Provincie Noord-Holland

NIEUWSBRIEF

# EEN NIEUW HUIS 07

## Sloop ten einde

De sloop van ons kantoor aan het Houtplein is klaar. Begin september verwijderde de aannemer de laatste gevelelementen, dus nu is alleen het raamwerk van het gebouw nog te zien.

Terwijl de laatste sloopmaterialen op het bouwterrein worden opgeruimd, zijn de eerste bouwwerkzaamheden begonnen. Aan de buitenkant is dat nog niet te zien, maar vanaf het Wielmakershof wel. En heeft u de nieuwe voetgangers in-, en uitgang van de parkeergarage al gezien?
Voor de verbouwing aan het Dreefgebouw werken we op dit moment het bestek uit. Dit is de technische uitwerking van het definitief ontwerp voor het gebouw en de parkeergarage. Naar verwachting is dit bestek eind dit jaar klaar. De bestemmingsplanprocedure, voor het gebied waarbinnen ons bouwplan aan de Dreef valt, loopt.

## Blij te constateren

Voor u ligt het zevende nummer van de nieuwsbrief Een nieuw huis; voor mij het eerste nummer sinds mijn aantreden. Enkelen van u heb ik ontmoet tijdens de informatieavond afgelopen maart, waar landschapsarchitect Van Gessel het eerste ontwerp van de Griffietuin presenteerde en u vragen kon stellen.
Ik ben blij te constateren dat zowel het project aan het Houtplein als de Dreef goed lopen, in een prettige samenwerking met de omgeving. Mocht er desondanks behoefte bestaan om het gesprek aan te gaan over zorg- of aandachtspunten, dan ben ik daartoe gaarne bereid.

**J.W. Remkes,**
**Commissaris van de Koningin Noord-Holland**

Groene parken aan de Dreef

# Stilte en ruimte creëren

**"Als de natuur het overneemt, hebben we alleen nog maar geduld nodig", zegt landschapsarchitect Michael van Gessel op zijn website. Geduld is niet alleen nodig voor groeiende planten en bomen, maar ook voor het ontwerp van de Griffietuin en het Frederikspark. Het vergt goed overleg tussen allerlei mensen. Hoe liggen de parken er straks bij?**

Van Gessel renoveerde onder andere het Vondelpark en de tuinen van Paleis 't Loo. Zijn stijl is stilte en ruimte creëren. "De Griffietuin en het Frederikspark krijgen een parkachtige structuur met allure. In de Griffietuin is nu nog een wildgroei aan esdoorns en rododendrons. Veel van die bosjes gaan weg, zodat je niet meer tegen een muur van groen opbotst. En er komt veel gras met bomen en paden."

## Vroeger

Michael Kaldenhoven, projectleider bij de gemeente Haarlem: "Wij vinden het ontwerp van Van Gessel heel mooi. Het doet recht aan het gedachtegoed van Zocher, de architect die het park ontwierp in de 19e eeuw. De Griffietuin gaat flink op de schop, voor het Frederikspark is helaas minder budget. Toch proberen we samen met de provincie zoveel mogelijk kansen te verzilveren. De gemeente is bijvoorbeeld heel blij dat het parkeerterrein uit het park weggaat en dat parkeren ondergronds gaat."

Het eerste schetsontwerp van Michael van Gessel, zoals gepresenteerd tijdens de bewonersbijeenkomst van 14 juni.
Van Gessel: "De Griffietuin en het Frederikspark worden ruimtelijk meer met elkaar verbonden. De sferen zullen geleidelijk veranderen en er komt een gevarieerd bomenbestand, wat wisselende schaduwpatronen geeft, spanning creëert en eenvormigheid voorkomt. "

## Bomen

Voor de bouw van de garage staan helaas vier oude bomen in de weg. Wordt het kappen of toch verplaatsen?
Van Gessel: “Vier bomen verplaatsen kost zo’n honderdzestigduizend euro. Daar kun je ook veel nieuwe, redelijk grote bomen voor planten. Die hebben meer toekomstwaarde, dus het is socialer voor volgende generaties.”
Arno van der Sluis is boomtechnisch adviseur bij de firma Copijn: “Het gaat om twee platanen en twee linden. Ze staan er allebei om bekend dat ze goed te verplanten zijn, onder voorwaarden zelfs buiten het plantseizoen. Voor de aanplant van nieuwe bomen zijn meer dan tien verschillende soorten geselecteerd. Die zijn bij het planten al vrij groot: een stamomtrek van ongeveer 35 centimeter en circa 6 meter hoog, afhankelijk van de boomsoort. Zo ontstaat snel een mooi boombeeld.”

