
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 11:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: OVK budget Zaandam

Thanks

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 11:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: OVK budget Zaandam

Hoi [REDACTED]

Bij deze.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 mei 2019 16:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: OVK budget Zaandam

Hallo [REDACTED]
n.a.v. de afspraak in ons overleg van 22 mei stuur ik je hierbij de documenten m.b.t. knooppunt Zaandam.
En een link naar het gebiedsperspectief Zaandam oost.

<https://maakcentrumoost.zaanstad.nl/centrum-oost/defenitiefgebiedsperspectief>

Ik ben nu op vakantie tot dinsdag 11 juni. Daarna weer beschikbaar.
Mocht je eerder dringende vragen hebben, [REDACTED] kan contact opnemen met de projectleider [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur Externe Financieringen en Gespreksleider-Mediator
Stedelijke Ontwikkeling | Team Netwerken & Markten
Postbus 2000 - 1500 GA Zaandam
Stadhuisplein 100 - 1506 MZ Zaandam
T: [REDACTED] (=voicemail) M: [REDACTED] (geen voicemail, wel sms)
Maandag-Donderdag
[REDACTED] | www.zaanstad.nl

ZNSTD

-----disclaimer----- Aan deze e-mail

kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -

-----disclaimer-----

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 juni 2019 10:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: OVK budget Zaandam

Goedendag [REDACTED]
Heb je al kunnen kijken naar mijn mail en bijlage?
Hoor je graag
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 mei 2019 16:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: OVK budget Zaandam

Hallo [REDACTED]
n.a.v. de afspraak in ons overleg van 22 mei stuur ik je hierbij de documenten m.b.t. knooppunt Zaandam.
En een link naar het gebiedsperspectief Zaandam oost.

<https://maakcentrumoost.zaanstad.nl/centrum-oost/defenitiefgebiedsperspectief>

Ik ben nu op vakantie tot dinsdag 11 juni. Daarna weer beschikbaar.
Mocht je eerder dringende vragen hebben, [REDACTED] kan contact opnemen met de projectleider [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED] | Adviseur Externe Financieringen en Gespreksleider-Mediator
Stedelijke Ontwikkeling | Team Netwerken & Markten
Postbus 2000 - 1500 GA Zaandam
Stadhuisplein 100 - 1506 MZ Zaandam
[REDACTED] (=voicemail) [REDACTED] (geen voicemail, wel sms)
Maandag-Donderdag
[REDACTED] | www.zaanstad.nl

ZNSTD

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 13:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: OVK budget Zaandam

Dankjewel J. [REDACTED] voor de email.

Ik zal er achter aan gaan en met Erwin e.e.a. kortsluiten.

Met vriendelijke groet

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 13:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: OVK budget Zaandam

Hallo [REDACTED],
Ik heb [REDACTED] gemaild maar nog geen reactie ontvangen van hem. Ik begreep dat hij op vakantie geweest is maar ik ben heel benieuwd naar een reactie.

Mede omdat het project om urgente (financierings-) antwoorden vraagt. Zoals ik vertelde moet snel aanbesteed en gegund worden om oplevering zomer 2020 mogelijk te maken.

Kun jij me vertellen hoe we nu verder gaan met deze aanvraag
En of we (met redelijke zekerheid) ervan uit kunnen gaan dat een bijdrage uit OVK budget mogelijk is?

Hoor je graag
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Adviseur Externe Financieringen en Gespreksleider-Mediator
Stedelijke Ontwikkeling | Team Netwerken & Markten
Postbus 2000 - 1500 GA Zaandam
Stadhuisplein 100 - 1506 MZ Zaandam
T. [REDACTED] (=voicemail) [REDACTED] (geen voicemail, wel sms)
Maandag-Donderdag
[REDACTED] | www.zaanstad.nl

ZNSTD

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 mei 2019 16:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: OVK budget Zaandam

Hallo [REDACTED]

n.a.v. de afspraak in ons overleg van 22 mei stuur ik je hierbij de documenten m.b.t. knooppunt Zaandam. En een link naar het gebiedsperspectief Zaandam oost.

<https://maakcentrumoost.zaanstad.nl/centrum-oost/defenitiefgebiedsperspectief>

Ik ben nu op vakantie tot dinsdag 11 juni. Daarna weer beschikbaar. Mocht je eerder dringende vragen hebben, [REDACTED] kan contact opnemen met de projectleider [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Adviseur Externe Financieringen en Gespreksleider-Mediator
Stedelijke Ontwikkeling | Team Netwerken & Markten
Postbus 2000 - 1500 GA Zaandam
Stadhuisplein 100 - 1506 MZ Zaandam
T: [REDACTED] (=voicemail) M: [REDACTED] (geen voicemail, wel sms)
Maandag-Donderdag
[REDACTED] | www.zaanstad.nl



-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 16:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: OVK budget Zaandam

Hallo [REDACTED]
Dank voor je reactie. Ik ga ernaar kijken.
Maar we hebben juist jullie punten meegenomen in de aanvraag voor Zaandam, Mauritsbuurt. Want daar hebben we het hier over. NIET over Kogerveld.

Je hoort me zsm
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 16:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: OVK budget Zaandam

Hoi [REDACTED]

Ik ben weer terug maar heb nog een achterstand in het wegwerken van mailtjes, vandaar de late reactie. Ik heb je stukken al wel gelezen, maar ze hebben in de huidige vorm onvoldoende kwaliteit om bestuurlijk in te brengen. Het verhaal heeft geen structuur en blijft wat algemeen. Het wordt ook niet duidelijk waar het geld aan besteed wordt.

Als voorbeeld voeg ik de subsidieaanvraag van de gemeente Castricum toe. Dan kun je zien hoe wij de aanvraag in grote lijnen graag opgebouwd willen hebben (het gaat om deel A van de memo).

Wat betreft de middelen is er nog veel onzekerheid. We krijgen extra middelen van de nieuwe coalitie maar die delen we met een andere sector en het is nog onbekend hoeveel daarvan voor ons programma is. Maar het is wel zeker dat we veel minder krijgen dan we nodig hebben om alle (verwachte) subsidieaanvragen toe te kennen, dus we zullen prioriteiten moeten stellen. Ik verwacht daar vóór de zomervakantie nog geen uitsluitsel over te kunnen geven.

Een gesprek om een en ander toe te lichten of vragen te beantwoorden is altijd mogelijk. Laat maar even weten.

Groet,
[REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 13:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: OVK budget Zaandam
Urgentie: Hoog

Hallo [redacted] ben je al terug van vakantie?
En kunnen we overleg hebben hierover?

Mede omdat het project om urgente (financierings-) antwoorden vraagt. Zoals ik vertelde moet snel aanbesteed en gegund worden om oplevering zomer 2020 mogelijk te maken.

Kun jij me vertellen hoe we nu verder gaan met deze aanvraag
En of we (met redelijke zekerheid) ervan uit kunnen gaan dat een bijdrage uit OVK budget mogelijk is?

Hoor je graag
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 mei 2019 16:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: OVK budget Zaandam

Hallo [redacted]
n.a.v. de afspraak in ons overleg van 22 mei stuur ik je hierbij de documenten m.b.t. knooppunt Zaandam.
En een link naar het gebiedsperspectief Zaandam oost.

<https://maakcentrumoost.zaanstad.nl/centrum-oost/definitiefgebiedsperspectief>

Ik ben nu op vakantie tot dinsdag 11 juni. Daarna weer beschikbaar.
Mocht je eerder dringende vragen hebben, [redacted] kan contact opnemen met de projectleider [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] | Adviseur Externe Financieringen en Gespreksleider-Mediator
Stedelijke Ontwikkeling | Team Netwerken & Markten
Postbus 2000 - 1500 GA Zaandam
Stadhuisplein 100 - 1506 MZ Zaandam
T: [redacted] (=voicemail) M: [redacted] (geen voicemail, wel sms)
Maandag-Donderdag
[redacted] | www.zaanstad.nl

ZNSTD

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de

geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 09:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidieaanvraag knooppunt Zaandam
Bijlagen: Aanvraag knooppunt Zaandam.docx

OK, dat lijkt me ook de juiste weg om te bewandelen ☺. Hierbij het stuk (met financiële info aan het eind). Volgende week er even samen naar kijken?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 09:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidieaanvraag knooppunt Zaandam

Dag [REDACTED]

Inhoudelijk heb ik een gesprek gehad met [REDACTED] (planeconoom) van Kogenveld (nu de Hoffwijk) over het project en de strategie die de gemeente voorgestaan om de zaak vlot te trekken. Dit gesprek had tot doel om mee te denken over de problematiek. Verder, in kader van de woningbouw versnellingen, hebben er gesprekken plaats gevonden over diverse locaties (waaronder kogenveld) daarbij is niet specifiek ingegaan over de subsidieaanvraag.

Maar wat ligt er nu t.a.v. de subsidie aanvraag specifiek op tafel? Verder ga ik niet zonder overleg daarover met jou akkoord en heb mij daarover ook niet uitgesproken.

Met vriendelijke groet

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 14 augustus 2019 17:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: subsidieaanvraag knooppunt Zaandam

Hoi [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat jij al een gesprek hebt gehad met de gemeente Zaanstad over een subsidieaanvraag voor knooppunt Zaandam voor een bedrag van € 872.395,-. Klopt dat? Was je daarmee akkoord?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2019 12:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word
Bijlagen: Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam Projectvoorstel 20191112.pdf;
Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam ProjectInformatieformulier 20191119
DE....pdf; Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam Projectvoorstel 20191112.docx;
Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam ProjectInformatieformulier 20191119
DEF.docx

Hallo [REDACTED]
Voor jouw gemak, hierbij de word-documenten
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 november 2019 17:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Bijgaand de stukken voor de aanvraag. Ik vertrouw erop dat dit nu voldoende is, om een besluit te kunnen laten nemen.

[REDACTED] stuurt de stukken ook door naar [REDACTED]

Dank je wel voor het geduld en wellicht spreken wij elkaar in de toekomst 'live'.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 16:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail en fijn dat Jolanda de stukken deze week kan toesturen!

Ik weet ook niet waar het precies misgaat. Wellicht miscommunicatie. Het komt erop neer dat een aantal keren om benodigde gegevens (onder andere mbt versnelling woningbouw) of aanpassingen is gevraagd, maar dit werd niet voldoende verwerkt in de stukken die we hebben ontvangen. In dit geval betreft de subsidie van 1 miljoen middelen voor Versnellen Woningbouw, dus ook de projectonderdelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd moeten hierop betrekking hebben. Dit is nodig voor de verantwoording van deze middelen.

[REDACTED] is alvast aan de slag met de stukken die we nu hebben zodat deze geschikt zijn voor GS.
We wachten jullie stukken met laatste informatie af en gaan er dan mee verder!

Groet,

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 november 2019 16:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [redacted]

Wij hebben elkaar vorige week gesproken en ik heb begin van de week met [redacted] aan tafel gezeten. Zij heeft ook met [redacted] gebeld. Afgesproken is dat [redacted] de stukken aanpast, zodat de vragen over de versnelling explicieter worden beantwoord.

Ik moet eerlijk bekennen, kijkend naar de stukken die de afgelopen periode door ons zijn geproduceerd, dat ik niet helemaal begrijp waar het nu elke keer mis gaat.
Afijn, ik verwacht dat begin volgende week de stukken kunnen worden doorgestuurd.
Fijn weekend,

[redacted]
Programmamanager MAAK Centrum



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam – [redacted]

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 december 2019 15:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooruitblik op wat er naar PS gaat

Hoi [REDACTED]

Kogerveld en Zaandam gaan naar PS maar dat zal niet vóór maart zijn. Ik weet niet of dat valt onder "de komende periode"..

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 december 2019 10:56
Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: vooruitblik op wat er naar PS gaat

Ik heb nu 1 reactie (monitor gaat medio januari naar PS). Klopt het dat er verder komende periode niets naar PS of cie gaat? [REDACTED] Kogerveld gaat toch ook nog langs PS?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 november 2019 15:37
Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW: vooruitblik op wat er naar PS gaat

Hoi allen,

Zie vraag van [REDACTED] hieronder.

Hebben jullie onderwerpen die binnenkort naar de Commissie of PS moeten?

Financiële bijdragen? Vragen om reserveringen? Visies etc waaraan we deelnemen, monitor etc.

Ik denk sowieso de financiën ikv bestedingsplan incl. voortgangsrapportage OVK begin volgend jaar, maar vraag nog even of het bestedingsplan niet met voorjaarsnota mee kan.

Gr. [REDACTED]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 21 november 2019 10:41

Aan: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: vooruitblik op wat er naar PS gaat

Beste collega's,

Cees Loggen heeft me gevraagd om inzicht in de onderwerpen die er voor zijn portefeuille de komende periode naar PS of de commissies worden gestuurd voor behandeling.

Zouden jullie me, als er voor jullie onderwerp in de planning zit om een stuk aan PS voor te leggen, het onderwerp met een globale planning kunnen opsturen en of het ter bespreking of ter besluitvorming aan PS wordt voorgelegd. Dan kan ik er een overzicht van maken.

Alvast bedankt!

[redacted]

[redacted]

[redacted] *gedeputeerde Cees Loggen* – Portefeuille Ruimtelijke Ordening, Wonen en Water

[redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vragen n.a.v. subsidieaanvraag Zaandam
Bijlagen: knooppuntZaandam_Mauritsstraat.jpg; knooppuntZaandam_Mauritsstraat.pdf
Urgentie: Hoog

Ondanks de kerstdrukke en –vakantie planning hierbij de antwoorden op je vragen.
 In de bijlage 2x het mooiere kaartje. Je hebt gelijk: mijn getekende versie was niet voldoende.

Ik ben v.a. morgen tot 6 januari met vakantie maar lees stiekem mijn mail..... maar kan niet garanderen dat mijn collega's die eventueel antwoorden moeten geven dat ook doen, mocht dat nodig zijn.

Vriendelijke groet

Projectomschrijving

Voor de volgende projectonderdelen wordt een financiële bijdrage gevraagd:

1. Het werkterrein moet worden voorbereid op de ingrepen. Dat betekent dat het opgeschoond moet worden, verharding en aanwezige bomen/groen moeten worden verwijderd. Het woonrijp maken van dit terrein gaat gepaard met hoge kosten omdat eerst de oude functies moeten worden weggesaneerd (brownfieldkosten). Kosten die samenhangen met bedrijfsverplaatsing, saneren en amoveren kabels en leidingen en verouderde bebouwing en infrastructuur. Deels gedekt door de ontwikkelaars maar voor het openbare terrein zijn de kosten voor Zaanstad.

Julie vragen om cofinanciering voor de uitplaatsing van bedrijven. Maar elders in het stuk schrijf je: "Met het actief uitplaatsen van de bestaande bedrijven heeft Zaanstad in 2017 de basis mogelijk gemaakt om het bestaande bedrijventerrein te transformeren en woningen nabij een OV Knooppunt toe te voegen aan de bestaande stad". Kun je dat toelichten? Moeten er nog bedrijven uitgeplaatst worden? Zo nee, wordt er dan financiering gevraagd voor reeds gemaakte kosten?

- Nee, we vragen om cofinanciering op basis van gehele integrale plan met kwaliteitstoevoeging. Zoals in tabel staat die in voorjaar al is ingediend.
- Op het totale plan komt Zaanstad € 872.395,- tekort.
- Als een kosten post - om welke reden dan ook - door PNH buiten de aanvraag wordt geplaatst dan vervalt uiteraard voor dat deel ook de dekking vanwege Zaanstad.
- het zijn natuurlijk communicerende vaten. Alle onderdelen moeten natuurlijk wel betaald worden anders kan het niet doorgaan.
zie tabel

2. Het combineren van functies leidt tot grote druk op de schaarse ruimte in het gebied en vereist nieuwe infrastructuur en toegangswegen. De nieuwe wijk wordt groener en gedeeltelijk autoluw, terwijl er nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer komen.

De scope van het project is niet duidelijk. "nieuwe infrastructuur en toegangswegen" zijn toch niet van toepassing op de Mauritsbuurt en deze aanvraag?

- Kaart en tabel geeft dir precies aan
- De toegang naar deze straat is er al, aan de buitenkant, alleen geen langzaamverkeer doorgang. Die komt ten oosten van het plangebied langs het water.

2. Het kwaliteitsniveau dat wordt nagestreefd voor dit nieuwe deel van de stad vraagt bovendien om opwaardering van de openbare ruimte waardoor de verblijfskwaliteit en uitstraling passen bij een hoog stedelijke woonomgeving. Zo gaat de intensivering gepaard met een verbetering van de leefomgeving voor alle gebruikers van het gebied, bestaande bewoners, nieuwe bewoners en ondernemers.

Idem, "dit nieuwe deel van de stad" suggereert een veel grotere scope dan alleen de Mauritsbuurt. En waaruit bestaat die opwaardering van de openbare ruimte precies?

- Nee en zie tabel voor de opwaardering.
- Nu is dit deel geen onderdeel van de wijk Oud West, straks wel, om dat het een inbedding in het geheel krijgt, zowel door programma (school, wonen, verblijfs-speelplek), als verbinding naar het park en verbinding langzaamverkeer van west naar oost.

4. Vanwege de scholen en de toevoeging van zoveel woningen ontstaat er druk op de ruimte voor spelen, ontmoeting en verblijf en zijn vanuit ruimtelijke kwaliteit creativiteit noodzakelijk. Dubbel ruimtegebruik is de oplossing in de vorm van een parkeerdek, de auto's worden geparkeerd onder het dek dat als speelplek kan dienen tijdens de schooluren, buiten de schooluren als ontmoetingsplek van bewoners van de (zorg)woningen en bezoekers en als terras voor de woningen langs de Provincialeweg..

5. De ondergrondse infrastructuur moet worden verlegd.

6. De toegang tot het Volkspark moet worden verplaatst waardoor vanuit het gebied een rechtstreekse toegang is tot deze 'achtertuin' dat bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering voor het gebied.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 december 2019 13:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Vragen n.a.v. subsidieaanvraag Zaandam

Hoi [REDACTED]

Hieronder (in rood) nog een paar vragen n.a.v. jullie subsidieaanvraag voor knooppunt Zaandam.

Groet [REDACTED]

Projectomschrijving

Voor de volgende projectonderdelen wordt een financiële bijdrage gevraagd:

1. Het werkterrein moet worden voorbereid op de ingrepen. Dat betekent dat het opgeschoond moet worden, verharding en aanwezige bomen/groen moeten worden verwijderd. Het woonrijp maken van dit terrein gaat gepaard met hoge kosten omdat eerst de oude functies moeten worden weggesaneerd (brownfieldkosten). Kosten die samenhangen met bedrijfsverplaatsing, saneren en amoveren kabels en leidingen en verouderde bebouwing en infrastructuur. Deels gedekt door de ontwikkelaars maar voor het openbare terrein zijn de kosten voor Zaanstad.

Jullie vragen om cofinanciering voor de uitplaatsing van bedrijven. Maar elders in het stuk schrijf je: "Met het actief uitplaatsen van de bestaande bedrijven heeft Zaanstad in 2017 de basis mogelijk gemaakt om het bestaande bedrijventerrein te transformeren en woningen nabij een OV Knooppunt toe te voegen aan de bestaande stad". Kun je dat toelichten? Moeten er nog bedrijven uitgeplaatst worden? Zo nee, wordt er dan financiering gevraagd voor reeds gemaakte kosten?

2. Het combineren van functies leidt tot grote druk op de schaarse ruimte in het gebied en vereist nieuwe infrastructuur en toegangswegen. De nieuwe wijk wordt groener en gedeeltelijk autoluw, terwijl er nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer komen. De scope van het project is niet duidelijk. "nieuwe infrastructuur en toegangswegen" zijn toch niet van toepassing op de Mauritsbuurt en deze aanvraag?

3. Het kwaliteitsniveau dat wordt nagestreefd voor dit nieuwe deel van de stad vraagt bovendien om opwaardering van de openbare ruimte waardoor de verblijfskwaliteit en uitstraling passen bij een hoog stedelijke woonomgeving. Zo gaat de intensivering gepaard met een verbetering van de leefomgeving voor alle gebruikers van het gebied, bestaande bewoners, nieuwe bewoners en ondernemers.

Idem, "dit nieuwe deel van de stad" suggereert een veel grotere scope dan alleen de Mauritsbuurt. En waaruit bestaat die opwaardering van de openbare ruimte precies?

4. Vanwege de scholen en de toevoeging van zoveel woningen ontstaat er druk op de ruimte voor spelen, ontmoeting en verblijf en zijn vanuit ruimtelijke kwaliteit creativiteit noodzakelijk. Dubbel ruimtegebruik is de oplossing in de vorm van een parkeerdek, de auto's worden geparkeerd onder het dek dat als speelplek kan dienen tijdens de schooluren, buiten de schooluren als ontmoetingsplek van bewoners van de (zorg)woningen en bezoekers en als terras voor de woningen langs de Provincialeweg..

5. De ondergrondse infrastructuur moet worden verlegd.

6. De toegang tot het Volkspark moet worden verplaatst waardoor vanuit het gebied een rechtstreekse toegang is tot deze 'achtertuin' dat bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering voor het gebied.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 11:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word
Bijlagen: Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam Projectvoorstel 20191112.pdf;
Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam ProjectInformatieformulier 20191119
DE....pdf; Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam Projectvoorstel 20191112.docx;
Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam ProjectInformatieformulier 20191119
DEF.docx

Hoi collega's,

Zoals net besproken hierbij de laatste stukken voor Zaandam.

@ [REDACTED] ik blijk de meest recente stukken voor Zaandam niet te hebben doorgestuurd (excuus) dus die ontvangen jullie bij deze. Begin volgende week hebben we even contact (telefonisch of via de mail, of voor wie volgende week werkt misschien nog even een korte afspraak) om onze verbeterpunten door te geven.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2019 12:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hallo [REDACTED]
Voor jouw gemak, hierbij de word-documenten
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 november 2019 17:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Bijgaand de stukken voor de aanvraag. Ik vertrouw erop dat dit nu voldoende is, om een besluit te kunnen laten nemen.

[REDACTED] stuurt de stukken ook door naar [REDACTED]

Dank je wel voor het geduld en wellicht spreken wij elkaar in de toekomst 'live'.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 16:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail en fijn dat [REDACTED] de stukken deze week kan toesturen!

Ik weet ook niet waar het precies misgaat. Wellicht miscommunicatie. Het komt erop neer dat een aantal keren om benodigde gegevens (onder andere mbt versnelling woningbouw) of aanpassingen is gevraagd, maar dit werd niet voldoende verwerkt in de stukken die we hebben ontvangen. In dit geval betreft de subsidie van 1 miljoen middelen voor Versnellen Woningbouw, dus ook de projectonderdelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd moeten hierop betrekking hebben. Dit is nodig voor de verantwoording van deze middelen.

Erwin is alvast aan de slag met de stukken die we nu hebben zodat deze geschikt zijn voor GS. We wachten jullie stukken met laatste informatie af en gaan er dan mee verder!

Groet,
[REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 november 2019 16:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Wij hebben elkaar vorige week gesproken en ik heb begin van de week met Jolanda aan tafel gezeten. Zij heeft ook met Erwin gebeld. Afsproken is dat [REDACTED] de stukken aanpast, zodat de vragen over de versnelling explicieter worden beantwoord.

Ik moet eerlijk bekennen, kijkend naar de stukken die de afgelopen periode door ons zijn geproduceerd, dat ik niet helemaal begrijp waar het nu elke keer mis gaat.

Afijn, ik verwacht dat begin volgende week de stukken kunnen worden doorgestuurd.

Fijn weekend,

[REDACTED]
Programmamanager MAAK Centrum



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam – [REDACTED]

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de

geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 11:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Voor jullie ook de beste wensen,

Ik moet toegeven dat ik onderstaande toelichting van [REDACTED] niet helemaal volg. Ik maak die schakeling nog niet zo goed tussen onderstaande financiële tabel en de grondslag voor subsidieverlening uit de 2 programma's.

