

1 - 1

5.1.2i

1 - 10

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

1 - 10

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
 From: 5.1.2e 5.1.2e
 Sent: Tue 8/6/2024 1:39:10 PM
 Subject: Benedenloods Cambium
 Received: Tue 8/6/2024 1:39:19 PM
[Loods.jpg](#)

Goedemiddag 5.1.2e,

Hierbij kom ik terug op de verleende toestemming voor het accepteren van de sloopmelding van Cambium/Biesterbos. Zij hebben geen gebruik gemaakt van de geaccepteerde sloopmelding, waardoor de benedenloods niet is gesloopt. In deze loods hebben zij fietsparkeren mogelijk gemaakt. In de bijlage een foto van de fietsenstalling in de benedenloods. Graag verwijs ik je ook naar het "spandoek" wat Cambium onlangs heeft opgehangen aan de hekken op het dak van de kelderloods. Deze foto tref je onderaan in de mail.
 Met name door het stukje waar staat "de overheid geeft geen toestemming" lijkt het mij een idee om een stuk te plaatsen in de krant (of andere plek) waarin de feitelijke situatie een keer wordt toegelicht. Hoe kijkt de provincie hiertegen aan? Daarnaast hoor ik graag even van jou wat de laatste stand van zaken in het dossier Cambium?

5.2.1

Ik hoor graag van je!
 Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e

5.1.2e

Team Beleid en Vastgoed

T

5.1.2e

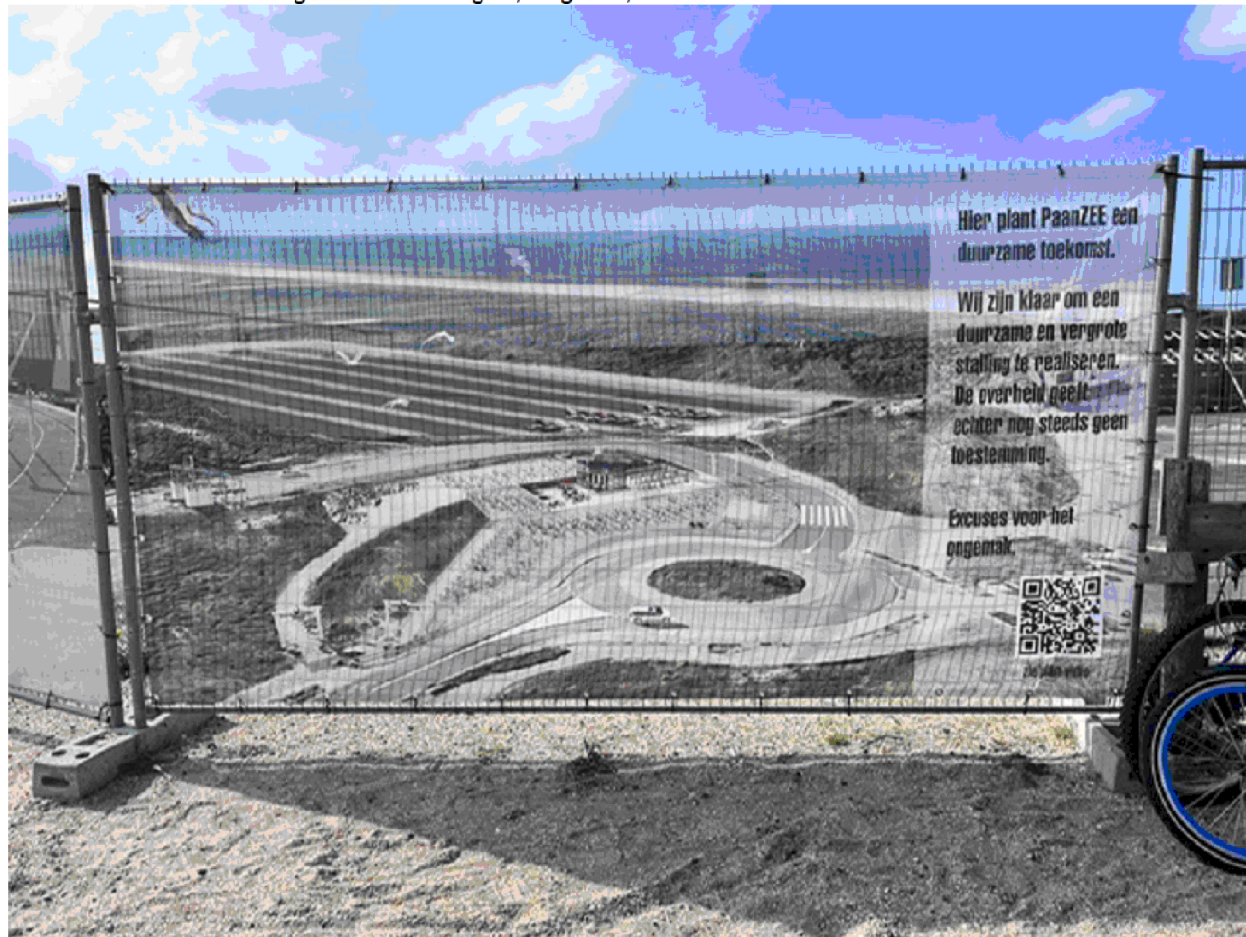
M

5.1.2e

Ik werk maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo



1 - 1

5.1.2i

5.2.1

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 4/17/2024 12:26:21 PM
Subject: brief van de gemeente aan de provincie
Received: Wed 4/17/2024 12:26:30 PM
[Correspondentie 24 04 05 Brief gastvrij strandplateau provincie.docx](#)

Hoi 5.1.2e,
Bijgevoegd de brief, die de gemeente morgen aan de provincie zal sturen. De wethouder heeft de brief ook aangekondigd bij gedeputeerde Rommel.

Ik hoor het graag als je hierover nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

maandag tot en met vrijdag

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

1 - 3

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 23

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 33

5.1.2i

5.2.1

To: 5.1.2e @castricum.nl[5.1.2e @castricum.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 2/10/2025 12:30:56 PM
Subject: Contactgegevens
Received: Mon 2/10/2025 12:30:59 PM

Geachte heer Beems,

Hieronder mijn contactgegevens. Voor inhoudelijk nadere ambtelijke afstemming over de situatie rond het (fiets)parkeren aan zee kan met 5.1.2e (zie CC) contact worden opgenomen.

Groet,

5.1.2e

Bestuursadviseur gedeputeerde Esther Rommel

Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie inclusief havens, NZKG, industrie en circulaire economie, Schiphol, Arbeidsmarkt en Onderwijs, Recreatie en Toerisme inclusief waterrecreatie, Financiën, Subsidies en Grondzaken

T (5.1.2e

M (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

1 - 1

5.1.2i

Uitgever: Bewaring: In bewaring genomen:

deel: nr:

444 1182

ALKMAAR

29 AUG 1988

5.1.2e

5637 75 192

met: vervolgblad(en)
zonder:

Aantekeningen

VAN E/PB

Castricum

Heden, de zeventwintigste augustus negentienhonderd achtentachtig verschenen voor mij, ^{5.1.2e} notaris ter standplaats Castricum:

1. de heer mr. ^{5.1.2e} directiesecretaris van het Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland, wonende te Heemstede, volgens zijn verklaring ten deze handelende in opdracht van de Commissaris van de Koningin in de Provincie Noord-Holland, welke opdracht is geschied bij algemeen besluit van dertig januari negentienhonderd negenenzeventig en alzo de Provincie Noord-Holland (hierna te noemen: grondeigenaar) krachtens die opdracht ingevolge artikel 114 lid 2 van de Provinciewet vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van

drieëntwintig augustus negentienhonderd achtentachtig, waarvan een kopie aan deze akte is vastgehecht, genomen krachtens het besluit van de Provinciale Staten van Noord-Holland van tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënzeestig, nummer XXXVII (gewijzigd bij besluit van negen maart negentienhonderd zevenentachtig, nummer 23).

2. de heer ^{5.1.2e} vennootschapsdirecteur wonende te Castricum, volgens zijn verklaring ten deze handelend als directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Exploitiemaatschappij Biesterbos B.V." gevestigd te Castricum (hierna te noemen: erfpachter) en als zodanig deze besloten vennootschap overeenkomstig artikel 10 lid 2 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant sub 1 genoemd, handelend als gemeld, verklaarde voor en namens de Provincie Noord-Holland in erfpacht uit te geven aan de sub 2 gemelde besloten vennootschap, voor en namens welke besloten vennootschap de comparant sub 2 genoemd, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde in erfpacht aan te nemen, zulks op grond van de daartoe door de Provincie Noord-Holland en de Exploitiemaatschappij Biesterbos B.V. gesloten overeenkomst:

A. Een perceel grond, gelegen te Bakkum (gemeente Castricum) ten zuiden van de kop van de Zeeweg, waarop door de erfpachter zijn aangelegd/gesticht een parkeerterrein en twee opstallen, dienende tot bergruimte en fietsenstalling, uitmakende een ter plaatse voldoende afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer vier hectaren negenenzeestig aren twintig centiaren van het kadastrale perceel der gemeente Castricum sectie D nummer 1100, alsmede het gehele kadastrale perceel der gemeente Castricum sectie D nummer 1093, groot dertig aren tachtig centiaren.

