

InWest Regio B.V.
gevestigd te Amsterdam

Rapport inzake de jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

	Pagina
Geconsolideerde jaarrekening	
Geconsolideerde balans per 31 december 2025	2
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2025	4
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de geconsolideerde jaarrekening	5
Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2025	12
Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2025	16
Overige toelichtingen	17
Enkelvoudige jaarrekening	
Enkelvoudige balans per 31 december 2025	18
Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2025	20
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de enkelvoudige jaarrekening	21
Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2025	23
Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2025	29
Overige toelichtingen	30
Overige gegevens	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	32

Geconsolideerde balans per 31 december 2025

(vóór resultaatbestemming)

ACTIVA

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Financiële vaste activa	1		7.190.750		2.179.589
Vlottende activa					
Vorderingen					
Vorderingen op handelsdebiteuren	2	3.988		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	3				
		68.135		100.569	
			72.123		100.569
Liquide middelen	4		46.453.399		39.685.731
Totaal activazijde			53.716.272		41.965.889

PASSIVA

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
Groepsvermogen			53.574.979		41.579.147
Kortlopende schulden	5				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	6	140.321		376.826	
Overige schulden en overlopende passiva	7	972		9.916	
			141.293		386.742
Totaal passivazijde			<u>53.716.272</u>		<u>41.965.889</u>

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Brutomarge			89.114		116.637
Lasten uit hoofde van personeelsbelo- ningen	8	912.320		812.815	
Overige bedrijfskosten	9	1.243.398		1.602.615	
Totaal van som der kosten			2.155.718		2.415.430
Totaal van bedrijfsresultaat			-2.066.604		-2.298.793
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10	784.371		1.263.608	
Waardeveranderingen financiële vaste activa	11	43.171		-818.624	
Financiële baten en lasten			827.542		444.984
Totaal van resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen			-1.239.062		-1.853.809
Belastingen over de winst of het verlies			-		-
Totaal van resultaat na belastingen			-1.239.062		-1.853.809

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de geconsolideerde jaarrekening

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

InWest Regio B.V. is feitelijk gevestigd op Dreef 40, 2012 HS te Haarlem, is statutair gevestigd in Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 84144823.

Algemene toelichting

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van InWest Regio B.V. bestaan enerzijds uit het bijdragen aan het versterken van de positie en de internationale concurrentiekracht van de regio Noord-Holland en Nederland en anderzijds het realiseren van de transitieopgaven op energie en aan circulariteit.

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening vormt de leiding van InWest Regio B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

De volgende posten in de jaarrekening vereisen naar de mening van de ondernemingsleiding in het bijzonder schattingen en veronderstellingen: financiële vaste activa.

Consolidatie

De consolidatiegrondslagen

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop InWest Regio B.V. een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

Geconsolideerde belangen: Specificatie

Rechtspersoonsnamen van de geconsolideerde belangen

- InWest Transitiefonds B.V. (100%)

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's (€) in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgingsprijs- of de vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de historische kostprijs.

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld. Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen. Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of er sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich naar alle waarschijnlijkheid in de praktijk zullen voordoen en niet op basis van voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich zullen voordoen.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichting aan een derde zijn overgedragen. De resultaten van de transactie worden in dat geval direct in de winst-en-verliesrekening opgenomen, rekening houdend met eventuele voorzieningen die dienen te worden getroffen in samenhang met de transactie.

Een financieel actief en een financiële verplichting worden gesaldeerd als de onderneming beschikt over een deugdelijk juridisch instrument om het financiële actief en de financiële verplichting gesaldeerd af te wikkelen en de onderneming het stellige voornemen heeft om het saldo als zodanig netto of simultaan af te wikkelen.

De functionele valuta

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten investeringen in aandelen, handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten. In de jaarrekening zijn de volgende categorieën financiële instrumenten opgenomen: handelsportefeuille (financiële activa en financiële verplichtingen), gekochte leningen, verstrekte leningen en overige vorderingen, investeringen in eigenvermogensinstrumenten, en overige financiële verplichtingen.

