

Bijlage: Inventarisatielijst bij Wob verzoek inzake informatie  
ontwikkeling motorcrossterrein NC10  
1027460\_1040915

Nr	Datum	Naam document	Omschrijving document	Openbaar J/N
1	7-2-2017	170207_FW Actuele Stand van Zaken	Email	J
2	7-3-2017	170307_Taxatie Motorcross	Document	N
3	8-3-2017	170308_2017_0307 Concept Raadsbesluit	Document	N
4	8-3-2017	170308_FW Geluidsonderzoek	Email	J
5	8-3-2017	170308_Sweco Geluidsonderzoek	Document	N
6	8-3-2017	170308_SWNL Akoestisch Onderzoek	Document	N
7	12-4-2017	170412_RE Inplannen overleg	Email	J
8	13-4-2017	170413_FW Inplannen overleg	Email	J
9	19-4-2017	170419_FW Inplannen overleg	Email	J
10	20-4-2017	170420_Discussion Paper	Document	N
11	20-4-2017	170420_FW Discussion Paper	Email	J
12	28-4-2017	170428_Business Plan MC	Document	N
13	1-5-2017	170501_Update business plan	Email	N
14	3-5-2017	170503_FW Overleg motorcross	Email	J
15	3-5-2017	170503_H2017 006-Alkmaar Haalbaarheidsonderzoek	Document	N
16	3-5-2017	170503_Overleg motorcross (agenda)	Document	J
17	29-5-2017	170529_DEF_Overleg motorcross (verslag)	Document	N
18	2-6-2017	170602_RE Overleg motorcross	Email	J
19	7-6-2017	170607_RE Overleg motorcross	Email	J
20	8-6-2017	170608_Terugkoppeling gesprek	Email	N
21	9-6-2017	170609_212498 AV Advies Geluid	Document	N
22	9-6-2017	170609_FW Vraag over SWS	Email	J
23	9-6-2017	170609_Handreiking Staatssteun	Document (is openbaar)	J
24	11-6-2017	170611_RE Vraag over St Waarborgfonds Sport	Email	J
25	16-6-2017	170616_FW Terugkoppeling gesprek	Email	N
26	27-6-2017	170627_RE 170529_Overleg motorcross	Email	J
27	27-6-2017	170627_RE Terugkoppeling gesprek met wethouder	Email	N
28	27-6-2017	170627_SWNL Akoestisch Onderzoek def	Document	N
29	30-6-2017	170630_FW Motorcross en Staatssteun	Email	N
30	12-10-2017	171012_Opzet stafnotitie verkoop grond	Document	N
31	19-10-2017	171019_2017-10-18 Nota GS Staf motorcross	Document	N
32	26-2-2017	171030_Stafnota verkoop NC10	Document	N
33	10-11-2017	171110_FW Motorcross	Email	J
34	10-11-2017	171110_Brief en memo motorcrossen HK	Brief	J
35	30-11-2017	171130_FW Geluid en businessplan	Email	N
36	30-11-2017	171130_RE Geluid en businessplan	Email	N
37	13-12-2017	171213_RE urgente vraag VERTROUWELIJK	Email	N
38	14-12-2017	171214_170501_FW Update businessplan	Email	N
39	14-12-2017	171214_FW Bijlagen motorcross VERTROUWELIJK	Email	N

40	14-12-2017	171214_FW Businessplan MC Noord-Holland	Email	N
41	14-12-2017	171214_Re Aangepast verzoek om financiering	Email	N
42	14-12-2017	171214_RE Business plan MC Noord-Holland	Email	N
43	18-12-2017	171218_FW Grondprijs voor de motorcross	Email	N

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Spam:RE: Wob verzoek  
**Datum:** dinsdag 7 februari 2017 19:44:21  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.jpg](#)

---

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** D&C Consult [REDACTED]@dc-consult.nl]

**Verzonden:** dinsdag 7 februari 2017 17:43

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Spam:RE: Wob verzoek

Beste [REDACTED]

Dank voor deze informatie.

Ik wil jullie kort informeren over de actuele stand van zaken.

### **SWS**

Wij hebben woensdag 1 februari een overleg gehad met Stichting Waarborgfonds Sport, waarin wij nadere toelichting op het plan konden geven en vragen konden beantwoorden.

Wij kregen de complimenten voor de kwaliteit en omvang van de onderbouwing van het plan en kregen de indruk dat SWS met een positief advies zal komen, gekoppeld aan voorwaarden die zij aan het vervolgproject zullen stellen.

Qua planning moeten we er rekening mee houden dat het rapport van SWS begin maart geleverd zal worden.

### **Geluidsonderzoek**

Op basis van gecorrigeerde berekeningen van Sweco hebben wij een voorlopige keuze gemaakt voor aanvullende geluidsmaatregelen.

De technische haalbaarheid van deze oplossing is besproken met een leverancier (en is als haalbaar beoordeeld), die dit momenteel uit werkt tot een advies over materiaalkeuze en kosten.

In het actuele plan met business case dat momenteel bij SWS ter beoordeling ligt is al een bedrag voor deze oplossing opgenomen. Het advies zal uitwijzen of dit budget voldoende is. Sweco werkt deze oplossing deze week uit in het definitief geluidsrapport, dat na volgende week aan de gemeente en RUD ter goedkeuring zal worden toegezonden.

### **Omgeving**

Op verzoek van de dorpsraad Aartswoud hebben wij op 19 januari een presentatie gegeven bij de jaarvergadering van de dorpsraad. Daarbij waren ca. 70 belangstellenden aanwezig.

We zijn uitvoerig ingegaan op de verwachte geluidshinder en hebben toegelicht hoe wij aan de eisen zullen voldoen. Er werden goede vragen gesteld en hebben die zorgvuldig beantwoord.

We hebben o.a. toegelicht dat het hoorbare geluid ca. 6 dB(A) hoger zal zijn dan de etmaalwaarden waaraan voldaan moet worden.

De reacties waren in het algemeen dat men het een open en eerlijk verhaal vond en dat het goed inzicht gaf dat wij het project zorgvuldig voorbereiden met als doel om aan de eisen van de wet en gemeenteraad te voldoen.

De potentiële bezwaarmakers waren ook bij deze bijeenkomst aanwezig. Een van hen gaf onze voorzitter achteraf zijn reactie dat qua toon en inhoud een veel beter verhaal was dan de presentatie die in Middenmeer werd gehouden.

Wij hebben [REDACTED] kens gevraagd nogmaals een poging te doen om in overleg te komen met de direct betrokkenen.

Met vriendelijke gr [REDACTED]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M [REDACTED]  
E [REDACTED]@dc-consult.nl

I [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van:** [REDACTED] de [REDACTED]@noord-holland.nl]

**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2017 10:40

**Aan:** [REDACTED]@hollandskroon.nl) [REDACTED]@hollandskroon.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@dc-consult.nl) [REDACTED]@dc-consult.nl>

**CC:** [REDACTED]@noord-holland.nl>

**Onderwerp:** Wob verzoek

Dag [REDACTED]

Vorige week donderdag 26 januari 2017 is het Wob verzoek wat de heer [REDACTED] aan de provincie Noord-Holland heeft gedaan openbaar gemaakt. Het Wob verzoek en alle aanverwante stukken zijn op de volgende link te vinden.

