

Gebruiksvoorwaarden pacht per 1-11-2023

Algemeen

Omrekeningspercentages van dieren in grootvee-eenheden (GVE)

Stieren, koeien en andere runderen ouder dan twee jaar, en paardachtigen ouder dan zes maanden	1 GVE
Runderen vanaf zes maanden, maar niet ouder dan twee jaar	0,6 GVE
Runderen jonger dan zes maanden	0,4 GVE
Schape (ook lammeren) en geiten	0,15 GVE

Gebruiksvoorwaarden voor percelen binnen NNN-begrenzing

Eisen per natuurbeheertype en beheeradviezen

De gebruiksvoorwaarden zijn aanvullend op de eisen die in de index natuur en landschap zijn benoemd per natuurbeheertype onder “afbakening”. Hieraan moet worden voldaan aan het eind van een verpachtingsperiode. Zie: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

In de index natuur en landschap zijn voor veel van deze natuurbeheertypen praktische beheeradviezen opgenomen.

Certificering

Het heeft de voorkeur als de pachter een gecertificeerd natuurbeheerder is, zie:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/natuurbeheer/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap/>

Monitoring

Voor gerealiseerde NNN geldt de verplichting voor monitoring door de provincie Noord-Holland samen met de pachter.

Voorwaarden Vochtig weidevogelgrasland (N13.01):

Grasland met per 100 ha minimaal 35 broedparen van Grutto, Tureluur, Watersnip, Kemphaan, Slobeend, Zomertaling, Veldleeuwerik, Wulp, Kluut, Krakeend, Kuifeend, Wintertaling, Graspieper en/of Gele kwikstaart.

In overleg met de provincie Noord-Holland kan worden afgeweken van onderstaande voorschriften als dit de natuurontwikkeling ten dienste is. Dit gebeurt op basis van het rapport ‘Ecologie van weidevogels: Kennisbundeling voor bescherming en beheer’ (E.B. Oosterveld, L.W. Bruinzeel, E. Wymenga. 2014 A&W-rapport 1831, Vogelbescherming Nederland) en/of de Veldgids ‘Ontwikkeling van botanisch waardevol grasland’ (W. Schippers & I. Bax, 2014. Samenwerkende Uitgevers Vof.). Afwijken is echter pas na schriftelijke instemming door de provincie Noord-Holland toegestaan.

Indien in de directe omgeving mozaïekbeheer binnen NNN-percelen ten behoeve van weidevogels wordt gevoerd, heeft het de voorkeur om hierbij aan te sluiten. Het voorgestelde beheer kan in dat geval van onderstaande voorwaarden afwijken.

- Bemesting vindt plaats met organische mest tot maximaal 100 kg/N per ha per jaar, bij voorkeur afkomstig van het eigen bedrijf. Het heeft de voorkeur om vaste rundermest toe te passen. Indien dit niet beschikbaar is zijn paardenmest, groencompost en de dikke fractie van gescheiden drijfmest alternatieven.
- De pH-waarde van het grasland dient te blijven tussen 4,8 en 5,5.
- In de periode 14 februari tot en met 14 juni (= rustperiode) mogen er geen veldwerkzaamheden of beweiding plaatsvinden, met uitzondering van de toediening van vaste mest vóór 1 maart.
- Na 14 juni mogen de percelen gemaaid worden, m.u.v. de slootkanten, maaien gebeurt op een zodanige wijze dat weidevogels en kruiden hiervan profiteren. In één werkgang mag maximaal 80% van het perceel gemaaid worden. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Maaien vindt plaats nadat er door een deskundige schriftelijk is verklaard dat er geen broedende vogels en/of pullen aanwezig zijn binnen het perceel waar dit natuurbeheertype van toepassing is.
- De slootkanten worden in het najaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.
- Nabeweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha.
- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Grasland mag niet worden gescheurd, geploegd, vernieuwd of geëgaliseerd.

Voorwaarden Fauna en kruidenrijk grasland (N12.02):

Het betreft grasland, de grasachtigen (monocotylen) zijn dominant, maar kruiden (dicotylen) en mossen hebben een oppervlaktaandeel van tenminste 20%.

