

Parkeren Oosterengweg - zuid

Onderzoek effecten en oplossingen bouw verkeerstunnel

Definitief

Project HOV in 't Gooi

Sweco Nederland B.V.
De Bilt, 13 juni 2016

Verantwoording

Titel : Parkeren Oosterengweg - zuid
Subtitel : Onderzoek effecten en oplossingen bouw verkeerstunnel
Projectnummer : 347525
Referentienummer :
Revisie :
Datum : 13 juni 2016

Auteur(s) : ir Jeroen Quee
E-mail adres : jeroen.quee@sweco.nl

Contact : Sweco Nederland B.V.
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Vraagstelling	4
1.2	Werkwijze	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Effecten aanleg verkeerstunnel	5
3	Parkeertellingen	6
4	Inventarisatie en selectie maatregelen	8
4.1	Afweging	8
4.2	Uitwerking	9
4.3	Conclusie	10
5	Conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerptekening met effecten parkeren

Bijlage 2: Overzicht mogelijke maatregelen

Bijlage 3: Tabel mogelijke maatregelen

1 Inleiding

1.1 Vraagstelling

De aanleg van de tunnel in de Oosterengweg als onderdeel van het HOV in 't Gooi heeft tot gevolg dat bestaande parkeerplaatsen langs deze weg deels vervallen. Dit is aan de orde zowel in de bouwfase als in de eindfase met name aan de zuidkant van het spoor. In het kader van de ontwikkeling van het PIP moet nader worden onderzocht wat de parkeerbehoefte precies is en wat er vanuit het project moet worden gecompenseerd en waar / hoe dit zou kunnen. Van de mogelijke oplossingen moet inzicht bestaan in het oplossend vermogen, voor- en nadelen, onzekerheden en globale kosten.

1.2 Werkwijze

Dit onderzoek is uitgevoerd aan de hand van toegesneden bestudering van het ontwerp van de tunnel, parkeertellingen in de wijde omgeving van de Oosterengweg – zuid en analyse van mogelijke oplossingen.

De concept bevindingen van het onderzoek zijn besproken met de gemeente Hilversum en met ondernemers van de Van Riebeeckgalerij.

De uitwerking van oplossingen heeft plaatsgevonden in samenwerking met de gemeente.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het effect van de tunnel voor het aantal parkeerplaatsen nader bekeken.

In hoofdstuk 3 worden de uitgevoerde parkeertellingen beschreven. In hoofdstuk 4 worden mogelijke oplossingen aangedragen en uitgewerkt. De conclusies van het onderzoek zijn samengevat in hoofdstuk 5.

2 Effecten aanleg verkeerstunnel

In het nieuwe profiel van de Oosterengweg na de bouw van de tunnel is minder ruimte voor parkeren, met name ter hoogte van de Riebeeck winkelgalerij aan beide zijden van de weg. In beperkte mate kunnen vervangende parkeerplaatsen worden aangelegd langs het iets bredere deel van de weg. Het saldo van vervallen en vervangende parkeerplaatsen is in de eindsituatie 24 parkeerplaatsen.

Tijdens de bouw is extra ruimte nodig, waardoor langs het bredere deel van de Oosterengweg in elk geval nog 12 extra parkeerplaatsen vervallen. De PIP grens van het werkgebied ligt ter hoogte van de Van Riebeeckweg. Als tot hier het parkeren vervalt, is sprake van 14 extra vervallende parkeerplaatsen. In tabel 2 is een samenvattend overzicht gegeven.

In bijlage 1 is het effect van het ontwerp meer gedetailleerd weergegeven.

Wegdeel	Saldo vervallen plaatsen permanent	Vervallen plaatsen tijdens de bouw	Totaal permanent en tijdens bouw
Oosterengweg tussen huisnr. 201 en spoor	24	12	36
Oosterengweg tussen huisnr. 201 en Van Riebeeckweg	0	14	14
Totaal permanent	24		24
Totaal alleen tijdens de bouw		26	26
Totaal tijdens de bouw	24	26	50

Tabel 2: Overzicht vervallen parkeerplaatsen Oosterengweg

Aanvullende opmerkingen

Via de Oosterengweg loopt de route van de stadsbus in noord-zuidrichting met een halte ter hoogte van de Oude Amersfoortseweg aan de oostzijde van de Oosterengweg. Als deze route gehandhaafd blijft in de situatie met tunnel, moet de halte in zuidelijke richting worden verplaatst. Hierdoor zouden 3 à 4 parkeerplaatsen extra vervallen. Omdat de meest nabije volgende bushalte aan de Van Riebeeckweg ligt, heeft een vervangende halte aan de Oosterengweg weinig meerwaarde. Er is dan ook van uit gegaan dat de halte aan de Oosterengweg geheel vervalt.