Van [REDACTED] - [REDACTED] heb ik net het Versnellingsprogramma 2018-2020 ontvangen. Door deze informatie begrijp ik ook beter waarom [REDACTED] het project Kogerveld goed vindt passen binnen de doelstellingen van Versnelling Woningbouw. De aanvraag heb ik doorgelezen met de voorwaarden voor subsidieverlening zoals die in Versnellingsprogramma zijn omschreven. Voor de onderbouwing van een subsidieverlening kom ik tot een aantal aandachtspunten:

Vanuit programmabudget Versnelling een max van €250.000,- voor het publieke pakket aan maatregelen; Voorwaarde, de gemeente toont aan dat er een financieel tekort is dat niet is op te lossen door de businesscase verder te optimaliseren de concept aanvraag is dit als volgt gemotiveerd:

“Het woonrijp maken van de Mauritsbuurt gaat gepaard met hoge kosten omdat eerst de oude functies moeten worden weggesaneerd (brownfieldkosten). Kosten die samenhangen met bedrijfsverplaatsing, saneren en amoveren kabels en leidingen en verouderde bebouwing en infrastructuur. Deze locatie biedt kansen om een gebiedsontwikkeling op gang te brengen die in de nabijheid de verbinding vormt tussen de bestaande wijk en Inverdan (het gebied rond het stadhuis en het station van Zaandam). Het hele plan en de kwaliteit van de openbare ruimte zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden en maken intensief en dubbel grondgebruik mogelijk. In de Mauritsbuurt is een forse intensivering voorzien - er komen in het gebied bijna 200 woningen plus 26 zorgwoningen.”
In de aanvraag worden de Brownfieldkosten aangevoerd. Is met de huidige omschrijving voldoende gemotiveerd waarom deze kosten vallen onder het publieke takenpakket en dat dit deze kosten niet gedekt kunnen worden “door de businesscase verder te optimaliseren” ;→

ACTIE> Deze aanvullende kosten, als gemeentelijke verantwoordelijkheid moeten ook juridisch getoetst worden ivm staatssteun. Met JZ snel een afspraak hiervoor maken;

Stapelingsvermijden voor dezelfde doeleinden → motivatie voor andere middelen willen we dus goed onderbouwen van Programma OV-Knooppunten; →

TOETS AANVRAAG: De activiteiten zijn te herleiden naar beide programma's en zijn complementair.

ACTIE Erwin of Gerard: Graag aangeven welke onderdelen goed passen binnen OV-knooppunten. Voor mij maar ook voor een jurist graag inzichtelijk maken welke begrotingsonderdelen aansluiten op het programma en kosten die duidelijk als publieke verantwoordelijkheid gezien kunnen worden.

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Investeringskader Waddengebied
Subsidies
Directie Concernzaken

T [REDACTED]
M [REDACTED]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem
Werkdagen: maandag t/m donderdag

T [redacted]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 januari 2020 14:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Ook nog een heel en gezond nieuwjaar toegewenst.

Wat Kogenveld betreft heb ik aanvullende financiële informatie ontvangen van Michiel de Haan als onderbouwing van de gepresenteerde cijfers.

Impact gemeente en Provincie	EUR	Gemeente	Provincie
[redacted]			
[redacted]			
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		
[redacted]			
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]			
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]			
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]			
[redacted]		3.225.000	3.225.000

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groeten,

dhr. [Redacted]
Senior Beleidsadviseur – Integrale Opgaven en Transities
Houtplein 33 2012 DE Haarlem
+ [Redacted]
+ [Redacted]
[Redacted]
www.noord-holland.nl



Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 6 januari 2020 12:40

Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hoi [Redacted] en [Redacted]

Jullie ook de beste wensen! Op 18 december ontvingen we een mailtje van [Redacted] met een paar agendapunten en de vraag of we zelf nog punten hebben.

Voor zover ik begreep gaat het inderdaad alleen over Kogerveld. Ik heb daar wel naar gekeken maar ben er nog niet mee bezig. Ik kan wel een paar dingen noemen over de indeling van het stuk maar veel meer niet. [Redacted] weet daar meer van volgens mij.

Wat betreft Zaandam is het een ander verhaal. Ik ben bezig het inhoudelijke stuk deels te herschrijven. We weten nu in ieder geval (grotendeels) wat ze gaan doen en wat het hun en ons oplevert. Maar financieel blijft het een vaag verhaal. Een integraal project wat deels al wel en deels nog niet is uitgevoerd en waarvan sommige onderdelen denk ik helemaal niet in aanmerking komen voor subsidie. En van de antwoorden van [Redacted] word ik niet veel wijzer. Dus daar ligt de bal even bij jou [Redacted]

Groet [Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 6 januari 2020 10:56
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hoi [Redacted] [Redacted]

Beste wensen voor 2020!

Komende woensdag zitten we bij Zaanstad. Komt daar nog een agenda voor? Wat zijn de bespreekpunten? Gaat niet over Zaandam, toch, maar alleen Kogerveld?

En hebben jullie de reactie op de aanvraag Zaandam al gereed, daar zullen we misschien van [REDACTED] wel ook vragen over krijgen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 december 2019 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hoi [REDACTED],

Dit stuk is zeker een stuk beter. Ik haal de dubbelingen er zelf uit en pas de structuur iets aan. De vragen die er zijn, zijn vooral financieel en dat zal [REDACTED] oppakken.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 17:46
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hallo [REDACTED]

Dit stuk is aanzienlijk beter, vind 't nu eigenlijk best goed uiteengezet en geschreven. Wel een beetje herhaling/dubbels, soms. Maar het waarom en het wat zit er een stuk beter in. Het is zo veel duidelijker waarom er subsidie nodig is en wat dit voor effect kan hebben. Ik heb eigenlijk maar een paar kleine suggesties voor verbetering.

Overigens heb ik niet heel erg goed naar de financiële onderbouwing gekeken, daarvoor vertrouw ik op 't oordeel van [REDACTED]. Heb me zelf gefocust op de inhoudelijke onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

M [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 11:26
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hoi collega's,

Zoals net besproken hierbij de laatste stukken voor Zaandam.

@ [redacted] ik blijk de meest recente stukken voor Zaandam niet te hebben doorgestuurd (excuus) dus die ontvangen jullie bij deze. Begin volgende week hebben we even contact (telefonisch of via de mail, of voor wie volgende week werkt misschien nog even een korte afspraak) om onze verbeterpunten door te geven.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2019 12:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: aanvraag Mauritsbuurt PDF en Word

Hallo [redacted],
Voor jouw gemak, hierbij de word-documenten
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 november 2019 17:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [redacted]

Bijgaand de stukken voor de aanvraag. Ik vertrouw erop dat dit nu voldoende is, om een besluit te kunnen laten nemen.

[redacted] stuurt de stukken ook door naar [redacted]

Dank je wel voor het geduld en wellicht spreken wij elkaar in de toekomst 'live'.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2019 16:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [redacted]

Dank voor je mail en fijn dat [redacted] de stukken deze week kan toesturen!

Ik weet ook niet waar het precies misgaat. Wellicht miscommunicatie. Het komt erop neer dat een aantal keren om benodigde gegevens (onder andere mbt versnelling woningbouw) of aanpassingen is gevraagd, maar dit werd niet voldoende verwerkt in de stukken die we hebben ontvangen. In dit geval betreft de subsidie van 1 miljoen middelen voor Versnellen Woningbouw, dus ook de projectonderdelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd moeten hierop betrekking hebben. Dit is nodig voor de verantwoording van deze middelen.

[redacted] is alvast aan de slag met de stukken die we nu hebben zodat deze geschikt zijn voor GS. We wachten jullie stukken met laatste informatie af en gaan er dan mee verder!

Groet,
[redacted]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 november 2019 16:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: aanvraag Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Wij hebben elkaar vorige week gesproken en ik heb begin van de week met [REDACTED] aan tafel gezeten. Zij heeft ook met [REDACTED] gebeld. Afgesproken is dat [REDACTED] de stukken aanpast, zodat de vragen over de versnelling explicieter worden beantwoord.

Ik moet eerlijk bekennen, kijkend naar de stukken die de afgelopen periode door ons zijn geproduceerd, dat ik niet helemaal begrijp waar het nu elke keer mis gaat.

Afijn, ik verwacht dat begin volgende week de stukken kunnen worden doorgestuurd.

Fijn weekend,

[REDACTED]
Programmamanager MAAK Centrum



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam – [REDACTED]

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 januari 2020 16:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking subsidieaanvraag Mauritsbuurt

Hallo [REDACTED]
Ik stuur je een vergaderverzoek voor dinsdag 14 januari 15:30 uur
Vraag aan jou, kun jij ons vooraf al aangeven waar de onduidelijkheid nog zit?
Dan kunnen we ter plekke het dossier in orde maken.

Hoor je graag
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 januari 2020 12:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bespreking subsidieaanvraag Mauritsbuurt

Hoi [REDACTED]

Zoals gisteren besproken hierbij een paar tijdstippen/dagdelen. Ik hoor graag of het lukt.

Maandag 13 januari 14-15 uur (bij provincie)
Dinsdag 14 januari hele dag (locatie maakt niet uit)
Donderdag 16 januari 14-17 uur (liefst in Zaandam)

Groet [REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 16:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Mauritsbuurt

Beste [REDACTED]

Dank voor de info. Verder nog goed nieuws: de sector Wonen is akkoord met een financiële bijdrage uit hun budget en we gaan de aanvraag voor de Mauritsbuurt dus voorleggen aan het college.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Mauritsbuurt

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Als beloofd de aanvullende informatie als gisteren besproken. Het mailadres van je collega [REDACTED] kan ik niet 1,2,3 vinden, ik vertrouw erop dat jij deze mail doorstuurt, zodat hij er volgende week mee aan de slag kan. Omdat jullie hebben aangegeven dat de tekst voldoende is, heb ik daar niets aan of mee gedaan.

Wat betreft de tabel en de kostenposten het volgende:

De tabel laat het saldo zien van de beoogde gebiedsontwikkeling (alle kosten en opbrengsten). Gelet op de hoeveelheid woningen die er worden toegevoegd in combinatie met de beperkte openbare ruimte is het zaak dat er extra aandacht en kwaliteit uitgaat naar de openbare ruimte. Dit wordt invulling gegeven door materiaal keuze, ruimtelijk verbindingen te maken en dubbel gebruik van die openbare ruimte. Door een houten dek te realiseren, waar onder het parkeren op maaiveld (voor school en openbaar), wordt openbare ruimte op hoogte toegevoegd. Dit dek kan gebruikt worden door zowel de school als de woningen die aan de zuidkant van de Mauritsstraat worden gerealiseerd. De woningbouwprojecten houden zelf hun broek op met betrekking tot het parkeren. Dit vindt half verdiept plaats onder de woningen.

Parkeerdek:

Parkeren onder dek exclusief onder zorgwoning = inrichting parkeren onder het dek dat bedoeld is voor school en openbaar (dus niet het gedeelte wat voor de zorgwoningen is bedoeld, dat betaalt de betreffende ontwikkelaar). Dak inclusief tbv woningen – betreft het houten dek dat zowel als openbare ruimte als speelplek voor de schoolkinderen is bedoeld, een deel daarvan wordt ingericht als daktuin (volgende regel).

Kosten ten behoeve van uitgeefbare gronden school en zorgwoningen:

De regels 01.01 t/m 01.12 hebben betrekking op gemaakt kosten.

BRM zorgkavel: Verleggen riolering is raming van Ingenieursbureau 75.000 verhoogd met onvoorzien en VAT

BRM zorgkavel: verharding 900 m² x € 20,- verhoogd met 10% onvoorzien en 17% VAT.

Opbrengsten spreken voor zich.

Ik heb met onze planeconoom gesproken over de locaties van de scholen die achterblijven. Er is geen zicht op eventuele boekwaarden en wanneer deze locaties tot ontwikkeling worden gebracht. Het is goed mogelijk dat deze tijdelijk wordt ingevuld. Vandaar dat deze ook niet als mogelijke opbrengsten kunnen worden opgenomen.

Het kaartje dat ook in de aanvraag zit, heb ik apart toegevoegd. Dit kaartje laat zien waar wij de fietspaden en wandelpaden komen.

Dan meer het principiële punt: is dit nu een aanvraag dat in aanmerking komt voor versnellingsgelden of voor knooppuntontwikkelingsgelden?

Ik heb even naar de eerste stukken gekeken en de inzet was toen om vooral in te zoomen op knooppuntontwikkeling. Met de Mauritsbuurt zetten wij in op een versterking van het gebied en transformeren wij een stukje bedrijventerrein naar een stukje woonstad. Als Zaanstad hebben wij daar een impuls aangegeven door het laatste bedrijf dat er zat, een aantal jaren geleden actief te verplaatsen. We hebben daar een bedrag vanuit het Transformatiefonds voor ingezet.

Dit heeft toen als spin off opgeleverd dat gronden zijn gekocht door ontwikkelaars en zij plannen zijn gaan maken. Uiteindelijk zullen hier woningen komen, de uitdaging is vooral om een prettige en kwalitatieve woonomgeving te realiseren op steenworp afstand van het station.

Volgens mij zijn jullie degenen die het best antwoord kunnen geven welke 'potje' het beste aangesproken kan worden.

Ik hoor graag van jullie wat de uitkomst is en welke vervolgstappen/planning hieruit voortvloeit.

Voor wat betreft de voorzieningen op het Noordschebos, ik hoop daar volgende week iets over op papier te zetten wat ik jullie kant kan opsturen.

Op naar een volgende stap!

Met vriendelijke groet,

██████████
Programmamanager MAAK Centrum



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam – ██████████

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 16:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Mauritsbuurt

Hoi [REDACTED]

Ik mis (realiseer ik me nu) nog het belangrijkste punt, nl. antwoord op de vraag waarom er saneringskosten zijn opgenomen c.q. waarom er geen kostenverhaal plaatsvindt. Kun je daar nog voor zorgen?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Mauritsbuurt

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Als beloofd de aanvullende informatie als gisteren besproken. Het mailadres van je collega [REDACTED] kan ik niet 1,2,3 vinden, ik vertrouw erop dat jij deze mail doorstuurt, zodat hij er volgende week mee aan de slag kan. Omdat jullie hebben aangegeven dat de tekst voldoende is, heb ik daar niets aan of mee gedaan.

Wat betreft de tabel en de kostenposten het volgende:

De tabel laat het saldo zien van de beoogde gebiedsontwikkeling (alle kosten en opbrengsten). Gelet op de hoeveelheid woningen die er worden toegevoegd in combinatie met de beperkte openbare ruimte is het zaak dat er extra aandacht en kwaliteit uitgaat naar de openbare ruimte. Dit wordt invulling gegeven door materiaal keuze, ruimtelijk verbindingen te maken en dubbel gebruik van die openbare ruimte. Door een houten dek te realiseren, waar onder het parkeren op maaiveld (voor school en openbaar), wordt openbare ruimte op hoogte toegevoegd. Dit dek kan gebruikt worden door zowel de school als de woningen die aan de zuidkant van de Mauritsstraat worden gerealiseerd. De woningbouwprojecten houden zelf hun broek op met betrekking tot het parkeren. Dit vindt half verdiept plaats onder de woningen.

Parkeerdek:

Parkeren onder dek exclusief onder zorgwoning = inrichting parkeren onder het dek dat bedoeld is voor school en openbaar (dus niet het gedeelte wat voor de zorgwoningen is bedoeld, dat betaalt de betreffende ontwikkelaar). Dak inclusief tbv woningen – betreft het houten dek dat zowel als openbare ruimte als speelplek voor de schoolkinderen is bedoeld, een deel daarvan wordt ingericht als daktuin (volgende regel).

Kosten ten behoeve van uitgeefbare gronden school en zorgwoningen:

De regels 01.01 t/m 01.12 hebben betrekking op gemaakt kosten.

BRM zorgkavel: Verleggen riolering is raming van Ingenieursbureau 75.000 verhoogd met onvoorzien en VAT

BRM zorgkavel: verharding 900 m2 x € 20,-- verhoogd met 10% onvoorzien en 17% VAT.

Opbrengsten spreken voor zich.

Ik heb met onze planeconoom gesproken over de locaties van de scholen die achterblijven. Er is geen zicht op eventuele boekwaarden en wanneer deze locaties tot ontwikkeling worden gebracht. Het is goed mogelijk dat deze tijdelijk wordt ingevuld. Vandaar dat deze ook niet als mogelijke opbrengsten kunnen worden opgenomen.

Het kaartje dat ook in de aanvraag zit, heb ik apart toegevoegd. Dit kaartje laat zien waar wij de fietspaden en wandelpaden komen.

Dan meer het principiële punt: is dit nu een aanvraag dat in aanmerking komt voor versnellingsgelden of voor knooppuntontwikkelingsgelden?

Ik heb even naar de eerste stukken gekeken en de inzet was toen om vooral in te zoomen op knooppuntontwikkeling. Met de Mauritsbuurt zetten wij in op een versterking van het gebied en transformeren wij een stukje bedrijventerrein naar een stukje woonstad. Als Zaanstad hebben wij daar een impuls aangegeven door het laatste bedrijf dat er zat, een aantal jaren geleden actief te verplaatsen. We hebben daar een bedrag vanuit het Transformatiefonds voor ingezet.

Dit heeft toen als spin off opgeleverd dat gronden zijn gekocht door ontwikkelaars en zij plannen zijn gaan maken. Uiteindelijk zullen hier woningen komen, de uitdaging is vooral om een prettige en kwalitatieve woonomgeving te realiseren op steenworp afstand van het station.

Volgens mij zijn jullie degenen die het best antwoord kunnen geven welke 'potje' het beste aangesproken kan worden.

Ik hoor graag van jullie wat de uitkomst is en welke vervolgstappen/planning hieruit voortvloeit.

Voor wat betreft de voorzieningen op het Noordschebos, ik hoop daar volgende week iets over op papier te zetten wat ik jullie kant kan opsturen.

Op naar een volgende stap!

Met vriendelijke groet,

██████████
Programmamanager MAAK Centrum



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam – ██████████

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Mauritsbuurt

Hoi,
Omdat deze kosten niet verhaald kunnen worden. Het betreft onze eigen grond, waar het IHP (Integraal Huisvestings Plan) geen geld voor had en wat wij hebben moeten betalen uit de grex.
Fijne avond,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 16:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Mauritsbuurt

Hoi [REDACTED]

Ik mis (realiseer ik me nu) nog het belangrijkste punt, nl. antwoord op de vraag waarom er saneringskosten zijn opgenomen c.q. waarom er geen kostenverhaal plaatsvindt. Kun je daar nog voor zorgen?

Groet [REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Mauritsbuurt

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Als beloofd de aanvullende informatie als gisteren besproken. Het mailadres van je collega [REDACTED] kan ik niet 1,2,3 vinden, ik vertrouw erop dat jij deze mail doorstuurt, zodat hij er volgende week mee aan de slag kan. Omdat jullie hebben aangegeven dat de tekst voldoende is, heb ik daar niets aan of mee gedaan.

Wat betreft de tabel en de kostenposten het volgende:

De tabel laat het saldo zien van de beoogde gebiedsontwikkeling (alle kosten en opbrengsten). Gelet op de hoeveelheid woningen die er worden toegevoegd in combinatie met de beperkte openbare ruimte is het zaak dat er extra aandacht en kwaliteit uitgaat naar de openbare ruimte. Dit wordt invulling gegeven door materiaal keuze, ruimtelijk verbindingen te maken en dubbel gebruik van die openbare ruimte. Door een houten dek te realiseren, waar onder het parkeren op maaiveld (voor school en openbaar), wordt openbare ruimte op hoogte toegevoegd. Dit dek kan gebruikt worden door zowel de school als de woningen die aan de zuidkant van de Mauritsstraat worden

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 10:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verseon nummer

Hoi [REDACTED],

Mag ik van jou een nummer voor een rode minute "Subsidieaanvragen Zaanstad (Hofwijk Noord en Mauritsbuurt)"?
Zaaknummer is 1153882.

Groet [REDACTED]

gerealiseerd. De woningbouwprojecten houden zelf hun broek op met betrekking tot het parkeren. Dit vindt half verdiept plaats onder de woningen.

Parkeerdek:

Parkeren onder dek exclusief onder zorgwoning = inrichting parkeren onder het dek dat bedoeld is voor school en openbaar (dus niet het gedeelte wat voor de zorgwoningen is bedoeld, dat betaalt de betreffende ontwikkelaar). Dak inclusief tbv woningen – betreft het houten dek dat zowel als openbare ruimte als speelplek voor de schoolkinderen is bedoeld, een deel daarvan wordt ingericht als daktuin (volgende regel).

Kosten ten behoeve van uitgeefbare gronden school en zorgwoningen:

De regels 01.01 t/m 01.12 hebben betrekking op gemaakt kosten.

BRM zorgkavel: Verleggen riolering is raming van Ingenieursbureau 75.000 verhoogd met onvoorzien en VAT

BRM zorgkavel: verharding 900 m2 x € 20,-- verhoogd met 10% onvoorzien en 17% VAT.

Opbrengsten spreken voor zich.

Ik heb met onze planeconoom gesproken over de locaties van de scholen die achterblijven. Er is geen zicht op eventuele boekwaarden en wanneer deze locaties tot ontwikkeling worden gebracht. Het is goed mogelijk dat deze tijdelijk wordt ingevuld. Vandaar dat deze ook niet als mogelijke opbrengsten kunnen worden opgenomen.

Het kaartje dat ook in de aanvraag zit, heb ik apart toegevoegd. Dit kaartje laat zien waar wij de fietspaden en wandelpaden komen.

Dan meer het principiële punt: is dit nu een aanvraag dat in aanmerking komt voor versnellingsgelden of voor knooppuntontwikkelingsgelden?

Ik heb even naar de eerste stukken gekeken en de inzet was toen om vooral in te zoomen op knooppuntontwikkeling. Met de Mauritsbuurt zetten wij in op een versterking van het gebied en transformeren wij een stukje bedrijventerrein naar een stukje woonstad. Als Zaanstad hebben wij daar een impuls aangegeven door het laatste bedrijf dat er zat, een aantal jaren geleden actief te verplaatsen. We hebben daar een bedrag vanuit het Transformatiefonds voor ingezet.

Dit heeft toen als spin off opgeleverd dat gronden zijn gekocht door ontwikkelaars en zij plannen zijn gaan maken. Uiteindelijk zullen hier woningen komen, de uitdaging is vooral om een prettige en kwalitatieve woonomgeving te realiseren op steenworp afstand van het station.

Volgens mij zijn jullie degenen die het best antwoord kunnen geven welke 'potje' het beste aangesproken kan worden.

Ik hoor graag van jullie wat de uitkomst is en welke vervolgstappen/planning hieruit voortvloeit.


Voor wat betreft de voorzieningen op het Noordschebos, ik hoop daar volgende week iets over op papier te zetten wat ik jullie kant kan opsturen.

Op naar een volgende stap!

Met vriendelijke groet,


Programmamanager MAAK Centrum



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam – 

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die

voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -

-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -

-----disclaimer-----

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 januari 2020 15:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidieformulieren Mauritsbuurt

Hallo [REDACTED]
 Goed om te horen.
 Ik ga meteen aan de gang

Dank voor de support
 Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 januari 2020 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: subsidieformulieren Mauritsbuurt

Hoi [REDACTED]

Naast het inhoudelijke projectplan voor Hofwijk Noord, wat ik inbreng bij GS en PS, moeten jullie zelf nog de subsidieformulieren indienen via de officiële weg. Hierbij de link: https://www.noord-holland.nl/Loket/Subsidies/digitaal_Aanvragen_subsidie

De subsidieformulieren die jullie in concept naar mij hebben opgestuurd zien er prima uit. De koppeling tussen het project en de doelstellingen van het programma OV-knooppunten en versnellen woningbouw zit er goed in. Er missen nog een paar dingen bij "projectresultaten", zoals het houten dek als openbare ruimte met parkeren eronder, de nieuwe ingang van het park en de ontsluiting van de buurt (fiets- en looproutes). Ook moet vermeld worden voor welke projectonderdelen subsidie wordt aangevraagd. Tot slot zou ik ook nog kort iets zeggen over de kwaliteitsupgrade van de openbare ruimte. Dat dat niet simpelweg een extraatje is maar een aanpak die nodig is om meer kwaliteit en daarmee diversiteit in het huidige eenzijdige (goedkope) woningaanbod te brengen. Dat het een "zwaan kleef aan" effect beoogt, doordat ontwikkelaars dan ook sneller investeren. En dat omringende buurten in dezelfde hoge kwaliteit zijn aangepakt. Als jullie dat nog aanpassen kan het formulier wat mij betreft worden ingediend.

In principe moet de formele subsidieaanvraag vóór 10 februari (wanneer GS het projectplan bespreken) bij ons zijn ingediend. Als jullie nog vragen hebben kunnen jullie mij of [REDACTED] van Subsidies ([REDACTED]) bellen.