B. Een perceel grond, gelegen te Bakkum (gemeente Castricum)

cum) ten noorden van de kop van de Zeeweg, waarop door de erfpachter zijn gesticht een café-restaurant met -- terras, parkeergelegenheid en dienstwoning, plaatse- -- lijk genummerd Zeeweg 45/47, uitmakend een ter plaatse voldoende afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer -- zevenendertig aren veertig centiaren van de kadastrale percelen der gemeente Castricum sectie D nummers 1097 en 1098, zoals gemelde perceelsgedeelten bij benade- -- ring zwart gestippeld zijn aangegeven op de aan deze -- akte gehechte -- niet voor overschrijving bestemde -- -- situatie tekening.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat -- deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht zijn geschied: --

- a. voor een tijdvak van vijftig jaren, ingegaan op een -- januari negentienhonderd zesentachtig en alzo eindi- -- gend op eenendertig december tweeduizend vijfender- -- -- tig.

De grondeigenaar zal het recht van erfpacht niet tus- -- sentijds kunnen opzeggen, zulks in afwijking van arti- -- kel 5.7.1.2. lid 2 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek -- -- welk artikel thans luidt als volgt: --

" Een erfpacht kan door de eigenaar worden opgezegd, -- doch niet tegen een vroeger tijdstip dan vijftientwintig -- jaren na de vestiging." --

en behoudens de gevallen in deze erfpachtsvoorwaarden -- bepaald. De erfpachter zal het recht van erfpacht niet -- tussentijds kunnen opzeggen. --

Uiterlijk vijf jaar voor de afloop van de erfpachts- -- termijn kan de erfpachter aan de grondeigenaar schrif- -- telijk om verlenging van de erfpacht verzoeken. De -- grondeigenaar zal op dat tijdstip beslissen of gemelde -- erfpacht alsdan zal eindigen of verlengd zal worden. -- Indien het verlengd zal worden, is de grondeigenaar -- verplicht om een aanbod tot verlenging van de erfpacht -- aan de erfpachter te doen voor een duur, tegen een ca- -- non en onder verdere bepalingen en voorwaarden, alsdan -- door de grondeigenaar te bepalen. --

- b. tegen een canon van VIJFTIG DUIZEND DRIEHONDERD ZES- -- ZESTIG GULDEN (f.50.366,00) per jaar, bij vooruitbeta- -- ling te voldoen op een januari van ieder jaar, voor -- het eerst op een januari negentienhonderd negentach- -- tig; zijnde het verschuldigde over de jaren negentien- -- honderd zesentachtig, negentienhonderd zevenentachtig -- en negentienhonderd achtentachtig, op heden door de -- erfpachter voldaan, waarvoor bij deze kwijting wordt -- gegeven. --

Het genoemde bedrag van VIJFTIG DUIZEND DRIEHONDERD -- ZESZESTIG GULDEN (f.50.366,00) zal steeds na vijf -- jaren voor de eerste maal op een januari negentienhon- -- derd eenennegentig en zo vervolgens worden verhoogd of

Bewaring:

De b

ALKMAAR

5.1.2e

5637

75

193

ERKSE

vervolgblad

verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, die het jaartotaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie zal blijken te hebben ondergaan, doch niet lager zijn dan de canon bij de aanvang van de erfpacht. -----

Onder prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie wordt - ten deze verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg te publiceren totaal-prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen op basis negentienhonderd tachtig is gelijk eenhonderd (1980 = 100). Het thans bekende totaalcijfer van het jaar negentienhonderd vijfentachtig zal worden geacht aan het als voormeld periodiek te betalen bedrag ten grondslag te zijn gelegd. Dit jaar is hierna aangeduid als "basisjaar". -----

Indien het totaalcijfer van het jaar voorafgaande aan het jaar, waarin de wijziging van de canon zal plaatsvinden, vergeleken met dat van het basisjaar een verhoging of een verlaging blijkt te hebben ondergaan, -- zal het bedrag van de canon worden bepaald door gemeld voor het basisjaar overeengekomen bedrag te vermenigvuldigen met een breukgetal, waarvan de teller wordt gevormd door het jaartotaalcijfer van het desbetreffende toekomstige jaar en de noemer door het jaartotaalcijfer van het genoemde basisjaar. -----

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd overgaan tot publikatie van prijsindexcijfers van de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking -- worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen overeenkomstig de daarvoor -- door het Centraal Bureau voor de Statistiek vast te stellen koppelingsregels. -----

Ieder van de partijen heeft het recht de bovenbedoelde herziening te vorderen zodra het totaalcijfer van het desbetreffende kalenderjaar is gepubliceerd, waarna -- het dienovereenkomstig over dat kalenderjaar bij te betalen of terug te geven totale bedrag opeisbaar is, welk bij te betalen of terug te geven bedrag zal zijn te voldoen of te verrekenen op de eerste dag van de alsdan volgende maand. -----

Indien te eniger tijd het Centraal Bureau voor de Statistiek mocht worden opgeheven of de bovenvermelde -- statistische gegevens niet meer zou publiceren, zullen partijen in onderling overleg -- en bij gebreke van -- overeenstemming door middel van een rechterlijke uitspraak daaromtrent -- andere statistische gegevens aanvaarden, die in redelijkheid eenzelfde inzicht verschaffen als partijen bij het aangaan van deze overeenkomst voor ogen stond. -----

De aan de canonherziening verbonden kosten zijn geheel

voor rekening van de erfpachter. -----

c. onder de navolgende voorwaarden en bepalingen: -----

1. Alle betalingen, door de erfpachter aan de grondeigenaar te doen, zo van de canon, als van hetgeen -- overigens terzake van het erfpachtsrecht mocht verschuldigd worden, zullen moeten geschieden zonder -- enige korting, inhouding of schuldvergelijking op -- een door de grondeigenaar nader op te geven bank- -- of girorekening. -----

Indien de canon niet tijdig betaald wordt, is daarenboven een boete verschuldigd. De boete bedraagt -- voor elke maand vertraging, gerekend vanaf de vervaldag van de canon, één procent van het bedrag van het achterstallige. Een gedeelte van een maand -- wordt daarbij voor een volle maand gerekend. -----

2. Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd gedurende welke het erfpachtsrecht zal bestaan, op of wegens de eigendom -- van de grond en de gebouwen of wegens de bebouwing worden geheven, zijn voor rekening van de erfpachter. -----

Wanneer de grondeigenaar belastingen of lasten, -- welke als hiervoren bedoeld ten laste zijn van de erfpachter, mocht hebben betaald, zal hij hiervan -- kennis geven aan de erfpachter, die verplicht zal -- zijn binnen een maand nadien het betaalde bedrag -- aan de grondeigenaar te vergoeden. -----

3. Eventueel verschil tussen de bovengenoemde grootte van het in erfpacht uitgegeven perceel grond en de werkelijke grootte zal nimmer aanleiding kunnen geven tot vermeerdering of vermindering van de canon of tot vernietiging van de onderhavige overeen- -- komst. -----

4. De in erfpacht uitgegeven grond gaat over op de -- erfpachter in de staat waarin deze zich thans bevindt, met bekende- en onbekend gebreken, lusten en lasten, rechten en verplichtingen in alle opzichten voetstoots met uitsluiting van elke andere vrijwaring dan die voor hypotheeken, hypothecaire inschrijvingen, beslagen en uitwinning. -----

5. De erfpachter heeft op de sub A omschreven in erfpacht uitgegeven grond twee stenen opstallen, dienende tot bergruimte en fietsenstalling gesticht en op de sub B in erfpacht uitgegeven grond gesticht -- een café-restaurant met terras, parkeergelegenheid en dienstwoning en hetgeen verder daartoe pleegt te behoren, zulks overeenkomstig door de grondeigenaar goedgekeurde tekeningen. -----

Wijziging van de opstallen op de sub A en B omschreven in erfpacht uitgegeven gronden zal niet --

Bewaring:

De bewaarder:

8637

75

139

ALKMAAR

5.1.2e

Tweede gew. blad

andere mogen geschieden dan volgens tevoren door de grondeigenaar goedgekeurde tekeningen. Verwijdering of afbraak van de opstallen en beplantingen, alsmede stichting van andere bouwwerken dan de hierboven bedoelde, zal niet anders mogen plaatshebben dan met schriftelijke toestemming van de grondeigenaar. Uitbreiding van de thans bestaande opstallen is niet toegestaan, alles behoudens nadere schriftelijke overeenkomst.

Alle door de erfpachter gestichte opstallen en aangebrachte beplantingen en eventuele andere werken zullen van stonde af aan de grondeigenaar in eigendom toebehoren.

6. Onderhoud en schoonhouden van de parkeerterreinen op de sub A en B omschreven in erfpacht uitgegeven gronden moeten door en voor rekening van de erfpachter en ten genoegen van de grondeigenaar geschieden, die nadere aanwijzingen terzake kan geven. De parkeerterreinen dienen uiteraard in overeenstemming te blijven met het ter plaatse thans geldende bestemmingsplan van de gemeente Castricum.

De wegen op de parkeerterreinen moeten uit betonklinkers bestaan, de parkeerplaatsen uit betonblokken terwijl de openblijvende ruimten dienen afgevoerd te worden en te blijven in overleg met en ten genoegen van de grondeigenaar. De parkeerterreinen, de in het sub A gemelde perceel voorkomende zandbult en het daar doorheen lopende pad dienen door middel van betonpalen met draad te worden afgerasterd, welk geheel in goede staat dient te worden gehouden. Afvoer van zand is niet toegestaan. De taluds en meergenoemde zandbult dienen blijvend te worden vastgelegd.

Plaatsing van een benzinepompstation is verboden. De parkeerterreinen dienen steeds toegankelijk te zijn, ongeacht het al dan niet aanwezig zijn van bewaking.

