

Gemeenten maken het verschil in snellere woningbouw

Als provincie Noord-Holland werken we veel samen met gemeenten om de woningbouw te versnellen. Die samenwerking levert veel op, maar de druk op de woningmarkt blijft groot. Steeds meer mensen zoeken een betaalbaar huis dat bij hen past. Tegelijk hebben gemeenten weinig ruimte, geld en personeel. Dat vraagt om een andere manier van werken, waarbij er sneller keuzes worden gemaakt om de woningbouw te blijven versnellen.

In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen delen we daarom een aantal belangrijke punten die gemeenten kunnen helpen om het tempo in de woningbouw verder te verhogen. Samen zorgen we ervoor dat Noord-Holland ook in de toekomst een aantrekkelijke en leefbare provincie blijft, met voldoende woningen voor iedereen die een thuis zoekt.

Hulp nodig om woningbouw te versnellen? Neem dan vooral contact op met ons versnellingssteam via de QR-code op de achterkant van deze flyer. Ook mijn deur staat altijd open voor gesprekken en ideeën om samen verder te komen.

Gedeputeerde Jelle Beemsterboer



Geef woningbouw prioriteit

Het is belangrijk dat gemeenten alles op alles zetten om zo snel mogelijk nieuwe woningen te bouwen. We willen gemeenten daarom oproepen om de komende vier jaar te zorgen dat hun organisatie in staat is om meer woningbouwplannen te behandelen. Als provincie helpen we waar we kunnen, bijvoorbeeld via de flexibele schilregeling en straks via het provinciaal projectmanagementbureau.



Maak gebruik van parallel plannen

Bij parallel plannen worden meerdere stappen van het woningbouwproces tegelijk genomen. Hierdoor kan veel tijd worden bespaard, waardoor woningbouwprojecten sneller kunnen worden opgeleverd aan de nieuwe bewoners. Het is belangrijk om te sturen op resultaten: zorg dat plannen niet blijven hangen, maar ook echt worden afgerond en uitgevoerd. Vanuit het Rijk is een pilot opgestart waar gemeenten kennis kunnen maken met parallel plannen. Als provincie ondersteunen wij ook gemeenten die actief aan de slag willen met parallel plannen, zijn kunnen hiervoor contact opnemen met ons versnellingssteam.



Ga slim om met parkeernormen

Veel gemeenten passen nog te hoge parkeernormen toe waardoor kostbare ruimte verloren gaat die hard nodig is voor bijvoorbeeld extra woningen, groen of speelruimte. De provincie vraagt gemeenten daarom voor al hun locaties de meest recente richtlijnen van het CROW te gebruiken en per locatie maatwerk toe te passen. Bij locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer kan voor nog lagere normen worden gekozen. Ook vraagt de provincie gemeenten om het gebruik van deelauto's te stimuleren, aangezien hierdoor ook minder parkeerplekken nodig zijn.





Gebruik nieuwe bouwmethodes

Nieuwe bouwtechnieken helpen gemeenten om sneller én duurzamer te bouwen. Denk bijvoorbeeld aan industrieel bouwen, een bouwmethode waarbij woningen of deels of helemaal in een fabriek worden gemaakt. Deze manier van bouwen kan veel voordelen hebben, waaronder een lagere uitstoot, een snellere bouwtijd en lagere kosten. Gemeenten kunnen deze bouwmethode standaard toepassen bij woningbouwprojecten.



Hou vast aan gemaakte afspraken

Gebiedsontwikkelingen of woningbouwprojecten hebben vaak een lange voorbereidingstijd. We zien te vaak dat bestaande woningbouwprojecten vertraging oplopen doordat nieuwe colleges of raden eerder gemaakte keuzes willen aanpassen of terugdraaien. Gezien de grote woningnood en aantallen woningzoekenden kunnen we dit soort vertraging niet meer veroorloven. Daarom roepen we op om zo veel mogelijk vast te houden aan gemaakte afspraken bij bestaande woningbouwplannen en voortvarend aan de slag te gaan met nieuwe plannen. Bij nieuwe woningbouwplannen kunnen uiteraard wel andere keuzes worden gemaakt.

Stimuleer goede samenwerking

Goede samenwerkingen met woningcorporaties en marktpartijen kan de woningbouw versnellen. Bespreek dilemma's, maak duidelijke afspraken en durf verantwoordelijkheid te delen. Gemeenten kunnen hierbij gebruikmaken van de expertise van de provincie en de bouwambassadeur. Een manier om goede samenwerking te stimuleren is via lokale versnellingstafels, waarbij verschillende partijen periodiek samenkomen om bijvoorbeeld knelpunten te bespreken. Als er op lokaal niveau geen oplossing wordt gevonden, kunnen de onderwerpen tijdens regionale en landelijke versnellingstafels worden besproken. Samenwerken is uiteindelijk cruciaal voor alle woningzoekenden.

Lees hier meer over het Loket Versnellen Woningbouw:

