

Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 17 december 2012, tot wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie in verband met een wijziging van de Wet ruimtelijke ordening waarbij is voorzien in een wettelijke grondslag voor provinciaal medebewind en voor de mogelijkheid tot afwijking van algemene regels.

Provinciale Staten van Noord-Holland;

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 13 december 2012 met kenmerk 72926-120367;

Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

Artikel I

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie als volgt te wijzigen:

A

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 1 In deze regeling wordt mede verstaan onder een bestemmingsplan:
 - a een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet;
 - b een beheersverordening, als bedoeld in artikel 3.38 van de wet;
 - c buitenplanse vrijstellingen ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening die onder het overgangsrecht vallen en;
 - d een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 of tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken.

- 2 In deze regeling wordt mede verstaan onder een toelichting op een bestemmingsplan: een toelichting op of een ruimtelijke onderbouwing van een verordening of besluit als bedoeld in het eerste lid.
- 3 Deze regeling is niet van toepassing op een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b van de wet voor zover de bevoegdheid voor dat wijzigings- of uitwerkingsplan is opgenomen in een bestemmingsplan dat in werking is getreden na 3 november 2010.

B

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 Verbod tot aanleg van bedrijventerreinen en kantoorlocaties

- 1 Een bestemmingsplan voorziet niet in een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein in het landelijk gebied.
- 2 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie dan wel een uitbreiding van een bestaand terrein in het landelijk gebied, indien een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie dan wel een uitbreiding van een bestaand terrein in overeenstemming is met de provinciale planningsopgave, als bedoeld in artikel 11, eerste en tweede lid.
- 3 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing.
- 4 De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie mogelijk maakt, na toepassing van het bepaalde in het tweede lid, geeft aan in hoeverre de nieuwe locatie of de uitbreiding van een bestaand terrein in overeenstemming is met en gebaseerd is op afspraken van de gemeente met de andere gemeenten in regioverband en maakt duidelijk:

- a op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in de regionale verdeling van deze terreinen over de gemeenten;
 - b op welke wijze het bedrijventerrein of de uitbreiding past in de afgesproken vestigingsmilieus;
 - c dat op bestaande terreinen binnen Bestaand Bebouwd Gebied geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering of intensivering;
 - d op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in een af te spreken tijdsfasering;
 - e dat in voldoende mate is aangetoond dat behoefte bestaat aan een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie of uitbreiding van bestaand terrein en;
 - f op welke wijze de vestigingsmilieus zich verhouden tot de bereikbaarheid van het bedrijventerrein of de kantoorlocatie.
- 5 Gedeputeerde staten zijn bevoegd tot het vaststellen van nadere regels omtrent de relatie van bedrijventerreinen en kantoorlocaties met verschillende vestigingsmilieus en de bereikbaarheid daarvan door middel van goede aansluitingen op verkeers- en vervoersverbindingen.
- 6 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn nieuwe bedrijventerreinen en nieuwe kantoorlocaties of uitbreiding van bestaande terreinen in het landelijk gebied tevens mogelijk indien:
- a deze onderdeel zijn van de transformatiegebieden – meervoudig zoals weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan;
 - b deze in overeenstemming is met de geldende provinciale planningsopgave en;
 - c het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.

C

Artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13 Nieuwe woningbouw

- 1 Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe woningbouw in het landelijk gebied.
- 2 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de ontwikkeling van nieuwe woningbouw indien:
 - a nieuwe woningbouw in overeenstemming is met de provinciale woonvisie 2010-2020 (vastgesteld bij besluit van 27 september 2010, nr. 62) en de door gedeputeerde staten en de regiogemeenten vastgestelde regionale actieprogramma's;

- b nieuwe woningbouw in overeenstemming is met de door gedeputeerde staten vastgestelde provinciale woningbouwmonitor en provinciale woningbouwprognose;
 - c nieuwe woningbouw niet kan worden gerealiseerd door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen Bestaand Bebouwd Gebied en;
 - d het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid is nieuwe woningbouw in het landelijk gebied tevens mogelijk, indien:
- a nieuwe woningbouw tot stand komt conform een Ruimte voor Ruimte-regeling, als bedoeld in artikel 16;
 - b nieuwe woningbouw onderdeel is van verbrede landbouw of functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen, als bedoeld in artikel 17 of;
 - c de nieuwe woningbouw onderdeel is van de transformatiegebieden – meervoudig zoals weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan.
- 4 Gedeputeerde staten zijn bevoegd tot het vaststellen van nadere regels inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe woningbouw.

D

Artikel 13a komt te luiden:

Artikel 13a Nieuwe landgoederen

- 1 Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe landgoederen, als bedoeld in artikel 1, in het landelijk gebied.
- 2 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de ontwikkeling van nieuwe landgoederen, indien de nieuwe landgoederen:
 - a bijdragen aan een substantiële verbetering van de in de directe omgeving daarvan aanwezige kwaliteiten van het landschap, in het landelijk gebied;
 - b in overeenstemming zijn met de provinciale woonvisie 2010-2020 (vastgesteld bij besluit van 27 september 2010, nr. 62) en de door gedeputeerde staten en de regiogemeenten vastgestelde regionale actieprogramma's;
 - c in overeenstemming zijn met de door gedeputeerde staten vastgestelde provinciale woningbouwmonitor en provinciale woningbouwprognose;
 - d niet kunnen worden gerealiseerd door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen Bestaand Bebouwd Gebied en;

- e het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.
- 3 Gedeputeerde staten zijn bevoegd tot het vaststellen van nadere regels inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe landgoederen.

