

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 14 februari 2022

Datum GS-besluit : 19 april 2022

Vragen nr. 18

Vragen van **mw. W. Koning-Hoeve** (CDA) over Zanderij Noord in gemeente Castricum.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 14 februari 2022 door het lid van Provinciale Staten, **mw. W. Koning-Hoeve** (CDA), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

In de gemeente Castricum speelt momenteel een proces waarbij de gemeente en het PWN een gebied, de Zanderij Noord, tot natuurgebied willen ontwikkelen samen met de provincie Noord-Holland.

De gemeenteraad van Castricum heeft op 17 december 2020 onder andere besloten hun college op te dragen om de Provincie Noord-Holland te verzoeken de relevante delen van het gebied Zanderij Noord toe te voegen aan het Nationaal Natuur Netwerk (NNN);

De raad heeft de wethouder verzocht ervoor te zorgen dat het proces en het verwerven van de gronden op minnelijke wijze met de grondeigenaren zal verlopen en er dus geen onteigeningen aan de orde zal zijn. De raad heeft aangegeven dat alle grondeigenaren bij de ontwikkeling meegenomen dienen te worden gedurende het hele proces.

Wij hebben daarover de volgende vragen:

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Klopt het dat het college van Castricum de provincie heeft verzocht om ervoor te zorgen dat het proces van het verwerven van de gronden voor de Zanderij Noord op minnelijke wijze zal verlopen en dat er geen onteigening zal plaatsvinden?

Antwoord 1:

Het College van Castricum heeft de provincie verzocht om in een aanvullende ronde gesprekken met de grondeigenaren te onderzoeken in hoeverre grondeigenaren op basis van het ontwerp bestemmingsplan bereid zijn om op vrijwillige basis mee te werken aan de natuurontwikkeling in de Zanderij Noord.

Vraag 2:

Kan en zal de provincie dit verzoek inwilligen en de verwerving op minnelijke wijze laten plaatvinden zonder onteigening?

Antwoord 2:

De provincie heeft naar aanleiding van dit verzoek in de maanden januari, februari en maart 2022 de aanvullende gesprekken op basis van minnelijke verwerving gevoerd.

Vraag 3:

Kunnen er naar aanleiding van gesprekken met grondeigenaren nog nadere bepalingen volgen over welke delen van de Zanderij Noord wel aan het NNN worden toegevoegd en welke niet?

Antwoord 3:

Naar aanleiding van de aanvullende ronde gesprekken met grondeigenaren zal bepaald worden in hoeverre grondeigenaren op basis van het ontwerp bestemmingsplan bereid zijn om op vrijwillige basis mee te werken aan de natuurontwikkeling in de Zanderij Noord. Als dit niet het geval is, zullen de gemeente, provincie en PWN in overleg gaan over het vervolgproces en eventuele aanpassing van het bestemmingsplan. Op dit moment is het dus nog te vroeg om bovenstaande vraag te kunnen beantwoorden.

Vraag 4:

Hoe zal dat proces van grondverwerving verder verlopen? Wat is het tijdsplan en wat zijn de richtlijnen?

Antwoord 4:

Zie vraag 2. De extra ronde gesprekken heeft in januari, februari en maart 2022 plaatsgevonden. Mede aan de hand van deze resultaten wordt bepaald hoe het proces rond de grondverwerving verder wordt vormgegeven.

Vraag 5:

Op gemeentelijk niveau in Castricum was er op 13 januari 2022 een informatieavond waarop is gesproken over de stand van zaken over het project natuurontwikkeling Zanderij Noord. Op 9 februari 2022 brachten de lokale en provinciale CDA-fractie een werkbezoek aan de grondeigenaren van gebied Zanderij-Noord in Castricum.

Opvallend is dat de woordvoerders die namens PWN en de provincie Noord-Holland een inbreng leverden voor de raadsavond van 13 januari een andere interpretatie hadden over de communicatie tussen PWN en provincie met de grondeigenaren, dan de grondeigenaren zelf.

Daarnaast geven grondeigenaren aan dat percelen waarvan het volgens hen niet logisch is dat ze tot natuur worden omgevormd toch op de nominatie staan om ingetekend te worden als NNN. Wij hebben daarover de volgende vragen:

Hoe verloopt de communicatie tussen de provincie en de grondeigenaren van project Zanderij Noord momenteel?

- a. Wat is de rol van PWN daarbij in het huidige proces?