Indien de erfpachter een van de verplichtingen in artikel 5 en/of het onderhavige artikel niet of niet behoorlijk nakomt of overtreedt, verbeurt de erfpachter na bij aangetekend schrijven te zijn aangemaand, gedurende een termijn van een maand in gebreke blijft om gemelde verplichtingen alsnog volledig na te komen, een boete ten bedrage van maximaal het tienvoud van de alsdan geldende canon, onverminderd het recht van de grondeigenaar om gebruik te maken van de hem in zodanige gevallen op grond van de wet toegekende bevoegdheden.

7. De in erfpacht uitgegeven gronden zullen slechts --

mogen worden aangewend voor de bestemmingen zoals -
in artikel 5 omschreven. -----

8. Het is erfpachter zonder schriftelijke toestemming van de grondeigenaar verboden om het erfpachtsrecht geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te splitsen of daarop een zakelijk genotsrecht of servituut te vestigen, alsmede te verhuren of aan een ander in gebruik te geven of de exploitatie van het parkeerterrein en/of het café-restaurant aan een ander af te staan of over te laten. -----

Bij het al of niet verlenen van toestemming tot de hiervoor gemelde (rechts)handelingen zal in aanmerking worden genomen de persoon van de nieuwe verkrijger of gerechtigde tot enig zakelijk recht en de aard van het voorgenomen gebruik en de exploitatie, een en ander binnen het kader van het door de grondeigenaar gevoerde beleid met betrekking tot de recreatie ter plaatse en de door de grondeigenaar bedoelde bestemming van de terreinen, zoals hier- voor sub A en B omschreven. -----

Het is erfpachter eveneens zonder schriftelijke toestemming van de grondeigenaar verboden op of aan de gestichte opstallen dan wel op de niet bebouwde gedeelten van de in erfpacht uitgegeven terreinen buitensporige reclame of verlichting aan te brengen, zulks ter beoordeling van de grondeigenaar. --

Bij overtreding van enige bepaling terzake van de hiervoor omschreven in erfpacht uitgegeven gronden verbeurt de erfpachter een boete van VIJFHONDERD DUIZEND GULDEN (f.500.000,00), zulks nadat de gevolgen van zijn overtreding in stand blijven na behoorlijke ingebrekestelling, met dien verstande dat bij verhuur, casu quo in gebruik geven of de exploitatie afstaan of overlaten, zonder toestemming als bedoeld in het onderhavige artikel de erfpachter een boete van VIJFHONDERD DUIZEND GULDEN (f.500.000,00) verbeurt, zulks zonder enige ingebrekestelling, zulks door het enkele feit der overtreding. -----

9. De grondeigenaar is gerechtigd om in de in erfpacht uitgegeven percelen grond, kabels, buizen en leidingen aan te brengen, te onderhouden en daaruit te verwijderen op de plaatsen waar- en de wijze waarop de grondeigenaar dit zal nodig achten. Omtrent plaats en wijze wordt tevoren met de erfpachter overleg gepleegd. -----

De werkzaamheden zullen geschieden op de voor de erfpachter minst bezwarende wijze. De kosten van bedoelde werkzaamheden die van het in de oude staat herstellen van de in erfpacht uitgegeven gronden, -

Bewaring

De bewaarder

5627

195

75

5.1.2e

ALKMAAR

vervolgblad

alsmede die van herstel van de eventueel aange- ---
brachte schade moeten door de grondeigenaar worden
bedragen en betaald. -----

10. De grondeigenaar is steeds gerechtigd de in erf- --
pacht uitgegeven gronden te betreden om toezicht te
houden op de naleving van de erfpachtsvoorwaarden -
door de erfpachter. De erfpachter kan nadere aan- --
wijzingen over de naleving van de voorwaarden ver-
strekken. -----

11. De erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens
de grondeigenaar, die dit voor zich aanvaardt, de -
in de onderhavige akte in de artikelen 1, 2, 5, 6,
7, 8, 9 en 10 uitgedrukte verplichtingen bij over-
dracht van het erfpachtsrecht of het verlenen daar-
op van enig zakelijk recht - met uitzondering van -
het recht van hypotheek - aan de nieuwe erfpachter
of zakelijk gerechtigde ten behoeve van de grondei-
genaar op te leggen en aan te nemen en, in verband
daarmede, om het in de artikelen 1, 2, 5, 6, 7, 8,
9 en 10 en in het gehele onderhavige artikel be- --
paalde in de alsdan te verlijden akte van over- ---
dracht of verlening van zakelijk genotsrecht woor-
delijk op te nemen, zulks op verbeurte ten behoeve
van de grondeigenaar van een terstond vorderbare --
boete van VIJFHONDERD DUIZEND GULDEN -----
(f. 500.000,00), met bevoegdheid van laatstgenoemde
vergoeding van de eventueel meer geleden schade te
vorderen. -----

Van de akte van overdracht van het erfpachtsrecht -
of verlening van enige zakelijk genotsrecht daarop,
zal, vóór de ondertekening, een ontwerp daarvan aan
de grondeigenaar moeten worden overhandigd ter con-
trolering of aan het in het onderhavige artikel be-
paalde is voldaan. De definitieve akte zal overeen-
komstig dit ontwerp moeten worden verleden. Alles -
op straffe van een door de erfpachter ten behoeve -
van de grondeigenaar te verbeuren boete van VIJF- --
HONDERD DUIZEND GULDEN (f. 500.000,00) voor iedere -
overtreding of niet-nakoming en onverminderd het- --
geen hierna omtrent vervallenverklaring van het ---
erfpachtsrecht is bepaald. -----

12. Het erfpachtsrecht kan tussentijds bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland geheel of ge-
deeltelijk worden beëindigd indien over beide in --
erfpacht uitgegeven percelen grond casu quo één van
deze percelen beschikt dient te worden voor andere
doeleinden dan in artikel 5 omschreven. In zodanig
geval zal aan de erfpachter, ter keuze van de ----
grondeigenaar, volledige schadevergoeding worden --
betaald of een vervangend terrein benevens een ver-

goeding van de kosten van verplaatsing worden aangeboden. -----

Indien partijen binnen twee maanden nadat de keuze door de grondeigenaar is gemaakt, niet tot overeenstemming zijn gekomen over gemelde schadevergoeding casu quo gemelde vergoeding van de kosten van de verplaatsing, zullen deze vergoedingen - op voor beide partijen bindende wijze - worden vastgesteld door drie deskundigen, te benoemen door de Heer Kantonrechter van het Kanton, waarin de gemeente Castricum alsdan is gelegen. -----

13. De grondeigenaar zal binnen vijftien jaren na heden niet overgaan tot het beschikbaar stellen van gronden te Castricum aan Zee voor de aanleg casu quo uitbreiding van een parkeerterrein, de bouw van een hotel, café of restaurant, binnen een gebied met een straal van één kilometer met als middelpunt de in erfpacht uitgegeven gronden, anders dan aan de erfpachter, een en ander behoudens de tussen de partijen gemaakte afspraken (aan partijen genoegzaam bekend) met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van gronden aan de heer 5.1.2e ten behoeve van de uitbreiding van het ter plaatse gevestigde Paviljoen Duinzicht. -----

14. Onverminderd de bijzondere gevolgen verbonden aan de niet-voldoening aan een van de bepalingen welke voor het erfpachtsrecht gelden, zal het erfpachtsrecht op verlangen van de grondeigenaar zonder rechterlijke tussenkomst tenietgaan, indien: -----
- a. de erfpachter, na bij deurwaardersexploit te zijn aangemaand, gedurende een tijdsverloop van twaalf maanden in gebreke is gebleven het door hem terzake van de erfpacht verschuldigde te voldoen; -
 - b. een gebruik van de in erfpacht uitgegeven gronden en de opstallen in strijd met hetgeen voorgeschreven is, gedurende twaalf maanden wordt voortgezet nadat de erfpachter bij deurwaardersexploit is aangezegd zodanig gebruik te staken of te doen staken, alsmede de exploitatie van het op het sub A omschreven perceel grond zich bevindende parkeerterrein naar het oordeel van de grondeigenaar gedurende twaalf maanden ernstig te wensen overlaat, - nadat de erfpachter bij deurwaardersexploit is aangezegd, dat gemelde exploitatie ernstig te wensen overlaat; -----
 - c. overdracht of overgang van het erfpachtsrecht ten gevolge heeft gehad dat niet alle bepalingen van het erfpachtscontract of het erfpachtsrecht op

Bewaring:

De

ALKMAAR

5.1.2e

5637

75

196

verder vervolgbled

de nieuwe erfpachter van toepassing zijn en niet, -
binnen een termijn van twaalf maanden na een aan de
nieuwe erfpachter bij deurwaardersexploit betekende
sommatie, alsnog daarop van toepassing zijn ver- --
klaard: -----

d. de erfpachter failliet mocht worden verklaard, -
surséance van betaling aanvraagt, op het erfpachts-
recht een executoriaal beslag mocht worden gelegd -
of de erfpachter ontbonden wordt. -----

De in het eerste lid van dit artikel onder a, b en
c bedoelde deurwaardersexploiten worden, binnen --
acht dagen nadat zij zijn uitgebracht in afschrift
bij deurwaardersexploit betekend aan degene(n) die
het recht van hypotheek op het erfpachtsrecht heeft
(hebben). Aan bedoelde hypotheekhouder(s) wordt --
daarbij medegedeeld, dat hij (zij) in het eerste --
lid van dit artikel onder a bedoelde geval, gedu- --
rende de daar genoemde termijn van twaalf maanden -
in de gelegenheid zal (zullen) zijn alle verplich-
tingen, waarmede de erfpachter in gebreke is met de
daarmede verband houdende kosten van de grondeige-
naar aan deze integraal te voldoen. -----

15. Indien de grondeigenaar tot vervallenverklaring --
besluit, deelt hij dit bij deurwaardersexploit aan
de erfpachter mede en stelt daarbij tevens de dag -
vast, waarop het recht geëindigd zal zijn en de --
grond met de door de erfpachter overgenomen casu --
quo aangebrachte beplantingen en opstallen te zij-
ner vrije beschikking moeten worden gesteld, welke
dag tenminste zes maanden na de dagtekening van het
exploit zal dienen te liggen. Binnen dertig dagen -
na die dagtekening wordt door de grondeigenaar ook
aan de eventuele hypotheekhouder(s) bij deurwaar- --
dersexploit van de vervallenverklaring kennis gege-
ven. -----

Indien vóór de door de grondeigenaar vastgestelde -
dag van eindiging van het erfpachtsrecht, de oor- --
zaak der vervallenverklaring naar het oordeel van -
de grondeigenaar is weggenomen en vóór die dag bo-
vendien aan de grondeigenaar vergoed zijn de kosten
van de bovenbedoelde kennisgeving(en), zal de ver-
vallenverklaring niet in werking treden en mitsdien
het erfpachtsrecht ongewijzigd blijven voortbe- --
staan. -----

Is de termijn ongebruikt voorbijgegaan, dan is het
erfpachtsrecht geëindigd op de daarvoor vastgestel-
de dag. De grondeigenaar is bevoegd, indien het --
erfpachtsrecht door vervallenverklaring eindigt, --
daarvan te doen blijken in de registers ten hypo- --
theekkantore met verwijzing naar de bovenbedoelde -

aan de erfpachter gedane kennisgeving, terwijl in -
 dat geval door de grondeigenaar geen vergoeding ---
 voor de eventueel door de erfpachter overgenomen --
 casu quo gestelde opstallen en beplantingen zal ---
 worden betaald, behoudens eventuele uitkering aan -
 de hypotheekhouder(s) overeenkomstig het hierna in
 artikel 16 bepaalde; het uitgekeerde bedrag zal ---
 door de erfpachter aan de grondeigenaar moeten wor-
 den terugbetaald, onverminderd het recht van de ---
 grondeigenaar om daarenboven schadevergoeding te --
 vorderen. -----

16. De erfpachter zal ook bij het eindigen van het ----
 erfpachtsrecht de aanwezige opstallen en beplantin-
 gen niet mogen afbreken of wegnemen. Hij verbindt -
 zich, indien het erfpachtsrecht om welke reden of -
 om welke oorzaak ook zal zijn geëindigd, de grond,
 de opstallen en beplantingen onmiddellijk te ont- -
 ruimen en vrij van huur en andere gebruiksrechten -
 ter vrije beschikking van de grondeigenaar te stel-
 len. -----

Indien het erfpachtsrecht eindigt op andere wijze -
 dan bedoeld in artikel 15 zal, indien de in erf- --
 pacht uitgegeven gronden casu quo een van deze ----
 gronden niet opnieuw door de grondeigenaar aan een
 derde in erfpacht worden uitgegeven casu quo ver- -
 huurd, verpacht of in gebruik worden gegeven aan --
 een derde, geen enkele vergoeding voor deze opstal-
 len en beplantingen aan de erfpachter worden be- --
 taald en, indien de in erfpacht uitgegeven gronden
 casu quo een van deze gronden opnieuw door de ----
 grondeigenaar aan een derde in erfpacht worden uit-
 gegeven, casu quo de gronden door de grondeigenaar
 worden verhuurd, verpacht of in gebruik gegeven aan
 een derde, de grondeigenaar aan de erfpachter voor
 de door deze gestelde opstallen betalen een vergoe-
 ding, gelijk aan het bedrag door de grondeigenaar -
 te ontvangen van de nieuwe erfpachter casu quo de -
 huurder, pachter of degene aan wie de gronden in --
 gebruik worden gegeven, terzake van deze opstal- --
 len. -----

Indien de grondeigenaar na beëindiging van het erf-
 pachtsrecht de volledige eigendom van de opstallen
 zal hebben verkregen en besluit deze opnieuw op ---
 enigerlei wijze ter beschikking te stellen van een
 derde, zal, nadat door de grondeigenaar is vastge-
 steld onder welke bepalingen het opvolgend gebruik
 wordt geregeld, de erfpachter op de door de grond-
 eigenaar aan te geven wijze worden betrokken bij de
 onderhandelingen over de totstandkoming van de door
 de grondeigenaar en de derde te sluiten overeen- --

Bewaring:

Datum: 10

5637

75

1971

ALKMAAR

5.1.2e

vijfde en
laatste
vervolgblad

komt voorzover die betrekking heeft op de door die derde voor de opstallen te bepalen som. ---

Voor de al of niet door de erfpachter aangebrachte beplantingen en dergelijke zal hem generlei vergoeding verschuldigd zijn. ---

De door de grondeigenaar voor de opstallen te betalen vergoeding zal door deze moeten worden voldaan als volgt: indien de vergoeding in één termijn --- wordt betaald binnen één maand nadat deze vergoeding door de grondeigenaar is ontvangen. Indien de vergoeding in meerdere termijnen wordt betaald, --- steeds binnen een maand nadat de desbetreffende termijn door de grondeigenaar is ontvangen. ---

Indien in dat geval zou blijken dat het recht van erfpacht met hypotheek is bezwaard, wordt een door de grondeigenaar in overleg met de hypotheekhouder(s) vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan deze laatste(n) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de opbrengst ingeval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtsrecht, in mindering van het volgens het tweede lid van het onderhavige artikel aan de erfpachter toekomende, door de grondeigenaar aan de hypotheekhouder(s) uitgekeerd ter voldoening of in mindering van hetgeen deze van de erfpachter te vorderen heeft/hebben. ---

Het bepaalde in het vorige lid is van overeenkomstige toepassing indien het erfpachtsrecht eindigt op de in artikel 15 bedoelde wijze, met dien verstande, de de erfpachter in dat geval geen recht op enige uitkering zal kunnen doen gelden en deze verplicht zal zijn tot terugbetaling aan de grondeigenaar van het door deze aan de hypotheekhouder(s) betaalde bedrag, zoals in artikel 15 laatste lid is bepaald. ---

17. Alle rechten en kosten dezer akte alsmede van alle mogelijke aanvullings- of wijzigingsakten zijn voor rekening van de erfpachter. ---

18. Partijen sluiten uitdrukkelijk uit iedere bevoegdheid om ontbinding dezer overeenkomst te vorderen - op grond van de artikelen 1302 en 1303 Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek. ---

Voorts verklaarde de comparant sub 2 genoemd, handelend als gemeld, dat terzake van de verkrijging van gemeld erfpachtsrecht door de sub 2 gemelde besloten vennootschap het bepaalde in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is, aangezien de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht terzake van voorschreven onroerende goederen aangegaan, was gesloten meer dan twee jaren na de inschrijving van gemelde besloten ven-

nootschap, destijds als naamloze vennootschap, in het ---
Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken
te Alkmaar. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als ge- -
meld: -----

dat terzake van de vestiging van gemeld erfpachtsrecht --
geen omzetbelasting is verschuldigd aangezien de ver- ---
vreemder niet-ondernemer is in de zin van de "Wet op de -
Omzetbelasting 1968"; -----

dat terzake van de verkrijging van gemeld erfpachtsrecht
overdrachtsbelasting is verschuldigd; -----

dat ter berekening van de overdrachtsbelasting de waarde
in het economisch verkeer van gemelde percelen grond be-
draagt ACHTHONDERD TWINTIG DUIZEND -----

GULDEN (f. 820.000,00); dat partijen voor de gerechtelijke
tenuitvoerlegging dezer en terzake van de fiscale -----
uitvoering dezer domicilie kiezen ten kantore van de ---
notaris, bewaarder dezer minuut-akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN -----

AKTE in minuut is verleden te Castricum op de datum in --
het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van -
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op ---
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Ver-
volgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend):

5.1.2e

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

5.1.2e

Ondergetekende, 5.1.2e notaris ter standplaats
Castricum, verklaart, dat het onroerend goed, bij voren -
staande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeurs -
recht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex
artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van
die wet.

5.1.2e

Ondergetekende, 5.1.2e notaris wonende te
Castricum, verklaart dat vorenstaand afschrift eenslui -
dend is met het tegelijkertijd door hem ter overschrij -
ving aangeboden stuk.

5.1.2e

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 4/17/2024 12:32:22 PM
Subject: FW: brief van de gemeente aan de provincie
Received: Wed 4/17/2024 12:32:30 PM
[Correspondentie 24 04 05 Brief gastvrij strandplateau provincie.docx](#)

Hoi 5.1.2e,
Nog een aanvulling op onderstaande mail.
Wij hebben een vergelijkbare brief ook naar de Biesterbos Groep gestuurd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

maandag tot en met vrijdag

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 17 april 2024 14:26

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: brief van de gemeente aan de provincie

Hoi 5.1.2e,
Bijgevoegd de brief, die de gemeente morgen aan de provincie zal sturen. De wethouder heeft de brief ook aangekondigd bij gedeputeerde Rommel.

