

**Bij besluit van 19 juli 2005, nr. 2005-31165 hebben wij het beleid inzake toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. Voor de toelichting zie bijgevoegde brief van ons college aan de gemeentebesturen en stadsdeelbesturen van Noord-Holland.**

Beleid inzake de toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 19 juli 2005

**1.1 Wanneer is een verklaring van geen bezwaar nodig ingevolge artikel 19, lid 1 WRO**

Zodra een speerpunt van provinciaal ruimtelijk beleid aan de orde is, is een verklaring van geen bezwaar ingevolge artikel 19, lid 1 WRO vereist.

De speerpunten zijn de volgende.

**1 Locatiebeleid en grootschalige voorzieningen, alsmede perifere en grootschalige detailhandel**

Projecten die de vestiging van arbeidsintensieve bedrijven, zoals kantoren, publiek- en verkeers-aantrekkende bedrijven en grootschalige voorzieningen betreffen, vallen, ongeacht de locatie, onder de speerpunten van beleid. Zie verder de toelichting.

**2 Rijksbufferzones en Groene Hart**

Projecten die het oprichten van bouwwerken binnen de rijksbufferzones of Nationale Landschappen inhouden vallen onder de speerpunten van beleid.

Het betreft de bufferzones Utrecht-Hilversum, Amsterdam-Haarlem, Amstelland-Vechtstreek, Amsterdam-Purmerend en het Nationaal Landschap Het Groene Hart. Voor de begrenzing wordt verwezen naar de VINEX van oktober 1999. De begrenzing van het Groene Hart is bepaald in deel 3A van de Nota Ruimte, PKB-kaart 9.

In 2005 wordt het Nationaal Landschap Laag Holland opgericht. Daarbij zal ook de begrenzing worden bepaald. De gronden gelegen binnen de in het streekplan Noord-Holland Zuid aangegeven rode contouren vallen niet onder deze speerpunt.

**3 Woningbouw**

Alle woningbouw in uitsluitingsgebieden is een speerpunt van provinciaal ruimtelijk beleid.

**4 Consolideringsgebieden**

Projecten die binnen de consolideringsgebieden gericht zijn op het omzetten van grasland vallen onder de speerpunten van beleid (geldt alleen voor het gebied van het Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord; zie de kaart op pagina 163).

**5 Cultuurhistorie en archeologie**

Onder de speerpunten van beleid vallen alle projecten, die gelegen zijn binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988, waarvoor nog geen ter bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan geldt.

Voor alle projecten die gelegen zijn buiten deze gebieden verwijzen wij naar de toelichting bij deze speerpunt.

**6 Natuurgebieden en ecologische hoofdstructuur**

Projecten, gesitueerd binnen de in de streekplannen aangeduide natuurgebieden en de ecologische hoofdstructuur, alsmede natuurgebieden aangewezen op grond van de Natuurbeschermingswet en de gebieden vallende onder de Habitat- en Vogelrichtlijn, vallen onder de speerpunten van beleid.

De gronden gelegen binnen de in het streekplan aangegeven rode contouren, c.q. grenzen van de stedelijke bebouwing, vallen niet onder deze speerpunt.

**7 Niet-agrarische functies in het landelijk gebied**

Projecten die de vestiging van niet-agrarische functies in het landelijk gebied inhouden, vallen onder de speerpunten van beleid. Onder niet-agrarische functies worden alle functies begrepen, die geen volwaardig agrarisch bedrijf betreffen.

Onder landelijk gebied wordt het gehele grondgebied van een gemeente verstaan buiten de rode contouren, c.q. de in het streekplan opgenomen begrenzing van het bestaand stedelijk gebied.

**8 Glastuinbouw**

Projecten betreffende glastuinbouw buiten de concentratiegebieden, worden tot de speerpunten van

beleid gerekend. De concentratiegebieden voor glastuinbouw zijn in de streekplannen aangegeven.

### **9 Agrarische bouwpercelen**

Projecten die een nieuw agrarische bouwperceel, c.q. bouwstede inhouden, vallen onder de speerpunten van beleid.

### **10 Intensieve veehouderij**

Projecten die intensieve veehouderij betreffen, vallen onder de speerpunten van beleid.

### **11 (Tweede) Agrarische bedrijfswoningen**

Projecten die het oprichten van een eerste of tweede agrarische bedrijfswoning inhouden, vallen onder de speerpunten van beleid.

