

Van: [Servicepunt Provincie Noord-Holland](#)
Aan: [Wob-coördinatiedesk PNH](#)
Onderwerp: WOB verzoek IJsselmeerdijk 8 Warder
Datum: maandag 25 oktober 2021 09:53:11

Van: formdesk response <VGVhbV9QT0Bub29yZC1ob2xsYW5kLm5s=response@formdesk.com>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 09:28

Aan: Servicepunt Provincie Noord-Holland <servicepunt@noord-holland.nl>

Onderwerp: Formulier vraag stellen

Voorletters: [REDACTED]

Tussenvoegsels: [REDACTED]

Achternaam: [REDACTED]

Terugkoppeling: Per e-mail

Telefoonnummer:

Email: [REDACTED]@solcon.nl

Beschrijving vraag:

Ik zou graag de informatie ontvangen die er is voor de IJsselmeerdijk 8 in Warder. Op dit perceel is een principetoezegging van de gemeente om gebruik te maken van de ruimte voor ruimte regeling. Bij het eerst verzoek moesten wij een behoorlijke tijd wachten op antwoord. Dit omdat de gemeente moest afstemmen met de Provincie. Nu alle onderzoeken zijn uitgevoerd en de onderbouwing is aangeleverd blijkt dat de Provincie niet wil meewerken. Graag zou ik alle informatie en telefoonnotities als WOB verzoek willen ontvangen. U kunt mij bereiken op [REDACTED]

Bijlage(n): Nee, ik wil geen bijlagen meesturen[]

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

De heer [REDACTED]
Per email: [REDACTED]@solcon.nl

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[REDACTED]
CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer +3123514 [REDACTED]
wob@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Besluit op uw Wob-verzoek

Geachte heer [REDACTED],

Op 25 oktober 2021 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen. U vraagt concreet informatie over de principetoezegging van de gemeente om gebruik te maken van de ruimte voor ruimteregeling voor het perceel IJsselmeerdijk 8 te Warder. Op 7 december 2021 heeft u per e-mail gevraagd of het mogelijk was om het door u ingediende Wob-verzoek uit te breiden met een vraag over eerdere vergunningen van de provincie voor het perceel. U geeft in uw e-mail aan dat er een sloot gedempt zou (kunnen) zijn eind jaren tachtig en vraagt of hier documenten van aanwezig zijn bij de provincie Noord-Holland.

Verloop van de procedure

Op 9 november 2021 is de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk 1727395/1732282.

In deze brief is tevens de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 20 december 2021. Op 8 en 9 december 2021 heeft mevrouw [REDACTED] van de provincie Noord-Holland telefonisch contact met u gehad over de vraag waarmee u uw Wob-verzoek heeft uitgebreid. Tijdens het telefonisch contact is aangegeven dat deze vraag in behandeling is genomen en is uitgezet bij de afdeling Grond. Daarnaast is met u afgesproken dat er op of na 20 december 2021 telefonisch contact met u zal worden opgenomen om aan te geven of er al dan niet documenten zijn gevonden die vallen binnen de reikwijdte van uw vraag. In deze brief zal daarom alleen worden ingegaan op uw oorspronkelijke verzoek dat de provincie Noord-Holland op 25 oktober 2021 van u heeft ontvangen.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek is één document aangetroffen. Dit document betreft mailcontact tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente

Verzenddatum

Kenmerk

1727395/1751568

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Edam-Volendam.

Zienswijze

Op 29 november 2021 is een derde belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijze te geven. Door de derde belanghebbende zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, openbaar te maken, met uitzondering van de in het document opgenomen persoonsgegevens.

Overwegingen

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. Wij zijn van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

Daarom hebben wij de persoonsgegevens verwijderd uit het document.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met het document dat met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar wordt, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/wob.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken


Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc:
Onderwerp: RE: Provinciaal advies IJsselmeerdijk 8, Warder
Datum: donderdag 12 augustus 2021 10:56:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image004.png](#)
[image002.jpg](#)
[image005.jpg](#)

Beste meneer [REDACTED],

Vooruit lopen op de aankomende verordening is niet mogelijk helaas. Er is nog geen duidelijkheid wanneer nu de omgevingswet daadwerkelijk ingaat. Het uitstellen daarvan is de normaal gang van zaken geworden zo lijkt het. Daarnaast is het ook niet zeker of het passend is binnen de OV NH2022. Dit zou tegen die tijd onderzocht moeten worden indien men meer woningen wilt realiseren dan momenteel toegestaan is.

De locatie is BPL en zal dat ook zijn onder de aankomende verordening NH2022. De vraag is hoe dit plan passend is binnen dit kwetsbare gebied. Dit is een belangrijke kwestie. Maar aangezien het plan onder de vigerende verordening valt hoeft deze toets niet uitgevoerd te worden aangezien het niet passend is binnen artikel 6.9.

