

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Aan : Provincie Noord-Holland
Van : Gemeente Heemstede
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Datum : 29 augustus 2022

Betreft : Tijdelijke huisvesting statushouders en vluchtelingen trapveld Fazantenlaan



Figuur 1 Locaties BPL-ontwikkelingen

1. Voorgenomen ontwikkeling

Realisatie van een locatie voor semi-permanente huisvesting van woningzoekenden met een urgente woonbehoefte, zoals statushouders en vluchtelingen voor een periode van 3 tot 5 jaar op het trapveld aan de Fazantenlaan in Heemstede.



Figuur 2 Locatie Trapveld Fazantenlaan Heemstede

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)



Figuur 3 Voorbeeld inrichting locatie

2. Motivering verzoek

In het voorjaar van 2022 heeft de raad besloten het Heemsteedse aandeel in de regionale opgave om crisis -en noodopvang te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen te realiseren in de panden aan de Kerklaan 61 en Glipperweg 55-57 (Princehof) en 30 noodwoningen en 5 huiskamerunits op de parkeerplaatsen van het sportpark aan de Sportparklaan en de Kohnstammiaan, allen ingericht als tijdelijke opvanglocaties voor een periode van ca 9 maanden en gelegen in het stedelijk gebied. Daarnaast verblijft een aantal vluchtelingen bij particuliere gezinnen in Heemstede. Hiermee is voldaan aan de taakstelling van de Rijksoverheid.

Begin juli 2022 heeft de Rijksoverheid de gemeenten gevraagd versneld meer opvangplekken voor statushouders en asielzoekers te realiseren. Voor Heemstede betekende dit een versnelde opgave om 16 statushouders te huisvesten. De noodwoningen op het parkeerterrein van het sportpark zijn hiervoor ingezet. Dit was mogelijk, omdat werd voldaan aan de taakstelling voor Oekraïense vluchtelingen en deze plekken vrijkwamen.

De behoefte aan opvang en huisvesting van statushouders zal naar verwachting voor 2023 nog worden uitgebreid. Ook de provincie Noord-Holland ervaart deze behoefte en heeft de gemeente Heemstede benaderd om samen de mogelijkheden van een opvanglocatie op een provinciaal perceel aan de Herenweg te verkennen.

Daarnaast is er een blijvende behoefte aan flexwoningen voor diverse doelgroepen. In veel regio's in Nederland, waaronder Zuid-Kennemerland, is er op dit moment te weinig – of niet het juiste – woningaanbod om aan die vraag te

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

voldoen. Het tekort zorgt voor urgente problemen voor mensen die snel betaalbare (en soms slechts tijdelijke) woonruimte nodig hebben. De huidige woningvoorraad van Heemstede bestaat uit veelal uit (ruimere) eengezinswoningen in het duurdere koopsegment.

De gemeente zet zich in om zoveel mogelijk voor in dat inwoners uit alle doelgroepen in Heemstede kunnen (blijven) wonen, ongeacht leeftijd, beroep of portemonnee. Hier hoort ook de opgave bij om meer (flex)woningen toe te voegen voor kleine huishoudens, zoals jongeren/ starters, alleenstaanden en beschermd wonen.

Op dit moment wordt hard gewerkt om de invulling van deze opgave verder vorm te geven, ook in samenwerking met de woningcorporaties. Uitgangspunt hierbij is dat de oplossing wordt gezocht binnen het stedelijk gebied.

Voor de komende 3 tot 5 jaar is er echter in aanvulling op de permanente locaties dringend behoefte aan één of meer locaties voor semi-permanente huisvesting, omdat de huidige locaties van de noodwoningen niet geschikt zijn voor een langer gebruik dan de nu bepaalde 9 maanden. Dit betekent dat de noodwoningen respectievelijk voor de zomer van 2023 verplaatst moeten worden van deze locaties naar de nieuwe locatie(s).

Hiervoor is een brede verkenning gedaan van de potentiële locaties die in aanmerking komen voor de beoogde semi-permanente opvang. Gedacht wordt aan een inzet op verspreiding over Heemstede, zodat:

- flexibiliteit ontstaat om verschillende doelgroepen onafhankelijk woonruimte te kunnen bieden;
- de locaties passen bij de schaalgrootte van Heemstede;
- de integratie in het dorps weefsel van Heemstede wordt bevorderd;
- de maatschappelijke opgave van de gehele gemeente niet ten laste komt van één wijk/buurt.

Bij de beslissing is tevens meegewogen dat kleinschalige woningbouw (tot 11 woningen) mogelijk is in het BPL en inpasbaar in het werkingsgebied 'Landelijk gebied', zolang dit de kernkwaliteiten niet aantast.

Uit de brede verkenning is naar voren gekomen dat binnen het stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden aanwezig zijn om de behoefte aan semi-permanente huisvesting te kunnen invullen. Bijvoorbeeld omdat de locatie geen eigendom is van de gemeente of dat de benodigde nutsvoorzieningen niet of zeer moeilijk zijn te realiseren. De nu voorgelegde locatie, tevens opgenomen in het overzicht bij de brief van 22 juli 2022 aan gedeputeerde Loggen, is daarvoor wel geschikt.

3. Relevante kernkwaliteiten provinciaal beleidskader BPL

Het trapveld aan de Fazantenlaan behoort tot het BPL 'Zuid-Kennemerland'
De kernkwaliteiten voor dit BPL zijn:

1. Aardkundige en landschappelijke karakteristiek

Het landschap van het BPL Zuid-Kennemerland heeft een noord-zuidgerichte opbouw evenwijdig aan de kust en kent in oost-westrichting een grote diversiteit. Achter de brede duinzone van

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

het jonge duinlandschap bevindt zich het strandwallen en -vlaktenlandschap. Strandwallen zijn oude duinenrijen, strandvlakten zijn de van oorsprong vochtige laagten tussen de strandwallen. Aan de voet van het duinlandschap ligt een overgangszone op de westelijke strandwal, de 'duinzoom' met bossen, buitenplaatsen en villawijken. In de duinzoom zijn landschap en bebouwing sterk met elkaar verweven (het 'landschappelijk kantwerk'). Op de westelijke strandwal liggen de kernen los van elkaar, met een afwisseling van bebouwde en onbebouwde gebieden. Door de jaren heen zijn de kernen op de middelste strandwal (Heemstede, Haarlem) naar elkaar toegegroeid, waardoor een aaneengesloten bebouwd gebied is ontstaan.

2. Openheid en ruimtebeleving

Delen van de strandvlakten in BPL Zuid-Kennemerland hebben een relatief open karakter. Ze vormen een contrast met het aangrenzende, meer verdichte stedelijk gebied en maken hierdoor de afwisseling in (open) strandvlakten en (verdichte) strandwallen inzichtelijk. De open gebieden zijn vanuit de woonomgeving snel te bereiken en worden daarom extra gewaardeerd. De samenhang tussen de delen van de strandvlakten is extra goed zichtbaar als men zich in beweegt over de noord-zuid lopende N208 Delftlaan/Westelijk randweg of de spoorlijnen. Ruimtelijke ontwikkelingen die de beleving van openheid en beslotenheid verstoren of de zichtlijn van de Duin en Kruidbergerweg belemmeren zijn een aantasting van deze kernkwaliteit.

3. Ruimtelijke dragers

Kenmerkende dragers in het BPL Zuid-Kennemerland zijn de noord-zuid lopende wegen, de trekvaart en spoorlijnen. Deze dragers benadrukken deze landschappelijke opbouw en zijn belangrijke lange lijnen waarlangs de open ruimten beleefd kunnen worden. De Trekvaart Haarlem – Leiden heeft een belangrijke cultuurhistorische waarde. Ruimtelijke ontwikkelingen die de rechte continue lijn wijzigen of de beleving van deze lijn verminderen zijn een aantasting van deze kernkwaliteit. Ook andere wegen en spoorlijnen zijn belangrijke ruimtelijke dragers.

4. Toetsing aan de kernkwaliteiten

In het beleidskader BPL (uitwerking van artikel 6.46, vierde lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening) is aangegeven dat kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld fietspaden, energievoorzieningen, kleinschalige woningbouw (tot 11 woningen) of bouwwerken met een oppervlak van minder dan 500 m² mogelijk zijn in BPL, zolang ze de kernkwaliteiten niet aantasten. Plannen voor ontwikkelingen die hier buiten vallen, tasten het bijzondere landschap per definitie aan. Uitvoering van die plannen kan alleen als het van groot openbaar belang is en als er kan worden aangetoond dat er geen andere mogelijkheden zijn. De schade aan het landschap moet dan worden gecompenseerd.

Hoewel wij menen dit grote openbare belang en het gebrek aan alternatieven in deze motivering voldoende te hebben onderbouwd, hebben wij dit verzoek beperkt tot de plaatsing van 10 noodwoningen, inclusief bijbehorende voorzieningen (zie bijgevoegde afbeeldingen).

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Hieronder wordt op elk van de kernkwaliteiten nader ingegaan.

1. Aardkundige en landschappelijke karakteristiek

De leesbaarheid van de aardkundige kernkwaliteit blijft in stand, aangezien de noodwoningen op een fundering van platen komen te staan. De grond zal alleen worden beroerd voor de (aansluiting op) de nutsvoorzieningen en zal niet dieper dan 1 meter worden aangelegd. Bovendien gaat het om een tijdelijke situatie voor 3 tot 5 jaar. Nadat de noodwoningen op deze locatie worden opgeheven wordt de locatie hersteld.

Er is daarmee geen sprake van aantasting van de aardkundige karakteristiek.

2. Openheid en ruimtebeleving

De belangrijkste weging bij openheid en ruimtebeleving is of deze tijdelijke ruimtelijke ontwikkeling leiden tot (verdere) verdichting of verrommeling van het open karakter.

Het terrein waarop de noodwoningen moeten worden gerealiseerd, heeft op dit moment al een stedelijke functie, namelijk die van speelvoorziening (trapveld). Het terrein is gelegen aan de overzijde van de bebouwing van de Glip. Gezien de ligging van het terrein is de conclusie gerechtvaardigd dat de beleving van openheid en ruimte zowel vanaf de Ringvaart als vanaf de bebouwingsrand van het stedelijk gebied ter plaatse gezien niet of nauwelijks wordt beperkt. De locatie sluit direct aan op het stedelijk weefsel van Heemstede en wordt niet gepositioneerd midden in een open ruimte.

Verder is hier geen sprake van een permanente ontwikkeling, aangezien de behoefte aan deze speelvoorziening niet ter discussie staat. Na beëindiging van het beoogde gebruik als opvanglocatie zal het trapveld weer in de oude staat worden teruggebracht.