Grondslagen

De waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt de deelneming gewaardeerd volgens het zichtbaar eigen vermogen. Bij de vaststelling of er sprake is van een deelneming waarin de onderneming invloed van betekenis uitoefent op het zakelijke en financiële beleid, wordt het geheel van feitelijke omstandigheden en contractuele relaties (waaronder eventuele potentiële stemrechten) in aanmerking genomen.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover InWest Regio B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Participaties

Uit hoofde van haar bedrijfsactiviteiten heeft de onderneming diverse participaties in ondernemingen. De aandelenparticipaties worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. De vervolgwaaardering betreft de geamortiseerde kostprijs. Het dividend wordt als resultaat aangemerkt en verwerkt onder de financiële baten en lasten. De waardering tegen geamortiseerde kostprijs heeft tot gevolg dat waardeverminderingen van participaties niet in de cijfers tot uitdrukking komen. Afwaarderingen naar een lagere marktwaarde, of terugnames van een afwaardering in een voorgaande periode worden in de winst- en verliesrekening verwerkt. Participaties worden niet aangegaan met als doel om zeggenschap te krijgen over de onderneming, maar met als doel om te vervreemden. Er is te allen tijde een exit-strategie om dit te bereiken. Daarom classificeren de participaties niet als deelneming. In uitzonderingsgevallen kunnen meerderheidsposities ontstaan, dit is altijd van tijdelijke aard. De betreffende participaties worden om deze redenen niet geconsolideerd.

Leningen

Uit hoofde van haar bedrijfsactiviteiten heeft de onderneming diverse leningen verstrekt. De leningen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Baten en lasten worden in de winst- en verliesrekening verwerkt zodra sprake is van een lagere marktwaarde.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de financiële vaste activa worden in de waardering bij de eerste verwerking opgenomen.

Bijzondere waardeverminderingen van financiële vaste activa

De directie van InWest Regio B.V. beoordeelt op elke balansdatum of een financieel actief of een groep van financiële activa bijzondere waardevermindering heeft ondergaan.

Voor participaties wordt bij aanwezigheid van objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen, de omvang van het verlies uit hoofde van de bijzondere waardevermindering bepaald en in de winst- en verliesrekening verwerkt. Bij financiële activa gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van het verlies bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument. De nominale waarde van de vorderingen wordt verlaagd met gebruikmaking van een voorziening wegens oninbaarheid. Een voorheen opgenomen waarderingsverlies

wordt teruggenomen, indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking, tot maximaal het bedrag dat benodigd is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs ten tijde van de terugname als geen sprake zou zijn geweest van een bijzondere waardevermindering.

Het teruggenomen verlies wordt in de winst- en verliesrekening verantwoord. Bij aandelenparticipaties gewaardeerd tegen kostprijs wordt de omvang van het verlies bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het financiële actief en de best mogelijke schatting van de fair market value. Een voorheen opgenomen waardeverminderingsverlies wordt teruggenomen indien het wegnemen van de indicatie van een bijzondere waardevermindering objectief en structureel waarneembaar is.

Bepaling Fair Market Value

Voor de bepaling van de Fair Market Value worden de Valuation Guidelines for Private Equity and Venture Capital, ontwikkeld door AFIC, BVCA en Invest Europe, als richtlijn gehanteerd. Gelet op de ontwikkelingsfase waarin de fondsen zich bevinden, alsmede de opstartfase van de portfolio-bedrijven waarin wordt geïnvesteerd, is sprake van aanzienlijke volatiliteit in de behaalde resultaten. In dit kader hanteert de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij (ROM) voor een deel van de portfolio-bedrijven de zogenoemde resultaatmethode voor het bepalen van de omvang van een eventuele bijzondere waardevermindering. Deze methode, die tevens gangbaar is bij vergelijkbare instellingen, is afgeleid van de Scorecard-methode die binnen de sector breed wordt toegepast. De resultaatmethode houdt in dat periodiek wordt beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat een actief aan bijzondere waardevermindering onderhevig is. Indien dergelijke aanwijzingen aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld en wordt het actief zo nodig afgewaardeerd tot deze waarde. De beoordeling vindt plaats op basis van de meest recente resultaten en vooruitzichten van de betreffende portfolio-bedrijven, waarbij rekening wordt gehouden met zowel interne als externe informatiebronnen. Onderstaand schema wordt gehanteerd:

1. Resultaten conform prognose of beter: 0%
2. Negatieve resultaten, aanzienlijk lager dan verwachting; concrete aanwijzingen voor verbetering: 25%
3. Negatieve resultaten, aanzienlijk lager dan verwachting; geen concrete aanwijzingen voor verbetering: 50%
4. Resultaten aanzienlijk lager dan verwachting; ernstige structurele problemen; grote onzekerheid over verbetering: 75%
5. Geen enkel zicht op herstel: 100%

In de eerste twee jaar volgend op de initiële investering wordt de Fair Market Value gelijk verondersteld aan de kostprijs tenzij er indicaties zijn die waardering op kostprijs niet rechtvaardigen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde inclusief transactiekosten. Vorderingen worden na eerste opname gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve-rentemethode, verminderd met bijzondere waardeverminderingsverliezen. De effectieve rente en eventuele bijzondere waardeverminderingsverliezen worden direct in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de organisatie.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengsten uit participatieactiviteiten

Deze baten hebben betrekking op:

- > Opbrengsten uit verkoop van participaties worden verantwoord ten gunste van het resultaat zodra de economische rechten en risico's uit hoofde van de participaties zijn overgedragen aan de verkrijgende partij.
- > Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende actiefpost.
- > Dividendopbrengsten worden verantwoord in het jaar dat de vennootschap er recht op heeft.
- > Opbrengsten uit beheersactiviteiten hebben betrekking op beheer van participaties voor andere vennootschappen die niet in de consolidatie zijn betrokken. Deze opbrengsten worden verantwoord in de periode waarin de prestatie geleverd is.
- > Overige opbrengsten worden eveneens verantwoord in de periode waarin de prestatie of dienst geleverd is.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen. Indien een voorziening tegen contante waarde wordt gewaardeerd wordt de mutatie in de voorziening als gevolg van rentetoevoeging gepresenteerd als rentelasten.

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen (te ontvangen) en aan derden betaalde (te betalen) rente.

Belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat uitgaande van het geldende belastingtarief, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten. De belastingvorderingen en -verplichtingen worden gesaldeerd indien is voldaan aan de algemene voorwaarden voor saldering.

Voor alle belastbare tijdelijke verschillen tussen de commerciële en fiscale balanswaardering, wordt een latente belastingverplichting opgenomen.

Voor alle verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de commerciële en fiscale balanswaardering en voor beschikbare voorwaartse verliescompensatie wordt een latente belastingvordering opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er fiscale winst beschikbaar zal zijn voor verrekening. De latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden opgenomen onder de financiële vaste activa respectievelijk voorzieningen.

Op dit moment acht het management het niet waarschijnlijk dat de fiscale winst beschikbaar zal zijn voor verrekening en derhalve is geen latente vordering opgenomen.

Grondslagen: Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht

Op grond van artikel 2:396 BW is de onderneming aangemerkt als een kleine rechtspersoon. In overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW is daarom geen kasstroomoverzicht opgenomen in de jaarrekening.

Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2025

Vaste activa

	<u>31-12-2025</u>
	€
<u>1 Financiële vaste activa</u>	
Participaties	5.835.651
Leningen u/g	1.355.099
	<u>7.190.750</u>

