

Toelichting en voorwaarden kavelruil Weersloot

Toelichting Kavelruil

Bij een kavelruil brengen meerdere grondeigenaren vrijwillig grond in, waarna deze opnieuw wordt verdeeld tussen de deelnemers. Voor een kavelruil moeten minimaal drie grondeigenaren deelnemen, waarvan ten minste twee daadwerkelijk grond verkrijgen. Als de waarde van de ingebrachte en verkregen grond verschilt, kan dit financieel worden verrekend.

In de Weersloot verkent de provincie of een kavelruil kan bijdragen aan de realisatie van de resterende NNN-opgave en aan een kwaliteitsimpuls voor het al gerealiseerde NNN, passend bij de ambitiekaart voor het gebied. Dit kan voor u interessant zijn, bijvoorbeeld als u uw grondpositie wilt verbeteren of vergroten, of wilt bijdragen aan natuurontwikkeling in de Weersloot. U kunt daarbij grond inbrengen, grond verwerven of beide.

De ruilafspraken worden vastgelegd in een kavelruilovereenkomst. De verplichting voor natuurontwikkeling en beheer wordt, waar dat nog niet gebeurd is, vastgelegd in een realisatieovereenkomst en Kwalitatieve Verplichting. Daarmee gelden deze verplichtingen ook voor toekomstige eigenaren van de percelen.

De verkenning naar de kavelruil sluit aan bij het gebiedsaanbod van Vereniging De Weersloot. In dit gebiedsaanbod wordt kavelruil genoemd als een mogelijke manier om natuurontwikkeling te realiseren en tegelijkertijd rekening te houden met de wensen van grondeigenaren en bewoners. De provincie verkent, mede naar aanleiding van dit aanbod en de gesprekken hierover met gebiedspartijen, of een kavelruil in de Weersloot haalbaar is.

Voorwaarden voor deelname aan de kavelruil

Als u belangstelling heeft voor deelname aan de kavelruil moet u rekening houden met de volgende voorwaarden:

1. U bezit grond binnen het NNN in de Weersloot

U bent eigenaar van één of meerdere percelen binnen de begrenzing van het NNN in de Weersloot. Dit kunnen percelen zijn waar het NNN nog niet is gerealiseerd, en/of waar het NNN al wel is gerealiseerd.

2. U bezit minimaal 0,5 hectare NNN-grond

Om deel te nemen aan de kavelruil moet u minimaal 0,5 hectare grond bezitten binnen het NNN in de Weersloot.

3. U neemt natuurontwikkeling en -beheer zelf op u

Als u deelneemt aan de kavelruil, ontwikkelt en beheert u zelf de natuur op al uw NNN-gronden in de Weersloot. Dit geldt zowel voor gronden die u al bezit als voor gronden die u via de kavelruil verkrijgt. Dit betekent dat:

- op gronden waar nog geen NNN is gerealiseerd, natuur wordt ontwikkeld conform de natuurambitiekaart voor de Weersloot zoals opgenomen in het [Natuurbeheerplan voor 2027](#);
- op gronden waar al NNN is gerealiseerd, indien nodig, een kwaliteitsverbetering wordt uitgevoerd volgens de natuurambitiekaart zoals opgenomen in het [Natuurbeheerplan 2027](#).

Wanneer voor natuurontwikkeling inrichtingsmaatregelen nodig zijn, zoals het aanleggen van een natuurvriendelijke oever, zorgt de provincie voor de uitvoering daarvan.

4. U kunt natuur beheren

U bent aantoonbaar in staat om natuur te beheren of u bent bereid dit aantoonbaar te maken door het behalen van een certificaat voor natuurbeheer; of lid te worden van een natuurcollectief met certificering.

5. De eigendomssituatie van de gronden die u inbrengt is duidelijk

De eigendom van de gronden die u inbrengt in de kavelruil is helder. Er zijn geen lopende juridische geschillen of andere belemmeringen die overdracht of ruil van de grond in de weg staan.

Toedeling van gronden

Bij het toedelen van gronden binnen de kavelruil kijkt de provincie of met de beoogde ruil de doelstellingen voor het gebied worden behaald: de realisatie van het NNN en, waar nodig, een kwaliteitsimpuls voor natuur. Ook weegt de provincie mee of de gewenste percelen logisch aansluiten bij uw bestaande eigendommen. Daarbij wordt gekeken naar onder andere ruimtelijke samenhang, clustering van eigendom, bereikbaarheid en ontsluiting en beheerbaarheid.