

Zaaktype: ZT1127
Zaakonderwerp: Woo-verzoek naar

Documenttype: DT26
Documentonderwerp: Woo-verzoek naar
Kenmerk Formdesk: 105858662
Ontvangstdatum/tijd: 13-08-2025 11:48



Woo-verzoek (Wet Open Overheid)

* - invoer verplicht

Particulier of organisatie

Voornaam

Achternaam

Straat Huisnr

Postcode Plaats

Ik wil dat mijn verzoek alleen via e-mail wordt behandeld. ☒

Wij willen graag uw e-mailadres en telefoonnummer om snel contact met u op te kunnen nemen. Dit maakt een zorgvuldige behandeling makkelijker.

Telefoonnummer

E-mailadres

Welke documenten wilt u ontvangen van de provincie Noord-Holland?
Als u niet weet in welk document de door u gewenste informatie staat,
beschrijf dan het onderwerp zo duidelijk mogelijk.

Heeft u dit verzoek ook bij andere overheden/bestuursorganen ingediend?

Ja

Welke instantie(s) is/zijn dit?

Gemeente Hollands Kroon

Aan:

Provincie Noord-Holland
T.a.v. Woo-contactpersoon
woo@noord-holland.nl

Onderwerp: Spoedeisend Woo-verzoek – huurovereenkomst
Balgweg 105, Breezand

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 4 van de **Wet open overheid (Woo)** verzoek ik u **met spoed** om inzage in, en afschrift van, de volgende documenten:

1. De volledige huurovereenkomst tussen de provincie Noord-Holland en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) betreffende het perceel en de opstallen aan **Balgweg 105 te Breezand**.
 2. Alle bijlagen en aanvullende afspraken bij deze huurovereenkomst, waaronder eventuele technische tekeningen, financiële bijlagen en gebruiksvoorwaarden.
 3. Alle interne en externe correspondentie (inclusief e-mails, memo's en gespreksverslagen) die betrekking heeft op de totstandkoming van deze huurovereenkomst.
 4. Notities, adviezen en besluiten van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten die betrekking hebben op de verhuur van Balgweg 105 aan het COA.
 5. Eventuele taxatierapporten, marktanalyses of andere onderbouwingen van de huurprijs.
 6. Alle stukken die zijn gebruikt bij de afweging en motivering dat verhuur aan het COA mogelijk is zonder openbare selectieprocedure (Didam-arrest).
-

Spoedeisend belang:

De urgentie is gelegen in het feit dat er op zeer korte termijn besluitvorming plaatsvindt en onomkeerbare stappen worden gezet met betrekking tot het gebruik van Balgweg 105.

Om tijdig en effectief gebruik te kunnen maken van mijn wettelijke rechten op bezwaar en/of beroep tegen besluiten die hieruit voortvloeien, is het noodzakelijk dat deze informatie vóór het verstrijken van lopende bezwaar- en zienswijzentermijnen beschikbaar is.

Indien de stukken pas na deze termijnen worden verstrekt, ontstaat voor mij een onherstelbaar rechtsverlies.

Verzoek tot afhandelingstermijn:

Ik verzoek u, met beroep op artikel 4.4, lid 4, Woo, om dit verzoek **binnen een termijn van hooguit één week** af te handelen, of mij binnen twee werkdagen te berichten over de te volgen spoedprocedure.

Correspondentie:

U kunt reageren via postadres of per e-mail naar:

5.1.2e [redacted]@gmail.com invullen].

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

De heer 5.1.2e

Per e-mail aan: 5.1.2e@gmail.com

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023-5145.1.2e

E-mail woo@noord-holland.nl

Verzenddatum

18 maart 2026

Kenmerk

WOO25063/BESL

Uw kenmerk

Betreft: beantwoording van uw Woo-verzoek

Geachte heer 5.1.2e

Op 11 augustus 2025 hebben wij in uw bezwaarschrift een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen met betrekking tot het asielzoekerscentrum (AZC) in Breezand. Daarnaast hebben wij op 13 augustus 2025 een afzonderlijk (spoed)verzoek op grond van de Woo ontvangen, eveneens over het AZC in Breezand.