In overleg met de provincie Noord-Holland kan worden afgeweken van onderstaande voorschriften als dit de natuurontwikkeling ten dienste is. Dit gebeurt op basis van 'Veldgids Ontwikkeling van kruidenrijk grasland' (W. Schippers & I. Bax, 2014. Samenwerkende Uitgevers Vof.). Afwijken is echter pas na schriftelijke instemming door de provincie Noord-Holland toegestaan.

- In de periode 14 februari tot en met 1 juni (=rustperiode) mogen er geen veldwerkzaamheden of beweiding plaatsvinden.
- Na 1 juni mogen de percelen gemaaid worden, m.u.v. de slootkanten, maaien gebeurt op een zodanige wijze dat weidevogels en kruiden hiervan profiteren. In één werkgang mag maximaal 80% van het perceel gemaaid worden. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Maaien vindt plaats nadat er door een deskundige is aangetoond (schriftelijke/datum) dat er geen broedende vogels en/of pullen aanwezig zijn binnen het perceel waar dit natuurbeheertype van toepassing is.
- Nabeweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha.
- In afwijking op het voorgaande is beweiding tijdens rustperiode toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha, na schriftelijke toestemming van de provincie Noord-Holland.
- Bemesting is niet toegestaan, bekalking in overleg.
- De slootkanten worden in het najaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.
- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Grasland mag niet worden gescheurd, geploegd, vernieuwd of geëgaliseerd.

Voorwaarden Vochtig hooiland (N10.02):

In overleg met de Provincie Noord-Holland kan worden afgeweken van onderstaande voorschriften als dit de natuurontwikkeling ten dienste is. Dit gebeurt op basis van de 'Veldgids Ontwikkeling van kruidenrijk grasland' (W. Schippers & I. Bax, 2014. Samenwerkende Uitgevers Vof.).

Afwijken is echter pas na schriftelijke instemming door de Provincie Noord-Holland toegestaan.

- In de periode 14 februari tot en met 14 juni (=rustperiode) mogen er geen veldwerkzaamheden of beweiding plaatsvinden.
- Na 14 juni mogen de percelen gemaaid worden, m.u.v. de slootkanten, maaien gebeurt op een zodanige wijze dat weidevogels en kruiden hiervan profiteren. In één werkgang mag maximaal 80% van het perceel gemaaid worden. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Maaien vindt plaats nadat er door een deskundige is aangetoond (schriftelijke/datum) dat er geen broedende vogels en/of pullen aanwezig zijn binnen het perceel waar dit natuurbeheertype van toepassing is.
- Nabeweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha.
- Bemesting is niet toegestaan. Bekalking in overleg.
- De slootkanten worden in het najaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.
- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Grasland mag niet worden gescheurd, geploegd, vernieuwd of geëgaliseerd.

Voorwaarden Zilt- en overstromingsgrasland (N12.04):

Zilt grasland omvat korte grazige vegetaties op vochtige zand-, veen of kleigronden die incidenteel onder invloed staan van brak of zout water, zonder dat er sprake is van getijden. Overstromingsweiland omvat korte grazige vegetaties en kan gezamenlijk met zilt grasland voorkomen. Het komt ook voor in kleigebieden, het rivierengebied of in het laagveengebied en wordt in het voorjaar langdurig overstroomd door oppervlaktewater of door uittredend kwelwater.

Het betreft hooilanden en/of weilanden.

In overleg met de provincie Noord-Holland kan worden afgeweken van onderstaande voorschriften als dit de natuurontwikkeling ten dienste is. Dit gebeurt op basis van 'Veldgids Ontwikkeling van kruidenrijk grasland' (W. Schippers & I. Bax, 2014. Samenwerkende Uitgevers Vof.). Afwijken is echter pas na schriftelijke instemming door de provincie Noord-Holland toegestaan.

Voor de hooilanden geldt:

- In de periode 14 februari tot en met 1 juni (=rustperiode) mogen er geen veldwerkzaamheden of beweiding plaatsvinden.
- Na 1 juni mogen de percelen gemaaid worden, m.u.v. de slootkanten, maaien gebeurt op een zodanige wijze dat weidevogels en kruiden hiervan profiteren. In één werkgang mag maximaal 80% van het perceel gemaaid worden. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Maaien vindt plaats nadat er door een deskundige is aangetoond (schriftelijke/datum) dat er geen broedende vogels aanwezig zijn binnen het perceel waar dit natuurbeheertype van toepassing is.
- Nabeweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha.

