

Samenwerkingsovereenkomst Wonen gemeente Den Helder - provincie Noord-Holland

Partijen

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer C. Loggen, hierna te noemen: provincie Noord-Holland

En

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J.K. Visser, hierna te noemen: gemeente Den Helder

Deze samenwerkingsovereenkomst bevat afspraken tussen het college van B&W van de gemeente Den Helder en het college van Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland.

Samenwerkingsovereenkomst Wonen gemeente Den Helder – provincie Noord-Holland

Partijen

Deze samenwerkingsovereenkomst bevat afspraken tussen het college van gemeente Den Helder en de gedeputeerde staten van provincie Noord-Holland.

Aanleiding

Provincie Noord-Holland en gemeente Den Helder hebben beide taakstellingen en doelen die zij willen behalen. Beide organisaties werken op verschillende thema's samen of hebben een onderlinge afhankelijkheid. Middels een samenwerkingsovereenkomst spreken zowel gemeente Den Helder als provincie Noord-Holland uit dat ze de hieronder genoemde dossiers hoog op de agenda zetten en vanuit ieders verantwoordelijkheid elkaar zullen ondersteunen waar mogelijk om de doelen te behalen. Dit betekent onder andere aandacht, menskracht en/of onderling advies geven op het realiseren van de doelstellingen. Op deze manier hopen beide organisaties gemakkelijker en sneller te komen tot resultaat en de samenwerking op de genoemde dossiers te versterken.

Deze samenwerkingsovereenkomst is voor de provincie Noord-Holland een unieke samenwerkingsvorm die nog niet eerder heeft plaatsgevonden. Indien deze vorm van samenwerkingsafspraken leidt tot versnelling van het proces en het behalen van de samen bepaalde doelen en resultaten, worden dit soort afspraken in de toekomst verwerkt in de woonakkoorden.

Doelstelling

Buitenlandse Werknemers

De provincie Noord-Holland wil een regierol vervullen in de problematiek van het tekort aan 3000 logiesplekken in de Kop van Noord-Holland voor buitenlandse werknemers die noodzakelijk zijn vanwege personeelstekorten in de regionale arbeidsmarkt. De oplossing ligt in het bieden van planologisch ruimte voor voldoende en fatsoenlijke huisvesting. De urgentie is hoog en een spoedige start van planologische procedures is dan ook nodig binnen de veertien geselecteerde zoekgebieden in de gemeenten Schagen, Hollands Kroon en Den Helder. Het college van B&W van gemeente Den Helder is bereid om in Julianadorp en/of De Dogger een locatie voor huisvesting van in totaal 300 tot 600 arbeidsmigranten te (laten) realiseren. Er is een redelijke kans op draagvlak voor een grote locatie van 300 personen op locatie De Dogger. In Julianadorp is er mogelijk draagvlak voor hoogwaardige kleinere opvang. Uit onderzoek moet blijken of er mogelijkheden liggen om de huisvesting te verdelen over meerdere kleinere locaties.

Woningbouw

De gemeente Den Helder heeft het belang om tot 2030 1500 nieuwe woningen toe te voegen aan de woningvoorraad, waarvan ca. 500 woningen door de gemeente in Julianadorp Midden Oost geprogrammeerd zijn. Dit is een buitenstedelijke locatie en is opgenomen in het woonakkoord.

Na het participatietraject over de Omgevingsvisie Julianadorp en het gezamenlijk uitschrijven van de opdracht voor Julianadorp vanuit de ontwerpwedstrijd Panorama Lokaal is door ONS Dorp, Woningstichting Den Helder, 's Heeren Loo en de gemeente Den Helder een intentieovereenkomst getekend en het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Inzet is te komen tot een multifunctioneel terrein in een parkachtige omgeving waar inwoners kunnen sporten, ontspannen en genieten van de natuur in combinatie met herontwikkeling van vrijkomende locaties en aansluitende gebiedsontwikkeling van Julianadorp Midden Oost. Dit maakt Julianadorp tot een woongebied met een gezonde leefomgeving met de stedelijke voorzieningen van Den Helder binnen handbereik.

De provincie Noord-Holland onderkent het belang van het plan zoals dit uit het haalbaarheidsonderzoek naar voren komt. Voor de bewoners van het gebied wordt de leefbaarheid vergroot en tegelijkertijd sluit het aan op de uitgangspunten van bereikbaarheid OV (trein/bus) en nabijheid van stedelijke voorzieningen (stadshart Den Helder).

Opvang van asielzoekers en plaatsing van statushouders

De gemeente Den Helder levert met bijna 1000 bedden verhoudingsgewijs een grote inspanning in het opvangen van asielzoekers. Eén van deze locaties is Nieuweweg 3 waarover regionaal is afgesproken om een Regionale Opvanglocatie (ROL) te gaan vestigen. Gemeente Den Helder wenst een kwaliteitsslag op deze locatie. Op dit moment kampt het COA echter met een acuut tekort aan opvangplaatsen. De provincie ziet graag dat de bestuursovereenkomst tussen COA en gemeente Den Helder wordt verlengd, zodat de opvanglocatie gedurende 2022 ook ingezet kan worden.

