



Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 12 februari 2013, nr. 141152/141154, tot wijziging van de Uitvoeringsregeling subsidie herstructurering private ruimte op bedrijventerreinen Noord-Holland 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

Overwegende dat het gewenst is om de Uitvoeringsregeling subsidie herstructurering private ruimte op bedrijventerreinen Noord-Holland 2012 te wijzigen;

Gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 2011;

Artikel 1

De Uitvoeringsregeling subsidie herstructurering private ruimte op bedrijventerreinen Noord-Holland 2012, wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

- 1 *bedrijventerrein*: een bedrijventerrein als bedoeld in artikel 1, onderdeel 8, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS);
- 2 *duurzaam beheer*: een organisatie waarin de gemeente en eindgebruikers de continuïteit van onderhoud, beheer, kwaliteit en herinvestering waarborgen;
- 3 *duurzaamheidsmaatregelen*: het realiseren van voorzieningen op de gebieden energie, water, grondstoffen, afval, nutsvoorzieningen, gebouwen, verkeer en vervoer, ruimtelijke inrichting, ruimtelijke kwaliteit of parkmanagement, die leiden tot een lagere milieubelasting en zorgvuldig ruimtegebruik op een bestaand bedrijventerrein;
- 4 *fysieke verbeteringen*: eenmalige, duurzame ingrepen in de publieke ruimte van een

bedrijventerrein bij technische, economische, maatschappelijke en ruimtelijke veroudering, in de vorm van een gecombineerde aanpak of geïntegreerde aanpak met functiewijziging, van de publieke ruimte. Functiewijzigingen naar een niet-economische functie vallen hier niet onder;

- 5 *onderzoek*: de inzet van externe kennis en ervaring voor het uitvoeren en opstellen van haalbaarheidsonderzoeken, herstructurerings- en inrichtingsplannen;
- 6 *openbare ruimte*: de ruimte op een bedrijventerrein die voor een ieder vrij toegankelijk is;
- 7 *private gronden*: de ruimte op een bedrijventerrein die niet tot de openbare ruimte behoort;
- 8 *procesmanagement*: externe begeleiding van de herstructurering die is gericht op het versnellen van het proces van fysieke verbetering;
- 9 *ruimtwinst*: de extra ruimte die voor bedrijfsmatige activiteiten ter beschikking komt als gevolg van herstructurering ten opzichte van het huidige ruimtebeslag op een bestaand bedrijventerrein;

B

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7

- 1 Het subsidieplafond voor fysieke verbeteringen bedraagt € 4.000.000,-.
- 2 Het subsidieplafond voor procesmanagement bedraagt € 320.000,-.
- 3 Het subsidieplafond voor onderzoek bedraagt € 180.000,-.

B

Na artikel 9 wordt een nieuw artikel 9a toegevoegd luidende:

Artikel 9a

Subsidie wordt niet verstrekt voor de kosten van de door de aanvrager verschuldigde BTW.

C

Artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11

Onverminderd artikel 6, tweede lid, bevat een aanvraag om subsidie:

- 1 de laatste WOZ beschikking met de waarde van het perceel en de opstellen van voor de herstructurering;
- 2 de verwachte WOZ waarde van de gronden en opstallen na de herstructurering.

D

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12

- 1 Subsidie wordt verstrekt voor:
 - a kosten voor verwerving van de gronden en opstallen;
 - b kosten voor ontruiming;
 - c kosten van tijdelijk beheer;
 - d kosten van sloopwerken;
 - e kosten voor bouwrijp maken van de gronden;
 - f rentekosten.
- 2 Subsidie wordt niet verstrekt voor:
 - 1 bodemsaneringskosten;
 - 2 kosten voor het woonrijp maken van de gronden;
 - 3 omslagkosten;
 - 4 kosten die betrekking hebben op de openbare ruimte, infrastructuur of verlichting;
 - 5 kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan.
 - 6 apparaatskosten.