3. Ruimtelijke dragers

De voorliggende locatie ligt niet aan of nabij noord-zuid georiënteerde wegen of spoorlijnen.

5. Conclusie

De beoogde ontwikkeling kan worden gekwalificeerd als kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling. In deze motivering zijn nut en noodzaak uitgebreid onderbouwd en is voldoende annemelijk gemaakt dat de kernkwaliteiten van het betreffende BPL-landschap niet worden aangetast.

Op grond hiervan verzoeken wij de provincie om in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Aan : Provincie Noord-Holland
Van : Gemeente Heemstede
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Datum : 29 augustus 2022

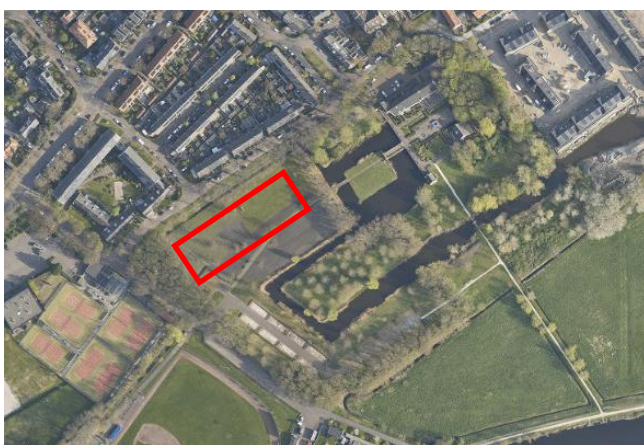
Betreft : Tijdelijke huisvesting statushouders en vluchtelingen trapveld nabij Het Oude Slot (Ringvaartlaan)



Figuur 1 Locaties BPL-ontwikkelingen

1. Voorgenomen ontwikkeling

Realisatie van een locatie voor semi-permanente huisvesting van woningzoekenden met een urgente woonbehoefte, zoals statushouders en vluchtelingen voor een periode van 3 tot 5 jaar op het trapveld nabij Het Oude Slot aan de Ringvaartlaan in Heemstede



Figuur 2 Locatie Trapveld Oude Slot Heemstede

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)



Figuur 3 Voorbeeld inrichting locatie

2. Motivering verzoek

In het voorjaar van 2022 heeft de raad besloten het Heemstedse aandeel in de regionale opgave om crisis -en noodopvang te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen te realiseren in de panden aan de Kerklaan 61 en Glipperweg 55-57 (Princehof) en 30 noodwoningen en 5 huiskamerunits op de parkeerplaatsen van het sportpark aan de Sportparklaan en de Kohnstammiaan, allen ingericht als tijdelijke opvanglocaties voor een periode van ca 9 maanden en gelegen in het stedelijk gebied. Daarnaast verblijft een aantal vluchtelingen bij particuliere gezinnen in Heemstede. Hiermee is voldaan aan de taakstelling van de Rijksoverheid.

Begin juli 2022 heeft de Rijksoverheid de gemeenten gevraagd versneld meer opvangplekken voor statushouders en asielzoekers te realiseren. Voor Heemstede betekende dit een versnelde opgave om 16 statushouders te huisvesten. De noodwoningen op het parkeerterrein van het sportpark zijn hiervoor ingezet. Dit was mogelijk, omdat werd voldaan aan de taakstelling voor Oekraïense vluchtelingen en deze plekken vrijkwamen.

De behoefte aan opvang en huisvesting van statushouders zal naar verwachting voor 2023 nog worden uitgebreid. Ook de provincie Noord-Holland ervaart deze behoefte en heeft de gemeente Heemstede benaderd om samen de mogelijkheden van een opvanglocatie op een provinciaal perceel aan de Herenweg te verkennen.

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Daarnaast is er een blijvende behoefte aan flexwoningen voor diverse doelgroepen. In veel regio's in Nederland, waaronder Zuid-Kennemerland, is er op dit moment te weinig – of niet het juiste – woningaanbod om aan die vraag te voldoen. Het tekort zorgt voor urgente problemen voor mensen die snel betaalbare (en soms slechts tijdelijke) woonruimte nodig hebben. De huidige woningvoorraad van Heemstede bestaat uit veelal uit (ruimere) eengezinswoningen in het duurdere koopsegment.

De gemeente zet zich in om zoveel mogelijk voor in dat inwoners uit alle doelgroepen in Heemstede kunnen (blijven) wonen, ongeacht leeftijd, beroep of portemonnee. Hier hoort ook de opgave bij om meer (flex)woningen toe te voegen voor kleine huishoudens, zoals jongeren/ starters, alleenstaanden en beschermd wonen.

Op dit moment wordt hard gewerkt om de invulling van deze opgave verder vorm te geven, ook in samenwerking met de woningcorporaties. Uitgangspunt hierbij is dat de oplossing wordt gezocht binnen het stedelijk gebied.

Voor de komende 3 tot 5 jaar is er echter in aanvulling op de permanente locaties dringend behoefte aan één of meer locaties voor semi-permanente huisvesting, omdat de huidige locaties van de noodwoningen niet geschikt zijn voor een langer gebruik dan de nu bepaalde 9 maanden. Dit betekent dat de noodwoningen respectievelijk voor de zomer van 2023 verplaatst moeten worden van deze locaties naar de nieuwe locatie(s).