Ik hoor het graag als je hierover nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

maandag tot en met vrijdag

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @pwn.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @pwn.nl; [5.1.2e]
 ([5.1.2e]) [5.1.2e] @pwn.nl
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Tue 10/31/2023 12:26:37 PM
Subject: FW: Castricum.nl (27-10-23): Gemeente presenteert voorlopig ontwerp strandplateau
Received: Tue 10/31/2023 12:26:47 PM

Ter info

Met vriendelijk groet,



[5.1.2e]
 [5.1.2e]

Telnr. [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] ([5.1.2e])

Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 07:34

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]

Onderwerp: Castricum.nl (27-10-23): Gemeente presenteert voorlopig ontwerp strandplateau

Ter info

Gemeente presenteert voorlopig ontwerp strandplateau

DOOR REDACTIE DE CASTRICUMMER | 27 OKTOBER 2023 | GEPLAATST IN CASTRICUM E.O.

Castricum – Onder voorzitterschap van Mees Hartvelt vond vorige week dinsdag een bijeenkomst plaats van de Overleggroep Strandgebied Castricum. Het belangrijkste onderwerp was de nieuwe inrichting van het strandplateau en de strandafgang, waarvan een ontwerp werd toegelicht. Het duurt echter minstens nog een jaar voordat de uitvoering kan starten.

Door Hans Boot

In zijn openingswoord memoreerde voorzitter Hartvelt dat er in de afgelopen periode twee goed bezochte werkateliers waren geweest met betrekking tot de herinrichtingsplannen van het plateau en de afgang. Nadat hij had meegedeeld dat de Biesterbos Groep zich die middag had afgemeld voor deze vergadering, gaf hij het woord aan strandwethouder Beems voor een inleiding. Beems noemde nog eens dat deze overleggroep zo'n twee keer per jaar wordt gehouden, waarvoor alle betrokkenen bij het strand worden uitgenodigd. Verder liet hij weten dat de gemeente, zoals afgesproken in het laatste coalitieakkoord, graag wil investeren in het strandgebied dat gastvrij, duurzamer en veiliger moet worden. De wethouder schetste het voor het eerst dit jaar niet toestaan van paarden op het plateau als verbetering en vertelde dat het college deze middag een werkbezoek had gebracht aan het strand. Daaraan voegde hij toe dat men over de nieuwe ontwikkelingen de nodige gesprekken blijft voeren met het hoogheemraadschap en PWN.

Uitkijktoren

Frank Post kreeg vervolgens de gelegenheid om het voorlopig ontwerp toe te lichten aan de hand van een situatietekening. De adviseur en projectleider van de BUCH wees op primaire doelen als aantrekkelijk verblijfsgebied, veiligheid en het geven van een impuls aan de beeldkwaliteit. Daarnaast is er een aantal ruimtelijke beperkingen en uitgangspunten vastgesteld, waarvoor aspecten als huidige bestemmingsplan, Natura 2000, grondeigendom en de stikstofproblematiek gelden.

Post zei ook dat diverse ondernemers op het strand van het gas af willen, waardoor er een extra stroomvoorziening nodig is. Verder wacht het plateau al jaren op betere fietsstallingen en ideeën voor de locatie Blinckers die van Biesterbos moeten komen. Deze ontwikkelaar is bereid om op het plateau een HUB te realiseren. Dat is een opslagruimte voor goederen die tijdelijk worden opgeslagen en later met eenvoudiger vervoer naar de strandondernemers worden gebracht. Daaraan gekoppeld zou er een nieuwe slagboom moeten komen, omdat daar nu teveel gebruik van wordt gemaakt. De invalidenparkeerplaatsen blijven overigens bestaan.

Situatietekening van de herinrichting van het plateau met strandafgang. (Afbeelding: aangeleverd)

De projectleider gaf ook aan dat het plateau een andere uitstraling krijgt door een nieuwe verharding, het plaatsen van banken

en zitelementen, afvalbakken en een groeninvulling. Ook is er behoefte aan een speelplek en wordt er zelfs gedacht aan een uitkijktoren. Daarop zei voorzitter Hans Stapersma van de Vogelwerkgroep dat zijn vereniging niet bestempeld wil worden als initiatiefnemer van deze attractie. De Vogelwerkgroep is, evenals de Stichting Duinbehoud, wel tegen plannen voor een extra hotel op het strandplateau.

Rondje langs de velden

De planning van het project laat zien dat het ontwerp is vrijgegeven voor inspraak, waarvoor wordt verwezen naar de powerpoint op de website van de Overleggroep Strandgebied. In november wordt het voorstel aan het college voorgelegd en medio januari of begin februari 2024 aan de raad. Na akkoord volgen de aanbesteding in het derde kwartaal van 2024 en de uitvoering vanaf november tot circa maart 2025.

Na deze uitleg gaf een medewerker van de afdeling Verkeer en vervoer een evaluatie van de Kustbus in de zomer van dit jaar. Daaruit bleek dat de bus 58 dagen had gereden tussen 10.00 en 21.00 uur met een vaste dienstregeling. Ook is er een enquête gehouden onder de reizigers. De conclusie was dat de bus voorziet in een behoefte en dat de ambitie is om die ook in 2024 te laten rijden.

Het laatste uur van het overleg was gereserveerd voor een ‘rondje langs de velden’ oftewel het stellen van vragen of het doen van belangrijke mededelingen. Zo vroeg Sportvisserij Castricum of honden niet geweigerd konden worden in verband met de overlast die zij veroorzaken. Het unanieme antwoord daarop was dat je niet alles in hokjes moet gaan regelen en het strand voor iedereen gezellig moet houden. De eigenaar van Zoomers liet weten dat zijn paviljoen per 1 november de vereiste vier meter naar voren wordt verplaatst en dat het nieuwe paviljoen op 1 maart 2025 open gaat, gevolgd door zestien aangrenzende strandhuisjes per 1 mei van dat jaar. Ook Club Zand zegde toe aan de verplaatsing te voldoen.

Tenslotte sprak Beems de wens uit dat de nieuwe parkeerplekken voor fietsen inclusief oplaadfaciliteiten tijdig gereed zijn om de schrijnende situatie als dit jaar te voorkomen. Op de vraag of het plan nog de realisatie van een openbare toiletvoorziening bevat werd bevestigend geantwoord door een vertegenwoordiger van Zeezicht.

5.1.2e 5.1.2e - PWN

1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 7

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

1 - 58

5.1.2i

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 4/28/2025 8:28:20 AM
Subject: FW: Opname percelen Casticum aan Zee
Received: Mon 4/28/2025 8:28:24 AM

Zie mail hieronder

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 april 2025 17:37
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opname percelen Casticum aan Zee
Hoi 5.1.2e,

Ik verwacht dat we het concept volgende week kunnen opsturen, het rapport is al aardig gevorderd, maar we moeten nog even de laatste puntjes op de i zetten. Ik ben vanaf volgende week met vakantie, dus 5.1.2e of mijn collega 5.1.2e zal het concept aan je toesturen.

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Arcadis Nederland B.V.

Nieuwe Steen 3 | 1625 HV Hoor | The Netherlands

T 5.1.2e

M 5.1.2e

www.arcadis.com

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: maandag 14 april 2025 16:37
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @arcadis.com >
Onderwerp: RE: Opname percelen Casticum aan Zee

Arcadis Warning: Exercise caution with email messages from external sources such as this message. Always verify the sender and avoid clicking on links or scanning QR codes unless certain of their authenticity.

Hoi 5.1.2e,
Kun jij mi aangeven wat de status is van deze taxatie. De wederpartij begint te piepen.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @arcadis.com >
Verzonden: maandag 24 februari 2025 14:38
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: Opname percelen Casticum aan Zee
Hoi 5.1.2e,

5.1.2e en ik hebben zojuist de agenda's naast elkaar gelegd voor de opname in Castricum. Wij hebben nu woensdag 12 maart om 10:00 uur ingepland. Mocht jij aanwezig kunnen zijn, dan kan dat natuurlijk. We kunnen ook nog wat schuiven in de tijd als dat voor jou beter past.

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Arcadis Nederland B.V.

Nieuwe Steen 3 | 1625 HV Hoor | The Netherlands

www.arcadis.com

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Arcadis Nederland B.V. - Registered office: Arnhem - Registered number: 09036504

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 20

5.1.2i

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 5

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 1/2/2025 1:39:57 PM
Subject: Fw: Reactie toestemmingsverzoek Castricum aan Zee
Received: Thur 1/2/2025 1:40:00 PM

Tkn.

Met groet,

5.1.2e

From: Secretariaat Rommel

Sent: Thursday, January 2, 2025 2:38:18 PM

To: 5.1 5.1.2e

Cc: 5.1.2e

Subject: RE: Reactie toestemmingsverzoek Castricum aan Zee

Beste 5.1 5.1.2e,

Wij hebben onderstaande mail met bijgevoegd schrijven ontvangen.

U ontvangt zo spoedig mogelijk een reactie van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bestuurssecretaresse van gedeputeerde E.A.S. (Esther) Rommel

Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Financiën, Havens en Recreatie

T 5.1.2e

M 5.1.2e

Paviljoen Welgelegen

Dreef 3, 2012 HR Haarlem

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl

werkdagen: di wo do vr



Van: 5.1 5.1.2e

Verzonden: maandag 30 december 2024 15:40

Aan: Secretariaat Rommel

Onderwerp: FW: Reactie toestemmingsverzoek Castricum aan Zee

Goedemiddag,

Zou ik nog een ontvangstbevestiging kunnen krijgen van onderstaande mail met bijgevoegd schrijven?