## Lentebloemen

De Griffietuin en het Frederikspark lopen in elkaar over, maar zijn heel verschillend. Van Gessel: “De een is wat gesloten, de ander meer open. Dat blijft zo, maar er komt wel een meer natuurlijke overgang. Bijvoorbeeld dankzij allerlei stinzenplanten. Die passen goed bij een statig oud park.” Stinzenplanten zijn verwilderende sierplanten, zoals sneeuwklokjes, boerenkrokussen, witte en gele bosanemonen, wilde boshyacinten en daslook. Ze zorgen voor een kleurrijk park in het voorjaar.

Stinzenplanten zie je van oudsher veel rondom oude statige panden.

## Op pad in de Griffietuin

Dertig nieuwe bomen, daar had de buurt wel oren naar tijdens de bewonersbijeenkomst op 14 juni. Daarom ging Van Gessel begin september op pad in het Frederikspark, samen met buurtbewoners en mensen van de Haarlemse Bomenstichting en de gemeente Haarlem. Waar zouden we de nieuwe bomen kunnen planten? En wat voor soort bomen moeten het worden? De provincie werkt de uitkomsten van deze wandeling uit en vraagt binnenkort een kapvergunning aan bij de gemeente.

# Voor de vleermuis

In en rondom de Dokterswoning aan de Dreef wonen, jagen en paren dwergvleermuizen. Dat blijkt uit het flora- en faunaonderzoek dat de provincie heeft laten uitvoeren. De vleermuizen gebruiken spouwmuren, dakpannen, betimmeringen en daklijsten van het gebouw als (paar)verblijf. De aanstaande verbouwing verstoort dus de leefomgeving van deze diertjes. Daarom heeft de provincie in vier bomen in de Griffietuin vleermuiskasten laten ophangen. Deze fungeren als tijdelijke paarplaats. Ze hebben een warme en een koele houtbetonwand waaraan de vleermuis bij respectievelijk koud of warm weer kan hangen.
De kasten worden op verschillende hoogten en in verschillende windrichtingen gehangen, zodat de vleermuizen ze op verschillende manieren kunnen aanvliegen.

# Planning Dreef

Voor de verbouwing van het Dreefgebouw en de aanleg van de ondergrondse parkeergarage werken we op dit moment het bestek uit. Dat gebeurt op basis van het definitief ontwerp, waarover wij u in nieuwsbrief nummer 6 en tijdens de bewonersbijeenkomst op 29 maart al informeerden. Het bestek is een gedetailleerde technische uitwerking van het definitief ontwerp. Naar verwachting is het bestek eind dit jaar gereed. Dan kunnen we ook de sloop- en bouwvergunning aanvragen en kunnen we de selectie van de aannemer voor de verbouwing starten. Ondertussen loopt de bestemmingsplanprocedure. Bij de gemeente Haarlem zijn tien zienswijzen binnengekomen op het ontwerpplan.

Wanneer de aannemer bekend is, organiseren wij weer een bewonersbijeenkomst Dreef, om u te informeren over de verdere gang van zaken en planning.