Hiervoor is een brede verkenning gedaan van de potentiële locaties die in aanmerking komen voor de beoogde semi-permanente opvang. Gedacht wordt aan een inzet op verspreiding over Heemstede, zodat:

- flexibiliteit ontstaat om verschillende doelgroepen onafhankelijk woonruimte te kunnen bieden;
- de locaties passen bij de schaalgrootte van Heemstede;
- de integratie in het dorpse weefsel van Heemstede wordt bevorderd;
- de maatschappelijke opgave van de gehele gemeente niet ten laste komt van één wijk/buurt.

Bij de beslissing is tevens meegewogen dat kleinschalige woningbouw (tot 11 woningen) mogelijk is in het BPL en inpasbaar in het werkingsgebied 'Landelijk gebied', zolang dit de kernkwaliteiten niet aantast.

Uit de brede verkenning is naar voren gekomen dat binnen het stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden aanwezig zijn om de behoefte aan semi-permanente huisvesting te kunnen invullen. Bijvoorbeeld omdat de locatie geen eigendom is van de gemeente of dat de benodigde nutsvoorzieningen niet of zeer moeilijk zijn te realiseren. De nu voorgelegde locatie, tevens opgenomen in het overzicht bij de brief van 22 juli 2022 aan gedeputeerde Loggen, is daarvoor wel geschikt.

3. Relevante kernkwaliteiten provinciaal beleidskader BPL

Het trapveld nabij Het Oude Slot behoort tot het BPL 'Spaarnwoude en omgeving'. De kernkwaliteiten voor dit BPL zijn:

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

1. Aardkundige en landschappelijke karakteristiek

In BPL Spaarnwoude en omgeving zijn in hoofdlijnen drie landschapstypen: het (veen)polderlandschap in het noordoostelijk en zuidelijk deel, het strandvlaktenlandschap in het noordwestelijk deel en het droogmakerijenlandschap aan de noordzijde. In de Vereenigde Binnepolder ligt de strandwal met het dorp Spaarnwoude als hoger deel in het landschap. Door een vergelijkbare manier van ontginnen zijn het verkavelingspatroon en grondgebruik (grasland) in beide landschapstypen nauwelijks van elkaar te onderscheiden. Het onregelmatige en soms meer regelmatige strookverkavelingspatroon is sinds de middeleeuwen grotendeels onveranderd. Plaatselijk komt opgaande beplanting voor, onder andere ter hoogte van het Rottepolderplein.

Het gebied is cultuurhistorisch van hoge tot zeer hoge waarde. De polders langs het IJ zijn ter plekke van recreatiegebied Spaarnwoude grotendeels getransformeerd. Op een aantal plekken, zoals in de het noordelijk deel van de Houtrakpolder, is het rechthoekige verkavelingspatroon van de oorspronkelijke polders nog goed herkenbaar.

2. Openheid en ruimtebeleving

De (veen)polders in BPL 'Spaarnwoude en omgeving' kenmerken zich door een grote openheid. Door de ligging nabij het meer verdichte stedelijk gebied van Haarlem, Velsersbroek en Heemstede, recreatiegebied Spaarnwoude en het Westelijk havengebied vormt deze openheid een groot contrast met de omgeving. Hierdoor wordt de openheid extra benadrukt en gewaardeerd. Mede door de openheid is het gebied aantrekkelijk voor recreatief medegebruik: fietsen en wandelen. Het gebied biedt goede omstandigheden voor weidevogels. In de winter zijn de natte graslanden en waterlopen een belangrijk overwinteringsgebied voor watervogels. De voormalige, grotendeels getransformeerde IJ-polders kenmerken zich voor een afwisseling van beboste delen, nog open delen en water.

3. Ruimtelijke dragers

De (voormalige) zeedijken in het gebied zijn belangrijke ruimtelijke dragers in het gebied. Ook de kanalen ter hoogte van recreatiegebied Spaarnwoude zijn ruimtelijke dragers. Datzelfde geldt voor de bebouwingslinten van Spaarnwoude, Haarlemmerliede, Spaarndam en Zuid-Schalkwijk.

4. Toetsing aan de kernkwaliteiten

In het beleidskader BPL (uitwerking van artikel 6.46, vierde lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening) is aangegeven dat kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld fietspaden, energievoorzieningen, kleinschalige woningbouw (tot 11 woningen) of bouwwerken met een oppervlak van minder dan 500 m² mogelijk zijn in BPL, zolang ze de kernkwaliteiten niet aantasten. Plannen voor ontwikkelingen die hier buiten vallen, tasten het bijzondere landschap per definitie aan. Uitvoering van die plannen kan alleen als het van groot openbaar belang is en als er kan worden aangetoond dat er geen andere mogelijkheden zijn. De schade aan het landschap moet dan worden gecompenseerd.

Hoewel wij menen dit grote openbare belang en het gebrek aan alternatieven in deze motivering voldoende te hebben onderbouwd, hebben wij dit verzoek beperkt tot de plaatsing van 10 noodwoningen, inclusief bijbehorende voorzieningen (zie bijgevoegde afbeeldingen).

Motivering ontwikkeling in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Hieronder wordt op elk van de kernkwaliteiten nader ingegaan.