Groet,

[REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die

voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 12:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nota GS subsidieaanvragen Zaanstad

Dank voor je mail. Helemaal duidelijk. ☺ Ik heb maandagmiddag geblokt om de financiële bijlage of te ronden voor deze GS nota. Dus stuur maar op zodra je hem hebt.

Groetjes
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 12:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nota GS subsidieaanvragen Zaanstad

Hoi [REDACTED]

Dat klopt, de resterende € 225.000,- voor Kogerveld komen van Wonen. En de planvorming voor Zandijk Zaanse Schans, waarvoor die € 5 mln. van onze middelen bedoeld is, is nu bezig dus die aanvraag komt later.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 12:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nota GS subsidieaanvragen Zaanstad

Hoi [REDACTED]

Ik haal inderdaad de € 3 miljoen en € 5 miljoen vanuit OV-knooppunten door elkaar.

De subsidie aanvraag heeft dus betrekking op de € 3 miljoen uit OV-knooppunten voor Kogerveld betrekking. De aanvraag is net hoger van de € 3 miljoen. Dit aanvullende deel komt dan uit Wonen toch?

In deze GS nota gaat het dus nog niet over de € 5 miljoen voor knooppunt Zandijk Zaanse Schans. Klopt dat? Dan had ik ze echt even door elkaar gehusseld. ;)

Groetjes
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 12:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nota GS subsidieaanvragen Zaanstad

Hoi [REDACTED]

Dank voor de snelle reactie. Ik werk ook thuis en kan dus ook niet in Xential helaas. Dat wordt dan first thing in the morning maandag.

Wat betreft je vraag: we hebben voor Kogerveld uit ons budget € 3 mln. gereserveerd, en uit dat van Wonen ook € 3 mln. Dus in totaal € 6 mln., niet € 5 mln. Voor knooppunt Zandijk Zaanse Schans hebben we wèl € 5 mln. gereserveerd uit ons budget. Ben je daarmee misschien in de war?

Het oorspronkelijke project bij Kogerveld waarvoor de € 6 mln. was bedoeld is om praktische redenen inderdaad gesplitst (het project en de business case werden anders te complex). Er volgt nog een fase (misschien zelfs twee) voor Hofwijk Noord/Kogerveld waarvoor dan nog maximaal €3 mln. beschikbaar is. Daar gaat de gemeente op korte termijn mee aan de slag dus dat geld kan wat ons betreft niet voor andere projecten worden ingezet.

Daarnaast is er nog sprake van een extra impuls van € 2,5 mln. voor een gebiedsontwikkeling die aansluit op Hofwijk Noord. Hierover is gesproken in het verleden en zijn ambtelijk volgens mij ook toezeggingen gedaan (destijds nog door [REDACTED], de toenmalige programmamanager, [REDACTED] weet daar misschien meer van) maar hoe ver de planvorming daar is en wanneer we die aanvraag kunnen verwachten is onbekend.

Voor knooppunt Zaanstad is inderdaad € 1 mln. gereserveerd uit de middelen versnellen woningbouw. Dat is nu € 872.395 geworden.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 10:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nota GS subsidieaanvragen Zaanstad

Hoi [REDACTED]

De nieuwe wijze van financiële paragraaf in de GS nota was een pilot. Die pilot is afgerond. Er moet nog gekeken worden hoe dit een vervolg krijgt.

Voor nu betekent het dat er weer een echte financiële bijlage bij gevoegd dient te worden. Ook indien het alleen maar een voornemen betreft. Kan jij dit aanleveren? Er staat een nieuwe versie van de financiële bijlage in Xential, omdat het financiële systeem SAP omgegooid is. Als je daar de versie nummers e.d. bij zet én alleen de toelichting. Dan vul ik de financiële tabellen en het advies. Vanuit huis kan ik niet bij Xential trouwens. Ik hoop dat jij hier wel bij kan. Verder is de financiële bijlage eigenlijk vrij simpel. Nieuw in de financiële bijlage is, is dat de fiscalist voortaan altijd even meekijkt, dat regelen we vanuit financiën. Voor een subsidieaanvraag voorzie ik hierbij geen problemen hoor.

[REDACTED] voeg ik ook direct toe aan de mail. Zij gaat ook de reserve van Wonen dus zal ook mee adviseren. Ik heb de genoemde punten gewijzigd in de GS nota, zie bijlage.

Dus als jij een financiële bijlage uit Xential kan halen en kan invullen. Dan pak ik hem op incl. de adviseren door Anneke en de fiscalisten.

Inhoudelijk vraagje: We hebben vanuit de reserve OV knooppunten € 5 miljoen gereserveerd. En vanuit Wonen € 1 miljoen. Die € 1 miljoen wordt € 872.395. Toch? Maar hoe zit het met de € 5 miljoen? Wordt dat in 2 fases gesplitst waarvan nu een subsidieaanvraag nu € 3.255.000 is en komt er in de toekomst nog een aanvraag (max. € 1.745.000)? Of blijft het bij € 3.255.000. En zijn de overige € 1.745.000 inzetbaar voor andere zaken binnen het onderwerp OV-knooppunten?

Groetjes
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 23 januari 2020 12:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Nota GS subsidieaanvragen Zaanstad

Hoi [REDACTED]

We hebben twee subsidieaanvragen binnengekregen van de gemeente Zaanstad. Het gaat in beide gevallen om een voormalig bedrijventerrein dat wordt getransformeerd naar woongebied: Hofwijk Noord (bij station Kogerveld) en de Mauritsbuurt (bij station Zaandam). Conform de overeengekomen procedure breng ik de projectplannen (die ik heb samengevoegd in één plan) in GS. Die sturen het vervolgens door naar PS die het kunnen bespreken in de commissie RWK waarna het weer terugkomt in GS voor een (definitief) besluit.

Voor beide projecten is geld gereserveerd door GS (zie bijgevoegd besluit en bijlage 1 met nummer 115924-1158932). Voor Kogerveld is € 6 mln. gereserveerd, maar de gemeente heeft besloten het project in tweeën te knippen. Daarom is er nu sprake van een 1^e fase waarin € 3.255.000,- wordt aangevraagd. Voor Zaandam is € 1 mln. gereserveerd, dat is uiteindelijk

€ 872.395,- geworden. Ik heb in de nota GS bij "financiële bijlage" zelf maar iets ingevuld op basis van jouw tekst voor eerder genoemd besluit. Maar ik weet niet of er een financiële bijlage nodig is, aangezien het besluit alleen nog maar een voornemen betreft. Behandeling in GS is voorzien op 10 februari. Kun jij er naar kijken? Dank alvast.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 21-01-2020 finaciele beoordeling Kogerveld Kan Palen
Bijlagen: 21-01-2020 finaciele beoordeling Kogerveld Kan Palen.docx

Hoi [REDACTED]

Klaar! Zie bijgaande opzet incl. de Mauritsbuurt.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Vraagje: In de fin. tabel staat 2019, 2020 en 2021
Moet dit gewijzigd worden in 2020, 2021 en 2021?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 13:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ik kan helaas geen financiële bijlage maken in Xential. Als ik de gegevens invoer krijg ik een foutmelding en sluit het programma spontaan. Ik heb daarom maar een redelijk recente bijlage gebruikt van mijn collega [REDACTED]. Maar wellicht is dit format al niet meer bruikbaar? Ik heb in ieder geval de toelichting geschreven. Moet daar nog iets aan toegevoegd (eventuele risico's bijv.)? De tabel heb ik maar laten staan, maar klopt dus niet.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED] Dat klopt. ☺

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Nog even een vraagje: omdat het om een bedrag van minder dan 5 miljoen euro gaat hoeft de controller er niet naar te kijken toch?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

[Top, pas ik aan.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ja inderdaad, dat moet 2020 e.v. zijn.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Vraagje: In de fin. tabel staat 2019, 2020 en 2021
Moet dit gewijzigd worden in 2020, 2021 en 2021?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 13:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ik kan helaas geen financiële bijlage maken in Xential. Als ik de gegevens invoer krijg ik een foutmelding en sluit het programma spontaan. Ik heb daarom maar een redelijk recente bijlage gebruikt van mijn collega [REDACTED]. Maar wellicht is dit format al niet meer bruikbaar? Ik heb in ieder geval de toelichting geschreven. Moet daar nog iets aan toegevoegd (eventuele risico's bijv.)? De tabel heb ik maar laten staan, maar klopt dus niet.

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 15:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Oh, nou dan zit het zo al helemaal goed. [REDACTED] kennende heeft ze het helemaal correct ingevoerd. Een afwijking van € 25.000 is geen probleem.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 15:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ik heb de kasramingen voor het Wonen een tijd geleden doorgegeven aan [REDACTED] dus dat zou moeten zijn doorgevoerd. Alleen ging het voor project Hofwijk Noord/Kogerveld toen nog om € 200.000,- ipv € 225.000,-. Morgenochtend is prima!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 15:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ik heb de GS nota gisteren naar mijn collega gestuurd die inzicht heeft in de reserve Woningbouw. Maar ik heb haar vandaag niet kunnen bereiken. IK denk dat ze akkoord is. Hoop haar morgen hierover te spreken te krijgen. Voor de zekerheid heb ik het financieel advies iets voorzigtiger opgeschreven omdat ik niet weet of de kasraming voor haar deel is verwerkt in de begroting. Als zij nog een kasraming moet bijstellen, dan kan dat nog.

Volgens mij kan het zo door.

Als ik nog wat hoor, is het dan nog okee om dit morgenochtend te sturen. Het wordt sowieso dat ik het voor 12 uur laat weten, want daarna ben ik de deur uit voor een paar dagen.

Groetjes,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 16:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Heb ik ook zo vaak ;)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Dank! Er is € 1 mln. gereserveerd maar de aanvraag betreft inderdaad € 872.395,-. Ik ben nog niet helemaal wakker geloof ik haha.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 15:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Top. Ik pas het aan in de financiële bijlage. Wil jij de GS nota en de GS bijlage checken hierop?

Ik heb een zelfde vraag over de andere regeling. Daar staat in de financiële bijlage en max. van € 1 miljoen. Maar in dit stuk spreek je over max. € 872.395.
Welke gaan we hanteren?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 15:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Haha. Ik had de fout al ontdekt. € 3.225.000 is het juiste bedrag.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 15:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Hoi, ben ik weer ☺

Ik lees 2 verschillende bedragen in de GS nota, bijlage en de financiële bijlage voor Hofwijk Noord. Is de subdieverlening € 3.200.000 of € 3.225.000?

Groetjes
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 januari 2020 13:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ik kan helaas geen financiële bijlage maken in Xential. Als ik de gegevens invoer krijg ik een foutmelding en sluit het programma spontaan. Ik heb daarom maar een redelijk recente bijlage gebruikt van mijn collega [REDACTED]. Maar wellicht is dit format al niet meer bruikbaar? Ik heb in ieder geval de toelichting geschreven. Moet daar nog iets aan toegevoegd (eventuele risico's bijv.)? De tabel heb ik maar laten staan, maar klopt dus niet.

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Nog even een vraagje: omdat het om een bedrag van minder dan 5 miljoen euro gaat hoeft de controller er niet naar te kijken toch?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Top, pas ik aan.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED]

Ja inderdaad, dat moet 2020 e.v. zijn.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 14:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Financiële bijlage

Vraagje: In de fin. tabel staat 2019, 2020 en 2021
Moet dit gewijzigd worden in 2020, 2021 en 2021?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 13:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Financiële bijlage

Hoi [REDACTED],

Ik kan helaas geen financiële bijlage maken in Xential. Als ik de gegevens invoer krijg ik een foutmelding en sluit het programma spontaan. Ik heb daarom maar een redelijk recente bijlage gebruikt van mijn collega [REDACTED]. Maar

wellicht is dit format al niet meer bruikbaar? Ik heb in ieder geval de toelichting geschreven. Moet daar nog iets aan toegevoegd (eventuele risico's bijv.)? De tabel heb ik maar laten staan, maar klopt dus niet.

Groet ██████

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 januari 2020 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Financiële bijlage OV knooppunten
Bijlagen: Financiële bijlage.docx

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Toch nog wat aangepast met [REDACTED]. Hierbij onze definitieve versie van de financiële bijlage.

Groetjes
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: heb je al stukken die ik kan lezen?
Bijlagen: 1 stafnota.docx; Bijlage 1 toelichting.docx

Voila!

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: heb je al stukken die ik kan lezen?

Ben namelijk van 1130 in gesprek tot 12.30

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 15:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidieformulieren Hofwijk Noord

Ja maar er moet een voorblad bij.... Ik check bij [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 15:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidieformulieren Hofwijk Noord

Hoi [REDACTED]

De subsidieformulieren zijn niet gekoppeld aan OV-knooppunten (of een ander programma/andere sector). Maar je had toch al de juiste formulieren? Daar hoefde alleen nog wat aan toegevoegd worden. Maar voor een antwoord op je vraag moet ik je helaas verwijzen naar [REDACTED] van sector Subsidies. Het telefoonnummer heb je als het goed is.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 15:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: subsidieformulieren Hofwijk Noord

[REDACTED]
We zijn bezig met de twee formulieren
Als ik voor Hofwijk Noord het aanvraagformulier invul moet ik in vullen dat we budget voor tijdelijke inhuur aanvragen, maar bij de toelichting kan ik niets invullen (geblokkeerd....)
Checkvraag bij jou: heeft OV Knooppunten een andere formulier, en waar staat die ? niet op de site bij subsidieregelingen.

Hoor je graag
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 januari 2020 14:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: subsidieformulieren Hofwijk Noord

Hoi [REDACTED]

Naast het inhoudelijke projectplan voor Hofwijk Noord, wat ik inbreng bij GS en PS, moeten jullie zelf nog de subsidieformulieren indienen via de officiële weg. Hierbij de link: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Subsidies/digitaal Aanvragen subsidie](https://www.noord-holland.nl/Loket/Subsidies/digitaal_Aanvragen_subsidie)

De subsidieformulieren die jullie in concept naar mij hebben opgestuurd zien er prima uit. Voor de sector subsidies is het wel belangrijk dat er een koppeling wordt gelegd tussen het project en de doelstellingen van het programma

of de regeling waar de subsidie vandaan komt. Ik raad jullie daarom aan om (bij “Doel” en/of “Resultaten”) nog iets sterker de link te leggen tussen het project en de programmadoelstellingen van OV-knooppunten:

1. Het optimaal benutten en versterken van de aanwezige, intrinsieke waarden van knooppunten en het vergroten van synergie tussen knooppunten op corridorniveau;
2. Verbeteren van stationsomgevingen als comfortabel en optimaal functionerende schakel in de deur-tot-deur reis;
3. Beter benutten bestaande ruimte rond stationsomgevingen;
4. Verbeteren van stationsomgevingen als aantrekkelijke plek in stad of dorp om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

Een klein deel van de middelen voor Hofwijk Noord komt uit het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw.

Belangrijke criteria in die regeling zijn:

1. Het gaat om binnenstedelijke woningbouw
2. Nabijheid OV-knooppunt is van belang
3. Het project draagt bij aan het mogelijk maken/versnellen woningbouw
4. Duurzaamheid/nul op de meter/gasloos bouwen.

Het is handig om deze punten (voor zover niet al gebeurd) nog even te benoemen. In principe moet de formele subsidieaanvraag vóór 10 februari (wanneer GS het bespreken) bij ons ingediend zijn. Als jullie nog vragen hebben kunnen jullie mij of [REDACTED] van Subsidies ([REDACTED]) bellen.

Groet,

[REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 12:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bijlage 2 Financiële bijlage
Bijlagen: Bijlage 2 Financiële bijlage.docx

Hoi [REDACTED]

We hebben je even lekker laten zweten ;)

Hahaha.. maar zowel vanuit [REDACTED] als vanuit [REDACTED] is bevestigd hoe het nu gaat met de middelen vanuit woningbouw. Het is voor alle gevallen een subsidie buiten uitvoeringsregeling. Voor woningbouw, kan ik het niet zien, dat ligt echt bij [REDACTED] en [REDACTED] Fijn dat dat nu opgelost is.

Hierbij de aangepaste fin. bijlage.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 11:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: communicatieve bijlage GS

Hoi [REDACTED]

Dank voor de snelle actie!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 10:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: communicatieve bijlage GS

Beste [REDACTED]

Omdat [REDACTED] er vandaag niet is, stuur ik de aangepaste quote zoals net telefonisch besproken naar jou.

Cees Loggen, gedeputeerde ruimtelijke ontwikkeling: "Bouwen binnen de stadsgrenzen kan kostbaar zijn, zeker wanneer grootschalige sanering plaats moet vinden. Nieuwbouw rondom stations willen we graag mogelijk maken, omdat we zo optimaal gebruikmaken van de ruimte in het stedelijk gebied en door de nabijheid van het openbaar vervoer tegelijkertijd zorgen voor een goede bereikbaarheid van de nieuwe woonlocatie."

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] / woordvoerder gedeputeerde Cees Loggen
Portefeuille Ruimtelijke Ordening, Wonen en Water

T + [REDACTED]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[REDACTED]
www.noord-holland.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 februari 2020 16:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: communicatieve bijlage GS

Ik ga hem nog even aan je voorleggen. Wat vind je van quote in de bijlage?

[REDACTED]
[REDACTED] *OV-knooppunten en Energietransitie*

T [REDACTED]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 februari 2020 15:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: communicatieve bijlage GS

Dat is wel leuk!

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 februari 2020 14:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: communicatieve bijlage GS

Wilde jij eigenlijk nog een quote in het persbericht? Want dan moet ik nog even dichten.

[REDACTED]
[REDACTED] *OV-knooppunten en Energietransitie*

T [REDACTED]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 februari 2020 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: communicatieve bijlage GS

Hoi [REDACTED]

Even een check. Heb jij de communicatieve bijlage over de woningbouw bij het OV knooppunt ook aan [REDACTED] voorgelegd?
Inhoudelijk vond ik het helemaal prima, maar omdat het naar GS gaat moet [REDACTED] akkoord geven op de bijlage. Verder viel me nog op dat je een ander format hebt gebruikt. Misschien goed om dit voordat het op route gaat naar GS aan te passen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] *gedeputeerde Cees Loggen*
Portefeuille Ruimtelijke Ordening, Wonen en Water

T [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[redacted]

www.noord-holland.nl



Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 13:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zaanstad Hofwijk Noord / Mauritsbuurt
Bijlagen: 20200130 Formulier subsidies - Hofwijk Noord vs.3.docx; B-uvr-Formulier1 - Indienen subsidieaanvraag Buiten-uvr Hofwijk Noord fase 1 20200205.docx; B-uvr-Formulier1 - Indienen subsidieaanvraag Buiten-uvr Mauritsbuurt Zaandam 20200205.docx; Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam Projectvoorstel 20200203.docx; Mauritsbuurt OV-Knooppunt Zaandam ProjectInformatieformulier 20200205.docx

Hallo [REDACTED]
Dit zijn wat ons betreft de eindstukken
Kun/wil je er nog een keer naar kijken?
Planning is om vandaag op te sturen

Hoor je graag

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] | Adviseur Externe Financieringen en Gespreksleider-Mediator
Stedelijke Ontwikkeling | Team Netwerken & Markten
Postbus 2000 - 1500 GA Zaandam
Stadhuisplein 100 - 1506 MZ Zaandam
T: [REDACTED] | M: [REDACTED]
Maandag-Donderdag
[REDACTED] | www.zaanstad.nl

ZNSTD

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 09:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: subsidies Hofwijk Noord en Mauritsbuurt
Bijlagen: perspectiefschets.png; plangebied.png

Hoi [REDACTED]

Zie bijlagen. Ik weet niet of deze plaatsjes nou zo geschikt zijn..

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 17:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidies Hofwijk Noord en Mauritsbuurt

Top!

Kan jij deze plaatjes doorsturen aan jullie communicatieadviseur [REDACTED] (?).
Zij vroeg om een foto voor bij het persbericht, maar ik heb geen e-mail van haar.
Groet,

[REDACTED]
Programmamanager MAAK.Zaanstad Midden

ZNSTD

Telefoon [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 16:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: subsidies Hofwijk Noord en Mauritsbuurt

Beste allen,

GS zijn vandaag akkoord gegaan met de subsidies voor Hofwijk Noord en de Mauritsbuurt. De volgende stap wordt de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 20 maart. Daarna volgt een definitief GS besluit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programma OV-knooppunten

Directie Beleid
Sector Integrale Opgaven en Transities

Telefoon [REDACTED] Houtplein 33
Mobiel [REDACTED] 2012 DE Haarlem
[REDACTED] Postbus 3007
www.noord-holland.nl 2001 DA Haarlem
(vrijdagmiddag niet aanwezig)

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 09:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidies Hofwijk Noord en Mauritsbuurt

Ik heb het doorgestuurd (haar naam is [REDACTED] 😊).

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 17:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: subsidies Hofwijk Noord en Mauritsbuurt

Top!

Kan jij deze plaatjes doorsturen aan jullie communicatieadviseur [REDACTED] (?).
Zij vroeg om een foto voor bij het persbericht, maar ik heb geen e-mail van haar.
Groet,

[REDACTED]
Programmamanager MAAK.Zaanstad Midden
ZNSTD
Telefoon [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 16:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: subsidies Hofwijk Noord en Mauritsbuurt

Beste allen,

GS zijn vandaag akkoord gegaan met de subsidies voor Hofwijk Noord en de Mauritsbuurt. De volgende stap wordt de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 20 maart. Daarna volgt een definitief GS besluit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programma OV-knooppunten

Directie Beleid
Sector Integrale Opgaven en Transities

Telefoon [REDACTED] Houtplein 33
Mobiel [REDACTED] 2012 DE Haarlem
[REDACTED] Postbus 3007
www.noord-holland.nl 2001 DA Haarlem
(vrijdagmiddag niet aanwezig)

 Provincie
Noord-Holland

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----disclaimer----- Aan deze e-mail
kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen)
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan
wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de
geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de
geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -
-----disclaimer-----

Notitie

AAN

[REDACTED]

KOPIE AAN

VAN

[REDACTED]

DOORKIESNUMMER

[REDACTED]

DATUM

23 mei 2019

AANTAL PAGINA'S

ONDERWERP Overleg PNH over Kogerveld Noord/Kan Palen
22 mei 2019

Aanwezig:

Provincie NH

- [REDACTED] (programmamanager OV knooppunten)
- [REDACTED] (OV-knooppunten/Zaancorridor)
- [REDACTED] (planeconoom/beleidsadviseur circulaire economie)
- [REDACTED] (Wonen)
- [REDACTED] (Sector subsidies)

Zaanstad

- [REDACTED] (programmamanager MAAK.Midden)
- [REDACTED] (planeconoom Kan Palen)
- [REDACTED] (adviseur externe financieringen)

Afwezig met bericht:

[REDACTED] (PNH, regiomanager), [REDACTED] (Zaanstad, sectorhoofd)

1. Opening en kennismaking
→ Gerrie stuurt aanwezigen de link naar RIS: de APS Kogerveld.

2. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

Als het project lukt worden er veel problemen opgelost:

- Circa 900 woningen erbij;
- Hindercirkel Touwen verdwijnt (ook voor omgeving van belang);
- Sanering en vervolgens bebouwing Kan Palen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Toekenning gereserveerde budgetten

Het gaat om twee maal 3 miljoen (Wonen en OV-knooppunten) waarvan één miljoen voor last mile maatregelen.

[REDACTED]

Volgens de provincie is het van belang dat de middelen worden besteed aan de doelstellingen van de provincie en dat dit ook duidelijk in de aanvraag naar voren komt.

Voor OV-knooppunten:

- Kwaliteit
- Een gemengd programma
- Het verbeteren van ketenmobiliteit

Voor wonen gaat het met name om de aantallen en de versnelling.

Daarnaast is het van belang dat de middelen doelmatig worden besteed en dat de aanvraag daarop wordt getoetst.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

3. Project Zaandam:

Het projectplan is klaar en kan worden ingediend [REDACTED] voegt toe dat dit uit het budget voor wonen komt. Afspraak is dat [REDACTED] de aanvraag toestuurt aan [REDACTED] Die overlegt met Hugo of het 'subsidieproof' is. En dan kan die de besluitvorming in.

Er wordt uitgegaan van een nieuw GS college medio juli incl. collegeakkoord. Dan zou de eerste commissievergadering medio augustus kunnen zijn. Besluitvorming oktober 2019.

