

Gedeputeerde Staten van Noord Holland  
Sector Subsidies

[REDACTED]  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

**INGEKOMEN - 2 JAN. 2015**

*Datum:*

Amsterdam, 30 december 2014

Geachte [REDACTED]

Bijgaand treft u de subsidieaanvraag aan voor het casco herstel van de genieloods van Fort aan den Ham.

U treft aan:

- Het aanvraagformulier
- Bouwkundig rapport inclusief gebreken tekeningen.  
In dit rapport is de werkschrijving aangegeven van de uit te voeren werkzaamheden. Dit is als bestek op te vatten. Er wordt geen apart bestek gebruikt.
- Voorblad begroting
- Begroting aannemer A [REDACTED]
- Verklaring van de [REDACTED] medewerker vergunningen gemeente Uitgeest, dat voor de voorgestelde werkzaamheden geen vergunning noodzakelijk is.  
Ik stuur u de complete emailwisseling, ter onderbouwing.

In de verwachting u zo van voldoende informatie te hebben voorzien, en altijd tot het verstrekken van nadere informatie bereid

Hoogachtend,

[REDACTED]  




# Provincie Noord-Holland

## Aanvraagformulier Subsidie restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011

Invullen door aanvrager:

<b>Subsidieaanvrager</b>	<b>Stadsherstel Amsterdam NV</b>
<b>Project</b>	<b>Fort aan den Ham genieloods</b>
<b>Totale kosten</b>	<b>€ 119.810,60</b>

### Toelichting

**Voorwaarden voor subsidieaanvraag.** Onderstaand treft u een aantal vragen aan die u kunnen helpen met vast te stellen of u mogelijk in aanmerking komt voor een subsidie. Indien het antwoord op één of meerdere van deze vragen nee is, komt u niet in aanmerking voor deze subsidie. Indien u op alle vragen ja antwoordt, kunt u het formulier verder invullen.

- 1. Bent u eigenaar van een beschermd provinciaal monument in de Provincie Noord-Holland of degene die op eigen kosten restauratiewerkzaamheden wil uitvoeren aan een monument (met toestemming van de eigenaar)?**  
**ATTENTIE: MONUMENTEN MET EEN WOONHUISFUNCTIE ZIJN UITGESLOTEN.**  
Ja: ga verder met vraag 2.  
Nee: u valt niet onder de doelgroep en komt niet in aanmerking voor deze subsidie.
- 2. Is de restauratie van het monument technisch urgent volgens een inspectierapport niet ouder dan 2 jaar, welke opgesteld is door een terzake deskundige, onafhankelijk persoon of instantie?**  
Ja: ga verder met vraag 3.  
Nee: u komt niet in aanmerking voor deze subsidie.
- 3. Is de verleende omgevingsvergunning voor de restauratiewerkzaamheden onherroepelijk?**  
Ja: ga verder met vraag 4  
Nee: u komt niet in aanmerking voor subsidie.
- 4. Is de restauratie financieel haalbaar?**  
Ja: ga verder met vraag 5  
Nee: u komt niet in aanmerking voor subsidie.
- 5. U moet nog beginnen met de restauratiewerkzaamheden?**  
Ja: u kunt het formulier verder invullen.  
Nee: u komt niet voor subsidie in aanmerking.

**Lees eerst de toelichting op de volgende pagina. Uw aanvraag wordt dan door ons beoordeeld. Op basis hiervan bepalen wij of u in aanmerking komt voor subsidie.**

## Toelichting - zorgvuldig doornemen voordat u het formulier verder invult

### Lezen

U wilt graag voor subsidie in aanmerking komen. Leest u daarom eerst: De Uitvoeringsregeling restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011 op de website [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl). Hierin staat of u tot de doelgroep behoort en waar een project aan moet voldoen om voor subsidie in aanmerking te komen. Daarnaast staan er ook de verplichtingen in waaraan u moet voldoen als u subsidie ontvangt.

### Invullen

Voor het indienen van uw subsidieaanvraag kunt u alleen dit aanvraagformulier gebruiken. Let op: Om uw aanvraag te kunnen beoordelen hebben wij alle gegevens nodig die in dit formulier gevraagd worden. Als u het aanvraagformulier of onderdelen daarvan niet of onvoldoende invult, kunnen wij uw aanvraag niet goed beoordelen. U loopt het risico dat uw aanvraag niet in behandeling wordt genomen.

### Bijlagen

Wij verzoeken u de bijlagen die u meestuurt met uw aanvraag het nummer te geven van de vraag waarin om de betreffende stukken wordt verzocht (eventueel met onderverdeling a,b,c etc.).

### Opsturen

Uw aanvraag stuurt u op naar:  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Sector Subsidies  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

### Uiterste indiendatum

Uw aanvraag dient door ons ontvangen te zijn vóór de start van de restauratiewerkzaamheden.

Als uw aanvraag onvolledig is en u aanvullende informatie moet indienen dan geldt de ontvangstdatum van deze aanvullende informatie als ontvangstdatum van uw aanvraag. Dit is belangrijk, omdat in de tussentijd het subsidieplafond door het honoreren van andere (volledige) aanvragen bereikt kan worden. Ook duurt het langer voordat u een besluit ontvangt.

### Behandeltermijn

Als uw aanvraag in behandeling wordt genomen, ontvangt u uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag bericht of u in aanmerking komt voor een subsidie.

### Meer informatie

Meer informatie over de uitvoeringsregeling en over de wijze waarop het subsidieproces verloopt, treft u aan op onze website, [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl), via het Digitaal Loket, onderdeel subsidies.

U kunt ook contact opnemen met:  
Servicepunt Subsidies, Vergunningen en Toezicht  
Tel: 0800 - 998 67 34 (gratis)  
E-mail: [servicepunt-svt@noord-holland.nl](mailto:servicepunt-svt@noord-holland.nl)



## Inhoud

Beantwoord de volgende vragen. U kunt daarvoor gebruik maken van de ruimte bij de vraag of een aparte bijlage toevoegen. Verwijst u in een eventuele bijlage zorgvuldig naar de nummers van onderstaande vragen:

10) Wat is de **begindatum** van het project? 12 januari 2015

LET OP: u mag niet gestart zijn met de uitvoering van het project waarvoor u subsidie aanvraagt, vóór de subsidieaanvraag door ons is ontvangen (zie artikel 5, lid 1 van de uitvoeringsregeling).

11) Wat is de (geschatte) **einddatum** van het project? 1 september 2015

12) Wat is het **doel en het beoogde resultaat** van het project?

Restauratie van de gehele loods: herstel van: dak, dakgoten, luiken, ramen, deuren, dakramen en dakkapel

13) Welke partijen **werken mee** aan het project, al dan niet door een financiële bijdrage?

Stichting Fort aan den Ham  
Stadsherstel Amsterdam NV  
Stichting Herstelling  
Akerbouw BV

14) Beschrijf de **werkwijze** van het project.

Uit welke **onderdelen/activiteiten** bestaat uw project? In het bestek en/of projectplan dient een zo uitgebreid mogelijke omschrijving van de werkzaamheden met een daarop aansluitende **begroting van de totale kosten**, gespecificeerd naar hoeveelheden, arbeidsuren en materialen.

Door de vrijwilligers van Stichting Fort aan den Ham worden continu kleine herstellingen aan het Fort en de genieloods gedaan.  
Door de medewerkers van Stichting Herstelling is het dak van de loods al op diverse plaatsen gerepareerd. Mogelijk wordt herstelling ook betrokken bij de schilderwerkzaamheden. Thans ligt een wat grotere inspanning voor waarbij door aannemer [REDACTED] de loods wordt gerestaureerd. Het gaat daarbij met name om het herstel van de ramen, luiken en deuren, waarvan de gehengen vervangen moeten worden. Tevens wordt stopverf herzien, en waar nodig houtrot hersteld. Dat laatste gebeurt ook op de kop van het gebouw, waar door langdurige lekkage zelfs zwam is geconstateerd.  
De gehele dakkapel wordt eveneens vervangen. De dakramen worden gezandstraald en voorzien van steviger glas.  
Stadsherstel Amsterdam voert als erfpachter de regie over de werkzaamheden, mogelijk ondersteund door een architect.

15) Wordt het werk geheel of gedeeltelijk in zelfwerkzaamheid uitgevoerd? Zo ja, dan op de begroting aangeven welke posten zelf worden uitgevoerd. Dit is alleen mogelijk als u de werkzaamheden verricht in het kader van een eigen onderneming.

De directievoering gebeurt mogelijk geheel of gedeeltelijk door Stadsherstel.

## Financiële gegevens

Let op: het is belangrijk dat u een sluitende begroting aanlevert. Eventuele cofinanciers dienen duidelijk vermeld te worden (in het schema onder 'inkomsten').

### Totaaloverzicht

	Bedrag
<b>Totale kosten</b>	€ 119.810,60
<b>Totale inkomsten</b>	€ 71.886,60
<b>Gevraagde subsidie</b>	€ 47.924,-

Totale kosten van het project uitgesplitst op onderdelen.

Als u bij 8) Ja heeft ingevuld, moet u hier alle kosten **exclusief BTW** opgeven.

Als u bij 8) Nee heeft ingevuld, moet u hier alle kosten **inclusief BTW** opgeven.