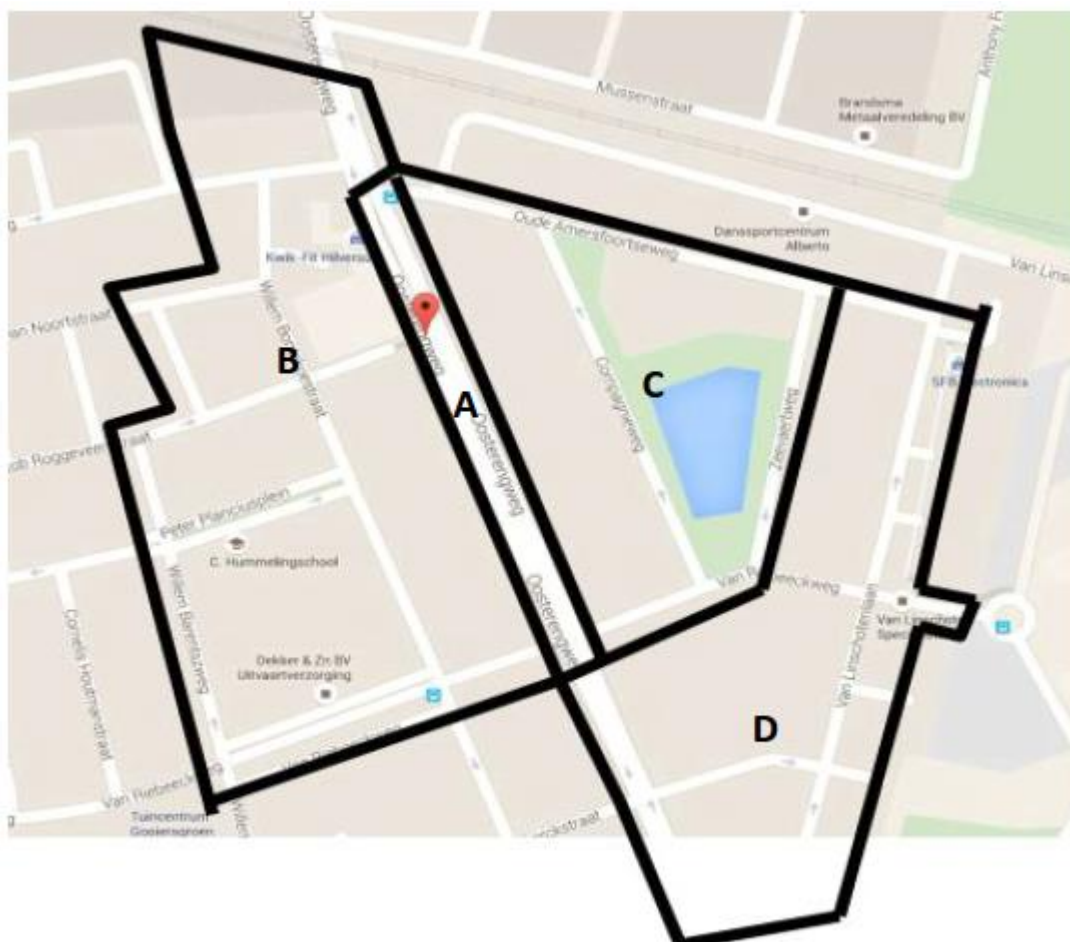
In de calculatie van de parkeerplaatsen is geen rekening gehouden met vuilcontainers.

3 Parkeertellingen

Om beter zicht te krijgen op de consequenties voor parkeren van de bouw van de tunnel in de Oosterengweg zijn parkeertellingen uitgevoerd.

De tellingen zijn op representatieve momenten uitgevoerd. Bij de tellingen zijn de kentekens waargenomen zodat beter inzicht kan worden verkregen in het parkeermotief, met name in het onderscheid tussen bewoners en niet-bewoners.