4. Nieuwe projecten

- Er kan een aanvraag ter waarde van € 2,5 miljoen worden ingediend voor de stationsomgeving Kogerveld. Voorstel is om een knip in aanvraag verlening toe te passen: nu alvast gekoppeld aan planvormingskosten, in combinatie met een reservering voor uitwerking

- **Stationsgebied Zaanse Schans**

PNH gaat uitzoeken waar de toegekende € 5 miljoen Guisweg precies voor is bestemd. Het is niet de bedoeling ook voor dit station nog een aanvullende aanvraag in te dienen.

[REDACTED] stelt dat er wellicht nog een bijdrage mogelijk is vanuit het budget versnelling woningbouw.

5. Wijze van overleg

- Samenwerkingsagenda 2x jaar: [REDACTED] <-> [REDACTED].
- Minimaal vier keer per jaar overleg met de deelnemers van gesprek 22.05.2019 met mogelijke aanvulling vanuit Zaandam Centrum ([REDACTED] neemt nu waar). Voor de zomer nog een keer bij elkaar komen.
- Doel: besluitvorming van GS/PS medio oktober 2019 voorbereiden.
- [REDACTED] is voor de gemeente het eerste aanspreekpunt bij de provincie.

Projectplan OV-Knooppunt: Mauritsbuurt Zaanadam

Deel A. Knooppunt- en projectinformatie

1. Inleiding

De gemeente Zaanstad werkt sinds 2016 samen met de provincie Noord-Holland aan knooppuntontwikkeling, in het kader van de pilot Zaancorridor. Dit programma is samen met de gemeenten Amsterdam, Alkmaar, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Uitgeest en Zaanstad, NS en ProRail en de provincie Noord-Holland opgesteld. Deze corridor omvat de OV-knooppunten die langs de spoorlijn tussen Amsterdam en Heerhugowaard liggen. De Zaancorridor is één van de door GS vastgestelde prioritaire corridors.

Zaanstad

De gemeente heeft vrijwel geen buiten stedelijke uitbreidingsmogelijkheden meer. De laatste uitleglocaties worden nu gebouwd. De focus ligt dan ook op het zoeken naar mogelijkheden binnen haar stadsgrenzen. In de stadsvisie "MAAK.Zaanstad" worden 4 gebieden genoemd waar ontwikkelingsmogelijkheden liggen. Twee van deze gebieden liggen rondom een OV-Knooppunt. Daarmee krijgen knooppunten een prominente plaats binnen het beleid. De kansen die de nieuwe verbinding A8-A9 biedt voor knooppuntontwikkeling worden meegenomen in de stadsvisie. Zaanstad geeft prioriteit aan de ontwikkeling van Koog-Zaandijk, Zaanadam Kogerveld naast afronding van de ontwikkelingen rond de stations Zaanadam (Inverdan) en centrum en Krommenie-Assendelft (Saendelft)

Voor station **Zaanadam** geldt als belangrijkste opgave binnenstedelijke verdichting van de stationsomgeving/centrum en het opwaarderen van het station en de knooppuntfunctie (optimalisering voor- en natransport per OV en optimaliseren LV-routes), mede ter verkorting van deur-tot-deur reistijd Zaancorridor-Schiphol-Randstad Zuid.

2. Corridorniveau

De knooppunten op de Zaancorridor hebben grote potentie zich verder te ontwikkelen, mede door de invoering van het Programma Hoogfrequent Spoor (PHS) op dit traject. Uiterlijk in 2028 rijden naar verwachting elk uur zes intercity's en twee tot zes sprinters. Dit is het zogenaamde 'spoorboekloos rijden', personentreinen die gaan rijden als metro's. Steden en bedrijven worden zo beter bereikbaar. PHS wordt stap voor stap ingevoerd, zodat er tijd is om sporen, seinen en wissels aan te passen.

Daarnaast wil de Provincie (2019) een uitbreiding van het Amsterdamse metronetwerk naar Zaanadam, Purmerend, Hoofddorp en Schiphol. Binnen vier jaar moeten er concrete afspraken worden gemaakt over het doortrekken van de metrolijn. De lijn zal hoogstwaarschijnlijk aansluiten op de Noord-Zuidlijn.

3. Knooppuntniveau

Verdichting en verstedelijking rondom station Zaanadam

De woningbehoefte in de regio is groot, veel Amsterdammers starten of vervolgen hun woon carrière in Zaanstad en dan met name in Zaanadam, vanwege de nabijheid van station Zaanadam en daardoor hele korte reistijd naar Amsterdam.

Zaanstad zet in op groei en het gebied rondom het station Zaanadam leent zich bij uitstek om deze groei te accommoderen. In dit gebied kan worden ontwikkeld en gebouwd in hogere dichtheden. Het toevoegen van woningen en voorzieningen vraagt om keuzen en aandacht ten aanzien van de functie en het gebruik van de openbare ruimte. Dit om de belofte van een aantrekkelijke stad voor iedereen waar te kunnen maken. Verdichting en verstedelijking (verdichting in combinatie met toename van voorzieningen) heeft grote kansen nabij openbaar vervoer knooppunten.

Zaanstad krijgt er in de komende decennia tienduizenden woningen bij, waardoor de bevolking zal groeien tot boven de 200.000 inwoners. De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen bestaand

stedelijk gebied. Deze intensivering is een opgave, maar biedt ook kansen. De gemeente wil van de snelle groei gebruik maken om de leefbaarheid en de kwaliteit van het stedelijk weefsel (infrastructuur, stedelijk groen, openbare ruimte) krachtig te verbeteren. Dat is de kern van de ambitie die de stad heeft neergelegd in het programma MAAK.Zaanstad, waardoor er grote bestuurlijke en ambtelijke focus is.

In het kader van MAAK wordt een reeks projecten uitgevoerd in het hart van het stedelijk gebied van Zaandam..

In het gebied rondom station Zaandam heeft de gemeente de ambitie om ca. 3.200 woningen te realiseren. Aan de oostkant van station Zaandam gaat het om:

1. Woningbouwproject De Overtuinen (1,2 km ten noorden station Zaandam, 400 woningen) aan de Provinciale weg ligt naast woningbouwproject de Mauritsbuurt en gaat binnenkort in ontwikkeling op het voormalige terrein van Verkade. Door deze twee projecten ontstaat een stedelijk gebied, een menging van bestaande bouw, bedrijvigheid en nieuwbouw met een hogere kwaliteit. Voor dit project zal geen OV-knooppunten bijdrage worden gevraagd
2. Woningbouwproject Mauritsbuurt (750 meter van station Zaandam, 200 woningen), daar gaat deze aanvraag over.
3. Woningbouwproject De Peperstraat (1,2 km ten oosten station Zaandam) 800 woningen en is nog in de planvormingsfase. In 2020 zullen we in overleg met de Provincie Noord-Holland ontwikkelvoorstellen doen voor budget OV-knooppunten.

Voor de Mauritsbuurt kan een bijdrage Knooppuntontwikkeling op korte termijn een grote stap voorwaarts in versnelling en kwaliteit betekenen.

4. De Mauritsbuurt, Zaandam

Mauritsbuurt - ambities en strategie

Geruime tijd geleden is besloten om twee basisscholen die dicht bij elkaar liggen te verplaatsen naar één goed bereikbare locatie omdat er dringend behoefte was aan uitbreiding en kwaliteitsverbetering. De ruimte hiervoor werd gevonden op een stuk grond aan de Provinciale weg en in de nabijheid van station Zaandam (750 meter) Maar op dat terrein waren nog een vijftal bedrijven gevestigd, die gezien hun milieucirkel eigenlijk beter verplaatst konden worden maar daar nog geen behoefte aan hadden.

Transformatie van oude bedrijventerreinen, zoals de Mauritsbuurt, maakt ruimte vrij voor woningbouw in de stad en vrijwaart de groene ruimte elders in de provincie. Het biedt bovendien de gelegenheid om dit deel van de stad te vergroenen en nieuwe doorgaande verbindingen aan te leggen voor langzaam verkeer. Vanuit het programma Maak.Zaanstad werd de focus voor woningbouw in dit deel van de stad gelegd, gecombineerd voor dit project met een nieuw schoolgebouw.

Door de verbinding met de bestaande wijk Oud-West kan slim gebruik gemaakt worden van de ruimte en maakt het mogelijk om de kwaliteit van de leefomgeving ook voor de bestaande bewoners te verbeteren, met meer groen, betere verbindingen met de rest van de stad en een hogere kwaliteit van de openbare ruimte in het hele gebied. Deze kwaliteitsslag heeft echter een prijs: het is niet mogelijk om alle kosten van de kwaliteitsverbetering te verhalen op de ontwikkelaars en de nieuwe bewoners van het gebied.

Mauritsbuurt - korte termijn

Door de keuze om in het gebied een school te bouwen (en tenminste twee binnenstedelijke woningbouw locaties vrij te spelen) en investeringen te doen in de openbare ruimte is het signaal afgegeven aan de markt dat wij hier een hoogwaardige woningbouwlocatie willen hebben. De ontwikkelingen hebben een voorwaarts effect op intensief grondgebruik: de achter te laten schoollocaties zijn uitermate geschikt voor woningbouw en zullen een grote input geven op de woon- en verblijfskwaliteit op die plekken. De schatting is dat deze locaties nog eens ca 300 woningen mogelijk gaan maken (in een straal van 1 km vanaf station Zaandam)

Het woonrijp maken van de Mauritsbuurt gaat gepaard met hoge kosten omdat eerst de oude functies moeten worden weggesaneerd (brownfieldkosten). Kosten die samenhangen met bedrijfsverplaatsing, saneren en amoveren kabels en leidingen en verouderde bebouwing en infrastructuur. Deze locatie biedt kansen om een gebiedsontwikkeling op gang te brengen die in de nabijheid de verbinding vormt tussen de bestaande wijk en Inverdan (het gebied rond het stadhuis en het station van Zaandam). Het hele plan en de kwaliteit van de openbare ruimte zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden en maken intensief en dubbel grondgebruik mogelijk. In de Mauritsbuurt is een forse intensivering voorzien - er komen in het gebied bijna 200 woningen plus 26 zorgwoningen.



Het toevoegen van deze functies leidt tot grote druk op de schaarse ruimte in het gebied: het vereist bijvoorbeeld nieuwe infrastructuur. De nieuwe wijk wordt groener en gedeeltelijk autoluw, terwijl er nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer komen. Vanwege de scholen en de toevoeging van zoveel woningen ontstaat er druk op de ruimte voor spelen, ontmoeting en verblijf en vanuit ruimtelijke kwaliteit creativiteit noodzakelijk. Dubbel ruimtegebruik is dé oplossing in de vorm van een dek dat als speelplek kan dienen tijdens de schooluren, buiten de schooluren als ontmoetingsplek en als terras voor de woningen langs de Provincialeweg, maar dat vraagt een forse investering. Het kwaliteitsniveau dat wordt nagestreefd voor dit nieuwe deel van de stad vraagt bovendien om opwaardering van de openbare ruimte. Zo gaat de intensivering gepaard met een verbetering van de leefomgeving voor alle gebruikers van het gebied, bestaande bewoners, nieuwe bewoners en ondernemers.

Mauritsbuurt - opgaven

Er is een verschil in batig saldo tussen locaties op uitleglocaties en binnenstedelijke locaties. Daarbij zijn woningen op voormalige bedrijfsterreinen nog eens 40% duurder. Transformatie in steden kan voor 30% door de markt zelf worden geregeld, voor nog eens 20% mits de overheid specifiek beleid inzet en voor de resterende 50% alleen na inzet van een publiek financieel instrument. Kortom: er is een gezamenlijke inspanning van marktpartijen en betrokken overheden nodig om te komen tot nieuwe vormen van financiering van transformatieplannen. Naast de klassieke grondexploitaties kan het maken van gebiedsexploitaties soelaas bieden om de plussen en minnen beter in balans te brengen en alle gebiedsactoren een helder toekomstperspectief te bieden. Bedrijven die ervoor kiezen naar elders uit te wijken tijdens een transformatieproces verdienen daarbij een warme aanpak van de herplaatsing en een rode loper naar geschikte locaties binnen de regio. Provincie en gemeente Zaanstad en het kadaster participeren inmiddels actief in het landelijke stimuleringsprogramma 'Stedelijke Kavelruil'.

Projectomschrijving: De Mauritsbuurt in Zaanstad: transformatie in het hart van het stedelijk gebied.

Zoals op veel locaties in Zaanstad gaat het hier om een gebied waar wonen en werken werden gecombineerd. De bedrijvigheid in het gebied is de laatste jaren verdwenen of verplaatst naar andere plekken in de stad. De gemeente Zaanstad is intensief betrokken geweest bij de bedrijfsverplaatsingen in het gebied en heeft daar medio 2017/2018 forse financiële investeringen voor gedaan.

Deze locatie biedt kansen om een gebiedsontwikkeling op gang te brengen die de verbinding vormt tussen de bestaande wijken en het Inverdan (het gebied rond het stadhuis en het station van Zaandam). In de Mauritsbuurt is een forse intensivering voorzien - er komen in het gebied bijna 200 woningen en 26 zorgwoningen. Met de toevoeging van deze woningen is het gebied pas echt af en zal een gebied ontstaan waar met plezier en duurzaam gewoond kan worden en waar kinderen met plezier naar school gaan. Maar niet alleen in dit gebied, de omringende woongebieden zijn dan opgenomen in een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving i.p.v. een gemengd gebied met vervuilende bedrijven. Waardoor in omringende gebieden ook intensivering van woningbouw kan plaatsvinden.

Met het actief uitplaatsen van de bestaande bedrijven heeft Zaanstad in 2017 de basis mogelijk gemaakt om het bestaande bedrijventerrein te transformeren en woningen nabij een OV Knooppunt toe te voegen aan de bestaande stad. De keuze die Zaanstad maakt om dubbel ruimtegebruik en een hogere kwaliteit van de openbare ruimte te realiseren, heeft tot gevolg dat de betreffende ontwikkelaars hun planontwikkeling naar voren hebben gehaald. De kans doet zich namelijk nu voor om mee te liften in de kwaliteitsverbetering die Zaanstad voorstaat. Door kwaliteit nadrukkelijk als voorwaarde voor de ontwikkeling van de Mauritsbuurt te stellen, is het mogelijk voor de ontwikkelaars op deze locatie te verdichten en de betreffende aantallen te realiseren. Doordat de ontwikkelaars hun planontwikkeling naar voren hebben gehaald, is de keuze gemaakt voor de ontwikkeling van de Kroon om niet te wachten op het bestemmingsplan centrum, maar om middels een wijzigingsprocedure het project verder te brengen. Zodra de school opgeleverd is, kan de Kroon starten. Dat betekent in ieder geval de versnelling van 67 woningen. De verwachting is dat Borghese vanwege beperkte ruimte en versnelling de Kroon ook de planontwikkeling versneld om eerder te kunnen bouwen. Dit zou ten opzichte van de huidige planning tot een extra versnelling kunnen leiden. De koplocatie wordt als laatste gerealiseerd.

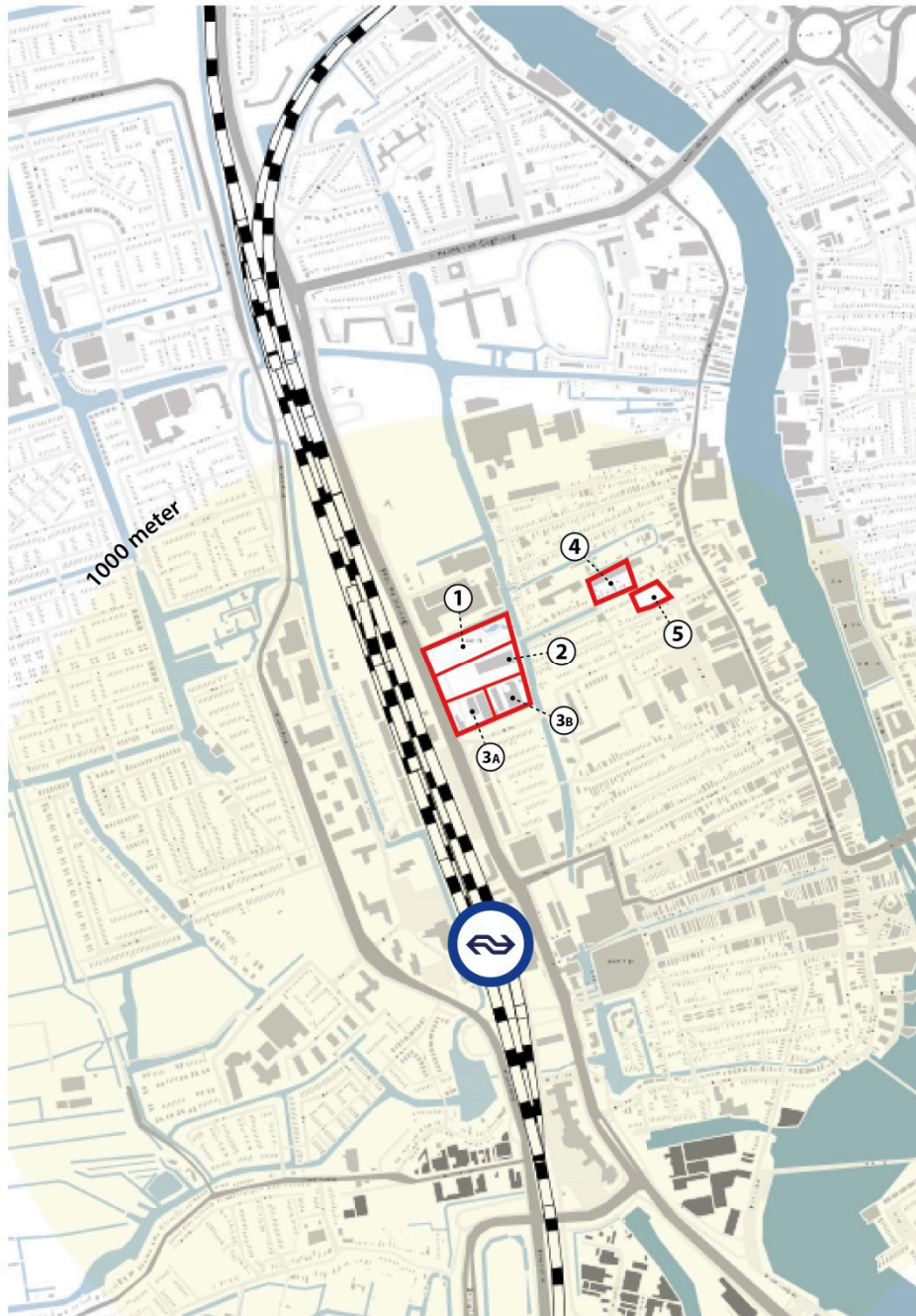
Zonder de bijdrage kan het project niet de kwaliteit en versnelling krijgen die het nodig heeft. En die de stad en regio nodig heeft als het gaat om woningaantallen dichtbij een OV-knooppunt.

De versnelling in het project door de bijdrage betreft:

- 197 woningen gebouwd door twee ontwikkelaars, te weten Borghese (130 woningen) en EK Vastgoed (67 woningen)
- 26 zorgwoningen gebouwd door KPO

De doelstellingen bij het project zijn:

1. er wordt op korte termijn een substantieel aantal woningen (197) plus zorgwoningen (26) van hoge kwaliteit toegevoegd aan het stedelijk gebied in de nabijheid van station Zaandam;
2. er wordt een school gebouwd waardoor twee woningbouwlocatie in de nabijheid vrij komen;
3. een stadspark wordt beter betrokken bij het project als openbare ruimte;
4. de woningen worden gebouwd volgens duurzame richtlijnen;
5. transformatie van een voormalig industrieterrein naar woningbouw is een voorbeeldproject voor Zaanstad.
6. de nabijheid van OV knooppunt Zaandam wordt optimaal gebruikt;
7. het verbeteren van stationsomgevingen als aantrekkelijke plek in de stad om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.



De Mauritsbuurt

NS = Knooppunt Zaandam

1 = Volkspark

2 = Schoollocatie

2a = Zorgwoningen

3a = Woningbouwproject A

3b = Woningbouwproject B

3 = Oude locatie school 1 Et Buut

4 = Oude locatie school 2 Westerkim

5 = Oude locatie school 3 (wordt nog verplaatst).



Volkspark en Mauritsbuurt zoals het nu is.



Volkspark en Mauritsbuurt zoals het gaat worden



Het parkeerdek als multifunctionele ontmoetingsruimte als speelruimte van school, bewoners van de (zorg)woningen en bezoekers.

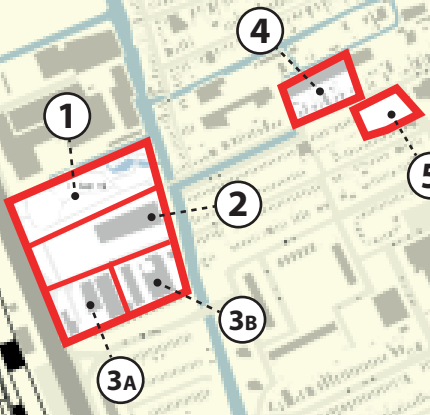
Het project bestaat uit de volgende onderdelen waarvoor de bijdrage wordt gevraagd:

1. Het werkterrein moet worden voorbereid op de ingrepen. Dat betekent dat het opgeschoond moet worden, verharding en aanwezige bomen/groen moeten worden verwijderd. Het woonrijp maken van dit terrein gaat gepaard met hoge kosten omdat eerst de oude functies moeten worden weggesaneerd (brownfieldkosten). Kosten die samenhangen met bedrijfsverplaatsing, saneren en amoveren kabels en leidingen en verouderde bebouwing en infrastructuur. Deels gedekt door de ontwikkelaars maar voor het openbare terrein zijn de kosten voor Zaanstad.
2. Het combineren van functies leidt tot grote druk op de schaarse ruimte in het gebied en vereist nieuwe infrastructuur en toegangswegen. De nieuwe wijk wordt groener en gedeeltelijk autoluw, terwijl er nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer komen.
3. Het kwaliteitsniveau dat wordt nagestreefd voor dit nieuwe deel van de stad vraagt bovendien om opwaardering van de openbare ruimte waardoor de verblijfskwaliteit en uitstraling passen bij een hoog stedelijke woonomgeving. Zo gaat de intensivering gepaard met een verbetering van de leefomgeving voor alle gebruikers van het gebied, bestaande bewoners, nieuwe bewoners en ondernemers.
4. Vanwege de scholen en de toevoeging van zoveel woningen ontstaat er druk op de ruimte voor spelen, ontmoeting en verblijf en zijn vanuit ruimtelijke kwaliteit creativiteit noodzakelijk. Dubbel ruimtegebruik is de oplossing in de vorm van een parkeerdek, de auto's worden geparkeerd onder het dek dat als speelplek kan dienen tijdens de schooluren, buiten de schooluren als ontmoetingsplek van bewoners van de (zorg)woningen en bezoekers en als terras voor de woningen langs de Provincialeweg..
5. De ondergrondse infrastructuur moet worden verlegd.
6. De toegang tot het Volkspark moet worden verplaatst waardoor vanuit het gebied een rechtstreekse toegang is tot deze 'achtertuin' dat bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering voor het gebied.

