

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD HAARLEM

INGEKOMEN - 1 JULI 2025

Berkhout, 30 juni 2025

Betreft: verzoek om toezending documenten in het kader van de Woo

Graag ontvang ik - op grond van de Wet Open Overheid - een kopie van alle documenten die betrekking hebben op de planning van de ontwikkeling van toekomstige bedrijven / bedrijvigheid / bedrijventerrein te Berkhout langs de N194 die zijn geproduceerd tot en met heden. In het verslag beeldvormende commissievergadering (BC) Ruimtelijk beleid en Wonen van de gemeente Koggenland d.d. 25 november 2024 staat op pagina 3/5 geschreven: *"Bakkerij Pater (PH Krijnen) Zij zijn van plan te verhuizen naar De Vredemaker, dit zal over een periode van vijf jaar worden gerealiseerd. Over de haalbaarheid hiervan zijn we in gesprek met de provincie."*

zie bijlage, aangehecht aan dit verzoek, voor kopie pagina 3 van het bovengenoemde commissieverslag; bronlocatie: <https://raad.koggenland.nl/Vergaderingen/Beeldvormende-commissievergadering-Ruimtelijk-beleid-en-Wonen/2024/25-november/19:30>.

Onder 'documenten' worden alle vormen van papieren en digitale teksten verstaan, waaronder bijvoorbeeld emailberichten, sms- en WhatsApp-berichten, gespreksverslagen, memo's, brieven, notities, etc., die intern en/of extern gewisseld zijn.

Ik vertrouw erop dat u mij de gevraagde documenten, conform artikel 4.4 van de Woo, zo spoedig mogelijk zult toesturen.

Bij voorbaat vriendelijk dank.

Hoogachtend

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @gmail.com

Portefeuillehouder Schilder geeft aan dat er op 28 november een gesprek plaatsvindt met de provincie. Hij wil eerst duidelijkheid van de provincie, daarna kan verder worden gegaan met het plan. Na het gesprek met de provincie op 28 november koppelt PH Schilder de uitkomsten daarvan terug aan de raad. Het verzoek vanuit de BC is om hier ook de informatie vanuit HVC bij te betrekken. Actie: PH Schilder

- Verduurzamen huurwoningen (PH Schilder)
Er worden gefaseerd 176 woningen verduurzaamd, dit proces loopt. Fase 1 (Avenhorn/De Goorn) is van start gegaan, het startsein is gegeven om de zolder op te ruimen, mensen kunnen hier ook hulp bij krijgen en er is een modelwoning te zien. Hierna volgt fase 2, (Ursem) en fase 3 vormen de overige dorpen. Uiteindelijk zullen eind 2026 alle 167 huurwoningen met energielabel slechter dan label C zijn verduurzaamd.
- Verduurzaming bedrijventerreinen (PH Schilder)
We zijn in gesprek met Taakgroep De Braken om tot een visie over de verduurzaming te komen. Er zijn ook gesprekken met de Westfriese Bedrijven Groep en RegioDeal. Dit loopt. De heer Schipper geeft aan dat de eisen steeds strenger worden, strengere regelgeving gaat volgend jaar in, gaat daar op gehandhaafd worden? Hier worden stappen in gezet, er zullen controles plaatsvinden, daar is inzet op. Portefeuillehouder Schilder komt nog terug op deze vraag. Actie: PH Schilder
- Klimaatadaptatie bedrijventerreinen (PH Schilder)
Op dit moment is er geen specifiek programma, maar dit maakt wel onderdeel uit van het groot onderhoud van Openbare ruimte.
- Voorgenomen groei huurwoningen naar 950 in 2030 (PH Schilder)
Zoals in het totaaloverzicht woningbouwplannen te zien is zijn er de komende jaren heel veel woningbouwprojecten. De verwachting is dan ook dat we de doelstelling qua huurwoningen gaan halen. De heer Krijnen merkt daarbij op dat De Woonschakel in Obdam ook nog plannen heeft voor de bouw van 60 huurwoningen, alleen is daar op dit moment de capaciteit nog niet voor om daar voorrang aan te geven.
- Verkeersveiligheid Berkhout, wanneer participatiebijeenkomsten? (PH Krijnen)
De voorbereidende fase is afgerond, er wordt nu gestart met de participatiefase. Er komt een nieuwsbrief voor inwoners, de snelheid wordt verlaagd naar 30 km/u en begin 2025 wordt een start gemaakt met de herinrichting van de Kerkebuurt. Dit gaat in fasen.
- Krantenberichten
Het college heeft de intentie om de raad beter te informeren, bijvoorbeeld via de raadsbrief.
- Huizenprijzen Het Veer (PH Krijnen)
Portefeuillehouder Krijnen komt schriftelijk terug op de vraag wat de koopprijs is geworden van de appartementen aan Het Veer, en hoeveel procent van de kopers van Het Veer en De Tuinen uit Koggenland komt. Actie: PH Krijnen
- Bakkerij Pater (PH Krijnen)
Zij zijn van plan te verhuizen naar De Vredemaker, dit zal over een periode van vijf jaar worden gerealiseerd. Over de haalbaarheid hiervan zijn we in gesprek met de provincie.
- Verkeersveiligheid Rustenburg, alternatieve ontsluiting Ursem (PH Krijnen)

Betreft: Besluit Woo-verzoek

1 | 3

Geachte heer 5.1.2e

Verzenddatum

18 september 2025

Op 1 juli 2025 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen. U verzoekt, beknopt samengevat, om informatie over de ontwikkeling van toekomstige bedrijvigheid te Berkhout langs de N194.