Binnen de provincie wordt gesproken over de langjarige ontwikkeling van de asielopvang in de provincie Noord-Holland, waarbij ook gekeken wordt naar een meer evenredige regionale onderverdeling van opvangplaatsen.

De provincie oefent toezicht uit op de realisering van de gemeentelijke taakstelling tot huisvesting van statushouders (vanuit de opvang/ROL) en ziet graag dat de gemeente deze taak voortvarend oppakt.

Afspraken

De provincie Noord-Holland en de gemeente Den Helder sluiten daarom een samenwerkingsovereenkomst met de volgende afspraken:

1. De gemeente Den Helder werkt de locatie De Dogger met voorrang uit. De locatie wordt zelfstandig uitgewerkt maar volgens de principes en het kwaliteitsniveau van het Sweco rapport en het te doorlopen proces. De provincie ondersteunt dit. Julianadorp loopt mee in de zoeklocaties in samenwerking met Sweco. Deze locaties zijn vastgesteld door gemeente en provincie in het locatieonderzoek huisvesting buitenlandse werknemers. Na afronding van het proces van marktconsultatie en participatie is in Q1 van 2022 duidelijkheid over de locatiekeuze De Dogger. Op basis van het resultaat wordt de planologische procedure voor deze locatie gestart voor een aantal logiesplekken dat recht doet aan het totaal van 300-600 te realiseren logiesplekken. Gemeente Den Helder richt zich op het realiseren van tenminste 300 logiesplekken, wat in de praktijk bijvoorbeeld vertaald kan worden naar tenminste 75 wooneenheden. Hierbij wordt uiteraard rekening gehouden met de exploitatiemogelijkheden en het benodigde participatietraject.
2. De provincie Noord-Holland onderkent het belang van de ontwikkeling van het gebied tussen Julianadorp Oost en Noorderhaven, Julianadorp Midden Oost, voor het in het haalbaarheidsonderzoek omschreven doel, waaronder de bouw van ca. 500 woningen en voldoet aan de bepalingen van de Omgevingsverordening NH2020. Provincie en gemeente werken vanuit ieders rol samen om de procedures hiervoor te doorlopen en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen.
3. De gemeente Den Helder verlengt de bestuursovereenkomst met het COA tot 1 januari 2023 voor opvang van 400 asielzoekers aan de Nieuweweg. Voorwaarde is dat het COA investeert in de kwaliteit van de leefbaarheid op de locatie. De provincie ondersteunt de gemeente in het gesprek met het COA indien nodig.
4. De Nieuweweg ontwikkelt zich tot een ROL locatie met 200 plaatsen m.i.v. 1 januari 2023.

5. De gemeente Den Helder spant zich in om aan de kwantitatieve taakstelling voor huisvesting van de statushouders te voldoen en de achterstand weg te werken. Gemeente Den Helder vangt in ruime aantallen asielzoekers en statushouders op voor de regio en heeft er baat bij dat andere gemeenten zich houden aan de opgave om statushouders een plek te geven in hun gemeenten. Gemeente Den Helder vraagt de provincie Noord-Holland optimaal invulling te blijven geven aan deze toezichthoudende rol.
6. Gemeente Den Helder is gebaat bij een goede doorstroming van statushouders van de ROL-locatie naar huisvesting binnen een andere gemeente in Nederland. Wanneer de doorstroming stagneert, kunnen statushouders in de ROL-locatie aanspraak maken op de sociale voorzieningen van gemeente Den Helder. Wanneer dit tot hogere kosten leidt voor gemeente Den Helder, zal het gesprek met de regio hierover aangegaan worden. Hier zal de provincie Noord-Holland gemeente Den Helder in beleid en woord steunen.
7. De provincie Noord-Holland onderkent het belang van de ontwikkeling van het gebied Julianadorp Oost fase 5 (Willem Alexanderhof) en deze voldoet aan de bepalingen van de Omgevingsverordening NH2020. Provincie en gemeente werken vanuit ieders rol samen om de procedures hiervoor te doorlopen en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

Partijen gaan deze samenwerkingsovereenkomst aan voor de duur van twee jaar met de mogelijkheid de samenwerkingsovereenkomst te verlengen met nog een jaar. Uiterlijk 2 maanden voor het aflopen van de samenwerkingsovereenkomst zullen partijen in overleg treden over de verlengingsoptie.

Aldus overeengekomen te Haarlem/Den Helder, 22 december 2021,



Namens het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland

De heer C. Loggen, gedeputeerde



Namens het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Den Helder

De heer J.K. Visser, wethouder

Bijlage: Overzicht locaties