Verkeersmaatregelen										Inverdan									
1	2	3a	3b	3c	4	5	6	Totaal		1	2	3a	3b	3c	4	5	6	Totaal	
Volkspark	Scholen El Buut en Westerkim	Mauritsstraat Wonen	Mauritsstraat Wonen	Kop lavel Overtuinen D	Locatie El Buut	Locatie Westerkim	Nieuwbouw Behouden Haven			Volkspark groene long	Scholen El Buut en Westerkim	Kroon	MNB	MNB	MNB	MNB	Gebiedsontwikkeling Behouden Haven		
0		67	120	10	Vraag staat uit bij Robert Stam (aantal)	Vraag staat uit bij Robert Stam (aantal)	nmb	197											
Stichting het Volkspark	School voor 600 leerlingen	Ontwikkelaar IBS	Ontwikkelaar Borghese		Schoolbestuur Zaan Primair	Schoolbestuur Agora	School voor 300 leerlingen.												
Rob Wassenaar	IHP	Rob Wassenaar	Rob Wassenaar		Grondzaken	Grondzaken	IJla de Vries												
Stichting het Volkspark	Schoolbesturen Agora en Zaan Primair	Ontwikkelaar IBS	Ontwikkelaar Borghese		Zaanstad	Zaanstad	Gemeente en diverse vastgoedeigenaren												
?	Q2 2019	Q2 2020	op zijn vroegst in 2021	op zijn vroegst in 2021	nmb	Afhankelijk van voortgang behouden Haven	2022												
nmb	Q3 2020	Q2 2021	2022/23	2022	nmb	nmb	2023												
	Niet gasloos maar zonne-pv?	gasloos	gasloos	gasloos	gasloos	gasloos	gasloos												
Duurzame beplanting	Duurzaam schoolplein op dak parkeren		Hoogwaardige openbare ruimte				Openbare ruimte opwaarderen en hittestres aanpakken												
Zuidelijke toegang naar 2 en 3	Fietsroute achterom		Fietsroute langs het water																
	Fietspad Volkspark - Stadhuis langs provinciale weg																		
	Fietspad Volkspark - scholen - Mauritsbuurt																		
	Fietspad Volkspark langs water Inverdan																		
Fietsenstalling	Parkeerplaats met speel/ontmoetingsdek erboven																		
	Fietsbruggetje Parkstraat in 2019																		
	Kruispunt provinciale weg en Verkeerslus Mauritsbuurt																		
	Brownfieldkosten: Kabels/leidingen	Brownfieldkosten: Kabels/leidingen		?	?	?	?												
	Slopenkosten etc.	Slopenkosten etc.	Bedrijfsverplaatsing is reeds uitgevoerd			Tijdelijk schoollocatie in afwachting van realisatie school Behouden Haven													
							Westzijde verbetering winkelaanbod												
							Saenen/Zorgcirkel extra aanbod voorzieningen na transformatie												

Werkzaamheden openbare ruimte				Kosten
Werkterrein voorbereiden voor ingrepen				
Opschonen werkterrein		1	post	
Opruimen bestaande verharding	Mauritsstraat	1500	m2	
	Trottoir park	180	m2	
	Provinciale weg	650	m2	
	tijdelijke verharding	2400	m2	
Opruimen groen/bomen	langs water	20	st	
Aanleg toegangswegen				
Aanleg fietspaden	fietspad PW	585	m2	
Aanleg woongebied verharding		3364		
Aansluiting Provincialeweg		1	st	
Inrichting				
Tijdelijke herinrichting		2400	m2	
Speelplaats	locatie staat open	1	st	
Aanleg groen	inclusief langs PW	1970		
Bomen		40		
Natuurvriendelijke oever		145	m1	
Verharding/inrichting schoolplein		1777	m2	
Parkeerdek				
Parkeren onder dek exclusief onder zorgwoning	basis kwaliteit	2007		
Dek inclusief t.b.v. woningen	hout	1836		
Daktuin		428		
Verlichting		25		
VRI - ondergrondse infrastructuur				
VRI aanpassen		1	st	
Verleggen K&L	Liander	1	st	
Verplaatsen gaskast	Vodafone/Ziggo	1	st	
PWN	PWN	1	st	
Riolering	Riool (P.M.)	1	st	
Plankosten				
Totaal openbare en semi openbare ruimte				
Kosten t.b.v. uitgeefbare gronden school en zorgwoningen				
01.01 - Verwerving (saldo uitgaven en inkomsten)				
01.02 - Sloopwerkzaamheden				
01.03 - Sanering				
01.07 - Overige kosten/onderzoek				
01.12 - engineering en toezicht				
BRM kavel: zorg -Verleggen riolering inclusief onvoorzien en VAT				
BRM kavel: zorg -Verwijderen verharding inclusief onvoorzien en VAT				
Opbrengst schoollocatie				
Opbrengst zorglocatie				
Saldo exploitatie				
Tekort				
Resumé				
Aanlegkosten wijk in hoge kwaliteit				
Totaal kosten				
Gemeente Grondzaken				
Dekking marktpartijen A.O.'s				
PNH-OVK				
Totaal dekking				

1000 meter



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

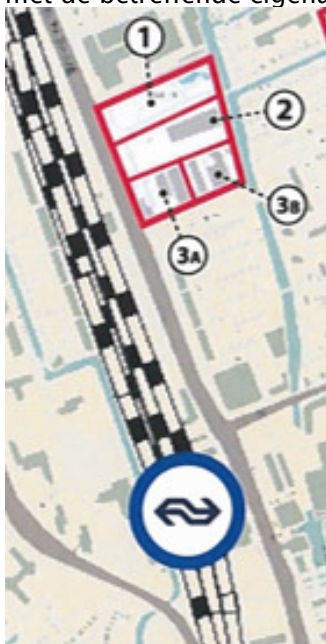
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Project OV Knooppunt Mauritsbuurt

Even als het hiervoor genoemde gebiedsontwikkelingsproject Kogerveld Noord/Kan Palen behoort de Mauritsbuurt eveneens tot een ontwikkelingsgebied dat verder kan worden geïntensiveerd. Het grootste gedeelte van de gronden in het plangebied (nummer 1 en 2) is reeds in eigendom van de gemeente of er is een anterieure overeenkomsten gesloten (3A) met de betreffende eigenaren. Voor een klein deel (3B) is dit nog niet het geval.



Omdat de gemeente een aanmerkelijk deel van de te ontwikkelen gronden in eigendom in bezit heeft kan er snel tot ontwikkeling worden overgegaan.

De versnelling in het project heeft betrekking op het volgende programma:

- 197 woningen gebouwd door twee ontwikkelaars, te weten Borghese (130 woningen) en EK Vastgoed (67 woningen)
- 26 zorgwoningen gebouwd door KPO

In kader van het versnellen is de gemeente begonnen met het actief uitplaatsen van de bestaande bedrijven om het bestaande bedrijventerrein te transformeren en woningen nabij een OV Knooppunt toe te voegen aan de bestaande stad. Deze keuze heeft de gemeente gemaakt om dubbel ruimtegebruik en een hogere kwaliteit van de openbare ruimte te realiseren. Dit heeft geleid dat de ontwikkelaars hun programma naar voren hebben gehaald.

De doelstellingen bij het project zijn:

1. er wordt op korte termijn een substantieel aantal woningen (197) plus zorgwoningen (26) van hoge kwaliteit toegevoegd aan het stedelijk gebied in de nabijheid van station Zaanadam;
2. er wordt een school gebouwd waardoor twee woningbouwlocatie in de nabijheid vrij komen;
3. een stadspark wordt beter betrokken bij het project als openbare ruimte;
4. de woningen worden gebouwd volgens duurzame richtlijnen;
5. transformatie van een voormalig industrieterrein naar woningbouw is een voorbeeldproject voor Zaanstad.
6. de nabijheid van OV knooppunt Zaanadam wordt optimaal gebruikt;
7. het verbeteren van stationsomgevingen als aantrekkelijke plek in de stad om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

Financiële beoordeling

De investeringskosten zoals weergegeven in het genoemde rapport versie 2019.11.12 blz. 9 komen over een met de gangbare kengetallen (bouwkostenkompas Grond-weg- en waterbouw IGG 2019). In de raming wordt voor een bescheiden bedrag rekening gehouden onvoorzien en VAT kosten. In de kosten/opbrengsten opzet worden geen onvolkomenheden geconstateerd. De raming van de kosten zijn derhalve marktconform.

Kosten en dekking	Bedrag (€)	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Tekort	-/- 0,87	mln
Gevraagde subsidie Provincie Noord-Holland	0,87	mln.

Resumé t.a.v. de beoogde maatschappelijke effecten/doelstellingen

Met de ontwikkeling en investeringen in de Mauritsbuurt worden de ruimtelijke structuur en het verblijfsgebied nabij het OV knooppunt verder versterkt. De beoogde investeringen en nieuwe bewoners/gebruikers nabij het stationsgebied versterken het economisch draagvlak voor het functioneren van het regionale OV knooppunt. De investeringen zullen ook zorgen dat de ontwikkelingen van de grond komen in de periode 2020 tot 2023. Ook om te komen tot versnelling van de woningbouw opgave immers het kostenverhaal bij het bestemmingsplan is met de bijdrage van de provincie verzekerd. De bijdrage per woningen bedraagt ca. 4000,- Dit acceptabel rekeninghouden met de realisatie 26 zorgwoningen.

Bijlage 1 Toelichting bij registratienummer 1153882/1292972

Binnen de MRA is het grote tekort aan woningen één van de grootste regionale opgaven voor de komende jaren en zelfs decennia. Ook de provincie levert hierin een bijdrage. Uit het budget voor OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw worden subsidies verstrekt om (binnenstedelijke) woongebieden in de omgeving van OV-knooppunten te ontwikkelen.

De grote vraag naar woningen in de regio Amsterdam en het beperkte aanbod maakt mede dat het dichtbij Amsterdam gelegen Zaanstad voor de provincie een belangrijke partner is. De provincie werkt samen met Zaanstad aan knooppuntontwikkeling op de Zaancorridor (spoorlijn Amsterdam-Heerhugowaard) en heeft daarnaast in 2018 op bestuurlijk niveau de samenwerkingsagenda 2018-2022 ondertekend voor het gebied Zaanstad-Midden. Met name rond de stations Zaandam, Zaandam Kogerveld en Zandijk Zaanse Schans (waarvan de laatste twee zich in Zaanstad-Midden bevinden) zijn volop mogelijkheden voor (binnenstedelijke) woningbouw. De gemeente Zaanstad heeft daarom met haar stadsvisie Maak.Zaanstad uit 2016 ambitieuze plannen ontvouwd om in de komende jaren (tot 2040) meerdere gebieden, vooral rond de OV-knooppunten Zaandam Kogerveld, Zaandam en Zandijk Zaanse Schans, in de komende jaren te transformeren tot aantrekkelijke en woongebieden met een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit. In totaal is de gemeente voornemens om tot 2040 15.000 à 20.000 woningen te bouwen.

In bijna alle gevallen gaat het hierbij echter om voormalige industrieterreinen of sportvelden, waar de ontwikkelingskosten fors zijn. Vaak moeten de gebieden ingrijpend gesaneerd worden en moeten er bedrijven of sportverenigingen worden verplaatst of uitgekocht. Daarnaast moeten soms gronden worden verworven, goede fietsverbindingen worden aangelegd en moeten zowel de toegankelijkheid als uitstraling van de stationsomgevingen verbeterd worden. De gemeente heeft aangegeven de hoge kosten hiervan niet alleen te kunnen dragen en daarom de provincie om subsidie te vragen. Op 18 december 2018 hebben GS daarom voor de knooppunten Zaandam en Zaandam Kogerveld bedragen gereserveerd van € 6 mln. resp. € 1 mln., op basis van de toen in ontwikkeling zijnde plannen. Een deel van de gereserveerde middelen betreft budget uit het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw.

Eind 2019 heeft de provincie een eerste projectplan ontvangen van de gemeente. Dit betreft de locaties Hofwijk Noord (bij Kogerveld) en de Mauritsbuurt (nabij station Zaandam). Voor Hofwijk Noord wordt een bedrag van € 3.225.000,- aangevraagd. Het betreft hier de eerste fase, waarin het zwaar vervuilde gebied wordt gesaneerd, de nog aanwezige verffabriek wordt verplaatst en de aanwezige bebouwing gesloopt om plaats te maken voor 750 nieuwe woningen, nieuwe infrastructuur en kwalitatief hoogwaardiger openbare ruimte. Er volgen nog twee fasen, waarvoor ook een subsidieaanvraag wordt verwacht. Voor de Mauritsbuurt wordt een subsidie van € 872.395,- aangevraagd voor de ontsluiting van het gebied, waar ruim 200 woningen worden gebouwd, en een kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte.

Bijlage 1 Toelichting bij registratienummer 1153882/1292972

Het projectplan, dat u vindt in bijlage 5, is (ambtelijk) zowel inhoudelijk (aan de provinciale doelstellingen en randvoorwaarden) als financieel getoetst. Beide projecten voldoen aan de randvoorwaarden en leveren een bijdrage aan de doelstellingen van het programma OV-knooppunten en die van de Uitvoeringsregeling Versnelling Woningbouw. Het ambtelijk advies is dan ook om in te stemmen met de subsidies. U vindt het resultaat van de toetsing in bijlage 6.

Conform het door de Staten aangenomen amendement A22 d.d.13 november 2017 dient u PS in de gelegenheid te stellen om zich over projectplannen, waarvoor subsidie wordt gevraagd uit de middelen voor OV-knooppunten, uit te spreken of, indien gewenst, hierover te adviseren. Daarom betreft uw besluit in dit stadium een voornemen. Wanneer u in principe akkoord bent met het verlenen van een subsidie voor beide projecten wordt het plan inclusief toetsing aan PS toegezonden. Na eventuele bespreking van het plan in de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat wordt een definitief besluit aan u voorgelegd, met inachtneming van opmerkingen van de commissie.

Nota GS Financiële bijlage

1. **Onderwerp:** Subsidieaanvragen OV-knooppunten Zaandam Kogerveld (Hofwijk Noord) en Zaandam (Mauritsbuurt)

2. **Verseonnummer:** 1153882/1292972

3. **Financiële tabel:**

Welke lasten (+) of baten (-) in euro's vloeien voort uit het voorgestelde besluit?						
OD nr. en naam	Omschrijving lasten/baten	2020	2021	2022	2023	Totaal
OD 5.2.1 Ontwikkelen OV-knooppunten	Subsidie buiten uitvoeringsregeling verlenen aan gemeente Zaanstad voor ontwikkeling Hofwijk Noord fase 1	3.225.000				3.225.000
OD 5.4.2 Versnellen woningbouw	Subsidie buiten uitvoeringsregeling verlenen aan gemeente Zaanstad voor ontwikkeling Mauritsbuurt	872.395				872.395
						0
						0
TOTAAL BESLUIT		4.097.395	0	0	0	4.097.395

Is voor het voorgestelde besluit nog budget beschikbaar in de vastgestelde begroting?								
OD nr. en naam	Profit-center	Omschrijving profitcenter nummer	WBS/SIO	2020	2021	2022	2023	Totaal
OD 5.2.1 Bijdragen OV-knooppunten	700219	Resv. OV-knooppunten	10000079	3.000.000				3.000.000
OD 5.4.2 Versnelling woningbouw	700276	Resv. Woningbouw	10000073	225.000				225.000
	700276	Resv. Woningbouw	10000358	872.395				872.395
								0
TOTAAL BESLUIT				4.097.395	0	0	0	4.097.395

VERSCHIL								
				0	0	0	0	0

N.B. Net zoals in de begroting, is een positief bedrag (bijv. 100) een uitgave/tegenvaller en een negatief bedrag (bijv. -100) een inkomst/meevaller.

4. Toelichting & bijzonderheden (risico's, BTW, vervolgacties Zomernota, wel/niet structurele uitgave, dekking via derden, reserves, wel/niet specifieke uitkering, e.d.):

Voor het programma OV-knooppunten is reeds €8 miljoen gereserveerd voor de subsidieverleningen met GS nota 1153882/1357336. Daarnaast is een bedrag € 4 mln. uit de middelen Versnelling Woningbouw door GS gereserveerd. Het betreft subsidieverleningen voor de knooppunten Zaandam, Zaandam Kogerveld en Zaanse Schans, in het kader van de MIRT-verkenning Corridor Amsterdam-Hoorn. Het Rijk, de gemeente Zaanstad, de provincie en de Vervoerregio Amsterdam werken daar samen aan de verstedelijking- en bereikbaarheidsopgave.

Voor de knooppunten Kogerveld en Zaandam zijn nu subsidieaanvragen ingediend voor de ontwikkeling van twee woningbouwlocaties. Het gaat daarbij o.a. om sanering, uitplaatsing van aanwezige bedrijvigheid, verwerving van gronden en een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Met dit besluit wordt het voornemen uitgesproken om ten behoeve van deze projecten

een bedrag van (maximaal) € 3.225.000,- beschikbaar te stellen voor Zaandam Kogerveld uit de middelen van OV-knooppunten (3 mln.) en de middelen van het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw (€ 225.000,-). En (maximaal) € 872.395 mln. voor knooppunt Zaandam uit de middelen van het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw. De gemeente Zaanstad neemt de overige projectkosten voor haar rekening. Vanuit het Rijk is een subsidie beschikbaar voor de sanering van beide gebieden.

5. Financieel advies:

Er is voldoende budget aanwezig in de reserve OV-knooppunten en de reserve Woningbouw voor de betreffende subsidieverleningen. De subsidies staan op de lijst buiten uitvoeringsregeling 2020. Voor de subsidie verleningen zijn kasramingen opgenomen. Deze worden, indien nodig, bij het eerst volgende P&C product bijgesteld.

Fiscaal advies: n.v.t.

6. Financieel adviseur: [REDACTED] en [REDACTED]

7. Datum advies: 05-02-2020

8. Advies concerncontroller (als financiële gevolg groter is dan € 5 miljoen): n.v.t.

9. Uitvoeringskosten subsidies: n.t.b.

Onderwerp: Subsidie stations gemeente Zaanstad

Datum vergadering: 11 februari 2020

Registratienummer: 1153882/1292972

Uw contactpersoon

[REDACTED]
CZ/COM

Doorkiesnummer [REDACTED]
[REDACTED]

Communicatieve bijlage

Inleiding

Als GS besluiten het bedrag van ruim € 4 miljoen toe te kennen aan de gemeente Zaanstad draagt de provincie bij aan de eigen doelstellingen van het programma OV-knooppunten om stationsgebieden te ontwikkelen tot aantrekkelijke locaties om te wonen, te werken en te verblijven. Met dit bedrag heeft de gemeente de financiering rond om twee binnenstedelijke locaties voor woningbouw mogelijk te maken, waarbij tegelijkertijd de kwaliteit van de omgeving een upgrade krijgt en het waardevolle landschap wordt behouden.

6 april 2020

1|2

Communicatieaanpak

Om aandacht te vragen voor de bijdrage van de provincie aan de urgente regionale woningbouwopgave en het programma OV-knooppunten sturen we een persbericht uit naar lokale en regionale pers.

Middelen

Persbericht wordt ook gedeeld op eigen website en social media kanalen.

Persbericht

Provincie maakt met ruim 4 miljoen woningbouw stations Zaandam mogelijk.

De provincie Noord-Holland maakt ruim € 4 miljoen vrij om de woningbouw op twee voormalige bedrijventerreinen vlakbij stations Zaandam Kogerveld en Zaandam in de gemeente Zaanstad mogelijk te maken. De provincie maakt woningbouw hier mogelijk, omdat de vraag naar woningen groot is. Bovendien wil de provincie stimuleren dat woningen zoveel mogelijk worden gebouwd bij OV-knooppunten. Dit draagt bij aan een goede bereikbaarheid. Het besluit wordt nog voorgelegd aan Provinciale Staten.



Provincie Noord-Holland

De gemeente

Zaanstad start in twee projecten met het bouwen van woningen. Bij station Zaandam Kogerveld wordt het gebied Hofwijk Noord aangepakt en bij station Zaandam de Mauritsbuurt. In totaal worden hier bijna 1.000 woningen gebouwd. Het geld van de provincie wordt gebruikt om vervuilde grond te saneren, het verplaatsen van bedrijven en aanpassingen die nodig zijn om de buurten bereikbaar te houden en de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Bij Hofwijk Noord gaat het om een subsidie van € 3.225.000,- en bij de Mauritsbuurt om een subsidie van € 872.395,-.

Cees Loggen, gedeputeerde ruimtelijke ontwikkeling: "Bouwen binnen de stadsgrenzen kan kostbaar zijn, zeker wanneer grootschalige sanering plaats moet vinden. Nieuwbouw rondom stations willen we graag mogelijk maken, omdat we zo optimaal gebruikmaken van de ruimte in het stedelijk gebied en door de nabijheid van het openbaar vervoer tegelijkertijd zorgen voor een goede bereikbaarheid van de nieuwe woonlocatie."

Regio Amsterdam

De regio Amsterdam is een aantrekkelijke plek om te wonen en er is een grote behoefte aan nieuwbouwwoningen. Zaandam speelt hier een belangrijke rol in, mede doordat het slechts op 10 minuten afstand met de trein van Amsterdam ligt. De gemeente Zaanstad ziet mogelijkheden om woningen te bouwen en de openbare ruimte te verbeteren bij drie stations, namelijk Zaandam Kogerveld, Zaandam en Zandijk Zaanse Schans.

De provincie Noord-Holland wil stationsomgevingen beter benutten en in samenhang met elkaar ontwikkelen. Sinds 2014 werkt de provincie samen met de gemeente Zaanstad voor OV-knooppuntontwikkeling binnen de Zaancorridor; de stationsgebieden die liggen aan de spoorlijn tussen Amsterdam en Heerhugowaard. Met betrokken partijen wordt gekeken hoe stationsgebieden aantrekkelijker gemaakt kunnen worden voor wonen, werken en verblijven en wordt de bereikbaarheid verbeterd.

Meer informatie over het programma OV-knooppunten is te vinden op: www.noord-holland/ovk

Communicatieadviseur: [REDACTED]

Datum: 30 januari 2020

1153882/1357336 Bijlage 4 Projectplan Hofwijk Noord Fase 1 (Zaandam Kogerveld) en Mauritsbuurt (Zaandam)

Inleiding

De gemeente Zaanstad werkt sinds 2014 samen met de provincie op het gebied van knooppuntontwikkeling in het kader van de samenwerking op de Zaancorridor, de spoorlijn tussen Amsterdam en Heerhugowaard.

Zaanstad heeft drie knooppunten waar grote kansen liggen voor (versnelling van) woningbouw en kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Het gaat om de stations Zaandam Kogerveld, Zaandam en Zaandijk Zaanse Schans. Voor dit laatste knooppunt start de planontwikkeling dit jaar, voor Zaandam en Kogerveld is de planontwikkeling in volle gang. Twee projecten zullen op korte termijn van start gaan: Hofwijk Noord (fase 1) bij knooppunt Kogerveld en de Mauritsbuurt bij knooppunt Zaandam. Door deze projecten zullen in totaal bijna 1.000 woningen gerealiseerd worden. Het gaat in beide gevallen om voormalige binnenstedelijke bedrijventerreinen binnen het knooppunt, die geschikt worden gemaakt voor woningbouw.

Binnenstedelijke gebiedsontwikkeling is kostbaar, zeker wanneer er grootschalige saneringen plaats moeten vinden, zoals hier het geval is. De gemeente Zaanstad heeft onvoldoende middelen om de financiering volledig op zich te nemen en heeft de provincie gevraagd om het tekort op zich te nemen. Bij Hofwijk Noord gaat het om een bedrag van € 3.225.000,- bij de Mauritsbuurt om een bedrag van € 872.395,-. Voor de knooppunten Zaandam Kogerveld en Zaandam hebben GS op 18 december 2018 al middelen gereserveerd. Over dit besluit zijn PS per brief geïnformeerd.

Hoewel het hier om twee aparte subsidieaanvragen gaat is de achtergrond van beide projecten vergelijkbaar en zijn ze daarom opgenomen in één projectplan. Hieronder volgt een omschrijving van de achtergrond van en de opgaven rond beide stations, waarna de ambities van de gemeente en de projecten worden beschreven.

