

Inventarislijst e-mails behorende bij Wob-dossier 1117142/ 1160799

	Datum verzending	Onderwerp
1.	5/8/18 1:08:06 PM CEST	RE: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb
2.	5/8/18 12:32:25 PM CEST	RE: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb
3.	3/13/18 4:30:02 PM CET	RE: variant kaartje
4.	5/16/18 2:29:19 PM CEST	zonneparken met tijdelijke vergunning
5.	11/14/17 5:43:29 PM CET	20170927 beleidsvoornemen Distriport
6.	11/15/17 4:00:05 PM CET	aangepaste brief Distriport
7.	11/11/17 11:03:41 AM CET	aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?
8.	10/5/17 4:34:45 PM CEST	Aanpassing stukken Distriport
9.	11/15/17 12:54:42 PM CET	besluit over distriport
10.	11/20/17 8:32:57 AM CET	brief distriport, zin niet duidelijk
11.	10/31/17 4:06:18 PM CET	Concept Nota GS Distriport tbv 7 nov 2017
12.	10/4/17 11:49:50 AM CEST	cursieven
13.	11/10/17 6:01:47 PM CET	Distriport tbv GS 14 nov 2017 - Totaal-PDF en alle afzonderlijke documenten
14.	11/8/17 5:02:02 PM CET	DISTRIPORT: voorstel tot bijstelling
15.	11/16/17 12:07:22 PM CET	distriport
16.	6/13/18 8:10:50 AM CEST	FW: beschikbaar stellen gronden
17.	11/4/16 12:02:24 PM CET	FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
18.	6/13/18 8:20:19 AM CEST	FW: Opties Distriport versie 16 nov 2016
19.	6/13/18 8:21:47 AM CEST	FW: Stafstuk Opties Distriport
20.	11/10/17 1:13:39 PM CET	FW: Distriport - de tabel

21.	11/16/17 1:06:49 PM CET	FW: Nieuws over Distriport - aanvullende PERSVRAAG
22.	11/16/17 12:14:35 PM CET	gs
23.	11/15/17 8:51:12 AM CET	██████████ bellen over Distriport
24.	11/16/17 11:33:22 AM CET	nieuwe versie brief Distriport
25.	11/12/17 11:19:19 AM CET	nazending GS 14 november distriport
26.	11/3/16 4:50:29 PM CET	overleg met gemeente Koggenland over mogelijkheid zonnepark Distriport
27.	11/16/17 9:30:44 AM CET	RE: aangepaste brief Distriport
28.	11/11/17 2:03:41 PM CET	Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?
29.	11/16/17 11:14:43 AM CET	RE: besluit GS t.a.v. Distriport
30.	10/4/17 11:54:05 AM CEST	RE: cursieven
31.	11/16/17 12:46:43 PM CET	RE: distriport
32.	4/9/18 9:28:36 AM CEST	RE: Overleg 10 april met Koggenland
33.	4/9/18 10:56:54 AM CEST	stafstuk convenant W-Fr voor 23 april
34.	10/26/17 9:26:07 AM CEST	tbv Kleine Staf 26 okt: Beleidsvoornemen Distriport
35.	1/5/17 4:28:19 PM CET	VERSLAG OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPORT
36.	10/26/17 9:26:07 AM CEST	tbv Kleine Staf 26 okt: Beleidsvoornemen Distriport
37.	9/28/17 4:22:29 PM CEST	Voorstel voor nazending GS stuk Distriport tbv 3 okt 2017
38.	11/3/16 2:47:57 PM CET	brief Ecorus
39.	1/9/17 10:31:30 AM CET	Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark
40.	6/19/17 12:37:55 PM CEST	Distriport
41.	1/23/18 2:29:59 PM CET	FW: aanpak zonnepark Distriport

42.	10/31/16 9:17:30 AM CET	FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
43.	6/13/18 8:19:40 AM CEST	FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
44.	12/7/16 1:12:22 PM CET	FW: DISTRIPORT: concept 5 dec 2016
45.	6/13/18 8:14:35 AM CEST	FW: Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark
46.	1/3/17 12:00:48 PM CET	FW: reactie op brief
47.	6/13/18 8:20:36 AM CEST	FW: Zonnepark Distriport
48.	1/5/17 9:51:36 AM CET	OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPORT
49.	11/3/16 3:47:38 PM CET	RE: brief Ecorus
50.	11/3/16 3:53:20 PM CET	RE: brief Ecorus
51.	10/31/16 2:55:28 PM CET	RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
52.	10/31/16 11:16:04 AM CET	RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
53.	10/31/16 10:33:22 AM CET	RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
54.	10/31/16 10:04:07 AM CET	RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
55.	11/1/16 2:44:00 PM CET	RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
56.	10/25/16 10:09:14 AM CEST	Terugkoppeling Staf Grond inzake Distriport
57.	12/19/16 9:27:10 AM CET	Vraag optieovereenkomst Ecorus inzake Zonneweide op Distriport
58.	9/27/17 12:39:52 PM CEST	Annotatie Distriport tbv overleg met Koggenland 28 sep 2017 12-13 uur in gemeentehuis
59.	12/20/17 2:40:56 PM CET	Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

60.	6/13/18 8:13:33 AM CEST	FW: dit verslag staat morgen op de staf
61.	11/16/17 4:25:18 PM CET	FW: Nieuws over Distriport
62.	12/20/17 3:00:50 PM CET	RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark
63.	12/20/17 2:50:07 PM CET	RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark
64.	12/20/17 3:27:51 PM CET	RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark
65.	12/20/17 3:00:50 PM CET	RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark
66.	12/20/17 3:00:50 PM CET	RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark
67.	12/20/17 3:27:51 PM CET	RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark
68.	4/17/18 9:24:30 AM CEST	RE: Zonnepark Jaagweg
69.	11/1/17 11:15:50 AM CET	Distriport: Bijgestelde eindtabel
70.	11/10/17 11:08:09 AM CET	Distriport - de tabel
71.	11/1/17 12:41:04 PM CET	Distriport - gecorrigeerde bedragen
72.	11/1/17 3:06:35 PM CET	Distriport - gecorrigeerde bedragen
73.	12/9/16 11:38:49 AM CET	Distriport taxatie tbv boekwaarde
74.	8/10/17 4:03:24 PM CEST	FW: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport
75.	6/13/18 8:16:07 AM CEST	FW: taxatie-opdracht Crailo en Distriport
76.	11/1/17 2:43:53 PM CET	Fw: Distriport - gecorrigeerde bedragen
77.	7/19/17 1:30:12 PM CEST	Herhaald bod Distriport
78.	11/20/17 8:58:20 AM CET	informatie over distriport
79.	10/3/17 3:56:44 PM CEST	leveringsakten Distriport
80.	10/3/17 3:59:24 PM CEST	

81.	2/27/18 10:28:56 AM CET	Notitie Distriport zonnepark versie 27 februari 2018
82.	7/18/17 3:12:07 PM CEST	Opmerkingen over Taxatierapport Distriport
83.	8/1/17 4:17:08 PM CEST	Opmerkingen over Taxatierapport Distriport
84.	11/11/17 2:03:41 PM CET	Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?
85.	1/31/18 10:47:24 AM CET	RE: Notitie VBP Distriport zonnepark
86.	4/26/17 3:15:32 PM CEST	RE: Offerte taxatie bedrijventerrein Distriport
87.	8/10/17 9:38:44 AM CEST	RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport
88.	10/4/17 2:44:02 PM CEST	RE:
89.	11/11/17 12:35:17 PM CET	RE: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?
90.	11/16/17 9:04:00 AM CET	RE: besluit GS t.a.v. Distriport
91.	11/1/17 11:59:08 AM CET	RE: Distriport: Bijgestelde eindtabel
92.	10/3/17 4:30:04 PM CEST	RE: leveringsakten Distriport
93.	2/13/18 11:21:15 AM CET	Re: Offerteaanvraag actualisatie agrarische taxatie gronden Distriport [101295_11528685]
94.	2/22/18 3:40:03 PM CET	RE: taxatierapport Distriport
95.	2/20/18 3:56:58 PM CET	RE: taxatierapport Distriport
96.	7/4/17 1:48:03 PM CEST	Taxatierapport Distriport
97.	1/25/18 3:25:23 PM CET	Taxatierapport zonneweide Distriport wordt bijgesteld
98.	5/28/18 11:36:15 AM CEST	Zonnepark Jaagweg: Belangstelling

RE: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb

Subject: RE: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: May 8, 2018 1:08:06 PM CEST

Received: May 8, 2018 1:08:07 PM CEST

Attachments: image001.jpg, image003.png

Dag [REDACTED],

Sinds 2016 heeft de provincie beleid voor zonneparken. Daarmee maken we onder voorwaarden de ontwikkeling van zonneparken in landelijk gebied mogelijk. We hebben in dat beleid echter nadrukkelijk gekozen zelf niet actief zonneparken te ontwikkelen. Het initiatief voor de ontwikkeling van zonneparken ligt bij de gemeente, de provincie toetst deze initiatieven aan het provinciaal beleid. Dat beleid stelt eisen aan bijvoorbeeld ligging, uitvoering en verschijningsvorm van een zonnepark

Dit is anders dan bijvoorbeeld bij het beleid voor wind op land. Daar heeft de provincie wel een actieve rol ingenomen. Er is nadrukkelijk voor gekozen dit bij het beleid voor zonneparken niet te doen, om zo gemeenten de ruimte te geven initiatieven toe te staan of tegen te houden.

Gemeenten hebben dus wel degelijk een rol in de toetsing van zonneparken en mogen dus ook eigen beleid maken. We zien dat er ook bij andere gemeenten stemmen opgaan voor een eigen beleid voor zon. Dat beleid kan (maar hoeft niet!) aanvullend zijn op ons beleid: bijvoorbeeld het (verder) stimuleren van zon op daken, in de bebouwde kom of als meervoudig ruimtegebruik (waar wij als provincie geen regels aan stellen), of uit andere/nadere regels voor de ligging, omvang en verschijningsvorm van zonneparken in een gemeente.

In de praktijk betekent het dat de gemeente een initiatief voor een zonnepark kan toetsen aan het eigen beleid. De provincie toetst het plan vervolgens aan het eigen beleid. In feite verschilt dit niet van de manier waarop dat gebeurt voor andere ontwikkelingen, zoals de bouw van stallen etc.

Overigens is de casus Distriport een speciaal geval: hier zou het zonnepark worden gerealiseerd op grond die agrarisch gebruikt wordt maar formeel dus de bestemming bedrijventerrein heeft. Op een bedrijventerrein kan volgens het provinciaal beleid veel meer dan in 'echt' agrarisch gebied, dit kan in de beeldvorming op een vreemde gang van zaken lijken. Bij vragen daarover graag opnieuw contact!

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur | Regionaal Ontwerper
Directie Beleid | Integrale Opgaven en Transities
06 [REDACTED]

Ik werk ma-di-do-vr

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 8 mei 2018 11:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED],

Collega [REDACTED] heeft bij jullie een bericht ingesproken. We kregen enkele vragen binnen NHnieuws binnen over zonneparken en bestemmingsplan, gelinkt aan Distriport. Het raakt dus meerdere portefeuilles.

Vragen voor [REDACTED]

Kunnen gemeenten zelf besluiten of ze dit wel of niet willen toestaan? Of heeft de provincie hier ook nog een rol in?

Specifiek gaat het om Koggenlang waar de gemeente zonneparkbeleid ontwikkelt: https://www.koggenland.nl/in-en-over-koggenland/zonneparkenbeleid_43886/item/wat-vindt-u-van-het-zonneparkenbeleid_32491.html?pk_campaign=Redirects&pk_kwd=zonneparken

Vragen voor [REDACTED]

Journalist geeft ook het volgende aan "Ik weet dat de gronden van Distriport nog van de provincie zijn. December 2016 werd al duidelijk dat de provincie daar graag een zonnepark wilde, en in november 2017 werd duidelijk dat daar 66 hectare aan zonnepark gebouwd mag worden. "

Vraag: Hoe staat het met het bestemmingsplan, is het al veranderd naar agrarisch? Wat is de planning?

We horen graag spoedig van jullie ivm deadline.

Dank alvast, met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Communicatieadviseur
(sector CZ/Com/WCA)

RE: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb

Subject: RE: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: May 8, 2018 12:32:25 PM CEST

Received: May 8, 2018 12:32:00 PM CEST

Attachments: image001.jpg

Beste [REDACTED]

Antwoord op: "Ik weet dat de gronden van Distriport nog van de provincie zijn. December 2016 werd al duidelijk dat de provincie daar graag een zonnepark wilde, en in november 2017 werd duidelijk dat daar 66 hectare aan zonnepark gebouwd mag worden. " Vraag: Hoe staat het met het bestemmingsplan, is het al veranderd naar agrarisch? Wat is de planning?

In december 2016 was nog niet duidelijk dat de provincie een zonnepark wilde. Op 30 mei 2017 hebben GS eerst besloten om Distriport te benoemen als 'niet te ontwikkelen bedrijventerrein'. Pas na dit besluit zijn de gedachten begonnen over welke bestemming dan aan Distriport gegeven gaat worden. Op 14 november 2017 hebben GS besloten om het voornemen te hebben tot de ontwikkeling van een zonnepark van 66 ha. Tevens hebben GS op 14 november 2017 besloten om pas ná de realisatie van het zonnepark de bestemming te wijzigen in agrarisch. Dat betekent dat op dit moment het bestemmingsplan niet is gewijzigd.

Omdat de provincie de realisatie van het zonnepark in nauwe samenwerking met de gemeente en de omgeving wil uitvoeren, is gewacht op gemeenteraadsverkiezingen en een nieuw college. Het voornemen is om voor het eind van dit jaar duidelijkheid te hebben over de gewenste inrichting en de exploitant.

m.vr.gr.

[REDACTED]
strategisch beleidsadviseur, [REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 8 mei 2018 11:53

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Persvraag Zonneparken en Distriport: graag reactie ajb

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED],

Collega [REDACTED] heeft bij jullie een bericht ingesproken. We kregen enkele vragen binnen NHnieuws binnen over zonneparken en bestemmingsplan, gelinkt aan Distriport. Het raakt dus meerdere portefeuilles.

Vragen voor [REDACTED]

Kunnen gemeenten zelf besluiten of ze dit wel of niet willen toestaan? Of heeft de provincie hier ook nog een rol in? Specifiek gaat het om Koggenlang waar de gemeente zonneparkbeleid ontwikkelt: https://www.koggenland.nl/in-en-over-koggenland/zonneparkenbeleid_43886/item/wat-vindt-u-van-het-zonneparkenbeleid_32491.html?pk_campaign=Redirects&pk_kwd=zonneparken

Vragen voor [REDACTED]:

Journalist geeft ook het volgende aan "Ik weet dat de gronden van Distriport nog van de provincie zijn. December 2016 werd al duidelijk dat de provincie daar graag een zonnepark wilde, en in november 2017 werd duidelijk dat daar 66 hectare aan zonnepark gebouwd mag worden. "

Vraag: Hoe staat het met het bestemmingsplan, is het al veranderd naar agrarisch? Wat is de planning?

We horen graag spoedig van jullie ivm deadline.

Dank alvast, met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur
(sector CZ/Com/WCA)

RE: variant kaartje

3

Subject: RE: variant kaartje
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: March 13, 2018 4:30:02 PM CET
Received: March 13, 2018 4:30:00 PM CET
Attachments: image001.jpg, degouwSNLminkrakkuifpluskievschol +Distriport.jpg

Hoi [REDACTED]

Dank voor het meedenken.

Helaas zit er (blijkbaar) geen enkele vogel op Distriport.

N.B. Ik heb ons eigendom Distriport op bijgevoegde kaartje ingetekend.

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
strategisch beleidsadviseur, [REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 maart 2018 14:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: variant kaartje

Dag [REDACTED],

Je had het laatst over het gebied ten westen van Hoorn, op bijgevoegd kaartje zie je dat hier ook (beperkt) wat weidevogels voorkomen.. misschien interessant als achtergrondinfo..

Groet

[REDACTED]

Van [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 maart 2018 14:22

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: variant kaartje

[REDACTED]

Naar aanleiding van een leuke lunchdiscussie nog het volgende kaartje. Even te gedachtenvorming. Ik heb de SNL soorten als uitgangspunt genomen en daar de krak- en kuifeend uitgehaald en de kievit en scholekster aan toegevoegd. Dat geeft, met de SNL grenzen als basis het bijgaande beeld voor de Gouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecoloog – Sector Groen

 | www.noord-holland.nl
<http://www.noord-holland.nl>
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

zonneparken met tijdelijke vergunning

4

Subject: zonneparken met tijdelijke vergunning

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Sent: May 16, 2018 2:29:19 PM CEST

Received: May 16, 2018 2:29:20 PM CEST

Attachments: image001.gif, image002.jpg

Deze hadden jullie nog van mij tegoed.

■
Zonnepark mag al met tijdelijke vergunning

Nederlands Dagblad

Editie Dinsdag

Korte beschrijving: De aanleg van zonneparken wordt gemakkelijker doordat alleen een tijdelijke vergunning nodig is. Dat geldt zelfs voor de aanleg van een zonnepark van tientallen hectares. Dat blijkt uit onderzoek van de Volkskrant.

Publicatiedatum: 15 May 2018 14:00

Rubriek: ECONOMIE, p.17

Lengte: 694 woorden

Marc van den Eerenbeemt / vk beeld ap

Coevorden

Op basis van een vergunning voor maximaal tien jaar heeft de Raad van State de bouw goedgekeurd van een zonnepark in Drenthe, dat zo'n 25 jaar moet blijven staan. Met dezelfde tijdelijke vergunning kon ook een subsidie van 12,9 miljoen euro worden aangevraagd.

De tijdelijke vergunning voor zonnepark De Watering in Coevorden werd in februari nog vernietigd door de rechtbank Noord-Nederland. Een buurman had bezwaar aangetekend tegen het project van de bedrijven Solarfields en Ecotec. Volgens de rechters was het niet aannemelijk dat het zonnepark na de vergunningstermijn 'kan en zal' verdwijnen. Tien jaar is immers te kort om de geïnvesteerde miljoenen terug te verdienen. Ook gaven de initiatiefnemers en de gemeente Coevorden onomwonden aan dat het park na tien jaar gewoon zal blijven staan.

creatief gebruik

De Raad van State gaat echter niet mee in de eis dat het zonnepark na tien jaar 'kan en zal' verdwijnen. Voor een tijdelijke vergunning is het voor de hoogste bestuursrechter voldoende dat het park 'kan' verdwijnen. Stellingen met zonnepanelen kunnen vrij eenvoudig worden verplaatst.

In Coevorden werd creatief gebruik gemaakt van een uitzonderingslijstje in een bijlage van het Besluit Omgevingsrecht. In een beperkt aantal gevallen is het mogelijk om voor initiatieven die in strijd zijn met een bestemmingsplan toch toestemming te geven. Het gaat hierbij meestal om kleinschalige ingrepen zoals een dakkapel of bewoning van een vakantiehuis. Zo'n 'kruiemelvergunning' mag ook worden afgegeven voor 'ander gebruik van gronden voor een maximumtermijn van tien jaar'. Onder 'ander gebruik' valt nu dus ook een groot zonnepark. Voor het verlenen van een kruiemelvergunning hoeft een gemeentebestuur geen toestemming te vragen aan de gemeenteraad. Ook is de inspraak van omwonenden beperkt. De procedure kost niet meer dan twee tot vier maanden. De procedure voor een definitieve vergunning duurt minimaal een half jaar, maar meestal langer.