E

Artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13

- 1 De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten minus 50% van de inkomsten die met de activiteit gerealiseerd worden, tot maximaal € 2.000.000,-
- 2 De inkomsten die met de activiteit gerealiseerd worden bestaan in ieder geval uit:
 - a Een WOZ waarde bepaling na herstructurering, of
 - b De opbrengst van de verkoop van de gronden en opstallen.
- 3 Indien toepassing van het eerste lid zou leiden tot het overtreden van het verbod op het geven van staatssteun in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, wordt het subsidiebedrag in afwijking van het eerste lid zodanig vastgesteld dat het totaal van alle subsidies voor de activiteit niet hoger is dan het bedrag dat op grond van de

van toepassing zijnde vrijstellingsverordeningen van de Europese Commissie verstrekt mag worden.

F

In artikel 20 wordt “tabel 7, 8, 9, 10 of 11” vervangen door: tabel 7, 8, 9 of 10.

G

Artikel 26, vierde lid, komt te luiden

- 4 Indien de subsidie betrekking heeft op fysieke verbeteringen wordt bij de aanvraag tot vaststelling de WOZ beschikking met de waarde van het perceel en opstallen van na de herstructurering of de verkoopakte ingediend.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst.

Haarlem, 12 februari 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

J.W. Remkes, voorzitter.

G.E.A. van Craaikamp, provinciesecretaris.

Integrale tekst na wijziging

Uitvoeringsregeling subsidie herstructurering private ruimte op bedrijventerreinen Noord-Holland 2012

1 Algemene bepalingen

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

- 1 *bedrijventerrein*: een bedrijventerrein als bedoeld in artikel 1, onderdeel 8, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS);
- 2 *duurzaam beheer*: een organisatie waarin de gemeente en eindgebruikers de continuïteit van onderhoud, beheer, kwaliteit en herinvestering waarborgen;
- 3 *duurzaamheidsmaatregelen*: het realiseren van voorzieningen op de gebieden energie, water, grondstoffen, afval, nutsvoorzieningen, gebouwen, verkeer en vervoer, ruimtelijke inrichting, ruimtelijke kwaliteit of parkmanagement, die leiden tot een lagere milieubelasting en zorgvuldig ruimtegebruik op een bestaand bedrijventerrein;
- 4 *fysieke verbeteringen*: eenmalige, duurzame ingrepen in de publieke ruimte van een bedrijventerrein bij technische, economische, maatschappelijke en ruimtelijke veroudering, in de vorm van een gecombineerde aanpak of geïntegreerde aanpak met functiewijziging, van de publieke ruimte. Functiewijzigingen naar een niet-economische functie vallen hier niet onder;
- 5 *onderzoek*: de inzet van externe kennis en ervaring voor het uitvoeren en opstellen van haalbaarheidsonderzoeken, herstructurerings- en inrichtingsplannen;
- 6 *openbare ruimte*: de ruimte op een bedrijventerrein die voor een ieder vrij toegankelijk is;
- 7 *private gronden*: de ruimte op een bedrijventerrein die niet tot de openbare ruimte behoort;
- 8 *procesmanagement*: externe begeleiding van de herstructurering die is gericht op het versnellen van het proces;
- 9 *ruimtwinst*: de extra ruimte die voor bedrijfsmatige activiteiten ter beschikking komt als gevolg van herstructurering ten opzichte van het huidige ruimtebeslag op een bestaand bedrijventerrein;

Artikel 2

Subsidie kan worden verstrekt voor de herstructurering van private gronden op bedrijventerreinen.

Artikel 3

Subsidie wordt verstrekt aan gemeenten of openbare lichamen die zijn ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

Artikel 4

Gedeputeerde staten verstrekken geen subsidies van minder dan € 5.000,-.

Artikel 5

Bij subsidies van minder dan € 10.000,- gaat geen subsidieverlening aan de subsidievaststelling vooraf.

Artikel 6

- 1 Een aanvraag om subsidie wordt niet behandeld indien met de uitvoering is gestart voordat de aanvraag is ontvangen.
- 2 Een aanvraag om subsidie bevat tenminste:
 - 1 een begroting van de kosten van de activiteit;
 - 2 een financieringsplan van de kosten van de activiteit;
 - 3 een inhoudelijke beschrijving van de activiteit.

