

Actualisatie SWA 2018 (28 november 2018)

Samenwerkingsagenda (SWA) van Provincie Noord-Holland (PNH) en Bouwend Nederland (BNL)

Dit is de actualisatie van de Samenwerkingsagenda van de provincie Noord-Holland en Bouwend Nederland. De oorspronkelijke agenda is vastgesteld in juni 2016 met ondertekening door beide partijen op de Provada en loopt t/m 31 december 2020. Hoe de partijen samenwerken aan voldoende woningen in Noord-Holland, op de juiste locaties en bij voorkeur duurzaam gebouwd is vastgelegd in de Samenwerkingsagenda. Voor de achtergrond zie de oorspronkelijke Samenwerkingsagenda.

Doelen:

- Een gezamenlijke inspanning om met de productie van woningen kwantitatief en kwalitatief te voldoen aan de vraag op de middellange en lange termijn.
- Het faciliteren van de productie van de juiste woningen op de juiste locaties, waarbij voor de provincie duurzame stedelijke ontwikkeling, vraaggestuurd bouwen en het OV-knooppuntenbeleid belangrijke uitgangspunten zijn.
- Meer initiatief van de markt om in te spelen op de doelstellingen van het beleid van de provincie.
- Gezamenlijk bijdragen aan de doelstellingen van de provincie van een circulaire economie, energieneutraal en klimaatadaptief, door afspraken te maken over nieuwbouw alsmede door maatregelen te nemen bij de bestaande woningvoorraad.
- Betere communicatie tussen de provincie en de markt over de achtergronden van beleid, de uitvoering van beleid en de mogelijkheden om daar als marktpartijen een rol in te spelen.

Afspraken

We en onze = PNH en BNL samen.

In de agenda staan de gezamenlijke en afzonderlijke acties per thema. Sommige acties zijn nader toegelicht in de bijlage.

Wonen en bouwen

1. Onze focus ligt op het versnellen van de woningbouwproductie, zodat de woningtekorten afnemen. Er is voor heel Noord-Holland voor 2018-2040 voldoende plancapaciteit om aan de woningvraag te voldoen. Ook onze MRA partners onderschrijven dit.
2. We halen knelpunten op bij gemeenten (PNH) en marktpartijen (BNL en PNH), verkennen de aard ervan en bepalen gezamenlijk welke aanpak passend is.
3. We vergroten ons inzicht in de voortgang van grote woningbouwprojecten, waarmee kwantitatief het verschil wordt gemaakt. De onderzoeken naar versnelling van 2018 worden daarbij als "nulmeting" beschouwd. Zowel gemeenten als marktpartijen die betrokken zijn bij de grootste projecten in een regio gaan we regelmatig bevragen naar de voortgang. Hierdoor kunnen we sneller gezamenlijk actie ondernemen als er stagnatie dreigt.

4. De provincie stimuleert regio's om afspraken te maken over wonen en bouwen die voldoen aan provinciale kaders. Voor de nieuwbouw gaat het om inzicht in en prioriteren van de te ontwikkelen, transformeren en te herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente. BNL zorgt vanuit de markt voor een passende vertegenwoordiging bij het opstellen van de regionale afspraken wonen door de regio's.

Duurzaamheid en energietransitie

5. BNL informeert haar leden actief over de alternatieven voor aardgas.
6. BNL neemt het initiatief voor een voorstel hoe we het aantal duurzame aanbieders (coalitie van bedrijven gespecialiseerd in woningverduurzaming) in Noord-Holland kunnen vergroten.
7. De bouw- en installatiebranche, de energieloketten en de provincie Noord-Holland onderzoeken hoe de aansluiting van het woningadvies aan particulieren op het offertetraject van bouw- en installatiebedrijven kan worden verbeterd.
8. We stimuleren innovaties en opschaling van innovaties ten behoeve van energiebesparingen in de bestaande woningvoorraad.
9. BNL zet in op het vergroten van de instroom in de bouwsector. BNL neemt deel in de Techniekraad Noord-Holland, waarin ook de provincie Noord-Holland en andere technische ondernemersorganisaties deelnemen.

Circulair bouwen en verbouwen

10. We spannen ons in om 4 pilotprojecten over circulair bouwen of verbouwen in Noord-Holland te volgen die we gezamenlijk gaan ondersteunen.