Volgens juristen is de uitspraak goed nieuws voor bedrijven die zonneparken ontwikkelen. Advocaat Jasper Molenaar denkt dat de Raad met die soepele opstelling 'op zijn manier een bijdrage levert aan de energietransitie'. Met een kruiemelvergunning kan op een 'hele waslijst' aan onderzoek worden bespaard. Daarbij gaat het om diepgaand onderzoek naar archeologische resten, beschermde diersoorten en ruimtelijke inpassing.

20170927 beleidsvoornemen Distriport

Subject: 20170927 beleidsvoornemen Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: November 14, 2017 5:43:29 PM CET
Received: November 14, 2017 5:43:31 PM CET
Attachments: 20170927 beleidsvoornemen Distriport.docx

Hallo [REDACTED]

Ik heb aan het nieuwsbericht Distriport één regeltje toegevoegd over de agrarische bestemming (geel gearceerd). Is dat wat GS bedoelden?

Groet,

[REDACTED]

aangepaste brief Distriport

Subject: aangepaste brief Distriport
From: [REDACTED]
To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)
Cc: [REDACTED]
Sent: November 15, 2017 4:00:05 PM CET
Received: November 15, 2017 4:00:00 PM CET
Attachments: 820831-984628-GS4-Brief PS 15112017.docx, image001.jpg

Dag Jaap,

Is deze aanpassing in lijn met de discussie in GS?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Provincie Noord-Holland

[Redacted]

Telefoon: [Redacted]

e-mail: [Redacted]

aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Subject: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?
From: [REDACTED]
To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)
Cc: [REDACTED]
Sent: November 11, 2017 11:03:41 AM CET
Received: November 11, 2017 11:03:00 AM CET
Attachments: 820831-984628-Beleidsvoornemen Distriport tbv GS 14 nov 2017.pdf

Dag Jaap,

Ben je akkoord met deze stukken? [REDACTED] is op vakantie, daarom ontvang ik graag je reactie zodat ik het kan regelen met de nazending.

Groeten en een fijn weekeinde toegewenst,

[REDACTED]

Aanpassing stukken Distriport

8

Subject: Aanpassing stukken Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: October 5, 2017 4:34:45 PM CEST

Received: October 5, 2017 4:34:47 PM CEST

Attachments: 820831-984628-GS3-Nota GS Beleidsvoornemen Distriport.docx, 820831-984628-GS3-Nota GS Toelichting.docx

Hallo [REDACTED]

Zoals afgesproken stuur ik jou mijn update van de Nota GS en Toelichting.

Vandaag heb ik deze aanpassingen nog kortgesloten met [REDACTED].

In principe ben ik volgende week vrij maar wat het gaat worden is onduidelijk.

[REDACTED]
We gaan het zien.

Groetjes,

[REDACTED]

besluit over distripoort

9

Subject: besluit over distripoort
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 15, 2017 12:54:42 PM CET
Received: November 15, 2017 12:54:43 PM CET
Attachments: image003.jpg

4.

BEL/REE

Beleidsvoornemen Distriport
(820831/984628)

Aangehouden op 26 september 2017, 3 oktober 2017 en 7 november 2017

#Het college besluit:

1. Het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming;
2. Inliggende brief te sturen aan het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Koggenland;
3. PS te informeren met inliggende brief.
4. De gedeputeerde te machtigen voor redactionele aanpassingen.

Overwegingen:

[Redacted content]

[REDACTED]

[REDACTED]

T [REDACTED]
M [REDACTED]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

[Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: cid:image001.jpg@01D0B5AC.E1149810]

brief distriport, zin niet duidelijk

Subject: brief distriport, zin niet duidelijk
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 20, 2017 8:32:57 AM CET
Received: November 20, 2017 8:32:00 AM CET
Attachments: 820831-984628-GS4-Brief PS 20112017.docx, image001.jpg

Hoi [REDACTED]

Is de brief voor Distriport al uit? [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Concept Nota GS Distriport tbv 7 nov 2017

Subject: Concept Nota GS Distriport tbv 7 nov 2017

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [Redacted], Post, mw. E. (Elisabeth) [Redacted]
[Redacted], Geldhof, mw. ing. J. (Joke) [Redacted], Hoek MBA, dhr. J.C.
(Jack) van der [Redacted] >

Cc: [Redacted]

Sent: October 31, 2017 4:06:18 PM CET

Received: October 31, 2017 4:06:23 PM CET

Attachments: Concept Nota GS Distriport tbv 7 nov 2017.pdf

Aan: de gedeputeerden Bond, Post, Geldhof en Van der Hoek

Hierbij zend ik u een bijgestelde versie van de Nota GS Distriport naar aanleiding van de stafbesprekingen op maandag 30 okt 2017.

Graag verneem ik uiterlijk woensdag 1 november uw op- en aanmerkingen zodat ik donderdag kan aanleveren voor de GS vergadering van 7 november.

Met vriendelijke groet,

██████████

Subject: cursieven

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: October 4, 2017 11:49:50 AM CEST

Received: October 4, 2017 11:49:51 AM CEST

Hoi [REDACTED]

Waarschijnlijk hebben jullie de cursieven al gezien, maar voor de zekerheid ook even hieronder.
Zoals besproken, we hebben wat meer tijd om de aanpassingen te doen. [REDACTED] jij bent volgende week afwezig. Als jij mij de word versies van alle documenten stuurt, kan ik volgende week misschien wel al even kijken naar de opbouw/opzet van het stuk. Inhoudelijke vragen/wijzigingen kunnen dan na je terugkomst.

[REDACTED]

Groeten,

[REDACTED]

Beleidsvoornemen Distriport
(820831-984628)

Aangehouden op 26 september 2017
Aangehouden.

Overwegingen:

[REDACTED]

[Redacted text block 1]

[Redacted text block 2]

[Redacted text block 3]

[Redacted text block 4]

[Redacted text block 5]

[Redacted text block 6]

[Redacted text block 7]

Distriport tbv GS 14 nov 2017 - Totaal-PDF en alle afzonderlijke documenten

Subject: Distriport tbv GS 14 nov 2017 - Totaal-PDF en alle afzonderlijke documenten
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 10, 2017 6:01:47 PM CET
Received: November 10, 2017 6:01:52 PM CET
Attachments: 820831-984628-GS4-Nota GS Toelichting.docx, 820831-984628-2017-0118-Brief Koggenland.pdf, 820831-984628-Beleidsvoornemen Distriport tbv GS 14 nov 2017.pdf, 820831-984628-GS4-Comm Bijlage.docx, 820831-984628-GS4-Kaart Plangebied Distriport.pdf, 820831-984628-GS4-Brief PS.docx, 820831-984628-2017-0705-Brief Koggenland.pdf, 820831-984629-GS4-Brief Koggenland.docx, 820831-984628-GS4-Nota GS Financiële bijlage.docx, 820831-984628-GS4-Nota GS Juridische Bijlage.docx, 820831-984628-GS4-Nota GS Beleidsvoornemen Distriport.docx

■■■■■
Hierbij mijn laatste versie van het Distriport pakket tbv GS 14 nov 2017.

Met vriendelijke groet,

■■■

DISTRIPORT: voorstel tot bijstelling

Subject: DISTRIPORT: voorstel tot bijstelling

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 8, 2017 5:02:02 PM CET

Received: November 8, 2017 5:02:04 PM CET

Attachments: 820831-984628-GS4-Nota GS Juridische Bijlage.docx, 820831-984629-GS4-Brief Koggenland.docx, 820831-984628-GS4-Comm Bijlage.docx, 820831-984628-GS4-Nota GS Beleidsvoornemen Distriport.docx, 820831-984628-GS4-Brief PS.docx, 820831-984628-GS4-Nota GS Toelichting.docx, 820831-984628-GS4-Nota GS Financiële bijlage.docx

██████████

Hierbij mijn voorstel tot bijstelling.

Ik heb ██████████ toegezegd dat ik morgen weer aanlever voor GS op 14 nov 2017.

████

distriport

Subject: distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 16, 2017 12:07:22 PM CET

Received: November 16, 2017 12:07:00 PM CET

Attachments: image001.jpg, 820831-984628-GS4-Brief PS 16112017.docx

Dag [REDACTED],

Hierbij de aangepaste brief, met akkoord van Jaap. Ik dacht eerst ook de juridische bijlage te moeten aanpassen met 1 zin over het effect van het voornemen (zie cursieven) maar dat staat er al in. Zie gele tekst die ik geknipt heb uit de bijlage. Mee eens?

2. Juridische gevolgen en risico's

Het besluit om voor een van deze beleidsvoornemens te kiezen heeft geen juridische gevolgen en/of risico's. Het gaat immers nog slechts om een beleidsvoornemen. Wel gelden hierbij een aantal juridisch planologische aandachtspunten, waarop in de volgende paragrafen wordt ingegaan.

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag,

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

FW: beschikbaar stellen gronden

Subject: FW: beschikbaar stellen gronden
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: June 13, 2018 8:10:50 AM CEST
Received: June 13, 2018 8:10:50 AM CEST

Over distripoort

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: beschikbaar stellen gronden

Hoi [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Misschien een keertje over om tafel gaan zitten?
Bijvoorbeeld om tot een GIS-analyse te komen welke provinciale gronden binnen het ruimtelijk kader zonneweiden vallen?

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 07:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: beschikbaar stellen gronden

HA [redacted]

We zijn in ieder geval bezig met het onderzoeken of we de 100 ha van Distripoort met dat doel in erfpacht kunnen doen. Of er nog meer gronden zijn weet ik niet, maar misschien heeft [redacted] daar wel zicht op?

[redacted]
[redacted]
[redacted] Zullen wij

daar eens nader over van gedachten wisselen?

Groet,

■

Van: ■

Verzonden: maandag 15 januari 2018 23:56

Aan: ■

Onderwerp: beschikbaar stellen gronden

Hai ■

Ik ben bezig met de Routeplanner Energietransitie 2020-2050. Deze wordt gemaakt in opdracht van PS en laat zien hoe de provincie Noord-Holland energieneutraal kan worden in 2050.

Hier komt ook een bijlage over de eigen organisatie bij.

Ik heb in de wandelgangen gehoord dat de provincie onderzoek laat doen naar of wij onze gronden ter beschikking kunnen stellen (al dan niet tijdelijk), voor energie-opwekking (zonnepanelen, biomassa).

Dit zou voortkomen uit een afspraak met Rijkswaterstaat.

Weet jij – of iemand uit je team – hier misschien meer van?

MVG

■

FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED] <herlaari@noord-holland.nl>, Swart, mw. ir. M.A.
Sent: November 4, 2016 12:02:24 PM CET
Received: November 4, 2016 12:02:25 PM CET
Attachments: image002.png, image003.png

t.i.

█

Van: █

Verzonden: vrijdag 4 november 2016 9:02

Aan: █

CC: █

Onderwerp: Re: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Dag █

Dank voor jouw onderstaande reactie. Het lijkt mij zeker zinvol om hier met elkaar over door te praten. Ik ben namelijk ook benieuwd naar de praktijk.

Kortom, ik probeer op korte termijn hiervoor een gezamenlijk overleg in te plannen.

Groeten,

█

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: '█

Datum: 03-11-16 20:18 (GMT+01:00)

Aan: █

█

█

Cc: '█

Onderwerp: Re: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

█ Daarnaast zet het beleidskader zon juist in op het benutten van niet ingevulde bedrijventerreinen. Nader overleg lijkt mij dan ook zinvol...

Groeten █

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: █

Datum: 03-11-16 18:26 (GMT+01:00)

Aan: █

█

Cc: '█

█

Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Dag █

Sorry dat ik nog niet heb gereageerd, maar ik heb gisteren met █ over dit onderwerp gesproken. Het plaatsen van zonnepanelen op bedrijventerreinen is niet mogelijk, aangezien je hierdoor de beoogde bestemming (bedrijventerrein) niet realiseert binnen het daarvoor gestelde termijn (10 jaar). Indien men een andere functie dan een bedrijventerrein aan deze bestemming wil geven, dan dient de bestemming bedrijventerrein eerst verwijderd te worden. Wanneer dat gebeurt dan gaat de grond terug naar de oorspronkelijke bestemming, zijnde agrarische landbouwgrond. Dit behoort tot het landelijk gebied en hiervan heeft de provincie gesteld dat hierin geen zonneweides mogen worden aangelegd, tenzij ze grenzen aan stedelijk gebied. Zie onderstaande tekst uit de uitvoeringsregeling zonne-energie.

De uitvoeringsregeling zonne-energie in landelijk gebied stelt over de locatie en omvang van de opstelling dat:

1. De locatie van de opstelling voor zonne-energie is aan minimaal één zijde aansluitend op bestaand stedelijk gebied.

2. Voor locaties die aan een of meer zijden aansluitend zijn op woonbebouwing bedraagt de afstand tussen de opstelling voor zonne-energie en de woonbebouwing minimaal 50 meter.

3. De omvang van de opstelling voor zonne-energie is:

a. op een locatie die aan één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied: maximaal 5 hectare;

b. op een locatie die aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied en daarnaast aan nog een andere zijde aansluitend op bestaand stedelijk gebied, een rijksweg, provinciale weg of spoorweg: maximaal 10 hectare, of;

c. op een locatie die aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied en daarnaast aan nog twee andere zijden aansluitend op bestaand stedelijk gebied, een rijksweg, provinciale weg of spoorweg: maximaal 25 hectare;

met dien verstande dat van de maximale oppervlakten onder a tot en met c kan worden afgeweken tot niet meer dan 10% van die oppervlakten indien dat noodzakelijk is uit overwegingen van ruimtelijke kwaliteit.

[Redacted signature block]

Groeten,

[Redacted name]

[Redacted address lines]

[Redacted address line]

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Aanwezig: ma - do

[Redacted line]

www.noord-holland.nl

[cid:image002.png@01D235FC.24C90430]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 2 november 2016 21:08

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Dag [REDACTED]

Hierbij nog kort mijn reactie op de brief van Ecorus met hun ideeën voor Distriport.

Allereerst is het natuurlijk aan de indiener zelf om dit soort verzoeken te doen, zou vreemd zijn als wij daar ambtelijk op adviseren.

Maar ik kan wel een paar vragen aangeven die meteen bij me opkomen en die ze dus wellicht beter direct kunnen vermelden in de brief:

- Wat is concreet de meerwaarde die ze voor de grond kunnen bieden t.o.v. de agrarische waarde?
- In hoeverre zijn deze gronden dan geschikt voor PV-installaties verwachten zij? Zou het gaan om alle 106 hectare? Of slechts het deel hiervan?
- Is er al bekend hoe de gemeente Koggenland tegenover dit voorstel staat?
- Wat maakt Ecorus in dezen uniek? Waarom zouden we voor een dergelijk plan niet andere/verschillende partijen uitnodigen?
- In hoeverre doet Ecorus in dit soort projecten aan deelname / postcoderoos / coöperatieve vormen van burgerparticipatie

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Provincie Noord-Holland
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Directie Beleid

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]

[<http://www.noord-holland.nl/static/pnhpresentation/images/logos/header-logo-1.png>]<http://www.google.nl/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&frm=1&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0CAcQjRw&url=http%3A%2F%2Fwww.noord-holland.nl%2F&ei=YqSzVOS0IYbYPbyUgbgM&bvm=bv.83339334,d.ZWU&psig=AFQjCNGKjtErScwlfLFnxfO_mmt10Y1MIQ&ust=1421145568357528>

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:39

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Beste [REDACTED], beste [REDACTED],

De concept brief is er.

Als jullie opmerkingen hebben, hoor ik dat graag.

Groetjes,

[REDACTED]

Van [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport. Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

M

[REDACTED]
Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL
www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

FW: Opties Distriport versie 16 nov 2016

Subject: FW: Opties Distriport versie 16 nov 2016
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: June 13, 2018 8:20:19 AM CEST
Received: June 13, 2018 8:20:20 AM CEST
Attachments: Consultatie PS Opties Distriport versie 16 nov 2016.pdf

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Opties Distriport versie 16 nov 2016

Beste [REDACTED]

Hierbij voor de zekerheid nog even mijn laatste versie.

[REDACTED]

FW: Stafstuk Opties Distriport

Subject: FW: Stafstuk Opties Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: June 13, 2018 8:21:47 AM CEST
Received: June 13, 2018 8:21:49 AM CEST
Attachments: Stafstuk Opties Distriport tbv 12 dec 2016.pdf

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 december 2016 12:18

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Stafstuk Opties Distriport

L.S.,

Hierbij stuur ik jullie het Stafstuk Opties Distriport dat ik zojuist verzonden heb naar 4 staven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

FW: Distriport - de tabel

Subject: FW: Distriport - de tabel
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 10, 2017 1:13:39 PM CET
Received: November 10, 2017 1:13:00 PM CET

Dag [REDACTED]

Dit is nog een aangepaste tabel voor het stuk over Distriport.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 november 2017 11:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Distriport - de tabel

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

Distriport

Opbrengst beleidsopties A en B

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ [REDACTED] mln min € [REDACTED] mln meerwaardeclausule
plus de eindwaarde van 106ha

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (index=1,5%, rente=4%) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar aangehouden als is gehanteerd voor de waardebepaling van de grond bij gebruik als zonnepark.
2. Het bedrag voor zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie door Antea Group van een erfpachtcanon van € [REDACTED] per jaar.
3. Bij verkoop agrarisch is € 6 /m2 aangehouden.
4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.
5. Bij de opbrengst-raming van het zonnepark is sprake van een meerwaardeclausule die van toepassing is op circa 30 hectare waardoor de eigenaar van de grond circa € [REDACTED] miljoen moet betalen aan de oorspronkelijke verkopers als er een bouwvergunning cq omgevingsvergunning wordt verleend t.b.v. zonnepanelen.

FW: Nieuws over Distriport - aanvullende PERSVRAAG

Subject: FW: Nieuws over Distriport - aanvullende PERSVRAAG

From:



To:



Sent: November 16, 2017 1:06:49 PM CET

Received: November 16, 2017 1:06:50 PM CET

Attachments: image002.jpg, image003.jpg, image001.gif

Hoi [REDACTED]

Kun jij, bij afwezigheid van [REDACTED], onderstaande vragen van het Westfries Dagblad aan mij beantwoorden?
[REDACTED]

Heeft iemand bij jullie overigens de gemeente Koggenland ingelicht over het besluit van dinsdag? Of hebben ze dat (weer) van de pers gehoord? Ik ben wel benieuwd hoe zij gereageerd hebben richting het Westfries Dagblad.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

(06) [REDACTED]

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 november 2017 10:47

Aan: [REDACTED])

Onderwerp: Re: Nieuws over Distriport

Beste [REDACTED]

Ik heb hedenochtend een heuse reactie gekregen van college B&W Koggenland over besluit Distriport. Dat levert bij mij nog 1 hamvraag op voor jou: In 2015 heeft Koggenland met een brief-op-poten aan college GS geëist dat er vooraf een verklaring komt dat de gemeente Koggenland bij welk besluit dan ook over wijzigingen rond Distriport, geen enkel financieel risico mag lopen. Die vraag is destijds door het college van GS afgewezen.

Dus is de hamvraag: heeft de provincie of Jaap Bond op dit vlak ook een belofte gedaan aan de gemeente als het om de schadeclaims gaat? Loopt Koggenland risico? Of bant de provincie die nu uit?

Met hartelijke groet

[REDACTED]
Redactie Nhd Hoopn

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag 15 november 2017 12:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Nieuws over Distriport

Dank voor het compliment en graag gedaan

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 november 2017 11:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Nieuws over Distriport

Dame: Je bent in alle opzichten goed bezig. Dank!

