

## ERRATUM

### **Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 6 juli 2005, nr. 2005/31180 tot bekendmaking van de Landschapsverordening Noord-Holland 2005.**

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat Provinciale Staten van Noord-Holland in hun vergadering van 4 juli 2005, onder nr. 8, het volgende besluit hebben genomen:

#### **Provinciale Staten van Noord-Holland**

overwegende dat de Verordening opschriften en opslag Noord-Holland en de Woonschepenverordening Noord-Holland 1981 beide beogen de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het Noord-Hollandse landschap te beschermen;

voorts overwegende dat het wenselijk is deze verordeningen te actualiseren, aan te passen aan nieuwe wetgeving en te integreren;

gelezen de voordracht van gedeputeerde staten;

gelet op artikel 145 van de Provinciewet;

#### **besluiten:**

vast te stellen de navolgende verordening:

#### **Landschapsverordening Noord-Holland 2005**

##### **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a bebouwde kom: de bebouwde kom als bedoeld in artikel 27, lid 2 van de Wegenwet;
- b lintdorp: dorp bestaande uit aaneengesloten bebouwing langs een weg;
- c woonschip: een vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen als woon- of nachtverblijf van één of meer personen,

daaronder mede begrepen een vaar- of drijftuig waarin of waarmee bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of kunnen worden uitgeoefend;

- d ligplaatsvoorziening: al hetgeen noodzakelijk is om het afmeren van een woonschip mogelijk te maken, zoals steigers, meerpalen, bruggen, elektrische aansluitingen;
- e constructie: een bouwsel dat dient om een opschrift, aankondiging of afbeelding aan te bevestigen;
- f zaak: een perceel inclusief de onroerende zaken die zich daarop bevinden;
- g tankstation: het geheel van gebouwen en objecten langs een openbare weg, dat in hoofdzaak als tankstation voor motorbrandstof is bedoeld.

#### **Artikel 2 Toepassingsgebied**

##### *lid 1*

Hoofdstuk 3 van deze verordening is niet van toepassing op het gebied bedoeld in artikel 2 van de Gemeenschappelijke Regeling Plassenschap Loosdrecht en Omstreken.

##### *lid 2*

Onverminderd het bepaalde in lid 1 is deze verordening van toepassing op het grondgebied van de provincie dat ligt buiten de grenzen van de bebouwde kommen.

##### *lid 3*

Gedeputeerde staten zijn bevoegd delen van het gebied bedoeld in lid 2 van de werking van deze verordening uit te zonderen. Zij gaan daartoe niet over dan nadat de betrokken gemeentebesturen, besturen van waterschappen en de terreinbeherende rechtspersonen zijn gehoord.

##### *lid 4*

Gedeputeerde staten zijn bevoegd te bepalen dat bepaalde delen van gemeenten die liggen binnen de grenzen van de bebouwde kommen tot het toepassingsgebied van deze verordening behoren. Zij gaan daartoe niet over dan nadat zij over het ontwerpbesluit met het bestuur van de betrokken gemeente overeenstemming hebben bereikt.

## **Hoofdstuk 2 Opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten**

### **Artikel 3 Verbod**

#### *lid 1*

Het is verboden om een zaak te gebruiken voor het aanbrengen of doen aanbrengen van opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies, in welke vorm ook.

#### *lid 2*

Het is verboden om, als zakelijk gerechtigde of gebruiker van een zaak, het gebruik van die zaak toe te staan voor het aanbrengen of doen aanbrengen van opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies, in welke vorm ook.

### **Artikel 4 Toegestane opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten en constructies**

#### *lid 1*

Het verbod bedoeld in artikel 3 is niet van toepassing op:

- a opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies die niet zichtbaar zijn vanaf een openbare weg, een spoorweg of openbaar water;
- b opschriften, aankondigingen, afbeeldingen of constructies in het belang van het openbaar verkeer;
- c reclamemasten, waarvoor een rechtens onaantastbare vrijstelling op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is gegeven of die in een rechtens onaantastbaar bestemmingsplan zijn opgenomen;
- dabri's ten behoeve van het openbaar vervoer;
- e tankstations; en
- f lintdorpen.