Klimaatadaptatie

11. We betrekken klimaatadaptatie bij de opgaven door vroegtijdig bij de planontwikkeling de effecten van klimaatsverandering in beeld te brengen. Bij minimaal 2 pilotprojecten worden klimaat adaptieve maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd.

Communicatie en evaluatie

12. We organiseren gezamenlijk bijeenkomsten en workshops over bovenstaande en actuele thema's en acties om onze woonpartners te informeren en kennis te vergaren over de praktijk. BNL stimuleert haar leden uitwerking te geven aan de doelen en de provincie werkt als kennismakelaar. Als het nodig is ontwikkelen we communicatiemiddelen om in de behoefte van onze leden en partners te voorzien.
13. De SWA loopt tot eind 2020 en we actualiseren zo nodig onze afspraken. We trekken in de communicatie en contacten met pers zoveel mogelijk gezamenlijk op om de woonpartners zo goed mogelijk te informeren.

Toelichting bij de afspraken:

Afspraak 2:

Onder andere vanuit het uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen zet de provincie instrumenten in, waaronder projectgerichte subsidies om projecten te versnellen.

Afspraak 5:

Sinds 1 juli 2018 is de aansluitplicht van aardgas voor nieuwbouw vervallen. Dit betekent nog niet dat alle nieuwbouw zonder aardgas wordt gerealiseerd. De provincie zet het Servicepunt Duurzame Energie in om bouw- en installatiebedrijven die geen ervaring hebben met gasloos bouwen, te adviseren over de alternatieven zonder aardgas. Het Servicepunt Duurzame Energie ondersteunt ook de gemeenten en corporaties.

Afspraken 6 en 7:

In opdracht van gemeenten begeleiden de energieloketten woningeigenaren bij het bepalen van de meest geschikte verduurzamingsmaatregelen. In de volgende fase zouden deze maatregelen moeten worden uitgevoerd door bouw- en installatiebedrijven. We willen dat de overgang van advies naar uitvoering beter verloopt. BNL gaat werken aan het vergroten van het aantal duurzame aanbieders (coalities van bedrijven met kennis van verduurzamingsmaatregelen).

Afspraak 8:

We denken bijvoorbeeld aan renovatiepakketten voor de verduurzaming van bestaande woningen. De onderdelen worden zoveel mogelijk circulair en biobased samengesteld. Doel is om het totaalpakket aan maatregelen voor de helft van de huidige prijs aan te kunnen bieden.

Afspraak 9:

Er is een tekort aan personeel in de bouw. BNL zet daarvoor meerdere acties in, waaronder een campagne om de instroom van jongeren te bevorderen (www.jegaathetmaken.nl) en door statushouders, ouderen en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een opleidingsplaats/baan te bieden. Cao-partijen hebben afspraken gemaakt die erop gericht zijn de uitstroom uit de sector te verkleinen.

De Techniekraad zet zich in op het versterken van instroom, arbeidsmarkt en beroepsopleidingen in Noord-Holland.

Afspraak 10:

De pilots circulair bouwen of verbouwen hebben als doel om onderzoeksvragen te beantwoorden van de overheid en de bouwsector over wat er nodig is om te komen tot de einddoelstellingen: voor resp. 2021- 2030 waarin 50% circulair moet worden gebouwd en 2030-2050 waarin 100% circulair gerealiseerd wordt. Het gaat hierbij om nieuwe technologie en nieuwe vormen van samenwerking.

Afspraak 11:

De effecten van klimaatverandering op bouwprojecten brengen we door middel van een “klimaatstresstest” in beeld. De uitkomsten hiervan nemen we mee bij de planontwikkeling. Het uitvoeren van de stresstest gebeurt in nauwe samenwerking met gemeenten en waterschappen en overige betrokken private partijen. De provincie ondersteunt met kennis en expertise en borgt in haar ruimtelijke beleid dat klimaatadaptatie meegewogen wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Er vinden minimaal twee pilots plaats in Noord-Holland waarbij klimaatadaptatieve maatregelen in de woningbouwopgaven worden uitgevoerd.

We bekijken daarbij of aardgasvrij, klimaatadaptatie en vergroening integraal kan worden opgepakt, gezien het belang van integrale renovaties, waarbij een wijk in één keer klaar wordt gemaakt voor de toekomst.