De resultaten van de tellingen zijn op sectieniveau beschikbaar en uitgewerkt; een sectie is meestal een straatvak/-zijde. In figuur 1 is het onderzoeksgebied weergegeven. Een samenvatting van de resultaten geaggregeerd naar deelgebieden is gegeven in tabel 1.



Figuur 1: Onderzoeksgebied parkeertellingen

Parkeertellingen omgeving Oosterengweg zuid Hilversum juni 2015													
	capaciteit	telronde 1: donderdag 25/6 15:00			telronde 2: donderdag 25/6 17:00			telronde 3: zaterdag 27/6 16:00			telronde 4: dinsdag 30/6 23:00		
		abs	%	bewoners (**)	abs	%	bewoners (**)	abs	%	bewoners (**)	abs	%	bewoners (**)
Gebied A	61	23	38%	65%	29	48%	66%	47	77%	62%	56	92%	100%
Gebied B	370	220	59%	47%	243	66%	56%	208	56%	61%	234	63%	100%
Gebied C	112	110	98%	61%	111	99%	70%	83	74%	69%	136	121%	100%
Gebied D	325	250	77%	36%	207	64%	59%	206	63%	62%	252	78%	100%
totaal	868	603	69%	46%	590	68%	60%	544	63%	63%	678	78%	
opmerkingen													
(*)		Parkeervakken Oosterengweg o.z. tussen Van Riebeeckweg en winkelcentrum opgebroken (21)											
(**)		Als bewoners zijn aangemerkt de auto's die zijn waargenomen tijdens telronde 4 bij bezetting is foutparkeren inbegrepen (met name van toepassing in B en C)											

Tabel 1: Samenvatting resultaten parkeertellingen (gebiedsindeling zie figuur 1)

Uit de parkeertellingen blijkt dat de maatgevende situatie voor het parkeren overduidelijk ligt in de nachtsituatie. Het parkeren door bewoners is dan overheersend. Met name deelgebieden A en C kennen hoge parkeerdruk met bezetting van 90% of hoger: in gebied A in de nachtsituatie, in gebied C zowel in de late donderdagmiddag als in de nachtsituatie. De bezettingsgraad is hoger dan 100% doordat veel wordt foutgeparkeerd.

Voor winkelbezoek aan de Van Riebeeckgalerij is steeds voldoende parkeerruimte beschikbaar. Ook wanneer de parkeerplaatsen aan de voorkant (Oosterengweg) komen te vervallen, dan komt de parkeerdruk niet boven het gewenste niveau te liggen. In definitieve situatie zijn dan ook voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor het winkelcentrum.

Opvallend in de parkeermotiefbepaling is het gemengde karakter van het parkeren overdag. Verklaring hiervoor ligt in de gespreide aanwezigheid van bezoek aantrekkende functies in het gehele gebied: naast winkels zijn aanwezig scholen, zorgvoorzieningen en aan de oostzijde van het onderzoeksgebied is het parkeren voor het ziekenhuis van sterke invloed.

Conclusie

De parkeerdruk in het gebied waar de parkeerplaatsen komen te vervallen is zeer hoog. Het betreft met name parkeren voor bewoners. Er is geen parkeerruimte 'over'. Voor de 24 parkeerplaatsen die vervallen ten gevolge van de bouw van de tunnel moet daarom gezocht worden naar mogelijkheden om deze te compenseren.

4 Inventarisatie en selectie maatregelen

4.1 Afweging

Er is een inventarisatie uitgevoerd van mogelijkheden om hetzij tijdelijk hetzij permanent in vervangende parkeergelegenheid te voorzien. Tijdens de inventarisatie en uiteindelijk de selectie is van grof naar fijn gewerkt. In eerste instantie zijn alle mogelijke opties meegenomen, ook de minder realistische. De verschillende alternatieven zijn hieronder weergegeven in figuur 2. Voor meer informatie over de geïnventariseerde alternatieven en de verschillende voor- en nadelen, zie bijlage 2 en bijlage 3.



Figuur 2: Overzicht mogelijke maatregelen parkeren

Vervolgens is samen met onder andere de gemeente en een selectie gemaakt en is een aantal kansrijke alternatieven nader onderzocht. Uiteindelijk is in deze afweging gekozen voor uitwerking van de oplossingen van variant 6: de herinrichting van de Compagnieweg, de hoek Oude Amersfoortseweg en de Zeevaertweg.

