



**Dobbelsteijn Bisschops c.s.**

JURIDISCH ADVIES

Provincie Noord-Holland  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

INGEKOMEN - 9 FEB. 2022

Ingen, 9 februari 2022.

Uw Kenmerk : -

Ons kenmerk : 20210519 Liewegje te Haarlem

Onderwerp : Informatie en/of WOB verzoek inzake (voor)overleggen Liewegje Haarlem

**Per aangetekende post verzonden**

Geachte heer / mevrouw,

Namens een cliënt richt ik mij tot u teneinde na te gaan hoe uw provincie zich sinds 2009 heeft uitgelaten c.q. opgesteld naar de gemeente Haarlem en stakeholders ten aanzien van de herontwikkelingsmogelijkheden van een voormalige bedrijfslocatie (Transportbedrijf Van Elk B.V.) naar wonen.

Het betreffende bedrijfsperceel is gelegen achter de woningen Liewegje 23, 24 en 25 (coördinaten: 52°22'34.5"N 4°40'25.8"E) 2033 AC Haarlem, het betreft de Kadastrale percelen gemeente Haarlem sectie V nr. 873 en nr. 1701.

Rond 2009/2010 zal de provincie zich hebben uitgelaten ten aanzien van het (Ontwerp) Bestemmingsplan Liewegje (onherroepelijk vastgesteld op 16 december 2010).

Vervolgens is op 1 november 2019 met gemeentelijk zaaknummer 2019-09576 een aanvraag om Omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase (Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) ten behoeve van 6 woningen ingediend.

Tenslotte is op 5 februari 2020 met gemeentelijk zaaknummer 2020-01128 een aanvraag om Omgevingsvergunning 1e fase (Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) ten behoeve van eveneens 6 woningen ingediend.

Cliënt wees mij erop dat hij wist dat de heer [REDACTED] namens uw provincie begin 2018 heeft gereageerd op een informatie verzoek dan wel in het kader van een (formele of informele) vooroverlegreactie richting de gemeente Haarlem. Verder weet cliënt dat de heer [REDACTED] van het bedrijf Dutch Planners zich met deze planontwikkeling heeft beziggehouden.

Ik verzoek u mij alle informatie (waaronder tevens e-mail- en WhatsApp berichten met de gemeente Haarlem en/of de heer [REDACTED]) toe te zenden ten aanzien van de provinciale standpunten betreffende woningbouw op voornoemde percelen sinds 2009.

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## Dobbelsteijn Bisschops c.s.

Alle opdrachten en werkzaamheden worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig deze algemene voorwaarden. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de aansprakelijkheid nimmer de nota voor verrichte werkzaamheden dan wel de verzekerde som van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering te boven zal gaan.

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- *Oprachtnemer*: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dobbelsteijn Bisschops c.s. BV;
- *Clïënt*: de wederpartij van opdrachtnemer bij een overeenkomst.

### Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten, strekkende tot het verrichten van werkzaamheden door opdrachtnemer, van alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen cliënt en opdrachtnemer, respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede van alle door opdrachtnemer gedane aanbiedingen en/of offertes.

Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van, en gelden in gelijke mate voor al degenen die voor opdrachtnemer op enigerlei wijze werkzaam zijn.

Van deze voorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts van kracht indien en voor zover opdrachtnemer dit uitdrukkelijk en schriftelijk aan cliënt heeft bevestigd.

### Informatie

Clïënt staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan opdrachtnemer verstrekte gegevens en informatie.

Oprachtnemer is slechts gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht indien cliënt alle door opdrachtnemer verlangde gegevens en informatie, in de vorm en op de wijze als door opdrachtnemer gewenst, heeft verstrekt.

Extra kosten ontstaan doordat cliënt de verlangde gegevens niet, niet tijdig of niet behoorlijk heeft verstrekt, komen voor rekening van cliënt.

### Uitvoering van opdrachten

Oprachtnemer zal de werkzaamheden uit overeenkomst als een zorgvuldig handelend beroepsbeoefenaar uitvoeren.

Oprachtnemer kan niet instaan voor het bereiken van een beoogd resultaat of rechtsgevolg, maar zal zich slechts naar beste vermogen inspannen, (inspanningsverbintenis) opdat het beoogde resultaat of rechtsgevolg intreedt.

Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen niet of niet tijdig kan nakomen ten gevolge van een hem niet toerekenbare oorzaak, waaronder begrepen ziekte, worden de verplichtingen opgeschort tot het moment dat opdrachtnemer in staat is de verplichtingen na te komen.

