

## Jaarverslag 2018

### 1. Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord. Sinds 2010 worden grootschalige detailhandelsontwikkelingen in de provincie Noord-Holland meer regionaal op elkaar afgestemd. Er zijn op 25 mei 2010 twee Regionale Adviescommissies Detailhandel ingesteld, één voor het noordelijke deel van de provincie (RAC NHN)<sup>1</sup> en één voor het zuidelijke deel (ADZ). Met de inwerkingtreding van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie op 3 november 2010 dienen gemeenten grootschalige detailhandelsontwikkelingen regionaal af te stemmen door advies te vragen aan de betreffende Regionale Adviescommissie. De Provinciale Verordening verwijst daarbij naar het Detailhandels- en leisurebeleid Noord-Holland.

In 2009 is de nota Detailhandels- en leisurebeleid Noord-Holland, vastgesteld in Provinciale Staten. Het huidige detailhandelsbeleid staat beschreven in het detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020 van de Provincie Noord Holland. Het beleid bevat het beleidskader met ambities, beleidsdoelstellingen en randvoorwaarden voor de detailhandelsstructuur, alsmede een toelichting op de instrumenten om dit beleid uit te voeren. De regionale adviescommissies toetsen ten minste aan het Detailhandelsbeleid Noord-Holland, de Structuurvisie Noord-Holland 2040, de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, en het regionale beleid voor detailhandel. De Regionale Adviescommissies brengen gevraagd en ongevraagd advies uit aan Gedeputeerde Staten.

### 2. Taakinvulling

Als een bestemmingsplan grootschalige detailhandel met een regionale impact mogelijk maakt, moet toegelicht worden of advies van een RAC is ingewonnen en hoe dit advies luidde. Een plan heeft (boven)regionale impact als het plan een detailhandelsvoorziening mogelijk maakt die:

- groter is dan 1.500 m<sup>2</sup> verkoop vloeroppervlak en gelegen is buiten bestaande winkelcentra. Uitzondering zijn grote (25.000 m<sup>2</sup>) winkelcentra, daarvoor geldt een grens van 3.000 m<sup>2</sup>.

Het provinciaal beleid schrijft voor dat de verschillende regio's ieder een eigen detailhandelsbeleid opstellen, binnen de kaders van het provinciale detailhandelsbeleid. De RAC zal het regionale beleid als toetsingskader gebruiken in haar advisering. Verder adviseert de RAC over wijzigingen van het Detailhandelsbeleid Noord-Holland, wijzigingen van het regionale beleid voor detailhandel en wijzigingen van gemeentelijk beleid voor detailhandel. Hieronder is de route uitgewerkt die het advies van de RAC volgt:

- Burgemeester en wethouders van een gemeente die een bestemmingsplan, beheer verordening, projectbesluit, uitwerkings- of wijzigingsplan voorbereiden, verzoeken de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland, die bevoegd is voor die betreffende gemeente, om advies;
- Dit adviesverzoek wordt ingediend voorafgaand aan het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 respectievelijk 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- Het adviesverzoek als bedoeld in het eerste lid wordt ingediend bij het secretariaat van de betrokken RAC;
- Een RAC brengt binnen acht weken na ontvangst van het adviesverzoek schriftelijk advies uit aan Gedeputeerde Staten en aan burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente;
- De RAC geeft aan op welke wijze zij tot haar advies is gekomen.

---

<sup>1</sup> Dit gebied omvat in 2018 de gemeenten Alkmaar, Bergen (NH), Castricum, Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Heerhugowaard, Heiloo, Hollands Kroon, Hoorn, Koggenland, Langedijk, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec en Texel.

### 3. Besproken onderwerpen

De RAC NHN kwam in het jaar 2018 twee keer bijeen te weten op 22 februari en op 4 oktober 2018. De agendacommissie vergaderde in 2018 vier keer (resp. 25 januari, 12 april, 28 juni, 20 september en 13 december).