[https://www.noord-holland.nl/Loket/Verzoek\\_om\\_informatie\\_Wob/Wob\\_verzoeken\\_2017](https://www.noord-holland.nl/Loket/Verzoek_om_informatie_Wob/Wob_verzoeken_2017)

Mocht je vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik die graag.

Groet!

[REDACTED]  
*Projectleider | Planeconoom – Integrale Opgaven en Transitie*

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

[REDACTED]@noord-holland.nl



---

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Geluidsonderzoek motorcrossbaan Middenmeer  
**Datum:** woensdag 8 maart 2017 13:45:06  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.gif](#)  
[image005.jpg](#)  
[SWNL0200657revdarev\\_wsdef.pdf](#)  
[2017-0307 Concept raadsbesluit business plan motorcrossbaan.docx](#)

---

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@hollandskroon.nl]  
**Verzonden:** woensdag 8 maart 2017 9:48  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Geluidsonderzoek motorcrossbaan Middenmeer  
Goedemorgen [redacted]

Hierbij een mail van de adviseur van de motorcross met de "laatste versie" van het geluidsonderzoek. Dit onderzoek heb ik naar de RUD gemaïld met het verzoek dit te beoordelen. Ik verwacht 24 maart als een reactie.

Als bijzonderheid zit er een concept raadsvoorstel bij. Ik begrijp dat wij een nog een rapport krijgen van de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) medio maart.

Mijn voorstel is: zodra wij het rapport van de SWS hebben ontvangen en het advies van de RUD dat wij dan een overleg inplannen.

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [redacted]

*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



---

**Van:** D&C Consult [mailto:[redacted]@dc-consult.nl]

**Verzonden:** dinsdag 7 maart 2017 14:44

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Geluidsonderzoek motorcrossbaan Middenmeer

Geachte heren [redacted]

Bijgaand zend ik u het geluidsonderzoek van Sweco ter beoordeling.

In dit rapport zijn op basis van de bespreking d.d. 15 december j.l. de volgende aanpassingen verwerkt:

1. In de geluidsberekeningen is nu gerekend met de maximale geluidsbelasting die de motoren kunnen produceren (bronvermogen van 117 dB(A) voor een wedstrijd en 115 dB(A)3 voor een training/warming-up). Dit leidt

er toe dat de geluidswallen hoger moeten worden.

2. In hoofdstuk 5 is de berekening met geluidswallen van 12 m toegevoegd om te laten zien dat de overschrijding ter plaatse van het gasstation (mede door de calamiteiteningang) en de hoofdingang niet voorkomen kunnen worden.

Vervolgens zijn de maatregelen berekend om te voldoen aan de wettelijke geluidsnorm op de gevels van woningen en is deze geoptimaliseerd door de 50 dB(A) zone aan de noord-oostzijde zo veel mogelijk terug te brengen naar de erfgrens.

3. In de berekeningen is bij de hoogste geluidswallen uitgegaan van toepassing van verticale wanden met een hoogte van 3,5 m bovenop de grondwallen. Deze wanden worden onder een hoek van 15-20 graden achterover hellend geplaatst, zodat zij absorberende werking hebben.

4. Aan zuidzijde van de kantine is een doorgang in de middenwal gemaakt, voor de verbinding tussen het rennerskwartier en de grote baan.

5. De bijdrage van het verkeer op het perceel is weer AAN gezet (zie par. 4.2).

In bijlage zend ik tevens een aanzet voor het raadsadvies en besluit, waarin goedkeuring van het business plan wordt gevraagd en wordt verzocht de overschrijdingen ter plaatse van de erfgrens (welke niet opgelost kunnen worden) te accepteren.

In het geluidsrapport ontbreken nog de geluidscontouren berekend ter plaatse van de woningen (wordt nageleverd) en zou wat mij betreft ten behoeve van het besluit aan de Raad de tekst van de laatste 2 alinea's van de Conclusies als volgt aangepast moeten worden (zie tekst in blauw):

Op basis van onderhavig onderzoek willen wij de Raad verzoeken de [voorgestelde maatregelen](#) met betrekking tot het beperken van het geluidniveau op de erfgrens tot een maximum van 50 dB(A) met plaatselijke (onoplosbare) overschrijdingen ter plaatse van de in-/uitgangen en reflecties van hoge objecten in de omgeving te accepteren, aangevuld met te toetsen aan het kader goede ruimtelijke ordening. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan voor de bedrijfswoningen een grenswaarde van 50 dB(A) gehanteerd worden. Voor de overige woningen geldt de grenswaarde van 40 dB(A) voor landelijk gebied.

Door het treffen van de voorgestelde maatregelen in dit onderzoek kan aan het hierboven gestelde toetsingskader [en in belangrijke mate aan de eis van de Raad](#) worden voldaan.

Ik verzoek u om te beoordelen of de wijzigingen op de juiste wijze zijn verwerkt en of het rapport in samenhang met het business plan ter goedkeuring naar de gemeenteraad kan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M [Redacted]  
@dc-consult.nl

| [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Inplannen overleg financiering grondaankoop  
**Datum:** woensdag 12 april 2017 15:08:59  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.gif](#)  
[image005.jpg](#)  
[image006.png](#)

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@hollandskroon.nl]  
**Verzonden:** woensdag 12 april 2017 11:15  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Inplannen overleg financiering grondaankoop  
Dag [redacted]

Graag even overleg over dit mailtje.

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

**Gemeente Hollands Kroon**  
**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**  
**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**  
**Telefoon** [redacted]



*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



---

**Van:** D&C Consult [mailto:[redacted]@dc-consult.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 11 april 2017 15:29  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Inplannen overleg financiering grondaankoop

Geachte heer [redacted]

Zoals vorige week telefonisch besproken, kan ik bevestigen dat wij gisteren een concept Discussion Paper van ABN-AMRO hebben ontvangen en de mogelijkheid kregen daar nog reactie op te kunnen geven, alvorens een definitieve versie wordt verstrekt.

Dit document hebben wij gisteravond besproken met het bestuur en vanmorgen na telefonisch contact met ABN heb ik een concept reactie gegeven aan het bestuur.

Na goedkeuring daarvan zal ABN de definitieve formele verklaring naar verwachting volgende week woensdag verstrekken.

De hoofdlijn van dit document is, dat ABN-AMRO bereid is een lening met een looptijd van max. 4 jaar te verstrekken voor de koop van de grond, gekoppeld aan de aanlegfase van de crossbaan. Vervolgens wordt deze lening vanaf de start van de exploitatiefase geherfinancierd. Voor deze

fasering is gekozen, omdat het voor SWS niet mogelijk is borg te stellen voor een project waarvan de exploitatie pas rond 2020/21 zal starten.

