

To: [redacted] ([redacted]) [redacted]@noord-holland.nl
From: [redacted]
Sent: Fri 1/29/2016 4:27:42 PM
Subject: FW: afronding plan Polderweijde
Received: Fri 1/29/2016 4:27:44 PM

Ter info.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdaa 28 januari 2016 16:43

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: afronding plan Polderweijde

Ik zou denken dat wij een principe akkoord maken met de gemeente over de prijs en dat wij overdragen op het moment dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, de bouwkeet van Heijmans is verdwenen en de definitieve oppervlakte vast staat.

[redacted]

Senior Beleidsadviseur
 Provincie Noord-Holland
 Directie Beleid
 Sector Gebiedsontwikkeling en Grond

Mobiel +31 [redacted]

[redacted]@noord-holland.nl



Bezoekadres:

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres:

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 januari 2016 16:13

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: afronding plan Polderweijde

He hoi!

Strekking van de vraag hieronder is of gemeente Koggenland vooruitlopend op de grondoverdracht alvast een wandelpad mag aanleggen op de provinciegrond. De grond gaat conform afspraken uit het verleden over naar de gemeente, maar het ontwerp is daar nog niet helemaal in ruste vandaar dat wij de grond nog even in eigendom willen houden. Ik ga ervan uit dat het voetpad niet bijt met dit ontwerp. Geven we daar gemeentes weleens toestemming voor? En zo ja, onder welke voorwaarden?

Hoor het graag.

Groet!

Van: [redacted] [redacted]@koggenland.nl

Verzonden: donderdag 28 januari 2016 15:37

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: arronding plan Polderweijde

Beste mw [redacted]

Naar aanleiding van de ingesproken voicemail d.d. 27 januari jl het volgende.

Ik begrijp dat er contact geweest is met [redacted], waarschijnlijk n.a.v. onderstaande mail.

Ik heb tevens begrepen dat e.e.a in principe bespreekbaar is. Ik vroeg me alleen af hoe het nu verder gaat. Ik kan me namelijk voorstellen dat de overdracht van gronden in het kader van de Westfrisiaweg, o.a. tussen provincie en Koggenland over en weer, in één keer zal plaatsvinden, nadat de werkzaamheden tnv deze weg zijn uitgevoerd zodat precies bekend is wie welke oppervlakte krijgt.

Als dit juist is, dan is feitelijk de vraag of vooruitlopende op deze overdracht de bedoelde aanleg van het wandelpad c.a. in het a.s. voorjaar uitgevoerd kan worden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e | werkdagen ma-di-wo-do

M 0 5.1.2e

E 5.1.2e @koggenland.nl

Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Postbus 21 | 1633 ZG | Avenhorn

www.koggenland.nl | TW @koggenland**Van:** 5.1.2e**Verzonden:** maandag 7 december 2015 14:42**Aan:** 5.1.2e (5.1.2e) (5.1.2e @noord-holland.nl)**CC:** 5.1.2e**Onderwerp:** afronding plan Polderweijde

Dag 5.1.2e,

Zoals bekend heeft woningbouwplan Polderweijde enige tijd stil gelegen in verband met het faillissement van Mulder Obdam. Inmiddels zijn vanuit het faillissement de gronden verkocht en gaat Vos Obdam, die ook al actief was in het gebied, het plan afronden.

Onderdeel hiervan is ook de afronding van de langzaam verkeersverbinding rond het gehele plan (dijkje met schelpenpad.) en het op breedte brengen van de aanwezige waterpartij. Een deel (gelegen tussen het bestaande wandelpad en de Laan van Meerweijde) van deze route ligt op de grond, tussen plan Polderweijde (ter hoogte van Groenhoven) en de tijdelijke ketenplaats/opslag van Heijmans. Dit perceel heeft de provincie inmiddels verworven van Jan Blankendaal en in het verleden is afgesproken dat de gemeente deze grond zou overnemen.

De ontwikkelaar wil graag in het voorjaar aan de slag om in het kader van het bouwrijpmaken deze werkzaamheden uit te voeren.

De vrijkomende grond is dan nog eenvoudig te verwerken in het aangrenzende plan Polderweijde.

Bijgaand op de luchtfoto het betreffende gedeelte grond en een situatietekening zoals het zou moeten worden.

Graag treden we in overleg om tot verdere afspraken te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e | werkdagen ma-di-wo-do

M 0 5.1.2e

E 5.1.2e @koggenland.nl

Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Postbus 21 | 1633 ZG | Avenhorn

www.koggenland.nl | TW @koggenland

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e)
Sent: Wed 8/17/2016 7:02:03 AM
Subject: Re: afronding plan Polderweijde
Received: Wed 8/17/2016 7:02:03 AM

Hoi [redacted] 5.1.2e Deze heb ik ook ontvangen maar verder niets meer van gehoord. Vorige week nog even met [redacted] 5.1.2e besproken maar van hem begreep ik dat er voorlopig nog geen duidelijkheid is over de inrichting van dat gebied. Ik zal [redacted] 5.1.2e volgende week even vragen of zij er meer van weet.
 Gr [redacted] 5.1.2e

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[redacted] 5.1.2e" <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>
Datum: 16-08-16 17:34 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e)" <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: afronding plan Polderweijde

Vond deze nog in mijn oude mail.

Weet jij hiervan?

Groetjes [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 januari 2016 16:13
Aan: [redacted] 5.1.2e
CC: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: FW: afronding plan Polderweijde

He hoi!
 Strekking van de vraag hieronder is of gemeente Koggenland vooruitlopend op de grondoverdracht alvast een wandelpad mag aanleggen op de provinciegrond. De grond gaat conform afspraken uit het verleden over naar de gemeente, maar het ontwerp is daar nog niet helemaal in ruste vandaar dat wij de grond nog even in eigendom willen houden. Ik ga ervan uit dat het voetpad niet bijt met dit ontwerp. Geven we daar gemeentes weleens toestemming voor? En zo ja, onder welke voorwaarden?
 Hoor het graag.
 Groet!

Van: [redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e @koggenland.nl]
Verzonden: donderdag 28 januari 2016 15:37
Aan: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: FW: afronding plan Polderweijde

Beste mw [redacted] 5.1.2e
 Naar aanleiding van de ingesproken voicemail d.d. 27 januari jl het volgende.
 Ik begrijp dat er contact geweest is met [redacted] 5.1.2e, waarschijnlijk n.a.v. onderstaande mail.
 Ik heb tevens begrepen dat e.e.a in principe bespreekbaar is. Ik vroeg me alleen af hoe het nu verder gaat. Ik kan me namelijk voorstellen dat de overdracht van gronden in het kader van de Westfrisiaweg, o.a. tussen provincie en Koggenland over en weer, in één keer zal plaatsvinden, nadat de werkzaamheden tnv deze weg zijn uitgevoerd zodat precies bekend is wie welke oppervlakte krijgt.
 Als dit juist is, dan is feitelijk de vraag of vooruitlopende op deze overdracht de bedoelde aanleg van het wandelpad c.a. in het a.s. voorjaar uitgevoerd kan worden.
 Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet
 Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
Afdeling Wonen & Ondernemen
 T (0229) [redacted] 5.1.2e | werkdagen ma-di-wo-do
 M 0 [redacted] 5.1.2e
 E [redacted] 5.1.2e @koggenland.nl
 Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn
 Postbus 21 | 1633 ZG | Avenhorn
www.koggenland.nl | TW @koggenland

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 7 december 2015 14:42

Aan: 5.1.2e (5.1.2e) (5.1.2e @noord-holland.nl)

CC: 5.1.2e

Onderwerp: afronding plan Polderweijde

Dag 5.1.2e,

Zoals bekend heeft woningbouwplan Polderweijde enige tijd stil gelegen in verband met het faillissement van Mulder Obdam. Inmiddels zijn vanuit het faillissement de gronden verkocht en gaat Vos Obdam, die ook al actief was in het gebied, het plan afronden.

Onderdeel hiervan is ook de afronding van de langzaam verkeersverbinding rond het gehele plan (dijkje met schelpenpad.) en het op breedte brengen van de aanwezige waterpartij. Een deel (gelegen tussen het bestaande wandelpad en de Laan van Meerweijde) van deze route ligt op de grond, tussen plan Polderweijde (ter hoogte van Groenhoven) en de tijdelijke ketenplaats/opslag van Heijmans. Dit perceel heeft de provincie inmiddels verworven van Jan Blankendaal en in het verleden is afgesproken dat de gemeente deze grond zou overnemen.

De ontwikkelaar wil graag in het voorjaar aan de slag om in het kader van het bouwrijpmaken deze werkzaamheden uit te voeren.

De vrijkomende grond is dan nog eenvoudig te verwerken in het aangrenzende plan Polderweijde.

Bijgaand op de luchtfoto het betreffende gedeelte grond en een situatietekening zoals het zou moeten worden.

Graag treden we in overleg om tot verdere afspraken te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e | werkdagen ma-di-wo-do

M 0 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

E 5.1.2e @koggenland.nl

Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Postbus 21 | 1633 ZG | Avenhorn

www.koggenland.nl | TW @koggenland

To: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]; [redacted] 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]; [redacted] 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Fri 9/28/2018 6:18:26 AM
Subject: RE: N23-TBD68-grondtransacties
Received: Fri 9/28/2018 6:18:47 AM

Okidoki *

@ [redacted] 5.1.2e zullen we komende week met elkaar om tafel om van gedachten wisselen hoe e.e.a. aan te vliegen omtrent de diversiteit aan grondtransacties op de N23 die nu spelen, gespeeld hebben en gaan spelen.

Vind je dat een goed idee?

Gr

[redacted] 5.1.2e

BUROgc

M: 06 [redacted] 5.1.2e 1.24

@: [redacted] 5.1.2e @BUROgc.nl

Van: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 28 september 2018 08:11

Aan: [redacted] 5.1.2e 1: [redacted] 5.1.2e @BUROgc.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: N23-TBD39-waterberging

[redacted] 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 sep. 2018 om 05:45 heeft [redacted] 5.1.2e 1.2 [redacted] 5.1.2e @BUROgc.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen [redacted] 5.1.2e

Even een check.

Wie bericht hier [redacted] 5.1.2e over?

Gr

[redacted] 5.1.2e

BUROgc

M: 06 [redacted] 5.1.2e 1.2e

@: [redacted] 5.1.2e @BUROgc.nl

Van: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 27 september 2018 13:38

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e 1: [redacted] 5.1.2e @BUROgc.nl>

CC: IJff [redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e) <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: waterberging

Heren,

Vanochtend heb ik dit met [redacted] 5.1.2e besproken. Zij gaat contact opnemen met [redacted] 5.1.2e en is bereid om het genoemde perceel aan te gemeente te verkopen met enige korting tbv de waterberging.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e Omgeving

Provincie Noord-Holland

Projectbureau N23 Westfriaweg

T 0229 [redacted] 5.1.2e

M 06 [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl

www.n23westfriaweg.nl

<image001.png>

Aanwezig: maandag, woensdag en donderdag

Provincie Noord-Holland realiseert de N23 Westfriaweg in samenwerking met de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard, Langedijk, Schermer, Koggenland, Opmeer, Medemblik, Hoorn, Drechterland, Stede Broec en Enkhuizen, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, het georganiseerd bedrijfsleven en het ministerie van I&M. De weg verbetert de doorstroming, verkeersveiligheid en leefbaarheid in de regio en bevordert de economische structuur en werkgelegenheid.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 25 september 2018 15:05

Aan: [redacted] 5.1.2e 1.; [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@BUROgc.nl](mailto:[redacted]@BUROgc.nl)>

CC: [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>

Onderwerp: FW: waterberging

[redacted] 5.1.2e

Niet antwoorden!!!!!!!

Met vriendelijke groeten,

[redacted] 5.1.2e

Technisch [redacted] 5.1.2e - Realisatie Infrastructurele projecten

M 06- [redacted] 5.1.2e

Keern 231a 1689 PB Zwaag

Vrijdag niet aanwezig

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>

<image001.png>

<image002.png>

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@koggenland.nl](mailto:[redacted]@koggenland.nl)>

Verzonden: dinsdag 25 september 2018 14:47

Aan: [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>

CC: [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@koggenland.nl](mailto:[redacted]@koggenland.nl)>

Onderwerp: waterberging

[redacted] 5.1.2e

In het laatste gesprek hebben we het nog gehad over het graven van 290 m² waterberging op de locatie van de werklocatie van Heijmans in Obdam.

Zoals bekend neemt de gemeente dit stuk grond te zijner tijd over van de provincie.

Op dit moment hebben wij nog geen kans gezien om goed na te denken over de beste locatie van deze watercompensatie.

Wij willen dan ook voorstellen dat wij deze watercompensatie graven nadat de werkzaamheden ter plaats zijn afgerond inclusief geluidwal en -scherm, het terrein weer terug is gebracht in de oorspronkelijke staat en de grond aan ons is overgedragen.

Wij kunnen dan zorgvuldig nagaan wat de beste oplossing is eventueel in overleg met het HHNK.

De kosten van de aanleg, die voor rekening van de provincie komen, verrekenen we wel bij het bepalen van de aankoopprijs.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) [redacted] 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image004.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 10/10/2018 7:33:15 AM
Subject: Perceel Blankendaal-Obdam
Received: Wed 10/10/2018 7:33:16 AM
[memo bespreking provincie Koggenland 18062010 def.pdf](#)

Hi [redacted] 5.1.2e ,

Dit is het verslag van de bespreking met Koggenland (juni 2010) waarin wordt afgesproken dat de gemeente die delen van het perceel van Blankendaal koopt die niet nodig zijn voor de weg.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e Omgeving

Provincie Noord-Holland

Projectbureau N23 Westfrisiaweg

T 0229 [redacted] 5.1.2e

M 06 [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl

www.n23westfrisiaweg.nl



Aanwezig: maandag, woensdag en donderdag

Provincie Noord-Holland realiseert de N23 Westfrisiaweg in samenwerking met de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard, Langedijk, Schermer, Koggenland, Opmeer, Medemblik, Hoorn, Drechterland, Stede Broec en Enkhuizen, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, het georganiseerd bedrijfsleven en het ministerie van I&M. De weg verbetert de doorstroming, verkeersveiligheid en leefbaarheid in de regio en bevordert de economische structuur en werkgelegenheid.

N23 westfrisiaweg



Bespreking provincie Noord-Holland en gemeente Koggenland d.d. 18 juni 2010.

De Realisatieovereenkomst voor de opwaardering van de Westfrisiaweg bevindt zich in een afrondende fase. Daarnaast is de opwaardering van de Westfrisiaweg uitgewerkt in een voorontwerp, dat deel uitmaakt van de Realisatieovereenkomst. Gemeente Koggenland heeft enkele wensen ten aanzien van het voorontwerp. Deze wensen zijn besproken op 18 juni 2010. Bij deze bespreking waren aanwezig gedeputeerde Post van provincie Noord-Holland, wethouder Wijnker van Koggenland en ambtelijke ondersteuning van de heren [5.1.2e](#), [5.1.2e](#) en mevrouw [5.1.2e](#). In deze brief is het voorstel weergegeven op welke manier de provincie om wil gaan met de wensen van de gemeente Koggenland.

Brug over de Ringvaart tussen Obdammerdijk en Oostdijk

In het voorontwerp is voorzien dat fietsverkeer gebruik maakt van een bestaande brug over de Ringvaart tussen de Obdammerdijk en de Oostdijk. Gemeente Koggenland is van mening dat fietsers op deze manier teveel gemengd worden met het drukke wegverkeer op beide dijken.

De provincie stelt voor, conform wens van Koggenland, tbv de fietsers meer zuidelijk een nieuwe fietsbrug aan te leggen over de Ringvaart. Hierdoor wordt menging van fietsverkeer met het overige wegverkeer vermeden. De meerkosten ten opzichte van het voorontwerp bedragen circa €3,0 miljoen.

Fietspad tussen de Weerestraat en de Obdammerdijk

Het fietspad tussen de Weerestraat en de Obdammerdijk is in het voorontwerp voorzien aan de noordzijde van de Westfrisiaweg. De provincie stelt voor, conform wens van Koggenland, het fietspad aan de zuidzijde van de Westfrisiaweg aan te leggen. Daarnaast wordt een fietstunnel aangelegd ter plaatse van het Weerepad. De voetgangersbrug met fietsgoot die in het voorontwerp is voorzien ter plaatse van de rotonde bij de Weerestraat, wordt niet aangelegd. De geraamde meerkosten bedragen circa €3,2 miljoen.

Bereikbaarheid 'De Braken'

De bereikbaarheid voor langzaam verkeer van bedrijventerrein De Braken ten zuiden van de Westfrisiaweg levert volgens gemeente Koggenland een gevaarlijke situatie op. Er zijn twee mogelijkheden:

- aanleggen van een vrijliggend fietspad aan de zuidzijde en aansluiten op de fietstunnel bij de Dorpsstraat. Meerkosten tov het voorontwerp bedragen circa €40.000.
- aanleggen van een fietsverbinding achter bakkerij Braas. Voor de meerkosten kan gemeente Koggenland een subsidie aanvragen in het kader van de BDU.

De oplossing wordt in het kader van het definitief ontwerp nader uitgewerkt in overleg met de provincie en gemeente Koggenland.

Rotonde Obdam

In het voorontwerp ligt de verbindingsweg van de rotonde bij Obdam dichtbij de woonwijk Polderweijde. Op verzoek van gemeente Koggenland krijgt de verbindingsweg een vloeiender vormgeving. Hierdoor is het noodzakelijk een perceel (met woning en met loodsen van loonwerkersbedrijf) aan te kopen. Geschatte meerkosten bedragen €850.000*. De toegang van het tuincentrum wordt in overleg met de eigenaar nader uitgewerkt.

*Hierbij is er rekening mee gehouden dat de woning en het gedeelte van het perceel dat niet nodig is voor het realiseren van de verbindingsweg door gemeente Koggenland worden teruggekocht van de provincie. Geschatte kosten bedragen respectievelijk €600.000 en €150.000.

N23 westfrisiaweg

Aansluiting op Westfrisiaweg nabij Tuindersweijde

Gemeente Koggenland wenst ter plaatse van Obdam een aansluiting op de Westfrisiaweg ten behoeve van de toekomstige wijk Tuindersweijde. Volgens de verkeersberekeningen is deze aansluiting niet nodig en is daarom niet opgenomen in het voorontwerp.

De provincie is bereid de aansluiting planologisch mogelijk te maken (dwz op te nemen in het Inpassingsplan). De aansluiting bestaat uit een rotonde met drie poten, de kosten voor de aansluiting bedragen €0,9 à 1,0 miljoen. Deze kosten kunnen worden betaald uit opbrengsten van de ontwikkeling van de wijk Tuindersweijde, de provincie draagt niet bij aan deze kosten. Gemeente Koggenland kan t.z.t. wel subsidie aanvragen bij de provincie in het kader van de BDU.

Spierdijkerweg en Westeinde

Ter plaatse van de rotondes bij de Spierdijkerweg en Westeinde zijn fietsbruggen opgenomen in het voorontwerp. Zowel gemeente Koggenland als de provincie vinden deze oplossing niet optimaal. Gemeente vreest dat fietsers de rotondes recht over zullen steken en geen gebruik zullen maken van de fietsbruggen.

De provincie stelt voor dat er ipv twee fietsbruggen één fietstunnel wordt aangelegd. Gemeente Koggenland mag aangeven of de fietstunnel op de Spierdijkerweg of op Westeinde wordt aangelegd. Dit betekent dat de fietsoversteek op de andere locatie komt te vervallen. De meerkosten tov het voorontwerp bedragen maximaal €600.000.

Lijsbeth Tijsweg

De Lijsbeth Tijsweg heeft momenteel een breedte van 4 m. In het voorontwerp is voorzien dat over deze weg zowel landbouw- als fietsverkeer zal gaan rijden. Hierdoor is het noodzakelijk deze weg te verbreden van 4 m naar 6 m. De meerkosten ten opzichte van het voorontwerp bedragen circa €300.000.

Bypass A7

De aanleg van een bypass tussen de A7 en bedrijventerrein Distriport is volgens de verkeersprognoses niet nodig. De Provincie stelt voor deze bypass niet aan te leggen, geschatte minderkosten ten opzichte van het voorontwerp bedragen €660.000.

Bobeldijk

Gemeente Koggenland vraagt aandacht voor sluipverkeer over de Bobeldijk, deze weg is in beheer bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De provincie en gemeente Koggenland zetten zich gezamenlijk in om ervoor te zorgen dat het Hoogheemraadschap maatregelen neemt tegen sluipverkeer.

Tenslotte

Het uitgangspunt voor de provincie is dat de kosten voor opwaardering van de Westfrisiaweg maximaal €350 miljoen bedragen. Voor het gedeelte in Koggenland zijn de kosten in het voorontwerp geraamd op €61 miljoen.

Indien tijdens de aanbesteding blijkt dat de kosten voor het gedeelte Koggenland lager zijn van €61 miljoen, mogen meevallers worden aangewend voor een extra fietstunnel (tpv Spierdijkerweg of Westeinde). Deze toezegging wordt niet opgenomen in de Realisatieovereenkomst.

To: [5.1.2e] ([5.1.2e]) [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e] ([5.1.2e])
Sent: Tue 11/6/2018 8:15:42 AM
Subject: Re: waterberging Obdam
Received: Tue 11/6/2018 8:15:43 AM

Hi,
 Nee hoor, prima als jij contact met hem opneemt.

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 nov. 2018 om 09:04 heeft [5.1.2e] ([5.1.2e]) <[5.1.2e]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hoi [5.1.2e],
 Ik heb een vraag bij een collega uitstaan aangezien ik in het voortraject niet betrokken ben geweest.
 Ik zal even contact met [5.1.2e] opnemen zodat hij weet dat we er wel mee bezig zijn.
 Of heb jij liever dat het contact via jou blijft lopen?
 Hoor het graag van je.
 Met vriendelijke groet,
 [5.1.2e]

Beheerder Grondzaken – Sector Grond

T (023) 514 [5.1.2e]
 M 06- [5.1.2e]
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl

<image001.jpg>

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: [5.1.2e] ([5.1.2e])

Verzonden: maandag 5 november 2018 15:02

Aan: [5.1.2e] ([5.1.2e]) <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: waterberging Obdam

Hi [5.1.2e],
 Heb jij hier al iets mee gedaan?
 Ik wil [5.1.2e] graag antwoorden op zijn mail.
 Dank,
 [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] ([5.1.2e])

Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 14:02

Aan: [5.1.2e] ([5.1.2e]) <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: waterberging Obdam

Hi [5.1.2e],
 Zou jij hier niet contact over opnemen met [5.1.2e]? Of vergis ik mij?
 Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e] Omgeving

Provincie Noord-Holland

Projectbureau N23 Westfrisiaweg

T 0229 [5.1.2e]

M 06 [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl

www.n23westfrisiaweg.nl

<image004.png>

Aanwezig: maandag, woensdag en donderdag

Provincie Noord-Holland realiseert de N23 Westfrisiaweg in samenwerking met de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard, Langedijk, Schermer, Koggenland, Opmeer, Medemblik, Hoorn, Drechterland, Stede Broec en Enkhuizen, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, het georganiseerd bedrijfsleven en het ministerie van I&M. De weg verbetert de doorstroming, verkeersveiligheid en leefbaarheid in de regio en bevordert de economische structuur en werkgelegenheid.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 12:08

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: waterberging Obdam

Dag 5.1.2e,

Zoals je weet dient de provincie in het kader van de aansluiting Obdam inclusief de geluidswal en het geluidsscherm nog 290 m² waterberging te graven. Hiervoor is in beeld de locatie van het werkterrein van Heijmans in Obdam.

Zoals bekend neemt de gemeente dit stuk grond te zijner tijd over van de provincie.

In het kader van de ruimtelijke procedure die nu wordt gevoerd wordt die 290 m² tijdelijk "geleend" van de waterbank van de gemeente Koggenland.

Op dit moment hebben wij nog geen kans gezien om goed na te denken over de beste locatie van deze watercompensatie.

Wij willen dan ook voorstellen dat wij deze watercompensatie graven nadat de werkzaamheden ter plaats zijn afgerond inclusief geluidwal en -scherm, het terrein weer terug is gebracht in de oorspronkelijke staat en de grond aan ons is overgedragen.

Wij kunnen dan zorgvuldig nagaan wat de beste oplossing is eventueel in overleg met het HHNK.

Ik stel voor de kosten van de aanleg c.q. graven van deze waterberging, die voor rekening van de provincie komen, te verrekenen bij het bepalen van de aankoopprijs voor de betreffende grond.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229)

5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image005.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @koggenland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 11/13/2018 12:19:29 PM
Subject: RE: waterberging Obdam
Received: Tue 11/13/2018 12:19:44 PM

Beste [redacted] 5.1.2e ,

Woensdag 21 november a.s. is prima. Ik stel voor om 13.30 uur bij ons op het gemeentehuis. Tot dan.
 Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) [redacted] 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e) [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]

Verzonden: dinsdag 13 november 2018 11:52

Aan: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: FW: waterberging Obdam

Beste [redacted] 5.1.2e ,

Op verzoek van [redacted] 5.1.2e neem ik contact met je op inzake onderstaande mail.

Is het mogelijk om binnenkort een afspraak te plannen om e.e.a. te bespreken en in kaart te brengen?

Is woensdag 21 november op gemeentehuis een optie?

Hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Beheerder Grondzaken - Sector Grond

T (023) 514 [redacted] 5.1.2e

M 06- [redacted] 5.1.2e 1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 12:08

Aan: [redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e) <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @koggenland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @koggenland.nl>; [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e @koggenland.nl>

Onderwerp: waterberging Obdam

Dag [redacted] 5.1.2e ,

Zoals je weet dient de provincie in het kader van de aansluiting Obdam inclusief de geluidswal en het geluidscherm nog 290 m² waterberging te graven. Hiervoor is in beeld de locatie van het werkterrein van Heijmans in Obdam.

Zoals bekend neemt de gemeente dit stuk grond te zijner tijd over van de provincie.

In het kader van de ruimtelijke procedure die nu wordt gevoerd wordt die 290 m² tijdelijk "geleend" van de waterbank van de gemeente Koggenland.

Op dit moment hebben wij nog geen kans gezien om goed na te denken over de beste locatie van deze watercompensatie. Wij willen dan ook voorstellen dat wij deze watercompensatie graven nadat de werkzaamheden ter plaats zijn afgerond inclusief geluidwal en –scherm, het terrein weer terug is gebracht in de oorspronkelijke staat en de grond aan ons is overgedragen. Wij kunnen dan zorgvuldig nagaan wat de beste oplossing is eventueel in overleg met het HHNK.

Ik stel voor de kosten van de aanleg c.q. graven van deze waterberging, die voor rekening van de provincie komen, te verrekenen bij het bepalen van de aankoopprijs voor de betreffende grond.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

| **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

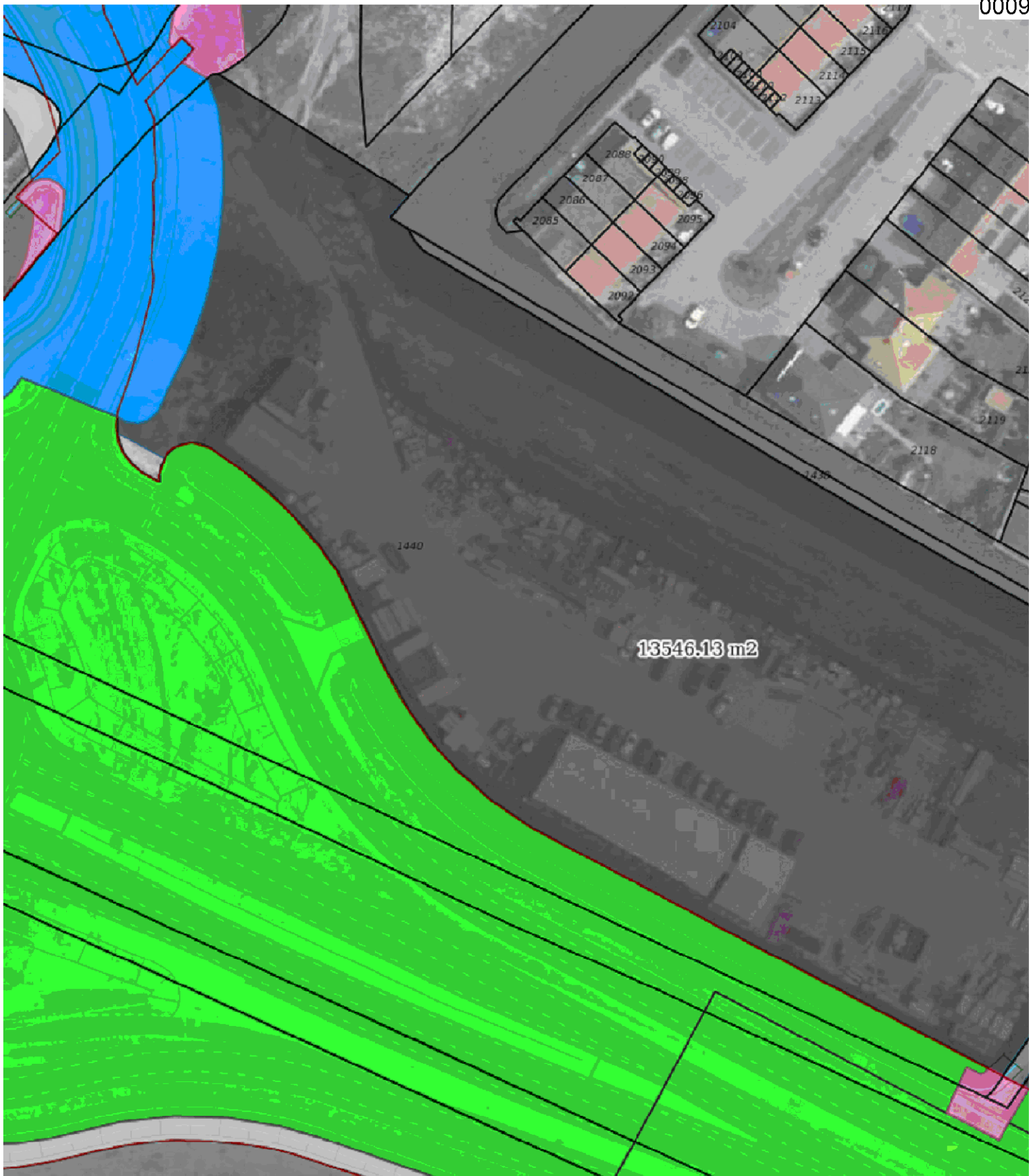


Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: 5.1.2e [5.1.2e @BUROgc.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e)
Sent: Wed 12/12/2018 3:43:55 PM
Subject: RE: N23-Inlog MapGallery
Received: Wed 12/12/2018 3:43:00 PM

Hoi 5.1.2e,

Graag het aantal vierkantemeters van perceel met rode kruis.



