

Zaaktype: ZT1127
Zaakonderwerp: Woo-verzoek naar

Documenttype: DT26
Documentonderwerp: Woo-verzoek naar
Kenmerk Formdesk: 105323722
Ontvangstdatum/tijd: 24-06-2025 15:06



Woo-verzoek (Wet Open Overheid)

* - invoer verplicht

Particulier of organisatie ☐ Organisatie

Organisatie

5.1.2e

Voornaam

5.1.2e

Achternaam

5.1.2e

Straat

5.1.2e

Huisnr

5.1.2e

Postcode

5.1.2e

Plaats

5.1.2e

Ik wil dat mijn verzoek alleen via e-mail wordt behandeld. ☒

Wij willen graag uw e-mailadres en telefoonnummer om snel contact met u op te kunnen nemen. Dit maakt een zorgvuldige behandeling makkelijker.

Telefoonnummer

5.1.2e

E-mailadres

5.1.2e

Welke documenten wilt u ontvangen van de provincie Noord-Holland?
Als u niet weet in welk document de door u gewenste informatie staat,
beschrijf dan het onderwerp zo duidelijk mogelijk.

Geachte heer/mevrouw,

Ten behoeve van een van onze cliënten verzoek ik u om mij zo mogelijk alle beschikbare documenten te doen toekomen in relatie tot een drietal vastgoedtransacties, waarbij de provincie Noord-Holland als kopende en verkopende partij betrokken was, in verband met de verbreding, aanpassing en verbetering van de N247. Dit betreffen de volgende transacties:

- Aankoop en overdracht van een perceel weiland door provincie Noord-Holland, gelegen aan/nabij de Jaagweg te Monnickendam,
 - kadastraal bekend gemeente Monnickendam, sectie F, nummer 428 groot 16.840 m²;
 - koopovereenkomst gesloten op 21 augustus 2020 en notarieel geleverd op 30 oktober 2020;

- Verkoop en overdracht twee percelen grasland door provincie Noord-Holland, gelegen aan/nabij de Zesstedenweg te Middelle:
 - kadastraal bekend gemeente Middelle, sectie D, nummer 667 ter grootte van 13.940 m²;
 - kadastraal bekend gemeente Middelle, sectie D, nummer 668 ter grootte van 15.420 m²;
 - koopovereenkomst gesloten op 21 augustus 2020 en notarieel geleverd op 30 oktober 2020;

- Aankoop en overdracht van een drietal percelen door de provincie Noord-Holland, gelegen nabij de Jaagweg te Broek in Waterland resp. nabij Monnickmeer te Monnickendam:
 - kadastraal bekend gemeente Broek in Waterland, sectie F, nummer 987, groot 328 m²;
 - kadastraal bekend gemeente Broek in Waterland, sectie F, nummer 988, groot 147 m²;
 - kadastraal bekend gemeente Monnickendam, sectie F, nummer 482, groot 1.627 m²;
 - koopovereenkomst gesloten op 29 juli 2020 en notarieel geleverd op 13 november 2020;

Ik verzoek u mij alle beschikbare documenten rondom de totstandkoming en afwikkeling van deze transacties te doen toekomen met in ieder geval:

- alle schriftelijke correspondentie, e-mails en interne notities in verband met de totstandkoming van bovengenoemde koopovereenkomsten tussen de kopende en verkopende partijen en met de hierbij betrokken makelaar;
- de toepasselijke taxatierapporten;
- de koopovereenkomsten;
- alle documenten met betrekking tot eventuele aanverwante transacties en vergoedingen;

Bij voorbaat dank voor de door u te nemen moeite,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Heeft u dit verzoek ook bij andere overheden/bestuursorganen ingediend?

Nee

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

FLYNTH adviseurs en accountants BV

5.1.2e

Per e-mail aan 5.1.2e

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer +3123514 5.1.2e

woo@noord-holland.nl

Betreft: beantwoording van uw Woo-verzoek

Verzenddatum

26 augustus 2025

Geachte heer 5.1.2e,

Kenmerk

WOO25048/BESL

Op 24 juni 2025 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) over vastgoedtransacties in verband met de verbreding, aanpassing en verbetering van de N247 ontvangen.

Uw kenmerk

U vraagt concreet informatie over de aankoop en verkoop van specifieke percelen nabij Monnickendam, Middellie en Broek in Waterland, waaronder de koopovereenkomsten, notariële aktes, taxatierapporten, correspondentie (waaronder e-mails en notities) en documenten over aanverwante transacties en vergoedingen.

Verloop van de procedure

Op 3 juli 2025 hebben wij u per e-mail een ontvangstbevestiging en kennisgeving van verdaging gestuurd. De beslistermijn is op grond van artikel 4.4, tweede lid, Woo verlengd met twee weken, tot uiterlijk 5 augustus 2025.