Antwoord 5:

Momenteel verloopt de communicatie tussen de provincie en de grondeigenaren over de grondverwerving op individueel niveau. De grondeigenaren hebben tijdens de eerder genoemde gesprekken kunnen aangeven wat ze tot nog toe van het proces hebben gevonden, of ze bereid zijn op vrijwillige basis mee te werken aan de natuurontwikkeling en zo ja, onder welke voorwaarden. Zo nee, waarom niet.

In het huidige proces is PWN verantwoordelijk voor de inhoudelijke plannen voor de inrichting van het gebied en het eindbeheer.

De provincie is verantwoordelijk voor de NNN-begrenzing en financiering van de verwerving en inrichting en de gemeente voor het bestemmingsplan.

Vraag 6:

Wanneer verwacht u dat GS een beslissing gaat nemen over het begrenzen van delen van Zanderij Noord als NNN?

Antwoord 6:

Op dinsdag 1 maart 2022 hebben wij een besluit genomen over de voorgestelde grensaanpassingen van het NNN. Dit besluit vindt u op noord-holland.nl/besluitenlijst2022. Wij hebben de door de gemeente voorgestelde begrenzing gehonoreerd. Op dit moment ligt dit besluit ter inzage. Na de terinzagelegging nemen wij naar verwachting in juni een definitief besluit, waarbij wij de ingediende reacties in overweging nemen.

Vraag 7:

Een van de bezwaren van de grondeigenaren is dat er niet naar hen geluisterd wordt en dat er met het plan dat zij als grondeigenaren hebben ingediend niets gedaan wordt.

Klopt het dat de provincie tot heden niets gedaan heeft met het plan dat de grondeigenaren hebben ingediend voor de realisatie van Zanderij Noord. Wat is daarvoor de reden?

Antwoord 7:

Een aantal eigenaren heeft in het verleden een voorstel gedaan aan de gemeente voor een vereveningsmethodiek voor het gehele plangebied waarbij de kosten (inbreng van agrarische grond) werden gekoppeld aan de opbrengsten (bouwkavels) en deze kosten en opbrengsten gelijkelijk werden verdeeld over de eigenaren. Dit plan is door de gemeente echter niet verder uitgewerkt omdat er met de gelden voor grondverwerving van de provincie Noord-Holland een sluitende business case kwam en dit scenario niet meer nodig bleek.

Vraag 8:

Is GS bereid om in overleg met de grondeigenaren percelen waarvan het niet logisch is dat ze tot natuur worden omgevormd uit de beoogde begrenzing te halen?

Antwoord 8:

Wij wachten eerst de resultaten af van alle gesprekken met de grondeigenaren en besluiten vervolgens in overleg met de gemeente en PWN hoe we het verdere proces vorm willen geven. Zie ook vraag 3.

Vraag 9:

Is GS bereid om met de grondeigenaren van Zanderij Noord in gesprek te gaan en een plan op te stellen waarin zij zich ook kunnen vinden?

Antwoord 9:

Wij zijn en blijven met de grondeigenaren in gesprek over de natuurontwikkeling in de Zanderij. Wij zullen ons inspannen om samen met de grondeigenaren te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om een gedragen plan op te stellen.

Vraag 10:

Is er compensatiegrond beschikbaar voor agrarische bedrijven die de gronden in Zanderij Noord niet kunnen missen in hun bedrijfsvoering?

- a. Zo ja, is de compensatiegrond wat betreft kwaliteit gelijkwaardig aan de grond in Zanderij-Noord?

Antwoord 10:

Enkele grondeigenaren hebben, als de natuurontwikkeling plaatsvindt, behoefte aan ruilgrond. Voorwaarde voor de ruilgrond is dat deze van gelijkwaardige kwaliteit moet zijn. Als er ruilgrond beschikbaar is, dan overlegt de provincie met de grondeigenaar of zij de ruilgrond acceptabel vinden. Pas daarna vindt grondruil plaats.

Vraag 11:

Een grondeigenaar liet ons op 9 februari weten dat zij zelf natuur op de eigen grondeigendommen zouden willen realiseren maar dat dat niet zou mogen omdat hun perceel te klein was. Wij hebben daarover de volgende vragen:

Klopt het dat eigenaren van relatief kleine grondpercelen die binnen het NNN liggen, altijd afstand moeten doen van hun eigendom?

- a. Zo ja, wat is daarvoor de reden en bent u bereid dat te heroverwegen?

Antwoord 11:

Dat klopt niet. Eigenaren hebben altijd de mogelijkheid voor particulier natuurbeheer conform het beoogde natuurdoeltype.

Vraag 12:

Wat zijn de richtlijnen voor grondeigenaren, wanneer mogen zij zelf natuur realiseren op hun percelen en wanneer niet?

Antwoord 12:

Zie vraag 11.