Oprachtnemer informeert cliënt hierover onmiddellijk na het optreden van een dergelijke oorzaak.

### Tarieven

Oprachtnemer brengt ter zake van de ten behoeve van cliënt uitgevoerde werkzaamheden aan deze een honorarium in rekening alsmede vergoeding voor gemaakte kosten, waaronder mede begrepen reiskosten. Uitgangspunt daarbij is het overeengekomen uurtarief, of een andere afspraak zoals een incassotarief, prestatie gerelateerd tarief, of een combinatie daarvan.

Bij vergoedingen welke gebaseerd zijn op een uurtarief wordt – voor zover mogelijk – vooraf een inschatting van het aantal aan de opdracht te besteden uren gemaakt op basis van ervaring en door cliënt geschetste feiten en omstandigheden.

Een offerte wordt uitgebracht op basis van de op dat moment bekende gegevens.

Indien door of vanwege cliënt verstrekte informatie naar achteraf blijkt een verkeerd beeld schetst van de feitelijke situatie, is opdrachtnemer gerechtigd het aantal aan een opdracht te besteden uren te herberekenen. Opdrachtnemer kan alsdan de offerte op basis van de aan het licht gekomen nieuwe feiten en omstandigheden bijstellen, onder mededeling daarvan aan cliënt.

Declaratie van tijdsbesteding voor verrichte werkzaamheden vindt in eenheden van 6 minuten plaats.

Te specificeren kosten zoals reiskosten, griffierechten, gerechtsdeurwaarderkosten en leges voor informatie van overheidsinstanties worden separaat in rekening gebracht.

In spoedeisende situaties, of bij noodzakelijke of gevraagde werkzaamheden buiten normale kantooruren, is opdrachtnemer gerechtigd om, na instemming door cliënt, het van toepassing zijnde tarief tijdelijk te verhogen met 35 procent.

### Betaling

Betaling dient te geschieden door storting of overmaking op de, in de factuur aangegeven, bank- of girorekening en wel binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum, zonder enig recht op aftrek, korting of verrekening hoegenaamd.

Bij niet tijdige betaling zal cliënt in gebreke zijn en, door het enkele feit van verstreken zijn van de voor betaling gestelde termijn en het uitblijven van betaling binnen die (als 'fataal' aan te merken) termijn, tevens in verzuim zijn.

Is het verzuim ingetreden dan zijn, vanaf de vijftiende dag na de factuurdatum tot aan het moment van algehele voldoening, tevens buitengerechtelijke incassokosten en wettelijke rente verschuldigd. Indien cliënt een onderneming dan wel overheidsinstantie betreft, is zij vanaf 30 dagen na factuurdatum een vertragsrente van 10,25% per jaar aan opdrachtnemer verschuldigd (conform: Europese richtlijn 2000/35/EG). Bovendien zullen alsdan alle overige vorderingen die opdrachtnemer te dien tijde op cliënt mocht hebben in zijn geheel en direct opeisbaar worden.

De buitengerechtelijke incassokosten (tot maximaal 15% van de hoofdsom in vordering) worden berekend volgens aanbeveling I van het rapport "Voor-werk II" (Advocatenblad 2001, p. 216 e.v.), samengesteld door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak (NVvR).

Bij langlopende projecten zullen aan cliënt geen tussentijdse overzichten van reeds verschuldigd en opeisbaar geworden renten en kosten worden toegezonden. Deze kosten en schaden zullen eerst aan het einde van het project bij de eindafrekening aan cliënt worden gefactureerd en in rekening gebracht.

Oprachtnemer kan vóór, maar ook tijdens de uitvoering van een opdracht van cliënt, gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling en/of het stellen van zekerheid verlangen, bij gebreke waarvan opdrachtnemer de nakoming van zijn verplichtingen mag opschorten.

Indien cliënt enig op hem rustende betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, is opdrachtnemer gerechtigd uitvoering van de opdracht geheel of ten dele op te schorten. Indien de opschorting langer duurt dan 30 dagen is opdrachtnemer gerechtigd de opdracht in

onvoltooid staat te beëindigen. Alle kosten en schaden voortvloeiende uit opschorting of voortijdige beëindiging in onvoltooid staat, komen voor rekening en risico van cliënt.

### Aansprakelijkheid

Oprachtnemer is niet aansprakelijk voor schade bij cliënt noch derden, die het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie dan wel een handelen of nalaten van of namens cliënt.

