

Spelregels openbare inschrijving pachtgrond 2024 voor polder de Rondehoep

Inschrijving: voorwaarden en procedure

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. De inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
2. Uitgesloten van pacht zijn inschrijvers die zich geen goede pachter van de provincie Noord-Holland hebben getoond in het voorgaande pachtseizoen. Hieronder wordt verstaan dat de pachtcontractvoorwaarden herhaaldelijk binnen één contract niet zijn nagekomen. Indien dit van toepassing is, is dit schriftelijk gemeld aan de pachter.

Artikel 2 Voorrang vanwege gebiedsproces

In de polder de Rondehoep loopt een gebiedsproces waarin diverse partijen in het gebied samenwerken om hun doelstellingen te realiseren op het gebied van een toekomstbestendige landbouw, bodemdaling, uitstoot van broeikasgassen en stikstof, waterkwaliteit, biodiversiteit en de energietransitie. De provincie Noord-Holland ondersteunt dit gebiedsproces. Zij heeft grondeigendom in de polder de Rondehoep die zij hiervoor graag inzet. In het kader van tijdelijk beheer wordt de grond geliberaliseerd verpacht. Om ook al via de pacht te kunnen bijdragen aan de doelstellingen van het gebiedsproces, worden inschrijvers uit de polder de Rondehoep met voorrang behandeld op basis van het KvK-adres. Dat betekent dat in eerste instantie alleen deze inschrijvers worden beoordeeld. Zijn er geen inschrijvers uit de Rondehoep, dan worden de overige inschrijvers beoordeeld.

Aan de pachters van de grond wordt medewerking gevraagd aan de monitoring en ontwikkeling in het kader van het gebiedsproces.



Grens voorrangsgedebied Rondehoep (geel)

Artikel 3 Het inschrijven op een object

1. Via [Verpachtingen - Provincie Noord-Holland](#) komt men bij de advertenties voor de aangeboden pachtclusters, die in de polder de Rondehoep zijn gelegen.
2. Via het inschrijvingsformulier kan de inschrijver zich voor het betreffende cluster inschrijven door enkele stappen te doorlopen.
3. Op het digitale inschrijvingsformulier dient de inschrijver de volgende onderdelen aan te geven:
 - a. of hij/zij in bezit is van een certificaat, zoals vermeld op de lijst met certificaten in het hoofdstuk Toelichting puntensystematiek, of dat inschrijver een schapenhouder is
 - b. de benodigde gegevens om de extensiveringsscore te berekenen
 - c. de benodigde gegevens voor de berekening van de reisafstandDeze onderdelen worden omgezet in punten en de totaal som van deze punten voor een object levert een inschrijvingsscore op voor de inschrijving per object. De puntensystematiek wordt nader toegelicht in het hoofdstuk Toelichting puntensystematiek.
4. Na het doorlopen van het inschrijfformulier dient de inschrijving te worden verzonden voor een correcte afronding. Van de inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een bevestiging.

5. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver komt na de sluitingsdatum in een digitale database te staan die alleen inzichtelijk is voor medewerkers van de provincie Noord-Holland.
6. De toewijzing vindt plaats op basis van de hoogte van de inschrijvingsscore waarbij degene met de hoogste score als eerste wordt beoordeeld.

Artikel 4 De spelregels voor inschrijving

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
2. Indien meer personen gezamenlijk de inschrijving doen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
3. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure en dat de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het doen van zijn inschrijving hem voldoende voor ogen staan.
4. Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende, totdat:
 - a. de verpachter gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen de verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 5 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. Nadat de inschrijvingen bekend zijn, besluit de verpachter of zij gunt en aan wie, of zij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt.
2. De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 30 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben gegund.
3. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.