U vraagt concreet om de volgende informatie:

1. het schouwrapport van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) over de geschiktheid van de opstallen;
2. de oorspronkelijke en de actuele selectiecriteria;
3. alle motiveringsdocumenten en overige onderliggende stukken;
4. de volledige huurovereenkomst tussen de provincie Noord-Holland en het COA met betrekking tot het perceel en de opstallen aan de Balgweg 105 te Breezand;
5. alle bijlagen en aanvullende afspraken bij deze huurovereenkomst, waaronder eventuele technische tekeningen, financiële bijlagen en gebruiksvoorwaarden;
6. alle interne en externe correspondentie (waaronder e-mails, memo's en gespreksverslagen) die betrekking heeft op de totstandkoming van deze huurovereenkomst;

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

7. notities, adviezen en besluiten van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten die betrekking hebben op de verhuur van Balgweg 105 aan het COA;
8. eventuele taxatierapporten, marktanalyses of andere stukken ter onderbouwing van de huurprijs;
9. alle stukken die zijn gebruikt bij de afweging en motivering dat verhuur aan het COA mogelijk is zonder openbare selectieprocedure (Didam-arrest).

Verloop van de procedure

Op 13 augustus 2025 heeft u telefonisch contact gehad met een ambtenaar over dit verzoek. Tijdens dit gesprek is toegelicht dat de Woo geen spoedprocedure kent.

Op 14 augustus 2025 hebben wij de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk WOO25063/OVB.

Op 8 september 2025 is de beslistermijn schriftelijk met twee weken verdaagd bij brief met kenmerk WOO25063/VERD.

Op 23 september 2025 hebben wij u schriftelijk geïnformeerd dat de beslistermijn is opgeschort in verband met het vragen van zienswijzen aan derde belanghebbenden. Dit is uiteindelijk niet gebeurd vanwege de aanhouding van uw verzoek, zoals hierna toegelicht.

Op 13 oktober 2025 heeft u telefonisch contact gehad met een ambtenaar met het verzoek uw Woo-verzoek aan te houden, omdat de huurovereenkomst met het COA op dat moment nog niet was ondertekend. De aanhouding van uw verzoek is diezelfde dag per e-mail bevestigd.

Op 15 oktober 2025 heeft u per e-mail aangegeven dat een aantal zaken voor u onduidelijk is. Naar aanleiding hiervan heeft u op 21 oktober 2025 telefonisch contact gehad met een ambtenaar die inhoudelijk bij het dossier betrokken is, om uw vragen te beantwoorden. Tevens heeft u verzocht om een bevestiging dat uw verzoek formeel in behandeling blijft en niet wordt ingetrokken. Dit hebben wij u op 17 oktober 2025 bevestigd.

Op 26 februari 2026 is opnieuw schriftelijk aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort in verband met het vragen van zienswijzen aan derde belanghebbenden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Persoonlijke belangen spelen hierbij geen rol. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitlatingen van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen. Hierbij is er alles aangedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen. Daarbij zijn het documentmanagementsysteem, de groeps- en persoonlijke mailboxen, de archieven en de netwerkschijven geraadpleegd.

De zoekslag is uitgevoerd door de betrokken medewerker van de sector Grond. Deze medewerker is door het Woo-team verzocht te zoeken naar documenten die betrekking hebben op de door u gevraagde onderwerpen.

Bij het zoeken zijn onder meer, maar niet uitsluitend, de volgende zoektermen gehanteerd: AZC Breezand, Balgweg 105, COA, asielzoekerscentrum Breezand, huurovereenkomst, verhuur Balgweg 105, COA huur en overeenkomst. Deze zoektermen zijn zowel afzonderlijk als in onderlinge combinatie gebruikt.

