
ONTWIKKELKADER GENIEDIJK

Erfgoed en ruimte

10 mei 2023

land ^{iD}

RHO ADVISEURS

PROGRAMMA

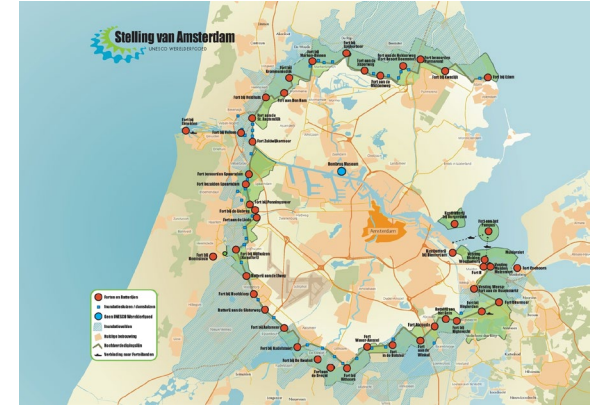
1. Wat is er aan de hand
2. Wat willen we (gemeente, provincie en RCE)
3. Wat hebben we daarvoor nodig
4. Hoe gaan we verder

1 WAT IS ER AAN DE HAND

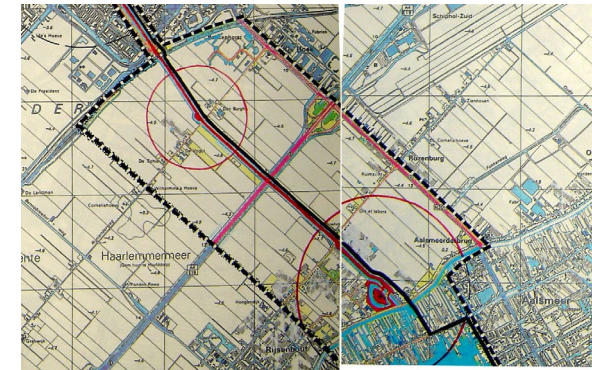


WERELDERFGOED

- Geniedijk is onderdeel van de Stelling van Amsterdam.
- In 1996 is de stelling door UNESCO aangewezen als werelderfgoed van uitzonderlijke universele waarde. Dit vraagt om bescherming van Geniedijk en gebied er omheen.
- Om de Geniedijk te kunnen beleven is een open landschap met voldoende ruimte voor groen en water belangrijk.
(bron: provinciale ruimtelijke verordening, NH2020, Bijlage Kernkwaliteiten)
- In 2012 aanvraag bij UNESCO voor toevoegen Nieuwe Hollandse Waterlinie aan de Stelling van Amsterdam.



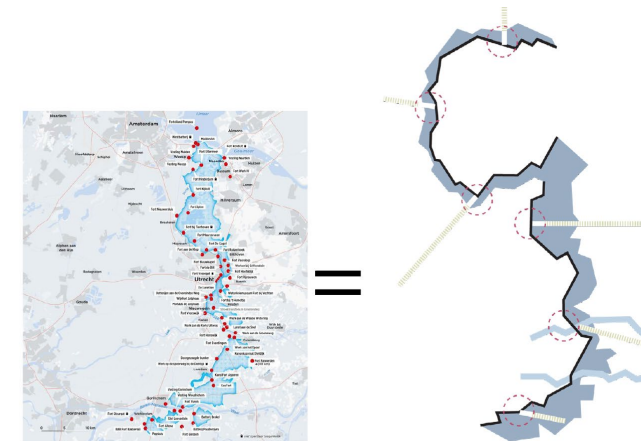
Stelling van Amsterdam



Contour UNESCO 1996



+

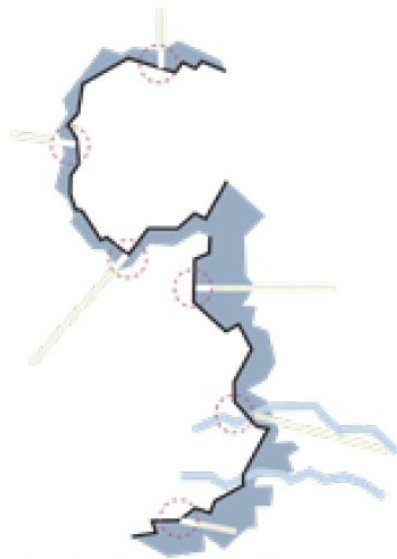


=

Stelling van Amsterdam + Nieuwe Hollandse Waterlinie = Hollandse Waterlinies

KERNKWALITEITEN HOLLANDSE WATERLINIE

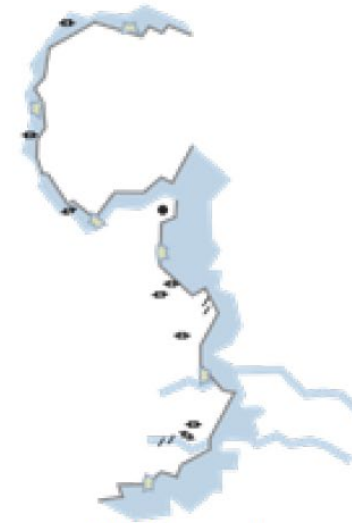
- Op basis van de historische ontwikkeling van het landschap zijn kernkwaliteiten (Outstanding Universal Values) benoemd in het nominatiedossier voor de Hollandse Waterlinies.