Er is nu voor de lening gedurende de bouwtijd geen uitgestelde betaling meer nodig (van de provincie) en SWS en gemeente behoeven geen borg te stellen.

ABN stelt daarbij wel de volgende voorwaarden ten aanzien van de zekerheden:

1. Voor de lening van max. 4 jaar wordt gevraagd of de provincie garant wil staan voor terugkoop van de grond, in het geval de crossbaan in deze 4 jaar niet tot stand komt.
2. Voor de herfinanciering wordt gevraagd of SWS en gemeente borg willen staan voor een *n.t.b.* bedrag en periode.

Met SWS is afgesproken dat zij hun rapportage van het haalbaarheidsonderzoek gericht op de exploitatiefase zullen leveren rond 24 april.

Als dan ook de beoordeling van het geluidsonderzoek door de RUD is afgerond, wil ik voorstellen om in de 1<sup>e</sup> week van mei (1-4 mei) een afspraak te plannen met gemeente, provincie, ABN-AMRO, SWS en het bestuur van Stichting Phoenix.

Doel van dit overleg is:

1. Toelichten financieringsstructuur en achtergrond van de voorwaarden van de bank.
2. Bespreken hoe invulling gegeven kan worden aan de voorwaarden van de bank.
3. Bepalen welke besluiten en procedures hiervoor bij de gemeente en provincie benodigd zijn.

Namens ABN-AMRO neemt [redacted] deel aan dit overleg en namens Stichting Waarborgfonds Sport zal dhr. [redacted] aan het overleg deelnemen, zie cc.

Ter voorbereiding zal ik het Discussion Paper en rapport van SWS toezenden zodra deze beschikbaar zijn (tenminste 1 week voor de bespreking).

Mag ik u verzoeken om in overleg met de provincie een datum, tijdstip en locatie van dit overleg voor te stellen ?

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M [redacted]  
[redacted]@dc-consult.nl

I [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Inplannen overleg financiering grondaankoop  
**Datum:** donderdag 13 april 2017 11:03:08  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.gif](#)  
[image005.jpg](#)

---

Voor de agenda; ga er vanuit dat je mee gaat

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** donderdag 13 april 2017 11:00

**Aan:** [redacted]@dc-consult.nl'; [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Inplannen overleg financiering grondaankoop

Heren,

Naar aanleiding van het verzoek van [redacted] stel ik voor om het gevraagde overleg te houden in het gebouw Kroon Domein aan de Burgemeester Mijnlieffstraat 1 Anna Paulowna. Ik ga er wel vanuit dat het rapport van SWS op 24 april beschikbaar is voor de gemeente en provincie, daarnaast heeft deze vergadering een informerende status.

De volgende data zijn mogelijk:

**Maandag 8 mei om 13.30 of woensdag 10 mei om 15.00 uur**

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon: 0 [redacted]**

*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



Graag reactie

---

**Van:** D&C Consult [mailto:[redacted]@dc-consult.nl]

**Verzonden:** dinsdag 11 april 2017 15:29

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Inplannen overleg financiering grondaankoop

Geachte heer [redacted]

Zoals vorige week telefonisch besproken, kan ik bevestigen dat wij gisteren een concept Discussion Paper van ABN-AMRO hebben ontvangen en de mogelijkheid kregen daar nog reactie op te kunnen geven, alvorens een definitieve versie wordt verstrekt.

Dit document hebben wij gisteravond besproken met het bestuur en vanmorgen na telefonisch contact met ABN heb ik een concept reactie gegeven aan het bestuur.

Na goedkeuring daarvan zal ABN de definitieve formele verklaring naar verwachting volgende week woensdag verstrekken.

De hoofdlijn van dit document is, dat ABN-AMRO bereid is een lening met een looptijd van max.

4 jaar te verstrekken voor de koop van de grond, gekoppeld aan de aanlegfase van de crossbaan. Vervolgens wordt deze lening vanaf de start van de exploitatiefase geherfinancierd. Voor deze fasering is gekozen, omdat het voor SWS niet mogelijk is borg te stellen voor een project waarvan de exploitatie pas rond 2020/21 zal starten.

Er is nu voor de lening gedurende de bouwtijd geen uitgestelde betaling meer nodig (van de provincie) en SWS en gemeente behoeven geen borg te stellen.

ABN stelt daarbij wel de volgende voorwaarden ten aanzien van de zekerheden:

1. Voor de lening van max. 4 jaar wordt gevraagd of de provincie garant wil staan voor terugkoop van de grond, in het geval de crossbaan in deze 4 jaar niet tot stand komt.
2. Voor de herfinanciering wordt gevraagd of SWS en gemeente borg willen staan voor een *n.t.b.* bedrag en periode.

Met SWS is afgesproken dat zij hun rapportage van het haalbaarheidsonderzoek gericht op de exploitatiefase zullen leveren rond 24 april.

Als dan ook de beoordeling van het geluidsonderzoek door de RUD is afgerond, wil ik voorstellen om in de 1<sup>e</sup> week van mei (1-4 mei) een afspraak te plannen met gemeente, provincie, ABN-AMRO, SWS en het bestuur van Stichting Phoenix.

Doel van dit overleg is:

1. Toelichten financieringsstructuur en achtergrond van de voorwaarden van de bank.
2. Bespreken hoe invulling gegeven kan worden aan de voorwaarden van de bank.
3. Bepalen welke besluiten en procedures hiervoor bij de gemeente en provincie benodigd zijn.

Namens ABN-AMRO neemt dhr. [REDACTED] deel aan dit overleg en namens Stichting Waarborgfonds Sport zal dhr. [REDACTED] aan het overleg deelnemen, zie cc.

Ter voorbereiding zal ik het Discussion Paper en rapport van SWS toezenden zodra deze beschikbaar zijn (tenminste 1 week voor de bespreking).

Mag ik u verzoeken om in overleg met de provincie een datum, tijdstip en locatie van dit overleg voor te stellen ?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

[REDACTED]

[\[REDACTED\]@dc-consult.nl](mailto:[REDACTED]@dc-consult.nl)

I [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Inplannen overleg financiering grondaankoop  
**Datum:** woensdag 19 april 2017 12:28:47  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.gif](#)  
[image005.jpg](#)

---

**Van:** D&C Consult [mailto:[redacted]@dc-consult.nl]  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2017 12:17  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Inplannen overleg financiering grondaankoop

Heren,

Wij kunnen op beide dagen, dus wordt het 8 mei 13:30 uur.  
Ik zal een Outlook verzoek sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M [redacted]  
[redacted]@dc-consult.nl

I [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@noord-holland.nl]

**Verzonden:** woensdag 19 april 2017 11:19

**Aan:** [redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted]@dc-consult.nl [redacted]@dc-consult.nl>

**CC:** [redacted]@hollandskroon.nl>

**Onderwerp:** RE: Inplannen overleg financiering grondaankoop

Heren,

Inmiddels heb ik op 10 mei middag andere afspraak, opening wierschuur in Wieringen, dus woensdag 10 mei is geen optie meer voor mij. Ik hou 8 mei nog vast maar druk op agenda is hoog dus graag snel duidelijkheid.