Op 24 juli 2025 is per e-mail aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort vanwege het vragen van zienswijzen aan derde-belanghebbenden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Persoonlijke belangen spelen hierbij geen rol. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitlatingen van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen, zoals het documentmanagementsysteem, mailboxen en schijven. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 71 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Zienswijzen

Op 24 juli 2025 bent u per e-mail geïnformeerd dat er derde belanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van de documenten en dat deze in de gelegenheid zijn gesteld hierover hun zienswijze te geven.

De zienswijzen van de derde belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen. Zie het onderdeel Overwegingen van dit besluit.

Besluit

Openbaarmaking

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzoekt, opgenomen in de documenten grotendeels openbaar te maken.

Bijgevoegde inventarisatielijst biedt een overzicht van alle documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Wij hebben alle op deze lijst vermelde documenten getoetst aan de Woo en daarbij aangegeven welke documenten al dan niet geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt.

Overwegingen

Persoonlijke levenssfeer

Wij hebben besloten de documenten openbaar te maken met uitzondering van de daarin vermelde persoonsgegevens. Hieronder zullen wij dit nader toelichten.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarder is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens (zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers) aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Persoonlijke beleidsopvattingen

Wij hebben tevens vastgesteld dat in een document sprake is van persoonlijke beleidsopvattingen zoals bedoeld in artikel 5.2 van de Woo. Op grond van het eerste lid van dat artikel blijft openbaarmaking van dergelijke opvattingen achterwege indien zij zijn opgenomen in documenten die zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad. Met intern beraad wordt bedoeld op het overleg over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel tussen bestuursorganen met een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De gelakte passage bevat een persoonlijke beleidsopvatting van een ambtenaar, geuit in het kader van intern beraad over een bestuurlijke aangelegenheid. Het betreft een informele, subjectieve reflectie en een persoonlijke inschatting van een mogelijke handelingsrichting. Deze uitlating is uitsluitend bedoeld ter ondersteuning van de interne meningsvorming en is niet bestemd voor externe communicatie. Gezien het belang van een vrije en open gedachtewisseling binnen het bestuursorgaan, wordt openbaarmaking in dit geval niet wenselijk geacht. Het belang van bescherming van intern beraad prevaleert boven het belang van openbaarheid.

Vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens

In twee documenten is informatie aangetroffen die valt onder artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo. Het betreft hier specifiek opdrachtsommen opgenomen in opdrachtbrieven van een extern taxatiebureau, welke als bijlage aan de taxatierapporten zijn toegevoegd. Deze financiële gegevens zijn vertrouwelijk aan de overheid verstrekt en maken onderdeel uit van commerciële afspraken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Aannemelijk is dat openbaarmaking van deze tarieven de concurrentiepositie van het betrokken bureau kan schaden, bijvoorbeeld door prijsdruk in toekomstige aanbestedingen of onderhandelingen. Gelet hierop is de betreffende informatie gelakt. De vertrouwelijkheid mocht in deze context worden verondersteld.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit (inclusief inventarisatielijst) en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit

voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Inventarisatielijst Woo-besluit inzake Vastgoedtransacties aanpassing en verbetering N247; kenmerk WOO25048			
Documentnummer	Document	Beoordeling	Beoordelingsgrond
0001	Document 1138179 Onderhandelingsmandaat - margebesluit percelen Broek in Waterland F Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0002	Document 1138586 Taxatierapport volledige schadeloosstelling dossier 5.1.2e en Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.1c; 5.1.2e
0003	Document 1212026 Aanbiedingsbrief inzake reconstructie N247 d.d. 24 april 2019 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0004	Document 1242618 Aanbiedingsbrief inzake reconstructie N247 d.d. 13 juni 2019 E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0005	Document 1242618 Aanbiedingsbrief inzake reconstructie N247 d.d. 13 juni 2019 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0006	Document 1258154 aanbiedingsbrief 22 juli 2019 E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0007	Document 1258154 aanbiedingsbrief 22 juli 2019 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0008	Document 1446984 taxatie 2020 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0009	Document 1446986 eenzijdig getekende ovk Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0010	Document 1446988 geparafeerde verwervingsstekening F429 ev (bijlage bij ovk) Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0011	Document 1447009 geparafeerde verwervingsstekening F508 ev (bijlage bij ovk) Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0012	Document 1447012 geparafeerde tekening kanteldijkje (bijlage bij koopovk) Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0013	Document 1466249 toelichting GS Inhoud document.doc	Deels Openbaar	5.1.2e
0014	Document 1468483 Toezenden tweezijdig getekende koopovereenkomst 5.1.2e N247 aan Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0015	Document 1468486 Toezenden tweezijdig getekende koopovereenkomst aan wederpartij Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0016	Document 1469426 Tweezijdig getekende koopovereenkomst 5.1.2e N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0017	Document 1489706 Mail van notaris 5.1.2e met aanbieding concept akte, volmacht en E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0018	Document 1489707 conceptakte aankoop 5.1.2e ter beoordeling PNH Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0019	Document 1489708 ongetekende volmacht tbv aankoop 5.1.2e tbv N247 ter goedkeuring Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0020	Document 1489709 Nota van afrekening inzake aankoop 5.1.2e tbv N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0021	Document 1489710 Kadastrale kaart met voorlopige kadastrale grens Broek in Waterland F Inhoud document.pdf	Openbaar	
0022	Document 1489711 Kadastrale kaart met voorlopige kadastrale grens Monnickendam F 482 Inhoud document.pdf	Openbaar	
0023	Document 1489712 Uitslag erfdiensbaarheden onderzoek Monnickendam F 482 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0024	Document 1489713 Uitslag erfdiensbaarheden onderzoek Broek in Waterland F 987 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0025	Document 1489714 Uitslag erfdiensbaarheden onderzoek Broek in Waterland F 988 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0026	Document 1491908 Mail aan notaris met akkoord PNH op akte en nota van afrekening en E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0027	Document 1491909 Getekende volmacht inzake aankoop van 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0028	Document 1526595 Begeleidende mail van 5.1.2e met aanvullende nota aankoop E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e; 5.2.1
0029	Document 1526596 Akte van levering aankoop 5.1.2e N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0030	Document 1526599 Aanvullende factuur aankoop percelen Jaagweg familie 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0031	Document 1917634 Akte van levering N247 - 5.1.2e - Broek in Waterland F 495 en 508 E-mailbody.txt	Deels Openbaar	5.1.2e
0032	Document 1917634 Akte van levering N247 - 5.1.2e - Broek in Waterland F 495 en 508 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0033	Document 897402 Gesprkesverslag 28.5.2015 met 5.1.2e E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0034	Document 897402 Gesprkesverslag 28.5.2015 met 5.1.2e Inhoud document.docx	Deels Openbaar	5.1.2e
0035	Document 897407 Overzichtstekening van gemeente Waterland Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0036	Document 897418 Startoverleg grondverwerving traject Broek in Waterland en E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0037	Document 897418 Startoverleg grondverwerving traject Broek in Waterland en Inhoud document.docx	Deels Openbaar	5.1.2e
0038	Document 920761 Brief informatie grondverwerving N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0039	Document 923070 Brief van de gemeente Waterland aan 5.1.2e N247 E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0040	Document 923070 Brief van de gemeente Waterland aan 5.1.2e N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0041	Document 1138275 Onderhandelingsmandaat perceel Monnickendam F 428 van 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0042	Document 1139017 Taxatierapport volledige schadeloosstelling dossier 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.1c; 5.1.2e
0043	Document 1212018 Aanbiedingsbrief inzake reconstructie N247 d.d. 24 april 2019 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0044	Document 1242615 Aanbiedingsbrief inzake reconstructie N247 d.d. 13 juni 2019 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0045	Document 1471009 Eenzijdig getekende koopovereenkomst deel A 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0046	Document 1471011 Eenzijdig getekende verkoopovereenkomst deel B 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0047	Document 1474232 Eenzijdig getekende koopovereenkomst deel B Middellie D 73 C.J.M. en Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0048	Document 1474233 Eenzijdig getekende koopovereenkomst deel A Middellie D 73 C.J.M. en Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0049	Document 1475138 taxatieblad 2020 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0050	Document 1475301 toelichting GS Inhoud document.doc	Deels Openbaar	5.1.2e
0051	Document 1477082 Toezenden tweezijdig getekende koopovereenkomst deel A en Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0052	Document 1477083 Toezenden tweezijdig getekende koopovereenkomst deel A en Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0053	Document 1477088 Tweezijdig getekende koopovereenkomst deel A 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0054	Document 1477089 Tweezijdig getekende verkoopovereenkomst deel B 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0055	Document 1500288 Toezenden tweezijdig getekende koopovereenkomst deel A en Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0056	Document 1501741 Wordt op SIO nummer 30000479 geboekt. E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0057	Document 1514451 Concept akte van levering 5.1.2e - aankoop weiland aan E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0058	Document 1514451 Concept akte van levering 5.1.2e - aankoop weiland aan Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0059	Document 1519468 Begeleidende mail van Batenburg met aktes van levering 5.1.2e Van E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0060	Document 1519469 Akte van levering A 5.1.2e - Monnickendam F 428 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0061	Document 1519470 Akte van levering B 5.1.2e - Middellie D 667 en 6688 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0062	Document 1519634 Nota van afrekening eenkoop grond Jaagweg te Monnickendam van E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0063	Document 1519634 Nota van afrekening eenkoop grond Jaagweg te Monnickendam van Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0064	Document 1523484 Nota van afrekening ovk A - 5.1.2e - aankoop perceel E-mailbody.htm	Deels Openbaar	5.1.2e
0065	Document 1523485 Nota van afrekening overeenkomst B 5.1.2e verkoop Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0066	Document 1523486 Volmacht levering registergoed - overeenkomst A - 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0067	Document 1523487 Volmacht levering registergoed - overeenkomst B - 5.1.2e Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0068	Document 1917635 Akte van levering N247 - 5.1.2e) van - Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0069	Document 921377 Brief grondverwerving herinrichting N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0070	Document 921380 Brief grondverwerving herinrichting N247 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0071	koopovereenkomst.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e