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



BIESTERBOS GROEP BV • RIJKSWEG 100 • 1906 BK LIMMEN • 072 502 4000 • 06 1100 7629 • WWW.BIESTERBOSGROEP.NL

BG VENTURES • CAMBIUM HOLDING • CAMBIUM VASTGOED • CAMBIUM LIVING ZIJN ONDERDEEL VAN BIESTERBOS GROEP BV

Biesterbos Groep bv is registered at the Chamber of Commerce Noordwest-Holland under no. 37094051. The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Van: 5.1 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 16:40

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: Reactie toestemmingsverzoek Castricum aan Zee

Geacht college, geachte gedeputeerde Rommel, geachte overige geadresseerden,

Hierbij verwijzen wij naar de brief zoals aan deze mail toegevoegd. E.e.a. is vandaag tevens per aangetekende post aan u verzonden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



BIESTERBOS GROEP BV • RIJKSWEG 100 • 1906 BK LIMMEN • 072 502 4000 • 06 1100 7629 • WWW.BIESTERBOSGROEP.NL

BG VENTURES • CAMBIUM HOLDING • CAMBIUM VASTGOED • CAMBIUM LIVING ZIJN ONDERDEEL VAN BIESTERBOS GROEP BV

Biesterbos Groep bv is registered at the Chamber of Commerce Noordwest-Holland under no. 37094051. The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

1 - 3

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

1 - 6

5.1.2i

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

1 - 73

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 20

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e 5.1.2e | Pels Rijcken 5.1.2e @pelsrijcken.nl; 5.1.2e
 5.1.2e | Pels Rijcken 5.1.2e @pelsrijcken.nl
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 8/8/2024 12:06:03 PM
Subject: RE: Benedenloods Cambium
Received: Thur 8/8/2024 12:06:00 PM

Hoi 5.1.2e,
 Ja precies. Dus niet via de krant extra aandacht aan besteden.
 Groet,
 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 augustus 2024 13:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e | Pels Rijcken ; 5.1.2e | Pels Rijcken
Onderwerp: RE: Benedenloods Cambium

Dag 5.1.2e,
 Volgens mij kun je aangeven dat wij geen reden zien om via de media toe te lichten hoe de feitelijke situatie rond de locatie ervoor staat. En dat we de gemeente zullen informeren wanneer er voor de gemeente relevante ontwikkelingen zijn, hetgeen op dit moment niet het geval is.

Groet,
 5.1.2e

T 5.1.2e
 M 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 8 augustus 2024 12:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e | Pels Rijcken <5.1.2e @pelsrijcken.nl>; 5.1.2e | Pels Rijcken <5.1.2e @pelsrijcken.nl>
Onderwerp: FW: Benedenloods Cambium

Hallo,
 Ter info!
 Wat zullen we hier mee doen?
 Is het niet het beste om dit gewoon te negeren?
 Groet,
 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @debuch.nl>
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 15:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Benedenloods Cambium

Goedemiddag 5.1.2e,
 Hierbij kom ik terug op de verleende toestemming voor het accepteren van de sloopmelding van Cambium/Biesterbos. Zij hebben geen gebruik gemaakt van de geaccepteerde sloopmelding, waardoor de benedenloods niet is gesloopt. In deze loods hebben zij fietsparkeren mogelijk gemaakt. In de bijlage een foto van de fietsenstalling in de benedenloods. Graag verwijst ik je ook naar het "spandoek" wat Cambium onlangs heeft opgehangen aan de hekken op het dak van de kelderloods. Deze foto tref je onderaan in de mail.
 Met name door het stukje waar staat "de overheid geeft geen toestemming" lijkt het mij een idee om een stuk te plaatsen in de krant (of andere plek) waarin de feitelijke situatie een keer wordt toegelicht. Hoe kijkt de provincie hiertegen aan?
 Daarnaast hoor ik graag even van jou wat de laatste stand van zaken in het dossier Cambium?

5.2.1

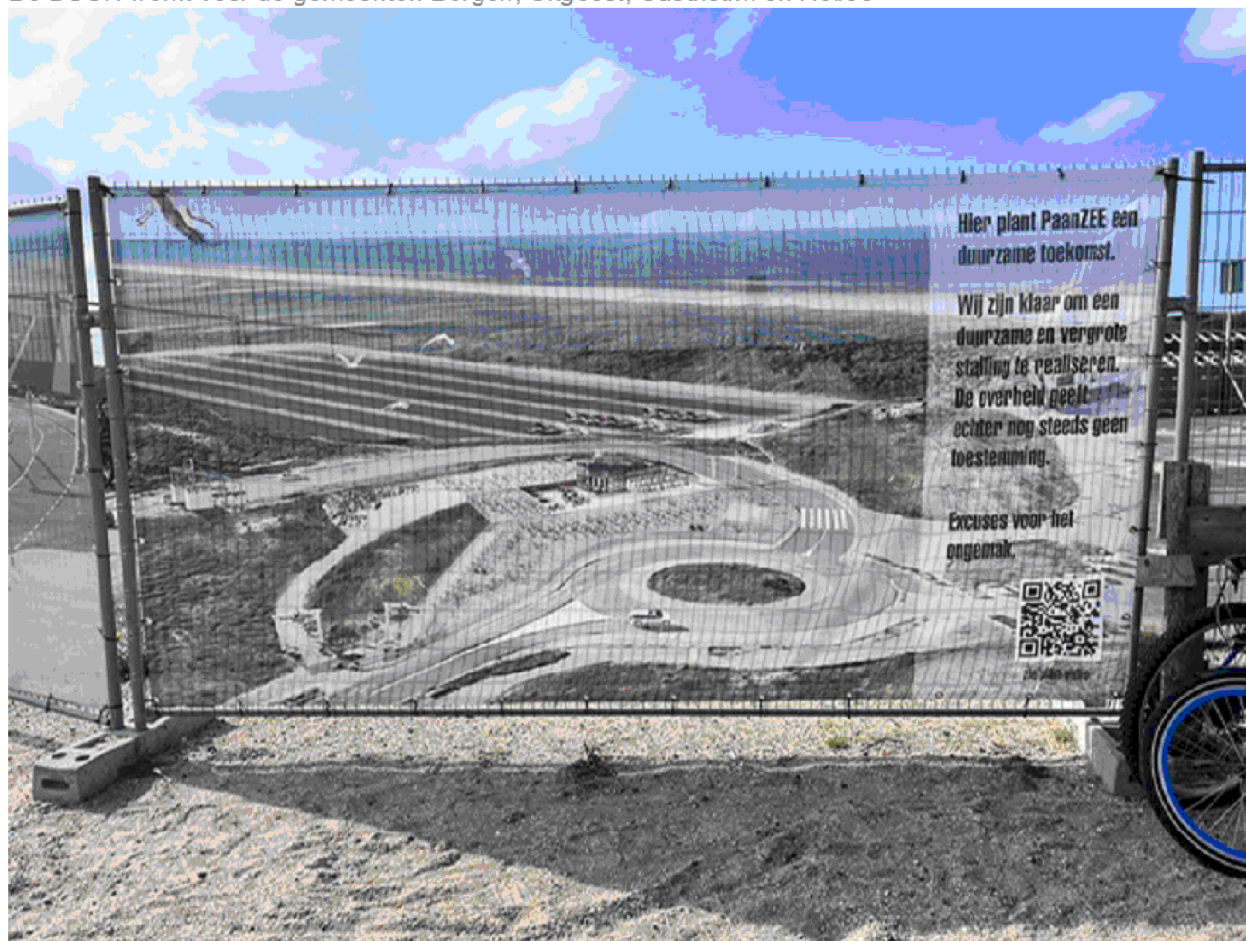
Ik hoor graag van je!
 Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
 5.1.2e
 Team Beleid en Vastgoed

T 5.1.2e
 M 5.1.2e

Ik werk maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

de BUCH



To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @debuch.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 8/8/2024 12:15:15 PM
Subject: RE: Benedenloods Cambium
Received: Thur 8/8/2024 12:15:00 PM

Beste 5.1.2e ,
Bedankt voor je bericht. Goed dat je ons op de hoogte houdt! Ik heb intern even getoetst was wijsheid is maar op dit moment wordt er geen reden gezien om via de media toe te lichten hoe de feitelijke situatie rond de locatie ervoor staat. Daarvoor is het denk ik ook te complex. De gemeente zal geïnformeerd worden zodra er voor de gemeente relevante ontwikkelingen zijn, hetgeen op dit moment niet het geval is.
Vriendelijke groet,
5.1.2e