Groet,

[redacted]

---

Hoe wil jij leven, wonen, werken en spelen? Nu, en in de toekomst? Praat mee op [www.jouwnoord-holland.nl](http://www.jouwnoord-holland.nl)

-----

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** donderdag 13 april 2017 11:00

**Aan:** [redacted]@dc-consult.nl; [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Inplannen overleg financiering grondaankoop

Heren,

Naar aanleiding van het verzoek van [REDACTED] stel ik voor om het gevraagde overleg te houden in het gebouw Kroon Domein aan de Burgemeester Mijnliefstraat 1 Anna Paulowna. Ik ga er wel vanuit dat het rapport van SWS op 24 april beschikbaar is voor de gemeente en provincie, daarnaast heeft deze vergadering een informerende status.

De volgende data zijn mogelijk:

**Maandag 8 mei om 13.30 of woensdag 10 mei om 15.00 uur**

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]  
**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [REDACTED]



GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg



Graag reactie

---

**Van:** D&C Consult [<mailto:alber@dc-consult.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 11 april 2017 15:29

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Inplannen overleg financiering grondaankoop

Geachte heer [REDACTED]

Zoals vorige week telefonisch besproken, kan ik bevestigen dat wij gisteren een concept Discussion Paper van ABN-AMRO hebben ontvangen en de mogelijkheid kregen daar nog reactie op te kunnen geven, alvorens een definitieve versie wordt verstrekt.

Dit document hebben wij gisteravond besproken met het bestuur en vanmorgen na telefonisch contact met ABN heb ik een concept reactie gegeven aan het bestuur.

Na goedkeuring daarvan zal ABN de definitieve formele verklaring naar verwachting volgende week woensdag verstrekken.

De hoofdlijn van dit document is, dat ABN-AMRO bereid is een lening met een looptijd van max. 4 jaar te verstrekken voor de koop van de grond, gekoppeld aan de aanlegfase van de crossbaan. Vervolgens wordt deze lening vanaf de start van de exploitatiefase geherfinancierd. Voor deze fasering is gekozen, omdat het voor SWS niet mogelijk is borg te stellen voor een project waarvan de exploitatie pas rond 2020/21 zal starten.

Er is nu voor de lening gedurende de bouwtijd geen uitgestelde betaling meer nodig (van de provincie) en SWS en gemeente behoeven geen borg te stellen.

ABN stelt daarbij wel de volgende voorwaarden ten aanzien van de zekerheden:

1. Voor de lening van max. 4 jaar wordt gevraagd of de provincie garant wil staan voor terugkoop van de grond, in het geval de crossbaan in deze 4 jaar niet tot stand komt.
2. Voor de herfinanciering wordt gevraagd of SWS en gemeente borg willen staan voor een *n.t.b.* bedrag en periode.

Met SWS is afgesproken dat zij hun rapportage van het haalbaarheidsonderzoek gericht op de exploitatiefase zullen leveren rond 24 april.

Als dan ook de beoordeling van het geluidsonderzoek door de RUD is afgerond, wil ik voorstellen om in de 1<sup>e</sup> week van mei (1-4 mei) een afspraak te plannen met gemeente, provincie, ABN-

AMRO, SWS en het bestuur van Stichting Phoenix.

Doel van dit overleg is:

1. Toelichten financieringsstructuur en achtergrond van de voorwaarden van de bank.
2. Bespreken hoe invulling gegeven kan worden aan de voorwaarden van de bank.
3. Bepalen welke besluiten en procedures hiervoor bij de gemeente en provincie benodigd zijn.

Namens ABN-AMRO neemt dhr. [REDACTED] deel aan dit overleg en namens Stichting Waarborgfonds Sport zal dhr. [REDACTED] aan het overleg deelnemen, zie cc.

Ter voorbereiding zal ik het Discussion Paper en rapport van SWS toezenden zodra deze beschikbaar zijn (tenminste 1 week voor de bespreking).

Mag ik u verzoeken om in overleg met de provincie een datum, tijdstip en locatie van dit overleg voor te stellen ?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M [REDACTED]  
[REDACTED]@dc-consult.nl

I [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Discussion Paper ABN AMRO  
**Datum:** donderdag 20 april 2017 8:50:48  
**Bijlagen:** [Naamloze bijlage\\_00145.png](#)  
[Naamloze bijlage\\_00148.png](#)  
[Naamloze bijlage\\_00151.png](#)  
[Naamloze bijlage\\_00154.png](#)  
[Naamloze bijlage\\_00157.png](#)  
[image001.png](#)  
[Discussion Paper Exploitiemaatschappij Motorsportfederatie Sphinx B.V. & Stichting Noord Hollandse Geluid Sporten Phoenix.pdf](#)

---

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Van:** D&C Consult [mailto:[redacted]@dc-consult.nl]

**Verzonden:** woensdag 19 april 2017 20:35

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]@nl.abnamro.com

**Onderwerp:** FW: Discussion Paper ABN AMRO

Beste allen,

Bijgaand de Discussion Paper van ABN-AMRO.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M [redacted]  
[redacted]@dc-consult.nl

! [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van** [redacted]@nl.abnamro.com [redacted]@nl.abnamro.com]

**Verzonden:** woensdag 19 april 2017 16:01

**Aan:** D&C Consult [redacted]@dc-consult.nl>

**Onderwerp:** Discussion Paper ABN AMRO

Beste [redacted]

Met veel genoegen doe ik bijgaand de Discussion Paper toekomen. Indien er vragen zijn verneem ik het graag.

**Met vriendelijke groet,**

[redacted] | Relatiemanager  
ABN AMRO | Afdeling Franchise Clients  
Foppingadreef 22 | 1102 BS Amsterdam | Nederland | PAC AA6242

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Volg ABN AMRO op:

This message has been sent by ABN AMRO Bank N.V., which has its seat at Gustav Mahlerlaan 10 (1082 PP) Amsterdam, the Netherlands, and is registered in the Commercial Register of Amsterdam under number 34334259.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx  
**Datum:** woensdag 3 mei 2017 9:21:39  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.gif](#)  
[image004.jpg](#)  
[Overleg\\_motorcross 8 mei 2017.docx](#)  
[Discussion Paper Exploitatiemaatschappij Motorsportfederatie Sphinx B.V. Stichting Noord Hollandse Geluid Sporten Phoenix.pdf](#)  
[170428 Business plan MC-NH ter goedkeuring \(2\).pdfmei 2017.pdf](#)  
[H2017 006-Alkmaar Stg NH Geluidssporten Phoenix.pdf](#)

---

Zie vooral waarborg fonds

**Van:** [REDACTED]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2017 17:14

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Beste Mensen,

Hierbij de agenda en de bijbehorende documenten voor het overleg op 8 mei as .