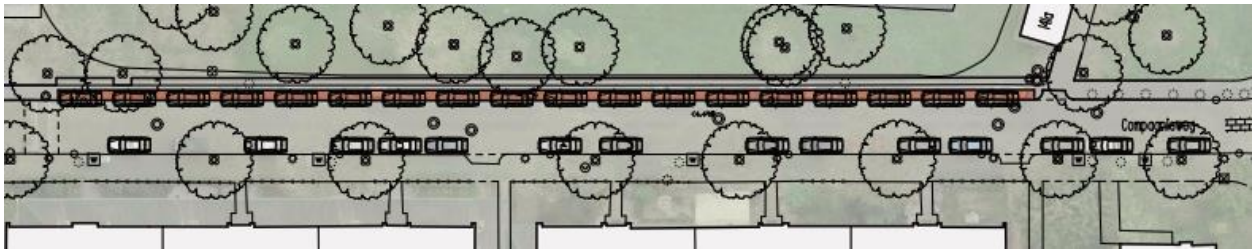
4.2 Uitwerking

In de huidige situatie zijn aan de oostzijde van de Compagnieweg 29 geparkeerde auto's geteld in de nachtsituatie. Bij inrichting met rabatparkeren kunnen op het gedeelte ter hoogte van de vijver 20 parkeerplaatsen liggen. Het gedeelte noordelijk van de school 'De Dubbeldekker' kan na herinrichting circa 31 parkeerplaatsen omvatten. Per saldo kunnen hiermee afhankelijk van nadere keuzes in de inrichting tot 21 parkeerplaatsen worden toegevoegd. Herinrichting van de Zeevaertweg levert formalisering/toevoeging van 26 parkeerplaatsen op.

De schetsontwerpen zijn in onderstaande figuren weergegeven. De schetsontwerpen moeten nog nader uitgewerkt worden tot uitvoerbare ontwerpen. Bij deze nadere uitwerking zal ook de projectomgeving betrokken worden.

Met deze maatregelen worden voldoende parkeerplaatsen toegevoegd en wordt als meerwaarde de kwaliteit van het openbaar gebied en het parkeren verbeterd.

De maatregelen worden voorafgaand aan het tunnelbouwproject gerealiseerd zodat tijdens de bouw al compensatie wordt geboden voor het vervallen van parkeerplaatsen aan de Compagnieweg.



Rabatparkeren Compagnieweg oostzijde (6a)



Toevoegen parkeren hoek Compagnieweg / Oude Amersfoortseweg (6b)



Rabatkparkeren Zeewaartweg oostzijde (6c)

4.3 Conclusie

Voor het compenseren van de vervallen parkeerplaatsen aan de Oosterengweg is een groot aantal mogelijkheden afgewogen.

In overleg met de gemeente is als meest geschikte oplossing gekozen voor verdere uitwerking van de herinrichting van de Compagnieweg, de hoek Oude Amersfoortseweg en de Zeewaartweg. Hiermee worden voldoende parkeerplaatsen toegevoegd en wordt als meerwaarde de kwaliteit van het openbaar gebied en het parkeren verbeterd.

De maatregelen worden voorafgaand aan het tunnelbouwproject gerealiseerd zodat tijdens de bouw al compensatie wordt geboden voor het vervallen van parkeerplaatsen aan de Compagnieweg.

5 Conclusie

De aanleg van de dubbellaags verkeerstunnel in de Oosterengweg als onderdeel van het project HOV in 't Gooi heeft tot gevolg dat de bestaande parkeerplaatsen langs deze weg deels vervallen. Dit is aan de orde zowel in de bouwfase als in de eindfase met name aan de zuidkant van het spoor ter hoogte van de Riebeeck winkelgalerij. In beperkte mate kunnen vervangende parkeerplaatsen worden aangelegd langs het iets bredere deel van de weg. Het saldo van vervallen en vervangende parkeerplaatsen is in de eindsituatie 24 parkeerplaatsen.

Tijdens de bouw is tijdelijk extra ruimte nodig, waardoor langs het bredere deel van de Oosterengweg in elk geval nog extra parkeerplaatsen vervallen. De PIP grens van het werkgebied ligt ter hoogte van de Van Riebeeckweg. Tijdelijk en permanent totaal genomen vervallen maximaal 50 plaatsen.