13546.13 m2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beheerder Grondzaken – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06– 5.1.2e, 13

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@BUROgc.nl>

Verzonden: woensdag 12 december 2018 16:11

Aan: 5.1.2e 5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: N23-Inlog MapGallery

Hey 5.1.2e,

Met onderstaande inloggegevens kan je inloggen op jouw MapGallery.

Het is letterlijk een gallerij van een paar leuke GIS-viewers die we in elkaar geknutseld.

<https://data.geoatlas.nl/app/maps>

Inloggegevens

Username: 5.1.2e

Password: 5.1.2e

Groet,

5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @koggenland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @grontmij.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 3/7/2019 2:18:37 PM
Subject: Contact
Received: Thur 3/7/2019 2:18:44 PM

Hoi 5.1.2e,

Ik tracht op verschillende wijze contact met je te leggen maar dat wil niet erg lukken, telefoonnummer en voicemail, dus dan maar even per mail. Ik wilde je even spreken over het over te dragen stukje grond in Obdam (voormalig ketenpark Heymans). De afronding van het nabij gelegen bouwplan nadert, enkel daarvoor zouden wij alvast werkzaamheden willen verrichten op een deel van de eerder genoemde grond. Is dit mogelijk? Kunnen we daar samen uitkomen vooruitlopend op de definitieve overdracht?

Ik hoor graag even van je dan kunnen wij de aannemer die nu nog ter plaatse is de klus verder laten afwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (0) 5.1.2e (1.2e, 1.2e, 1.2e)

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: [redacted] ([redacted]) [redacted]@noord-holland.nl]
From: kcc@kadaster.nl
Sent: Wed 3/13/2019 2:28:39 PM
Subject: Eigendomsinformatie Obdam E 1440
Received: Wed 3/13/2019 2:28:41 PM
[Eigendomsinformatie Obdam E 1440.pdf](#)

Geachte klant,

Hierbij ontvangt u het door u gevraagde product.

Uw gebruikerscode: [redacted]

Uw referentie: [redacted]

Product: Eigendomsinformatie

Betreft: Obdam E 1440

Hebt u nog vragen? Onze medewerkers staan u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur graag te woord op telefoonnummer (088) 183 22 00.

Met vriendelijke groeten,
Kadaster Klantcontactcenter

--

Disclaimer:

Het Kadaster is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van gegevens via het openbare internet, daaronder in elk geval begrepen schade die ontstaat als gevolg van activiteiten van hackers en van de aanwezigheid van virussen.

Het Kadaster behoudt zich op zijn producten alle rechten voor, waaronder in ieder geval begrepen het auteursrecht, het merkrecht, het recht op een tekening of model en het databankenrecht. Behoudens de door de Auteurswet en de Databankenwet gestelde uitzonderingen, mogen de gegevens niet worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Kadaster. Derhalve is het niet toegestaan bijgaande kadastrale informatie door te leveren aan derden.

Verwerking van persoonsgegevens bevattende kadastrale informatie die leidt tot het identificeren van natuurlijke personen (particulieren), of gebruik van deze kadastrale informatie voor direct-marketing-doeleinden, zijn niet toegestaan.

Het Kadaster aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van het gebruik van de door het Kadaster verstrekte producten. Het Kadaster kan evenmin aansprakelijk worden gesteld voor tussentijdse wijzigingen van gegevens, onjuistheden in gegevens, prijswijzigingen, algemene wijzigingen in specificaties en zet- of drukfouten.



BETREFT

Obdam E 1440

UW REFERENTIE

5.1.2e

GELEVERD OP

13-03-2019 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11026580532

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-03-2019 - 13:28

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-03-2019 - 13:28

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Obdam E 1440	
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 073190144070000</small>	
Kadastrale grootte	17.290 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	122306 - 520367	
Omschrijving	Water	
Koopsom	€ 3.462.250	Koopjaar 2014
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Obdam E 401	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64897/63	Ingeschreven op 15-09-2014 om 13:50
Aanvullend stuk	Hyp4 69974/62	Ingeschreven op 30-01-2017 om 12:25
	<small>is aanvulling op t-hyp4 64897/63</small>	
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland	
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM	
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM	
Statutaire zetel	HAARLEM	
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	



BETREFT

Obdam E 1440

UW REFERENTIE

5.1.2e

GELEVERD OP

13-03-2019 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11026580532

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-03-2019 - 13:28

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-03-2019 - 13:28

BLAD

2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 11239/6 Alkmaar	Ingeschreven op	28-10-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier		
Adres	Bevelandseweg 1 1703 AZ HEERHUGOWAARD		
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD		
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD		
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @koggenland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 3/14/2019 10:00:35 AM
Subject: RE: vragen
Received: Thur 3/14/2019 10:00:46 AM

Goedemorgen 5.1.2e,

Na vele vele vele pogingen om je telefonisch te pakken te krijgen ☹️...klim ik toch maar weer in de mail.

Kan jij mij al vertellen of er een akkoord is om werkzaamheden te verrichten op het aan te kopen stuk grond nabij Obdam?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (0) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e (5.1.2e) [5.1.2e @noord-holland.nl]

Verzonden: maandag 11 maart 2019 8:46

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: vragen

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Klopt, het is alweer enige tijd geleden en ik zou hierin het voortouw nemen.

Afgelopen week zijn tijdens het MT overleg de laatste openstaande vragen beantwoord waardoor nu duidelijk is hoe het perceel kan worden aangeboden.

Zoals afgesproken doe ik een voorzet en zal jullie binnenkort een conceptovereenkomst toesturen met daarin de gegevens als

- Perceel gegevens;
- Oppervlakte;
- Koopsom;
- Evt. bijzondere bepalingen.

Om deze conceptovereenkomst op te kunnen maken heb ik van jullie de gegevens nodig van de gemandateerde persoon welke deze overeenkomst mag ondertekenen en de gegevens van de notaris waar jullie willen passeren.

De vraag van 5.1.2e, of het perceel vooruitlopend op de overdracht reeds in gebruik genomen kan worden, zal ik vandaag met de omgevingsmanager bespreken en hier op terug komen. Ik ga er vanuit dat dit geen probleem zal zijn, maar wil wel eerst akkoord vanuit het project.

Met vriendelijke groet,

mw. 5.1.2e 5.1.2e

Beheerder Grondzaken - Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 124

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

20 maart 2019 Provinciale Statenverkiezingen! Lees meer informatie op de [verkiezingswebsite](#).

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: donderdag 14 februari 2019 17:07

Aan: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: vragen

Beste 5.1.2e,

Het is alweer enig tijd terug dat we gesproken hebben over de eventuele aankoop van grond van de provincie door de gemeente. Het ging hier over het perceel in Obdam, vroeger van Blankendaal, waarop het werkterrein van Heijmans was gesitueerd. Hierbij hebben we afgesproken dat jij hierin het voortouw zou nemen. Vandaar mijn vraag of hierover al iets bekend is.

Dan nog een vraag.

In het kader van de Westfrisiaweg zijn door de provincie verschillende percelen onteigend. Hebben jullie deze procedures als provincie zelf gedaan of hebben jullie die uitbesteed aan een extern onteigeningsbureau? Zo ja, welk bureau is dit dan geweest.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: 5.1.2e | 5.1.2e @noord-holland.nl]
 From: 5.1.2e
 Sent: Mon 7/29/2019 9:50:34 AM
 Subject: Re: Gras (of het onbreken daarvan)
 Received: Mon 7/29/2019 9:51:04 AM
[image005.png](#)
[image006.jpg](#)
[image002.jpg](#)

Bonjour 5.1.2e, (mooie Franse naam)

Nu vanuit France aangezien ik nu op vakantie ben maar volgens mij was de afspraak dat Heymans het zou inzaaien na bodemonderzoek zodat wij het in ieder geval konden gaan maaien. Nu staat het vuil huizenhoog en daar word ook niemand blij van. Volgens Heijmans hadden ze het wel ingezaaid maar dat betwijfel ik.

Wat zijn de bodemuitslagen en wanneer schat je in dat de overdracht van prov- gem kan plaatsvinden?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 29 jul. 2019 om 11:01 heeft 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

> Goedemorgen 5.1.2e,

> Het perceel is toch nog niet opgeleverd??

> Deze was uitgesteld ivm het nog uit te voeren bodemonderzoek en het nog gedeeltelijk in gebruik zijn bij Heijmans.

> Bodemonderzoek is inmiddels binnen en ik heb van Heijmans een uitnodiging ontvangen voor de oplevering van Heijmans aan Provincie.

> Pas daarna wordt het opgeleverd aan de gemeente was de afspraak.

> Graag even overleg hierover.

> Met vriendelijke groet,

> 5.1.2e

> Beheerder Grondzaken – Sector Grond

> T (023) 514 5.1.2e

> M 06- 5.1.2e-12

> Houtplein 33 2012 DE Haarlem

> www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl>/>

> 5.1.2e@noord-holland.nl

> [5.1.2e@01D545FC.EB72C4A0]

> Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

> Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

> Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

> Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

> Verzonden: donderdag 25 juli 2019 12:09

> Aan: 5.1.2e@heijmans.nl' <5.1.2e@heijmans.nl>

> CC: 5.1.2e@heijmans.nl' <5.1.2e@heijmans.nl>; 5.1.2e 5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e

> 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e@koggenland.nl>

> Onderwerp: Gras (of het onbreken daarvan)

> Goedemiddag 5.1.2e,

>
> Wij hebben elkaar gisteren gesproken over het voormalig depot in Obdam. Bij oplevering is er afgesproken dat Heymans dit in zou zaaien, dat ik je gister melde dat dit volgens ons niet is gebeurd melde jij dat je dacht dat dit wel het geval was maar er niet 100% zeker van was.
> Gister heb ik daarom onze groenman nog maar even laten inspecteren en die gaf heel duidelijk aan dat er in ieder geval geen gras is opgekomen, wel veel onkruid.
> Aangezien je nu met vakantie bent wil ik je vragen om na je vakantie toch even na te gaan hoe één en ander is verlopen want de foto's geven wat mij betreft een duidelijk beeld.
>
> Hoor graag van je.
>
>
>
> [5.1.2e @01D545FA.BB17D720]
>
> Met vriendelijke groet,
> [5.1.2e] openbare ruimte
> T (0229) [5.1.2e] M (012) [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
> Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
> Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn
>
> [5.1.2e @01D545FA.BB17D720]
> Bezoek onze website www.koggenland.nl<<http://www.koggenland.nl>> en volg ons op Twitter<<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook<<http://www.facebook.com/koggenland>>
>
> <image005.png>
> <image006.jpg>
> <image002.jpg>



To: 5.1.2e (5.1.2e) [5.1.2e@noord-holland.nl]
From: 5.1.2e (5.1.2e)
Sent: Mon 11/18/2019 9:21:06 AM
Subject: Afbeelding voorlopig perceel 1440 Obdam overdracht aan Koggenland
Received: Mon 11/18/2019 9:21:09 AM



Met vriendelijke groet,
mw. ing. 5.1.2e

Beheerder Grondzaken – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06– 5.1.2e 1.2

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

To: [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED]@noord-holland.nl
From: [REDACTED]
Sent: Mon 11/18/2019 10:02:30 AM
Subject: Besluit 2010 - 67016
Received: Mon 11/18/2019 10:02:34 AM
[~DM8A9E.tif](#)

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/21/2019 7:27:20 AM
Subject: N23-TBD47-GML bestand perceel Koggenland Obdam
Received: Thur 11/21/2019 7:27:33 AM
[N23-TBD47-perceel Koggenland Laan van Meerwijede-R0.1.pdf](#)
[perceel koggenland.gml](#)

Goedemorgen 5.1.2e ,

Hierbij het GML bestand van het perceel Koggenland Obdam nabij Laan van Meerwijede.

Tevens ter info een document opgemaakt waaruit het GML bestand blijkt.

Wil je mij een afdruk screenshot sturen als je het in Splits hebt verwerkt?

Groet,

5.1.2e

BUROgc

M: 5.1.2e 5.1.2e

@: 5.1.2e [@BUROgc.nl](mailto:5.1.2e@BUROgc.nl)

Perceel voor Koggenland nabij Laan van Meerweijde 21 november 2019

Levering GML bestand

Door: **5.1.2e** (BUROgc)

Voor: **5.1.2e** **5.1.2e** (PNH)

Datum: 21 november 2019


perceel_koggenlan
d.gml

Objectenweergave

Object	Waarde
perceel_koggenland	perceel_koggenland.0
▼ (Afgeleed)	
Opkikt op noord...	122355.3
Gekikt op noord...	522967.2
Cloesteet X	122355.5
Cloesteet Y	522967.3
Cloesteet vertex X	122396.7
Cloesteet vertex Y	522967.4
Dak-nr	1
Oppervl. (Carrière)	12773.188 m ²
Oppervl. (Bijbouw)	12750.529 m ²
Hoofdwinkel	701
Nummer deel	1
Nummer district	163
Object-ID	0
Onttrek (Cartes)	049.337 m
Onttrek (Bijbouw)	010.155 m
▼ (Acties)	
id	perceel_koggenland.0
x	122355.5
next	12773.188 m ²
soort	ML
versie	12775.5
proces	In verkoop

Modus: huidige laag

Werkvoort: Doorn

Baasgeo N23 Figendomstransacties Gronden

Zoeken op adres

▲ Add temporary layer

- Algemeen
- Grondtoestand/waarschuwing
- Zakelijk recht
- In verkoop-proces
 - onderzoek
 - Te koop
 - In verkoop-proces
 - Verkoort
- Kadaster
- Kadastrale aanvraag/actueel
- Behaar/figendoms
 - Behaar/Inbaas
- Overleg
- Overig
- Topo

In verkoop-proces

In verkoop

Rechtsstaal

Bien O gedelegeerd aan derde

- gemeente
- Provinciebestuur
- provincie
- rijsoverheid
- staatsbeheer

Systeemgrens

Systeemgrens



To: 5.1.2e [5.1.2e@noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/23/2020 2:55:44 PM
Subject: N23-TBD47-GMLbestand Koggenland
Received: Mon 3/23/2020 2:55:59 PM
[n23_tbd68_grondtransitie_obdam.gml](#)

Hey 5.1.2e,

De bug zal er nu uit moeten zijn.

Bijgaande het nieuwe gml bestand.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 18 maart 2020 09:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@BUROgc.nl>

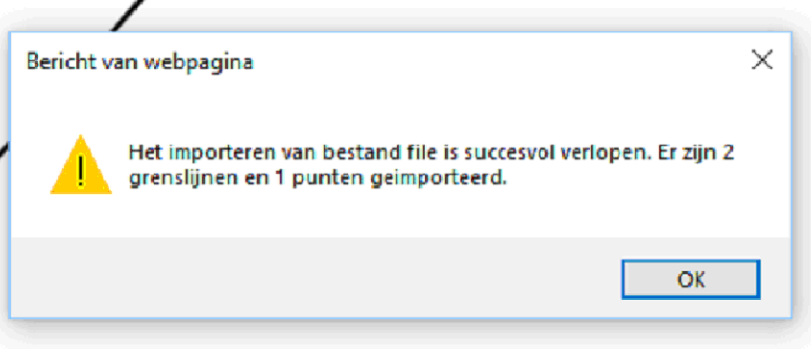
Onderwerp: GMLbestand Koggenland doet gek.....

Hoi 5.1.2e,

Ik ben bezig met het perceel in Obdam te splitsen maar nu blijkt het GML bestand niet helemaal te kloppen.

Tijdens het uploaden geeft SPLITS aan dat:

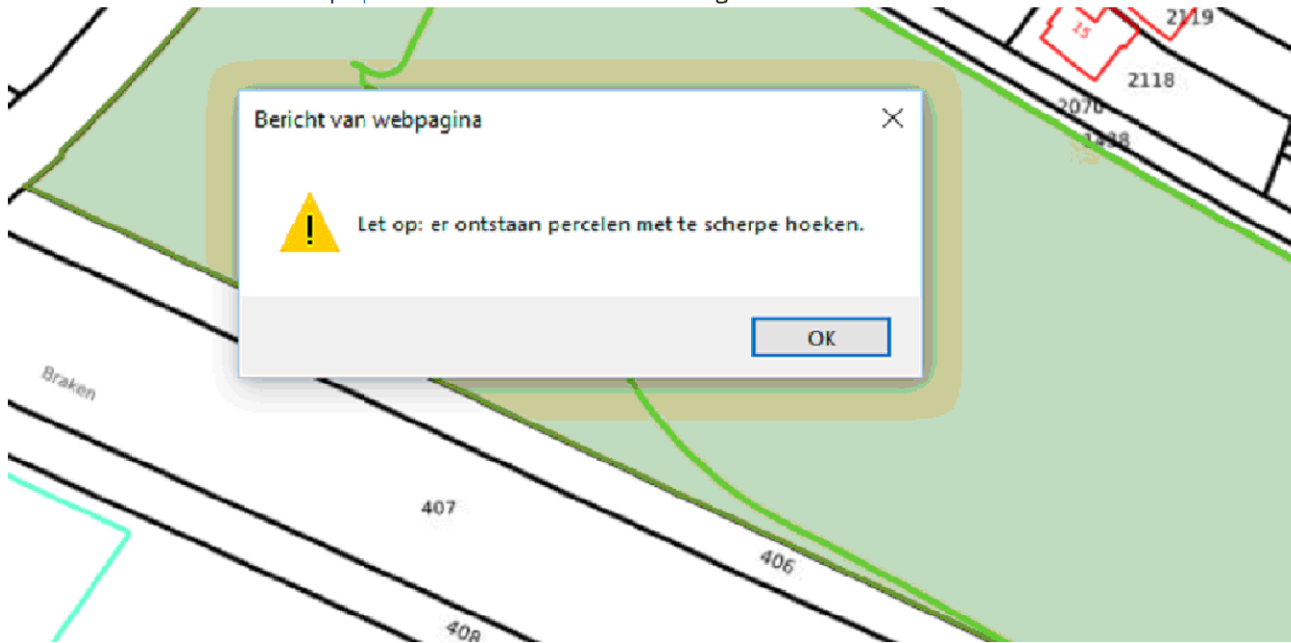
2339



Vervolgens geeft het onderstaand beeld weer:



Na selecteren van 1440 en op splitsen te drukken komt het volgende in beeld:



En vervolgens:

Handhaving | Google Maps | Coronavirus (Covid-19) - Met P... | Koninklijke Nederlandse Jagers... | Kadaster Splits Applicatie

Bestand Beveiligen Beeld Favorieten Extra Help

Aan Favorieten toevoegen

Favorieten Feeds Geschied...

- Standaard Favorieten
- Werkbalk Favorieten
- Bing
- Buienradar.nl - actuele radarbeel...
- CopyNet Print & Sign
- Google Maps
- Google
- https://globespotter.cyclomedia...
- Inflog Flevoland
- Inflog webmail Flevoland
- Mijn Kadaster - Inloggen
- Mijn waterschap - Waterschappe...
- P&S - Contracten
- Provincie Noord-Holland Intranet...
- Provincie Noord-Holland - Home
- Regio Westfriesland - Het Plein
- Verkeersverwachting, spitsprogn...
- W Vruchtwisseling - Wikipedia
- HOD Opdrachtgeveerportaal
- Boer&Bunder
- Portaal Kaart en Data
- Provincie Noord-holland pachtk...
- N23 Westfrieswag kaart
- Handhaving
- Schouw App
- Legger wateren 2018 vastgesteld
- Verpachtingen
- Gebiedsradar
- Ruimtelijkeplannen.nl
- pachttuitgifte2019_2020
- Abma Schreurs Notarissen
- Streetsmart Login
- BURGOc MapGallery
- DB Energie

Perceelsplitsen

Uitloggen Terug naar Mijn Kadaster Home

Kaartlagen | Legenda | Trainingsversie

Zoeken

kadastraal adres/postcode

Kadastrale aanduiding

Gemeente *

Sectie *

Nummer *

Verkorte aanduiding *

Zoeken

Perceelinformatie

Perceel
ODM01 E 1440
Grootte: 17290 m2

Rechthebbenden
Eigendom (recht van) (1/1)
Provincie Noord-Holland

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (1/1)
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

percelen geselecteerd: 1
schaal: 1: 1196
X: 122360 Y: 520317

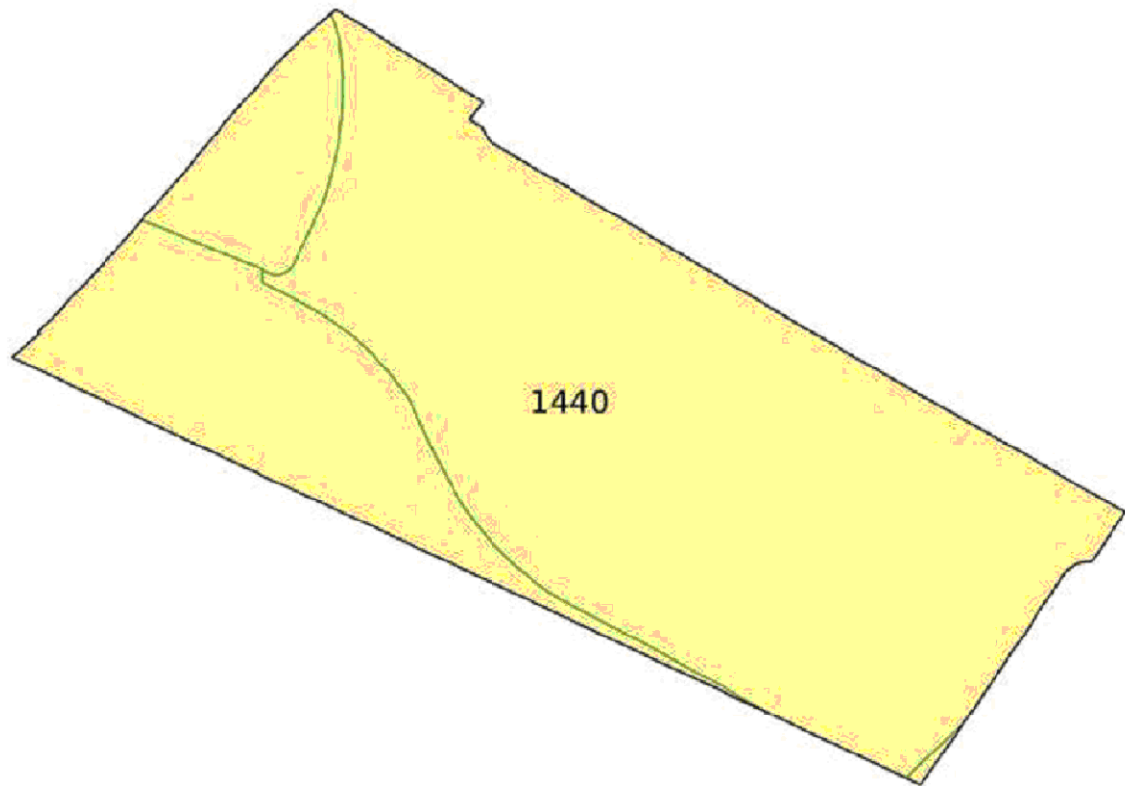
Uitzoomen Kadastrale kaart tot 1:10.000

Tekenen Invoer Uitvoer

Selecteren Coördinaten invoer Importeren

Alles wissen

Zoals je in onderstaande afbeelding ziet wordt perceel 1440 niet gesplitst in 2 percelen, maar in 4.....



Weet jij hoe dit komt?
Zit er misschien een foutje in het GML bestand?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beheerder Grondzaken - Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

122259.10609807
520277.955

122445.969
520445.366

122402.4070134,520278.94167111 122402.244,520278.709 122402.2007398,520278.66202718 122401.976,520278.418
122401.74739642,520278.22849966 122401.672,520278.166 122401.47808309,520278.04386129 122401.337,520277.955
122372.02383116,520291.73495499 122371.40748714,520292.06813358 122367.03422251,520294.45053513
122362.67413106,520296.8564796 122358.32671172,520299.28624493 122357.95177167,520299.4972486
122354.82569571,520301.25557724 122353.97465243,520301.73276558 122349.57092994,520304.17804946
122345.15024452,520306.59275384 122343.59612015,520307.43222584 122340.71212966,520308.97712814
122336.25817852,520311.33031327 122331.78800786,520313.65251903 122329.03241742,520315.06446489
122327.39951431,520315.89562967 122326.0799632,520316.59422499 122324.82018029,520317.29745241
122323.57633441,520318.02849908 122322.34903979,520318.78700399 122321.13890247,520319.57259259
122319.94652003,520320.38487696 122318.77248126,520321.22345597 122317.61736593,520322.08791554
122316.48174443,520322.97782879 122315.36617754,520323.89275628 122314.27121613,520324.8322462
122313.19740092,520325.79583463 122312.14526214,520326.78304574 122311.11531936,520327.79339205
122310.10808117,520328.82637463 122309.12404495,520329.88148339 122308.16369662,520330.95819731
122307.22751041,520332.05598471 122306.31594862,520333.17430349 122305.42946138,520334.31260141
122304.56848644,520335.47031637 122303.73344896,520336.6468767 122302.92476129,520337.84170139
122302.14282276,520339.05420042 122301.3880195,520340.28377508 122300.66072424,520341.52981817
122299.96129611,520342.79171439 122299.28993495,520344.06911756 122298.77669267,520345.09532706
122296.78080434,520348.85262394 122290.78952913,520361.31119059 122290.67019967,520361.49231615
122289.53669511,520363.14052853 122288.34769177,520364.75167247 122287.10565408,520366.3222953
122285.81196194,520367.85065205 122284.46805265,520369.33504471 122283.07541933,520370.7738241
122281.63560919,520372.16539172 122280.15022186,520373.50820155 122278.62090764,520374.80076169
122277.0493656,520376.04163611 122275.43848703,520377.22860229 122274.73059932,520377.72459941
122273.79063171,520378.36556473 122272.23929231,520379.39067984 122272.12227106,520379.46638558
122271.62571937,520379.84186363 122266.81350399,520382.45576116 122259.19434912,520386.59433116
122259.10609807,520387.6813067 122259.19672738,520389.25221503 122259.23900306,520389.23487442
122259.46026458,520389.04212286 122259.69418449,520388.86494695 122259.93966847,520388.70417555
122260.19556809,520388.56056076 122260.46068623,520388.43477444 122260.73378262,520388.32740503
122261.01357967,520388.23895484 122261.29876845,520388.16983764 122261.5880148,520388.12037677
122261.87996557,520388.09080362 122262.17325498,520388.08125654 122262.46651098,520388.09178019
122262.75836166,520388.12232533 122263.04744171,520388.17274908 122263.33239875,520388.24281555
122263.61189972,520388.33219694 122263.88463707,520388.44047513 122264.14933489,520388.56714357
122264.40475487,520388.71160968 122264.64970213,520388.87319763 122264.88303077,520389.05115148
122265.10364923,520389.24463874 122265.31052543,520389.45275425 122265.50269157,520389.67452441
122265.67924866,520389.90891174 122265.83937075,520390.15481974 122265.98230875,520390.41109801
122266.10739398,520390.67654765 122266.30455621,520391.12886692 122266.67498587,520391.96074211
122267.04929536,520392.77920616 122267.43177065,520393.59388624 122267.82237348,520394.40470091
122268.22072673,520395.21088492 122268.63222643,520396.02281354 122269.50934221,520397.76849644
122270.38405394,520399.64899804 122271.20144805,520401.54836586 122271.96345238,520403.47062512
122272.66942677,520405.41416092 122273.31877814,520407.3773405 122273.91096096,520409.35851459
122274.44547773,520411.3560188 122274.92187942,520413.36817503 122275.33976579,520415.39329287
122275.69878577,520417.429671 122275.99344553,520419.44017138 122276.1268445,520420.51308268
122276.24227632,520421.56588638 122276.41988006,520423.58922091 122276.54091648,520425.65345962
122276.60207743,520427.72033905 122276.60331153,520429.78812283 122276.54461774,520431.85507379
122276.42604537,520433.91945551 122276.28430361,520435.55666832 122275.78940888,520439.31620886
122275.26386706,520441.11843921 122274.63269216,520442.88644562 122273.89809236,520444.61404267 122274.609,520445.245
122275.254,520445.27 122275.49338461,520445.32907692 122275.643,520445.366 122306.976,520425.422
122304.58860035,520422.72048859 122303.799,520421.827 122306.766,520419.987 122306.9061962,520419.65548913
122307.043,520419.332 122307.372,520418.701 122307.751,520418.099 122308.178,520417.53 122308.649,520416.997
122309.162,520416.504 122328.617,520405.163 122340.37160859,520398.14866953 122352.472,520390.928 122358.718,520387.198

122377.98,520375.694 122396.891,520364.91 122405.70475677,520359.93839381 122422.432,520350.503 122444.074,520337.0024
122444.72545976,520337.42966496 122445.969,520336.906 122438.657,520326.097 122437.874,520326.068
122437.61014436,520326.033023 122437.097,520325.965 122436.87380133,520325.91293006 122436.334,520325.787
122435.592,520325.536 122434.877,520325.216 122434.196,520324.828 122434.0899645,520324.75311243 122433.556,520324.376
122432.962,520323.865 122429.02234448,520317.95826753 122425.085,520312.055 122423.08813205,520309.10633315
122413.374,520294.762 122402.654,520279.383 122402.63514424,520279.34693708 122402.471,520279.033
122402.4070134,520278.94167111

4

12775.9 m2

m2

12775.9

in verkoop

To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: 5.1.2e @kadaster.nl
Sent: Wed 4/1/2020 11:50:57 AM
Subject: Ordernummer 6184780: bewijs van ontvangst verzoek tot perceelsplitsing, uw referentie: 5.1.2e
Received: Wed 4/1/2020 11:51:27 AM

Geachte heer/mevrouw,

Op 01-04-2020 om 13:50 uur hebben wij een verzoek tot het splitsen van een of meer kadastrale percelen van u ontvangen. Aan dit verzoek is door ons het ordernummer 6184780 toegekend en heeft uw referentie: 5.1.2e
Binnen drie werkdagen ontvangt u van ons de nieuwe perceelnummers.