#### *lid 2*

Het verbod bedoeld in artikel 3 is voorts niet van toepassing op opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies die:

- a zijn aangebracht ter voldoening aan een wettelijke verplichting of op grond van een bij of krachtens enige wet toegekende bevoegdheid;
- b betrekking hebben op de dienst die wordt verleend of het bedrijf of beroep dat wordt uitgeoefend op of in de zaak waaraan ze zijn bevestigd, mits niet meer dan één opschrift, aankondiging, afbeelding of object aan, op of in de zaak wordt aangebracht;
- c aangebracht zijn op, aan of in een zaak en inhouden dat die zaak te koop, te huur of in pacht wordt aangeboden, mits:
  - 1 het aantal niet groter is dan twee per zaak; of
  - 2 het aantal niet groter is dan één per 5 hectaren, indien het een zaak betreft die groter is dan 10 hectaren en die als één geheel te koop, te huur of in pacht wordt aangeboden;
- d eigennamen weergeven zonder verdere toe-

voeging, zijn aangebracht op, aan of in de zaak waarop zij betrekking hebben en kennelijk geen commercieel belang dienen;

- e van tijdelijke aard zijn en betrekking hebben op een te houden openbare wedstrijd, manifestatie, evenement, tentoonstelling of activiteit, die niet behoort tot de gebruikelijke commerciële uitoefening van een beroep, bedrijf of dienst, mits
  - 1 niet eerder dan twee weken voor aanvang daarvan aanwezig;
  - 2 niet langer dan een week na afloop daarvan aanwezig;
  - 3 in totaal voor niet langer dan een jaar aanwezig; en
  - 4 er niet meer dan twee opschriften, afbeeldingen, aankondigingen of reclameobjecten worden aangebracht in de desbetreffende gemeente.

#### *lid 3*

Tenzij een wettelijk voorschrift anders bepaalt, dienen de opschriften, aankondigingen afbeeldingen en reclameobjecten bedoeld in lid 2:

- a een oppervlak te hebben van maximaal 0,5 vierkante meter;
- b een afmeting te hebben van maximaal 1,5 meter in één richting;
- c indien aangebracht aan een gebouw, inclusief constructie niet geheel of gedeeltelijk boven de dakgoot daarvan uit te komen; en
- d indien niet aangebracht aan een gebouw, inclusief constructie, zich met het hoogste punt niet hoger dan 1,5 meter boven het maaiveld te bevinden.

#### *lid 4*

Het verbod bedoeld in artikel 3 is voorts niet van toepassing op opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies die:

- a dienst aankondigingen bevatten van het openbaar vervoer, met inbegrip van daarop met uitdrukkelijke toestemming van het openbaar vervoerbedrijf aangebrachte reclame;
- b dienen voor de aanduiding van door of vanwege de overheid beheerde openbare voorzieningen;
- c dienen ter openbaring van gedachten of gevoelens in de zin van artikel 7 van de Grondwet, mits:
  - 1 het oppervlak niet groter is dan 1 vierkante meter, en
  - 2 het aantal niet meer dan twee per zaak bedraagt;
- d van tijdelijke aard zijn en betrekking hebben op een werk in uitvoering van of namens de overheid, mits onmiddellijk bij het werk geplaatst en niet langer aanwezig dan uitvoering van het werk vereist;
- e zich bevinden in het inwendige gedeelte van een gebouw, voorzover dit als winkel, toonzaal, hotel, café restaurant, werkplaats of garage wordt gebruikt.

*lid 5*

Tenzij een wettelijk voorschrift anders bepaalt, dienen de opschriften, aankondigingen, afbeeldingen en reclameobjecten bedoeld in lid 2 en in lid 4 onder a tot en met d van dit artikel niet met fluorescerende verf of in retroflecterend materiaal te zijn uitgevoerd.

*lid 6*

In dit artikel worden onder opschriften, aankondigingen en afbeeldingen mede verstaan die welke dubbelzijdig zijn uitgevoerd of zijn aangebracht op vlakken die in de vorm van de letter V zijn geschikt.

**Artikel 5 Ontheffing**

*lid 1*

Gedeputeerde staten kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het verbod bedoeld in artikel 3.