Uit de parkeertellingen blijkt dat de maatgevende situatie voor het parkeren overduidelijk ligt in de nachtsituatie. Het parkeren door bewoners is dan overheersend. Met name de Oosterengweg zelf en de Compagnieweg en directe omgeving kennen hoge parkeerdruk met bezetting van 90% of hoger: de Oosterengweg in de nachtsituatie, de Compagnieweg en directe omgeving zowel in de late donderdagmiddag als in de nachtsituatie. De bezettingsgraad is hoger dan 100% doordat veel wordt foutgeparkeerd (met name Compagnieweg).

De resultaten van de parkeertellingen laten met name effect van de aanleg van de tunnel op parkeren voor bewoners zien. Doordat de bestaande hoge parkeerdruk wordt vergroot, is het noodzakelijk om te voorzien in extra vervangende parkeerplaatsen. Hiervoor is gezocht naar alternatieven in samenspraak met de gemeente. Uit de gegenereerde mogelijkheden is als oplossing voortgekomen:

- rabatparkeren Compagnieweg om het illegaal parkeren op te lossen (18 plaatsen);
- 31 nieuwe parkeerplaatsen hoek Compagnieweg / Oude Amersfoortseweg;
- Rabatparkeren Zeevaertweg waardoor legale parkeerplaatsen worden toegevoegd (26 plaatsen)

De maatregelen worden voorafgaand aan het tunnelbouwproject gerealiseerd zodat tijdens de bouw al compensatie wordt geboden voor het vervallen van parkeerplaatsen aan de Compagnieweg.

Bijlage 1

Ontwerptekening met effecten parkeren

Bijlage 2

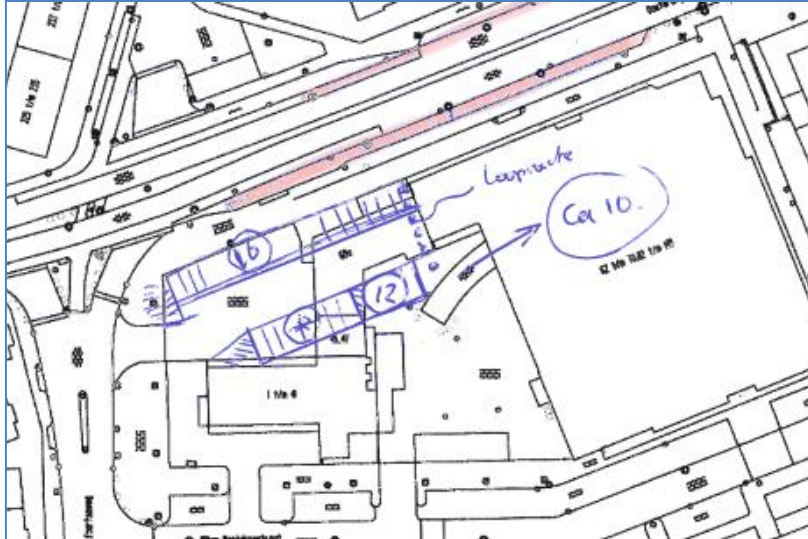
Overzicht mogelijke maatregelen

Variant 2 a: Maaiveldparkeren t.p.v. huidig Kwikfit pand (als dat wordt gesloopt)

Voordeel: dicht bij Oosterengweg en winkels
 Nadeel: afhankelijkheid van derden, kosten

Variant 4: Gebruik bestaande parkeergarage: 9 plaatsen zijn nog niet verhuurd

Voordeel: dicht bij Oosterengweg en winkels
 Nadeel: afhankelijkheid van derden, slechte kwaliteit van de parkeergarage