### Inkomsten

Naam	Bijdrage / Subsidie	Al verleend?
Eigen bijdrage	€ 71.886,60	Ja
Overige inkomsten / bijdragen	0	nvt
<b>Totale inkomsten</b>	<b>€ 71.886,60</b>	<b>Ja</b>

16) Wilt u in aanmerking komen voor een voorschot?

ja

nee

## Ondertekening

**Belangrijk: In te vullen door de aanvrager.**

Naar waarheid ingevuld door:

\*Naam:

[Redacted]

[Redacted]

\*Handtekening:

[Handwritten signature]

**Meegezonden bijlagen:**

Voor vereniging of stichting: akte van oprichting of statuten

Projectplan en/of bestek van uit te voeren werkzaamheden

Begroting

Inspectierapport (zie artikel 1, lid a van de uitvoeringsregeling)

De verleende omgevingsvergunning *1 brief met nodig, want onderhand*

**Bij onvolledig ingevulde aanvraagformulieren kunnen wij besluiten deze niet in behandeling te nemen**

**Adviesbureau** [REDACTED]

*voor restauratie en funderingsherstel*

**BOUWKUNDIG RAPPORT 2014**  
**pandnummer 478**

Fort aan de Ham  
Busch en Dam 13, Uitgeest



Rubriek

Toelichting

## GEVELS

50m<sup>2</sup> van de 348m<sup>2</sup> rabatdelen vervangen of herstellen

Op veel plaatsen zijn de rabatdelen en hoeklijsten slecht, deze vervangen en plaatselijke aanhelen. De te vervangen rabatdelen behouden dezelfde vorm en afmeting als de bestaande delen.

### Werkomschrijving:

Aangetast hout verwijderen tot ruim het gezonde hout

Hechtvlakken behandelen met grondverf

Nieuw stuk (hout) verlijmen / plaatsen conform bestaande afmetingen  
profileringen en houtsoort: grenen 30 x 225

De gehele gevel in de bestaande kleur overschilderden.

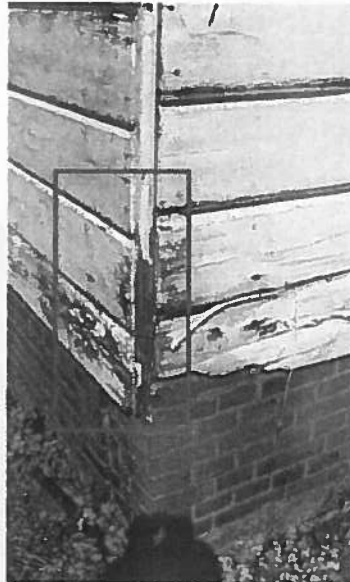


Foto ;1 Hoeklijst achtergevel



Foto 2; Voor- en zijgevel



## Gehengen luiken en deuren

De gehengen van zowel de luiken als de deuren zijn voor 50% in slechte staat: het betreft steeds het onderste stel.

### Werkomschrijving:

Gehengen demonteren

Ontroesten

Voorbehandelen met epoxy primer, dikte minimaal 100 µ

Afwerken met epoxy ijzerglimmer dikte minimaal 60 µ.

Terugplaatsen en afschilderen.

Waar geen herstel meer mogelijk is zal vervanging plaats vinden in dezelfde vorm en materiaal als de bestaande gehengen.

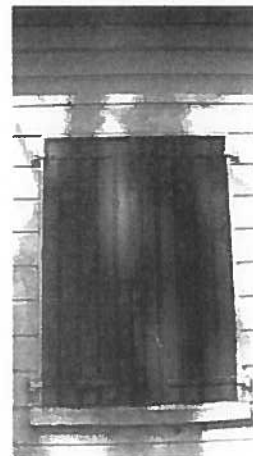


Foto 3; Luik in de zijgevel



Foto 4; Ingezoomd op een geheng in zeer slechte staat

## Luiken en deuren

Tijdens het herstellen van de gehengen de deuren en luiken nakijken en waar nodig herstellen worden conform bestaande detaillering.

### Werkomschrijving:

Aangetast hout verwijderen tot ruim het gezonde hout

Hechtvlakken conserveren

Nieuw stuk verlijmen / plaatsen conform afmetingen profileringen en houtsoort

Gronden en afschilderen



Foto 5; Deur in de achtergevel in zeer slechte staat



Foto 6, Deur in zijgevel

## DAK

### Waterborden en windveren

De waterborden en windveren zijn aan beide kanten van het gebouw in een slechte staat en dienen volledig hersteld te worden.

#### Werkomschrijving:

Aangetast hout verwijderen tot ruim het gezonde hout

Hechtvlakken conserveren

Nieuw stuk verlijmen / plaatsen conform afmetingen profileringen en houtsoort

Gronden en afschilderen



Foto 7; Waterbord aan de achtergevel



Foto 8; Waterbord aan de voorgevel

## Dakkapellen

De dakkapellen zijn in slechte staat.

De onderdorpels, raamonderslagen en de onderkant van de stijlen zijn zwaar aangetast. Deze herstellen en de ramen voorzien van nieuw glas wat gelijkwaardig is aan het bestaande glas.

Boeidelen verwijderen en vervangen.

Dakbedekking dakkapel vervangen.

Werkomschrijving:

Boeidelen en bestaande dakbedekking verwijderen.

Controle achterliggende dakbeschot en dit waar nodig aanhelen/vervangen

Draaiende ramen uit kozijn halen

Bestaand hang & sluitwerk de/monteren en conserveren

Van alle ramen glas en stopverf verwijderen

Aangetast hout verwijderen tot ruim het gezonde hout

Hechtvlakken conserveren

Nieuw stuk verlijmen / plaatsen

Boeidelen nieuw aan te leveren en plaatsen.

Maten, profileringen en houtsoort dienen als bestaand te worden aangehouden

Gronden en afschilderen



Foto 9; Dakkapel aan de linker zijgevel

## Dakramen

De ijzeren dakramen zijn zodanig door roest aangetast dat herstel in situ niet mogelijk is.

### Werkomschrijving:

De ramen demonteren

glas en stopverf verwijderen en het ijzer zandstralen.

Voorzien van nieuw enkel gelaagd glas.

Voorbehandelen met epoxy primer, dikte minimaal 100 µm

Afwerken met epoxy ijzerglimmer dikte minimaal 60 µm.

Afschilderen

Controlle omliggend dakbeschot en dit waar nodig aanhelen/ vervangen

Dakramen terugplaatsen.



Foto 10; Dakraam buitenzijde



Foto 11; Dakraam binnenzijde

## Dakgoten en hwa's

De laatste meter van de dakgoten aan de kant van de achtergevel is verdwenen / in zeer slechte staat.  
HWA's lijken goed te functioneren. Dakgoten moeten gereinigd worden.

### Werkwijze:

Gehele goot reinigen.

Dak, dakbeschot, boeidelen en windveren eerst repareren.

Daarna goot aanhelen.



Foto 12; Dakgoot rechterkant achtergevel



Foto 13; Dakgoot linkerkant achtergevel

**BINNENKANT**

Vloerhout

*Herstellen vloerhout*

Ter plaatse van de dakramen bevinden zich rotte plekken in het vloerhout. Vloer dient hier aangeheeld te worden.

**Werkomschrijving:**

Aangetast hout verwijderen tot ruim het gezonde hout  
Nieuw stuk hout plaatsen conform bestaande afmetingen profileringen  
en houtsoort

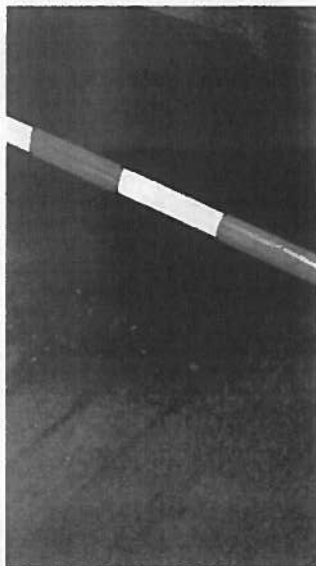


Foto 14, Rotten plek in het vloerhout

Het constructieve houtwerk van de achtergevel is aangetast door houtrot en/of zwam. Het betreft het spantbeen, de dorpel en stijlen van het luik, de strijkbalk en de schoor. Tgv de lekkage is aan beide zijde de muurplaat aangetast. De rabbatdelen vanzelfsprekend ook. De constructieve delen dienen vervangen te worden, in verband met de bestrijding van zwam niet te weinig hout wegnemen, tevens behandelen tegen zwammen en insecten.

**Werkomschrijving:**

constructie tijdelijk stutten.

