



Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. Provincie Noord-Holland, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gezeteld Dreef 3, 2012HR te Haarlem, ingeschreven in het handelsregister met KvK-nummer 34362354 , op grond van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning Noord-Holland van 5 december 2017, nr. 1016369/1016379, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde voor Economische Zaken, dhr. J.H.M. Bond, , handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland d.d. 15 januari 2019, nr. 1164971/1168735 (hierna: "de Provincie"),

en

- II. Glasvezel buitenaf B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Schiedam, ingeschreven in het handelsregister met KvK-nummer 58569464 (hierna: "Glasvezel buitenaf"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.R. Admiraal en de heer J.C. v.d. Klauw,

de ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a) De Provincie maakt gebruik van de mogelijkheid zoals bedoeld in de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: "AGVV") om investeringssteun te bieden ten behoeve van de uitrol van Next Generation Acces netwerken (NGA) in gebieden van de provincie Noord-Holland waar geen infrastructuur van dezelfde categorie voorhanden is en waar dit soort infrastructuur binnen drie jaar vanaf 22 november 2017, te weten het ogenblik van bekendmaking van de voorgenomen steunmaatregel door de Provincie, waarschijnlijk niet op zakelijke voorwaarden zal worden uitgerold (hierna: "Witte gebieden").
- b) De Provincie is aan de hand van een open publieke consultatie nagegaan welke buitengebieden van de provincie Noord-Holland zijn aan te merken als Witte gebieden. In het vervolg op deze publieke consultatie heeft Glasvezel buitenaf aan de Provincie laten weten dat zij voornemens is een glasvezelnetwerk aan te leggen in de buitengebieden van de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam (hierna: "de Gemeenten").



Glasvezel buitenaf

Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

- c) Glasvezel buitenaf houdt zich bezig met de aanleg van glasvezelnetwerken.
- d) De Provincie acht op basis van de door Glasvezel buitenaf aangedragen stukken ter onderbouwing van het in overweging b bedoelde voornemen, voldoende aannemelijk dat Glasvezel buitenaf op zakelijke voorwaarden en binnen een termijn van uiterlijk twee jaar na de start van de aanleg zoals bedoeld in artikel 3.1 van deze Overeenkomst, zorg zal dragen voor de uitrol van een glasvezelnetwerk in de Gemeenten, hetgeen mee brengt dat de Gemeenten thans niet behoren tot de Witte gebieden.
- e) Glasvezel buitenaf is een vraagbundeling gestart, ter vaststelling of wordt voldaan aan de vereiste deelnamedrempel (zoals bedoeld in artikel 2.2) voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in de Gemeenten. Indien deze deelnamedrempel wordt behaald, zal Glasvezel buitenaf aanvangen met de aanleg van glasvezelnetwerk in de Gemeenten.
- f) De Provincie steunt het initiatief van Glasvezel buitenaf om zonder overheidssteun een glasvezelnetwerk in de Gemeenten aan te leggen.
- g) Partijen wensen in deze overeenkomst (hierna: "de Overeenkomst") de voorwaarden vast te leggen ter zake de aanleg door Glasvezel buitenaf van het glasvezelnetwerk in de Gemeenten.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Doel en reikwijdte

- 1.1 Deze Overeenkomst bevat afspraken over (i) de door Glasvezel buitenaf te behalen deelnamedrempel en (ii) het door Glasvezel buitenaf aan te leggen glasvezelnetwerk in het buitengebied van de Gemeenten en (iii) de Witte gebieden, die voor steunmaatregelen door de Provincie in aanmerking komen.
- 1.2 Het bepaalde in deze Overeenkomst heeft betrekking op het aan te leggen glasvezelnetwerk in het buitengebied in de Gemeenten.
- 1.3 Glasvezel buitenaf zal het glasvezelnetwerk in de Gemeenten aanleggen zonder investeringssteun van de Provincie.



Glasvezel buitenaf

Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

1.4 De Provincie rekent adressen in de Gemeenten thans niet tot de Witte gebieden, inhoudende dat die adressen thans niet in aanmerking komen voor investeringssteun van de Provincie.

2. Afspraken ten aanzien van deelnamedrempel

2.1 Glasvezel buitenaf is op 15 oktober 2018 een wervingscampagne in de Gemeenten gestart, teneinde inschrijving voor het glasvezelnetwerk te promoten en te controleren of hiervoor voldoende belangstelling bestaat.

2.2 Er is sprake van voldoende belangstelling en een rendabele businesscase voor de aanleg van een glasvezelnetwerk indien ten minste 40% (voluit: veertig procent) van de aan te sluiten adressen in de Gemeenten een abonnement heeft afgesloten bij de serviceprovider (hierna: "de Deelnamedrempel").