--

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dagblad voor West-Friesland Lambert Meliszweg 1a, 1622 AA Hoorn
Postbus 5, 1620 AA Hoorn
ING 65.10.59.100 KvK 37014187 btw NL 0010.44.102B01

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag 15 november 2017 11:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Nieuws over Distriport

Hallo [REDACTED]

Jaap heeft je al even bijgepraat over het besluit dat GS gisteren hebben genomen over Distriport. Hieronder de tekst van het nieuwsbericht dat wij vandaag hierover op onze website plaatsen:

Distriport bij Berkhout wordt zonnepark

De provincie Noord-Holland wil op "Distriport" ruimte bieden aan een zonnepark van maximaal 66 hectare. In mei van dit jaar heeft de provincie Noord-Holland besloten de grond bij Berkhout waarop Distriport had moeten verrijzen niet als bedrijventerrein te ontwikkelen.

Gedeputeerde Economische Zaken, Jaap Bond: "Na jarenlange onzekerheid wat er met deze grond zou moeten gebeuren kiezen wij nu voor een zonnepark. Deze keuze past binnen het duurzaamheidsbeleid van zowel de provincie als de regio West-Friesland."

De provincie bezit ruim 100 hectare grond (ongeveer 200 voetbalvelden) langs de Jaagweg bij Berkhout. Het grootste deel van deze grond (66 hectare) is, volgens het huidige bestemmingsplan, bedoeld om een bedrijventerrein op te bouwen. In mei van dit jaar heeft de provincie, als eigenaar van de grond, besloten dat niet te doen. In plaats daarvan wil zij op deze grond een zonnepark laten realiseren en aan de gemeente Koggenland wordt gevraagd de bestemming te wijzigen in 'agrarisch'.

Omgeving betrekken

De provincie Noord-Holland en de gemeente Koggenland gaan nu samen bekijken welke vervolgstappen er nodig zijn om hier inderdaad een zonnepark te realiseren. Voordat aan de bouw van het zonnepark begonnen kan worden, is in ieder geval een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Die komt te zijner tijd ter inzage te liggen en inwoners kunnen daar een zienswijze op indienen. Ruim voor die tijd zullen de gemeente en de provincie met inwoners in gesprek gaan over de plannen en het te volgen proces.

Distriport

In 2008 heeft de provincie met regionale projectontwikkelaars afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg bij Berkhout. De projectontwikkelaars zijn die afspraak niet nagekomen en de provincie heeft daarom de grondverkoop-overeenkomst in 2011 ontbonden. Dat heeft via een groot aantal rechtszaken geleid tot een schadeclaim van de provincie aan de projectontwikkelaars van € 27,8 miljoen exclusief rente. Inmiddels is er in de regio West-Friesland geen behoefte meer aan een dergelijk bedrijventerrein. Daarom heeft de provincie in goed overleg met de regio besloten een andere bestemming aan het gebied te (laten) geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

gs

Subject: gs
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 16, 2017 12:14:35 PM CET
Received: November 16, 2017 12:14:00 PM CET
Attachments: image001.jpg

4.
BEL/REE

Beleidsvoornemen Distriport
(820831/984628)

Aangehouden op 26 september 2017, 3 oktober 2017 en 7 november 2017

#Het college besluit:

1. Het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming;
2. Inliggende brief te sturen aan het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Koggenland;
3. PS te informeren met inliggende brief.
4. De gedeputeerde te machtigen voor redactionele aanpassingen.

Overwegingen:

[Redacted content]

[Redacted text block]

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Provincie Noord-Holland

[Redacted text]

Telefoon: [Redacted]

e-mail: [Redacted]

[REDACTED] **bellen over Distriport**

Subject: [REDACTED] bellen over Distriport

From: [REDACTED]

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Sent: November 15, 2017 8:51:12 AM CET

Received: November 15, 2017 8:51:12 AM CET

Attachments: image001.jpg

Goedemorgen Jaap,

Wil je aan het eind van de kleine staf [REDACTED] van het Westfries Dagblad bellen om hem bij te praten over het besluit Distriport?

Hieronder de tekst van het nieuwsbericht dat we later deze ochtend op onze website plaatsen (en dat ik dan ook aan [REDACTED] mail):

Distriport bij Berkhout wordt zonnepark

De provincie Noord-Holland wil op "Distriport" ruimte bieden aan een zonnepark van maximaal 66 hectare. In mei van dit jaar heeft de provincie Noord-Holland besloten de grond bij Berkhout waarop Distriport had moeten verrijzen niet als bedrijventerrein te ontwikkelen.

Gedeputeerde Economische Zaken, Jaap Bond: "Na jarenlange onzekerheid wat er met deze grond zou moeten gebeuren kiezen wij nu voor een zonnepark. Deze keuze past binnen het duurzaamheidsbeleid van zowel de provincie als de regio West-Friesland."

De provincie bezit ruim 100 hectare grond (ongeveer 200 voetbalvelden) langs de Jaagweg bij Berkhout. Het grootste deel van deze grond (66 hectare) is, volgens het huidige bestemmingsplan, bedoeld om een bedrijventerrein op te bouwen. In mei van dit jaar heeft de provincie, als eigenaar van de grond, besloten dat niet te doen. In plaats daarvan wil zij op deze grond een zonnepark laten realiseren en aan de gemeente Koggenland wordt gevraagd de bestemming te wijzigen in 'agrarisch'.

Omgeving betrekken

De provincie Noord-Holland en de gemeente Koggenland gaan nu samen bekijken welke vervolgstappen er nodig zijn om hier inderdaad een zonnepark te realiseren. Voordat aan de bouw van het zonnepark begonnen kan worden, is in ieder geval een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Die komt te zijner tijd ter inzage te liggen en inwoners kunnen daar een zienswijze op indienen. Ruim voor die tijd zullen de gemeente en de provincie met inwoners in gesprek gaan over de plannen en het te volgen proces.

Distriport

In 2008 heeft de provincie met regionale projectontwikkelaars afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg bij Berkhout. De projectontwikkelaars zijn die afspraak niet nagekomen en de provincie heeft daarom de grondverkoop-overeenkomst in 2011 ontbonden. Dat heeft via een groot aantal rechtszaken geleid tot een schadeclaim van de provincie aan de projectontwikkelaars van € 27,8 miljoen exclusief rente. Inmiddels is er in de regio West-Friesland geen behoefte meer aan een dergelijk bedrijventerrein. Daarom heeft de provincie in goed overleg met de regio besloten een andere bestemming aan het gebied te (laten) geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

nieuwe versie brief Distriport

Subject: nieuwe versie brief Distriport
From: [REDACTED]
To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)
Cc: [REDACTED]
Sent: November 16, 2017 11:33:22 AM CET
Received: November 16, 2017 11:33:00 AM CET
Attachments: 820831-984628-GS4-Brief PS 16112017.docx, image001.jpg

Dag Jaap,

Wil je aangeven of je met deze brief akkoord bent en wat je wilt doen met de opmerking over tijdelijkheid die in dit concept staat?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Provincie Noord-Holland

[Redacted address]

Telefoon: [Redacted phone number]

e-mail: [Redacted email address]

nazending GS 14 november distroport

Subject: nazending GS 14 november distroport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: November 12, 2017 11:19:19 AM CET
Received: November 12, 2017 11:19:00 AM CET
Attachments: image001.jpg, 820831-984628-GS4-Nota GS Beleidsvoornemen Distriport totaal.pdf

Dag,

Hierbij de nazending voor GS voor distriport. Omdat [REDACTED] op vakantie is, neem ik de honneurs waar. Graag hoor ik wat ik nog moet doen aangaande de papieren exemplaren of de rode minute.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

overleg met gemeente Koggenland over mogelijkheid zonnepark Distriport

Subject: overleg met gemeente Koggenland over mogelijkheid zonnepark Distriport

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) <bondj@noord-holland.nl>

Cc:

[Redacted]

Sent: November 3, 2016 4:50:29 PM CET

Received: November 3, 2016 4:50:30 PM CET

Attachments: image001.jpg

Beste Jaap,

Wellicht goed om te weten: gisteren hebben de initiatiefnemers (Ecorus en BNG) een overleg gehad met gemeente Koggenland over de mogelijkheid van een zonneweide ter plaatse van Distriport. Een grote delegatie van de gemeente, inclusief wethouders van de Pol en Knijn, was positief over het voorstel en de mogelijkheid (vrijwel) het hele gebied te benutten als zonnepark. Enige punt van zorg is draagvlak bij de burgers (Berkhout is Boos) ten aanzien van landschappelijke inpassing, hoewel vanuit de burgers van Koggenland ook al ideeën voor een zonnepark naar voren worden gebracht. Koggenland wil echter eerst besluitvorming bij de provincie afwachten.

Met vriendelijke groet,


Beleidsadviseur – Regionale Economie en Erfgoed

T 
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>


[cid:image001.jpg@01D1AAAD.9ABC9790]

RE: aangepaste brief Distriport

Subject: RE: aangepaste brief Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 16, 2017 9:30:44 AM CET
Received: November 16, 2017 9:30:45 AM CET
Attachments: 820831-984628-GS4-Brief PS 15112017.docx

Hi [REDACTED]

Even een voorzet op de mail.

Groetjes

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 november 2017 16:55
Aan: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aangepaste brief Distriport

Dag Jaap,

Ik kijk er nog een keer naar, samen met [REDACTED]. Dan komt die versie nog bij je langs.

Groeten [REDACTED]

Van: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)
Verzonden: woensdag 15 november 2017 16:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: aangepaste brief Distriport

Beste [REDACTED]

Ik mis dat we PS al hebben gehoord in deze als het gaat om dit voornemen dat GS nu hebben besloten. Dat was in mei.

Nu hebben we het besloten en komt er een vervolg in de vorm van zonnepanelen op grond met een agrarische bestemming in de vorm van erfpacht. GS zal ps op de hoogte houden van de verdere uitwerking.

Gr. Jaap

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 15 nov. 2017 om 16:00 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Dag Jaap,

Is deze aanpassing in lijn met de discussie in GS?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

<image001.jpg>

<820831-984628-GS4-Brief PS 15112017.docx>

Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Subject: Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

From: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [REDACTED]

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Sent: November 11, 2017 2:03:41 PM CET

Received: November 11, 2017 2:03:41 PM CET

Attachments: image003.png

Re: aangepaste versie gs nota
distriport, akkoord?

Ja, voor de rest geen op- of aanmerkingen.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2017 om 12:35 heeft [REDACTED] het volgende
geschreven:

Dag Jaap,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

<image003.png>

[REDACTED]

Groeten [REDACTED]

Van: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)

Verzonden: zaterdag 11 november 2017 11:28

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Beste [REDACTED]

Ik heb nog een vraag. [REDACTED]
[REDACTED]

Gr. Jaap

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2017 om 11:03 heeft [REDACTED] het volgende
geschreven:

Dag Jaap,

Ben je akkoord met deze stukken? [REDACTED] is op vakantie, daarom ontvang ik graag je reactie zodat ik het kan regelen met
de nazending.

Groeten en een fijn weekeinde toegewenst,

[REDACTED]

<820831-984628-Beleidsvoornemen Distriport tbv GS 14 nov 2017.pdf>

Re: aangepaste versie gs nota
distriport, akkoord?

RE: besluit GS t.a.v. Distriport

Subject: RE: besluit GS t.a.v. Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: November 16, 2017 11:14:43 AM CET
Received: November 16, 2017 11:14:00 AM CET
Attachments: image001.jpg

Hoi,

Als ik de redeneerlijn van [REDACTED] en de historie van het dossier voort zet, dan is het inderdaad nu alleen een voornemen (bewust gekozen) en volgt de rest later. Is dat akkoord?

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 november 2017 9:04

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: besluit GS t.a.v. Distriport

Ha [REDACTED]

[REDACTED]

Groeten

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 november 2017 7:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: besluit GS t.a.v. Distriport

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Zie onderstaand besluit. Moet er nog actie worden ondernomen t.a.v. (her)waardering (her)taxatie voor het balansdossier 2017 ivm het voornemen van GS om na realisatie van het zonnepark de bestemming te wijzigen in agrarische bestemming?

Dit om te voorkomen dat we in het jaarrekeningproces gedoe krijgen rond de waardering van Distriport op de balans

Groet,

[REDACTED]

4.

BEL/REE

Beleidsvoornemen Distriport
(820831/984628)

Aangehouden op 26 september 2017, 3 oktober 2017 en 7 november 2017

#Het college besluit:

1. Het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale

- gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming;
2. Inliggende brief te sturen aan het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Koggenland;
 3. PS te informeren met inliggende brief.
 4. De gedeputeerde te machtigen voor redactionele aanpassingen.

Overwegingen:

[Redacted content]

T [REDACTED]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[REDACTED]

RE: cursieven

Subject: RE: cursieven
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: October 4, 2017 11:54:05 AM CEST
Received: October 4, 2017 11:54:06 AM CEST

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

RE: distriport

Subject: RE: distriport
From: GS-Agenda rode minute <gs-secretariaat@noord-holland.nl>, GS-Agenda rode minute </O=EXCHANGE-ORGANIZATION/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=D6C573A5CCBB4CD0919D4AC0BAF74DAA-GS>
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: November 16, 2017 12:46:43 PM CET
Received: November 16, 2017 12:46:44 PM CET
Attachments: image002.jpg, image003.jpg

Hoi [REDACTED],

Eens. Dat staat er al. Sowieso heeft het niet veel zin om zo'n interne bijlage nog aan te passen, want die gaat nergens meer heen, behalve naar het archief. Ik ga de minute verder afhandelen.

Groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

T [REDACTED]
Dreef 3 2012 HR Haarlem

www.noord-holland.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2017 12:07
Aan [REDACTED] GS-Agenda rode minute
CC [REDACTED]
Onderwerp: distriport

Dag [REDACTED]

Hierbij de aangepaste brief, met akkoord van Jaap. Ik dacht eerst ook de juridische bijlage te moeten aanpassen met 1 zin over het effect van het voornemen (zie cursieven) maar dat staat er al in. Zie gele tekst die ik geknipt heb uit de bijlage. Mee eens?

2. Juridische gevolgen en risico's

Het besluit om voor een van deze beleidsvoornemens te kiezen heeft geen juridische gevolgen en/of risico's. Het gaat immers nog slechts om een beleidsvoornemen. Wel gelden hierbij een aantal juridisch planologische aandachtspunten, waarop in de volgende paragrafen wordt ingegaan.

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag,

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland
[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

RE: Overleg 10 april met Koggenland

Subject: RE: Overleg 10 april met Koggenland
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: April 9, 2018 9:28:36 AM CEST
Received: April 9, 2018 9:28:37 AM CEST
Attachments: Eerste ideeën ontwerpprincipes Zonnepark Jaagpad NIEUW.pptx

Beterschap [REDACTED],

Ik ben er morgen ook niet, [REDACTED] is er wel. Ter info al even een korte update: [REDACTED] en ik zijn verder gegaan met het denken over wensen en randvoorwaarden. Dit geïnspireerd op het "Ambitieweb" wat ze bij B&U gebruik, waarmee ze bij wegwerkzaamheden bekijken welke meekoppelkansen ze kunnen benutten. Zie ook de bijlage. We hebben met [REDACTED] een goed gesprek gehad over het ontwerp. Hebben al best een aantal concrete handvatten. Komt nog op papier te staan. Verder vanmiddag een gesprek met [REDACTED] over natuurbelangen. De komende weken moeten we dan de collega's van de andere onderwerpen te pakken krijgen. Twijfel nog wat handig is: in één sessie, of aparte gesprekken.

Tot zover even, [REDACTED] kan morgen meer vertellen,

Met groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 april 2018 09:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Overleg 10 april met Koggenland

Beste [REDACTED],

[REDACTED]
Ik hoop dat jullie morgen een goed overleg hebben met Koggenland.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

stafstuk convenant W-Fr voor 23 april

Subject: stafstuk convenant W-Fr voor 23 april

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Sent: April 9, 2018 10:56:54 AM CEST

Received: April 9, 2018 10:56:55 AM CEST

Attachments: 451059-850664 Bijlage nota GS.docx, 451059-850664 Nota GS.docx, Juridische bijlage Convenant bedrijventerreinen West-Friesland AvDMS.pdf, Stafnota convenant West-Friesland.docx, 451059-850664 Brief PS.docx, 171220 - DEF Concept Convenant Werklocaties West Friesland.docx

Hoi [REDACTED]

Bijgaand het stafstuk met bijbehorende GS-stukken om te agenderen voor 23 april. Graag je akkoord.

Groeten [REDACTED]

tbv Kleine Staf 26 okt: Beleidsvoornemen Distriport

Subject: tbv Kleine Staf 26 okt: Beleidsvoornemen Distriport

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [Redacted] Secretariaat Bond [Redacted]

Cc:
[Redacted]

Sent: October 26, 2017 9:26:07 AM CEST

Received: October 26, 2017 9:26:12 AM CEST

Attachments: Beleidsvoornemen Distriport tbv staven 26 en 30 okt 2017.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij zend ik jou tbv de Kleine Staf van vandaag 14:30 uur het aangepaste stuk mbt Distriport.

Dit stuk staat ook geagendeerd voor de Staf Post en de gezamenlijke staf Geldhof-Vd Hoek op maandag a.s.

De bedoeling is agendering voor GS op 7 november.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VERSLAG OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPOORT

Subject: VERSLAG OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPOORT
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: January 5, 2017 4:28:19 PM CET
Received: January 5, 2017 4:28:20 PM CET
Attachments: 2017-0105-VERSLAG OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPOORT.docx

Hebben jullie nog opmerkingen over dit verslag?



tbv Kleine Staf 26 okt: Beleidsvoornemen Distriport

Subject: tbv Kleine Staf 26 okt: Beleidsvoornemen Distriport

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [Redacted] Secretariaat Bond [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: October 26, 2017 9:26:07 AM CEST

Received: October 26, 2017 9:26:12 AM CEST

Attachments: Beleidsvoornemen Distriport tbv staven 26 en 30 okt 2017.pdf

Beste

Hierbij zend ik jou tbv de Kleine Staf van vandaag 14:30 uur het aangepaste stuk mbt Distriport.

Dit stuk staat ook geagendeerd voor de Staf Post en de gezamenlijke staf Geldhof-Vd Hoek op maandag a.s.

De bedoeling is agendering voor GS op 7 november.

Met vriendelijke groet,

██████████

Voorstel voor nazending GS stuk Distriport tbv 3 okt 2017

Subject: Voorstel voor nazending GS stuk Distriport tbv 3 okt 2017
From: [REDACTED]
To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [REDACTED]
Cc: Maas-van 't Hof, mw. drs. A. (Annelies) <hofan@noord-holland.nl>, Konterman M.Sc., mw. [REDACTED]
Sent: September 28, 2017 4:22:29 PM CEST
Received: September 28, 2017 4:22:33 PM CEST
Attachments: Voorstel voor nazending GS stuk Distriport tbv 3 okt 2017.pdf

Beste Jaap,

Hierbij een voorstel voor bijstelling van de rode minuut mbt Distriport tbv GS op 3 oktober.

Maandagochtend zit ik in de staf ivm een wob verzoek, dan kan ik eventuele opmerkingen nog meenemen.

Met vriendelijke groet,

██████████

brief Ecorus

Subject: brief Ecorus

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 3, 2016 2:47:57 PM CET

Received: November 3, 2016 2:47:00 PM CET

Attachments: 2016-11-03 Ecorus Distriport.docx

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Op de brief heb ik geen opmerkingen. Wel heb ik wat zaken kort op papier gezet waarmee rekening gehouden met worden in het kader van Europese regelgeving.

