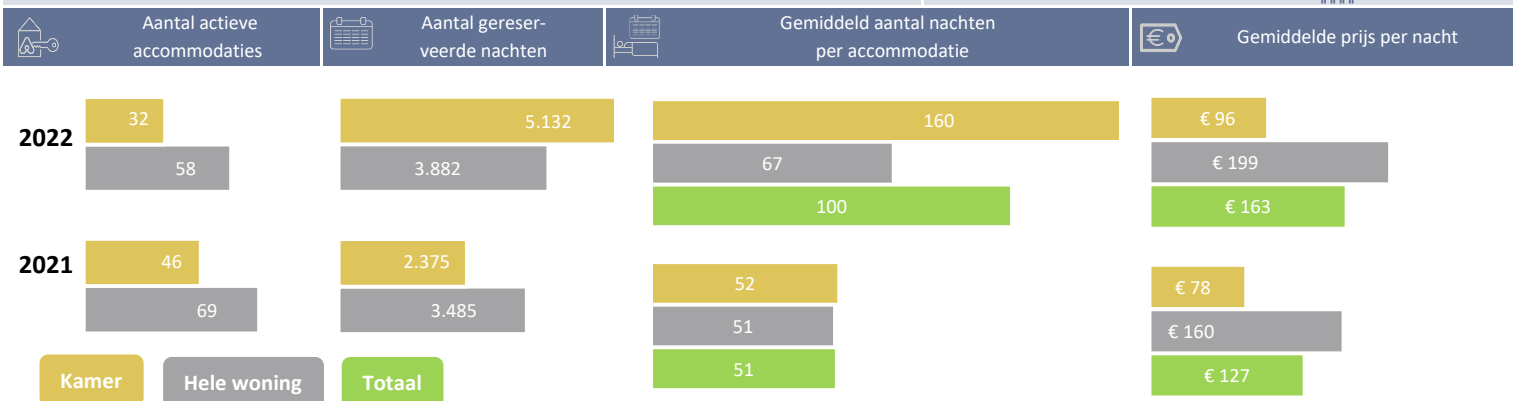


Factsheet ontwikkeling Airbnb 2015-2022

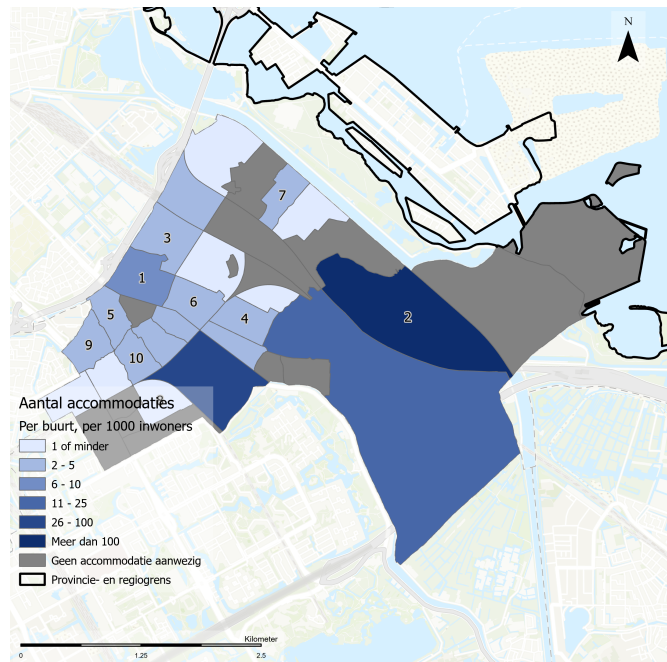
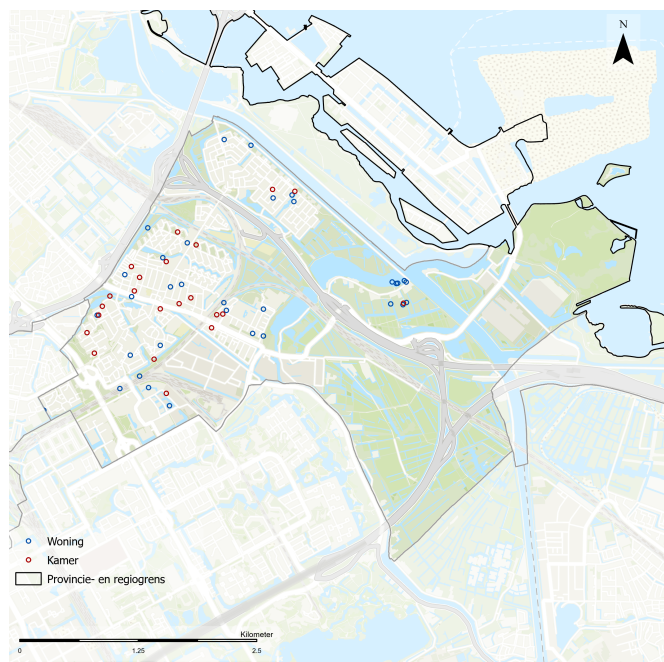
Diemen