### **12 Luchtvaartlawaaï en risico luchtverkeer**

Projecten die gesitueerd zijn binnen de geluidszones en veiligheidszones van vliegvelden vallen onder speerpunten van beleid. Voor Schiphol geldt het volgende. Projecten die in strijd zijn met het Luchthavenindelingbesluit (Stb. 591, 2002), waarvoor derhalve een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart is vereist, vallen onder de speerpunten van beleid.

### **13 Kustzones en waterkeringen**

Projecten die gesitueerd zijn op of in waterkeringen, respectievelijk duingebieden, dan wel gesitueerd zijn aan de waterzijde daarvan, vallen onder de speerpunten van beleid.

### **14 Infrastructuur**

Projecten betreffende de aanleg van wegen (inclusief wegomleggingen), vaarwegen en railverbindingen vallen onder de speerpunten van beleid. Onder wegen worden uitsluitend begrepen de wegen behorende tot de hoofdwegenstructuur (de rijks- en provinciale wegen) en de wegaansluitingen daarop. Het gaat om de wegverbindingen van bovenlokaal belang die een belangrijke stroomfunctie hebben. Deze kunnen ook binnen de bebouwde kom liggen.

### **15 Windenergie**

Projecten die de plaatsing van een of meer windturbines betreffen worden tot de speerpunten van beleid gerekend. Uitzondering zijn kleinschalige, op gebouwen te plaatsen windenergie-opwekkers (zoals Urban Turby).

### **16 Ontgrondingen**

Projecten die ontgroning van meer dan 10.000 m<sup>3</sup> in de zin van de Ontgrondingenwet, c.q. de Provinciale Ontgrondingenverordening tot gevolg hebben, vallen onder de speerpunten van beleid. Een uitzondering geldt voor werken die in deze verordening zijn vrijgesteld van de vergunningplicht.

### **17 Bedrijventerreinen en havens**

Projecten die het realiseren, waaronder begrepen het bouwrijp maken, van nieuwe bedrijventerreinen buiten

de rode contouren, c.q. grenzen van de stedelijke bebouwing van het streekplan betreffen, vallen onder de speerpunten van beleid. Het uitbreiden van bestaande bedrijventerreinen buiten de genoemde contouren valt eveneens onder de speerpunten van beleid.

Projecten die tot doel hebben het aanleggen of uitbreiden van (jacht)havens, vallen onder de speerpunten van beleid.

### **18 Milieuhinderlijke bedrijven**

Projecten die het vestigen van bedrijven van milieucategorie 3 of hoger mogelijk maken vallen onder de speerpunten van beleid.

### **19 Recreatieve voorzieningen**

Projecten die het vestigen van nieuwe verblijfsrecreatieve complexen en grootschalige dagrecreatieve voorzieningen inhouden, vallen onder de speerpunten van beleid.

N.B.: Elk speerpunt dient op zichzelf beschouwd te worden. Als een project niet in strijd is met één specifiek speerpunt, betekent dit niet dat de overige speerpunten buiten beschouwing kunnen blijven.

### **1.2 Vestiging en wijziging van functies**

In relatie tot de speerpunten en de te volgen procedure worden de volgende situaties onderscheiden:

- 1 de beoogde functie is niet aanwezig en het geldende bestemmingsplan voorziet niet in het project;
2. de beoogde functie is niet aanwezig en het geldende bestemmingsplan voorziet wel in het project, maar de maatvoering en/of situering wijkt af;
- 3 het project voorziet in de uitbreiding van een reeds bestaande functie.

De te volgen procedure is als volgt.

#### **Ad 1**

Hier is sprake van een geheel nieuwe functie. Hierop is artikel 19, lid 1 WRO van toepassing.

#### **Ad 2**

Hier is sprake van een nieuwe functie, maar over de aanvaardbaarheid van deze functie is reeds een uitspraak gedaan (goedkeuringsbesluit bestemmingsplan). Hiervoor kan artikel 19, lid 2 WRO worden toegepast.

#### **Ad 3**

In dit geval is een genuanceerde benadering geboden. Uitbreidingen die, in relatie tot hetgeen reeds aanwezig is, duidelijk ondergeschikt zijn, kunnen door middel van artikel 19, lid 2 WRO worden gerealiseerd. Andere uitbreidingen zijn zodanig grootschalig, dat artikel 19, lid 1 WRO toegepast moet worden.

