

AANGETEKEND

Provincie Noord-Holland
T.a.v. het college van Gedeputeerde Staten
en Provinciale Staten
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Ook per e-mail: post@noord-holland.nl

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	NH220149/02-003	24 maart 2022
inzake	bijlagen	e-mail
Polderweijde Obdam/Provincie Noord-Holland	1	[redacted]@vandiepen.com

Betreft:

- 1) kenbaar maken van de nietigheid van de verkoop en levering van een perceel grond, gelegen nabij de Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend gemeente OBDAM, sectie E, nummer 2497
- 2) WOB-verzoek

Geacht college, geachte leden van Provinciale Staten,

Door middel van deze brief introduceer ik mij als raadsman van de heer [redacted] en de heer [redacted], beiden wonende te Obdam, in de buurt 'Polderweijde'. Namens cliënten bericht ik u als volgt.

Inleiding

Cliënten hebben uit de openbare registers van het Kadaster moeten vernemen dat u op 9 maart 2022 een perceel grond, welke direct grenst aan de buurt Polderweijde en welke kadastraal bekend is als gemeente OBDAM, sectie E, nummer 2497, hierna ook te noemen "**de Onroerende Zaak**", geleverd heeft aan de Gemeente Koggenland. In de akte van levering is vermeld dat u op 25 november 2021 een verkoopovereenkomst zou hebben gesloten met de Gemeente Koggenland ter zake de aan- en verkoop van de Onroerende Zaak.

Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

Namens cliënten wijs ik er op dat de Provincie Noord-Holland als overheidslichaam gebonden is aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het is vigerende jurisprudentie dat u bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en daarmee het gelijkheidsbeginsel in acht moet nemen.¹ Dit geldt dus ook voor de beslissing met wie en onder welke voorwaarden u een overeenkomst tot verkoop van een aan u toebehorende onroerende zaak sluit.²

Nietigheid van verkoop en levering + onrechtmatig handelen

Cliënten zijn niet vooraf geïnformeerd over de verkoop van de Onroerende Zaak en aan hen is ook niet de mogelijkheid geboden om mee te dingen naar de aankoop van de Onroerende Zaak. Voor zover bij cliënten bekend zijn andere partijen evenmin in de gelegenheid gesteld om mee te dingen naar de aankoop van de Onroerende Zaak. Dit, terwijl op voorhand al redelijkerwijs te verwachten was dat er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de Onroerende Zaak. Daarbij is onder andere van belang dat de Onroerende Zaak cultuurhistorische waarde heeft en valt binnen de molenbiotoop van de wipmolen 'Weel en Braken', welke molen een rijksmonument betreft.

Cliënten stellen zich aldus op het standpunt dat u het gelijkheidsbeginsel geschonden heeft bij de verkoop en levering van de Onroerende Zaak. De consequentie hiervan is dat de betreffende rechtshandeling tot verkoop en levering van de Onroerende Zaak ex artikel 3:14 jo. 3:40 BW nietig is. Aan de verkoop en levering van de Onroerende Zaak komt hierdoor geen werking toe en de Onroerende Zaak is geen eigendom van de Gemeente Koggenland geworden. Subsidiair stellen cliënten zich op het standpunt dat de verkoop en levering van de Onroerende Zaak aan de Gemeente Koggenland onrechtmatig is en uit dien hoofde ongedaan dient te worden gemaakt.

Cliënten maken aan u kenbaar dat zij serieuze interesse hebben in de aankoop van de Onroerende Zaak en zij worden daar ook graag toe in de gelegenheid gesteld. Cliënten wensen daarmee een bijdrage te leveren aan de bescherming van de natuur en de molen.

Namens cliënten verzoek ik u om binnen 14 dagen na heden te bevestigen dat u de nietigheid van de verkoop en levering van de Onroerende Zaak erkent en dat u – voor zover u alsnog tot verkoop van de Onroerende Zaak wilt overgaan – cliënten de gelegenheid zal bieden om mee te dingen naar de aankoop van de Onroerende Zaak.

¹ Vgl. HR 27 maart 1987, ECLI:NL:HR:1987:AG5565, rov. 3.3; HR 24 april 1992, ECLI:NL:HR:1992:ZC0582, rov. 3.3.