En natuurlijk een advies. Wellicht even bespreken?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark

Subject: Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Sent: January 9, 2017 10:31:30 AM CET

Received: January 9, 2017 10:31:31 AM CET

Attachments: 2017-0105-VERSLAG OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPORT.docx

L.S.,

Na het GS besluit van 20 dec 2016 zijn er brieven uitgegaan naar PS, de gemeente Koggenland, Ecorus BV en GP Groot.

Het voornemen van GS om Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein wordt op 16 jan 2017 besproken in de statencommissie EEB.

Vorige week heeft een overleg plaatsgevonden met de gemeente Koggenland en Ecorus BV, de initiatiefnemer voor een zonnepark op Distriport.

In dit overleg is afgesproken dat nu stap 1 is dat Ecorus BV een initiatief-voorstel indient bij de gemeente Koggenland en dat de provincie onderzoekt wat een goed moment is om opdracht te geven voor een hertaxatie en voor het plaatsen van een advertentie over de plannen m.b.t. een zonnepark op Distriport.

Zie verder bijgevoegd verslag.

Met vriendelijke groet,

██████████.

Distriport

Subject: Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Sent: June 19, 2017 12:37:55 PM CEST

Received: June 19, 2017 12:37:56 PM CEST

[REDACTED]

Ik dacht aan onderstaand mailtje aan Ecorus BV.

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].

FW: aanpak zonnepark Distriport

Subject: FW: aanpak zonnepark Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Sent: January 23, 2018 2:29:59 PM CET

Received: January 23, 2018 2:30:00 PM CET

Zie voorstel van Ecorus BV.

Ik stel voor dat we dit betrekken bij wat wij morgen horen over het B&W besluit van vandaag.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 14:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: aanpak zonnepark Distriport

Beste [REDACTED]

In vervolg op ons telefoongesprek hebben wij nog nagedacht over de aanpak.

Ecorus heeft op 16 november 2017 een verzoek gedaan aan de provincie Noord-Holland voor een optie op de grond van distriport om daar een zonnepark te kunnen ontwikkelen. Zij was daarmee de eerste partij die bij de provincie aanklopte. Met dit initiatief zou het areaal aan bedrijventerreinen kunnen worden verminderd.

We hebben gesprekken gevoerd met de gemeente Koggenland en met de energiecoöperatie Berkhout. Iedereen was enthousiast.

Inmiddels zijn we meer dan een jaar verder en is er goed nieuws vanuit de provincie dat de grond op erfpachtbasis mag worden uitgegeven. Ook is de verwachting dat de gemeente positief gaat reageren op de plannen.

Gelet op het feit dat Ecorus initiatiefnemer is geweest van dit project zouden we graag met de provincie in onderhandeling treden over de gronden met als uitgangspunt een marktconforme erfpachtprijs. In onze ogen kan op deze manier het snelst het project worden gerealiseerd. Ons voorstel is dan ook:

1. op korte termijn een Overeenkomst tekenen met opschortende voorwaarden waaronder de eis van de provincie dat het bestemmingplan wordt gewijzigd naar zonnepark
2. gemeente te verzoeken omgevingsvergunning te verlenen op basis van de oude bestemming met de voorwaarde dat pas mag worden begonnen als de nieuwe bestemming is geregeld.
In onze ogen kan de gemeente snel beslissen en is indiening SDE op korte termijn mogelijk
3. Ecorus garandeert uitvoering van het volledige project zodra de SDE wordt toegezegd.
4. De oplevering zou in 2020 kunnen plaatsvinden waarmee de provincie ca. 20.000 van stroom kan voorzien.
5. Ecorus zou graag een samenwerking willen opstarten met scholen en de werkambassadeur van Noord-Holland, [REDACTED] ten einde dit project ten laten dienen voor nieuwe sectoren zoals zonnepark-energie. Het spreekt voor zich dat Ecorus in het project burgerparticipatie zal opnemen.

Graag vernemen wij of u zich kan vinden in bovenstaande aanpak.

Ik hoor het graag.

Groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

██████████ Directeur NL

M: ██████████

Bezoekadres: Amperestraat 35

1446 TR Purmerend | NL

[Ecorus]

[Certificering]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: October 31, 2016 9:17:30 AM CET

Received: October 31, 2016 9:17:33 AM CET

Attachments: EcorusZonneparkDistriport.v0.pdf, image001.gif

Goedemorgen [REDACTED],

In de bijlage de concept brief van Ecorus, heb jij nog opmerkingen?

Ik niet echt, ze willen een optieovereenkomst met ons aangaan, dit moeten we samen gaan uitwerken. Of dit wel kan op alle gronden bijvoorbeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [REDACTED]
Mobiel [REDACTED]
[REDACTED]

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo [REDACTED]

Hierbij de concept brief van [REDACTED].

Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.

[REDACTED]

Van [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport.

Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Directeur NL

[Ecorus]

M [REDACTED] E [REDACTED]

Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL

www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: June 13, 2018 8:19:40 AM CEST
Received: June 13, 2018 8:19:40 AM CEST
Attachments: image001.gif

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 10:04

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Beste [REDACTED]

Fijn dat het op de korte termijn is gelukt. Geen op- en/of aanmerkingen.

[REDACTED]

De provincie heeft op dit moment 112 hectare in bezit/tot haar beschikking. We moeten nagaan welke gronden we in optie kunnen uitgeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [REDACTED]

Mobiel [REDACTED]

[REDACTED]

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo [REDACTED]

Hierbij de concept brief van [REDACTED]

Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport.
Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Directeur NL

[Ecorus]

M [REDACTED] E [REDACTED]

Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL

www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

FW: DISTRIPORT: concept 5 dec 2016

Subject: FW: DISTRIPORT: concept 5 dec 2016
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: December 7, 2016 1:12:22 PM CET
Received: December 7, 2016 1:12:23 PM CET
Attachments: Nota GS Opties Toelichting NW.docx, Brief aan PS Opties Distriport.docx, Nota GS Opties Distriport NW.docx

Beste [REDACTED]

Ik praat je hier zo even over bij, mogelijk dat je straks met Irene gaat werken aan een optieovereenkomst voor Ecorus.
Of de gronden actief gaat verkopen;)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator Grondvererving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [REDACTED]

Mobiel [REDACTED]

[REDACTED]
Vrijdag afwezig

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
www.noord-holland.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 december 2016 7:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: DISTRIPORT: concept 5 dec 2016

HA [REDACTED] en [REDACTED],

Wat is ons standpunt over distriport en deze nota? Hebben wij een voorkeur voor een van de opties?

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van [REDACTED]

Verzonden: maandag 5 december 2016 14:49

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: DISTRIPORT: concept 5 dec 2016

L.S.,

Hierbij zend ik jullie een nieuwe versie van de Distriport documenten.

Het resultaat van een vruchtbare dialoog tussen [REDACTED] en [REDACTED].

Aan [REDACTED] en [REDACTED] wil ik vragen de Financiële Bijlage bij te stellen naar deze versie.

Aan [REDACTED] wil ik vragen de Communicatieve Bijlage bij te stellen.

Aan [REDACTED] wil ik vragen een Juridische Bijlage aan te leveren.

Aan de andere geadresseerden wil ik vragen eventuele op- en aanmerkingen aan mij door te geven.

Uiterste termijn: woensdagochtend 7 december 12:00 uur.

Dan kan ik op woensdagmiddag e.e.a. verwerken.

Op donderdagochtend lever ik dan aan tbv de staven van Bond, Geldhof, vdHoek en Post.

De planning is op 20 december in GS.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

FW: Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark

Subject: FW: Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: June 13, 2018 8:14:35 AM CEST
Received: June 13, 2018 8:14:36 AM CEST
Attachments: 2017-0105-VERSLAG OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPORT.docx

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 januari 2017 10:32

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Distriport: verslag van overleg met initiatiefnemer zonnepark

L.S.,

Na het GS besluit van 20 dec 2016 zijn er brieven uitgegaan naar PS, de gemeente Koggenland, Ecorus BV en GP Groot.

Het voornemen van GS om Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein wordt op 16 jan 2017 besproken in de statencommissie EEB.

Vorige week heeft een overleg plaatsgevonden met de gemeente Koggenland en Ecorus BV, de initiatiefnemer voor een zonnepark op Distriport.

In dit overleg is afgesproken dat nu stap 1 is dat Ecorus BV een initiatief-voorstel indient bij de gemeente Koggenland en dat de provincie onderzoekt wat een goed moment is om opdracht te geven voor een hertaxatie en voor het plaatsen van een advertentie over de plannen m.b.t. een zonnepark op Distriport.

Zie verder bijgevoegd verslag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

FW: reactie op brief

Subject: FW: reactie op brief
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: January 3, 2017 12:00:48 PM CET
Received: January 3, 2017 12:00:49 PM CET
Attachments: EcorusZonneparkDistriport_reactie.def.pdf

Van [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 januari 2017 9:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: reactie op brief

Beste [REDACTED]

Allereerst de beste wensen voor 2017.
Bijgaand tref je onze reactie aan naar aanleiding van de brief van de provincie inzake Distriport.
De inhoud spreekt voor zich. Donderdag zal ik nog een nadere toelichting geven.
We zullen de brief ook per post toezenden

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] | Directeur NL

M: [REDACTED] E: [REDACTED]

Bezoekadres: Amperestraat 35

1446 TR Purmerend | NL

www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ecorus]

[Nominatielabel]

Ecorus is genomineerd voor de Nationale Business Succes Award 2016

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

FW: Zonnepark Distriport

Subject: FW: Zonnepark Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Sent: June 13, 2018 8:20:36 AM CEST

Received: June 13, 2018 8:20:37 AM CEST

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:38

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Zonnepark Distriport

L.S.,

Ik heb [REDACTED] [REDACTED] Ecorus BV, gebeld naar aanleiding van zijn email wat de stand van zaken is mbt hun brief van 7 nov 2016 waarin zij hun belangstelling kenbaar maken om Distriport te ontwikkelen tot een grootschalig zonnepark.

Na intern beraad heb ik hem gemeld dat wij verwachten dat GS in december een besluit zullen nemen en dat daarna naar verwachting acties in gang kunnen worden gezet.

Hij toonde zich tevreden met dit telefoontje en wacht het GS besluit af.

[REDACTED]

OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPOORT

Subject: OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPOORT
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: January 5, 2017 9:51:36 AM CET
Received: January 5, 2017 9:51:37 AM CET
Attachments: 2017-0105-OVERLEG ONDERZOEK ZONNEPARK DISTRIPOORT.docx

Hallo [REDACTED]

Hierbij mijn voorzet voor de agenda van vanmiddag 14:00 uur met de gemeente en Ecorus.

Wij spreken elkaar om 11:00 uur.

[REDACTED]

RE: brief Ecorus

Subject: RE: brief Ecorus

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 3, 2016 3:47:38 PM CET

Received: November 3, 2016 3:47:39 PM CET

Hallo [REDACTED]

Prima notitie.

Check bedragen:

2014: 26,9 mln

Agrar waarde 7,3 mln

Res waarde 13,1 mln (als bedr terrein)

Laten we inderdaad nog even overleggen, mede tbv Nota GS tbv 29 november.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 3 november 2016 14:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: brief Ecorus

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Op de brief heb ik geen opmerkingen. Wel heb ik wat zaken kort op papier gezet waarmee rekening gehouden met worden in het kader van Europese regelgeving.

En natuurlijk een advies. Wellicht even bespreken?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

RE: brief Ecorus

Subject: RE: brief Ecorus
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: November 3, 2016 3:53:20 PM CET
Received: November 3, 2016 3:53:22 PM CET
Attachments: image001.gif

Beste [REDACTED],

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid

Sector grond

Telefoon [REDACTED]

Mobiel [REDACTED]

[REDACTED]

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 3 november 2016 14:48

Aan: [REDACTED]

CC [REDACTED]

Onderwerp: brief Ecorus

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Op de brief heb ik geen opmerkingen. Wel heb ik wat zaken kort op papier gezet waarmee rekening gehouden met worden in het kader van Europese regelgeving.

En natuurlijk een advies. Wellicht even bespreken?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: October 31, 2016 2:55:28 PM CET

Received: October 31, 2016 2:55:29 PM CET

Attachments: image001.gif

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 10:04
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Beste [Redacted]

Fijn dat het op de korte termijn is gelukt. Geen op- en/of aanmerkingen.

[Redacted]

De provincie heeft op dit moment 112 hectare in bezit/tot haar beschikking. We moeten nagaan welke gronden we in optie kunnen uitgeven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [Redacted]
Mobie [Redacted]
[Redacted]

Vrijdag afwezig
[Logo, PNH]
Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23
Aan [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo [REDACTED]
Hierbij de concept brief van [REDACTED].
Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.
[REDACTED].

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport.
Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw Swart niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED] Directeur NL

[Ecorus]

M [REDACTED] E [REDACTED]

Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL
www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: October 31, 2016 11:16:04 AM CET

Received: October 31, 2016 11:16:05 AM CET

Attachments: image001.gif

Uiteindelijk wordt dit in een stafnota gegoten
en/of lift dit mee met de Nota GS Distriport.

[REDACTED]
Dat er gedacht wordt over een zonnepark op Distriport is al bekend bij Bond en Post.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2016 10:33

Aan [REDACTED]

CC [REDACTED]

Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Wordt dit in een stafnota gegoten, zodat we het bestuur kunnen informeren? Is het handig om deze week al een mail te sturen naar Elizabeth en Jaap, zodat ze op de hoogte zijn? (Elizabeth heeft de komende weken alleen schriftelijke staf, ik kan haar niet mondeling informeren).

Groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2016 10:04

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]
Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Beste [REDACTED]

Fijn dat het op de korte termijn is gelukt. Geen op- en/of aanmerkingen.

[REDACTED]
[REDACTED]
De provincie heeft op dit moment 112 hectare in bezit/tot haar beschikking. We moeten nagaan welke gronden we in optie kunnen uitgeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator Grondvererving

Directie Beleid

Sector grond

Telefoon [REDACTED]

Mobiel [REDACTED]
[REDACTED]

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23
Aan: Swart [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo [REDACTED]
Hierbij de concept brief van [REDACTED].
Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport.
Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Directeur NL

[Ecorus]

M [REDACTED] E [REDACTED]

Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL

www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: October 31, 2016 10:33:22 AM CET

Received: October 31, 2016 10:33:23 AM CET

Attachments: image001.gif

Wordt dit in een stafnota gegoten, zodat we het bestuur kunnen informeren? Is het handig om deze wek al een mail te sturen naar Elizabeth en Jaap, zodat ze op de hoogte zijn? (Elizabeth heeft de komende weken alleen schriftelijke staf, ik kan haar niet mondeling informeren).

Groet,

█

Van: █
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 10:04
Aan: █
CC: █

Onderwerp: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Beste █

Fijn dat het op de korte termijn is gelukt. Geen op- en/of aanmerkingen.

█
█

De provincie heeft op dit moment 112 hectare in bezit/tot haar beschikking. We moeten nagaan welke gronden we in optie kunnen uitgeven.

Met vriendelijke groet,

█

Coördinator Grondvererving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon █
Mobiel █

█

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: █
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23
Aan: █)

CC: █)

Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo █

Hierbij de concept brief van █

Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.

█

Van [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport. Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

]

M [REDACTED] [REDACTED]
Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL
www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: October 31, 2016 10:04:07 AM CET

Received: October 31, 2016 10:04:09 AM CET

Attachments: image001.gif

Beste [REDACTED]

Fijn dat het op de korte termijn is gelukt. Geen op- en/of aanmerkingen.

[REDACTED]
[REDACTED]
De provincie heeft op dit moment 112 hectare in bezit/tot haar beschikking. We moeten nagaan welke gronden we in optie kunnen uitgeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator Grondvererving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [REDACTED]
Mobiel [REDACTED]

[REDACTED]
Vrijdag afwezig
[Logo, PNH]
Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo [REDACTED]
Hierbij de concept brief van [REDACTED]
Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport.
Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,
[REDACTED]

██████████ | Directeur NL

[Ecorus]

M ██████████ E ██████████

Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL

www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Subject: RE: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 1, 2016 2:44:00 PM CET

Received: November 1, 2016 2:44:02 PM CET

Attachments: image001.gif

Fijn dat het op de korte termijn is gelukt. Geen op- en/of aanmerkingen.

[REDACTED]
[REDACTED]
De provincie heeft op dit moment 112 hectare in bezit/tot haar beschikking. We moeten nagaan welke gronden we in optie kunnen uitgeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [REDACTED]
Mobiel [REDACTED]
[REDACTED]

Vrijdag afwezig
[Logo, PNH]
Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Van: [REDACTED])
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 8:23
Aan: [REDACTED])
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: concept brief optie grond Zonnepark Distriport

Hallo [REDACTED]
Hierbij de concept brief van [REDACTED]
Als jij opmerkingen hebt, hoor ik dat graag.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 7:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept brief optie grond Distriport

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept brief aan GS aangaande het verzoek tot optie op de grond van Distriport.
Woensdag is het overleg met de gemeente Koggenland. Daarna kan de brief (met eventueel verwerking van jullie opmerkingen) definitief worden verstuurd.

Ik het het mailadres van mevrouw [REDACTED] niet, zouden jullie deze mail door kunnen sturen?

Met zonnige groet,

[REDACTED]
[REDACTED] | Directeur NL

[Ecorus]

M [REDACTED] E [REDACTED]

Bezoekadres: Amperestraat 35 | 1446 TR Purmerend | NL

www.ecorus.nl<<http://www.ecorus.nl>>

[Ontwikkelaars van zonne-energie]

This message may contain confidential, proprietary, or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived by any transmission to an unintended recipient. If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this message immediately. Any views expressed in this message are those of the sender, not those of any ECORUS entity or related companies (together referred to as "Ecorus"). This message does not create any obligation, contractual or otherwise, on the part of Ecorus. It is not an offer (or solicitation of an offer) of, or a recommendation to buy or sell, any product. Any prices or other values included in this message are indicative only, and do not necessarily represent current market prices or prices at which Ecorus would enter into a transaction. The information contained in this message is provided "as is", without representations or warranties, express or implied, of any kind.

Terugkoppeling Staf Grond inzake Distriport

Subject: Terugkoppeling Staf Grond inzake Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: October 25, 2016 10:09:14 AM CEST

Received: October 25, 2016 10:09:15 AM CEST

Attachments: image001.gif

Goedemorgen allemaal,

Gisteren is tevens in de staf Grond het onderwerp Distriport besproken, met de mededeling dat Jaap bij Elisabeth langs gaat om toe te lichten waarom het besluit over de Distriport gronden voor 25 november genomen dient te worden.

[Redacted text block]

Hopend jullie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted name]
Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [Redacted]
Mobie [Redacted]

[Redacted text]

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

Vraag optieovereenkomst Ecorus inzake Zonneweide op Distriport

Subject: Vraag optieovereenkomst Ecorus inzake Zonneweide op Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: December 19, 2016 9:27:10 AM CET
Received: December 19, 2016 9:27:11 AM CET
Attachments: 201646413CA18002D568A4DE396D1575AA5DB5736pdf.pdf, image001.gif

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Ik laat de zaak; 880754, waaronder onderen de brief uit de bijlage in zit op [REDACTED] haar naam zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid
Sector grond

Telefoon [REDACTED]
Mobiel [REDACTED]

[REDACTED]

Vrijdag afwezig

[Logo, PNH]

Bezoekadres Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<blocked::http://www.noord-holland.nl>

~~Annotatie Distriport tbv overleg met Koggenland 28 sep 2017 12-13
uur in gemeentehuis~~

Subject: Annotatie Distriport tbv overleg met Koggenland 28 sep 2017 12-13 uur in gemeentehuis

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent:

September 27, 2017 12:39:52 PM CEST

Received:

September 27, 2017 12:39:56 PM CEST

Attachments:

Annotatie Distriport overleg Koggenland 28 sep 2017.pdf

Beste [REDACTED],

Hierbij een annotatie tbv het bestuurlijk overleg op donderdag met Koggenland.