4. Indien na sluiting van de inschrijving van een object blijkt dat er meerdere inschrijvers zijn met de hoogste inschrijvingsscore, dan wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste extensiveringsscore heeft. Indien bij gelijke inschrijvingsscores de extensiveringsscore geen uitsluitsel geeft, dan wint de inschrijver met de kortste afstand tot het pachtcluster. Geeft ook de afstandsscore geen doorslag, dan wordt loting toegepast.
5. Er geldt een gunningslimiet van 1 pachtcluster per bedrijf per inschrijvingsronde. Heeft een bedrijf bij 2 of meer objecten de hoogste inschrijvingsscore, dan wordt gegund op basis van de volgorde van de aangeboden clusters. Sortering vindt plaats van groot naar klein op basis van de oppervlakte van een cluster. Na het bereiken van de limiet van 1 object wordt gegund aan de inschrijver die de op één na hoogste inschrijvingsscore heeft enz.
6. Een gunning wordt door de verpachter aan alle inschrijvers op een pachtcluster bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht met de vermelding van de hoogste inschrijvingsscore. Alle andere inschrijvingsscores worden niet bekend gemaakt.
7. Na de gunning wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst opgemaakt. De gegunde partij is verplicht de pachtovereenkomst aan te gaan, het pachtobject in gebruik te nemen onder de in de brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het vooraf vastgestelde bedrag te betalen.

Artikel 6 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst vindt plaats binnen 1 maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.
3. De pachter kan pas over het pachtcluster beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

Artikel 7 Agrarisch natuur- en landschapsbeheer

Er worden in de pachtovereenkomst geen gebruiksvoorwaarden voor weidevogelbeheer opgenomen. In plaats daarvan stelt de provincie verplicht dat de pachter een overeenkomst afsluit met de agrarische natuurvereniging Noord-Holland Zuid voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer op de aangeboden pachtpercelen. Dit zal onder andere bestaan uit: weidevogelbeheer (legselbeheer en uitgestelde maaidatum), kruidenrijk grasland, botanische weiderand, maar ook waterpakketten zoals ecologisch slootschonen, bagger spuiten en natuurvriendelijke oevers. De agrarische natuurvereniging zal streven naar het meest optimale beheer voor het gebied. Pachter dient zich hieraan te conformeren.

Het aanvragen van ANLb-subsidie op de aangeboden pachtgronden is mogelijk.

De overeenkomst wordt pas aangegaan door de provincie als deelname aan het agrarisch natuur- en landschapsbeheer door pachter is bevestigd door de agrarische natuurvereniging.

Artikel 8 Extensivering

Gedurende de looptijd van de pachtovereenkomst mag geen intensivering plaatsvinden binnen het bedrijf. De pachtprijs is om deze reden hiervoor verlaagd. Pachter dient hiervoor een aparte, schriftelijke verklaring te ondertekenen.

Toelichting puntensystematiek

Hieronder wordt de puntentoekenning beschreven.

1. EXTENSIVERINGSSCORE

De inschrijver die het meest naar rato extensiveert, krijgt de hoogste inschrijvingspunten voor dit onderdeel. De extensiveringingscore wordt berekend aan de hand van het aantal volwassen dieren (GVE) per ha dat het bedrijf vóór de inschrijving heeft en hoeveel erna. Deze verhoudingen worden met elkaar vergeleken en er worden inschrijvingspunten aan toegekend.

Rekenvoorbeeld A:

Vóór inschrijving: 100 GVE - 50 ha = $100/50 = 2$

Na inschrijving: 100 GVE - 60 ha = $100/60 = 1,67$

Extensiveringingscore: 0,33

Rekenvoorbeeld B:

Vóór inschrijving: 150 GVE - 100 ha = $150/100 = 1,5$

Na inschrijving: 150 GVE - 110 ha = $150/110 = 1,36$

Extensiveringingscore: 0,14

Extensiveringingscore	Puntenaantal
0,5 of hoger	100
Van 0,40 tot en met 0,49	80
Van 0,30 tot en met 0,39	60
Van 0,20 tot en met 0,29	40
Van 0,10 tot en met 0,19	20
Van 0,01 tot en met 0,09	10
Tot 0,01	0

Voor de toetsing van de extensiveringingscore dient de inschrijver de meest recente versies van de KringloopWijzer en de gecombineerde opgave toe te voegen bij de inschrijving. Er wordt gerekend met het gemiddeld aantal GVE in het jaar voorafgaand aan de start van het pachtcontract. Voor het grondgebruik wordt gekeken naar het aantal hectares zoals vastgelegd in de gecombineerde opgave van het voorgaande jaar.