Artikel 7

- 1 Het subsidieplafond voor fysieke verbeteringen bedraagt € 4.000.000,-.
- 2 Het subsidieplafond voor procesmanagement bedraagt € 320.000,-.
- 3 Het subsidieplafond voor onderzoek bedraagt € 180.000,-.

Artikel 8

- 1 Een aanvraag om subsidie is tijdig ingediend indien de aanvraag in de periode van 2 april en tot en met 2 mei is ontvangen.
- 2 Een aanvraag om subsidie die buiten de in het vorige lid genoemde periode wordt ontvangen, wordt niet in behandeling genomen.
- 3 Gedeputeerde staten beslissen binnen 16 weken na 2 mei.

Artikel 9

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a de activiteit niet financieel haalbaar is;
- b er voor dezelfde activiteit reeds door gedeputeerde staten subsidie is verstrekt;
- c de aanvraag betrekking heeft op regulier onderhoud;
- d er naast de private gronden geen openbare ruimte op het bedrijventerrein geherstructureerd wordt of na 2002 geherstructureerd is;
- e de activiteit betrekking heeft op een kantoor-, horeca-, detailhandels- of transformatielocatie.

Artikel 9a

Subsidie wordt niet verstrekt voor de kosten van de door de aanvrager verschuldigde BTW.

2 Fysieke verbeteringen

Artikel 10

Subsidie kan worden verstrekt voor fysieke verbeteringen van private gronden op een bedrijven-

terrein dat is opgenomen in tabel 7, 8 of 9 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020 waardoor er opnieuw bedrijventerrein beschikbaar komt.

Artikel 11

Onverminderd artikel 6, tweede lid, bevat een aanvraag om subsidie:

- 1 de laatste WOZ beschikking met de waarde van het perceel en de opstellen van voor de herstructurering;
- 2 de verwachte WOZ waarde van de gronden en opstallen na de herstructurering

Artikel 12

- 1 Subsidie wordt verstrekt voor:
 - a kosten voor verwerving van de gronden en opstallen;
 - b kosten voor ontruiming;
 - c kosten van tijdelijk beheer;
 - d kosten van sloopwerken;
 - e kosten voor bouwrijp maken van de gronden;
 - f rentekosten.
- 2 Subsidie wordt niet verstrekt voor:
 - 1 bodemsaneringskosten;
 - 2 kosten voor het woonrijp maken van de gronden;
 - 3 omslagkosten;
 - 4 kosten die betrekking hebben op de openbare ruimte, infrastructuur of verlichting;
 - 5 kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan.
 - 6 apparaatskosten.

Artikel 13

- 1 De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten minus 50% van de inkomsten die met de activiteit gerealiseerd worden, tot maximaal € 2.000.000,-
- 2 De inkomsten die met de activiteit gerealiseerd worden bestaan in ieder geval uit:
 - a Een WOZ waarde bepaling na herstructurering, of
 - b De opbrengst van de verkoop van de gronden en opstallen.
- 3 Indien toepassing van het eerste lid zou leiden tot het overtreden van het verbod op het geven van staatssteun in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, wordt het subsidiebedrag in afwijking van het eerste lid zodanig vastgesteld dat het totaal van alle subsidies voor de activiteit niet hoger is dan het bedrag dat op grond van de van toepassing zijnde vrijstellingsverordeningen van de Europese Commissie verstrekt mag worden.

Artikel 14

- 1 Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst.
- 2 De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a de urgentie van de herstructurering;
 - b het aantal hectaren dat geherstructureerd wordt;
 - c de mate waarin regionaal wordt samengewerkt bij selectie en uitvoering van het project;
 - d de mate waarin andere partijen financieel bijdragen aan de herstructurering;
 - e de hoeveelheid ruimtewinst die gerealiseerd wordt;
 - f de kwaliteit van de duurzaamheidsmaatregelen;
 - g de mate waarin de risico's van het project zijn afgedekt.
- 3 Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
- 4 Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend:
 - 1 onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,6;
 - 2 onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,5;
 - 3 onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,4;
 - 4 onderdeel d heeft een wegingsfactor van 1,3;
 - 5 onderdeel e heeft een wegingsfactor van 1,2;
 - 6 onderdeel f heeft een wegingsfactor van 1,1;
 - 7 onderdeel g heeft een wegingsfactor van 1,0.
- 5 De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
- 6 Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

Artikel 15

De subsidieontvanger is verplicht om:

- 1 te voorzien in duurzaam beheer van de geherstructureerde gronden;
- 2 gedurende de looptijd van de activiteit jaarlijks een voortgangsrapportage in te dienen.