E

Artikel 14 komt te luiden:

Artikel 14 Overige vormen van verstedelijking

- 1 Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking, als bedoeld in artikel 1 van deze verordening, in het landelijk gebied anders dan de verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12 en 13 van deze verordening.
- 2 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied anders dan de verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12 en 13, indien:
 - a de noodzaak van verstedelijking als bedoeld in het eerste lid is aangetoond;
 - b is aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen Bestaand Bebouwd Gebied kan worden gerealiseerd en;
 - c het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het eerste en het tweede lid zijn nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking, als bedoeld in artikel 1 van deze verordening, in het landelijk gebied tevens mogelijk indien deze onderdeel zijn van de transformatiegebieden – meervoudig zoals weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan.
- 4 Bij de toepassing van het derde lid wordt het bepaalde in artikel 15 in acht genomen.
- 5 Gedeputeerde staten zijn bevoegd tot het vaststellen van nadere regels inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied anders dan de verstedelijking als bedoeld in artikelen 12 en 13.

F

Artikel 15 komt te luiden:

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van verstedelijking in het landelijk gebied

- 1 Een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12, 13, 13a en 14 in het landelijk gebied, voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:
 - a de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
 - b de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
 - c de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
 - d de historische structuurlijnen;
 - e cultuurhistorische objecten.
- 2 De toelichting van een bestemmingsplan geeft aan in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:
 - a de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
 - b de ordeningsprincipes van het landschap;
 - c de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
 - d de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving (grotere landschaps-eenheid);
 - e de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.
- 3 In het kader van de bestemmingsplanprocedure als bedoeld in het eerste lid wordt de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling door gedeputeerde staten om advies gevraagd.
- 4 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de uitgangspunten als bedoeld in het eerste lid om deze nader te specificeren of aan te vullen, teneinde te garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.

G

Artikel 19 komt te luiden:

Artikel 19 Ecologische Hoofdstructuur en provinciale Ecologische Verbindingszones

- 1 Voor de gronden aangeduid op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan, als Ecologische Hoofdstructuur en als Ecologische Verbindingszone, geldt dat:
 - a een bestemmingsplan de gronden als ‘natuur’ bestemt, indien de natuurfunctie reeds is gerealiseerd;

- b een bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat die bepaalt dat burgemeester en wethouders een bestemming wijzigen in een natuurbestemming vanaf het moment dat:
 - 1^e de gronden zijn verworven of ontpacht ten behoeve van het realiseren van de natuurfunctie;
 - 2^e een overeenkomst voor functieverandering door middel van particulier natuurbeheer is gesloten; of
 - 3^e gedeputeerde staten besluiten dat zij provinciale staten zullen verzoeken om het besluit tot het verzoek tot onteigening aan de Kroon, als bedoeld in artikel 78 van de Onteigeningswet, te nemen en dat ter voorbereiding van dit besluit van provinciale staten, gedeputeerde staten een kopie van hun besluit hiertoe aan burgemeester en wethouders zenden met het verzoek over te gaan tot vaststelling van het wijzigingsplan;
 - c een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone significant aantasten;
 - d een bestemmingsplan het bepaalde in artikel 15 in acht neemt.
- 2 In aanvulling op het eerste lid beschrijft de toelichting van het bestemmingsplan:
- a de wezenlijke kenmerken en waarden van het desbetreffende deel van de Ecologische Hoofdstructuur of de Ecologische Verbindingszone, zoals aangegeven in het Natuurbeheerplan;
 - b hoe de wezenlijke kenmerken en waarden worden beschermd en;
 - c hoe negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden worden voorkomen.
- 3 In afwijking van het eerste en tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
- a nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten voor zover:
 - 1^e er sprake is van een groot openbaar belang;
 - 2^e er geen reële andere mogelijkheden zijn en;
 - 3^e de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd of;
 - b een activiteit of een combinatie van activiteiten die mede tot doel heeft de kwaliteit of kwantiteit van de Ecologische Hoofdstructuur of de ecologische verbindingzone per saldo te verbeteren.
- 4 In aanvulling op het derde lid:
- a voldoet het bestemmingsplan aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 en is een bestemmingsplan in overeenstemming met het gestelde in artikel 13, tweede lid, en artikel 14, tweede lid;
 - b onderdeel a, kan het bestemmingsplan hier alleen in voorzien indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:
 - 1^e op welke wijze schade aan de EHS zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;
 - 2^e hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder het vierde lid, onderdeel b sub 1 daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
- 5 Voor zover het derde lid, onderdeel a, onder 3 van toepassing is, is artikel 25 niet van toepassing.
- 6 Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur of de Ecologische Verbindingszone wijzigen:
- a ten behoeve van een verbetering van de samenhang of de planologische inpassing van de Ecologische Hoofdstructuur of de Ecologische Verbindingszone;
 - b ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling; of
 - c ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels.
- 7 Een wijziging als bedoeld in het zesde lid is mogelijk voor zover:
- a de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone worden behouden, en
 - b de oppervlakte van de Ecologische Hoofdstructuur ten minste gelijk blijft.
- 8 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van:
- a de wezenlijke kenmerken en waarden als bedoeld in het tweede lid om deze nader te specificeren of aan te vullen in het belang van de instandhouding en verdere ontwikkeling van de natuurdoelen van de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone,
 - b de wijze waarop compensatie plaatsheeft.