1. Aardkundige en landschappelijke karakteristiek

De leesbaarheid van de aardkundige kernkwaliteit blijft in stand, aangezien de noodwoningen op een fundering van platen komen te staan. De grond zal alleen worden beroerd voor de (aansluiting op) de nutsvoorzieningen en zal niet dieper dan 1 meter worden aangelegd. Verder ligt locatie op voldoende afstand van (de contouren van) Het Oude Slot, waardoor de beleefbaarheid van deze historische locatie niet wordt aangetast. Er worden ook geen bomen gekapt voor de aanleg van de locatie.

Bovendien gaat het om een tijdelijke situatie voor 3 tot 5 jaar. Nadat de noodwoningen op deze locatie worden opgeheven wordt de locatie hersteld. Er is daarmee geen sprake van aantasting van de aardkundige karakteristiek.

2. Openheid en ruimtebeleving

De voorliggende locatie ligt in het uiterste zuidwestelijke punt van het BPL 'Spaarnwoude en omgeving'.

De belangrijkste weging is of deze tijdelijke ruimtelijke ontwikkeling de beleving van de openheid en beslotenheid ter plaatse op een onaanvaardbare wijze verstoort. Het terrein waarop de noodwoningen moeten worden gerealiseerd, heeft op dit moment al een stedelijke functie, namelijk die van speelvoorziening (trapveld). Het terrein is gelegen ten noorden van het parkeerterrein van Het Oude Slot en wordt omgeven door door opgaande elementen, zoals bebouwing, beplanting en door infrastructuur. Gezien de ligging van het terrein is de conclusie gerechtvaardigd dat de beleving van openheid en ruimte zowel vanaf de Ringvaart als vanaf de bebouwingsrand van het stedelijk gebied ter plaatse van de locatie bezien niet of nauwelijks wordt beperkt.

Ook valt de locatie onder de categorie 'ontwikkelingen, waarbij de verstoring valt binnen de verstoringszone van bestaande elementen zoals bijvoorbeeld gebouwen en wegen'. Het is bovendien niet aannemelijk dat weidevogels hier overwinteren, gelet op de nabijheid aan het stedelijk gebied en de huidige functie van het terrein (speelvoorziening). De ontwikkeling wordt daarom niet als aantasting van de kernkwaliteit beschouwd.

Tenslotte is hier geen sprake van een permanente ontwikkeling, aangezien de behoefte aan deze speelvoorziening niet ter discussie staat. Na beëindiging van het beoogde gebruik als opvanglocatie zal het trapveld weer in de oude staat worden teruggebracht.

3. Ruimtelijke dragers

Er wordt geen dijkprofiel vergraven of water gedempt. Ook is er geen sprake van aantasting van bestaande bebouwingslinten of worden bestaande doorzichten volledig geblokkeerd.

5. Conclusie

De beoogde ontwikkeling kan worden gekwalificeerd als kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling. In deze motivering zijn nut en noodzaak uitgebreid onderbouwd en is voldoende aannemelijk gemaakt dat de kernkwaliteiten van het betreffende BPL-landschap niet worden aangetast.

Op grond hiervan verzoeken wij de provincie om in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

Provincie Noord-Holland
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Verzenddatum : 17 november 2022
Ons kenmerk : 1116486
Onderwerp : Verzoek om zienswijze in verband met Woo-verzoek
Bijlage(n) : 5

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 oktober 2022 hebben wij een verzoek ontvangen op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Er wordt gevraagd om openbaarmaking van documenten.

Het verzoek luidt:

“inzage in het besluitvormingsproces voorafgaand aan de locatiekeuze in ‘Spoor 3’ uit het raadsvoorstel ‘(Semi)permanente huisvesting statushouders en Oekraïense vluchtelingen (en andere doelgroepen) met urgente woonbehoefte’. In het specifiek inzage in communicatie en documenten waar bestuurders bij betrokken zijn geweest of die hen in dit besluitvormingsproces onder ogen zijn gekomen.”

Op basis van het verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen

Het betreft documenten waarvan 5 documenten onder andere betrekking hebben op Provincie Noord-Holland. Daarom ontvangt u deze brief.

Wij overwegen het verzoek toe te wijzen en de documenten gedeeltelijk openbaar te maken

Dat doen wij met inachtneming van de uitzonderingsgronden genoemd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo. In de bijlage treft u de documenten aan zoals wij van plan zijn deze openbaar te maken. Bepaalde gegevens zijn weggelakt, omdat wij menen dat er uitzonderingsgronden op de openbaarheid van toepassing zijn: mailadressen, telefoonnummers, namen van ambtenaren en derden, en voornamen.

Wij stellen u in de gelegenheid om uw zienswijze binnen 2 weken kenbaar te maken

Dat doen wij op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.4, derde lid, van de Woo. U kunt uw zienswijze tegen de voorgenomen openbaarmaking van de documenten binnen twee weken na verzending van deze brief schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken.

Uw zienswijze dient betrekking te hebben op een grond genoemd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo

Uw zienswijze kan alleen leiden tot een weigering om (een gedeelte van) de documenten openbaar te maken, als deze is onder te brengen onder een of meer uitzonderingsgronden uit artikel 5.1 en 5.2 van de Woo. Deze gronden zijn te raadplegen via de website: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0045754/2022-05-01/0>.

Wij maken de uiteindelijke afweging over het al dan niet openbaar maken van de gevraagde documenten.

Wilt u uw zienswijze indienen?