In uitzonderlijke gevallen is het niet mogelijk om een perceel te splitsen. In dit geval nemen we binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groeten,

Klantenservice

To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: pilot.grenzen@kadaster.nl
Sent: Wed 4/1/2020 11:51:32 AM
Subject: Ordernummer 6184780: bericht van perceelsplitsing, uw referentie: 5.1.2e
Received: Wed 4/1/2020 11:51:38 AM
[Bericht van splitsing.pdf](#)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de nieuwe perceelnummers van ordernummer 6184780.

Met vriendelijke groeten,

Klantenservice

Geachte heer/mevrouw,

Op 01-04-2020 om 13:50 uur heeft het Kadaster een verzoek van u ontvangen om een of meer kadastrale percelen te splitsen met ordernummer 6184780 en als referentie 5 1 2e Koggenland.

Dit verzoek is door ons verwerkt.

Perceel ODM01 E 1440 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

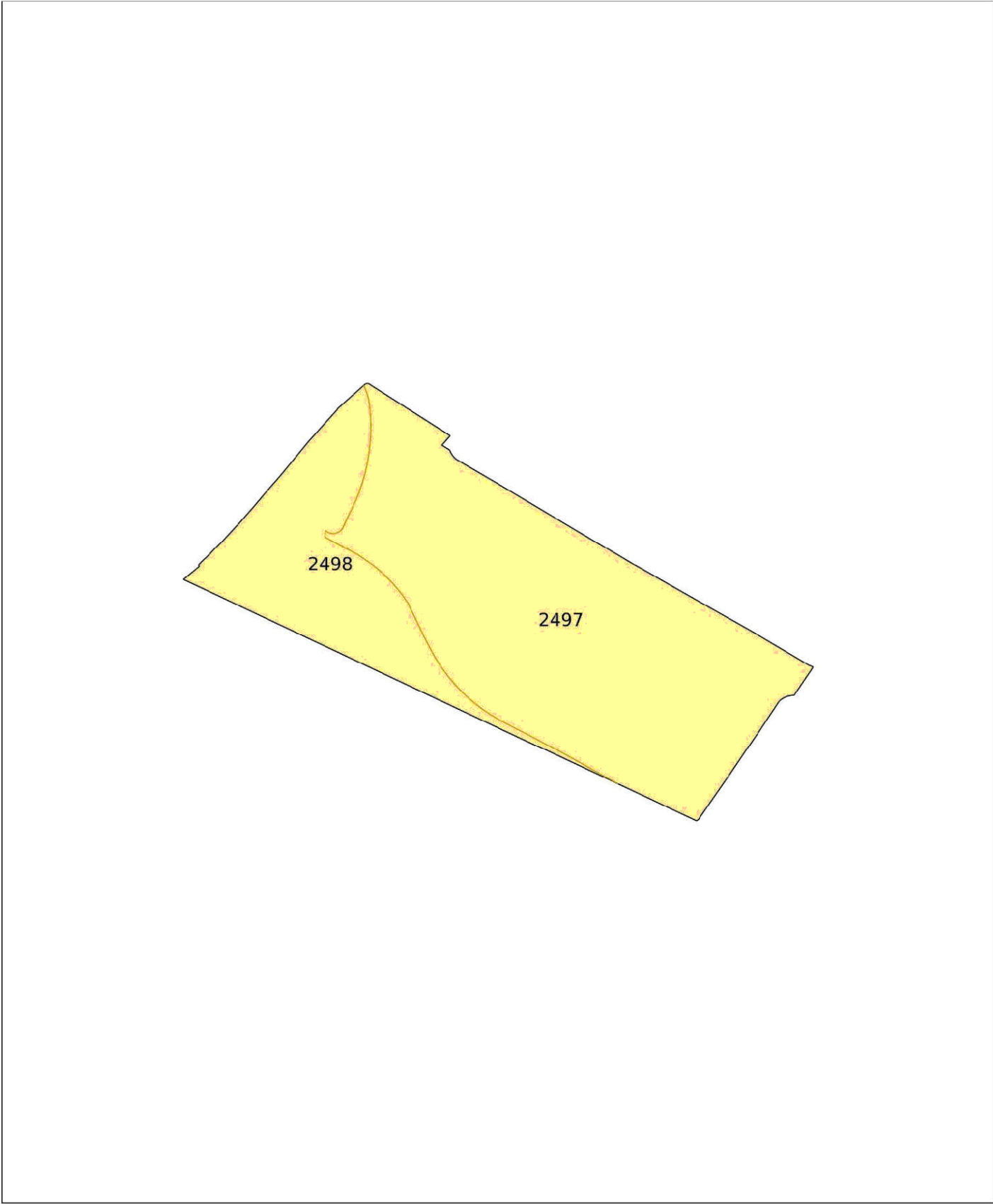
perceelnummer	oppervlakte (in centiare)
2497	12633
2498	4657

De berekende oppervlakte en de nieuwe grenzen van de nieuwe percelen hebben slechts een voorlopige status. Dit betekent dat na verificatie van de nieuwe grenzen in het terrein de perceelsgrootte zal worden vastgesteld.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de situatie getoond van de nieuw gevormde percelen en bijbehorende nieuwe kadastrale aanduidingen.

Hebt u een vraag over de gevormde percelen, neem dan contact op met de klantenservice op telefoonnummer 088-183 35 00 of stuur een e-mail naar splitsvragen@kadaster.nl.


Met vriendelijke groeten,
Klantenservice




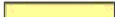
0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OBDAM	
 Kadastrale grens	Sectie	E	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1440	

 Administratieve kadastrale grens

 Door splitsing gevormd perceel

Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 4/6/2020 2:19:32 PM
Subject: RE: Div vragen
Received: Mon 4/6/2020 2:20:12 PM

Hoi [5.1.2e],

De vragen uitgezet dus even in afwachting van, zodra ik wat weet koppel ik terug.
 Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] **openbare ruimte**

T (0229) [5.1.2e] | M (0) [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 2 april 2020 11:20

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@koggenland.nl>

Onderwerp: Div vragen

Hoi [5.1.2e],

Zoals afgesproken hierbij even mijn vragen op een rijtje:

Voor het opmaken van de koopovereenkomst van het perceel in Obdam heb ik nog wat gegevens van jullie nodig.

- Bij welke notaris willen jullie passeren?
- Graag ontvang ik de gegevens van de verkoper welke in te vullen bij de aanhef van de koopovereenkomst en de gemachtigde voor ondertekening.

Een aantal weken geleden heb ik de map met de beheerovereenkomst N23 en de kaarten afgegeven bij [5.1.2e], ter ondertekening.

Ik heb met [5.1.2e] afgesproken dat hij een seintje zou geven zodra ondertekend was en ik de overeenkomst weer kon ophalen.

Weet jij wat de stand van zaken is?

En als laatste vraag;

Hoe gaat de gemeente om met een bouwvlak bij sloop.

Zijn er bepaalde voorwaarden voor het behoud van het bouwvlak? Bijv. fundering laten staan? Of herbouw binnen een bepaalde termijn?

Hoor het graag van je.

Alvast bedankt voor je hulp en de moeite.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Beheerder Grondzaken - Sector Grond

T (023) 514 [5.1.2e]

M 06- [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](#)



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/9/2020 6:28:01 AM
Subject: FW: Div vragen
Received: Thur 4/9/2020 6:28:17 AM

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik heb vanmorgen 5.1.2e gesproken en met hem afgesproken dat je hem even persoonlijk belt voor de bewuste "laatste" vraag. Dan ga ik er tussen uit.

5.1.2e 0229 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (0) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

 Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 8 april 2020 10:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Div vragen

Hoi 5.1.2e,

Collega 5.1.2e die jou "laatste" vraag gaat beantwoorden vroeg om welke locatie het gaat...Ik heb geen idee dus de vraag aan jou zal ik vragen of 5.1.2e jou direct belt of kan je de locatie makkelijk aangeven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (0) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 2 april 2020 11:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: Div vragen

Hoi 5.1.2e,

Zoals afgesproken hierbij even mijn vragen op een rijtje:

Voor het opmaken van de koopovereenkomst van het perceel in Obdam heb ik nog wat gegevens van jullie nodig.

- Bij welke notaris willen jullie passeren?
- Graag ontvang ik de gegevens van de verkoper welke in te vullen bij de aanhef van de koopovereenkomst en de gemachtigde voor ondertekening.

Een aantal weken geleden heb ik de map met de beheerovereenkomst N23 en de kaarten afgegeven bij 5.1.2e, ter ondertekening. Ik heb met 5.1.2e afgesproken dat hij een seintje zou geven zodra ondertekend was en ik de overeenkomst weer kon ophalen.

Weet jij wat de stand van zaken is?

En als laatste vraag;

Hoe gaat de gemeente om met een bouwvlak bij sloop.

Zijn er bepaalde voorwaarden voor het behoud van het bouwvlak? Bijv. fundering laten staan? Of herbouw binnen een bepaalde termijn?

Hoor het graag van je.

Alvast bedankt voor je hulp en de moeite.

Met vriendelijke groet,

Beheerder Grondzaken – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

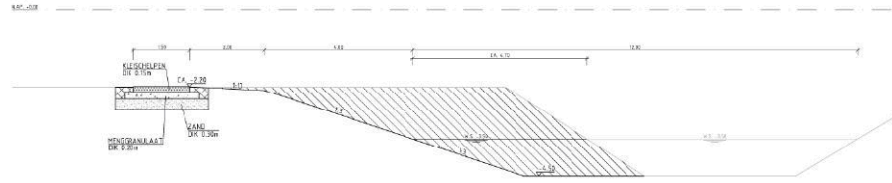
5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.



DWARSPROFIEL 4 SCHIJKAL 1:50

VERKLARING

	WEG VAN AFWIJT		BESTAANDE BEGRANSING
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		BRUG
	WATER		SCHIEPENPAD
	WEG VAN AFWIJT		WEG
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	ERENDEKOP		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP
	ERENDEKOP		ERENDEKOP
	ERENDEKOP		ERENDEKOP
	WEG VAN BUITENBEGRANSING		ERENDEKOP

Aangeleverde tekening variant H, d.d. 23-11-2015
 NUTSPLANMERKING
 TOEWIJZING NA VOLGENDE
 AANGEBODEN EN VERBODEN NAAR
 VOS OBDAM B.V.
 POLDERWEIJE OBDAM
 DEFINITIEF ONTWERP
 SCHIEPENPAD EN WATERGANG BLANKENDAAL

Projectnummer	13414	Projectnaam	1834-4300-04g	Stadium	ADIA1	Schaal	1:500/1:50	Bladz.	10	Totaal	10
Uitgever	VOS OBDAM B.V.	Ontwerper	GRONTMIJ	Datum	03-12-2015	W.T.					

Grontmij
 Part of Streekl

© 2015 Grontmij B.V. Alle rechten voorbehouden.

CONCEPT



To: [redacted]@noord-holland.nl
From: [redacted]
Sent: Thur 5/14/2020 10:21:04 AM
Subject: RE: Ondertekening BO N23 Koggenland
Received: Thur 5/14/2020 10:21:29 AM

Goedemiddag [redacted],

Belde je al even maar geen contact dus dan maar even via de mail. Er legt hier een getekend exemplaar op mijn bureau. Hoe spreken we af?

Met vriendelijke groet,

[redacted] openbare ruimte

T (0229) [redacted] | M (0) [redacted]
 Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 28 april 2020 09:56

Aan: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>

Onderwerp: Ondertekening BO N23 Koggenland

Goedemorgen [redacted],

Weet je inmiddels al of de beheerovereenkomst is ondertekend?

Hoor het graag zo spoedig mogelijk van je.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

mw. ing. [redacted]

Beheerder Grondzaken - Sector Grond

T (023) 514 [redacted]

M 06-[redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] [@noord-holland.nl](#)



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: 5.1.2e [5.1.2e @koggenland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 2/18/2021 8:05:19 AM
Subject: FW: KO perceel Obdam div
Received: Thur 2/18/2021 8:05:19 AM

Met vriendelijke groet,

5.1.2e openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (01) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
 Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 15:52

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: KO perceel Obdam div

Hai 5.1.2e,

Valt buiten reikwijdte verzoek

Maar toch nog even voor alle duidelijkheid, "zo spoedig mogelijk" over welke tijd hebben we het dan ongeveer? Kan je iets concreter zijn wellicht aangeven wanneer wij de grond in bezit kunnen hebben?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (01) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
 Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 15:23

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: KO perceel Obdam div

Hoi 5.1.2e,

Het is inderdaad alweer even geleden.

Valt buiten reikwijdte verzoek

Inmiddels is duidelijk dat de gehele grondtransitie N23 mijn verantwoordelijkheid blijft.

Ik zal de verkoop/overdracht van de grond in Obdam dan ook zsm oppakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondvererving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06-5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 08:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: Paulien Mol <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: KO perceel Obdam div

Goedemorgen 5.1.2e,

Het is al weer even geleden dus ik denk....laat ik 5.1.2e eens vragen hoe we ervoor staan met de koop/overdracht van de grond? Heb je al beeld wanneer we één en ander kunnen laten passeren? Als dit namelijk na september is hebben wij ondertussen een nieuwe burgemeester en zal daar dus de koopovereenkomst op aangepast moeten worden.

Hoor graag weer even wat vanuit de zijde van de provincie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e openbare ruimte

T (0229) 5.1.2e | M (0) 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: donderdag 28 mei 2020 09:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: KO perceel Obdam div

Beste 5.1.2e,

T.a.v. het perceel in Obdam stonden onderstaande vragen nog open:

Voor het opmaken van de koopovereenkomst van het perceel in Obdam heb ik nog wat gegevens van jullie nodig.

- Bij welke notaris willen jullie passeren?

- Graag ontvang ik de gegevens van de verkoper welke in te vullen bij de aanhef van de koopovereenkomst en de gemachtigde voor ondertekening.

De overdracht kan plaatsvinden bij Appel Notarissen in Obdam.

Met de gegevens van de "verkoper" bedoel je waarschijnlijk "koper". Dit moet zijn: Gemeente Koggenland, burgemeester J. Franx En je laatste vraag;

Hoe gaat de gemeente om met een bouwvlak bij sloop.

Zijn er bepaalde voorwaarden voor het behoud van het bouwvlak? Bijv. fundering laten staan? Of herbouw binnen een bepaalde termijn?

Deze vraag is niet eenduidig te beantwoorden en hangt van de situatie af, welke afspraken zijn er gemaakt etc.

Ik neem aan dat het om een concrete situatie gaat.

Als je kunt aangeven waarover het gaat en welke situatie wordt bedoeld dan kunnen we een gericht antwoord geven.

Beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 1 april 2020 16:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: KO perceel Obdam div

Beste 5.1.2e,

Om de koopovereenkomst compleet te kunnen maken heb ik nog een paar zaken te bespreken.

Ben je morgen eventueel telefonisch bereikbaar?

Met vriendelijke groet,

mw. ing. 5.1.2e

Beheerder Grondzaken - Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 12e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](#)



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: 5.1.2e [5.1.2e @koggenland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 3/30/2021 5:30:04 AM
Subject: RE: overdracht gronden naar gemeente Koggenland
Received: Tue 3/30/2021 5:30:00 AM

Geachte heer 5.1.2e,
 Bedankt voor uw geduld.
 De conceptovereenkomst is klaar maar ik wacht nog op goedkeuring van mijn juridische collega.
 Ik heb vandaag een overleg met haar en hoop u dan ook het concept vandaag of morgen toe te sturen per mail.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e
 M 06- 5.1.2e 1
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



**Provincie
 Noord-Holland**

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021 21:48
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl>
Onderwerp: RE: overdracht gronden naar gemeente Koggenland

Beste mevrouw 5.1.2e
 Is de conceptovereenkomst al opgemaakt? Ik heb deze nog niet gezien maar wellicht is deze nog onderweg. Ik verneem graag van u
 waarvoor hartelijk dank.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) 5.1.2e
 Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
 Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 08:46
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl>
Onderwerp: RE: overdracht gronden naar gemeente Koggenland

Geachte heer 5.1.2e
 Ik zal volgende week de conceptovereenkomst opmaken en aan u toesturen.
 Daarna zal ik een (Teams)overleg met u inplannen om e.e.a. door te spreken.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e
 M 06- 5.1.2e 13

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: maandag 8 maart 2021 21:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: overdracht gronden naar gemeente Koggenland

Beste mevrouw 5.1.2e

Kunt u mij de status aangeven betreffende onderstaand perceel in Obdam, kadastraal bekend ODM01E2497 en nader omschreven in bijgaande mailwisseling. Wij willen dit graag zo spoedig mogelijk afronden.

Ik verneem graag van u waarvoor hartelijk dank.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Koggenland

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: 5.1.2e [5.1.2e @koggenland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/31/2021 5:57:20 AM
Subject: RE: overdracht gronden naar gemeente Koggenland
Received: Wed 3/31/2021 5:57:00 AM
[23555-69_eindsituatie onderzoek, keten- en opslagterrein Laan van Meerweijde te Obdam.pdf](#)
[Concept verkoopvk Koggenland ODM01E 2497 Obdam versie 300321.pdf](#)

Geachte heer 5.1.2e,

Hierbij stuur ik u de concept verkoopovereenkomst voor het perceel grond te Obdam, gelegen aan de Laan van Meerweijde.

Aan u het verzoek de overeenkomst goed door te nemen en nog een aantal zaken te checken en/of aan te vullen zoals;

- De gegevens van de koper te controleren;
- IBAN nummer van Appel Notarissen aanleveren;

In de overeenkomst wordt ook verwezen naar het bodemrapport van Grondslag.

Bij dit onderzoek is in een mengmonster een lichte verhoging aan PAK geconstateerd.

Dit is mogelijk te wijten aan de bijmenging van baksteen en beton in het betreffende mengmonster.

De conclusie is dat dit geen aanleiding geeft tot nader onderzoek.

Het bodemrapport heb ik als bijlage toegevoegd.

Ik zal voor volgende week een Teams-vergadering met u inplannen om e.e.a. door te spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e, 1.3e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl >

Verzonden: maandag 29 maart 2021 21:48

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl >

Onderwerp: RE: overdracht gronden naar gemeente Koggenland

Beste mevrouw 5.1.2e

Is de conceptovereenkomst al opgemaakt? Ik heb deze nog niet gezien maar wellicht is deze nog onderweg. Ik verneem graag van u waarvoor hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 08:46

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl >

Onderwerp: RE: overdracht gronden naar gemeente Koggenland

Geachte heer Otter,

Ik zal volgende week de conceptovereenkomst opmaken en aan u toesturen.
Daarna zal ik een (Teams)overleg met u inplannen om e.e.a. door te spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e, 1.2e

Houtplein 33 2012 DC Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: maandag 8 maart 2021 21:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: overdracht gronden naar gemeente Koggenland

Beste mevrouw 5.1.2e

Kunt u mij de status aangeven betreffende onderstaand perceel in Obdam, kadastraal bekend ODM01E2497 en nader omschreven in bijgaande mailwisseling. Wij willen dit graag zo spoedig mogelijk afronden.

Ik verneem graag van u waarvoor hartelijk dank.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

PROJECT 23555-69

**EINDSITUATIE BODEMONDERZOEK
KETEN- EN OPSLAGTERREIN
LAAN VAN MEERWEIJDE TE OBDAM**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Eindsituatie bodemonderzoek Keten- en opslagterrein Laan van Meerweijde te Obdam
<i>Projectleider</i>	5.1.2e
<i>Adviseur</i>	5.1.2e
<i>Datum rapport</i>	6 juni 2019
<i>Opdrachtgever</i>	Heijmans Infra BV Postbus 335 5240 AH Rosmalen
<i>Contactpersoon</i>	5.1.2e



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Verkennend bodemonderzoek	1
2.4	Hypothese en onderzoeksopzet	2
3	VELDWERK	2
3.1	Uitvoering	2
3.2	Resultaten	2
3.2.1	Grond	2
3.2.2	Grondwater	3
4	CHEMISCHE ANALYSES	3
4.1	Toetsingskader	3
4.2	Analyses grond	4
4.3	Analyses grondwater	4
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Heijmans Infra is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een eindsituatie bodemonderzoek op een perceel aan de Laan van Meerweijde te Obdam. Het perceel is grotendeels in gebruik geweest als keten- en opslagterrein in verband met de werkzaamheden aan het nieuwe tracé van de Westfriisiaweg.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is het beëindigen van de werkzaamheden op het tijdelijke keten- en opslagterrein. Eind 2013/begin 2014 is de onderzoekslocatie verkennend onderzocht als onderdeel van een groter perceel. Met dit verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit van het perceel vastgelegd voorafgaand aan de inrichting als tijdelijk keten- en opslagterrein.

Doel van het onderzoek is het vaststellen of de kwaliteit van de bodem is beïnvloed door het tijdelijke gebruik van het perceel als keten- en opslagterrein.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel is gelegen aan de Laan van Meerweijde te Obdam. De onderzoekslocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Obdam, sectie E, nummer 1440. De oppervlakte bedraagt circa 11.000 m². De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is braakliggend en onverhard. Het perceel is weer geschikt gemaakt voor het gebruik als gras- of akkerland.

2.3 Verkennend bodemonderzoek

Eind 2013 en begin 2014 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Met het verkennend bodemonderzoek is zowel de boven- als ondergrond en het grondwater onderzocht. Het verkennend bodemonderzoek richtte zich toentertijd op het perceel Dorpsstraat 39 waar een loonbedrijf was gevestigd en het weiland ten zuidoosten hiervan. Het onderzochte weiland had een grotere oppervlakte in vergelijking met de oppervlakte van het keten- en opslagterrein.

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn met het verkennend bodemonderzoek 34 boringen verricht waarvan er vier zijn afgewerkt met een peilbuis. In de bovengrond is een lichte verhoging aan kwik aangetroffen. In het grondwater is de concentratie barium licht verhoogd (*verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 39 te Obdam, CSO adviesbureau, projectnummer 13M1149, d.d. 13 januari 2014*).

2.4 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht anders dan aangetoond met het verkennend bodemonderzoek uit 2014. De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting(NUL)" van de NEN 5740.

Het onderzoek richt zich op de boven- en ondergrond en het grondwater.

Hoewel niet het gehele perceel in gebruik is geweest als keten- en opslagterrein wordt deze, na overleg met de opdrachtgever, wel in zijn geheel weer onderzocht.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 16 mei 2019 door dhr. J. Schipper. Het grondwater is op 23 mei 2019 bemonsterd door dhr. A. Schipper.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie 21 boringen verricht (nrs. 01 t/m 21). De boringen 10 en 17 zijn voorzien van een peilbuis. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv (meter minus maaiveld). De boringen 06, 11, 16 en 19 zijn doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv. De boringen 10 en 17 zijn doorgezet tot een diepte van respectievelijk 3,0 en 2,9 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 3,0 m-mv bestaat de bodem uit klei. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

In de boringen 01, 10, 11, 12 en 16 is bijmenging aangetroffen. De bijmenging bestaat uit baksteen, plastic, slib en/of beton. De mate van bijmenging varieert van sporen tot matig. Bij geen van de boringen is asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld, die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater met het eindsituatie bodemonderzoek.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	Filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
10	2,0-3,0	1,45	6,5	1,82	5,10
17	1,9-2,9	1,55	6,6	1,64	9,44

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analysesresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de ‘Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013’ en Bijlage B van de ‘Regeling Bodemkwaliteit’. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. In de NEN 5740 is daarnaast een tussenwaarde (T-waarde) gedefinieerd als het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

- lichte verhoging* : gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
- matige verhoging*: gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
- sterke verhoging* : gehalte > interventiewaarde

Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*). De toetsing is opgenomen in bijlage III.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging dat is ontstaan vóór 1987 geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij

ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Ref	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyseparameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
BG 1	05 (0,00-0,40)+ 08 (0,00-0,30)+ 18 (0,00-0,50)		NEN-g	Hg	-	-
BG 2	03 (0,00-0,15)+ 16 (0,00-0,20)+ 21 (0,00-0,50)		NEN-g	Hg	-	-
BG 3	01 (0,20-0,40)+ 10 (0,30-0,80)+ 12 (0,00-0,50)	Baksteen++, plastic+ Baksteen+ Beton+	NEN-g	Hg, PAK	-	-
OG1	06 (0,60-1,00)+ 11 (0,90-1,40)+ 16 (0,60-0,95)	Slib+, baksteen+	NEN-g	-	-	-

ref : referentie op analysecertificaat
 waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
 Ba® : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)

De geselecteerde mengmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de drie mengmonsters van de bovengrond is het gehalte aan kwik licht verhoogd. Daarnaast is in mengmonster BG 3 het gehalte aan PAK licht verhoogd. De deelmonsters waaruit het mengmonster is samengesteld bevatten bijmengingen. In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyseparameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
10	2,0-3,0	NEN-gw	Ba	-	-
17	1,9-2,9	NEN-gw	Ba	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit de peilbuizen 10 en 17 is de concentratie barium licht verhoogd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de Laan van Meerweijde te Obdam is vastgelegd.

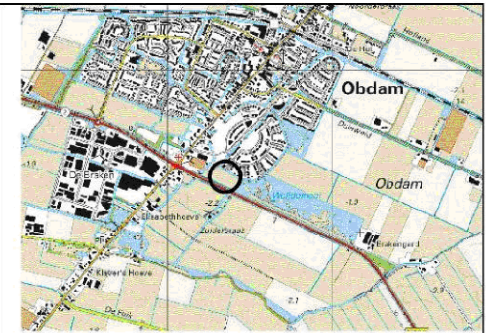
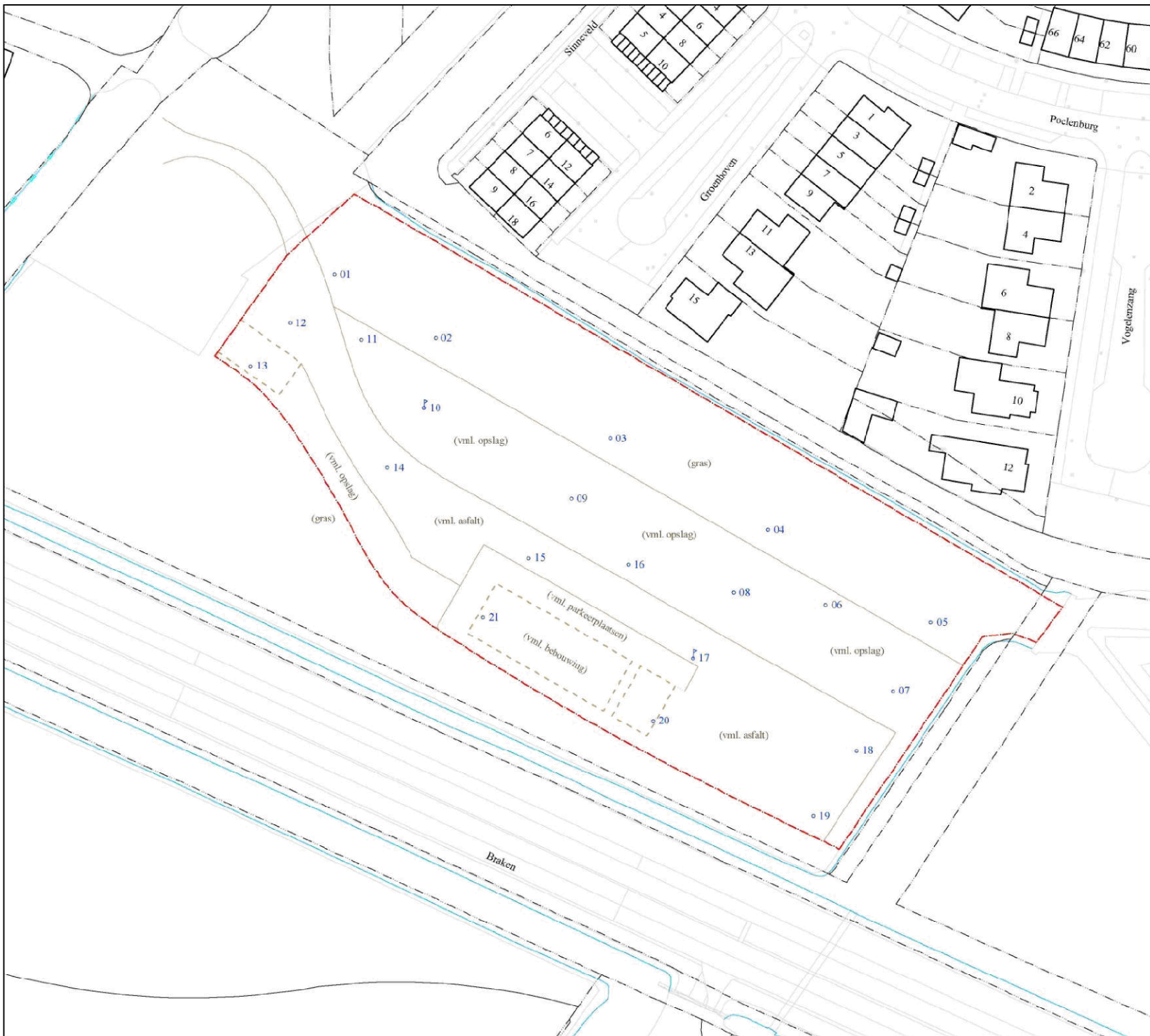
De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging wordt verwacht anders dan aangetoond met het verkennend bodemonderzoek uit 2014, is niet bevestigd:

Met het eindsituatie bodemonderzoek is in één van de mengmonsters van de bovengrond een lichte verhoging aan PAK gemeten. Dit was tijdens het verkennend bodemonderzoek niet aangetoond. De lichte verhoging aan PAK is mogelijk te wijten aan de bijmenging van baksteen en beton in het desbetreffende mengmonster. In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten.