H

Artikel 20, derde lid, komt te luiden:

- 3 Als werelderfgoed is begrensd:
 - a het Unesco-werelderfgoed de Stelling van Amsterdam zoals aangegeven op kaart 5 en op de digitale verbeelding ervan;
 - b het Unesco-werelderfgoed De Beemster zoals aangegeven op kaart 5 en op de digitale verbeelding ervan; en
 - c het toekomstig Unesco-werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie zoals aangegeven op kaart 5 en op de digitale verbeelding ervan.

I

Artikel 22 komt te luiden:

Artikel 22 Ontwikkelingen binnen een Nationaal Landschap en UNESCO-Werelderfgoed

- 1 Een bestemmingsplan mag uitsluitend voorzien in nieuwe functies en uitbreiding van de bebouwing van bestaande functies binnen de gebieden als bedoeld in artikel 20 voor zover deze de kernkwaliteiten en/of Uitzonderlijke Universele waarden behouden of versterken, als bedoeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie als bedoeld in artikel 15 en in bijlage I bij deze verordening.
- 2 In aanvulling op het gestelde in het eerste lid bevat het bestemmingsplan geen bestemmingen en regels die voorzien in:
 - a een grootschalige stads- of dorpsontwikkelingslocatie of glastuinbouwlocatie dan wel een grootschalig bedrijventerrein of infrastructuurproject;
 - b een project dat, of een activiteit die, de uitgewerkte Uitzonderlijke Universele waarden van het Unesco-werelderfgoed “De Beemster”, het Unesco-werelderfgoed “De Stelling van Amsterdam” of het toekomstig werelderfgoed “Nieuwe Hollandse Waterlinie”, aantast of doet verdwijnen.
- 3 Artikel 13, tweede lid, artikel 14 tweede lid en artikel 15 zijn van overeenkomstige toepassing op dit artikel.
- 4 In afwijking van het tweede lid, onderdeel a, kan een bestemmingsplan hierin wel voorzien indien:
 - a er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b er voldoende maatregelen worden getroffen om de nadelige effecten van de ontwikkeling op het behoud of de versterking van de uitgewerkte kernkwaliteiten te mitigeren of te compenseren;

- c het bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 13, tweede lid artikel 14, tweede lid;
- d het bestemmingsplan in overeenstemming is met de kwaliteitseisen zoals opgenomen in artikel 15 van deze verordening en;
- e er geen reële andere mogelijkheden zijn.

- 5 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie als bedoeld in het vierde lid plaatsheeft.

J

Artikel 24 komt te luiden:

Artikel 24 Rijksbufferzones

- 1 Voor de gebieden die aangeduid zijn als rijksbufferzones op kaart 5 en op de digitale verbeelding ervan, maakt een bestemmingsplan verdere verstedelijking niet mogelijk in de vorm van nieuwe gebouwen voor:
 - a wonen;
 - b detailhandel, bedrijven, dienstverlening en kantoren, anders dan dienstbaar aan dagrecreatie, voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten of voor de levering van gas, water of elektriciteit;
 - c glastuinbouw of intensieve veeteelt;
 - d complexen van recreatiewoningen;
 - e grootschalige hotels;
 - f bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie en;
 - g bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie.
- 2 Als verdere verstedelijking wordt tevens aangemerkt de bedrijfsmatige opslag van volumineuze goederen in de openlucht anders dan ten behoeve van agrarische bedrijvigheid op een oppervlakte van meer dan 500 m² en anders dan die opslag die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening bij een geldend bestemmingsplan is toegelaten.
- 3 Als verdere verstedelijking wordt niet aangemerkt nieuwe gebouwen voor restaurant, café, kleinschalig hotel, kampeerbedrijf of zorgboerderij.
- 4 In aanvulling op het verstedelijkingsverbod zoals geregeld in het eerste lid wordt tevens in het bestemmingsplan en de toelichting aangegeven:
 - a op welke wijze de open en groene ruimte wordt beschermd;
 - b op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit wordt beschermd en;

