

Bijlagenboek 7.6

VERZONDEN 31 OKT. 2014

Onderwerp: **Project strand Oeverdijk te Hoorn**
Quickscan t.b.v. aanleg stadsstrand

Aan: Gemeente Hoorn
Afdeling RO/SO
t.a.v. John Paul Zigenhorn

Datum advies: 31 oktober 2014

Kenmerk RUD NHN: RUD14.90110

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 06 - 44760886

E-mail: kverduin@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies schetsplan	
Bodem	Er dient een bodemonderzoek en een waterbodemonderzoek te worden uitgevoerd op het bestaande strand tussen Het Park en de Grote Waal. Er wordt geadviseerd schone grond dan wel schoon zand op te brengen. De bestaande dijk tussen Het Park en Visserseiland is niet onverdacht. Hier dient tevens een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.
Geluid	Een geluidrapport laten opstellen in overleg met de RUD NHN. De beperkingen voor gebruik van het terrein moeten op voorhand in kaart worden gebracht. Het onderzoek zal zich moeten richten op zowel geluidhinder, parkeeroverlast als wegverkeerslawaaï.

Natuur	Er dient een quickscan natuur uitgevoerd te worden naar de mogelijke gevolgen op beschermde gebieden en het mogelijk voorkomen van (beschermde) flora en fauna in en om het plangebied.
Lucht	Er zal een significante toename zijn van het aantal voertuigbewegingen. Er dient een luchtrapport te worden opgesteld.

1. Inleiding

Op 15 oktober 2014 is om een advies gevraagd met betrekking tot een schetsplan t.b.v. het opstellen van een bestemmingsplan voor een buitendijks recreatierrein en natuurontwikkeling op de Oeverdijk tussen de Galgenbocht en schouwburg Het Park. Het betreft de aanleg van een nieuw dijklichaam aan de bestaande dijk met groenontwikkeling en recreatieve toegang inclusief parkeergelegenheid en een horecavoorziening. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door een programma voor dijkversterking van de Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Gevraagd wordt om advies te geven over de relevante milieuaspecten betreffende het schetsplan. Er zijn meerdere varianten te beoordelen.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van J. Zigenhorn namens de gemeente Hoorn d.d. 15 oktober 2014;
- tekeningen zonder projectnummer en bladnummer van de gemeente Hoorn; dwarsdoorsnede strand Oeverdijk, schets fasering Oeverdijk, schets scenario's (1 en 2) Westerdijk met verkeersprofiel, principeprofiel Oeverdijk;
- Voorstel aan de raadscommissie (concept van 18 september 2014).

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

3.1 Milieueffectrapportage

Voor de gehele dijkversterking van de Markermeerdijken wordt een MER opgesteld, samen met een projectplan, door de initiatiefnemer, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De Provincie Noord-Holland coördineert o.a. de inspraakprocedure. De RUD NHN wordt graag tijdig betrokken bij de m.e.r.-procedure.

3.2 Bodem

Ten eerste is het de intentie om langs een gedeelte van de Oeverdijk tussen Het Park en de Grote Waal nieuw strand aan te leggen. Bij het al bestaande strandje naast Het Park zijn oude gegevens qua bodemonderzoek bekend. In maart 1989 is er een bodemonderzoek uitgevoerd waarbij maximaal een matige verontreiniging met lood werd aangetroffen. Verder gegevens qua bodemonderzoek zijn niet aanwezig.

Voorafgaand aan de aanleg van het strand zal er daarom nog onderzoek nodig zijn:

- een waterbodemonderzoek om de kwaliteit van de momenteel aanwezige bagger te bepalen. Indien hieruit blijkt dat verontreinigde bagger aanwezig is, zal een waterbodemsanering nodig zijn.
- Een bodemonderzoek conform de CROW bij het gedeelte strand dat momenteel al aanwezig is, ter controle van de bodemkwaliteit

Verder wordt geadviseerd voor de aanleg van het strand gebruik te maken van schoon zand / schone grond.

Ten tweede wordt voorzien in een ontwikkeling op het gedeelte van de Westerdijk tussen Het Park en Visserseiland. Er zijn geen gegevens qua bodemonderzoek aanwezig. In de oude binnenstad van Hoorn worden regelmatig matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en olie aangetroffen. Ook dijken zijn verdachte plekken qua verontreiniging i.v.m. gebruikte materialen en grond in de dijk. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal er daarom een bodemonderzoek conform de CROW uitgevoerd moeten worden.

3.3 Geluid

Bij de totstandkoming van het plan dient nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan diverse geluidaspecten.