Dan kunt u uw brief sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Heemstede, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede. U kunt ook reageren op de e-mail waarin u deze brief wordt aangeboden.

Als wij niet binnen de gestelde termijn van twee weken na de verzenddatum van deze brief van u horen, kunnen wij uw zienswijze niet meer meenemen in ons besluit.

Gevolg van het toewijzen van het Woo-verzoek

Het is voor u van belang te weten dat na het verzenden van het besluit aan verzoeker de documenten voor een ieder daarna op te vragen zijn zonder dat er een verdere afweging over wordt gemaakt.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met mevrouw **5.1.2e** via telefoonnummer (023) **5.1.2e** afwezig woensdag en vrijdag). U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@heemstede.nl met vermelding van zaaknummer 1116486.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e
Domeinmanager Ruimte

INGEKOMEN 27 JULI 2022

Provincie Noord-holland
De heer C. Loggen
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Verzenddatum : 22 JULI 2022
Ons kenmerk : 1060980
Onderwerp : Noodopvang vluchtelingen en statushouders
Bijlage(n) : 1

Geachte heer Loggen,

In een overleg met mevrouw [naam] de heer [naam] van uw organisatie d.d. 2 mei 2022 is gesproken over mogelijke locaties in Heemstede voor de (nood)opvang van asielzoekers en de huisvesting van statushouders (en andere spoedzoekers). De provincie heeft aangegeven de grond bij de Herenweg hiervoor mogelijk te willen bestemmen. Op dit moment worden op ambtelijk niveau de mogelijkheden verkend.

Heemstede vindt het van belang een stevige bijdrage te leveren in deze vluchtelingencrisis. We trekken hierin graag samen op met de provincie.

Op dit moment voldoen we aan onze taakstelling voor het huisvesten van 14 statushouders voor de eerste helft van 2022. Bovendien hebben we de taakstelling voor de tweede helft van 2022 (22 statushouders) deels ingevuld met 7 extra huisvestingsplekken. Om de versnelde opvang van statushouders te faciliteren hebben we een locatie aan de Sportparklaan als tijdelijke opvanglocatie aangewezen voor 9 maanden. Op korte termijn ontvangen we hier 16 statushouders, waarmee we voldoen aan de taakstelling voor de tweede helft van 2022.

Naast deze verplichte taakstelling hebben we onszelf tot doel gesteld om aanvullend huisvesting te realiseren voor nog eens 15-20 statushouders.

Wij gaan graag met u in gesprek over andere percelen in Heemstede waarop medewerking van de provincie betrekking heeft

Naast de tijdelijke noodopvang van statushouders en vluchtelingen op korte termijn wordt ook in Heemstede op dit moment druk gezocht naar geschikte locaties voor de middel(lange) en permanente termijn voor de opvang van vluchtelingen en andere doelgroepen. Daarom hebben wij naast het door de provincie ingebrachte provinciale eigendom, gelegen aan de Herenweg, een "longlist" van mogelijk geschikte locaties opgesteld. Deze locaties zijn getoetst aan een aantal criteria, zodat er een eerste indruk ontstaat of een locatie wel of niet geschikt is als (tijdelijke) opvanglocatie.

Een overzicht van alle locaties en de onderwerpen, waarop de medewerking van de provincie betrekking heeft, is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Graag gaan wij met u in gesprek om de mogelijkheden voor de inzet van deze andere percelen verder te verkennen. Wij willen u graag op korte termijn uitnodigen in Heemstede om deze percelen te bezoeken. Hiervoor nemen wij contact op met uw secretariaat.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op via telefoonnummer 023-5485753. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@heemstede.nl met vermelding van zaaknummer 1060980.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

5.1.2e

secretaris

mevr. mr. A.C. Nienhuis
burgemeester

Overzicht mogelijke opvanglocaties vluchtelingen en statushouders Heemstede met provinciale betrokkenheid

Locatie	Provinciale betrokkenheid	Opmerkingen
Strook grond aan de Herenweg, ter hoogte van nr. 27	Eigendom provincie	Aanwezigheid watertransportleiding
	NNN	Betreft de grond direct rond de bestaande gebouwen
Herenweg 18 (Gemeentekwekerij)	Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)	
Speelterrein Oude Slot	BPL	
Speelterrein Fazantenlaan, ter hoogte van Kempphaanlaan	BPL	
Evenemententerrein Vrijheidsdreef	NNN en BPL	
Cruquiusweg (Speelbos Meermond)	BPL	Voorheen vuilstort
	BPL	Particulier bezit
Speelterrein zuidelijk van Roemer Visscherplein	Aangekocht van provincie	Onder de voorwaarde geen woningbouw

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 14:44
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Verzoek om zienswijze m.b.t. Woo-verzoek Heemstede
Bijlagen: Aanvraag BPL Fazantenlaan (26-8-2022).pdf; Aanvraag BPL Oude Slot (26-8-2022).pdf; Brief m.b.t. verzoek om zienswijze_ProvincieNH_17.11.22.pdf; Brief Noodopvang vluchtelingen en statushouders 22.07.22.pdf; Mailcontact HMS en Provincie NH BPL locaties.pdf; Mailcontact HMS en Provincie.pdf

Dag collega's,

De gemeente Heemstede heeft een Woo-verzoek ontvangen over tijdelijke huisvesting van Oekraïners en statushouders. Er zijn 5 documenten die ze mogelijk kopenbaar willen maken, waar wij in betrokken zijn: mailwisseling tussen de burgemeester en Cees en Arthur, een formele brief die we ontvingen en 2 aanvragen binnen BPL.