- c op welke wijze de dagrecreatieve functie wordt versterkt;
waarbij de ontwikkelingen zijn afgestemd op het aangrenzend stedelijk gebied en de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 in acht zijn genomen.
- 5 In afwijking van het eerste tot en met het vierde lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
- woningbouw die tot stand komt door toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling als bedoeld in artikel 16;
 - nieuwe bebouwing die gekoppeld is aan een substantiële verbetering van in de betreffende rijksbufferzone aanwezige kwaliteiten van natuur, water of landschap of de recreatieve mogelijkheden (rood voor groen), voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;
 - bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie en voor bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;
 - een niet-agrarische nevenactiviteit ter ondersteuning van de bedrijfsvoering van een bedrijf voor grondgebonden landbouw, tuinbouw of veeteelt, of;
 - woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk en provincie met betrekking tot de “pilot Waterland”.
- 6 In afwijking van het eerste en tweede lid kan een bestemmingsplan wel in de in die leden genoemde ontwikkelingen voorzien, indien:
- er sprake is van een groot openbaar belang;
 - er geen reële andere mogelijkheden zijn en;
 - de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.
- 7 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op het vijfde en zesde lid.
- 8 Voor initiatieven die gelegen zijn in de rijksbufferzone Amstelscheg gelden de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door gedeputeerde staten (nr 2011-66880) vastgestelde rapport ‘Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg’ en;
- 9 Ten aanzien van het zesde lid, onderdeel c, worden maatregelen ter vergroting van de ruimtelijke kwaliteit of ter versterking van de dagrecreatieve functie getroffen.
- 10 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft, teneinde te garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt en de dagrecreatieve waarde wordt versterkt.

K

Artikel 25 komt te luiden:

Artikel 25 Weidevogelleefgebieden

- Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden, zoals op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven, voorziet niet in:
 - de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan;
 - de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur;
 - de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden;
 - de mogelijkheid versturende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren, en;
 - de mogelijkheid werken uit te voeren die realisatie van nieuwe peilverlagingen mogelijk maken.
- In een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid wordt de aanleg van hoog opgaande beplantingen of laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning, als bedoeld in artikel 3.3. sub a. van de Wet ruimtelijke ordening.
- In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan wel voorzien in de in dat lid omschreven ontwikkelingen indien dit geschiedt ten behoeve van:
 - een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend;
 - woningbouw, indien er sprake is van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte als bedoeld in artikel 16 en waarbij de natuurdoelen leidend zijn;
 - woningbouw die bijdraagt aan een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige natuurkwaliteiten van het landschap of;
 - een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.
- In aanvulling op het derde lid kan het bestemmingsplan hier alleen in voorzien

indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:

- a op welke wijze schade aan een weidevogel-leefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;
 - b hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder a daadwerkelijk worden uitgevoerd;
 - c op welke wijze aan het gestelde in artikel 13, tweede lid en artikel 14, tweede lid, wordt voldaan en;
 - d op welke wijze aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 is voldaan.
- 5 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft, als bedoeld in het vierde lid onderdelen a en b.

L

Artikel 26 komt te luiden:

Artikel 26 Gebied voor grootschalige landbouw

- 1 Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied voor grootschalige landbouw, zoals op kaart 6 aangegeven en op de digitale verbeelding ervan, geldt het volgende:
 - a Agrarische bebouwing moet worden geconcentreerd binnen het bouwperceel;
 - b Een agrarisch bouwperceel mag worden vergroot tot maximaal 2 ha ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering alsmede voor het oprichten van een bio-massainrichting ten behoeve van eigen gebruik;
 - c Ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan; het bestemmingsplan kan met een ontheffing, als bedoeld in artikel 3.6 van de wet, één extra bedrijfswoning mogelijk maken mits dit noodzakelijk is voor het toezicht;
 - d Een bestemmingsplan bevat geen bestemmingen of regels die voorzien in nieuwvestiging van volwaardige intensieve veehouderijen al dan niet als neventak. Ook bevat een bestemmingsplan geen bestemmingen of regels die voorzien in de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf naar, al dan niet als nevenfunctie, intensieve veehouderij;
 - e Verplaatsing van op 30 november 2011 bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland wordt niet beschouwd als nieuwvestiging;

- f Voor zover een bestemmingsplan bestemmingen of regels bevat voor bestaande intensieve veehouderijen, al dan niet als neventak, geldt dat:
 - 1^e uitbreidingsmogelijkheden uitsluitend mogen worden opgenomen als aan de wettelijke milieu- en dierenwelzijneisen is voldaan, zodat het bedrijf op de huidige locatie op duurzame wijze wordt ontwikkeld, als de uitbreiding als onder 1. bedoeld op de huidige locatie niet mogelijk is, dan wel gelegen in gebied voor gecombineerde landbouw, kan het bedrijf zich verplaatsen naar gebied voor grootschalige landbouw;
 - 2^e die bestemmingen of regels erin voorzien dat bij uitbreiding ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- g Een nieuw glastuinbouwbedrijf en de uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf zijn uitsluitend binnen de op de kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven “glastuinbouwconcentratiegebieden” toegestaan en mogen in het bestemmingsplan niet onmogelijk worden gemaakt;
- h In afwijking van het bepaalde in g. maakt een bestemmingsplan uitbreiding van – op 3 november 2010 – bestaande glastuinbouwbedrijven tevens mogelijk in het gebied op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven als “tuinbouwconcentratiegebied”;
- i Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het gebied, op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven als “glastuinbouwconcentratiegebied” dient zeker gesteld te worden dat door toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling de bestaande locatie geherstructureerd wordt;
- j Uitbreiding van teeltondersteunend glas van meer dan 2000 m² per perceel op een grondgebonden landbouwbouwenbedrijf buiten de onder g. bedoelde gebieden is niet toegestaan;
- k Een nieuw bollenteeltbedrijf voor permanente bollenteelt en de uitbreiding van een bestaand bedrijf alsmede het mogelijk maken van grondbewerkingen als bezanden, omzetten en omspuiten ten behoeve van permanente bollenteelt zijn uitsluitend toegestaan:
 - 1^e In de bollenconcentratiegebieden, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan;
 - 2^e Een bestemmingsplan voor de gebieden, genoemd onder 1. maakt de vestiging van een bollenteeltbedrijf

voor permanente bollenteelt niet onmogelijk;