*lid 2*

Aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden, die uitsluitend kunnen strekken tot bescherming van de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van het Noord-Hollandse landschap.

*lid 3*

De ontheffing kan slechts worden verleend indien wordt gewaarborgd dat de aanwezigheid van het opschrift, de aankondiging, de afbeelding, het reclameobject of de constructie de waarden genoemd in lid 2 niet op ontoelaatbare wijze schaadt.

*lid 4*

De ontheffing kan te allen tijde worden ingetrokken.

*lid 5*

Gedeputeerde staten kunnen de ontheffing voor een bepaalde termijn verlenen.

**Artikel 6 Aanvraag**

*lid 1*

Aanvragen om verlening of wijziging van een ontheffing worden ingediend door middel van een bij gedeputeerde staten verkrijgbaar formulier.

*lid 2*

Bij de aanvraag worden kleurenfoto's overgelegd van de omgeving waarin de aanvrager het opschrift, de aankondiging, de afbeelding, of het reclameobject wil plaatsen en indien mogelijk van het opschrift, de aankondiging, de afbeelding, of het reclameobject zelf. De foto's worden zo mogelijk in digitale vorm overgelegd.

*lid 3*

Gedeputeerde staten beslissen binnen 12 weken na ontvangst van de aanvraag. Zij kunnen hun beslissing één maal met ten hoogste 12 weken verdagen.

*lid 4*

Alvorens op de aanvraag te beslissen geven gedepu-

teerde staten burgemeester en wethouders van de gemeente die het aangaat de gelegenheid hun zienswijze naar voren te brengen.

**Hoofdstuk 3 Water**

**Artikel 7 Verbod woonschepen**

*lid 1*

Het is verboden met een woonschip een ligplaats in te nemen.

*lid 2*

Dit verbod is niet van toepassing op woonschepen:

- a waarvoor reeds een ligplaatsvergunning op grond van enige wettelijke regeling is verleend; of
- b die zich bevinden op een plaats waar het innemen van ligplaats met een woonschip uitdrukkelijk is toegestaan of verboden op grond van:
  - 1 een onherroepelijk goedgekeurd bestemmingsplan;
  - 2 overgangsrecht op grond van een bestemmingsplan.

*lid 3*

Onverminderd het bepaalde in lid 1 en lid 2, is het verboden een woonschip:

- a te verbouwen of op andere wijze van een ander uiterlijk te voorzien;
- b te vervangen.

**Artikel 8 Verbod ligplaatsvoorzieningen**

Het is verboden ligplaatsvoorzieningen voor woonschepen aan te brengen.

**Artikel 9 Ontheffing**

*lid 1*

Gedeputeerde staten kunnen voor woonschepen, gelegen op locaties vermeld in bijlage 1 bij deze verordening, ontheffing verlenen van het verbod bedoeld in artikel 7, lid 3, met dien verstande dat de afmetingen van de opbouw van het woonschip na verbouwing, wijziging of vervanging met niet meer dan 10% mogen zijn toegenomen ten opzichte van de afmetingen van de opbouw van het woonschip op de datum van inwerkingtreding van deze verordening.

*lid 2*

In afwijking van het bepaalde in lid 1 kunnen gedeputeerde staten eenmalig ontheffing verlenen voor een verbouwing, wijziging of vervanging die resulteert in een toename van meer dan 10% van de afmetingen van de opbouw van het woonschip, indien het bestuur van de gemeente waarin het woonschip ligt daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

*lid 3*

Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van het verbod bedoeld in artikel 8.

*lid 4*

Op de ontheffing is het bepaalde in artikel 5, lid 2 van toepassing.

*lid 5*

De ontheffing kan worden verleend voor ten hoogste één jaar.

**Artikel 10 Aanvraag**

*lid 1*

Op een aanvraag om ontheffing zijn artikel 6, lid 1 en lid 3 van overeenkomstige toepassing.

*lid 2*

Alvorens op de aanvraag te beslissen geven gedeputeerde staten burgemeester en wethouders van de gemeente, het bevoegde bestuur van het waterschap en het bevoegde bestuur van het recreatieschap die het aangaan de gelegenheid hun zienswijze naar voren te brengen.

