

Standaardprijzen 2015

Inleiding

Het prijsbeleid is gebaseerd op het afwegingskader uit de beleidsregel beheer provinciaal vastgoed. Uitgangspunt bij prijsvorming is marktconformiteit en het opbrengend vermogen van een object. Jaarlijks vindt er een herijking van de te hanteren prijzen plaats en worden de te hanteren prijzen vastgesteld. Alle prijzen, m.u.v. tankstations, worden geïndexeerd. Naast de onderstaande tabel, zijn er ook een aantal objecten waarvoor een vaststaande prijs niet wenselijk of mogelijk is en die dan ook vrij vast te stellen is. Dit zijn bijvoorbeeld verpachtingen, erfpacht en verhuur van gebouwen.

Tabel 1: te hanteren standaard prijzen 2015

Soort object	Prijs (per m2)
Verhuur Ligplaatsen	
Ligplaatsen recreatievaartuigen (particulier)	€6,25 excl. BTW
Ligplaatsen woonboten	€25, - geen BTW
Grond behorend bij ligplaats	€6,25 excl. BTW
Steiger	€6,25 geen BTW
Verhuur	
Grond	6% van de taxatiewaarde per jaar excl. BTW
Volkstuin	€ 1,00 per m2 per jaar excl. BTW
Visrecht	
Volledig visrecht	€10, - per hectare excl. BTW
Aalvisrecht	€5, - per hectare excl. BTW
Schubvis-visrecht	€5, - per hectare excl. BTW
Overig	
Tankstations	Zie vergoedingentabel in op 04-06-2012 door PS vastgestelde tankstation beleid

Overeenkomsten waarbij geen vergoeding betaald wordt:

- Beheersoverdracht PWN (duingebied): gronden worden in beheer overgedragen met geld toe.
- Beheersoverdracht Staatsbosbeheer (Omval-Kolhorn): gronden worden in beheer overgedragen met geld toe.
- Bruikleen grond en woning: een bruikleenovereenkomst wordt 'om niet' uitgegeven, van de gebruiker mag geen tegenprestatie worden gevraagd.
- Voortgezet gebruik: na aankoop mag verkoper het verkochte nog voor een bepaalde periode gebruiken. Een einddatum moet worden vastgelegd. De financiële aspecten van het voortgezet gebruik zijn bij de taxatie of de onderhandelingen m.b.t. het aangekochte object betrokken.