Zijn er vanuit jullie bezwaren tegen openbaarmaking?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e / 5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



Van: 5.1.2e@heemstede.nl>

Verzonden: donderdag 17 november 2022 17:33

Aan: 5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Verzoek om zienswijze m.b.t. Woo-verzoek

Beste 5.1.2e,

De gemeente Heemstede heeft een Woo-verzoek ontvangen m.b.t. tijdelijke huisvesting van statushouders en Oekraïense vluchtelingen. Tussen de stukken zitten ook een aantal documenten uit contact met de Provincie NH. We willen de Provincie daarom gelegenheid geven hun zienswijze op de stukken te geven. Zie hiervoor de bijgevoegde "Brief m.b.t. verzoek om zienswijze Provincie."

Het betreft 5 stukken (documenten en e-mails), deze zijn tevens als bijlagen bijgevoegd. De reactietermijn is twee weken.

Voor vragen ben ik te bereiken via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Beleidsmedewerker Welzijnszaken

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdag

(023)5.1.2e | heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101 HA | Heemstede

Van:
Verzonden: maandag 5 september 2022 11:13
Aan: A. Nienhuis (burgemeester)
Onderwerp: FW: Aanvraag BPL locaties tijdelijke crisis en noodopvang

Ter informatie, wordt dus vervolgd morgen!

Van: @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 5 september 2022 10:57
Aan: @heemstede.nl>; @noord-holland.nl>
CC: @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag BPL locaties tijdelijke crisis en noodopvang

Hoi

Korte terugkoppeling: Maar ik heb donderdag overleg gehad met de ARK en zij behandelen jullie verzoek morgen in mijn aanwezigheid. Ik houd je op de hoogte.

Groeten,

Van: @heemstede.nl>
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 09:19
Aan: @noord-holland.nl>; @noord-holland.nl>
CC: @noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag BPL locaties tijdelijke crisis en noodopvang

Alvast dank!

Van:
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 09:09
Aan: @noord-holland.nl>; @noord-holland.nl>
CC: @noord-holland.nl>; @heemstede.nl>; @heemstede.nl>
Onderwerp: Aanvraag BPL locaties tijdelijke crisis en noodopvang

Beste

Naar aanleiding van het gesprek van 11 augustus j.l. met over de tijdelijke huisvesting van statushouders en vluchtelingen heeft ons projectteam nogmaals goed gekeken naar de eerder aangedragen locaties (geagendeerd tijdens Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van 9 augustus 2022). De commissie gaf daarbij aan dat zij bij voorkeur een indicatief ruimtelijk programma wensen te ontvangen, met daarin aandacht voor de kernkwaliteiten per locatie. Voor twee van de eerdergenoemde locaties hebben wij een motivering opgesteld, omdat wij menen dat de kernkwaliteiten van deze locaties niet onevenredig worden aangetast bij een tijdelijke ruimtelijke ontwikkeling ten behoeve van crisis -en noodopvang.

Hierbij stuur ik jullie een tweetal motiveringen voor beoogde ontwikkelingen in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) met het dringende verzoek deze te agenderen voor de eerstvolgende zitting van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van **6 september 2022**. Dit vanwege de urgentie om tot besluitvorming over de definitieve locatie ter zake te komen.

Om voor de commissie en raad van oktober 2022 een voorstel te kunnen voorleggen, dient het college uiterlijk 20 september 2022 een besluit te nemen. Latere behandeling in het ARK zou betekenen, dat de besluitvorming een maand moet worden opgeschoven.

De motivering zijn tevens ingediend via het digitale portaal voor ruimtelijke plannen.

Voor vragen of nadere informatie kun je contact opnemen met _____ (tel.: _____ /e-mail: _____@heemstede.nl) of mijzelf.

Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur Fysieke leefomgeving
Afwezig op vrijdagmiddag

|Raadhuisplein 1 |2101 HA |Heemstede

Van: A. Nienhuis (burgemeester) <[redacted]@heemstede.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 14:55
Aan: [redacted]@heemstede.nl>
Onderwerp: Fwd: Tijdelijk ander gebruik percelen Constantijn Huygenslaan

Begin van goed nieuws?
Vanmiddag besproken.

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: Tuesday, September 6, 2022 2:18:52 PM
Aan: A. Nienhuis (burgemeester) <[redacted]@heemstede.nl>
CC: [redacted]@noord-holland.nl>; [redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijk ander gebruik percelen Constantijn Huygenslaan

Beste A

Bedankt voor de informatie. Gistermorgen heb ik dit besproken op mijn staf en er is veel waardering voor de inspanningen de Heemstede heeft betracht met betrekking tot de onderbouwing van de aangedragen locaties. Er bestaan vanuit de provincie nog wel enkele opmerkingen bij de stukken, waarover nog contact zal worden opgenomen. Ik heb gevraagd om op korte termijn met jullie te kijken naar de mogelijkheden om in pilotvorm deze en/of andere locaties te realiseren.

Met groet,
C. Loggen

Van: A. Nienhuis (burgemeester) <[redacted]@heemstede.nl>
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 22:31
Aan: [redacted]@noord-holland.nl>
CC: [redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Tijdelijk ander gebruik percelen Constantijn Huygenslaan

Beste C

Fijn dat we even telefonisch contact konden hebben.