In de plenaire vergadering van 22 februari zijn de volgende thema's behandeld:

- **Marktruimteonderzoek (Presentatie Aart Jan van Duren en Gijs Foeken van Bureau Stedelijke Planning)**  
*In november 2017 zijn de eerste resultaten van het marktruimte onderzoek gepresenteerd. Omdat er vanuit RAC NHN waarde gehecht wordt aan de bespreking van definitieve uitkomsten voor publicatie, geeft Bureau Stedelijke Planning (BSP) een presentatie van de belangrijkste uitkomsten van het marktruimte onderzoek. De gemeenten krijgen vooraf (d.d. 15-02-2018) het concept rapport en factsheets vanuit de Provincie toegezonden.*
- **Retail 2030: new rules, retail rules! (Presentatie door Tessa Vosjan - INretail)**  
*Met 'Retail richting 2030' liggen de kansen voor het grijpen. Ondernemers moeten zichzelf stretchen om in topvorm te blijven. Voor groei is vernieuwing, lef en ondernemerschap nodig. Achter elke nieuwe beweging zitten weer nieuwe verdienmodellen met heel veel verkooppotentie voor retailers. Tessa Vosjan geeft een toelichting op het rapport.*

In de plenaire vergadering van 4 oktober zijn de volgende thema's behandeld:

- **Detailhandelsmonitor van Provincie Noord Holland**  
*De monitor geeft informatie over de ontwikkelingen in de detailhandel in 2018. De regiogemeenten krijgen de kans om in discussie te gaan op basis van de bevindingen in de monitor.*
- **Kennisnetwerk Nieuwe Binnensteden (presentatie door het platform)**  
*Het platform is bezig met het ontwikkelen van een kennisprogramma over de multifunctionele binnenstad voor leegstand, verloedering en andere ruimtelijke (sociaal-) economische en maatschappelijke uitdagingen. In opdracht van de provincie organiseren zij verschillende regiolabs, waarin vraagstukken en/of thema's uit de regio centraal staan. Het kennisnetwerk is van plan om een REGIOLAB in Noord-Holland Noord in een specifieke regio op te zetten.*
- Verder is er in deze vergadering door Maarten Dijk (Stede Broec SED Gemeenten - Enkhuizen) een presentatie gehouden over Het Streekhof (Stede Broec). De commissie heeft ter vergadering een reactie gegeven, aansluitend is een advies opgesteld vanuit het RAC NHN.

### 4. Resultaten

In 2018 heeft de RAC NHN de volgende adviezen uitgebracht:

- **15-03-2018 – Reactie op Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland**

*Korte samenvatting; In de visie komt sterk naar voren dat het noodzakelijk is om regionale afspraken te maken en als gemeenten actief aan de slag te gaan. De RAC NHN geeft een positief advies, maar vraagt wel om een actieve bijdrage en inzet van het lokaal bestuur bij de opvolging van adviezen en aanbevelingen. Er zijn als aandachtspunten benoemd:*

**Feiten en onderzoeksmethodieken:** *In de beoordeling en toetsing van ruimtelijke plannen dient ruimte ingebouwd te worden voor flexibiliteit. Bovendien dient u oog te hebben voor de snelle ontwikkelingen in het afgelopen decennium, de effectiviteit van 'traditionele methoden en instrumenten voor monitoring' en nieuwe definities en manieren van dataverzameling.*

**Identiteit en branding:** *Steeds nadrukkelijker zijn winkelcentra zoekende naar een identiteit. Branding van winkelgebieden is hot. Advies: De commissie vraagt in deze wel aandacht voor het maken van keuzes, waarbij het DNA van het winkelgebied uitgangspunt moet zijn. Vaak wordt er een 'label' of identiteit geplakt op een winkelgebied terwijl dit niet met aansluit op het DNA van de winkelier en doelgroep (bezoeker).*

*Er liggen voor de gemeenten belangrijke opgaven: aanpak leegstand, plancapaciteits-vraagstukken (zacht vs. hard), inspelen op afname bevolkingsgroei.*

**Kansen voor winkelgebieden in de Kop van Noord-Holland;** *1. Actief herbestemmen van verspreide bewinkeling en actief verplaatsen en verleiden, 2. Duidelijker onderscheiden van kansrijke gebieden / gebieden*

*waar ruimte is; 3. Maak gebruik van het marktruimteonderzoek van Provincie Noord-Holland. Dit kan worden gebruikt in het opstellen van lokale uitvoeringsplannen in de gemeenten in de Kop.  
Concluderend advies*

- **23-10-2018 – Advies inzake plannen winkelcentrum Streekhof, SED Gemeente te Bovenkarspel.**

