

Deel I

Subsidie aanvraag Provinciale restauratie subsidie 2015

project: 1432 Restauratie Grote Oost 2-4 te Hoorn
datum: 14 september 2015



INGEKOMEN 17 SEP. 2015

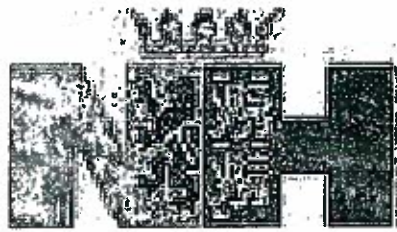
trigallez
peeters
van apeldoorn
hangelbroek
gouwetor
architecten

schuljteskade 13
postbus 2190
1620 ed hoorn
0229-212919
info@tpahga.nl
www.tpahga.nl



ingebonden bijlagen:
projectomschrijving
aanvraagformulier
vergunning en brief gemeente
begroting in provinciaal formulier


overige bijlagen;
Bestek
tekeningen



Provincie Noord-Holland

Aanvraagformulier uitvoeringsregeling restauratiesubsidies rijksmonumenten Noord-Holland 2015

Attentie: het formulier niet vóór 13 augustus indienen.
De indieningstermijn is vanaf 13 augustus t/m 17 september 2015

In te vullen door aanvrager
Naam project: Restauratie Grote Oost 2-4 en realisatie affichemuseum
Subsidieontvanger: 
<input type="checkbox"/> een eigenaar van een rijksmonument (artikel 3a)
<input type="checkbox"/> de natuurlijke of rechtspersoon die belast is met het beheer en behoud van het rijksmonument (artikel 3b)
Gevraagd bedrag: € 168.000,-

Toelichting

Lezen

U wilt voor subsidie in aanmerking komen. Leest u daarom eerst:

De Uitvoeringsregeling restauratiesubsidies rijksmonumenten Noord-Holland 2015 te vinden op onze website via <http://www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Subsidies/Actuele-subsidies.htm>


Hierin staat of u tot de doelgroep (zie artikel 3 van de uitvoeringsregeling) behoort en waar een project aan moet voldoen om voor subsidie in aanmerking te komen. Daarnaast staan er ook de **verplichtingen** in waaraan u moet voldoen als u subsidie ontvangt.




Heeft u de restauratie al afgerond?

Nee: dan kunt u verder gaan met het invullen van het formulier

Ja: u heeft geen recht op subsidie en verder invullen van dit formulier heeft daarom geen zin. (zie artikel 6, onderdeel 2 


Invullen

- Voor het indienen van uw subsidie aanvraag gebruikt u dit aanvraagformulier. 




- 6) Website : 
7) Bankrek.nr. (IBAN) : 
8) Kamer v. Koophandelnr. : 

Als u nog niet eerder een subsidieaanvraag heeft ingediend, of als u uw rekeningnummer heeft gewijzigd, stuur dan een (digitaal) bankafschrift mee waaruit de relatie met uw organisatie en bankrekeningnummer blijkt.

9) **Rechtsvorm:**

- Stichting
 Vereniging
 Overheid
 Particulier, BSN vermelden 
 Naamloze vennootschap
 Besloten vennootschap
 Anders, namelijk

10) **Contactpersoon:**

Naam :  m/ Titel:
Organisatie : IPAHG architecten
Afdeling :
Functie : directeur/ mede eigenaar
E-mail : 
Telefoonnummer : 

Indien een ander dan de eigenaar van het monument de subsidie aanvraagt dienen ook de gegevens van de eigenaar vermeld te worden en een **machtiging** van de eigenaar overlegd te worden.

En verder: voor de restauratieaanvragen van Rooms-katholieke kerken is een **bisschoppelijke verklaring** noodzakelijk waaruit blijkt dat het Bisdom instemt met de voorgenomen restauratie.

Gegevens monument

naam monument: Grote Oost 2-4, Affichemuseum Hoorn
Monumentnummer: Grote Oost 2 22384, Grote Oost 4 22385 (helft van 4-6)
Adres:
Postcode en plaats: 1621 BW Hoorn
Gemeente: Hoorn

15. Geef een korte omschrijving van uw gehele project met een opsomming van de restauratie van de monumentale onderdelen van het monument:

De huidige eigenaar heeft ten behoeve continuïteit van het Affichemuseum de panden gekocht. Het Affichemuseum huurt van de eigenaren. Door de halvering van de subsidie kon het museum de panden niet meer huren van de Gemeente. Door realisatie van appartementen op de leegstaande zolders kan een deel van de huuropbrengsten worden gecompenseerd.

Door grote problemen met de fundatie, deels veroorzaakt door de in de jaren 70 van de 20^e eeuw aangebrachte onderheide kelder, was een zeer complex funderingsherstel noodzakelijk. De kwaliteit van dakbedekking, goten en kozijnen maakte het nodig om zonder complete financiële dekking te starten met de restauratie. Op dit moment wordt gezocht naar subsidie gelden om de restauratie af te ronden zodat het museum weer kan worden geopend.