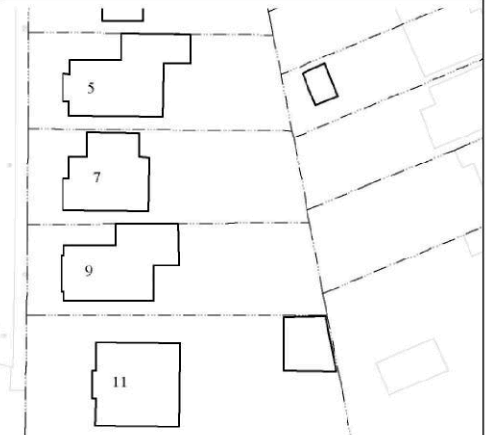
In het grondwater is de concentratie barium licht verhoogd. Dit komt wel overeen met het verkennend bodemonderzoek uit 2014

De eindsituatie is voldoende vastgelegd. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen aanleiding tot een nader onderzoek.

BIJLAGE I



Overzichtskarta



BOORPUNTENKAART

Legenda

- - boorpunt
- ⊕ - boorpunt met peilbuis
- - voormalige bebouwing & wegen
- - - - - onderzoekslocatie
- - - - - perceelsgrens

0 7.5 15 22.5 30m. Schaal : 1:750 Formaat : A3

Opdrachtgever: Heijmans Infra

Project : ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam

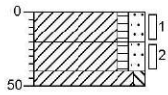
Project nummer: 23555-69 Naam : 23555-69tek.dwg

Initialen: BV Datum : 21-5-2019

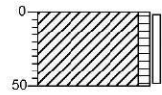
grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamerik Heerhugowaard Steenwijk
 ☎ 0348-402103 ☎ 072-5726457 ☎ 0521-521924

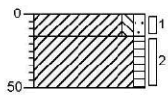
BIJLAGE II

Boring: 01

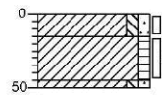
0	braak
20	Klei, zwak humeus, matig zandig, bruin
40	Klei, zwak humeus, matig zandig, matig baksteenhoudend, zwak plastischoudend
50	Klei, zwak siltig, grijsbruin

Boring: 02

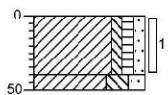
0	braak
50	Klei, zwak humeus, bruin

Boring: 03

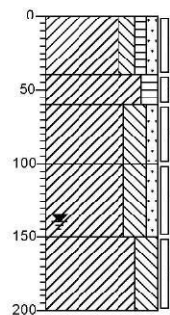
0	braak
15	Klei, zwak siltig, zwak zandig, grijs
50	Klei, zwak humeus, bruin

Boring: 04

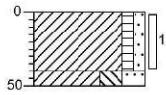
0	braak
15	Klei, zwak siltig, zwak zandig, sporen grind, grijsbruin
45	Klei, zwak humeus, bruin
50	Klei, zwak siltig, zwak zandig, grijs

Boring: 05

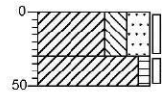
0	braak
40	Klei, zwak siltig, zwak humeus, zwak zandig, sporen grind, grijsbruin, Geroerd
50	Klei, sterk siltig, matig zandig, lichtgrijs

Boring: 06

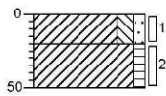
0	braak
40	Klei, matig siltig, zwak humeus, zwak zandig, grijsbruin, Geroerd
60	Klei, matig humeus, zwak wortelhoudend, bruin
100	Klei, sterk siltig, zwak zandig, sporen roest, lichtgrijs
150	Klei, sterk siltig, zwak zandig, sterk roesthoudend, roestgrijs
200	Klei, sterk siltig, grijs

Boring: 07

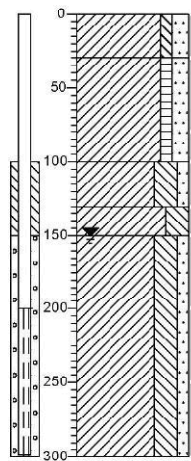
0	braak
	Klei, zwak humeus, zwak zandig, bruin
40	
50	Klei, sterk siltig, sterk zandig, lichtgrijs

Boring: 08

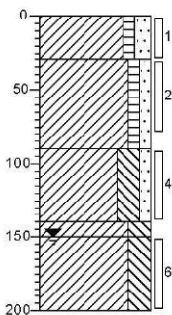
0	braak
	Klei, sterk siltig, sterk zandig, lichtgrijs
30	
50	Klei, zwak humeus, bruin

Boring: 09

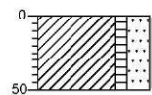
0	braak
	Klei, matig siltig, zwak zandig, grijs
20	
50	Klei, zwak humeus, bruin

Boring: 10

0	braak
	Klei, zwak siltig, matig zandig, bruingrijs
30	
	Klei, zwak humeus, matig zandig, zwak baksteenhoudend, bruin
100	
	Klei, sterk siltig, zwak zandig, sporen roest, lichtgrijs
130	
	Klei, sterk siltig, sterk roesthoudend, roestgrijs
150	
	Klei, sterk siltig, zwak zandig, grijs
300	

Boring: 11

0	braak
	Klei, zwak humeus, matig zandig, grijsbruin
30	
	Klei, zwak humeus, zwak zandig, sporen slib, grijsbruin
90	
	Klei, sterk siltig, zwak zandig, lichtgrijs
143	
150	Klei, sterk siltig, sterk roesthoudend, roestgrijs
	Klei, sterk siltig, grijs
200	

Boring: 12

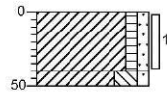
0	braak
	Klei, zwak humeus, sterk zandig, sporen beton, bruin
50	

Boring: 13



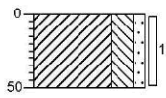
0	braak
	Klei, zwak humeus, bruin
50	

Boring: 14



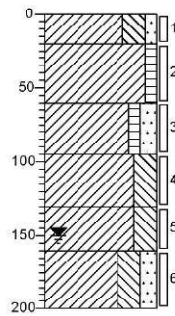
0	braak
	Klei, zwak humeus, zwak zandig, bruin
40	
50	Klei, sterk siltig, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 15



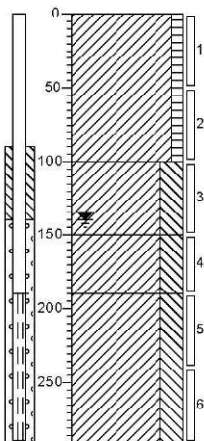
0	braak
	Klei, sterk siltig, zwak zandig, lichtgrijs
50	

Boring: 16



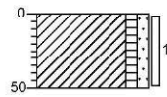
0	braak
20	Klei, sterk siltig, zwak zandig, lichtgrijs
	Klei, zwak humeus, bruin
60	
▲ 95	Klei, zwak humeus, matig zandig, zwak siltig, sporen baksteen
	Klei, sterk siltig, grijs
130	
	Klei, sterk siltig, matig roesthoudend, roestgrijs
160	
	Klei, sterk siltig, matig zandig, grijs
200	

Boring: 17

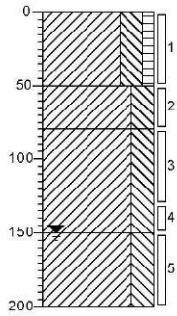


0	braak
	Klei, zwak humeus, bruin
100	
	Klei, sterk siltig
150	
	Klei, sterk siltig, sterk roesthoudend, roestgrijs
190	
	Klei, sterk siltig
290	

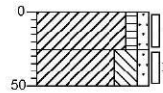
Boring: 18



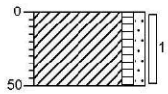
0	braak
	Klei, zwak humeus, zwak zandig, bruin
50	

Boring: 19

0	braak
	Klei, sterk siltig, zwak humeus, grijsbruin
50	
	Klei, sterk siltig, lichtgrijs
90	
	Klei, sterk siltig, licht roestgrijs
150	
	Klei, sterk siltig, grijs
200	

Boring: 20

0	braak
	Klei, zwak humeus, zwak zandig, bruin
25	
	Klei, sterk siltig, zwak zandig, lichtgrijs
50	

Boring: 21

0	braak
	Klei, zwak humeus, zwak zandig, bruin
50	

BIJLAGE III

Project	23555-69-Ketenterrein Laan van Meerwijde te Obdam						
Certificaten	892697						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0					Toetsdatum: 23 mei 2019 14:05	

Monsterreferentie	5969905						
Monsteromschrijving	mm BG 1 05 (0-40) 08 (0-30) 18 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.6	10				
Lutum	% (m/m ds)	23.9	25				

Droogrest

droge stof	%	76.4	76.4	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	3	3	@	19	55	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	0.27	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.9	5.1	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	12	14	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.17	0.18	1.2 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	18	20	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	15	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	43	48	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 94	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.019	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie	5969906						
Monsteromschrijving	mm BG 2 03 (0-15) 16 (0-20) 21 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.4	10				
Lutum	% (m/m ds)	15.8	25				

Droogrest

droge stof	%	77	77.0	@			
------------	---	----	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	3	4	@	19	55	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	0.30	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.3	6.0	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	10	14	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.15	0.17	1.2 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	17	21	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	19	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	42	57	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 72	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.014	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie	5969907						
Monsteromschrijving	mm BG 3 01 (20-40) 10 (30-80) 12 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	11.5	25				

Droogrest

droge stof	%	79.1	79.4	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	38	67	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	0.31	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4	6.9	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	15	23	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.19	0.23	1.6 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	21	28	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	21	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	48	75	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	45	140	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	3	3.0	2.0 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	---	------------	--------	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.015	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie	5969908						
Monsteromschrijving	mm OG 1 0 (60-10) 1 (90-14) 1 (60-95)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.7	10
Lutum	% (m/m ds)	10.9	25

Droogrest

droge stof	%	75.6	75.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	27	50	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.21	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	6.1	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 5.5	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 9	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	17	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	25	41	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Project	23555-69-Ketenterrein Laan van Meerwijde te Obdam						
Certificaten	895657						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0					Toetsdatum: 6 juni 2019 10:57	

Monsterreferentie	5977218						
Monsteromschrijving	10-1-1 10 (200-300)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Toetsoordeel	S	T	I	

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	130	2.6 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	3.1	-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	2.5	-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	12	-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	22	-	65	432.5	800	

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600	
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----	--

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70	
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000	

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	x S	0.2	35.1	70	
-------------	------	-----	-----	-----	------	----	--

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400	
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400	

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80	

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromofom	µg/l	< 0.2	@			630	
---------------------------	------	-------	---	--	--	-----	--

Toetsoordeel monster 5977218:	Overschrijding Streefwaarde						
-------------------------------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5977219						
Monsteromschrijving	17-1-1 17 (190-290)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Toetsoordeel	S	T	I	

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	100	2.0 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	4.1	-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	13	-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	29	-	65	432.5	800	

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600	
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----	--

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 5977219:

Overschrijding Streefwaarde

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde

Grondslag Heerhugowaard

5.1.2e

Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
 Ons kenmerk : Project 892697
 Validatieref. : 892697_certificaat_v1
 Opdrachtverificatiecode: VQZN-NSZG-KCQV-PTXN
 Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 23 mei 2019

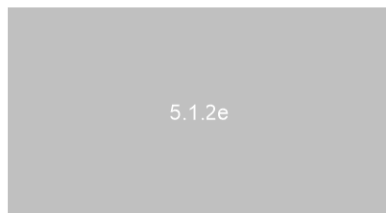
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-5.1.2e
5.1.2e m@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 892697
 Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties

5969905 = mm BG 1 05 (0-40) 08 (0-30) 18 (0-50)
 5969906 = mm BG 2 03 (0-15) 16 (0-20) 21 (0-50)
 5969907 = mm BG 3 01 (20-40) 10 (30-80) 12 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	16/05/2019	16/05/2019	16/05/2019
Ontvangstdatum opdracht	:	16/05/2019	16/05/2019	16/05/2019
Startdatum	:	16/05/2019	16/05/2019	16/05/2019
Monstercode	:	5969905	5969906	5969907
Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	76,4	77,0	79,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,6	3,4	3,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	23,9	15,8	11,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	31	31	38
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,22	0,22
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4,9	4,3	4,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	12	10	15
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,17	0,15	0,19
S lood (Pb)	mg/kg ds	18	17	21
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	14	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	43	42	48

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	45
-------------------------------------	----------	------	------	----

Organische parameters - aromatisch*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,21
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,13
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,06	0,70
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,37
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,46
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,25
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,37
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,25
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,26
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,38	3,0

Organische parameters - gehalogeneerd*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: VQZN-NSZG-KCQV-PTXN

Ref.: 892697_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 892697
 Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties

5969908 = mm OG 1 0 (60-10) 1 (90-14) 1 (60-95)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 16/05/2019
 Ontvangstdatum opdracht : 16/05/2019
 Startdatum : 16/05/2019
 Monstercode : 5969908
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	75,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	10,9

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	27
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	10
S zink (Zn)	mg/kg ds	25

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	------

Organische parameters - aromatisch*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,06
S benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,38

Organische parameters - gehalogeneerd*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: VQZN-NSZG-KCQV-PTXN

Ref.: 892697_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 892697
 Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

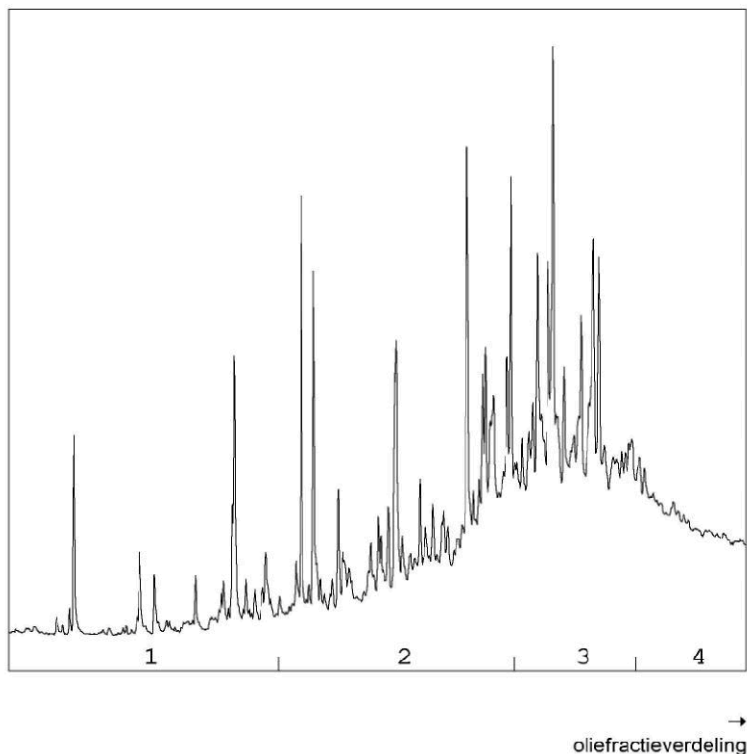
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5969907
Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
Uw referentie : mm BG 3 01 (20-40) 10 (30-80) 12 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	38 %
3) fractie C29 - C35	41 %
4) fractie C35 -< C40	18 %

minerale olie gehalte: 45 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: VQZN-NSZG-KCQV-PTXN

Ref.: 892697_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 892697
Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5969905	mm BG 1 05 (0-40) 08 (0-30) 18 (0-50)	05	0-0.4	3259619AA
		08	0-0.3	3259443AA
		18	0-0.5	3259431AA
5969906	mm BG 2 03 (0-15) 16 (0-20) 21 (0-50)	03	0-0.15	3259621AA
		21	0-0.5	3259651AA
		16	0-0.2	3259383AA
5969907	mm BG 3 01 (20-40) 10 (30-80) 12 (0-50)	01	0.2-0.4	3259603AA
		10	0.3-0.8	3248410AA
		12	0-0.5	3259389AA
5969908	mm OG 1 06 (60-100) 11 (90-140) 16 (60-95)	06	0.6-1	3259595AA
		11	0.9-1.4	3259392AA
		16	0.6-0.95	3259637AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 892697
Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Heerhugowaard

5.1.2e

Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
Ons kenmerk : Project 895657
Validatieref. : 895657_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SLIY-CCBR-QBHK-HTQX
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 27 mei 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20- 5.1.2e
5.1.2e m@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 895657
 Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties

5977218 = 10-1-1 10 (200-300)

5977219 = 17-1-1 17 (190-290)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/05/2019	23/05/2019
Ontvangstdatum opdracht :	23/05/2019	23/05/2019
Startdatum :	23/05/2019	23/05/2019
Monstercode :	5977218	5977219
Matrix :	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	130	100
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	3,1	< 2
S koper (Cu)	µg/l	2,5	4,1
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	12	13
S zink (Zn)	µg/l	22	29

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd*Vluchtige chlooralifaten:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2	< 0,2
-------------------------------	------	-------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SLIY-CCBR-QBHK-HTQX

Ref.: 895657_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 895657
Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 895657
 Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5977218	10-1-1 10 (200-300)	10	2-3	0352131YA
		10	2-3	0254539MM
5977219	17-1-1 17 (190-290)	17	1.9-2.9	0352164YA
		17	1.9-2.9	0254560MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 895657
Project omschrijving : 23555-69-Ketenterrein Laan van Meerweijde te Obdam
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE IV

BIJLAGE V

Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*).

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOC)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt. Conform het Kwaliteitshandboek van Grondslag wordt de troebelheid in afwijking van de NEN5744:2011 direct bij terugkomst op kantoor gemeten in plaats van in het veld. In het Kwaliteitshandboek is hiervoor de motivatie opgenomen.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan $(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$ en voor grond gelijk aan $(\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Toluene
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOC	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Conserveringstermijnen

In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaats vinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Voorbeelden zijn het uitsplitsen van mengmonsters en het gefaseerd analyseren van monsters bij nader onderzoek. Overschrijding van de conserveringstermijn leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbindingen (aromaten) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof en organische stof bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, zware metalen tenminste 56 dagen). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (december 2003). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype). Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehalten droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen. Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monsternamen.

CONCEPT-VERKOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, gevestigd te 2012 HR Haarlem, Dreef 3, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ondergetekende, de heer 5.1.2e, hierna ook te noemen: **Verkoper**;
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Koggenland**, gevestigd te 1648 JG De Goorn, Middenhof 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ondergetekende: **Burgemeester mevr. M.M. Bonsen-Lemmers**, hierna ook te noemen: **Koper**,

verklaren:

1. DEFINITIES:

1. **Verkochte:**
een perceel grond te 1713 CZ Obdam, plaatselijk bekend Laan van Meerweijde, kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 2497, groot 12633 m², doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte is aangegeven op de aan deze koopovereenkomst als **BIJLAGE I** te hechten luchtfoto.
2. **Notaris:** mr. A. Demaret, notaris te Obdam, of diens waarnemer, te wiens overstaan de hierna te vermelden akte van levering zal worden verleden, kantoorhoudende ten kantore van Appel Notarissen, met adres: Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam.
3. **Akte van levering:**
De notariële akte waarbij het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.
4. **Koopprijs:**
De prijs waarvoor het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt verkocht.
5. **Koopovereenkomst:**
De in deze akte vervatte overeenkomst van koop.
6. **Transportdatum:**
De datum waarop de Akte van levering zal worden verleden.
7. **Aflevering**
De datum waarop Koper de feitelijke beschikking over het Verkochte krijgt.

2. Totstandkoming KOOPVEREENKOMST

Koper is er mee bekend dat deze overeenkomst eerst tot stand komt indien en nadat Gedeputeerde Staten hiertoe hebben besloten.

Partijen verklaren dat zij geen andere afspraken hebben gemaakt met betrekking tot het Verkochte dan uit deze overeenkomst blijkt.

3. KOOPPRIJS

De Koopprijs van het Verkochte bedraagt € 126.330,00 K.K.

4. LEVERING

De Akte van levering zal op uiterlijk 23 juni 2021 worden verleden ten overstaan van de Notaris, ofwel zoveel eerder of later als partijen in onderling overleg overeenkomen.

5. OVERDRACHTSBELASTING, // OMZETBELASTING, // NOTARISKOSTEN, KADASTRALE RECHTEN

- 5.1. De ter zake van de levering van het Verkochte verschuldigde notariskosten en het kadastraal recht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper. De kosten van het opvragen van ontbrekende titelbewijzen en bescheiden, een en ander ter beoordeling van de Notaris, zijn voor rekening van Koper.
- 5.2. Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs, komt voor rekening van Koper en wordt gedragen door Koper.
Eventuele verschuldigde belastingen ter zake van de levering van het Verkochte met alle bijkomende kosten komen voor rekening en risico van Koper.
- 5.3. Koper is een verkrijger als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Koper zal in de Akte van levering terzake van haar verkrijging van het Verkochte een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

6. BETALING

- 6.1. De betaling van de Koopprijs en van de notaris kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de Notaris.
- 6.2. Koper is verplicht het verschuldigde als in artikel 6.1. bedoeld te voldoen vóór het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van rekeningnummer **IBAN_____**, ten name van **Appel Notarissen**, inzake derdengelden notariaat, zodanig dat de Notaris ten tijde van het ondertekenen van de Akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 6.3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat Verkoper aan zijn in artikel 9.1. onder (i) vermelde verplichting heeft voldaan. Verkoper is er mee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de Transportdatum en het uitbetalen van de Koopprijs één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

7. WAARBORG SOM, BANKGARANTIE

n.v.t.

8. AFLEVERING EN STAAT VAN HET VERKOCHTE

- 8.1. De inbezitstelling van het Verkochte aan Koper zal, behoudens normale slijtage, op de Transportdatum geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze Koopovereenkomst bevindt.
Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van aflevering.
- 8.2. De Aflevering van het Verkochte geschiedt in beginsel bij de ondertekening van de Akte van levering. Indien de Aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de Akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van Aflevering.
- 8.3. De Aflevering van het Verkochte zal geschieden leeg en ontruimd, behoudens de eventueel Verkochte roerende zaken, vrij van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
- 8.4. Koper heeft het recht het Verkochte kort vóór de Aflevering in- en uitwendig te (doen) inspecteren.
- 8.5. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als **perceel grasland**.
Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte deelt Verkoper nog het volgende mee:
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan noch zijn hem zichtbare of onzichtbare gebreken bekend.
 - hem is niet bekend dat het Verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- 8.6. n.v.t.
- 8.7. n.v.t.
- 8.8. n.v.t.
- 8.9 Verkoper heeft Koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het Verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve Koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het Verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen nadrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van Koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden.

9. JURIDISCHE LEVERING

- 9.1. Het Verkochte zal worden overgedragen:
- (i) vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
 - (ii) vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdiensbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet uit deze Koopovereenkomst blijkt.
- 9.2. Verkoper heeft naar beste weten aan Koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en

overige bijzondere lasten en beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit

- de notariële akte van levering waarbij Verkoper de eigendom van het Verkochte verkreeg, op 15 september 2014 voor mr. Mr. C.A. De Zeeuw, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden, waarvan een afschrift op 15 september 2014 is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 64897, nummer 63.

9.3. n.v.t.

- 9.4. Koper is bekend met het feit dat het Verkochte:
is belast met een inschrijving als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringen-wet Privaatrecht, waarvan blijkt uit een inschrijving in de openbare registers voor registergoederen in register Hypotheken 4 deel, nummer 11239/6 de dato 28 oktober 2003.
- 9.5. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk.

10. OVERGANG, OVERDRACHT AANSPRAKEN

- 10.1. Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op Koper per het tijdstip van overdracht van het Verkochte. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van Koper te doen stellen.
- 10.2 Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

11. OVER-, ONDERMAAT

Over- of ondermaat van het Verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

12. ZAKELIJKE LASTEN

De zakelijke lasten met betrekking tot het Verkochte zullen op de Transportdatum via de Notaris worden verrekend.

13. GARANTIES VAN VERKOPER

Verkoper garandeert, behoudens voorzover uit deze Koopovereenkomst anders voortvloeit, het navolgende:

- 13.1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
- 13.2. het Verkochte wordt vrij van aanspraken tot gebruik zoals hiervoor vermeld en ongevorderd overgedragen, behoudens voor zover uit deze Koopovereenkomst anders voortvloeit;

14. BODEMGESTELDHEID, TANK(S), MILIEUVERGUNNING

- 14.1. Van verontreiniging van het Verkochte is sprake indien zich op en/of in het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit AW2000 voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, en de Waterwet indien het bodem en oever van een oppervlaktewaterlichaam betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 14.2. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Verkochte is in opdracht van Heijmans Infra BV door Grondslag verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport met nummer **23555-69 de dato 6 juni 2019**. Uit voormelde rapportage blijkt dat sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Koper verklaart voor het ondertekenen van deze Koopovereenkomst een kopie van het rapport te hebben ontvangen en met de inhoud ervan bekend te zijn.
- 14.3. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de bij partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is voor rekening van Koper. Koper kan Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen tegen de aan partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte, dan wel tot het betalen van welke vergoeding dan ook in verband hiermee. Koper vrijwaart Verkoper te dezer zake. Verkoper is voor dit risico van verontreiniging echter niet gevrijwaard indien de onbekendheid met de verontreiniging ten tijde van het sluiten van deze Koopovereenkomst het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van de Verkoper.

15. INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

- 15.1. Onverminderd het in deze Koopovereenkomst bepaalde, staat Verkoper er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven respectievelijk te zullen geven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht.
- 15.2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren en voor zijn risico komen en voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn.

16. RISICO-OVERGANG, BESCHADIGING EN VERZEKERING

- 16.1. Het Verkochte komt met ingang van de Transportdatum voor risico van Koper.
- 16.2. Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Koopovereenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:
- Koper niettemin uitvoering van de onderhavige Koopovereenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de

overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;

dan wel

- Verkoper verklaart de schade vóór de in artikel 4.1. genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering kan alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de Koper alsnog het recht deze Koopovereenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan kan de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

17. WANPRESTATIE

- 17.1. Indien één van de partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen - - is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
- a. uitvoering van de Koopovereenkomst te verlangen; of
 - b. de Koopovereenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren.
- 17.2. Bij ontbinding van de Koopovereenkomst als in dit artikel bedoeld, verbeurt de tekortschietende partij, anders dan door niet-toerekenbare tekortkoming (overmacht), ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling, aanmaning, andere kennisgeving, rechterlijke tussenkomst of anderszins terstond opeisbare boete van 10% van de Koopprijs.
- 17.3. De tekortschietende partij is aansprakelijk voor alle door de ontbinding voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de tekortschietende partij in verzuim is in de zin van dit artikel en ongeacht het feit of de tekortkoming toerekenbaar is of niet.
- 17.4. Ontbinding van deze overeenkomst is verder niet mogelijk voor zover deze overeenkomst daar niet in voorziet.

18. DEKKING VAN KOSTEN IN GEVAL VAN ONTBINDING VAN DE KOOPVEREENKOMST

- 18.1. Ingeval van ontbinding van deze Koopovereenkomst door partijen in onderling overleg, dragen partijen ieder de kosten welke zij en/of hun adviseurs ter voorbereiding en/of uitvoering van deze Koopovereenkomst hebben gemaakt.
- 18.2. Ingeval van ontbinding van de Koopovereenkomst op grond van een tekortkoming van één van de partijen zal de tekortkomende partij de in lid 1 bedoelde, door de wederpartij gemaakte, kosten aan de wederpartij vergoeden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.

19. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

De uit de Koopovereenkomst voor koper voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. De ondergetekenden namens Koper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de voor hen uit hoofde van de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Derden kunnen geen enkel recht aan de Koopovereenkomst ontleen.

20. BEDENKTIJD

n.v.t.

21. VOORKEURSRECHT PROVINCIE

n.v.t.

22. ANTI-SPECULATIE BEDING

n.v.t.

23. ENERGIELABEL

n.v.t.

24. ONTBINDENDE VOORWAARDE

n.v.t.

25. TERMIJNEN

Op de in deze Koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

26. DOMICILIE- & RECHTSKEUZE

26.1. Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar partijen ter zake van deze Koopovereenkomst woonplaats kiezen.

26.2. Op deze Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

27. OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN

Deze verkoopovereenkomst is naar aanleiding van een op 12 december 2010 door GS genomen besluit (besluitnummer: 2010-67016), betreffende aankoop overtollige gronden voor de aanleg van de Westfrisiaweg (N23). In de brief van 14 december 2010 van GS aan B&W Koggenland staat: *“Voor de ontsluiting van de Dorpsstraat in Obdam op de Westfrisiaweg is de aankoop en verplaatsing van loonbedrijf Blankendaal nodig. Na realisatie van deze aansluiting gaan wij ervan uit dat uw gemeente bereid is de overtollige gronden van ons aan te kopen. Het gaat om het gedeelte tussen de bestaande brandweergarage en de ontsluitingsweg evenals een gedeelte van het achterliggende land tussen plan Polderweijde en de N506 (Braken). De totale (aankoop)kosten worden geraamd op ca € 150.000,-. De aankoopprijs die de gemeente verschuldigd zal zijn is nooit hoger dan de aankoopprijs van de Provincie.”*

ONDERTEKENING

1. Aldus door Koper getekend te **De Goorn** op _____ 2021.

Naam: **Mevr. M.M. Bonsen-Lemmers**
(Functie): **Burgemeester Koggenland**

2. Aldus door Verkoper getekend te **Haarlem** op _____ 2021.

Naam: 5.1.2e
Functie: **Sectormanager Grond**

conform het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland de dato

-----2021 met nummer -----

BIJLAGE I:



From: 5.1.2e
Required Attendees: 5.1.2e
Location: Microsoft Teams-vergadering
Importance: Normal
Subject: Doornemen en bespreken concept verkoopovereenkomst Obdam
Start Date/Time: Tue 4/6/2021 9:00:00 AM
End Date/Time: Tue 4/6/2021 10:00:00 AM

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/13/2021 12:19:57 PM
Subject: FW: watercompensatie 290 m2 grond Obdam
Received: Tue 4/13/2021 12:19:00 PM
[image002.emz](#)
[waterberging Obdam](#)
[FW N23 Dorpsstraat Obdam overleg 0930](#)

Hoi 5.1.2e,

Zoals zojuist besproken mail ik je hierbij de prijsopgave van de gemeente Koggenland.