Kenmerk

WOO25049/BESL

Verloop van de procedure

Op 1 juli hebben wij de ontvangst van uw verzoek bevestigd. Daarbij hebben wij u gevraagd aan te geven over welke tijdsperiode uw verzoek gaat en of uw verzoek specifiek gaat over de ontwikkeling van het bedrijventerrein Vredemaker.

Uw kenmerk

Op 2 juli heeft u per e-mail laten weten dat uw verzoek inderdaad specifiek gaat over de ontwikkeling van het bedrijventerrein Vredemaker, voor de periode vanaf 2018.

Op 24 juli hebben wij u laten weten de termijn voor afhandeling van uw verzoek te verdagen tot 13 augustus.

Op 12 augustus hebben wij u de gevonden documenten per e-mail verstrekt. Daarbij hebben wij u aangegeven dat er, mocht u dat wensen, ook een formeel besluit op uw verzoek kon worden genomen.

Op 8 september, en opnieuw op 16 september, heeft u per e-mail gevraagd of er behalve de 20 documenten die u zijn verstrekt nog andere documenten zijn gevonden. Wij hebben u op 16 september laten weten dat dit niet het geval is. De 20 documenten die u zijn verstrekt, is hetgeen er is aangetroffen.

U heeft daarop per e-mail van 16 september laten weten graag alsnog een formeel besluit te willen ontvangen.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan iedereen een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan. Er zijn geen juridische of andere redenen waarom dat in dit geval anders zou zijn.

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de provincie Noord-Holland. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledig mogelijke zoekslag te komen. Op basis van uw verzoek zijn in totaal 20 documenten

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Zienswijzen

Bij de openbaarmaking van een aantal documenten zijn derde belanghebbenden betrokken. We hebben deze derde belanghebbenden de gelegenheid gegeven om hun zienswijzen over de documenten te geven. Belanghebbenden hebben geen bedenkingen ingebracht.

Besluit

Wij hebben grotendeels besloten om aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht openbaar te maken.

Hieronder lichten wij ons besluit nader toe.

Overwegingen:

Bescherming persoonlijke levenssfeer

De documenten die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens, zoals namen en andere persoonsgegevens zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking.

De persoonlijke levenssfeer van deze betrokkenen weegt in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze gegevens. Die zijn daarom onleesbaar gemaakt.

Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, zoals personen met een politiek ambt. Hun namen worden niet onleesbaar gemaakt.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord- Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken . Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Inventarisatielijst Woo-besluit inzake ontwikkeling bedrijventerrein te Berkhout ; kenmerk WOO25049				
Doc.nr.	Documentnaam	Datum	Beoordeling	Beoordelingsgrond
1	De scan van het overhandigde mapje aan Esther Rommel	8-10-24	Deels openbaa	5.1.2e
2	Anne Weike Noorman_202410081005 - Bijlage bij 1	10-08024	Deels openbaa	5.1.2e
3	FW RO-afstemming n.a.v. advies 'Werkgroep Bedrijventer Westfriesland op planontw	30-01-25	Deels openbaa	5.1.2e
4	Ruimtelijke onderbouwing uitbr bedrijventer Vredemaker, De Goorn d.d. 7 oktober 2024 - Bijlage bij 3	7-10-24	Openbaar	5.1.2e
5	3a Voorstel VVRE Evaluatie Convenant Werklocaties WF 6 februari 2025 - Bijlage bij 3	6-02-25	Deels openbaa	5.1.2e
6	3b Tussenraportage Convenant Werklocaties WF def - Bijlage bij 3	12-12-24	Deels openbaa	5.1.2e
7	Stedenbouwkundige en landschappelijke verbeelding RRog - Bijlage bij 3	19-12-24	Deels openbaa	5.1.2e
8	Door 'Werkgroep werklocaties WF' goedgekeurde ingevulde vragenlijst - Bijlage bij 3	27-11-24	Deels openbaa	5.1.2e
9	FW Overhandigde doc 'initiatief uitbr bedrijventer Vredemakersweg Noord Koggenland' tijdens wekbez	9-10-24	Deels openbaa	5.1.2e
10	RE 4 overhandigde ingebonden exemplaren aan gedeputeerde	8-10-24	Deels openbaa	5.1.2e
11	RE uitbreiding Vredemaker	3-06-24	Deels openbaa	5.1.2e
12	FW Maatschappelijk middendeel ambtsbezoek	28-05-24	Deels openbaa	5.1.2e
13	Ambtelijke input ambtsbezoek 5 juni 2024 - Bijlage bij 12	5-06-24	Deels openbaa	5.1.2e
14	RE Positief advies Werkgr BT WF- planontwikkeling werklocatie Bedrijventer Vredemaker Noord	8-01-25	Deels openbaa	5.1.2e
15	RE RO-afstemming n.a.v. advies 'Werkgroep Bedrijventerreinen Westfriesland	30-01-25	Deels openbaa	5.1.2e
16	RE Vragenlijst planontwikkeling werklocatie Bedrijventerrein Vredemaker Noord	10-12-24	Deels openbaa	5.1.2e
17	Vragenlijst planontw werklocatie Bedrter Vredemaker Noord 10122024 - Bijlage bij 16	27-11-24	Deels openbaa	5.1.2e
18	beantw Vragenlijst planontwikkeling werklocatie Bedrijventerrein Vredemaker Noord	12-12-24	Deels openbaa	5.1.2e
19	beantw Vragenlijst planontw werklocatie Bedr terrein Vredemaker Noord 101224 - Bijlage bij 18	27-11-24	Deels openbaa	5.1.2e
20	20230508 Werkwijze reg afstemming nieuwe werklocaties NHN WF VVRE	5-08-23	Deels openbaa	5.1.2e