Met name geluid t.g.v. verkeersbewegingen van en naar het strand, maar ook bij het strand dienen in kaart te worden gebracht. De omwonenden zullen naar verwachting een (subjectieve) toename in geluid gaan ervaren doordat de toestroom van het verkeer (voor het gevoel aanzienlijk) zal toenemen. Hierbij moet ook worden gedacht aan de mogelijkheid dat verkeer in de wijk zal gaan parkeren.

Een specifiek aspect waar heel nadrukkelijk aandacht aan moet worden besteed is geluid van het/de (mogelijke) strandpaviljoen(s). Het is zeer goed denkbaar dat dit (regulier) gebruikt zal gaan worden voor feesten en partijen. Hierom wordt stellig geadviseerd om hier op voorhand al rekening mee te houden waarbij basgeluid een prominente rol moet spelen.

Als laatste wordt geadviseerd om de (on)mogelijkheden van evenementen op dit terrein op voorhand in kaart te laten brengen. Het is voorstelbaar dat deze locatie gebruikt zal gaan worden voor diverse muzikale evenementen (met mogelijke overlast tot gevolg). Ook hierbij dient specifiek aandacht te worden besteed aan basgeluid. Aandacht zal tevens besteed moeten worden aan dichtslaande deuren en startende motoren (ook op openbare parkeerterreinen).

Er zijn nog andere aspecten waar op voorhand aandacht aan kan worden geschonken, zoals de materialisering van o.a. het wegdek van de toegangsweg en de brug; deze liefst van beton en asfalt maken en niet bijvoorbeeld van hout en klinkers.

Tevens kan op voorhand aandacht worden besteed aan de beplanting of het groenplan van het recreatieterrein en mogelijke geluidwerende maatregelen aan/voor de omliggende woningen.

Voordat een (vereist) geluidrapport wordt gemaakt (door gerenommeerd bureau) wordt geadviseerd eerst met de RUD de zaak door te spreken.

3.4 Externe veiligheid

Nabij het plangebied bevinden zich een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (A7), een LPG Tankstation en vuurwerkopslagen. Er is geen sprake van een ruimtelijke onderbouwing of ander beschrijvend document met een paragraaf Externe Veiligheid. De situatie is getoetst aan de risicokaart.

Rijksweg A7 (Transportroute gevaarlijke stoffen)

Bij ontwikkelingen nabij Rijkswegen wordt verwezen naar de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) voor onder meer het plaatsgebonden risico. De A7 wordt hierin genoemd in de bijlagen van deze documenten als risicovol object. Uit bijlage II van de cRNVGS blijkt dat Rijksweg A7 niet beschikt over een $PR=10^{-6}$ risicocontour. Tevens is er geen sprake van een veiligheidsafstand in het kader van het plasbrandaandachtsgebied (PAG).

In de HART is vastgelegd hoe te bepalen of de risico's van een situatie moeten worden berekend of dat met toetsing aan drempelwaarden kan worden volstaan. In paragraaf 1.2.2.2 is opgenomen hoe die toetsing moet worden uitgevoerd. In het onderhavige geval is de kortste afstand tussen A7 en het aan te leggen strand ongeveer 890 meter. De maatgevende stof die over de A7 wordt getransporteerd is LPG. De HART geeft bij de maatgevende stof LPG aan dat ontwikkelingen buiten 300 meter van de transportroute geen significante bijdrage meer opleveren aan het groepsrisico. Het plangebied bevindt zich op ca. 890 meter. De conclusie is dat de ontwikkelingen in het plangebied niet leiden tot een hoger groepsrisico dan in de bestaande situatie het geval is. Deze is kleiner dan 0,1 x OW en daarmee niet significant.

LPG Tankstation 'Het Keern' (Risicovolle inrichting)

Het lpg-tankstation beschikt over een vergunde doorzet tot en met 999 m³ LPG per jaar. Bij deze doorzet beschikt het vulpunt over een PR=10-6 risicocontour van 35 meter, het reservoir over een PR=10-6 risicocontour van 25 meter en de afleverinstallatie over een PR=10-6 risicocontour van 15 meter. De PR=10-6 risicocontour ligt ruim buiten het plangebied. Het invloedsgebied bij een LPG-tankstation wordt bepaald door een afstand met een straal van 150 meter rondom het vulpunt. Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het plangebied bevindt zich op circa 340 meter van het LPG-tankstation. De ontwikkelingen in het plangebied dragen dus niet bij aan de hoogte van het groepsrisico van het LPG-tankstation.