[REDACTED] en ondergetekende zullen aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].

Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: December 20, 2017 2:40:56 PM CET

Received: December 20, 2017 2:40:56 PM CET

Beste Jaap,

Dinsdag 19/12 hebben collega ██████████ van Grondzaken en ik een ambtelijk overleg gehad met Koggenland over de uitwerking van het GS besluit om tot een zonnepark te komen van maximaal 66 hectare.

De conclusie van het gesprek was dat zij proberen in februari 2018 te besluiten over een plan van aanpak.

Onderdelen van dit plan van aanpak die aan de orde zijn geweest:

- Maken we een ingroeiplan of gaan we direct voor het eindplaatje
- Het huidige bestemmingsplan maakt een redelijk snelle vergunningverlening mogelijk
- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming
- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijkssubsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie
- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)
- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen
- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.

Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.

Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.

Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.

Wordt vervolgd.

██████████.

FW: dit verslag staat morgen op de staf

Subject: FW: dit verslag staat morgen op de staf
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: June 13, 2018 8:13:33 AM CEST
Received: June 13, 2018 8:13:34 AM CEST
Attachments: 09 Verslag Bestuurlijk Overleg Distriport 25 jan 2017.pdf, image001.jpg

FW: dit verslag staat morgen op de staf

Over distripoort

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 29 januari 2017 22:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: dit verslag staat morgen op de staf

Hoi,

Had je deze al?

En de acties naar aanleiding van bespreking zal ik aan je doorgeven.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

[Beschrijving: cid:image001.jpg@01D0D4E8.CF247AC0]

FW: Nieuws over Distriport

Subject: FW: Nieuws over Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Sent: November 16, 2017 4:25:18 PM CET

Received: November 16, 2017 4:25:19 PM CET

Attachments: image001.gif, image002.jpg

Jaap bevestigt wat je zei, dus geef ik het ook zo door aan [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)

Verzonden: donderdag 16 november 2017 16:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Nieuws over Distriport

Dat klopt. [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 16 nov. 2017 om 14:55 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hallo Jaap,

[REDACTED] vraagt zich nog af of wij iets hebben toegezegd aan de gemeente Koggenland t.a.v. mogelijke risico's die zij lopen.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hoe zit dat volgens jou?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 november 2017 10:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Nieuws over Distriport

Beste [REDACTED]

Ik heb hedenochtend een heuse reactie gekregen van college B&W Koggenland over besluit Distriport. Dat levert bij mij nog 1 hamvraag op voor jou: In 2015 heeft Koggenland met een brief-op-poten aan college GS geëist dat er vooraf een verklaring komt dat de gemeente Koggenland bij welk besluit dan ook over wijzigingen rond Distriport, geen enkel financieel risico mag lopen. Die vraag is destijds door het college van GS afgewezen.

Dus is de hamvraag: heeft de provincie of Jaap Bond op dit vlak ook een belofte gedaan aan de gemeente als het om de schadeclaims gaat? Loopt Koggenland risico? Of bant de provincie die nu uit?

Met hartelijke groet

[REDACTED]
Redactie Nhd Hoopn

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag 15 november 2017 12:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Nieuws over Distriport

Dank voor het compliment en graag gedaan

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 november 2017 11:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Nieuws over Distriport

Dame: Je bent in alle opzichten goed bezig. Dank!

--

Met vriendelijke groet,

<image001.gif>

[REDACTED] verslaggever

E [REDACTED]

T [REDACTED]

M [REDACTED]

Dagblad voor West-Friesland Lambert Meliszweg 1a, 1622 AA Hoorn
Postbus 5, 1620 AA Hoorn
ING 65.10.59.100 KvK 37014187 btw NL 0010.44.102B01

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag 15 november 2017 11:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Nieuws over Distriport

Hallo [REDACTED]

Jaap heeft je al even bijgepraat over het besluit dat GS gisteren hebben genomen over Distriport. Hieronder de tekst van het nieuwsbericht dat wij vandaag hierover op onze website plaatsen:

Distriport bij Berkhout wordt zonnepark

De provincie Noord-Holland wil op "Distriport" ruimte bieden aan een zonnepark van maximaal 66 hectare. In mei van dit jaar heeft de provincie Noord-Holland besloten de grond bij Berkhout waarop Distriport had moeten verrijzen niet als bedrijventerrein te ontwikkelen.

Gedeputeerde Economische Zaken, Jaap Bond: "Na jarenlange onzekerheid wat er met deze grond zou moeten gebeuren kiezen wij nu voor een zonnepark. Deze keuze past binnen het duurzaamheidsbeleid van zowel de provincie als de regio West-Friesland."

De provincie bezit ruim 100 hectare grond (ongeveer 200 voetbalvelden) langs de Jaagweg bij Berkhout. Het grootste deel van deze grond (66 hectare) is, volgens het huidige bestemmingsplan, bedoeld om een bedrijventerrein op te bouwen. In mei van dit jaar heeft de provincie, als eigenaar van de grond, besloten dat niet te doen. In plaats daarvan wil zij op deze grond een zonnepark laten realiseren en aan de gemeente Koggenland wordt gevraagd de bestemming te wijzigen in 'agrarisch'.

Omgeving betrekken

De provincie Noord-Holland en de gemeente Koggenland gaan nu samen bekijken welke vervolgstappen er nodig zijn om hier inderdaad een zonnepark te realiseren. Voordat aan de bouw van het zonnepark begonnen kan worden, is in ieder geval een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Die komt te zijner tijd ter inzage te liggen en inwoners

kunnen daar een zienswijze op indienen. Ruim voor die tijd zullen de gemeente en de provincie met inwoners in gesprek gaan over de plannen en het te volgen proces.

Distriport

In 2008 heeft de provincie met regionale projectontwikkelaars afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg bij Berkhout. De projectontwikkelaars zijn die afspraak niet nagekomen en de provincie heeft daarom de grondverkoop-overeenkomst in 2011 ontbonden. Dat heeft via een groot aantal rechtszaken geleid tot een schadeclaim van de provincie aan de projectontwikkelaars van € 27,8 miljoen exclusief rente. Inmiddels is er in de regio West-Friesland geen behoefte meer aan een dergelijk bedrijventerrein. Daarom heeft de provincie in goed overleg met de regio besloten een andere bestemming aan het gebied te (laten) geven.

Met vriendelijke groet,

██████████

██

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

(06) ██████████

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

<image002.jpg>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: December 20, 2017 3:00:50 PM CET

Received: December 20, 2017 3:00:51 PM CET

- Het huidige bestemmingsplan maakt een redelijk snelle vergunningverlening mogelijk

- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming

- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijkssubsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie

- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)

- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen

- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.
Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.
Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.
Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.
Wordt vervolgd.
[REDACTED] s.

RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: December 20, 2017 2:50:07 PM CET

Received: December 20, 2017 2:50:07 PM CET

Ha [REDACTED]

Dank voor deze mail. [REDACTED]
[REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:41

Aan: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) <[REDACTED]>

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Beste Jaap,

Dinsdag 19/12 hebben collega [REDACTED] van Grondzaken en ik een ambtelijk overleg gehad met Koggenland over de uitwerking van het GS besluit om tot een zonnepark te komen van maximaal 66 hectare.

De conclusie van het gesprek was dat zij proberen in februari 2018 te besluiten over een plan van aanpak.

Onderdelen van dit plan van aanpak die aan de orde zijn geweest:

- Maken we een ingroeiplan of gaan we direct voor het eindplaatje
- Het huidige bestemmingsplan maakt een redelijk snelle vergunningverlening mogelijk
- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming
- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijks subsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie
- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)
- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen
- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.

Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.

Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.

Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.

Wordt vervolgd.
[REDACTED]

RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: December 20, 2017 3:27:51 PM CET

Received: December 20, 2017 3:27:52 PM CET

[Redacted]

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 15:01

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Beste [Redacted]

Er van uit gaande dat de provincie geen inpassingsplan wil maken is de gemeente aan zet.

B&W moeten besluiten om af te wijken van het huidige bestemmingsplan om zonnepanelen mogelijk te maken binnen de huidige bestemming 'bedrijven'.

[Redacted]

Uiteraard zullen wij actief contact houden met de gemeente. Die samenwerking is ons ook toegezegd.

[Redacted]

Van [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:50

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Ha [Redacted]

Dank voor deze mail. [Redacted]

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:41

Aan: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [REDACTED] >

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Beste Jaap,

Dinsdag 19/12 hebben collega [REDACTED] van Grondzaken en ik een ambtelijk overleg gehad met Koggenland over de uitwerking van het GS besluit om tot een zonnepark te komen van maximaal 66 hectare.

De conclusie van het gesprek was dat zij proberen in februari 2018 te besluiten over een plan van aanpak.

Onderdelen van dit plan van aanpak die aan de orde zijn geweest:

- Maken we een ingroeiplan of gaan we direct voor het eindplaatje
- Het huidige bestemmingsplan maakt een redelijk snelle vergunningverlening mogelijk
- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming
- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijks subsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie
- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)
- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen
- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.

Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.

Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.

Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.

Wordt vervolgd.

[REDACTED]

RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: December 20, 2017 3:00:50 PM CET

Received: December 20, 2017 3:00:51 PM CET

Beste [REDACTED]

Er van uit gaande dat de provincie geen inpassingsplan wil maken is de gemeente aan zet.

B&W moeten besluiten om af te wijken van het huidige bestemmingsplan om zonnepanelen mogelijk te maken binnen de huidige bestemming 'bedrijven'.

[REDACTED]

Uiteraard zullen wij actief contact houden met de gemeente. Die samenwerking is ons ook toegezegd.

[REDACTED].

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:50

Aan [REDACTED]

CC [REDACTED]

Onderwerp: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Ha [REDACTED]

Dank voor deze mail. [REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:41

Aan: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Beste Jaap,

Dinsdag 19/12 hebben collega [REDACTED] van Grondzaken en ik een ambtelijk overleg gehad met Koggenland over de uitwerking van het GS besluit om tot een zonnepark te komen van maximaal 66 hectare.

De conclusie van het gesprek was dat zij proberen in februari 2018 te besluiten over een plan van aanpak.

Onderdelen van dit plan van aanpak die aan de orde zijn geweest:

- Maken we een ingroeiplan of gaan we direct voor het eindplaatje
- Het huidige bestemmingsplan maakt een redelijk snelle vergunningverlening mogelijk
- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming

- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijkssubsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie
- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)
- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen
- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.

Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.

Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.

Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.

Wordt vervolgd.

██████████.

RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: December 20, 2017 3:00:50 PM CET

Received: December 20, 2017 3:00:51 PM CET

- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming
- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijkssubsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie
- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)
- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen
- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.

Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.

Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.

Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.

Wordt vervolgd.

██████████.

RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Subject: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: December 20, 2017 3:27:51 PM CET

Received: December 20, 2017 3:27:52 PM CET

[Redacted]

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 15:01

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Beste [Redacted]

Er van uit gaande dat de provincie geen inpassingsplan wil maken is de gemeente aan zet.

B&W moeten besluiten om af te wijken van het huidige bestemmingsplan om zonnepanelen mogelijk te maken binnen de huidige bestemming 'bedrijven'.

[Redacted]

Uiteraard zullen wij actief contact houden met de gemeente. Die samenwerking is ons ook toegezegd.

[Redacted]

Van [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:50

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Ha [Redacted]

Dank voor deze mail. [Redacted]

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:41

Aan: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Distriport: overleg met gemeente Koggenland over zonnepark

Beste Jaap,

Dinsdag 19/12 hebben collega [REDACTED] van Grondzaken en ik een ambtelijk overleg gehad met Koggenland over de uitwerking van het GS besluit om tot een zonnepark te komen van maximaal 66 hectare.

De conclusie van het gesprek was dat zij proberen in februari 2018 te besluiten over een plan van aanpak.

Onderdelen van dit plan van aanpak die aan de orde zijn geweest:

- Maken we een ingroeiplan of gaan we direct voor het eindplaatje
- Het huidige bestemmingsplan maakt een redelijk snelle vergunningverlening mogelijk
- De gemeente wil direct ook duidelijkheid creëren over het eindplaatje, de tijdelijkheid van de zonnepanelen en de agrarische eindbestemming
- Ook in het jaar 2018 komt weer 2 keer € 6 miljard SDE rijkssubsidie beschikbaar waarvan een deel voor zonne-energie
- De provincie zal een soort van aanbestedingsprocedure moeten doorlopen voor de keuze van de zonneparkbouwer(s)
- Hoe gaan we om met resterende ruimte als we 66 van de 106 hectare benutten voor zonnepanelen
- Wat is in dit gebied ruimtelijke kwaliteit.

Het is zaak de kansen en mogelijkheden van 2018 te benutten.

Echter, de gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur en wat de impact op de voortgang zal zijn is niet te overzien.

Het goede is dat onze gesprekspartners zich bereid toonden hun voorstellen aan B&W met ons af te stemmen.

Wordt vervolgd.

[REDACTED]

RE: Zonnepark Jaagweg

Subject: RE: Zonnepark Jaagweg
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: April 17, 2018 9:24:30 AM CEST
Received: April 17, 2018 9:24:31 AM CEST
Attachments: image001.jpg

Beste [REDACTED]

[REDACTED]
Op 10 april heeft een aantal collega's van mij op de delegatie uit Koggenland zitten wachten.....

De afspraak stond gewoon en er was niet afgezegd.....

Wat betreft jouw eerdere vragen had ik onderstaande antwoorden klaar liggen.

We moeten op korte termijn bezien hoe wij de gezamenlijke draad weer kunnen oppakken.

Dat zal dan via collega [REDACTED] of via mij lopen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Dag [REDACTED]

In het ambtelijk overleg op 6 maart 2018 hebben we het gehad over de ontwikkeling van zonnepark Jaagweg in Koggenland. Daarbij is gebleken dat de provincie hetgeen is gesteld in de brief van 31 januari jl, in principe onderschrijft.

Jullie staan nu voor de opgave om te komen tot een keuze voor een ontwikkelaar die het plan gaat ontwikkelen.

Daarbij vinden jullie het niet alleen van belang om sec een groot zonnepark aan te leggen maar hechten jullie ook veel waarde aan een goed inpassing, draagvlak, innovatieve technieken, dubbel grondgebruik, agrarisch medegebruik, recreatieve invulling etc. Dit geldt overigens ook voor Koggenland.

Om dit handen en voeten te geven en om ook bij de aanbesteding richting kandidaat-ontwikkelaars een kader te kunnen meegeven is door jullie gevraagd c.q. het voorstel gedaan om de gemeente nauwer bij dit proces te betrekken. Dit betekent dat de gemeente hierbij samen met de provincie optrekt en gezamenlijk de eisen en wensen gaat formuleren in het kader van de selectie.

E.e.a. betekent dus een grotere ambtelijke en wellicht bestuurlijke betrokkenheid in plaats van de faciliterende rol die oorspronkelijk gedacht was.

Het vorenstaande heb ik intern ambtelijk en bestuurlijk teruggekoppeld. In principe is men niet tegen een grotere betrokkenheid bij dit project. Anderzijds is men er huiverig voor, gelet ook op de voorgeschiedenis, dat de gemeente op een gegeven moment als mede –initiatiefnemer c.q. mede-belanghebbende wordt gezien.

Vragen die dan opkomen, zijn dan onder andere:

- Wat houdt de samenwerking concreet in en tot hoever reikt deze?

Provincie en gemeente zijn allebei voorstander van een zonnepark op de locatie Jaagweg.

In het bestuurlijk overleg provincie-gemeente op 28 september 2017 is gesproken over samenwerking bij de plannen voor het zonnepark.

In de brief van 16 november 2017 aan PS hebben GS gesteld:

Met ons besluit hebben wij een voornemen uitgesproken. Wij gaan samen met de gemeente Koggenland bekijken welke vervolgstappen er nodig zijn om hier inderdaad een zonnepark te realiseren. Voordat aan de bouw van het zonnepark begonnen kan worden, is in ieder geval een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Die komt te zijner tijd ter inzage te liggen en inwoners kunnen daar een zienswijze op indienen. Ruim voor die tijd zullen de gemeente en de provincie met inwoners in gesprek gaan over de plannen en het te volgen proces.

Wij gaan ons voornemen nader uitwerken en bespreken met de gemeente Koggenland.

Er is veel belangstelling vanuit de markt. Circa 15 bedrijven hebben zich reeds aangemeld.

De gemeente is het meest op de hoogte van de lokale wensen en bedenkingen.

Het kan hierbij gaan om de gewenste inpassing van het zonnepark, de locatie, de omvang, het innovatieve karakter en de verschijningsvorm.

Het delen van de relevante informatie tussen gemeente en provincie draagt bij aan de kwaliteit en efficiëntie van het proces.

Ook kan het hierbij gaan om het op voorhand betrekken van de bevolking.

Door gezamenlijk als gemeente en provincie op te trekken kunnen we voorkomen dat bij de selectie van de zonneparkbouwer onnodig informatie over de lokale situatie heeft ontbroken.

- Hoe wordt onze rol ingevuld?

De rol van de gemeente op de korte termijn bestaat uit deelname in de ambtelijke werkgroep die de selectie van de zonneparkbouwer voorbereidt.

- Wat als onze ideeën en inzichten niet met elkaar stroken en er een verschil van mening ontstaat?

Bij een verschil van mening organiseren we een bestuurlijk overleg om de voortgang van het proces niet te vertragen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 april 2018 15:33

Aan: [REDACTED]

CC [REDACTED]

Onderwerp: FW: Zonnepark Jaagweg

Dag [REDACTED]

In mijn agenda staat voor morgen een overleg gepland over Zonnepark Jaagweg.

Is dit een overleg met en bij de provincie? Zo ja, gaat dit overleg door?

Ik heb je onderstaande mail gestuurd op 21 maart. Graag ontvang ik nog een reactie. Bvd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op

Twitter<<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook<<http://www.facebook.com/koggenland>>

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 21 maart 2018 17:16

Aan: [REDACTED]'

Onderwerp: Zonnepark Jaagweg

Dag [REDACTED]

In het ambtelijk overleg op 6 maart 2018 hebben we het gehad over de ontwikkeling van zonnepark Jaagweg in Koggenland. Daarbij is gebleken dat de provincie hetgeen is gesteld in de brief van 31 januari jl, in principe onderschrijft.

Jullie staan nu voor de opgave om te komen tot een keuze voor een ontwikkelaar die het plan gaat ontwikkelen.

Daarbij vinden jullie het niet alleen van belang om sec een groot zonnepark aan te leggen maar hechten jullie ook veel waarde aan een goed inpassing, draagvlak, innovatieve technieken, dubbel grondgebruik, agrarisch medegebruik, recreatieve invulling etc. Dit geldt overigens ook voor Koggenland.

Om dit handen en voeten te geven en om ook bij de aanbesteding richting kandidaat-ontwikkelaars een kader te kunnen meegeven is door jullie gevraagd c.q. het voorstel gedaan om de gemeente nauwer bij dit proces te betrekken. Dit betekent dat de gemeente hierbij samen met de provincie optrekt en gezamenlijk de eisen en wensen gaat formuleren in het kader van de selectie.

E.e.a. betekent dus een grotere ambtelijke en wellicht bestuurlijke betrokkenheid in plaats van de faciliterende rol die

oorspronkelijk gedacht was.

Het vorenstaande heb ik intern ambtelijk en bestuurlijk teruggekoppeld. In principe is men niet tegen een grotere betrokkenheid bij dit project. Anderzijds is men er huiverig voor, gelet ook op de voorgeschiedenis, dat de gemeente op een gegeven moment als mede –initiatiefnemer c.q. mede-belanghebbende wordt gezien.

Vragen die dan opkomen, zijn dan onder andere:

- Wat houdt de samenwerking concreet in en tot hoever reikt deze?
- Hoe wordt onze rol ingevuld?
- Wat als onze ideeën en inzichten niet met elkaar stroken en er een verschil van mening ontstaat?

Kun je kort op deze vragen reageren? Dan kan ik dat intern verder afkaarten. Bvd

Met vriendelijke groet,

██████████ | Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen

T ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op

Twitter <http://www.twitter.com/koggenland> en Facebook <http://www.facebook.com/koggenland>

Distriport: Bijgestelde eindtabel

Subject: Distriport: Bijgestelde eindtabel

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 1, 2017 11:15:50 AM CET

Received: November 1, 2017 11:15:51 AM CET

Beste [REDACTED]

Ik heb de tabel bijgesteld adhv de bijgestelde spreadsheet.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Wil jij nog iets veranderen??

[REDACTED]

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

N.B.: De cijfers zijn bijgesteld naar aanleiding van check op de gebruikte spreadsheet.

Distriport

Opbrengst beleidsopties A, B en C

EW = eindwaarde van in erfpacht uitgegeven grond

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Zonnepark 5-25 hectare

in erfpacht, rest agrarisch (verkoop of erfpacht)

Erfpacht

agrarische deel

Verkoop

agrarische deel

5ha

€ [REDACTED] mln + EW-106ha

€ [REDACTED] mln + EW-5ha

25ha

€ [REDACTED] mln + EW-106ha

€ [REDACTED] mln + EW-25ha

C

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ [REDACTED] mln + EW-106ha

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (ncw) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar aangehouden als is gehanteerd voor de waardebepaling van de grond bij gebruik als zonnepark. In essentie is de keuze van de te hanteren periode willekeurig en bepalend voor de resulterende waarde. Index=1,5%, Rente=4%.
2. Bij erfpacht is € 2.000/hectare per jaar aangehouden voor agrarisch en € [REDACTED] voor zonnepark; het bedrag voor zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie van € [REDACTED] voor 106 ha w.v. 66 ha zonnepark door Antea Group.
3. Bij verkoop is € 6 /m2 aangehouden voor agrarisch én zonnepark. Voor zonnepark is een lagere verkoopwaarde getaxeerd maar signalen uit de markt wijzen op de mogelijkheid van een hogere opbrengst.
4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.

Distriport - de tabel

Subject: Distriport - de tabel

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Sent: November 10, 2017 11:08:09 AM CET

Received: November 10, 2017 11:08:10 AM CET

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

Distriport

Opbrengst beleidsopties A en B

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ [redacted] mln min € [redacted] mln meerwaardeclausule
plus de eindwaarde van 106ha

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (index=1,5%, rente=4%) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar aangehouden als is gehanteerd voor de waardebeoordeling van de grond bij gebruik als zonnepark.
2. Het bedrag voor zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie door Antea Group van een erfpachtcanon van € [redacted] per jaar.
3. Bij verkoop agrarisch is € 6 /m2 aangehouden.
4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.
5. Bij de opbrengst-raming van het zonnepark is sprake van een meerwaardeclausule die van toepassing is op circa 30 hectare waardoor de eigenaar van de grond circa € [redacted] miljoen moet betalen aan de oorspronkelijke verkopers als er een bouwvergunning cq omgevingsvergunning wordt verleend t.b.v. zonnepanelen.

Distriport - gecorrigeerde bedragen

Subject: Distriport - gecorrigeerde bedragen

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: November 1, 2017 12:41:04 PM CET

Received: November 1, 2017 12:41:05 PM CET

Beste Jaap,

Bij een check op de spreadsheet die gebruikt is voor het contant maken van de erfpachtbedragen is gebleken dat hier een fout in zat.

Deze fout is nu gecorrigeerd met als resultaat andere bedragen in de finale tabel in de toelichting.

De ranking van de opties A, B en C is hier niet door gewijzigd.

Belangrijk is ook dat nu in beeld is gebracht dat er na de erfpachtperiode nog een eindwaarde van de grond is.

Die eindwaarde hangt o.a. samen met het oppervlak dat in erfpacht is uitgegeven.

De resulterende tabel staat hieronder.

Ik denk dat het goed is om hier tijdens GS, of nog daarvoor, op te wijzen.

Met vriendelijke groet,

██████████

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

N.B.: De cijfers zijn bijgesteld naar aanleiding van check op de gebruikte spreadsheet.

Distriport

Opbrengst beleidsopties A, B en C

EW = eindwaarde van in erfpacht uitgegeven grond

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Zonnepark 5-25 hectare

in erfpacht, rest agrarisch (verkoop of erfpacht)

Erfpacht

agrarische deel

Verkoop

agrarische deel

5ha

€ █████ mln + EW(106ha)

€ █████ mln + EW(5ha)

25ha

€ █████ mln + EW(106ha)

€ █████ mln + EW(25ha)

C

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ █████ mln + EW(106ha)

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (ncw) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar aangehouden als is gehanteerd voor de waardebepaling van de grond bij gebruik als zonnepark. In essentie is de keuze van de te hanteren periode willekeurig en bepalend voor de resulterende waarde. Index=1,5%, Rente=4%.
2. Bij erfpacht is € 2.000/hectare per jaar aangehouden voor agrarisch en € █████ voor zonnepark; het bedrag voor zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie van € █████ voor 106 ha w.v. 66 ha zonnepark door Antea Group.
3. Bij verkoop is € 6 /m² aangehouden voor agrarisch én zonnepark. Voor zonnepark is een lagere verkoopwaarde getaxeerd maar signalen uit de markt wijzen op de mogelijkheid van een hogere opbrengst.
4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.

5. Bij de opbrengst-raming van het zeer grote zonnepark (optie c) is rekening gehouden met de meerwaardeclausule die van toepassing is op circa 30 hectare waardoor de (nieuwe) eigenaar van de grond circa €■ miljoen moet betalen aan de oorspronkelijke verkopers als er een bouwvergunning wordt verleend.

Distriport - gecorrigeerde bedragen

Subject: Distriport - gecorrigeerde bedragen

From:

[Redacted]

To: Post, mw. E. (Elisabeth) [Redacted], Geldhof, mw. ing. J. (Joke)

[Redacted], Hoek MBA, dhr. J.C. (Jack) van der [Redacted]

[Redacted] >, Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 1, 2017 3:06:35 PM CET

Received: November 1, 2017 3:06:36 PM CET

Aan: gedeputeerden Bond, Post, Geldhof en Van der Hoek

Bij deze informeer ik u over het volgende met betrekking tot de stukken betreffende Distriport zoals besproken in de staven van 30 november.

Bij een check op de spreadsheet die gebruikt is voor het contant maken van de erfpachtbedragen is gebleken dat hier een fout in zat.

Deze fout is nu gecorrigeerd met als resultaat andere (lagere) bedragen in de finale tabel in de toelichting.

De ranking van de opties A, B en C is hier niet door gewijzigd.

Belangrijk is ook dat nu in beeld is gebracht dat er na de erfpachtperiode nog een eindwaarde van de grond is.

Die eindwaarde hangt o.a. samen met het oppervlak dat in erfpacht is uitgegeven.

De resulterende tabel staat hieronder en zal deel uitmaken van de toelichting bij de Nota GS voor 7 november.

Met vriendelijke groet,

██████████

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

N.B.: De cijfers zijn bijgesteld naar aanleiding van check op de gebruikte spreadsheet.

Distriport

Opbrengst beleidsopties A, B en C

EW = eindwaarde van in erfpacht uitgegeven grond

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Zonnepark 5-25 hectare

in erfpacht, rest agrarisch (verkoop of erfpacht)

Erfpacht

agrarische deel

Verkoop

agrarische deel

5ha

€ █████ mln + EW(106ha)

€ █████ mln + EW(5ha)

25ha

€ █████ mln + EW(106ha)

€ █████ mln + EW(25ha)

C

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ █████ mln + EW(106ha)

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (ncw) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar aangehouden als is gehanteerd voor de waardebepaling van de grond bij gebruik als zonnepark. In essentie is de keuze van de te hanteren periode willekeurig en bepalend voor de resulterende waarde. Index=1,5%, Rente=4%.

2. Bij erfpacht is € 2.000/hectare per jaar aangehouden voor agrarisch en € █████ voor zonnepark; het bedrag voor

zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie van € [REDACTED] voor 106 ha w.v. 66 ha zonnepark door Antea Group.

3. Bij verkoop is € 6 /m² aangehouden voor agrarisch én zonnepark. Voor zonnepark is een lagere verkoopwaarde getaxeerd maar signalen uit de markt wijzen op de mogelijkheid van een hogere opbrengst.

4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.

5. Bij de opbrengst-raming van het zeer grote zonnepark (optie c) is rekening gehouden met de meerwaardeclausule die van toepassing is op circa 30 hectare waardoor de (nieuwe) eigenaar van de grond circa € [REDACTED] miljoen moet betalen aan de oorspronkelijke verkopers als er een bouwvergunning wordt verleend.

Distriport taxatie tbv boekwaarde

Subject: Distriport taxatie tbv boekwaarde
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: December 9, 2016 11:38:49 AM CET
Received: December 9, 2016 11:38:49 AM CET
Attachments: image001.jpg

Hallo [REDACTED]

Onderstaande komt uit de GS/stukken:

KOOPSOM, BOEKWAARDE EN TAXATIE

- Koopsom incl. kosten 2007/2008 : € 23,5 mln
- Taxatie januari 2014 : € 26,9 mln
- Boekwaarde 31-12-2014 : € 25,8 mln
- Boekwaarde 31-12-2015 : € 13,1 mln
- Taxatie februari 2016 : € 13,1 mln (als bedrijventerrein)
- Taxatie agrarische waarde 1 nov 2010 : € 6,2 mln (moment van verzuim)
- Taxatie agrarische waarde februari 2016 : € 7,3 mln

....De boekwaarde per 31-12-2014 van € 25.770.908 is in 2015 met ruim € 12,7 mln afgeschreven tot € 13.100.000 per 31-12-2015 waarna de gemiddelde boekwaarde € 11,67 per m2 bedraagt....

....De gronden zijn in het najaar van 2015 getaxeerd door Taxatiebureau Van Arnhem. De definitieve rapportage dateert van 12 februari 2016.

Door het overaanbod van bedrijventerreinen in de regio en het te verwachten lage uitgiftetempo is de mogelijke uitgifteprijs sterk verlaagd. Geschat is een mogelijke uitgifteprijs van € 12/m2 bruto die kan dalen naar een agrarische prijs van € 6,5/m2 bruto als uitgifte achterwege blijft en de bestemming weer agrarisch wordt....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Grondverwerving

Directie Beleid, Sector Grond

T [REDACTED]

Bezoekadres:

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres:

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

FW: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Subject: FW: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: August 10, 2017 4:03:24 PM CEST
Received: August 10, 2017 4:03:30 PM CEST
Attachments: 10082017_416910_Taxatierapport Distriport Def rev07_getekend.pdf

Van [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 augustus 2017 15:45

Aan [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Beste [REDACTED]

Bijgaand tref je het aangepaste rapport aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Senior Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

T: [REDACTED] | M: [REDACTED] | F: [REDACTED]

Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

[REDACTED]

www.anteagroup.nl<<http://www.anteagroup.nl>>

[<http://lib.anteagroup.nl/img/antealogo.png>]

Member of Inogen | www.inogenet.com<<http://www.inogenet.com>>

This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 augustus 2017 13:36

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Dat is precies wat ik bedoelde.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 augustus 2017 13:35

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Beste [REDACTED]

Het staat niet goed in het rapport maar in de berekening is het wel goed opgenomen. We passen het rapport hier op aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Senior Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

T: [REDACTED] | M: [REDACTED] | F: [REDACTED]

Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

[REDACTED]
www.anteagroup.nl<http://www.anteagroup.nl>

[http://lib.anteagroup.nl/img/antealogo.png]

Member of Inogen | www.inogenet.com<http://www.inogenet.com>

This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

Van: Heskes [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 augustus 2017 9:39

Aan: [REDACTED]

CC [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Beste [REDACTED]

Ik concludeer met jullie antwoorden dat het taxatierapport ongewijzigd blijft.

Punt 3, de 0,003%: ik dacht uit jullie spreadsheet af te kunnen leiden dat het om een factor 0,003 ging wat gelijk staat aan 0,30 %.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 augustus 2017 9:28

Aan: [REDACTED]

CC [REDACTED]

Onderwerp: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Hierbij onze reactie op de opmerkingen/vragen die zijn geplaatst bij het taxatierapport Distriport:

1. Ik snap in de spreadsheets niet de vergoeding van 11,5% (€ [REDACTED]) aan eigen vermogen verschaffers.

In het ECN rapport uit 2017 (blz. 14) staat een tabel met daarin de financiële parameters voor de SDE+ 2017. Het rendement op eigen vermogen is voor categorieën met een hoog risicoprofiel 14,5%. Dit zijn projecten waarbij het niet of moeilijk mogelijk is langjarige projecten met minder goed voorspelbare cashflows, zoals windenergie. Gezien het hier om zonenergie gaat, plaatsen we Distriport in de 'overige categorieën'. Hiervoor geldt een rendement op het eigen vermogen van 11,5%.

Het benodigde rendement op eigen vermogen wordt beïnvloed door de opbrengsten van alternatieve bestedingen van het beschikbare kapitaal. M.a.w., dit is een vergoeding voor het investeren van eigen vermogen in dit type projecten met dit risicoprofiel.

2. Ik vraag mij af of een disconteringsvoet van 7% in deze casus niet wat hoog is, hierin zit in feite al zo'n 5% risicovergoeding

7% lijkt me eerlijk gezegd wel redelijk. Gezien de grootte van het project, het risico en nog een stuk winst lijkt 7% me

Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 16:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Beste [REDACTED]

Ik heb de volgende opmerkingen:

- Ik snap in de spreadsheets niet de vergoeding van 11,5% (€ [REDACTED]) aan eigen vermogen verschaffers
- Ik vraag mij af of een disconteringsvoet van 7% in deze casus niet wat hoog is, hierin zit in feite al zo'n 5% risicovergoeding
- De genoemde negatieve prijsstijging van 0,003% per jaar minder (in de tekst pag. 13) moet zijn 0,30% per jaar minder
- De panelen die eventueel op Distriport komen zullen beter zijn dan nu in de aannames zit
- De agrarische waarde van Distriport wordt impliciet op € 6 per m2 getaxeerd
- Een ondernemer herhaalde zijn mondelinge bod per m2 van agrarische waarde plus een opslag van € [REDACTED] à € [REDACTED] (iets teruggekrabbeld) voor alle 106 hectare provinciale grond waarbij zij ervan uitgaan dat op 66 hectare panelen gezet mogen worden en er na 25 jaar een agrarische eindwaarde is
- De huidige uitkomst van € [REDACTED] / m2 bij agrarische eindsituatie zou de provincie noodzaken om met minder opbrengst genoeg te nemen tbv een zonnepark.

[REDACTED]
[REDACTED]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

FW: taxatie-opdracht Crailo en Distripoort

Subject: FW: taxatie-opdracht Crailo en Distripoort

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Sent: June 13, 2018 8:16:07 AM CEST

Received: June 13, 2018 8:16:08 AM CEST

Attachments: image001.jpg, image002.jpg

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 14:21

Aan: [REDACTED] >

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: taxatie-opdracht Crailo en Distriport

Hallo [REDACTED]

Hierbij een reactie op de mail. Er heeft afstemming plaats gevonden met [REDACTED] en [REDACTED]

Vraag:

...We vergelijken de balanswaarde van distriport met de waarde van het indicatieve bod dat nu is gedaan voor de aanleg van een zonneweide...

Antwoord Boekwaarde 2016

Inzake de boekwaarde (balanswaarde) is navraag gedaan bij [REDACTED] en [REDACTED]. [REDACTED] geeft aan dat de boekwaarde 2016 nog niet is vastgesteld. [REDACTED] is daarmee bezig. Verwachting is dat de waarde van 31-12-2015: € 13,1 mln ook als boekwaarde voor 2016 zal gelden. [REDACTED] bevestigt dit.

De boekwaarde 2015 wordt gehandhaafd voor 2016: Boekwaarde 31-12-2016: € 13,1 mln.

Antwoord Indicatief bod Ecorus Projects BV

Uit de GS stukken haal ik het volgende uit. Ecorus verzoekt GS in zijn brief van 7 november 2016 om een optie te verlenen om op het terrein van Distriport (106 ha) een zonne-energie centrale te ontwikkelen. De provincie bezit in totaal 112 ha waarvan 106 ha plangebied (bedrijventerrein) en 6 ha agrarisch. Van die 106 ha is 66 ha uitgeefbaar terrein waarop daadwerkelijk gebouwd mag worden. Er is nog geen formeel bod van Ecorus gekomen. GS zijn nog bezig om de verschillende opties te onderzoeken. Naar alle waarschijnlijkheid zal, indien GS voor de ontwikkeling van een zonne-centrale kiezen, het plangebied in de markt worden gezet. Waardoor diverse marktpartijen, naast Ecorus, de kans krijgen om een bod te doen.

Indicatief bod Ecorus Projects BV

Het onderstaande heeft nog geen formele status. Daarnaast zijn de GS nog bezig met de keuzes.

Zoals bekend heeft Ecorus interesse getoond in 106 ha binnen het plangebied met bestemming 'Bedrijventerrein' en ontwikkeling van een zonne-centrale op alle hectares. Ecorus is (naar eigen zeggen) bereid om € [REDACTED]/m2 meer te betalen boven de agrarische waarde van € 6,5/m2. Vooralsnog is het thans enkel mogelijk om binnen het uitgeefbare gebied van 66 ha een zonne-centrale te ontwikkelen.

- Genoemd op basis van de door Ecorus gewenste situatie:

$106 \text{ ha} \times \text{€ [REDACTED] /m}^2 = \text{€ [REDACTED] mln}^*$

*Let op: het huidige bestemmingsplan laat enkel de ontwikkeling van 66 ha toe.

Voor de balanswaarde van Distriport (112 ha) komt hier nog 6 ha agrarische waarde bij.

- Op basis van de huidige planologische mogelijkheden:

$\text{Uitgeefbaar bedrijventerrein: } 66 \text{ ha} \times \text{€ } 16,5 \text{ /m}^2 = 10,9 \text{ mln.}$

Voor de balanswaarde van Distriport (112 ha) komt hier nog 46 ha agrarische waarde bij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Grondverwerving
Directie Beleid, Sector Grond
T [REDACTED]

[Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: cid:image002.jpg@01D15F3C.D15FFBA0]

Bezoekadres:

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres:

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 januari 2017 13:41

Aan [REDACTED]

Onderwerp: FW: taxatie-opdracht Crailo en Distripoort

Ha [REDACTED] en [REDACTED]

Pakken jullie onderstaande op?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 januari 2017 13:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: taxatie-opdracht Crailo en Distripoort

Heren,

We hebben zojuist afgesproken:

Crailo:

1. We geven opdracht voor een taxatie van het gebied op basis van de nieuwe verkoopstrategie
2. We vragen de taxateur of de huidige taxatie (op basis van verkoop als een geheel) nog voldoende up to date is
3. We maken en onderbouwing van de voorziening van 8 miljoen euro.