- 1 De nieuwvestiging van een zaadveredelingsbedrijf is uitsluitend mogelijk binnen het op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven zaadveredelings-concentratiegebied en mag in dat zaadveredelingsconcentratiegebied in het bestemmingsplan niet onmogelijk worden gemaakt;
 - m Uitbreiding van op 3 november 2010 bestaande daarbuiten gelegen zaadveredelingsbedrijven, is uitsluitend toegestaan voor als zodanig op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan specifiek aangegeven bedrijven.
 - 2 In afwijking van het eerste lid onder b kan het bestemmingsplan voorzien in een groter bouwperceel mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan.
 - 3 In afwijking van het eerste lid, onderdeel b, kan een bestemmingsplan voorzien in een groter bouwperceel voor bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland mits het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.
 - 4 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onderdeel h, kan, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan, een bestemmingsplan voorzien in:
 - a teeltondersteunend glas tot een maximum van 4000 m² of
 - b teeltondersteunend glas tot een maximum van 200 m² per hectare teeltondersteunend glas voor een bedrijf met een perceel van minimaal 20 hectare.
 - 5 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 26, eerste lid.
 - 6 Voor zover landbouwbedrijven, als bedoeld in dit artikel, tevens zijn begrepen in de Ecologische Hoofdstructuur zoals is geregeld in artikel 19 en het gebied als bedoeld in artikel 25 (weidevogelleefgebieden) geldt tevens het in die artikelen bepaalde.
 - 7 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van een bedrijfsplan als bedoeld in het tweede en vierde lid.
- M**
- Artikel 28 komt te luiden:
- Artikel 28 Gebieden voor gecombineerde landbouw**
- 1 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het gebied buiten de in artikel 26 eerste lid bedoelde gebieden, maakt geen agrarische bouwpercelen mogelijk, groter dan 1,5 hectare.
 - 2 Een bestemmingsplan bevat geen bestemmingen of regels die voorzien in nieuwvestiging van volwaardige intensieve veehouderijen al dan niet als neventak.
 - 3 Verplaatsing van op 30 november 2011 bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland wordt niet beschouwd als nieuwvestiging;
 - 4 Voor zover een bestemmingsplan bestemmingen of regels bevat voor op 30 november 2011 bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland, al dan niet als neventak, geldt dat:
 - a uitbreidingsmogelijkheden uitsluitend mogen worden opgenomen als aan de wettelijke milieu- en dierenwelzijneisen is voldaan, zodat het bedrijf op de huidige locatie op duurzame wijze wordt ontwikkeld;
 - b die bestemmingen of regels erin voorzien dat bij uitbreiding ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.
 - 5 In aanvulling op het eerste lid voorziet het bestemmingsplan niet in bestemmingen of regels ten behoeve van overige niet-grondgebonden agrarische activiteiten.
 - 6 Het bepaalde in artikel 26, eerste lid, onderdelen a, c, en j alsmede het derde lid is van overeenkomstige toepassing.
 - 7 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 28, eerste lid.
 - 8 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op veenpolderlandschappen bevat geen regels die voorzien in het scheuren van grasland.
 - 9 In afwijking van het gestelde in het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een groter bouwperceel tot ten hoogste 2 ha mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan.
 - 10 In afwijking van het gestelde in het eerste lid en het negende lid kan een bestemmingsplan voorzien in een groter bouwperceel voor bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland mits het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.
 - 11 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van een bedrijfsplan als bedoeld in het negende lid.

N

Artikel 32, vierde lid, komt te luiden:

- 4 In afwijking van het bepaalde in het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in windturbineparken op andere locaties dan genoemd in het tweede lid onder a tot en met c, met uitzondering van locaties in:
- a aardkundig waardevolle gebieden;
 - b UNESCO-werelderfgoederen;
 - c nationale landschappen;
 - d weidevogelleefgebieden.

O

Hoofdstuk 8 komt te luiden:

Hoofdstuk 8 Hardheidsclausule**P**

Artikel 34 komt te luiden:

Artikel 34 Ontheffing

Gedeputeerde staten kunnen op aanvraag van burgemeester en wethouders een ontheffing als bedoeld in artikel 4.1a van de Wet verlenen van artikel 5 tot en met artikel 33 van deze verordening voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. In voorkomende gevallen worden provinciale staten vooraf geïnformeerd over het voornemen van gedeputeerde staten om ontheffing te verlenen.

Q

Artikel 35 komt te luiden:

Artikel 35

Gedeputeerde staten kunnen aan de ontheffing als bedoeld in artikel 34 voorschriften verbinden indien de betrokken provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken.

R

Artikel 38 vervalt.

S

Artikel 45 vervalt.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst.

Haarlem, 17 december 2012.

Provinciale Staten van Noord-Holland,

J.W. Remkes, voorzitter.

J.J.M. Vrijburg, griffier.