Aangetast hout verwijderen tot ruim het gezonde hout

Hechtvlakken conserveren

Nieuw stuk (hout) verlijmen / plaatsen conform bestaande afmetingen  
profileringen en houtsoort

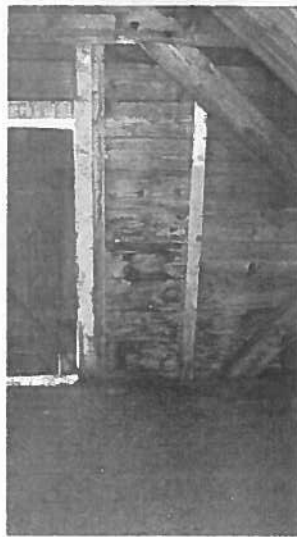
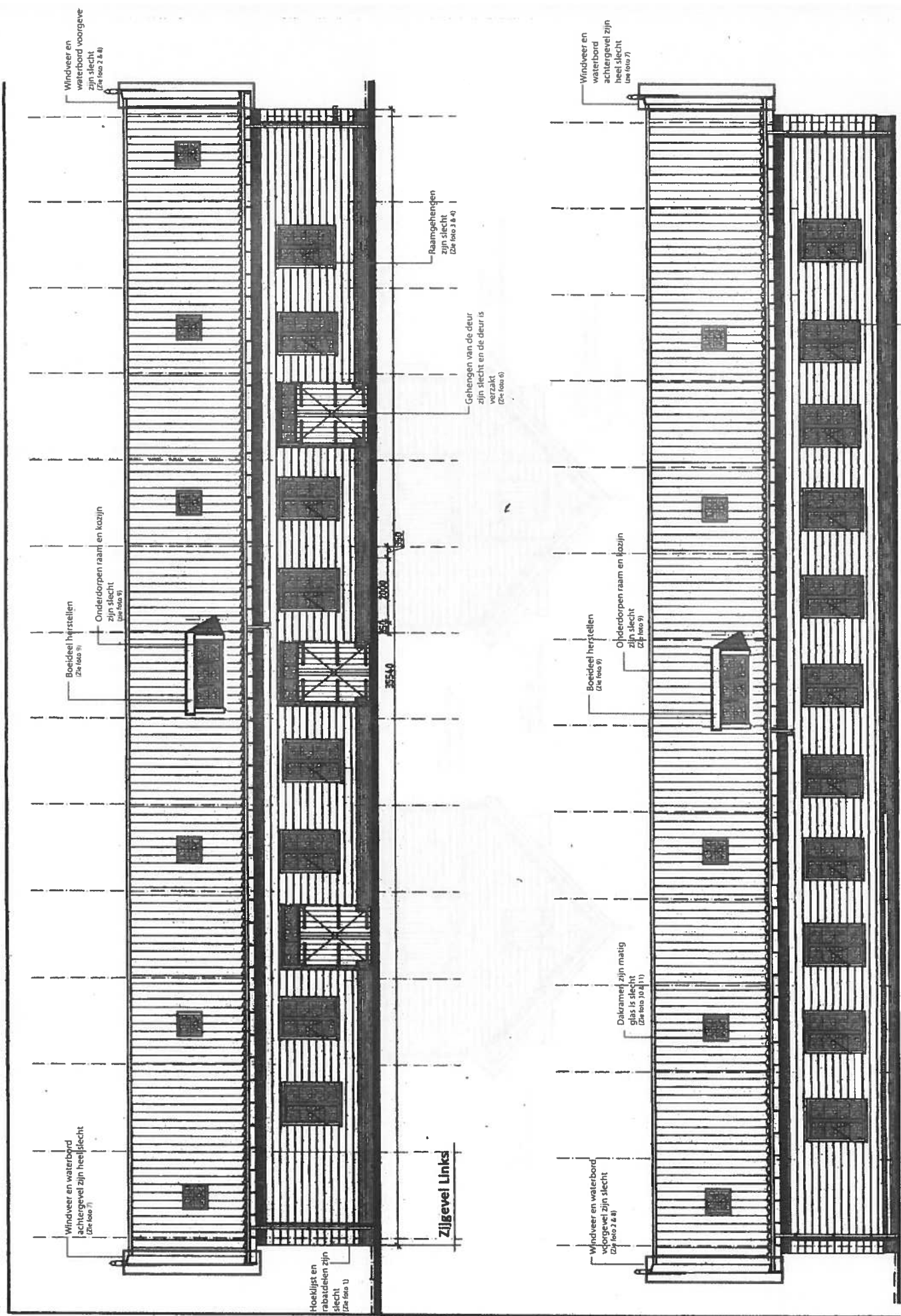


Foto 15; Binnenkant achtergevel



Foto 16; Ingezoomd op aangetast hout





Windveer en waterbord zijn slecht (zie foto 2 & 4)

Onderdorpen raam en kozijn zijn slecht (zie foto 9)

Boeddeel herstellen (zie foto 5)

Windveer en waterbord achtergevel zijn heel slecht (zie foto 1)

Hoeklijst en rabatdelen zijn slecht (zie foto 1)

Raamgehangen zijn slecht (zie foto 3 & 4)

Gehangen van de deur zijn slecht en de deur is verzakt (zie foto 6)

30540  
2000

Zijgevel Links

Windveer en waterbord achtergevel zijn heel slecht (zie foto 7)

Onderdorpen raam en kozijn zijn slecht (zie foto 9)

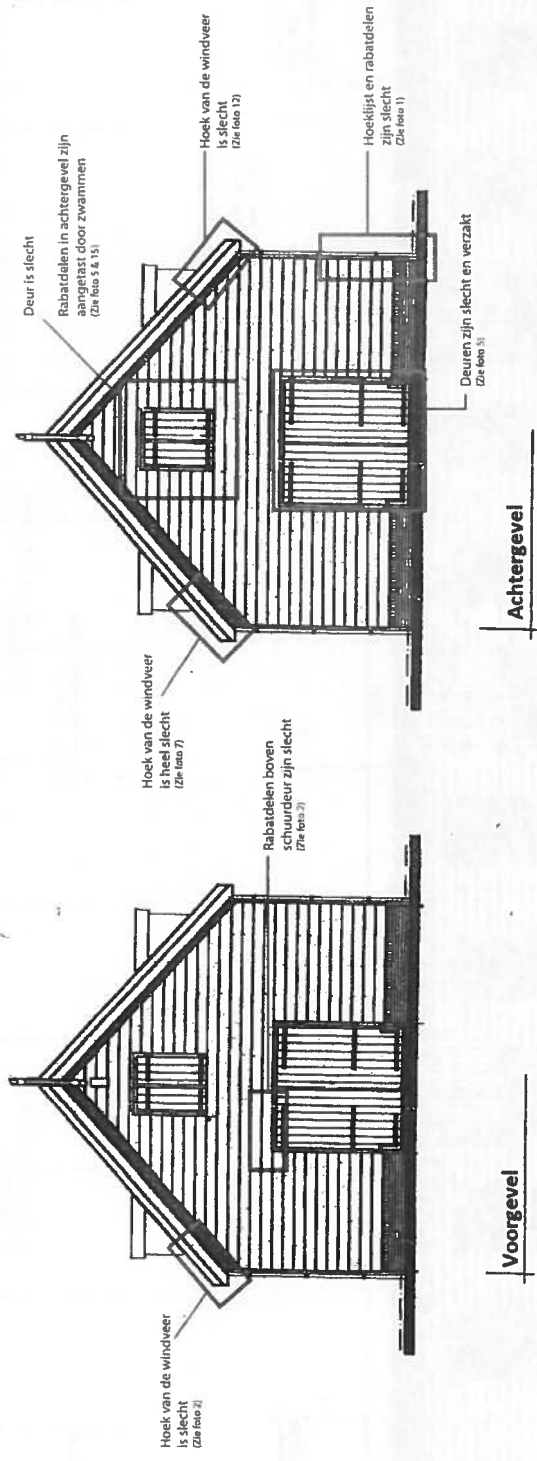
Boeddeel herstellen (zie foto 5)

Dakramen zijn matig glas is slecht (zie foto 10 & 11)

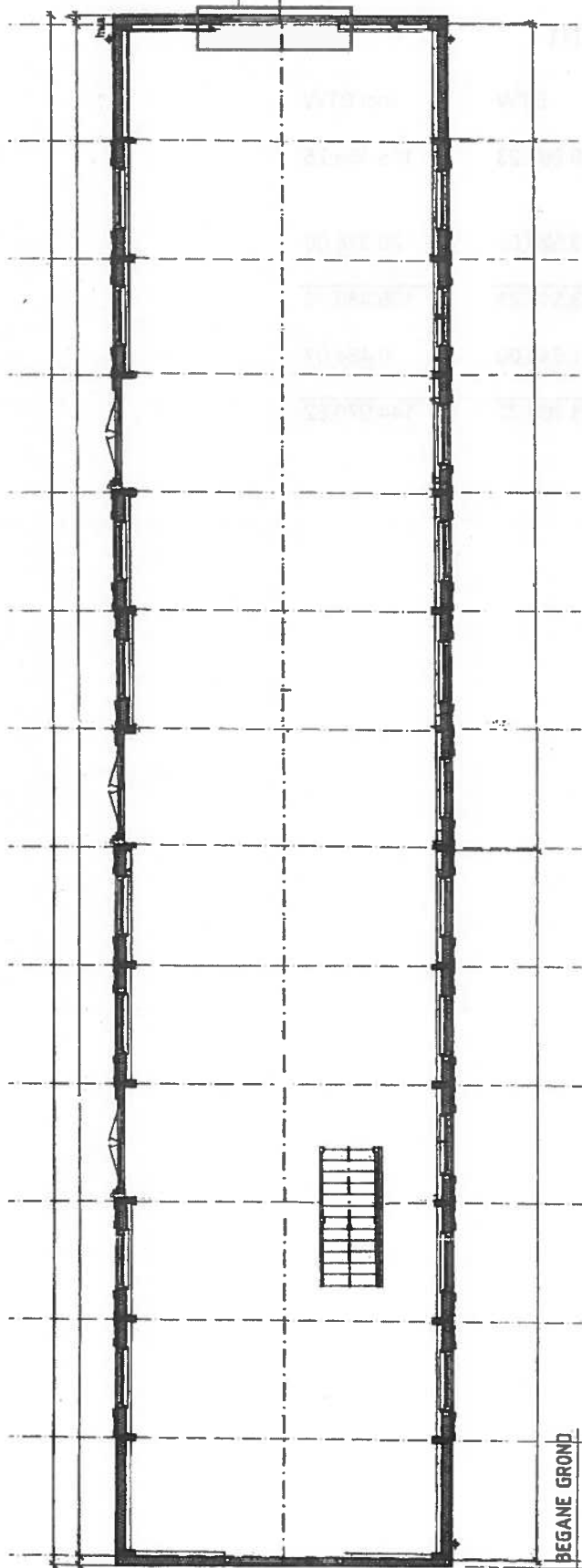
Windveer en waterbord vordergevel zijn slecht (zie foto 2 & 8)