16. Heeft u de benodigde omgevingsvergunning voor de restauratie van het monument?

Zo ja, wat is de datum waarop de omgevingsvergunning is afgegeven:
(artikel 7 c) 6 januari 2015

17. Indien er geen omgevingsvergunning vereist is, heeft u een rechtsgeldige verklaring van de gemeente dat er geen omgevingsvergunning vereist is voor de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden? (artikel 6, onderdeel 3 e)

18. Wanneer gaat de restauratie van start of wanneer is de restauratie van start gegaan? (artikel 13 onderdeel b).

Het project is in het voorjaar van 2015 gestart, op dit moment is het museum wind en waterdicht. Verdere financiële middelen ontbreken om het museum af te bouwen en het interieur te restaureren

19. Wat is de verwachte einddatum van het project?

Afhankelijk van de subsidieverstrekking, het casco herstel is voor een groot deel gereed

20. Vindt de bouwbegeleiding van de restauratie plaats door een restauratiearchitect? (artikel 13, onderdeel c)

Zo ja, naam restauratiearchitect: TPAHG architecten

21. Wordt de restauratie uitgevoerd door een erkend restauratie bouwbedrijf? (artikel 13, onderdeel c)

Zie voor informatie de websites: www.stichtingerm.nl en www.vakgroeprestauratie.nl

Zo ja,

naam restauratie bouwbedrijf:

Zo nee,

Naam aannemer: Aannemingsbedrijf West Friesland.

aantoonbare ervaring met het restaureren van monumenten aan:

Gevraagde voorschotten:			
€ ...	€ ...	€ ...	€ ...

(herhaal deze tabel voor meerjarige projecten, indien van toepassing)

27. Heeft u een onderneming en bedraagt de totale subsidie aan overheidsbijdragen meer dan 1 miljoen euro? NEE

Zo ja, dan geldt het volgende:

(artikel 9) In verband met nieuwe Europese regelgeving dient de exploitatiewinst die voortvloeit uit de restauratie verrekend te worden.

Dit betekent dat wij u na subsidieverlening kunnen vragen een uitvoeringsovereenkomst te tekenen waarin de terugbetaling van de extra ontvangen exploitatiewinst geregeld wordt.

28. Staat er een bevel tot terugvordering ten aanzien van u uit van de Europese Commissie ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard? Nee

Zo ja, dan moeten wij de subsidie weigeren (art.7, onderdeel f)

29. Bent u als aanvrager van deze subsidie een onderneming in moeilijkheden als bedoeld in paragraaf 2.1. van de Communautaire richtsnoeren voor reddings- en herstructureringssteun (pb EU 2004, C 244)? Nee

Zo ja, dan moeten wij de subsidie weigeren (art. 7, onderdeel g)

30. Kunt u BTW verrekenen of compenseren?

Ja. In uw aanvraag kunt u alle bedragen **exclusief BTW** invullen.

Zo ja; wat is uw **BTW-nummer**?

Nee. In uw aanvraag kunt u alle bedragen **exclusief BTW** invullen.

**Zie voor de opgave van uw BTW kosten het format begroting subsidiabele restauratiekosten, het tabblad niet-directe kosten.*

Gedeeltelijk. In uw aanvraag moet u rekening met BTW houden. U moet duidelijk aangeven **over welke bedragen** u geen BTW kunt verrekenen.

Vermeld uw BTW-nummer.

subsidiabele kosten

Let op: Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de kosten van de restauratie van een rijksmonument, zoals bedoeld in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013. Hiervoor dient u het format begroting subsidiabele

kosten in te vullen. Het format is te downloaden van onze website (te vinden bij Restauratie Rijksmonumenten Noord-Holland 2015 onder formulieren).

U dient bovengenoemde begroting subsidiabele kosten (svp niet wijzigen in een PDF-format) te sturen naar het volgende e-mailadres:

subsidierestauratierijksmonumenten@noord-holland.nl

Verder verzoeken wij u het format begroting subsidiabele kosten ook in papieren versie als bijlage bij uw subsidieaanvraag te voegen.

Inkomsten (bewijsstukken meesturen)

Naam	Bijdrage / Subsidie	Al verleend?
Eigen bijdrage		
Bijdrage/subsidies derden	7500	Ja herbestemmingssubsidie
Overige inkomsten	0	
Totaal inkomsten		

Totaaloverzicht

	Bedrag
Totale subsidiabele restauratiekosten	700.538,-
Totale inkomsten	
Gevraagde subsidie	168.000,-

1ste tabblad "opgave directe kosten"

Graag dit format per e-mail sturen naar het e-mailadres:
subsidierestauratierijksmonumenten@noord-holland.nl

Vergeet u ook niet het ingevulde format (beide tabbladen!) per post met uw aanvraag mee te sturen.
Het format aub niet opslaan als PDF.

naam rijksmonument:	plaats: Hoorn
subsidieaanvrager:	
monumentnummer: 22384 (en deels 22385)	

bovenstaande gegevens in werkbalk invullen!