² [Hoge Raad, 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778](#)

WOB-verzoek

Op grond van artikel 3 van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: *Wob*), verzoek ik u voorts om mij kopieën te zenden van alle documenten, onder meer bestaande uit besluiten, correspondentie (waaronder brieven, e-mails, Whatsapp-berichten et cetera), beleidsstukken, onderzoeken, besprekingsverslagen, notulen, notities, memo's, overeenkomsten en andere documenten en stukken, over de periode januari 2012 tot en met heden die betrekking hebben op gerelateerd zijn aan de Onroerende Zaak, kadastraal bekend is als gemeente OB DAM, sectie E nummer 2497, waaronder de aankoop en (voorgenomen) verkoop hiervan door de Provincie Noord-Holland.

Onder de gevraagde stukken begrijp ik uitdrukkelijk ook alle e-mailcorrespondentie en andere correspondentie (en daarbij gevoegde bijlagen) die u hebt gevoerd met de Gemeente Koggenland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, waaronder mede begrepen bestuursrechtelijke en civielrechtelijke kwesties.

Naast bovengenoemde stukken verzoek ik u om mij tevens een inventarislijst van de onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten toe te zenden. Dit verzoek is gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel uit artikel 3:2 Algemene wet bestuursrecht en in overeenstemming met een groeiend gebruik bij de afhandeling van Wob-verzoeken. Ik verzoek u in deze inventarislijst tevens per document aan te geven of het betreffende document is verstrekt, deels geweigerd of geheel geweigerd, en bij (gehele of gedeeltelijke) weigering de grond, motivering en weging ten opzichte van het algemeen belang aan te geven.

Bij verstrekking gaat mijn voorkeur uit naar digitale, bij voorkeur in Word of Excel inleesbare, kopieën.

Ik verzoek u de gevraagde documenten binnen de daarvoor op grond van artikel 6 lid 1 Wob gestelde wettelijke termijn te versturen aan ondergetekende. Tevens verzoek ik u de ontvangst van dit Wob-verzoek schriftelijk aan mij te bevestigen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

Slot

Tot slot attendeer ik u er op dat de Gemeente Koggenland een afschrift van deze brief ontvangt en eveneens geïnformeerd wordt dat cliënten het standpunt innemen dat de verkoop en levering van de Onroerende Zaak nietig is. Bijgaand treft u afschrift van de brief die naar Gemeente Koggenland is verstuurd (**bijlage**).

Om een gereede ontvangst te bewerkstellingen zond ik deze brief per gewone post, per aangetekende post en per e-mail.

Namens cliënten behoud ik mij alle rechten voor.

Met vriendelijke groet,

BIJLAGE

VAN DIEPEN
VAN DER KROEF

AANGETEKEND

Gemeente Koggenland
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
en de Gemeenteraad
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Ook per e-mail: info@koggenland.nl

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	NH220149/02-004	24 maart 2022
inzake	bijlagen	e-mail
Polderweijde Obdam/Gemeente Koggenland	1	█: @vandiepen.com

Betreft:

- 1) kenbaar maken van de nietigheid van de verkoop en levering van een perceel grond, gelegen nabij de Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend gemeente OBDAM, sectie E, nummer 2497
- 2) WOB-verzoek

Geacht college, geachte raad,

Door middel van deze brief introduceer ik mij als raadsman van de heer █ en de heer █. █, beiden wonende te Obdam, in de buurt ' Polderweijde'. Namens cliënten bericht ik u als volgt.

Inleiding

Cliënten hebben uit de openbare registers van het Kadaster moeten vernemen dat u op 9 maart 2022 een perceel grond, welke direct grenst aan de buurt Polderweijde en welke kadastraal bekend is als gemeente OBDAM, sectie E nummer 2497, hierna ook te noemen "de Onroerende Zaak", geleverd heeft gekregen van de Provincie Noord-Holland. In de akte van levering is vermeld dat u op 25 november 2021 een verkoopovereenkomst zou hebben gesloten met de Provincie Noord-Holland ter zake de aan- en verkoop van de Onroerende Zaak.

Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

Namens cliënten wijs ik er op dat de Gemeente Koggenland als overheidslichaam gebonden is aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het is vigerende jurisprudentie dat u bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en daarmee het gelijkheidsbeginsel in acht moet nemen.¹ Dit geldt dus ook voor de beslissing met wie en onder welke voorwaarden u een overeenkomst tot aankoop van een aan u toebehorende onroerende zaak sluit.²

Nietigheid van verkoop en levering + onrechtmatig handelen

Cliënten zijn niet vooraf geïnformeerd over de verkoop van de Onroerende Zaak en aan hen is ook niet de mogelijkheid geboden om mee te dingen naar de aankoop van de Onroerende Zaak. Voor zover bij cliënten bekend zijn andere partijen evenmin in de gelegenheid gesteld om mee te dingen naar de aankoop van de Onroerende Zaak. Dit, terwijl op voorhand al redelijkerwijs te verwachten was dat er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de Onroerende Zaak. Daarbij is onder andere van belang dat de Onroerende Zaak cultuurhistorische waarde heeft en valt binnen de molenbiotop van de wipmolen 'Weel en Braken', welke molen een rijksmonument betreft.

Cliënten stellen zich aldus op het standpunt dat het gelijkheidsbeginsel geschonden is bij de verkoop en levering van de Onroerende Zaak. De consequentie hiervan is dat de betreffende rechtshandeling tot verkoop en levering van de Onroerende Zaak ex artikel 3:14 jo. 3:40 BW nietig is. Aan de verkoop en levering van de Onroerende Zaak komt hierdoor geen werking toe en de Onroerende Zaak is geen eigendom van de Gemeente Koggenland geworden. Subsidiair stellen cliënten zich op het standpunt dat de verkoop en levering van de Onroerende Zaak aan de Gemeente Koggenland onrechtmatig is en uit dien hoofde ongedaan dient te worden gemaakt.

Namens cliënten verzoek ik u om binnen 14 dagen na heden te bevestigen dat u de nietigheid van de verkoop en levering van de Onroerende Zaak erkent.

Cliënten maken aan u kenbaar dat zij serieuze interesse hebben in de aankoop van de Onroerende Zaak en zij hebben de Provincie Noord-Holland ook verzocht om mee te dingen naar de aankoop van de Onroerende Zaak. Cliënten wensen daarmee een bijdrage te leveren aan de bescherming van de natuur en de molen.

¹ Vgl. HR 27 maart 1987, ECLI:NL:HR:1987:AG5565, rov. 3.3; HR 24 april 1992, ECLI:NL:HR:1992:ZC0582, rov. 3.3.

² [Hoge Raad, 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778](#)

WOB-verzoek

Op grond van artikel 3 van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: *Wob*), verzoek ik u voorts om mij kopieën te zenden van alle documenten, onder meer bestaande uit besluiten, correspondentie (waaronder brieven, e-mails, Whatsapp-berichten et cetera), beleidsstukken, onderzoeken, besprekingsverslagen, notulen, notities, memo's, overeenkomsten en andere documenten en stukken, over de periode januari 2012 tot en met heden die betrekking hebben op gerelateerd zijn aan de Onroerende Zaak, kadastraal bekend is als gemeente OBDAM, sectie E nummer 2497, waaronder de aankoop hiervan door de Gemeente Koggenland.

Onder de gevraagde stukken begrijp ik uitdrukkelijk ook alle e-mailcorrespondentie en andere correspondentie (en daarbij gevoegde bijlagen) die u hebt gevoerd met de Provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, waaronder mede begrepen bestuursrechtelijke en civielrechtelijke kwesties.

Naast bovengenoemde stukken verzoek ik u om mij tevens een inventarislijst van de onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten toe te zenden. Dit verzoek is gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel uit artikel 3:2 Algemene wet bestuursrecht en in overeenstemming met een groeiend gebruik bij de afhandeling van Wob-verzoeken. Ik verzoek u in deze inventarislijst tevens per document aan te geven of het betreffende document is verstrekt, deels geweigerd of geheel geweigerd, en bij (gehele of gedeeltelijke) weigering de grond, motivering en weging ten opzichte van het algemeen belang aan te geven.

Bij verstrekking gaat mijn voorkeur uit naar digitale, bij voorkeur in Word of Excel inleesbare, kopieën.