Zodra u bij de zijingang bent van het Kroon Domein aan de Burgemeester Mijnliefstraat 1 in Anna Paulowna belt u mijn nummer [REDACTED] zodat ik u binnen kan laten.

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]

**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [REDACTED]



*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



# Agenda

Overleg

Informerend overleg over Motorcross

Locatie

Locatie Kroon Domein Burgemeester mijnliefstraat 1 Anna Paulowna

Ruimte De gouden Kooi

Aanwezig

Afwezig

Datum

8 mei 2017

Tijdstip

13.30 tot 15.00

Voorzitter

[REDACTED]

Notulist

[REDACTED]

Kenmerk

CONCEPT

1. **Opening en welkom**
2. **Voorstel ronde: naam en functie en vanuit welke organisatie bent u aanwezig**
3. **Toelichting van de financierings structuur en achtergronden ( vertegenwoordiger Motorcross)**
4. **Status en/of genoemde voorwaarden in de volgende rapporten:**
  - I. **De Stichting Waarborg Sport versie H2017 -006 (vertegenwoordiger SWS)**
  - II. **Discussion Paper ABN-AMRO versie van 29-04-2017 (vertegenwoordiger ABN-AMRO)**
  - III. **Businessplan versie 28-4-2017 (vertegenwoordiger motorcross)**
5. **Het vervolg traject**
6. **Rondvraag**
7. **Sluiting**



# Agenda

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [D&C Consult](#)  
**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx  
**Datum:** vrijdag 2 juni 2017 10:18:45  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.gif](#)  
[image005.jpg](#)

---

Geachte heer [REDACTED]

Zodra ik alle opmerkingen over het verslag van 8 mei jl. heb ontvangen zal ik voor zover deze relevant zijn verwerken in het verslag.

Wat betreft de planning voor de vervolg acties verwijs ik naar mijn opmerking hierover tijdens het overleg.

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]  
**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [REDACTED]



GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg



---

**Van:** D&C Consult [mailto:[REDACTED]@dc-consult.nl]

**Verzonden:** donderdag 1 juni 2017 16:39

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben de volgende opmerkingen op het verslag van 8 mei j.l.:

1. Punt 3, 3<sup>e</sup> zin: "Deze vereniging...": graag wijzigen in "Dit bedrijf..."
2. Punt 3, pagina, regel 9: "De heer [REDACTED] stelt voor om eerst de besluitvorming af te wachten." graag wijzigen in "De heer [REDACTED] stelt voor eerst de besluitvorming te doorlopen, zodat het daarna gemakkelijker zal zijn om aanvullende sponsors, aandeelhouders en crowdfunders te vinden die de resterende 11 % willen financieren."
3. Punt 3, laatste zin: "...aandelen in eigendom..." graag wijzigen in "...aandelen in Sphinx BV in eigendom..."
4. Punt 4-I: Bij eerste zin graag vermelden, dat SWS het rapport positief heeft beoordeeld op haalbaarheid. Enkele kanttekeningen t.a.v. aannames heeft de club ter harte genomen en overgenomen in het ingediende business plan. Hieruit blijkt dat ook met die cijfers de investeringen terugverdiend kunnen worden.
5. Punt 4-III, 2<sup>e</sup> zin graag wijzigen in: "Qua geluidsgrenzen kan geheel worden voldaan aan de wettelijke eisen en regelgeving, maar niet volledig aan de aanvullende eis van de gemeenteraad. Toch zijn er argumenten om de geringe overschrijdingen van de 50 dB(A)

contour op 1,5 m hoogte te accepteren, omdat dit qua doelstelling dicht in de buurt komt van de eis van de gemeenteraad en nog hogere geluidswallen landschappelijk niet inpasbaar zullen zijn (het business plan gaat dus uit van de maximaal haalbare oplossing). De provincie waarschuwt daarvoor. Uit het geluidsrapport is gebleken dat een geluidszonering op 5 m hoogte binnen de erfgrans van het perceel technisch niet uitvoerbaar is, zelfs niet met geluidswallen van 15 m hoogte.

6. Punt 5, sub 1 geluidsrapport: Toevoegen dat de provincie wel een rol speelt m.b.t. landschappelijke inpassing van de geluidswallen. De provincie (dhr. [REDACTED]) heeft diverse keren gewaarschuwd dat te hoge geluidswallen tot een knelpunt kan leiden.
7. Punt 5: Graag de aangeleverde actielijst bij het verslag opnemen (zie toevoegingen aan de agenda in bijlage) en toevoegen dat dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED] hebben toegezegd de door dhr. [REDACTED] voorgestelde acties te zullen oppakken.
8. Punt 6, sub 2: Het verslag vermeldt een borgstelling van [REDACTED] terwijl ABN-AMRO in het Discussion paper een borgstelling voor het volledige bedrag van de lening vraagt (grondaankoop ca. € [REDACTED] zou ook hoger bedrag kunnen zijn zoals uit taxatie zal blijken).

Naar aanleiding van de bespreking willen wij bij punt 6, sub 2 een opmerking plaatsen (hoeft niet in het verslag aangepast te worden) dat ABN-AMRO een borgstelling van ca. € [REDACTED] vraagt, waarvan SWS borg zal kunnen staan voor € [REDACTED]. Het verzoek aan de gemeente is dan om € [REDACTED] borg te stellen. Wij willen aangeven dat informeel bekend is dat ABN-AMRO vaak genoeg neemt met een borg van de betreffende gemeente of provincie voor een gelijk bedrag als SWS. De Stichting verzoekt de gemeente bij de besluitvorming dit alternatief in beschouwing te nemen.

Verder verzoeken wij de gemeente bij de besluitvorming over de borgstelling (in kader van gelijke behandeling) aandacht te besteden aan andere projecten, waaraan door de gemeente e.v.t. samen met SWS borgstelling is verleend.

Tenslotte verzoek ik u mij op de hoogte te houden van de voortgang van de acties (zie bijlage), eventuele inbreng van onze zijde daarbij en met name over de inschatting of de besluitvorming nog vóór de zomerperiode doorlopen kan worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

cid:image001.png@01D04D04.63504FC0



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

[REDACTED]

[REDACTED]@dc-consult.nl

| [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van:** [REDACTED]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** dinsdag 23 mei 2017 15:00

**Aan:** [REDACTED]@hollandskroon.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@noord-holland.nl>; [REDACTED]@hollandskroon.nl>;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@dc-consult.nl>; [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]@hollandskroon.nl>

**Onderwerp:** Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Beste mensen,

Hierbij het verslag van 8 mei jl.

Voor vragen en opmerkingen kun u contact met mij op nemen.

**Met vriendelijke groet,**

██████████

**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon: ██████████**

□ □ □

*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted] [D&C Consult](#)  
**Cc:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx  
**Datum:** woensdag 7 juni 2017 9:25:49  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.gif](#)  
[image004.jpg](#)  
[image005.png](#)

---

Beste [redacted]  
Bedankt voor je reactie, zal de verschillende opmerkingen verwerken in het verslag.  
Waar staan we als gemeente nu:  
Vandaag is er een intern overleg over het laatste geluidsrapport van de motorcross.  
Daarnaast zijn we intern bezig met een standpunt bepaling m.b.t. het borg te staan.