subsidieerbare restauratiekosten volgens leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013

subsidiebaar zijn de kosten voor instandhouding, herstel en vervanging van de historische onderdelen van een monument. Vervanging is alleen subsidiebaar indien herstel niet mogelijk is

	kostenposten	kosten excl.BTW	toelichting
01	zie voor kosten van algemene voorwaarden, verzekeringen, aannemerskosten, architectkosten, begeleidingskosten accountantskosten, gespecialiseerde onderzoeken, legeskosten, prijsindexering en BTW het 2e tabblad opgave "niet-directe kosten"		
05	bouwplaatsvoorzieningen - het inzetten van groot materieel	€ 37.383,43	zie voor overige bouwplaatskosten het tabblad niet-directe kosten
10	stut en sloopwerk	€ 39.196,70	kosten voor saneren en/of verwijderen asbest zijn niet subsidiebaar
12	grondwerken	€ 7.292,00	
14	buitenriolering en drainage	€ 0,00	
15	terreinverhardingen	€ 0,00	
16	bepanting op archeologische monumenten	€ 0,00	
17	terreininrichting uitgezonderd groene monumenten	€ 0,00	
20	funderingspalen en damwanden	€ 43.314,91	
21	betonwerk	€ 15.348,37	vervanging is subsidiebaar indien herstel niet mogelijk is.
22	metselwerk	€ 54.370,77	niet subsidiebaar zijn de kosten van het impregneren van gevelmetselwerk.
24	ruwbouwtimmerwerk	€ 89.843,45	het gedeeltelijk of geheel vervangen van houten funderingsconstructies zijn subsidiebaar indien herstel niet mogelijk is.
25	metaalconstructiewerk	€ 25.222,60	niet subsidiebaar zijn de kosten voor het aanbrengen van brandwerende voorzieningen
26	monumentale bouwkundige kanaalelementen	€ 0,00	
30	monumentale kozijnen, ramen en deuren	€ 42.511,20	niet subsidiebaar zijn de kosten van het aanbrengen van extra veiligheidsvoorzieningen en het periodiek nalopen en smeren van hang- en sluitwerk
31	monumentale systeembekledingen	€ 0,00	
32	monumentale trappen en balustraden	€ 0,00	
33	monumentale dakbedekkingen	€ 26.601,97	kosten voor saneren en/of verwijderen asbest zijn niet subsidiebaar
34	beglazing	€ 6.900,00	niet subsidiebaar zijn de kosten van isolerende beglazing en het periodiek bewassen van ramen.
35	monumentaal natuur- en kunststeen	€ 18.000,00	de kosten van het impregneren van natuur- en kunststeen zijn niet subsidiebaar
36	voegvulling	€ 0,00	de kosten voor het aanbrengen van voegvullingen van PUR schuim, kit en dergelijke zijn niet subsidiebaar
37	na-isolatie	€ 0,00	niet subsidiebaar zijn de kosten van isolatie mits het de instandhouding van historisch isolatiemateriaal betreft en de isolatie van een monumentale waterinstallatie
38	monumentale gevelschermen	€ 0,00	
40	stukadoorwerk	€ 14.475,80	het betreft hier stukadoorwerk voor de in de leidraad genoemde monumentale onderdelen

1ste tabblad "opgave directe kosten"

	kostenposten	kosten excl.BTW	toelichting
42	monumentale dekvloeren en vloersystemen	€ 2.036,51	
43	monumentaal metaal- en kunststofwerk	€ 0,00	
44	monumentale plafond- en wandsystemen	€ 0,00	
45	instandhouding afbouw-timmerwerk binnen, buiten en decoratieve elementen	€ 6.820,00	niet subsidiabel zijn de kosten van een preventieve behandeling tegen houtaantasters
46	schilderwerk en instandhouding bijzonder schilderwerk	€ 42.624,85	niet subsidiabel zijn de kosten van het periodiek wassen/reinigen van schilderwerk
47	binneninrichting	€ 0,00	het betreft hier kosten voor de instandhouding van interieurs en interieurelementen die hecht met het monument verbonden zijn.
48	instandhouding monumentaal behangwerk, vloerbedekking en stoffering	€ 0,00	
50	instandhouding momentale hemelwaterafvoeren en dakgoten	€ 14.000,00	
51	instandhouding binnenriolering	€ 0,00	
52	monumentale waterinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen waterinstallatie
53	monumentaal sanitair	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor nieuw aan te leggen sanitair
54	instandhouding , aanleg en onderhoud brandbestrijdingsinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten welke verband houden met het verkrijgen en/of behouden van een gebruiksvergunning
55	monumentale gasinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen gasinstallatie
56	monumentale perslucht- en vacuumininstallaties	€ 0,00	
60	monumentale verwarmingsinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen verwarmingsinstallatie
61	monumentale ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties en aanleg	€ 0,00	op advies van GS wordt in uitzonderlijke gevallen de aanleg van gesubsidieerd indien bouwfysisch noodzakelijk
62	monumentale koelinstallaties	€ 0,00	
70	monumentale elektrotechnische installaties Algemeen	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten voor de vervanging dan wel aanleg van leidingen en/of bedrading
70	elektrotechnische installaties : aanleg en onderhoud van bliksemafleidingsinstallaties	€ 2.463,00	niet subsidiabel zijn de kosten van de aanleg/onderhoud van overspanningsbeveiliging
75	monumentale communicatie- en beveiligingsinstallaties : instandhouding	€ 0,00	
75	communicatie- en beveiligingsinstallaties: brandmeldinstallaties aanleg en onderhoud	€ 0,00	in uitzonderlijk gevallen subsidiabel na advies GS, niet subsidiabel zijn kosten doormelding aan meldkamer waaronder het abonnement en de lijnhuur
75	communicatie - en beveiligingsinstallaties: inbraakbeveiligingsinstallaties aanleg onderhoud	€ 0,00	in uitzonderlijke gevallen subsidiabel na advies GS, niet subsidiabel zijn kosten voor doormelding aan meldkamer waaronder het abonnement en de lijnhuur
78	gebouwenbeheersystemen aanleg en onderhoud	€ 0,00	in uitzonderlijke gevallen subsidiabel na advies GS
80	monumentale liftinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen liftinstallatie
81	monumentale roltrappen en rolpaden	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen roltrappen en rolpaden
82	monumentale hef- en hijsinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor nieuwe hef- en hijsinstallaties