31.822 inwoners



Spreiding van actieve accommodaties, 2022

Aantal accommodaties per 1.000 inwoners, 2022



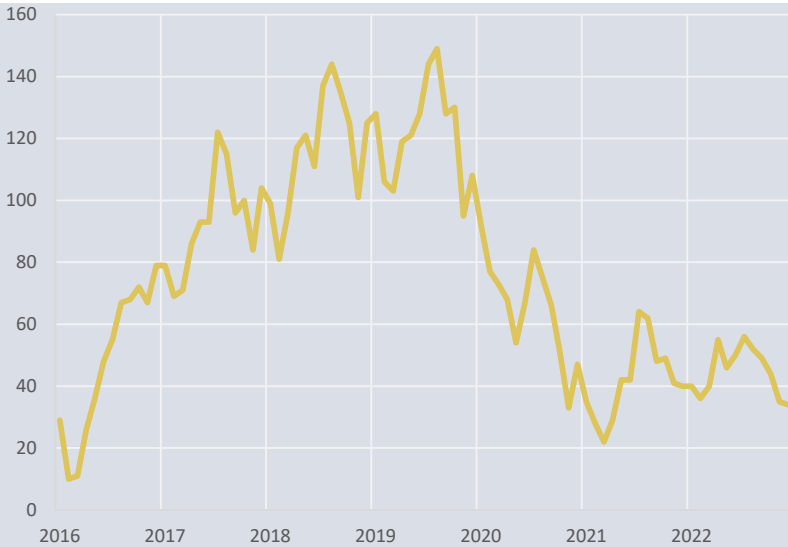
Cijfers per buurt (2022)		Actieve accommodaties	Gereserveerde nachten (totaal)	Gereserveerde nachten (gemiddeld)	Totale omzet x € 1.000	Gemiddelde omzet per accommodatie	Accommodaties per 1.000 inwoners*	Overnachtingen per 1.000 inwoners*
1	Centrum West	15	997	66	€ 106	€ 7.095	6	417
2	Overdiempolder	9	851	95	€ 303	€ 33.705	225	21.275
3	Ruimzicht West	9	827	92	€ 95	€ 10.591	4	384
4	Centrum Oost	6	972	162	€ 123	€ 20.540	3	537
5	Bomenrijk	6	711	119	€ 58	€ 9.636	5	588
6	Plantage de Sniep Noord	6	663	111	€ 93	€ 15.563	4	475
7	Scheepskwartier	5	558	112	€ 54	€ 10.845	3	365
8	Holland Park	5	182	36	€ 14	€ 2.719	2	71
9	Akkerland	4	655	164	€ 91	€ 22.651	3	555
10	Ruimzicht Oost	3	314	105	€ 25	€ 8.365	1	125
Totaal		90	9.014	100	€ 1.188	€ 13.196	3	283

* Cijfers in het **blauw** zijn gebaseerd op een inwonertal < 1.000 inwoners

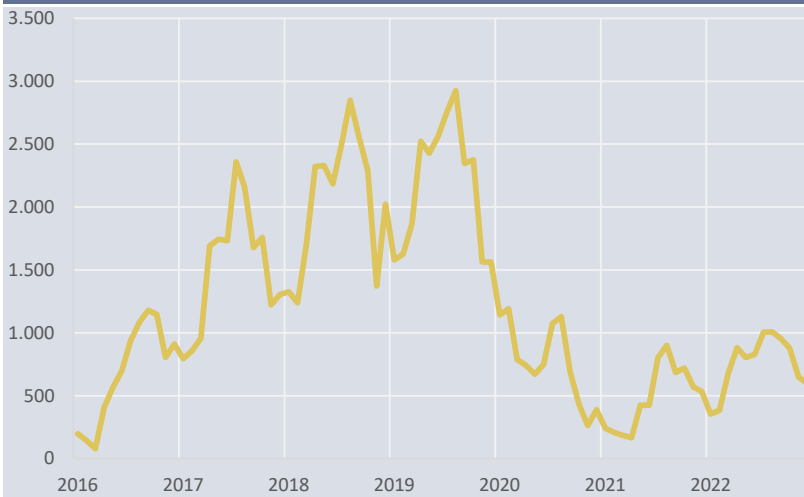
Vraag en aanbod door de maanden en jaren heen