De ruimtelijke ontwikkeling is getoetst aan het landelijk beleid voor Externe Veiligheid. De ontwikkelingen in het plangebied voldoen daaraan. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

3.5 Hemelwater en (afval)water

Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de aanleg van het nieuwe dijklichaam en de nutsvoorzieningen. Geen opmerkingen.

3.6 Duurzaamheid

De gemeente Hoorn streeft naar een duurzaam gebouwde omgeving. Daarom dient hieraan aandacht te worden besteed. In het bestemmingsplan moet daarom een paragraaf duurzaamheid(aspecten) worden opgenomen waarin het ambitieniveau wordt vastgelegd.

3.7 Natuur

De vraag is met welke milieu aspecten dient rekening gehouden te worden bij de verdere ontwikkeling van deze plannen. In het kader van een bestemmingsplan kunnen de volgende stappen worden onderscheiden:

1. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied
2. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Gebiedsbescherming:

Het te ontwikkelen gebied grenst aan (of vind zelfs plaats in) het natura-2000 gebied Markermeer & IJmeer. Er zal een onderzoek moeten plaatsvinden naar de mogelijke negatieve gevolgen voor dit beschermde gebied.

Soortenbescherming:

Soorten bescherming is altijd aan de orde. Er dient rekening gehouden te worden met de verbodsbepalingen uit de flora- en faunawet. Het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten, te doden, te verwonden of te vangen.

3.8 Licht

De ontwikkeling komt te liggen in het Markermeer en dus in het Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJmeer'. Beschermde soorten in dit gebied moeten worden verzekerd van een zekere mate van duisternis. Gezien het redelijke achtergrondniveau van de stad en de lichtuitstraling van het centrum zal de toe te voegen parkverlichting niet in betekenende mate bijdrage. Er zal wel rekening met lichtstraling moeten worden gehouden gezien de te vestigen horeca en/of evenemententerreinen in dit gebied.

3.9 Lucht

Er zal worden voorzien in de aanleg van 500 parkeerplaatsen. Ten aanzien van luchtaspecten is het plan als relevant te bestempelen. De verkeersaantrekkende werking van een recreatie- en evenemententerrein kan aanzienlijk zijn. Een luchtrapport is noodzakelijk om te laten maken gezien de toename van de verkeersbewegingen en de gevoeligheid van het plan in de buurt t.a.v. dit aspect.

3.10 Bedrijven en milieuzonering

Er zal een parkeerterrein worden aangelegd langs de rand van het recreatieterrein. Dit betreft een milieucategorie 2 functie met een richtafstand van 30 meter op het leidende aspect geluid volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG. Het betreft een functie met een grote verkeersaantrekkende werking en een geringe visuele hinder. De gemeten afstand van het voorgestelde parkeerterrein tot de bestaande hindergevoelige objecten, namelijk woningen van derden, is 50 meter. Er kan worden voldaan aan de richtafstand.

Er wordt weergegeven op de conceptplannen dat er sportvelden zullen worden aangelegd. Er RUD NHN gaat er van uit dat dit onverlichte sportvelden zijn welke niet zullen worden gebruikt door verenigingen of clubs. Er zijn dan ook geen richtafstanden voor deze faciliteiten op basis van bedrijven en milieuzonering.

Er zullen jachthavenactiviteiten worden ontplooid aan de pieren met verschillende aanverwante activiteiten. Hiervoor wordt een richtafstand aangehouden van 50 meter. Hier kan ruimschoots aan worden voldaan.

Er is verder sprake van een kiosk, waarschijnlijk met een snackbar of dergelijke kleinschalige horeca, waarvoor een richtafstand geldt van 10 meter. Het strandpaviljoen aan de zuidzijde van de voorgestelde ontwikkeling is echter niet van deze orde. Er zal waarschijnlijk versterkte muziek worden afgespeeld, mogelijk gedeeltelijk in de open lucht. Een nadere beoordeling van de geluiduitstraling en de belasting op de gevels van omliggende woningen zal daarom moeten worden gedaan in het kader van de gemeentelijke zorgplicht en een goede ruimtelijke ordening. Qua ligging kan met een geschatte afstand van meer dan 150 meter aan richtafstanden worden voldaan voor inrichtingen als een discotheek/muziekcafé, namelijk 30 meter met de aanduiding dat er divers geluid afkomstig kan zijn van een strandpaviljoen met muziek. Er zal mogelijk ook in de avonden en nacht een hindersituatie zijn. Er kan sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidhinder voor omwonenden. Wellicht kan dit gedeeltelijk ondervangen worden met evenementenvergunningen of de 12-dagenregeling. Zie het aspect geluid.