3 Procesmanagement

Artikel 16

Subsidie kan worden verstrekt voor procesmanagement naar herstructurering van private gronden

op een bedrijventerrein dat is opgenomen in tabel 7, 8 of 9 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020.

Artikel 17

Subsidie wordt niet verstrekt voor de kosten van eigen personeel.

Artikel 18

De subsidie bedraagt 75% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de activiteit toe te rekenen kosten tot maximaal € 40.000,-.

Artikel 19

- 1 Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst.
- 2 De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - 1 de urgentie van de herstructurering;
 - 2 de mate waarin het procesmanagement bijdraagt aan een versnelde uitvoering van de herstructurering;
 - 3 de mate waarin de elementen ruimtewinst en duurzaamheid zijn meegenomen;
- 2 Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
- 4 Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend:
 - 1 onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,2;
 - 2 onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,1;
 - 3 onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,0;
- 5 De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
- 6 Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

4 Onderzoek

Artikel 20

Subsidie kan worden verstrekt voor onderzoek naar herstructurering van private gronden op een bedrijventerrein dat is opgenomen in tabel 7, 8, 9 of 10 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020.

Artikel 21

In afwijking van artikel 3 wordt subsidie voor onderzoek naar herstructurering van private gronden op een bedrijventerrein ook verstrekt aan rechtspersonen die samenwerken met een gemeente of een openbaar lichaam dat is

ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

Artikel 22

Indien de subsidieontvanger een gemeente of een openbaar lichaam dat is ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen is wordt de subsidie niet verstrekt voor de kosten van eigen personeel.

Artikel 23

De subsidie bedraagt 50% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de activiteit toe te rekenen kosten tot maximaal € 20.000,-.

Artikel 24

- 1 Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst.
- 2 De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - 1 de urgentie van de herstructurering;
 - 2 de mate waarin de onderzoeksresultaten toepasbaar zijn voor een herstructurering;
 - 3 de mate waarin de elementen ruimtewinst en duurzaamheid zijn meegenomen;
- 2 Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
- 4 Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend:
 - 1 onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,2;
 - 2 onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,1;
 - 3 onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,0;
- 5 De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
- 6 Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

5 Slotbepalingen

Artikel 25

Onverminderd het bepaalde in artikel 16 is de subsidieontvanger is verplicht om binnen één jaar na ontvangst van de subsidiebeschikking te starten met de uitvoering van de activiteit.

Artikel 26

- 1 Een aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt ingediend binnen 13 weken na voltooiing van de activiteit.

- 2 Indien de subsidie is verleend aan een gemeente of een openbaarlichaam dat is ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regeling wordt de aanvraag tot vaststelling van de subsidie uiterlijk 1 augustus van het jaar volgend op het jaar waarin de activiteit is voltooid, ingediend.
- 3 Gedeputeerde staten stellen voor de aanvraag als bedoeld in het tweede lid een formulier vast.
- 4 Indien de subsidie betrekking heeft op fysieke verbeteringen wordt bij de aanvraag tot vaststelling de WOZ beschikking met de waarde van het perceel en opstallen van na de herstructurering of de verkoopakte ingediend.
- 5 Gedeputeerde staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.

Artikel 27

- 1 Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin zij is geplaatst.
- 2 De Uitvoeringsregeling herstructurering private ruimte op bedrijventerreinen Noord-Holland 2011 wordt ingetrokken.
- 3 Deze regeling vervalt op 31 december 2013.
- 4 Deze regeling wordt aangehaald als Uitvoeringsregeling subsidie herstructurering private ruimte op bedrijventerreinen Noord-Holland 2012.

Uitgegeven op 19 februari 2013.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

G.E.A. van Craaikamp, provinciesecretaris.