

# De nieuwe huisvesting van de provincie Noord-Holland

*Verslag van de informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden op 8 december 2009 over de plannen voor het gebouw Houtplein*

Aanwezig namens de provincie:

- Laila Driessen, gedeputeerde huisvesting
- Ronald Visser, programmamanager voor de verbouwplannen van de provincie
- Bert van Griensven, projectleider voor de verbouwing van het gebouw Houtplein
- Dirk-Jan Postel, architect voor de verbouwing van het gebouw Houtplein
- Emily Leyer, communicatieadviseur provincie Noord-Holland (gespreksleiding)
- Yolande van Lent, plaatsvervangend programmamanager (verslaglegging)

Tevens aanwezig: diverse vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem en ongeveer 40 omwonenden/ belanghebbenden.

## Programma

De avond staat geheel in het teken van de verbouwplannen voor het provinciekantoor aan het Houtplein:

- Welkomstwoord door Laila Driessen, verantwoordelijk gedeputeerde;
- Presentatie van het ontwerp Houtplein door Dirk-Jan Postel, de architect;
- Informatie over de vervolgstappen voor de komende maanden door Bert van Griensven, projectleider voor de verbouwing.

## Welkomstwoord

*Omdat de gedeputeerde later is door een file, wordt het welkomstwoord na de presentatie van de architect uitgesproken.*

Laila Driessen is blij dat de buurt zo betrokken is. Zij vertelt dat Provinciale Staten vorige maand ingestemd hebben met het budget voor de verbouwingsplannen. Zij is blij met de goede verstandhouding met de gemeente Haarlem, die inmiddels heeft geleid tot plannen voor een gezamenlijke parkeergarage aan de Dreef. De voorbereiding van het bestemmingsplan ligt ook goed op schema. Zij neemt opmerkingen vanuit de omgeving zoveel als mogelijk mee bij de verdere uitwerking van de plannen. Zowel zijzelf als de programmaleiding hebben een luisterend oor voor ieders inbreng. Een volgende keer is zij graag weer aanwezig op een bijeenkomst als deze.

## Presentatie architect

Aan de hand van een aantal beelden laat Dirk-Jan Postel zien hoe hij de opgave van de provincie heeft verwerkt in een ontwerp. Dit ontwerp heeft hij tijdens de vorige informatiebijeenkomst (op 23 juni jl.) ook gepresenteerd. De belangrijkste kenmerken zijn:

- De bouw van een soort 'trommel' op het binnenterrein, waarin de nieuwe ingang van het gebouw komt;
- Een herindeling van de verdiepingen, met op de eerste twee lagen vooral centrale functies;
- Afsluiting van de binnenplaats voor publiek en een nieuwe voetgangeringang voor de parkeergarage aan de gevel aan het Houtplein;
- Een nieuwe gevel, met meer verticale geleiding dan de huidige gevel, waarin voldaan wordt aan hoge eisen op het gebied van duurzaamheid.

Het ontwerp dat er nu ligt is verder uitgewerkt en borduurt voort op deze uitgangspunten. Hij heeft ook rekening gehouden met de opmerkingen die de omwonenden tijdens de vorige informatiebijeenkomst hebben gemaakt.

- Op de begane grond komen voornamelijk facilitaire functies. Op verzoek van de omwonenden aan de Wagenmakerslaan zijn de ruimtes waar medewerkers zich bevinden nu zoveel mogelijk aan de buitenzijde van het pand gepland;
- Alle expeditie is op eigen terrein gepland, aan de noordzijde van het gebouw, inclusief het laden en lossen;
- De fietsenstalling is nu, anders dan in het voorlopig ontwerp, inpandig, aan de Carlton Squarezijde van het pand gepland;
- Mede naar aanleiding van een opmerking daarover tijdens de vorige bijeenkomst, heeft hij nog eens van afstand naar het gebouw gekeken. De nieuwe technische dakopbouw wordt minder hoog en natuurlijker dan bij het huidige gebouw;
- De Houtplein- en Wagenmakerszijde krijgen dezelfde opbouw van de gevel. Voor de bekleding wordt een baksteenkleurig materiaal gebruikt.