Strategisch landschap



Watermanagementsysteem



Militaire werken

ELEMENTEN GENIEDIJK

Dijk



Verdedigingswerken en verboden kringen



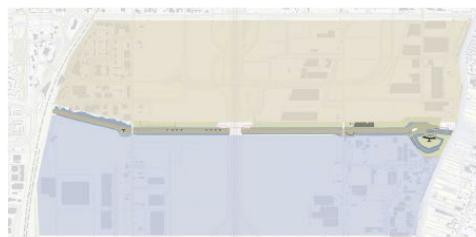
Accessen



Veilige zone

Open landschap

Onveilige zone = inundatiegebied



DYNAMISCH GEBIED

- Geniedijk ligt in dynamisch gebied: vlakbij Schiphol, station Hoofddorp, tussen kassen en andere bedrijvigheid.
- Wensen voor meer (economische) ontwikkelingen: veel behoefte aan bedrijfsruimten en kantoren dicht bij A4, station Hoofddorp en Schiphol.
- Wensen zijn deels al uitgevoerd of mogelijk gemaakt in bestemmingsplannen.
- Diverse wensen voor ontwikkelingen opgenomen in beleidsvisies rijk, regio en gemeente.
- In diverse beleidsstukken spanningsveld te zien tussen cultuur en economie.



BELANG ERFGOED EN ECONOMIE

- In 2012 aanvraag bij UNESCO voor toevoegen Hollandse Waterlinie aan de Stelling van Amsterdam en formele grenswijziging: Geniedijk met zone van circa 300 meter.
- Het aanvragen van grenswijzigingen bij UNESCO is een langdurig proces. De grenswijziging is in 2012 aangevraagd en werd in 2021 afgewezen. Omdat het aanvragen van wijzigingen een lange procedure vergt, is vanaf 2012 al in de provinciale verordening geanticipeerd op de grenswijziging. (circa 300 meter, waarvan circa 200 meter ten zuiden en 50 meter ten noorden van de Geniedijk)
- Brede zone (ca 1.000 m aan weerszijden van de dijk) is in 2011 door Rijk vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' ('Barro').
- Wens niet door UNESCO gehonoreerd, waardoor brede zone geldt als beschermingsgebied.



BELANG ERFGOED EN ECONOMIE

- Uitgangspunt was de bescherming van een zone van 300 meter.
- De hele (brede) 2km zone is echter cultuurhistorisch beschermenswaardig.
- Diverse bestemmingen zijn binnen de brede 2km zone mogelijk gemaakt en deels gerealiseerd.
- Diverse visies / ambities / afspraken zijn gemaakt voor het verder ontwikkelen binnen de brede 2km zone.
- UNESCO geeft aan dat de cultuurhistorische kernwaarden in het gebied zijn / worden aangetast.
- Brede 2km contour is nu leidend voor de cultuurhistorische toetsing van initiatieven.

2 WAT WILLEN WE



DOEL

- Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied, zoals (het wijzigen van) bebouwing, op een goede manier samen laten gaan met de beschermde UNESCO-status van het gebied.
- Opdracht van: Rijksdienst Cultureel Erfgoed; Provincie Noord-Holland; Gemeente Haarlemmermeer.
- Projectgebied is circa 1.000m aan beide zijden van de Geniedijk.



DUIDELIJKHEID EN BALANS

- **Duidelijkheid over wat er wel en niet kan in het gebied.**
- Ontwikkelkader als praktisch hulpmiddel om richting te geven aan de mogelijkheden voor gebiedsontwikkeling, zonder dat dit de kernkwaliteiten aantast.
- Praktische ontwikkelprincipes per deelgebied.
- Zoektocht naar **balans tussen beschermen en ontwikkelen.**
 - Hoe gaan we om met bestaande bouwrechten?
 - Welke randvoorwaarden nemen wij op over de wijze van bouwen?
 - Hoe gaan we om met bestaande initiatieven?
 - Hoe houden we rekening met de kernkwaliteiten in het gebied rond de Geniedijk?

3 WAT HEBBEN WE DAARVOOR NODIG



DRIE ZAKEN IN BEELD

- Voorwaarden vanuit erfgoed
- Inventarisatie initiatieven en belangen in het gebied (wat vindt u belangrijk)
- Impact op de cultuurhistorie en economische belangen

4 HOE GAAN WE VERDER



DRIE STAPPEN

1. Eerste dag van de Geniedijk

NU: Informeren naar belangen en concrete initiatieven belanghebbenden.

2. Tweede dag van de Geniedijk

Voor de zomer: Informeren en advies vragen over raamwerk en spelregels deelgebieden. Bevragen wat voor invloed dit heeft op initiatieven.

3. Derde dag van de Geniedijk

Na de zomer: Toelichten concept ontwikkelkader. Mogelijkheid om te reageren.

STAP 1

Inventarisatie van uw belangen en concrete initiatieven

Een idee is een initiatief als het voldoet aan deze voorwaarden:

- Het past niet in de wettelijke kaders (structuurvisie, bestemmingsplan, beleidskaders enzovoorts);
- Het idee hoeft nog niet gedetailleerd uitgewerkt te zijn;
- Het idee heeft invloed (impact) op de omgeving. Of het plan zelf is gevoelig voor de effecten van de omgeving.

Uw belang:

- Uw inbreng is nodig om een goede afweging te kunnen maken tussen beschermen en ontwikkelen. We gebruiken uw initiatieven om te komen tot realistische spelregels;
- De initiatieven worden niet in behandeling genomen en komen niet terug in het ontwikkelkader;
- Als u wilt dat een initiatief door de gemeente in behandeling wordt genomen, dan verwijzen wij u graag naar de website van de gemeente (Wegwijzer begeleiding bij een initiatief).

STAP 1

Inventarisatie van uw belangen en concrete initiatieven

Enquête in te vullen op dag van de geniedijk of tot 1 week erna.

Introductie enquête: <https://new.maptionnaire.com/q/2pz4k8koj9eu>



RHO ADVISEURS

land^{iD}

WWW.RHO.NL