2de tabblad opgave "niet-directe kosten"

naam rijksmonument: Grote Oost 2 (4) plaats: Hoorn
 subsidieaanvrager:
 monumentnummer: 22384 (en deels 22385)

VUL ALLÉÉN DE GROENE VELDEN IN !

berekening subsidiabel bedrag			
totale kosten		€ 492.938,56	niet invullen, wordt automatisch berekend
	vul % in		
algemene bouwplaatskosten (max. 9%)	8%	€ 38.449,21	bedrag wordt automatisch berekend na invullen percentage
algemene bedrijfskosten (max. 7%)	1%	€ 5.313,88	
winst en risico (max. 3%)	3%	€ 15.027,65	
afronding/ car verzek		€ 154,58	
subtotaal		€ 551.883,87	
apart aanbestede werkzaamheden		toelichting	
kosten voor opstellen restauratieplan (vul percentage uit leidraad in)	3%	€ 16.731,47	hieronder vallen de kosten van architect/ bouwkundige kosten voor inspectierapport, het opstellen van restauratieplan, het opstellen werkomschrijving/ besteksparagraaf/ bestek, het vervaardigen van werktekeningen, het laten vervaardigen van ondersteunende foto's.
specifieke onderzoek 1: (geef naam onderzoek)		€ 4.780,42	b.v kleurhistorisch onderzoek e.d.
specifieke onderzoek 2:		€ 0,00	
specifieke onderzoek 3:		€ 0,00	
specifieke onderzoek 4:		€ 0,00	
specifieke onderzoek 5:		€ 0,00	
constructeur		€ 0,00	kosten doorrekenen specifieke onderzoeken.
subtotaal		€ 1573.395,76	
coördinatievergoeding voor de apart aanbestede werkzaamheden max 3%	10%	€ 0,00	
onvoorzien (max 5%)	0%	€ 0,00	
subtotaal		€ 1573.395,76	
kosten voor planbegeleiding: architect/ bouwkundige/ groenbeheerder (vul percentage uit leidraad in)	15%	€ 11.951,05	hieronder vallen de volgende kosten: het opvragen van offertes, de prijsvorming en het verstrekken van uitvoeringsopdrachten, de begeleiding en controle tijdens de uitvoering, het opnemen/de oplevering van uitgevoerde werkzaamheden, het opstellen van de eindafrekening en de financiële verantwoordelijkheid, inclusief het eventueel bijgestelde plan.
subtotaal		€ 585.346,81	

legeskosten omgevingsvergunning max 1,5%		€ 6.351,98	
CAR verzekering max 0,4%		€ 0,00	
totaal exclusief BTW		€ 591.698,79	hieronder aangeven voor welk bedrag BTW tarief van toepassing is
BTW 21%	21%	€ 112.265,61	€ 0,00
BTW 6% (correctiebedrag!!!!)	6%	-€ 3.426,00	€ 0,00
totaal inclusief BTW		€ 700.538,40	

OMGEVINGSVERGUNNING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Deelactiviteit bouw (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

Deelactiviteit planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Deelactiviteit rijks monument (artikel 2.1 lid 1f Wabo)

OVX nr. 201400491
OLO nr. 1432379

Datum: 29 december 2014
Datum verzending: 30 DEC. 2014

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam: S. Bierman
Adres: Ramen 24A, 1621 EL te Hoorn
Vertegenwoordigd door: TPAHG Architecten B.V.
Datum aanvraag: 26 augustus 2014
Datum ontvangst: 26 augustus 2014
Omschrijving aanvraag: het herindelen van het museum en het realiseren van vier appartementen

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging: Grote Oost 2, 2A t/m 2D te Hoorn
Kadastrale gegevens: sectie A, nummer 05075 en 05947

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 augustus 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herindelen van het museum en het realiseren van vier appartementen op de locatie de locatie Grote Oost 2, 2A t/m 2D te Hoorn met de activiteiten

- bouw, artikel 2.1 lid 1a
- planologisch strijdig gebruik
- rijksmonument, artikel 2.1 lid 1f

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO).

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden welke per activiteit worden benoemd.

Overwegingen

bouw

Ontvankelijk

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze compleet is ingediend.

BIBOB

De aanvraag is getoetst aan de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet BIBOB) op grond van artikel 2.20 Wabo. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw kan worden geweigerd als deze niet voldoet aan de eisen en voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet BIBOB. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de vereisten van de Wet BIBOB.