De betrokken medewerker heeft de aangetroffen documenten beoordeeld op relevantie voor uw verzoek en deze vervolgens aangeleverd aan het Woo-team. Na ontvangst van de aangeleverde documenten heeft een verdere schifting plaatsgevonden. Daarbij zijn documenten gefilterd op relevantie, dubblures en de vraag of zij binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Documenten die geen betrekking hebben op de door u gevraagde onderwerpen zijn buiten beschouwing gelaten, omdat deze niet binnen de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 51 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Zienswijzen

Op 26 februari 2026 bent u per mail geïnformeerd dat er derde belanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van een aantal documenten en dat deze in de gelegenheid zijn gesteld hierover hun zienswijze te geven.

De zienswijzen van de derde belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen. Zie het onderdeel Overwegingen van dit besluit.

Besluit

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, opgenomen in de documenten grotendeels openbaar te maken.

Bijgevoegde inventarisatielijst biedt een overzicht van alle documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Wij hebben alle op deze lijst vermelde documenten getoetst aan de Woo en daarbij aangegeven

welke documenten al dan niet geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt. Hieronder zullen wij dat nader toelichten.

Overwegingen

Delen buiten reikwijdte van uw verzoek

Bepaalde delen zijn onleesbaar gemaakt omdat deze buiten de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. Dit betreft bijvoorbeeld onderwerpen die gelijktijdig zijn besproken, maar die voor uw verzoek niet relevant zijn. Ook zijn delen van e-mailstrengen onleesbaar gemaakt met de aanduiding duplicaat, omdat deze al voorkomen in andere e-mails.

Bescherming persoonlijke levenssfeer

De documenten die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarderwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen, zoals handtekeningen, e-mailadressen, initialen en telefoonnummers. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder i, van de Woo bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

In dit geval gaat het om bedragen die onleesbaar zijn gemaakt, omdat openbaarmaking daarvan de onderhandelingspositie van de provincie in toekomstige soortgelijke zaken kan verzwakken. Het betreft onder meer onderhandelingen over de prijs die aan de provincie wordt betaald dan wel door de provincie wordt betaald.

Het belang van het goed functioneren van de provincie weegt in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid. Om die reden worden deze bedragen niet geopenbaard.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit (inclusief inventarisatielijst) en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Inventarisatielijst WOO25063 AZC locatie Balgweg 105 te Breezand

Volgnummer	ID	Documentnaam	Beoordeling	Weigeringsgronden
0001	695697	5849 Tweezijdig getekende huurovereenkomst Balgweg 105 Breezand tbv opslagruimte.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i
		Besluitenblad Huurovereenkomst met COA inzake verhuur opslagruimte Balgweg 105 te		
0002	695701	Breezand.docx	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i
		Document 2253988 Nota GS-staf Inzet provinciale grond voor asielopvang in gemeente Inhoud		
0003	695703	document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i;buiten verzoek
0004	695704	Document 2267125 Voorblad Staf CdK 13-5-2024 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0005	695705	Document 2267180 Voorblad Staf CdK 27-5-2024 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
		Document 2338073 Verzoek van gemeente Hollands Kroon voor beschikbaarstellen van Inhoud		
0006	695706	document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
		Document 2338074 Nota GS Inzet Balgweg 105 te Breezand voor asielzoekerscentrum Inhoud		
0007	695707	document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i;buiten verzoek
0008	695708	Document 2419256 Brief aan PS Verhuur Balgweg 105 te Breezand aan COA Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
		Document 2419260 Brief aan gemeente Hollands Kroon inzake verhuur Balgweg 105 te Inhoud		
0009	695710	document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
		Document 2419262 Brief aan COA inzake verhuur Balgweg 105 te Breezand ten behoeve van Inhoud		
0010	695711	document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
		Document 2425294 Huurovereenkomst Balgweg 105 Breezand aan COA tbv azc Bijlage 4 Inhoud		
0011	695716	document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0012	695718	Document 2426759 Voorblad GS-vergadering 1-7-2025 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0013	695721	Document 2427601 Voorblad Staf CdK 23-6-2025 Inhoud document.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
		Document 2428840 Mail inzake opschortende voorwaarde Huurovereenkomst Balgweg 105 te Inhoud		
0014	695724	document.msg	Deels Openbaar	5.1.2e;buiten verzoek
0015	695725	Eenzijdig getekende huurovereenkomst Balgweg 05 Breezand met COA tbv azc.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e;buiten verzoek
0016	695727	Memo juridische opties gebruik Balgweg 105 te Breezand.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0017	695812	Memo juridische contstructies voor azc Balgweg.docx	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i;buiten verzoek
0018	695989	Balgweg.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0019	695991	20250711 Definitief concept huurovereenkomst Balgweg 105 tbv azc.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0020	696070	20250711 Huurovereenkomst Balgweg 105 met COA definitieve versie.docx	Deels Openbaar	5.1.2e
0021	695992	RE_ Ter beoordeling_ concept huurovereenkomst Balgweg 105 tbv azc.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0022	695993	FW_ Gevraagd_ input voor bestuur over Balgweg te Breezand.msg	Deels Openbaar	5.1.2e;buiten verzoek
0023	696031	IMG_0282.jpg	Openbaar	
0024	696033	20240228_102901.jpg	Openbaar	
0025	696035	20240228_102909.jpg	Openbaar	
0026	696036	IMG-20231208-WA0011.jpg	Openbaar	
0027	696037	IMG-20240227-WA0001.jpg	Openbaar	
0028	696038	IMG-20240521-WA0007.jpg	Openbaar	