We gaan dus de verkoop van een perceel grond en de nog te verrekenen watercompensatie apart van elkaar regelen.

Kun jij mij aangeven wat jij/wij nog nodig hebben om dit correct af te handelen met de gemeente?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2es 1

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl >

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 11:01

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl >

Onderwerp: FW: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

Hieronder de prijsopgave voor het creëren van de watercompensatie. Wij stellen voor dat de Provincie NH dit bedrag, wat exclusief btw is, separaat aan de gemeente Koggenland vergoedt.

Aanvoer rupskraan	1 keer	€ 150,00	€ 150,00
Ontgraven slotprofiel	560 m ³	€ 2,57	€ 1.440,00
Transport grond naar gem depot	560 m ³	€ 3,71	€ 2.080,00
Afvoer Rupskraan	1 keer	€ 150,00	€ 150,00
trekker+bezem t.b.v. schoonhouden weg	2 uur	€ 65,00	€ 130,00
			€ 3.950,00
	Uitv koste	3%	€ 118,50
	AK+WR	4%	€ 158,00
			€ 4.226,50

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 7 april 2021 17:54

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

N.a.v. het plezierige overleg gisteren zend ik hierbij twee mailwisselingen toe m.b.t. de watercompensatie van 290 m2.

Een prijsopgaaf voor het realiseren van deze 290 m2 ontvangt u volgende week. Het terrein ligt vrij hoog dus wij moeten nog nader uitzoeken hoeveel m3 het betreft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)



To: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/4/2021 1:08:48 PM
Subject: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam
Received: Tue 5/4/2021 1:08:49 PM

Dank je wel ☺

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 14:52

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Hoi 5.1.2e,

Ik heb een minute aangemaakt. Het is niet gelukt om een verplichting aan te maken omdat de Gemeente Koggenland niet correct in ons SAP-systeem staat.

Onder crediteur 414408 hangen 3 rekeningnummers van Gem. Koggenland en deze staan op niet gebruiken.

De afdelingen crediteuren zal deze week opnieuw de juiste rekeningnummers separaat aanleggen. Zodra dit is gebeurd kan ik een opdrachtnummer aanmaken en versturen naar de gemeente Koggenland.

Ik houd je op de hoogte.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 14:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

5.1.2e

Wat is de stand van zaken mbt onderstaande opdracht !

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 22 april 2021 07:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

5.1.2e

OKe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 13:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Dag 5.1.2e,

Gezien dit om een vergoeding gaat kan dit via een interne minute (Financiën i.p.v. Inkoop) worden afgehandeld.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 15 april 2021 10:10

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

5.1.2e

N.a.v. onderstaande gaan we een opdracht aan van € 4.226,50 met de gemeente Koggenland. In 2018 is er contact geweest tussen PNH en Koggenland, zie bijlagen.

∇ De provincie moet in het kader van de aansluiting Obdam nog 290 m² waterberging graven. Hiervoor is in beeld de locatie van het voormalige werkterrein van Heijmans in Obdam. In het kader van de ruimtelijke procedure is in het verleden die 290 m² tijdelijk "geleend" van de waterbank van de gemeente Koggenland. Het voorstellen is dat de gemeente deze watercompensatie gaat graven nadat afronding, door PNH, van de werkzaamheden. De gemeente stemt met HHNK af over de beste oplossing.

Het voorstel is om deze kosten ad € 4.226,50 voor de aanleg c.q. graven van deze waterberging, te vergoeden aan de gemeente.

Middels deze opdracht vergoeden wij (PNH) de werkzaamheden welke Koggenland gaan uitvoeren. We versturen een brief en Koggenland stuurt een factuur. Verwerk bovenstaande tekst in de brief, stem de inhoud van de brief anders even af met 5.1.2e. Inkoop vraagt om een offerte uitvraag voor het inkoopdossier. Mbt deze opdracht is / was dit niet mogelijk. Er zijn in het verleden (2018) afspraken gemaakt, 5.1.2e bevestigd deze nog expliciet (onderstaande mail). Koggenland geeft aan wat de kosten zijn. Wij zijn akkoord en dragen de werkzaamheden op.

Deze opdracht komt tlv WBS P.00001.9.19.01.02 met kostensoort 4300012

Neem 5.1.2e mee in de Verseon routing

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 14 april 2021 16:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

Hierbij bevestig ik dat deze verplichting inderdaad nog open staat.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 14 apr. 2021 om 13:50 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1.2e,

Zou jij via de mail willen bevestigen dat er vanuit het project N23 inderdaad nog een verplichting openstaat ten opzichte van de gemeente Koggenland tot het compenseren van 290 m2 waterberging?

Deze bevestiging heeft 5.1.2e nodig om e.e.a. in gang te kunnen zetten om deze verplichting te kunnen afkopen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 12

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl

<image001.jpg>

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 11:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

Hieronder de prijsopgaaf voor het creëren van de watercompensatie. Wij stellen voor dat de Provincie NH dit bedrag, wat exclusief btw is, separaat aan de gemeente Koggenland vergoedt.

<image002.png>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image004.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 7 april 2021 17:54

Aan: 5.1.2e@noord-holland.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e@koggenland.nl>

Onderwerp: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

N.a.v. het plezierige overleg gisteren zend ik hierbij twee mailwisselingen toe m.b.t. de watercompensatie van 290 m2.

Een prijsopgaaf voor het realiseren van deze 290 m2 ontvangt u volgende week. Het terrein ligt vrij hoog dus wij moeten nog nader uitzoeken hoeveel m3 het betreft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image004.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

<image002.emz>

<mime-attachment>

<mime-attachment>

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Thur 5/6/2021 10:08:04 AM
Subject: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam
Received: Thur 5/6/2021 10:08:06 AM

Top.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 12:07

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Dankjewel [redacted] 5.1.2e

Ik ben niet in de routing meegenomen, maar zo voldoende op de hoogte.

De gemeente geeft mij een seintje als het bij hen binnen is zodat ik vervolgens de besluitvorming voor de overdracht van de grond kan opstarten.

Ik hou je op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 [redacted] 5.1.2e

M 06- [redacted] 5.1.2e s 1

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 08:58

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Ik heb de taak net afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 14:52

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Hoi [redacted] 5.1.2e

Ik heb een minute aangemaakt. Het is niet gelukt om een verplichting aan te maken omdat de Gemeente Koggenland niet correct in ons SAP-systeem staat.

Onder crediteur 414408 hangen 3 rekeningnummers van Gem. Koggenland en deze staan op niet gebruiken.

De afdelingen crediteuren zal deze week opnieuw de juiste rekeningnummers separaat aanleggen. Zodra dit is gebeurd kan ik een opdrachtnummer aanmaken en versturen naar de gemeente Koggenland.

Ik houd je op de hoogte.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 14:44

Aan: 5.1.2e e 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

5.1.2e

Wat is de stand van zaken mbt onderstaande opdracht !

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 22 april 2021 07:38

Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

5.1.2e

Oke.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 13:25

Aan: 5.1.2e e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Dag 5.1.2e

Gezien dit om een vergoeding gaat kan dit via een interne minute (Financiën i.p.v. Inkoop) worden afgehandeld.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 15 april 2021 10:10

Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam

5.1.2e

N.a.v. onderstaande gaan we een opdracht aan van € 4.226,50 met de gemeente Koggenland. In 2018 is er contact geweest tussen PNH en Koggenland, zie bijlagen.

- ∇ De provincie moet in het kader van de aansluiting Obdam nog 290 m² waterberging graven. Hiervoor is in beeld de locatie van het voormalige werkterrein van Heijmans in Obdam. In het kader van de ruimtelijke procedure is in het verleden die 290 m² tijdelijk "geleend" van de waterbank van de gemeente Koggenland. Het voorstellen is dat de gemeente deze watercompensatie gaat graven nadat afronding, door PNH, van de werkzaamheden. De gemeente stemt met HHNK af over de beste oplossing.

Het voorstel is om deze kosten ad € 4.226,50 voor de aanleg c.q. graven van deze waterberging, te vergoeden aan de gemeente.

Middels deze opdracht vergoeden wij (PNH) de werkzaamheden welke Koggenland gaan uitvoeren. We versturen een brief en Koggenland stuurt een factuur. Verwerk bovenstaande tekst in de brief, stem de inhoud van de brief anders even af met 5.1.2e

Inkoop vraagt om een offerte uitvraag voor het inkoopdossier. Mbt deze opdracht is / was dit niet mogelijk. Er zijn in het verleden (2018) afspraken gemaakt, 5.1.2e bevestigd deze nog expliciet (onderstaande mail). Koggenland geeft aan wat de kosten zijn. Wij zijn akkoord en dragen de werkzaamheden op.

Deze opdracht komt tlv WBS P.00001.9.19.01.02 met kostensoort 4300012

Neem 5.1.2e mee in de Verseon routing

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 14 april 2021 16:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

Hierbij bevestig ik dat deze verplichting inderdaad nog open staat.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 14 apr. 2021 om 13:50 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1.2e

Zou jij via de mail willen bevestigen dat er vanuit het project N23 inderdaad nog een verplichting openstaat ten opzichte van de gemeente Koggenland tot het compenseren van 290 m2 waterberging?

Deze bevestiging heeft 5.1.2e nodig om e.e.a. in gang te kunnen zetten om deze verplichting te kunnen afkopen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

mw. ing. 5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 12e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl

<image001.jpg>

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 11:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e 5. 5.1.2e @koggenland.nl>

Onderwerp: FW: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e,

Hieronder de prijsopgave voor het creëren van de watercompensatie. Wij stellen voor dat de Provincie NH dit bedrag, wat exclusief btw is, separaat aan de gemeente Koggenland vergoedt.

<image002.png>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image004.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 7 april 2021 17:54

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@koggenland.nl>; 5.1.2e 5. 5.1.2e @koggenland.nl>

Onderwerp: watercompensatie 290 m2 grond Obdam

Beste 5.1.2e;

N.a.v. het plezierige overleg gisteren zend ik hierbij twee mailwisselingen toe m.b.t. de watercompensatie van 290 m2.

Een prijsopgaaf voor het realiseren van deze 290 m2 ontvangt u volgende week . Het terrein ligt vrij hoog dus wij moeten nog nader uitzoeken hoeveel m3 het betreft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

| **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (0229) 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image004.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

<image002.emz>

<mime-attachment>

<mime-attachment>

To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: 5.1.2e
Sent: Fri 5/7/2021 9:57:54 AM
Subject: Verseon snelkoppeling: Minute 1633265 - IINTERNE Minute N23- Watercompensatie 290 m2 grond Obdam
Received: Fri 5/7/2021 9:57:56 AM
[Minute 1633265 - INTERNE Minute N23- Watercompe.coe](#)

Dag 5.1.2e,

Zou je deze minute in Verseon willen checken svp?

Alvast dank.

5.1.2e

projectmedewerkster – KBI

T (023) 514 3529

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

To: 5.1.2e @koggenland.nl[5.1.2e @koggenland.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 5/17/2021 9:49:49 AM
Subject: N23 watercompensatie 290 m2 grond Obdam
Received: Mon 5/17/2021 9:49:51 AM

Geachte heer 5.1.2e

Met deze mail verleen ik u opdracht voor compensatie voor de aanleg c.q. graven van een waterberging t.b.v. het Project N23 voor het totaalbedrag van € 4.226,50 (zegge: vierduizend tweehonderdenzessentwintig euro en vijftig eurocent), exclusief btw.

Het opdrachtnummer voor deze opdracht is: **1200009038** .

Met deze opdracht geeft u invulling aan de omschrijving, zoals weergegeven in de offerteaanvraag. Bij verschillen tussen de offerteaanvraag en de offerte prevaleert het gestelde in de offerteaanvraag.

Overschrijding van het bovengenoemde bedrag is niet mogelijk, tenzij de provincie Noord-Holland hiervoor schriftelijk toestemming verleent.

Indienen van uw factuur

U kunt uw facturen uitsluitend indienen na levering en acceptatie van de prestatie (dienst/product) door de provincie. Wanneer de prestatie niet voldoet aan de acceptatiecriteria is er sprake van een niet-geaccepteerde prestatie.

U dient iedere factuur in een aparte e-mail te sturen aan crediteuren@noord-holland.nl. Dit kan in de volgende formaten: XML (e-factuur)^[1], PDF, Excel of Word. De provincie Noord-Holland betaalt een factuur binnen 30 kalenderdagen^[2] na ontvangst, tenzij sprake is van een betwiste factuur.

Op uw factuur moeten minimaal de volgende gegevens staan vermeld:

- centraal factuuradres.
Provincie Noord-Holland
Sector CSC (FIA)
Houtplein 33,
2012 DE Haarlem
- 10 cijferig opdrachtnummer uit deze opdrachtmail van de provincie
- naam en adres (geen postbus) van uw organisatie
- factuurnummer en factuurdatum van uw organisatie
- btw-nummer van uw organisatie
- btw-bedrag
- KvK-nummer van uw organisatie
- IBAN van uw organisatie

Elke factuur die niet voldoet aan deze standaard factuureisen zal aan u worden geretourneerd en dus niet door de provincie worden verwerkt en uitbetaald.

Worden uw facturen in termijnen betaald? Dan dient u op de laatste factuur van de laatste termijn "Eindfactuur" te vermelden.

Onze Algemene Inkoopvoorwaarden

Op al de bestellingen, opdrachten en overeenkomsten van de provincie Noord-Holland zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2018 voor leveringen en diensten, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 25 september 2018, van toepassing, met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de leverancier of opdrachtnemer. Deze Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2018 voor leveringen en diensten zijn te downloaden op [Algemene Inkoopvoorwaarden](#).

Ik zie uit naar een goede samenwerking en ik vertrouw op uw deskundige en voortvarende inzet.

Hoogachtend,
de commissaris van de Koning
in de provincie Noord-Holland,
namens deze,

mw. 5.1.2e

projectmedewerkster – KBI

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: VerseonNoReply@noord-holland.nl
Sent: Mon 11/29/2021 2:05:04 PM
Subject: Document(en) verzonden vanuit Verseon
Received: Mon 11/29/2021 2:05:07 PM

Document(en) van onderstaande minute, waar je kopiehouder van bent, is/zijn verzonden:

Kenmerk minute: 1637636
Onderwerp: Minute verkoop overtollige grond Obdam N23 aan gem. Koggenland Obdam E 2497
Verzenddatum: 29-11-2021

Dit is een automatisch verstuurd e-mailbericht uit Verseon.

To: 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e] @koggenland.nl]; Bestuurssecretariaat Koggenland[Bestuurssecretariaat@koggenland.nl]
From: Bestuurssecretariaat Koggenland
Sent: Mon 12/6/2021 1:52:38 PM
Subject: getekende en geparafeerde verkoopovereenkomst
Received: Mon 12/6/2021 1:53:03 PM
[Getekende verkoopovereenkomst.pdf](#)

Geachte heer 5.1.2e

Hierbij zend ik u op voorhand per email de getekende en geparafeerde verkoopovereenkomst.
De twee origineel getekende exemplaren zend ik u vandaag per post toe.
In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Bestuurssecretaresse

T 0229- 5.1.2e

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

To: 5.1.2e [redacted] @appelnotarissen.nl | 5.1.2e [redacted] @appelnotarissen.nl
 Cc: 5.1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl
 From: 5.1.2e [redacted]
 Sent: Tue 12/7/2021 12:05:16 PM
 Subject: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland
 Received: Tue 12/7/2021 12:05:00 PM
[Tweezijdig getekende KO Koggenland perceel Obdam.pdf](#)
[Begeleidende brief toezending tweezijdig getekende koopovereenkomst notaris Appel.pdf](#)
 5.1.2e [redacted]
[prb-2021-4937.pdf](#)

Geachte mevrouw 5.1.2e [redacted]

Zoals telefonisch besproken mail ik u hierbij de getekende koopovereenkomst inzake de verkoop van perceel Obdam E 2497 aan de gemeente Koggenland en de bijbehorende begeleidende brief.

Voor het opmaken van de volmacht heb ik als bijlage een kopie rijbewijs en het juiste mandaadbesluit meegestuurd.

De onderstaande tekst is als voorbeeld van de toepassing hiervan in de volmacht.

De ondergetekende:

5.1.2e [redacted], 5.1.2e [redacted] op 5.1.2e [redacted] houder van rijbewijs nummer 5.1.2e [redacted] geldig tot 5.1.2e [redacted], te dezer zake woonplaats kiezend ten kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3 (correspondentieadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, gedateerd **vijftewintig november tweeduizend eenentwintig**, nummer **1637360/1637636** en als zodanig de Provincie te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het besluit van de commissaris van de Koning van **acht juni tweeduizend eenentwintig**, nummer **1638587/1638629**, tot vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland; verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers van het kantoor van Notarissencombinatie Den Helder, vestiging Julianadorp;

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, hoor ik het graag.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e [redacted]

M 06- 5.1.2e [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Appel Notarissen

5.1.2e

Dorpsstraat 40A
1713 HJ OBDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer 023 – 514 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: verkoopovereenkomst met gemeente Koggenland

Geachte heer 5.1.2e

Hierbij doen wij u een door beide partijen ondertekende verkoopovereenkomst met gemeente Koggenland toekomen. Het betreft de verkoop van een perceel grond, plaatselijk bekend Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 2497.

Wij verlenen u hierbij opdracht tot het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de aktepassering. Een kostenspecificatie, de volmacht en de conceptakte zien wij graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

medewerker sector Grond

5.1.2e

1 bijlage:
1 verkoopovereenkomst

Verzenddatum

7 december 2021

Kenmerk

1637360/1751001

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
 From: 5.1.2e
 Sent: Thur 12/9/2021 8:16:59 AM
 Subject: RE: Volmacht en ondermandaadbesluit??
 Received: Thur 12/9/2021 8:17:02 AM

Hoi 5.1.2e,

De meegestuurde volmacht snapte ik al niet helemaal. Volgens mij kun je volstaan met wat jij in je mail schrijft. En is het mandaat van de CdK voldoende. Het besluit is al genomen, nu rest slechts nog de ondertekening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Verwerving en Beheer – sector Grond

T (023) 514 5122
 M 06-5125125125
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
 5.1.2e@noord-holland.nl



Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 08:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Volmacht en ondermandaadbesluit??

Goeiemorgen 5.1.2e,

Mag ik jou wat vragen?☺

Ik bijgevoegde volmacht ontvangen van Appel Notarissen

Omdat het hier niet onze huis-notaris betreft, heb ik het mandaadbesluit en een voorbeeld volmacht meegestuurd.

De ervaring leert dat wanneer je het niet voorkauwt.....het een lastig verhaal is voor de meesten.

Onderstaande heb ik als voorbeeld meegestuurd met daarin al de juiste besluitnummers etc.

De ondergetekende:

5.1.2e, 5.1.2e op 5.1.2e houder van rijbewijs
 nummer 5.1.2e geldig tot 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezend
 ten kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen handelend als schriftelijk
 gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3
 (correspondentieadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde
 Staten van Noord-Holland, gedateerd **vijftiendertig november tweeduizend eenentwintig**, nummer **1637360/1637636**
 en als zodanig de Provincie te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van
 het besluit van de commissaris van de Koning van **acht juni tweeduizend eenentwintig**, nummer **1638587/1638629**, tot
 vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland;
 verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers van het kantoor van Notarissencombinatie Den
 Helder, vestiging Julianadorp;

Nu vraagt de notaris om het ondermandaadbesluit.

Kun jij mij hier mee helpen????

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5122
 M 06-5125125125
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: 5.1.2e @noord-holland.nl
Sent: Thur 12/9/2021 9:15:05 AM
Subject: Nieuw(e) document(en) toegevoegd in Verseon
Received: Thur 12/9/2021 9:15:14 AM

Er is 1 nieuw document aan een zaak van jou toegevoegd.

Kenmerk zaak: 1637360
Onderwerp zaak: N23- gem. Koggenland- verkoop restperceel grond- Obdam E 2497
Kenmerk document(en): 1752829
Taak: Behandelen nieuw(e) document(en)

Dit is een automatisch verstuurd e-mailbericht uit Verseon.

To: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 12/9/2021 9:15:12 AM
Subject: RE: Vraag om wbs-code inzake verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland
Received: Thur 12/9/2021 9:15:15 AM

Beste 5.1.2e

Deze kan geboekt worden op WBS P.00001.9.19.01.02

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Projectbeheersing

Provincie Noord-Holland

Directie Beheer & Uitvoering, Sector Infra

Unit Contract en Projectbeheersing

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 10:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Vraag om wbs-code inzake verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland

Urgentie: Hoog

Goedemorgen 5.1.2e,

5.1.2e is bezig met de verkoop van een perceel grond Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland.

Het transport is 14 december 2021.

Kan jij aangeven op welke WBS-code dit geboekt kan worden?

Ter informatie tref je bijgaand de nota van afrekening aan.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

administratief medewerker – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e / 0 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Van: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

Verzonden: woensdag 8 december 2021 16:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568JS)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u de stukken met betrekking tot bovengenoemde overdracht, met begeleidende brief.

De overdracht staat gepland op 14 december 2021.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Notarieel Medewerker

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen

Dorpsstraat 40A

1713 HJ Obdam

T: 0226-451441

www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

To: Debiteuren[5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: [5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; [5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e
Sent: Thur 12/9/2021 11:39:09 AM
Subject: Te ontvangen geld inzake verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland
Received: Thur 12/9/2021 11:39:11 AM
[nota verkoper 9040568.pdf](#)
[Codes waarop geboekt kan worden gem. Koggenland.xlsx](#)

Beste collega,

Aanstaande dinsdag 14 december 2021, vindt het transport plaats van de verkoop van een perceel grond aan de gemeente Koggenland.

Wij ontvangen een bedrag van € 126.273,14.

Bijgaand tref de nota van afrekening aan en een overzicht op welke codes geboekt mag worden.

Alvast bedankt voor de verwerking.

Met vriendelijke groeten,

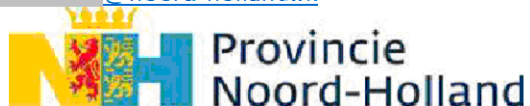
[5.1.2e
administratief medewerker – Sector Grond

T (023) 514 [5.1.2e / 0 [5.1.2e 1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e @noord-holland.nl



Zaak 1637360 verkoop aan gemeente
Koggenland

wbs/sio

BTW-label

Betreft nota van afrekening Appel notarissen (zaak 1637360) VERKOOP

Verkoop	P.00001.9.19.01.02
Waterschapslasten	P.00001.9.19.01.02
Notariskosten (incl. btw)	P.00001.9.19.01.02
Notariskosten	P.00001.9.19.01.02

Te voldoen

Bedrag zonder BTW	BTW	kostensoort	Te boeken bedrag op WBS/SIO
€ 126,330.00	€ 0.00	4300001	€ 126,330.00
€ 6.99	€ 0.00	4200002	€ 6.99
€ 44.50	€ 9.35	4300006	€ 53.85
€ 10.00		4300006	€ 10.00
			€ 126,273.14

Toelichting

APPEL NOTARISSEN
 Dorpsstraat 40a 1713 HJ Obdam
 Telefoon: 0226 – 451 441



www.appelnotarissen.nl
 Deringelden: NL39 INGB 0006 3098 47

ONTWERP d.d. 8 december 2021

Indien er onjuistheden in uw personalia of in de overige tekst staan, wilt u deze dan graag vóór het passeren van de akte doorgeven?

AKTE VAN LEVERING EIGENDOM

9040568/JS

Op veertien december tweeduizend een en twintig, verschenen voor mij, mr. ALFONS DEMARET, notaris gevestigd te Obdam:

1. mevrouw 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Appel Notarissen, Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam, geboren te Alkmaar op veertien november negentienhonderd achtennegentig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, gevestigd te Haarlem kantoorhoudende Dreef 3, 2012 HR Haarlem (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 34362354, ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (nummer: 1637360/ 1637636, de dato vijf en twintig november tweeduizend een en twintig); de Provincie Noord-Holland hierna te noemen "verkoper"; en
2. mevrouw 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Appel Notarissen, Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam, geboren te Hoorn op twintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Koggenland**, gevestigd te De Goorn, kantoorhoudende Middenhof 2, 1640 JG De Goorn (Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 50582445; de Gemeente Koggenland hierna te noemen "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten, respectievelijk getekend door verkoper op vijftwintig november tweeduizend eenentwintig en door koper op twee december tweeduizend eenentwintig, met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze in eigendom aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED(EREN)

een perceel grond, gelegen nabij de Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend

als gemeente Obdam, sectie E nummer 2497, groot ongeveer een hectare, zes en twintig are en drie en dertig centiare (01.26.33 ha), waaraan door het kadaster een voorlopige grens en -oppervlakte is toegekend;

welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, zoals nader in deze akte omschreven;

hierna ook aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: **eenhonderd zesentwintigduizend driehonderddertig euro (€ 126.330,00).**

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de verkrijging van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting, indien en voor zover verschuldigd, komt voor rekening van koper.

Koper doet een beroep op de vrijstelling uit artikel 15 lid 1, onder c., van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, op grond waarvan deze verkrijging zal zijn vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting.

De op deze verkrijging verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt derhalve **nihil**.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Appel Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien september tweeduizend veertien in register Hypotheken 4 in deel 64897 nummer 63, van een afschrift van een akte van levering krachtens koop, houdende kwijting voor de betaling van een gedeelte van de koopprijs, op vijftien september tweeduizend veertien voor notaris mr. C.A. de Zeeuw te 's-Gravenhage verleden; gevolgd door een akte van kwitantie kooppenningen, op dertig januari tweeduizend zeventien verleden door genoemde notaris mr. C.A. de Zeeuw, houdende die akte kwijting voor de betaling van het resterende gedeelte van de koopprijs, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig januari tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4, deel 69974 nummer 62.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van **koper**.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:

- a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;

- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met andere bijzondere lasten en beperkingen, anders dan hiervoor vermeld.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Milieu

Ten deze wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 14 van het koopcontract, waarin woordelijk staat vermeld:

begin aanhaling

14.1. Van verontreiniging van het Verkochte is sprake indien zich op en/of in het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit AW2000 voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de

Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voorzover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

*14.2. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Verkochte is in opdracht van Heijmans Infra B.V. door Grondslag een verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het **rapport met nummer 23555-69 de dato 6 juni 2019**. Uit voormelde rapportage blijkt dat sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Koper verklaart voor het ondertekenen van deze Koopovereenkomst een kopie van het rapport te hebben ontvangen en met de inhoud ervan bekend te zijn.*

14.3. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de bij partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is voor rekening van Koper. Koper kan Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen tegen de aan partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte, dan wel tot het betalen van welke vergoeding dan ook in verband hiermee. Koper vrijwaart Verkoper te dezer zake. Verkoper is voor dit risico van verontreiniging echter niet gevrijwaard indien de onbekendheid met de verontreiniging ten tijde van het sluiten van deze Koopovereenkomst het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van de Verkoper.

einde aanhaling

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ZAKELIJK RECHT BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Het verkochte is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (krachtens titels Alkmaar 11239/6).

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is het verkochte niet bekend in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

BIJZONDERE BEPALING KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst is onder artikel 27 de volgende bijzondere bepaling opgenomen, woordelijk luidende:

begin aanhaling

27. OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN

Deze verkoopovereenkomst is naar aanleiding van een op 12 december 2010 door GS genomen besluit (besluitnummer: 2010-67016), betreffende aankoop overtollige gronden voor de aanleg van de Westfrisiaweg (N23). In de brief van 14 december 2010 van G5 aan B&W Koggenland

staat:

“Voor de ontsluiting van de Dorpsstraat in Obdam op de Westfrisiaweg is de aankoop en verplaatsing van loonbedrijf Blankendaal nodig. Na realisatie van deze aansluiting gaan wij ervan uit dat uw gemeente bereid is de overtollige gronden van ons aan te kopen. Het gaat om het gedeelte tussen de bestaande brandweergarage en de ontsluitingsweg evenals een gedeelte van het achterliggende land tussen plan Polderweijde en de N506 (Braken) De totale (aankoop)kosten worden geraamd op ca € 150.000,-. De aankoopprijs die de gemeente verschuldigd zal zijn is nooit hoger dan de aankoopprijs van de Provincie.”

einde aanhaling

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VOLMAGT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de kantoormedewerkers van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmacht van de verkoper blijkt uit één aan deze akte te hechten onderhandse akte.

Van voormelde volmacht van de koper blijkt uit een op vierentwintig september tweeduizend twintig voor mr. A. Demaret, notaris gevestigd te Obdam, verleden notariële volmacht.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Obdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om

1.26.33

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWD ONROEREND GOED

De Provincie Noord-Holland (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), vertegenwoordigd door de Sectormanager Grond, werkzaam bij de provincie Noord-Holland, ten deze handelende in opdracht van de Commissaris van de Koning in de provincie Noord-Holland, conform artikel 176 lid 2 van de Provinciewet, hierna te noemen verhuurder,

verklaart hierbij te verhuren aan:

De gemeente Koggenland (Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn), vertegenwoordigd door de heer **5.1.2e** hierna te noemen: de huurder,

die door medeondertekening van deze overeenkomst verklaart te huren: **Een perceel grasland ter hoogte van kruising (rotonde) N194/ Laan van Meerweijde te Obdam,**

kadastraal bekend:

Obdam, sectie E, nummer 2497,

Totale oppervlakte circa 1.26.33 hectare,

Hierna te noemen het gehuurde.