### **1.3 Uitzondering voor geringe uitbreidingen aan bestaande bouwwerken**

Voor projecten, die geringe uitbreidingen betreffen van bestaande bouwwerken, voor zover die aanpassingen en uitbreidingen een oppervlak van 50 m<sup>3</sup> en een

bouwhoogte van 5 meter niet te boven gaan, zijn de speerpunten niet van toepassing. Zij mogen geen functie-wijziging omvatten en niet tot gevolg hebben dat het aansluitende terrein voor meer dan 50% zal worden bebouwd.

Deze uitzondering geldt niet voor projecten, waarop speerpunt 12 (Luchthavenindelingbesluit) van toepassing is.

## 2 Wanneer is een verklaring van geen bezwaar nodig ingevolge artikel 19, lid 2 WRO

In de volgende situaties is een verklaring van geen bezwaar op grond van lid 2 noodzakelijk:

- Tegen het planonderdeel van het (ontwerp)-bestemmingsplan als bedoeld in paragraaf 3 onder a, waarin het project is opgenomen zijn zienswijzen/bedenkingen ingediend. De zienswijzen/bedenkingen moeten gebaseerd zijn op de speerpunten van beleid als bedoeld in hoofdstuk 1.1.
- Het bestemmingsplan als bedoeld in paragraaf 3 onder a. is gewijzigd vastgesteld en de wijziging betreft een speerpunt van beleid als bedoeld in hoofdstuk 1.1, die een relatie heeft met het project. Bij de aanvraag om een verklaring van geen bezwaar moet u de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht meesturen.
- Het project heeft betrekking op een (onderdeel van een) bestemmingsplan, waarvoor een herziening op grond van artikel 30 WRO noodzakelijk is.

## 3 Geen verklaring van geen bezwaar vereist

Burgemeester en wethouders kunnen zonder verklaring van geen bezwaar vrijstelling verlenen (ook al zijn er tegen de aanvraag om vrijstelling zienswijzen ingediend) voor drie categorieën van projecten:

- a projecten die passen in een voorontwerp-bestemmingsplan of -structuurplan onder de voorwaarden dat:
- uit de resultaten van het artikel 10 Bro-overleg blijkt dat overeenstemming over het plan bestaat;
  - het advies van de PPC (in geval van een bestemmingsplan) of ons advies (in geval van een structuurplan) hierin maatgevend is en
  - het voorontwerp-bestemmingsplan conform artikel 23 WRO of het voorontwerp-structuurplan conform artikel 8 WRO binnen een jaar na het afgeronde artikel 10 Bro-overleg in ontwerp ter inzage is gelegd. Het artikel 10 Bro-overleg beschouwen wij als afgerond nadat de (Kerngroep van de) Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing de gemeente heeft geadviseerd.

N.B.: aan alle voorwaarden moet zijn voldaan.

- b projecten
- die niet afwijken van vastgesteld provinciaal

ruimtelijk beleid (bijvoorbeeld streekplan) of van vastgesteld ruimtelijk rijksbeleid (zoals een planologische kernbeslissing) en

- die *geen* speerpunten van beleid betreffen (zie hoofdstuk 1.1 van deze notitie).
- c projecten, die geringe uitbreidingen betreffen van bestaande bouwwerken; zie paragraaf 1.3.

## 4 Inwerkingtreding en overgangsrecht

Dit beleid treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan in het Provinciaal Blad. Het vervangt ons beleid zoals vastgesteld bij besluit van 10 februari 2004, kenmerk 2004-4749 en herzien bij besluit van 28 september 2004, kenmerk 2004-42025. Op aanvragen om bouw- en aanlegvergunning die op de datum van inwerkingtreding reeds ter inzage zijn gelegd conform artikel 19a, vierde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening blijft ons beleid van 10 februari 2004, zoals herzien op 28 september 2004, van toepassing.

Haarlem , ... 2006

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

H.W.M. Oppenhuis de Jong, secretaris.

Uitgegeven op 2 augustus 2006

Directie/sector: SHV/VG/OMG  
Contactpersoon: E. van der Graaf (tel.: 023-5143340)  
Categorie: overige besluiten van algemene strekking