

Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 19 mei 2015, nr. 532790/605881, tot vaststelling van de Planningsopgave werklocaties Noord-Holland Zuid

Gedeputeerde staten van Noord-Holland;

Gelet op artikel 11, tweede lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening;

Besluiten vast te stellen:

Planningsopgave werklocaties Noord-Holland Zuid

Definities

Kantoorlocatie: Een perceel of een groepering van aaneengesloten percelen, waarop gebouwen gerealiseerd dan wel te realiseren zijn, die uitsluitend of hoofdzakelijk een kantoorfunctie hebben.

Aangegeven is de nieuwbouwcapaciteit voor kantoren in m2 bruto vloeroppervlak. Opgenomen zijn uitsluitend locaties met een totale omvang (gerealiseerd en te realiseren samen) van meer dan 5.000 m2 bvo.

Bedrijventerrein: Een terrein dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, Commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie.

Aangegeven is de nieuwbouwcapaciteit in netto uitgeefbare hectares. Opgenomen zijn alleen terreinen met totale omvang van meer dan 1 ha.

Hard plan: onherroepelijk bestemmingsplan met nieuwbouwcapaciteit voor bedrijventerreinen/of kantoren.

Zacht plan: nog niet onherroepelijk bestemmingsplan met nieuwbouwcapaciteit, maar er heeft wel regionale afstemming plaats gevonden over nut en noodzaak.

Strategische reserve: bedrijventerrein of kantorenlocatie waarvan de behoefte nader moet worden onderbouwd.

(Strategische reserve is in de overzichten aangegeven in **rood**)

Planningsopgave kantoorlocaties per deelregio

Amstelland-Meerlanden

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Amstelveen	Bovenkerk/ Bovenkerkerhoek	6.000	
Amstelveen	Stadshart	5.000	
Haarlemmermeer	Schiphol Oost	39.000	
Haarlemmermeer	Beukenhorst Zuid	130.000	
Haarlemmermeer	Business Garden	20.700	
Haarlemmermeer	Schiphol Centrum	50.500	
Zachte Plannen			
Haarlemmermeer	De Hoek Noord	35.000	
Amstelveen	Zone A9		40.000
Haarlemmermeer	Elzenhof	50.000	50.000
Haarlemmermeer	Badhoevedorp Zuid		175.000

Amsterdam

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Amsterdam	Overhoeks (Shellterrein)	55.000	
Amsterdam	Centrum Amsterdam Nieuw West (Osdorpplein eo)	15.000	
Amsterdam	Buiksloterham		10.400
Amsterdam	Oosterdokseiland Zuidzijde	51.000	
Amsterdam	Centrumgebied Amsterdam Zuidoost	8.000	
Amsterdam	Centrum Amsterdam Noord	7.000	3.000
Amsterdam	Riekerpolder	16.800	
Amsterdam	Science Park Amsterdam	15.000	52.500
Amsterdam	Zuidas	225.000	300.000
Amsterdam	Ijburg (Centrum-eiland, Middeneiland, Haveneiland Oost)	12.000	28.000
Zachte Plannen			
Amsterdam	NDSM Werf-Oost, Werf-Noord, Werf-Zuid	68.300	
Amsterdam	Amstelstation	7.800	14.000
Amsterdam	Medical Business Park (AMC, Medical Business Park)	70.000	

Gooi en Vechtstreek

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			

Hilversum	Arenapark	95.000	
Zachte Plannen			
Laren	Crailo	30.000	

Haarlem-IJmond

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Beverwijk	Stationsgebied	8.000	
Haarlem	Mariastichting	8.000	
Haarlem	nul23	17.000	
Haarlem	Pim Mulier West.Randweg		5.000
Zachte Plannen			
Haarlem	Spoorzone Oostpoort2		30.000
Haarlem	Haarlem-Oost	5.000	

Zaanstreek Waterland

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Zaanstad	Inverdun	46.000	
Purmerend	Kop van West	5.000	
Zachte Plannen			
Zaanstad	VVZ-terrein	10.000	