Distripoort:

We vergelijken de balanswaarde van distripoort met de waarde van het indicatieve bod dat nu is gedaan voor de aanleg van een zonneweide.

Eea is eind februari afgerond, omdat dan de accountant begint met de controle van de jaarrekening.

Heb ik het zo goed geformuleerd?

Groet,

[REDACTED]

[Redacted]

T [Redacted]
M [Redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

[Redacted]

[Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: cid:image001.jpg@01D0B5AC.E1149810]

Fw: Distriport - gecorrigeerde bedragen

Subject: Fw: Distriport - gecorrigeerde bedragen
From: Konterman M.Sc., mw. M.R. (Marloes) <kontermanm@noord-holland.nl>, Konterman M.Sc.,
[REDACTED]
[REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: November 1, 2017 2:43:53 PM CET
Received: November 1, 2017 2:43:54 PM CET

Hoi [REDACTED]

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]

Datum: 01-11-17 12:41 (GMT+01:00)

Aan: "Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)" [REDACTED]

Onderwerp: Distriport - gecorrigeerde bedragen

Beste Jaap,

Bij een check op de spreadsheet die gebruikt is voor het contant maken van de erfpachtbedragen is gebleken dat hier een fout in zat.

Deze fout is nu gecorrigeerd met als resultaat andere bedragen in de finale tabel in de toelichting.

De ranking van de opties A, B en C is hier niet door gewijzigd.

Belangrijk is ook dat nu in beeld is gebracht dat er na de erfpachtperiode nog een eindwaarde van de grond is.

Die eindwaarde hangt o.a. samen met het oppervlak dat in erfpacht is uitgegeven.

De resulterende tabel staat hieronder.

Ik denk dat het goed is om hier tijdens GS, of nog daarvoor, op te wijzen.

Met vriendelijke groet,

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

N.B.: De cijfers zijn bijgesteld naar aanleiding van check op de gebruikte spreadsheet.

Distriport

Opbrengst beleidsalternatieven A, B en C

EW = eindwaarde van in erfpacht uitgegeven grond

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Zonnepark 5-25 hectare

in erfpacht, rest agrarisch (verkoop of erfpacht)

Erfpacht

agrarische deel

Verkoop

agrarische deel

5ha

€ [REDACTED] mln + EW(106ha)

€ [REDACTED] mln + EW(5ha)

25ha

€ [redacted] mln + EW(106ha)

€ [redacted] mln + EW(25ha)

C

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ [redacted] mln + EW(106ha)

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (ncw) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar aangehouden als is gehanteerd voor de waardebepaling van de grond bij gebruik als zonnepark. In essentie is de keuze van de te hanteren periode willekeurig en bepalend voor de resulterende waarde. Index=1,5%, Rente=4%.
2. Bij erfpacht is € 2.000/hectare per jaar aangehouden voor agrarisch en € [redacted] voor zonnepark; het bedrag voor zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie van € [redacted] voor 106 ha w.v. 66 ha zonnepark door Antea Group.
3. Bij verkoop is € 6 /m2 aangehouden voor agrarisch én zonnepark. Voor zonnepark is een lagere verkoopwaarde getaxeerd maar signalen uit de markt wijzen op de mogelijkheid van een hogere opbrengst.
4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.
5. Bij de opbrengst-raming van het zeer grote zonnepark (optie c) is rekening gehouden met de meerwaardeclausule die van toepassing is op circa 30 hectare waardoor de (nieuwe) eigenaar van de grond circa € [redacted] miljoen moet betalen aan de oorspronkelijke verkopers als er een bouwvergunning wordt verleend.

Herhaald bod Distriport

Subject: Herhaald bod Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: July 19, 2017 1:30:12 PM CEST
Received: July 19, 2017 1:30:13 PM CEST

L.S.,

Ik heb nog eens gecheckt bij een van de zonneparkbouwers.

Zij herhalen hun (mondeline) bod per m2 van agrarische waarde plus een opslag van € [redacted] à € [redacted] (iets teruggekrabbeld) voor alle 106 hectare provinciale grond waarbij zij ervan uitgaan dat op 66 hectare panelen gezet mogen worden en er na 25 jaar een agrarische eindwaarde is.

[redacted]

informatie over distriport

Subject: informatie over distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: November 20, 2017 8:58:20 AM CET

Received: November 20, 2017 8:58:00 AM CET

Attachments: image002.emz, 820831-984628-GS4-Brief PS 16112017.pdf, image001.jpg

Geachte heer [REDACTED]

Zoals u waarschijnlijk al vernomen hebt, heeft afgelopen week het college van Gedeputeerde Staten een voornemen uitgesproken over plannen voor Distriport. Door de afwezigheid van [REDACTED] (vakantie) besepte ik later dat dit waarschijnlijk niet ambtelijk is doorgegeven. Ik stuur u de brief die naar PS is gestuurd. Vanuit het college is ook een brief aan gemeente Koggenland opgesteld. Mocht u vragen hebben, dan kunt u mij in [REDACTED] afwezigheid benaderen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Provincie Noord-Holland

[REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

leveringsakten Distriport

Subject: leveringsakten Distriport

From:

[REDACTED]

To:

[REDACTED]

Cc:

[REDACTED]

Sent: October 3, 2017 3:56:44 PM CEST

Received: October 3, 2017 3:56:45 PM CEST

Attachments: 2012-11203-Leveringsaktes Distriport.doc, 2012-0709-Investeringen en waarde.xlsx

Hallo [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED].

Zie overzichten.

Groet,

[REDACTED]

Naamloos.msg

From:

[REDACTED]

To:

[REDACTED]

Cc:

[REDACTED]

Sent:

October 3, 2017 3:59:24 PM CEST

Received:

October 3, 2017 3:59:25 PM CEST

Attachments:

2010-1001-Overzicht m2 Heskes meerwaarde.xls

In vorige e-mail verkeerde excel! Dit is de juiste!

Notitie Distriport zonnepark versie 27 februari 2018

Subject: Notitie Distriport zonnepark versie 27 februari 2018
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: February 27, 2018 10:28:56 AM CET
Received: February 27, 2018 10:28:56 AM CET
Attachments: image003.jpg, 2018.02.27 Notitie Distriport zonnepark versie na overleg KB.docx

Dag [REDACTED]

Bijgaand ontvang je de meest recente versie van de notitie voor Distriport.

Mochten zich weer nieuwe ontwikkelingen voordoen, dan moet inderdaad een herbeoordeling plaatsvinden en moet de notitie - indien nodig - worden aangepast.

Vriendelijke groet,
Marian

[REDACTED]
Specialist vennootschapsbelasting – Concernzaken

T [REDACTED]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>
[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van [REDACTED]

Onderwerp: RE: 2018.01.23 Notitie Distriport zonnepark input DW en MR

Datum: 30 januari 2018 om 16:34:42 CET

Aan: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hoi,

Bijgevoegd een paar aanvullingen vanaf mijn kant. Belangrijkste aanpassing is dat er een herberekening plaats vindt van de taxatie voor een redelijke erfpachtcanon bij uitgifte als zonnepark. In de eerdere berekeningen zaten fouten en mijn verwachting is dat de nieuwe berekeningen gaan laten zien dat de erfpachtcanon zeer veel lager zal uitpakken dan eerst gedacht. Over de telefoon kwam ik met de taxateur al niet hoger uit dan € [REDACTED] /ha (= totaal € [REDACTED] /jaar), terwijl eerder een erfpachtcanon van € [REDACTED] /ha (= € [REDACTED] /jaar).

Ter info: de gronden Distriport worden momenteel verpacht voor €800-1000,-/ha.

Gezien dit soort ontwikkelingen en ook nog geen bericht vanuit de gemeente over bestemmingsplanwijziging, stel ik voor dat we deze notitie als een 'levend document' benoemen en aanpassen/aanvullen waar nodig.

m.vr.gr<<http://m.vr.gr/>>
[REDACTED]
[REDACTED]

strategisch beleidsadviseur [REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Subject: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: July 18, 2017 3:12:07 PM CEST

Received: July 18, 2017 3:12:08 PM CEST

Beste [REDACTED]

Ik heb het rapport nogmaals doorgenomen en heb de volgende opmerkingen/vragen:

- Ik snap in de spreadsheets niet de vergoeding van 11,5% (€ [REDACTED]) aan eigen vermogen verschaffers
- Ik vraag mij af of een disconteringsvoet van 7% in deze casus niet wat hoog is, hierin zit in feite al zo'n 5% risicovergoeding
- De genoemde bancaire vergoeding staat op 2% maar is momenteel, volgens mijn informatie, 2,5 à 3%
- De genoemde negatieve prijsstijging van 0,003% per jaar minder (in de tekst pag. 13) moet zijn 0,30% per jaar minder
- De panelen die eventueel op Distriport komen zullen beter zijn dan nu in de aannames zit
- De huidige uitkomst van € [REDACTED] / m² bij agrarische eindsituatie zou de provincie noodzaken om met minder opbrengst genoeg te nemen tbv een zonnepark.

[REDACTED]

Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Subject: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: August 1, 2017 4:17:08 PM CEST

Received: August 1, 2017 4:17:10 PM CEST

Beste [REDACTED]

Ik heb de volgende opmerkingen:

- Ik snap in de spreadsheets niet de vergoeding van 11,5% (€ [REDACTED]) aan eigen vermogen verschaffers
- Ik vraag mij af of een disconteringsvoet van 7% in deze casus niet wat hoog is, hierin zit in feite al zo'n 5% risicovergoeding
- De genoemde negatieve prijsstijging van 0,003% per jaar minder (in de tekst pag. 13) moet zijn 0,30% per jaar minder
- De panelen die eventueel op Distriport komen zullen beter zijn dan nu in de aannames zit
- De agrarische waarde van Distriport wordt impliciet op € 6 per m2 getaxeerd
- Een ondernemer herhaalde zijn mondelinge bod per m2 van agrarische waarde plus een opslag van € [REDACTED] à € [REDACTED] (iets teruggekrabbeld) voor alle 106 hectare provinciale grond waarbij zij ervan uitgaan dat op 66 hectare panelen gezet mogen worden en er na 25 jaar een agrarische eindwaarde is
- De huidige uitkomst van € [REDACTED] / m2 bij agrarische eindsituatie zou de provincie noodzaken om met minder opbrengst genoeg te nemen tbv een zonnepark.

[REDACTED]
[REDACTED]

Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Subject: Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

From: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap) [REDACTED]

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Sent: November 11, 2017 2:03:41 PM CET

Received: November 11, 2017 2:03:41 PM CET

Attachments: image003.png

Re: aangepaste versie gs nota
distriport, akkoord?

Ja, voor de rest geen op- of aanmerkingen.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2017 om 12:35 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Dag Jaap,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Er is nu dus ook expliciet gemaakt dat [REDACTED] mln moet worden afgetrokken van de verwachte opbrengst van [REDACTED] mln, omdat de verkopers toentertijd hebben bedongen dat bij het verstrekken van een (omgevings)vergunning de eigenaren nog [REDACTED] mln zouden betalen aan de vorige eigenaren. Bij de realisatie van een zonnepark in erfpacht is de provincie nog eigenaar en dus gehouden aan het betalen van de 'meerwaardeclausule'.

<image003.png>

Graag hoor ik of dit voldoende is, of dat ik de tekst nog moet aanvullen, bijv. met de omschrijving van de eindwaarde.

Groeten [REDACTED]

Van: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)

Verzonden: zaterdag 11 november 2017 11:28

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Beste [REDACTED]

Ik heb nog een vraag. Op pagina 9 staan de staatjes met verwachte opbrengst. Het verschil tussen verkoop en erfpacht. Als na 26 jaar de grond alsnog verkocht gaat worden komt die waarde er dan nog bij?

Gr. Jaap

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2017 om 11:03 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Dag Jaap,

Ben je akkoord met deze stukken? [REDACTED] is op vakantie, daarom ontvang ik graag je reactie zodat ik het kan regelen met de nazending.

Groeten en een fijn weekeinde toegewenst,

[REDACTED]

Re: aangepaste versie gs nota
distriport, akkoord?

<820831-984628-Beleidsvoornemen Distriport tbv GS 14 nov 2017.pdf>

RE: Notitie VBP Distriport zonnepark

Subject: RE: Notitie VBP Distriport zonnepark

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Sent: January 31, 2018 10:47:24 AM CET

Received: January 31, 2018 10:47:25 AM CET

Attachments: image001.jpg

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 17:45

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Notitie VBP Distriport zonnepark

Ter info bijgevoegde levende document over een mogelijke de VBP-plicht als we Distriport gaan aanwenden als zonneweide.

Kern van het stuk is dat er goede argumenten zijn om dit te duiden als normaal vermogensbeheer (=geen VBP). Het wordt spannender als wij als provincie meer activiteiten gaan verrichten om het te verwezenlijken. Denk daarbij aan studies, opstellen landschapsplannen, beeldkwaliteitsplannen, bestemmingsplan tot aan verkavelingsstudies tot zelfs inrichten van (energie)hoofdstructuren.

m.vr.gr.

[REDACTED]
[REDACTED]
strategisch beleidsadviseur, [REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken
(023) [REDACTED]

[REDACTED]
Postbus 3007 2001 DA Haarlem
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>
[cid:image003.jpg@01D2BD09.33C04680]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 16:35

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: 2018.01.23 Notitie Distriport zonnepark input DW en MR

Hoi,

Bijgevoegd een paar aanvullingen vanaf mijn kant. Belangrijkste aanpassing is dat er een herberekening plaats vind van de taxatie voor een redelijke erfpachtcanon bij uitgifte als zonnepark. In de eerdere berekeningen zaten fouten en mijn verwachting is dat de nieuwe berekeningen gaan laten zien dat de erfpachtcanon zeer veel lager zal uitpakken dan eerst gedacht. Over de telefoon kwam ik met de taxateur al niet hoger uit dan € [REDACTED]/ha (= totaal € [REDACTED]/jaar), terwijl eerder een erfpachtcanon van € [REDACTED]/ha (= € [REDACTED]/jaar).
Ter info: de gronden Distriport worden momenteel verpacht voor €800-1000,-/ha.

Gezien dit soort ontwikkelingen en ook nog geen bericht vanuit de gemeente over bestemmingsplanwijziging, stel ik voor dat we deze notitie als een 'levend document' benoemen en aanpassen/aanvullen waar nodig.

m.vr.gr.

[redacted]
[redacted]
strategisch beleidsadviseur, [redacted]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [redacted]
[redacted]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

[cid:image003.jpg@01D2BD09.33C04680]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 25 januari 2018 12:16

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: 2018.01.23 Notitie Distriport zonnepark input DW en MR

Hallo [redacted]

Bijgaand ontvangt je, zoals afgelopen dinsdag besproken, de aangepaste versie van het memorandum. Tevens ontvang je de contactgegevens van [redacted]

e-mail: [redacted]

telefoon [redacted]

Als het goed is heeft [redacted] binnenkort ook een Noord-Holland account en e-mail adres.

Groet [redacted]

RE: Offerte taxatie bedrijventerrein Distriport

Subject: RE: Offerte taxatie bedrijventerrein Distriport

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent: April 26, 2017 3:15:32 PM CEST

Received: April 26, 2017 3:15:33 PM CEST

Attachments: image001.png

Beste [REDACTED]

De offerte ziet er goed uit en is wat mij betreft akkoord.

Ik ben vanaf 8 mei 3 weken weg.

Dus een afspraak volgende week zou mij goed uit komen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 15:02

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Offerte taxatie bedrijventerrein Distriport

Dag [REDACTED]

Wat mij betreft geven wij Antea Group opdracht voor het maken van de taxatie. Ben jij ook akkoord??

De eerste stap is het vaststellen van de uitgangspunten voor de taxatie. Ik zie dat als een overleg tussen jou, [REDACTED] en mij. Wat gebeurt er met de grond waarop geen park wordt aangelegd. Wat gebeurt er met de bestemming wat is die over 25 jaar. Wordt het een verkoop of een uitgifte in erfpacht.

Wanneer jij het net zo ziet dan zal ik een opdracht verstrekken en een afspraak plannen.

[REDACTED]

Senior Beleidsadviseur

Provincie Noord-Holland

Directie Beleid

Sector Grond

telefoon: [REDACTED]

Mobiel [REDACTED]

[REDACTED]

[Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: cid:image001.png@01CF912B.07E71640]

Bezoekadres:

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Bij gebruik van de parkeergarage is het adres: Wagenmakerslaan 1 2012 DJ Haarlem

Postadres:

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Offerte taxatie bedrijventerrein Distriport

Hallo [REDACTED]

Hierbij stuur ik je onze offerte voor de taxatie van het bedrijventerrein Distriport.

Ik zie je bevindingen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Senior Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

T: + [REDACTED] | M: [REDACTED] | F: [REDACTED]
Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

[REDACTED]
www.anteagroup.nl<<http://www.anteagroup.nl>>

[<http://lib.anteagroup.nl/img/antealogo.png>]

Member of Inogen | www.inogenet.com<<http://www.inogenet.com>>

This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Subject: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: August 10, 2017 9:38:44 AM CEST

Received: August 10, 2017 9:38:45 AM CEST

Beste [REDACTED]

Ik concludeer met jullie antwoorden dat het taxatierapport ongewijzigd blijft.

Punt 3, de 0,003%: ik dacht uit jullie spreadsheet af te kunnen leiden dat het om een factor 0,003 ging wat gelijk staat aan 0,30 %.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 augustus 2017 9:28

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Opmerkingen over Taxatierapport Distriport

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Hierbij onze reactie op de opmerkingen/vragen die zijn geplaatst bij het taxatierapport Distriport:

1. Ik snap in de spreadsheets niet de vergoeding van 11,5% (€ 27.278.880) aan eigen vermogen verschaffers.

In het ECN rapport uit 2017 (blz. 14) staat een tabel met daarin de financiële parameters voor de SDE+ 2017. Het rendement op eigen vermogen is voor categorieën met een hoog risicoprofiel 14,5%. Dit zijn projecten waarbij het niet of moeilijk mogelijk is langjarige projecten met minder goed voorspelbare cashflows, zoals windenergie. Gezien het hier om zonenergie gaat, plaatsen we Distriport in de 'overige categorieën'. Hiervoor geldt een rendement op het eigen vermogen van 11,5%.

Het benodigde rendement op eigen vermogen wordt beïnvloed door de opbrengsten van alternatieve bestedingen van het beschikbare kapitaal. M.a.w., dit is een vergoeding voor het investeren van eigen vermogen in dit type projecten met dit risicoprofiel.

2. Ik vraag mij af of een disconteringsvoet van 7% in deze casus niet wat hoog is, hierin zit in feite al zo'n 5% risicovergoeding

7% lijkt me eerlijk gezegd wel redelijk. Gezien de grootte van het project, het risico en nog een stuk winst lijkt 7% me aannemelijker dan 5%.

3. De genoemde negatieve prijsstijging van 0,003% per jaar minder (in de tekst pag. 13) moet zijn 0,30% per jaar minder

Is m.i. lastig te zeggen met een exploitatiehorizon van 25 jaar. Op basis van de 'Futures Daily Market Report for EU Financial Power Futures (12-may-2017)' is de -0,003 tot stand gekomen. Wat is de bron van de 0,3% per jaar minder?

4. De panelen die eventueel op Distriport komen zullen beter zijn dan nu in de aannames zit

De informatie in het rapport van Antea Group is uitgegaan van kengetallen uit het ECN rapport en ervaringscijfers uit het veld. Het is Antea Group niet bekend welk type panelen men van plan is te gebruiken bij Distriport. Indien dit kan worden aangegeven, kan dit wellicht, in een aanvullende opdracht, worden aangepast.

