

Bijlage bij registratienummer

Antea Group heeft in opdracht van de provincie een beschouwing uitgevoerd waarin is onderzocht of onderstaande locatie aan de Kanaaldijk/Broekermeerdijk haalbaar is om in te richten als locatie voor de tijdelijke P+R met 20 parkeerplaatsen. Uitgangspunt hierbij is dat er geen grond wordt aangekocht e/o watergangen worden verlegd.



De conclusie is dat deze locatie ongeschikt is, om de onderstaande redenen:

1. De ruimte is fysiek te klein. Voor één parkeervak + voetpad ervoor is 6,50m lengte en 2,50m breedte benodigd. Op de aangewezen ruimte is, bij haaks parkeren, een ruimte aanwezig voor 8 parkeerplaatsen (lengte 20 meter). Dit is bepaald door te meten vanaf een luchtfoto.
2. Het talud is in de huidige staat te steil. Er zou een grondkering (stalen damwand) moeten worden aangebracht om het hoogteverschil op te kunnen vangen (zie de bijgevoegde foto);
3. De weg om de tijdelijke P&R te bereiken is momenteel in gebruik als (brom)fietspad (zie de bijgevoegde foto). Deze is te smal voor het in- en uitdraaien van auto's in/uit de parkeervakken. De fundering is niet geschikt voor dagelijks gebruik door gemotoriseerd verkeer. Bovendien is een gecombineerd gebruik door (brom)fietsers en automobilisten onwenselijk vanuit veiligheids oogpunt;
4. De locatie is duidelijk zichtbaar in het buitengebied van de Broekermeerpolder. In dit open polderlandschap is geen andere bebouwing aanwezig en is er ook geen sprake van het clusteren van bebouwing/functies. Hierdoor zal de impact op het landschap groot zijn. Het daar in het zicht plaatsen van een tijdelijk P+R zal

hoogstwaarschijnlijk tot bezwaar leiden van provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam.

5. Langs de Kanaaldijk, en ook voor deze locatie, geldt de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering voor de Kanaaldijk – Broekermeerdijk op grond van het geldende bestemmingsplan.