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]  
**Gemeente Hollands Kroon**  
**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**  
**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**  
**Telefoon:** [redacted]



GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg



---

**Van:** [redacted]@noord-holland.nl]

**Verzonden:** vrijdag 2 juni 2017 12:59

**Aan:** [redacted] D&C Consult

**Cc:** [redacted]  
[redacted]

**Onderwerp:** RE: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Beste [redacted] en anderen,

Hierbij op de eerste plaats onze opmerkingen bij het verslag. Zie bijgevoegde bijlage.

De bijgevoegde actielijst van de heer [redacted] geeft op dit moment aanleiding het volgende op te merken.

Voor het beschikbaar stellen van de toegezegde provinciale subsidie zal een subsidieverzoek moeten worden ingediend dat getoetst zal worden op de in de toekenningsbrief gestelde voorwaarden. Gelet op die voorwaarden heeft het indienen op dit moment geen zin.

Besluiten staan terecht in de genoemde volgorde.

Met verwijzing naar het overleg heeft het starten van besluitvorming bij de provincie pas zin als er duidelijkheid is over geluid.

Pas als die duidelijkheid er is, heeft het zin verdere stappen te zetten omdat er ook, zoals in het overleg aangegeven is, nog duidelijkheid over financiering van de aankoop van de grond moet komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

Hoe wil jij leven, wonen, werken en spelen? Nu, en in de toekomst? Praat mee op [www.jouwnoord-holland.nl](http://www.jouwnoord-holland.nl)

-----  
Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

---

Van [redacted]@hollandskroon.nl

Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 10:19

Aan: D&C Consult

CC: [redacted]  
[redacted]

Onderwerp: RE: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Geachte heer [redacted]

Zodra ik alle opmerkingen over het verslag van 8 mei jl. heb ontvangen zal ik voor zover deze relevant zijn verwerken in het verslag.

Wat betreft de planning voor de vervolg acties verwijs ik naar mijn opmerking hierover tijdens het overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon: [redacted]**



GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg



---

Van: D&C Consult [mailto:[redacted]@dc-consult.nl]

Verzonden: donderdag 1 juni 2017 16:39

Aan: [redacted]

CC: [redacted]  
[redacted]

Onderwerp: RE: Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Geachte heer [redacted]

Wij hebben de volgende opmerkingen op het verslag van 8 mei j.l.:

1. Punt 3, 3<sup>e</sup> zin: "Deze vereniging...": graag wijzigen in "Dit bedrijf..."
2. Punt 3, pagina, regel 9: "De heer [redacted] stelt voor om eerst de besluitvorming af te wachten." graag wijzigen in "De heer [redacted] stelt voor eerst de besluitvorming te doorlopen, zodat het daarna gemakkelijker zal zijn om aanvullende sponsors, aandeelhouders en crowdfunders te vinden die de resterende 11 % willen financieren."
3. Punt 3, laatste zin: "...aandelen in eigendom..." graag wijzigen in "...aandelen in Sphinx BV in eigendom..."
4. Punt 4-I: Bij eerste zin graag vermelden, dat SWS het rapport positief heeft beoordeeld op haalbaarheid. Enkele kanttekeningen t.a.v. aannames heeft de club ter harte genomen en overgenomen in het ingediende business plan. Hieruit blijkt dat ook met die cijfers de investeringen terugverdiend kunnen worden.
5. Punt 4-III, 2<sup>e</sup> zin graag wijzigen in: "Qua geluidsgrenzen kan geheel worden voldaan aan de

wettelijke eisen en regelgeving, maar niet volledig aan de aanvullende eis van de gemeenteraad. Toch zijn er argumenten om de geringe overschrijdingen van de 50 dB(A) contour op 1,5 m hoogte te accepteren, omdat dit qua doelstelling dicht in de buurt komt van de eis van de gemeenteraad en nog hogere geluidswallen landschappelijk niet inpasbaar zullen zijn (het business plan gaat dus uit van de maximaal haalbare oplossing). De provincie waarschuwt daarvoor. Uit het geluidsrapport is gebleken dat een geluidszonering op 5 m hoogte binnen de erfgrans van het perceel technisch niet uitvoerbaar is, zelfs niet met geluidswallen van 15 m hoogte.

6. Punt 5, sub 1 geluidsrapport: Toevoegen dat de provincie wel een rol speelt m.b.t. landschappelijke inpassing van de geluidswallen. De provincie (dhr. [redacted]) heeft diverse keren gewaarschuwd dat te hoge geluidswallen tot een knelpunt kan leiden.
7. Punt 5: Graag de aangeleverde actielijst bij het verslag opnemen (zie toevoegingen aan de agenda in bijlage) en toevoegen dat dhr. [redacted] en dhr. [redacted] hebben toegezegd de door dhr. [redacted] voorgestelde acties te zullen oppakken.
8. Punt 6, sub 2: Het verslag vermeldt een borgstelling van € [redacted] terwijl ABN-AMRO in het Discussion paper een borgstelling voor het volledige bedrag van de lening vraagt (grondaankoop ca. € [redacted] zou ook hoger bedrag kunnen zijn zoals uit taxatie zal blijken).

Naar aanleiding van de bespreking willen wij bij punt 6, sub 2 een opmerking plaatsen (hoeft niet in het verslag aangepast te worden) dat ABN-AMRO een borgstelling van ca. € [redacted] vraagt, waarvan SWS borg zal kunnen staan voor € [redacted]. Het verzoek aan de gemeente is dan om € [redacted] borg te stellen. Wij willen aangeven dat informeel bekend is dat ABN-AMRO vaak genoeg neemt met een borg van de betreffende gemeente of provincie voor een gelijk bedrag als SWS. De Stichting verzoekt de gemeente bij de besluitvorming dit alternatief in beschouwing te nemen.

Verder verzoeken wij de gemeente bij de besluitvorming over de borgstelling (in kader van gelijke behandeling) aandacht te besteden aan andere projecten, waaraan door de gemeente e.v.t. samen met SWS borgstelling is verleend.

Tenslotte verzoek ik u mij op de hoogte te houden van de voortgang van de acties (zie bijlage), eventuele inbreng van onze zijde daarbij en met name over de inschatting of de besluitvorming nog vóór de zomerperiode doorlopen kan worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cid:image001.png@01D04D04.63504FC0



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

[redacted]

[redacted]@dc-consult.nl

| [www.dc-consult.nl](http://www.dc-consult.nl) (Bekijk de vernieuwde website)

**Van:** [redacted]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** dinsdag 23 mei 2017 15:00

**Aan:** [redacted]@hollandskroon.nl> [redacted]

[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted]@hollandskroon.nl>;

[redacted]

[redacted]@dc-consult.nl'

[redacted]@dc-consult.nl>; [redacted]

**CC:** [redacted]@hollandskroon.nl>

**Onderwerp:** Overleg motorcross 8 mei 2017.docx

Beste mensen,

Hierbij het verslag van 8 mei jl.