5. De agrarische waarde van Distriport wordt impliciet op € 6 per m2 getaxeerd

De agrarische waarde is niet gewaardeerd door Antea Group. Er is wel een variant opgenomen waarbij uitgegaan is van een eindwaarde op basis van een agrarische bestemming. Voor de agrarische waarde is een bedrag

RE:

Subject:

RE:

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Cc:

[Redacted]

Sent:

October 4, 2017 2:44:02 PM CEST

Received:

October 4, 2017 2:44:03 PM CEST

Attachments:

2010-1001-Overzicht m2 Heskes meerwaarde.xls

RE:

Niet dus.

Er is nog een latere versie (bijlage) die er op uit komt dat er op 29,8 ha een meerwaardeclausule rust tot een bedrag van € [REDACTED] miljoen.

[REDACTED].

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 15:59

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp:

In vorige e-mail verkeerde excel! Dit is de juiste!

RE: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Subject: RE: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

From:

[Redacted]

To: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)

Cc:

[Redacted]

Sent: November 11, 2017 12:35:17 PM CET

Received: November 11, 2017 12:35:00 PM CET

Attachments: image003.png

Dag Jaap,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Er is nu dus ook expliciet gemaakt dat [REDACTED] mln moet worden afgetrokken van de verwachte opbrengst van [REDACTED] mln, omdat de verkopers toentertijd hebben bedongen dat bij het verstrekken van een (omgevings)vergunning de eigenaren nog [REDACTED] mln zouden betalen aan de vorige eigenaren. Bij de realisatie van een zonnepark in erfpacht is de provincie nog eigenaar en dus gehouden aan het betalen van de 'meerwaardeclausule'.

Graag hoor ik of dit voldoende is, of dat ik de tekst nog moet aanvullen, bijv. met de omschrijving van de eindwaarde.

Groeten [REDACTED]

Van: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)

Verzonden: zaterdag 11 november 2017 11:28

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: aangepaste versie gs nota distriport, akkoord?

Beste [REDACTED]

Ik heb nog een vraag. Op pagina 9 staan de staatjes met verwachte opbrengst. Het verschil tussen verkoop en erfpacht. Als na 26 jaar de grond alsnog verkocht gaat worden komt die waarde er dan nog bij?

Gr. Jaap

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2017 om 11:03 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Dag Jaap,

Ben je akkoord met deze stukken? [REDACTED] is op vakantie, daarom ontvang ik graag je reactie zodat ik het kan regelen met de nazending.

Groeten en een fijn weekeinde toegewenst,

[REDACTED]

<820831-984628-Beleidsvoornemen Distriport tbv GS 14 nov 2017.pdf>

RE: besluit GS t.a.v. Distriport

Subject: RE: besluit GS t.a.v. Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: November 16, 2017 9:04:00 AM CET
Received: November 16, 2017 9:04:01 AM CET
Attachments: image001.jpg

Ha [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Groeten

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 november 2017 7:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: besluit GS t.a.v. Distriport

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Zie onderstaand besluit. Moet er nog actie worden ondernomen t.a.v. (her)waardering (her)taxatie voor het balansdossier 2017 ivm het voornemen van GS om na realisatie van het zonnepark de bestemming te wijzigen in agrarische bestemming?

Dit om te voorkomen dat we in het jaarrekeningproces gedoe krijgen rond de waardering van Distriport op de balans

Groet,

[REDACTED]

4.

BEL/REE

Beleidsvoornemen Distriport
(820831/984628)

Aangehouden op 26 september 2017, 3 oktober 2017 en 7 november 2017

#Het college besluit:

1. Het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming;
2. Inliggende brief te sturen aan het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Koggenland;
3. PS te informeren met inliggende brief.
4. De gedeputeerde te machtigen voor redactionele aanpassingen.

Overwegingen:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RE: Distriport: Bijgestelde eindtabel

Subject: RE: Distriport: Bijgestelde eindtabel

From: [Redacted]

To: [Redacted]

Cc: [Redacted]

Sent: November 1, 2017 11:59:08 AM CET

Received: November 1, 2017 11:59:09 AM CET

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 november 2017 11:16

Aan [REDACTED]

CC [REDACTED]

Onderwerp: Distriport: Bijgestelde eindtabel

Beste [REDACTED]

Ik heb de tabel bijgesteld adhv de bijgestelde spreadsheet.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Wil jij nog iets veranderen??

[REDACTED]
FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN DE BELEIDSOPTIES

N.B.: De cijfers zijn bijgesteld naar aanleiding van check op de gebruikte spreadsheet.

Distriport

Opbrengst beleidsopties A, B en C

EW = eindwaarde van in erfpacht uitgegeven grond

A

Verkoop 106 hectare agrarisch

€ 6,4 mln

B

Zonnepark 5-25 hectare

in erfpacht, rest agrarisch (verkoop of erfpacht)

Erfpacht

agrarische deel

Verkoop

agrarische deel

5ha

€ [REDACTED] mln + EW-106ha

€ [REDACTED] mln + EW-5ha

25ha

€ [REDACTED] mln + EW-106ha

€ [REDACTED] mln + EW-25ha

C

Erfpacht 106 hectare waarvan 66 hectare zonnepark

€ [REDACTED] mln + EW-106ha

1. Ten behoeve van de netto contante waarde (ncw) berekening bij erfpacht is dezelfde periode van 25 jaar

- aangehouden als is gehanteerd voor de waardebeoordeling van de grond bij gebruik als zonnepark. In essentie is de keuze van de te hanteren periode willekeurig en bepalend voor de resulterende waarde. Index=1,5%, Rente=4%.
2. Bij erfpacht is € 2.000/hectare per jaar aangehouden voor agrarisch en € [REDACTED] voor zonnepark; het bedrag voor zonnepark is gebaseerd op de recente taxatie van € [REDACTED] voor 106 ha w.v. 66 ha zonnepark door Antea Group.
 3. Bij verkoop is € 6 /m2 aangehouden voor agrarisch én zonnepark. Voor zonnepark is een lagere verkoopwaarde getaxeerd maar signalen uit de markt wijzen op de mogelijkheid van een hogere opbrengst.
 4. Bij uitgifte van alle grond in erfpacht zal er na de erfpachtperiode nog een aanzienlijke eindwaarde zijn.

RE: leveringsakten Distriport

Subject: RE: leveringsakten Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: October 3, 2017 4:30:04 PM CEST
Received: October 3, 2017 4:30:05 PM CEST

Als ik de tabel overzie dan rust er een meerwaardeclausule ivm bouwvergunning bedrijventerrein op 36,3 hectare.

[REDACTED]
De exacte ligging van het zonnepark is bepalend.

[REDACTED]
Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 16:05

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: leveringsakten Distriport

Klopt.

Zie zojuist toegezonden memo en excel.

Daaruit volgen de bedragen bij bouwvergunning. Voor zonneparken is een bouwvergunning nodig. Maar waar komen die te liggen want niet alle gronden hebben die bepaling. Zie memo en excel.

Als er voorts agrarisch wordt verkocht dan hebben sommige gronden voorkeursrechten waarbij er eerst aangeboden dient te worden aan de boer die de gronden destijds heeft verkocht.

Dus locatie van zonneparken is van belang.

Groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 16:00

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: leveringsakten Distriport

[REDACTED]
Daar hebben we het net over gehad.

We moeten even checken of het verlenen van een omgevingsvergunning voor een zonnepark consequenties heeft mbt evt nabetalingsen.

Zie bijlage voor het laatste GS stuk.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 15:57

Aan: [REDACTED])

CC: [REDACTED]

Onderwerp: leveringsakten Distriport

Hallo [REDACTED]

Hoe luiden de opties thans in de GS-nota?

Is rekening gehouden in deze opties met een meerwaardeclausule?

Is rekening gehouden met voorkeursrechten indien verkocht wordt voor agrarisch gebruik, zie tranche 2 gronden van

[REDACTED].
Zie overzichten.

Groet,

**Re: Offerteaanvraag actualisatie agrarische taxatie gronden
Distriport [101295_11528685]**

Subject: Re: Offerteaanvraag actualisatie agrarische taxatie gronden Distriport [101295_11528685]
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: February 13, 2018 11:21:15 AM CET
Received: February 13, 2018 11:21:21 AM CET
Attachments: image001.jpg, Offerte gemeente Noord-Holland taxatie gronden Distriport Berkhout.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Bijgevoegd is onze offerte. De taxatie betreft in het kader van Het reglement LAV van het NRVT een hertaxatie van de agrarische waarde van ons eerder uitgebrachte taxatierapport. De agrarische waardetaxatie is als bijzonder uitgangspunt omschreven, dus er wordt geen rekening gehouden met een mogelijk toekomstig andere bestemming of gebruik. In uw offerte uitvraag zijn een aantal zaken gevraagd die m.i. niet helemaal van toepassing zijn op deze mogelijk opdracht, zoals CV en prijskorting. Indien gewenst kan ik daar indien van toepassing nog nader informatie verstrekken.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[<https://static.basenet.nl/cms/108235/logo-Grondzaken%20blauw.png>]

STEENHUIJS Grondzaken B.V.

Brede Haven 6

5211 TL 's-Hertogenbosch

T [REDACTED]

M + [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.steenhuijs.com

Van: [REDACTED]

Datum: maandag, 12 februari 2018 17:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Offerteaanvraag actualisatie agrarische taxatie gronden Distriport

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij verzoek ik u een offerte uit te brengen voor het opstellen van een actualisatie van (enkel) het onderdeel agrarische waarde van uw taxatie Distriport uit februari 2016 (bijgevoegd) ten behoeve van de jaarrekening 2017. Deze taxatie dient uiterlijk 1 maart 2018 in ons bezit te zijn.

In uw offerte geeft u aan welke kosten (exclusief btw) u in rekening brengt voor het uitvoeren van uw adviesdiensten. Het betreft hier een all-in-prijs, d.w.z. inclusief reis- en verblijfkosten en eventuele bureau- en administratiekosten

Aanleiding en doel van de offerteaanvraag

De actualisatie van de agrarische waarde van het genoemde taxatierapport gebruikt de provincie om de boekwaarde van Distriport af te waarden naar de agrarische waarde. Op 14 november 2017 hebben GS namelijk besloten om het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming. Als gevolg van deze besluitvorming, waarbij definitief geen bedrijventerrein ontwikkeld wordt en de bestemming (op termijn) wordt gewijzigd naar de bestemming agrarisch, stellen wij ons op het standpunt dat de boekwaarden van de gronden Distriport afgewaardeerd dienen te worden naar de agrarische waarde. Hiervoor is een actualisatie van het onderdeel 'agrarische waarde' van genoemde taxatierapport noodzakelijk. N.B. De grondeigendommen en het gebruik van deze gronden is in de periode tussen de vorige taxatie en heden niet gewijzigd.

Mogelijkheid bestaat dat er in een later stadium besloten wordt dat de opdracht wordt verlengd. Indien dit het geval is zal dit altijd door middel van een schriftelijke opdracht aan u bekend worden gemaakt.

Uw offerte

In uw offerte dient u conform onderstaande volgorde in te gaan op de volgende onderwerpen.

Inzet medewerkers

U geeft aan welke medewerker(s) u voornemens bent in te zetten voor het uitvoeren van de opdracht. U overlegt hiertoe de CV's van de medewerker(s). In elk geval geldt als eis dat de taxaties worden uitgevoerd door NRVT gecertificeerde taxateurs.

Indien u voornemens bent meerdere medewerkers in te zetten, dient u per medewerker de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden te omschrijven. De provincie wenst in dat geval één centraal aanspreekpunt te hebben, zowel voor commerciële als inhoudelijke aangelegenheden.

Indien u voor het uitvoeren van de opdracht een zzp'er gaat inzetten dan dient u in het bezit te zijn van een goedgekeurde 'modelovereenkomst van opdracht /geen werkgeversgezag' tussen uw organisatie en de in te zetten zelfstandige en deze op verzoek van de provincie te overleggen.

De provincie zal deze opdracht aangaan met de nadrukkelijke bedoeling dat geen arbeidsovereenkomst aan wordt gegaan met de in te zetten medewerker, in de zin van artikel 7:610 e.v. BW en benadrukt dat het een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW betreft.

Tevens geeft u aan op welke wijze u vervanging van tenminste gelijkwaardig niveau aanbiedt, indien (één van) de door u voorgestelde medewerker(s) om dwingende redenen zijn/haar werkzaamheden niet kan uitvoeren.

Prijs

U geeft aan welke kosten u in rekening brengt voor het uitvoeren van de taxaties. Voor de op te geven tarieven geldt dat het all-in prijs betreft, d.w.z. inclusief reis- en verblijfkosten en eventuele bureau- en administratiekosten.

Tevens verzoeken wij u om aan te geven welke kortingspercentage op het uurtarief u aanbiedt bij eventuele verlenging van de opdracht na de initiële looptijd.

Beoordeling van uw offerte

De beoordeling van uw offerte vindt ten eerste plaats op basis of de door u voorgestelde medewerkers NRVT gecertificeerd zijn. Daarna wordt bekeken of de door u gehanteerde prijs redelijk is en of u kunt voldoen aan de wens om uiterlijk 1 maart 2018 het taxatierapport gereed te hebben.

Inhoud van uw aanbieding

Uw aanbieding is als volgt opgebouwd:

1. Aanbiedingsbrief/mail (voorzien van Iban nummer en KvK nummer)
2. CV's van in te zetten medewerkers
3. Prijs

Uw offerte dient uiterlijk op 15 februari 2017 te zijn ingediend.

Voor vragen kunt u contact met mij opnemen.

Voorwaarden offerte:

1. Aan het uitbrengen van een offerte zijn voor de provincie Noord-Holland geen kosten verbonden ongeacht of de offerte tot het sluiten van een overeenkomst zal leiden.

2. Op alle offertetrajecten zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2015 voor leveringen en diensten van toepassing http://www.noord-holland.nl/Over_de_provincie/Inkoop_en_aanbesteden/Documenten/Algemene_inkoopvoorwaarden.org. Bij het indienen van uw offerte dient u expliciet in te stemmen met de digitale terhandstelling van deze voorwaarden. Uw inschrijving dient, indien van toepassing te voldoen aan de duurzaamheidscriteria: <https://www.pianoo.nl/themas/maatschappelijk-verantwoord-inkopen-duurzaam-inkopen/productgroepen>.

3. De provincie Noord-Holland neemt vrijblijvende aanbiedingen niet in behandeling.

Wilt u in de offerte aangeven op welk IBAN nummer u de betalingen wilt ontvangen indien u de opdracht gegund zou krijgen? Dit bespoedigt de administratieve afhandeling bij opdrachtverlening.

Ik zal u uiterlijk 16 november 2017 uitsluitel geven of ik gebruik zal maken van uw aanbieding.

Hoogachtend,

De commissaris van de Koning

in de provincie Noord-Holland,

namens deze,

[Redacted]

[Redacted]

strategisch [Redacted]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [Redacted]

[Redacted]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

RE: taxatierapport Distriport

Subject: RE: taxatierapport Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: February 22, 2018 3:40:03 PM CET
Received: February 22, 2018 3:40:04 PM CET
Attachments: image001.jpg

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Rik.

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 22 februari 2018 14:51

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: taxatierapport Distriport

Beste [Redacted],

[Redacted]
[Redacted]

Kan jij deze rekentabel formeel aanbieden aan mij (kan via de mail) en daarbij ook aangeven dat je het eerdere taxatierapport intrekt?

m.vr.gr.

[Redacted]

[Redacted]

strategisch beleidsadviseur, [Redacted]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [Redacted]

[Redacted]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl/>>

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 15:57

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: taxatierapport Distriport

Dag [Redacted]

Met enige vertraging hierbij een aangepaste berekening betreffende de erfpachtvariant.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | Senior Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

M: [REDACTED] | F: [REDACTED]
Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

[REDACTED]
www.anteagroup.nl<<http://www.anteagroup.nl>>

[<http://lib.anteagroup.nl/img/antealogo.png>]

Member of Inogen | www.inogenet.com<<http://www.inogenet.com>>

[<https://lib.anteagroup.nl/img/mail/businesscourse2018.jpg>]<http://www.werkenbijanteagroup.nl/businesscourse?utm_source=signature&utm_medium=email&utm_campaign=businesscourse>

This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 11:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: taxatierapport Distriport

m.vr.gr.

[REDACTED]

[REDACTED]
strategisch beleidsadviseur, [REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl>>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

RE: taxatierapport Distriport

Subject: RE: taxatierapport Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Sent: February 20, 2018 3:56:58 PM CET
Received: February 20, 2018 3:57:01 PM CET
Attachments: image001.jpg, 180220_0416910 concept DCF zonnepark 25 jr scenario pacht incl eindwaarde 0 euro herzien.pdf

Dag [REDACTED]

Met enige vertraging hierbij een aangepaste berekening betreffende de erfpachtvariant.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Senior Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

M: [REDACTED] | F: [REDACTED]
Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

[REDACTED]
www.anteagroup.nl<<http://www.anteagroup.nl>>

[<http://lib.anteagroup.nl/img/antealogo.png>]

Member of Inogen | www.inogenet.com<<http://www.inogenet.com>>

[<https://lib.anteagroup.nl/img/mail/businesscourse2018.jpg>]<http://www.werkenbijanteagroup.nl/businesscourse?utm_source=signature&utm_medium=email&utm_campaign=businesscourse>

This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 11:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: taxatierapport Distriport

m.vr.gr.

[REDACTED]
strategisch beleidsadviseur, [REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) [REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl<<http://www.noord-holland.nl>>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Taxatierapport Distriport

Subject: Taxatierapport Distriport
From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Sent: July 4, 2017 1:48:03 PM CEST
Received: July 4, 2017 1:48:08 PM CEST
Attachments: 2017-0628-Taxatierapport Distriport Def rev06_gtekend.pdf

Hallo [REDACTED]

Heb jij nog gekeken naar het taxatierapport dat [REDACTED] toegezonden heeft?

Zie bijlage.

Het lijkt mij goed om dat rapport nog eens met elkaar tegen het licht te houden.

De taxatie op basis van een gebied van 106 hectare waarin 66 hectare uitgeefbaar:

-bij verkoop € [REDACTED] per hectare = € [REDACTED] mln

-bij erfpacht € [REDACTED] per hectare = € [REDACTED] per jaar

[REDACTED]

Taxatierapport zonneweide Distriport wordt bijgesteld

Subject: Taxatierapport zonneweide Distriport wordt bijgesteld

From:

To:

Cc:

Sent: January 25, 2018 3:25:23 PM CET

Received: January 25, 2018 3:25:24 PM CET

■■■■■

■■■■■ heeft nu toegegeven dat zijn taxatierapport mbt Distriport als zonneweide niet correct is.

■■■■■ heeft de foutieve aannames boven water gekregen.

Volgende week komt er een bijgestelde versie.

Ik heb met ■■■■■ besproken dat we bezien of er geen externe second opinion nodig is.

Het B&W besluit mbt Distriport is aangehouden. Staat volgende week weer op de agenda.

Groetjes,

■■■

Zonnepark Jaagweg: Belangstelling

Subject: Zonnepark Jaagweg: Belangstelling

From:

[Redacted]

To:

[Redacted]

Sent: May 28, 2018 11:36:15 AM CEST

Received: May 28, 2018 11:36:16 AM CEST

Attachments: Belangstelling.docx

Hallo [REDACTED]

Hierbij mijn lijst met geïnteresseerde bedrijven.

[REDACTED]