*Concluderend advies; De commissie constateert dat er door de aanvrager is voldaan aan de geldende beoordelingscriteria en werkwijze opgenomen in het Reglement adviescommissie detailhandel Noord-Holland Noord (artikel 2 en 10). De RAC NHN geeft daarom een positief advies over de plannen voor het Winkelcentrum Streekhof, maar vraagt wel om een actieve bijdrage en inzet van het lokaal bestuur bij de opvolging van bovengenoemde adviezen, tips en suggesties zoals vermeld in het advies.*

Kennisdeling en voorlichting:

- Uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden Noord-Holland 2018
- Marktruimteonderzoek (Bureau Stedelijke Planning)
- Retail 2030: new rules, retail rules! (INretail)
- Detailhandelsmonitor van Provincie Noord Holland
- Kennisnetwerk Nieuwe Binnensteden

### 5. Samenstelling van de RAC NHN

De volgende partijen kunnen leden aanwijzen voor de RAC:

- Gemeenten;
- Werkgeversorganisaties;
- Werknemersorganisaties;
- Consumentenorganisaties;

De voorzitter is onafhankelijk en heeft geen zitting in de RAC en heeft geen stemrecht. De voorzitter mag ook geen bestuurlijke functie vervullen. Om praktische redenen is er voor gekozen dat de plaatsvervangend voorzitter wel uit het midden van de RAC komt.

### De RAC NHN was eind 2018 als volgt samengesteld:

- Voorzitter: Rob van Keulen
- Secretaris: Dirk de Bie, MKB- Nederland
- Notulist: Anja Praat van APT-at-work
- Nico Meester, Kop van Noord-Holland (gemeente Hollands Kroon & gemeente Den Helder)
- Maarten Dijk, West-Friesland (SED-gemeente)
- Geert Koolen, West-Friesland (gemeente Hoorn)
- Sandra de Boer, Regio Alkmaar (gemeente Alkmaar)
- Liesbeth Aarts, Regio Alkmaar (gemeente Heerhugowaard)
- Tessa Vosjan, InRetail
- Henk van Zanten, Ondernemersfederatie Schagen
- Margriet Schepman, NEPROM
- Margot Recter, provincie Noord-Holland (in de rol van toehoorder)

### De agendacommissie RAC NHN bestond eind 2018 uit de volgende leden:

- Voorzitter: Rob van Keulen;
- Secretaris: Dirk de Bie, MKB-Nederland
- Sandra de Boer, Regio Alkmaar (gemeente Alkmaar)
- Liesbeth Aarts, Regio Alkmaar (gemeente Heerhugowaard)
- Nico Meester, West-Friesland (Kop van Noord-Holland, gemeente Den Helder)
- Geert Koolen, West-Friesland (gemeente Hoorn)
- Margot Recter, (provincie Noord-Holland; toehoorder)

Wijzigingen in de samenstelling van de commissie in 2018 op een rij:

- Anke Rolsma is vervangen door Nico Meester van de gemeente Den Helder namens de Kop van Noord-Holland.
- Geert Koolen heeft de positie van Ellen Haasbroek van de gemeente Hoorn overgenomen.

**6. Jaarrekening**

Het reglement schrijft voor dat het secretariaat dient te worden uitgevoerd door een organisatie die aan het overleg deelneemt. De Provincie Noord-Holland besteedde de werkzaamheden voor het secretariaat van de RAC NHN in 2018 uit MKB-Nederland. De werkzaamheden omvatten onder meer de voorbereiding en verslaglegging van vergaderingen van de agendacommissie en de voltallige commissie; het voorbereiden en opstellen van adviezen over regionale detailhandelsontwikkelingen in het werkingsgebied van de RAC NHN; zorgen voor afstemming tussen betrokken partijen; het voeren van correspondentie; het opstellen van oplegnotities; het opstellen van de begroting, het jaarverslag en de jaarrekening.

	2018		
posten	begroot		werkelijke kosten
Voorzitter	€	2.150,00	€ 2.914,15
Secretariaat	€	14.400,00	<b>€ 12.420,00</b>
Overige kosten	€	3.500,00	<b>€ 985,93</b>
BTW over posten	€	4.210,50	€ 3.427,20
<b>Totaal</b>	€	<b>24.260,50</b>	<b>€ 19.747,20</b>