Financiële vaste activa

	<u>Participaties</u>	<u>Leningen u/g</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2025</u>			
Hoofdbedrag	1.120.000	2.750.000	3.870.000
Cumulatieve aflossingen en/of afwaarderingen	-676.246	-1.312.063	-1.988.309
Cumulatieve rente en/of kosten	45.091	252.807	297.898
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>488.845</u>	<u>1.690.744</u>	<u>2.179.589</u>
<u>Mutaties</u>			
Verstrekingen	4.245.325	650.000	4.895.325
Bijgeschreven rente en/of legal kosten	-	72.665	72.665
Afwaardering	-92.144	135.315	43.171
Conversie	1.193.625	-1.193.625	-
Saldo mutaties	<u>5.346.806</u>	<u>-335.645</u>	<u>5.011.161</u>
<u>Stand per 31 december 2025</u>			
Hoofdbedrag	6.558.950	2.206.375	8.765.325
Cumulatieve aflossingen en/of afwaarderingen	-768.390	-1.176.748	-1.945.138
Cumulatieve rente en/of kosten	45.091	325.472	370.563
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>5.835.651</u>	<u>1.355.099</u>	<u>7.190.750</u>

De overige vorderingen bestaan voor € 1.355.099 uit converteerbare leningen.

De verstrekte leningen met een looptijd tot 1 jaar bedraagt € 584.469 met een rentepercentage van 8%. De verstrekte leningen met een looptijd tussen 1 jaar en 5 jaar bedraagt € 500.000 met een rentepercentage van 9%. De verstrekte leningen met een looptijd langer dan 5 jaar bedraagt € 270.630 met een rentepercentage van 0%.

Vlottende activa

Vorderingen

Vorderingen > 1 jaar

Alle overige vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<i>2 Vorderingen op handelsdebiteuren</i>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	3.988	-
	<u> </u>	<u> </u>
<i>3 Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Overige vorderingen en overlopende activa	68.135	100.569
	<u> </u>	<u> </u>
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Nog te ontvangen bedragen	62.609	94.985
Vooruitbetaalde bedragen	5.526	5.584
	<u>68.135</u>	<u>100.569</u>
	<u> </u>	<u> </u>
 <i>4 Liquide middelen</i>		
Rabobank	46.453.399	39.685.731
	<u> </u>	<u> </u>

Kortlopende schulden

5 Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<i>6 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	140.321	376.826
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

Onder de crediteuren is een bedrag van € 138.801 (2024: € 363.282) opgenomen inzake groepsmaatschappijen/verbonden partijen.

7 Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen bedragen	972	9.916
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Tekstuele toelichting

De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap vormt met InWest Transitiefonds B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de standaardvoorwaarden is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door combinatie verschuldigde belasting.

De vennootschap vormt met ROM InWest B.V., InWest Transitiefonds B.V., MKB-fonds B.V. en COLNH B.V. een fiscale eenheid voor de omzetbelasting.

Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2025

	2025	2024
	€	€
<u>Opbrengsten</u>		
Bereidstellingsprovisie	-	608
Opbrengst rente leningen	89.114	116.029
	<u>89.114</u>	<u>116.637</u>
	<u><u>89.114</u></u>	<u><u>116.637</u></u>
 <u>8 Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen</u>		
Lonen	912.320	812.815
	<u>912.320</u>	<u>812.815</u>
	<u><u>912.320</u></u>	<u><u>812.815</u></u>
 <u>Lonen</u>		
Doorbelaste loonkosten	912.320	812.815
	<u>912.320</u>	<u>812.815</u>
	<u><u>912.320</u></u>	<u><u>812.815</u></u>
 <u>9 Overige bedrijfskosten</u>		
Overige personeelsbeloningen	296.481	549.758
Huisvestingskosten	109.736	44.788
Verkoopkosten	72.130	98.092
Organisatiekosten	765.051	909.977
	<u>1.243.398</u>	<u>1.602.615</u>
	<u><u>1.243.398</u></u>	<u><u>1.602.615</u></u>
 <u>10 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</u>		
Ontvangen bankrente	784.371	1.263.608
	<u>784.371</u>	<u>1.263.608</u>
	<u><u>784.371</u></u>	<u><u>1.263.608</u></u>
 <u>11 Waardeveranderingen financiële vaste activa</u>		
Waardeveranderingen participaties en leningen u/g	43.171	-818.624
	<u>43.171</u>	<u>-818.624</u>
	<u><u>43.171</u></u>	<u><u>-818.624</u></u>

InWest Regio B.V. te Amsterdam

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Per einde verslagjaar waren er geen personen werkzaam (2024: 0).