1. de aanvang van de werkzaamheden ten minste twee werkdagen van tevoren door de vergunninghoud(st)er aan bureau Vergunningen en Bouwtoezicht wordt gemeld, hieronder verstaan wij:
 - ontgravingswerkzaamheden;
 - het heien van funderingspalen;
 - het slaan van proefpalen;
 - het storten van beton ten behoeve van gewapende betonconstructies;
 - het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
2. niet mag worden gestart met bouwen voordat door of namens het college (indien nodig):
 - het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven.Een verzoek betreffende het aangeven van bebouwingsgrenzen en/of peilmaten dient minimaal vier werkdagen voor aanvang bij bureau Vergunningen en Bouwtoezicht worden aangevraagd;
3. alle ventilatie- en/of gasafvoerkanalen gemaakt zijn van onbrandbaar materiaal en dichte wanden hebben; bij natuurlijke ventilatie verticaal zijn en bovendaks nabij de nok uitmonden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit;
4. het vergrote, veranderde of gedeeltelijk vernieuwde gebouw niet eerder in gebruik mag worden gegeven of genomen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij bureau Vergunningen en Bouwtoezicht;
5. er geen gebruik wordt gemaakt van isolatiematerialen, inclusief de omkleiding, welke kunnen bijdragen tot de intensiteit van een brand of die bij brand een sterke rookontwikkeling teweeg kunnen brengen;
6. als tijdens de bouw gemeentegrond gebruikt wordt, hiervoor 14 dagen van tevoren bij Bureau Stadsstoezicht van deze gemeente (telefoon 0229 276880) een melding moet worden gedaan;
7. eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, riolering en openbaar plantsoen voor rekening van de vergunninghoud(st)er door de gemeente zal worden hersteld;
8. voor nieuw aan te brengen en reeds bestaande reclames op of aan het gebouw waarvoor nog geen toestemming is verleend, een omgevingsvergunning bij ons college dient te worden aangevraagd. De hiervoor benodigde formulieren zijn te vinden op www.omgevingsloket.nl.

rijksmonument

Voorwaarden

1. Naar aanleiding van het gevraagde advies aan de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed is positief geadviseerd met inachtneming van de navolgende aanbeveling:
 - op de hoogte gehouden van de uitkomsten van de proefboringen ten behoeve van de wijze van funderingsherstel. Wij adviseren u ten aanzien hiervan voorafgaand aan de werkzaamheden nader onderzoek te verrichten om de situatie bij uitvoering en financiële gevolgen beter te kunnen inschatten.
 - andere zaken die nog nader onderzocht zouden worden, kunnen eventueel ook tijdens de uitvoeringsfase worden opgepakt, in nauwe samenwerking met het bureau Erfgoed van de gemeente Hoorn. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed wordt graag geïnformeerd over de bevindingen en kan u desgewenst hierbij nader adviseren.

recapitulatie begroting verbouw en restauratie Grote Oost 2-4

d.d. 7 september 2015

begroting

subsidiabel

opmerkingen

**TPA
HG_a**


Begroting Casco	1			
Bouwplaatsvoorzieningen	15.493,00	7.436,64	perc	
Steigerwerk	18.952,55	18.952,55		
nutsvoorzieningen	890,00	0,00		
Stut en sloopwerken	52.772,70	39.196,70		
Peil en uitzetten	1.504,00	752,00		
Grondwerk/ funderingsherstel	7.917,00	7.292,00		
Heiwerk t.b.v. funderingsherstel	43.314,91	43.314,91		
Betonwerken t.b.v. funderingsherstel	15.348,37	15.348,37		
Metselwerk	57.964,69	54.370,77		
Ruwbouwtimmerwerk	141.211,62	89.843,45		
Metalen draagconstructies t.b.v. funderingsherstel	25.222,60	25.222,60		
Kozijnen ramen en deuren	82.780,45	42.511,20		
Trappen en balustrades	27.029,00	0,00		
Dakbedekking	26.601,97	26.601,97		
Beglazing	14.473,64	6.900,00		
Natuursteen	18.588,00	18.000,00		
Stucadoorswerk	47.425,80	14.475,80		
Tegelwerk	18.130,00	4.533,00		
Dekvloeren	39.925,27	2.036,51		
plafond en wandsystemen	84.310,08	0,00		
afbouwtimmerwerk	13.483,59	6.820,00		
Schilderwerk	114.039,25	42.624,85		
Binneninrichting	24.396,00	0,00		
Installatie loodgieterswerkzaamheden	62.875,00	14.000,00		
Elektrische installatie vervangen	25.835,00	0,00		
Bliksemafleidings installatie vervangen	2.463,00	2.463,00		
Liftinstallatie	26.876,00	0,00		
Diversen tijdens uitvoering werk	21.338,00	10.242,24	perc	
subtotaal	1.031.161,49	492.938,56		
Inclusief Algemene bedrijfskosten 7,8%	1.111.592,09	531.387,77		
Inclusie Winst en risico 3,8%	1.153.832,59	551.580,50		
Inclusie Car verzekering 0,55	1.154.467,19	551.883,87		
Subtotaal excl. BTW	1.154.467,19	551.883,87	47,80	percentage
architect honorarium			perc.	
architect begeleiding directievoering/ werktekening			perc.	
advieskosten constructeur			perc.	
legeskosten	13.287,50	6.351,98	perc.	
Totaal casco excl. BTW	1.237.754,69	591.698,80		
BTW21%	226.020,83	112.265,61		
BTW 6% (correctie)	9.687,90	3.426,04		
Totaal casco inclusief. BTW	1.454.087,62	700.538,37		



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

5

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon

CZ/SI/SU

Doorkiesnummer (023) 514
hosied@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: Verlenen subsidie
Project: restauratie Grote Oost 2-4 in Hoorn

Geachte ,

Met uw brief van 17 september 2015 heeft u bij ons op grond van de Uitvoeringsregeling restauratiesubsidies rijksmonumenten Noord-Holland 2015 (hierna: uitvoeringsregeling) een subsidieaanvraag ingediend. U vraagt subsidie voor de restauratiekosten van het pand Grote Oost 2-4 in Hoorn. De totale restauratiekosten van de activiteiten bedragen volgens uw aanvraag € 700.538, - U vraagt een subsidie aan van € 168.000, -.