Slopen en bouwen aan het Houtplein

# Een ochtend op de bouwplaats

**“Half vijf opstaan, een uur rijden en om zes uur beginnen.” De werkdagen van Simon Klinkenberg, hoofduitvoerder van aannemer Heijmans aan het Houtplein, beginnen als de meeste mensen in Haarlem nog slapen. Wat gebeurt er allemaal achter de schermen, of beter, de hekken aan het Houtplein? We zetten de wekker en liepen een ochtend mee.**

Elke donderdag overlegt Klinkenberg met de uitvoerder van de sloop, Bart Varseveld. Zo ook deze zonnige ochtend. Simon: “Overleg is heel belangrijk vanwege de vele onderaannemers. Momenteel zijn er zo’n 25 mensen aan het werk, maar dat zal straks wel oplopen tot 80 tot 100 mensen. Voor slopen, maatvoering, gevelkozijnen, liften, noem maar op. Je moet niet in elkaars vaarwater terechtkomen. Het werk wordt zoveel mogelijk van uur tot uur gepland. Daarnaast overleg ik met de gemeente over de verkeersveiligheid, met de brandweer, met omwonenden en natuurlijk met de provincie. We doen er alles aan de overlast zoveel mogelijk te beperken. Maar helaas: overlast hoort er bij.”

## Lawaai

Op tafel ligt een handgeschreven brief. Het Carlton Square Hotel vraagt om lawaaierige werkzaamheden te plannen als ze weinig gasten hebben. Klinkenberg: “We overleggen vaak met het Carlton en beginnen vaak pas rond acht uur. We proberen veel te frezen, dat geeft minder overlast dan hakken. Toen hakken echt nodig was voor de harde vloerdelen, heeft het hotel twee dagen geen vergaderzalen verhuurd. Dat hebben we samen gepland.”

## Op schema

Het mobieltje van de hoofduitvoerder rinkelt vaak en collega’s roepen hem als ‘ie langsloopt. Toch blijft Klinkenberg rustig. “Problemen lossen zich vaak vanzelf op. Die weet es wat, die hoort es wat, met z’n allen kom je er wel uit. Ik staar me nooit blind op een probleem of de tijd die we nog hebben. Daar word je alleen maar horendol van. Zodra de sloop klaar is, is er letterlijk en figuurlijk weer ruimte voor andere dingen. En tot nu toe gaat het goed; we lopen op schema.”

## Kraan

Rond 09:00 nemen we een kijkje op de bouwplaats. Klinkenberg weet precies wat er speelt: “Om 10:00 slopen we de laatste vier geveldelen, nog even wachten dus.” Helaas wordt het wachten niet beloond: de 160 ton zware kraan doet het niet. Op de vraag hoe lang het kan duren, antwoordt hij kalm: “Kan zo klaar zijn, kan ook zo maar een dag duren.” Een uur later doet de kraan het gelukkig weer, maar de uur tot uur sloopplanning van die ochtend is wel achterhaald. Stalen zenuwen zijn duidelijk een vereiste voor de verbouwing van het Houtplein.

## AGENDA

**Extra inloopspreekuur Houtplein**

De sloopfase is afgerond. Nu start de opbouw van de gevels, te beginnen met de gevels aan het Wielmakershof. Eind van het jaar moet het gebouw weer helemaal wind- en waterdicht zijn.

Op dinsdag 18 oktober is er een extra inloopspreekuur waar u informatie kunt krijgen over het opbouwen van de gevels. Voorafgaand ontvangt u een brief over de aard van deze werkzaamheden.

Inloop tussen 19.00 en 20.30 uur

Bouwkeet aannemer (naast winkel Edcetera)

# Voortgang Houtplein in beeld

Eind maart is op het Wielmakershof een torenkraan geplaatst, waarmee stuk voor stuk de gevelelementen zijn uitgehesen. Uitgehesen elementen werden doorgezaagd en via containers afgevoerd.

Begin september waren alle gevels eraf. Deze foto is op een zonnige dag genomen vanaf de Sint Bavo.

Vlak voor de bouwvak was de nieuwe in- en uitgang van de parkeergarage klaar.

Het ontwerp van het vernieuwde kantoor aan het Houtplein voorziet in een kleine vloeruitbreiding aan Wagenmakerslaanzijde, zodat de gevel een beetje in kan springen. Op deze foto is deze vloeruitbreiding in voorbereiding.

Na de sloopfase is nu de opbouwfase aangebroken. Als eerste worden de gevels aan het Wielmakershof opgebouwd. Dat gebeurt met prefab elementen die worden aangevoerd en gemonteerd. Naar verwachting is eind dit jaar het gebouw wind- en waterdicht.