#### Vragen n.a.v. de presentatie van het ontwerp

##### **Bebouwing binnenplaats/afsluiten onderdoorgang**

- *Kan er een openbare route door de fietsenstalling gecreëerd worden, als alternatief voor de huidige route over de binnenplaats?*  
In het ontwerp is niet voorzien in een alternatieve route door het pand. Een alternatief door de fietsenstalling levert naar verwachting ook geen aangename route op.
- *Kunt u nog een keer naar de mogelijkheid kijken om de onderdoorgang open te houden, dan wel een alternatief met een soort atrium, zoals bij de Stopera in Amsterdam?*  
Er zijn ook geluiden vanuit de omgeving om de onderdoorgang juist wel af te sluiten. Open en dicht tegelijkertijd is lastig. De plint op de binnenplaats is nu niet erg levendig en de onderdoorgang is niet echt aangenaam. Daarom hebben we ervoor gekozen om deze af te sluiten.
- *Waarom is er afgeweken van het eerste bebouwingsidee voor de binnenplaats, waarbij er een baan liep van de Houtpleinzijde naar de Wagenmakerszijde? Dat ontwerp verbond de Houtpleinzijde met de Wagenmakerszijde*  
Het ging hierbij om een allereerste idee om de nieuwe ingang op de binnenplaats te situeren. Bij nader inzien is hiervan afgezien omdat op de binnenplaats een vreemde restruimte zou ontstaan. Bovendien wordt de Wagenmakerszijde nooit een volwaardige entree voor de provincie.

##### **Expeditie**

- *Vindt er straks geen expeditie meer plaats aan de Wagenmakerszijde van het gebouw?*  
Inderdaad is er aan die zijde van het gebouw geen expeditie gepland. Er komt alleen een vluchtdeur en, mogelijk, een ingang naar de fietsenstalling. Op deze laatstgenoemde ingang wordt nog nader gestudeerd.

- *Is het soort vrachtwagens geïnventariseerd dat goederen komt laden en lossen? Zijn deze niet te groot om op eigen terrein te kunnen draaien?*

We gaan afspraken maken met onze leveranciers over het formaat auto's waarmee zij bij ons terecht kunnen. Dat zal aangepast moeten zijn op de beschikbare draairuimte aan de noordzijde van het gebouw.

## **Gevel en dak**

- *Trekt het vegetatiedak geen kolonies meeuwen aan?*

De architect verwacht niet dat dit gebeurt. Hij heeft dat nog nooit meegemaakt.

- *Waar komen de KPN-masten die nu op het dak staan?*

De masten zullen, bij de start van de verbouwing, verplaatst worden. Waar naartoe is nog niet duidelijk. Ook is nog niet duidelijk of ze na de verbouwing weer terugkeren. Als ze terugkeren, moeten KPN en provincie samen bekijken op welke plaats ze precies komen.

- *De steensoort die gebruikt wordt is vrij donker van kleur. Is er wel goed gekeken naar de aansluiting op de omliggende bebouwing?*

De architect heeft een kleur gekozen die zo goed mogelijk in de omgeving past.

- *Heeft de architect ervaring opgedaan met deze steensoort? Is er risico van mosgroei?*

De architect zegt dat het een vrij nieuw procedé betreft, waar hij al wel ervaring mee heeft. Hij maakt zich geen zorgen over mosgroei.

- *Krijgen de ramen spiegelen glas?*

Dat is zeker niet de bedoeling. De nieuwe ramen hebben niet meer spiegeling dan de ramen in het huidige gebouw.

- *Komt er aan de buitenkant van het gebouw automatische zonwering?*

Net zoals bij het huidige gebouw, komt het in het nieuwe gebouw automatische zonwering aan de buitenkant.

- *Er komt een vegetatiedak. Komt er ook lager in de gevel nog groen?*

De gevel verspringt op diverse plaatsen in hoogte. Daar waar het dak lager is komt - langs de dakrand - groen in plantenbakken. Dit groen is zichtbaar vanaf de straat.

- *Komen er ook zonnepanelen op het dak? Zijn deze zichtbaar vanaf de straat?*

Op het dak zullen waarschijnlijk zonnepanelen worden geplaatst. Deze zijn niet zichtbaar vanaf de straat.

## **Omliggende panden**

- *Er is wel eens gesproken over de aankoop van het pand van ABN/AMRO. Hoe staat het daarmee?*

Bij de twee banken wordt erover gesproken om de functies van Fortis naar ABN/AMRO over te brengen, dus een eventuele aankoop van dat pand ligt niet in de rede.