Op deze overeenkomst gelden de navolgende voorwaarden:

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Artikel 1

De overeenkomst gaat in op **10 augustus 2021 en eindigt van rechtswege op 19 augustus 2021** zonder dat daarvoor enige opzegging vereist is.

Artikel 2

- a. De huursom bedraagt **€ 2.500,-** (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro). De huursom is verschuldigd per 19 augustus 2021.
- b. Huurder en verhuurder hebben overeenstemming bereikt over een concept-koopovereenkomst, waarin overeen is gekomen dat huurder het gehuurde koopt van verhuurder. Door vertraging heeft de juridische levering van het gehuurde aan huurder niet plaatsgevonden voor 10 augustus 2021 (ingangsdatum huurovereenkomst). Vanwege de vertraagde juridische levering heeft huurder het gehuurde nog niet in eigendom en wordt daardoor geconfronteerd met een huursom.
- c. Verhuurder geeft huurder een korting op de huursom, omdat levering waarschijnlijk op korte termijn zal plaatsvinden en omdat indien levering wel al had plaatsgevonden huurder reeds eigenaar was geweest en zodoende geen huursom verschuldigd zou zijn.
- d. De huursom na toepassing van de korting bedraagt **€ 1,-** (zegge: één euro), onder voorbehoud van artikel 2 onder e.
- e. Indien en voor zover de juridische levering van het gehuurde niet vóór 31 december 2021 heeft plaats gevonden, is huurder per direct de resterende huursom ad **€ 2.499,-** (zegge: tweeduizend vierhonderdnegenennegentig euro) verschuldigd.
- f. Voor de betaling van de huur wordt een factuur toegezonden. Indien de factuur niet door huurder wordt ontvangen dan dient hij de huursom te voldoen vóór 19 augustus 2021, zonder korting of schuldvergelijking, door overschrijving op bankrekeningnummer NL61ABNA0242263267 ten name van Provincie Noord-Holland, debiteurenadministratie, Postbus 3007, 2001 DA te Haarlem.

Artikel 3

Administratiekosten; N.v.t.

Artikel 4

Indien blijkt dat de in deze overeenkomst genoemde grootte van het verhuurde niet juist is, zal indien sprake is van overmaat, verhuurder geen vermeerdering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen. Indien sprake is van ondermaat mag huurder geen vermindering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen.

Artikel 5

Het gehuurde zal door huurder gebruikt worden als kermisterrein ten behoeve van de kermis van Obdam.

ALGEMENE BEPALINGEN:**Artikel 6**

Huurder verklaart het gehuurde in schone, niet verontreinigde, staat te hebben aanvaard. Huurder verklaart het gehuurde na beëindiging van de huurperiode in schone, niet verontreinigde staat op te leveren.

Artikel 7

Het verhuurde wordt verhuurd in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle zodanige zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en verplichtingen, die daaraan bevonden mochten worden en behoudens rechten van derden, zonder dat de verhuurder hieraan of aan over- of ondermaat, omschrijving, aard of grenzen zal gehouden zijn of ervoor aansprakelijk is.

Artikel 8

Huurder moet voor eigen rekening op het gehuurde hekken en heiningen plaatsen, indien deze ontbreken en naar het oordeel van de verhuurder nodig zijn. De verhuurder heeft het recht controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op de wijze van gebruik en op het onderhoud van het gehuurde.

Artikel 9

Het is huurder verboden op het gehuurde:

- a. de grond en/of het water te verontreinigen met stoffen zoals benzine, olie, vetten, fecaliën etc.;
- b. materialen te begraven of in het water te deponeren;
- c. materialen te verbranden;
- d. aan rotting onderhevige stoffen op te slaan.

Artikel 10

Het hout en/of riet op het verhuurde aanwezig, is in de verhuring begrepen en de huurder is verplicht tegen de beschadiging en vernieling van het hout en/of riet te waken. Het riet dient tussen 1 november en 1 maart naar behoren en volledig door de huurder te worden gesneden en verwijderd; buiten dit tijdperk mag het niet gesneden worden. Het gras moet door de huurder te bewakamer tijd zo kort mogelijk en op nette wijze worden afgemaaid, langs de waterzijde zo diep als nodig is om zuivere boorden te houden. De met betrekking tot dit artikel bij reglementen -keuren- en vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften, moeten door de huurder worden opgevolgd.

Artikel 11

- De huurder is verplicht het gehuurde zuiver te houden van onkruid en de molshopen vóór 1 april van elk kalenderjaar te slechten.
- De huurder is gehouden de sloten en greppels langs en in het gehuurde liggende behoorlijk schoon en op diepte te houden volgens de voorschriften en keuren dienaangaande bestaande en de vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften.
- Het slootvuil moet vóór 1 december van elk kalenderjaar door de huurder worden afgevoerd.
- Alle boeten en herstellingen uit schouwen, overtredingen van reglementen, keuren of verordeningen voortspruitende, komen geheel en uitsluitend voor rekening van de nalatige huurder en dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

Artikel 12

- De huurder is niet bevoegd de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- De huurder moet zorgdragen, dat de op het gehuurde aanwezige grenspalen en piketten niet worden beschadigd, verplaatst of verwijderd.
- De huurder mag het gehuurde niet voor reclame, voor welke doeleinden ook, bezigen.
- De huurder moet zorgdragen, dat het verkeer te land en te water niet wordt belemmerd.

Artikel 13

Tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald is het huurder niet toegestaan op het gehuurde enig bedrijf uit te oefenen of te laten uitoefenen als bedoeld in artikel 7:230A noch artikel 7:290 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is de huurder niet bevoegd het gehuurde geheel of ten dele aan een ander over te dragen.

Artikel 15

Bij niet nakoming van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en/of 22 van deze overeenkomst verbeurt de huurder voor elke overtreding een direct opeisbare boete van tien tot honderd van de jaarhuur met een minimum van € 25,00 (zegge: vijfentwintig euro) ten gunste van de verhuurder, onverminderd vergoeding van kosten, schaden of interesten, indien daartoe termen aanwezig zijn. Voorts is in dat geval de verhuurder bevoegd de overeenkomst, in afwijking tot het bepaalde in de overeenkomst, met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Artikel 16

Indien de betaling van de huurpenningen of enig andere aan verhuurder verschuldigde betaling niet uiterlijk op de verschijndag heeft plaatsgehad, wordt het verschuldigde zonder dat daartoe in verzuimstelling nodig is, verhoogd met een boete van één tot honderd voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim met een minimum van € 5,00 (zegge: vijf euro) per maand. Het zonder schriftelijke toestemming van verhuurder voldoen van huurpenningen door andere natuurlijke- of rechtspersonen dan waarmede de overeenkomst is aangegaan, wordt als onder- of wederverhuur beschouwd en is op grond van artikel 14 van deze overeenkomst niet toegestaan.

Artikel 17

De verhuurder is niet gehouden aan het verhuurde gedurende de huurtijd de noodzakelijke reparaties te doen; de huurder is echter verplicht tot de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens het plaatselijk gebruik te zijnen laste komen. Huurder is verplicht de verhuurder terstond van alle gebreken, behoudens die, waarvan de reparaties ten laste van de huurder komen in kennis te stellen. Het gebruik en het onderhoud van het gehuurde en het onderhoud van de onmiddellijke omgeving van het gehuurde dienen te geschieden ten genoegen van de verhuurder.

Artikel 18

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het verhuurde toegebracht, tenzij hij bewijst, dat deze buiten schuld van hem, zijn huisgenoten of van hen, die met zijn toestemming op het verhuurde verblijven, ontstaan zijn. Huurder moet alle door hem aan de verhuurder of aan derden toegebrachte schade, ten genoegen van de verhuurder, binnen een door de verhuurder vast te stellen termijn, vergoeden en is voor zijn huisgenoten, zijn werklieden of wie hem behulpzaam zijn, in de ruimste zin aansprakelijk, zowel wat de naleving van de voorwaarden uit deze overeenkomst als wat de vergoeding wegens onrechtmatige daden en schade betreft. Huurder is verplicht in het bezit te zijn van een aansprakelijkheidsverzekering. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle vorderingen, welke derden bijgeval mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van het gehuurde in verband staat. Huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij bijgeval tegenover de verhuurder zou kunnen doen gelden, tengevolge van schade aan zijn op het gehuurde aanwezige goederen of eigendommen, door welke oorzaak ook ontstaan.

Artikel 19

Indien de huurder niet binnen 14 dagen na aanzegging vanwege de verhuurder aan enige verplichting uit deze overeenkomst of enige wettelijke bepaling voortvloeiende heeft voldaan, is de

verhuurder bevoegd - en wordt hij bij deze hiertoe onherroepelijk door de huurder gemachtigd - het door hem niet in orde bevonden werk voor rekening van de huurder te doen herstellen en uitvoeren, onverminderd zijn bevoegdheid als omschreven in artikel 21 van deze overeenkomst de huur terstond te beëindigen zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de door verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

Artikel 20

Bij nalatigheid van de huurder in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, zijn de aan de incasso van de vordering verbonden kosten voor rekening van de huurder. Bij bedragen, die in de hoofdsom de € 750,00 te boven gaan, worden deze buitengerechtigde kosten hierbij gesteld op 10% van de hoofdsom. In de overige gevallen worden deze kosten gefixeerd op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 25,00.

Artikel 21

Bij niet-prompte voldoening van de huurpenningen op de verschijndagen, bij overtreding, niet-behoorlijke nakoming van één of meer van de voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, bij faillissement van - of aanvraag om surséance van betaling door de huurder, alsmede bij inbeslagneming van zijn goederen, zal de overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke uitspraak ontbonden zijn wanneer de verhuurder aan de huurder schriftelijk zal hebben te kennen gegeven, dat hij deze ontbinding wenst te doen intreden, in welk geval, alsmede wanneer de verhuurder in plaats van ontbinding de nakoming van deze overeenkomst wenst, de huurder verplicht zal zijn tot vergoeding van kosten, schaden of interesten. De huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming.

Artikel 22

Beide partijen zijn bevoegd de huur op elk moment, met inachtneming van de in artikel 1 genoemde opzegtermijn van drie maanden, te beëindigen. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt, is huurder verplicht op de datum waartegen de huur is opgezegd, het gehuurde geheel ontruimd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6, ter beschikking van verhuurder te stellen. Bij opzegging krachtens het bepaalde in dit artikel is over het lopende kalenderjaar slechts verschuldigd een door de verhuurder te bepalen gedeelte van de huursom, dat evenredig is aan het genot, dat de huurder heeft kunnen hebben.

Bij gevallen anders dan door genoemde opzegging (bijvoorbeeld ingeval huurder zou hebben onderverhuurd zonder daarvoor toestemming van huurder zou hebben gekregen) is de huursom over het lopende kalenderjaar ten volle verschuldigd; het verschuldigde bedrag is alsdan terstond opeisbaar, onverminderd het recht van verhuurder op vergoeding van kosten, schaden of interesten, indien daartoe termen aanwezig zijn.

Artikel 23

De verhuurder en zij, die daartoe door hem zijn aangewezen, hebben steeds vrije toegang tot, op en over het verhuurde en het recht om er die werkzaamheden te verrichten, welke de verhuurder nodig acht. Ingeval de verhuurder het nodig oordeelt de vrije en onbelemmerde beschikking over het gehuurde geheel of gedeeltelijk terug te krijgen of indien het voor de uitvoering van werken of werkzaamheden ten algemene nutte nodig mocht zijn dat het gehuurde geheel of gedeeltelijk tijdelijk wordt ontruimd, zal de verhuurder over het benodigde kunnen beschikken binnen een nader aan te geven termijn, bij gebreke waarvan de verhuurder gerechtigd zal zijn tot ontruiming op kosten van de huurder over te gaan. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten alsdan de door de verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze. De huurder zal niet toekomen enig recht van schadevergoeding, waarvan hij dan ook hierbij uitdrukkelijk afstand doet. De huurder zal alsdan recht hebben op gedeeltelijke terugbetaling van de huursom tot een bedrag, nader in billijkheid door de verhuurder in verband met het genot dat de huurder zal missen, vast te stellen.

Artikel 24

Wordt de huur door één der partijen opgezegd of is zij op grond van artikel 21 van deze overeenkomst of uit andere hoofde vervallen, dan is de huurder verplicht op de expiratedatum en in de gevallen anders dan door opzegging binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder, zorg te dragen voor enerzijds ontruiming van het gehuurde en anderzijds voor het terugbrengen van het gehuurde in een goede toestand van onderhoud en in dezelfde toestand als waarin het zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst; bij gebreke daarvan geschiedt één

en ander door de verhuurder op kosten van de huurder, waarbij de kosten mede kunnen worden bestreden door de verkoop van de bij de ontruiming van het gehuurde vrijkomende materialen. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de overige kosten en welke kosten niet gedekt worden door vermelde eventuele verkoop, aan de verhuurder worden voldaan op een nader aan te geven wijze. De door de huurder met toestemming van de verhuurder aangebrachte veranderingen blijven bij het eindigen van de huur zonder vergoeding aan de verhuurder.

Artikel 25

Aanzeggingen etc. ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend schrijven.

Artikel 26

- Indien en voor zover de verhuurder tengevolge van deze verhuring in enige belasting of wegens lasten wordt aangeslagen dan verschuldigd ware geworden zonder deze verhuring, is de huurder gehouden een gelijk bedrag als het verschuldigde c.q. het meer verschuldigde terug te betalen aan verhuurder binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging en een daarbij nader aan te geven wijze.
- Voor de in dit artikel bedoelde doorberekening diverse lasten kan verhuurder een afzonderlijke acceptgiro toezenden. De in deze overeenkomst opgenomen bepalingen met betrekking tot de betaling van de huursom zijn ook van toepassing op de hier beoogde doorberekening.

Artikel 27

Indien twee of meer personen huurder zijn, is ieder hunner hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende.



Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te DE GOORN en HAARLEM

De huurder,
Gemeente Koggenland

De verhuurder,
Provincie Noord-Holland

5.1.2e

5.1.2e

Vertegenwoordiger

5.1.2e

Sectormanager Grond

5.1.2e

Datum:

Datum: 13-8-2021

Datum 25.01.2022

Debiteurenadministratie

Factuurnr 2022800191

OIN 0000001004620768000

Debiteurennr 500885

Houtplein 33, Haarlem

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG DE GOORN

Tel. 023-514 30 38

debiteuren@noord-holland.nl

www.noord-holland.nl

Omschrijving	Bedrag
Huurovereenkomst 4991 Huur perceel grasland te Obdam, voor kermisterrein 2021.	2.500,00
Uw contactpersoon: dhr. 5.1.2e	
Uw contactpersoon binnen Provincie Noord-Holland dhr. 5.1.2e - Tel. 023 - 514 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl.	
Bedrag excl. BTW	2.500,00
BTW 0% over 2.500,00	0,00
Totaalbedrag (in EUR)	2.500,00
Betalen binnen 30 dagen	

Gaarne het totaalbedrag overmaken op bankrekening 24.22.63.267 bij ABN AMRO Bank N.V. Amsterdam.
Bij uw betaling s.v.p. **factuurnummer** en **debiteurennummer** vermelden.

BTW-identificatienummer: NL.0010.03.124.B.08
KvK-nummer: 34362354
IBAN: NL61ABNA0242263267
BIC: ABNANL2A

INGEKOMEN 19 AUG. 2021

Contractnummer: 4991

1.26.33

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWD ONROEREND GOED

De Provincie Noord-Holland (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), vertegenwoordigd door de Sectormanager Grond, werkzaam bij de provincie Noord-Holland, ten deze handelende in opdracht van de Commissaris van de Koning in de provincie Noord-Holland, conform artikel 176 lid 2 van de Provinciewet, hierna te noemen verhuurder,

verklaart hierbij te verhuren aan:

De gemeente Koggenland (Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn), vertegenwoordigd door de heer 5.1.2e hierna te noemen: de huurder,

die door medeondertekening van deze overeenkomst verklaart te huren: **Een perceel grasland ter hoogte van kruising (rot onde) N194/ Laan van Meerweijde te Obdam,**

kadastraal bekend:
Obdam, sectie E, nummer 2497,

Totale oppervlakte circa 1.26.33 hectare,

Hierna te noemen het gehuurde.

Op deze overeenkomst gelden de navolgende voorwaarden:

BIJZONDERE BEPALINGEN:**Artikel 1**

De overeenkomst gaat in op **10 augustus 2021** en eindigt van rechtswege op **19 augustus 2021** zonder dat daarvoor enige opzegging vereist is.

Artikel 2

- a. De huursom bedraagt **€ 2.500,-** (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro). De huursom is verschuldigd per 19 augustus 2021.
- b. Huurder en verhuurder hebben overeenstemming bereikt over een concept-koopovereenkomst, waarin overeen is gekomen dat huurder het gehuurde koopt van verhuurder. Door vertraging heeft de juridische levering van het gehuurde aan huurder niet plaatsgevonden voor 10 augustus 2021 (ingangsdatum huurovereenkomst). Vanwege de vertraagde juridische levering heeft huurder het gehuurde nog niet in eigendom en wordt daardoor geconfronteerd met een huursom.
- c. Verhuurder geeft huurder een korting op de huursom, omdat levering waarschijnlijk op korte termijn zal plaatsvinden en omdat indien levering wel al had plaatsgevonden huurder reeds eigenaar was geweest en zodoende geen huursom verschuldigd zou zijn.
- d. De huursom na toepassing van de korting bedraagt **€ 1,-** (zegge: één euro), onder voorbehoud van artikel 2 onder e.
- e. Indien en voor zover de juridische levering van het gehuurde niet vóór 31 december 2021 heeft plaats gevonden, is huurder per direct de resterende huursom ad **€ 2.499,-** (zegge: tweeduizend vierhonderdneenenneentig euro) verschuldigd.
- f. Voor de betaling van de huur wordt een factuur toegezonden. Indien de factuur niet door huurder wordt ontvangen dan dient hij de huursom te voldoen vóór 19 augustus 2021, zonder korting of schuldvergelijking, door overschrijving op bankrekeningnummer NL61ABNA0242263267 ten name van Provincie Noord-Holland, de biteurenadministratie, Postbus 3007, 2001 DA te Haarlem.

pagina 1 van 5

5.1.2e

Artikel 3

Administratiekosten; N.v.t.

Artikel 4

Indien blijkt dat de in deze overeenkomst genoemde grootte van het verhuurde niet juist is, zal indien sprake is van overmaat, verhuurder geen vermeerdering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen. Indien sprake is van ondermaat mag huurder geen vermindering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen.

Artikel 5

Het gehuurde zal door huurder gebruikt worden als kermisterrein ten behoeve van de kermis van Obdam.

ALGEMENE BEPALINGEN:**Artikel 6**

Huurder verklaart het gehuurde in schone, niet verontreinigde, staat te hebben aanvaard. Huurder verklaart het gehuurde na beëindiging van de huurperiode in schone, niet verontreinigde staat op te leveren.

Artikel 7

Het verhuurde wordt verhuurd in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle zodanige zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdiensbaarheden en verplichtingen, die daaraan bevonden mochten worden en behoudens rechten van derden, zonder dat de verhuurder hieraan of aan over- of ondermaat, omschrijving, aard of grenzen zal gehouden zijn of ervoor aansprakelijk is.

Artikel 8

Huurder moet voor eigen rekening op het gehuurde hekken en heiningen plaatsen, indien deze ontbreken en naar het oordeel van de verhuurder nodig zijn. De verhuurder heeft het recht controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op de wijze van gebruik en op het onderhoud van het gehuurde.

Artikel 9

Het is huurder verboden op het gehuurde:

- a. de grond en/of het water te verontreinigen met stoffen zoals benzine, olie, vetten, fecaliën etc.;
- b. materialen te begraven of in het water te deponeren;
- c. materialen te verbranden;
- d. aan rotting onderhevige stoffen op te slaan.

Artikel 10

Het hout en/of riet op het verhuurde aanwezig, is in de verhuuring begrepen en de huurder is verplicht tegen de beschadiging en vernieling van het hout en/of riet te waken. Het riet dient tussen 1 november en 1 maart naar behoren en volledig door de huurder te worden gesneden en verwijderd; buiten dit tijdperk mag het niet gesneden worden. Het gras moet door de huurder te bewaamer tijd zo kort mogelijk en op nette wijze worden afgemaaid, langs de waterzijde zo diep als nodig is om zuivere boorden te houden. De met betrekking tot dit artikel bij reglementen -keuren- en vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften, moeten door de huurder worden opgevolgd.

Artikel 11

- De huurder is verplicht het gehuurde zuiver te houden van onkruid en de molshopen vóór 1 april van elk kalenderjaar te slechten.
- De huurder is gehouden de sloten en greppels langs en in het gehuurde liggende behoorlijk schoon en op diepte te houden volgens de voorschriften en keuren dienaangaande bestaande en de vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften.
- Het sloopvuil moet vóór 1 december van elk kalenderjaar door de huurder worden afgevoerd.
- Alle boeten en herstellingen uit schouwen, overtredingen van reglementen, keuren of verordeningen voortspruitende, komen geheel en uitsluitend voor rekening van de nalatige huurder en dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

Contractnummer: 4991

Artikel 12

- De huurder is niet bevoegd de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- De huurder moet zorgdragen, dat de op het gehuurde aanwezige grenspalen en piketten niet worden beschadigd, verplaatst of verwijderd.
- De huurder mag het gehuurde niet voor reclame, voor welke doeleinden ook, bezigen.
- De huurder moet zorgdragen, dat het verkeer te land en te water niet wordt belemmerd.

Artikel 13

Tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald is het huurder niet toegestaan op het gehuurde enig bedrijf uit te oefenen of te laten uitoefenen als bedoeld in artikel 7:230A noch artikel 7:290 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is de huurder niet bevoegd het gehuurde geheel of ten dele aan een ander over te dragen.

Artikel 15

Bij niet nakoming van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en/of 22 van deze overeenkomst verbeurt de huurder voor elke overtreding een direct opeisbare boete van tien ten honderd van de jaarhuur met een minimum van € 25,00 (zegge: vijfentwintig euro) ten gunste van de verhuurder, onverminderd vergoeding van kosten, schaden of interesten, indien daartoe termen aanwezig zijn. Voorts is in dat geval de verhuurder bevoegd de overeenkomst, in afwijking tot het bepaalde in de overeenkomst, met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Artikel 16

Indien de betaling van de huurpenningen of enig andere aan verhuurder verschuldigde betaling niet uiterlijk op de verschijndag heeft plaatsgehad, wordt het verschuldigde zonder dat daartoe in verzuimstelling nodig is, verhoogd met een boete van één ten honderd voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim met een minimum van € 5,00 (zegge: vijf euro) per maand. Het zonder schriftelijke toestemming van verhuurder voldoen van huurpenningen door andere natuurlijke- of rechtspersonen dan waarmede de overeenkomst is aangegaan, wordt als onder- of wederverhuur beschouwd en is op grond van artikel 14 van deze overeenkomst niet toegestaan.

Artikel 17

De verhuurder is niet gehouden aan het verhuurde gedurende de huurtijd de noodzakelijke reparaties te doen; de huurder is echter verplicht tot de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens het plaatselijk gebruik te zijnen laste komen. Huurder is verplicht de verhuurder terstond van alle gebreken, behoudens die, waarvan de reparaties ten laste van de huurder komen in kennis te stellen. Het gebruik en het onderhoud van het gehuurde en het onderhoud van de onmiddellijke omgeving van het gehuurde dienen te geschieden ten genoegen van de verhuurder.

Artikel 18

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het verhuurde toegebracht, tenzij hij bewijst, dat deze buiten schuld van hem, zijn huisgenoten of van hen, die met zijn toestemming op het verhuurde verblijven, ontstaan zijn. Huurder moet alle door hem aan de verhuurder of aan derden toegebrachte schade, ten genoegen van de verhuurder, binnen een door de verhuurder vast te stellen termijn, vergoeden en is voor zijn huisgenoten, zijn werklieden of wie hem behulpzaam zijn, in de ruimste zin aansprakelijk, zowel wat de naleving van de voorwaarden uit deze overeenkomst als wat de vergoeding wegens onrechtmatige daden en schade betreft. Huurder is verplicht in het bezit te zijn van een aansprakelijkheidsverzekering. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle vorderingen, welke derden bijgeval mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van het gehuurde in verband staat. Huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij bijgeval tegenover de verhuurder zou kunnen doen gelden, tengevolge van schade aan zijn op het gehuurde aanwezige goederen of eigendommen, door welke oorzaak ook ontstaan.

Artikel 19

Indien de huurder niet binnen 14 dagen na aanzegging vanwege de verhuurder aan enige verplichting uit deze overeenkomst of enige wettelijke bepaling voortvloeiende heeft voldaan, is de

Contractnummer: 4991

verhuurder bevoegd - en wordt hij bij deze hiertoe onherroepelijk door de huurder gemachtigd - het door hem niet in orde bevonden werk voor rekening van de huurder te doen herstellen en uitvoeren, onverminderd zijn bevoegdheid als omschreven in artikel 21 van deze overeenkomst de huur terstond te beëindigen zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de door verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

Artikel 20

Bij nalatigheid van de huurder in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, zijn de aan de incasso van de vordering verbonden kosten voor rekening van de huurder. Bij bedragen, die in de hoofdsom de € 750,00 te boven gaan, worden deze buitengerechtelijke kosten hierbij gesteld op 10% van de hoofdsom. In de overige gevallen worden deze kosten gefixeerd op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 25,00.

Artikel 21

Bij niet-prompte voldoening van de huurpenningen op de verschijndagen, bij overtreding, niet-behoorlijke nakoming van één of meer van de voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, bij faillissement van - of aanvraag om surséance van betaling door de huurder, alsmede bij inbeslagname van zijn goederen, zal de overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke uitspraak ontbonden zijn wanneer de verhuurder aan de huurder schriftelijk zal hebben te kennen gegeven, dat hij deze ontbinding wenst te doen intreden, in welk geval, alsmede wanneer de verhuurder in plaats van ontbinding de nakoming van deze overeenkomst wenst, de huurder verplicht zal zijn tot vergoeding van kosten, schaden of interesten. De huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming.

Artikel 22

Beide partijen zijn bevoegd de huur op elk moment, met inachtneming van de in artikel 1 genoemde opzegtermijn van drie maanden, te beëindigen. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt, is huurder verplicht op de datum waartegen de huur is opgezegd, het gehuurde geheel ontruimd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6, ter beschikking van verhuurder te stellen. Bij opzegging krachtens het bepaalde in dit artikel is over het lopende kalenderjaar slechts verschuldigd een door de verhuurder te bepalen gedeelte van de huursom, dat evenredig is aan het genot, dat de huurder heeft kunnen hebben.

Bij gevallen anders dan door genoemde opzegging (bijvoorbeeld ingeval huurder zou hebben onderverhuurd zonder daarvoor toestemming van huurder zou hebben gekregen) is de huursom over het lopende kalenderjaar ten volle verschuldigd; het verschuldigde bedrag is alsdan terstond opeisbaar, onverminderd het recht van verhuurder op vergoeding van kosten, schaden of interesten, indien daartoe termen aanwezig zijn.

Artikel 23

De verhuurder en zij, die daartoe door hem zijn aangewezen, hebben steeds vrije toegang tot, op en over het verhuurde en het recht om er die werkzaamheden te verrichten, welke de verhuurder nodig acht. Ingeval de verhuurder het nodig oordeelt de vrije en onbelemmerde beschikking over het gehuurde geheel of gedeeltelijk terug te krijgen of indien het voor de uitvoering van werken of werkzaamheden ten algemene nutte nodig mocht zijn dat het gehuurde geheel of gedeeltelijk tijdelijk wordt ontruimd, zal de verhuurder over het benodigde kunnen beschikken binnen een nader aan te geven termijn, bij gebreke waarvan de verhuurder gerechtigd zal zijn tot ontruiming op kosten van de huurder over te gaan. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten alsdan de door de verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze. De huurder zal niet toekomen enig recht van schadevergoeding, waarvan hij dan ook hierbij uitdrukkelijk afstand doet. De huurder zal alsdan recht hebben op gedeeltelijke terugbetaling van de huursom tot een bedrag, nader in billijkheid door de verhuurder in verband met het genot dat de huurder zal missen, vast te stellen.

Artikel 24

Wordt de huur door één der partijen opgezegd of is zij op grond van artikel 21 van deze overeenkomst of uit andere hoofde vervallen, dan is de huurder verplicht op de expiratedatum en in de gevallen anders dan door opzegging binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder, zorg te dragen voor enerzijds ontruiming van het gehuurde en anderzijds voor het terugbrengen van het gehuurde in een goede toestand van onderhoud en in dezelfde toestand als waarin het zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst; bij gebreke daarvan geschiedt één

Contractnummer: 4991

en ander door de verhuurder op kosten van de huurder, waarbij de kosten mede kunnen worden bestreden door de verkoop van de bij de ontruiming van het gehuurde vrijkomende materialen. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de overige kosten en welke kosten niet gedekt worden door vermelde eventuele verkoop, aan de verhuurder worden voldaan op een nader aan te geven wijze. De door de huurder met toestemming van de verhuurder aangebrachte veranderingen blijven bij het eindigen van de huur zonder vergoeding aan de verhuurder.

Artikel 25

Aanzeggingen etc. ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend schrijven.