# Op de hoogte blijven?

In het bouwnieuws leest u het laatste nieuws over en aankondigingen van de werkzaamheden aan het kantoor aan het Houtplein. U vindt het bouwnieuws op www.noord-holland.nl. Ga vanaf de homepage naar 'Huisvesting provincie'. U kunt zich hier ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Nieuw is het bouwnieuws via Twitter. Wilt u het laatste nieuws als Tweet? Dan kunt u ons volgen op @bouwnieuwsPNH.

# Even voorstellen

**"Geen project is hetzelfde", zegt Ramzy Elmashtooly, directievoerder van de werkzaamheden aan het Houtpleingebouw. "Het mooie van bouwen is dat je steeds weer iets nieuws neerzet dat met z'n eigen, specifieke aandachtspunten tot stand is gekomen."**

Ramzy Elmashtooly, werkzaam voor Royal Haskoning, ziet namens de provincie toe op het bouwproces aan het Houtplein. Daarnaast is hij betrokken bij het opstellen van het sloopplan voor het Dreefgebouw.

## Directievoering

"Als directievoerder let ik erop dat het werk wordt gedaan zoals afgesproken. Op basis van wat er in het contract met de aannemer is geformuleerd, ben ik verantwoordelijk voor het halen van de doelstellingen en de planning, binnen de afgesproken prijs en kwaliteit.

## Stedelijke omgeving

"Dit project kent twee bijzondere uitgangspunten. Ten eerste slopen en bouwen we in een stedelijke omgeving. Dat vraagt om veel afstemming met die omgeving. Het is onze uitdaging de overlast zo veel mogelijk te beperken. Ik overleg dagelijks met de hoofduitvoerder van de aannemer. En ik maak afspraken met bijvoorbeeld de gemeente Haarlem of Spaarnelanden, de beheerder van de parkeergarage, over de werkzaamheden, mogelijke overlast, veiligheid en beheer."

## Hier doen we het voor

"Een ander speerpunt is dat we een duurzaam en innovatief gebouw maken. Het is uitdagend om aan zo'n vernieuwend project te mogen werken. We komen nu in een leuke fase van het proces terecht; na het slopen gaan we bouwen. Nu ga je de dingen echt zien gebeuren en zijn we volop bezig om het provinciekantoor weer op te bouwen. Hier doen we het toch voor?"


# COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de provincie Noord-Holland en verschijnt twee keer per jaar. De nieuwsbrief wordt verspreid onder omwonenden en overige belanghebbenden van het provinciehuis aan de Dreef en het gebouw Houtplein. Ontvangt u de nieuwsbrief niet automatisch en wilt u deze wel standaard ontvangen, stuur dan een mail naar eennieuwhuis@noord-holland.nl.

**REDACTIE**
Provincie Noord-Holland:
Yolande van Lent, Emily Leyer en Mirjam van der Ploeg

**GRAFISCHE VERZORGING**
Provincie Noord-Holland
MediaProductie

**OPLAGE**
800 exemplaren


# Waar kan ik terecht met vragen?

**Houtplein**
Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden aan het Houtplein? Neem dan contact op met Simon Klinkenberg, hoofduitvoerder van aannemer Heijmans,
telefoon: 06 5374 9013, e-mail: Sklinkenberg@heijmans.nl.

**Inloopspreekuur Houtplein**
Wekelijks kunt u op donderdagmiddag tussen half 2 en half 3 de bouwkeet (naast winkel Edcetera) binnenlopen met vragen en opmerkingen of voor een toelichting op de werkzaamheden aan het kantoor aan het Houtplein.

**Dreef**
Heeft u vragen of opmerkingen over de bouwplannen aan de Dreef? Neem dan contact op met Bert van Griensven, telefoon 06 5536 4895, e-mail: eennieuwhuis@noord-holland.nl.

**Algemeen**
Heeft u algemene vragen of opmerkingen over de nieuwe huisvesting van de provincie? Laat het ons weten via eennieuwhuis@noord-holland.nl of kijk op www.noord-holland.nl (nieuwe huisvesting provincie)