Toelichting

Algemeen

Door een wijziging van de Wet ruimtelijke ordening (TK 32 821) is het niet meer mogelijk gebruik te maken van het ontheffingsstelsel in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS; provinciale staten d.d. 21 juni 2010). Vanwege de gewenste beleidsconsistentie is ervoor gekozen het betreffende ontheffingsstelsel zonder inhoudelijke beleidswijziging om te vormen tot een afwijkingsstelsel. Daarmee wordt tevens de gemeenten het vertrouwen gegeven te handelen binnen de kaders van deze verordening. Het gaat hier om een 'nee, tenzij-systematiek'. Dit betekent dat de gemeente zelf de afweging maakt of een door haar gewenste ontwikkeling binnen de gestelde voorwaarden past. Het aanvragen van ontheffing van het verbod is niet meer mogelijk. Voor een juiste duiding van de provinciale kaders en om misverstanden te voorkomen wordt het vooroverleg tussen provincie en gemeente belangrijker. Zowel de provincie als de gemeenten hebben belang bij tijdige afstemming. De provincie kan haar belangen behartigen en proactief in plaats van reactief reageren. De gemeente kan vooraf duidelijkheid krijgen omtrent initiatieven, kan procedures stroomlijnen, kennis inwinnen en kan op deze wijze voorkomen dat ze in een laat stadium pas ontdekken wat de provincie van een plan vindt. De provincie wil voorkomen dat zij een zienswijze moet indienen voor een gemeentelijk ruimtelijk plan dat in een vergevorderd stadium is. Het alleen voeren van wettelijk verplicht vooroverleg volstaat dan niet.

Al in de initiatieffase van een plan voor een stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied is overleg tussen gemeente en provincie wenselijk. Dan kan tijdig door de provincie worden aangegeven of het initiatief past binnen de afwijkingsregels. Ook worden hiermee kansen en knelpunten voor beleidsontwikkeling in kaart gebracht.

Omdat dit niet-wettelijk verplichte vooroverleg meerwaarde heeft voor beide partijen, wil de provincie met de gemeenten hierover samenwerkingsafspraken maken in regionaal verband. Het gaat dan om het aantal vooroverleggen per jaar, voldoende capaciteit (tijd en kennis) beschikbaar stellen voor dit overleg en tijdige informatieverstrekking over relevante ruimtelijke ontwikkelingen.

Daarnaast zijn er in de algemene regels van het Rijk op grond van artikel 4.3 Wro, het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), onderwerpen opgenomen waarbij de provincies in medebewind zijn geroepen. Dit betreft de onderwerpen Ecologische hoofdstructuur en Erfgoederen van Uitzonderlijke Universele waarden. Deze onderwerpen waren al opgenomen in

de PRVS. Daar het Barro enigszins gewijzigd is ten aanzien van die onderwerpen, zijn de betreffende regels in de PRVS aangepast.

Artikel I

A

Artikel 2

De tekst van artikel 2 is in lijn gebracht met artikel 4.1 Wro.

B

Artikel 12

De wijziging van artikel 12 betreft het tweede lid. De ontheffingsmogelijkheid is gewijzigd in een afwijkingsmogelijkheid. Voorwaarde voor de afwijking is dat de ontwikkeling moet passen binnen de provinciale planningsopgave. Daarnaast blijven de verantwoordingsvereisten zoals gesteld in het vierde lid van artikel 12 van kracht.

C

Artikel 13

In artikel 13 is bepaald dat nieuwe woningbouw in het landelijk gebied in essentie verboden is en dat van dit verbod mag worden afgeweken conform de gestelde afwijkingsregels. Woningbouwontwikkelingen dienen daarom zoveel mogelijk binnenstedelijk te worden gerealiseerd. Hoewel de provincie het landschap buiten bestaand bebouwd gebied zoveel mogelijk open wil houden, gaat het buitengebied niet op slot. Ontwikkeling is mogelijk, mits wordt voldaan aan de eisen van nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit. Het gestelde in a, b en c van het tweede lid van artikel 13 heeft betrekking op het aantonen van de noodzaak van de nieuwe woningbouw buiten het bestaand bebouwd gebied. Er dient behoefte te zijn aan de woningen, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De gemeente moet aantonen dat de woningbouw niet binnenstedelijk gerealiseerd kan worden en het woningbouwprogramma dient regionaal te worden afgestemd. Voor het beoordelen van de noodzaak wordt gebruik gemaakt van de provinciale woonvisie, de regionale actieprogramma's de provinciale woningbouwmonitor en de provinciale prognose. Daarnaast wordt de mogelijkheid aan gedeputeerde staten geboden voor het stellen van nadere regels inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe woningbouw in het landelijk gebied.

D

Artikel 13a

In artikel 13a is bepaald dat nieuwe landgoederen in het landelijk gebied in essentie verboden zijn

en dat van dit verbod mag worden afgeweken conform de gestelde afwijkingsregels. Hoewel de provincie het landschap buiten bestaand bebouwd gebied zoveel mogelijk open wil houden, gaat het buitengebied niet op slot. Ontwikkeling is mogelijk, mits wordt voldaan aan de eisen van nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit.

Daarnaast wordt de mogelijkheid aan gedeputeerde staten geboden voor het stellen van nadere regels ten inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe landgoederen in het landelijk gebied.