Aantal actieve accommodaties per maand



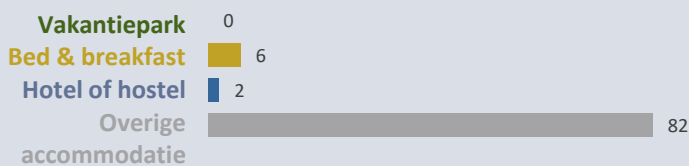
Aantal gereserveerde nachten per maand



Vergelijking met de provincie en regio

	Actieve accommodaties		Gereserveerde nachten (totaal x 1.000)		Gereserveerde nachten (gemiddeld)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Gemeente Diemen	115	90	6	9	51	100
MRA (excl. Amsterdam)	5.672	5.741	390	531	69	92
Noord-Holland (excl. Amsterd)	11.699	11.685	976	1.216	83	104

Aantal accommodaties in reguliere sector**

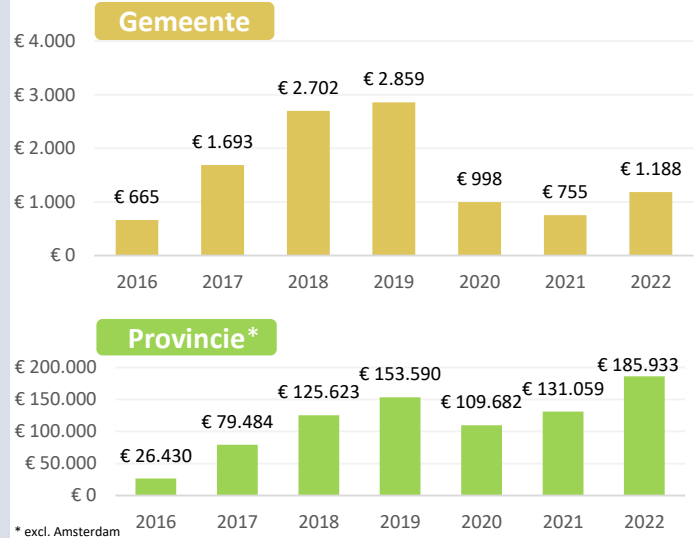


** Betreft een inschatting van de aanwezigheid van de reguliere accommodatiesector, zie bijlage Airbnb Monitor Noord-Holland (editie 2)

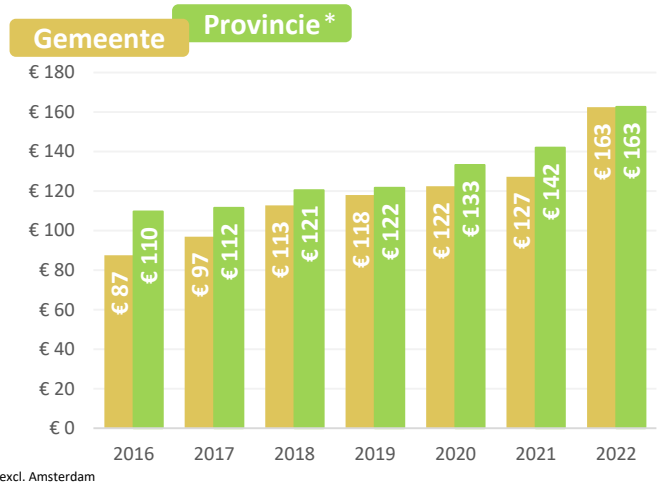
Opbrengst & bezetting



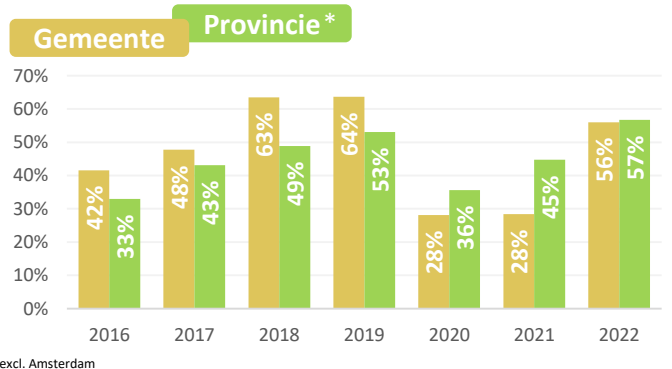
Totale opbrengst x 1.000



Gemiddelde gerealiseerde prijs



Gemiddelde bezettingsgraad



Colofon

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van de provincie Noord-Holland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte, een samenwerking tussen de Universiteit Utrecht en Sweco. Voor duiding van de data uit deze factsheet zie bijlage van de Monitor Airbnb Noord-Holland (ed. 2). Deze is te downloaden via noord-holland.nl