0029	696040	IMG_0288.jpg	Openbaar	
0030	696041	IMG_0293.jpg	Openbaar	
0031	696043	IMG_0292.jpg	Openbaar	
0032	695994	Update gemeente Hollands Kroon (Balgweg).msg	Deels Openbaar	5.1.2e;buiten verzoek
0033	695995	20250521 Mail voortgang AZC Balgweg COA-HK.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0034	696034	BrzBgw_T001_T_90_TE_SIT.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0035	695996	FW_ Voorlopig schets Breezand_ Balgweg 105.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0036	695997	RE_ voortgang AZC Balgweg COA-HK.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0037	695998	FW_ Schouw Hollandse Kroon - Balgweg 105 en 130 te Breezand.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0038	695999	RE_ Balgweg 105 te Breezand.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0039	696029	Breezand_001 Indeling_v0.02.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e
0040	696053	Ter beoordeling concept huurovereenkomst Balgweg 105 tbv azc.msg	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i;buiten verzoek
0041	696385	250408 Huurovereenkomst Balgweg 105 met COA EP tbv opslagruimte.pdf	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i
0042	704224	20241024 Balgweg 105 te Breezand advies RO.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0043	704228	20250311 Voorlopig schets Breezand Balgweg 105.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0044	704257	BrzBgw_T001_F_00_TE_ROV_003.pdf	Openbaar	
0045	704229	20241024 Balgweg 105 te Breezand advies Maritiem Cluster.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0046	704256	Adviesverzoek intern Balgweg 105 Breezand 5.1.2e.docx	Deels Openbaar	5.1.2e
0047	704230	20241031 Bestuurlijke afspraken inzake voorgenomen AZC aan de Balgweg 105 dd 24-10-2024.msg	Deels Openbaar	5.1.2e;buiten verzoek
0048	704231	20240419 Mailwisseling eerste aanbod gronden PNH Noord-Holland Noord voor asiel.msg 20240514 Memo Rondvraag GS Inzet provinciale grond voor asielopvang gemeente Hollands	Deels Openbaar	5.1.2e;buiten verzoek
0049	704232	Kroon.docx	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i;buiten verzoek
0050	704233	20241015 Balgweg 105 te Breezand advies BU-BSP.msg	Deels Openbaar	5.1.2e
0051	780001	260108 huurovereenkomst Breezand 2x getekend-gecomprimeerd (1).pdf	Deels Openbaar	5.1.2e;5.1.2i