

HOUTHOFF

Aangetekend

Provincie Noord-Holland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Advocaat
T 020 605 6595
M 06 [redacted]
E [redacted]@houthoff.com
Postbus 75505 1070 AM Amsterdam
Gustav Mahlerplein 50 Amsterdam

INGEKOMEN 23 FEB. 2022

Amsterdam, 22 februari 2022
Inzake: Wob-verzoek strandplateau Castricum
Onze ref: 650000921/27665225.2

Geacht College,

Gaarne richt ik mij tot u met het navolgende verzoek om informatie, voor zover nodig met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur.

De bestuurlijke aangelegenheid waarop dit verzoek om informatie ziet, betreft het strandplateau te Castricum aan Zee, bestaande uit het door Cambium geëxploiteerde parkeerterrein en het perceel Zeeweg 45, met verdere aanhorigheden ("**het Strandplateau**"), een en ander zoals begrepen in de desbetreffende erfpachtakte van 26 augustus 1988, de Overeenkomst inzake herontwikkeling strandplateau Castricum aan Zee d.d. 28 juli 2000 ("**de Samenwerkingsovereenkomst**") waarbij tevens partij is N.V. PWN ("**PWN**") als beheerder van het Noord-Hollands Duinreservaat namens de Provincie, en de daaruit voortgevloede afspraken en besluiten uit augustus en september 2001 tot verlenging van de duur van het erfpachtrecht. Ten aanzien van het Strandplateau hebben vanaf 2019 tot heden besprekingen plaatsgevonden om te komen tot aanpassing van de erfpachtovereenkomst(en) aan de hand van een door Cambium Vastgoed B.V. ingediend plan '*Back to Nature*'.

Door deze verzoek ik de Provincie om openbaarmaking van alle informatie die betrekking heeft op bovenvermelde bestuurlijke aangelegenheid, zulks neergelegd in alle beschikbare correspondentie, documentatie, interne en externe adviezen, (taxatie)rapporten, gespreksverslagen, alles in welke vorm dan ook (waaronder maar niet uitsluitend ambtelijke en bestuurlijke stukken, brieven, gespreksverslagen, e-mails, Whatsapp-berichten etcetera), zulks met name maar niet uitsluitend in de perioden 1998 – 2002 (de periode van totstandkoming van de Samenwerkingsovereenkomst en de verlengingsafspraken) en 2019 – heden (de periode van overleg en totstandkoming van geactualiseerde erfpachtovereenkomsten). Documentatie berustend bij en/of betreffende contacten met PWN, als beheerder van het betreffende gebied namens de Provincie, wordt geacht te

HOUTHOFF

berusten bij of onder (de bestuursorganen van) de Provincie en is in dit verzoek nadrukkelijk begrepen.

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie binnen vier weken na heden toe te zenden. Mocht u behoefte hebben aan een nadere toelichting op dit verzoek, dan ben ik hiertoe uiteraard beschikbaar.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet





Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Houthoff

Postbus 75505

1070 AM Amsterdam

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023 -514

E-mail woo@noord-holland.nl

Betreft: beantwoording van uw Woo-verzoek

Geachte heer ,

Op 23 februari 2022 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) over het strandplateau Castricum ontvangen.

U vraagt concreet informatie over, kort samengevat, alle informatie die betrekking heeft op het strandplateau Castricum aan Zee, bestaande uit het door Cambium geëxploiteerde parkeerterrein en het perceel Zeeweg 45, met verdere aanhorigheden.

Verloop van de procedure

Op 1 maart 2022 is de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk 1794065/1797371.

Op 18 maart 2022 is de beslistermijn schriftelijk met twee weken verdaagd tot 20 april 2022.

Op 11 april 2022 is er telefonisch contact geweest met u over uw verzoek. In dit gesprek is afgesproken dat de aangetroffen documenten welke betrekking hebben op uw organisatie en die van uw cliënt niet meegenomen worden in de beoordeling. Wel worden deze op de inventarisatielijst opgenomen. Daarnaast is gesproken over het niet halen van de genoemde beslistermijn, een nieuwe afspraak is hierover echter niet gemaakt.

Wettelijk kader

Op 1 mei 2022 is de Wet open overheid (Woo) in werking getreden. Deze wet vervangt de Wob en kent geen overgangsrecht.