Let op: de aangeboden pachtgrond is uitgesloten voor de berekening van de duurzaamheidsscore. Dat wil zeggen, heeft een inschrijver deze grond in het voorgaande pachtjaar in gebruik gehad en opgenomen in de gecombineerde opgave, dan telt deze oppervlakte niet mee in de berekening.

2. CERTIFICAAT OF SCHAPENHOUDER

Aan het hebben van een certificaat of het zijn van schapenhouder (SBI code 01.45.1 als hoofdactiviteit) worden punten toegekend conform onderstaand overzicht.

Grasland en natuurground	Puntenaantal
Goedgekeurd certificaat of schapenhouder	
SKAL Dierlijk of Plantaardig	50

Biologisch Dynamisch Demeter Natuurboer uit de buurt Vangroenwaarde MPS A of A+ Natural Protected On the way to PlanetProof Keten Duurzaam Rundvlees (KDR) Duurzame Zuivelketen: duurzaamheidsprogramma's van melkfabrieken, zoals CONO, Royal Friesland Campina, Arla, DOC, De Graafstroom, Henri Willig, Hochwald, Bel Leerdam, Vreugdenhil, CZ Rouveen, Delta Milk. Hoofdactiviteit schapenhouder met SBI-code 01.45.1	
Geen	0

Indien de inschrijver in het bezit is van een bovengenoemd certificaat, dan dient deze te worden toegevoegd bij de inschrijving. De deelnemers van het programma Duurzame Zuivelketen dienen een deelnamebewijs toe te voegen. Bij een schapenhouder zal uit een recent KvK-uittreksel moeten blijken dat de SBI-code gelijk is aan 01.45.1.

De gevraagde informatie wordt achteraf gecontroleerd. Hierbij wordt gekeken naar de tenaamstelling, of het certificaat nog geldig is en of de documentatie volledig is. Mocht de informatie onvolledig zijn of niet voldoen, dan worden er geen punten toegekend.

3. AFSTAND TOT HET OBJECT

Aan de hand van de afstand van het object tot aan het vestigingsadres van het bedrijf in de Kamer van Koophandel worden er punten toegekend conform onderstaand overzicht.

Afstand tot het object	Puntenaantal
Huiskavel	50
0 tot 1 km	40
1 tot 2 km	30
2 tot 5 km	20
5 tot 10 km	10
10 km of meer	0

De punten voor afstand worden berekend aan de hand van de afstand van de inrit van het perceel tot aan het vestigingsadres van inschrijver, dat bekend is bij de Kamer van Koophandel. Van dit adres kan gemotiveerd worden afgeweken als de inschrijver aantoonbaar een andere locatie als productielocatie gebruikt. Dit dient voldoende aangetoond te worden door middel van bijvoorbeeld een eigendomsbewijs, verzekeringspolis, gebruikscontract. Het bewijsdocument moet concrete gegevens bevatten waaruit het gebruik door de inschrijver te herleiden is. Wanneer de aangeleverde informatie onvoldoende is, zal er weer teruggevallen worden op het vestigingsadres conform Kamer van Koophandel.

Uiteindelijk gaat het om de kortste route over de weg per auto.

Als de inschrijver via de meest recente gecombineerde opgave kan aantonen dat het pachtperceel gelegen is aansluitend aan de huiskavel (locatie met bedrijf) van de inschrijver, dan krijgt de

inschrijver het maximaal aantal punten. Ook hier geldt dat wanneer de aangeleverde informatie niet voldoende is, er teruggevallen wordt op de kortste route.

De drie onderdelen resulteren in een puntentotaal (=inschrijvingscore).