De activiteiten, waarvoor u subsidie aanvraagt, passen binnen het provinciale subsidiebeleid zoals verwoord in de uitvoeringsregeling. Het totaal van de aangevraagde subsidiebedragen overschrijdt het beschikbare budget. Daarom hebben wij conform artikel 11 van de uitvoeringsregeling alle aanvragen, die voor subsidie in aanmerking komen, gerangschikt op een prioriteitenlijst. Uw aanvraag hoort bij de aanvragen die binnen het beschikbare budget kunnen worden gehonoreerd.

Subsidieverlening

Gelet op artikel 2, artikel 8 en artikel 10 van de uitvoeringsregeling hebben wij dan ook besloten u een subsidie te verlenen van 50% van de voor subsidie in aanmerking komende kosten, tot maximaal het door u aangevraagde bedrag van € 168.000, -.

Subsidiabele kosten

Wij hebben aan de hand van de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013 de hoogte van de subsidiabele kosten berekend op € 674.036, -. In de bijlage bij deze beschikking vindt u de berekening van de subsidiabele kosten.

Verzenddatum

13 JAN. 2016

Kenmerk

690459/753915

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

BTW

U geeft aan dat de BTW een kostenpost vormt over de te subsidiëren activiteiten. U kunt deze BTW niet verrekenen of compenseren. Daarom zijn deze BTW kosten bij het subsidiebedrag inbegrepen.

Verplichtingen

Op grond van artikel 13 van de uitvoeringsregeling bent u verplicht:

- binnen zes maanden na subsidieverlening te starten met de restauratie;
- de restauratie te laten uitvoeren overeenkomstig de kwaliteitseisen die zijn neergelegd in artikel 21 van de Subsidieregeling instandhouding monumenten 2013;
- **het logo** of de naam van de provincie op alle publiciteitsuitingen te plaatsen die betrekking hebben op de gesubsidieerde activiteit; U kunt een logo van de provincie Noord-Holland vinden via onze internetpagina <http://www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Logos.htm> of door in het Digitaal Subsidieloket te klikken op de link naar de logo's;
- Na afronding van uw project dient u bij uw verzoek tot vaststelling van de subsidie een onderhoudsplan van het rijksmonument in te dienen

Naast de verplichtingen uit de uitvoeringsregeling, zijn de volgende verplichtingen op deze subsidieverlening van toepassing:

- stopzetting van de activiteiten of wijziging in de planning dient u zo snel mogelijk, maar *uiterlijk binnen 2 maanden na dit feit* aan ons te melden. U dient hierbij de oorzaken te vermelden;
- wijziging van de inhoud van de activiteiten of kostenoverschrijdingen op de begroting van meer dan 10% dient u *vooraf* aan ons te melden. U dient hierbij de oorzaken te vermelden.

U dient voor bovengenoemde meldingen het format Melding en voortgangsrapportage te gebruiken, te downloaden via het Digitaal Loket/Subsidies (www.noord-holland.nl). Wij zullen hier binnen 6 weken op reageren.

Verplichting publiekstoegankelijkheid

Uw project voldoet aan de gestelde eisen van publiekstoegankelijkheid, zoals omschreven in artikel 2 van de uitvoeringsregeling. Wij zijn van mening dat de publiekstoegankelijkheid van het monument voor de komende tien jaar voldoende gewaarborgd is.



Voorschot

Wij hebben tevens besloten u een voorschot te verlenen. Op uw verzoek bedraagt dit voorschot € 130.000 - Het voorschot wordt overgemaakt op rekeningnummer [] onder vermelding van de datum en het kenmerk van dit besluit.

Aanvraag tot vaststelling van de subsidie

U bent verplicht om binnen 13 weken na afloop van de activiteiten bij ons een aanvraag tot het vaststellen van deze subsidie in te dienen. Omdat de activiteiten volgens uw projectomschrijving op 14 april 2016 zijn afgelopen, verwachten wij in ieder geval **uiterlijk op 14 juli 2016** deze aanvraag tot vaststelling van de subsidie van u te ontvangen.

Deze aanvraag dient u in elk geval te voorzien van:

- *Een activiteitenverslag* waarin tenminste een inhoudelijke beschrijving is opgenomen van de aard en omvang van de gerealiseerde activiteiten waarvoor de subsidie aan u is verleend. Het verslag dient op dezelfde wijze te zijn opgesteld als het plan op basis waarvan de subsidie is verleend, zodat een goede vergelijking van de gestelde en behaalde doelen en resultaten mogelijk is;
- *Een financieel verslag* waarin de relatie van deze activiteiten met de kosten daarvan zichtbaar is. De presentatie van de financiële kengetallen in dit verslag moet overeen komen met de presentatie van die kengetallen in de begroting, zodat een goede vergelijking van de financiële kengetallen mogelijk is;
- *Een controleverklaring omtrent de getrouwheid van dit financiële verslag*: opgesteld door een accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Hiervoor kunt u gebruik maken van het format controleverklaring, te downloaden via het 'Digitaal Loket/Subsidies/Algemene formulieren' (www.noord-holland.nl);
- *Een onderhoudsplan van de gerestaureerde onderdelen* voor de komende jaren.