Bij de mogelijkheid om de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning moet alle bedrijfsbebouwing gesloopt worden. Omzetten naar wonen is dus niet haalbaar zoals u vermeld.

Een optie zou nog zijn om het geheel te laten zoals het is en er een andere bestemming aan te geven met toepassing van artikel 6.5. Het moet dan wel gaan om kleinschalige vormen van zoals te lezen is in het artikel 6.5. Ook moet het plan voldoen aan de gestelde voorwaarden.

cid:image004.png@01D78F67.87BAF8E0



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Planadviseur regio N-H Zuid
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem*

M 06

E. [\[redacted\]@noord-holland.nl](mailto: [redacted]@noord-holland.nl)



Van: [redacted]@edam-volendam.nl>

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 15:20

Aan: [redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: Provinciaal advies IJsselmeerdijk 8, Warder

Geachte heer [redacted],

Dank voor de reactie.

Jammer dat de flexibiliteit ontbreekt om al vooruit te lopen op de mogelijkheden uit de nieuwe verordening.

Wel een vraag. Wat het bestemmingsplan mogelijk maakt blijft helemaal buiten beschouwing bij de planbeoordeling. Hoe kan het zijn dat met betrekking tot een ander plan juist naar de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt wordt verwezen.

U geeft aan dat op basis van de huidige verordening enkel de aanwezige bedrijfswoning kan worden omgezet naar een burgerwoning. Maar wat in dat geval te doen met de bestaande bedrijfsgebouwen? Sloop en sanering van de locatie is in dat geval financieel-economisch niet haalbaar (kapitaalvernietiging). We zijn als gemeente verplicht naar een passende bestemming te kijken als de huidige bestemming (agrarisch) c.q. het huidige gebruik (bedrijfsmatig agrarisch) niet langer aan de orde is. Omzetten naar een woonbestemming waarbij de voormalige bedrijfsgebouwen onder overgangsrecht vallen lijkt dan voor de hand te liggen.

Wachten op de nieuwe verordening werkt vertragend (leegstand is achteruitgang) en zal uitmonden in een Omgevingsplan of OPA, aangezien de wijzigingsbevoegdheden uit het vigerende plan (waar het initiatief naadloos in past) komen te vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Ik ben vanaf morgenmiddag met vakantie. Ik wil u vragen in uw eventuele antwoord mijn college [redacted] (zie cc) in de cc op te nemen. Het provinciale standpunt is aan de adviseur van de initiatiefnemer kenbaar gemaakt. Daar wordt na de vakanties verder mee overlegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Omgevingsbeleid

Van: [redacted]@noord-holland.nl]

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 14:35

Aan: [redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: Provinciaal advies IJsselmeerdijk 8, Warder

Beste meneer [redacted],

Ik heb het plan bekenken omtrent IJsselmeerdijk 8 te Warder. Ik begrijp dat initiatiefnemer 1270 m2 aan bedrijfsbebouwing wilt slopen en de huidige bedrijfswoning wilt omzetten naar een burgerwoning. Als compensatie voor de sloop wilt men twee extra woningen realiseren. Het gaat dus om drie kavels met elk een aparte woning. Nu is het zo dat dit niet passend is binnen de omgevingsverordening NH2020 vanwege artikel 6.9. Hier staat beschreven dat er hooguit een tweede woning gerealiseerd mag worden indien er 1500 m2 aan bebouwing gesloopt gaat worden. Dat is hier niet het geval. Wel zal hoogstwaarschijnlijk in de nieuwe aankomende verordening (de OV NH 2022) een tweede woning mogelijk zijn bij sloop van 1000 m2. Ook zijn er regels opgenomen voor eventuele mogelijkheden voor nog meer woningen onder voorwaarden (zie artikel 6.15 van de ontwerp verordening NH2022). Deze nieuwe verordening zal echter pas ingaan bij inwerkingtreding omgevingswet. Het het is momenteel nog een ontwerp welke kan nog aangepast kan worden hier en daar. Kortom: huidig plan is niet passend binnen onze huidige verordening. Enkel de bedrijfswoning kan omgezet worden.

Daarnaast is het goed om op te merken dat het geheel in bijzonder provinciaal landschap (artikel 6.46) gelegen is. Hier moet rekening gehouden worden met de kernkwaliteiten van het deelgebied.

Indien er nog vragen zijn omtrent bovenstaande hoor ik het graag.

cid:image001.png@01D78F65.16A15660



Met vriendelijke groet,



*Planadviseur regio N-H Zuid
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem*

M 06

E @noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.