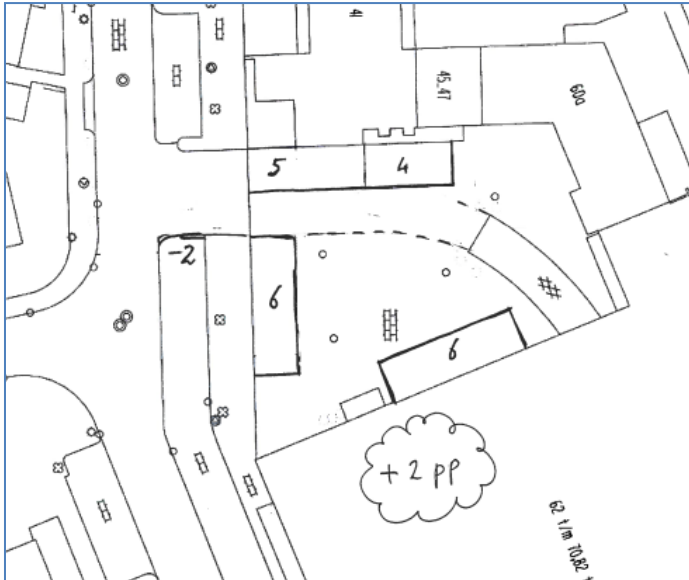
**Variant 2 b: Parkeren bovenop de bebouwing van Kwikfit te ontsluiten met een hellingbaan vanaf de Willem Bontekoestraat.**

Voordeel: dicht bij Oosterengweg en winkels
 Nadeel: afhankelijkheid van derden en bouwkundig gecompliceerd waardoor de kosten hoog zijn

**Variant 2 c: Extra parkeerplaatsen bestaande parkeerterrein en Willem Bontekoestraat**

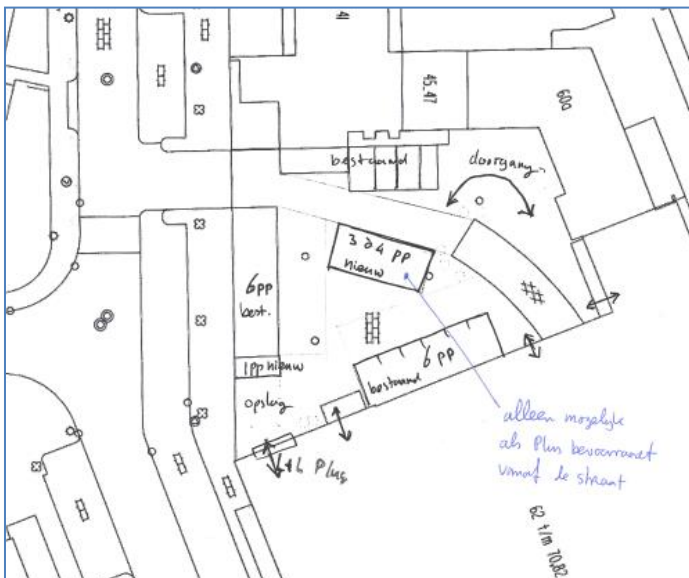
Optie 1: 2 parkeerplaatsen extra door herschikking parkeren

Voordeel: dicht bij Oosterengweg en winkels
 Nadeel: afhankelijkheid van derden (inrichting terrein),
 supermarkt moet bevoorraden vanaf de straat – is geen optie;
 niet dicht bij Oosterengweg waar het probleem zich primair voordoet



Optie 2: 3 à 4 parkeerplaatsen extra door herschikking parkeren

Voordeel: dicht bij Oosterengweg en winkels
 Nadeel: afhankelijkheid van derden (inrichting terrein)
 supermarkt moet bevoorraden vanaf de straat – is geen optie,
 niet dicht bij Oosterengweg waar het probleem zich primair voordoet



Optie 3: 2 parkeerplaatsen extra tegenover ingang Riebeeckgalerij

Voordeel: dicht bij Oosterengweg en winkels

Nadeel: afhankelijkheid van derden (inrichting terrein)
 conflicteert met recent gerealiseerde straatinrichting,
 niet dicht bij Oosterengweg waar het probleem zich primair voordoet



Variant 3: Gebouw Hanegraaf

Opmerking: meerlaags parkeren mogelijkheid nader onderzoeken

Voordeel: veel potentiële parkeerplaatsen
 Nadeel: hoge kosten, afhankelijk van derden en ver van het deel van de Oosterengweg waar de meeste parkeerplaatsen vervallen, looproute via steeg tussen woningen nadelig



Variant 6 a/b: Rabatparkeren Compagnieweg en aanpassen parkeren Compagnieweg / Oude Amersfoortseweg

Variant 6c: Rabatparkeren en aanpassen parkeren Zeevaertweg

Voordeel: concreet realiseerbaar, positief effect voor groter gebied
 korte afstand en goede verbinding met Oosterengweg
 Nadeel: bestaande hoge parkeerdruk

Aandachtspunt was de stedenbouwkundige inpassing in dit Dudok inrichtingsplan. Onderzoek van de gemeente wees uit dat de maatregelen goed inpasbaar zijn.