2.3 Glasvezel buitenaf heeft een termijn van in beginsel negen weken, ingaande op 15 oktober 2018, om de Deelnamedrempel te behalen. Indien de Deelnamedrempel na afloop van deze termijn, te weten op 17 december 2018, niet is behaald, kan deze termijn door Glasvezel buitenaf eenmalig met zes weken worden verlengd.

2.4 Glasvezel buitenaf is gehouden op eerste verzoek van de Provincie aan de Provincie te berichten of de Deelnamedrempel wel of niet is behaald.

2.5 Indien de Deelnamedrempel in één of meer van de Gemeenten niet wordt behaald, vervalt voor desbetreffende gemeente het besluit van de Provincie om de in die gemeente gelegen adressen niet te rekenen tot de Witte gebieden, inhoudende dat die adressen alsdan weer in aanmerking komen voor investeringssteun van de Provincie.

3. Afspraken ten aanzien van aan te leggen glasvezelnetwerk

3.1 Indien aan de Deelnamedrempel is voldaan, zal Glasvezel buitenaf in de betreffende Gemeenten, uiterlijk binnen zes maanden na het verstrijken van de relevante termijn als bedoeld in artikel 2.3, starten met de aanleg van het glasvezelnetwerk. Deze termijn kan met instemming van de Provincie worden verlengd.

3.2 Het door Glasvezel buitenaf aan te leggen NGA-netwerk dient ten minste te voldoen aan de kenmerken zoals beschreven in artikel 2, onder 138, van de AGVV.



Glasvezel buitenaf

Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

- 3.3 Uiterlijk twee jaar na de start van de aanleg zoals bedoeld in artikel 3.1 van deze Overeenkomst, dient de realisatie van het glasvezelnetwerk in de betreffende Gemeenten afgerond te zijn.
- 3.4 Glasvezel buitenaf is gehouden om uiterlijk één jaar na de realisatie van het glasvezelnetwerk zoals bedoeld in het vorige artikel, te starten met het operationeel maken van de huisaansluitingen op het glasvezelnetwerk voor die adressen waarvan de bewoners een overeenkomst hebben gesloten met Glasvezel buitenaf en een service provider op het netwerk van Glasvezel buitenaf.
- 3.5 Het bepaalde in artikel 3.1, 3.3 en 3.4 is niet zonder meer van toepassing indien sprake is van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de Provincie naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van die artikelen niet mag verwachten. Het is aan Glasvezel buitenaf om gemotiveerd te onderbouwen dat en waarom het in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn om de termijnen zoals bedoeld in artikel 3.1, 3.3 en 3.4 ongewijzigd in stand te houden.
- 3.6 Indien Glasvezel buitenaf de op haar rustende verplichtingen voortvloeiend uit de artikelen 3.1 t/m 3.4 ten aanzien van één of meer van de Gemeenten niet nakomt, vervalt het besluit van de Provincie om de betreffende gemeente(n) niet te rekenen tot de witte gebieden, inhoudende dat die gemeente(n) alsdan weer in aanmerking komen voor investeringssteun door de Provincie.
- 4. Afspraken ten aanzien van ondersteuning door de Provincie**
- 4.1 De Provincie probeert, voor zover redelijkerwijs mogelijk, aan Glasvezel buitenaf ondersteuning te bieden bij het contact tussen Glasvezel buitenaf en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ter zake de aanleg van het glasvezelnetwerk in de Gemeenten.
- 4.2 De Provincie probeert, voor zover redelijkerwijs mogelijk, aan Glasvezel buitenaf ondersteuning te bieden bij het contact tussen Glasvezel buitenaf en de Gemeenten ter zake de aanleg van het glasvezelnetwerk.
- 4.3 Ten aanzien van gronden die in eigendom zijn van de Provincie, is Glasvezel buitenaf gehouden tot naleving van de provinciale wegen- en waterverordeningen. Indien Glasvezel



Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

buitenaf van mening is dat afwijking van voorschriften wenselijk is ten behoeve van de aanleg van het glasvezelnetwerk, staat het haar vrij zulks aan de Provincie kenbaar te maken. De Provincie zal zich daarop, voor zover afwijking van de hiervoor bedoelde voorschriften naar het oordeel van de Provincie mogelijk en wenselijk is, inspannen om in overleg met Glasvezel buitenaf een oplossing te bereiken.

4.4 De afspraken in de artikelen 4.1 t/m 4.3 houden op geen enkele wijze een (resultaat)verplichting in voor de Provincie.

5. Inwerkingtreding

5.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening daarvan door ieder van de Partijen, waarbij geldt dat de Overeenkomst, met uitzondering van artikel 2, in werking treedt onder de opschortende voorwaarde dat de Deelnamedrempel wordt behaald. Ter voorkoming van misverstand: indien de Deelnamedrempel ten aanzien van één van de Gemeenten wordt behaald, treedt de Overeenkomst voor de betreffende gemeente(n) in werking.

