



# Planmatig bouwen aan een Gezonde Leefomgeving

Netwerkonferentie Wonen 9 nov 2022

Maurik van Hal en Jelle Blaauwbroek

# Actuele dilemma's - uitdagingen

- Stikstof
- Stijging van de rentetarieven, o.a. effect op hypotheeklasten
- Te kort bouwmaterialen
- Te kort menskracht
- Te kort menskracht vergunningverlening

Stapelen ambities lost wooncrisis niet op, meer sturing en echte keuzes wel

Er moeten woningen komen voor mensen met veel geld, middeninkomens, mensen met weinig geld, van gezinnen tot alleenstaanden.

De omgeving moet multifunctioneel zijn, dus naast wonen moet er ook plek zijn voor werken en recreëren.

Ook moet dit allemaal duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig zijn en bij voorkeur met parkeren op eigen terrein of ondergronds in de bestaande stad.

# Rode draad vanmiddag

- Rondje “wie zitten er in deze ruimte”
- Korte toelichting “wat is gezonde leefomgeving”
- Discussie aan de hand van enkele vragen/voorbeelden
- Zowel vanuit het perspectief van de provincie, de gemeente, de projectontwikkelaar

Doel:

- (h) Erkenning van het belang voor toekomstige bewoners
- Evenwichtig meenemen in totale afweging

# Een gezonde leefomgeving, wat is het?

De provincie hanteert de volgende kernboodschap:

*Wij willen dat Noord-Holland een gezonde leefomgeving is. Dat is een fysieke omgeving waarin je woont, werkt of recreëert die gezond is en die uitnodigt tot een gezonde leefstijl.*

*En waar je zo min mogelijk wordt blootgesteld aan ongezonde stoffen en veiligheidsrisico's.*





enhout zegt NEE

tegen 150 KV





# Bouwen Maar ge

Astma, leukemi  
En toch wordt e

**Fors tekori**  
NM: Ook

**Zaanstad:**  
'Vooral in

29-03-2022 11:37

## Bouwlocaties met te veel ...

Lees het rapport op  
<https://tinyurl.com/vliegenwonenrapport>  
9,207 views  
Published yesterday at 4:37 PM

SHARE

### Woningbouwlocaties (Ruimtelijke planne...

Woningbouwlocaties

### Details woningbouwlocaties

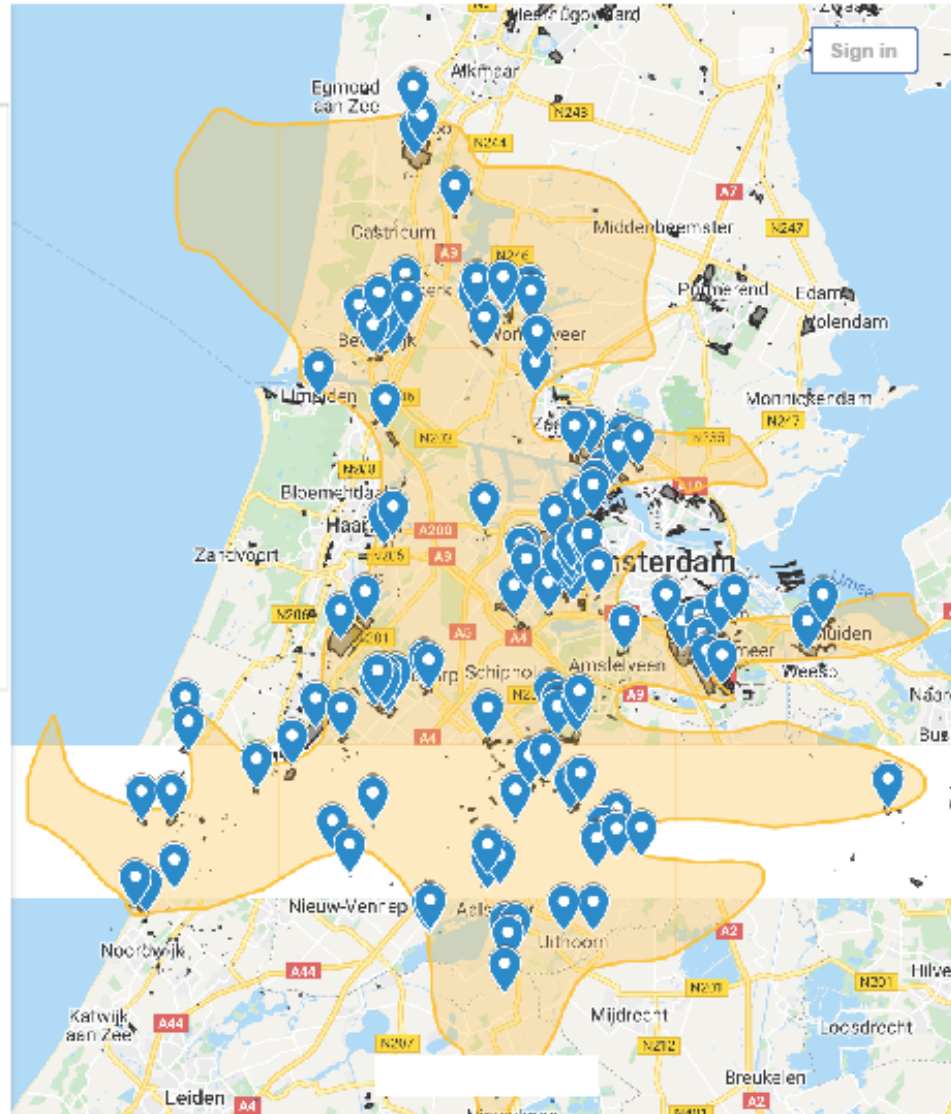
- Oegstgeest, Nieuw Rhijnegeest Zuid
- Noordwijk, Offem Zuid (complex 51)
- Teylingen, Nieuw Boekhorst
- Nieuwkoop, Buytewech-Noord