2. Achtergrond

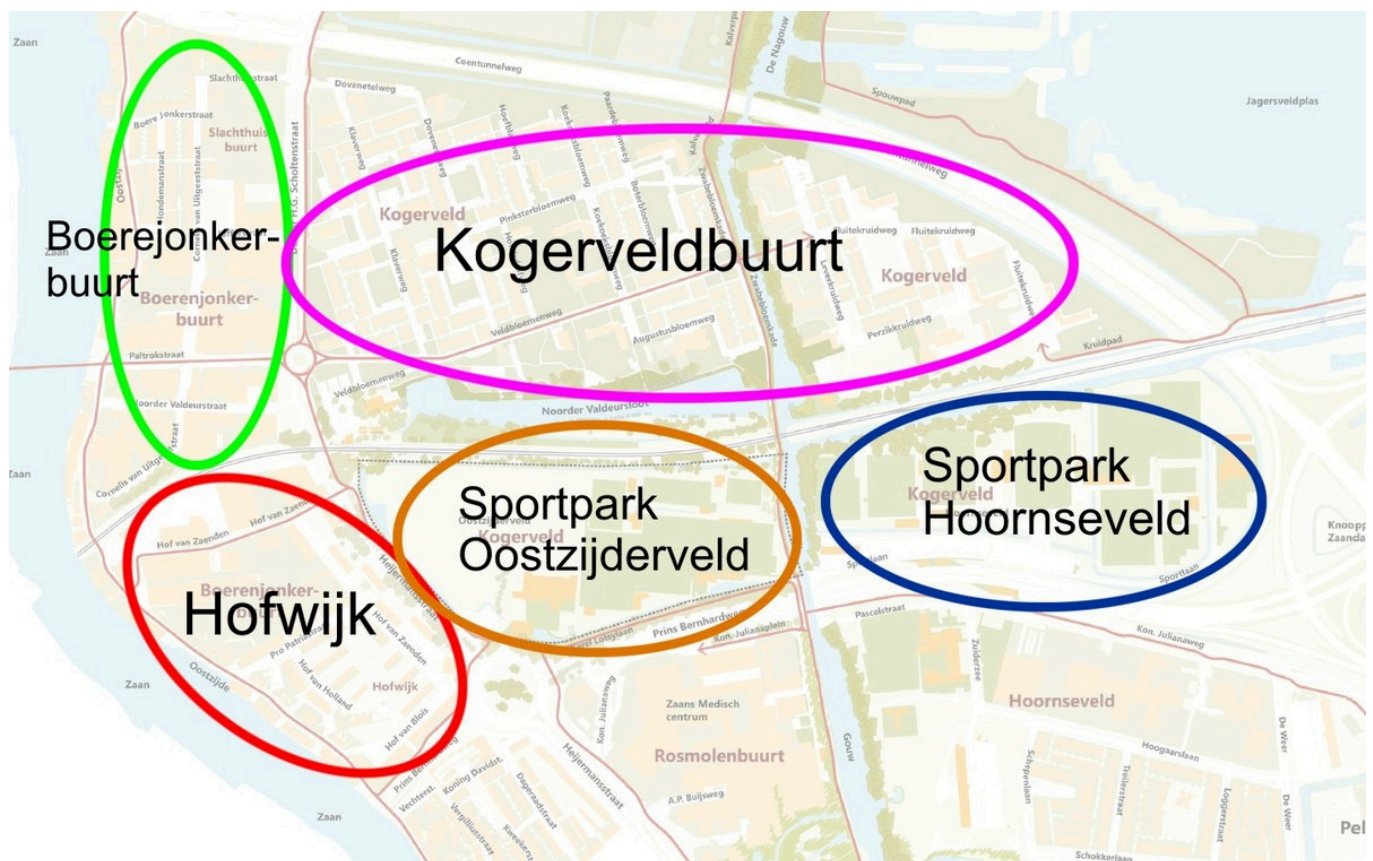
Station Zaandam is het grootste station van Zaandam, met directe toegang tot het centrum van de stad. Het centrum van Zaandam is gelegen aan de oostzijde van het station/spoor. Sinds 2003 is het centrum ingrijpend vernieuwd, met het stedenbouwkundige ontwikkelingsprogramma Inverdan. Op verschillende gevels in het centrum is de traditionele Zaanse bouwstijl toegepast. Ook is de ooit gedempte stadgracht in de hoofdwinkelstraat weer uitgegraven. Dit heeft geleid tot een modern grootstedelijk centrum met kantoren, nieuwe horeca, winkels en woningen. Direct naast het station zijn het nieuwe stadhuis en een hotel annex congrescentrum gerealiseerd. Het station wordt momenteel omgebouwd tot een modern openbaar vervoersknooppunt en heeft een belangrijke functie voor zowel bewoners die elders werken of op school zitten als voor forenzen die in het centrum van Zaandam werken. Ook trekt het centrum veel winkelend publiek uit de regio.

Station Zaandam is gelegen aan de Zaancorridor, de spoorlijn van Amsterdam naar Heerhugowaard. In ruimtelijke zin is er sprake van een grote diversiteit aan knooppuntmilieus op de Zaancorridor. De grote ruimtelijke ontwikkelingen zijn vooral voorzien aan de uiteinden: de regio Heerhugowaard-Alkmaar-Langedijk aan de noordkant en de regio Krommenie/Assendelft-Amsterdam aan de zuidkant van de corridor. In het midden bevindt zich een landelijk gebied met cultuurhistorisch waardevolle landschappen. Dit gebied kan als recreatiegebied fungeren voor de inwoners van Zaanstad. De Zaancorridor is door GS in 2013 aangewezen als prioritaire corridor.

De provincie werkt sindsdien samen met Zaanstad, NS, ProRail en de overige gemeenten om de individuele knooppunten te verbeteren maar ook de samenhang op de corridor te versterken.

Station Kogerveld is gelegen in het gebied Zaanstad-Midden, ten oosten van de Zaan. Het station is gelegen aan de Hoornse Lijn van Zaandam via Hoorn naar Enkhuizen. Station Kogerveld heeft vooral verbindingen met plaatsen in Noord-Holland (Purmerend, Hoorn, Enkhuizen, Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Lelylaan, Schiphol, Hoofddorp en Zaandam). Daarnaast rijdt er een sprinter naar Leiden. Het station wordt ook aangedaan door vier buslijnen, waaronder twee R-net lijnen met een hoge vervoersfrequentie. Kogerveld is vooral een herkomststation. Op korte afstand ligt station Koog aan de Zaan. Dit station is tevens gelegen aan de Zaancorridor. De bewoners van de Kogerveldwijk hebben zo ook toegang tot de Zaancorridor en de stations en buitenpoorten die daaraan gelegen zijn.

Rondom station Kogerveld ligt de Kogerveldwijk. Deze wijk bestaat uit veelal naoorlogse stadsuitbreidingen met een lage dichtheid waar de nadruk ligt op wonen en lokaal georiënteerde voorzieningen. De woningvoorraad is eenzijdig; de wijk bestaat voor een groot deel uit sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen. Het recreatiegebied Jagersveld ligt dichtbij. De Kogerveldwijk bestaat uit de Kogerveldbuurt, Boerejonkerbuurt/Slachthuisbuurt, Hofwijk en de sportparken Oostzijderveld en Hoornseveld (zie kaart hieronder).



De buurten worden letterlijk van elkaar en de rest van de omgeving gescheiden door hoofdwegen (waarvan twee snelwegen), een spoorlijn (met een station in de wijk) en de Zaan. Ook de hoogspanningsleiding bij het station heeft impact op de wijk, net als de bedrijven die in de omgeving nog volop actief zijn. De Zaanse identiteit is in deze wijk zichtbaar door de mix van wonen en werken, fabrieken naast oude Zaanse huisjes en transportbedrijven midden in de woonwijk.

Er is nog veel ruimte voor woningen en voorzieningen in de Kogerveldwijk. Door leegstand op bedrijventerreinen, vertrek van bedrijven en verplaatsing van sportverenigingen komt in de wijk ruimte beschikbaar voor de bouw van circa 2.000 woningen.

3. Kansen en opgaven knooppunten Kogerveld en Zaandam

Grote woningbouwopgave Metropoolregio Amsterdam (MRA)

Noord-Holland, en dan met name de regio Amsterdam, is een gewilde plek om te wonen en te werken. De provincie kent momenteel een hoge bevolkingsgroei door een combinatie van buitenlandse migratie, natuurlijke aanwas en de komst van inwoners uit de rest van Nederland. In de meest recente prognose van de provincie uit 2019 stijgt de bevolking in Noord-Holland van 2,85 miljoen inwoners in 2019 naar bijna 3,25 miljoen in 2040, een toename van 390.000 inwoners. Dit zorgt voor een groei van de woningbehoefte van 202.000 woningen.

In de afgelopen jaren (2014-2018) is het aantal huishoudens in Noord-Holland gegroeid met 54.000. In dezelfde periode zijn 40.000 woningen gebouwd. Het aanbod aan woningen bleef hiermee sterk achter bij de vraag, waardoor het woningtekort is opgelopen. Om deze achterstand in te lopen en alle nieuwe huishoudens een woning te bieden, is op korte termijn een forse woningbouwproductie nodig. Voor heel Noord-Holland gaat het tot 2025 om circa 90.000 woningen, 15.000 per jaar.

De dynamiek van de woningmarkt zorgt ervoor dat de sterke vraag naar woningen van Amsterdam zich uitstrekt tot de gehele Metropoolregio Amsterdam, het zuidelijk deel van de regio Alkmaar en ook richting Zuid-Holland en de provincie Utrecht. De bevolking blijft in alle regio's tot 2040 groeien m.u.v. de Kop van Noord-Holland.

Met de Ruimtelijk-Economische Actieagenda 2016-2020 wordt er in MRA-verband momenteel aan gewerkt om tot 2040 250.000 woningen realiseren, met behoud van leefkwaliteit van het gebied. De inzet is daarom om vooral binnenstedelijke locaties te ontwikkelen, omdat hiermee het draagvlak voor voorzieningen en infrastructuur wordt vergroot en het waardevolle landschap wordt behouden.

Gezien het grote woningtekort is het zaak een groot deel van deze 250.000 woningen zo snel mogelijk te realiseren. In de Woondeal met het Rijk heeft de MRA afgesproken in de periode 2018 tot 2025 minimaal 15.000 woningen per jaar (105.000 in totaal) in aanbouw te nemen.

Een groot deel van deze woningen wordt gerealiseerd in de zogenaamde 'sleutelgebieden' en versnellingsprojecten van de MRA. Via de "impuls" regeling stelt het Rijk subsidie beschikbaar, die met voorrang in deze versnellingsprojecten en sleutelgebieden wordt ingezet om knelpunten weg te nemen en zo de woningbouw te versnellen. Eerder heeft de provincie vanuit dezelfde beweegredenen via het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw subsidie beschikbaar gesteld. Dit wordt in het zuiden van de provincie via en in samenwerking met de MRA ingezet voor cofinanciering van extra inhuur voor gebiedsontwikkelingsteams (de zogenaamde 'Flexibele schil') en daarnaast een 'knelpuntenbudget' voor het wegnemen van financiële knelpunten in woningbouwprojecten.

Belangrijke rol voor Zaanstad

Zaanstad is een belangrijke schakel in de metropoolregio Amsterdam (MRA). Het ligt vlakbij het centrum van Amsterdam op slechts tien minuten met de trein, midden in het Hollandse veenweidelandschap. Het stedelijk gebied heeft veel kwaliteiten, waaronder de vernieuwde binnenstad, de Zaan en een rijk industrieel erfgoed. Hierdoor is de druk op woningmarkt in Zaanstad groot. De gemeente is daarom voornemens om tot 2040 15.000 à 20.000 nieuwe woningen te bouwen.

Een groot deel van de woningen die Zaanstad in de komende jaren wil bouwen, zal gerealiseerd worden in het gebied Zaanstad-Midden waar twee OV-Knooppunten liggen: de stations Kogerveld en Zandijk-Zaanse Schans. Daarvoor moeten de aanwezige belemmeringen worden weggenomen en plannen naar voren worden gehaald.

Zowel Kogerveld als Zaandam zijn, als onderdeel van de zogenaamde Zaan-IJ lob, aangewezen als sleutelgebieden voor woningbouw MRA. Deze gebieden moeten niet alleen bijdragen aan de woningbouwbehoefte, maar ook aan de versterking van de leefbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid.

Regionale samenwerking en cofinanciering noodzakelijk

Binnenstedelijke locaties ontwikkelen is vaak complex. Woningbouw op binnenstedelijke locaties is in het algemeen duurder dan op uitleglocaties en regelmatig is er sprake van een tekort. bijvoorbeeld doordat er eerst gesloopt en gesaneerd moet worden. Met name op voormalige bedrijventerreinen, zoals in de Kogerveldwijk, zijn forse investeringen noodzakelijk, vanwege het saneren van bodemverontreiniging, het faciliteren van de verplaatsing van bedrijvigheid, het verwerven van de benodigde gronden en het aanpassen van de infrastructuur. Bijna altijd is er een gezamenlijke inspanning van marktpartijen en betrokken overheden nodig om te komen tot transformatie.

De herontwikkeling van woon-werkgebieden rondom OV-knooppunten past in het beleid van zowel de gemeente Zaanstad als de provincie. Beide partijen hebben geconstateerd dat intensivering van de samenwerking gewenst is om complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen vlot te trekken. Om de samenwerking tussen gemeente Zaanstad en provincie Noord-Holland voor langere tijd te bekrachtigen is begin 2018, bij wijze van pilot, op bestuurlijk niveau de samenwerkingsagenda 2018-2022 ondertekend voor het gebied Zaanstad-Midden. Dit gebied bevat de OV-Knooppunten Kogerveld, Koog aan de Zaan en Zandijk Zaanse Schans. De pilot richt zich op een gezamenlijke, multidisciplinaire en integrale aanpak van de complexe gebiedsopgave. OV-knooppunten maken daar deel van uit.

4. Ambities en strategie

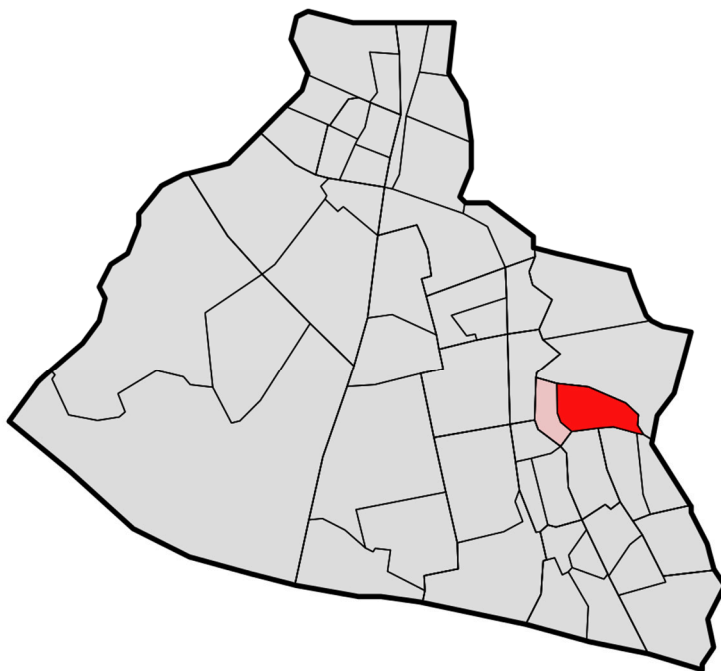
De gemeente Zaanstad heeft vrijwel geen buitenstedelijke uitbreidingsmogelijkheden meer. De laatste uitleglocaties worden nu gebouwd. De focus ligt dan ook op het zoeken naar mogelijkheden binnen haar stadsgrenzen. In de stadsvisie "MAAK.Zaanstad", die in 2016 door de Zaanse gemeenteraad is vastgesteld wordt een beeld geschetst hoe de stad er in 2040 uit zou moeten zien en wat daarvoor nodig is. De focus ligt hierbij op vier gebieden waar grote ontwikkelingsmogelijkheden liggen: Centrum Zaandam, Krommenie/Wormerveer, Zaanstad-midden en Poelenburg-Achtersluispolder. De eerste drie liggen rondom een OV-Knooppunt . Daarmee krijgen knooppunten een prominente plaats binnen het beleid. Zaanstad geeft prioriteit aan de ontwikkeling van Koog-Zandijk en Zaandam Kogerveld naast afronding van de ontwikkelingen rond de stations Zaandam (Inverdand) en Krommenie-Assendelft (Saendelft).

De gemeente Zaanstad is voornemens om tot 2040 20.000 nieuwe woningen te bouwen. Dit is een grote opgave, met name omdat veel potentiële woningbouwlocaties eerst bouwklaar moeten worden gemaakt, door sanering en/of uitkoop van aanwezige bedrijven/verenigingen. De verwachte groei van Zaanstad biedt naast (financiële en organisatorische) uitdagingen echter ook kansen.

De gemeente wil van de snelle groei gebruik maken om tegelijkertijd de leefbaarheid en de kwaliteit van het stedelijk weefsel (infrastructuur, stedelijk groen, openbare ruimte) en de langzaam verkeer routes naar het station sterk te verbeteren. Hierbij moet worden gedacht aan meer diversiteit in het nu wat eenzijdige woningaanbod, een uitgebreider aanbod van cultuur-, sport- en onderwijs- en horecavoorzieningen. Daarnaast moet de bereikbaarheid zowel binnen de stad als met de rest van de regio verbeterd worden. Het toevoegen van woningen en ruimtelijke kwaliteit aan de stad gebeurt buurt na buurt. De ervaring heeft geleerd dat, wanneer de gemeente de openbare ruimte in een buurt opknapt, ontwikkelaars en ondernemers al snel volgen met verdere investeringen in woningbouw en voorzieningen.

5. Project 1: Hofwijk Noord Fase 1

Hofwijk Noord is een gebied dat gelegen is aan de Zaan, op korte afstand van station Kogerveld (zie afbeelding en kaart hieronder)



- Wijk 15 Kogerveldwijk
- Buurt 10 Kogerveld

Het gebied bestaat voor het grootste deel uit het voormalige Kan-Palenterrein. De locatie is tientallen jaren in bezit geweest van de firma Kan Palen, die ter plekke houten palen (funderingspalen, telefoonpalen) impregneerde. Vanaf het einde van de jaren '70 werd het bedrijf geconfronteerd met milieuproblemen. In juli 1978 liep, door het onklaar raken van een tank, circa 7000 liter creosootolie het riool in. Hierna besloot Kan het bedrijf te vernieuwen, door o.a. betonnen opvangbakken. In 1986 bleek het terrein sterk verontreinigd. In 1991 heeft het bedrijf laten weten de Zaanstreek te verlaten en sindsdien ligt het terrein braak. Het terrein is momenteel in bezit van een private eigenaar.

Kan Palen is een goed voorbeeld van de mogelijkheden en de problemen die woningbouw op binnenstedelijke locaties in de Zaanstreek met zich meebrengt. Aan de ene kant gaat het om karakteristieke locaties, die interessante nieuwe woonmilieus kunnen opleveren. Het vullen van lege plekken kan daarbij ook het omliggende gebied aantrekkelijker en meer leefbaar maken. Aan de andere kant hebben deze locaties vaak een lange geschiedenis, zijn ze op allerlei wijzen gebruikt, en moeten ze bijna altijd eerst worden gesaneerd voordat ze een nieuwe functie kunnen krijgen.

Naast het Kan Palen terrein ligt verffabriek Touwen. Ook daar is de grond vervuild. Bovendien zorgt het bedrijf voor een beperking van eventuele woningbouw door de omringende hindercirkel waarbinnen niet gebouwd mag worden. Verder zijn er binnen en rondom het gebied een aantal vastgoedeigenaren, waaronder Rochdale, met een groot aantal verouderde corporatiewoningen.

Om de ontwikkeling van het gebied op gang te krijgen, zijn de gemeente Zaanstad, de grondeigenaar van Kan en Rochdale in 2019 intensief in gesprek gegaan en hebben daar ook een aantal eigenaren van omliggende percelen bij betrokken. Inmiddels hebben alle partijen overeenstemming bereikt over een anterieure overeenkomst. Hierin staat onder andere dat Touwen vóór het eind van 2021 vertrekt van de huidige locatie. Tevens zijn afspraken gemaakt over de sanering, infrastructurele aanpassingen in de wijk, de stedenbouwkundige randvoorwaarden, het aantal sociale huurwoningen dat er komt (20%), over de parkeernormen (de parkeernorm wordt aangepast naar Zeer Sterk Stedelijk), en over financiën. Dit maakt de weg vrij voor sanering van het terrein, verplaatsing van de verffabriek Touwen, sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van circa 750 woningen.

De geplande woningbouw gaat uit van een hoofdstructuur waarvoor twee nieuwe straten in oost-west richting worden gerealiseerd in het projectgebied, waarmee wordt aangesloten op de historische structuur van het gebied. Er komen aan de kant van de Zaan grote appartementengebouwen, die zullen doen denken aan fabriekscomplexen. In combinatie met kleine woningen en gebouwen vormen ze op Zaanse wijze een front aan het water. Verder de buurt in, in oostelijke richting, wordt de bebouwing geleidelijk lager en krijgt het plan meer het karakter van Zaanse straatjes en paden (zie afbeelding hieronder). De woningbouw heeft een dusdanige opzet dat een meer evenwichtige programma-samenstelling ontstaat in de Hofwijk, die nu vooral uit goedkope woningen bestaat. Ook de bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het gebied worden aanzienlijk verbeterd.



De herontwikkeling van Hofwijk Noord is de eerste van een reeks gebieden. In de komende jaren worden de overige buurten rond het station Kogerveld aangepakt.

6. Project 2: gebiedsontwikkeling Mauritsbuurt

De gemeente heeft enkele jaren geleden besloten om twee basisscholen die dicht bij elkaar liggen te verplaatsen naar één goed bereikbare locatie, omdat er dringend behoefte was aan uitbreiding en kwaliteitsverbetering. De ruimte hiervoor werd gevonden op een stuk grond in de Mauritsbuurt, gelegen aan de Provincialeweg en in de nabijheid van station Zaandam (750 meter, zie afbeelding hieronder). Het gearceerde deel betreft de projectscope. Op dat moment bevonden zich in de Mauritsbuurt nog een vijftal bedrijven, die gezien hun milieucirkel eigenlijk beter verplaatst konden worden, maar daar zelf op dat moment geen behoefte aan hadden.



De gemeente Zaanstad heeft zich daarom in de jaren 2017 en 2018 ingespannen om overeenkomsten te sluiten met deze bedrijven over verplaatsing of stopzetting. De gemeente heeft hier flink in geïnvesteerd en met succes; de bedrijvigheid in het gebied is de laatste jaren verdwenen of verplaatst naar andere plekken in de stad. Daardoor kan het gebied, na het bouwrijp maken ervan, worden ingezet als woningbouwlocatie.

In de Mauritsbuurt is een forse intensivering voorzien - er zijn in het gebied bijna 200 woningen en 26 zorgwoningen gepland. Het toevoegen van woningen betekent dat de gemeente ook moet investeren in de ontsluiting van het gebied (loop- en fietsroutes) en in een opwaardering van de openbare ruimte.



Ten behoeve van de school is parkeerruimte nodig (personeel en Kiss and Ride) en daarvoor is alleen ruimte tussen de school en de zorgwoningen (zie bruine oppervlak in afbeelding boven). Hiervoor heeft de gemeente een oplossing bedacht in de vorm van dubbel ruimtegebruik. Er wordt een houten dek aangebracht waaronder kan worden geparkeerd. Dit dek fungeert tevens als speelplek tijdens de schooluren, en als ontmoetingsplek voor bewoners van de (zorg)woningen en bezoekers. Zo wordt vermeden dat de enige beschikbare openbare ruimte in het gebied vol staat met geparkeerde auto's en wordt tevens een kwaliteitsimpuls gegeven die aansluit bij dat van de omliggende gebieden. Ook zal het gebied een eigen ingang naar het Volkspark krijgen.

Het gebied waarin de twee scholen nu nog staan zal vrijkomen wanneer de nieuwe school gereed is. Deze stap zorgt voor een verdere intensivering van de woningbouw. De achter te laten schoollocaties zijn zeer geschikt voor woningbouw. Geschat wordt dat deze locaties nog eens ca. 300 extra woningen mogelijk maken (binnen een straal van 1 km. vanaf station Zaandam)

Vooruitlopend op de Mauritsbuurt wordt in 2020 eerst het zogenaamde Verkadeterrein ten noorden van de Mauritsbuurt aangepakt. De gemeente en woningcorporatie Parteon willen hier een woonbuurt ontwikkelen met een mix van circa 400 appartementen en woningen. Het stedenbouwkundig plan is geïnspireerd op de industriële uitstraling en historie van Verkade. Na de herinrichting van de Mauritsbuurt ontstaat er daardoor vanaf het station in noordelijke richting

een groot aaneengesloten woongebied van hoogwaardige kwaliteit. De verwachting is dat dit in de komende jaren weer leidt tot nieuwe (particuliere) investeringen in aanliggende gebieden.

De gemeente heeft aangegeven onvoldoende middelen te hebben voor realisatie van het plan Mauritsbuurt. Het tekort bedraagt € 872.395,-.

7. Financiën

Hofwijk Noord fase 1

Hieronder volgt een overzicht van de kosten en bijdragen die betrekking hebben op de sanering, het wegnemen van de hindercirkel en de bovenplanse infrastructuur. De totale bijdrage bedraagt [REDACTED] (excl. BTW. Prijspeil 2019):

Saneren	[REDACTED]
Kosten bovenlandse infrastructuur	[REDACTED]
Opheffen hindercirkel	[REDACTED]

Bij de kosten voor “bovenlandse infrastructuur” gaat het om de aanleg van fiets- en looproutes in en naar de buurt. Het opheffen van de hindercirkel heeft betrekking op de verplaatsing van de verffabriek. Hiervan kan [REDACTED] worden toegewezen aan fase 1.