E

Artikel 14

De wijziging van artikel 14 betreft het tweede lid. De ontheffingsmogelijkheid is gewijzigd in een mogelijkheid om van het verbod, binnen de gestelde voorwaarden, af te wijken. Daarnaast wordt de mogelijkheid aan gedeputeerde staten geboden voor het stellen van nadere regels inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe verstedelijking of uitbreidingen van verstedelijking in het landelijk gebied.

F

Artikel 15

Ruimtelijke kwaliteit is één van de ruimtelijke hoofdbelangen van Noord-Holland. Artikel 15 bevat regels om dit hoofdbelang te borgen. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is daarbij een belangrijk document. In aanvulling daarop treden gedeputeerde staten graag vroeg in het planproces in overleg met gemeenten over de ruimtelijke kwaliteit van een bepaalde ontwikkeling. Daarbij wordt gedeputeerde staten opgedragen om zich over ruimtelijke ontwikkelingen te laten adviseren door de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling. Het is van belang dat dit vroegtijdig in het planproces gebeurt. Daarnaast wordt gedeputeerde staten de mogelijkheid geboden om ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit de uitgangspunten van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie nader te specificeren of aan te vullen.

G

Artikel 19

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een onderwerp dat voortkomt uit het medebewind. Het is een nationaal belang dat provincies in hun ruimtelijke verordening moeten borgen op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Om de PRVS in lijn te brengen met deze regelgeving is artikel 19 aangepast. Daarnaast is het ontheffingsstelsel vervangen door afwijkingsregels.

In geval van ontwikkelingen binnen de EHS en de provinciale Ecologische Verbindingszone geldt nog steeds het principe van compensatie. Daarnaast is ten behoeve van de uitvoering van het artikel toegevoegd dat gedeputeerde staten regels kunnen stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft.

H en I

Artikel 20 en 22

Deze artikelen betreffen de nationale landschappen en de UNESCO-werelderfgoederen. De werelderfgoederen vallen ook onder het medebewind als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (in werking getreden 30 december 2011). Naast de Beemster en de Stelling van Amsterdam is ook de Nieuwe Hollandse Waterlinie opgenomen als erfgoed van Uitzonderlijke Universele waarden. Ook zien de artikelen op de voormalige nationale landschappen in Noord-Holland. Om de gebieden te beschermen zijn geldende regels van de PRVS d.d. 21 juni 2010 gecontinueerd. Daarnaast is ten behoeve van de uitvoering van het artikel toegevoegd dat gedeputeerde staten regels kunnen stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft.

J

Artikel 24

Ter bescherming van de voormalige Rijksbufferzones en vanuit het oogpunt van beleidsconsistentie worden de reeds geldende regels voor dit gebied voortgezet. Naast het vervangen van de ontheffingsmogelijkheid door een afwijkingsmogelijkheid is ten behoeve van de Amstelscheg de toets aan de daarvoor relevante documenten toegevoegd. Dit is conform de over dit gebied gemaakte bestuurlijke afspraken.

K

Artikel 25

Ten aanzien van de leefgebieden van weidevogels is dit artikel, naast de omvorming van ontheffingsvoorwaarden in afwijkingsvoorwaarden, aangevuld.

De toevoeging betreft dat een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft, mogelijk is.

Met de term “netto geen verstoring” wordt het volgende bedoeld. Weidevogels houden van een rustig en open landschap. Hoge elementen of infrastructuur, zoals wegen, fietspaden, wandelpaden, bebouwing, bosjes of bomenrijen zorgen voor verstoring voor weidevogels. In de directe omgeving van dergelijke elementen zullen weinig tot geen weidevogels gaan broeden. Een fietspad dat dwars door een weiland wordt aangelegd, zal een enorm verstorend effect hebben

op de weidevogels die daar broeden. Wordt datzelfde fietspad naast een bomenrij of een snelweg aangelegd, dan zal het extra verstorende effect van het fietspad voor weidevogels nihil zijn. Met 'netto verstoring' wordt de extra verstoring bedoeld, die een ingreep heeft op een weidevogelleefgebied, bovenop de al bestaande verstoring in het gebied door gebouwen, wegen en dergelijke. Als een ingreep geen netto verstorend effect heeft op het weidevogelleefgebied dan kan de ingreep doorgaan. Geeft een ingreep netto wel extra verstoring, dan zal de afweging gemaakt moeten worden of de ingreep van groot maatschappelijk belang is. Indien de afweging het doorgaan van de ingreep als gevolg heeft, moet het verstorende effect gecompenseerd worden.

Daarnaast is ten behoeve van de uitvoering van het artikel toegevoegd dat gedeputeerde staten regels kunnen stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft.

L en M

Artikel 26 en 28

De ontheffingsvoorwaarden zijn omgevormd naar afwijkingsvoorwaarden.

N

Artikel 32

De ontheffingsvoorwaarden zijn omgevormd naar afwijkingsvoorwaarden. In de afwijkingsregel staan de gebieden genoemd waarvoor de afwijking niet geldt. Dit zijn de zogenaamde vrijwaringsgebieden voor windenergie op grond van het beleidskader Wind Op Land.

O, P, R en S

In de Wet ruimtelijke ordening is nog één type ontheffing mogelijk. Dit type komt overeen met een hardheidsclausule. Zodoende is de titel van hoofdstuk 8 gewijzigd.