**Artikel 11 Wisseling van eigenaar**

*lid 1*

Een ontheffing wordt verleend aan de eigenaar van het woonschip.

*lid 2*

Indien de eigendom van een woonschip overgaat op een ander, vraagt de nieuwe eigenaar onverwijld een wijziging van de tenaamstelling van de ontheffing aan. Gedeputeerde staten beslissen binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag.

**Artikel 12 Overige schepen waarop dit hoofdstuk van toepassing is**

De bepalingen in dit hoofdstuk zijn mede van toepassing op:

- a schepen die geschikt zijn om als recreatief nachtverblijf te dienen;
- b woonschepen in aanbouw;
- c casco's die tot woonschip kunnen worden verbouwd;
- d woonschepen die door enige oorzaak niet onmiddellijk kunnen varen of drijven;
- e de overblijfselen van een woonschip.

**Hoofdstuk 4 Toezicht en strafbepalingen**

**Artikel 13 toezichthouders**

*lid 1*

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen van deze verordening zijn belast de door gedeputeerde staten aangewezen personen.

*lid 2*

De toezichthouder bedoeld in lid 1 beschikt niet over de bevoegdheden genoemd in de artikelen 5:18 en 5:19 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Artikel 14 Strafbepaling**

Overtreding van de artikelen 3, 7, lid 1 of lid 3, of 8 of van een of meer voorschriften die bij een ontheffing zijn opgelegd, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie.

**Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotbepalingen**

**Artikel 15 Evaluatie**

Gedeputeerde staten zenden binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van deze verordening aan provinciale staten een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze verordening in de praktijk.

**Artikel 16 Hardheidsclausule**

Gedeputeerde staten kunnen in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen van deze verordening.

**Artikel 17 Overgangsrecht**

*lid 1*

Ontheffingen die zijn verleend op grond van de Verordening opschriften en opslag Noord-Holland behouden vijf jaar na de inwerkingtreding van deze verordening hun rechtskracht.

*lid 2*

Ontheffingen die zijn verleend op grond van de Woonschepenverordening Noord-Holland 1981 behouden hun rechtskracht.

**Artikel 18 Intrekking oude regelingen**

De Verordening opschriften en opslag Noord-Holland en de Woonschepenverordening Noord-Holland 1981 worden ingetrokken.

**Artikel 19 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op 1 augustus 2005.

**Artikel 20 Geldigheidsduur hoofdstuk 3**

Artikel 2, lid 1 vervalt op de datum waarop de Woonschepenverordening Plassenschap Loosdrecht e.o. ophoudt te gelden.

**Artikel 21 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Landschapsverordening Noord-Holland 2005.

## Bijlage 1, bedoeld in artikel 9, lid 1 van de Landschapsverordening Noord-Holland 2005

### Woonschepen in werkingsgebied Landschapsverordening Noord-Holland 2005

Gemeente	Locatie	Aantal	Bp in procedure?*
Amstelveen	Ringvaart Schipholdijk A'damse Bos	6	Nee
Amsterdam	Prov.weg N236 (Z-O)	1	Ja
Haarlemmerliede Spaarnwoude	Rottewegje	2	Ja
Uithoorn	Jaagpad, Kalslagerweg	1	nee
Weesp	Horn	33	Ja
Idem	Utrechtseweg	8	Ja
Idem	Lage Klompweg	19	Ja
Idem	Korte Muiderweg	2	Ja
Wester-Koggenland	Beemsterringvaart	1	Ja
Wormerland	Knollendammervaart (a. dorpsr. 5)	1	Ja
<b>Totaal aantal woonschepen</b>		<b>74</b>	

*\*Bestemmingsplan in procedure*

55

Haarlem, 4 juli 2005.

Provinciale Staten van Noord-Holland,

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

mw. C.A. Peters, griffier.

Uitgegeven op 19 juli 2005.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

mw. J.A.C.M. Nielen, hoofd bureau Kwaliteitszorg van  
de afdeling Juridische Zaken.

Afdeling: WNLO  
Contactpersoon: K.E. Leeflang (tel. 023-5145336)  
Categorie: algemeen verbindende voorschriften