Een aanvraag om de subsidie vast te stellen in de vorm van een factuur accepteren wij niet. Kopieën van facturen van anderen die betrekking hebben op de activiteiten, kunnen slechts dienen als onderbouwing van de financiële verantwoording.

Bij de vaststelling relateren wij de werkelijke kosten aan de (overige) inkomsten. Aan de hand hiervan bepalen we het definitieve subsidiebedrag.

Wij maken u erop attent dat u verplicht bent om het subsidiebedrag aan ons terug te betalen als de gesubsidieerde activiteiten niet worden

uitgevoerd of plaatsvinden. Als de activiteiten niet geheel worden uitgevoerd, stellen wij de subsidie naar rato lager vast.

Regelgeving

Hierboven zijn de Algemene subsidieverordening Noord-Holland (Asn) 2011 (provinciaal blad 2011, nr. 120) en de Uitvoeringsregeling restauratiesubsidies rijksmonumenten Noord-Holland 2015 genoemd. Deze regelingen kunt u vinden op het Digitaal Loket/Subsidies (www.noord-holland.nl).

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van de activiteiten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Subsidies
drs. A.D. Teerlink

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en een vertegenwoordiger van het college. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan. Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

1ste tabblad "opgave directe kosten"

Graag dit format per e-mail sturen naar het e-mailadres:

subsidierestauratierijksmonumenten@noord-holland.nl

Vergeet u ook niet het ingevulde **format (beide tabbladen!) per post met uw aanvraag mee te sturen.**

Het format **aub niet opslaan als PDF.**

naam rijksmonument: Grote Oost 2 (4) plaats: Hoorn

monumentnummer: 22384 (en deels 22385)

bovenstaande gegevens in werkbalk invullen!

subsidieerbare restauratiekosten volgens leidraad subsidieerbare instandhoudingskosten 2013

subsidieerbaar zijn de kosten voor instandhouding, herstel en vervanging van de historische onderdelen van een monument. Vervanging is alleen subsidieerbaar indien herstel niet mogelijk is

	kostenposten	kosten excl.BTW	toelichting
01	zie voor kosten van algemene voorwaarden, verzekeringen, aannemerskosten, architectkosten, begeleidingskosten accountantskosten, gespecialiseerde onderzoeken, legeskosten, prijsindexering en BTW het 2e tabblad opgave "niet-directe kosten"		
05	bouwplaatsvoorzieningen - het inzetten van groot materieel	€ 18.952,55	kosten voor steigerwerk zijn subsidieerbaar. Overige bouwplaatskosten zie tabblad 2 post 'algemene bouwplaatskosten'
10	stut en sloopwerk	€ 39.196,70	kosten voor saneren en/of verwijderen asbest zijn niet subsidieerbaar
12	grondwerken	€ 7.292,00	
14	buitenriolering en drainage	€ 0,00	
15	terreinverhardingen	€ 0,00	
16	bepanting op archeologische monumenten	€ 0,00	
17	terreininrichting uitgezonderd groene monumenten	€ 0,00	
20	funderingspalen en damwanden	€ 43.314,91	
21	betonwerk	€ 15.348,37	vervanging is subsidieerbaar indien herstel niet mogelijk is.
22	metselwerk	€ 47.422,73	kosten die niet subsidieerbaar zijn zie onderaan blad
24	ruwbouwtimmerwerk	€ 88.209,45	kosten die niet subsidieerbaar zijn zie onderaan blad
25	metaalconstructiewerk	€ 25.222,60	niet subsidieerbaar zijn de kosten voor het aanbrengen van brandwerende voorzieningen
26	monumentale bouwkundige kanaalelementen	€ 0,00	
30	monumentale kozijnen, ramen en deuren	€ 42.511,20	niet subsidieerbaar zijn de kosten van het aanbrengen van extra veiligheidsvoorzieningen en het periodiek nalopen en smeren van hang- en sluitwerk
31	monumentale systeembekledingen	€ 0,00	
32	monumentale trappen en balustraden	€ 0,00	
33	monumentale dakbedekkingen	€ 26.601,97	kosten voor saneren en/of verwijderen asbest zijn niet subsidieerbaar
34	beglazing	€ 6.900,00	niet subsidieerbaar zijn de kosten van isolerende beglazing en het periodiek bewassen van ramen.
35	monumentaal natuur- en kunststeen	€ 18.000,00	de kosten van het impregneren van natuur- en kunststeen zijn niet subsidieerbaar
36	voegvulling	€ 0,00	de kosten voor het aanbrengen van voegvullingen van PUR schuim, kit en dergelijke zijn niet subsidieerbaar
37	na-isolatie	€ 0,00	niet subsidieerbaar zijn de kosten van isolatie mits het de instandhouding van historisch isolatiemateriaal betreft en de isolatie van een monumentale waterinstallatie
38	monumentale gevelschermen	€ 0,00	
40	stukadoorwerk	€ 14.475,80	het betreft hier stukadoorwerk voor de in de leidraad genoemde monumentale onderdelen
41	monumentaal tegelwerk	€ 4.533,00	
42	monumentale dekvloeren en vloersystemen	€ 0,00	cementdekvloer begane grond is geen monumentaal onderdeel van het pand

