

Zaaktype: ZT1127

Zaakonderwerp: Woo-verzoek naar

Documenttype: DT26

Documentonderwerp: Woo-verzoek naar

Kenmerk Formdesk: 93297128

Ontvangstdatum/tijd: 13-02-2023 08:29



Woo-verzoek (Wet Open Overheid)

* = invoer verplicht

Particulier of organisatie Particulier

Voornaam

5.1. 2e

Achternaam

5.1. 2e

Straat

5.1. 2e

Huisnr

5.1

Postcode

5.1. 2e

Plaats

5.1. 2e

Wij willen graag uw e-mailadres en telefoonnummer om snel contact met u op te kunnen nemen. Dit vergemakkelijkt een zorgvuldige afhandeling.

Telefoonnummer

(06) 5.1. 2e

E-mailadres

5.1. 2e

Welke documenten wilt u ontvangen van de provincie Noord-Holland?

Als u niet weet in welk document de door u gewenste informatie staat, beschrijf dan het onderwerp zo duidelijk mogelijk.

Graag ontvang ik het taxatierapport en alle communicatie (aanvraag, bespreking, gemaakte afwegingen, etc.) inzake dit taxatierapport van de verkoop van de percelen 5880, 5881, 5882, en 588, sectie B, HSD01 (oktober 2021) aan de gemeente Heemstede. Bij voorbaat dank!

Heeft u dit verzoek ook bij andere overheden/bestuursorganen ingediend?

Nee

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

5.1.2e

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer +316 5.1.2e

woo@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Besluit Woo-verzoek

Verzenddatum

22 maart 2023

Geachte heer 5.1.2e,

Kenmerk

1983612/2000589

Op 13 februari 2023 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen, waarin u informatie vraagt over, kort samengevat, het taxatierapport van de verkoop van verschillende percelen grond aan de gemeente Heemstede.

Uw kenmerk

Verloop van de procedure

Op 13 februari 2023 is de ontvangst van uw verzoek bevestigd.

Op 23 februari 2023 hebben wij de beslistermijn met twee weken verdaagd tot 27 maart 2023.

Op 2 maart 2023 is schriftelijk aan u meegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort vanwege het vragen van zienswijzen aan een derde-belanghebbende.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. (Eventuele) persoonlijke belangen spelen hierbij geen rol. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitlatingen van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de provincie Noord-Holland. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledig mogelijke zoekslag te komen. Op basis van uw verzoek zijn in totaal 2 documenten aangetroffen. Het betreft de volgende documenten:

- Taxatierapport marktwaarde van 12 percelen aan de Constantijn Huygenslaan te Heemstede d.d. november 2018 en
- Margebesluit verkopen - beoordeling taxatierapport en vaststellen vraagprijs.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Zienswijze

U bent op 2 maart 2023 geïnformeerd dat er een derde-belanghebbende is bij de openbaarmaking van de documenten en dat deze in de gelegenheid is gesteld hierover zijn zienswijze te geven. Door de derde-belanghebbende zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Wij hebben besloten om deels aan uw verzoek tegemoet te komen en de documenten gedeeltelijk openbaar te maken.

Overwegingen*Persoonlijke levenssfeer*

De documenten die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt. Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarder is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen, zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege dient te blijven wanneer het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen. Deze uitzonderingsgrond beoogt te voorkomen dat het verstrekken van de gevraagde informatie leidt tot financieel of economisch nadeel voor de overheid.

In onderhavig geval zijn in opdracht van de provincie Noord-Holland 12 percelen aan de Constantijn Huygenslaan te Heemstede getaxeerd, op basis waarvan de percelen uiteindelijk te koop zijn aangeboden. Openbaarmaking van deze informatie kan onze financiële en economische positie schaden omdat de financiële gegevens voor een ieder bekend worden en hieruit voor toekomstige soortgelijke verkopen informatie kan worden afgeleid, waarop betrokkenen kunnen anticiperen door bijvoorbeeld een te hoog bod te doen. Hiermee zijn de economische of financiële belangen van de provincie in het geding. Dit belang weegt dan ook zwaarder dan het belang van openbaarmaking.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.