

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 24 juni 2008, nr. 2008-37948 tot bekendmaking van de Deelverordening Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik Bedrijventerreinen Noord-Holland 2008.**

**Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;**

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat Provinciale Staten van Noord-Holland in hun vergadering van 23 juni 2008, onder nr. 12, het volgende besluit hebben genomen:

Provinciale Staten van Noord-Holland;

overwegende dat het wenselijk is om voor stimulering van herstructurering van bedrijventerreinen een nieuwe deelverordening vast te stellen waarin de aanbevelingen van de evaluatie van de Deelverordening herstructurering en innovatief ruimtegebruik op bedrijventerreinen Noord-Holland 2007 zijn verwerkt; gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten; gelet op;

- artikel 145 van de Provinciewet en op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 1998;
- het behoud van de doelstelling van 15% ruimtewinst bij herstructurering van bedrijventerreinen;
- het behoud van de doelstelling om 10% van de middelen bij herstructurering in te zetten voor duurzaamheidsmaatregelen;
- het verplicht stellen van duurzaam beheer van bedrijventerreinen bij fysieke ingrepen om verloedering van het terrein in de toekomst te voorkomen;
- het zien van regionale samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen als een pré;
- het inzetten van het HIRB-beleid op alleen bestaande terreinen;
- het schrappen van de doelstelling van 1.000 ha te herstructureren bedrijventerrein om de kans voor kleine bedrijventerrein, waar een groot deel van de problemen zich afspelen, te vergroten om voor subsidie in aanmerking te komen.

**besluiten:**

vast te stellen de Deelverordening Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik Bedrijventerreinen Noord-Holland 2008.

Haarlem, 24 juni 2008

Provinciale Staten van Noord-Holland

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

Mw. C.A. Peters, griffier.

## Deelverordening herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2008

### Paragraaf 1 Algemeen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a *samenwerkingsverband*: een al dan niet rechts-persoonlijk bezittend verband, bestaande uit ten minste twee partijen, dat is opgericht ten behoeve herstructurering;
- b *herstructurering*: onderzoek, procesmanagement of fysieke verbeteringen, gericht op de verbetering van het vestigingsklimaat op een bestaand bedrijventerrein;
- c *procesmanagement*: begeleiding in menskracht van het proces van herstructurering, gericht op voortgang van het proces of op de oprichting en financiering van een parkmanagementorganisatie;
- d *fysieke verbeteringen*: eenmalige ingrepen aan een bedrijventerrein in de vorm van een facelift, revitalisering of herprofilering, die tot doel hebben de veroudering van het terrein als geheel te bestrijden en die niet tot regulier onderhoud worden gerekend;
- e *facelift*: grote opknapbeurt bij technische veroudering van een bedrijventerrein in de zin van deze verordening;
- f *revitalisering*: gecombineerde aanpak bij technische, economische en maatschappelijke veroudering van een bedrijventerrein in de zin van deze verordening;
- g *herprofilering*: integrale aanpak met functie-wijziging bij economische, maatschappelijke en ruimtelijke veroudering van een bedrijventerrein in de zin van deze verordening;
- h *duurzaamheidsmaatregelen*: het realiseren van voorzieningen op de gebieden energie, water, grondstoffen, afval, nutsvoorzieningen, gebouwen, verkeer en vervoer, ruimtelijke inrichting, ruimtelijke kwaliteit of parkmanagement, die leiden tot een lagere milieubelasting en zorgvuldig ruimtegebruik op een bestaand bedrijventerrein;
- i *integrale afweging*: een afweging tussen de draagkracht van het bedrijventerrein en de te bereiken duurzaamheid en ruimtewinst alsmede de regionale afstemming;
- j *bedrijventerrein*: een binnen de provincie Noord-Holland gelegen bestaand terrein of een cluster van bestaande terreinen dat gebruikt wordt door ondernemingen in de handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie, daaronder niet begrepen een bestaand terrein dat in overwegende mate bestemd is voor detailhandel, kantoren of horeca;
- k *ruimtewinst*: de extra ruimte die voor bedrijfsmatige activiteiten ter beschikking komt als gevolg van herstructurering ten opzichte van het

huidige ruimtebeslag op een bestaand bedrijventerrein;

- l *duurzaambeheer*: organisatie waarin de continuïteit van onderhoud, beheer en herinvestering wordt gewaarborgd.
- m *onderneming*: een eenheid die economische activiteiten uitoefent ongeacht haar rechtsvorm. Economische activiteiten betreffen het aanbieden van goederen of diensten op de markt;
- n *de-minimisverordening*: Verordening (EG) nr. 1998/2006 van de Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimisteun, dan wel de verordeningen die Verordening 1998/2006 wijzigen of vervangen.

72

### Paragraaf 2 Wie, wat en wanneer

#### Artikel 2 Activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt

Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van herstructurering in de zin van deze verordening waarbij wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a ten behoeve van de herstructurering is een weloverwogen en gemotiveerde integrale afweging gemaakt;
- b indien de herstructurering bestaat uit fysieke verbeteringen worden de activiteiten in samenwerkingsverband uitgevoerd; en
- c indien de herstructurering bestaat uit fysieke verbeteringen wordt voorzien in duurzaam beheer.