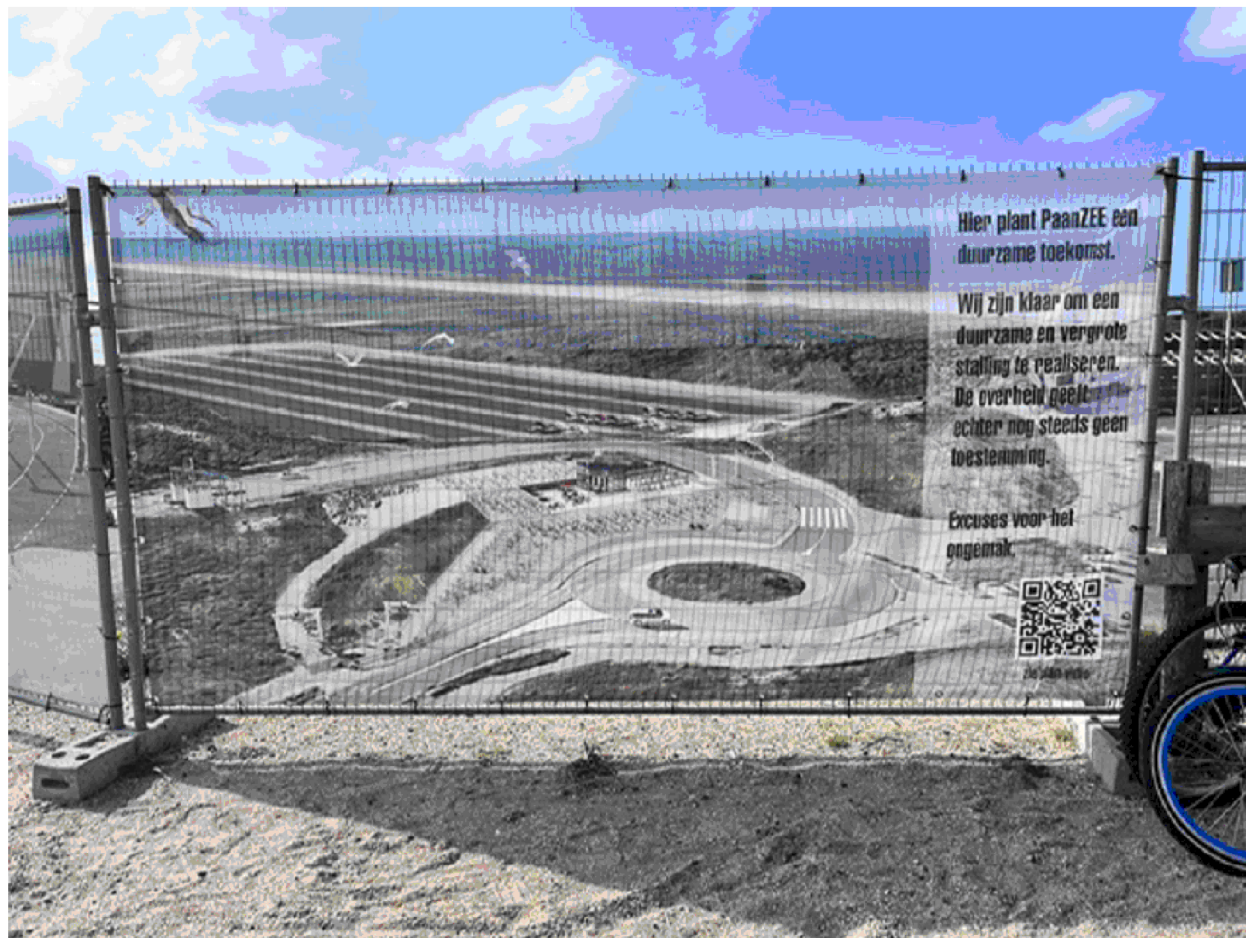
Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 15:39
Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Benedenloods Cambium
Goedemiddag 5.1.2e,
Hierbij kom ik terug op de verleende toestemming voor het accepteren van de sloopmelding van Cambium/Biesterbos. Zij hebben geen gebruik gemaakt van de geaccepteerde sloopmelding, waardoor de benedenloods niet is gesloopt. In deze loods hebben zij fietsparkeren mogelijk gemaakt. In de bijlage een foto van de fietsenstalling in de benedenloods. Graag verwijst ik je ook naar het "spandoek" wat Cambium onlangs heeft opgehangen aan de hekken op het dak van de kelderloods. Deze foto tref je onderaan in de mail.
Met name door het stukje waar staat "de overheid geeft geen toestemming" lijkt het mij een idee om een stuk te plaatsen in de krant (of andere plek) waarin de feitelijke situatie een keer wordt toegelicht. Hoe kijkt de provincie hiertegen aan?
Daarnaast hoor ik graag even van jou wat de laatste stand van zaken in het dossier Cambium?

5.2.1

Ik hoor graag van je!
Met vriendelijke groet,
5.1.2 5.1.2e
5.1.2e
Team Beleid en Vastgoed
T 5.1.2e
M 5.1.2e

Ik werk maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend
de BUCH
De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo



1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/17/2025 10:11:40 AM
Subject: RE: Casus in Castricum
Received: Thur 4/17/2025 10:11:00 AM
[memo erfpacht Biesterbos bijgewerkt.docx](#)
[05.04.24 Fietsenstalling nieuwe situatie.pdf](#)

Hoi 5.1.2e,

Deze locatie is in handen van de erfpachter Biesterbos/Cambium. De erfpachtrelatie loopt inderdaad tot 2035. Er loopt een juridisch procedure over deze grond. Het is een ingewikkeld verhaal.

Ik stuur je bijgesloten memo voor een korte samenvatting, een overzicht en een foto van Blinckers.

Als je nog vragen hebt hoor ik het wel.

Groet,

5.1.2e



Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:11

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Casus in Castricum

De tip kwam van 5.1.2e ...

5.1.2e : ik hoop dat jij me verder kunt helpen. Alvast bedankt.

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

5.1.2e

Sector Natuur & Recreatie

T (5.1.2e

M (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:08

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Casus in Castricum

Beste 5.1.2e,

Het is meestal wel fijn als mensen je naam kennen, maar in dit geval moet je niet bij mij zijn. (Ben ook wel nieuwsgierig wie jou die tip heeft gegeven)

Mijn collega 5.1.2e heeft dit dossier onder haar hoede. Zij kan jou daar meer over vertellen.

691640

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

BEL/GND

M: 5.1.2e

T: 5.1.2e

E: 5.1.2e @noord-holland.nl

W: www.noord-holland.nl

https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Natuurnetwerk_Nederland



Provincie
Noord-Holland

Bezoekadres:

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

Postadres:

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 09:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Casus in Castricum

Dag 5.1.2e,

Ik kreeg de tip om even contact met jou op te nemen. Ik ben benaderd over deze locatie:

<https://www.cambiumholding.nl/project/voormalig-blinckers/>

Nu begreep ik dat de grond van de provincie is en wordt gepacht door een ontwikkelaar. En dat de pachtovereenkomst loopt tot 2035. De gemeente Castricum kijkt naar deze locatie om er mogelijk woningen van te maken. Terwijl het juist een top locatie is om te behouden voor verblijfsrecreatie/toerisme.

Alleen weet eigenlijk niemand goed wat hier nu de status van is en wat de mogelijkheden zijn.

Heb jij hier meer zicht op? En welke rol spelen wij als provincie hier in? Ben sowieso niet heel bekend met situaties waar wij als provincie een grondpositie hebben....

Alvast bedankt.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

(5.1.2e)

5.1.2e

5.1.2e

Sector Natuur & Recreatie

T (5.1.2e)

M (5.1.2e)

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e

@noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

1 - 4

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 22

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

1 - 7

5.1.2i

5.2.1

1 - 6

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

1 - 7

5.1.2i

5.2.1

1 - 6

5.1.2i

5.2.1

1 - 5

5.1.2i

5.2.1

1 - 5

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

1 - 6

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

1 - 7

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

To: [5.1.2e [5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; [5.1.2e) [5.1.2e @pwn.nl]
From: [5.1.2e [5.1.2e)
Sent: Tue 7/23/2024 1:36:15 PM
Subject: RE: initiatief Biesterbos
Received: Tue 7/23/2024 1:39:47 PM
FW: [Locatie zonnepanelen op de parkeerplaats](#)
FW: [Kustpact - akkoord op zonnepanelen](#)

Hoi [5.1.2e],

De link werkt niet meer.

Kun jij mij een andere versie toesturen?

We hebben het er in ons grondzaken PNH/PWN overleg over gehad dat Biesterbos een plan had ingediend bij PNH voor aanleg zonnepark. PWN heeft eerder op een voorstel over zonnepanelen gereageerd in 2019. Zie aangehangen mails. Die waren wel al bekend gaf je gisteren aan bij mij.

Heb je zo voldoende informatie?

Vriendelijke groet,

[5.1.2e]



[5.1.2e]

[5.1.2e]

Tel. Nr.: [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: maandag 22 juli 2024 16:35

Aan: [5.1.2e [5.1.2e)

Onderwerp: initiatief Biesterbos

Urgentie: Hoog

Hoi [5.1.2e],

Dit is een link waarin een video-animatie is opgenomen van het initiatief van Biesterbos: <https://youtu.be/Z12e8uhP3ts>

Dit zonden zij begin dit jaar aan gedeputeerde met het verzoek tot een gesprek.

Daarna is er van alles gebeurd.

Kort en goed, uit het filmpje kun je hun plannen herleiden.

Groet,

[5.1.2e]

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

1 - 2

5.1.2i

To: 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e @pwn.nl]; 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e @PWN.NL]; 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e @pwn.nl]
From: 5.1.2e)
Sent: Mon 7/8/2024 8:19:06 AM
Subject: FW: Kustpact - akkoord op zonnepanelen
Received: Mon 7/8/2024 8:20:13 AM
[biesterbos strandplateau geen bezwaar zonnepanelen..pdf](#)

Van: 5.1.2e e)
Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 15:34
Aan: 5.1.2e)
Onderwerp: FW: Kustpact
Van: 5.1.2e e)
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vanrijenbv.nl>
Onderwerp: RE: Kustpact

Hoi 5.1.2e ,
 Hierbij de brief. De kosten van sanering krijg ik vandaag na dwingend vragen. De tekening is in de maak.
 Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e @vanrijenbv.nl]
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 08:43
Aan: 5.1.2e e) <5.1.2e @PWN.NL>
Onderwerp: RE: Kustpact

Beste 5.1.2e ,
 Dat is prima, zullen we vanmiddag even bellen voor ene nieuwe afspraak te maken?
 Goed weekend alvast.
 Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e e) <5.1.2e @PWN.NL>
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 08:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vanrijenbv.nl>
Onderwerp: RE: Kustpact

Hoi 5.1.2e ,
 Wij hebben volgens mij afgesproken.
 Ik ben echter om 11.00 uur nog in een bespreking buiten Castricum.
 Zullen we op een ander moment volgende week afspreken. Kan ik je ook de brief overhandigen.
 Met vriendelijke groeten.

