

Hoor- en adviescommissie

2432995/2437261

ADVIES

AAN GEDEPUTEERDE STATEN

naar aanleiding van de behandeling van het bezwaarschrift ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van de heer [REDACTED] te Den Helder tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (verweerders) van 2 juli 2025, waarbij verweerders hebben besloten om het erf en opstallen aan de Balgweg 105 te Breezand te verhuren aan het COA voor de periode 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2031, ten behoeve van de realisatie van een tijdelijk asielzoekerscentrum in de gemeente Hollands Kroon.

VERLOOP VAN DE PROCEDURE

Op 2 juli 2025 hebben verweerders besloten om een huurovereenkomst aan te gaan met het COA.

Op 11 augustus 2025 is het bezwaarschrift ingediend.

Op 18 september 2025 heeft een raadkamerzitting plaatsgevonden.

ONTVANKELIJKHEID

Om een ontvankelijk bezwaarschrift in te kunnen dienen, moet dit gericht zijn tegen een besluit in de zin van artikel 1:3 eerste lid Awb: 'Onder besluit wordt verstaan: een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling.'

Het aangaan van een huurovereenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling. Een rechtshandeling is publiekrechtelijk indien het bestuursorgaan de bevoegdheid daartoe ontleent aan een speciaal voor het openbaar bestuur bij of krachtens de wet geschapen grondslag. Een rechtshandeling is privaatrechtelijk van aard wanneer het bestuursorgaan een bevoegdheid hanteert die krachtens het burgerlijk recht ook door niet-bestuursorganen kan worden gebruikt. Het aangaan van een huurovereenkomst valt hieronder.

Het besluit van 2 juli 2025 is geen bestuursrechtelijk besluit in de zin van artikel 1:3 eerste lid Awb. Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 7.1 van de Awb kan alleen bezwaar worden gemaakt door een belanghebbende tegen een besluit. Nu er geen sprake is van een besluit, kan er ook geen bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift is daarom niet-ontvankelijk.

De commissie is gezien het bovenstaande van oordeel dat het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk is als bedoeld in artikel 7:3 sub a Awb en heeft om deze reden afgezien van het horen van belanghebbende. Aangezien het bezwaarschrift niet-ontvankelijk is, komt de commissie aan een inhoudelijke behandeling van het bezwaarschrift niet toe.

Hoor- en adviescommissie

2432995/2437261

ADVIES VAN DE COMMISSIE

De commissie komt op basis van de stukken en het besprokene tijdens de op 18 september 2025 gehouden raadkamerzitting tot het advies om het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Haarlem, donderdag 18 september 2025

de Hoor- en adviescommissie,

Kamer I



fungerend secretaris



voorzitter