#### Artikel 3 Weigeringsgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a voorafgaand aan de uiterste data genoemd in artikel 4, lid 1 en 2, is gestart met uitvoering van de activiteit waarvoor subsidie is aangevraagd;
- b de herstructurering betrekking heeft op een nieuw bedrijventerrein of op uitbreiding dan wel vergroting van een bestaand bedrijventerrein;
- c voor dezelfde kosten reeds eerder door Gedeputeerde Staten subsidie is verstrekt op grond van deze verordening, de Deelverordening herstructurering en innovatief ruimtegebruik op bedrijventerreinen Noord-Holland 2004 of de Deelverordening herstructurering en innovatief ruimtegebruik op bedrijventerreinen Noord-Holland 2007;
- d de herstructurering naar het oordeel van Gedeputeerde Staten financieel niet haalbaar is; of
- e planologische belemmeringen het onwaarschijnlijk maken, dat binnen 24 maanden na de subsidieverlening een aanvang kan worden gemaakt met de herstructurering.

#### **Artikel 4 Aanvraag om subsidieverlening, voorschot en subsidievaststelling**

##### **Lid 1 Ontvangsttermijn**

In afwijking van artikel 10, lid 1, van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 1998 dient een aanvraag om subsidie bij Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen in de periode tussen 1 januari en 1 maart.

##### **Lid 2 Ontvangsttermijn 2008**

Voor het jaar 2008 dient een aanvraag om subsidie bij Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen vóór 15 augustus 2008.

##### **Lid 3 Aanvraagformulier**

Een aanvraag om subsidie wordt ingediend op een door Gedeputeerde Staten beschikbaar gesteld aanvraagformulier dat door de aanvrager volledig wordt ingevuld en wordt voorzien van de eventueel in dat formulier gevraagde bijlagen.

##### **Lid 4 Aanvraag om voorschot**

Indien subsidie is verstrekt voor fysieke verbeteringen wordt een aanvraag om een voorschot ingediend met het uitbrengen van een verslag als bedoeld in artikel 10.

##### **Lid 5 Aanvraag om subsidievaststelling**

De aanvragen om vaststelling van de subsidie moeten worden ingediend binnen drie maanden na afloop van de activiteit waarvoor subsidie is verleend.

#### **Artikel 5 Beslistermijn**

##### **Lid 1 Beslistermijn subsidieverlening**

In afwijking van artikel 11 van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 1998 beslissen Gedeputeerde Staten over de ingediende aanvragen binnen 14 weken na de data genoemd in artikel 4, lid 1 en 2.

##### **Lid 2 Beslistermijn subsidievaststelling**

Gedeputeerde Staten beslissen over aanvragen om vaststelling binnen zes maanden na ontvangst van een aanvraag daartoe.

#### **Paragraaf 3 Hoeveel en hoe**

##### **Artikel 6 Vorm van de subsidie**

Een subsidie op basis van deze verordening is een projectsubsidie en wordt verleend in de vorm van een tekortsubsidie.

##### **Artikel 7 Subsidieplafonds**

Gedeputeerde Staten kunnen voor onderzoek, procesmanagement en fysieke verbeteringen deelplafonds vaststellen.

#### **Artikel 8 Verdeling van de beschikbare subsidieplafonds**

##### **Lid 1 Rangschikking van de aanvragen voor fysieke verbeteringen**

Indien het subsidieplafond wordt bereikt, rangschikken Gedeputeerde Staten de aanvragen voor fysieke verbeteringen, die voor subsidie in aanmerking komen, op een prioriteitenlijst. De volgorde waarin de aanvragen op de prioriteitenlijst worden gerangschikt, wordt in aflopend gewicht bepaald door de mate waarin:

- a de herstructurering bijdraagt aan realisering van een gesaldeerd rendement van 15% ruimtebesparing in bruto hectare bedrijventerrein in 2011;
- b de herstructurering bijdraagt aan de vergroting van de duurzaamheid op een bedrijventerrein door het bestemmen van minimaal 10% van de ingezette middelen voor duurzaamheidsmaatregelen;
- c de herstructurering bijdraagt aan de vergroting van de kwaliteit van duurzaamheid op een bedrijventerrein door het nemen van duurzaamheidsmaatregelen;
- d de herstructurering past binnen een regionaal afgestemd programma voor bedrijventerreinen;
- e de herstructurering een voorbeeldfunctie vervult ten aanzien van ruimtewinst en duurzaamheid;
- f de gevraagde subsidie in evenredige verhouding staat tot de aard en omvang van de beoogde resultaten van de herstructurering.