Het College van B&W van de gemeente Zaanstad heeft de gemeenteraad voorgesteld om 50 % te dekken uit het Transformatiefonds. In de anterieure overeenkomst die in december met de initiatiefnemer is gesloten is een ontbindende voorwaarde opgenomen omtrent de definitieve provinciale toekenning van de aangevraagde cofinanciering.

Kosten en dekking	euro	Gemeente	Provincie
<i>Kosten saneren</i>			
<i>Kosten</i>			
Kostenraming adviesbureau Tauw	[REDACTED]		
Risico-opslag	[REDACTED]		
<i>Bijdragen</i>			
Bijdrage Rijk	[REDACTED]		
Bijdrage Touwen en Kan Palen	[REDACTED]		
Saldo Saneren	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Kosten bovenplanse infrastructuur	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Hindercirkel toerekening aan fase 2 en 3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
TOTAAL		3.225.000	3.225.000

Op 18 december 2018 hebben GS een reservering opgenomen van € 6 miljoen ten behoeve van de knooppuntontwikkeling Kogerveld. De gemeente heeft besloten de aanvraag te splitsen. De huidige aanvraag betreft Hofwijk Noord fase 1. Het project Hofwijk Noord kent 3 fasen. De uitwerkingen van fase 2 en 3 (en daarbij behorende subsidieaanvragen) volgen nog. Fase 2 valt nog onder bovengenoemde reservering. Daarnaast wordt op dit moment ook gewerkt aan verschillende projecten in de Boerenjonkerbuurt (o.a. de kop van de Paltrokstraat). Ook voor deze

projecten wordt voorzien dat de maatregelen niet volledig gedekt kunnen worden door de opbrengsten uit de woningbouw.

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Voor de versnelling van woningbouw rond knooppunt Zaandam hebben GS op 18 december 2018 een bedrag van € 1 mln. gereserveerd. De uiteindelijke aanvraag is iets lager uitgevallen.

1153882/1292972 Bijlage 5 Toetsing financiële bijdrage Zaanstad

In deze bijlage wordt getoetst of de plannen van de projecten, waarvoor subsidie wordt aangevraagd, voldoen aan de voorwaarden voor een financiële bijdrage uit het provinciale budget voor OV-knooppunten en dat van de Uitvoeringsregeling Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw 2018-2020. Er wordt gekeken naar de opgaven/kansen die er liggen voor het knooppunt, getoetst aan de doelstellingen en randvoorwaarden van het programma OV-knooppunten en de Uitvoeringsregeling (die grotendeels overlappen) en gekeken naar de provinciale prioriteiten. Daarnaast wordt gekeken of er andere subsidiemogelijkheden zijn en volgt een ambtelijk advies.

1. Opgaven/kansen

In het zuiden van de provincie is een grote behoefte aan woningen en is sprake van een flinke bouwachterstand. De MRA heeft daarom met het Rijk in een Woondeal afgesproken om in de periode 2018 tot 2025 minimaal 15.000 woningen per jaar te bouwen (105.000 in totaal). De gemeente Zaanstad levert daar een belangrijke bijdrage aan. Vanwege stikstof valt een aantal projecten in Zaanstad nu echter stil.

In de projecten Hofwijk Noord en Mauritsbuurt kunnen op korte termijn woningen worden gerealiseerd. Daarbij gaat het om resp. 750 en om 200 reguliere en 26 zorgwoningen. Op de schoollocatie die door de ontwikkeling van de Mauritsbuurt vrijgespeeld wordt, worden volgens de huidige inzichten daarna nog eens 300 woningen gerealiseerd.

Zoals in de onderbouwing van de subsidieaanvraag wordt geconcludeerd "(heeft) de ervaring geleerd dat, wanneer de gemeente de openbare ruimte in een buurt opknapt, ontwikkelaars en ondernemers al snel volgen met verdere investeringen in woningbouw en voorzieningen." Het gebied heeft qua ligging veel potentieel, maar momenteel te weinig kwaliteit. De kwaliteitsinjectie die beide projecten aan de buurt geven, geeft ontwikkelaars én kopers van woningen vertrouwen dat zij een goede investering doen en zal daardoor naar verwachting een verdere bouwstroom in de omliggende wijk op gang brengen.

1.1 Toetsing aan programmadoelstellingen en randvoorwaarden

Programmadoelstellingen OV-knooppunten

Het programma OV-knooppunten kent vier doelstellingen. Maatregelen/projecten waarvoor subsidie wordt aangevraagd moeten een bijdrage leveren aan één of meer van deze doelstellingen.

1. Het optimaal benutten en versterken van de aanwezige, intrinsieke waarden van knooppunten en het vergroten van synergie tussen knooppunten op corridorniveau;
2. Verbeteren van stationsomgevingen als comfortabel en optimaal functionerende schakel in de deur-tot-deur reis;
3. Beter benutten bestaande ruimte rondom stationsomgevingen;
4. Verbeteren van stationsomgevingen als aantrekkelijke plek in de stad of dorp om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

De transformatie van Hofwijk Noord en de Mauritsbuurt sluit aan bij de doelstellingen van het programma OV-knooppunten. Hofwijk Noord en de Mauritsbuurt bevinden zich dichtbij de stations Kogerveld resp. Zaandam. Beide gebieden en worden getransformeerd van (grotendeels) braakliggend terrein naar een aantrekkelijk woongebied met een hoge ruimtelijke kwaliteit, dat

goed ontsloten wordt. Met de uitvoering van beide projecten worden in totaal circa 1.000 woningen gerealiseerd en wordt de kwaliteit en de toegankelijkheid van de betreffende gebieden verbeterd.

Randvoorwaarden subsidie

Voor een financiële bijdrage uit de middelen van het programma OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw gelden de volgende randvoorwaarden:

1. De bijdrage van de provincie is maximaal 50% van de kosten van het totale publieke pakket aan maatregelen binnen een gebiedsontwikkeling:

De bijdrage van de provincie is € 3.225.000,- voor Hofwijk Noord (Kogerveld) en € 872.395,- voor de Mauritsbuurt (Zaandam).

De aanvragen voldoen derhalve aan deze eis.

2. Er zijn geen reguliere alternatieve financieringsmogelijkheden (subsidies en regelingen);

De quick scan van alternatieve financieringsmogelijkheden (zie bij 2.) heeft uitgewezen dat daar geen mogelijkheden zijn.

3. Het past binnen de vigerende wet- en regelgeving (bijvoorbeeld met betrekking tot staatssteun, de Provinciale Ruimtelijke Verordening of bestemmingsplannen e.d.).

De provinciaal planeconoom heeft de subsidieaanvragen getoetst aan bovenstaande regelgeving, en geconcludeerd dat ze daar aan voldoen.

4. Het effect van de investering moet binnen 5 jaar zichtbaar zijn.

De werkzaamheden voor Hofwijk Noord starten in 2021 en zijn afgerond in 2026. De werkzaamheden voor de Mauritsbuurt starten in 2020 en eindigen in 2024.

5. Alleen gemeenten kunnen voor een eventuele financiële projectgerichte bijdrage in aanmerking komen

De subsidie komt uitsluitend ten goede aan de gemeente Zaanstad.

Vanuit het Uitvoeringsprogramma worden nog de volgende aanvullende randvoorwaarden/criteria gesteld:

6. De start bouw vindt plaats vóór 2021.

De werkzaamheden voor Hofwijk Noord starten naar verwachting in 2021. Na vaststelling van het Uitvoeringsprogramma heeft het, net als eerder bij aanvang van het programma OV knooppunten, langer geduurd dan verwacht voordat de gemeenten met concrete aanvragen zijn gekomen. Nu begint dit op gang te komen. De noodzaak voor het versnellen van woningbouw is door het verder oplopen van het woningtekort en problemen met stikstof ondertussen alleen maar groter geworden. Om die reden wordt met de vaststelling van de provinciale Woonagenda de looptijd van het

Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw met vier jaar verlengd, tot 2025.

7. De subsidie is bedoeld voor de flexibele schil (cofinanciering extra inhuur) en voor 'projectgerichte maatregelen'. Projectgerichte maatregelen kunnen betrekking hebben op "...een financiële bijdrage, maar bijvoorbeeld ook om denk- of lobbykracht, een bemiddelende rol tussen partijen, of het vinden van praktische oplossingen voor belemmerende (provinciale/rijks/milieu-) kaders."

Beide projecten passen binnen deze randvoorwaarde.

8. Naast bovenstaande voorwaarden is in het Uitvoeringsprogramma opgenomen dat er in geval van een overschot aan aanvragen wordt geprioriteerd op basis van de planologische status van het plan en de mate waarin het project bijdraagt aan één of meerdere van onderstaande beleidsdoelstellingen:
 - Binnenstedelijk bouwen
 - OV knooppunten
 - Duurzaamheid/nul op de meter/gasloos bouwen.
 - Transformatie bestaand vastgoed naar woningen.

Hoewel dit geen harde eisen maar pluspunten zijn, is duidelijk dat beide projecten bijdragen aan de doelstellingen om binnenstedelijk te bouwen c.q. verdichten nabij OV-knooppunten. Met de bijdrage wordt de woningbouw in het deelproject zelf versneld gerealiseerd en worden de voorwaarden gecreëerd om meer binnenstedelijke woningbouw nabij het OV knooppunt te stimuleren.

Gezien de urgentie van het versnellen van woningbouw en de verlenging die via de Woonagenda wordt vastgesteld, is er vanuit de doelstellingen en voorwaarden van het uitvoeringsprogramma voldoende reden om de gevraagde subsidie toe te kennen.

1.2 Toetsing aan prioriteiten

Een ander criterium is de mate waarin het knooppunt bijdraagt aan een bestuurlijke, beleids- of gebiedsprioriteit:

1. de mate waarin het knooppunt ligt in een door GS vastgestelde prioritaire corridor;
2. de mate waarin het knooppunt bijdraagt aan (urgente) regionale opgaven, zoals:
 - a. verstedelijking/woningbouw;
 - b. bereikbaarheid (MIRT-trajecten, Samen Bouwen aan Bereikbaarheid etc.);
 - c. de ontwikkeling van buitenpoorten;
 - d. het benutten van investeringen in het spoor (PHS).
3. de mate waarin het knooppunt bijdraagt aan het streven om minimaal 50% van de nieuw te bouwen woningen in Noord-Holland rond OV-knooppunten te bouwen;
4. de mate waarin het knooppunt bijdraagt aan het oplossen van een gebiedsgebonden urgentie (bijvoorbeeld de saneringsproblematiek in Zaanstad);
5. de mate waarin een project de mogelijkheid biedt een (eenmalige) kans te verzilveren.

Kogerveld en Zaandam zijn van groot belang vanwege de mogelijkheden op loopafstand van het station een groot aantal nieuwe woningen te realiseren. Daarmee passen beide projecten in zowel de grote regionale woningbouwopgave als de provinciale doelstelling zoveel mogelijk woningen in de buurt van OV-knooppunten te bouwen. In beide gevallen gaat het tevens om een gebiedsgebonden urgentie, daar sanering een essentieel onderdeel uitmaakt van de opgave.

Knooppunt Kogerveld is gelegen aan de Hoornse lijn en maakt in die hoedanigheid deel uit van de MIRT verkenning Corridor Amsterdam Hoorn. In het kader van deze verkenning wordt een ontwikkelagenda opgesteld voor de OV-knooppunten langs deze lijn. Doel hiervan is om het OV-product te verbeteren. Hierbij wordt ook gekeken naar de ruimtelijke invulling/programmering van de stationsgebieden. De ontwikkelagenda voor de OV-knooppunten langs de Hoornse Lijn zal najaar 2020 gereed zijn.

Knooppunt Zaandam is gelegen aan de Zaancorridor, die door GS is aangewezen als prioritaire corridor. Hier zal op termijn PHS worden ingevoerd.

3. Financiële toetsing en andere subsidiemogelijkheden

3.1 Advies provinciaal planeconoom

De provinciaal planeconoom heeft de financiële onderbouwing voor zowel Hofwijk Noord als de Mauritsbuurt gecontroleerd en geconstateerd dat er geen onregelmatigheden zijn, dat de werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van zowel het programma OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw en dat de kostenramingen voldoen aan de geldende standaarden. De achterliggende stukken kunnen worden opgevraagd.

3.2 Andere subsidiemogelijkheden

Er heeft een check plaatsgevonden van eventuele andere subsidiemogelijkheden. De meest voor de hand liggende alternatieve budgetten om naar te kijken bij OV-knooppunten zijn de Uitvoeringsregeling Kleine Infra (voorheen BDU) en een eventueel fietsbudget. Vanwege de complexiteit en de lange doorlooptijd van het project is een subsidie Kleine Infra niet mogelijk. Een nieuwe subsidieregeling voor de fiets is er (nog) niet.

4. Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt akkoord te gaan met een financiële bijdrage aan beide projecten om de volgende redenen:

- Zaanstad heeft een belangrijke functie voor de regio; er zijn volop binnenstedelijke ontwikkelingsmogelijkheden en zowel de gemeente als marktpartijen tonen de wil om te investeren en zo verdere ontwikkelingen op gang te brengen.
- Beide projecten levert een bijdrage aan het behalen van meerdere programmadoelstellingen.
- Van de projecten wordt een “vliegwieleffect” verwacht.
- De subsidieaanvragen voldoen aan de voorwaarden.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

BEL/IOT

Telefoonnummer

1 | 2

Betreft: Subsidie OV-knooppunten Zaanstad

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende ter kennis.

Op 11 februari jl. hebben wij het voornemen uitgesproken om uit de middelen van het programma OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw twee subsidies te verlenen aan de gemeente Zaanstad. Het gaat om een subsidie van maximaal € 3.225.000,- ten behoeve van de ontwikkeling van Hofwijk Noord, dat gelegen is bij station Zaandam Kogerveld en een subsidie van € 872.395,- voor de ontwikkeling van de Mauritsbuurt in de omgeving van station Zaandam. Beide locaties samen leveren in totaal circa 1.000 nieuwe woningen op. Zonder cofinanciering door de provincie kunnen de projecten geen doorgang vinden.

Zaanstad is een belangrijke partner voor de provincie. De vraag naar woningen in de regio Amsterdam is zeer groot en het aanbod beperkt. Zaanstad ligt dichtbij het centrum van Amsterdam op slechts tien minuten met de trein, midden in het Hollandse veenweidelandschap. Het stedelijk gebied heeft veel kwaliteiten, waaronder de vernieuwde binnenstad, de Zaan en een rijk industrieel erfgoed. De gemeente is daarom voornemens om tot 2040 15.000 à 20.000 nieuwe woningen te bouwen. De provincie werkt op de Zaancorridor nauw samen met Zaanstad en andere partijen op het gebied van knooppuntontwikkeling. Om de samenwerking tussen Zaanstad en de provincie voor langere tijd te bekrachtigen is begin 2018, bij wijze van pilot, op bestuurlijk niveau de samenwerkingsagenda 2018-2022 ondertekend. Deze heeft als doel de gebiedsontwikkeling in Zaanstad-Midden (waaronder Kogerveld valt) integraal en multidisciplinair aan te pakken.

Verzenddatum

Kenmerk

1153882/1357336

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Een groot deel van de woningen die Zaanstad in de komende jaren wil bouwen, zal gerealiseerd worden op (voormalige) bedrijventerreinen. Om deze bouwrijp te maken zijn ingrijpende en kostbare maatregelen noodzakelijk. Het gaat daarbij onder andere om uitplaatsing van nog aanwezige bedrijvigheid, verwerving van gronden en grootschalige sanering. Ook moeten de nieuwe woongebieden worden ontsloten door de aanleg van langzaam verkeersroutes en is een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte nodig. De gemeente is niet in staat om dat alleen te financieren en heeft de provincie daarom om een financiële bijdrage gevraagd. Beide projecten passen binnen de doelstellingen van het programma OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw.

Conform het door uw Staten aangenomen amendement A22 d.d.13 november 2017 stellen wij u in de gelegenheid om u over bovengenoemde plannen uit te spreken of, indien gewenst, hierover te adviseren. Daartoe ontvangt u bij deze het projectplan waarin beide projecten worden omschreven. Na eventuele bespreking van het plan in de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat nemen wij een besluit over het toekennen van de subsidie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter


2 bijlage(n):

- Bijlage 1: Projectplan Hofwijk Noord (Zaandam Kogerveld) en Mauritsbuurt (Zaandam)
- Bijlage 2: Toetsing financiële bijdrage Hofwijk Noord en Mauritsbuurt

Datum vergadering: 11 februari 2020

Registratienummer: 1153882/1292972


Uw contactpersoon


BEL/IOT

Portefeuille Water, wadden, RO en Wonen

Portefeuillehouder C.J. Loggen

Plaatsvervanger J. Chr. Van der Hoek

Telefoonnummer 

6 bijlage(n):

-Bijlage 1: toelichting

-Bijlage 2: Financiële bijlage

-Bijlage 3 Communicatieve
bijlage

-Bijlage 4: projectplan

Hofwijk Noord en

Mauritsbuurt Zaanstad

-Bijlage 5: Toetsing subsidie

-Bijlage 6: Brief aan PS

Nota GS

Onderwerp: Subsidieaanvragen OV knooppunten Zaandam Kogerveld (Hofwijk 30 januari 2020 Noord) en Zaandam (Mauritsbuurt)

1|3

Paragraaf 1

Het college besluit:

1. Het voornemen uit te spreken om een subsidie van maximaal € 3.225.000,- te verlenen aan de gemeente Zaanstad voor de transformatie van Hofwijk Noord fase 1 naar woningbouwlocatie.
2. Het voornemen uit te spreken om een subsidie van maximaal € 872.395,- te verlenen aan de gemeente Zaanstad voor de transformatie van de Mauritsbuurt naar woningbouwlocatie.
3. Conform amendement A22 d.d.13 november 2017 PS in de gelegenheid te stellen het projectplan van de gemeente Zaanstad te bespreken en hierover advies uit te brengen;

<p>4. Het projectplan “Hofwijk Noord Fase 1 (OV-knooppunt Zaandam Kogerveld) en Mauritsbuurt (OV-knooppunt Zaandam)” en de “toetsing financiële bijdrage Zaanstad” aan PS te sturen met bijgaande brief.</p> <p>5. Na bespreking in PS een beslissing op de subsidieaanvraag te nemen.</p>	
<p>Paragraaf 2 Toelichting voor de openbare besluitenlijst:</p> <p>De gemeente Zaanstad heeft subsidieaanvragen ingediend bij de provincie voor het ontwikkelen van twee binnenstedelijke locaties, Hofwijk Noord (bij station Kogerveld) en de Mauritsbuurt (bij station Zaandam). Het gaat onder andere om sanering, verplaatsen van kabels en leidingen, ontsluiting en een kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte, zodat woningbouw mogelijk wordt. Beide projecten gaan medio 2020 van start en maken de bouw van circa 1.000 woningen mogelijk.</p>	
<p>Paragraaf 3 Gevolgen:</p>	
Financiële gevolgen en risico's?	Ja. Zie financiële bijlage
Formatieve gevolgen en risico's?	Nee
Juridische gevolgen en risico's?	Nee. Voorafgaand aan de (definitieve) beslissing op de subsidieaanvraag wordt de aanvraag juridisch getoetst.
Worden bindende afspraken gemaakt met andere partijen?	Nee
Gevolgen en risico's openbaar maken besluit?	Nee. Besluit komt op de openbare besluitenlijst, die een dag na de GS-vergadering om 11.00 uur gepubliceerd wordt.
Communicatieve gevolgen en risico's?	Ja. Zie communicatieve bijlage
Europese gevolgen en risico's?	Nee
Gevolgen en risico's voor de rechtmatigheid?	Nee

Overige gevolgen en risico's?	Nee
Paragraaf 4	
Ambtelijk afgestemd met:	
Directie Beleid:	Ja Naam: ████████ BEL/IOT Naam: ████████ (BEL/IOT) Naam: ████████ (BEL/MOB)
Directie B&U:	Niet van toepassing
Directie Concernzaken:	Ja Naam: ████████████████████ (CZ/FIN) Naam: ████████ (CZ/COMM) Naam: ████████ (CZ/SI/SU) Naam: ████████ (CZ/JD) Naam: ████████ (CZ/COMM)
Concerncontrol:	Niet van toepassing
Kabinet/Staf AD:	Niet van toepassing
Paragraaf 5	
Bestuurlijk afgestemd met:	
GS-staf/-staven	Water, Wadden , RO en Wonen (Cees Loggen) Bereikbaarheid en Mobiliteit (Zita Pels)
Paragraaf 6	
Verdere procedure:	
a. PS actief informeren	Ja. Zie bijgevoegde brief
b. Publiceren in het Provinciaal Blad?	Nee

Datum vergadering

3 februari 2020

Staf

Staf water, wadden, RO en Wonen, C. Loggen en Staf Bereikbaarheid en Mobiliteit, Z. Pels

Unitmanager

[REDACTED] (programmamanager OV-knooppunten)

Sectormanager

[REDACTED]

Directeur

Herman Schartman

Uw contactpersoon

[REDACTED]

BEL/IOT

Telefoonnummer + [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen:

- nota GS
- Bijlage 1: toelichting
- Bijlage 2 financiële bijlage
- Bijlage 3 communicatieve bijlage
- Bijlage 4 projectplan Hofwijk Noord en Mauritsbuurt Zaanstad
- Bijlage 5: toetsing subsidie
- Bijlage 6: brief aan PS

30-01-2020

Betreft: Subsidieaanvragen OV
knooppunten Zaandam Kogerveld
(Hofwijk Noord) en Zaandam
(Mauritsbuurt)

Nota GS-staf

1. Doel van de bespreking/toelichting

Aanleiding

Aanleiding voor deze stafnota en bijbehorende nota GS is de subsidieaanvraag van de gemeente Zaanstad voor de gebieden Hofwijk Noord (bij station Zaandam Kogerveld) en de Mauritsbuurt (bij station Zaandam).

Doel

Het doel van deze nota GS-staf is om de bijgevoegde nota GS ter bespreking en accordering voor te leggen.

Context

Binnen de MRA is het grote tekort aan woningen één van de grootste regionale opgaven voor de komende jaren en zelfs decennia. De grote vraag naar woningen in de regio Amsterdam en het beperkte aanbod maakt mede dat het dichtbij Amsterdam gelegen Zaanstad, waar vooral rond de OV-knooppunten veel ruimte is voor woningbouw, voor de

provincie een belangrijke partner is. Op het gebied van knooppunt- en gebiedsontwikkeling wordt daarom nauw samengewerkt. Deze samenwerking is ook bestuurlijk bekrachtigd door middel van de Samenwerkingsagenda 2018-2022.

Op 18 december 2018 hebben GS daarom voor de knooppunten Zaandam en Zaandam Kogerveld bedragen gereserveerd van € 6 mln. resp. € 1 mln., op basis van de toen in ontwikkeling zijnde plannen voor de ontwikkeling van woningbouwlocaties. Het betreft hier middelen uit zowel de reserve OV-knooppunten als middelen uit het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw.

Eind 2019 heeft de provincie een eerste projectplan ontvangen van de gemeente. Dit plan betreft de locaties Hofwijk Noord (bij station Zaandam Kogerveld) en de Mauritsbuurt (nabij station Zaandam). Voor Hofwijk Noord wordt een bedrag van € 3.225.000,- aangevraagd, voor de Mauritsbuurt een subsidie van € 872.395,-. Voor Hofwijk Noord (Kogerveld) volgen naar verwachting nog twee subsidieaanvragen.

Advies

Bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties in Zaanstad zijn de investeringskosten veel hoger dan gebruikelijk, omdat het om voormalige, vaak zwaar vervuilde, bedrijventerreinen gaat. Realisatie van woningbouw hier is alleen mogelijk in samenwerking met andere partijen die bereid zijn een deel van de kosten op zich te nemen.

Door cofinanciering kan de provincie meerdere provinciale doelen bereiken, zowel op het gebied van OV-knooppunten als versnellen woningbouw. De provincie stelt aan cofinanciering wel voorwaarden. Projecten/gebiedsontwikkelingen komen uitsluitend in aanmerking voor een subsidie uit het budget voor OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw wanneer de provincie vanaf het begin betrokken is bij de planvorming. Daarnaast moeten de projecten voldoen aan een aantal randvoorwaarden en aantoonbaar bijdragen aan de doelstellingen van het programma OV-knooppunten. Dit is (ambtelijk) getoetst en op basis van deze toetsing (bijlage 6) adviseren wij positief op beide subsidies.