Voor vragen en opmerkingen kun u contact met mij op nemen.

**Met vriendelijke groet,**

[Redacted signature]

**Gemeente Hollands Kroon**

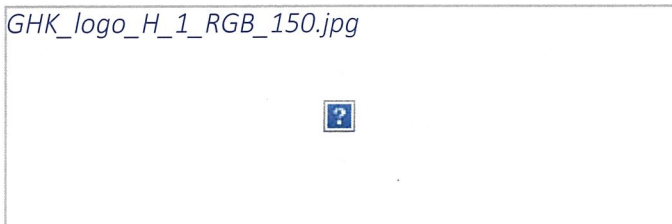
**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [Redacted phone number]

□ □ □

GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer  
**Datum:** vrijdag 9 juni 2017 13:17:56  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.gif](#)  
[image004.jpg](#)  
[image005.jpg](#)  
[image006.jpg](#)  
[image007.jpg](#)  
[image008.png](#)  
[Handreiking-Staatssteun-2016.pdf](#)

---

Bij deze info van [REDACTED]

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** vrijdag 9 juni 2017 10:00

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer

Hallo [REDACTED]

Hierbij de vraag aan de SWS : Is borgstelling door SWS aan dit plan van de motorcross een vorm van staatsteun.

Bijgaand het antwoord van de SWS.

Zoals zojuist telefonisch besproken, kan je deze vraag ook bij deskundige binnen de provincie stellen?

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]  
**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [REDACTED]



*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



---

**Van:** [REDACTED]@sws.nl]

**Verzonden:** vrijdag 2 juni 2017 08:54

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer

Geachte heer [REDACTED]

Gister hebben we even contact gehad over het feit dat een borgstelling eventueel als staatssteun kan worden gezien.

Het is lastige materie en aangezien ik geen jurist ben kunt u bijgevoegd stuk mogelijk aan een jurist van de gemeente voorleggen.

In deze rapportage staat onder andere op pagina 10 een stroomschema waaruit je kan bepalen of iets als staatssteun kan worden aangemerkt. (Overigens is het zo dat staatssteun niet verboden is en uiteindelijk bij de Europese Commissie kan worden nagevraagd.) Zoals wij ernaar kijken lijkt zowel punt 1 als punt 5 in het stroomschema in principe met nee te kunnen worden beantwoord waardoor een borgstelling geen staatssteun is. Mocht de borgstelling eventueel toch als staatssteun worden gezien dan kan nog naar de uitzonderingen op pagina 20 paragraaf

3.2 worden gekeken.

Ik ben benieuwd hoe jullie hiernaar kijken.

Met vriendelijke groet,



---

**Stichting Waarborgfonds Sport**

Wonderfontein 56, 1448 SM Purmerend.

Telefoon

[www.sws.nl](http://www.sws.nl) en volg ons op  en



**Van:** [@hollandskroon.nl](mailto: @hollandskroon.nl)

**Verzonden:** donderdag 1 juni 2017 16:01

**Aan:** [@sws.nl](mailto: @sws.nl)

**Onderwerp:** Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer

Geachte heer

Wil u mij bellen op nummer

**Met vriendelijke groet,**



**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:**



*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer  
**Datum:** zondag 11 juni 2017 22:08:33  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.gif](#)  
[image004.jpg](#)  
[image005.jpg](#)  
[image006.jpg](#)  
[image007.jpg](#)  
[image008.png](#)

---

Zit volgens mij wel dicht tegen de overheid aan maar inderdaad maandag over hebben  
Groet en prettig weekend

[redacted]  
**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 9 juni 2017 15:07  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer  
Dag [redacted]

SWS is toch geen overheid? Is toch een privaatrechtelijke organisatie? Kan volgens mij geen sprake zijn van staatssteun. FF overleggen maandag voor verzending aan [redacted]

[redacted]  
**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 9 juni 2017 13:18  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer  
Bij deze info van [redacted]

Groet,  
[redacted]

[redacted]  
**Van:** [redacted]@hollandskroon.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 9 juni 2017 10:00  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer  
Hallé [redacted]

Hierbij de vraag aan de SWS : Is borgstelling door SWS aan dit plan van de motorcross een vorm van staatssteun.

Bijgaand het antwoord van de SWS.

Zoals zojuist telefonisch besproken, kan je deze vraag ook bij deskundige binnen de provincie stellen?

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]  
**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [redacted]

[redacted]

[GHK\\_logo\\_H\\_1\\_RGB\\_150.jpg](#)



**Van:** [redacted]@sws.nl]

**Verzonden:** vrijdag 2 juni 2017 08:54

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer

Geachte heer [REDACTED]

Gister hebben we even contact gehad over het feit dat een borgstelling eventueel als staatssteun kan worden gezien.

Het is lastige materie en aangezien ik geen jurist ben kunt u bijgevoegd stuk mogelijk aan een jurist van de gemeente voorleggen.

In deze rapportage staat onder andere op pagina 10 een stroomschema waaruit je kan bepalen of iets als staatssteun kan worden aangemerkt. (Overigens is het zo dat staatssteun niet verboden is en uiteindelijk bij de Europese Commissie kan worden nagevraagd.) Zoals wij ernaar kijken lijkt zowel punt 1 als punt 5 in het stroomschema in principe met nee te kunnen worden beantwoord waardoor een borgstelling geen staatssteun is. Mocht de borgstelling eventueel toch als staatssteun worden gezien dan kan nog naar de uitzonderingen op pagina 20 paragraaf 3.2 worden gekeken.

Ik ben benieuwd hoe jullie hiernaar kijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



---

### Stichting Waarborgfonds Sport

Wonderfontein 56, 1448 SM Purmerend.

Telefoon [REDACTED]

[www.sws.nl](http://www.sws.nl) en volg ons op  en 



**Van:** [REDACTED]@hollandskroon.nl

**Verzonden:** donderdag 1 juni 2017 16:01

**Aan:** [REDACTED]@sws.nl

**Onderwerp:** Vraag over SWS in relatie motorcross locatie Groetweg Middenmeer

Geachte heer [REDACTED]

Wil u mij bellen op nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [REDACTED]



*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: 170529\_Overleg motorcross 8 mei 2017 versie 2. def.docx  
**Datum:** dinsdag 27 juni 2017 10:45:37  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.gif](#)  
[image004.jpg](#)

---

Mijn dank; ik wacht de verdere gemeentelijke ontwikkelingen met betrekking tot het geluid en het businessplan af.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@hollandskroon.nl]

**Verzonden:** maandag 26 juni 2017 15:43

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** 170529\_Overleg motorcross 8 mei 2017 versie 2. def.docx

Dame en heren,

Hierbij de definitieve

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna**

**Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna**

**Telefoon:** [redacted]

*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*



versie van het verslag van 8 mei 2017.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Motorcross  
**Datum:** vrijdag 10 november 2017 10:23:24  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.gif](#)  
[image004.jpg](#)  
[Memo raad motorcross.pdf](#)

---

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@hollandskroon.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 10 november 2017 10:11  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Motorcross

Hallo [REDACTED]  
Zoals afgesproken de memo aan de raad.