Boven: beelden huidige situatie Compagnieweg
Onder : voorbeeld geformaliseerd rabatparkeren

Variant 7: Parkeren middenberm Van Riebeeckweg

Tijdelijke inrichtingsvorm Van Riebeeckweg tussen Zeevaertweg en Van Linschotenlaan (zie voorbeeld van een vergelijkbare oplossing in een andere gemeente in onderstaande foto)

Voordeel: makkelijk te realiseren

Nadeel: verkeerskundig niet wenselijk, relatief ver weg van de Oosterengweg



Bijlage 3

Tabel mogelijke maatregelen

Nummer in figuur 2	Omschrijving	Permanent/tijdelijk	Aantal parkeer- plaatsen	Regulering van het ge- bruik	Globale investering (in €)		Planologische/ juridische haal- baarheid	Opmerkingen
					Per parkeerplaats	Totaal		
1	Bestaande parkeerplaatsen W. Sportkoestraat intensiever benutten	Tijdelijk of permanent	20 a 30	Eventueel, is deels blauwe zone	0	0	Mogelijk	Frictie met bezoek winkela- lerij
2a	Parkeren maaiveld locatie Kwikdijk als gebouw Kwikdijk gesloopt	Permanent	Circa 30	Eventueel	5.000 + vervoer/loop- en sloopkosten	150.000 + vervoer/loop- en sloopkosten	Mogelijk	
2b	Parkeren bovenop Kwikdijk; bebouwing gehandhaafd	Permanent	Circa 30	Eventueel	25.000	750.000 schatting	Nader onderzoeken	Bouwkundig complex
2c	Optimaliseren parkeren bestaand parkeerterrein en toevoegen parkeren W. Sportkoestraat westzij- de t.o.v. Riebeekweg	Permanent	2 a 4 (terr.) 2 (W.B. str.)	Eventueel	500 a 1.000	3.000 a 8.000	Haalbaar	Afhankelijk van oplossing bevoorrading Plus super- markt (nauwelijks optie)
3	Gebruik hal Hanagraaf , ontsloten vanaf Oosterengweg	Tijdelijk of permanent	Circa 40	Noodzakelijk	n.v.t.	Bij huren: 24 pp * € 75 per maand voor 3 jaar -> 65.000	Nader onderzoeken	Nader onderzoeken wat mo- gelijk is; aandacht voetgan- gersverbinding naar Oude Amersfoortseweg
4	Medegebruik parkeergarage on- der supermarkt (huren parkeerplaatsen).	Tijdelijk of permanent	Circa 9	Noodzakelijk		Bij huren: 9 pp * € 75 per maand voor 3 jaar -> 25.000 + investering in kwa- liteit	Mogelijk	Mogelijk frictie / ongelijkheid t.o.v. bestaande huurders van p.p./ verhuurder is winke- liersvereniging.
5	Herinrichten Oosterengweg tus- sen bouwterrein en Van Rie- beekweg tot tijdelijk parkeren	Tijdelijk	30 a 40	Eventueel	500	15.000 a 20.000	Mogelijk	Alleen tijdens de bouw; op- gave mee te geven aan de aannemer. Inmiddels geen optie meer.
6a	Rabat parkeren oostzijde Com- pagnieweg met vakmarkering:	Permanent	18	Nee	3.500	63.000	Mogelijk. Deels formaliseren deels nieuw.	Verbetering totale parkeer- situatie en door betere orde- ning per saldo toename.
6b	Aanleggen parkeerplaatsen hoek Compagnieweg / Oude Amers- foortseweg	Permanent	31	Nee	2.500	71.500	Mogelijk	
6c	Rabat parkeren oostzijde Zee- vaartweg	Permanent	26	Nee	3.000	78.000		Verbetering totale parkeer- situatie en door betere orde- ning per saldo toename.
7	Middenberm Van Riebeekweg , tussen Zeevaartweg en Van Uit- schoterlaan geschikt maken voor parkeren	Tijdelijk	Circa 20	Bij voorkeur wel	1.000	20.000	Mogelijk	