##### **Lid 2 Rangschikking van de aanvragen voor onderzoek of procesmanagement**

Indien de subsidieplafonds worden bereikt, rangschikken Gedeputeerde Staten de aanvragen voor onderzoek en voor procesmanagement, die voor subsidie in aanmerking komen, op prioriteitenlijsten. De volgorde waarin de aanvragen op de prioriteitenlijsten worden gerangschikt, wordt in aflopend gewicht bepaald door de mate waarin:

- a de herstructurering bijdraagt aan de vergroting van de kwaliteit van duurzaamheid op een bedrijventerrein door het nemen van duurzaamheidsmaatregelen;
- b de herstructurering past binnen een regionaal afgestemd programma voor bedrijventerreinen;
- c de herstructurering een voorbeeldfunctie vervult ten aanzien van ruimtewinst en duurzaamheid;
- d de gevraagde subsidie in evenredige verhouding staat tot de aard en omvang van de beoogde resultaten van de herstructurering.

##### **Lid 3 Honorering van de aanvragen**

Indien toepassing wordt gegeven aan het eerste of het tweede lid, worden de aanvragen gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijsten.

## Artikel 9 Berekening van de subsidie

### Lid 1 *Subsidieverlening voor fysieke verbeteringen*

Een subsidie voor uitvoering van fysieke verbeteringen bedraagt ten hoogste 35% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen en door de subsidieontvanger gemaakte en betaalde kosten met een maximum van € 1.500.000,- indien de subsidieontvanger geen onderneming is. Het subsidiebedrag is niet hoger dan de financiële bijdrage die de subsidieontvanger zelf levert.

### Lid 2 *Subsidieverlening voor onderzoek*

Een subsidie voor onderzoek bedraagt ten hoogste 50% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen en door de subsidieontvanger gemaakte en betaalde kosten met een maximum van € 25.000,-.

### Lid 3 *Subsidieverlening voor procesmanagement*

Een subsidie voor procesmanagement bedraagt ten hoogste 75% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen en door de subsidieontvanger gemaakte en betaalde kosten met een maximum van € 50.000,-.

### Lid 4 *De-minimis*

Indien een subsidie op grond van dit artikel leidt tot het verstrekken van staatssteun in de zin van artikel 87, eerste lid, EG-Verdrag, wordt slechts subsidie verstrekt overeenkomstig de de-minimisverordening.

### Lid 5 *Cumulatie fysieke verbeteringen*

Indien de uitvoering van fysieke verbeteringen gedeeltelijk uit anderen hoofde wordt gesubsidieerd, wordt het subsidiebedrag zodanig vastgesteld dat het totaal van alle subsidies voor fysieke verbeteringen ten hoogste 100% van de in aanmerking komende kosten bedraagt.

### Lid 6 *Cumulatie onderzoek of procesmanagement*

Indien de uitvoering van onderzoek of procesmanagement gedeeltelijk uit anderen hoofde wordt gesubsidieerd, wordt het subsidiebedrag zodanig vastgesteld dat het totaal van alle subsidies voor onderzoek of procesmanagement ten hoogste 100% van de in aanmerking komende kosten bedraagt.

## Artikel 10 Verplichtingen van de subsidieontvanger

### Lid 1

Indien subsidie is verstrekt voor fysieke verbeteringen brengt de subsidieontvanger steeds na afloop van een periode van 12 maanden schriftelijk verslag uit aan Gedeputeerde Staten omtrent de uitvoering van de activiteit, met inbegrip van een vergelijking van die uitvoering met de subsidieaanvraag en de bij die aanvraag vermelde raming van de projectkosten.

### Lid 2

De subsidieontvanger is verder verplicht:

- a om met de herstructurering te starten binnen 24 maanden na ontvangst van de beschikking tot subsidieverlening; en
- b om mee te werken aan algemene bekendmaking door Gedeputeerde Staten van de resultaten of de best practices van de herstructurering.

## Artikel 11 Voorschotten

### Lid 1

Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag voorschotten verlenen.

### Lid 2

Een voorschot wordt berekend naar rato van de gemaakte en betaalde kosten, voor zover deze nog niet eerder bij de verstrekking van een voorschot in aanmerking zijn genomen. In totaal zal het bedrag aan voorschotten niet groter zijn dan 80% van het bij subsidieverlening vermelde maximale subsidiebedrag.

### Lid 3

In afwijking van het voorgaande lid kunnen Gedeputeerde Staten een eerste voorschot van 50% van het bij subsidieverlening vermelde maximale subsidiebedrag verstrekken bij de subsidieverlening.

## Paragraaf 4 Slotbepalingen

### Artikel 12 Hardheidsclausule

In bijzondere omstandigheden kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van een of meer bepalingen van deze verordening.

### Artikel 13 Intrekken verordening

De Deelverordening herstructurering en innovatief ruimtegebruik op bedrijventerreinen Noord-Holland 2007 wordt ingetrokken.

### Artikel 14 Aanhaaltitel

Deze verordening wordt aangehaald als **Deelverordening herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2008**.

### Artikel 15 Datum inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking één dag na publicatie in het Provinciaal blad.

### Artikel 16 Vervaldatum

Deze verordening vervalt op 1 januari 2012.

Uitgegeven op 27 juni 2008.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.