Artikel 26

- Indien en voor zover de verhuurder tengevolge van deze verhuring in enige belasting of wegens lasten wordt aangeslagen dan verschuldigd ware geworden zonder deze verhuring, is de huurder gehouden een gelijk bedrag als het verschuldigde c.q. het meer verschuldigde terug te betalen aan verhuurder binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging en een daarbij nader aan te geven wijze.
- Voor de in dit artikel bedoelde doorberekening diverse lasten kan verhuurder een afzonderlijke acceptgiro toezenden. De in deze overeenkomst opgenomen bepalingen met betrekking tot de betaling van de huursom zijn ook van toepassing op de hier beoogde doorberekening.

Artikel 27

Indien twee of meer personen huurder zijn, is ieder hunner hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende.



Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te DE GOORN en HAARLEM

De huurder,
Gemeente Koggenland

5.1.2e

Vertegenwoordiger

5.1.2e

Datum:

16-8-2021

De verhuurder,
Provincie Noord-Holland

5.1.2e

5.1.2e

Sectormanager Grond

5.1.2e

Datum: 13-8-2021

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
 Cc: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
 From: Onroerend Goed - Appel Notarissen
 Sent: Tue 3/1/2022 11:36:54 AM
 Subject: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)
 Received: Tue 3/1/2022 11:37:01 AM

Geachte mevrouw 5.1.2e

In vervolg op onderstaande e-mail meld ik u hierbij dat de akte staat ingepland voor 9 maart a.s.
 Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Notarieel Medewerkster
 Werkzaam van dinsdag tot en met vrijdag.



Ons kantoor is op dinsdagochtend (op afspraak) vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.
 Appel Notarissen
 Dorpsstraat 40A
 1713 HJ Obdam
 T: 0226-451441

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn.
 Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

De algemene voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.

Van: 5.1.2e - Appel Notarissen

Verzonden: vrijdag 17 december 2021 12:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw 5.1.2e

Hierbij bericht ik u dat de akte nog niet is gepasseerd.
 De gemeente geeft aan dat de gelden pas eind volgende week kunnen worden voldaan.
 Met vriendelijke groet,

mw. mr. 5.1.2e 5.1.2e

Kandidaat-Notaris
 Werkzaam op dinsdag, donderdag, vrijdag

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen
 Dorpsstraat 40A
 1713 HJ Obdam
 T: 0226-451441

www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 14:05

Aan: 5.1.2e - Appel Notarissen <5.1.2e@appelnotarissen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw 5.1.2e

Allereerst bedankt voor de aangepaste volmacht.

Bijgaand ontvangt u de door mij ondertekende versie.

De overige stukken zijn wat mij betreft akkoord.

Heeft u nu alle benodigde stukken compleet voor de levering?

Zo niet, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 124

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: 5.1.2e - Appel Notarissen <5.1.2e@appelnotarissen.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 12:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u de aangepaste volmacht.

Met vriendelijke groet,

mw. mr. 5.1.2e 5.1.2e

Kandidaat-Notaris

Werkzaam op dinsdag, donderdag, vrijdag

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen
 Dorpsstraat 40A
 1713 HJ Obdam
 T: 0226-451441

www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 10:36

Aan: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568JS)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw [redacted]

In uw begeleidende brief vraagt u naar het ondermandaat i.v.m. de volmacht.

Ik heb het voor de zekerheid nog even nagevraagd bij onze juriste Grondzaken, maar voor de volmacht volstaat conform het door mij gemaakte voorbeeld.

Het mandaat van de CdK is voldoende. Het besluit is namelijk al genomen. Nu rest slechts nog de ondertekening.

Ik wil u verzoeken de volmacht aan te passen conform mijn voorbeeld.

Mocht u nog vragen hebben, hoor ik dat graag.

Voorbeeld:

De ondergetekende:

[redacted] op [redacted] houder van rijbewijs
 nummer [redacted] geldig tot [redacted] te dezer zake woonplaats kiezend
 ten kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen handelend als schriftelijk
 gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3
 (correspondentieadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde
 Staten van Noord-Holland, gedateerd **vijftienvintig november tweeduizend eenentwintig**, nummer **1637360/1637636**
 en als zodanig de Provincie te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van
 het besluit van de commissaris van de Koning van **acht juni tweeduizend eenentwintig**, nummer **1638587/1638629**, tot
 vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland;
 verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers van het kantoor van Notarissencombinatie Den
 Helder, vestiging Julianadorp;

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 [redacted]

M 06- [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]@noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

Verzonden: woensdag 8 december 2021 16:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568JS)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u de stukken met betrekking tot bovengenoemde overdracht, met begeleidende brief.

De overdracht staat gepland op 14 december 2021.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Notarieel Medewerker

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen

Dorpsstraat 40A

1713 HJ Obdam

T: 0226-451441

www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 13:05

Aan: 5.1.2e - Appel Notarissen <5.1.2e@appelnotarissen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland

Geachte mevrouw 5.1.2e

Zoals telefonisch besproken mail ik u hierbij de getekende koopovereenkomst inzake de verkoop van perceel Obdam E 2497 aan de gemeente Koggenland en de bijbehorende begeleidende brief.

Voor het opmaken van de volmacht heb ik als bijlage een kopie rijbewijs en het juiste mandaadbesluit meegestuurd.

De onderstaande tekst is als voorbeeld van de toepassing hiervan in de volmacht.

De ondergetekende:

5.1.2e, 5.1.2e op 5.1.2e, houder van rijbewijs nummer 5.1.2e geldig tot 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezend ten kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3 (correspondentieadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, gedateerd **vijftwintig november tweeduizend eenentwintig**, nummer **1637360/1637636** en als zodanig de Provincie te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het besluit van de commissaris van de Koning van **acht juni tweeduizend eenentwintig**, nummer **1638587/1638629**, tot vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland; verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers van het kantoor van Notarissencombinatie Den Helder, vestiging Julianadorp;

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, hoor ik het graag.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e 12

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 3/1/2022 11:46:14 AM
Subject: Nota van afrekening
Received: Tue 3/1/2022 11:46:32 AM
[nva gemeente Koggenland.pdf](#)

Met vriendelijke groeten,

[redacted] 5.1.2e

administratief medewerker – Sector Grond

T (023) 514 [redacted] 5.1.2e / 0 [redacted] 5.1.2e 1.3

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl



To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]
From: Onroerend Goed - Appel Notarissen
Sent: Tue 3/1/2022 12:56:11 PM
Subject: RE: 9040586 - Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland
Received: Tue 3/1/2022 12:56:36 PM
[nota Verkoper.pdf](#)

Geachte mevrouw [redacted] 5.1.2e
 Bijgaand zend ik u de aangepaste nota.
 Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Notarieel Medewerkster
 Werkzaam van dinsdag tot en met vrijdag.



Ons kantoor is op dinsdagochtend (op afspraak) vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.
 Appel Notarissen
 Dorpsstraat 40A
 1713 HJ Obdam
 T: 0226-451441

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

De algemene voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 12:59

Aan: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw [redacted] 5.1.2e

Bedankt voor onderstaande bericht.

Zou ik van u nog een aangepaste nota van afrekening mogen ontvangen i.v.m. de aanpassing van de zakelijke lasten?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 [redacted] 5.1.2e

M 06- [redacted] 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 12:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
 CC: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw 5.1.2e,

In vervolg op onderstaande e-mail meld ik u hierbij dat de akte staat ingepland voor 9 maart a.s.
 Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Notarieel Medewerkster
 Werkzaam van dinsdag tot en met vrijdag.



Ons kantoor is op dinsdagochtend (op afspraak) vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen
 Dorpsstraat 40A
 1713 HJ Obdam
 T: 0226-451441

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

De algemene voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.

Van: 5.1.2e Appel Notarissen

Verzonden: vrijdag 17 december 2021 12:12

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw 5.1.2e,

Hierbij bericht ik u dat de akte nog niet is gepasseerd.

De gemeente geeft aan dat de gelden pas eind volgende week kunnen worden voldaan.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e

Kandidaat-Notaris

Werkzaam op dinsdag, donderdag, vrijdag

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen

Dorpsstraat 40A
1713 HJ Obdam
T: 0226-451441
www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 14:05

Aan: [5.1.2e] - Appel Notarissen <[5.1.2e]@appelnotarissen.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw [5.1.2e],

Allereerst bedankt voor de aangepaste volmacht.

Bijgaand ontvangt u de door mij ondertekende versie.

De overige stukken zijn wat mij betreft akkoord.

Heeft u nu alle benodigde stukken compleet voor de levering?

Zo niet, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Coördinator Grondvererving Infra – Sector Grond

T (023) 514 [5.1.2e]

M 06- [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl



Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: [5.1.2e] - Appel Notarissen <[5.1.2e]@appelnotarissen.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 12:26

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568)

Geachte mevrouw [5.1.2e]

Bijgaand ontvangt u de aangepaste volmacht.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Kandidaat-Notaris

Werkzaam op dinsdag, donderdag, vrijdag

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen
Dorpsstraat 40A
1713 HJ Obdam

T: 0226-451441

www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 10:36

Aan: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: FW: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568JS)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw 5.1.2e

In uw begeleidende brief vraagt u naar het ondermandaat i.v.m. de volmacht.

Ik heb het voor de zekerheid nog even nagevraagd bij onze juriste Grondzaken, maar voor de volmacht volstaat conform het door mij gemaakte voorbeeld.

Het mandaat van de CdK is voldoende. Het besluit is namelijk al genomen. Nu rest slechts nog de ondertekening.

Ik wil u verzoeken de volmacht aan te passen conform mijn voorbeeld.

Mocht u nog vragen hebben, hoor ik dat graag.

Voorbeeld:

De ondergetekende:

5.1.2e 5.1.2e op 5.1.2e houder van rijbewijs
 nummer 5.1.2e geldig tot 5.1.2e, te dezer zake woonplaats kiezend
 ten kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen handelend als schriftelijk
 gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3
 (correspondentieadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde
 Staten van Noord-Holland, gedateerd **vijftiendertig november tweeduizend eenentwintig**, nummer **1637360/1637636**
 en als zodanig de Provincie te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van
 het besluit van de commissaris van de Koning van **acht juni tweeduizend eenentwintig**, nummer **1638587/1638629**, tot
 vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland;
 verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers van het kantoor van Notarissencombinatie Den
 Helder, vestiging Julianadorp;

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

M 06- 5.1.2e s.1

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Van: Onroerend Goed - Appel Notarissen <og@appelnotarissen.nl>

Verzonden: woensdag 8 december 2021 16:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: RE: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland (9040568JS)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u de stukken met betrekking tot bovengenoemde overdracht, met begeleidende brief.

De overdracht staat gepland op 14 december 2021.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Notarieel Medewerker

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen

Dorpsstraat 40A

1713 HJ Obdam

T: 0226-451441

www.appelnotarissen.nl

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 13:05

Aan: [5.1.2e] - Appel Notarissen <[5.1.2e]@appelnotarissen.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Verkoop Obdam E 2497 aan gemeente Koggenland

Geachte mevrouw [5.1.2e]

Zoals telefonisch besproken mail ik u hierbij de getekende koopovereenkomst inzake de verkoop van perceel Obdam E 2497 aan de gemeente Koggenland en de bijbehorende begeleidende brief.

Voor het opmaken van de volmacht heb ik als bijlage een kopie rijbewijs en het juiste mandaadbesluit meegestuurd.

De onderstaande tekst is als voorbeeld van de toepassing hiervan in de volmacht.

De ondergetekende:

[5.1.2e], [5.1.2e] op [5.1.2e], houder van rijbewijs nummer [5.1.2e] geldig tot [5.1.2e] te dezer zake woonplaats kiezend ten kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3 (correspondentieadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, gedateerd **vijftienvintig november tweeduizend eenentwintig**, nummer **1637360/1637636** en als zodanig de Provincie te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het besluit van de commissaris van de Koning van **acht juni tweeduizend eenentwintig**, nummer **1638587/1638629**, tot vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland; verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers van het kantoor van Notarissencombinatie Den Helder, vestiging Julianadorp;

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, hoor ik het graag.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Coördinator Grondverwerving Infra – Sector Grond

T (023) 514 [5.1.2e]

M 06- [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl

Werkdagen normaal op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: Onroerend Goed - Appel Notarissen
Sent: Thur 3/10/2022 11:13:55 AM
Subject: 9040568 - perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam
Received: Thur 3/10/2022 11:14:06 AM
[Afschrift Digitaal levering 9040568 Gem Koggenland.pdf](#)

PER E-MAIL

Provincie Noord-Holland
 Postbus 3007
 2001 DA HAARLEM

Behandelaar

5.1.2e
 0226- 5.1.2e
 5.1.2e @appelnotarissen.nl

Zaaknr./Ref. 9040568/fw

Obdam, 10 maart 2022

Betreft overdracht perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam

Geachte mevrouw 5.1.2e

Met betrekking tot bovengemelde verkoop deel ik u mede dat de akte van levering op dinsdag 14 december 2021 in goede orde is gepasseerd.

De gelden zijn conform de afrekening overgemaakt.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, verneem ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,

mw. 5.1.2e

Notarieel Medewerkster

Werkzaam van dinsdag tot en met vrijdag.



Ons kantoor is op dinsdagochtend (op afspraak) vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur .

Appel Notarissen
 Dorpsstraat 40A
 1713 HJ Obdam
 T: 0226-451441

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

De algemene voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.

Belangrijk!

In verband met het coronavirus wordt u – ingeval van een bespreking of passeerafspraak – gevraagd op tijd aan ons aan te geven of u klachten of symptomen heeft, waaruit kan blijken dat u mogelijk besmet bent. Wij kunnen dan met u tot een passende oplossing komen. Wij trachten zoveel mogelijk maatregelen te nemen om besmetting te voorkomen, mede daarom wordt u gevraagd geen andere personen mee te nemen naar de bespreking of passeerafspraak dan die nodig zijn om de akte(n) te ondertekenen. Ook zal er tijdens het bespreken of ondertekenen van de akte(n) een grotere afstand zijn tussen u en de notaris en zullen er geen handen geschud worden.

Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG DE GOORN

NOTA VAN AFREKENING

Betreft : perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam
Wederpartij : provincie Noord-Holland
Akte datum : dinsdag 14 december 2021
Zaaknummer : 9040568
Behandelaar : 5.1.2e
Factuurdatum : 14 december 2021
Factuurnummer : 202102615.1

	Te betalen	Te ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak	€ 126.330,00	
<u>Verrekening lasten</u>		
<i>Jaarlijkse betalingen</i>		
Waterschapslasten	€ 141,71	
Totaal	€ 141,71	
te verrekenen 14-12-2021 t/m 31-12-2021	€ 6,99	
<u>Kadastrale kosten (onbelast)</u>		
Inschrijving Kadaster geheel perceel	€ 144,50	
Verificatiekosten Kadaster (inmeting)	€ 660,00	
<u>Kadastrale kosten</u>		
Kadastrale inzage levering	€ 48,50	
<u>Notariële kosten</u>		
Notaricel honorarium akte van levering	€ 695,00	
<u>Verschotten</u>		
Kosten verplichte inzage registers / wettelijke identificatiekosten	€ 29,50	
Kosten inzages Kamer van Koophandel	€ 15,00	
<u>Omzetbelasting</u>		
21% omzetbelasting over € 781,22	€ 164,06	
<u>Overig</u>		
Tarief kwaliteitsfonds KNB	€ 8,22	

Appel Notarissen: Gezond advies

Dorpsstraat 40a ----- 1713 HJ Obdam ----- 0226 451441 -----
 NL39 INGB 0006 3098 47 ----- BTW: 853383637B01 ----- KvK: 59240385 -----
 info@appelnotarissen.nl ----- Alg. voorwaarden zie ----- www.appelnotarissen.nl -----



Doorbelasting negatieve rente (middellijk)

21% omzetbelasting over € 15,00

Totaal:

€	10,00
€	3,15
€	128.114,92
€	128.114,92

Blijft door u te voldoen

Het eindbedrag dient vóór het passeren op 14-12-2021 te zijn bijgeschreven op rekeningnummer NL39 INGB 0006 3098 47 ten name van Appel Notarissen o.v.v. het zaaknummer. Wij maken u erop attent dat het vereist is, dat alle betalingen op onze derdenrekening afkomstig dienen te zijn van een bankrekening die (mede) op uw naam is gesteld. Desgewenst kan op de dag van passeren het te betalen bedrag op ons kantoor worden gepind.

Appel Notarissen: Gezond advies

Dorpsstraat 40a ----- 1713 HJ Obdam ----- 0226 451441 -----
 NL39 INGB 0006 3098 47 ----- BTW: 853383637B01 ----- KvK: 59240385 -----
 info@appelnotarissen.nl ----- Alg. voorwaarden zie ----- www.appelnotarissen.nl -----





per e-mail: 5.1.2e koggenland.nl

Gemeente Koggenland
de heer 5.1.2e
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Behandelaar

5.1.2e
0226- 5.1.2e
5.1.2e @appelnotarissen.nl

Zaaknr./Ref. 9040568/JS

Obdam, 8 december 2021

Betreft overdracht perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam

Geachte heer 5.1.2e

Inzake bovengemelde aankoop ontvangt u hierbij:

- het ontwerp van de akte tot levering,
- de nota van afrekening.

De overdracht staat gepland op 14 december 2021.

Eventuele vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van deze stukken verneem ik graag van u.

Indien u akkoord gaat met voormeld ontwerp, verneem ik dit graag van u vóór 14 december. Dan kan ik gebruik maken van de notariële volmacht van de Gemeente Koggenland.

Uit de afrekening blijkt dat u een bedrag ad € 128.114,92 dient te betalen. Ik verzoek u er voor zorg te dragen dat dit bedrag op het moment van het passeren van de akte is bijgeschreven op ons bankrekeningnummer NL39 INGB 000630 98 47, onder vermelding van gemeld zaaknummer. Het bedrag dient afkomstig te zijn van een rekeningnummer dat op naam van de gemeente staat.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, teken ik,

met vriendelijke groet,

5.1.2e
Appel Notarissen

provincie Noord-Holland
Dreef 3
2012 HR HAARLEM

NOTA VAN AFREKENING

Betreft : perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam
Wederpartij : Gemeente Koggenland
Akte datum : woensdag 9 maart 2022
Zaaknummer : 9040568
Bhandelaar : 5.1.2e
Factuurdatum : 9 maart 2022
Factuurnummer : 202102615.2

	Te betalen	Te ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak		€ 126.330,00
<u>Verrekening lasten</u>		
<i>Jaarlijkse betalingen</i>		
Waterschapslasten	€ 141,71	
Totaal	€ 141,71	
te verrekenen 09-03-2022 t/m 31-12-2022		€ 115,70
<u>Verschotten</u>		
Kosten verplichte inzage registers / wettelijke identificatiekosten	€ 29,50	
Kosten inzages Kamer van Koophandel	€ 15,00	
<u>Omzetbelasting</u>		
21% omzetbelasting over € 29,50	€ 6,20	
<u>Overig</u>		
Doorbelasting negatieve rente (middellijk)	€ 10,00	
21% omzetbelasting over € 15,00	€ 3,15	
Totaal:	€ 63,85	€ 126.445,70
		€ 63,85
Blijft door u te ontvangen		€ 126.381,85

Het door u te ontvangen bedrag wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL61 ABNA 0242 2632 67.

VERKOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, gevestigd te 2012 HR Haarlem, Dreef 3, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ondergetekende, de heer
5.1.2e
hierna ook te noemen: **Verkoper**;
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Koggenland**, gevestigd te 1648 JG De Goorn, Middenhof 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ondergetekende, Burgemeester mevr. M.M. Bonsen-Lemmers, hierna ook te noemen: **Koper**,

verklaren:

1. DEFINITIES:

1. **Verkochte:**

een perceel grond te 1713 CZ Obdam, plaatselijk bekend Laan van Meerweijde, kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 2497, groot 12633 m², doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte is aangegeven op de aan deze koopovereenkomst als **BIJLAGE I** te hechten luchtfoto.

2. **Notaris:** mr. A. Demaret, notaris te Obdam, of diens waarnemer, te wiens overstaan de hierna te vermelden akte van levering zal worden verleden, kantoorhoudende ten kantore van Appel Notarissen, met adres: Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam.

3. **Akte van levering:**

De notariële akte waarbij het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.

4. **Koopprijs:**

De prijs waarvoor het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt verkocht.

5. **Koopovereenkomst:**

De in deze akte vervatte overeenkomst van koop.

6. **Transportdatum:**

De datum waarop de Akte van levering zal worden verleden.

7. **Aflevering**

De datum waarop Koper de feitelijke beschikking over het Verkochte krijgt.

2. Totstandkoming KOOPVEREENKOMST

Koper is er mee bekend dat deze overeenkomst eerst tot stand komt indien en nadat Gedeputeerde Staten hiertoe hebben besloten.

Partijen verklaren dat zij geen andere afspraken hebben gemaakt met betrekking tot het Verkochte dan uit deze overeenkomst blijkt.

3. KOOPPRIJS

De Koopprijs van het Verkochte bedraagt € 126.330,00 K.K.

4. LEVERING

De Akte van levering zal op uiterlijk **14 december 2021** worden verleden ten overstaan van de Notaris, ofwel zoveel eerder of later als partijen in onderling overleg overeenkomen.

5. OVERDRACHTSBELASTING, // OMZETBELASTING, // NOTARISKOSTEN, KADASTRALE RECHTEN

- 5.1. De ter zake van de levering van het Verkochte verschuldigde notariskosten en het kadastraal recht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper. De kosten van het opvragen van ontbrekende titelbewijzen en bescheiden, een en ander ter beoordeling van de Notaris, zijn voor rekening van Koper.
- 5.2. Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs, komt voor rekening van Koper en wordt gedragen door Koper.
Eventuele verschuldigde belastingen ter zake van de levering van het Verkochte met alle bijkomende kosten komen voor rekening en risico van Koper.
- 5.3. Koper is een verkrijger als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Koper zal in de Akte van levering terzake van haar verkrijging van het Verkochte een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

6. BETALING

- 6.1. De betaling van de Koopprijs en van de notaris kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de Notaris.
- 6.2. Koper is verplicht het verschuldigde als in artikel 6.1. bedoeld te voldoen vóór het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van **rekeningnummer IBAN NL39 INGB 0006 3098 47**, ten name van **Appel Notarissen**, inzake derdengelden notariaat, zodanig dat de Notaris ten tijde van het ondertekenen van de Akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 6.3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat Verkoper aan zijn in artikel 9.1. onder (i) vermelde verplichting heeft voldaan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de Transportdatum en het uitbetalen van de Koopprijs één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

7. WAARBORG SOM, BANKGARANTIE

n.v.t.

8. AFLEVERING EN STAAT VAN HET VERKOCHTE

- 8.1. De inbezitstelling van het Verkochte aan Koper zal, behoudens normale slijtage, op de Transportdatum geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze Koopovereenkomst bevindt.
Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van aflevering.
- 8.2. De Aflevering van het Verkochte geschiedt in beginsel bij de ondertekening van de Akte van levering. Indien de Aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de Akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van Aflevering.
- 8.3. De Aflevering van het Verkochte zal geschieden leeg en ontruimd, behoudens de eventueel Verkochte roerende zaken, vrij van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
- 8.4. Koper heeft het recht het Verkochte kort vóór de Aflevering in- en uitwendig te (doen) inspecteren.
- 8.5. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als **perceel grasland**.
Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte deelt Verkoper nog het volgende mee:
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan noch zijn hem zichtbare of onzichtbare gebreken bekend.
 - hem is niet bekend dat het Verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- 8.6. n.v.t.
- 8.7. n.v.t.
- 8.8. n.v.t.
- 8.9 Verkoper heeft Koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het Verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve Koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het Verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen nadrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van Koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden.

9. JURIDISCHE LEVERING

- 9.1. Het Verkochte zal worden overgedragen:
- (i) vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
 - (ii) vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdiensbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet uit deze Koopovereenkomst blijkt.
- 9.2. Verkoper heeft naar beste weten aan Koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en

overige bijzondere lasten en beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit

- de notariële akte van levering waarbij Verkoper de eigendom van het Verkochte verkreeg, op 15 september 2014 voor mr. Mr. C.A. De Zeeuw, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden, waarvan een afschrift op 15 september 2014 is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 64897, nummer 63.

9.3. n.v.t.

9.4. Koper is bekend met het feit dat het Verkochte:

is belast met een inschrijving als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringen-wet Privaatrecht, waarvan blijkt uit een inschrijving in de openbare registers voor registergoederen in register Hypotheken 4 deel, nummer 11239/6 de dato 28 oktober 2003.

9.5. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk.

10. OVERGANG, OVERDRACHT AANSPRAKEN

10.1. Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op Koper per het tijdstip van overdracht van het Verkochte.

Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van Koper te doen stellen.

10.2 Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

11. OVER-, ONDERMAAT

Over- of ondermaat van het Verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

12. ZAKELIJKE LASTEN

De zakelijke lasten met betrekking tot het Verkochte zullen op de Transportdatum via de Notaris worden verrekend.

13. GARANTIES VAN VERKOPER

Verkoper garandeert, behoudens voorzover uit deze Koopovereenkomst anders voortvloeit, het navolgende:

13.1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;

13.2. het Verkochte wordt vrij van aanspraken tot gebruik zoals hiervoor vermeld en ongevorderd overgedragen, behoudens voor zover uit deze Koopovereenkomst anders voortvloeit;

14. BODEMGESTELDHEID, TANK(S), MILIEUVERGUNNING

- 14.1. Van verontreiniging van het Verkochte is sprake indien zich op en/of in het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit AW2000 voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, en de Waterwet indien het bodem en oever van een oppervlaktewaterlichaam betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 14.2. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Verkochte is in opdracht van Heijmans Infra BV door Grondslag verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het **rapport met nummer 23555-69 de dato 6 juni 2019**. Uit voormelde rapportage blijkt dat sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Koper verklaart voor het ondertekenen van deze Koopovereenkomst een kopie van het rapport te hebben ontvangen en met de inhoud ervan bekend te zijn.
- 14.3. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de bij partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is voor rekening van Koper. Koper kan Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen tegen de aan partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte, dan wel tot het betalen van welke vergoeding dan ook in verband hiermee. Koper vrijwaart Verkoper te dezer zake. Verkoper is voor dit risico van verontreiniging echter niet gevrijwaard indien de onbekendheid met de verontreiniging ten tijde van het sluiten van deze Koopovereenkomst het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van de Verkoper.

15. INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

- 15.1. Onverminderd het in deze Koopovereenkomst bepaalde, staat Verkoper er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven respectievelijk te zullen geven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht.
- 15.2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren en voor zijn risico komen en voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn.

16. RISICO-OVERGANG, BESCHADIGING EN VERZEKERING

- 16.1. Het Verkochte komt met ingang van de Transportdatum voor risico van Koper.
- 16.2. Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Koopovereenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen

vier weken nadat de Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:

- Koper niettemin uitvoering van de onderhavige Koopovereenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
dan wel
- Verkoper verklaart de schade vóór de in artikel 4.1. genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering kan alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de Koper alsnog het recht deze Koopovereenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan kan de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

17. WANPRESTATIE

- 17.1. Indien één van de partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen -- is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
- a. uitvoering van de Koopovereenkomst te verlangen; of
 - b. de Koopovereenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren.
- 17.2. Bij ontbinding van de Koopovereenkomst als in dit artikel bedoeld, verbeurt de tekortschietende partij, anders dan door niet-toerekenbare tekortkoming (overmacht), ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling, aanmaning, andere kennisgeving, rechterlijke tussenkomst of anderszins terstond opeisbare boete van 10% van de Koopprijs.
- 17.3. De tekortschietende partij is aansprakelijk voor alle door de ontbinding voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de tekortschietende partij in verzuim is in de zin van dit artikel en ongeacht het feit of de tekortkoming toerekenbaar is of niet.
- 17.4. Ontbinding van deze overeenkomst is verder niet mogelijk voor zover deze overeenkomst daar niet in voorziet.

18. DEKKING VAN KOSTEN IN GEVAL VAN ONTBINDING VAN DE KOOPOVEREENKOMST

- 18.1. Ingeval van ontbinding van deze Koopovereenkomst door partijen in onderling overleg, dragen partijen ieder de kosten welke zij en/of hun adviseurs ter voorbereiding en/of uitvoering van deze Koopovereenkomst hebben gemaakt.
- 18.2. Ingeval van ontbinding van de Koopovereenkomst op grond van een tekortkoming van één van de partijen zal de tekortkomende partij de in lid 1 bedoelde, door de wederpartij

gemaakte, kosten aan de wederpartij vergoeden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.

19. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

De uit de Koopovereenkomst voor koper voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. De ondergetekenden namens Koper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de voor hen uit hoofde van de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Derden kunnen geen enkel recht aan de Koopovereenkomst ontleen.

20. BEDENKTIJD

n.v.t.

21. VOORKEURSRECHT PROVINCIE

n.v.t.

22. ANTI-SPECULATIE BEDING

n.v.t.

23. ENERGIELABEL

n.v.t.

24. ONTBINDENDE VOORWAARDE

n.v.t.

25. TERMIJNEN

Op de in deze Koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

26. DOMICILIE- & RECHTSKEUZE

26.1. Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar partijen ter zake van deze Koopovereenkomst woonplaats kiezen.