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]  
**Gemeente Hollands Kroon**

**Postadres:** Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna  
**Bezoekadres:** De Verwachting 1, Anna Paulowna  
**Telefoon:** [REDACTED]



*GHK\_logo\_H\_1\_RGB\_150.jpg*





\* B A R C O D E \*

**INGEKOMEN 13 NOV. 2017**

Provincie Noord-Holland  
Gedeputeerde mevrouw J. Geldhof  
Postbus 123  
2000 MD HAARLEM

Verzenddatum

10 november 2017

Ons kenmerk

2-177407/Doc.152998

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Motorcrossterrein voormalige gemeente Wieringermeer

Pagina

1/1

Contact

T 088 - 321 50 00

Geachte mevrouw Geldhof,

U heeft op donderdag 9 november jl. telefonisch contact gehad met wethouder T.J.M. Groot over ons besluit met betrekking tot het motorcrossterrein op de hoek Groetweg/Alkmaarseweg in Middenmeer.

In deze brief bevestigen we ons besluit om het verzoek van Stichting NHGS Phoenix, om garant te staan voor een bedrag van € [REDACTED] - voor de aankoop van de grond op deze locatie, af te wijzen.

Aan ons besluit ligt een beoordeling van het meest recente businessplan van de stichting ten grondslag. Onze overwegingen benoemen wij in een memo aan de gemeenteraad, waarnaar wij graag kortheidshalve verwijzen. Wij zijn van mening dat het plan dat er nu ligt helaas nog steeds teveel risico's en onzekerheden behelst.

Wij denken al het mogelijke gedaan te hebben om tot een positief resultaat te komen met betrekking tot het realiseren van een motorcrosslocatie in onze gemeente. Dat dit, op basis van de nu bekende gegevens, niet is gelukt betreuren wij. Op donderdag 9 november 2017 hebben wij ons besluit meegedeeld en toegelicht aan Stichting NHGS. De Stichting neemt de opmerkingen van de gemeente ter harte en gaat werken aan oplossingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
F.P.J. Wijga

wnd. gemeentesecretaris

[REDACTED]  
J.R.A. Nawijn

burgemeester

*Bijlage: memo aan gemeenteraad inz. motorcrossterrein*

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

T 088 - 321 50 00

Social Media

facebook.com/hollandskroon

@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G



# Memo

Onderwerp  
Motorcross locatie  
Aan  
Gemeenteraad  
Doel  
Informeren

Datum  
9 november 2017  
Van  
College/T.J.M Groot

Geachte leden van de raad,

In december 2013 heeft u onder een aantal voorwaarden, waaronder een beperking ten aanzien van het geluidsniveau, de bereidheid uitgesproken om een permanent motorcrosssterrein in de gemeente planologisch mogelijk te maken. Het college kreeg daarbij de opdracht om de motorsportfederatie een businessplan te laten uitwerken. Wij informeren u over het resultaat van het gevolgde traject.

## **Het proces**

Na uw besluit in december 2013 zijn wij direct in overleg gegaan met de adviseur van Stichting NHGS Phoenix (verder genoemd de stichting). De stichting is toen gestart met het opstellen van een businessplan, het maken van ontwerpen en de voorbereidingen voor het starten van een bestemmingsplanprocedure. In oktober 2014 werd een informatiebijeenkomst gehouden, waarbij de stichting haar plannen heeft gepresenteerd aan omwonenden en inzicht heeft gegeven in de vervolgacties. De stichting heeft meer dan een jaar zonder adviseur het proces, zonder veel resultaat, voortgezet. In het najaar van 2015 werd een nieuwe adviseur aangetrokken. Hierna heeft de discussie wie het bevoegd gezag is (gemeente of provincie) om een vergunning af te geven voor de locatie in Middenmeer de nodige tijd in beslag genomen. Uiteindelijk is gebleken dat de gemeente bevoegd is een vergunning af te geven.

In het traject heeft de portefeuillehouder meermalen aangedrongen op het belang van voortgang. Er is daarbij consequent gecommuniceerd dat de bijdrage vanuit de gemeente aan dit traject bestaat uit ambtelijke ondersteuning en dat er geen financiële bijdrage van de gemeente mag worden verwacht.

## *Geluid*

Op basis van het geluidsonderzoek dat er nu ligt kan de RUD geen positief advies geven.

## *Businessplan*

Zoals gezegd is een van de opdrachten van uw raad geweest dat een businessplan wordt opgesteld. Voor de

# Memo

beoordeling van het businessplan zijn de provincie en gemeente gezamenlijk opgetrokken. We hebben een eerste versie ontvangen op 26 januari 2016. Dit businessplan was nog niet volledig en financieel niet sluitend.

Een tweede versie van het businessplan, dat sinds kort beschikbaar is, gaat uit van een financiering voor de aankoop van de grond/locatie door een bank. De bank eist een garantie van de overheid. De bank eist van zowel de gemeente als van Stichting Waarborgfonds Sport een garantie van € [REDACTED].

## **Beoordeling businessplan**

Wij hebben het businessplan opnieuw als onvoldoende haalbaar geanalyseerd om de volgende redenen:

- De crowdfunding waarop het plan deels wordt gebaseerd is een onzekere post in het geheel.
- De financiering is gebaseerd op een vierjarige rentevaste termijn, waardoor renterisico ontstaat.
- Daarnaast is dit gebaseerd op alleen de aankoop van de grond en niet op de bedrijfsvoering van een motorsportvereniging (bedrijfsrisico=renteopslag).
- Gerekend wordt met een bepaalde jaaromzet die we voor deze vrijwilligersorganisatie als onvoldoende zeker inschatten.
- Bij een eventueel faillissement moet het terrein weer in oude staat worden hersteld. Dit brengt behoorlijke kosten met zich mee.

Wij zijn van mening dat het plan daarmee teveel risico's en onzekerheden behelst. Wij hebben daarom gemeend het verzoek om garant te staan voor de hypotheek voor de ontwikkeling van het motorcrossterrein aan de Groetweg/Alkmaarseweg in Middenmeer af te moeten wijzen.

Wij denken al het mogelijke gedaan te hebben om tot een positief resultaat te komen met betrekking tot het realiseren van een motorcrosslocatie in onze gemeente. Dat dit niet is gelukt betreuren wij. Wat ons betreft is het niet verstandig om het traject op basis van de beschikbare gegevens nu voort te zetten. Wij hebben de stichting van ons standpunt op de hoogte gebracht, evenals de provincie en de omliggende gemeenten. De Stichting neemt de opmerkingen van de gemeente ter harte en gaat werken aan oplossingen.