Oprachtnemer is evenmin aansprakelijk voor schade van cliënt die het gevolg is van handelen of nalaten van derden in de uitoefening van hun beroep (o.a. gerechtsdeurwaarders, advocaten/ procureurs en notarissen), welke door opdrachtnemer namens cliënt zijn ingeschakeld.

Een vordering tot vergoeding van schade bij cliënt als gevolg van een handelen of nalaten van opdrachtnemer moet binnen zes (6) maanden na het ontdekken daarvan bij opdrachtnemer worden ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.

### Vrijwaring

Oprachtnemer draagt zorg voor een adequate beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

De aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor een beroepsfout waardoor cliënt schade lijdt is beperkt tot het bedrag dat door de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, dan wel bij het uitblijven van zodanige uitkering, tot het bedrag van de factuur.

Clïënt is gehouden opdrachtnemer te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, voortvloeiend uit of verband houdend met de werkzaamheden van opdrachtnemer ten behoeve van cliënt.

Onder derden als bedoeld in de vorige volzin worden tevens begrepen aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en personeel van cliënt, alsmede gelieerde rechtspersonen en ondernemingen en anderen die bij de organisatie van cliënt betrokken zijn.

### Geheimhouding

Oprachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden tenzij opdrachtnemer een wettelijke plicht tot bekendmaking heeft, of voor zichzelf optreedt in een gerechtelijke procedure en het prijsgeven van deze informatie gerechtvaardigd is.

Clïënt zal de inhoud van adviezen of andere, al dan niet schriftelijke, uitingen van opdrachtnemer niet openbaar maken, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van opdrachtnemer. Dit is anders indien de voornoemde adviezen en uitingen de strekking hebben om aan derden te worden medegedeeld.

Clïënt zal er voor zorgdragen dat derden niet van de in de tweede volzin bedoelde inhoud kennis kunnen nemen.

### Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten tussen opdrachtnemer en cliënt is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Indien uit hoofde van een tussen opdrachtnemer en cliënt gesloten overeenkomst, dan wel een andere daaruit voortvloeiende verbintenis of rechtshandeling, een geschil mocht ontstaan welke naar keuze van de meest gereede partij in rechte dient te worden beslecht, zal de terzake te entameren gerechtelijke procedure bij de Rechtbank Arnhem, sector Kanton, (sector civiel) locatie Tiel casu quo Rechtbank Arnhem aanhangig worden gemaakt, afhankelijk van de hoogte van de vordering.

Deze algemene voorwaarden treden in de plaats van eerdere versies daarvan.

Vastgesteld te Ingen op 1 maart 2003



# Dobbelsteijn Bisschops c.s.

JURIDISCH ADVIES

Met name ten aanzien van de twee (nog lopende) aanvragen om Omgevingsvergunning (2019 en 2020) zal het wettelijk verplichtte vooroverleg hebben plaatsgevonden, naar de reactie van de provincie Noord-Holland dienaangaande ben ik dus tevens op zoek. Onderhavig verzoek betreft een verzoek om informatie, informeel derhalve. Voor zover vervolgens nog nodig verwijs ik u naar het bepaalde in de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Idealiter ontvang ik de stukken digitaal (█@dbcs.nl), mochten er kosten zijn verbonden aan onderhavig verzoek dan verzoek ik u mij dit vooraf kenbaar te maken.

Vertrouwende u tot dusver voldoende te hebben geïnformeerd, tot een nadere toelichting bereid, in afwachting van uw antwoord, verblijf ik.

Hoogachtend,





**Dobbelsteijn Bisschops c.s.**

JURIDISCH ADVIES

**Dr. A.R. Holplein I**  
**4031 MB Ingen**

**R AANGETEKENDE BRIEF NL**  
NL Frankering betaald €9.05  
17 gr.

156902

**D**  
PostNL  
08-02-2022 15:57

**NL**



3SRPKS759023935

2001DA 3007



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Dobbelsteijn Bisschops C.S.

Dr. A.R. Holplein 1b  
4031 MB INGEN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023-514

Wob@Noord-Holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

4 april 2022

Kenmerk

1784019/1813296

**Betreft: Besluit op uw Wob-verzoek**

Geachte heer ,

Op 9 februari 2022 heeft u om informatie verzocht op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

U verzoekt om documenten over, kort samengevat, herontwikkelingsmogelijkheden van een voormalige bedrijfslocatie in Haarlem.

**Procedureverloop**

Op 18 februari 2022 is de ontvangst van uw verzoek door ons bevestigd.

Op 1 maart 2022 is de beslistermijn, schriftelijk met vier weken verdaagd tot 6 april 2022.

**Wettelijk kader**

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob.

Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11. Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker. Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is.

Indien wij aan u de desbetreffende documenten verstrekken, moeten wij deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

### **Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 12 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Hiermee is per document duidelijk wat is besloten.

### **Zienswijze**

Bij de openbaarmaking van diverse documenten is een derde belanghebbende betrokken. De zienswijze van de derde belanghebbende hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

### **Besluit**

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de documenten voor het grootste deel openbaar te maken.

Voor de motivering verwijzen wij naar het onderstaande.

#### *Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer*

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

In vrijwel alle documenten staan persoonsgegevens, onder meer namen, persoonlijke e-mailadressen, doorkiesnummers en persoonlijke telefoonnummers van ambtenaren en andere betrokkenen. Het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer weegt hier zwaarder dan het belang van openbaarheid. Daarom hebben wij deze persoonsgegevens in de documenten onleesbaar gemaakt.

#### *Onevenredige benadeling*

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Document 10a bevat een beperkt aantal passages die bij openbaarmaking, de provincie of derden onevenredig kunnen benadelen. Deze passages zijn onleesbaar gemaakt. Het betreft namelijk standpunten van een ambtenaar met betrekking tot het onderhavige dossier. Openbaarmaking van deze passages zou besluitvormingsprocessen kunnen belemmeren, vertragen of negatief kunnen beïnvloeden. Daarnaast zullen ambtenaren zich in grote mate beperkt voelen zich te uiten over dit dossier of andere bestuurlijke aangelegenheden. Het komen tot zorgvuldige besluitvorming met oog voor diverse perspectieven en belangen wordt dan belemmerd. Hiermee zou de provincie dan wel de gemeente Haarlem onevenredig kunnen worden benadeeld. Het belang van het voorkomen van deze onevenredige benadeling vinden wij hier zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking.

**Wijze van openbaarmaking**

Het besluit (inclusief inventarisatielijst) en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, [www.noord-holland.nl/wob](http://www.noord-holland.nl/wob).

Mocht u naar aanleiding van dit besluit nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar die is genoemd in het briefhoofd.

Een afschrift van dit besluit zenden wij in geanonimiseerde vorm aan de derde belanghebbende.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

**Bezwaar**

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Inventarislijst behorende bij Wob-dossier: 1784019 vooroverleggen Liewegje te Haarlem

Nr.	Document	Datum	Afzender	Ontvanger	Beoordeling	Wob-grond
1	initnemer-prov Liewegje 24 te Haarlem	9-3-2018	Dutchplanners	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
1a	initnemer-prov Liewegje 24 te Haarlem BIJLAGE	9-3-2018	Gemeente Haarlem		Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
2	gem-prov RE_ Liewegje 24 te Haarlem	23-3-2018	Gemeente Haarlem	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
3	intern, SvA FW_ Liewegje 24 te Haarlem	28-3-2018	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
3a	intern, SvA FW_ Liewegje 24 te Haarlem BIJLAGE	28-3-2018			Reeds openbaar onder 1a	10.2.e
4	intern, SvA Advies SvA Liewegje 24 Haarlem	9-4-2018	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
4a	intern, SvA Advies SvA Liewegje 24 Haarlem BIJLAGE	9-4-2018	Gemeente Haarlem		Reeds openbaar onder 1a	10.2.e
4b	Uitsnede BP Liewegje tpv 24_2 BIJLAGE	9-4-2018			Openbaar	
5	Caution_ Message contains Suspicious URL content RE_ Liewegje 24	7-5-2018	Gemeente Haarlem	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
6	RE_ Liewegje 24	16-5-2018	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
6a	Consultatie over wijziging PRV-artikelen 5c en 17 BIJLAGE	16-5-2018	Provincie Noord-Holland	diverse externen	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
6b	Voorstel wijziging artikel 5c en 17 PRV 14 mei 2018 BIJLAGE	nvt			Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
7	RE_ Liewegje 24	1-5-2018	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
8	FW_ Liewegje 24 te Haarlem	7-5-2018	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
9	RE_ Liewegje 24	9-3-2021	Provincie Noord-Holland	gem. Haarlem	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
10	Liewegje 24 Haarlem	10-8-2021	Gemeente Haarlem	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
10a	Memo BIJLAGE	10-8-2021	Gemeente Haarlem	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e en 10.2.g
11	RE_ Liewegje 24 Haarlem	27-8-2021	Gemeente Haarlem	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
12	RE_ Ontwikkeling terrein achter LIEWEGJE 24,	23-8-2021	Provincie Noord-Holland	makelaardij Meerstad	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e