

Handleiding rekentool

Algemeen

De applicatie is ontwikkeld in het Microsoft Office pakket MS Excel versie 2010. De rapportage vindt plaats op de 2 werkbladen, terwijl de gebruiker bij de hand wordt genomen en in een stappenplan de verschillende gegevens kan invullen. Omdat hier gebruik gemaakt wordt van VBA macro code, moet de gebruiker in het office pakket de beveiliging voor macro's instellen zodat de macro's ingeschakeld kunnen zijn.

De Excel applicatie bestaat uit de volgende objecten:

- een opstart werkblad, waar zich een knop bevindt, waarmee de gebruiker het stappenplan kan doorlopen,
- 2 werkbladen, waarin de resultaten worden weergegeven, na het volgen van de stappenplan,
- 2 werkbladen voor algemene instellingen van de applicatie of instelling van de gebruiker. maakt gebruik van extra werkbladen, om hierin standaard waarden vast te houden.
- Daarnaast zijn 2 userforms (frmExploitatie en frmInfo) ontwikkeld in de VBA omgeving,
- evenals een VBA module. Deze module is alleen te benaderen in het VBA gedeelte van Microsoft Excel, na invoer van het wachtwoord:
asehf9ewofhw478&&uydgscjslkbc

De macro die op het eerste werkblad staat, roept het algemene userform (frmExploitatie) aan. Binnen dit userform is de algehele afhandeling van de gebruikersactie geprogrammeerd in VBA. frmInfo is het hulp schermje, waarin extra informatie getoond kan worden. Deze macro verbergt ook alle andere werkbladen, zodat altijd met een 'schone' start wordt begonnen.

Vooralsnog zijn de werkbladen waarin de gegevens worden opgeslagen voor rapportage, niet zichtbaar en niet beveiligd. De tool is dus een hulpmiddel, gegevens zullen altijd door de medewerkers van de Provincie Noord Holland worden gecontroleerd.

Werkwijze voor de gebruikers

Op het standaard openingsblad staan de NAW gegevens van het project. Default zijn deze gegevens leeg, en kan de gebruiker de rekentool activeren door op de knop 'Gegevens invoeren' te drukken.

Onderstaand scherm wordt geopend:

Zoals hierboven te zien is, zijn er een aantal velden invulbaar, en andere (conditioneel) niet. Hiermee wordt bedoeld dat afhankelijk van keuzes van de gebruiker, extra mogelijkheden geactiveerd worden. Zo zal het aantal stappen (aantal keer 'Volgende') worden veroorzaakt door de keuze van de locatie van de compenserende woningbouw. Van minimaal 7 tot maximaal 9 stappen. Dit heeft te maken met het scherm voor het te ontwikkelen programma op resp. uitwijk en saneringslocatie.

Alleen beheerders zien alle blauwe symbolen, als ook de knop 'Instellingen'. Hiermee kan de beheerder de applicatie constanten bewerken. Denk hierbij aan wie de beheerders zijn, welke hulpteksten getoond moeten worden bij welk blauw symbool, etc.

Zodra de gebruiker alle gegevens van dit scherm heeft ingevuld, dient op de knop 'Volgende' geklikt te worden. Vervolg vragen worden gesteld. Eventueel kan de gebruiker ook weer terug door op de knop 'Vorige' te klikken. De knop 'Volgende' blijft actief tot het laatste scherm, alwaar de gebruiker op 'Voltooien' kan klikken. Alleen indien alle verplichte gegevens zijn ingevuld, wordt dit commando gehonoreerd.

Annuleren zal een extra boodschap geven dat alle ingevulde gegevens verloren zullen gaan, na OK.

Rekenhulpjes


Voor het gebruik van het stappenplan zijn een aantal zaken opgelost in de laatste versie.

Denk hierbij aan de gebruikersgemak om getallen ook in K (=1000) of M (=1000000) in te vullen,

dus 1K2 = 1.200 en M7 = 700.000, 3M5 = 3.500.000, etc.


Daarnaast is middels de TAB toets de mogelijkheid om tussen de invulvelden te springen.

Voor beheerders is het makkelijker om de juiste helpteksten te bewerken:

Wanneer de beheerder op een blauwe  dubbelklikt verschijnt een hulpscherm, met rechtsonder een code. Dubbelklik op de code, en het scherm sluit zich, en opent het werkblad 'Applicatie Constanten' met een lijst van alle in gebruik zijnde coderingen.

Wanneer de code nog niet in de lijst stond, dan wordt deze automatisch in de lijst gezet, en kan de beheerder direct een verklarende tekst invoeren.

Wanneer de gebruiker met de muis over het scherm 'hoovert', verschijnt de tool-tip-tekst dat een simpele klik het scherm doet sluiten, evenals een klik op het rode kruisje.

Het is mogelijk dat er ergens een rood  wordt getoond. Dit betekent dat er informatie

gevraagd wordt, c.q. verplicht is, dus de gebruiker zal iets moeten invullen. Denk hierbij aan een korte omschrijving van een opgegeven post.

Zodra de gebruiker bij de laatste stap komt, zal de knop 'voltooien' actief worden.

Zodra hierop gedrukt wordt, zal de applicatie controleren of alle verplichte velden ingevuld zijn. Is dit niet het geval, dan verschijnt er een melding, en kan de gebruiker de gegevens niet opslaan.

Wanneer het eindresultaat in de rekenapplicatie € 0 of een plus van maximaal 5% aangeeft, dan past het programma binnen de eisen van de uitvoeringsregeling, en kan "voltooien" worden aangeklikt. Er verschijnen vervolgens twee Excel werkbladen met daarin de gegevens over de sanerings- en uitwijklocatie.

Dan worden alle ingevulde gegevens uit de rekentool overgenomen, en in de betreffende werkbladen gezet. Ook op het eerste 'start' blad verschijnt nu de projectlocatie. Door opnieuw de knop 'Gegevens invoeren' te drukken, worden de gegevens uit de werkbladen gehaald, zodat niet alles weer opnieuw ingevuld hoeft te worden.

En dan nog dit.....

Alle gegevens worden zonder BTW aangegeven.

In de stap met het woningbouwprogramma wordt dit duidelijk aangegeven. Dit geldt ook voor de waarden van grond, e.d., de te maken kosten en te verwachten opbrengsten.

De gegevens over kosten en opbrengsten worden uiteindelijk bepaald op basis van taxaties en offertes. Indien deze er nog niet zijn, kan gerekend worden met aannamen. Op basis hiervan kan een eerste exploitatieopzet worden gemaakt om "gevoel" te krijgen bij het bouwprogramma. In de loop van het proces worden de



aannamen dan bijgesteld op basis van taxaties en offertes.

Tip: Het is handig gebruik te maken van kengetallen, zoals bijvoorbeeld uit de “Kengetallenkompas Grond, Weg en Waterbouw”. Deze kengetallen worden eens per jaar bijgesteld op basis van veranderingen in lonen en prijzen en de getallen zijn, waar mogelijk, ook regiospecifiek.