Ik verzoek u de gevraagde documenten binnen de daarvoor op grond van artikel 6 lid 1 Wob gestelde wettelijke termijn te versturen aan ondergetekende. Tevens verzoek ik u de ontvangst van dit Wob-verzoek schriftelijk aan mij te bevestigen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

Slot

Tot slot attendeer ik u er op dat de Provincie Noord-Holland een afschrift van deze brief ontvangt en eveneens geïnformeerd wordt dat cliënten het standpunt innemen dat de verkoop en levering van de Onroerende Zaak nietig is. Bijgaand treft u afschrift van de brief die naar Provincie Noord-Holland is verstuurd (**bijlage**).

Om een gereede ontvangst te bewerkstellingen zond ik deze brief per gewone post, per aangetekende post en per e-mail.

Namens cliënten behoud ik mij alle rechten voor.

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Van Diepen Van der Kroef

██████████
Kennemerstraatweg 2
1815 LA Alkmaar

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

██████████
CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023 -514 ██████████

E-mail woo@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: beantwoording van uw Woo-verzoek

Geachte heer ██████████,

Op 24 maart 2022 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen.

U vraagt concreet informatie over, kort samengevat, de nietigheid van de verkoop en levering van een perceel grond nabij de Laan van Meerweijde te Obdam.

Verloop van de procedure

Op 30 maart 2022 is de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk 1810042/1811005.

Op 30 mei 2022 is een mail gestuurd waarin is aangegeven dat de behandelend ambtenaar van uw verzoek niet meer werkzaam is voor de provincie Noord-Holland en uw verzoek is overgenomen door een andere ambtenaar. Daarnaast is het streven uitgesproken binnen enkele weken op uw verzoek te beslissen.

Wettelijk kader

Op 1 mei 2022 is de Wet open overheid (Woo) in werking getreden. Deze wet vervangt de Wob en kent geen overgangsrecht.

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Dat daarbij sprake is van een persoonlijk belang, maakt dat niet anders. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitlatingen van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Verzenddatum

24 juni 2022

Kenmerk

1810042/1857849

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid heeft een uitgebreide zoekslag plaatsgevonden binnen de daartoe geëigende systemen, zoals het documentmanagementsysteem, mailboxen, schijven, etc.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 82 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Zienswijzen

Van een aantal documenten is een zienswijze opgevraagd bij derde belanghebbenden.

Door de derde belanghebbende zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Wij hebben besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, opgenomen in de documenten, openbaar te maken met uitzondering van de persoonsgegevens.

Bijgevoegde inventarisatielijst biedt een overzicht van alle documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Wij hebben alle op deze lijst vermelde documenten getoetst aan de Woo en daarbij aangegeven welke documenten al dan niet geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt. Hieronder zullen wij dat nader toelichten.

Overwegingen

De documenten die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt.


Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit (inclusief inventarisatielijst) en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken


Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Document nummer	Documentnaam	Beoordeling	Weigerings grond
1	FW_ afronding plan Polderweijde (1).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
2	Re_ afronding plan Polderweijde.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
3	FW_ aankoop gronden provincie door de gemeente grond afkomstig mAKAMAST.msg	Reeds Openbaar via gemeente	
4	RE_ N23-TBD68-grondtransacties.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
5	Perceel Blankendaal-Obdam.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
6	memo bespeking provincie Koggenland 18062010 def.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
7	Re_ waterberging Obdam (3).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
8	RE_ waterberging Obdam (5).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
9	RE_ N23-Inlog MapGallery.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
10	Contact.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
11	Eigendomsinformatie Obdam E 1440.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
12	Eigendomsinformatie Obdam E 1440.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
13	RE_ vragen.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
14	Re_ Opname perceel Obdam_ voormalig ketenterrein Heijmans.msg	Reeds Openbaar via gemeente	
15	Re_ Gras (of het onbreken daarvan).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
16	image005.png	Openbaar	
17	RE_ overdracht grond Obdam.msg	Reeds Openbaar	
18	Afbeelding voorlopig perceel 1440 Obdam overdracht aan Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
19	Besluit 2010 - 67016.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
20	N23-TBD47-GML bestand perceel Koggenland Obdam.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
21	N23-TBD47-perceel Koggenland Laan van Meerwijede-R0.1.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
22	RE_ overdracht grond Obdam (6).msg	Reeds Openbaar via gemeente	
23	N23-TBD47-GMLbestand Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
24	n23_tbd68_grondtransitsie_obdam.gml	Openbaar	
25	Ordernummer 6184780 bewijs van ontvangst verzoek tot perceelsplitsing_ uw referentie_ MIJ GND Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
26	Ordernummer 6184780 bericht van perceelsplitsing_ uw referentie_ MIJ GND Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
27	Bericht van splitsing.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
28	RE_ Div vragen.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
29	FW_ Div vragen.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
30	20151203 310 Schelpenpad Blankendaal.pdf	Openbaar	
31	Gepland wandelpad.pdf	Openbaar	
32	RE_ Ondertekening BO N23 Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
33	FW KO perceel Obdam div.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
34	RE_ overdracht gronden naar gemeente Koggenland (11).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
35	RE_ overdracht gronden naar gemeente Koggenland (12).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
36	23555-69, eindsituatie onderzoek, keten- en opslagterrein Laan van Meerweijde te Obdam.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
37	Concept verkoopvk Koggenland ODM01E 2497 Obdam versie 300321.pdf	Niet Openbaar	
38	Doornemen en bespreken concept verkoopovereenkomst Obdam.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
39	FW N23 Dorpsstraat Obdam overleg 0930.msg	Reeds Openbaar via gemeente	
40	FW_ watercompensatie 290 m2 grond Obdam (13).msg	Deels Openbaar	10.2.e
41	image003.png	Openbaar	
42	RE_ N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam (15).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
43	RE_ N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam (17).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
44	Verseon snelkoppeling_ Minute 1633265 - IINTERNE Minute N23- Watercompensatie 290 m2 grond Obdam .msg	Deels Openbaar	5.1.2e
45	N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam (18).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
46	RE_ overdracht grond entree Obdam (19).msg	Reeds Openbaar via gemeente	
47	Document(en) verzonden vanuit Verseon.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
48	getekende en geparafeerde verkoopovereenkomst.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
49	Getekende verkoopovereenkomst.pdf	Reeds verstrekt per mail op 29 maart 2022	
50	Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
51	Begeleidende brief toezending tweezijdig getekende koopovereenkomst notaris Appel.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
52	RE_ Volmacht en ondermandaadbesluit .msg	Deels Openbaar	5.1.2e
53	Nieuw(e) document(en) toegevoegd in Verseon.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
54	RE_ Vraag om wbs-code inzake verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
55	Te ontvangen geld inzake verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland .msg	Deels Openbaar	5.1.2e
56	Codes waarop geboekt kan worden gem. Koggenland.xlsx	Openbaar	
57	prb-2021-4937.pdf	Reeds Openbaar	
58	ontwerp levering.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
59	huur grond entree Obdam kermis Obdam.msg	Reeds Openbaar via gemeente	
60	huurovereenkomst kermisterrein Obdam 2021 getekend.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
61	factuur Provincie NH grond Obdam.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
62	FW_ overdracht grond nabij Laan van Meerweijde Obdam.msg	Reeds Openbaar via gemeente	
63	RE_ Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568) (24).msg	Deels Openbaar	5.1.2e
64	Nota van afrekening.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
65	RE_ 9040586 - Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland .msg	Deels Openbaar	5.1.2e
66	FW_ 9040568 - overdracht grond nabij Laan van Meerweijde Obdam.msg	Reeds Openbaar via gemeente	
67	9040568 - perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
68	nota koper 9040568.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
69	brief stukken koper.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e

70	GS-besluit 2010 over aankoop (rest)perceel Koggenland N23.pdf	Reeds verstrekt per mail op 29 maart 2022	
71	14_Realisatieovereenkomst.pdf	Reeds verstrekt per mail op 29 maart 2022	
72	nota van afrekening.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
73	eenzijdig getekende koopovereenkomst.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
74	akte van levering.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
75	volmacht.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
76	Brief aan notaris overeenkomst.docx	Deels Openbaar	5.1.2e
77	Document 1752985 Mail aan debiteuren met de nota van afrekening en het overzicht op E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
78	Brief aan gemeente Koggenland.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
79	2021-12-08 e-mail van notaris.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
80	tweezijdig ondertekende huurovereenkomst.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e