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e @vanrijenbv.nl>
Verzonden: donderdag 21 februari 2019 11:19
Aan: 5.1.2e e) <5.1.2e @PWN.NL>
Onderwerp: Kustpact

Goedemorgen 5.1.2e ,
 Kan je me helpen met het kustpact en een kaart tot hoe ver dat van toepassing is?
 Dank Alvast.
 5.1.2e

Biesterbos groep
t.a.v. de heer 5.1.2e
Rijksweg 100
1906 BK LIMMEN

Hoofdkantoor
Bezoekadres
Rijksweg 501

1991 AS Velserbroek
T 5.1.2e
F 5.1.2e
E pwn@pwn.nl
@pwnwaternatuur

Bijlage(n)

Datum
26 juni 2019

Ons kenmerk
Uhzv-2-4110

Uw kenmerk

Onderwerp geen bezwaar

Geachte heer 5.1.2e

Hierbij delen wij u mede dat PWN geen bezwaar heeft tegen het plaatsen van zonnepanelen in de NW-hoek van de parkeerplaats bij het strandplateau te Castricum. Conform de wijze zoals is besproken en schriftelijk is gecommuniceerd met PWN. Zoals u weet mogen de ter plaatse natuurwaarden niet op een negatieve manier worden beïnvloed. De regels in relatie tot Natura 2000 zijn hierbij leidend.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; Secretariaat Rommel[5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: Secretariaat Rommel
Sent: Tue 6/18/2024 12:18:54 PM
Subject: RE: Reactie op weigering toestemmingsverzoeken
Received: Tue 6/18/2024 12:18:57 PM

Hartelijke dank, 5.1.2e, voor jouw mailtje.
 Ik heb de brief en jouw mail ook doorgestuurd naar Esther.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 5.1.2e

Bestuurssecretaresses van gedeputeerde E.A.S. (Esther) Rommel
 Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Financiën, Havens en Recreatie

T 5.1.2e
 Paviljoen Welgelegen
 Dreef 3, 2012 HR Haarlem
 Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
www.noord-holland.nl
 5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 14:16
Aan: Secretariaat Rommel
CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Reactie op weigering toestemmingsverzoeken

Hallo,
 De brief doorgezonden aan de advocaat.
 Ik zal met hen overleggen nu ik lees dat het minnelijk traject door de cliënt wordt ingetrokken.
 Als er een procedure loop vindt het contact doorgaans tussen advocaten plaats.
 In deze loopt het aardig door elkaar.

Groet,

5.1.2e
Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @BiesterbosGroep.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 13:43

Aan: Secretariaat Rommel < 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Reactie op weigering toestemmingsverzoeken

Geacht college, geachte gedeputeerde Rommel, geachte overige geadresseerden,
 Hierbij verwijzen wij naar de brief zoals aan deze mail toegevoegd. Deze is vandaag tevens per aangetekende post aan u verzonden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



BIESTERBOS GROEP BV • RIJKSWEG 100 • 1906 BK LIMMEN • 072 502 4000 • 06 1100 7629 • WWW.BIESTERBOSGROEP.NL

BG VENTURES • CAMBIUM HOLDING • CAMBIUM VASTGOED • CAMBIUM LIVING ZIJN ONDERDEEL VAN BIESTERBOS GROEP BV

Biesterbos Groep bv is registered at the Chamber of Commerce Noordwest-Holland under no. 37094051. The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

1 - 4

5.1.2i

1 - 4

5.1.2i

1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 3

5.1.2i

1 - 2

5.1.2i

1 - 1

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

1 - 5

5.1.2i

5.2.1

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 9

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

To: 5 5.1.2e [5.1.2e @debuch.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 2/20/2023 1:43:05 PM
Subject: strandplateau
Received: Mon 2/20/2023 1:43:00 PM

Hoi 5.1.2e,

In verband met de procedure tegen Biesterbos/Cambium heb ik een paar vragen waarvan ik hoop dat jij het antwoord hebt. Eigenlijk weet ik het antwoord wel maar voor de zekerheid.

1

Die loodsen, waarvan in de SOK was afgesproken dat ze geamoveerd zouden worden, staan er toch nog steeds?

Dat zijn toch die oude gebouwen die nu gestut worden? Fase 2 uit de SOK?

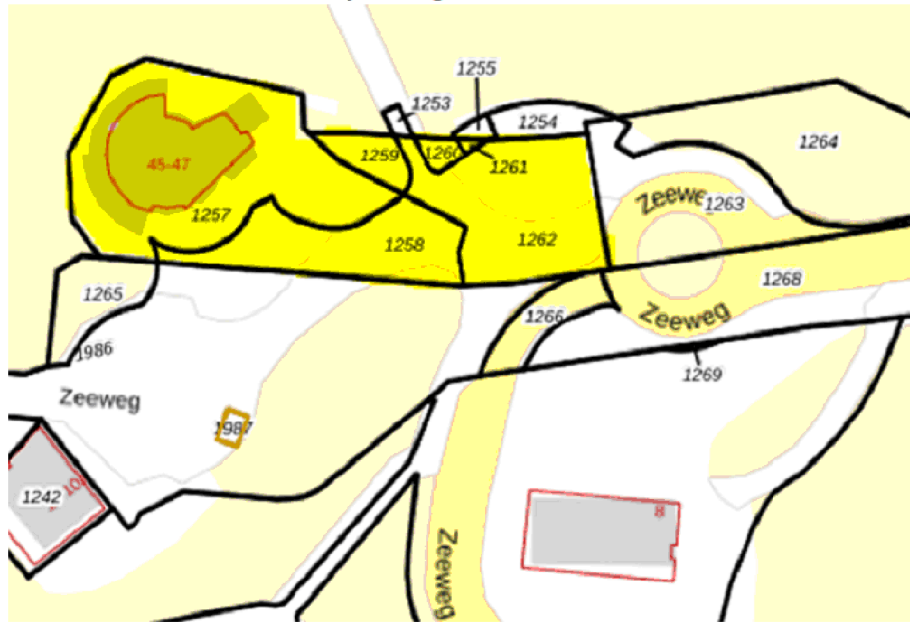
2

Het erfpachtrecht voor de kleine parkeerplaats is toch niet overgenomen door de gemeente? Dat gaat dan toch over perceel 1261 en 1262?

Daar hadden we het toch nog over afgelopen donderdag.

En was het bedrag dat de gemeente daarvoor moest betalen een marktconform bedrag voor zover je dat kan overzien?

Perceel 1263 en 1264 is toch jullie eigendom?



Groetjes,

5.1.2e

1 - 1

5.1.2i

1 - 1

5.1.2i

1 - 2

5.1.2i

1 - 3

5.1.2i

To: 5.1.2e 5.1.2e @debuch.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @debuch.nl
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 4/14/2023 9:31:53 AM
Subject: vergunning
Received: Fri 4/14/2023 9:31:00 AM
[toestemming provincie op vergunningaanvraag Biesterbos/Cambium, Castricum aan Zee](#)

Beste 5.1.2e

Hiermee ga ik in op je vraag of de gemeente de vergunning in behandeling kan nemen, zoals aangegeven in de e-mail van 15 maart jl. die is bijgesloten.

Op grond van de originele erfpachttakte is die instemming voor Cambium ook vereist. Ik ga ervan uit dat de gemeente deze vraag aan de provincie stelt omdat zij ook toetsen of er een evidente privaatrechtelijke belemmering bestaat voor de overkappingen, omdat als dat het geval is, zij ook geen vergunning hoeven te verlenen (ervan uitgaande dat de ontwikkeling passend is binnen het vigerende bestemmingsplan).

De provincie heeft nog geen instemming verleend aan Cambium voor deze bouwplannen. In het kader van de juridische procedure zijn daarover nog gesprekken gaande. Op de uitkomst daarvan kan niet vooruit gelopen worden.

Voor zover de gemeente geen evidente privaatrechtelijke belemmering kán zien, omdat de hierboven bedoelde toestemming mogelijk is, wordt de afweging bij de gemeente gelaten.

Vertrouwende je hiermee een antwoord te hebben gegeven op de vraag.

Vriendelijke groet,

5 5.1.2e

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @debuch.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 3/15/2023 10:21:17 AM
Subject: toestemming provincie op vergunningaanvraag Biesterbos/Cambium, Castricum aan Zee
Received: Wed 3/15/2023 10:21:23 AM

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van Cambium voor het aanpassen van het parkeerterrein (o.a. solar carports en tijdgerelateerd parkeren), de realisatie van een fietsenstalling, fietsverhuur en opslagruimten bij Castricum aan Zee.

De stukken zijn te downloaden via de onderstaande link:

<https://we.tl/t-bzxAJObELF>

Via deze weg vragen wij u nogmaals of de provincie als grondeigenaar akkoord is met deze aanvraag/bouwplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

beleidsmedewerker plannen en projecten

domein Ruimtelijke Ontwikkeling

T 5.1.2e

Ik werk maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

1 - 1

5.1.2i

5.2.1

1 - 4

5.1.2i

1 - 5

5.1.2i

1 - 5

5.1.2i

1 - 10

5.1.2i

1 - 2

5.1.2i

5.2.1

1 - 3

5.1.2i

5.2.1

1 - 2

5.1.2i

1 - 37

5.1.2i