Voor de weilanden geldt:

- Beweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha; dit geldt alleen voor delen die niet plas dras of onder water staan. De grasdruk moet hierop worden gecorrigeerd.

Voor de hooi- en weilanden geldt:

- Bemesting is niet toegestaan, bekalking in overleg.
- De slootkanten worden in het najaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.
- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Grasland mag niet worden gescheurd, geploegd, vernieuwd of geëgaliseerd.

Voorwaarden Wintergastenweide (N13.02):

Wintergastenweide omvat graslandgebieden met een wintergastendoelstelling waarbij tenminste één van de volgende soorten op enig moment gedurende de winter in een kwalificerend aantal aanwezig is: Wilde zwaan, Kleine zwaan, Brandgans, Grauwe gans, Kleine rietgans, Kolgans, Taigarietgans, Toendrarietgans, Dwerggans, Rotgans en/of Smient. Onder kwalificerend aantal wordt verstaan dat van een soort op enig moment gedurende het winterhalfjaar tenminste 1% van de gehele Europese populatie aanwezig dient te zijn.

Wintergastenweide maakt onderdeel uit van de 80.000 ha die wettelijk is opengesteld voor de opvang van ganzen in Nederland dan wel als het gebied waar het grasland onderdeel van uitmaakt behoort tot een Natura 2000 gebied.

De graslandgebieden vormen een onderdeel van een mogelijk door verschillende beheerders beheerd graslandgebied met wintergastendoelstelling van minimaal 100 ha.

- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Grasland mag niet worden gescheurd.

Voor NNN-percelen met Wintergastenweide (N13.02) die binnen weidevogelleefgebied liggen geldt aanvullend hierop:

- Bemesting vindt plaats met organische mest tot maximaal 100 kg/N per ha per jaar, waarbij de mest bij voorkeur afkomstig is van het eigen bedrijf. Het heeft de voorkeur om ruige stalmest toe te passen.
- In de periode 1 april tot en met 14 juni (=rustperiode) mogen er geen veldwerkzaamheden of beweiding plaatsvinden.
- Na 14 juni is veldbewerking en beweiding toegestaan.

Gebruiksvoorwaarden voor percelen buiten NNN-begrenzing

Percelen met natuurpotentie/nog te begrenzen

Percelen met een weidevogeldoelstelling (d.w.z. ambitietype gericht op weidevogels)

- Bemesting vindt plaats met organische mest tot maximaal 100 kg/N per ha per jaar, waarbij de mest afkomstig is van het eigen bedrijf. Het heeft de voorkeur om ruige stalmest toe te passen.
- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Veldbewerking of beweiding tussen 1 april en 15 juni (=rustperiode) is niet toegestaan.
- Nabeweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE per ha.
- Grasland mag niet worden gescheurd.

Overige percelen

- Gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan
- Bemesting is niet toegestaan.
- Grasland mag niet worden gescheurd.

Overige percelen buiten NNN-begrenzing

Voorwaarden voor percelen buiten begrenzing Natuurnetwerk Nederland met een weidevogeldoelstelling (d.w.z. beheertype open grasland):

- Bemesting vindt plaats met organische mest tot maximaal 100 kg/N per ha per jaar, waarbij de mest bij voorkeur afkomstig is van het eigen bedrijf. Het heeft de voorkeur om ruige stalmest toe te passen.
- Veldbewerking of beweiding tussen 1 april en 15 juni (=rustperiode) is niet toegestaan.
- Bestaand grasland mag niet worden gescheurd.
- Gebruik van glyfosaat is niet toegestaan. Toepassing is alleen mogelijk na toestemming van verpachter.
- Gebruik van overige bestrijdingsmiddelen en organische mest is toegestaan, maar er geldt een mest- en spuitvrije strook langs de schouwsloten van 3 meter, gemeten vanaf de insteek van de sloot bovenop de verplichte 25 cm mest- en spuitvrije zone voor grasland. Op percelen smaller dan 50 meter geldt een mest- en spuitvrije zone van 2 meter.