Planningsopgave bedrijventerreinen per deelregio

Amstelland-Meerlanden

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Amstelveen	Bedrijventerrein Legmeer	0,2	
<i>Amstelveen</i>	<i>De Loeten</i> *	30,0	
Diemen	Verrijn Stuart	1,0	
Diemen	De Sniep	0,8	
Haarlemmermeer	Spoorzicht Noord	3,6	
Haarlemmermeer	Nieuw-Vennep Zuid	2,3	
Haarlemmermeer	De President fase 1	20,1	
Haarlemmermeer	De Liede (nieuw)	37,6	
Haarlemmermeer	Schiphol Logistics Park oostlob	51,2	
Haarlemmermeer	Groenenbergterrein	9,0	
Uithoorn	Industrieterrein Uithoorn	5,0	
Zachte Plannen			
Aalsmeer	VBA		30,0
<i>Aalsmeer</i>	<i>Greenpark Aalsmeer</i> *	42,0	
<i>Amstelveen</i>	<i>Amstelveen Zuid (N201)</i> *	45,0	
Haarlemmermeer	Lijndenhof		8,0
Haarlemmermeer	Wilhelminahoeve	7,0	
Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park	94,0	
Haarlemmermeer	De Hoek Noord	11,0	
Haarlemmermeer	Badhoevedorp Zuid		75,0
<i>Uithoorn</i>	<i>VBA Zuid Zuid</i> *	40,0	

* de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn zullen nog met voorstellen komen ten aanzien van de programmering van terreinen die moeten voorzien in de behoefte van de Greenport Aalsmeer. Dit zijn de terreinen Greenpark Aalsmeer, de Loeten Amstelveen, Amstelveen Zuid en VBA Zuid Zuid Uithoorn. In de Plabeka Uitvoeringsstrategie 2011 is afgesproken dat deze voorstellen moeten voorzien in een planreductie van 80 ha netto.

Amsterdam

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Amsterdam	Hemhavens (gemengd)	7,5	
Amsterdam	Cornelis Douwesterrein	5,0	
Amsterdam	Afrikahaven (gemengd)	4,9	
Amsterdam	Westhaven (gemengd)	0,2	
Amsterdam	Amerikahaven (gemengd)	0,7	
Amsterdam	Bedrijfsgebied Zuidoost	1,8	
Amsterdam	Sloterdijk I	0,9	
Amsterdam	Sloterdijk III-Zuid (kleinschalig)	19,8	
Amsterdam	Atlaspark (grootschalig)	48,0	
Amsterdam	Atlaspark (gemengd)	47,1	
Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp	37,7	
Amsterdam	Sloterdijk III-Noord (grootschalig)	32,1	
Amsterdam	Bedrijfsenterrein Schinkel	0,4	
Zachte Plannen			
Amsterdam	Bedrijfsenterrein Cruquius	0,3	

Gooi en Vechtstreek

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Blaricum	Blaricummermeent	18,5	
Hilversum	Media Park	2,0	
Huizen	Lucentterrein	4,0	
Naarden	Gooimeer Zuid		0,8
Zachte Plannen			
Hilversum	Crailo/A1	9,0	

Haarlem IJmond

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Beverwijk	Kagerweg	5,0	
Castricum	Nieuwelaan Oost		2,0
Haarlem	Waarderpolder (binnenstedelijk)	4,0	
Haarlem	Waarderpolder	6,0	10,0
Haarlemmerliede C.A	Polanenpark	9,0	9,0
Heemskerk	De Waterwegen	1,1	
Heemskerk	De Trompet	2,9	
Velsen	De Grote Hout	23,0	

Zaanstreek Waterland

Gemeente	Naam locatie	2010-2020	Te ontwikkelen na 2020
Harde Plannen			
Purmerend	Baanstee Oost		1,0
Purmerend	Baanstee Noord	47,0	34,0
Zaanstad	Forbostrook/ Saendelft	2,0	
Zaanstad	Hoogtij (modern gemengd)	34,0	10,0
Zaanstad	Noorderveld	1,0	
Zaanstad	Zuiderhout	7,0	
Zaanstad	Hembrug (modern gemengd)	10,0	
Zaanstad	Kogerveld Zuid	2,0	
Zachte Plannen			
Edam-Volendam	Oosthuizerweg uitbreiding		5,5
Waterland	Katwoude		2,0
Zaanstad	Bonar Floors		2,5

Haarlem, 19 mei 2015.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

J.W. Remkes, voorzitter.

G.E.A. van Craaikamp, provinciesecretaris.

Uitgegeven op 27 mei 2015.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

G.E.A. van Craaikamp, provinciesecretaris.