Raamgehangen zijn slecht (zie foto 3 & 4)

Zijgevel Rechts

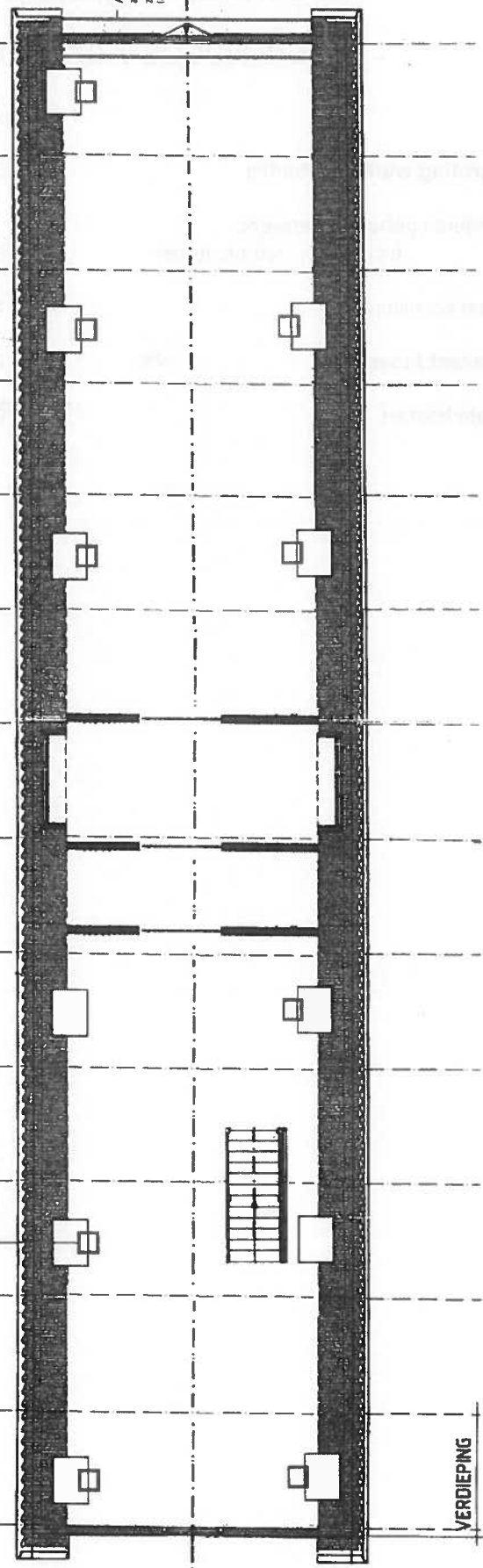


Deuren zijn slecht  
en verzakt  
(Zie foto 2)



BEGANE GROND

Achtergevel  
aangelast voor  
zwammen  
(Zie foto 3)



VERDIEPING

Vloerdekken herstellen  
(Zie foto 11 & 15)

## Voorblad begroting restauratie genieloods Fort aan den Ham

	excl BTW	BTW	incl BTW
<b>Begroting werkzaamheden</b>	95.172,52	19.986,23	115.158,75
schilderen gehele buitenwerk, incl ramen, deuren, luiken	16.800,00	3.528,00	20.328,00
Totaal bouwkundig	<u>111.972,52</u>	<u>23.514,23</u>	<u>135.486,75</u>
<b>Architect / toezicht</b> 7%	7.838,08	1.646,00	9.484,07
<b>Totale kosten</b>	<u>119.810,60</u>	<u>25.160,23</u>	<u>144.970,82</u>

Oprichtgever Stadsherstel Amsterdam N.V.  
Postbus 3777  
1001 AN AMSTERDAM  
Calculatie 14/0231a

Restauratie Schuur bij Fort a/d Ham te Uitge

Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Manuur Norm	Uren	Lonen	Netto prijs materiaal	Totaal materiaal	Eenheidsprijs Omd	Onderaannemers	Eenheidsprijs Stel	Totaal
<b>1.00 Algemeen</b>												
<b>00 00 ALGEMEEN</b>												
00.01	ALGEMENE OMSCHRIJVING											
000-110	het werk bestaat uit: restaureren van schuur bij Fort aan den Ham											
	Leegmaken schuur door opdrachtgever											
00.01	TOTAAL ALGEMENE OMSCHRIJVING											
<b>00 TOTAAL 00 ALGEMEEN</b>												
<b>05 05 BOUWPLAATSVoorzieningen</b>												
05.91	STEIGERWERKEN											
	Buiten steiger opbouwen ipv kopgevels, dakramen en dakkapellen	280,000	m2				3,50	980,00	12,50	3.500,00		4.480,00
	transport steigermateriaal visa versa	1,000	pst		2,00	77,70			300,00	300,00		377,70
05.91	TOTAAL STEIGERWERKEN			2,00		77,70		980,00		3.800,00		4.857,70
<b>05 TOTAAL 05 BOUWPLAATSVoorzieningen</b>												
<b>10 10 STUT- EN SLOOPWERK</b>												
10.00B	ALGEMEEN											
	demonteren rabatdelen	200,000	m1	0,100	20,00	777,00			1,00	200,00		977,00
	demonteren hollat	24,000	m1	0,200	4,80	186,48			1,00	24,00		210,48
	demonteren windveer	14,000	m1	0,100	1,40	54,39			1,00	14,00		68,39

Opdrachtgever Stadsherstel Amsterdam N.V.  
 Postbus 3777  
 1001 AN AMSTERDAM  
 Calculatie 14/0231a

5-november-2014  
 Blad 2/9

Restauratie Schuur bij Fort a/d Ham te Uitge

Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Manuur Norm	Uren	Lonen	Netto prijs materiaal	Totaal materiaal	Eenheidsprijs Ond	Onderaannemers	Eenheidsprijs Stel	Stel posten	Totaal
	demonteren waterbord	24,000	m1	0,250	6,00	233,10			1,00	24,00			257,10
	demonteren boeideel	5,000	m1	0,250	1,25	48,56			1,00	5,00			53,56
	demonteren schoor	2,000	st	1,000	2,00	77,70			3,00	6,00			83,70
	demonteren spantbeen	1,000	st	1,000	1,00	38,85			3,00	3,00			41,85
	demonteren strijkbaik	1,000	st	3,000	3,00	116,55			5,00	5,00			121,55
	demonteren muurplaat	5,000	m1	0,500	2,50	97,13			2,00	10,00			107,13
	demonteren binnenboei	5,000	m1	0,200	1,00	38,85			1,00	5,00			43,85
	demonteren hoekkolom	2,000	st	2,000	4,00	155,40			5,00	10,00			165,40
	demonteren stijlen	2,000	st	1,500	3,00	116,55			3,00	6,00			122,55
	demonteren muurslof	6,300	m1	0,400	2,52	97,90			3,00	18,90			116,80
	stempelwerk balklaag en kap	1,000	post	8,000	8,00	310,80	90,00	90,00					400,80
	demonteren ramen dakkapel	6,000	st	0,500	3,00	116,55			5,00	30,00			146,55
	demonteren onderdorpel en 2 stijlen van dakkapel	2,000	st	1,000	2,00	77,70			3,00	6,00			83,70
	demonteren onderdorpel en stijlen ipv luik	1,000	st	1,000	1,00	38,85			3,00	3,00			41,85
	demonteren vloerhout	25,000	m2	0,300	7,50	291,36			1,00	25,00			316,36
	demonteren dakbeschot	16,000	m2	0,300	4,80	186,48			1,00	16,00			202,48
	demonteren dakramen, incl.pannnen	11,000	st	1,000	11,00	427,35							427,35
	verwijderen glas en stopverf uit dakramen	11,000	st	1,000	11,00	427,35			2,00	22,00			449,35
	demonteren gehengen	46,000	st	0,400	18,40	714,64							714,64
	demonteren wervels, niet opgenomen		excl.										
10.00B	TOTAAL ALGEMEEN				119,17	4.629,76		90,00		432,90			5.152,66
10	TOTAAL 10 STUT- EN SLOOPWERK				119,17	4.629,76		90,00		432,90			5.152,66
24	RUWBOUWTIMMERWERK												
24.00	ALGEMEEN												
	monteren rabatdelen	200,000	m1	0,250	50,00	1.942,50							1.942,50
	rabatdelen grenen 30x225 werkend 210mm gegrond	220,000	m1				10,90	2.398,00					2.398,00



Restauratie Schuur bij Fort a/d Ham te Uitge

0231a

Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Manuur Norm	Uren	Lonen	Netto prijs materiaal	Totaal materiaal	Eenheidsprijs Ond	Onderaannemers	Eenheidsprijs Stel	Stel posten	Totaal
	pannen verwijderen en herleggen rond herstel dakbeschot	20,000	m2	1,000	20,00	777,00	3,00	60,00					837,00
	pannen recht leggen ipv lekkages	1,000	post	4,000	4,00	155,40	5,00	5,00					160,40
	dakbeschot 30x225, werkend 210mm	85,000	m1				4,95	420,75					420,75
	stoflatten vuren 11*38mm ipv vervangen dakbeschot	50,000	m1				0,25	12,50					12,50
	panlatten vuren klasse B netto 35mm x 47mm	60,000	m1				0,93	55,80					55,80
	al het constructiehout en vloerhout geconserveerd tegen zwam en insecten Steipost	1,000	post								6,000,00	6,000,00	6,000,00
	herstel kopgevels	1,000	post	90,000	90,00	3,496,50	1,500,00	1,500,00					4,996,50
24.00	TOTAAL ALGEMEEN				269,75	10,479,81		7,319,78					23,799,59

<b>24</b>	<b>TOTAAL 24 RUWBOUWTIMMERWERK</b>				<b>269,75</b>	<b>10,479,81</b>		<b>7,319,78</b>					<b>23,799,59</b>
-----------	------------------------------------	--	--	--	---------------	------------------	--	-----------------	--	--	--	--	------------------

**30 KOZZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

30.01	Algemeen	Aantal	Eenheid	Manuur Norm	Uren	Lonen	Netto prijs materiaal	Totaal materiaal	Eenheidsprijs Ond	Onderaannemers	Eenheidsprijs Stel	Stel posten	Totaal
	herstel ramen, luiken en deuren Steipost	1,000	post						9,000,00	9,000,00			9,000,00
	vaste ramen dakkapel plaatsen	4,000	st	1,000	4,00	155,40	5,00	20,00	276,00	1,104,00			1,279,40
	draaiende ramen dakkapel plaatsen	2,000	st	2,000	4,00	155,40	10,00	20,00	276,00	552,00			727,40
	monteren onderdorpel dakkapel	2,000	st	2,000	4,00	155,40			168,00	336,00			491,40
	stijlen aanscherpen	4,000	st	1,500	6,00	233,10			45,00	180,00			413,10
	onderdorpel luik vervangen	1,000	st	1,500	1,50	58,28			75,00	75,00			133,28
	verwijderen glas en stopverf uit dakramen	11,000	st	1,000	11,00	427,35			2,00	22,00			449,35
	herstel dakramen	11,000	st						240,00	2,640,00			2,640,00
	plaatsen van dakramen	11,000	st	1,000	11,00	427,35	5,00	55,00					482,35
	pannen herleggen rond dakramen	11,000	st	0,500	5,50	213,68							213,68
	demonteren gehengen	92,000	st	0,500	46,00	1,787,10							1,787,10
	herstel deur gehengen	9,000	st						210,00	1,890,00			1,890,00
	deur gehengen nieuw	7,000	st						110,00	770,00			770,00
	herstel raam gehengen	40,000	st						155,00	6,200,00			6,200,00



Oprichtgever Stadsherstel Amsterdam N.V.  
Postbus 3777  
1001 AN AMSTERDAM  
Calculatie 14/0231a

Restauratie Schuur bij Fort ald Ham te Uitge

Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Manuur Norm	Uren	Lonen	Netto prijs materiaal	Totaal materiaal	Eenheidsprijs Ohnd	Onderaanneemers	Eenheidsprijs Stel	Stel posten	Totaal
	raam gehengen nieuw	36,000	st						85,00	3.060,00			3.060,00
	terug plaatsen gehengen	92,000	st	0,500	46,00	1.787,10							1.787,10
	slotbouten	400,000	st				0,30	120,00					120,00
	duimen bestaand handhaven												
	demonteren wervels en vervangen ca.100 stuks Incl.achterhout Stelpost	1,000	post								8.000,00	8.000,00	8.000,00
30.01	TOTAAL Algemeen				139,00	5.400,16		215,00		25.829,00		8.000,00	39.444,16
<b>30</b>	<b>TOTAAL 30 KOZENEN, RAMEN EN DEUREN</b>				<b>139,00</b>	<b>5.400,16</b>		<b>215,00</b>		<b>25.829,00</b>		<b>8.000,00</b>	<b>39.444,16</b>
<b>34</b>	<b>34 BEGLAZING</b>												
34.31	ENKELBLADIG GLAS SCHUUR A												
	plaatsen enkele beglazing in dakkapellen	26,000	st						25,50	663,00			663,00
	plaatsen enkele beglazing gelaagd in dakramen	44,000	st						36,00	1.584,00			1.584,00
34.31	TOTAAL ENKELBLADIG GLAS SCHUUR A									2.247,00			2.247,00
<b>34</b>	<b>TOTAAL 34 BEGLAZING</b>									<b>2.247,00</b>			<b>2.247,00</b>
<b>43</b>	<b>43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK</b>												
43.10	BEVESTIGINGSMIDDELEN EN ANKERS												
	bevestigingsmiddelen tijdens de bouw	1,000	post				350,00	350,00					350,00
43.10	TOTAAL BEVESTIGINGSMIDDELEN EN ANKERS							350,00					350,00





Opdrachtgever Stadsheerstel Amsterdam N.V.  
Postbus 3777

1001 AN AMSTERDAM  
14/0231a

Restauratie Schuur bij Fort a/d Ham te Uitge

Calculatie

Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Manuur Norm	Uren	Lonen	Netto prijs materiaal	Totaal materiaal	Eenheidsprijs Ond	Onderaannemers	Eenheidsprijs Stel	Totaal
90.01	TOTAAL ALGEMEEN				24,00	932,40		100,00		551,00		1.583,40
<b>90</b>	<b>TOTAAL 90 BOUWPLAATSKOSTEN</b>				<b>24,00</b>	<b>932,40</b>		<b>100,00</b>		<b>551,00</b>		<b>1.583,40</b>
100	TOTAAL Algemeen				645,42	25.875,23		9.054,78		35.459,90	14.000,00	84.389,91
	Totaal exclusief				645,42	25.875,23		9.054,78		35.459,90	14.000,00	84.389,91

Opdrachtgever Stadsherstel Amsterdam N.V.  
 Postbus 3777  
 1001 AN AMSTERDAM  
 14/0231a

Restauratie Schuur bij Fort a/d Ham te Uigte

Calculatie

<b>LONEN</b>					
	Algemene kosten	9,55 % over	25.875,23		25.875,23
	Risico	3,00 % over	28.346,31		2.471,08
	Winst	% over	28.346,31		850,39
	CAR verzekering	0,45 % over	28.346,31		127,56
	Totaal				29.324,26
<b>MATERIAAL</b>					
	Algemene kosten	9,55 % over	9.054,78		9.054,78
	Risico	3,00 % over	9.919,51		864,73
	Winst	% over	9.919,51		297,59
	CAR verzekering	0,45 % over	9.919,51		44,64
	Totaal				10.261,74
<b>ONDERAANNEMER</b>					
	Algemene kosten	9,55 % over	35.459,90		35.459,90
	Risico	3,00 % over	38.846,32		3.386,42
	Winst	% over	38.846,32		1.165,39
	CAR verzekering	0,45 % over	38.846,32		174,81
	Totaal				40.186,52
<b>STELPOST</b>					
	Algemene kosten	10,00 % over	14.000,00		14.000,00
	Risico	% over	15.400,00		1.400,00
	Winst	% over	15.400,00		
	CAR verzekering	% over	15.400,00		
	Totaal				15.400,00
	Begrotingstotaal exclusief				95.172,52
	B.T.W. (BTW VERKOOP 21%)	21,00 % over	95.172,52		19.986,23
	B.T.W. (BTW Verkoop laag)	6,00 % over			
	Begrotingstotaal inclusief B.T.W.				115.158,75

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

[REDACTED] november 2014 10:31

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: vergunningsvrije werkzaamheden

Geachte [REDACTED]

Op basis van de nieuw ingediende stukken en aanvullende informatie zijn mijn collega [REDACTED] en ik tot de conclusie gekomen dat de voorgestelde werkzaamheden toch als normaal onderhoud kunnen worden aangemerkt en daarmee vergunningsvrij kunnen worden uitgevoerd. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de betreffende werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bezoekadres:  
Gemeente Uitgeest  
Middelweg 28  
1911 EG Uitgeest

Postadres:  
Gemeente Uitgeest  
Postbus 7  
1910 AA Uitgeest

---

**Van:** [REDACTED]

[REDACTED] 7 november 2014 17:34

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: vergunningsvrije werkzaamheden

Geachte [REDACTED]

Ik ontving bericht dat de bijlage te groot waren, om door u ontvangen te worden.

Het lukte me niet het rapport in zijn geheel als kleiner bestand op te slaan.

Bijgaand het inspectierapport in gesplitste vorm, nu wel geringer van omvang.

Tevens het document van de Rijksdienst.

Zie verder onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ht

---

Stadsherstel Amsterdam | Postbus 3777 | 1001 AN | Amsterdam  
Amstelveld 10 | 1017 JD Amsterdam | T +31 20 520 00 60  
M +31 622 48 71 03 | F +31 20 638 20 40 | [www.stadsherstel.nl](http://www.stadsherstel.nl)

---

*Op zoek naar een bijzondere locatie voor uw congres, receptie, concert of diner? Kijk eens op onze [website](#).*

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 7 november 2014 16:57

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: vergunningsvrije werkzaamheden

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw reactie, ik deel uw opmerking over het inspectierapport, en stuur u bijgaand een uitgebreider rapport, waarin ook een gebrekentekening is opgenomen, alsmede de werkschrijving waarin explicieter is verwoord dat detaillering, profilering en vormgeving gelijk blijven.

Ten aanzien van de omvang van de werkzaamheden en de daarop gebaseerde conclusie kan ik uw mening niet delen.

Zoals uit onderstaand schema blijkt betreft het merendeel van de werkzaamheden slechts een klein percentage van het geheel.

Graag verwijs ik ook naar bijgevoegde brochure van de Rijksdienst, waarin ons standpunt is onderbouwd.

Voor de dakramen geldt dat er niets wordt gewijzigd, alleen wordt het glas vervangen door gelaagd glas, maar tevens met een beperkte dikte.

Voor de gehengen geldt dat deze ook bij regulier schilderbeurt worden aangepakt. Wij demonteren niet alle gehengen, voor de bovenste gehengen van ieder luik is dat niet nodig. Wij schatten wel in dat het niet bij alle gehengen mogelijk is tot reparatie over te gaan, omdat de corrosie te ver is doorgegaan. Vandaar dat een aantal zal worden vervangen.

#### Fort aan den Ham

	Totaal	eenheid	aangepakt / vervangen	percentage
Rabatdelen	348	m2	50	14,37%
Gehengen deuren en luiken	114	stuks	54	47,37%
Vloerhout	360	m2	25	6,94%
Goten	72	m1	2	2,78%
Dakbeschot	426	m2	16	3,76%
constructieve spanten	14	stuks	1	7,14%
dakramen	11	stuks	11	100,00%

Bij deze verzoek ik u uw op basis van deze documentatie en onderbouwing om de verklaring dat voor deze werkzaamheden geen vergunning noodzakelijk is af te geven.

Met vriendelijke groet,

---

Stadsherstel Amsterdam | Postbus 3777 | 1001 AN | Amsterdam  
Amstelveld 10 | 1017 JD Amsterdam | T +31 20 520 00 60  
M +31 622 48 71 03 | F +31 20 638 20 40 | [www.stadsherstel.nl](http://www.stadsherstel.nl)

---

*Op zoek naar een bijzondere locatie voor uw congres, receptie, concert of diner? Kijk eens op onze [website](#).*

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 4 november 2014 11:43

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: vergunningsvrije werkzaamheden

Geachte [REDACTED]

Op basis van het door u ingediende ietwat summier inspectierapport valt niet op te maken of de door u aangegeven te vervangen delen worden vervangen door exact dezelfde materialen en is tevens onduidelijk of bijvoorbeeld bij de dakramen de detaillering, profilering én vormgeving gelijk blijven of dat bij de schilderwerkzaamheden dezelfde kleuren worden aangebracht. Verder valt met name na het lezen van de offerte pas de omvang van de werkzaamheden op:

+/- 50 m2 vervangen rabatdelen gevel;

+/- 24 m1 waterbord vervangen;

Constructietimmerwerk aan o.a. spantbeen, strijk balk, muurplaat, kolommen;

+/- 25 m2 vloerhout vervangen;

+/- 16 m2 dakbeschot vervangen;

Dakkapellen; ramen vervangen, onderdorpels vervangen;

Dakramen; 11 stuks herstellen;

Alle deur- en raamgehengen demonteren en ca 50% vervangen door nieuw;

2m1 goot vernieuwen;

Al met al komen wij tot de conclusie dat de genoemde werkzaamheden niet meer kunnen worden aangemerkt als "gewoon onderhoud" in de zin van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en dat u voor de geplande werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd zal moeten worden. helaas kunnen wij u dan ook geen verklaring geven dat voor de werkzaamheden geen omgevingsvergunning noodzakelijk is. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker vergunningen

Bezoekadres:  
Gemeente Uitgeest  
Middelweg 28  
1911 EG Uitgeest

Postadres:  
Gemeente Uitgeest  
Postbus 7  
1910 AA Uitgeest

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 30 oktober 2014 10:30  
**Aan:**  
**Onderwerp:** vergunningsvrije werkzaamheden

Geachte

We spraken elkaar eergisteren aan de telefoon.

Stadsherstel is eigenaar van Fort aan de Ham. Op het fort staat een schuur waaraan het noodzakelijk is onderhoud te plegen, om verder verval tegen te gaan.

Het adres is Busch en Dam 13, 1911 MS Uitgeest.

Stadsherstel vraagt voor de werkzaamheden subsidie aan bij de provincie Noord-Holland. Om voor subsidie in aanmerking te komen moeten we beschikken over een verklaring dat voor deze onderhoudswerkzaamheden geen omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Bij deze verzoek ik u een dergelijke verklaring op te stellen.

Bijgaand treft u een inspectierapport aan met foto's van de te herstellen onderdelen, en een korte aanduiding van de werkzaamheden.

Tevens stuur ik u de begroting, met daarin een omschrijving op regelniveau van de te verrichten werkzaamheden. Het totaalbedrag zal nog iets stijgen, omdat de stelposten nog begroot gaan worden, en ook het aantal vierkante meters hier en daar wat afwijkt.

Graag ontvang ik een brief waarin wordt aangegeven dat voor genoemde werkzaamheden geen omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ht

---

Stadsherstel Amsterdam | Postbus 3777 | 1001 AN | Amsterdam  
Amstelveld 10 | 1017 JD Amsterdam | T +31 20 520 00 60  
M +31 622 48 71 03 | F +31 20 638 20 40 | [www.stadsherstel.nl](http://www.stadsherstel.nl)

---

*Op zoek naar een bijzondere locatie voor uw congres, receptie, concert of diner? Kijk eens op onze [website](http://www.stadsherstel.nl).*

---

Attentie:

Deze email is gescanned door het MessageLabs Email Security System.

---

Attentie:

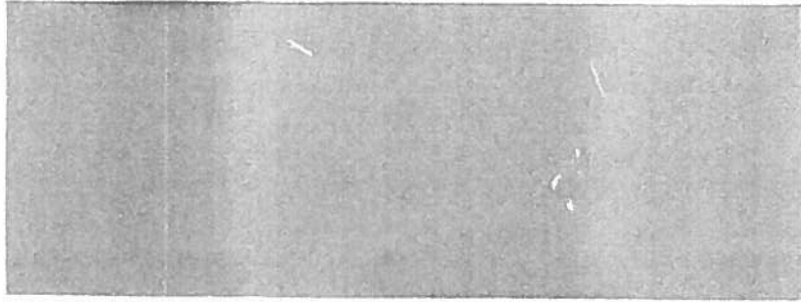
Deze email is gescanned door het MessageLabs Email Security System.

---



  
**STADS  
HERSTEL**

**AMSTERDAM**



**PostNL**

**€3,36**

A/z. 1017 JD 10



NEDERLAND

11.08.2014

NetSet RN 821588



# Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Stadsherstel Amsterdam N.V.

[Redacted address information]

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[Redacted name]

CZ/SI/SU

Telefoonnummer +

[Redacted phone number]

1 | 5

**Betreft: Verlenen subsidie**

**Project: Herbestemming Genieloods Fort aan den Ham**

Verzenddatum

**13 DEC. 2016**

Geacht bestuur,

Kenmerk

883397 / 890484

Op 15 november 2016 hebben wij uw aanvraag voor een subsidie buiten uitvoeringsregeling ontvangen voor uw project 'Herbestemming Genieloods Fort aan den Ham'. Zoals u in uw begeleidende brief al noemt, hebben wij twee bijlagen, die bij uw aanvraag horen maar niet per post zijn meegestuurd, al eerder per e-mail ontvangen. De totale kosten van de activiteiten bedragen volgens uw aanvraag € 503.579,-. U vraagt een subsidie aan van € 200.000,-.

Uw kenmerk

-

## Staatssteun

Wij hebben op basis van de door u aangeleverde informatie getoetst of er sprake is van staatssteun. Naar aanleiding hiervan zijn wij van mening dat deze subsidie geen staatssteun betreft omdat het subsidiebedrag past binnen de algemene de-minimis-verordening. Voor meer informatie over staatssteun verwijzen wij u naar de website van Europa Decentraal: [www.europadecentraal.nl](http://www.europadecentraal.nl).

## Subsidieverlening

De activiteiten, waarvoor u subsidie aanvraagt, passen binnen het provinciale beleid zoals verwoord in ons Uitvoeringsprogramma Stelling van Amsterdam 2014-2016. Gelet op artikel 4:23, lid 3 c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), hebben wij besloten u een subsidie te verlenen voor de door u beschreven noodzakelijke werkzaamheden om de genieloods algemeen verhuurbaar te maken.

Deze subsidie bedraagt 50% van de voor subsidie in aanmerking komende kosten (begroot op € 503.579,-), tot maximaal € 200.000,-.

