

**Aan**  
Gedeputeerde Staten  
**Kopie aan**

**Uw contactpersoon**

(10)(2e)

BEL/GROND

**Bijlagen:** intentieovereenkomst zonneweide Jaagweg inclusief locatie kaart

Telefoonnummer +3123514(10)

(10)(2e) @noord-holland.nl

**Betreft:** intentieovereenkomst zonneweide Jaagweg

**Memo**

23 juni 2021

1|1

### **Inleiding**

Gedeputeerde Staten hebben, op 14 november 2017 en herbevestigd op 17 december 2019, besloten om de provinciale gronden gelegen in de gemeente Koggenland, nabij het dorp Berkhout bij de Jaagweg, in erfpacht uit te geven ten behoeve van de realisatie en exploitatie (maximaal 26 jaar) van een zonneweide van maximaal 66 ha aan panelen (netto), op een terrein van totaal 112 ha. Tevens is besloten om het terrein na het gebruik als zonneweide weer in agrarisch gebruik te brengen. Er is bewust gekozen voor het uitgeven in erfpacht om als eigenaar voorwaarden stellen aan het gebruik van de grond en om zeker te stellen dat na de erfpachtperiode de gronden weer in agrarisch gebruik worden genomen

Over dit voornemen is al langere tijd intensief bestuurlijk overleg met de gemeente Koggenland. Afgesproken is om een intentieovereenkomst op te stellen en te tekenen waarin de intenties, uitgangspunten en voorwaarden naar elkaar toe worden vastgelegd (zie bijlage). Op basis van deze intentieovereenkomst wordt de uitgifte van de grond vorm gegeven. Qua planning ligt er de afspraak dat deze intentieovereenkomst voor de zomer wordt getekend<sup>1</sup>.

Het college van B&W heeft de voorliggende concept intentieovereenkomst vastgesteld. Zij leggen deze ter consultatie voor aan hun gemeenteraad. Dit gebeurt maandag 5 juli 2021.

Het vaststellen van een intentieovereenkomst is juridisch niet bindend. Er is immers geen rechtsgang mogelijk bij het niet nakomen. Het is een bestuurlijke intentie waarbij moreel gezien het eenzijdig niet nakomen ervan vooral relationeel effect heeft.

---

<sup>1</sup> Op 23 maart 2021 is de concept-intentieovereenkomst ter kennisneming ingebracht in de rondvraag van GS.