5.2 Artikel 2 van deze Overeenkomst treedt in werking zodra de Overeenkomst is ondertekend door ieder van de Partijen.

6. Beëindiging

6.1 Ontbinding van de Overeenkomst door een van de Partijen op grond van de wet is niet uitgesloten.

6.2 De Provincie is bevoegd de Overeenkomst buiten rechte, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, te beëindigen indien sprake is van:

- a) niet-nakoming door Glasvezel buitenaf van enige op haar rustende verplichting uit hoofde van artikel 3 van deze Overeenkomst;
- b) eigen aangifte van, verzoek tot, of verlening van faillissement of aanvraag tot het verkrijgen van, of verlening van surséance van betaling van Glasvezel buitenaf;
- c) beslaglegging op een naar het oordeel van de Provincie belangrijk gedeelte van de activa van Glasvezel buitenaf, waardoor haar bedrijfsvoering, waaronder de aanleg van glasvezelnetwerk in de Gemeenten, in gevaar wordt gebracht; en
- d) verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of (feitelijke) liquidatie van Glasvezel buitenaf, beëindiging van de onderneming van Glasvezel buitenaf of aanwijzingen



Glasvezel buitenaf

Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

van het voornemen tot ontbinding of liquidatie of beëindiging van de onderneming van Glasvezel buitenaf of het zich voordoen van omstandigheden waardoor de onderneming van Glasvezel buitenaf feitelijk eindigt.

- 6.3 Afspraken welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding voort te duren, blijven na ontbinding van de Overeenkomst onverkort van kracht.
- 6.4 Indien de Provincie van haar bevoegdheid tot ontbinding gebruik maakt, is zij jegens Glasvezel buitenaf niet aansprakelijk voor enige schade die Glasvezel buitenaf in verband daarmee of als gevolg daarvan zou lijden.
- 6.5 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat het glasvezelnetwerk operationeel is zoals omschreven in artikel 3.4, doch uiterlijk op 1 januari 2024.
- 7. Overig**
- 7.1 Deze Overeenkomst kan enkel worden gewijzigd of aangevuld door een akte ondertekend door ieder van de Partijen.
- 7.2 Indien en voor zover de bepalingen in deze Overeenkomst strijdig zijn met wat is opgenomen in een bijlage, dan prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.
- 7.3 Deze Overeenkomst alsmede de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn niet overdraagbaar onder bijzondere titel. De in de vorige volzin vastgelegde afspraak heeft zowel verbintenisrechtelijke als goederenrechtelijke gevolgen.
- 7.4 Indien deze Overeenkomst niet in werking treedt of indien de Overeenkomst wordt beëindigd op grond van artikel 6, vervalt het besluit van de Provincie om de adressen in de Gemeenten niet te rekenen tot de witte gebieden, inhoudende dat die adressen alsdan weer in aanmerking komen voor investeringssteun van de Provincie.
- 7.5 Op voorstel van Glasvezel buitenaf kan de Provincie ermee instemmen dat deze Overeenkomst ook van toepassing is op een andere gemeente gelegen in de provincie Noord-Holland. Deze gemeenten worden in een addendum bijgeschreven. Het staat de Provincie vrij om een dergelijk verzoek zonder opgave van reden af te wijzen.



Glasvezel buitenaf

Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

8. Toepasselijk recht en forumkeuze

8.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.2 Partijen zullen zich inspannen geschillen inzake of naar aanleiding van deze Overeenkomst in der minne op te lossen. Blijkt het niet mogelijk een oplossing in der minne te bereiken binnen een redelijke termijn, dan zullen geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter te Haarlem. Een en ander laat onverlet de bevoegdheid die Partijen hebben om in spoedeisende gevallen hun geschil voor te leggen aan de voorzieningenrechter te Haarlem.



Provincie
Noord-Holland



Glasvezel buitenaf

Overeenkomst inzake de aanleg van glasvezelnetwerk in de gemeenten Wormerland, Landsmeer, Purmerend, Oostzaan, Waterland en Edam-Volendam

TEN BLIJKE WAARVAN:

deze Overeenkomst in tweevoud is ondertekend op de hieronder vermelde data.

De provincie Noord-Holland:

De commissaris van de Koning
In de provincie Noord-Holland,

Namens deze,

Gedeputeerde voor Economische Zaken, dhr. J.H.M. Bond
Datum: 16 januari 2019

Voor Glasvezel buitenaf B.V.

Namens deze, de heer M.R. Admiraal
Datum: 16 januari 2019