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Dat daarbij sprake is van een persoonlijk belang,

Verzenddatum

24 mei 2022

Kenmerk

1794065/1845837

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

maakt dat niet anders. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitlatingen van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid heeft een uitgebreide zoekslag plaatsgevonden binnen de daartoe geëigende systemen, zoals het documentmanagementsysteem, mailboxen, schijven, etc.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 93 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarisatielijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zoals afgesproken met u zijn de documenten die betrekking hebben op uw organisatie en/of uw cliënt wel opgenomen op de inventarisatielijst maar worden deze niet beoordeeld en openbaar gemaakt.

Zienswijzen

Van een aantal documenten is een zienswijze opgevraagd bij derde belanghebbenden.

De zienswijze van de derde belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

Besluit

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, opgenomen in de documenten grotendeels openbaar te maken.

Bijgevoegde inventarisatielijst biedt een overzicht van alle documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Wij hebben alle op deze lijst vermelde documenten getoetst aan de Woo en daarbij aangegeven welke documenten al dan niet geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt. Hieronder zullen wij dat nader toelichten.

Overwegingen

De documenten die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens

zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.


Verder zijn in documenten 2, 5, 8, 52, 57, 61, 65, 74, 75, 76, 77, 80, 85 en 91 passages onleesbaar gemaakt die bij openbaarmaking besluitvormingsprocessen, juridische procedures en de financiële afhandeling van erfpachtovereenkomsten negatief kunnen beïnvloeden. Daarnaast zouden ambtenaren zich door openbaarmaking van deze passages in grote mate beperkt voelen om zich in alle vrijheid te uiten over dit dossier of andere publieke informatie. Het komen tot zorgvuldige besluitvorming met oog voor diverse perspectieven en belangen wordt dan belemmerd.

Bovenstaande raakt de economische of financiële belangen en het goed functioneren van de provincie. Deze belangen vinden wij hier, gelet op het bovenstaande, zwaarder wegen dan het algemene belang van openbaarmaking van deze passages. Op grond van artikel 5.1, tweede lid aanhef en onder b en i, van de Woo maken wij deze passages daarom niet openbaar.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit (inclusief inventarisatielijst) en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken


Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

| Document nummer | Documentnaam | Beoordeling | Beoordelingsgrond |
|-----------------|--|--|------------------------|
| 1 | 2000-04-21 brief door Biesterbos.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 2 | juridische bijlage.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2b, 5.1.2e, 5.1.2i |
| 3 | Mark-up Erfpacht overeenkomst.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 4 | Tekening met de ligging van de percelen.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 5 | memo erfpacht Biesterbos met bijlagen.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2b, 5.1.2e, 5.1.2i |
| 6 | FW_ uw verzoek tot overleg.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 7 | Document 1753391 Verzoek overleg (reactie uiterlijk 10-12) inzake erfpachtovereenkomst Inhoud document.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 8 | memo rondvraag GS erfpacht Biesterbos 7dec21.docx | Deels Openbaar | 5.1.2b, 5.1.2e, 5.1.2i |
| 9 | Nota GS met toelichting en bijlagen.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 10 | ontbrekende pagina strandplateau contract.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 11 | 00 07 2021 STRANDPLATEUA CONTRACT Ingescand document001.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 12 | 07 2021 blz 16 16 Strandcontract 2000.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 13 | e-mail dank voor meeting en vervolg afspraak.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 14 | Overeenkomst herontwikkeling strandplateau 28-07-2000.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 15 | minute instemming SOK strandplateau 2001.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 16 | FW_ GS besluit.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 17 | Document7.docx | Openbaar | |
| 18 | FW Verzoek om instemming overdracht.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 19 | PWN 2020-04-07 overdracht BOR.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 20 | FW Toepassing van de zonnepanelen Back-to-Nature.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 21 | e-mail toezending concept erfpachtovereenkomst.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 22 | e-mail Plannen Parkeerplaats Castricum aan Zee.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 23 | PWN 2019-06-27 integraal parkeerplan.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 24 | e-mail.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 25 | e-mail concept erfpachtovereenkomst incl. toelichting aanpak.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 26 | e-mailwisseling 19 juni 2020.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |

| | | | |
|----|---|--|----------------|
| 27 | e-mailwisseling augustus 2020.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 28 | e-mailwisseling december 2020 en februari 2021.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 29 | e-mailwisseling 2020.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 30 | e-mailwisseling juni 2020.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 31 | e-mailwisseling oktober 2020.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 32 | e-mailwisseling september 2020.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 33 | e-mailwisseling oktober 2021.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 34 | erfpachtovereenkomst nieuw Biesterbos groep.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 35 | Erfpachtovereenkomst PWN 26-08-1988.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 36 | Finale tekenversies en bijlagen Zeeweg 45 en Parkeren.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 37 | Tekening met de ligging van de Percelen.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 38 | overzicht overeenkomsten.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 39 | 21 12 22 Overzicht overeenkomsten.docx | Openbaar | |
| 40 | e-mail nav brief Houthof.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 41 | PaanZEE_BackToNature_Final_lowres_17052019.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 42 | Tekening met de ligging van de Percelen.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 43 | FW_Brief Biesterbos 29 oktober 2021.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 44 | PNHPWNBiesterbos.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 45 | PWN 2020-04-07 overdracht BOR.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 46 | Rapporten Zeeweg erfpacht.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 47 | RE Input.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 48 | 2020.04.28 Erfpachtovereenkomst_24330266_1 (FB).DOCX | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 49 | Re Verzoek toestemming splitsing.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 50 | RE_.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 51 | 08 2007 overeenkomst met PWN.doc | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 52 | RE_strandplateau castricum.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |
| 53 | RE_Taak uitgezet in minute 1469988.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 54 | Re Voortgang mbt Castricum aan Zee.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 55 | e-mail 2013.txt | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 56 | e-mail 2021.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 57 | 2020-10-8 memo behorend bij stafstuk.docx | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |
| 58 | 2020-10-26 memo behorende bij stafstuk.docx | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 59 | 2020-10-27 brief van PNH aan Cambium.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 60 | 2021-10-26 stafnota.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 61 | 2021-11-29 stafnota voor E. Rommel.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2b, 5.1.2e, 5.1.2i |
| 62 | 2020-10-26 vergaderverslag staf E. Rommel.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 63 | 2000-12-11 verzoek instemming SOK door PWN.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 64 | 2013 concept wijziging erfpacht Biesterbos.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 65 | 2021-11-29 vergaderverslag staf E. Rommel.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2b, 5.1.2e, 5.1.2i |
| 66 | 2021-12-06 vergaderverslag staf E. Rommel.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 67 | Beheernota PWN 2014.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 68 | Bijlagen bij concept overeenkomst.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 69 | Overeenkomst herontwikkeling strandplateau 28-07-2000.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 70 | Brief d.d. 22-12-2021 van provincie met bijlagen.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 71 | Brief en Plan Back-to-Nature.msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 72 | Concept Overeenkomsten Parkeren en Zeeweg 45 (Castricum).msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 73 | ECLI_NL_HR_2021_1778 (1) grond schaars recht.pdf | Reeds Openbaar | |
| 74 | archiefstukken strandplateau Castricum aan Zee.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |
| 75 | staatssteun.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |
| 76 | 2021-12-13 vergaderverslag Loggen.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |
| 77 | 20211210 QA erfpacht Biesterbos antwoorden.docx | Deels Openbaar | 5.1.2i |
| 78 | Aanpassingen concept erfpacht overeenkomst .msg | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 79 | Aantekeningen gemeente Castricum.docx | Openbaar | |
| 80 | advies pels.pdf | Niet Openbaar | 5.1.2b, 5.1.2e, 5.1.2i |
| 81 | Afschrift openbaar register_ digitaal Hyp4 dl 10457 nr 33 reeks ALKMAAR.PDF | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 82 | 05 2021 kopie uit Kadaster omstr 2005 met nieuwe kadastrale nummers Strandplateau.docx.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 83 | 05 2021 kopie uit Kadaster omstr 2005 met nieuwe kadastrale nummers Strandplateau.docx | Openbaar | |
| 84 | Cambium Vastgoed bv.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 85 | FW overleg met pwn en provincie.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| 86 | Beheerovereenkomst getekend Centrale Bestuursdienst Provincie Noord Holland.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 87 | Document 1468650 Overeenkomst inzake herontwikkeling strandplateau Castricum aan Zee, Inhoud document.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 88 | Beheerovereenkomst PWN-PNH 1990.pdf | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 89 | concept akte levering afstand enuitgifte erfpacht stroken grond strandplateau te Castricum 20 mei 2009.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 90 | 12 2006 chronologisch overzicht pwn en gemeente.doc | Deels Openbaar | 5.1.2e |
| 91 | FW overleg met pwn en provincie.msg | Deels Openbaar | 5.1.2e, 5.1.2i |
| 92 | 07 2020 scan pdf van plateaucontract commentaar Houth.pdf | Conform afspraak niet meegenomen in de beoordeling | |
| 93 | 10 PDF tekening strandplateau GS.pdf | Openbaar | |