Voorwaarden grasland buiten begrenzing Natuurnetwerk Nederland:

- Gebruik van glyfosaat is niet toegestaan. Toepassing is alleen mogelijk na toestemming van verpachter.
- Gebruik van overige bestrijdingsmiddelen en mest is toegestaan, maar er dient een mest- en spuitvrije strook langs de schouwsloten te worden aangebracht van 3 meter gemeten vanaf de insteek van de sloot bovenop de verplichte 25 cm mest- en spuitvrije zone. Voor percelen smaller dan 50 meter geldt een mest- en spuitvrije strook langs de schouwsloten van 2 meter breed.
- Bestaand grasland mag niet worden gescheurd anders dan na toestemming van de verpachter (*Beoordeling op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening artikel 26*).

Voorwaarden voor percelen buiten begrenzing Natuurnetwerk Nederland; bouwland:

- Gebruik van glyfosaat is niet toegestaan. Toepassing is alleen mogelijk na toestemming van verpachter.
- Overige bestrijdingsmiddelen en bemesting zijn toegestaan, maar er dient een mest- en spuitvrije strook langs de schouwsloten te worden aangebracht van 3 meter gemeten vanaf de insteek van de sloot bovenop de verplichte 50 cm mest- en spuitvrije zone. Voor bouwland groter dan 5 ha dient een strook van 6 meter aangehouden te worden, beginnende 50 cm uit de insteek van de sloot.
- Er geldt een verplichting tot het inzaaien met een inheems bloemrijk kruidenmengsel in de mest- en spuitvrije strook.
- De pachter van bollenland/bouwland dient voor de aanvang van de pachtovereenkomst een bouwplan in ter afstemming met de verpachter. De verpachter behoudt zich het recht voor om het ingediende bouwplan voor aanvang van de pachtovereenkomst af te wijzen als dit een negatief effect kan hebben op de bodemkwaliteit.

Voorwaarden voor percelen buiten begrenzing Natuurnetwerk Nederland; bollenland:

- Gebruik van glyfosaat is niet toegestaan. Toepassing is alleen mogelijk na toestemming van verpachter.
- Overige bestrijdingsmiddelen en bemesting zijn toegestaan, maar er dient een mest- en spuitvrije strook langs de schouwsloten te worden aangebracht van 3 meter gemeten vanaf de insteek van de sloot bovenop de verplichte 50 cm mest- en spuitvrije zone. Voor bouwland groter dan 5 ha dient een strook van 6 meter aangehouden te worden, beginnende 50 cm uit de insteek van de sloot.
- Er geldt een verplichting tot het inzaaien met een inheems bloemrijk kruidenmengsel in de mest- en spuitvrije strook.
- De pachter van bollenland/bouwland dient voor de aanvang van de pachtovereenkomst een bouwplan in ter afstemming met de verpachter. De verpachter behoudt zich het recht voor om het ingediende bouwplan voor aanvang van de pachtovereenkomst af te wijzen als dit een negatief effect kan hebben op de bodemkwaliteit.
- Pachter dient percelen stuifvrij te houden. Dit moet met tussenteelt of inzaaien van groenbemester.
- Tussenteelt van sla is niet toegestaan.
- Pachter dient jaarlijks 30 ton compost (of vergelijkbaar zoals Bokhasi) p/ha op te brengen (max. 50 kg P). (deze voorwaarde geldt alleen voor meerjarige pachtovereenkomsten)
- Na de laatste teelt binnen de contractperiode dient het perceel direct ingezaaid te worden met een groenbemester (japanse haver of mosterdzaad), voordat het perceel wordt opgeleverd.

Voorwaarden voor grasland op dijkpercelen buiten begrenzing Natuurnetwerk Nederland:

- Gebruik van glyfosaat is niet toegestaan. Toepassing is alleen mogelijk na toestemming van verpachter.
- Gebruik van overige bestrijdingsmiddelen en mest is niet toegestaan.
- Bestaand grasland mag niet worden gescheurd en er mogen geen andere grondbewerkingen uitgevoerd worden, anders dan na toestemming van de verpachter (*Beoordeling op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening artikel 26*).
- Beweiding mag uitsluitend plaatsvinden met schapen of schapen en geiten.
- Dijkpercelen mogen alleen betreden worden met licht materieel. Insporing dien te allen tijde voorkomen te worden.