Zoals je weet is Heemstede intensief bezig met het realiseren van locaties voor de opvang van Oekraïners en statushouders. Op dit moment voldoen wij al bijna volledig aan onze taakstelling 2022 (dus versnelde opvang van statushouders) en vangen wij ruim 100 Oekraïners op binnen de gemeente (zowel gemeentelijke als particuliere opvang), zowel in eigen vastgoed dat onder stoom en kokend water omgebouwd is als in tijdelijke unitwoningen in de openbare ruimte. Omdat op ons dringend appel werd gedaan dat op korte termijn te realiseren, hebben we in eerste instantie een korte klap gemaakt en de unitwoningen op plaatsen gezet waar deze snel te realiseren waren (openbare parkeerplaatsen), doch met de belofte aan omwonenden dat dit voor maximaal 9 maanden zou zijn (loopt af mei/juni 2023). Dit gaf ons ook de ruimte om daarna te verkennen op welke locaties (tijdelijke) huisvesting zou kunnen worden gerealiseerd voor 3-5 jaar. In die verkenning zitten wij nu, waarbij het college ervoor openstaat – als de locaties dat toelaten – om een groter contingent statushouders op te vangen.

Vele locaties zijn verkend. Sommigen zijn afgevallen waardoor nu een shortlist is ontstaan. Sommigen locaties zullen niet op tijd gerealiseerd kunnen worden, anderen wel. Helder is in ieder geval dat meerdere locaties nodig zullen zijn.

Vanuit de provincie werd een perceel aan de Herenweg in eigendom bij de provincie aangeboden dat geschikt zou zijn. Dankbaar voor deze geste hebben wij de verkenning in gang gezet. Echter, na enig extern deskundig onderzoek, bleek dat er een hoofdleiding van de waterleiding ligt op dat terrein, waarbij tevens is bepaald dat binnen een straat van 10 meter niet gebouwd mag worden. Dus helaas biedt dat perceel ons geen mogelijkheden om iets te realiseren. Ambtelijk zijn excuses aangeboden voor het feit dat dit gegeven niet bij de provincie bekend was.

In de verkenning naar alternatieven zijn een aantal locaties aan de orde, waarbij sprake is van BPL. Hierover zijn al ambtelijke contacten geweest, maar die lopen enigszins stroef. Hieronder en in de bijlagen nadere informatie daarover. Ik hoop dat jij hierin wat kan betekenen, zodat we samen kunnen verkennen wat mogelijk is.

Ik kom graag naar Haarlem om hierover van gedachten te wisselen indien nodig.

Vanwege de druk op het proces – in oktober willen we aan de raad een richtinggevende uitspraak vragen over de locaties, dus half september zal het college een besluit moeten nemen – stel ik het op prijs als we snel zouden kunnen handelen.

Vanwege betrokkenheid van A in zijn rol als Rijksheer, heb ik deze mail ook cc naar hem gestuurd. Ik kijk uit naar jouw reactie.

Hartelijke groet,

A Nienhuis

Van: @noord-holland.nl>
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 om 16:42
Aan: @heemstede.nl>, @heemstede.nl>
CC: @noord-holland.nl>
Onderwerp: Tijdelijk ander gebruik percelen Constantijn Huygenslaan

Beste

De meerwaardeclausule in de koopovereenkomst inzake de percelen aan de Constantijn Huygenslaan is opgenomen vanwege de prijsstelling. Wij zien geen belemmering voor tijdelijk ander gebruik dan speelveld als er geen bestemmingsplanwijziging wordt doorgevoerd. Dit heeft geen invloed op de prijsafspraken die zijn vastgelegd in de overeenkomst. Indien jullie deze locatie definitief inzetten voor tijdelijke huisvesting (opvang of sociale huur) dan zullen we dit voor de zekerheid per brief bevestigen.

Met vriendelijke groet,

Senior adviseur Grondzaken/Teamcoördinator Beheer
Directie Beleid - sector Grond

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl
@noord-holland.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 16:42
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Tijdelijk ander gebruik percelen Constantijn Huygenslaan

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

De meerwaardeclausule in de koopovereenkomst inzake de percelen aan de Constantijn Huygenslaan is opgenomen vanwege de prijsstelling. Wij zien geen belemmering voor tijdelijk ander gebruik dan speelveld als er geen bestemmingsplanwijziging wordt doorgevoerd. Dit heeft geen invloed op de prijsafspraken die zijn vastgelegd in de overeenkomst. Indien jullie deze locatie definitief inzetten voor tijdelijke huisvesting (opvang of sociale huur) dan zullen we dit voor de zekerheid per brief bevestigen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e / 5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: 5.1.2e [@heemstede.nl](mailto:5.1.2e@heemstede.nl)>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 12:15
Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@heemstede.nl](mailto:5.1.2e@heemstede.nl)>
Onderwerp: RE: Bespreken Constantijn Huygenslaan en afronden Herenweg

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 12:11

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Bespreken Constantijn Huygenslaan en afronden Herenweg

Tijd: dinsdag 30 augustus 2022 08:30-09:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Toegevoegd: locatie (luchtfoto + info) in de bijlage. **Graag vertrouwelijk behandelen**

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 5.1.2e

Wachtwoordcode 5.1.2e

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.