26.2. Op deze Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

27. OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN

Deze verkoopovereenkomst is naar aanleiding van een op 12 december 2010 door GS genomen besluit (besluitnummer: 2010-67016), betreffende aankoop overtollige gronden voor de aanleg van de Westfrisiaweg (N23). In de brief van 14 december 2010 van GS aan B&W Koggenland staat: *"Voor de ontsluiting van de Dorpsstraat in Obdam op de Westfrisiaweg is de aankoop en verplaatsing van loonbedrijf Blankendaal nodig. Na realisatie van deze aansluiting gaan wij ervan uit dat uw gemeente bereid is de overtollige gronden van ons aan te kopen. Het gaat om het gedeelte tussen de bestaande brandweergarage en de ontsluitingsweg evenals een gedeelte van het achterliggende land tussen plan Polderweijde en de N506 (Braken). De totale (aankoop)kosten worden geraamd op ca € 150.000,-. De aankoop prijs die de gemeente verschuldigd zal zijn is nooit hoger dan de aankoop prijs van de Provincie."*

ONDERTEKENING

1. Aldus door Koper getekend te **De Goorn** op _____ 2021.

 Naam: **Mevr. M.M. Bonsen-Lemmers**
 (Functie): **Burgemeester Koggenland**

2. Aldus door Verkoper getekend te **Haarlem** op 25-11- _____ 2021.

5.1.2e

Naam: 5.1.2e
 Functie: **Sectormanager Grond**

conform het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland de dato

----- 25-11-2021 met nummer 1637360/1637636

BIJLAGE I:





AKTE VAN LEVERING EIGENDOM

9040568/js

Op negen maart tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. ALFONS DEMARET, --
notaris gevestigd te Obdam: -----

1. mevrouw 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore ----
van Appel Notarissen, Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam, geboren te Heemskerk op -----
veertien oktober negentienhonderd negenenzestig, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke -----
rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, gevestigd te Haarlem kantoorhoudende Dreef 3,
2012 HR Haarlem (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), ingeschreven in het handelsregister --
van de Kamer van Koophandel onder nummer: 34362354, ter uitvoering van het besluit ----
van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (nummer: 1637360/ 1637636, de dato -----
vijfentwintig november tweeduizend eenentwintig); -----
de Provincie Noord-Holland hierna te noemen "verkoper"; en -----
2. mevrouw 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Appel -----
Notarissen, Dorpsstraat 40a, 1713 HJ Obdam, geboren te Alkmaar op veertien november --
negentienhonderd achtennegentig, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke -----
rechtspersoon: **Gemeente Koggenland**, gevestigd te De Goorn, kantoorhoudende -----
Middenhof 2, 1648 JG De Goorn (Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn), ingeschreven in het ----
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 50582445; -----
de Gemeente Koggenland hierna te noemen "koper". -----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: -----

KOOP

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten, respectievelijk getekend door -----
verkoper op vijfentwintig november tweeduizend eenentwintig en door koper op twee -----
december tweeduizend eenentwintig, met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. --
Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het
koopcontract". -----

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze in -----
eigendom aanvaardt: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

een perceel grond, gelegen nabij de Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend -----
gemeente OB DAM sectie E nummer 2497, groot ongeveer één hectare, zesentwintig are en -----
drieëndertig centiare (01.26.33 ha), **waaraan door het kadaster een voorlopige grens en -**
oppervlakte is toegekend; -----

welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, --
zoals nader in deze akte omschreven; -----



hierna ook aangeduid met: "het verkochte". -----

KOOPPRIJS -----

De koopprijs van het verkochte is: **eenhonderd zesentwintigduizend driehonderd dertig** ----
euro (€ 126.330,00). -----

OMZETBELASTING -----

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

Wegens de verkrijging van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

De overdrachtsbelasting, indien en voor zover verschuldigd, komt voor rekening van koper. ----

Koper doet een beroep op de vrijstelling uit artikel 15 lid 1, onder c., van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, op grond waarvan deze verkrijging zal zijn vrijgesteld van de heffing van ----
overdrachtsbelasting. -----

De op deze verkrijging verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt derhalve **nihil**. -----

KWIJTING -----

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte -----
verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Appel Notarissen, -
ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract. -----

Verkoper kwiteert koper voor die betaling. -----

VOORGAANDE VERKRIJGING -----

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers op vijftien september tweeduizend veertien in register -----

Hypotheken 4 in deel 64897 nummer 63, van een afschrift van een akte van levering krachtens -
koop, houdende kwijting voor de betaling van een gedeelte van de koopprijs, op vijftien -----

september tweeduizend veertien voor mr. C.A. de Zeeuw, notaris te 's-Gravenhage, verleden; --
gevolgd door een akte van kwitantie kooppenningen, op dertig januari tweeduizend zeventien --

verleden door genoemde notaris mr. C.A. de Zeeuw, houdende die akte kwijting voor de -----
betaling van het resterende gedeelte van de koopprijs, waarvan een afschrift is ingeschreven ten

kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig januari tweeduizend -
zeventien in register Hypotheken 4, deel 69974 nummer 62. -----

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST -----

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering
van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: -----

Artikel 1 -----

Kosten -----

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper. ---

Artikel 2 -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -----

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: -----

a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke ----
vernietiging dan ook; -----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan, dan ----
wel met andere beperkte rechten; -----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----

d. niet bezwaard is met andere bijzondere lasten en beperkingen, anders dan hiervoor ----
vermeld. -----



2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Milieu

Te dezen wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 14 van het koopcontract, waarin woordelijk staat vermeld:

14.1. Van verontreiniging van het Verkochte is sprake indien zich op en/of in het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit AW2000 voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voorzover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

14.2. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Verkochte is in opdracht van Heijmans Infra B.V. door Grondslag een verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn



vastgelegd in het rapport met nummer 23555-69 de dato 6 juni 2019. Uit voormelde rapportage blijkt dat sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Koper verklaart voor het ondertekenen van deze Koopovereenkomst een kopie van het rapport te hebben ontvangen en met de inhoud ervan bekend te zijn.

14.3. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de bij partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is voor rekening van Koper. Koper kan Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen tegen de aan partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte, dan wel tot het betalen van welke vergoeding dan ook in verband hiermee. Koper vrijwaart Verkoper te dezer zake. Verkoper is voor dit risico van verontreiniging echter niet gevrijwaard indien de onbekendheid met de verontreiniging ten tijde van het sluiten van deze Koopovereenkomst het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van de Verkoper.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ZAKELIJK RECHT BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Het verkochte is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (krachtens titel Alkmaar 11239/6).

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is het verkochte niet bekend in de Basisregistratie Kadaster.

BIJZONDERE BEPALING KOOPCONTRACT

In het koopcontract is onder artikel 27 de volgende bijzondere bepaling opgenomen, woordelijk luidende:

27. OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN

Deze verkoopovereenkomst is naar aanleiding van een op 12 december 2010 door GS genomen besluit (besluitnummer: 2010-67016), betreffende aankoop overtollige gronden voor de aanleg van de Westfrisiaweg (N23). In de brief van 14 december 2010 van G5 aan B&W Koggenland staat:

“Voor de ontsluiting van de Dorpsstraat in Obdam op de Westfrisiaweg is de aankoop en verplaatsing van loonbedrijf Blankendaal nodig. Na realisatie van deze aansluiting gaan wij ervan uit dat uw gemeente bereid is de overtollige gronden van ons aan te kopen. Het gaat om het gedeelte tussen de bestaande brandweergarage en de ontsluitingsweg evenals een gedeelte van het achterliggende land tussen plan Polderweijde en de N506 (Braken) De totale (aankoop)kosten worden geraamd op ca € 150.000,-. De aankoopprijs die de gemeente verschuldigd zal zijn is nooit hoger dan de aankoopprijs van de Provincie.”



AANVAARDING DOOR KOPER -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper ----- aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten - bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

VOLMACHTEN -----

Van voormelde volmacht van de verkoper blijkt uit één (1) aan deze akte te hechten ----- onderhandse akte. -----

Van voormelde volmacht van de koper blijkt uit een op vierentwintig september tweeduizend --- twintig voor mr. A. Demaret, notaris gevestigd te Obdam, verleden akte houdende volmacht. ---

WOONPLAATSKEUZE -----

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats - kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

SLOT -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Obdam op de datum in het hoofd van deze -- akte gemeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen --- opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze ---- akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de --- hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



5.1.2e



behandelaar: 5.1.2e
 zaaknummer: 9040568

VOLMACHT LEVERING ONROERENDE ZAAK

Ondergetekende:

5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
 5.1.2e houder van rijbewijs nummer : 5.1.2e geldig tot
 5.1.2e te dezer zake woonplaats kiezend ten
 kantore van de hierna breder omschreven publiekrechtelijke rechtspersoon, te dezen
 handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon:
Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, Dreef 3 (correspondentieadres:
 Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), en wel ter uitvoering van een besluit van
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, gedateerd vijftieng november
 tweeduizend eenentwintig, nummer 1637360/1637636 en als zodanig de Provincie te
 dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van
 het besluit van de commissaris van de Koning van acht juni tweeduizend eenentwintig,
 nummer 1638587/1638629, tot vaststelling van het Besluit mandaat, volmacht en
 machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland;
 hierna te noemen: "Volmachtgever",

verklaart bij deze volmacht te geven aan één van de medewerkers, werkzaam bij Appel
 Notarissen, gevestigd te Obdam, hierna te noemen: "Gevolmachtigde",

speciaal om voor en namens de Provincie Noord-Holland te verkopen en ingevolge een
 reeds gesloten koopovereenkomst, in eigendom over te dragen:

**een perceel grond, gelegen nabij de Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal
 bekend als gemeente Obdam, sectie E nummer 2497, groot ongeveer een hectare,
 zes en twintig are en drie en dertig centiare (01.26.33 ha), waaraan door het
 kadaster een voorlopige grens en -oppervlakte is toegekend;**

zulks voor de koopsom van **eenhonderd zesentwintigduizend driehonderddertig
 euro (€ 126.330,00)**, waarbij de kosten van overdracht en levering voor rekening van
 koper komen;

een en ander onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zijn
 overeengekomen, de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het
 verkochte te leveren, zonodig huren en lasten te verrekenen,

alsmede in het kader van het vorenstaande alle daartoe benodigde akten en stukken te
 doen opmaken en te ondertekenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen de leveringsakte,
 een eventuele depotovereenkomst en overige tot de verkoop en levering behorende
 documenten en stukken, (fiscale) verzoeken -al dan niet op het gebied van de
 omzetbelasting -, alsmede alle tot vorenstaande stukken en documenten behorende
 bijlagen, woonplaats te kiezen, (onder)volmacht te verlenen en terzake al het verder
 nodige of naar het oordeel van de Gevolmachtigde nuttige te verrichten, alles met het
 recht van substitutie, ook buiten de in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek
 genoemde gevallen.

5.1.2e

De Gevolmachtigde is bevoegd van deze volmacht gebruik te maken, ook indien hij mocht optreden namens één of meer andere, bij de hiervoor bedoelde (rechts)handeling(en) betrokkenen.

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Volmachtgever verklaart, dat deze volmachtverlening komt te vervallen per de datum waarop één van de notarissen van Appel Notarissen, gevestigd te Obdam, dan wel een plaatsvervanger kennis neemt van de schriftelijke opzegging door de Volmachtgever. De Volmachtgever vrijwaart de Gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of (rechts)handelingen die de Gevolmachtigde in verband daarmee verricht. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die de Gevolmachtigde in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt.

De Volmachtgever verklaart tot slot:

- a. dat terzake de hiervoor bedoelde (rechts)handeling(en) aan het bestuur van de Volmachtgever alle benodigde en volgens de statuten en de wet vereiste goedkeuringen zijn verleend tot het nemen van het besluit strekkende tot het aangaan en uitvoeren van de hiervoor bedoelde (rechts)handeling(en), alsmede het verrichten van alle daarmee verband houdende (rechts)handelingen;
- b. dat het aangaan van en het uitvoeren van de hiervoor omschreven (rechts)handeling(en) (i) in het belang van de Volmachtgever is en aansluit op de realisatie van de gestelde doelen van de Volmachtgever en (ii) niet tegenstrijdig is aan de belangen van (tegenwoordige en toekomstige) crediteuren van de Volmachtgever.

Getekend te 5.1.2e op 9 december 2021.

5.1.2e

rekeningnummer: NL61ABNA0242263267

ten name van: Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Appel Notarissen

5.1.2e

Dorpsstraat 40A
1713 HJ OBDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer 023 - 514 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: verkoopovereenkomst met gemeente Koggenland

Geachte heer 5.1.2e

Hierbij doen wij u een door beide partijen ondertekende verkoopovereenkomst met gemeente Koggenland toekomen. Het betreft de verkoop van een perceel grond, plaatselijk bekend Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 2497.

Wij verlenen u hierbij opdracht tot het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de aktepassering. Een kostenspecificatie, de volmacht en de conceptakte zien wij graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

medewerker sector Grond

5.1.2e

1 bijlage:
1 verkoopovereenkomst

Verzenddatum

7 december 2021

Kenmerk

1637360/1751001

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Beste collega,

Aanstaande dinsdag 14 december 2021, vindt het transport plaats van de verkoop van een perceel grond aan de gemeente Koggenland.

Wij ontvangen een bedrag van 126.273,14.

Bijgaand tref de nota van afrekening aan en een overzicht op welke codes geboekt mag worden.

Alvast bedankt voor de verwerking.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

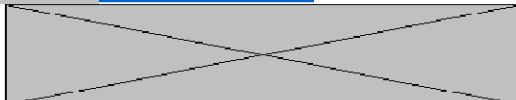
administratief medewerker – Sector Grond

T (023) 514 5.1.2e / 0 - 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DF Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Gemeente Koggenland

5.1.2e

beleidsmedewerker Wonen en Ondernemen
Middenhof 2
1648 JG DE GOORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +3123514 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 1

**Betreft: toezenden eenzijdig getekende koopovereenkomst
betreffende verkoop grond aan de Laan van Meerweijde te Obdam**

Verzenddatum

29 NOV. 2021

Kenmerk

1637360/1743456

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u een door ons ondertekend exemplaar (in drievoud) van de koopovereenkomst inzake de verkoop van een perceel grond aan de Laan van Meerweijde te Obdam, kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 2497.

Uw kenmerk

Wij verzoeken u hierbij de drie overeenkomsten te ondertekenen en **twee** exemplaren aan ons te retourneren in bijgaande antwoortenveloppe.

Nadat wij de tweezijdig getekende koopovereenkomst retour hebben ontvangen, wordt een exemplaar van de overeenkomst verzonden naar Appel Notarissen met het verzoek om de conceptakte op te stellen. Deze conceptakte wordt zowel aan de kopende als verkopende partij ter goedkeuring voorgelegd. Wanneer beide partijen akkoord zijn met de conceptakte wordt deze definitief gemaakt en kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Bijlagen:

- koopovereenkomst in drievoud
- antwoortenveloppe

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08



per e-mail: 5.1.2e@noord-holland.nl

provincie Noord-Holland

5.1.2e

Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Behandelaar

5.1.2e

0226-451441

5.1.2e @appelnotarissen.nl

Zaaknr./Ref. 9040568/JS

Obdam, 8 december 2021

Betreft overdracht perceel grond gelegen aan Laan van Meerweijde te Obdam

Geachte mevrouw 5.1.2e

Inzake bovengemelde overdracht ontvangt u hierbij:

- het ontwerp van de akte tot levering,
- een volmacht tot levering;
- de afrekening.

De overdracht staat gepland op 14 december 2021.

Eventuele vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van deze stukken verneem ik graag van u.

Ik verzoek u, indien u akkoord kunt gaan met de inhoud van de stukken, de volmacht te dateren en te ondertekenen. De ondertekende volmacht ontvang ik graag van u retour. Graag ontvang ik ook nog van u het ondermandaatbesluit.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, teken ik,

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Appel Notarissen



INGEKOMEN 19 AUG. 2021

Contractnummer: 4991

1.26.33

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWD ONROEREND GOED

De Provincie Noord-Holland (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), vertegenwoordigd door de Sectormanager Grond, werkzaam bij de provincie Noord-Holland, ten deze handelende in opdracht van de Commissaris van de Koning in de provincie Noord-Holland, conform artikel 176 lid 2 van de Provinciewet, hierna te noemen verhuurder,

verklaart hierbij te verhuren aan:

De gemeente Koggenland (Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn), vertegenwoordigd door 5.1.2e hierna te noemen: de huurder,

die door medeondertekening van deze overeenkomst verklaart te huren: Een perceel grasland ter hoogte van kruising (rot onde) N194/ Laan van Meerweijde te Obdam,

kadastraal bekend:
Obdam, sectie E, nummer 2497,

Totale oppervlakte circa 1.26.33 hectare,

Hierna te noemen het gehuurde.

Op deze overeenkomst gelden de navolgende voorwaarden:

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Artikel 1

De overeenkomst gaat in op 10 augustus 2021 en eindigt van rechtswege op 19 augustus 2021 zonder dat daarvoor enige opzegging vereist is.

Artikel 2

- a. De huursom bedraagt € 2.500,- (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro). De huursom is verschuldigd per 19 augustus 2021.
- b. Huurder en verhuurder hebben overeenstemming bereikt over een concept-koopovereenkomst, waarin overeen is gekomen dat huurder het gehuurde koopt van verhuurder. Door vertraging heeft de juridische levering van het gehuurde aan huurder niet plaatsgevonden voor 10 augustus 2021 (ingangsdatum huurovereenkomst). Vanwege de vertraagde juridische levering heeft huurder het gehuurde nog niet in eigendom en wordt daardoor geconfronteerd met een huursom.
- c. Verhuurder geeft huurder een korting op de huursom, omdat levering waarschijnlijk op korte termijn zal plaatsvinden en omdat indien levering wel al had plaatsgevonden huurder reeds eigenaar was geweest en zodoende geen huursom verschuldigd zou zijn.
- d. De huursom na toepassing van de korting bedraagt € 1,- (zegge: één euro), onder voorbehoud van artikel 2 onder e.
- e. Indien en voor zover de juridische levering van het gehuurde niet vóór 31 december 2021 heeft plaats gevonden, is huurder per direct de resterende huursom ad € 2.499,- (zegge: tweeduizend vierhonderdneenennegentig euro) verschuldigd.
- f. Voor de betaling van de huur wordt een factuur toegezonden. Indien de factuur niet door huurder wordt ontvangen dan dient hij de huursom te voldoen vóór 19 augustus 2021, zonder korting of schuldvergelijking, door overschrijving op bankrekeningnummer NL61ABNA0242263267 ten name van Provincie Noord-Holland, de biteurenadministratie, Postbus 3007, 2001 DA te Haarlem.

pagina 1 van 5

5.1.2e

Artikel 3

Administratiekosten; N.v.t.

Artikel 4

Indien blijkt dat de in deze overeenkomst genoemde grootte van het verhuurde niet juist is, zal indien sprake is van overmaat, verhuurder geen vermeerdering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen. Indien sprake is van ondermaat mag huurder geen vermindering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen.

Artikel 5

Het gehuurde zal door huurder gebruikt worden als kermisterrein ten behoeve van de kermis van Obdam.

ALGEMENE BEPALINGEN:**Artikel 6**

Huurder verklaart het gehuurde in schone, niet verontreinigde, staat te hebben aanvaard. Huurder verklaart het gehuurde na beëindiging van de huurperiode in schone, niet verontreinigde staat op te leveren.

Artikel 7

Het verhuurde wordt verhuurd in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle zodanige zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdiensbaarheden en verplichtingen, die daaraan bevonden mochten worden en behoudens rechten van derden, zonder dat de verhuurder hieraan of aan over- of ondermaat, omschrijving, aard of grenzen zal gehouden zijn of ervoor aansprakelijk is.

Artikel 8

Huurder moet voor eigen rekening op het gehuurde hekken en heiningen plaatsen, indien deze ontbreken en naar het oordeel van de verhuurder nodig zijn. De verhuurder heeft het recht controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op de wijze van gebruik en op het onderhoud van het gehuurde.

Artikel 9

Het is huurder verboden op het gehuurde:

- a. de grond en/of het water te verontreinigen met stoffen zoals benzine, olie, vetten, fecaliën etc.;
- b. materialen te begraven of in het water te deponeren;
- c. materialen te verbranden;
- d. aan rotting onderhevige stoffen op te slaan.

Artikel 10

Het hout en/of riet op het verhuurde aanwezig, is in de verhuuring begrepen en de huurder is verplicht tegen de beschadiging en vernieling van het hout en/of riet te waken. Het riet dient tussen 1 november en 1 maart naar behoren en volledig door de huurder te worden gesneden en verwijderd; buiten dit tijdperk mag het niet gesneden worden. Het gras moet door de huurder te bewaamertijd zo kort mogelijk en op nette wijze worden afgemaaid, langs de waterzijde zo diep als nodig is om zuivere boorden te houden. De met betrekking tot dit artikel bij reglementen -keuren- en vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften, moeten door de huurder worden opgevolgd.

Artikel 11

- De huurder is verplicht het gehuurde zuiver te houden van onkruid en de molshopen vóór 1 april van elk kalenderjaar te slechten.
- De huurder is gehouden de sloten en greppels langs en in het gehuurde liggende behoorlijk schoon en op diepte te houden volgens de voorschriften en keuren dienaangaande bestaande en de vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften.
- Het sloopvuil moet vóór 1 december van elk kalenderjaar door de huurder worden afgevoerd.
- Alle boeten en herstellingen uit schouwen, overtredingen van reglementen, keuren of verordeningen voortspruitende, komen geheel en uitsluitend voor rekening van de nalatige huurder en dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

Contractnummer: 4991

Artikel 12

- De huurder is niet bevoegd de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- De huurder moet zorgdragen, dat de op het gehuurde aanwezige grenspalen en piketten niet worden beschadigd, verplaatst of verwijderd.
- De huurder mag het gehuurde niet voor reclame, voor welke doeleinden ook, bezigen.
- De huurder moet zorgdragen, dat het verkeer te land en te water niet wordt belemmerd.

Artikel 13

Tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald is het huurder niet toegestaan op het gehuurde enig bedrijf uit te oefenen of te laten uitoefenen als bedoeld in artikel 7:230A noch artikel 7:290 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is de huurder niet bevoegd het gehuurde geheel of ten dele aan een ander over te dragen.

Artikel 15

Bij niet nakoming van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en/of 22 van deze overeenkomst verbeurt de huurder voor elke overtreding een direct opeisbare boete van tien ten honderd van de jaarhuur met een minimum van € 25,00 (zegge: vijfentwintig euro) ten gunste van de verhuurder, onverminderd vergoeding van kosten, schaden of interesten, indien daartoe termen aanwezig zijn. Voorts is in dat geval de verhuurder bevoegd de overeenkomst, in afwijking tot het bepaalde in de overeenkomst, met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Artikel 16

Indien de betaling van de huurpenningen of enig andere aan verhuurder verschuldigde betaling niet uiterlijk op de verschijndag heeft plaatsgehad, wordt het verschuldigde zonder dat daartoe in verzuimstelling nodig is, verhoogd met een boete van één ten honderd voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim met een minimum van € 5,00 (zegge: vijf euro) per maand. Het zonder schriftelijke toestemming van verhuurder voldoen van huurpenningen door andere natuurlijke- of rechtspersonen dan waarmede de overeenkomst is aangegaan, wordt als onder- of wederverhuur beschouwd en is op grond van artikel 14 van deze overeenkomst niet toegestaan.

Artikel 17

De verhuurder is niet gehouden aan het verhuurde gedurende de huurtijd de noodzakelijke reparaties te doen; de huurder is echter verplicht tot de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens het plaatselijk gebruik te zijnen laste komen. Huurder is verplicht de verhuurder terstond van alle gebreken, behoudens die, waarvan de reparaties ten laste van de huurder komen in kennis te stellen. Het gebruik en het onderhoud van het gehuurde en het onderhoud van de onmiddellijke omgeving van het gehuurde dienen te geschieden ten genoegen van de verhuurder.

Artikel 18

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het verhuurde toegebracht, tenzij hij bewijst, dat deze buiten schuld van hem, zijn huisgenoten of van hen, die met zijn toestemming op het verhuurde verblijven, ontstaan zijn. Huurder moet alle door hem aan de verhuurder of aan derden toegebrachte schade, ten genoegen van de verhuurder, binnen een door de verhuurder vast te stellen termijn, vergoeden en is voor zijn huisgenoten, zijn werklieden of wie hem behulpzaam zijn, in de ruimste zin aansprakelijk, zowel wat de naleving van de voorwaarden uit deze overeenkomst als wat de vergoeding wegens onrechtmatige daden en schade betreft. Huurder is verplicht in het bezit te zijn van een aansprakelijkheidsverzekering. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle vorderingen, welke derden bijgeval mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van het gehuurde in verband staat. Huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij bijgeval tegenover de verhuurder zou kunnen doen gelden, tengevolge van schade aan zijn op het gehuurde aanwezige goederen of eigendommen, door welke oorzaak ook ontstaan.

Artikel 19

Indien de huurder niet binnen 14 dagen na aanzegging vanwege de verhuurder aan enige verplichting uit deze overeenkomst of enige wettelijke bepaling voortvloeiende heeft voldaan, is de

Contractnummer: 4991

verhuurder bevoegd - en wordt hij bij deze hiertoe onherroepelijk door de huurder gemachtigd - het door hem niet in orde bevonden werk voor rekening van de huurder te doen herstellen en uitvoeren, onverminderd zijn bevoegdheid als omschreven in artikel 21 van deze overeenkomst de huur terstond te beëindigen zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de door verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

Artikel 20

Bij nalatigheid van de huurder in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, zijn de aan de incasso van de vordering verbonden kosten voor rekening van de huurder. Bij bedragen, die in de hoofdsom de € 750,00 te boven gaan, worden deze buitengerechtelijke kosten hierbij gesteld op 10% van de hoofdsom. In de overige gevallen worden deze kosten gefixeerd op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 25,00.

Artikel 21

Bij niet-prompte voldoening van de huurpenningen op de verschijndagen, bij overtreding, niet-behoorlijke nakoming van één of meer van de voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, bij faillissement van - of aanvraag om surséance van betaling door de huurder, alsmede bij inbeslagname van zijn goederen, zal de overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke uitspraak ontbonden zijn wanneer de verhuurder aan de huurder schriftelijk zal hebben te kennen gegeven, dat hij deze ontbinding wenst te doen intreden, in welk geval, alsmede wanneer de verhuurder in plaats van ontbinding de nakoming van deze overeenkomst wenst, de huurder verplicht zal zijn tot vergoeding van kosten, schaden of interesten. De huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming.

Artikel 22

Beide partijen zijn bevoegd de huur op elk moment, met inachtneming van de in artikel 1 genoemde opzegtermijn van drie maanden, te beëindigen. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt, is huurder verplicht op de datum waartegen de huur is opgezegd, het gehuurde geheel ontruimd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6, ter beschikking van verhuurder te stellen. Bij opzegging krachtens het bepaalde in dit artikel is over het lopende kalenderjaar slechts verschuldigd een door de verhuurder te bepalen gedeelte van de huursom, dat evenredig is aan het genot, dat de huurder heeft kunnen hebben.

Bij gevallen anders dan door genoemde opzegging (bijvoorbeeld ingeval huurder zou hebben onderverhuurd zonder daarvoor toestemming van huurder zou hebben gekregen) is de huursom over het lopende kalenderjaar ten volle verschuldigd; het verschuldigde bedrag is alsdan terstond opeisbaar, onverminderd het recht van verhuurder op vergoeding van kosten, schaden of interesten, indien daartoe termen aanwezig zijn.

Artikel 23

De verhuurder en zij, die daartoe door hem zijn aangewezen, hebben steeds vrije toegang tot, op en over het verhuurde en het recht om er die werkzaamheden te verrichten, welke de verhuurder nodig acht. Ingeval de verhuurder het nodig oordeelt de vrije en onbelemmerde beschikking over het gehuurde geheel of gedeeltelijk terug te krijgen of indien het voor de uitvoering van werken of werkzaamheden ten algemene nutte nodig mocht zijn dat het gehuurde geheel of gedeeltelijk tijdelijk wordt ontruimd, zal de verhuurder over het benodigde kunnen beschikken binnen een nader aan te geven termijn, bij gebreke waarvan de verhuurder gerechtigd zal zijn tot ontruiming op kosten van de huurder over te gaan. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten alsdan de door de verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze. De huurder zal niet toekomen enig recht van schadevergoeding, waarvan hij dan ook hierbij uitdrukkelijk afstand doet. De huurder zal alsdan recht hebben op gedeeltelijke terugbetaling van de huursom tot een bedrag, nader in billijkheid door de verhuurder in verband met het genot dat de huurder zal missen, vast te stellen.

Artikel 24

Wordt de huur door één der partijen opgezegd of is zij op grond van artikel 21 van deze overeenkomst of uit andere hoofde vervallen, dan is de huurder verplicht op de expiratedatum en in de gevallen anders dan door opzegging binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder, zorg te dragen voor enerzijds ontruiming van het gehuurde en anderzijds voor het terugbrengen van het gehuurde in een goede toestand van onderhoud en in dezelfde toestand als waarin het zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst; bij gebreke daarvan geschiedt één

Contractnummer: 4991

en ander door de verhuurder op kosten van de huurder, waarbij de kosten mede kunnen worden bestreden door de verkoop van de bij de ontruiming van het gehuurde vrijkomende materialen. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de overige kosten en welke kosten niet gedekt worden door vermelde eventuele verkoop, aan de verhuurder worden voldaan op een nader aan te geven wijze. De door de huurder met toestemming van de verhuurder aangebrachte veranderingen blijven bij het eindigen van de huur zonder vergoeding aan de verhuurder.

Artikel 25

Aanzeggingen etc. ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend schrijven.

Artikel 26

- Indien en voor zover de verhuurder tengevolge van deze verhuring in enige belasting of wegens lasten wordt aangeslagen dan verschuldigd ware geworden zonder deze verhuring, is de huurder gehouden een gelijk bedrag als het verschuldigde c.q. het meer verschuldigde terug te betalen aan verhuurder binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging en een daarbij nader aan te geven wijze.
- Voor de in dit artikel bedoelde doorberekening diverse lasten kan verhuurder een afzonderlijke acceptgiro toezenden. De in deze overeenkomst opgenomen bepalingen met betrekking tot de betaling van de huursom zijn ook van toepassing op de hier beoogde doorberekening.

Artikel 27

Indien twee of meer personen huurder zijn, is ieder hunner hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende.



Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te DE GOORN en HAARLEM

De huurder,
Gemeente Koggenland

5.1.2e

Vertegenwoordiger
dhr. 5.1.2e

Datum:

16-8-2021

De verhuurder,
Provincie Noord-Holland

5.1.2e

5.1.2e

Sectormanager Grond

5.1.2e

Datum: 13-8-2021