Artikel 34 bevat de regel die gedeputeerde staten de mogelijkheid geeft om in uitzonderlijke gevallen ontheffing te verlenen van de in deze verordening opgenomen regels. De ontheffingsbevoegdheid heeft betrekking op bijzondere gevallen waar provinciale staten bij het vaststellen van de algemene regels geen rekening mee hebben kunnen houden en waarbij een strikte toepassing van de regels leidt tot een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Een zodanige ontheffingsbevoegdheid biedt de ruimte om bijvoorbeeld voor een innovatief project waarbij zwaarwegende maatschappelijke belangen spelen – maar dat in strijd is met de algemene regels – af te wijken van de algemene regels. De clausulering van de ontheffingsbevoegdheid tot bijzondere gevallen

geeft tevens aan dat het dus slechts gaat om incidentele gevallen.

Voor zover de ontheffing wordt aangevraagd met het oog op een voorgenomen besluit tot verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, of tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, wordt deze ontheffing aangemerkt als een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel II

Geeft het moment van inwerkingtreding van deze wijziging van de verordening aan.

Bijlage I

Kernkwaliteiten erfgoederen de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Beemster

Nieuwe Hollandse Waterlinie

- 1 Het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militairverdedigingssysteem, bestaande uit:
 - inundatiegebieden;
 - zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten betonnen mitrailleurkazematten en groepsschuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving;
 - voormalige schootsvelden (visueel open en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten);
 - waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers, en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden;
 - overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten;
 - de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
 - de historische vestingstructuur van de vestingsteden Muiden, Weesp, Naarden, Nieuwersluis, Gorinchem en Woudrichem;
- 2 Grote openheid;
- 3 Groen en overwegend rustig karakter.

Het erfgoed de Nieuwe Hollandse Waterlinie is geplaatst op de Voorlopige Lijst vanwege het unieke gebruik van water voor de verdediging van land, het daaraan gekoppelde stelsel van waterwerken en de gaafheid van het complex van verdedigingswerken.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is aangelegd en voortdurend aanpast tussen 1815 en 1940. Het werk als geheel bestaat uit een samenhangend stelsel van inundatievelden, die konden worden gereguleerd door dijken, kanalen, sluizen, dammen en inlaten. Forten en andere verdedigingswerken als groepsschuilplaatsen en loopgravenstelsels liggen op plaatsen die niet of moeilijk te inunderen waren of op andere strategische plekken waar wegen, spoorwegen en waterwegen die de verdedigingslinie doorsneden. Daarnaast maken enkele vestingsteden deel uit van de linie, waaronder Naarden en Gorinchem. Tussen Muiden en Abcoude overlapt de Nieuwe Hollandse Waterlinie deels de Stelling van Amsterdam.

De duidelijke relatie tussen de linie en het omringende landschap van veenontginningen, droogmakerijen, stroomrug- en komgrondontginningen is nog steeds zichtbaar. Bij de aanleg van de verdedigingslinie maakte het toenmalige Ministerie van Oorlog gebruik van dit bestaande

laaggelegen, open en waterrijke landschap. In de linie zijn steeds bestaande elementen geïncorporeerd (dijken, kaden, sluizen, polders als inundatiegebieden en dergelijke) en nieuwe toegevoegd, zonder dat deze elementen een uitgesproken militaire expressie hebben gekregen. Daardoor is de linie nu als verdedigingswerk weinig opvallend in het landschap aanwezig.

De forten markeren de plaats van de linie in het landschap. Door de camouflerende begroeiing zijn ze enigszins aan het directe zicht onttrokken. De voormalige schootsvelden rondom de forten zijn nog vaak onbebouwd en kennen weinig opgaande begroeiing. In deze schootsvelden lagen de zogeheten verboden kringen met strenge bouwbeperkingen waar alleen snel verplaatsbare of afbreekbare houten gebouwen mochten worden opgetrokken. Ook de voormalige inundatievelden kennen nu nog steeds weinig begroeiing en bebouwing en een grote mate van openheid.

Beemster

Droogmakerij De Beemster is in 1999 geplaatst op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. Het is een meesterwerk van creatieve planning. In het ontwerp van de droogmakerij zijn de idealen van de Oudheid en de Renaissance toegepast. De 17e-eeuwse idealen zijn nog steeds goed waarneembaar in het totale gebied. De Beemster heeft een (inter)nationale voorbeeldfunctie gehad voor andere droogmakerijen en staat symbool voor een grote stap in de omgang van de mens met het water.

Het concept dat ten grondslag heeft gelegen aan de ruimtelijke indeling van de droogmakerij de Beemster is sinds de aanleg in de 17e eeuw in essentie niet veranderd. Het ensemble van de droogmakerij bestaat naast het grid van wegen, waterlopen en percelen, grote mate van openheid, uit de ringdijk en ringvaart, relatief hooggelegen wegen met laanbeplanting, monumentale stolpboerderijen en molengangen, vijf forten van het Werelderfgoed de Stelling van Amsterdam en de nederzettingen Middenbeemster, Noordbeemster, Westbeemster en Zuidoostbeemster.

Uitgegeven op 21 december 2012.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

G.E.A. van Craaikamp, provinciesecretaris.