Enkelvoudige balans per 31 december 2025

(vóór resultaatbestemming)

ACTIVA

		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Financiële vaste activa	12		45.028.193		41.057.433
Vlottende activa					
Vorderingen					
Vorderingen op handelsdebiteuren	13	102.131		204.265	
Overige vorderingen en overlopende activa	14		12.095		1.165
			<u>114.226</u>		<u>205.430</u>
Liquide middelen	15		8.548.327		427.014
Totaal activazijde			<u><u>53.690.746</u></u>		<u><u>41.689.877</u></u>

PASSIVA

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	16				
Gestort en opgevraagd aandelenkapi- taal		120.291		120.291	
Agio		61.063.206		47.828.312	
Overige reserves		-6.369.456		-4.515.647	
Onverdeeld resultaat		-1.239.062		-1.853.809	
			53.574.979		41.579.147
Kortlopende schulden	17				
Schulden aan leveranciers en handels- kredieten	18	103.647		105.452	
Schulden aan groepsmaatschappijen	19	12.095		5.260	
Overige schulden en overlopende passiva	20	25		18	
			115.767		110.730
Totaal passivazijde			53.690.746		41.689.877

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Organisatiekosten		3.988		3.829
Totaal van bedrijfsresultaat		<u>-3.988</u>		<u>-3.829</u>
Belastingen over de winst of het verlies		-		-
		<u>-3.988</u>		<u>-3.829</u>
Aandeel in resultaat van ondernemin- 21 gen waarin wordt deelgenomen		-1.235.074		-1.849.980
Totaal van resultaat na belastingen		<u><u>-1.239.062</u></u>		<u><u>-1.853.809</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de enkelvoudige jaarrekening

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling voor de enkelvoudige jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening zijn gelijk.

Voor de grondslagen van de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de grondslagen zoals vermeld in de geconsolideerde jaarrekening.

Grondslagen

De waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover InWest Regio B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De bepaling van het resultaat

Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de onderneming behaalde resultaat voor zover dit aan de vennootschap wordt toegerekend. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij InWest Regio B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2025

Vaste activa

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>12 Financiële vaste activa</u>		
Deelneming in groepsmaatschappijen	45.028.193	41.057.433
	<u> </u>	<u> </u>
<u>Financiële vaste activa</u>		
		<i>Deelneming</i>
		<i>in groeps-</i>
		<i>maatschap-</i>
		<i>pijen</i>
		<u> </u>
		€
<u>Stand per 1 januari 2025</u>		
Hoofdbedrag		41.057.433
Boekwaarde per 1 januari 2025		<u>41.057.433</u>
		<u> </u>
<u>Mutaties</u>		
Investerings		5.205.834
Resultaat		-1.235.074
Saldo mutaties		<u>3.970.760</u>
		<u> </u>
<u>Stand per 31 december 2025</u>		
Hoofdbedrag		45.028.193
Boekwaarde per 31 december 2025		<u>45.028.193</u>
		<u> </u>

	<i>Aandeel in geplaatst kapitaal in %</i>
Lijst deelnemingen	
Deelneming InWest Transitiefonds B.V., Haarlem	100,00

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<i>Deelneming in groepsmaatschappijen</i>		
Deelneming InWest Transitiefonds B.V.	45.028.193	41.057.433

Vlottende activa

Vorderingen

Vorderingen > 1 jaar

Alle overige vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<i>13 Vorderingen op handelsdebiteuren</i>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	102.131	204.265
	<u> </u>	<u> </u>

Onder de handelsdebiteuren is een bedrag van € 102.131 (2024: € 204.265) opgenomen inzake groepsmaatschappijen/verbonden partijen. Dit betreft voornamelijk beheervergoedingen.

