

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

CZ/JZ

Telefoonnummer 023 514

@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Beslissing op bezwaar

Geachte (gemachtigde van) bezwaarde,

Op 9 december 2025 is er namens Vaanster VIII B.V. (ons kenmerk 2468640) en Spectrum NL, C.V. en Spectrum GP, B.V. (ons kenmerk 2468650) bezwaar gemaakt. De bezwaarschriften zijn gericht tegen het besluit van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, d.d. 29 oktober 2025 met nummer D2025-375552. Hierin is een omgevingsvergunning verleend aan Rijksvastgoedbedrijf voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem, locatie Gatwickstraat 1, Amsterdam.

Wij hebben besloten de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en wat dit voor betekent.

De Hoor- en adviescommissie adviseert ons om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

De bezwaarschriften zijn op 19 maart 2026 behandeld tijdens een hoorzitting. De commissie heeft op 19 maart 2026 geadviseerd de bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

Wij zijn het eens met het advies van de commissie en nemen het advies over.

U dient het advies van de commissie te zien als onderdeel van dit besluit.

Wij besluiten:

De bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Dat betekent dat de bezwaarschriften er niet toe hebben geleid dat het besluit wordt aangepast.

Verzenddatum

21 april 2026

Kenmerk

2468640/2485645

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Wel hebben wij vastgesteld dat in ons besluit de overwegingen in paragraaf 4.2 BELEID GEMEENTE abusievelijk is vermeld dat het aangevraagde open bodemenergiesysteem is getoetst aan het concept-masterplan voor bodemenergie Sloterdijk Centrum. Als bevoegd gezag hebben wij de aanvraag niet getoetst aan het concept-masterplan Sloterdijk Centrum. Het gebied Sloterdijk Centrum is namelijk niet door de gemeente als interferentiegebied aangewezen in de interferentieverordening en het concept-masterplan Sloterdijk Centrum is niet vastgesteld als beleid. Pas als een gebied door de gemeente is aangewezen als interferentiegebied houden wij bij de beoordeling van de aanvraag rekening met de op deze gebieden van toepassing zijnde bodemenergiebeleid en de bijbehorende beleidsregels (artikel 4.113, lid 2 Omgevingsverordening PNH). Met deze beslissing op bezwaar halen wij paragraaf 4.2 'Beleid gemeente' uit het primaire besluit.

Daarnaast hebben wij vastgesteld dat in ons besluit de overwegingen in paragraaf 5.4 INTERFENTIEGEBIEDEN BODEMENERGIESYSTEMEN abusievelijk is vermeld dat het beoogde OBES is getoetst aan de ordeningsregels van het (concept-)masterplan en (...) dat het onderhavige OBES in lijn is met deze regels en daarmee voldoet. Hierdoor kan de indruk ontstaan dat wij als bevoegd gezag bij de beoordeling van de aanvraag hebben getoetst aan het concept-masterplan Sloterdijk Centrum. Wij hebben de aanvraag niet getoetst aan het concept-masterplan. Het gebied Sloterdijk Centrum is namelijk niet door de gemeente als interferentiegebied aangewezen in de interferentieverordening en het concept-masterplan is niet vastgesteld als beleid. Met deze beslissing op bezwaar halen wij paragraaf 5.4 'Interferentiegebieden bodemenergiesystemen' uit het primaire besluit.

Tegen deze beslissing op bezwaar kunt u beroep instellen

Dit kunt u doen als u het niet eens bent met dit besluit. In de bijlage is de rechtsmiddelenclausule toegevoegd. Hierin staat hoe u beroep kunt instellen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Als u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Sector Juridische Zaken via 023-514 [REDACTED] of mailen naar [REDACTED]@noord-holland.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Directeur Concernzaken
Saskia van der Haagen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Rechtsmiddelenclausule;
2. Advies van de Hoor- en Adviescommissie van 19 maart 2026;
3. Verslag van de Hoor- en Adviescommissie van 19 maart 2026.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
Rijksvastgoedbedrijf

BIJLAGE 1 RECHTSMIDDELENCLAUSULE

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit schriftelijk beroep instellen. U bent als geadresseerde van dit besluit altijd belanghebbende.

Het beroepschrift kunt u sturen aan de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal beroep instellen. Zie voor meer informatie:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Beroepsprocedure.aspx>

Dit besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Dit betekent dat het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt uitgevoerd mag worden. Als er sprake is van spoed, kunt u door een voorlopige voorziening aan te vragen de werking van het besluit laten pauzeren. Dit kunt u doen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. De rechter beslist of een voorlopige voorziening noodzakelijk is. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kunt u doen door een verzoekschrift in te dienen.