... 110 more

### Mogelijke bouwlocaties Noord-Holland (...)

- Untitled
- Untitled
- Untitled
- Untitled

Bouwlocaties met te veel vliegtuiglawaai - Google My Maps



[https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1ZHAaKxGYLJmgl6FLkF\\_mXmHTVW7dms&hl=en&ll=52.366778810142726%2C4.756054615108246&z=10](https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1ZHAaKxGYLJmgl6FLkF_mXmHTVW7dms&hl=en&ll=52.366778810142726%2C4.756054615108246&z=10)

1/2

t is te vies,

# Ambitie provincie Noord-Holland

- Provinciale opgaven bekijken door een gezondheidsbril
- Schoon en veilig en goede milieukwaliteit (geluid, geur, lucht, etc)
- Een omgeving die uitnodigt tot fietsen en wandelen
- Met voldoende groen, stilte, natuur en water om te kunnen ontspannen en te ontsnappen aan de drukte van de dag

**Gezonde leefomgeving als gelijkwaardig aspect in een integrale afweging**

# Gezonde leefomgeving

De provincie wil een gezonde leefomgeving voor alle inwoners van Noord-Holland





# Gezonde leefomgeving = beschermen

## De klassieke milieuthema's die (toekomstige) bewoners raken

- Tata Steel en andere bedrijvigheid in de IJmond
- NZKG als NOVEX gebied met o.a. industrie, woningbouwopgaven en energietransitie
- Schiphol (+ regionale vliegvelden)
- Energietransitie: windmolens, trafostations en waterstoffabriek
- Snelwegen, provinciale wegen: geluidsoverlast, fijn stof

# Gezonde leefomgeving = bevorderen

## Vraagt een gedeelde visie over de waarde van groen en water in gebiedsontwikkeling

- Vergroenen van straten en de buurt, koppelen aan klimaatadaptatie
- In 10 minuten wandelen naar een plek met schaduw, relatieve stilte en waar je mensen kunt ontmoeten, waar kinderen kunnen spelen, mensen kunnen sporten
- Buurt aansluiten op het wandel- en fietspaden netwerk in stad en ommeland
- Stimuleren actieve mobiliteit en gezonde leefstijl
- Slim schuiven met functies, dus een school in hart van de wijk (niet langs randweg)

# Gezonde leefomgeving op de agenda

- Versnelling woningbouw via Masterplan Wonen, **regionale woonakkoorden** en de Woonagenda (speerpunt 2: Gezond, duurzaam en toekomstbestendig wonen in een aantrekkelijke provincie)
- Verstedelijkingsstrategie van de MRA / Novex NZKG (**gebiedsprocessen** met o.a. woningbouw)
- Regionale mobiliteitsprogramma's RMP (o.a. iNHi, Smart Mobility, **actieve mobiliteit**)
- Energietransitie, CES (cluster energie strategie)
- Omgevingsvisies en omgevingsplannen van de gemeenten (**omgevingstafels**)





# Meekoppelen & Samenwerken

- Mobiliteit: .... Bewegen stimuleren (fietsen, lopen), OV stimuleren, iNHi, doorstroming stimuleren, elektrificeren
- RO en Wonen: .... Omgevingsvisie & verordening, woonakkoorden, verstedelijkingsstrategie MRA, NOVEX, gebiedsprocessen, RO-plannen, PRIP
- OV knooppunten:.. Wonen, werken, hittestress, openbaar vervoer, ontmoeten, beleven, wandelen, fietsroutes naar groene omgeving



# Samenwerken en faciliteren

Welke kennis is beschikbaar, welke instrumenten kunnen worden gebruikt, waar kunt u terecht?

[Instrumenten](#) uit Gids Gezonde Leefomgeving

[GO! methodiek RIVM](#)

GGD GHOR [Kernwaarden Gezonde Leefomgeving](#)

Atlas Leefomgeving & De Atlas van de Regio

## Proces instrumenten



Kernwaarden voor een Gezonde Leefomgeving - Buurt 1

Onder proces instrumenten vindt u een selectie van instrumenten die u kunnen helpen bij de inrichting van het proces om te komen tot een gezonde leefomgeving.



# Samenwerken en faciliteren

Betrek de regionale GGD

Kennis delen faciliteren via [Kennisschakelpunt](#): eerst volgende bijeenkomst 17 november gebiedsanalyse werkregio GGD Hollandse Noorden

RIVM Gebiedsanalyse [verstedelijking MRA en gezondheid](#) de “knoppen om aan te draaien” voor een gezonde leefomgeving

## Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA

metropool regio **amsterdam**

Convenant



Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA

“knoppen om aan te draaien” voor een gezonde leefomgeving



Functiemenging



Groene & blauwe ruimte dichtbij huis, in de regio



Energie opwek, conversie, opslag



Voedselomgeving



Voorzieningen zorg, onderwijs, voedsel, sport en spel, cultuur, contact



Mobiliteit utilitair transport & recreatief



Vliegverkeer



Woningen



Industrie & Havens



Werk



Passend & toegankelijk voor diversiteit aan doelgroepen



Vragen, opmerkingen?



## Gesprek a.d.h.v. vragen/voorbeelden