1ste tabblad "opgave directe kosten"

	kostenposten	kosten excl.BTW	toelichting
43	monumentaal metaal- en kunststofwerk	€ 0,00	
44	monumentale plafond- en wandsystemen	€ 0,00	
45	instandhouding afbouw-timmerwerk binnen, buiten en decoratieve elementen	€ 6.820,00	niet subsidiabel zijn de kosten van een preventieve behandeling tegen houtaantasters
46	schilderwerk en instandhouding bijzonder schilderwerk	€ 42.624,85	niet subsidiabel zijn de kosten van het periodiek wassen/reinigen van schilderwerk
47	binneninrichting	€ 0,00	het betreft hier kosten voor de instandhouding van interieurs en interieurelementen die hecht met het monument verbonden zijn.
48	instandhouding monumentaal behangwerk, vloerbedekking en stoffering	€ 0,00	
50	instandhouding momentale hemelwaterafvoeren en dakgoten	€ 14.000,00	
51	instandhouding binnenriolering	€ 0,00	
52	monumentale waterinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen waterinstallatie
53	monumentaal sanitair	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor nieuw aan te leggen sanitair
54	instandhouding , aanleg en onderhoud brandbestrijdingsinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten welke verband houden met het verkrijgen en/of behouden van een gebruiksvergunning
55	monumentale gasinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen gasinstallatie
56	monumentale perslucht- en vacuumininstallaties	€ 0,00	
60	monumentale verwarmingsinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen verwarmingsinstallatie
61	monumentale ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties en aanleg	€ 0,00	op advies van GS wordt in uitzonderlijke gevallen de aanleg van gesubsidieerd indien bouwfysisch noodzakelijk
62	monumentale koelinstallaties	€ 0,00	
70	monumentale elektrotechnische installaties Algemeen	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten voor de vervanging dan wel aanleg van leidingen en/of bedrading
70	elektrotechnische installaties : aanleg en onderhoud van bliksemafleidingsinstallaties	€ 2.463,00	niet subsidiabel zijn de kosten van de aanleg/onderhoud van overspanningsbeveiliging
75	monumentale communicatie- en beveiligingsinstallaties : instandhouding	€ 0,00	
75	communicatie- en beveiligingsinstallaties: brandmeldinstallaties aanleg en onderhoud	€ 0,00	in uitzonderlijk gevallen subsidiabel na advies GS, niet subsidiabel zijn kosten doormelding aan meldkamer waaronder het abonnement en de lijnhuur
75	communicatie - en beveiligingsinstallaties: inbraakbeveiligingsinstallaties aanleg onderhoud	€ 0,00	in uitzonderlijke gevallen subsidiabel na advies GS, niet subsidiabel zijn kosten voor doormelding aan meldkamer waaronder het abonnement en de lijnhuur
78	gebouwenbeheersystemen aanleg en onderhoud	€ 0,00	in uitzonderlijke gevallen subsidiabel na advies GS
80	monumentale liftinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen liftinstallatie
81	monumentale roltrappen en rolpaden	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor een nieuw aan te leggen roltrappen en rolpaden
82	monumentale hef- en hijsinstallaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor nieuwe hef- en hijsinstallaties
83	monumentale goederentransport- en distributiesystemen	€ 0,00	niet subsidiabel zijn kosten voor nieuwe goederentransport- en distributiesystemen

1ste tabblad "opgave directe kosten"

	kostenposten	kosten excl.BTW	toelichting
84	gevelonderhoudinstallaties ARBO voorzieningen	€ 0,00	
90	monumentale werktuigbouwkundige installaties	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten voor later aangebrachte toegevoegde installaties en bijbehorende werken, tenzij deze expliciet in de registeromschrijving van het monument is opgenomen
91	klinkende onderdelen van monumenten (luidklokken, beiaarden, orgels, uurwerken, en dergelijke)	€ 0,00	voor subsidie komen alleen in aanmerking werkzaamheden aan klinkende onderdelen van een monument die expliciet in de registeromschrijving van een beschermd monument zijn opgenomen.
91	klinkende onderdelen van monumenten : luidklokken	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten voor vervanging een historisch verantwoorde klepel en/of klepelophanging door een moderne uitvoering , de vervanging van de mechanische slaghamers door magneethamers en het buiten gebruik stellen en/of vervangen door een nieuwe luidklok
91	klinkende onderdelen van monumenten: beiaarden	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten voor herstel van elektronische speelwerken en bandspeelwerken, de vervanging van de gewichtsaandrijving van een speeltrommel door een elektromotor en werkzaamheden aan magneetkamers
91	klinkende onderdelen van monumenten: orgels	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten van wijziging van de klankgeving, een stemhulp en het herstelwerk als gevolg van onoordeelkundig stemwerk
91	klinkende onderdelen van monumenten : uurwerken	€ 0,00	niet subsidiabel zijn de kosten van werkzaamheden aan wijzerring-/wijzerplaatverlichting, het ombouwen/wijzigen van mechanisch uurwerk naar elektrisch uurwerk en werkzaamheden aan moederklokken en afstandgestuurde elektronica
92	groene monumenten	€ 0,00	raadpleeg hiervoor de leidraad
	totale kosten	€ 463.889,13	

22.24 post reingen mestelwerk € 2.176, - is niet subsidiabel omdat technische noodzaak niet is aangetoond

22.31 dichtmetselen bestaande kozijnsparingen € 2.483,04 niet subsidiabel tbv gebruik

22.31 idem tbv dubbel steens metselwerk € 2.178, -

24.1 folie op dakhout € 1.634, - is tbv gebruik