De subsidie is berekend over de kostenposten uit uw begroting, zoals wij die in bijlage 1 hebben samengevat. Bijlage 1 maakt hierdoor integraal onderdeel uit van deze beschikking. Activiteiten en kostenposten, die niet in uw begroting zijn opgenomen, komen niet voor subsidie in aanmerking.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

U geeft aan dat de BTW-kosten voor uw organisatie zijn te verrekenen of te compenseren. Daarmee vormen ze geen kostenpost over de te subsidiëren activiteiten. In de subsidie zijn dan ook geen BTW-kosten opgenomen.

### Onderbouwing

Voor de restauratie van de gehele loods hebben wij bij beschikking van 21 juli 2016, ons kenmerk 536990-834447, de aan u verleende subsidie op grond van de Uitvoeringsregeling subsidie restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011 vastgesteld. Deze restauratie omvatte het herstel van het dak, dakgoten, luiken, ramen, deuren, dakramen en dakkapel.

Uw huidige aanvraag omvat de werkzaamheden aan de genieloods, die nodig zijn om deze loods verhuurbaar te maken. Dit is noodzakelijk om herbestemming mogelijk te maken. Deze herbestemming is een onderdeel van economische herontwikkeling en draagt bij aan het behoud van de genieloods. Uw project sluit hiermee goed aan bij aan het speerpunt 'economische herontwikkeling' uit ons Uitvoeringsprogramma Stelling van Amsterdam 2013-2016.

### Verplichtingen

De volgende verplichtingen zijn op deze subsidieverlening van toepassing:

- De genieloods moet in uw eigendom zijn/blijven gedurende de looptijd en tot minimaal een jaar na afronding van uw project ervan.
- U dient wijzigingen in de planning of het voortijdig stopzetten van de activiteiten zo snel mogelijk maar *uiterlijk binnen 2 maanden na dit feit* aan ons te melden;
- U dient het wijzigen van de inhoud van de activiteiten of kostenoverschrijdingen op de begroting van meer dan 10% op de begroting *vooraf* te melden;
- Voor het melden van (beoogde) wijzigingen in het project gebruikt u de formulieren voor 'Voortgang project en melden wijzigingen', te downloaden via het 'Digitaal Loket/Subsidies' ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)) onder 'Algemene subsidieformulieren'. Wij zullen hier binnen 6 weken op reageren;
- U dient bij iedere publiciteitsuiting, die betrekking heeft op de gesubsidieerde activiteit, het logo van de provincie Noord-Holland af te beelden en de naam van de provincie Noord-Holland te noemen. U kunt een logo van de provincie vinden door in het Digitaal Loket/Subsidies te klikken op de link naar de logo's;
- U stuurt ons **uiterlijk 15 september 2017** een beknopte inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage. U gebruikt hiervoor de formulieren voor 'Voortgang project en melden wijzigingen', te downloaden via het 'Digitaal Loket/Subsidies' ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)) onder 'Algemene subsidieformulieren'.



## Mogelijke vergunningen

Mogelijk heeft u een (omgevings-)vergunning of een ontheffing nodig voor uw project. Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het tijdig aanvragen en in bezit hebben van deze (omgevings-) vergunning of ontheffing om uw project te kunnen uitvoeren. Deze subsidieverlening betekent ook niet dat eventuele al ingediende aanvragen voor een (omgevings-)vergunning of ontheffing automatisch zijn goedgekeurd.

## Aanvraag tot vaststelling van de subsidie

U bent verplicht om binnen 13 weken na afloop van de activiteiten bij ons een aanvraag tot het vaststellen van deze subsidie in te dienen. Aangezien de activiteiten volgens uw projectomschrijving op 1 juni 2018 zijn afgelopen, verwachten wij in ieder geval **uiterlijk op 1 september 2018** deze aanvraag tot vaststelling van de subsidie van u te ontvangen. U gebruikt hiervoor de formulieren *Aanvraag vaststelling subsidie* en *Eindrapportage*, te downloaden via het Digitaal Loket/Subsidies ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

Deze aanvraag dient u in elk geval te voorzien van:

- *Een activiteitenverslag* waarin tenminste een inhoudelijke beschrijving is opgenomen van de aard en omvang van de gerealiseerde activiteiten waarvoor de subsidie aan u is verleend. Het verslag dient op dezelfde wijze te zijn opgesteld als het plan op basis waarvan de subsidie is verleend, zodat een goede vergelijking van de gestelde en behaalde doelen en resultaten mogelijk is;
- *Een financieel verslag* waarin de relatie van deze activiteiten met de kosten daarvan zichtbaar is. De presentatie van de financiële kengetallen in dit verslag moet overeen komen met de presentatie van die kengetallen in de begroting, zodat een goede vergelijking van de financiële kengetallen mogelijk is;
- *Een controleverklaring omtrent de getrouwheid van het financiële verslag*: opgesteld door een accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Hiervoor kunt u gebruik maken van het format *controleverklaring*, te downloaden via het 'Digitaal Loket/Subsidies/Algemene formulieren' ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

Een aanvraag om de subsidie vast te stellen in de vorm van een factuur accepteren wij niet. Kopieën van facturen van anderen die betrekking hebben op de activiteiten, kunnen slechts dienen als onderbouwing van de financiële verantwoording.

Wij maken u erop attent dat u verplicht bent om het subsidiebedrag aan ons terug te betalen als de gesubsidieerde activiteiten niet worden uitgevoerd of plaatsvinden. Als de activiteiten niet geheel worden uitgevoerd, stellen wij de subsidie naar rato lager vast.

**Regelgeving**

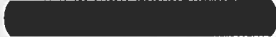
Hierboven is de Algemene wet bestuursrecht (Awb) genoemd. Meer informatie over deze wet kunt u vinden op de website [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

Belangrijke informatie voor de subsidieontvanger zoals over het toepassen van een verlaging van de subsidie bij het niet nakomen van verplichtingen, kunt u lezen in de Beleidsregel Lager vaststellen en wijzigen subsidies. Deze vindt u op het Digitaal Loket/Subsidies ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

Algemene de-minimisverordening: Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (PbEU L352/1).

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van de activiteiten.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

Unitmanager Subsidies Uitvoering  


*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.



**Bijlage 1** bij beschikking tot subsidieverlening voor  
'Herbestemming Genieloods Fort aan den Ham':  
samenvatting subsidiabele kosten

### Begroting

<b>Aannemerskosten</b>	
buitendeuren	€ 28.065
vloer	€ 52.274
verwarmingsinstallatie	€ 104.613
voorzetwanden	€ 28.513
plafonds	€ 16.512
scheidingswanden	€ 5.070
binnendeuren	€ 9.846
wandtegels	€ 7.590
aansluitingen	€ 76.000
aftimmerwerk	€ 2.100
elektra installatie	€ 19.300
schilderwerk	€ 12.241
sanitair	€ 12.300
bestrating	€ 10.200
<i>subtotaal</i>	€ 384.623
ABK/BK/W&R/car/etc (15%)	€ 57.693
<b>TOTAAL aannemerskosten</b>	€ 442.317

<b>Bijkomende kosten</b>	
constructeur	€ 2.200
parkeerplaatsen	€ 5.000
slopen stenen gebouwtje	€ 4.000
bodemonderzoek/BUS	€ 3.450
sonderingen	-
actualisering ecologisch onderzoek	€ 1.200
ruimtelijke onderbouwing	€ 2.450
architect en begeleidingskosten (7% over aannemerskosten)	€ 30.962
Leges	€ 12.000
<b>TOTAAL bijkomende kosten</b>	€ 61.262

<b>TOTAAL voor project 'herbestemming Genieloods Fort aan den Ham'</b>	€ 503.579
--	-----------



# Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Stadsherstel Amsterdam NV

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[REDACTED]

SVT/SUB/B

Doorkiesnummer

[REDACTED]

1 | 4

**Betreft: Verlenen subsidie met voorschot**  
**Project: Restauratie Genieloods bij Fort aan den Ham**

Verzenddatum

10 MAART 2015

Geachte [REDACTED]

Kenmerk

536990/575457

Met uw brief van 30 december 2014 heeft u bij ons op grond van de Uitvoeringsregeling subsidie restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011 (hierna: uitvoeringsregeling) een subsidieaanvraag ingediend. U vraagt subsidie voor restauratiewerkzaamheden aan de Genieloods bij het Fort aan den Ham te Uitgeest. De totale kosten van de activiteiten bedragen volgens uw aanvraag €119.810,60. Wij achten alle kosten subsidiabel.

Uw kenmerk

-

## Subsidieverlening

De activiteiten, waarvoor u subsidie aanvraagt, passen binnen het provinciale subsidiebeleid, zoals verwoord in de uitvoeringsregeling. Gelet op de artikelen 4 en 9 van de uitvoeringsregeling hebben wij dan ook besloten u een subsidie te verlenen voor het restaureren van de onderdelen van de Genieloods bij Fort aan den Ham, die zijn afgestemd op het behoud en versterking van de monumentale uitstraling en detaillering van dit provinciale monument. De subsidie bedraagt maximaal 40% van de totale subsidiabele kosten van € 119.810,60 = € 47.924,00.

## BTW

U geeft aan dat de BTW geen kostenpost vormt over de te subsidiëren activiteiten. U kunt deze BTW verrekenen of compenseren. Daarom zijn deze BTW kosten niet bij het subsidiebedrag inbegrepen.