2. Voorstel tot besluitvorming

In te stemmen met agendering van bijgevoegde stukken in GS van 11 februari a.s.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Zie financiële bijlage.

4. Communicatieve consequenties

Het verlenen van deze subsidies biedt een mooie kans om de inspanningen van de provincie op het gebied van knooppuntontwikkeling en versnellen woningbouw voor het voetlicht te brengen. Daarom maken we van de gelegenheid gebruik om een persbericht uit te sturen.

5. Wijze van totstandkoming

Deze nota GS-staf is tot stand gekomen met:

[REDACTED] (BEL/IOT)
[REDACTED] BEL/IOT
[REDACTED] (BEL/MOB)
[REDACTED] (CZ/FIN)
[REDACTED] (CZ/COMM)
[REDACTED] (CZ/SI/SU)
[REDACTED] (CZ/JD)
[REDACTED] (CZ/COMM)

5. Verdere procedure

- 11 februari: bespreking in GS
- 20 maart: (eventuele) bespreking in commissie RWK
- April: definitief subsidiebesluit door GS

Informatie voor registratie bij provincie Noord-Holland:

Formdeskonderwerp:

Projectinformatie bij aanvraag subsidie

Formdeskdocumenttype: DT46

Projectinformatie bij subsidieaanvraag OV-knooppunten en Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw

Naam project: OV-Knooppunt Zaanstad: De Mauritsbuurt.

Subsidieaanvrager: Gemeente Zaanstad

Datum: 5 februari 2020

Om uw subsidieaanvraag inhoudelijk goed te kunnen beoordelen, moet u dit (ingevulde) formulier projectinformatie samen met het aanvraagformulier insturen.

Probeer bondig, maar duidelijk en concreet te zijn.

Onvolledige subsidieaanvragen kunnen door ons buiten behandeling worden gelaten!

1) Wat is het **doel** van het project?

De Mauritsbuurt, een voormalig bedrijventerrein, ligt op 750 meter van OV Knooppunt Zaanstad. Zoals op veel locaties in Zaanstad gaat het hier om een gebied waar wonen en werken werden gecombineerd. De bedrijvigheid in het gebied is de laatste jaren verdwenen of verplaatst naar andere plekken in de stad (in dit geval door ingrijpen van de gemeente Zaanstad) Deze locatie biedt kansen om een gebiedsontwikkeling op gang te brengen die de verbinding vormt tussen de bestaande wijk, nieuwbouwlocaties en Inverdan (het gebied rond het stadhuis en het station van Zaanstad). In de Mauritsbuurt is een forse intensivering voorzien - er komen in het gebied bijna 200 woningen, plus 26 zorgwoningen. Daarnaast worden twee basisscholen verplaatst naar een nieuw schoolgebouw, wat weer ruimte voor woningbouw (circa 350 woningen) vrijspeelt op een andere plek in dit deel van de stad zodat daar de woonkwaliteit wordt verhoogd. Deze 350 kunnen gerealiseerd worden na 2021.

Met het actief uitplaatsen van de bestaande bedrijven heeft Zaanstad in 2017 de basis mogelijk gemaakt om het bestaande bedrijventerrein te transformeren en woningen nabij een OV Knooppunt toe te voegen aan de bestaande stad. De keuze die Zaanstad maakt om dubbel ruimtegebruik en een hogere kwaliteit van de openbare ruimte te realiseren, heeft tot gevolg dat de betreffende ontwikkelaars hun planontwikkeling naar voren hebben gehaald. De kans doet zich namelijk nu voor om mee te liften in de kwaliteitsverbetering die Zaanstad voorstaat. Door kwaliteit nadrukkelijk als voorwaarde voor de ontwikkeling van de Mauritsbuurt te stellen, is het mogelijk voor de ontwikkelaars op deze locatie te verdichten en de betreffende aantallen te realiseren. Doordat de ontwikkelaars hun planontwikkeling naar voren hebben gehaald, is de keuze gemaakt met de ontwikkeling van het woningbouwproject de Kroon niet te wachten op het bestemmingsplan centrum, maar om middels een wijzigingsprocedure het project verder te brengen. Zodra de school opgeleverd is, kan de Kroon starten. Dat betekent in ieder geval 197 woningen die vanwege de beperkte ruimte door de versnelling van project De Kroon eerder gebouwd kunnen worden. Dit zou ten opzichte van de huidige planning tot een extra versnelling kunnen leiden. Het woningbouwproject op de koplocatie met 26 zorgwoningen wordt als laatste gerealiseerd.

Het woonrijkmaken van dit terrein gaat gepaard met hoge kosten omdat eerst de oude functies moeten worden weggesaneerd (brownfieldkosten). Kosten die samenhangen met bedrijfsverplaatsing, saneren en amoveren kabels en leidingen en verouderde bebouwing. Het toevoegen van de woningbouw leidt tot grote druk op de schaarse ruimte in het gebied: het vereist bijvoorbeeld nieuwe infrastructuur. De nieuwe wijk wordt groener en gedeeltelijk autoluw, terwijl er nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer komen. Vanwege de scholen en de toevoeging van zoveel woningen ontstaat er druk op de ruimte voor spelen, ontmoeting en verblijf en is vanuit ruimtelijke kwaliteit creativiteit noodzakelijk. Dubbel ruimtegebruik is dé oplossing in de vorm van een parkeerdek dat als speelplek kan dienen tijdens de schooluren, buiten de schooluren als ontmoetingsplek en als terras voor de woningen langs de Provincialeweg. Dat vraagt een forse investering. Het kwaliteitsniveau dat wordt nagestreefd voor dit nieuwe deel van de stad vraagt bovendien om opwaardering van de openbare ruimte. Zo gaat de intensivering gepaard met een verbetering van de leefomgeving voor alle gebruikers van het gebied, bestaande bewoners, nieuwe bewoners en ondernemers.

Het project wordt uitgevoerd op een manier dat:

- de bestaande ruimte in de directe nabijheid van station Zaandam beter wordt benut en maximaal wordt ingezet voor woningbouw en schoollocaties;
- de plek een aantrekkelijke plek wordt in de stad om te wonen, leren en verblijven.

De doelstellingen bij het project zijn:

1. er wordt op korte termijn een substantieel aantal woningen (197) plus zorgwoningen (26) van hoge kwaliteit toegevoegd aan het stedelijk gebied in de nabijheid van station Zaandam;
2. er wordt een school gebouwd waardoor twee woningbouwlocaties in de nabijheid vrij komen;
3. er wordt een houten dek als openbare ruimte (spelen en ontmoeten) gecreëerd met parkeerplaats eronder;
4. een stadspark wordt beter betrokken bij het project als openbare ruimte door het plaatsen van een nieuwe ingang die direct verbinding heeft met het project;
5. de woningen worden gebouwd volgens duurzame richtlijnen;
6. transformatie van een voormalig industrieterrein naar woningbouw is een voorbeeldproject voor Zaanstad.
7. de nabijheid van OV knooppunt Zaandam wordt optimaal gebruikt;
8. de ontsluiting van het project met loop- en fietsroutes wordt geoptimaliseerd;
9. een kwaliteitsupgrade van de openbare ruimte;
10. het verbeteren van stationsomgevingen als aantrekkelijke plek in de stad om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

2) Op welke **locatie** worden de activiteiten uitgevoerd?

Voeg kaart als bijlage toe.

Mauritsbuurt nabij Volkspark Zaandam aan de Provinciale weg.

3) Wat zijn de beoogde (concrete) **resultaten** van het project?

*Het is belangrijk dat u zoveel mogelijk **meetbaar** maakt wat u met het project wilt bereiken. Zoals hoeveel meters of hectares worden er ingericht, of welke 'producten' of 'diensten' worden opgeleverd?*

1. Er worden 197 woningen, plus 26 zorgwoningen gerealiseerd op 750 meter gelegen aan station Zaandam
2. Er worden twee basisscholen verplaatst naar de Mauritsbuurt, wat weer ruimte voor woningbouw (ca. 350 woningen) vrijspeelt op een andere plek in dit deel van de stad voor na 2021.
3. Het stadspark wordt beter betrokken bij het project als openbare ruimte.
4. De verblijfskwaliteit en uitstraling passen bij een hoog stedelijke woonomgeving.

4) **Werkwijze:** hoe wordt het project uitgevoerd?

11. Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld. Dit vanwege de verschillende grondposities (5 in totaal) in het gebied. Het schoolplein en benodigd parkeerterrein zal worden ingericht conform de standaardinrichtingseisen. Samen met de school en het adviesteam Beeldende Kunst en Vormgeving wordt bezien hoe de overgang van het schoolplein naar de openbare ruimte anders dan alleen met een hoog hekwerk kan worden vormgegeven. Dit is een eerste aanzet voor de beoogde kwaliteitsimpuls. De school moet met het schooljaar 2020/2021 in gebruik genomen kunnen worden. Indien zekerheid is verkregen ten aanzien van de financiering wordt het ontwerpproces opgestart voor het realiseren van dubbel ruimtegebruik door een houten dek als openbare ruimte (spelen en ontmoeten) met parkeerplaats eronder; Er wordt een grote kwaliteitsupgrade van de openbare ruimte gerealiseerd die naast de grotere kwaliteit ook diversiteit beoogt aan te brengen in het huidige eenzijdige (goedekope) woningaanbod in de directe omgeving. Door deze kwaliteitsimpuls te geven wordt een 'zwaan kleef aan' effect beoogt, waardoor ontwikkelaars sneller gaan investeren. Omringende buurten, in de directe nabijheid, zijn en worden ook met dezelfde hoge kwaliteit ontwikkeld.

Doel is dit gereed te hebben, zodat het tijdens de zomervakantie van 2021 kan worden uitgevoerd. Zaanstad is hier opdrachtgever voor.

Tegelijkertijd met het bouwen van de school loopt de planontwikkeling van beide ontwikkellocaties. In 2017 is de laatste bedrijvigheid verplaatst. Daarmee is de transformatie van het gebied opgestart.

Het plan voor de voorzijde van de Mauritstraat (67 woningen) is nagenoeg uitgewerkt en wordt in het vierde kwartaal van 2019 ingediend. Een anterieure overeenkomst is inmiddels door de gemeente en de ontwikkelaar getekend. Start bouw is gepland medio 2020. Het plan voor de locatie aan de Vaart bevindt zich in de schetsontwerp fase. Er ligt een getekende intentieovereenkomst tussen Zaanstad en de ontwikkelaar. Verwachting is dat dit plan meeloopt in het bestemmingsplan Centrum waarvan de verwachting is dat deze eind 2019 ter inzage gaat. De openbare ruimte wordt definitief ingericht als beide woonbouwlocaties zijn gerealiseerd en de financiering geregeld is.

Voor de locatie van de zorgwoningen vindt een verkenning plaats naar een geschikt programma. De toegankelijkheid van het park wordt meegenomen in de werkzaamheden.

5) **Projectpartners**: welke partijen werken op welk vlak mee aan het project?

Gemeente Zaanstad: bouw scholen, groen, verbindingen met de rest van de stad (infra) en openbare ruimte.

- Project Borghese 197 woningen gebouwd door Borghese
- Project De Kroon 67 woningen gebouwd door EK Vastgoed
- 26 zorgwoningen gebouwd door KPO

6) Hoe verloopt de eventuele **overdracht** van de projectresultaten? (op welke wijze, aan welke organisaties)

- Oplevering school, schoolplein en parkeerterrein;
- Definitief ontwerp dek en openbare ruimte;
- Aanbesteding dek;
- Aanbesteding en uitvoering inrichting Openbare Ruimte;
- Overname van openbare ruimte door afdeling Beheer.

7) Op welke manier wordt het toekomstig **beheer/onderhoud**, en daarmee de instandhouding van de projectresultaten, voor de lange termijn gewaarborgd?

Het college wordt te zijner tijd gevraagd in te stemmen met een afwijking op de standaard inrichting (WIORZ) en de raad wordt gevraagd de kosten voor het onderhoud en beheer (als gevolg van areaal uitbreiding en afwijking) op te nemen (raadsbesluit) in het MIP (Meerjaren Investerings Plan).

...

8) Wat is de **begindatum** van het project?

De werkzaamheden voor de school zijn sinds het voorjaar 2019 in volle gang en duren tot juli 2020. De ontwikkelaar voor project de Kroon stelt nu een definitief plan op voor de 67 appartementen. De vergunningaanvraag wordt nog verwacht in 2019 waarna besluitvorming van de gemeente kan volgen waarmee het woningbouwgedeelte van het plan kan worden gestart.

9) Wat is de (geschatte) **einddatum** van het project?

2024 dient het gehele gebied te zijn gerealiseerd.

10) Geef een globale **tijdsplanning**: wanneer worden welke activiteiten uitgevoerd.

Vermeld hierbij minimaal **maand en jaartal** per (deel)activiteit.

Onvoldoende ruimte? Voeg een aparte planning als bijlage bij uw aanvraag.

<i>Fasering / activiteiten / mijlpalen</i>	<i>Geplande startdatum (dd-mm-jjjj)</i>	<i>Geplande einddatum (dd-mm-jjjj)</i>
1 Bouwen scholen	01-04-2019	01-07-2020
2 Aanpak openbare ruimte Mauritsbuurt	01-01-2020	12-2024
3 Fase 1: VRI, kruising, parkeerterrein en schoolplein	04-2020	07-2020
4 Fase 2: Dek en openbare ruimte onder dek	06-2021	09-2021
5 Fase 3 openbare ruimte Mauritsstraat definitief	12-2023	03-2024
6 Ontwikkeling woonproject De Kroon	10-2020	12-2022
7 Ontwikkeling woonproject Borghese	04-2021	12-2023
8 Ontwikkeling woonproject Zorgwoningen	01-2021	06-2022

11) Wijze van **communicatie** naar de direct betrokkenen en de buitenwereld over het project. Als subsidie wordt verleend, hoe gaat u communiceren dat uw project (mede) mogelijk wordt gemaakt met financiële steun van de provincie Noord-Holland?

Er zal in nieuwsbrieven en digitale media melding worden gemaakt van de financiële steun van de Provincie Noord-Holland. Bij het bouwterrein zal dat ook worden vermeld inclusief logo op het bouwbord.

12) Geef aan welke **vergunningen/ontheffingen** u voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft aangevraagd of nog moet aanvragen en of deze al zijn verleend.

Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en in bezit hebben van eventueel benodigde vergunningen/ontheffingen voor de uitvoering van uw project. Subsidieverlening betekent niet dat u geen vergunning(en)/ontheffing(en) meer hoeft aan te vragen of dat een vergunning-/ontheffingaanvraag automatisch is goedgekeurd! Informatie over provinciale vergunningen en ontheffingen vindt u in het Digitaal Loket op onze internetpagina www.noord-holland.nl onder 'Vergunningen, ontheffingen en toestemmingen'. Denkt u ook om eventuele gemeentelijke vergunningen of die van het waterschap.

Bouwvergunning dek.

Partijen zullen als onderdeel van de WABO allerlei onderzoeken/ berekeningen moeten aanleveren – zo ook wat de stikstof uitstoot is tijdens de bouw en na oplevering.

13) Mocht u nog **andere informatie** willen delen, die van belang kan zijn bij de beoordeling van uw aanvraag, dan kunt u dat hier vermelden.

Zie projectplan Mauritsbuurt.

Ga verder met de financiële gegevens op de volgende pagina

Financiële gegevens

Let op: het is belangrijk dat u een sluitende begroting aanlevert. Eventuele co-financiers vermeldt u duidelijk in het schema onder 'financiering'. *Onvoldoende ruimte? Voeg een aparte begroting als bijlage bij uw aanvraag.*

• Specificatie kosten (begroting)

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

Onderdeel	Kosten (€)
1 [redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
■ [redacted]	[redacted]
■ [redacted]	[redacted]
■ [redacted]	[redacted]
■ [redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

• Financiering

- Geef per co-financier (ook uw eigen bijdrage) aan welk bedrag wordt ingezet en of dit al is verleend.

Naam	Bedrag (€)	Al verleend? ja/nee
Eigen bijdrage	[redacted]	...
Gemeente
Derden, nl. ...	[redacted]	...
Overige inkomsten / bijdragen, nl.
Gevraagde subsidie	872.395,-	nee
Totale financiering	[redacted]	

• Voorschot

- Een subsidie van minder dan € 10.000,- wordt direct vastgesteld en uitbetaald.
- Als u (meer dan) € 10.000,- aan subsidie vraagt: wilt u direct een **voorschot** ontvangen?
Een voorschot bedraagt maximaal 80% van het verleende subsidiebedrag en kan in termijnen worden uitbetaald.
 - Nee: u kunt altijd op een later moment bij een voortgangsrapportage alsnog om een voorschot vragen.
 - Ja: geef in onderstaand schema, vanaf de datum dat uw project start, in periodes van **drie maanden**, aan welke activiteiten en bijbehorende uitgaven plaats zullen vinden (het zogenaamde kasritme). Hierop bepalen wij het kasritme van de voorschotten.
Onvoldoende ruimte? Voeg een apart overzicht kasritme als bijlage bij uw aanvraag. Wij streven er naar om de verleende voorschotten in de eerste twee weken van iedere periode uit te betalen.

Opmerking: veranderingen in de uitvoering van de activiteiten moeten tijdig worden gemeld. Aan de hand daarvan kan onder meer het kasritme van de voorschotten worden bijgesteld.

Planning (d-m-jj)	(Deel-)activiteit	Verwachte uitgaven (€)	Gevraagd voorschot (€)	Toelichting
... - ... - ... Startdatum 1 ^e periode van drie maanden	- ... - ... -
... - ... - ... Startdatum 2 ^e periode van drie maanden	- ... - ... -
... - ... - ... Startdatum 3 ^e periode van drie maanden	- ... - ... -
... - ... - ... Startdatum 4 ^e periode van drie maanden	- ... - ... -
... - ... - ... Etc. (voor meerjarige projecten)	- ... - ... -



Aanvraagformulier Subsidie Buiten uitvoeringsregeling

Om in aanmerking te komen voor een subsidie buiten uitvoeringsregeling, dient u met uw project in de provinciale begroting ('Lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling') te zijn opgenomen.

- Heeft u een gesprek gehad met een beleidsmedewerker, waarna uw project in de provinciale begroting is opgenomen? ja nee

Als u bovenstaande vraag met 'nee' moet beantwoorden, komt u niet in aanmerking voor een subsidie buiten uitvoeringsregeling. Wij adviseren u om uw project te bespreken met een beleidsmedewerker. U kunt hiervoor, of voor andere vragen, contact opnemen met het Servicepunt Provincie Noord-Holland.

Als u de vraag met 'ja' kunt beantwoorden, komt u mogelijk wel voor subsidie in aanmerking. Een en ander is natuurlijk ook afhankelijk van de inhoudelijke beoordeling van uw project en het beschikbare budget.

Bij vragen kunt u contact opnemen met ons Servicepunt, tel. 0800 0200 600 (gratis), of per e-mail servicepunt@noord-holland.nl.

Opsturen

Uw papieren subsidieaanvraag stuurt u samen met alle benodigde bijlagen op naar:
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Sector Subsidies en Inkoop
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

U kunt uw aanvraag ook afleveren bij de balie van de Provincie Noord-Holland (Houtplein 33, 2012 DE) te Haarlem. U ontvangt dan een ontvangstbevestiging gedateerd op de datum van aflevering.

Invullen door aanvrager:

Naam van uw project: Mauritsbuurt Zaandam

Aangevraagd bedrag: € 872.395,00

Let op:

Onvolledig ingevulde formulieren kunnen door ons buiten behandeling worden gelaten!

Gegevens aanvrager / beoogd subsidieontvanger

1. **Naam (organisatie):** [Gemeente Zaanstad](#)
 2. **Postadres:** [Postbus 2000](#)
 3. **Postcode en plaats:** [1500 GA Zaandam](#)
 4. **IBAN (rekeningnummer):** ...
NB: Als u in de afgelopen twee jaar op dit rekeningnummer geen subsidie van de provincie Noord-Holland heeft ontvangen, voeg dan een kopie van een recent (digitaal) bankafschrift toe, waaruit de relatie tussen u(w organisatie), inclusief adresgegevens, en het rekeningnummer blijkt.
 5. **Contactpersoon (binnen aanvragende organisatie of de particulier; contactgegevens van eventuele intermediair vult u verderop in):**
Naam: [REDACTED] m / v
Rechtstreeks telefoonnummer: [REDACTED]
E-mail: ...
Tenzij aanvrager wordt vertegenwoordigd door een gemachtigde/intermediair, wordt de ontvangst van de subsidieaanvraag via dit e-mailadres bevestigd.
 6. **Kamer van Koophandelnummer:** [Amsterdam-Zaanstad](#)
Vestigingsnummer KvK: [34367942](#)
 7. **Kunt u de BTW over dit project verrekenen of compenseren?**
 Ja, het BTW-nummer is [NL0031.48889.B08](#)
In uw aanvraag hoeft u geen rekening met BTW te houden. U vult alle bedragen exclusief BTW in.
 Nee
In uw aanvraag moet u rekening met BTW houden. U vult alle bedragen inclusief BTW in.
 8. **Heeft u de afgelopen drie belastingjaren “de-minimissteun” ontvangen?**
 Ja, het totaalbedrag over de afgelopen drie belastingjaren is: € ...
(stuur een de-minimisverklaring mee als bijlage bij dit aanvraagformulier)
 Nee
 9. **Rechtsvorm:**
 Stichting
 Vereniging
 Overheid
 Bedrijf / Commerciële instelling
 Particulier, uw BSN is: ...
 Anders, namelijk: ...
- De volgende twee vragen houden verband met staatssteun***
10. Staat er ten aanzien van u een bevel tot terugvordering uit van de Europese Commissie ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard?
 Ja
 Nee
 11. Bent u een onderneming in moeilijkheden als bedoeld in paragraaf 2.2 van de Communautaire richtsnoeren voor reddings- en herstructureringssteun?
 Ja
 Nee

Indien van toepassing: Contactgegevens gemachtigde / intermediair

Als de aanvrager (beoogd subsidieontvanger) in het kader van deze subsidieaanvraag wordt vertegenwoordigd door een gemachtigde (contactpersoon is van een andere organisatie) dan moet een machtigingsverklaring worden meegestuurd waaruit blijkt voor welke handelingen deze intermediair is gemachtigd om op te treden namens de aanvrager.

12. Naam gemachtigde / intermediair: ...

13. Postadres: ...

14. Postcode en plaats: ...

15. Contactpersoon:

Naam: ... m / v

Rechtstreeks telefoonnummer: ...

E-mail: ...

De ontvangst van de subsidieaanvraag wordt via dit e-mailadres bevestigd.

Gegevens project

Gebruik voor projectgegevens de verplichte bijlage Projectinformatie.

Meegezonden bijlagen

Let op: uw aanvraag is pas compleet met de verplichte bijlagen.

- Formulier **Projectinformatie** (*verplicht, zie format op subsidieloket*)
- Kopie recent (digitaal) **bankafschrift** (*verplicht als u in de afgelopen twee jaar op het rekeningnummer geen subsidie van de provincie Noord-Holland heeft ontvangen. Zie opmerking bij vraag 4.*)
- Machtigingsverklaring** (*verplicht indien subsidieaanvrager wordt vertegenwoordigd door een gemachtigde / intermediair*)
- De-minimisverklaring** (*verplicht indien u afgelopen drie jaar de-minimissteun heeft ontvangen. Zie opmerking bij vraag 8.*)
- Afschrift(en) benodigde **vergunningen** en/of **onthefingen** (*indien van belang*)
- Locatieaanduiding** op kaart (*indien van belang*)
- Planning** werkzaamheden (*indien te weinig schrijfruimte in format projectinformatie*)
- Begroting** (*indien te weinig schrijfruimte in format projectinformatie*)
- Kasritme** tbv voorschot (*indien te weinig schrijfruimte in format projectinformatie*)
- Andere bijlage(n), namelijk: [projectvoorstel](#)

Ondertekening

Let op: de ondertekenaar moet hiertoe bevoegd zijn!

De subsidieaanvrager verklaart:

- alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlage(n) naar waarheid en beste weten te hebben verstrekt,
- niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te verkeren,

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Naam [A. Hoornstra](#)

Functie [Concern directeur](#)

Datum	Plaats	Handtekening
05.02.2020	Zaandam	...