

Gemeente Heiloo
[REDACTED]

VERZONDEN 25 MEI 2018

Hoorn, 25 mei 2018

Zaaknummer : RUD.247698
Behandelaar : [REDACTED]
Kenmerk gemeente : OLO 3655979
Betreft : Advies sloopmelding (asbest) m.b.t. sloop boerderij en bijgebouwen
Locatie : Lagelaan 3, Heiloo

Geachte [REDACTED]

Op 22 mei 2018 hebben wij van u per e-mail een verzoek gekregen voor een milieuvadvis. U vraagt ons om advies op het aspect "asbest" voor een sloopmelding voor de sloop van de boerderij en bijgebouwen op Lagelaan 3 in Heiloo.

Bij de beoordeling van de sloopmelding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- sloopmelding, OLO-nummer 3655979., d.d. 7 mei 2018, door provincie Noord-Holland;
- asbestinventarisatie, rapportnummer 20180347 versie 1, d.d. 19 maart 2018, door Adebo milieu advies BV;
- sloopplan d.d. 16 april 2018 opgesteld door [REDACTED]
- luchtfoto en tekening met hierop aangeven de te slopen gebouwen.

Advies

Inleiding

Sloopactiviteiten waarbij naar redelijke inschatting asbest vrijkomt, zijn gebonden aan strenge regelgeving. Hiervan is sprake als het te slopen object vóór 1994 gebouwd is.

Beoordeling

Wij hebben de melding getoetst op volledigheid en komen tot de volgende conclusie.

Uit de asbestinventarisatie blijkt dat geen asbest aanwezig is. De inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

De melding is volledig en voldoet aan de gestelde eisen. Wanneer blijkt dat er een redelijk vermoeden bestaat, of niet uitgesloten kan worden, dat in de bouwconstructie of het object asbestbronnen aanwezig zijn die alleen met behulp van destructief onderzoek kunnen worden gedetecteerd, moet een overzicht worden opgesteld van deze asbestbronnen. Dit overzicht is de basis voor het opvolgende aanvullend onderzoek. Uit het onderzoek blijkt dat dit noodzakelijk is. Vervolgonderzoek is daarom nodig. Wij adviseren u op grond van het Bouwbesluit 2012 (artikel 1.29, lid 1) de volgende nadere voorwaarden aan de melding te verbinden.

*"Tenminste 5 werkdagen voor aanvang van de feitelijke sloopwerkzaamheden wordt een aanvullende asbestinventarisatie ter beoordeling aan de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) overlegd. **U kunt deze per e-mail verzenden aan asbestmelden@rudnhn.nl**. Wij verzoeken u hierbij te verwijzen naar het kenmerk van deze brief."*

Wet natuurbescherming

Soortenbescherming

Een aantal diersoorten zijn voor hun voortbestaan afhankelijk van gebouwen. Het gaat in gebouwen vooral om vogels en vleermuizen (bijvoorbeeld huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis). De bescherming van genoemde soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden, en dat hun verblijfplaatsen niet beschadigd of vernield mogen worden.

Wanneer beschermde soorten aanwezig zijn heeft u mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Deze kunt u aanvragen bij de RUD NHN.

Vogels in het broedseizoen

Indien er in of direct nabij het te slopen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gebiedsbescherming

In Noord-Holland bevinden zich verschillende beschermde natuurgebieden (Natura2000-gebieden). Voor elk van deze gebieden is bepaald welke natuurlijke kenmerken beschermd zijn, behouden moeten blijven of uitgebreid moeten worden. Indien u werkzaamheden uitvoert in of in de nabijheid van deze gebieden is het mogelijk dat u een vergunning nodig heeft.

Om te beoordelen of u voor uw werkzaamheden een ontheffing (soortenbescherming) of vergunning (gebiedsbescherming) van de Wet natuurbescherming nodig heeft, adviseren wij u een erkend ecoloog inschakelen.

Meer informatie over de bescherming van plant- en diersoorten en het aanvragen van een vergunning en ontheffing is te vinden op de website van de RUD NHN (www.rudnhn.nl onder Wet natuurbescherming).

Conclusie

Op basis van de sloopmelding en de daarbij behorende stukken komen wij tot de conclusie dat:


- de sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten van het Bouwbesluit (artikel 1.26).

Uit de melding blijkt dat een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Wij adviseren u de melder, met de in dit advies opgenomen voorbeeldtekst hierover te informeren.

Wij adviseren u om de tekst onder de paragraaf Wet natuurbescherming op te nemen in de ontvangstbevestiging van de sloopmelding.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met 

 Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.



Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)