## Verplichtingen

U bent verplicht om:

- het stopzetten van de activiteiten of wijziging in de planning zo snel mogelijk maar *uiterlijk binnen 2 maanden na dit feit* aan

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

- ons te melden;
- het wijzigen van de inhoud van de activiteiten ons *vooraf* te melden;
  - bij iedere publiciteitsuiting die betrekking heeft op de gesubsidieerde activiteit, het logo van de provincie Noord-Holland af te beelden en de naam van de provincie Noord-Holland te noemen. U kunt een logo van de provincie vinden door in het Digitaal Loket/Subsidies te klikken op de link naar de logo's;
  - op ons verzoek na afloop van de activiteiten informatie aan te leveren waaruit blijkt dat de activiteiten daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Wij kunnen dit verzoek sturen binnen 3 maanden na de door u aangegeven einddatum van het project;
  - binnen 9 maanden na ontvangst van de subsidiebeschikking te starten met de feitelijke werkzaamheden aan het monument;
  - voor de duur van de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, een Casco-All-Risks verzekering af te sluiten;
  - het monument gedurende 10 jaar na ontvangst van de subsidiebeschikking te verzekeren tegen brand-, storm en bliksemschade.

U kunt voor eventueel bovengenoemde meldingen het format Melding en voortgangsrapportage te gebruiken, te downloaden via het Digitaal Loket/Subsidies ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)). Wij zullen hier binnen 6 weken na ontvangst op reageren;

#### **Voorschot**

Wij hebben tevens besloten u een voorschot te verlenen. Dit voorschot bedraagt (afgerond) € 38.340,00, dat is 80% van de aan u verleende subsidie. Dit voorschot wordt overgemaakt op IBAN nummer [REDACTED] onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

#### **Aanvraag tot vaststelling van de subsidie**

U bent verplicht om binnen 13 weken na afloop van de activiteiten bij ons een aanvraag tot het vaststellen van deze subsidie in te dienen. Omdat de restauratiewerkzaamheden volgens uw projectomschrijving 1 september 2015 zijn afgelopen, verwachten wij in ieder geval **uiterlijk 1 december 2015** de aanvraag tot vaststelling van de subsidie van u te ontvangen.

Deze aanvraag dient u in elk geval te voorzien van:

- *Een ondertekende opgave* de totale kosten en de verrichte activiteiten. U dient hiervoor het format Opgave van kosten en/of verrichte activiteiten te gebruiken, te downloaden via het Digitaal



Loket/Subsidies ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

Een aanvraag om de subsidie vast te stellen in de vorm van een factuur accepteren wij niet. Kopieën van facturen van anderen die betrekking hebben op de activiteiten, kunnen slechts dienen als onderbouwing van de financiële verantwoording.

Wij maken u erop attent dat u verplicht bent om het subsidiebedrag aan ons terug te betalen als de gesubsidieerde activiteiten niet worden uitgevoerd of plaatsvinden. Als de activiteiten niet geheel worden uitgevoerd, stellen wij de subsidie naar rato lager vast.

Met het oog op het informeren van de burger over de besteding van belastinggelden stellen wij het zeer op prijs dat u in uw communicatie over uw activiteiten tot uitdrukking brengt dat het restaureren van de Genieloods tot stand is gekomen met financiële steun van de provincie Noord-Holland.

#### **Regelgeving**

Hierboven zijn de Algemene subsidieverordening Noord-Holland (Asn) 2011 (provinciaal blad 2011, nr.120) en de Uitvoeringsregeling subsidie restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011 genoemd. Deze regelingen kunt u vinden op het Digitaal Loket/Subsidies ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

Belangrijke informatie voor de subsidieontvanger zoals over het toepassen van een verlaging van de subsidie bij het niet nakomen van verplichtingen, kunt u lezen in de Beleidsregel Lager vaststellen en wijzigen subsidies. Deze vindt u op het Digitaal Loket/Subsidies onder Verantwoordingsystematiek ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

████████████████████  
████████████████████

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen.

Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Voor meer informatie kunt u de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Noord-Holland.

**Uitvoeringsregeling restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011**  
*Integrale tekst na wijzigingsbesluit van 22 november 2011, PB 2011, 159*

**Artikel 1**

In deze uitvoeringsregeling wordt verstaan onder:

- a. inspectierapport: rapport met betrekking tot een beschermd monument dat de technische of fysieke staat van dat monument beschrijft, en dat is opgesteld door een ter zake deskundige onafhankelijke persoon of instantie;
- b. monument: beschermd provinciaal monument in de Provincie Noord-Holland dat op het moment van ontvangst van de subsidieaanvraag niet voor meer dan de helft van de oppervlakte voor bewoning in gebruik is, na restauratie voor niet meer dan de helft van de oppervlakte voor bewoning in gebruik wordt genomen of voor meer dan de helft van de oppervlakte als recreatiewoning in gebruik is of na restauratie in gebruik wordt genomen

**Artikel 2**

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de restauratie van:

- a. monumenten;
- b. onroerende zaken die tot 3 jaar voor ontvangst van de subsidieaanvraag waren beschermd als provinciaal monument in de provincie Noord-Holland;

2. Indien het monument een kerkgebouw is, kunnen restauraties aan toren en schip als afzonderlijke restauraties van het monument worden beschouwd.

**Artikel 2a.**

Bij subsidies van minder dan € 10.000,- gaat geen subsidieverlening aan de subsidievaststelling vooraf.

**Artikel 3**

Subsidie wordt verstrekt aan:

- a. de eigenaar van het monument of de onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, onder b.;
- b. degene die op eigen kosten restauratiewerkzaamheden uitvoert aan een monument of de onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, onder b., mits de eigenaar schriftelijk toestemming voor de te verrichten restauratie heeft verleend en niet zelf tot restauratie overgaat.

**Artikel 4**

Subsidie wordt slechts verstrekt indien uit het inspectierapport blijkt dat de restauratie technisch urgent is.

**Artikel 5**

1. Een aanvraag om subsidie wordt niet behandeld indien met de uitvoering is gestart voordat de aanvraag is ontvangen;
2. Een aanvraag om subsidie bevat tenminste:
  - a. een begroting van de kosten van de activiteit;
  - b. een financieringsplan van de kosten van de activiteit;

**Artikel 6**

Gedeputeerde staten stellen een subsidieplafond vast.

**Artikel 7**

1. Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.
2. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
3. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag door ons worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.

### **Artikel 8**

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. de activiteit niet financieel haalbaar is;
- b. het monument op het moment van ontvangst van de subsidieaanvraag is beschermd als rijksmonument;
- c. het inspectierapport ouder is dan 2 jaar;
- d. de omgevingsvergunning op het moment van de subsidieaanvraag niet onherroepelijk is;
- e. voor dezelfde restauratie in 10 jaar voor ontvangst van de subsidieaanvraag door gedeputeerde staten reeds subsidie is verstrekt;

### **Artikel 9**

1. Subsidie wordt verstrekt voor de volgende kosten van:

- a. het herstel van het historisch casco;
- b. het herstel van overige onderdelen die monumentale waarde bezitten;
- c. voorzieningen aan het monument die nodig zijn voor een regelmatige inspectie van het monument;
- d. installaties ter voorkoming van brand of blikseminslag;
- e. schilderwerk van monumentale onderdelen;
- f. een Casco-All-Risk verzekering voor de duur van de restauratie;
- g. directievoering voor zover deze betrekking hebben op de restauratie;
- h. de kosten voor een architect voor zover deze betrekking hebben op de restauratie tot maximaal 10% van de subsidiabele kosten;
- i. een inspectierapport.

2. Indien de aanvraag betrekking heeft op de restauratie van een monumentale tuin wordt de subsidie verstrekt voor de kosten van herstel van bouwkundige elementen waarbij de oorspronkelijke ontwerptekening als uitgangspunt wordt genomen.

3. Indien de aanvraag betrekking heeft op de restauratie van een stolpboerderij komen ook de kosten voor reconstructie van de van oorsprong bij de boerderij behorende onderdelen voor subsidie in aanmerking.

4. Kosten van zelfwerkzaamheid komen voor subsidie in aanmerking, indien de werkzaamheden worden verricht in het kader van een door de subsidieontvanger gedreven onderneming.

### **Artikel 10**

Subsidie wordt niet verstrekt voor kosten die gedekt worden op basis van een verzekering.

### **Artikel 11**

1. De subsidie bedraagt 40% van de subsidiabele kosten tot maximaal € 200.000,-.

2. Indien de subsidie minder dan € 5.000,- bedraagt wordt de subsidie alsnog geweigerd.

### **Artikel 12**

De subsidieontvanger is verplicht om:

- a. binnen negen maanden na ontvangst van de subsidiebeschikking te starten met de feitelijke werkzaamheden aan het monument;
- b. voor de duur van de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, een Casco-All-Risks verzekering af te sluiten;
- c. het monument gedurende 10 jaar na ontvangst van de subsidiebeschikking te verzekeren tegen brand-, storm en bliksemschade.

### **Artikel 13**

1. De aanvraag om vaststelling van de subsidie wordt ingediend binnen 13 weken na voltooiing van de activiteit.

2. Gedeputeerde staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de in het eerste en vierde lid genoemde aanvragen.

### **Artikel 14**

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin zij is geplaatst
2. Deze regeling wordt aangehaald als Uitvoeringsregeling restauratie provinciale monumenten Noord-Holland 2011