

ONS KENMERK WABO1800751-
UI18/04261

INLICHTINGEN BIJ [REDACTED]

TELEFOON [REDACTED]

provincie Noord-Holland

[REDACTED]
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

DATUM 23 mei 2018

VERZENDDATUM 23 mei 2018

BIJLAGEN Gewaarmerkte stukken

ONDERWERP Beschikking aanvraag omgevingsvergunning slopen

Geachte [REDACTED]

U heeft op 7 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het slopen van een boerderij op het perceel Lagelaan 3 in Heiloo. In deze brief informeren wij u over het besluit dat wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen.

Overwegingen

De volgende overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag voldoet aan de in de Ministeriele Regeling omgevingsrecht gestelde indieningsvereisten. Gelet op de projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

ACTIVITEIT SLOPEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel g)

Het besluit is voor de activiteit slopen gebaseerd op artikel 2.16 (planologisch slopen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 3.5 onder a van het bestemmingsplan 'Aansluiting A9' geeft aan dat er een omgevingsvergunning voor het slopen is vereist.

Artikel 3.5 onder b van het bestemmingsplan 'Aansluiting A9' geeft aan dat deze omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend indien bouwhistorisch onderzoek is verricht door een deskundige, waaruit blijkt hoe het bouwwerk is gebouwd en wat de datering van het bouwwerk is ten behoeve van de documentatie van de historische informatie.

Op 3 augustus 2017 heeft dit onderzoek plaatsgevonden en de bevindingen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Bijgaande omgevingsvergunning voor het slopen is alleen voor bovenstaande noodzakelijk en heeft geen betrekking op een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 Van het Bouwbesluit. Daarvoor is reeds een sloopmelding ontvangen met zaaknummer WABO1800750.

Betaling leges

Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in 'de Uitkijkpost', zodat derden hiervan kennis kunnen nemen.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan de indiener van een bezwaarschrift tevens om een voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

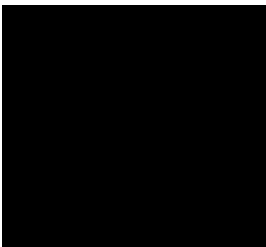
Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het Domein Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED].
Of stuur een e-mail naar: info@heiloo.nl

Wilt u bij een reactie op deze brief de datum en ons kenmerk vermelden? Deze gegevens vindt u links bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van
de gemeente Heiloo



Medewerker vergunningen (WABO)

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift aan de burgemeester van Heiloo, Postbus 1, 1850 AA Heiloo.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- uw handtekening.

Wij vragen om uw telefoonnummer omdat we soms contact opnemen met bezwaarmakers om te bespreken wat de beste behandeling is van het bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Daartoe kunt u om een voorlopige voorziening vragen. Dat kunt u doen als u spoedig nadelige gevolgen van het besluit voorziet tijdens de behandelingsperiode van uw bezwaarschrift. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U moet wel griffierecht betalen voor de behandeling van dit verzoek. Via de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.