- *Kan het Fortispand, wanneer dat leeg komt, gebruikt worden voor het bouwketenpark dat tijdens de verbouwing nodig is?*  
Het is geen pand van de provincie. Wellicht valt hierover te praten, maar zover zijn we nog niet.

### Vervolgstappen

Bert van Griensven geeft een overzicht van de activiteiten in het komende jaar:

#### *Eerste helft 2010:*

- Afspraken maken met omwonenden en betrokkenen inzake de bouwlogistiek
- Ontwikkelen van het Technisch Ontwerp
- Doorlopen van procedures (bestemmingsplan en bouwvergunning)
- Aanbesteden: selectie van de aannemer

Wat betreft het eerste punt benadrukt hij dat wij zoveel mogelijk met omwonenden afstemmen. Ook maken we afspraken om zo min mogelijk overlast te veroorzaken tijdens de verbouwing. Dát er overlast zal zijn, is onvermijdelijk.

#### *Tweede helft 2010:*

- Verhuizen van medewerkers van het Houtplein naar de tijdelijke huisvesting in Schalkwijk
- Start verbouwing najaar 2010

De verbouwing start nadat alle procedures doorlopen zijn en een aannemer geselecteerd is.

#### *Bestemmingsplan:*

- Het ontwerpbestemmingsplan is goedgekeurd door B&W op 17 november jl.
- Behandeling in raadscommissie op 10 december as.
- Daarna: 6 weken ter visie legging
- Mogelijkheid tot indienen zienswijzen

Hoewel het plan (op 8 december 2009) formeel nog niet ter visie ligt is er - na afloop van deze bijeenkomst - gelegenheid om het plan in te zien en vragen te stellen aan vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem.

### Vragen n.a.v. de informatie over de vervolgstappen

- *Wanneer gaat de gemeente met het Houtplein aan de slag?*  
De gemeente heeft de provincie gevraagd om een gebiedsvisie te maken voor het gebied Dreef, Frederikspark, Baan, Houtplein en Wagenmakerslaan. Daar starten we begin volgend jaar mee en daar zullen we ook omwonenden bij betrekken. De uitvoering zal plaatsvinden na afloop van de verbouwing.
- *Hebben bestemmingsplan en gebiedsvisie ook betrekking op de Tempeliersstraat?*  
Nee, zowel bestemmingsplan als gebiedsvisie hebben alleen betrekking op het gebied Dreef, Frederikspark, Baan, Houtplein en Wagenmakerslaan. Een vertegenwoordiger van de gemeente voegt hieraan toe dat de Tempeliersstraat in het bestemmingsplan Koninginnebuurt zit, dat ook binnenkort in procedure gaat.

- *Worden de verbouwingsplannen voor het gebouw Houtplein en het gebouw aan de Dreef tegelijkertijd uitgevoerd?*

De plannen voor de verbouwing van het gebouw aan de Dreef hebben ongeveer drie maanden vertraging opgelopen, mede door het besluit om - samen met de gemeente - een grotere parkeergarage te realiseren. De verbouwing zal daar wat later starten dan op het Houtplein, maar beide verbouwingen zijn ongeveer tegelijkertijd afgerond.

- *Is al bekend hoe de afvoer van puin en de aanvoer van materialen gaat verlopen?*

Op dit moment is dat nog niet bekend. Wij zijn aan het studeren op de bouwlogistiek en inrichting van de bouwplaats. Wij zullen daar op terugkomen naarmate de werkzaamheden dichterbij komen.

- *Vindt u het reëel om het ongemak van de verbouwing op de omwonenden af te wentelen? Wilt u de suggestie meenemen om omwonenden daarvoor te compenseren?*

Gedeputeerde Laila Driessen benadrukt dat wij, na goed overleg, hebben wij besloten tot deze verbouwing. Zoals wij nu werken kan het niet meer. Zij wil een goede werkgever zijn en een nieuw gebouw realiseren met oog voor duurzaamheid. Daar staat tegenover dat een dergelijke verbouwing overlast oplevert voor de omgeving. Dat is altijd een afweging; een afweging die Provinciale Staten gemaakt hebben bij hun besluitvorming hierover op 9 november jl. Zij neemt kennis van de wens tot compensatie.