14 Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen en overlopende activa

12.095	1.165
<u> </u>	<u> </u>

Overige vorderingen en overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen

12.095	1.165
<u> </u>	<u> </u>

15 Liquide middelen

Rabobank

8.548.327	427.014
<u> </u>	<u> </u>

16 Eigen vermogen

	<i>Gestort en opgevraagd aandelenka- pitaal</i>	<i>Agio</i>	<i>Overige re- serves</i>	<i>Onverdeeld resultaat</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	120.291	47.828.312	-4.515.647	-1.853.809	41.579.147
Resultaat boekjaar	-	-	-	-1.239.062	-1.239.062
Uit resultaatverdeling	-	-	-1.853.809	1.853.809	-
Toevoeging	-	13.234.894	-	-	13.234.894
Stand per 31 december 2025	120.291	61.063.206	-6.369.456	-1.239.062	53.574.979

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over eigen vermogen

Het gestort kapitaal van de vennootschap bedraagt € 120.291 en bestaat uit 120.291 aandelen ad € 1. Het aandelenkapitaal is gestort in geld.

Resultaatbestemming

Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

Aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders wordt voorgesteld het gerealiseerde resultaat € 1.239.062 in mindering te brengen op de overige reserves.

Het hier vermelde voorstel is niet in de balans verwerkt. Het gehele resultaat van het boekjaar is verantwoord als onverdeeld resultaat boekjaar als onderdeel van het eigen vermogen.

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over agio

Afgezien van Gemeente Amsterdam (57%), Provincie Noord Holland (57%) hebben alle aandeelhouders 44% van de totaal toegezegde inleg gestort.

In oktober 2025 heeft een capital call plaatsgevonden. De opbrengsten van deze capital call zijn in januari 2026 via een agiostorting verwerkt, omdat eind december 2025 nog niet alle opgevraagde bedragen ontvangen waren. Daarmee is per januari 2026 54% van de totaal toegezegde inleg gestort door de aandeelhouders (door Amsterdam en de Provincie Noord-Holland ieder 67%).

Kortlopende schulden

17 Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
18 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	103.647	105.452
	<u> </u>	<u> </u>

Onder de crediteuren is een bedrag van € 102.131 (2024: € 105.356) opgenomen inzake groepsmaatschappijen/verbonden partijen. Dit betreft voornamelijk doorbelaste kosten.

19 Schulden aan groepsmaatschappijen

Rekening-courant InWest Transitiefonds B.V.

	12.095	5.260
	<u> </u>	<u> </u>

Over het gemiddeld saldo van deze rekening-courantverhoudingen wordt 0% rente per jaar berekend (2024: 0%). Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

20 Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen bedragen

	25	18
	<u> </u>	<u> </u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Tekstuele toelichting

De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap vormt met InWest Transitiefonds B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de standaardvoorwaarden is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door combinatie verschuldigde belasting.

De vennootschap vormt met ROM InWest B.V., InWest Transitiefonds B.V., MKB-fonds B.V. en COLNH B.V. een fiscale eenheid voor de omzetbelasting.

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>21 Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen</u>		
Resultaat deelneming InWest Transitiefonds B.V.	-1.235.074	-1.849.980
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

InWest Regio B.V. te Amsterdam

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Per einde verslagjaar waren er geen personen werkzaam (2024: 0).

Haarlem,

J.A.P. Nieboer
Bestuurder

Haarlem,

Ondertekening commissarissen:

J.G.J.M. de Zwaan

D.M.T. van Boxtel

L.A. van Druten

C.W. Mander

Overige gegevens

Statutaire regeling inzake de winstbestemming

De winstbestemming vindt plaats overeenkomstig artikel 26 van de statuten. Daarin is bepaald dat de algemene vergadering bevoegd is tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald. Indien de algemene vergadering niet voorafgaand aan of uiterlijk direct na het besluit tot vaststelling van de jaarrekening een besluit neemt tot bestemming van de winst, zal de winst over het desbetreffende boekjaar worden toegevoegd aan de algemene reserve. Daarnaast is de algemene vergadering bevoegd tot vaststelling van (tussentijdse) uitkeringen en tot gehele of gedeeltelijke opheffing van de agioreserve, mits het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant