

Aan
Gedeputeerde Staten
Kopie aan

Uw contactpersoon

5 1 2e

BEL/DE

Telefoonnummer

5 1 2e

5 1 2e

@noord-holland.nl

**Betreft: Informeren datacenterontwikkeling Eastenders te
Aalsmeer gemeente Aalsmeer**

Memo

26 november 2025

1|9

Samenvatting

Deze memo is bedoeld om GS een standpunt te laten bepalen welke procedure passend is voor het mogelijk maken van de ontwikkeling van een datacenter in Aalsmeer door Eastenders.

Eastenders is een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat formeel juridisch buiten de regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt. Ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning waren de provinciale regels van de eerste Datacenterstrategie NH 2022-2024 (clusterbepaling: geen datacenters mogelijk buiten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) nog niet verwerkt in het paraplu bestemmingsplan van de gemeente. Omdat er te laat is besloten op de aanvraag is er een vergunning van rechtswege ontstaan.

Inmiddels is de nieuwe Datacenterstrategie NH 2025 - 2027 van kracht, waarmee we wel onder strikte voorwaarden uitzondering willen maken voor ontwikkelingen buiten de drie clustergemeenten indien deze aantoonbaar maatschappelijke meerwaarde hebben. In dit kader zijn - uitgaande van de van rechtswege verstrekte vergunning en hangende het bezwaar - de afgelopen tijd gesprekken gevoerd met de gemeente en initiatiefnemer om de ontwikkeling toch zoveel mogelijk te laten voldoen aan de eisen die we cf. de nieuwe Datacenterstrategie NH 2025 - 2027 stellen. Dit heeft ertoe geleid dat de initiatiefnemer het plan dusdanig heeft aangepast (bijv. substantiële uitkoppeling van restwarmte, landschappelijke inpassing) dat de ontwikkeling volgens gemeente en provincie voldoet aan de voorwaarden. Op grond hiervan heeft de gemeente in september een 'Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH 2020' ingediend bij de provincie.

De provincie wil deze datacenterontwikkeling mogelijk maken, gezien de juridische uitgangssituatie (er is cf. het geldende bestemmingsplan van rechtswege een vergunning verleend) en het feit dat het plan inmiddels voldoet aan de voorwaarden voor een uitzondering cf. onze

huidige Datacenterstrategie. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het belangrijk de initiatiefnemer tijdig duidelijkheid te verschaffen.

Voor de te volgen procedure zijn 2 opties, beide worden door de gemeente ondersteund:

1. Middels de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen die voldoet aan onze voorwaarden. Vervolgens kunnen wij als provincie het werkingsgebied voor datacenters wijzigen, zodat het genomen besluit op de juiste manier wordt verwerkt en in lijn is met onze nieuwe datacenterstrategie en de Omgevingsverordening. Over BOB en nieuwe omgevingsvergunning kan al voor 1 januari 2026 worden besloten door de gemeente.
2. Ontheffingsprocedure volgen, wat een aanzienlijk langere doorlooptijd heeft.

Advies

Geadviseerd wordt om te kiezen voor de eerste optie. Dit zorgt er in tegenstelling tot de tweede optie voor dat de initiatiefnemer snel duidelijkheid krijgt en daarmee de investeringen kan en wil doen die nodig zijn om de ontwikkeling te laten voldoen aan onze voorwaarden en geen bestuursrechtelijke stappen onderneemt. Door de nieuwe omgevingsvergunning worden deze voorwaarden ook op zeer korte termijn afdwingbaar. Belangrijkste risico's van deze optie zijn 1) dat er precedentwerking kan uitgaan van deze bijzondere procedure, 2) dat andere belanghebbenden bezwaar kunnen aantekenen tegen de nieuwe omgevingsvergunning en 3) dat PS (commissie Ruimte) geen gelegenheid krijgen om zich over deze uitzondering uit te spreken. Wat betreft het eerste zijn ons geen andere initiatieven bekend in een vergelijkbare situatie (buiten clustergemeenten, maar met vergunning van rechtswege). Omdat de regels voor datacenters inmiddels al sinds 2024 van kracht zijn, verwachten we ook niet dat dergelijke initiatieven nog naar voren kunnen komen. Wat betreft het tweede: het risico dat een derde partij bezwaar aantekent en dit bezwaar gegrond is, ligt geheel bij Eastenders en niet bij de provincie. In dit geval zal namelijk alsnog de ontheffingsprocedure moeten worden gevolgd. Wat betreft het derde: bij de behandeling van de nieuwe datacenterstrategie in PS (februari 2025) is toegezegd dat aanvragen voor uitzonderingen aan de commissie voorgelegd worden ter bespreking. In deze situatie wordt daar niet aan voldaan. Bespreking in de commissie, wat wel onderdeel is van de ontheffingsprocedure, heeft in dit geval echter geen toegevoegde waarde. Het zal eerder overkomen als 'wassen neus', omdat door de specifieke juridische situatie PS feitelijk geen invloed meer kunnen uitoefenen op het besluit.

Bijlage: Achtergrond en nadere toelichting

Achtergrond en tijdslijn

Het college van B&W van Aalsmeer heeft op 12 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eastenders. Eastenders is een bedrijf dat een datacenter aan de Oosteinderweg 247B in Aalsmeer wil ontwikkelen. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders zich op het standpunt gesteld dat de omgevingsvergunning van rechtswege is gegeven en verzocht om die bekend te maken door de gemeente Aalsmeer. Hier is destijds geen vervolg aan gegeven door de gemeente Aalsmeer en vervolgens heeft de Rechtbank van Amsterdam op mei 2024 de uitspraak gedaan dat de gemeente Aalsmeer de omgevingsvergunning wel moest publiceren.

De aanvraag van Eastenders is ingediend, voordat de gemeente Aalsmeer het ‘Paraplubestemmingsplan datacentrum Aalsmeer’ had vastgesteld. Dit is namelijk op 16 november 2023 gebeurd en in werking getreden op 6 januari 2024. Hiermee valt de aanvraag voor de omgevingsvergunning van Eastenders precies in de periode dat PS de Datacenterstrategie NH 2022-2024 hadden vastgesteld en gemeente Aalsmeer nog geen ‘paraplubestemmingsplan datacenter’ had vastgesteld waarin de clusterbepaling en daarmee verbod op datacenters buiten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon verwerkt was.



Periode februari 2025 – november 2025

In februari 2025 is gedeputeerde Rommel bijgepraat over deze ontwikkeling, omdat toen ambtelijke gesprekken tussen PNH en gemeente Aalsmeer onderling danwel met Eastenders zijn gestart.

In de periode februari 2025 – oktober 2025 hebben verschillende gesprekken en overleggen plaatsgevonden tussen provincie, gemeente

Aalsmeer en Eastenders. Het doel was, ondanks dat Eastenders een vergunning heeft gekregen van rechtswege, om hen zoveel mogelijk te laten voldoen aan de nieuwe eisen die de provincie stelt in de Datacenterstrategie NH 2025-2027:

1. De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
2. De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
3. De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
4. De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Op 2 september 2025 hebben GS een 'Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH 202' ontvangen van de gemeente Aalsmeer voor de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer.

Gedeputeerde Rommel is tijdens een staf in oktober 2025 gevraagd om in te stemmen met het mogelijk maken van de datacenterontwikkeling. Enerzijds omdat de formeel juridische grondslag om deze ontwikkeling tegen te houden zeer kwetsbaar is (er is van rechtswege een vergunning verleend omdat de aanvraag is ingediend voordat de clusterbepaling en daarmee verbod van de provincie was verwerkt in het paraplu bestemmingsplan van de gemeente). Anderzijds omdat de ontwikkeling wel voldoet aan de voorwaarden die we in de geactualiseerde Datacenterstrategie stellen om af te kunnen wijken van de clusterbepaling. Op grond hiervan heeft gedeputeerde Rommel ingestemd, waarbij is afgesproken goed te onderzoeken welke procedure gevolgd moet worden door GS om deze ontwikkeling mogelijk te maken, gezien de bijzondere juridische uitgangspositie.

In november 2025 is onderzocht of er daadwerkelijk een ontheffing moet worden verleend of dat deze ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt volgens de vierde herziening Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt. Dit houdt in dat GS het werkingsgebied 'Datacenters uitgesloten' op deze kavel zal aanpassen naar een werkingsgebied 'Datacenters toegestaan'. Daarnaast is er snelheid geboden in deze casus, omdat aanvrager zit met naderende deadlines.

Standpunt gemeente Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer staat welwillend tegenover de komst van het datacenter, want de initiatiefnemer heeft ook een variant binnen het bestemmingsplan uitgewerkt. Dit resulteert in een alternatief (vergunbaar) plan voor 68 bedrijfsunits en ca. 200 parkeerplaatsen. Ten tweede vindt de gemeente de datacenterontwikkeling en de investering

die rondom het datacenter worden gedaan een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer is tevens een belangrijk issue op de locatie van het (mogelijke) toekomstige datacenter. Het plan voorziet in parkeren en laden en lossen op eigenterrein, er worden investeringen gedaan om de recreatieve functies (water en natuur) in het gebied toegankelijker te maken en neemt de verkeersintensiteit flink af bij een gereed en functionerend datacenter.

Concluderend vindt de gemeente het initiatief passend, want het zorgt voor de gewenste kwaliteitsverbeteringen, stimuleert de recreatieve functies, is zelfvoorzienend voor parkeren en laden/lossen, dringt vrachtverkeer en verkeer in zijn algemeenheid sterk terug. Het voldoet daarmee geheel aan het beleid van de Structuurvisie en draagt bij aan alle ambities van de gemeente voor dit gebied.

Tevens hebben provincie, gemeente Aalsmeer en Eastenders in de afgelopen maanden onderzocht wat de technische mogelijkheden zouden kunnen zijn om restwarmte te leveren aan omliggende bedrijven, waarmee met name lokaal de gevolgen van de netcongestie verzacht kunnen worden. Hier is een duidelijk beeld naar voren gekomen met mogelijke uitkoppelkansen. Toekomstige afnemers zitten voornamelijk op Green Park Aalsmeer deelgebieden 2,5 en 7, die binnen circa één kilometer van de locatie van het datacenter ligt.

Uit navraag bij netbeheerder Liander is tevens gebleken dat de (mogelijke) vestiging van een datacentrum aan de Oosteinderweg op dit moment geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer. Initiatiefnemer had voor de afkondiging van netcongestie door TenneT al een reserveringsaanvraag gedaan bij Liander.

Aangaande punt 4 heeft de OD NZKG het ontwerp van het datacenter goedgekeurd op 27 februari 2024 en daarmee voldoet het datacenter aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland.

Officiële proces voor vestiging buiten de clustergemeenten

De datacenterontwikkeling valt niet binnen het werkingsgebied: 'Datacenter clustering toegestaan.'. Dit betekent dat er sprake is van een afwijking van de Omgevingsverordening. Er is daarom een ontheffing nodig. Een ontheffing kan alleen verleend worden indien de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd.

Eastenders heeft aangegeven onvoldoende tijd te hebben om een ontheffingsprocedure af te wachten vanwege naderende deadlines en contracten die moeten getekend op 1 januari 2026. Uit het onderzoek in november 2025 komen twee mogelijke routes naar voren die mogelijk zijn om initiatiefnemer meer duidelijkheid te geven:

- In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen (korte route);
- Ontheffingsprocedure volgen (langere route).

Optie 1: In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen

De provincie heeft bezwaar gemaakt tegen de van rechtswege verleende vergunning. Deze vergunning is daardoor nog niet onherroepelijk geworden. Het bezwaar is nog niet behandeld en de behandeling van het bezwaar wordt telkens aangehouden vanwege de gesprekken die plaatsvinden tussen de gemeente en de aanvrager.

Er kan voor worden gekozen om in bij de beslissing op bezwaar de van rechtswege vergunning in te trekken. Er moet dan vervolgens weer besloten worden op de aanvraag. Bij deze (nieuwe) beslissing kunnen de vereiste voorwaarden worden opgenomen. Deze voorwaarden zijn vervolgens handhaafbaar en moeten ook door de zaakopvolger worden nageleefd. Er is dan geen sprake van een ontheffing. De voorwaarden die normaal gesproken in de ontheffing worden opgenomen, zullen nu in de omgevingsvergunning terecht komen. Het is nog niet geheel duidelijk op welke wijze de besluitvorming in de beslissing op bezwaar wordt genomen. Hiervoor is verdere afstemming met de gemeente vereist.

Vervolgens nadat het (nieuw) besluit is genomen moet het werkingsgebied worden gewijzigd, zodat het genomen besluit op de juiste manier wordt verwerkt en weer in lijn is met onze Omgevingsverordening.

Op 1 januari 2026 treedt de nieuwe Omgevingsverordening in werking. In deze nieuwe Omgevingsverordening heeft de provincie een mogelijkheid gegeven om af te wijken van de instructieregel voor wat betreft de clusteringsgebieden voor datacenters. Onder voorwaarden kan een datacenter buiten het cluster gebied worden toegestaan. Deze voorwaarden zijn onder andere opgenomen in de Datacenterstrategie en de toelichting bij de Omgevingsverordening. Het afwijken van de clusters gebeurt dan door het werkingsgebied te wijzigen en niet door het verlenen van een ontheffing. Door deze omgevingsvergunning op deze wijze toe te staan werken we in lijn met het nieuwe beleid. Dat betekent echter wel dat er, in deze optie sprake is van achteraf repareren. Indien deze route wordt gekozen kan er voor 1 januari 2026 duidelijkheid komen voor initiatiefnemer, omdat de gemeente voor die

tijd in een beslissing op bezwaar een nieuwe omgevingsvergunning kan verlenen.

Risico's

Omdat de afwijking van de instructieregel niet middels een ontheffing wordt vastgesteld en wij de afwijking achteraf repareren, brengt dit juridische risico's met zich mee.

1. Er kan door een derde partij beroep worden ingediend tegen de beslissing op bezwaar en daarmee tegen de nieuwe omgevingsvergunning. Het beroep zal dan (mogelijk) gegrond verklaard worden en wij zullen alsnog over moeten gaan tot het verlenen van een ontheffing.
2. Tevens is er kans op precedentwerking. Het kan zijn dat andere aanvragers/initiatiefnemers op deze wijze de vergunning verleend willen krijgen. Het is daarom van belang dat goed wordt onderbouwd waarom het in deze casus noodzakelijk is. Hierbij zal worden gewezen op de bijzondere situatie waarbij de aanvraag nog betrekking had op de voorgaande Datacenterstrategie, de houding van de aanvrager, de relevantie van het datacenter, de wens van de gemeente en de al lopende procedure. Hierbij dient ook te worden gemeld dat dit de enige bekende casus is in de provincie en wij geen andere situaties verwachten.
3. PS heeft op deze manier (commissie Ruimte) geen gelegenheid krijgen om zich over deze uitzondering uit te spreken.

Optie 2: Ontheffingsprocedure volgen

De gemeente heeft op 9 oktober een ontheffingsverzoek ingediend om in afwijking van artikel 6.32b OVN2022, vierde wijziging, een datacentrum mogelijk te maken. In overleg met de gemeente is de beoordeling van het verzoek aangehouden om te onderzoeken of op een andere wijze een datacentrum mogelijk gemaakt kan worden dat past binnen de afwijkingsregels zoals genoemd in de toelichting op het artikel.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen de regels van de Omgevingsverordening en de nieuwe aanvullende eisen in de Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt te worden nageleefd. Als daarvoor de ontheffingsprocedure moet worden opgestart, is de eerste stap in de procedure het schriftelijk opvragen van aanvullende informatie. Dit betreft: bouwtekeningen, situatietekeningen, de positieve beoordeling van de netbeheerder en de brief van de ODNZKG van 27 februari 2024. Mede op basis van deze informatie vindt overleg plaats met de gemeente om te vragen op welke wijze er een concrete bijdrage geleverd gaat worden aan de ambities van de Westeinderscheg. De verwachting is dat deze voorfase niet voor 1 januari 2026 is doorlopen.

Als alle benodigde informatie aanwezig is, starten wij de ontheffingsprocedure. De doorlooptijd is vanaf dat moment 8 weken, met een mogelijkheid tot een verlenging van 6 weken. Een besluit (positief of negatief) op het ontheffingsverzoek wordt niet eerder verwacht dan april 2026. Uit ervaring blijkt dat vaak een langere periode nodig is dan deze 14 weken.

Risico's

Zoals eerder is medegedeeld aan gedeputeerde heeft Eastenders een van rechtswege vergunning gekregen. Als provincie hebben wij de afgelopen maanden zoveel mogelijk overleg gehad met Eastenders om hen te laten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025-2027. Dit is ook meer dan gelukt en het risico bestaat dat als er wordt gekozen om het ontheffingstraject te volgen dit niet proces niet snel genoeg gaat voor Eastenders. Het is mogelijk dat Eastenders de rechter om een uitspraak zal vragen en uiteindelijk wellicht niet zal voldoen aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025-2027 wanneer Eastenders in gelijk wordt gesteld. Dit geeft initiatiefnemer ook zelf aan.

Voorgesteld besluit

In bovenstaande tekst zijn twee opties beschreven. Beide opties hebben voor- en nadelen. De wethouder (Bart Kabout) van Aalsmeer heeft geen voorkeur voor een van de twee opties en de wethouder volgt de provincie. Voor hem is het belangrijkste dat wij (PNH) samen met de gemeente Aalsmeer optrekken om deze datacenterontwikkeling mogelijk maken, want de gemeente wil deze ontwikkeling graag realiseren.

Het advies aan gedeputeerde Rommel is om optie 1 tot uitvoering te brengen. De reden hiervoor is dat optie 1 een snelle doorlooptijd heeft met mogelijke (juridische) risico's, maar dat deze risico's voldoende opwegen tegen het feit dat initiatiefnemer niet op een ontheffingsprocedure wil wachten en zelf (bestuursrechtelijke) stappen gaat ondernemen met als mogelijke uitkomst dat niet of in minder mate wordt voldaan aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie 2025-2027. Daarnaast liggen de gevolgen voor de juridische risico's bij Eastenders. Als er namelijk door een derde partij beroep wordt ingediend tegen de beslissing op bezwaar en daarmee tegen de nieuwe omgevingsvergunning dan moet, wanneer het beroep gegrond wordt verklaard, de provincie alsnog over gaan tot het verlenen van een ontheffing. Dit is het proces dat in optie 2 wordt beschreven. Door voor optie 1 te kiezen tonen wij aan initiatiefnemer aan dat de provincie wil meewerken.

Als laatste betreft de ontwikkeling van Eastender al een langer lopend initiatief (juni 2023) dat daardoor formeel juridisch nog buiten de aangepaste regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt. Het bevragen van de commissie of PS, wat onderdeel is de ontheffingsprocedure, kan overkomen als 'een wassen neus', omdat ze geen invloed meer kunnen uitoefenen.

Beide opties leiden tot dezelfde het resultaat; een datacenter dat voldoet aan de eisen zoals opgenomen in Datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027

Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @blvg.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl]
To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e | BLVG
Sent: Sun 11/30/2025 2:49:29 PM
Subject: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing
Received: Sun 11/30/2025 2:49:47 PM

Goedemiddag [redacted] 5.1.2e,

Afgelopen vrijdag heeft [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e ons geïnformeerd dat bestuurlijk is gekozen voor de “koninklijke route”, waarin de Provincie via de Commissie Ruimte een ontheffing zal verlenen.

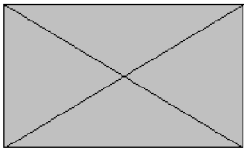
Zoals jij eerder aangaf, moeten bij het volgen van deze ontheffingsroute alle benodigde stukken uiterlijk twee maanden vóór de betreffende commissievergadering zijn aangeleverd. Voor ons project is het essentieel dat onze aanvraag op de agenda komt van de Commissie Ruimte van 9 februari aanstaande, zodat – bij een positief besluit – gedeputeerde Esther Rommel de ontheffing op 1 maart kan verlenen. Dit betekent dat de volledige en foutloze set stukken **uiterlijk 9 december** bij de provincie aanwezig moet zijn.

Je gaf eerder aan dat de Ruimtelijke Onderbouwing nog aanpassingen behoeft. Graag vernemen wij welke onderdelen volgens jullie moeten worden aangepast. Daarnaast ontvang ik graag jouw bevestiging of de Ruimtelijke Onderbouwing voldoende is voor de aanvraag, of dat aanvullende stukken noodzakelijk zijn.

Gezien de beperkte tijd verzoeken wij je vriendelijk om ons uiterlijk morgen (maandag 1 december) te informeren, zodat wij nog een week hebben om de stukken aan te passen en/of aanvullend te organiseren. Dit is krap, maar nog haalbaar, mits we snel duidelijkheid krijgen.

Alvast dank voor je medewerking.

Met vriendelijke groet,



[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e) @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

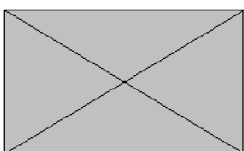
Op 21 nov. 2025, om 13:51 heeft [redacted] 5.1.2e | BLVG <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted] 5.1.2e,
Dank voor je reactie.

Fijn dat je onze risico's onder de aandacht gaat brengen bij Esther Rommel.

Ik wens je een fijn weekend

Groet,



[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e) @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 21 nov 2025, om 13:30 heeft [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hi [redacted] 5.1.2e,

Dan heb je mij waarschijnlijk verkeerd begrepen en ik kan mij ook niet heugen dat ik het zo niet heb gezegd, want het betreft een bestuurlijke keuze en die is echt aan haar. Natuurlijk vraagt zij haar ambtenaren, waaronder ik, om advies en mijn advies zou juist (met de huidige kennis en mogelijk risico's) neigen naar de korte route. Ik ben namelijk goed bekend met jullie verplichtingen etc. (zoals je hieronder beschrijft) en neem dat ook mee richting haar toe en ook in beslissing die zij moet maken.

Wacht dus aub even het gesprek van maandag af en dan weet ik zelf oprecht ook meer, maar bij voorbaat zeggen dat Esther voor het ontheffingstraject wilt gaan is echt te voorbarig.

Daarnaast zat ik gisteren tot laat in de afspraken en vandaag ben ik ook de hele dag op pad, dus om die reden heb ik jou telefonisch nog te woord kunnen staan.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T 5.1.2e

M 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Dinsdag afwezig

<image001.jpg>

Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>

Verzonden: vrijdag 21 november 2025 12:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik belde je zojuist maar kreeg geen gehoor.

Uit ons telefoongesprek van gisteren begrijp ik dat de kans aanzienlijk is dat gedeputeerde Esther Rommel zal kiezen voor de route van een ontheffing. Dat is jammer, maar uiteraard hebben wij ons te voegen naar deze keuze.

Eerder heb je aangegeven dat bij het volgen van de ontheffingsroute de benodigde stukken uiterlijk twee maanden vóór de commissievergadering moeten worden aangeleverd. Je schreef destijds: *“Zoals ik het nu het meest realistisch acht zou de Commissie Ruimte van 9 februari 2026 de eerstvolgende mogelijkheid zijn en heb je 1 maart 2026 een uitspraak van GS.”* (jouw e-mail d.d. 17 oktober jl.).

Als de stukken dus uiterlijk twee maanden vóór 9 februari gereed moeten zijn, betekent dit dat wij **nog slechts twee werkweken** hebben om alles compleet en foutloos aan te leveren. Dat is zorgelijk, om de volgende redenen:

- Het is nog steeds niet duidelijk welke onderdelen van de Ruimtelijke Onderbouwing moeten worden aangepast.
- De anterieure overeenkomst kan niet worden afgerond zolang onduidelijk is op welke wijze de warmtelevering concreet moet worden vastgelegd.

Tot slot wil ik benadrukken dat het route “ontheffing” mogelijk een te groot risico vormt voor Eastenders om de ontwikkeling door te zetten. En wel om de volgende reden:

Eastenders moet uiterlijk eind december 2025 een aansluit- en realisatieovereenkomst met Liander ondertekenen. De aansluitkosten bedragen ruim € 14.000.000,-. Liander heeft mondeling toegezegd dat de aansluit- en realisatieovereenkomst kan worden ontbonden indien geen onvoorwaardelijke omgevingsvergunning wordt verkregen. In dat geval moeten wij de tot het moment van ontbinding gemaakte kosten vergoeden.

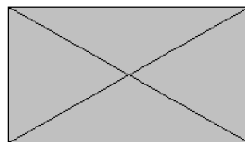
Het probleem is dat pas medio december duidelijk wordt of deze toezegging daadwerkelijk in de overeenkomst wordt opgenomen en welke kosten hieraan verbonden zijn. Omdat Liander-aannemer BAM direct na ondertekening van de realisatieovereenkomst de opdracht gaat vertrekken, starten de werkzaamheden al in januari. Vanaf dat moment begint de kostenopbouw.

In het ontheffing scenario bestaat het risico dat pas medio juni/juli 2026, na eventuele bezwaren, duidelijk wordt dat het datacenter niet haalbaar is. Op dat moment is BAM al volop bezig met de boringen voor de stroomkabel. Wij vrezen dat de kosten die Eastenders dan moet vergoeden zó hoog zullen zijn dat onze aandeelhouders dit risico niet willen (of kunnen) dragen.

Ik zou het daarom op prijs stellen als wij ons dossier op zeer korte termijn nog met jou, en mogelijk ook met [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e kunnen doornemen.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,



[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e)@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 17 okt 2025, om 16:00 heeft [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hi [redacted] 5.1.2e,

Ik zou ook nog even terug komen op de planning voor 2026. Het aanleverschema van 2026 is helaas nog niet bekend.

De data voor Commissie Ruimte zijn al wel bekend:

<image001.png>

Uit het aanleverschema van 2025 blijkt dat je ongeveer twee maanden voor commissievergadering de volledige stukken bij de Gedeputeerde moet aanleveren. **Onder voorbehoud:** Zoals ik het nu het meest realistisch acht zou de Commissie Ruimte van 9 februari 2026 de eerste volgende mogelijkheid zijn en heb je 1 maart 2026 een uitspraak van GS.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T [redacted] 5.1.2e

M [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image002.jpg>

Van: [redacted] | BLVG <[redacted]@blvg.nl>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 17:09

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@blvg.nl>; [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

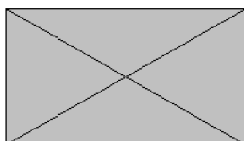
Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Beste [redacted],

Dank voor je reactie, wij gaan je advies opvolgen.

@ [redacted], vanavond of morgen zal ik data voor het inplannen van een Teams op de mail zetten.

Met vriendelijke groet,



[redacted] | [redacted]

M: +31 ([redacted] | [redacted]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]

www.blvg.nl

Op 16 okt 2025, om 16:47 heeft [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted],

Zoals telefonisch toegezegd, zal ik morgen een overzicht van het proces (inclusief grove data) op papier zetten, maar hierbij het overzicht van 2025 omdat ik weet dat jullie dit graag willen weten. Is niet geheim, maar graag niet verder verspreiden.

Voor 1 januari is het écht niet meer mogelijk. Wetende dat GS graag PS/Commissie voor advies wil bevragen moet dat, als je 1 januari wilt halen, op 17-11 in de Commissie Ruimte worden besproken. Dan had er 6 oktober een volledige ruimtelijke onderbouwing (+aanvullende stukken) bij de Gedeputeerde moeten liggen. Het liefst zelf nog een week ervoor, zodat 6 oktober kan worden gebruikt om de andere Gedeputeerden te informeren. Dat is dus niet meer haalbaar (en dan bedoel ik ook echt niet meer haalbaar).

Ik heb vanochtend met Liander gesproken en over jullie datacenterontwikkeling en mijn advies zou zijn om met hun in gesprek te treden. De persoon die ik sprak is niet de projectmanager van jullie project, dus wist ook niet in detail hoe ver jullie waren, maar wellicht liggen daar mogelijkheden om de datum van 1 januari bijv. naar 1 maart te kunnen verplaatsen. Dat zou denk ik nu de snelste oplossing zijn (zover ik die nu kan zien).

<image001.png>

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] | [redacted]

[redacted]

T 5.1.2e
M 5.1.2e @noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image002.jpg>

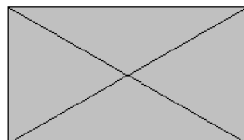
Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 16:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@amstelveen.nl>
Onderwerp: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Goedemiddag 5.1.2e,

Dank dat je gisteren de tijd hebt genomen om mij uit te leggen hoe het proces tot verlening van de ontheffing door GS verloopt. De geschetste doorlooptijd tot medio maart 2026 is voor ons echter problematisch.

Als we ernaar streven om nog dit jaar een besluit van GS te ontvangen, wat zou dan de uiterste datum zijn waarop de definitieve aanvraag tot ontheffing moet worden ingediend?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e) | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 13 okt 2025, om 15:11 heeft 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1.2e,

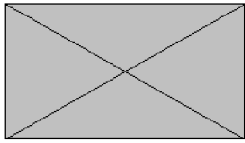
Ik belde je zojuist maar kreeg geen gehoor. Het is alweer even geleden dat wij elkaar spraken. In de afgelopen periode hebben wij samen met de gemeente Aalsmeer gewerkt aan de ruimtelijke motivering voor de aanvraag tot ontheffing voor de vestiging van een datacenter, in afwijking van het provinciaal beleid.

Het goede nieuws is dat de gemeente Aalsmeer de aanvraag voor de ontheffing vorige week heeft ingediend bij de provincie Noord-Holland.

We zijn erg benieuwd op welke wijze en binnen welk tijdsbestek deze aanvraag door de provincie zal worden behandeld.

Kan jij ons hierover informeren ?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Tue 12/2/2025 10:25:54 AM
Subject: Planning Datacentrum
Received: Tue 12/2/2025 10:26:02 AM

Dag [5.1.2e],
Ik begreep van [5.1.2e] [5.1.2e] dat er wat twijfels zijn (bij de provincie) of we PS van maart halen (als dat nodig is?). Misschien is het verstandig of om contact op te nemen met BLVG en een nieuwe (gewijzigde) planning te delen of om (op de één of andere manier) ervoor te zorgen dat we maart wel halen? Zou jammer zijn dat als dat (gedurende jouw afwezigheid) onduidelijk blijft en beetje blijft hangen. Wie gaat eigenlijk jouw taken (tijdelijk) overnemen?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeente Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@aalsmeer.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 3/12/2026 6:35:00 AM
Subject: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)
Received: Thur 3/12/2026 6:35:07 AM
[Brief aan PS Ontheffingsverzoek Oosteinderweg 247B Aalsmeer \(1\).pdf](#)

Zie bijgaand de brief aan PS over het ontheffingsverzoek Aalsmeer.

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:28
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi 5.1.2e,

Weet jij hier de stand van zaken van?

5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:08
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi 5.1.2e,

Ik ontving onderstaande e-mail. Dit gaat over Aalsmeer. Weet jij of die ontheffing daarvoor nog verleend gaat worden?

Gr,

5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:41
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

De opschorting van de beslistermijn voor het ingediende bezwaarschrift tegen de van rechtswege verleende vergunning voor het bouwen van een datacenter aan het adres Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer loopt af op maandag 16 maart 2026. Dit betekent dat de beslistermijn vanaf dat moment weer gaat lopen en dat wij als commissie onze advisering aan het college moeten hervatten.

In mijn herinnering heeft er eerder contact plaatsgevonden over de verdere behandeling van het bezwaar en de behoefte aan een hoorzitting, maar ik kan deze correspondentie niet meer terugvinden. Ter voorbereiding op het vervolgotraject stem ik daarom graag even met u af hoe u het vervolg van de procedure voor zich ziet.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M [redacted] 5.1.2e
E: [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e > @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51

Aan: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e > @amstelveen.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e > @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [redacted] 5.1.2e,

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 [redacted] 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e > @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e > @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw [redacted] 5.1.2e,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen. Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T [redacted] 5.1.2e
E [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:12

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e

Zie bijgevoegde e-mail. De provincie gaat akkoord met verder uitstel van de behandeling van bezwaar.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!
Kunt u mij nog van een reactie voorzien of de provincie instemt met uitstel?

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e@amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:20

Aan: 5.1.2e@noord-holland.nl

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw [5.1.2e],

Zie als bijlage de brief waarin Eastenders (nogmaals) verzoekt om uitstel van de behandeling van het ingediende bezwaarschrift zodoende met de Provincie in overleg te treden.

Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel met uw instemming.

Kunt u mij laten weten of de provincie kan instemmen met dit uitstel?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T [5.1.2e]

E [5.1.2e]@amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37

Aan: Postbus Juridische zaken <[5.1.2e]@amstelveen.nl>; [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>

Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [5.1.2e],

Met de [5.1.2e] is overeenstemming bereikt, de intrekkingbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie. Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] | [5.1.2e]

M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]

www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5 1 2e

BEL/RSO

Telefoonnummer 5 1 2e

5 1 2e @noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Ontheffingsverzoek Oosteinderweg 247B Aalsmeer

Verzenddatum

19 FEB. 2026

Kenmerk

RSO09022026JD2

Geachte leden,

Uw kenmerk

Met onze brief van 18 december 2025, kenmerk 2467637/2467639, hebben we u geïnformeerd over de ontheffingsprocedure voor de ontwikkeling van een datacenter (Eastenders) aan de Oosteinderweg 247B in Aalsmeer.

Zoals in de brief toegelicht, is Eastenders een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat formeel juridisch buiten de regels voor datacenters conform onze Datacenterstrategie valt. De aanvraag voor een omgevingsvergunning is namelijk ingediend in de periode dat Provinciale Staten de Datacenterstrategie NH 2023-2024 hadden vastgesteld, maar voordat de gemeente Aalsmeer op 14 juli 2023 een 'paraplubestemmingsplan datacenter' had vastgesteld. Dit betekent dat de clusterbepaling en daarmee het verbod op datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA buiten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon nog niet in het gemeentelijk bestemmingsplan verwerkt was. Omdat de gemeente te laat heeft besloten over de aanvraag, is er een vergunning van rechtswege ontstaan.

De gemeente heeft een ontheffingsverzoek ingediend bij de provincie, omdat ze welwillend tegenover het plan staat en we inmiddels met de nieuwe Datacenterstrategie 2025 - 2027 onder strikte voorwaarden ruimte bieden aan ontwikkelingen buiten de drie clustergemeenten.

Zoals in onze eerdere brief aangegeven, gaat het hier om een uitzonderlijke juridische situatie vanwege de van rechtswege verstrekte vergunning en er is voor de provincie in juridische zin nauwelijks ruimte om invloed uit te oefenen op deze datacenterontwikkeling. Toch

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5 1 2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

hebben wij voorafgaand aan het ontheffingsverzoek in goed overleg met de initiatiefnemer en de gemeente veel stappen gezet om het plan te laten voldoen aan de eisen die wij stellen in de nieuwe Datacenterstrategie. Ook bij de definitieve besluitvorming over de ontheffing die nu bij ons voorligt, zullen wij afwegen of de ontwikkeling van het datacenter ook in de realisatiefase voldoet aan de voorwaarden die we in de Datacenterstrategie 2025-2027 en Omgevingsverordening NH2022, vierde wijziging, stellen aan ontwikkelingen buiten de clustergemeenten.

Inmiddels hebben wij in ontwerp een besluit genomen over het ontheffingsverzoek, waarover wij u graag informeren.

Besluit

Op 17 februari 2026 hebben wij het volgende besloten:

1. Op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 in ontwerp ontheffing te verlenen van artikel 6.21c Datacenter uitgesloten. In de omgevingsvergunning moet worden geborgd dat:
 - a. initiatiefnemer voldoet aan de eis van een minimale uitkoppeling van 4.5 MW -5.0 MW en
 - b. het onttrekken van water uit en lozen op de omliggende sloten niet is toegestaan,
 - c. initiatiefnemer maatregelen treft om te voorkomen dat bij de bouw en het gebruik geen negatieve effecten ontstaan voor het Natuurnetwerk Nederland;
2. De sectormanager Ruimtelijke Strategie en Opgaven te mandateren tot verlening van de definitieve ontheffing, ingeval er geen zienswijzen worden ingediend tegen de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning.
3. In geval er wel zienswijzen bij de gemeente worden ingediend, betrekken wij de nota van beantwoording zienswijzen bij de besluitvorming over de definitieve ontheffing.

Toelichting

De gemeente heeft voldoende onderbouwd dat de regels van de Omgevingsverordening NH2020 de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid belemmeren. Zij heeft onderbouwd dat de vestiging van het datacenter past de Datacenterstrategie NH 2025 - 2027 en binnen de huidige instructieregels die wij op basis van deze strategie hebben aangepast.

Tot slot

Ons besluit maakt onderdeel uit van de besluitvorming van de gemeente op de aanvraag voor de realisatie van een datacenter aan Oosteinderweg 247B te Aalsmeer. Dit betekent dat tegen deze ontheffing kan worden opgekomen door het indienen van een bezwaarschrift of het instellen van beroep tegen het gemeentelijk besluit.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

5.1.2e

M.J.H. van Kuijk

2 bijlage(n)

5.1.2e

voorzitter

5.1.2e

A.Th.H. van Dijk

- Besluit op de ontheffingsaanvraag
- Ontheffingsaanvraag met bijlagen



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

0.1.2e 5.1.2e

BEL/RSO

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 6

Betreft: Ontheffingsverzoek Oosteinderweg 247B Aalsmeer

Verzenddatum

19 FEB. 2026

Kenmerk

RSO09022026JD1

Geacht college,

Uw kenmerk

Z2024-00002668

In uw brief van 2 september 2025, door ons ontvangen op 9 oktober 2025, verzoekt u ons om op grond van artikel 13.4 Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020) ontheffing te verlenen van artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten*. Op basis van de ontheffing wilt u de realisatie van een datacenter aan de Oosteinderweg 247B (kadastraal bekend AMR.0 3 sectie G nummers 5836 en G6979) te Aalsmeer mogelijk maken.

Wij hebben besloten uw verzoek in te willigen en de gevraagde ontheffing in ontwerp te verlenen op grond van artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten* van de OVNH2020. Aan de ontheffing zijn voorschriften verbonden. Hieronder treft u de motivering van ons besluit aan.

Voorgeschiedenis

Op 12 juni 2023, aangevuld op 31 oktober 2023, heeft Easteinder B.V. (initiatiefnemer) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een datacentrum. Bij uitspraak van 28 mei 2024 (kenmerk: 24/2239) heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan. U heeft de kennisgeving hiervan op 13 juni 2024 gepubliceerd.

Wij hebben bezwaar aangetekend tegen deze van rechtswege verleende vergunning (kenmerk 2290468/2290470 en 2290468/2302948). In ons bezwaarschrift stellen wij dat er geen van rechtswege verleende vergunning kan zijn ontstaan, omdat de wijzigingen van 31 oktober 2023 niet van ondergeschikte aard zijn. Er is sprake van een nieuwe aanvraag, waarvan de beslistermijn nog niet is verlopen. De vestiging van een datacentrum is in strijd met artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten* van de OVNH2020.

U heeft nog geen beslissing op bezwaar genomen. Naar verwachting is de uitkomst van de behandeling van het bezwaarschrift dat u ons bezwaar gegrond verklaard en de van rechtswege verleende vergunning herroept. Vanwege de strijd met het paraplubestemmingsplan voor datacenters, kan alleen een omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3' van de Wet

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon

5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

algemene bepalingen omgevingsrecht. De voorliggende ontheffing maakt onderdeel uit van deze procedure. De ontheffing wordt eerst in ontwerp verleend.

Juridisch kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Invoeringswet Ow is op dit besluit nog het oude recht van toepassing.

Op grond van artikel 4.1a van de Wet ruimtelijk ordening en artikel 13.4 van de OVNH2020 kunnen wij ontheffing verlenen van artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten* voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de Omgevingsverordening en -regeling te dienen provinciale belangen. De wetsgeschiedenis en jurisprudentie zijn zeer strikt in de toepassingsmogelijkheden van deze ontheffingsbevoegdheid. Uitgangspunt is onverkorte toepassing van de Omgevingsverordening en -regeling NH2020. Het moet om een uitzonderlijke situatie gaan, zodat de toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid een incidenteel karakter heeft.

Bestaande situatie en beoogde situatie

Huidige situatie:

De planlocatie ligt aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer, op het achterste deel van het voormalig bloemenveilingterrein 'Bloemenlust'. Aan de voorzijde ligt het monumentale gedeelte van het voormalig veilingcomplex met daarin leisure functies. Het achterste deel van het complex is bebouwd met een grote bedrijfshal met kantoren. In de huidige situatie staat dit gebouw leeg.

Tijdelijk omgevingsplan/bestemmingsplan:

Van toepassing is het tijdelijk deel van het omgevingsplan, te weten het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'. De gronden zijn bestemd als 'Bedrijf' waarop bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie 3.1 zijn toegestaan.

Op 6 januari 2024 is het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' in werking getreden (vastgesteld 16 november 2023). Op grond van dit plan wordt het gebruiken of laten gebruiken van bebouwing en/of onbebouwde gronden als datacenter uitgesloten.

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met de regels van beide bestemmingsplannen¹. Om die reden dient rekening te worden gehouden met de instructieregels van de OVNH2020.

Beoogde situatie

Ten behoeve van de vestiging van het datacenter (inclusief kantoor) wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing met een bruto vloeroppervlak van 10.800m² en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Op grond van een erfdiensbaarheid biedt het terrein ruimte voor 47 openbare parkeerplaatsen die net als in de huidige situatie langs de sloot zullen worden gepositioneerd.

Het aansluitvermogen van het datacentrum bedraagt 14,9 MVA.

¹ In het ontheffingsverzoek is onterecht aangegeven dat het datacentrum past binnen de regels van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'.

Met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2000m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA is de vestiging van het datacenter in strijd met artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten*.

Motivering ontheffing

U geeft aan mee te willen werken aan de vestiging van het datacentrum om de volgende redenen.

Past binnen de doelstelling van de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg'

De projectlocatie is gelegen in het gebied van de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg'. Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ontwikkelingszone is:

1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid.
2. Ruimtelijke / landschappelijke kwaliteitsverbetering, onder meer door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van (nieuwe) bebouwing en parkeerplaatsen in het groen.
3. Kleinschalige (verblijfs-)recreatieve voorzieningen (buiten LIB 3).
4. Parkeren (en laden en lossen) vindt plaats op eigen terrein.
5. Het vrachtverkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt af en het overige verkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt niet of hooguit beperkt toe.
6. Een ruimtelijk initiatief wordt voorzien van een mobiliteitsplan of mobiliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe het auto- en vrachtverkeer wordt beperkt.

Strikt genomen past een datacenter niet binnen de categorieën van bedrijvigheid die de structuurvisie als passend omschrijft. De inzet van de structuurvisie is juist om de bedrijvigheid in het gebied en de daarmee gepaard gaande verkeergeneratie af te schalen. Echter, de invulling van de bedrijfsbestemming met een datacenter draagt door de lagere milieucategorie en een sterke vermindering van verkeersgeneratie van (vracht)verkeer wel bij aan de doelstelling tot verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit.

Naast de inzet op het terugdringen van verkeer zet de structuurvisie in op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Het mogelijk maken van het datacenter biedt kansen om de gewenste kwaliteitsverbetering te bereiken. De huidige staat van de bebouwing is niet bijzonder aantrekkelijk. Het initiatief voorziet in de vervanging van de huidige opstallen door een geheel nieuw gebouw. Aan de zijde van de Pontweg zullen de gevels tot een hoogte van ca 5 meter met planten worden begroeid ten behoeve van een groen aangezicht voor omwonenden. Initiatiefnemer zet daarnaast in op vergroening van het terrein als geheel en is, vanwege de beperkte eigen parkeerbehoefte, bereid een deel van de parkeerbehoefte van de voor aan de Oosteinderweg gelegen leisure functies op te lossen.

Invullen ambities Westeinderscheg

Ook ziet u kansen om in overleg met initiatiefnemer te onderzoeken welke kansen er zijn om bij te dragen aan de verbetering van de recreatieve functie van het gebied als geheel in lijn met de gezamenlijke ambities van gemeente en provincie in het kader van de Westeinderscheg.

Specifiek gaat het daarbij om de gronden ten zuidwesten van de projectlocatie die zich in de zogenoemde sloopzone van het LIB

bevinden. Provincie en gemeente hebben hier beiden percelen en daarnaast zijn veel gronden hier inmiddels in het bezit van Stichting Bovenlanden gekomen. Dit biedt kansen om een aaneengesloten natuur- en recreatiegebied te realiseren. Via het terrein van initiatiefnemer zou dit gebied kunnen worden ontsloten. Daarmee komt een belangrijke ambitie van de Westeinderscheg om het gebied beter toegankelijk te maken binnen bereik.

Uw college oordeelt vanwege bovenstaande overwegingen, en mede op basis van de door initiatiefnemer aangedragen onderbouwing (met name paragraaf 4), dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de structuurvisie. Vanuit gemeentelijk perspectief bestaan er geen ruimtelijke bezwaren om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project. Het initiatief past binnen de nieuwe gewijzigde regels voor vestiging van een datacenter in het werkingsgebied *Datacenter uitgesloten*.

Beoordeling inhoudelijke aspecten ontheffing artikel 6.21 c OVN2020

Het initiatief ligt in het werkingsgebied waar de vestiging van een datacenter op grond van onze instructieregels in de OVN2020 niet toegestaan. Echter met het vaststellen van het Datacenterstrategie NH 2025-2027, 3 februari 2025, zijn de regels voor dit werkingsgebied gewijzigd.

Nieuwe datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2000m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA zijn onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- a. De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b. De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c. De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d. De provincie beoordeelt nieuwe datacenterinitiatieven op basis van de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld op basis van de nu geldende instructieregels. In uw ontheffingsverzoek met bijbehorende bijlage motiveert u voldoende dat:

- Ad. a De ontwikkeling past binnen de doelstellingen en ambities van de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg' en daarmee binnen de ruimtelijke en strategische gemeentelijke doelstellingen. Tevens bent u van mening dat de ontwikkeling kansen biedt een bijdrage te leveren aan de ambities voor de Westeinderscheg.
- Ad. b Initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente en onze provincie het plan aangepast om tegemoet te komen aan de voorwaarden door de mogelijkheden voor uitkoppeling van restwarmte te vergroten. Afgesproken is dat initiatiefnemer voldoet aan de eis van een minimale uitkoppeling van 4.5 MW - 5.0 MW. Uitkoppeling is mogelijk naar de direct omliggende gebouwen. Hiermee worden de lokale gevolgen van de netcongestie verzacht.
- Ad. c Het datacenterum bijdraagt aan een brede welvaart zoals bedoeld in de brede basisonitor. Er is sprake van een positief effect op het energiesysteem. Tevens is sprake van een verbetering van

de verkeersveiligheid op de Oosteinderweg en garandeert de komst van beoogd datacenter een relatief lage verkeersaantrekkende werking.

- Ad. d De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op 27 februari 2024 heeft bevestigd dat het ontwerp van het datacenter voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Naar onze mening onderbouwd u voldoende dat onze instructieregels van de OVNH2020 de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid belemmeren. U heeft onderbouwd dat de vestiging van het datacenter past de Datacenterstrategie NH 2025 - 2027 en binnen de huidige instructieregels die wij op basis van deze strategie hebben aangepast.

Overige geldende instructieregels

Bij de beoordeling van het initiatief dient u tevens rekening te houden met onze instructieregels voor het landelijk gebied en de LIB 5 zone Schiphol. In de onderbouwing, behorende bij de omgevingsvergunning, dient u te onderbouwen dat deze regels de ontwikkeling niet in de weg staan.

Wij wijzen u er op dat de locatie, zoals u aangeeft, niet alleen aan de noordzijde direct aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) grenst. Ook ten oosten van het plangebied ligt het NNN. Hoewel de instructieregels voor het NNN geen externe werking kennen, verwachten wij van u dat u in het kader van een goede ruimtelijke ordening de invloed van het datacenter op het NNN en de werking daarvan meeweegt. In dit verband is het niet toegestaan dat het datacenter water onttrekt of loost op omliggende sloten. Ook de (bouw)werkzaamheden mogen het NNN niet aantasten.

Conclusie

Wij komen, gelet op bovenstaande, tot de conclusie dat onverkorte toepassing van artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten* OVNH2020 in dit specifieke geval leidt tot een onevenredige belemmering van de toepassing van het gemeentelijk beleid in verhouding tot de door de Omgevingsverordening hier te dienen belangen.

Procedurele aspecten

Om realisatie van het datacenter mogelijk te maken wordt toepassing gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw gemeente dient de inhoud van dit besluit op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder e, van de Wabo te verwerken in het ontwerp besluit omtrent de omgevingsvergunning en dit ontwerp gedurende zes weken conform de voorgeschreven wijze ter inzage te leggen. U dient na afloop van de termijn GS te verzoeken een definitieve ontheffing te verlenen. In geval er zienswijzen worden ingediend dient u de nota van beantwoording met het verzoek mee te zenden.

2024-05-13 11:17

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij om:

1. Op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 in ontwerp ontheffing te verlenen van artikel 6.21c *Datacenter uitgesloten*. In de omgevingsvergunning moet worden geborgd dat:
 - a. initiatiefnemer voldoet aan de eis van een minimale uitkoppeling van 4.5 MW -5.0 MW,
 - b. het onttrekken van water uit en lozen op de omliggende sloten niet is toegestaan,
 - c. initiatiefnemer maatregelen treft om te voorkomen dat bij de bouw en het gebruik geen negatieve effecten ontstaan voor het Natuurnetwerk Nederland;
2. Om, in het geval er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp ontheffing te beschouwen als een definitieve ontheffing en het verlenen van de definitieve ontheffing te mandateren aan de sectormanager, sector Ruimtelijke Strategie en Opgaven;
3. Om, in geval er wel zienswijzen bij de gemeente worden ingediend, de nota van beantwoording zienswijzen te betrekken bij de besluitvorming over de definitieve ontheffing. U dient hiertoe de nota van beantwoording aan ons voor te leggen.

Wij wijzen u erop dat op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 de ontheffing vervalt, indien niet binnen twee jaar na het verlenen van de ontheffing een ruimtelijk plan is vastgesteld met gebruikmaking van deze ontheffing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

5.1.2e

provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk

voorzitter
A.Th.H. van Dijk

Rechtsbescherming

Voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep is van belang dat deze ontheffing op grond van artikel 4.1a, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, wordt aangemerkt als een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat tegen deze ontheffing alleen rechtstreeks beroep kan worden ingesteld door het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer. Andere belanghebbenden kunnen geen rechtstreeks beroep instellen tegen deze ontheffing. Zij kunnen te zijner tijd wel bezwaar en beroep instellen tegen de door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning waarvoor deze ontheffing als verklaring van geen bedenkingen dient.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl; [redacted] 5 [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amstelveen.nl
From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Sent: Fri 11/28/2025 5:00:27 PM
Subject: Procedure Datacentrum Aalsmeer
Received: Fri 11/28/2025 5:00:41 PM

Beste [redacted] 5.1.2e,

Bedankt voor het toezenden van de memo en het overleg van vanmiddag.

Naar aanleiding daarvan bevestig ik hierbij dat het voortzetten van de 'koninklijke route' (optie 2 uit jullie memo) de bestuurlijke voorkeur heeft. Dit met name omdat wethouder Kabout, zoals hij tijdens het overleg vanmiddag ook heeft toegelicht, de gemeenteraad van Aalsmeer de rol wil geven die de raad toekomt bij de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan inzake datacenters. Bovendien is die route eerder zorgvuldig afgestemd met de advocaat van initiatiefnemer en ook akkoord bevonden.

In het geval van optie 2 zien wij graag zo spoedig mogelijk een besluit tegemoet op het reeds ingediende verzoek om ontheffing van de Omgevingsverordening. Mocht hiervoor nog nadere informatie benodigd zijn dan zullen wij ervoor zorgen dat dit snel wordt aangeleverd. Ik zal aan Esther vragen of ze maandag contact kan opnemen met [redacted] 5.1.2e om e.e.a. in gang te zetten.

Indien ontheffing wordt verleend, zullen wij op onze beurt zo spoedig mogelijk een verklaring van geen bedenkingen vragen aan onze gemeenteraad. De ontheffing en verklaring van geen bedenking worden uiteindelijk gezamenlijk met een ontwerpbesluit ter inzage gelegd, als uitkomst van de behandeling van jullie bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning van rechtswege. Ook optie 2 betekent dus dat jullie bezwaar niet wordt ingetrokken.

Ik hoop dat we de prettige samenwerking met jullie en initiatiefnemer kunnen vervolgen om zorgvuldig en snel tot een onherroepelijke omgevingsvergunning inclusief de nodige voorwaarden te komen. Vanuit de onderlinge transparantie die we hanteren, heb ik inmiddels ook even telefonisch contact gehad met [redacted] 5.1.2e om de bestuurlijke voorkeur van Aalsmeer toe te lichten.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het uiteraard graag. Voor nu een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Gemeente Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M [redacted] 5.1.2e
E [redacted] 5.1.2e @aalsmeer.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Datum vergadering

27 oktober 2025

Staf

Staf Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Havens en Recreatie E. Rommel

Unitmanager

5.1.2e

Sectormanager

5.1.2e

Directeur

Herman Schartman

Uw contactpersoon

5.1.2e 5.1.2e

BEL/DE

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

Bijlagen: 0

23 oktober 2025

1|5

Betreft: Ontheffingsverzoek

gemeente Aalsmeer –

datacenterontwikkeling

Eastenders

Nota GS–staf

1. Doel van de bespreking/toelichting

Gedeputeerde informeren over ontheffingsverzoek gemeente Aalsmeer voor de ontwikkeling van een datacenter (Eastenders BV) aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer

Achtergrond en tijdslijn

Het college van B&W van Aalsmeer heeft op 12 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eastenders. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders zich op het standpunt gesteld dat de omgevingsvergunning van rechtswege is gegeven en verzocht om die bekend te maken door de gemeente Aalsmeer. Hier is destijds geen vervolg aan gegeven door de gemeente Aalsmeer en de Rechtbank van Amsterdam heeft in mei 2024 de uitspraak gedaan dat de gemeente Aalsmeer de omgevingsvergunning wel moest publiceren.

De aanvraag van Eastenders is ingediend, voordat de gemeente Aalsmeer het 'Paraplubestemmingsplan datacentrum Aalsmeer' had vastgesteld. Dit is namelijk op 16 november 2023 gebeurd en in werking getreden op 6 januari 2024. Hiermee valt de aanvraag voor de omgevingsvergunning van Eastenders precies in de periode dat PS de Datacenterstrategie NH 2022–2024 hadden vastgesteld en gemeente Aalsmeer nog geen 'paraplubestemmingsplan datacenter' had vastgesteld.

In februari 2025 hebben 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (JZ) en 5.1.2e (BEL/DE) gedeputeerde mondeling bijgepraat over deze ontwikkeling, omdat toen ambtelijke gesprekken tussen PNH en gemeente Aalsmeer onderling danwel met Eastenders zijn gestart.

Op 2 september 2025 hebben GS een 'Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH 2020' ontvangen van de gemeente Aalsmeer voor de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer. De reden voor een ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 is omdat de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee blijft het oude recht van toepassing.



Periode februari 2025 – oktober 2025

De afgelopen maanden hebben verschillende gesprekken en overleggen plaatsgevonden tussen provincie, gemeente Aalsmeer en Eastenders. Het streven en doel was, ondanks dat Eastenders een vergunning heeft gekregen van rechtswege, om hen zoveel mogelijk te laten voldoen aan de nieuwe eisen die de provincie stelt in de Datacenterstrategie NH 2025–2027:

1. De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
2. De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;

3. c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
4. d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Advies:

Met het voorliggen van een ontheffingsverzoek door de gemeente Aalsmeer worden GS gevraagd om hierover te besluiten. Onderstaande tekst dient ter ondersteuning voor het besluit.

De gemeente Aalsmeer staat welwillend tegenover de komst van het datacenter, want de initiatiefnemer heeft ook een variant binnen het bestemmingsplan uitgewerkt. Dit resulteert in een alternatief (vergunningbaar) plan voor 68 bedrijfsunits en ca. 200 parkeerplaatsen. Ten tweede vindt de gemeente de datacenterontwikkeling en de investering die rondom het datacenter worden gedaan een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer is tevens een belangrijk issue op de locatie van het (mogelijke) toekomstige datacenter. Het plan voorziet in parkeren en laden en lossen op eigenterrein, er worden investeringen gedaan om de recreatieve functies (water en natuur) in het gebied toegankelijker te maken en neemt de verkeersintensiteit flink af bij een gereed en functionerend datacenter.

Concluderend vindt de gemeente het initiatief passend, want het zorgt voor de gewenste kwaliteitsverbeteringen, stimuleert de recreatieve functies, is zelfvoorzienend voor parkeren en laden/lossen, dringt vrachtverkeer en verkeer in zijn algemeenheid sterk terug. Het voldoet daarmee geheel aan het beleid van de Structuurvisie en draagt bij aan alle ambities van de gemeente voor dit gebied.

Tevens hebben provincie, gemeente Aalsmeer en Eastenders in de afgelopen maanden onderzocht wat de technische mogelijkheden zouden kunnen zijn om restwarmte te leveren aan omliggende bedrijven, waarmee met name lokaal de gevolgen van de netcongestie verzacht kunnen worden. Hier is een duidelijk beeld naar voren uit gekomen met mogelijke uitkoppelkansen. Toekomstige afnemers zitten voornamelijk op Green Park Aalsmeer deelgebieden 2,5 en 7, die binnen circa één kilometer van de locatie van het datacenter ligt.

Uit navraag bij netbeheerder Liander is tevens gebleken dat de (mogelijke) vestiging van een datacentrum aan de Oosteinderweg op dit moment geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer. Initiatiefnemer had voor de afkondiging van netcongestie door TenneT al een reserveringsaanvraag gedaan bij Liander.

Aangaande punt 4 heeft de OD NZKG het ontwerp van het datacenter goedgekeurd op 27 februari 2024 en daarmee voldoet het datacenter aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland.

2. Voorstel tot besluitvorming

Het college B&W Aalsmeer acht een datacentrum op de locatie aan de Oosteinderweg 247B een ontwikkeling die passend is binnen de ruimtelijke ambities van de gemeente en die voldoet aan de nieuwe eisen die de provincie stelt in haar Datacenterstrategie NH 2025–2027.

Zoals eerder gezegd heeft Eastenders een van rechtswege vergunning gekregen. Als provincie hebben wij de afgelopen zoveel mogelijk invloed proberen uit te oefenen op Eastenders om hen te laten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027. Dit is ook meer dan gelukt en het risico bestaat dat als provincie niet meewerkt Eastenders de rechter om een uitspraak zal vragen en wellicht niet zal voldoen aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027 wanneer Eastenders in gelijk wordt gesteld.

Het advies is om in te stemmen met het toestaan van deze datacenterontwikkeling. Op grond van de ligging in het ‘Werkingsgebied ‘datacenters uitgesloten’ van de Omgevingsverordening NH2020, is voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk zonder een ontheffing. Op dit moment wordt onderzocht of er daadwerkelijk een ontheffing moet worden verleend of dat deze ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt volgens de vierde herziening Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt. Dit houdt in dat GS het werkingsgebied ‘Datacenters uitgesloten’ op deze kavel zal aanpassen naar een werkingsgebied ‘Datacenters toegestaan’. Hier is op zeer korte termijn meer duidelijkheid over.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Nvt

4. Communicatieve consequenties

Dit is de eerste ontwikkeling die plaatsvindt buiten de cluster gemeenten (Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) obv het nieuwe datacenterbeleid. Dit kan tot Staten- en persvragen leiden.

5. Wijze van totstandkoming

In samenwerking met 5.1 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE).

6. Verdere procedure

Eastenders moet voor 1 januari 2026 een investeringsbeslissing maken van enkele miljoenen voor het tekenen van stroom bij Liander. Dit

ontheffingsverzoek willen wij behandelen in GS van 4 november, zodat een mogelijke uitkomst mondeling gedeeld kan worden in de Commissie Ruimte/Bestuur (dit wordt nog nader bepaald waar de mededeling moet worden gedaan). Hierdoor heeft Eastenders voor 1 januari op papier uitsluitel over het standpunt van de provincie.

Datum vergadering

8 decemberr 2025

Staf

Staf Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Havens en Recreatie E. Rommel

Unitmanager

5.1.2e

Sectormanager

5.1.2e

Directeur

Herman Schartman

Uw contactpersoon

5.1.2e

5.1.2e

BEL/DE

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e

@noord-holland.nl

Bijlagen: 1

4 december 2025

1|4

Betreft: Bestuurlijke beslissing

datacenterontwikkeling

Eastenders in Aalsmeer

Nota GS–staf**1. Doel van de bespreking/toelichting**

In de staf van 27 oktober 2025 is gedeputeerde geïnformeerd over het ontheffingsverzoek van de gemeente Aalsmeer voor de ontwikkeling van een datacenter (Eastenders BV) aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer door 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE). Eastenders is een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat daardoor formeel juridisch nog buiten de regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt. In de staf van 24 november 2025 zijn twee keuzes voorgelegd om de datacenterontwikkeling mogelijk te maken:

- In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen;
- Ontheffingprocedure volgen.

Naar aanleiding van het overleg met de wethouder Bart Kabout (gemeente Aalsmeer) op 28 november 2025 is geconcludeerd dat de gemeente de provincie verzoekt om de ontheffingsprocedure te volgen om de datacenterontwikkeling in de gemeente Aalsmeer mogelijk te maken. Naar aanleiding hiervan is ambtelijk uitgewerkt wat dit betekent voor het proces en welke opties er zijn om de ontheffingsprocedure te volgen om ervoor te zorgen dat we de gemeente en de initiatiefnemer tijdig duidelijkheid verschaffen.

2. Voorstel tot besluitvorming

De gemeente heeft op 9 oktober een ontheffingsverzoek ingediend om in afwijking van artikel 6.32b OVN2022, vierde wijziging, een datacentrum mogelijk te maken.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen de regels van de Omgevingsverordening en de nieuwe aanvullende eisen in de Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt te worden nageleefd. Als daarvoor de ontheffingsprocedure moet worden opgestart, is de eerste stap in de procedure het schriftelijk opvragen van aanvullende informatie. Dit betreft: bouwtekeningen, situatietekeningen, de positieven beoordeling van de netbeheerder en de brief van de ODNZKG van 27 februari 2024. Mede op basis van deze informatie vindt overleg plaats met de gemeente om te vragen op welke wijze er een concrete bijdrage geleverd gaat worden aan o.a. de ambities van de Westeinderscheg.

Als alle benodigde informatie aanwezig is, starten wij de ontheffingsprocedure. De doorlooptijd is vanaf dat moment 8 weken, met een mogelijkheid tot een verlenging van 6 weken. Een besluit (positief of negatief) op het ontheffingsverzoek wordt dan op zijn vroegst verwacht in april 2026. In deze planning is rekening gehouden met het feit dat GS de datacenterontwikkeling aan PS (commissie Ruimte) voorlegt. Dit is niet gebruikelijk bij een ontheffingsprocedure. De afgelopen tijd is dit alleen gebeurd in het geval van plannen voor een AZC.

Indien de datacenterontwikkeling niet aan de commissie wordt voorgelegd, is de doorlooptijd aanzienlijk sneller (uiterlijk 1 maart besluit).

Bij de behandeling van de nieuwe datacenterstrategie in PS (februari 2025) is toegezegd dat aanvragen voor uitzonderingen aan de commissie voorgelegd worden ter bespreking. Als we die lijn zouden volgen zou dat betekenen dat we Eastenders in de commissie ter bespreking moeten voorleggen. Dit resulteert in twee opties die aan gedeputeerde worden voorgelegd:

- Datacenterontwikkeling **niet** aan commissie Ruimte voorleggen;
- Datacenterontwikkeling aan commissie Ruimte voorleggen.

Optie 1: Datacenterontwikkeling niet aan commissie Ruimte voorleggen

De ontwikkeling van Eastenders is aanzienlijk anders dan waarvoor de toezegging voor het horen van PS is gedaan. Bespreking in de commissie heeft ons inziens namelijk geen toegevoegde waarde. Het zal eerder overkomen als 'wassen neus', omdat door de specifieke juridische situatie PS feitelijk geen invloed meer kan uitoefenen op het besluit. Eastenders is namelijk een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat formeel juridisch buiten de regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt. Ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning waren de provinciale regels van de eerste Datacenterstrategie NH 2022-2024 (clusterbepaling: geen datacenters mogelijk buiten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) nog niet verwerkt in het paraplu bestemmingsplan van de gemeente. Omdat

er te laat is besloten op de aanvraag is er een vergunning van rechtswege ontstaan.

In dit kader zijn – uitgaande van de van rechtswege verstrekte vergunning – de afgelopen tijd gesprekken gevoerd met de gemeente en initiatiefnemer om de ontwikkeling toch zoveel mogelijk te laten voldoen aan de eisen die we cf. de nieuwe Datacenterstrategie NH 2025 – 2027 stellen. Dit heeft ertoe geleid dat de initiatiefnemer het plan dusdanig heeft aangepast (bijv. substantiële uitkoppeling van restwarmte, landschappelijke inpassing) dat de ontwikkeling volgens gemeente en provincie voldoet aan de voorwaarden. Om de ontwikkeling volgens die voorwaarden mogelijk te maken is het belangrijk de initiatiefnemer tijdig duidelijkheid te verschaffen. Deze snellere procedure, zonder tussenkomst van de commissie, voorziet hierin.

Het volgen van deze optie zal als resultaat hebben dat uiterlijk 1 maart 2026 GS een besluit heeft genomen aangaande dit ontheffingsbesluit.

Optie 2: Datacenterontwikkeling aan commissie Ruimte voorleggen

Zoals eerder is medegedeeld aan gedeputeerde heeft Eastenders een van rechtswege vergunning gekregen. Als provincie hebben wij de afgelopen maanden zoveel mogelijk overleg gehad met Eastenders om hen te laten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027. Dit is ook meer dan gelukt. Het voorleggen van deze ontwikkeling aan PS (commissie ruimte) zal niet eerder kunnen plaatsvinden dan de commissie Ruimte van 9 maart 2026, met een uitspraak van GS circa 1 april 2026. Daarnaast is het mogelijk dat de commissie Ruimte (alsnog) aanvullende eisen gaat stellen waardoor het proces nog langer duurt. Daarnaast is het zeer de vraag of we, gezien de bijzondere juridische situatie (van rechtswege vergunning verleend), wel in de positie zijn om aanvullende eisen te kunnen stellen. Het is mogelijk dat Eastenders de rechter om een uitspraak zal vragen en uiteindelijk wellicht niet zal voldoen aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027 wanneer Eastenders in gelijk wordt gesteld. Dit geeft initiatiefnemer ook zelf aan.

Voorliggende bestuurlijke keuze

Gedeputeerde wordt gevraagd in te stemmen om de ontheffingsprocedure te volgen zonder de datacenterontwikkeling aan PS (commissie Ruimte) ter bespreking voor te leggen.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Nvt

4. Communicatieve consequenties

Deze ontwikkeling is gestart ten tijde van het eerste datacenterbeleid. Maar evengoed kan het vragen oproepen die gerelateerd worden aan het nieuwe datacenterbeleid. Daarmee zou het de eerste ontwikkeling zijn die plaatsvindt buiten de clustergemeenten (Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) obv het nieuwe datacenterbeleid. Dit kan tot Staten- en persvragen leiden.

5. Wijze van totstandkoming

In samenwerking met 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/RSO) en 5.1.2e (BEL/JZ)

6. Verdere procedure

Ontheffingsprocedure zal worden gestart, nadat alle benodigde informatie binnen is. 5.1.2e is penvoeder van dit ontheffingstraject.

To: [redacted] [redacted] @noord-holland.nl]; [redacted] [redacted] [redacted] @noord-holland.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 10/23/2025 7:34:21 AM
Subject: FW: reactie college Aalsmeer op uitspraak rechtbank mbt vestigen datacenter aan de Oosteinderweg 247b
Received: Thur 10/23/2025 7:34:00 AM
[20240611 Raadsbrief Datacentrum.pdf](#)

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
[redacted]

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T [redacted]
M [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)

Dinsdag afwezig



[redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]@haarlemmermeer.nl>; [redacted] @uithoorn.nl; [redacted]
<[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-
holland.nl>; [redacted] <[redacted]@alliander.com>

CC: [redacted] <[redacted]@Amstelveen.nl>; [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: reactie college Aalsmeer op uitspraak rechtbank mbt vestigen datacenter aan de Oosteinderweg 247b

Besten,

Ik heb de afgelopen tijd contact met jullie gehad over de uitspraak van de rechtbank tav de vergunningaanvraag voor het vestigen van een datacenter aan de Oosteinderweg 247b. Gisteren heeft het college van B&W van Aalsmeer bijgaande brief hierover aan de gemeenteraad gezonden. Zodra de publicatie, zoals opgedragen door de rechter, heeft plaats gevonden zal ik de link hiervan ook met jullie delen.

Graag worden we verder betrokken bij de evaluatie van het datacenterbeleid en bespreken we de (on)mogelijkheden van borgen van daadwerkelijk gebruik van restwarmte van datacenters voor de omgeving. Dit zijn ons inziens twee belangrijke punten die van invloed kunnen zijn op het verdere proces mbt de vergunningverlening rond betreffende datacenter-aanvraag.

Als er vragen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Team Economie en Duurzaamheid
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Amstelveen

T [redacted]
M [redacted]
I www.amstelveen.nl/duurzaam

(aanwezig maandag t/m donderdag)

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.



Gemeente Aalsmeer

Uw contact 5 1 2e

T 5 1 2e

F 5 1 2e

5 1 2e aalsmeer.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Oude Kotte, G.E. 5 1 2e 5.1.2e@baalsmeer.nl
12/06/2024 11:13:07 CEST
ID: c14b69f3-ad5e-4851-917d-c54fa016f508
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, S.J. 5 1 2e 5.1.2e@baalsmeer.nl
11/06/2024 15:48:02 CEST
ID: c14b69f3-ad5e-4851-917d-c54fa016f508
Auth: Scribble



Datum 11 juni 2024

Betreft Datacentrum Oosteinderweg

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de laatste stand van zaken ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, dd. 12 juni 2023, inzake het vestigen van een datacentrum aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer.

Vanaf de start van de procedure is het onduidelijk geweest wie het bevoegd gezag was en met welke procedure, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag moest worden voorbereid. Op basis van door initiatiefnemer aangeleverde gegevens is, na verschillende overleg rondes, de aanvraag op 20 november 2023 doorgestuurd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland als zijnde het bevoegd gezag. Initiatiefnemer heeft vervolgens de aanvraag aangepast met als gevolg dat Gedeputeerde Staten de aanvraag op 12 december 2023 weer (terug)overgedragen heeft aan het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer.

Met haar brief van 17 januari 2024 heeft initiatiefnemer het College bericht dat niet tijdig is beslist op de vergunningaanvraag en dat om die reden van rechtswege vergunning is ontstaan. Het College is echter ten principale van oordeel dat er geen sprake is van een van rechtswege verleende vergunning omdat ten tijde van het indienen van de aanvraag sprake was van vergunningplichtige activiteiten, waarvoor Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag is en waar de uitgebreide procedure op van toepassing is. De omstandigheid dat de aanvraag in een later stadium is aangepast, waardoor er een andere voorbereidingsprocedure van toepassing werd, kan er niet toe leiden dat ervan rechtswege een vergunning is ontstaan.

De rechtbank Amsterdam is echter van oordeel dat de door initiatiefnemer aangebrachte wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en dat er wel een vergunning van rechtswege is ontstaan. Tegen deze uitspraak staat hoger beroep open. Het College is van oordeel dat hiervoor steekhoudende argumenten zijn.

Ondanks dat vanuit ruimtelijk perspectief (stedenbouwkundig, verkeer enz.) de vestiging van een datacentrum op bovengenoemde locatie niet onwenselijk lijkt, zijn er vanuit de

Gemeentehuis Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

T 5 1 2e

www.aalsmeer.nl

IBAN NL28 BNGH 5 1 2e

Reist u met het OV: plan uw reis op www.9292.nl

[]

belangenafwegingen die de provincie maakt en vanuit het oogpunt van mogelijke overbelasting van het elektriciteitsnetwerk vragen over de wenselijkheid van deze ontwikkeling.

Datacenterstrategie Noord-Holland

In de Datacenterstrategie 2022 – 2024 van de provincie Noord-Holland wordt het uitgangspunt gehanteerd dat de provincie de vestiging van datacenters faciliteert mits er voldoende oog is voor het effect van datacenters op het landschap, het benutten van de restwarmte, de energievoorziening en het watergebruik. Voor het waarborgen van een goede landschappelijke inpassing, beeldkwaliteit, duurzaamheid en circulariteit wordt ingezet op het faciliteren van selectieve, geclusterde vestiging. Met geclusterd bedoelt de provincie dat datacenters zich alleen nog kunnen vestigen in daartoe aangewezen gebieden. De locatie gelegen aan de Oosteinderweg ligt buiten een dergelijk gebied. Op 16 mei 2023 heeft de provincie ons verzocht om de planologische ruimte voor de vestiging van datacenters in de bestemmingsplannen aan te passen cq. beperken conform het provinciaal beleid. Hier is door uw raad invulling aan gegeven middels het vaststellen van het paraplubestemmingsplan "Datacenters" op 16 november 2023.

De provincie Noord-Holland heeft aangegeven in het derde kwartaal van 2024 de geldende Datacenterstrategie te evalueren. Een uitkomst kan zijn dat het onder voorwaarden toch mogelijk moet zijn om buiten de daarvoor aangewezen gebieden datacentra te vestigen.

Netcongestie

Uit navraag bij netbeheerder Liander is gebleken dat de (mogelijke) vestiging van een datacentrum aan de Oosteinderweg op dit moment geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer. Initiatiefnemer had voor de afkondiging van netcongestie door TenneT al een reserveringsaanvraag gedaan bij Liander.

Alle aanvragen voor aansluitingen grootverbruik (meer dan 3 x 80A) worden op een wachtlijst gezet sinds 18 oktober 2023. In september 2024 weten we of het congestie onderzoek van TenneT ruimte gaat bieden aan deze nieuwe aanvragen en hoeveel van deze nieuwe aansluitingen en bijhorende ruimtelijke ontwikkelingen op de wachtlijst staan.

Het onderhavige datacenter zit in de reserveringen gemaakt op (nog te realiseren) Onderstation Rozenburg Zuid in de Haarlemmermeer. Het datacenter krijgt dus ook pas stroom als dit onderstation gereed is (huidige planning gereed ergens tussen Q1 2026 en Q1 2027).

Vervolgstappen

Het College blijft in nauw overleg met zowel initiatiefnemer, Liander, de gemeente Haarlemmermeer als de provincie Noord-Holland over deze ontwikkeling. Op zowel procesmatig als inhoudelijk niveau vinden gesprekken plaats. Zo wordt bijvoorbeeld onderzocht wat de technische mogelijkheden zouden kunnen zijn om restwarmte te leveren aan omliggende bedrijven, waarmee met name lokaal de gevolgen van de netcongestie verzacht kunnen worden. Ook Liander heeft ons verzocht om maximale invloed uit te oefenen voor de uitkoppeling van restwarmte.

Parallel hieraan is het College op 11 juni 2024 in hoger beroep gegaan tegen de uitspraak van de rechtbank Amsterdam. Daarnaast is invulling gegeven aan de uitspraak van de rechtbank door de (van rechtswege verleende) vergunning te publiceren. Met deze stappen beschermt het College haar rechtspositie en wordt daarnaast invulling gegeven aan de huidige wens van de provincie om datacentra, buiten de daarvoor aangewezen gebieden, niet toe te staan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 3/16/2026 10:30:00 AM
Subject: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)
Received: Mon 3/16/2026 10:30:31 AM

Tkn.

Groot,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 10:19
Aan: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi [5.1.2e],

Er zit geen strategie achter de verdere aanhouding. Behalve dat de beslistermijn wel heel dichtbij kwam en we ook willen voorkomen dat er verdere ingewikkelde juridische stappen gezet moeten worden. We zullen ook afstemming zoeken met de gemeente.

Gr,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 11:22
Aan: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi,

Ik werd vanmorgen door [5.1.2e] [5.1.2e] gebeld over dat wij ons nog zouden beraden over de voortzetting behandeling van ons bezwaar. Weet dat de initiatiefnemer de bezwaarcommissie heeft verzocht nog vier weken verder uitstel te verlenen. Het is in dezen zaak dat we goed opgelijnd blijven met de gemeente, gegeven de verschillende ontwikkelingen hieromtrent. [5.1.2e] [5.1.2e] kun jij aangeven waar we ons nog op beraden?

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:28
Aan: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi [5.1.2e],

Weet jij hier de stand van zaken van?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi 5.1.2e,

Ik ontving onderstaande e-mail. Dit gaat over Aalsmeer. Weet jij of die ontheffing daarvoor nog verleend gaat worden?

Gr,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte mevrouw 5.1.2e,

De opschorting van de beslistermijn voor het ingediende bezwaarschrift tegen de van rechtswege verleende vergunning voor het bouwen van een datacenter aan het adres Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer loopt af op maandag 16 maart 2026. Dit betekent dat de beslistermijn vanaf dat moment weer gaat lopen en dat wij als commissie onze advisering aan het college moeten hervatten.

In mijn herinnering heeft er eerder contact plaatsgevonden over de verdere behandeling van het bezwaar en de behoefte aan een hoorzitting, maar ik kan deze correspondentie niet meer terugvinden. Ter voorbereiding op het vervolgetraject stem ik daarom graag even met u af hoe u het vervolg van de procedure voor zich ziet.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M 5.1.2e

E: 5.1.2e@amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)

ma t/m vrij (even weken)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

782074

0011

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10

Aan: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen. Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:12

Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e

Zie bijgevoegde e-mail. De provincie gaat akkoord met verder uitstel van de behandeling van bezwaar.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl

Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 12e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:19

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!
Kunt u mij nog van een reactie voorzien of de provincie instemt met uitstel?

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:20

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Zie als bijlage de brief waarin Eastenders (nogmaals) verzoekt om uitstel van de behandeling van het ingediende bezwaarschrift zodoende met de Provincie in overleg te treden.
Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel met uw instemming.

Kunt u mij laten weten of de provincie kan instemmen met dit uitstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e | BLVG < 5.1.2e @blvg.nl >

Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37

Aan: Postbus Juridische zaken < 5.1.2e @amstelveen.nl >; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl >

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [redacted] 5.1.2e

Met de [redacted] 5.1.2e is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie. Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e) | [redacted] 5.1.2e @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Datum vergadering

24 november 2025

Staf

Staf Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Havens en Recreatie E. Rommel

Unitmanager

5.1.2e

Sectormanager

5.1.2e

Directeur

Herman Schartman

Uw contactpersoon

5.1.2e

5.1.2e

BEL/DE

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e

@noord-holland.nl

Bijlagen: 1

20 november 2025

1|7

Betreft: Bestuurlijke beslissing

datacenterontwikkeling

Eastenders in Aalsmeer

Nota GS–staf

1. Doel van de bespreking/toelichting

In de staf van 27 oktober 2025 is gedeputeerde geïnformeerd over het ontheffingsverzoek van de gemeente Aalsmeer voor de ontwikkeling van een datacenter (Eastenders BV) aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer (zie bijgevoegde stafnota van 27 oktober 2025) door 5.1.2e 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE). Eastenders is een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat daardoor formeel juridisch nog buiten de regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt.

Achtergrond en tijdslijn

Het college van B&W van Aalsmeer heeft op 12 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eastenders. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders zich op het standpunt gesteld dat de omgevingsvergunning van rechtswege is gegeven en verzocht om die bekend te maken door de gemeente Aalsmeer. Hier is destijds geen vervolg aan gegeven door de gemeente Aalsmeer en de Rechtbank van Amsterdam heeft in mei 2024 de uitspraak gedaan dat de gemeente Aalsmeer de omgevingsvergunning wel moest publiceren.

De aanvraag van Eastenders is ingediend, voordat de gemeente Aalsmeer het 'Paraplubestemmingsplan datacentrum Aalsmeer' had vastgesteld. Dit is namelijk op 16 november 2023 gebeurd en in werking getreden op 6 januari 2024. Hiermee valt de aanvraag voor de omgevingsvergunning van Eastenders precies in de periode dat PS de Datacenterstrategie NH 2022–2024 hadden vastgesteld en gemeente

Aalsmeer nog geen 'paraplubestemmingsplan datacenter' had vastgesteld.

Op 2 september 2025 hebben GS een 'Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH 2020' ontvangen van de gemeente Aalsmeer voor de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer. De reden voor een ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 is omdat de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee blijft het oude recht van toepassing.



Gedeputeerde is tijdens de staf in oktober gevraagd om in te stemmen met het mogelijk maken van deze datacenterontwikkeling. Enerzijds omdat de formeel juridische grondslag om deze ontwikkeling tegen te houden zeer kwetsbaar is (er is van rechtswege een vergunning verleend omdat de aanvraag is ingediend voordat de clusterbepaling en daarmee verbod van de provincie was verwerkt in het paraplu bestemmingsplan van de gemeente). Anderzijds omdat de ontwikkeling wel voldoet aan de voorwaarden die we in de geactualiseerde Datacenterstrategie stellen om af te kunnen wijken van de clusterbepaling. Op grond hiervan heeft gedeputeerde ingestemd, waarbij is afgesproken goed te onderzoeken welke procedure gevolgd moet worden door GS om deze ontwikkeling mogelijk te maken, gezien de bijzondere juridische uitgangspositie. Sinds de vorige staf is onderzocht of er daadwerkelijk een ontheffing moet worden verleend of dat deze ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt volgens de vierde herziening Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking

treedt. Dit houdt in dat GS het werkingsgebied 'Datacenters uitgesloten' op deze kavel zal aanpassen naar een werkingsgebied 'Datacenters toegestaan'. Daarnaast is er snelheid geboden in deze casus, omdat aanvrager zit met naderende deadlines. In deze staf willen wij graag gedeputeerde twee opties voorleggen voor het vervolg van het traject voor deze datacenterontwikkeling en hierover een besluit te nemen.

Officiële proces

Allereerst de toelichting van het officiële proces om tot vestiging van een datacenterontwikkeling buiten de aangewezen clustergebieden (gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) te komen. De datacenterontwikkeling in Aalsmeer valt buiten het gebied waar datacenters zijn toegestaan binnen de Omgevingsverordening van de provincie. Vanwege deze afwijking van de instructieregels, is er een ontheffing van onze Omgevingsverordening nodig. Deze ontheffing wordt aangevraagd door de gemeente. Om een ontheffing te kunnen verlenen moet getoetst worden aan de Omgevingsverordening en de Omgevingswet. Hiervoor geldt dat deze ontheffing alleen verleend kan worden indien de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd. Als deze ontheffing is verleend, kan ook de omgevingsvergunning voor het datacenter worden verleend.

De vergunningaanvraag bij de gemeente Aalsmeer is ingediend, voordat de Omgevingswet in werking was getreden. Daarom is de Wabo nog van toepassing op de aanvraag. Omdat het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet van toepassing is, zou een ontheffing ook moeten worden getoetst aan het recht wat van toepassing was op 31 december 2023. Het betreft dan de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020.

Voorliggende bestuurlijke keuzes

De aanvrager heeft aangegeven onvoldoende tijd te hebben om een ontheffingsprocedure af te wachten vanwege naderende deadlines en contracten die moeten getekend op 1 januari 2026. Dit resulteert in twee mogelijke routes om aanvrager meer duidelijkheid te geven:

- In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen (korte route);
- Ontheffingsprocedure volgen (langere route).

Optie 1: In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen

De provincie heeft bezwaar gemaakt tegen de van rechtswege verleende vergunning. Deze vergunning is daardoor nog niet onherroepelijk geworden. Het bezwaar is nog niet behandeld en de behandeling van het bezwaar wordt telkens aangehouden vanwege de gesprekken die plaatsvinden tussen de gemeente en de aanvrager.

Aangezien er een wens is vanuit de gemeente om over te gaan tot vergunningverlening en de aanvrager ook kan aantonen dat aan de gestelde voorwaarden van zowel de gemeente als de provincie voldaan kan worden, bestaat een mogelijkheid om de vergunning van rechtswege in te trekken en vervolgens een nieuwe omgevingsvergunning te verlenen. De vereiste voorwaarden kunnen dan in de nieuwe omgevingsvergunning worden opgenomen. Deze voorwaarden zijn vervolgens handhaafbaar en moeten ook door de zaakopvolger worden nageleefd. Er is dan geen sprake van een ontheffing die wordt verleend door de provincie. De voorwaarden die wij normaal gesproken in de ontheffing opnemen, zullen nu in de omgevingsvergunning terecht komen.

Omdat de bezwaarprocedure nog loopt, kan in dit proces de vergunning van rechtswege worden ingetrokken. Er moet dan opnieuw worden besloten op de aanvraag. Vervolgens kunnen wij als provincie het werkingsgebied wijzigen, zodat het genomen besluit op de juiste manier wordt verwerkt en weer in lijn is met onze Omgevingsverordening. Op 1 januari 2026 wordt de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld. In deze nieuwe Omgevingsverordening heeft de provincie een mogelijkheid gegeven om af te wijken van de instructieregel voor wat betreft de clusteringsgebieden voor datacenters. Onder voorwaarden kan een datacenter buiten het cluster gebied worden toegestaan. Deze voorwaarden zijn onder andere opgenomen in de Datacenterstrategie en de toelichting bij de Omgevingsverordening. Het afwijken van de clusters gebeurt dan door het werkingsgebied te wijzigen. Door deze omgevingsvergunning op deze wijze toe te staan werken we in lijn met het nieuwe beleid. Dat betekent echter wel dat er, in deze optie sprake is van achteraf repareren. Indien deze route wordt gekozen kan er voor 1 januari 2026 duidelijkheid komen voor initiatiefnemer, omdat de gemeente voor die tijd in een beslissing op bezwaar een nieuwe omgevingsvergunning kan verlenen.

Risico's

Omdat de afwijking van de instructieregel niet middels een ontheffing wordt vastgesteld en wij de afwijking achteraf repareren, brengt dit juridische risico's met zich mee. Er kan door een derde partij beroep worden ingediend tegen de beslissing op bezwaar en daarmee tegen de nieuwe omgevingsvergunning. Het beroep zal dan gegrond verklaard worden en wij zullen alsnog over moeten gaan tot het verlenen van een ontheffing. Tevens is er kans op precedentwerking. Deze werkwijze omzeilt namelijk de ontheffingsprocedure. Het kan zijn dat andere aanvragers/initiatiefnemers op deze wijze de vergunning verleend willen krijgen. Het is daarom van belang dat goed wordt onderbouwd waarom het in deze casus noodzakelijk is. Hierbij kan worden gedacht aan het tijdsverloop, de houding van de aanvrager, de relevantie van het datacenter en de wens van de gemeente. Hierbij dient ook te

worden gemeld dat dit de enige bekende casus is in de provincie en wij geen andere situaties verwachten.

Optie 2: Ontheffingsprocedure volgen

De gemeente heeft op 9 oktober een ontheffingsverzoek ingediend om in afwijking van artikel 6.32b OVNH2022, vierde wijziging, een datacentrum mogelijk te maken. In overleg met de gemeente is de beoordeling van het verzoek aangehouden om in overleg met de gemeente te onderzoeken of op een andere wijze een datacentrum mogelijk gemaakt kan worden dat past binnen de afwijkingsregels zoals genoemd in de toelichting op het artikel.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen de regels van de Omgevingsverordening en de nieuwe aanvullende eisen in de Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt. Als daarvoor de ontheffingsprocedure moet worden opgestart, is de eerste stap in de procedure het schriftelijk opvragen van aanvullende informatie. Dit betreft: bouwtekeningen, situatietekeningen, de positieve beoordeling van de netbeheerder en de brief van de ODNZKG van 27 februari 2024. Mede op basis van deze informatie vindt overleg plaats met de gemeente om te vragen op welke wijze er een concrete bijdrage geleverd gaat worden aan de ambities van de Westeinderscheg. De verwachting is dat deze voorfase niet voor 1 januari 2026 is doorlopen.

Als alle benodigde informatie aanwezig is, starten wij de ontheffingsprocedure. De doorlooptijd is vanaf dat moment 8 weken, met een mogelijkheid tot een verlenging van 6 weken. Een besluit (positief of negatief) op het ontheffingsverzoek wordt niet eerder verwacht dan april 2026.

Risico's

Zoals eerder is medegedeeld aan gedeputeerde heeft Eastenders een van rechtswege vergunning gekregen. Als provincie hebben wij de afgelopen maanden zoveel mogelijk invloed proberen uit te oefenen op Eastenders om hen te laten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027. Dit is ook meer dan gelukt en het risico bestaat dat als er wordt gekozen om het ontheffingstraject te volgen dit niet proces niet snel genoeg gaat voor Eastenders. Het is mogelijk dat Eastenders de rechter om een uitspraak zal vragen en uiteindelijk wellicht niet zal voldoen aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027 wanneer Eastenders in gelijk wordt gesteld. Dit geeft initiatiefnemer ook zelf aan:

Eastenders moet uiterlijk eind december 2025 een aansluit- en realisatieovereenkomst met Liander ondertekenen. De aansluitkosten bedragen ruim € 14.000.000,-. Liander heeft mondeling toegezegd dat

de aansluit- en realisatieovereenkomst kan worden ontbonden indien geen onvoorwaardelijke omgevingsvergunning wordt verkregen. In dat geval moeten wij de tot het moment van ontbinding gemaakte kosten vergoeden.

Het probleem is dat pas medio december duidelijk wordt of deze toezegging daadwerkelijk in de overeenkomst wordt opgenomen en welke kosten hieraan verbonden zijn. Omdat Liander-aannemer BAM direct na ondertekening van de realisatieovereenkomst de opdracht gaat vertrekken, starten de werkzaamheden al in januari. Vanaf dat moment begint de kostenopbouw.

In het ontheffing scenario bestaat het risico dat pas medio juni/juli 2026, na eventuele bezwaren, duidelijk wordt dat het datacenter niet haalbaar is. Op dat moment is BAM al volop bezig met de boringen voor de stroomkabel. Wij vrezen dat de kosten die Eastenders dan moet vergoeden zó hoog zullen zijn dat onze aandeelhouders dit risico niet willen (of kunnen) dragen.

2. Voorstel tot besluitvorming

In bovenstaande tekst zijn twee opties voor gedeputeerde beschreven. Beide opties hebben voor- en nadelen. De wethouder (Bart Kabout) heeft geen voorkeur voor een van de twee opties en volgen de provincie.

Voor hem is het belangrijkste dat wij (PNH) samen met de gemeente Aalsmeer optrekken om deze datacenterontwikkeling mogelijk maken, want de gemeente wilt deze ontwikkeling graag realiseren.

De gedeputeerde wordt gevraagd om een keuze te maken tussen optie 1, die een snelle doorlooptijd heeft met mogelijke (juridische) risico's, en optie 2, die een langere doorlooptijd heeft, maar minder (juridische) risico's maar wel het risico dat initiatiefnemer hier niet op gaat wachten en zelf (bestuursrechtelijke) stappen gaat ondernemen met als mogelijke uitkomst dat niet of in minder mate wordt voldaan aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie 2025-2027.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Nvt

4. Communicatieve consequenties

Deze ontwikkeling is gestart ten tijde van het eerste datacenterbeleid. Maar evengoed kan het vragen oproepen die gerelateerd worden aan het nieuwe datacenterbeleid. Daarmee zou het de eerste ontwikkeling zijn die plaatsvindt buiten de clustergemeenten (Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) obv het nieuwe datacenterbeleid. Dit kan tot Staten- en persvragen leiden.

5. Wijze van totstandkoming

In samenwerking met 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/RSO) en 5.1.2e (BEL/JZ)

6. Verdere procedure

Los van het besluit dat wordt genomen wordt er een overleg ingepland met wethouder Bart Kabout van de gemeente Aalsmeer om de bestuurlijke keuze en proces af te stemmen.

Vervolgens zal het besluit aan GS worden voorgelegd (planning GS 2 december).

To: 5.1.2e @amstelveen.nl [5.1.2e @amstelveen.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e @amstelveen.nl [5.1.2e @amstelveen.nl]
From: 5 5.1.2e
Sent: Thur 12/19/2024 10:13:00 AM
Subject: FW: Datacentrum Aalsmeer: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Received: Thur 12/19/2024 10:12:00 AM
[Microsoft Word - Verzoek aanvullend uitstel hoorzitting Eastenders en bezwaarmakers CONCEPT\(12491507.3\).docx kopie 2.pdf](#)

Beste 5.1.2e ,

Dank voor jouw mail en het doorzetten van het verzoek. Wij gaan akkoord met verder uitstel van de hoorzitting. Ook staan wij open voor een gesprek. Wanneer dit gesprek het beste kan plaats vinden zal in overleg gaan met zowel de vergunninghouder als de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 13:50

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Onderwerp: Datacentrum Aalsmeer: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Beste 5.1.2e ,

Zie onderstaande correspondentie, de bijlage en het verzoek van vergunninghouders dat ik geel heb gearceerd.

Vraag 1: Kan de provincie instemmen met verder uitstel (5.1.2e is de secretaris).

Vraag 2: Is de provincie bereid om in gesprek te gaan met BLVG?

Gr.

5.1.2e 5.1.2e
Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:55

Aan: 5 5.1.2e | BLVG < 5.1.2e @blvg.nl >

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @blvg.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Mijn excuses. Ik zie zojuist dat er een bijlage bij uw e-mail is gevoegd met het verzoek om een termijn van 8 weken.

U kunt mijn vorige e-mail (waarin ik vraag om een termijn) dan ook als niet verzonden beschouwen. Wij gaan akkoord met 8 weken, zolang de Provincie zich daar ook in kan vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag

oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e | BLVG < 5.1.2e @blvg.nl >

Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37

Aan: Postbus Juridische zaken < 5.1.2e @amstelveen.nl >; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl >

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @blvg.nl >

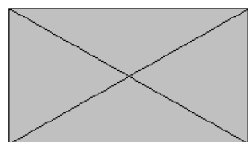
Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e ,

Met de [redacted] is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. **Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie.** Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,



[redacted] | [redacted]
M: +31 ([redacted]) | [redacted]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e]@amstelveen.nl [5.1.2e]@amstelveen.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 8/1/2024 1:15:31 PM
Subject: FW: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer
Received: Thur 8/1/2024 1:15:00 PM

Beste Lezer,

Onderstaande mail heb ik toegezonden aan de heer [5.1.2e]. Hij is alleen tot 19 augustus afwezig. Graag krijg ik de onderliggende stukken voor de van rechtswege verleende vergunning inzake het datacenter aan de Oosteinderweg 247B. Ik heb het procesdossier voor de vovo al ontvangen. Daarbij zitten alleen geen tekeningen en dergelijke. Deze heb ik wel nodig voor het formuleren van mijn bezwaarschrift,

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e] – Sector Juridische Zaken

M:06 [5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[5.1.2e]@noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: [5.1.2e]

Verzonden: donderdag 1 augustus 2024 15:08

Aan: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer

Beste heer [5.1.2e],

In het kader van het opstellen van een bezwaarschrift heb ik meer stukken nodig. Uit de processtukken voor de vovo kan ik niet de volledige vergunning halen. Er zijn geen tekeningen en dergelijke bijgevoegd. Zou ik deze onderliggende stukken en de uiteindelijke vergunning van rechtswege kunnen ontvangen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e] – Sector Juridische Zaken

M:06 [5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[5.1.2e]@noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 11:10

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>; [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e]@noord-holland.nl

Onderwerp: RE: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer

Geachte heer [5.1.2e],

Bedankt voor het doorsturen van het bezwaarschrift.

Bijgaand doe ik u het procesdossier uit de beroepsfase, de uitspraak van de rechtbank, het pro-forma beroepschrift in hoger beroep en de gronden van hoger beroep toekomen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] ([5.1.2e]) [5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

T [5.1.2e]

M 5.1.2e

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 09:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Onderwerp: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer

Beste 5.1.2e,

Hierbij ter info een kopie van het pro forma bezwaarschrift t.a.v. het datacenter, dat we gisteren hebben verzonden.

Stuur jij mij nog het hoger beroepschrift van de gemeente en de aanvraag?

Met groet, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e; 1.2e)

5.1.2e

Sector Juridische Zaken

T:+312351 5.1.2e

M: 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



**Provincie
Noord-Holland**

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: 5.1.2e @amstelveen.nl[5.1.2e @amstelveen.nl]
From: 5 5.1.2e
Sent: Mon 1/6/2025 10:12:23 AM
Subject: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Received: Mon 1/6/2025 10:12:00 AM
[Microsoft Word - Verzoek aanvullend uitstel hoorzitting Eastenders en bezwaarmakers CONCEPT\(12491507.3\).docx kopie 2.pdf ~WRD0000.jpg](#)
[FW: Datacentrum Aalsmeer: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517](#)

Geachte heer 5.1.2e,
Zie bijgevoegde e-mail. De provincie gaat akkoord met verder uitstel van de behandeling van bezwaar.
Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 12 <5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,
Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!
Kunt u mij nog van een reactie voorzien of de provincie instemt met uitstel?
In afwachting van uw reactie, verblijf ik.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:20

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,
Zie als bijlage de brief waarin Eastenders (nogmaals) verzoekt om uitstel van de behandeling van het ingediende bezwaarschrift zodoende met de Provincie in overleg te treden.
Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel met uw instemming.
Kunt u mij laten weten of de provincie kan instemmen met dit uitstel?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e | BLVG <5.1.2e @blvg.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37

Aan: Postbus Juridische zaken <@amstelveen.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [redacted] 5.1.2e ,

Met de [redacted] 5.1.2e is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie. Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e) | [redacted] 5.1.2e @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: 5.1.2e @amstelveen.nl [5.1.2e @amstelveen.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e @amstelveen.nl [5.1.2e @amstelveen.nl]
From: 5 5.1.2e
Sent: Thur 12/19/2024 10:13:00 AM
Subject: FW: Datacentrum Aalsmeer: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Received: Thur 12/19/2024 10:12:00 AM
[Microsoft Word - Verzoek aanvullend uitstel hoorzitting Eastenders en bezwaarmakers CONCEPT\(12491507.3\).docx kopie 2.pdf](#)

Beste 5.1.2e ,

Dank voor jouw mail en het doorzetten van het verzoek. Wij gaan akkoord met verder uitstel van de hoorzitting. Ook staan wij open voor een gesprek. Wanneer dit gesprek het beste kan plaats vinden zal in overleg gaan met zowel de vergunninghouder als de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 13:50
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
CC: 5.1.2e <5.1.2e @amstelveen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >
Onderwerp: Datacentrum Aalsmeer: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Beste 5.1.2e ,

Zie onderstaande correspondentie, de bijlage en het verzoek van vergunninghouders dat ik geel heb gearceerd.

Vraag 1: Kan de provincie instemmen met verder uitstel (5.1.2e 5.1.2e is de secretaris).

Vraag 2: Is de provincie bereid om in gesprek te gaan met BLVG?

Gr.
5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:55
Aan: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e @blvg.nl >
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @blvg.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >
Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Mijn excuses. Ik zie zojuist dat er een bijlage bij uw e-mail is gevoegd met het verzoek om een termijn van 8 weken.

U kunt mijn vorige e-mail (waarin ik vraag om een termijn) dan ook als niet verzonden beschouwen. Wij gaan akkoord met 8 weken, zolang de Provincie zich daar ook in kan vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

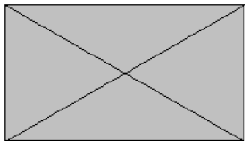
Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37
Aan: Postbus Juridische zaken <5.1.2e@amstelveen.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>
Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e,

Met de 5.1.2e is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. **Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie.** Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e) | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5] 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 3/11/2026 1:40:39 PM
Subject: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)
Received: Wed 3/11/2026 1:40:49 PM

Geachte mevrouw [5.1.2e],

De opschorting van de beslistermijn voor het ingediende bezwaarschrift tegen de van rechtswege verleende vergunning voor het bouwen van een datacenter aan het adres Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer loopt af op maandag 16 maart 2026. Dit betekent dat de beslistermijn vanaf dat moment weer gaat lopen en dat wij als commissie onze advisering aan het college moeten hervatten.

In mijn herinnering heeft er eerder contact plaatsgevonden over de verdere behandeling van het bezwaar en de behoefte aan een hoorzitting, maar ik kan deze correspondentie niet meer terugvinden. Ter voorbereiding op het vervolgtraject stem ik daarom graag even met u af hoe u het vervolg van de procedure voor zich ziet.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M [5.1.2e]
E: [5.1.2e] @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: [5] 5.1.2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51
Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [5.1.2e],

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e] – Sector Juridische Zaken

M:06 [5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[5.1.2e] @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10

Aan: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen. Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:12

Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e ,

Zie bijgevoegde e-mail. De provincie gaat akkoord met verder uitstel van de behandeling van bezwaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

– Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:19

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Kunt u mij nog van een reactie voorzien of de provincie instemt met uitstel?

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e [@amstelveen.nl](mailto:5.1.2e@amstelveen.nl)

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:20

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,

Zie als bijlage de brief waarin Eastenders (nogmaals) verzoekt om uitstel van de behandeling van het ingediende bezwaarschrift zodoende met de Provincie in overleg te treden.

Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel met uw instemming.

Kunt u mij laten weten of de provincie kan instemmen met dit uitstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e [@amstelveen.nl](mailto:5.1.2e@amstelveen.nl)

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37

Aan: Postbus Juridische zaken <5.1.2e@amstelveen.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>

Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e,

Met de 5.1.2e is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie. Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
From: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 3/30/2026 10:08:37 AM
Subject: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)
Received: Mon 3/30/2026 10:09:05 AM

In aanvulling op onderstaande verzoeken wij u tevens binnen één week aan te geven of u gebruik wilt maken van uw recht om te worden gehoord. Wanneer wij binnen deze termijn geen reactie van u ontvangen, zullen wij overgaan tot het nemen van een beslissing op het bezwaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M [redacted] 5.1.2e
E: [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 maart 2026 11:24
Aan: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte mevrouw [redacted] 5.1.2e,

Inmiddels wil ik u informeren dat wij een ingebrekestelling hebben ontvangen. Daarnaast heeft de vergunninghouder aangegeven niet langer in te stemmen met een opschorting van de beslistermijn. Graag vernemen we hierom van u wat er uit het gesprek is voortgekomen over het vervolg van deze procedure.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M [redacted] 5.1.2e
E: [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 11:33
Aan: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl
Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Goedemiddag,

Helaas kan ik er nog geen uitsluitsel over geven. Wij proberen vooral ingewikkelde procedures te voorkomen aangezien er nu meerdere trajecten lopen. Morgen hebben wij overleg over het vervolg staan. Ik zal u vervolgens zo snel mogelijk informeren.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2026 15:12

Aan: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte mevrouw 5.1.2e,

Afgelopen week was ik niet aanwezig, maar inmiddels is er al één week verstreken. Graag vernemen wij als bezwaarschriftencommissie wat is besproken over de verdere afhandeling van het bezwaarschrift. Door vergunninghouder wordt immers verzocht om vóór 15 april 2026 een beslissing op het bezwaar te nemen.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M 5.1.2e

E: 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 12 maart 2026 13:22

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte heer 5.1.2e,

Graag bespreken wij intern de verdere afhandeling van het bezwaarschrift. Zou de beslistermijn met nog een week aangehouden kunnen worden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:41

Aan: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte mevrouw 5.1.2e,

De opschorting van de beslistermijn voor het ingediende bezwaarschrift tegen de van rechtswege verleende vergunning voor het bouwen van een datacenter aan het adres Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer loopt af op maandag 16 maart 2026. Dit betekent dat de beslistermijn vanaf dat moment weer gaat lopen en dat wij als commissie onze advisering aan het college moeten hervatten.

In mijn herinnering heeft er eerder contact plaatsgevonden over de verdere behandeling van het bezwaar en de behoefte aan een hoorzitting, maar ik kan deze correspondentie niet meer terugvinden. Ter voorbereiding op het vervolgtraject stem ik daarom graag even met u af hoe u het vervolg van de procedure voor zich ziet.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e @amstelveen.nl

I: www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e,

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen. Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:12

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e,

Zie bijgevoegde e-mail. De provincie gaat akkoord met verder uitstel van de behandeling van bezwaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:19

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!
Kunt u mij nog van een reactie voorzien of de provincie instemt met uitstel?

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:20

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Zie als bijlage de brief waarin Eastenders (nogmaals) verzoekt om uitstel van de behandeling van het ingediende bezwaarschrift zodoende met de Provincie in overleg te treden.
Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel met uw instemming.

Kunt u mij laten weten of de provincie kan instemmen met dit uitstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e | BLVG < 5.1.2e @blvg.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37

Aan: Postbus Juridische zaken < 5.1.2e @amstelveen.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @blvg.nl>

Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e ,

Met de [redacted] 5.1.2e is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie. Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e) | [redacted] 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl; 5.1.2e 2e 5.1.2e @amstelveen.nl
Cc: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @amstelveen.nl
From: 5 5.1.2e
Sent: Mon 8/19/2024 8:12:38 AM
Subject: RE: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer
Received: Mon 8/19/2024 8:12:00 AM
[Aanvullende bezwaargronden datacenter Aalsmeer .pdf](#)

Geachte 5.1.2e,
Hierbij ontvangt u, tijdig, de aanvullende gronden van bezwaar gericht tegen de vergunning van rechtswege voor het datacenter aan de Oosteinderweg 247b. Ik hoor graag wanneer deze behandeld zal worden tijdens een hoorzitting.
Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e .

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 11:10

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl

Onderwerp: RE: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer

Geachte heer 5.1.2e ,

Bedankt voor het doorsturen van het bezwaarschrift.

Bijgaand doe ik u het procesdossier uit de beroepsfase, de uitspraak van de rechtbank, het pro-forma beroepschrift in hoger beroep en de gronden van hoger beroep toekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

T 5.1.2e

M 5.1.2e

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 09:19

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Onderwerp: Kopie pro forma bezwaarschrift datacenter Aalsmeer

Beste 5.1.2e ,

Hierbij ter info een kopie van het pro forma bezwaarschrift t.a.v. het datacenter, dat we gisteren hebben verzonden.

Stuur jij mij nog het hoger beroepschrift van de gemeente en de aanvraag?

Met groet, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

5.1.2e

Sector Juridische Zaken

T:+312351 5.1.2e

M: 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5 1 2e

CZ/JZ

Telefoonnummer 5 1 2e

5 1 2e @noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 11 juni 2024, gepubliceerd op 13 juni 2024, met zaaknummer Z2023-00000517

Geacht college,

In aanvulling op het ingediende bezwaarschrift van 23 juli 2024, sturen Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland (verder: GS) de gronden van bezwaar toe.

De van rechtswege verleende omgevingsvergunning dient te worden herroepen

Vervolgens dient opnieuw te worden besloten op de aanvraag. Hieronder leest u de motivering. Hierin lichten wij het provinciaal belang toe en voeren wij de gronden van het bezwaar aan.

Op het bestreden besluit is het oude recht van voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet van toepassing

De aanvraag voor het project aan de Oosteinderweg 247b is op 12 juni 2023 ingediend bij de gemeente Aalsmeer. Op basis van de wet is het oude recht van toepassing op aanvragen die zijn ontvangen voor 1 januari 2024. Indien wordt uitgegaan van de nieuwe aanvraag van 21 november 2023 dient ook het oude recht te worden gehanteerd.¹

Er is sprake van provinciaal belang

Om bezwaar te kunnen maken, moet iemand zijn belang rechtstreeks bij een besluit zijn betrokken.² Uit de wet blijkt dat bij bestuursorganen de aan hun toevertrouwde belangen worden gezien als hun belangen.³

De provincie heeft taken en bevoegdheden gekregen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro). Hierdoor heeft de provincie dergelijke toevertrouwde belangen.

Provinciale Staten hebben op grond van de Wro de taak om een structuurvisie vast te stellen en de bevoegdheid om regels te stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen en afwijkingen daarvan. Provinciale

Verzenddatum

Kenmerk

2290468/2302948

Uw kenmerk

Z2023-00000517

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5 1 2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

¹ Artikel 4.79 van de Invoeringswet Omgevingswet.

² Artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

³ Artikel 1:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Staten hebben hieraan uitvoering gegeven middels het vaststellen van de Omgevingsvisie NH2050 en de Omgevingsverordening NH2020 (verder: OV NH2020).

Omdat met de van rechtswege verleende omgevingsvergunning in strijd wordt gehandeld met de door de provincie vastgestelde regelgeving, is het in provinciaal belang om in bezwaar te gaan tegen deze omgevingsvergunning. Hieronder leest u welke regelgeving de provincie heeft opgesteld.

De Provincie Noord-Holland heeft beleid voor datacenters

Dit beleid is erop gericht om datacenters zo duurzaam mogelijk in te passen en de impact op de omgeving te minimaliseren. Dit blijkt onder andere uit de Datacenterstrategie 2022-2024, richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland en de OV NH2020.

Datacenterstrategie 2022-2024 (verder: datacenterstrategie)

De Datacenterstrategie is op 31 januari 2022 vastgesteld door Provinciale Staten. Deze Datacenterstrategie is een uitwerking van de Omgevingsvisie NH2050. De strategie richt zich op datacenters in Noord-Holland met een oppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektriciteitsaansluiting van minimaal 5 MVA. Het datacenter waarvoor een omgevingsvergunning van rechtswege is ontstaan valt binnen de reikwijdte van de datacenterstrategie. Vanwege de ruimtelijke effecten, heeft de Datacenterstrategie enkele uitgangspunten opgesteld die bij het realiseren van datacenters in acht genomen moeten worden. Deze komen op het volgende neer:

- Datacenters zijn vaak grootschalige gebouwen met een gesloten karakter. Om verlooding en verdozing van het landschap zoveel mogelijk te voorkomen wil de provincie datacenters clusteren en zoveel mogelijk aansluiten bij al bestaande concentraties. Door de datacenters te clusteren wordt meer ruimte geboden voor investeringen in landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit door bij locatiekeuze en vormgeving rekening te houden met het landschap en andere functies in de omgeving. De clustering vindt plaats binnen de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon.
- Datacenters hebben een grote behoefte aan elektriciteit. Het ongericht toestaan van datacenters leidt daarmee tot een groot risico voor de energiehuishouding van Noord-Holland gezien de beperkingen op het stroomnet. In de Datacenterstrategie wordt daarom gestuurd op de locatie van datacenters in relatie tot de netinfrastructuur, zodat deze netinfrastructuur de extra vraag aan energie kan faciliteren. Een verzwaring van deze netinfrastructuur is daarbij noodzakelijk, waarbij ook capaciteit beschikbaar moet blijven voor andere maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of maatschappelijk vastgoed. Naast het verzwaren van de netinfrastructuur stuurt de Datacenterstrategie ook op verduurzaming en besparing van het energiegebruik van datacenters en het benutten van restwarmte uit datacenters voor andere maatschappelijke functies.
- Datacenters hebben, met name in warme en/of droge periodes, behoefte aan koelwater. In de afgelopen jaren is gebleken dat de beschikbaarheid van voldoende zoetwater niet meer altijd vanzelfsprekend is. De verdringingsreeks is het beleid waarin

een rangorde van maatschappelijke en economische behoeften is vastgelegd, die bij (dreigende) watertekorten bepalend is voor de verdeling van het beschikbare oppervlaktewater. Er is een nationale verdringingsreeks bestaande uit een viertal categorieën. Koelwater valt in de 4e en tevens laatste categorie en is hiermee een van de belangen die volgens deze rangorde bij een zoetwatertekort als een van de eerste niet meer kan worden voorzien.

OV NH2020

Ten tijde van de aanvraag was de OV NH2020 van toepassing. In de OV NH2020 is uitvoering gegeven aan de datacenterstrategie. De uitgangspunten en richtlijnen van de strategie zijn daarom verwerkt in de OV NH2020. In de OVNH2020 is opgenomen wanneer een ruimtelijk plan mag voorzien in een datacenter en wanneer deze zijn uitgesloten.

GS voeren het volgende aan in bezwaar

Er kan geen sprake zijn van een vergunning van rechtswege. Op 31 oktober 2023 heeft de initiatiefnemer de originele aanvraag van 12 juni 2023 aangevuld met de 'Notitie opgestelde noodstroom aggregaten en diesel buffer voorziening.' Uit deze notitie bleek dat het motorisch vermogen van het datacenter meer zou bedragen dan 15 MW en 50 MWth. Met dit vermogen is sprake van een inrichting die valt onder de Richtlijn industriële emissies.⁴ Volgens de wet is in zo een geval een omgevingsvergunning voor een milieuactiviteit nodig.⁵ Bij dergelijke inrichting is GS het bevoegd gezag om op de aanvraag te beslissen. Vergunningverlening moet dan volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure verlopen.⁶ Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure kan geen vergunning van rechtswege ontstaan.

Op 21 november 2023 heeft de initiatiefnemer nieuwe stukken aangeleverd. Uit deze stukken is gebleken dat het motorisch vermogen minder is dan 15 MW. Hierdoor is niet langer sprake van een vergunningplichtige situatie, maar kan de aanvraag voor wat betreft de milieuactiviteit met een melding worden afgedaan. Deze wijziging bracht ook met zich mee dat GS niet langer bevoegd gezag waren, maar dat de aanvraag door het college van B&W van de gemeente Aalsmeer kon worden afgedaan door middel van de reguliere procedure. Deze wijziging is niet van ondergeschikte aard en kan dus niet worden gezien als wijziging van een lopende aanvraag.⁷

Gelet hierop is GS, in tegenstelling tot de voorzieningenrechter, van mening dat er sprake is van een nieuwe aanvraag. De beslistermijn voor de nieuwe aanvraag was nog niet verlopen. Daarom is er geen omgevingsvergunning van rechtswege ontstaan.

⁴ Categorie 1.1 van bijlage I van de Richtlijn industriële emissies nr. 2010/75/EU.

⁵ Artikel 2.1, eerste lid onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht.

⁶ Artikel 3.3, eerste lid onder b, en artikel 1,3 van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

⁷ o.a. ABRvS 12 juli 2023, ECLI:NL:RVS:2023:2677 en 18 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2329.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Als u vragen heeft over dit bezwaarschrift, kunt u contact opnemen met 5.1.2e van Sector Juridische Zaken via 5.1.2e of mailen naar 5.1.2e@noord-holland.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

5.1.2e

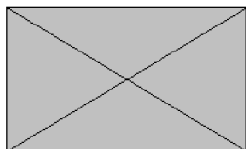
Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Cc: [redacted] | Blvg[redacted]@blvg.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @noord-holland.nl]
To: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl]
From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 12/15/2025 1:35:18 PM
Subject: Re: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Received: Mon 12/15/2025 1:35:39 PM

Geachte heer [redacted] 5.1.2e

Met dank. Uiteraard houden wij u op de hoogte,

Vriendelijke groet,



[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 15 dec 2025, om 11:36 heeft [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl> het volgende geschreven:

Geachte [redacted] 5.1.2e,

Bij deze verleen ik nog eenmaal uitstel met drie maanden. Wel verzoek ik mij op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M [redacted] 5.1.2e
E: [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma, di, woe, do, vrij (oneven weken)

Van: [redacted] 5.1 | [redacted] 5.1.2e | BLVG <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Verzonden: vrijdag 12 december 2025 17:52

Aan: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e | Blvg <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>; [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [redacted] 5.1.2e,

Volgens onze berekening loopt 15 december het uitstel behandeling bezwaar af. Ons verzoek is dit nog eenmaal met 3 maanden te verlengen.

Momenteel zijn initiatiefnemer, gemeente en provincie (respectievelijk) doende de ontheffing te verstrekken, anterieur overeen te komen en af te wikkelen, en is onze verwachting dat u op korte termijn wordt geïnformeerd over hoe we gezamenlijk de bezwaarprocedure tot een einde gaan brengen.

Tot dat moment lijkt het ons het beste de zaak aan te houden. Kunt u dat ons bevestigen?

Waarvoor dank, vriendelijke groet,

M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 15 sep 2025, om 11:30 heeft 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e ,

Dank voor uw e-mail en de toelichting op de voortgang van de anterieure overeenkomst tussen de Provincie en de gemeente Aalsmeer.
Ter verduidelijking wil ik u desondanks het volgende mededelen. De gemeente Aalsmeer werkt met een interne bezwaarschriftencommissie. Dit betekent dat, zodra op een bezwaar moet worden beslist, de formele procedure wordt doorlopen, bestaande uit een hoorzitting en een advies aan het college. Deze procedure hoeft alleen niet te worden gevolgd indien het bezwaar door de Provincie wordt ingetrokken.

Het college kan derhalve niet zelfstandig een beslissing op het bezwaar nemen zonder doorlopen van de formele procedure. Wel kan er uiteraard in de anterieure overeenkomst een regeling of voorwaarden worden opgenomen die ertoe leiden dat het bezwaar door de Provincie wordt ingetrokken. In dat geval kan de bezwaarprocedure worden afgesloten zonder verdere behandeling. Ik ga ervan uit dat uw e-mail daarop doelt.

Uw verzoek wordt gelet op het voorgaande opgevat als een verzoek tot verder uitstel van de verdere behandeling. De commissie stemt in met het aanhouden van de behandeling voor een termijn van drie maanden (tot 15 december). Aangezien de contactpersoon van de Provincie in de cc is opgenomen, gaan wij ervan uit dat ook zij instemmen met dit uitstel. Mocht dit niet het geval zijn, dan vernemen wij dat graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2e . 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @blvg.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 11:08
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>
CC: 5.1.2e | Blvg < 5.1.2e @blvg.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @amstelveen.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

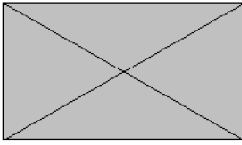
Geachte heer 5.1.2e

We naderen de datum van 3 oktober. Intussen is er veel gebeurd. Momenteel werkt de gemeente Aalsmeer aan een Anterieure Overeenkomst tussen ons en de gemeente waarin provinciale ontheffing, afhandeling bezwaar en beslissing op bezwaar wordt opgenomen. De verwachting is dat e.e.a. nog dit jaar kan worden afgerond en doorlopen. Daarom bij deze wederom het verzoek de behandeling van bezwaar aan te

houden. Ditmaal met een termijn van drie maanden.

Uiteraard verneemt u tijdig van het verdere verloop.

In afwachting van uw bericht. Vriendelijke groet, namens Eastenders B.V.



5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 14 apr 2025, om 16:34 heeft 5.1.2e , 5.1.2e
< 5.1.2e @amstelveen.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5. 5.1.2e ,

Dank voor uw e-mail. Bij deze bevestig ik de ontvangst van uw verzoek om de beslistermijn met zes maanden op te schorten om invulling te geven aan de besprekingen van de afgelopen onderwerpen. Wij stemmen in met deze opschorting. Echter, verzoeken wij u evenwel vriendelijk om nadere informatie te verstrekken over de inhoud van de besproken onderwerpen. Dit zal ons helpen om een beter inzicht te krijgen in de context en de voortgang van de besproken onderwerpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:50
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e e ; 5.1.2e @amstelveen.nl>
CC: 5 5.1.2e | Blvg <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e 5.1.2e
< 5.1.2e @amstelveen.nl>
Onderwerp: Fwd: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

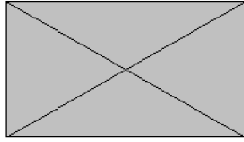
Geachte heer 5.1.2e ,

5 April nadert. Gevolg gevend aan de gesprekken die gaande zijn tussen Eastenders B.V., de gemeente Aalsmeer en de provincie Noord-Holland vragen wij u opnieuw om opschorting van de beslistermijn. Wat ons betreft

voor 6 maanden, waarbinnen wij verwachten invulling te hebben kunnen geven aan al hetgeen besproken is tussen partijen met een minnelijke oplossing tot gevolg, maar als dat niet kan een kortere termijn, zoals het uw commissie behaagt c.q. de regels toestaan.

Mevrouw [5.1.2e] en de heer [5.1.2e] nemen we mee in de c.c..

In afwachting van uw bericht, vriendelijke groet en met dank bij voorbaat,
namens Eastenders B.V.,



[5.1.2e] | [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Datum: 6 maart 2025 om 11:11:25 CET
Aan: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>

Geachte heer [5.1.2e],

Ik heb naar aanleiding van uw e-mail, de contactpersoon van de Provincie verzocht akkoord te gaan met een verdere opschorting van de beslistermijn met vier weken, te weten tot 5 april 2025. Zojuist ontvang ik daarvan een bevestiging. U hoeft dan ook geen verzoek hiertoe meer te doen.

Vertrouwende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amstelveen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van
bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e,

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl
<image001.jpg>

Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amstelveen.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10
Aan: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van
bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende
bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen.
Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een
langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing
te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel
voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @blvg.nl
Cc: 5.1.2e | Blvg[5.1.2e]@blvg.nl; 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e]@amstelveen.nl
From: 5.1.2e, 5.1.2e d'
Sent: Mon 9/15/2025 9:30:42 AM
Subject: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Received: Mon 9/15/2025 9:30:52 AM

Geachte 5.1.2e,

Dank voor uw e-mail en de toelichting op de voortgang van de anterieure overeenkomst tussen de Provincie en de gemeente Aalsmeer.

Ter verduidelijking wil ik u desondanks het volgende mededelen. De gemeente Aalsmeer werkt met een interne bezwaarschriftencommissie. Dit betekent dat, zodra op een bezwaar moet worden beslist, de formele procedure wordt doorlopen, bestaande uit een hoorzitting en een advies aan het college. Deze procedure hoeft alleen niet te worden gevolgd indien het bezwaar door de Provincie wordt ingetrokken.

Het college kan derhalve niet zelfstandig een beslissing op het bezwaar nemen zonder doorlopen van de formele procedure. Wel kan er uiteraard in de anterieure overeenkomst een regeling of voorwaarden worden opgenomen die ertoe leiden dat het bezwaar door de Provincie wordt ingetrokken. In dat geval kan de bezwaarprocedure worden afgesloten zonder verdere behandeling. Ik ga ervan uit dat uw e-mail daarop doelt.

Uw verzoek wordt gelet op het voorgaande opgevat als een verzoek tot verder uitstel van de verdere behandeling. De commissie stemt in met het aanhouden van de behandeling voor een termijn van drie maanden (tot 15 december). Aangezien de contactpersoon van de Provincie in de cc is opgenomen, gaan wij ervan uit dat ook zij instemmen met dit uitstel. Mocht dit niet het geval zijn, dan vernemen wij dat graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

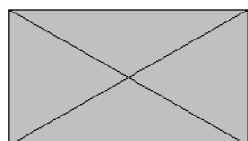
Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 11:08
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl
CC: 5.1.2e | Blvg <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e

We naderen de datum van 3 oktober. Intussen is er veel gebeurd. Momenteel werkt de gemeente Aalsmeer aan een Anterieure Overeenkomst tussen ons en de gemeente waarin provinciale ontheffing, afhandeling bezwaar en beslissing op bezwaar wordt opgenomen. De verwachting is dat e.e.a. nog dit jaar kan worden afgerond en doorlopen. Daarom bij deze wederom het verzoek de behandeling van bezwaar aan te houden. Ditmaal met een termijn van drie maanden.

Uiteraard verneemt u tijdig van het verdere verloop.
In afwachting van uw bericht. Vriendelijke groet, namens Eastenders B.V.



5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e) | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 14 apr 2025, om 16:34 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Geachte [redacted],

Dank voor uw e-mail. Bij deze bevestig ik de ontvangst van uw verzoek om de beslistermijn met zes maanden op te schorten om invulling te geven aan de besprekingen van de afgelopen onderwerpen. Wij stemmen in met deze opschorting. Echter, verzoeken wij u evenwel vriendelijk om nadere informatie te verstrekken over de inhoud van de besproken onderwerpen. Dit zal ons helpen om een beter inzicht te krijgen in de context en de voortgang van de besproken onderwerpen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T [redacted]
E [redacted]@amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

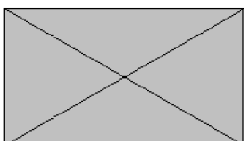
Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:50
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] | Blvg <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Fwd: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [redacted],

5 April nadert. Gevolg gevend aan de gesprekken die gaande zijn tussen Eastenders B.V., de gemeente Aalsmeer en de provincie Noord-Holland vragen wij u opnieuw om opschorting van de beslistermijn. Wat ons betreft voor 6 maanden, waarbinnen wij verwachten invulling te hebben kunnen geven aan al hetgeen besproken is tussen partijen met een minnelijke oplossing tot gevolg, maar als dat niet kan een kortere termijn, zoals het uw commissie behaagt c.q. de regels toestaan. Mevrouw [redacted] en de heer [redacted] nemen we mee in de c.c..

In afwachting van uw bericht, vriendelijke groet en met dank bij voorbaat,

namens Eastenders B.V.,



[redacted] | [redacted]
M: +31 ([redacted]) | [redacted]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]
www.blvg.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: " [REDACTED] , [REDACTED] [REDACTED] < [REDACTED]@amstelveen.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517
Datum: 6 maart 2025 om 11:11:25 CET
Aan: [REDACTED] | BLVG < [REDACTED]@blvg.nl>

Geachte heer [REDACTED],

Ik heb naar aanleiding van uw e-mail, de contactpersoon van de Provincie verzocht akkoord te gaan met een verdere opschorting van de beslistermijn met vier weken, te weten tot 5 april 2025. Zojuist ontvang ik daarvan een bevestiging. U hoeft dan ook geen verzoek hiertoe meer te doen.

Vertrouwende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T [REDACTED]
E [REDACTED]@amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] < [REDACTED]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51
Aan: [REDACTED] , [REDACTED] [REDACTED] < [REDACTED]@amstelveen.nl>
CC: [REDACTED] < [REDACTED]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [REDACTED],

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] – Sector Juridische Zaken

M:06 [REDACTED]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[REDACTED]@noord-holland.nl

<image001.jpg>

Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10

Aan: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen.

Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T

5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Wed 6/5/2024 7:01:39 AM
Subject: Fwd: datacenter Aalsmeer, gerechtelijke uitspraak
Received: Wed 6/5/2024 7:01:40 AM

Hoi [redacted] 5.1.2e,

Dit kun je het beste samen met [redacted] 5.1.2e (jurist PNH) oppakken.

Groeten, [redacted] 5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Sent: Tuesday, June 4, 2024 6:04:27 PM
To: [redacted] 5.1.2e
Subject: datacenter Aalsmeer, gerechtelijke uitspraak

Beste [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e,

Ik probeerde [redacted] 5.1.2e te bereiken, maar begrijp nu dat zij tot in augustus afwezig is. Ik heb een urgente vraag ivm een gerechtelijke uitspraak over de vestiging van een datacenter in Aalsmeer aan de Oosteinderweg 247b. Over dit datacenter heb ik eerder contact gehad met [redacted] 5.1.2e ivm discussie over wie bevoegd gezag zou zijn.

Nav bezwaar van aanvrager over uitblijven vergunning en verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank, is gemeente Aalsmeer bevolen op staffe van een dwangsom binnen 14 dagen een van rechtswege verleende vergunning te publiceren.

Ik zou graag met een van jullie willen overleggen over deze casus in relatie tot de netcongestie en het provinciaal datacenter beleid.

Ziet een van jullie kans mij hierover terug te bellen?

Alvast hartelijk dank!

Vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Team Economie en Duurzaamheid

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Amstelveen

T ([redacted] 5.1.2e)

M ([redacted] 5.1.2e)

I www.amstelveen.nl/duurzaam

(aanwezig maandag t/m donderdag)



Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@haarlemmermeer.nl]
From: [5.1.2e]2e
Sent: Wed 3/11/2026 4:23:16 PM
Subject: RE: datacenter Aalsmeer
Received: Wed 3/11/2026 4:23:00 PM

Prima [5.1.2e],

Ik vermoedde al dat je het lopende contact via [5.1.2e] [5.1.2e] verder zou benutten.

Groeten, [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@haarlemmermeer.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 16:32
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>
Onderwerp: FW: datacenter Aalsmeer

Beste [5.1.2e],

Ik zag in de 'actielijst' van [5.1.2e] [5.1.2e] dat ik nog contact met jou zou hebben over de casus Aalsmeer. Goed om te weten dat ik daar met [5.1.2e] contact over heb en dat we hier binnenkort samen met Aalsmeer over in gesprek gaan. Ik denk dat jouw betrokkenheid daar niet meteen nodig is, tenzij jij dat natuurlijk anders ziet.

Groet,
[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@haarlemmermeer.nl>
Verzonden: Woensdag, 11 Maart, 2026 10:51
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hallo [5.1.2e],

Veel dank voor het sturen van de toelichting.

Ik ben zeer benieuwd hoe de volgende passage tot stand is gekomen, is dat op advies van Liander, van TenneT, of beiden? Zou je mij daarin kunnen helpen?

"Ook is gebleken dat de (mogelijke) vestiging van het datacenter en de bij de netbeheerder gereserveerde elektriciteitsaansluiting geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer."

Ik kan mij niet voorstellen dat met de kennis van nu deze conclusie getrokken kan worden. Dit datacenter komt zoals ik begrijp te hangen onder station Rozenburg-Zuid, dat wordt gevoed door het station Vijfhuizen. Als we dit toestaan, dan verhoogt dat de capaciteitsvraag bij netbeheerder TenneT in een gebied wat al erg onder druk staat. De belemmerende factor voor onze regio is dus niet alleen Liander, maar ook vooral TenneT. Dit datacenter verergert daarmee de netcongestie en beperkt volgens mij daarmee de ruimte voor woningbouw en andere ontwikkelingen, vooral omdat het onderscheid tussen klein- en grootverbruik gaat vervallen.

Dat er warmte geleverd gaat worden is natuurlijk fijn, maar er ligt een heel cluster om de hoek waar restwarmte beschikbaar is. Dat kan niet genoeg zijn om de conclusie te trekken dat het 'goed voor het energiesysteem' is.

Groet,
[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: Woensdag, 4 Maart, 2026 18:43
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@haarlemmermeer.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak 20 maart

Dag [5.1.2e],

Het klopt dat ons college voor Aalsmeer op verzoek van het college van Aalsmeer inmiddels een ontwerpontheffing heeft verleend voor het datacenter aan de Oosteinderweg. Die ligt nu ter inzage. Vanwege de juridisch uitzonderlijke situatie (aanvraag dateert van net voor vaststelling paraplubestemmingsplan) is met de initiatiefnemer en gemeente gezocht naar de wijze om zoveel als mogelijk conform onze datacenterstrategie invulling te geven aan dit initiatief. Zie bijgaand ter achtergrond.

buiten verzoek

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 4 maart 2026 10:28
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak 20 maart

Hi [5.1.2e],

Kun jij nog iets toelichten aan [5.1.2e] over Uithoorn en Aalsmeer?

Gr [5.1.2e]

Van: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>

Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 17:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e,

Veel dank. Ik kreeg al een nieuwsberichtje doorgestuurd, daarmee is er voor Aalsmeer al duidelijkheid begrijp ik:

<https://www.nhmieuws.nl/nieuws/357314/servers-tussen-de-jachthavens-provincie-geeft-groen-licht-voor-datacenter-in-aalsmeer>

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 26 februari 2026 15:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e,

Ik heb je mail gezien hoor! Ik kom hier nog op terug met 5.1.2e!

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 15:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Veel dank! Ik sprak toevallig mijn collega's van Amstelveen zojuist over de datacenterontwikkelingen rondom Aalsmeer en Uithoorn.

Weten jullie hoe het daarmee staat en welke positie de provincie inneemt?

Even een korte interpretatie vanuit mij:

Aalsmeer 15 mva

Zover ik het begrijp heeft vooral het datacenter in Aalsmeer een negatief effect op het energiesysteem. Het is geen logische plek voor warmteafgifte (er zijn genoeg warmtebronnen in de buurt beschikbaar). Het maakt onderdeel van de pocket Vijfhuizen wat sterk onder druk staat. De maatschappelijke meerwaarde voor het energiesysteem is daarmee negatief en dat zou je denk ik als provincie ook niet willen faciliteren in een tijd dat we juist er alles aan doen om netcongestie te beperken.

buiten verzoek

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Verzonden: Donderdag, 19 Februari, 2026 15:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>
Onderwerp: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e,

De placeholder is doorgestuurd naar 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e (@minezk.nl) en 5.1.2e (5.1.2e @minezk.nl) en in CC naar 5.1.2e want die was ook benieuwd.

5.1.2e zit binnen KGG bij het LAN en ook specifiek op datacenters blijktbaar en 5.1.2e zit binnen digitale economie meer op het Europese dossier.

Groetjes,

5.1.2e

5.1.2e

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

Email: 5.1.2e@noord-holland.nl

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.


 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

To: [5.1.2e] [1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
Cc: [5.1.2e] [1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Wed 11/13/2024 3:35:41 PM
Subject: RE: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517
Received: Wed 11/13/2024 3:35:54 PM

Dag [5.1.2e],
Dank voor jullie snelle reactie. Ik ga het doorgeven!

Gr.
[5.1.2e] [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: woensdag 13 november 2024 15:49

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]

CC: [5.1.2e] [1.2e] [5.1.2e]

Onderwerp: RE: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Beste [5.1.2e],

Wij zijn akkoord met de verdere aanhouding van de behandeling van de bezwaarschriften.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] ([5.1.2e] [1.2e])

[5.1.2e]

Sector Juridische Zaken

T:+312351 [5.1.2e]
M: [5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] @noord-holland.nl



Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e] @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 13 november 2024 14:26

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e] @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Beste [5.1.2e],

Hierbij, naar aanleiding van ons gesprek van zojuist, de vraag die ik aan mevrouw [5.1.2e] heb gesteld.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M [5.1.2e]

E [5.1.2e] @amstelveen.nl

www.amstelveen.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e] @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 13 november 2024 12:33

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e] @noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e] @amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw [5.1.2e],

Zie als bijlage de brief waarin Eastenders en omwonenden (nogmaals) verzoeken om uitstel van de behandeling van de ingediende bezwaarschriften.

Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel.

Vraag die dan nog rest, kan de provincie ook instemmen met verder uitstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@amstelveen.nl](mailto:5.1.2e@amstelveen.nl)

www.amstelveen.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Verzonden: maandag 16 september 2024 12:55

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Geachte 5 5.1.2e ,

Wij zijn akkoord met de aanhouding en uitstel van de hoorzitting. Ik hoor het graag als er weer meer bekend is over een nieuwe datum.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e

5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Provincie
Noord-Holland

Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Verzonden: vrijdag 13 september 2024 11:02

Aan: 5 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Ik probeerde u zojuist even te bellen i.v.m. de zitting inzake het Datacentrum in Aalsmeer van 19 september as.

Ik kon u echter niet bereiken dus vandaar even per mail.

Eastenders is in gesprek bezwaarmakers. Ze hebben (gezamenlijk) verzocht om uitstel.

Wij (vanuit Aalsmeers perspectief) hebben geen bezwaar tegen het verzoek.

In dat kader vroeg ik mij af of de provincie ook kan instemmen met het uitstellen van de zitting?

Ik probeer u anders maandag nog wel even te bellen om e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@amstelveen.nl](mailto:5.1.2e@amstelveen.nl)

www.amstelveen.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [redacted] 5.1 | 5.1.2e | BLVG <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2024 21:17

Aan: [redacted] 5.1 | 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e | Blvg <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Onderwerp: Fwd: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Beste [redacted] 5.1.2e ,

Zoals je hieronder kunt zien zijn we in gesprek met de [redacted] 5.1.2e . [redacted] 5.1.2e en ik hebben goede hoop er uit te komen. En aangezien de families ook uitstel van behandeling wensen, zal dat daar niet anders zijn. Wij spreken met ze over (ondergeschikte) aanpassingen aan het ontwerp die geen effect zullen hebben op de vergunningsaanvraag. Dit dient technisch onderzocht te worden en goed onderling vastgelegd te worden en dat vergt enige tijd.

De vraag die bij ons rijst is of de provincie ook wil meewerken aan een uitgestelde behandeling - wat we wel denken -. Is dat een vraag die we bij jou kunnen neerleggen? Of verwacht je dat de bezwaarcommissie in deze situatie sowieso mee zal werken aan uitstel? Dat vernemen we graag. Ik ben morgen goed bereikbaar, en ik zal je ook trachten te bereiken.

Dank alvast en vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e

M: +31 ([redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e @blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e

www.blvg.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] 5.1 | 5.1.2e | BLVG <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Onderwerp: verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar van besluit Z2023-00000517

Datum: 12 september 2024 om 21:10:04 CEST

Aan: [redacted] 1 | @amstelveen.nl

Kopie: "[redacted] 5.1 | 5.1.2e " <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>, [redacted] 5.1.2e | Blvg <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>

Geachte heer, mevrouw,

Gelieve bijgevoegd aan te treffen ons gemotiveerde en gezamenlijk verzoek de behandeling van opgemelde zaak met 8 weken uit te stellen. Deze staat nu gepland voor behandeling op 19 september aanstaande.

Wij vernemen graag of uw commissie instemt met het verzoek.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

Eastenders B.V. en de [redacted] 5.1.2e .

[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e

M: +31 ([redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e @blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e

www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Bezoekadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN buiten verzoek

**Datacenter Oosteinderweg 247b te Aalsmeer;
akoestisch onderzoek in kader van Activiteitenbesluit Milieubeheer**

Datum **31 januari 2024**
Referentie **10299-58487-03v2**

Referentie 10299-58487-03v2
Rapporttitel Datacenter Oosteinderweg 247b te Aalsmeer;
akoestisch onderzoek in kader van Activiteitenbesluit Milieubeheer
Datum 31 januari 2024

Opdrachtgever Eastenders B.V.
p/a BLVG Ontwikkeling
Koningslaan 52
1075 AE AMSTERDAM
Contactpersoon [5.1.2e] [5.1.2e]

Behandeld door [5.1.2e]
[5.1.2e]
Bezoekadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam
Telefoon [5.1.2e]

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bedrijfsgegevens	5
2.1	Gehanteerde onderzoeksgegevens	5
2.2	De inrichting	5
2.2.1	Situering	5
2.3	Hoofdactiviteiten	6
2.4	Representatieve bedrijfssituatie	7
3	Geluidvoorschriften	9
3.1	Gehanteerde grenswaarden voor de inrichting (directe hinder)	9
3.2	Indirecte hinder	10
4	Akoestische gegevens	11
4.1	Gehanteerde meet- en rekenmethoden	11
4.2	Overzicht van de geluidbronnen	11
4.2.1	Uitpandig opgestelde stationaire installaties en activiteiten (directe hinder)	11
4.2.2	Mobiele geluidbronnen (indirecte hinder)	12
4.3	Best beschikbare technieken (BBT)	12
5	Rekenmodel	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Objecten	14
5.3	Rekenpunten	14
6	Resultaten en beoordeling (directe hinder)	15
6.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	15
6.2	Maximale geluidniveaus	16
7	Resultaten en beoordeling (indirecte hinder)	17
7.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	17
8	Samenvatting en conclusie	18

Bijlagen

Bijlage I	Begrippenlijst
Bijlage II	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage III	Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus
Bijlage III-1	Directe hinder
Bijlage III-2	Indirecte hinder
Bijlage IV	Rekenresultaten maximale geluidniveaus
Bijlage V	Tekeningen inrichting
Bijlage VI	Specificaties installaties

1 Inleiding

In opdracht van Eastenders B.V. is door Cauberg Huygen B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een datacenter dat zich wil gaan vestigen aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

De aanleiding van het onderzoek is de herontwikkeling van een bedrijfshal tot een datacenter. Op het moment kent het perceel de bestemming "Bedrijf" waarbij tot categorie 3.1 is toegestaan. Een datacenter wordt aangemerkt als milieucategorie 2 en is een type B inrichting volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Bij oprichting geldt een meldingsplicht, een bestemmingswijziging is niet aan de orde. Bij de aanmelding van de activiteiten wordt een akoestisch onderzoek gevraagd.

Het onderzoek heeft als doel het bepalen van de optredende geluidniveaus van de inrichting op woningen van derden in de nabije omgeving. De berekende geluidniveaus worden getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er is namelijk geen sprake van een bestemmingswijziging.

Het onderzoek is overeenkomstig artikel 1.11, negende lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer uitgevoerd conform de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'.

2 Bedrijfsgegevens

2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- Tekeningenset met kenmerk 023174 aangeleverd door opdrachtgever, d.d. 20 september 2023.
- Gevoerd overleg met de opdrachtgever.
- Memo "Uitgangspunten emissies (15 MVA aansluitvermogen)" d.d.26 september 2023.
- Memo "Uitgangspunten geluidstudie (15 MVA aansluitvermogen)" d.d. 25 september 2023.
- Gegevens van leverancier generatorsets met kenmerk "XZ54954100679".
- Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (hierna: 'Handleiding').
- bureau-ervaringscijfers.

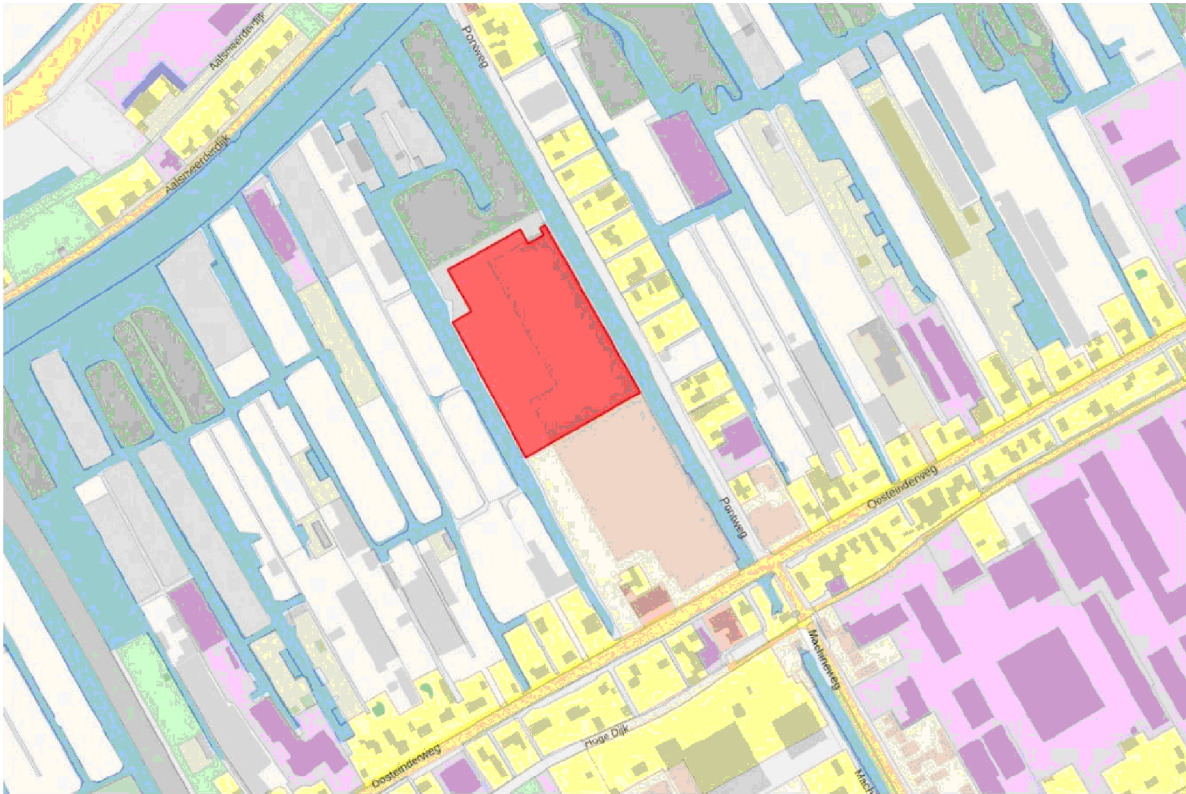
In bijlage I is een begrippenlijst opgenomen.

2.2 De inrichting

2.2.1 Situering

Het Datacenter is gelegen aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. Het terrein is gelegen achter een perceel Oosteinderweg 247 aan een lintbebouwing. In de directe nabijheid zijn landbouwgronden, bedrijvigheid en woningen gelegen. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 27 meter, gemeten ten opzichte van de perceelgrenzen.

In afbeelding 2.1 is de situering van het bedrijf en de nabije omgeving, inclusief omliggende woningen, weergegeven. Het perceel is hierbij in rood aangegeven.



Afbeelding 2.1: Inrichting van het bedrijf en nabije omgeving (perceel in rood aangeduid)

2.3 Hoofdactiviteiten

De hoofdactiviteit van het bedrijf is het aanbieden van dataservers. Hierbij hoort het plaatsen van nieuwe servers en het onderhouden van de geplaatste servers. Om de warmte van de servers voldoende af te kunnen voeren worden koelinstallaties op het dak geplaatst.

Ten behoeve van de stroomvoorziening worden in totaal acht noodstroomaggregaten in pandig opgesteld. Bij deze aggregaten horen eigen koelsystemen welke ook op het dak zijn geplaatst.

In afbeelding 2.2 is de begane grond plattegrond van het datacenter gegeven. Overige tekeningen zijn opgenomen in bijlage IV.



Afbeelding 2.2: Overzicht van de inrichting, begane grond

2.4 Representatieve bedrijfssituatie

Op de inrichting zijn verschillende installaties in bedrijf en vinden activiteiten plaats die representatief zijn voor de bedrijfsvoering. Navolgend is een overzicht van de activiteiten die binnen de inrichting (hierna: het terrein) kunnen plaatsvinden.

De dataservers draaien 24 uur per dag en daarom is het bedrijf het gehele etmaal actief. Het personeel werkt daarbij in ploegendienst en komt en gaat aan het begin en einde van de dienst met de auto of fiets. In de dag-, avond- en nachtperiode komen respectievelijk 40, 4 en 2 mensen met de auto.

In de dagperiode worden goederen door vrachtwagens geleverd of kleinere bestelwagens. In dit onderzoek is rekening gehouden met in totaal 5 vrachtwagens en 10 bestelwagens

Om de servers niet oververhit te laten geraken staan op het dak koelunits om de lucht in het gebouw te koelen. Acht van deze koelunits zullen daarbij continu in gebruik zijn en kunnen op 50% of 100% worden geschakeld. Daarnaast kennen de koeltorens een nachtbedrijf. Op het dak staan daarnaast nog twee luchtbehandelingskasten voor kantoor en overige ruimten.

In geval van stroomstoring zijn acht generatoren op de inrichting aanwezig welke in pandig staan opgesteld. Deze worden één keer per maand één uur getest per generator. Daarnaast wordt één keer per jaar een noodtest uitgevoerd waarbij alle generatoren voor 15 minuten in bedrijf komen. Echter is deze situatie akoestisch gezien ondergeschikt aan de representatieve situatie waarbij alle 8 de generatoren 1 uur in bedrijf komen. Deze situatie wordt daarom verder buiten beschouwing gelaten. In de berekening is daarom uitgegaan van de reguliere testperiode (RBS) waarbij de acht generatoren achtereenvolgens 1 uur (in totaal 8 uren) in bedrijf zijn in de dagperiode.

Bij deze generatoren hoort een tafelbedkoeler welke op het dak staat opgesteld. Daarnaast hebben de generatoren een rookgasafvoer en luchtafvoer op het dak. Verse lucht wordt op maaiveld aangezogen. In de representatieve bedrijfssituatie is de reguliere testcyclus van de acht generatoren meegenomen.

3 Geluidvoorschriften

3.1 Gehanteerde grenswaarden voor de inrichting (directe hinder)

Optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus dienen in het kader van de toepassing van Best Beschikbare Technieken (BBT) zoveel mogelijk te worden beperkt en worden berekend ter plaatse van woningen. Op de toepassing van Best Beschikbare Technieken wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3.

De werkzaamheden binnen de inrichting betreffen onderhouden van datacenter. Hierdoor valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Van belang is artikel 2.17, eerste en tweede lid.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	Grenswaarden [dB(A)]		
	Dag 07.00-19.00	Avond 19.00-23.00	Nacht 23.00-07.00
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;

- e. *de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
 - 1° als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2° voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;*
 - f. *de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en*
 - g. *de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.*
2. *Indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) uit tabel 2.17a ook op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting.*

3.2 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt die hinder bedoeld die ontstaat ten gevolge van het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt. De indirecte hinder dient bepaald en beoordeeld te worden volgens de 'Circulaire indirecte hinder'¹. De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde² op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot ten hoogste 65 dB(A) is mogelijk indien het binnenniveau in de geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) etmaalwaarde.

In overeenstemming met de Circulaire dienen de geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting te worden berekend als de verkeersbewegingen akoestisch herkenbaar zijn ten opzichte van het overige verkeer op de onderzochte wegen.

¹ Ministeriële Circulaire d.d. 29 februari 1996 inzake "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer".

² Etmaalwaarde: hoogste waarde van de dagperiode, avondperiode +5 dB(A), of nachtperiode + 10 dB(A).

4 Akoestische gegevens

4.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De geluidvermogeniveaus van de geluidbronnen zijn bepaald op basis van aangeleverde gegevens, eerder uitgevoerde onderzoeken en bureau-ervaringscijfers op basis van metingen elders bij gelijksoortige bedrijven.

De metingen en de berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de specialistische methoden uit de 'Handleiding'.

De volgende meet- en rekenmethoden zijn gehanteerd:

- Methode II-8: Overdrachtsmodel

4.2 Overzicht van de geluidbronnen

4.2.1 Uitpandig opgestelde stationaire installaties en activiteiten (directe hinder)

In tabel 4.1 zijn de stationaire geluidbronnen samengevat.

Tabel 4.1: Stationaire geluidbronnen

Bron	L _{wr} [dB(A)]	Bedrijfsduur per etmaalperiode [uren, tenzij anders vermeld]		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
Representatieve bedrijfssituatie				
Gevelrooster Generatorset (8x)	93 ¹⁾	1	-	-
Rookgasafvoer Generatorset (8x)	94 ¹⁾	1	-	-
Luchtuitblaas Generatorset (8x)	93 ¹⁾	1	-	-
Koeler Generatorset (8x)	100 ¹⁾	1	-	-
Koeltoren (8x)	95 ¹⁾	12	4	1 ²⁾
LBK (2x)	75 ¹⁾	12	4	8
Dichtslaan portier (LA _{max})	100 ³⁾	X ⁴⁾	X ⁴⁾	X ⁴⁾
Optrekken vrachtwagen (LA _{max})	105 ³⁾	X ⁴⁾	Nvt	Nvt

1) Het geluidvermogeniveau aangeleverd door de leverancier en op basis van 100% bedrijfslast.

2) Koeltoren kent een nachtbedrijf met een 10 dB lager bronvermogen. Dit is in de bedrijfstijd verdisconteerd.

3) Bureau-ervaringscijfer op basis van metingen elders.

4) Op maximale geluidniveaus is geen bedrijfstijdcorrectie van toepassing.

4.2.2 Mobiele geluidbronnen (indirecte hinder)

In tabel 4.2 zijn de mobiele bronnen met min of meer vaste rijroute samengevat.

Tabel 4.2: Mobiele bronnen met min of meer vaste rijroutes

Bron ¹⁾	Route	L _{wr} [dB(A)]	Aantallen per etmaalperiode [stuks]					
			Dag 07.00-19.00		Avond 19.00-23.00		Nacht 23.00-07.00	
			heen		heen	terug	heen	terug
Personenauto's	MB101	90 ¹⁾	40	40	4	4	2	2
Bestelauto's	MB102	94 ¹⁾	10	10	-	-	-	-
Vrachtwagen	MB103	102 ²⁾	5	5	-	-	-	-
Vrachtwagen (achteruitrijdsignalering)	MB104	114	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt

¹⁾ Bureau-ervaringscijfer op basis van metingen elders.

²⁾ Op basis van het onderzoek naar geluidvermogen-niveaus van vrachtwagens bij lage snelheden, uitgevoerd in opdracht van Transport en Logistiek Nederland, rapport RA 730-1 d.d. 14 juni 1999, alsmede 'Geluid', nummer 1, d.d. maart 2013, p. 12-16.

De gemiddelde rijsnelheid op het bedrijfsterrein bedraagt 10 km/uur. Het manoeuvreren van de vrachtwagens is gemodelleerd met een aparte rijlijn en gehanteerd bronvermogen.

4.3 Best beschikbare technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting tenminste de voor de inrichting in aanmerking komende best beschikbare technieken worden toegepast, mits deze economisch en technisch haalbaar zijn in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs te verkrijgen zijn. Daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, evenals de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

Koelunits

De koelunits worden allemaal nieuw geplaatst en hebben daardoor een geluidvermogen-niveau conform de huidige stand der techniek. Opwekking gekoeld water vindt plaats door middel van hybride koeltorens van het fabricaat JAEGGI, zonder toepassing van compressiekoelmachines. Zie voor productinformatie bijlage VI. Deze geavanceerde koeltorens zijn dermate efficiënt dat tot een natteboltemperatuur van 20,7 °C het volledige koelvermogen geleverd kan worden zonder gebruik van water. Het aantal uren dat nat zal worden gekoeld bedraagt per jaar circa 616 uur. Dit betekent dat jaarlijks in 93% van de tijd er droge vrije koeling wordt toegepast. Het elektrisch energieverbruik van de frequentieregelde ventilatoren en pompen van de koeltorens bedraagt jaarlijks maximaal 1813 MWh bij een thermische koel energie van 113.880 MWh. Dit komt overeen met een COP van 62,8. Hiermee behoren de gekozen hybride koeltorens tot de meest efficiënte ter wereld.

De in dit onderzoek gehanteerde uitgangspunten voor de voornoemde installaties dienen als taakstellend te worden gehanteerd bij de keuze in de toekomst van eventueel nieuw te plaatsen installaties en/ of in de vergunningsprocedure.

Transport en intern transport

De inrichtinghouder heeft slechts beperkte invloed op de geluidemissie van de voertuigen aangezien het voertuigen van derden betreft. De voertuigen voldoen in de regel aan de huidige stand der techniek.

5 Rekenmodel

5.1 Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de geluidemissie van de inrichting is een rekenmodel opgesteld. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'Geomilieu' versie 2023.1. Het rekenprogramma berekent de geluiduitstraling naar de omgeving volgens rekenmethode II.8, zoals omschreven in 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' (1999). Alle invoergegevens zijn opgenomen in bijlage II.

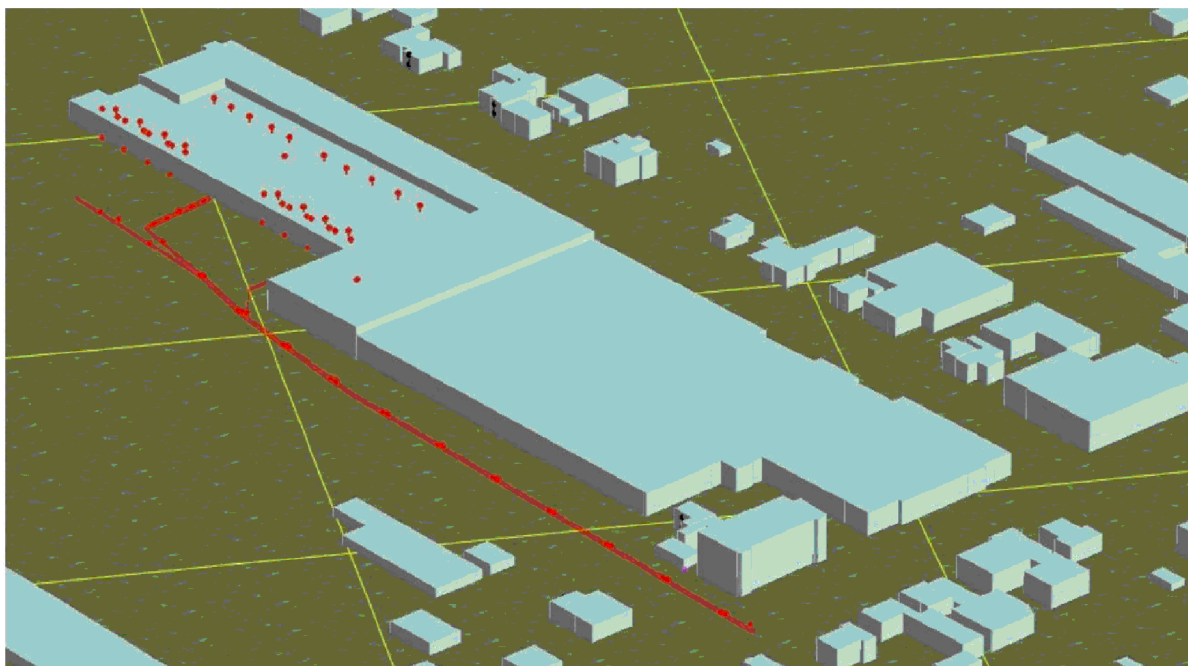
5.2 Objecten

De objecten in de omgeving zoals gebouwen zijn geïmporteerd uit het BAG register van het kadaster. De hoogte van de gebouwen is bepaald aan de hand van het hoogtebestand van Nederland. De importgegevens zijn gegenereerd met QGIS 3.16.7. In het rekenmodel is een standaard bodemfactor van 0,0 aangehouden (akoestisch harde bodem). Water is eveneens als harde bodem ingevoerd. Er zijn geen afwijkende bodemgebieden gemodelleerd.

5.3 Rekenpunten

De beoordelingshoogte in de rekenpunten ter plaatse van de woningen/ appartementen bedraagt 1,5 meter ten opzichte van de verdiepingsvloer in de dagperiode. In de avond- en nachtperiode bedraagt de beoordelingshoogte 4,5 meter. De geluidbijdrage wordt invallend berekend, dus zonder een bijdrage van gevelreflecties.

In onderstaande figuur is een weergave van het rekenmodel gepresenteerd.



Figuur 5.1: 3D-weergave rekenmodel

6 Resultaten en beoordeling (directe hinder)

6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 6.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten samengevat. De rekenresultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege de inrichting zijn opgenomen in bijlage III-1.

Tabel 6.1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus directe hinder

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,L,T}$) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		berekend	toetsing	berekend	toetsing	berekend	toetsing
Representatieve bedrijfssituatie							
TP101	Woning overzijde water (NO)	41	50	44	45	35	40
TP102	Woning overzijde water (NO)	41	50	44	45	35	40
TP103	Woning langs toegangsweg (237)	41	50	41	45	32	40
TP104	Woning langs toegangsweg (245)	26	50	29	45	20	40
TP105	Woning langs toegangsweg (245)	26	50	29	45	21	40
TP106	Woning Oosteinderweg (242)	27	50	26	45	18	40

Uit de beoordeling van de rekenresultaten in de representatieve bedrijfssituatie blijkt dat de gehanteerde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden. Maatgevend zijn de koeltorens op het dak in de avondperiode aangezien deze pas in de nachtperiode naar een gereduceerde stand gaan.

6.2 Maximale geluidniveaus

In tabel 6.2 zijn de berekende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat. De rekenresultaten van de maximale geluidniveaus vanwege de inrichting zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 6.2: Berekende maximale geluidniveaus

Beoordelingspunt		Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		berekend	toetsing	berekend	toetsing	berekend	toetsing
Representatieve bedrijfssituatie							
TP101	Woning overzijde water (NO)	42	70	36	65	36	60
TP102	Woning overzijde water (NO)	42	70	36	65	36	60
TP103	Woning langs toegangsweg (237)	61	70	50	65	50	60
TP104	Woning langs toegangsweg (245)	67	70	54	65	54	60
TP105	Woning langs toegangsweg (245)	55	70	49	65	49	60
TP106	Woning Oosteinderweg (242)	68	70	49	65	49	60

Uit de toetsing van de rekenresultaten in de representatieve bedrijfssituatie blijkt dat de gehanteerde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden. Maatgevend is de optrekkende vrachtwagen die de Oosteinderweg opdraait. Formeel valt deze bron buiten de perceelgrens, echter is deze bron worst case alsnog meegenomen in de berekeningen.

7 Resultaten en beoordeling (indirecte hinder)

7.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 7.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten samengevat. De rekenresultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege de inrichting zijn opgenomen in bijlage III-2.

Tabel 7.1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus indirecte hinder

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,L,T}$) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		berekend	toetsing	berekend	toetsing	berekend	toetsing
Representatieve bedrijfssituatie							
TP101	Woning overzijde water (NO)	14	50	2	45	-	40
TP102	Woning overzijde water (NO)	15	50	3	45	-	40
TP103	Woning langs toegangsweg (237)	40	50	29	45	25	40
TP104	Woning langs toegangsweg (245)	44	50	33	45	28	40
TP105	Woning langs toegangsweg (245)	33	50	22	45	22	40
TP106	Woning Oosteinderweg (242)	38	50	27	45	22	40

Bij alle beoordelingspunten bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van de indirecte hinder ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde en voldoet hiermee aan de normstelling uit de 'Circulaire indirecte hinder'.

8 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Eastenders B.V. is door Cauberg Huygen B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een datacenter dat zich wil gaan vestigen aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer

Uit het onderzoek is gebleken dat zowel de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Voor milieuaspect geluid vormt deze ontwikkeling geen belemmering. Er kan worden gesteld dat bij alle woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefmilieu.

Cauberg Huygen B.V.

5.1.2e

De heer 5.1.2e
Senior adviseur

Bijlage I Begrippenlijst

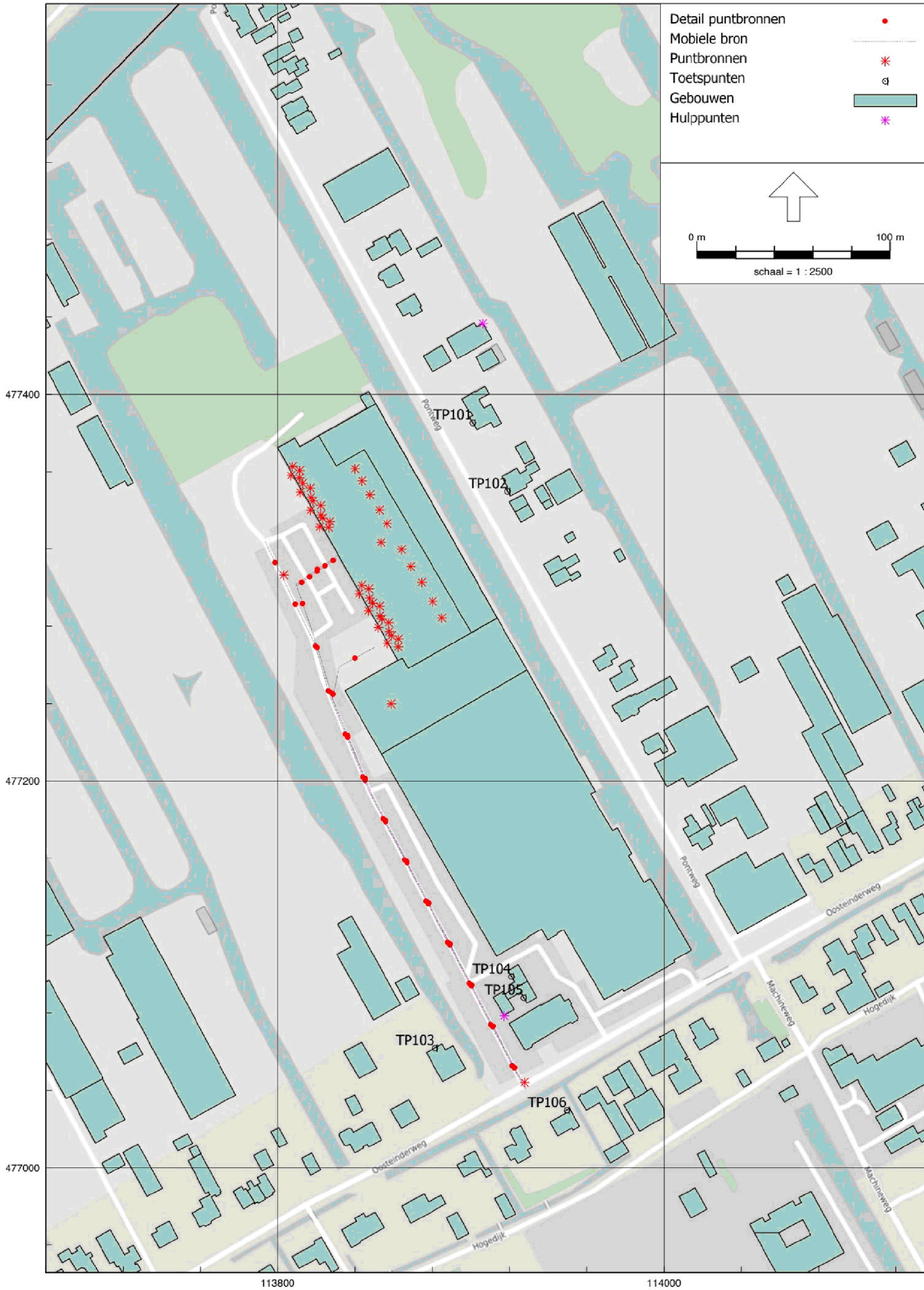
Begrippen

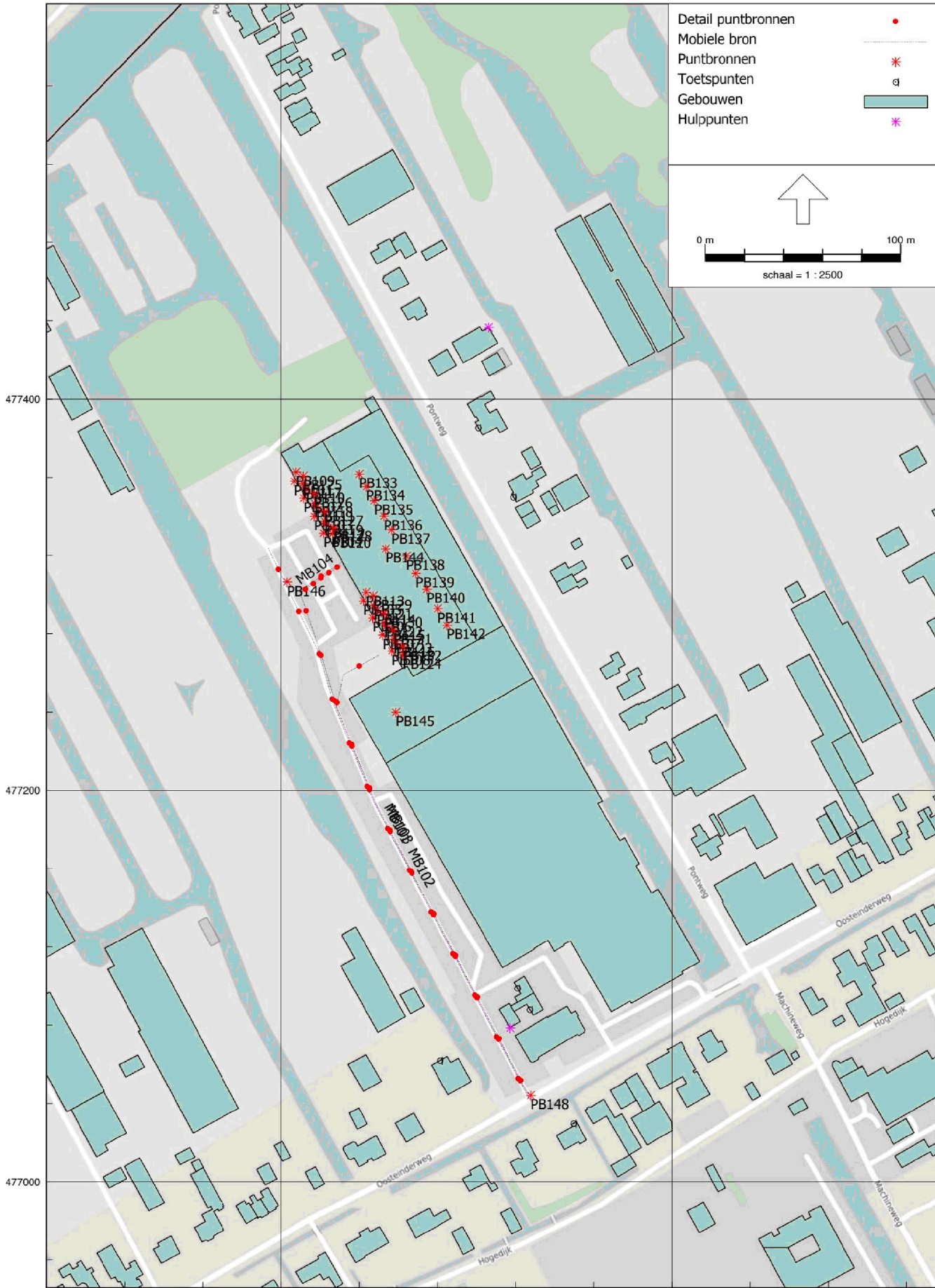
Afwijkende bedrijfssituatie	Regelmatig voorkomende (vaker dan 12 keer per jaar) bedrijfsomstandigheden die afwijken van de representatieve bedrijfssituatie en waarbij hogere geluidniveaus optreden dan bij de representatieve bedrijfssituatie.
BBT	Best Beschikbare Technieken
Beoordelingspunt	De plaats waar het geluidniveau wordt bepaald.
Contour	Een lijn die de geluidniveaus van gelijke waarden met elkaar verbindt.
Directe hinder	Hinder die optreedt ten gevolge van activiteiten die een directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten, en waarvan de bron binnen de inrichtingsgrenzen ligt.
Equivalent geluidniveau (L_{Aeq})	Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.
Etmaalwaarde (L_{etmaal})	De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidniveau of het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: <ol style="list-style-type: none">1. de waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dagperiode);2. de met 5 dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avondperiode);3. de met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nachtperiode).
Geluidniveau	Het gemeten of berekende momentane geluidniveau, overeenkomstig de door de IEC ter zake opgestelde regels.
Geluidvermogeniveau (L_{wr})	Het immissierelevante geluidvermogeniveau van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluidniveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron.
Geluidzone	In het bestemmingsplan vastgelegde zone rond een gezoneerd industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.
Gezoneerd industrieterrein	Industrieterreinen die vanwege de omvang of de benuttingsmogelijkheden ingevolge de Wet geluidhinder zoneplichtig zijn.

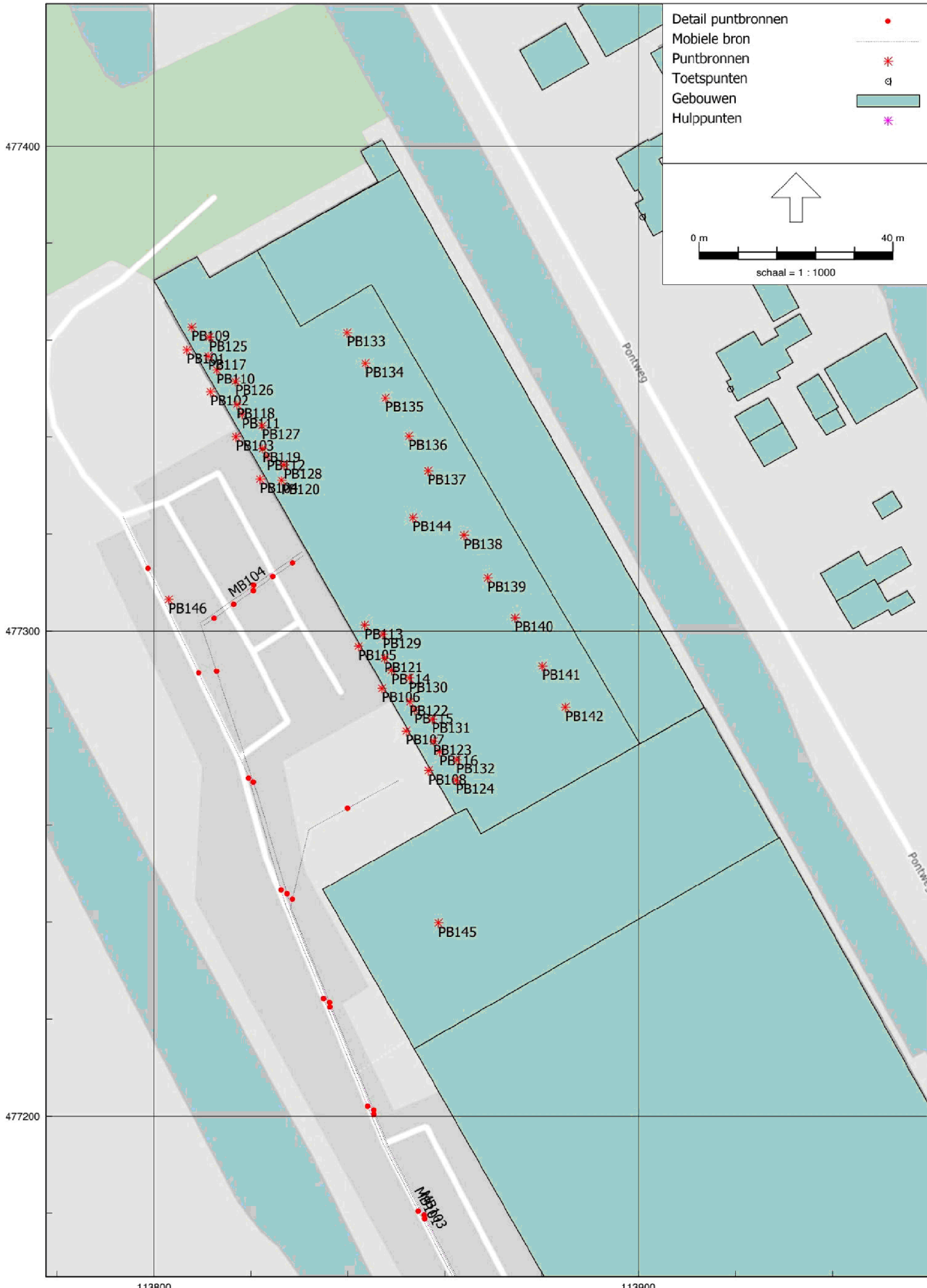
Immissieniveau (L_i)	Het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.
Incidentele bedrijfssituatie	Een bedrijfstoestand die maximaal 12 dagen per jaar optreedt.
Indirecte hinder	Hinder die optreedt ten gevolge van activiteiten die een directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten, maar waarvan de bron buiten de inrichtingsgrenzen ligt (bijvoorbeeld inrichtingsgebonden verkeer).
Invallend geluid	Het geluidniveau dat op een gevel invalt zonder dat hierbij de eigen gevelreflectie wordt betrokken.
L_{95} -niveau (L_{95})	Het omgevingsgeluidniveau dat 95% van de tijd overschreden wordt.
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, rekening houdende met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens verschillende bedrijfstoestanden.
Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$)	Het maximaal te meten geluidniveau in de meterstand 'fast', gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .
Meteocorrectieterm (C_m)	Een term waarmee de geluidimmissie onder gestandaardiseerde reproduceerbare meteocondities wordt gecorrigeerd.
Referentieniveau	De hoogste waarde van het niveau van - of het omgevingsgeluid, dat 95% van de tijd overschreden wordt (L_{95} -niveau), of het equivalente geluidniveau van het wegverkeer minus 10 dB.
Representatieve bedrijfssituatie	Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een gemiddelde bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.
Zonebewakingspunt	Een beoordelingspunt waarop de geluidniveaus vanwege gezoneerde industrieterreinen worden bewaakt.

Bijlage II Invoergegevens rekenmodel









Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid
MB104	Achteruitrijdsignalering	0,75	0,00	Relatief	A	5	--	--	5
MB101	Personenauto	0,75	0,00	Relatief	A	80	8	4	10
MB102	Bestelauto	0,75	0,00	Relatief	A	20	--	--	10
MB103	Vrachtauto	0,75	0,00	Relatief	A	10	--	--	10

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Max. afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
MB104	5,00	71,30	77,40	78,60	85,50	113,80	103,40	85,30	82,10	89,30	0,00	0,00
MB101	25,00	48,80	58,10	62,60	73,60	87,90	82,40	78,30	75,60	60,30	0,00	0,00
MB102	25,00	47,70	81,30	89,70	77,50	83,30	84,90	88,40	79,50	72,90	0,00	0,00
MB103	25,00	54,10	74,70	88,20	94,50	94,20	95,00	97,00	94,20	85,20	0,00	0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
MB104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X
Voertuigen	2615	1	17:23, 19 okt 2023	PB146	Dichtstlaan portier (LAmax)	Punt	113803,01
Voertuigen	2622	1	16:45, 23 okt 2023	PB148	Optrekken vrachtwagen (LAmax)	Punt	113927,62
Installaties	2516	2	17:10, 19 okt 2023	PB101	Gevelrooster Genset	Punt	113806,76
Installaties	2517	2	17:10, 19 okt 2023	PB102	Gevelrooster Genset	Punt	113811,65
Installaties	2518	2	17:10, 19 okt 2023	PB103	Gevelrooster Genset	Punt	113816,89
Installaties	2519	2	17:10, 19 okt 2023	PB104	Gevelrooster Genset	Punt	113821,82
Installaties	2520	2	17:10, 19 okt 2023	PB105	Gevelrooster Genset	Punt	113842,12
Installaties	2521	2	17:10, 19 okt 2023	PB106	Gevelrooster Genset	Punt	113847,02
Installaties	2522	2	17:10, 19 okt 2023	PB107	Gevelrooster Genset	Punt	113851,99
Installaties	2523	2	17:10, 19 okt 2023	PB108	Gevelrooster Genset	Punt	113856,62
Installaties	2529	2	17:10, 19 okt 2023	PB109	Rookgasafvoer	Punt	113807,74
Installaties	2530	2	17:10, 19 okt 2023	PB110	Rookgasafvoer	Punt	113812,89
Installaties	2531	2	17:10, 19 okt 2023	PB111	Rookgasafvoer	Punt	113818,16
Installaties	2532	2	17:10, 19 okt 2023	PB112	Rookgasafvoer	Punt	113823,30
Installaties	2533	2	17:10, 19 okt 2023	PB113	Rookgasafvoer	Punt	113843,50
Installaties	2534	2	17:10, 19 okt 2023	PB114	Rookgasafvoer	Punt	113849,05
Installaties	2535	2	17:10, 19 okt 2023	PB115	Rookgasafvoer	Punt	113853,84
Installaties	2536	2	17:10, 19 okt 2023	PB116	Rookgasafvoer	Punt	113858,93
Installaties	2537	2	17:10, 19 okt 2023	PB117	Luchtuitblaas	Punt	113811,19
Installaties	2538	2	17:10, 19 okt 2023	PB118	Luchtuitblaas	Punt	113817,08
Installaties	2539	2	17:10, 19 okt 2023	PB119	Luchtuitblaas	Punt	113822,34
Installaties	2540	2	17:10, 19 okt 2023	PB120	Luchtuitblaas	Punt	113826,30
Installaties	2541	2	17:10, 19 okt 2023	PB121	Luchtuitblaas	Punt	113847,55
Installaties	2542	2	17:10, 19 okt 2023	PB122	Luchtuitblaas	Punt	113852,82
Installaties	2543	2	17:10, 19 okt 2023	PB123	Luchtuitblaas	Punt	113857,66
Installaties	2544	2	17:10, 19 okt 2023	PB124	Luchtuitblaas	Punt	113862,35
Installaties	2545	2	17:10, 19 okt 2023	PB125	Koeler	Punt	113811,38
Installaties	2547	2	17:10, 19 okt 2023	PB126	Koeler	Punt	113816,77
Installaties	2548	2	17:10, 19 okt 2023	PB127	Koeler	Punt	113822,25
Installaties	2549	2	17:10, 19 okt 2023	PB128	Koeler	Punt	113826,81
Installaties	2550	2	17:10, 19 okt 2023	PB129	Koeler	Punt	113847,21
Installaties	2551	2	17:10, 19 okt 2023	PB130	Koeler	Punt	113852,69
Installaties	2552	2	17:10, 19 okt 2023	PB131	Koeler	Punt	113857,42
Installaties	2553	2	17:10, 19 okt 2023	PB132	Koeler	Punt	113862,48
Installaties	2554	2	16:53, 19 okt 2023	PB133	Koeltoren	Punt	113839,85
Installaties	2555	2	16:53, 19 okt 2023	PB134	Koeltoren	Punt	113843,59
Installaties	2556	2	16:53, 19 okt 2023	PB135	Koeltoren	Punt	113847,71
Installaties	2557	2	16:53, 19 okt 2023	PB136	Koeltoren	Punt	113852,58
Installaties	2558	2	16:54, 19 okt 2023	PB137	Koeltoren	Punt	113856,51
Installaties	2559	2	16:54, 19 okt 2023	PB138	Koeltoren	Punt	113864,01
Installaties	2560	2	16:53, 19 okt 2023	PB139	Koeltoren	Punt	113868,87
Installaties	2561	2	16:53, 19 okt 2023	PB140	Koeltoren	Punt	113874,49
Installaties	2562	2	16:53, 19 okt 2023	PB141	Koeltoren	Punt	113880,11
Installaties	2563	2	16:53, 19 okt 2023	PB142	Koeltoren	Punt	113884,86
Installaties	2610	2	16:24, 19 okt 2023	PB144	LBK	Punt	113853,45
Installaties	2611	2	16:24, 19 okt 2023	PB145	LBK	Punt	113858,69

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
Voertuigen	477306,52	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief
Voertuigen	477044,04	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief
Installaties	477357,98	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477349,34	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477340,06	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477331,34	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477296,87	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477288,20	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477279,40	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477271,21	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477362,66	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477353,87	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477344,72	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477336,00	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477301,22	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477291,90	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477283,78	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477275,18	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477356,70	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477346,69	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477337,63	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477331,06	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477294,39	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477285,42	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477277,29	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477269,27	1,20	1,20	7,70	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477360,58	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477351,47	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477342,37	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477334,27	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477299,36	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477290,34	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477281,83	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477273,48	1,70	1,70	8,20	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477361,52	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477355,16	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477348,04	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477340,18	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477333,06	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477319,76	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477310,96	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477302,72	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477292,80	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477284,32	2,00	2,00	8,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477323,39	1,00	1,00	7,50	6,50	Relatief aan onderliggend item
Installaties	477239,83	1,00	1,00	10,50	9,50	Relatief aan onderliggend item

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 8k	Lwr Totaal
Voertuigen	89,30	99,95
Voertuigen	84,50	105,48
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	70,40	94,13
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	61,70	93,06
Installaties	82,00	99,80
Installaties	82,00	99,80
Installaties	82,00	99,80
Installaties	82,00	99,80
Installaties	82,00	99,80
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	84,80	94,76
Installaties	57,00	75,31
Installaties	57,00	75,31

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP101	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP102	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP103	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP104	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP105	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP106	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage III Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus

Bijlage III-1 Directe hinder

Bijlage III-2 Indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Installaties
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP101_A	Toetspunt	--	113900,75	477385,39	1,50	40,9	39,7	30,7	
TP101_B	Toetspunt	--	113900,75	477385,39	4,50	44,7	43,6	34,7	
TP102_A	Toetspunt	--	113918,92	477349,91	1,50	41,3	40,2	31,2	
TP102_B	Toetspunt	--	113918,92	477349,91	4,50	45,3	44,4	35,4	
TP103_A	Toetspunt	--	113881,28	477061,97	1,50	40,9	39,6	30,8	
TP103_B	Toetspunt	--	113881,28	477061,97	4,50	42,3	41,0	32,1	
TP104_A	Toetspunt	--	113920,91	477098,91	1,50	26,0	24,6	15,8	
TP104_B	Toetspunt	--	113920,91	477098,91	4,50	30,1	28,6	19,9	
TP105_A	Toetspunt	--	113927,16	477088,03	1,50	26,3	25,2	16,4	
TP105_B	Toetspunt	--	113927,16	477088,03	4,50	30,8	29,3	20,5	
TP106_A	Toetspunt	--	113949,56	477029,91	1,50	26,7	25,2	16,3	
TP106_B	Toetspunt	--	113949,56	477029,91	4,50	27,8	26,4	17,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Voertuigen
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP101_A	Toetspunt	--	113900,75	477385,39	1,50	14,0	2,4	-3,6	
TP101_B	Toetspunt	--	113900,75	477385,39	4,50	14,6	3,3	-2,8	
TP102_A	Toetspunt	--	113918,92	477349,91	1,50	14,8	3,0	-3,0	
TP102_B	Toetspunt	--	113918,92	477349,91	4,50	15,4	3,7	-2,3	
TP103_A	Toetspunt	--	113881,28	477061,97	1,50	40,0	29,1	23,1	
TP103_B	Toetspunt	--	113881,28	477061,97	4,50	41,6	30,8	24,7	
TP104_A	Toetspunt	--	113920,91	477098,91	1,50	44,4	32,8	26,8	
TP104_B	Toetspunt	--	113920,91	477098,91	4,50	45,7	33,9	27,9	
TP105_A	Toetspunt	--	113927,16	477088,03	1,50	33,1	21,5	15,4	
TP105_B	Toetspunt	--	113927,16	477088,03	4,50	38,7	27,7	21,6	
TP106_A	Toetspunt	--	113949,56	477029,91	1,50	38,1	26,6	20,6	
TP106_B	Toetspunt	--	113949,56	477029,91	4,50	39,8	28,3	22,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV Rekenresultaten maximale geluidniveaus

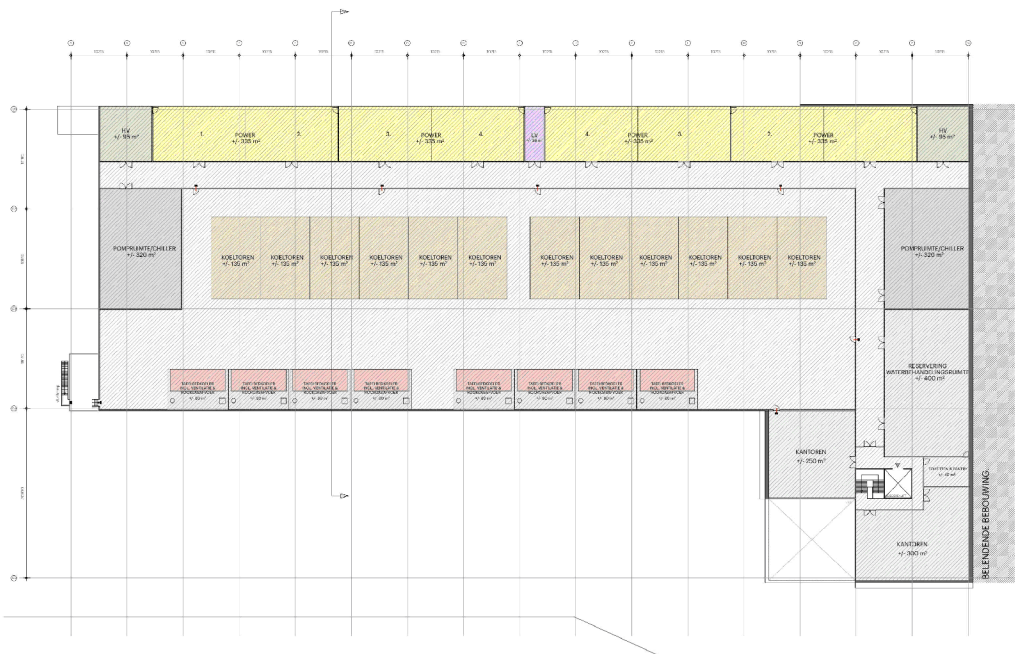
Rekenresultaten Maximale Geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
TP101_A	Toetspunt	--	113900,75	477385,39	1,50	42,0	31,6	31,6	
TP101_B	Toetspunt	--	113900,75	477385,39	4,50	42,5	35,9	35,9	
TP102_A	Toetspunt	--	113918,92	477349,91	1,50	42,4	32,2	32,2	
TP102_B	Toetspunt	--	113918,92	477349,91	4,50	43,0	36,2	36,2	
TP103_A	Toetspunt	--	113881,28	477061,97	1,50	61,0	48,4	48,4	
TP103_B	Toetspunt	--	113881,28	477061,97	4,50	62,5	49,9	49,9	
TP104_A	Toetspunt	--	113920,91	477098,91	1,50	66,9	53,8	53,8	
TP104_B	Toetspunt	--	113920,91	477098,91	4,50	67,9	53,7	53,7	
TP105_A	Toetspunt	--	113927,16	477088,03	1,50	54,8	42,6	42,6	
TP105_B	Toetspunt	--	113927,16	477088,03	4,50	61,1	49,2	49,2	
TP106_A	Toetspunt	--	113949,56	477029,91	1,50	67,8	47,5	47,5	
TP106_B	Toetspunt	--	113949,56	477029,91	4,50	67,9	49,3	49,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage V Tekeningen inrichting



Verdieping.
 schaal 1:250
 ■ buiten verhoogde vloerhoogte: +10 meter
 BVO : ± 10000 m²
 GBO : ± 4400 m²



- BEWIND**
- 1. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 2. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 3. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 4. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 5. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 6. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 7. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 8. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 9. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 10. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 11. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 12. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 13. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 14. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 15. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 16. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 17. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 18. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 19. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.
 - 20. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de eisen van de opdrachtgever.

NOW-A Uitgever: 2014-01-01, 10:00:00, 10:00:00

023174

VO-102

Project: 023174
 Oplevering: 2014
 Locatie: 023174

Ontwerper: 023174
 Oplevering: 2014
 Locatie: 023174

Ontwerper: 023174
 Oplevering: 2014
 Locatie: 023174

Ontwerper: 023174
 Oplevering: 2014
 Locatie: 023174

Bijlage VI Specificaties installaties



HTK

Hybrid dry cooler

The reference for
hybrid dry cooling

100 – 4,000 kW



JAEGGI – The Original

Since 1929, JAEGGI has been engaged in the development, production and sale of heat exchangers. Since 1995, the company has been part of the Guntner Group, a worldwide established manufacturer of components for refrigeration, air-conditioning technology and industrial applications with a total workforce of 2,600 people. Our production centres in Europe, America and Asia secure us direct market access and spare parts service worldwide.

JAEGGI places efficiency and eco-friendliness on an equal footing. Our products and services make an active contribution to lowering your operating costs and conserving resources.

Our coolers are tested for hygiene conformity and aerosol emissions. The ISO 9001 quality management system, carried out by the Swiss Association for Quality and Management Systems SQS, guarantees our customers premium quality and maximum reliability anywhere in the world.

Hybrid dry coolers from JAEGGI

JAEGGI is not only the inventor of the hybrid dry cooler, the company is also the technology and market leader.

Innovative, technological details show: JAEGGI is consistently developing its intelligent technologies. As an expert in hybrid heat exchangers with a high level of system competence, JAEGGI delivers premium quality and outstanding service.

Hybrid dry coolers

The hybrid dry cooler is a combination of air-cooled dry coolers and closed evaporative cooling towers, thus combining the advantages of conventional dry and wet cooling in a single product.

Designing hybrid dry coolers

Design software optimises the dry cooler for each individual application – taking into account the annual temperature variation at the site and the plant's expected load profile.

The result: Plume-free hybrid dry coolers with minimal noise emission and low water and energy consumption. Thanks to its lower operating costs, the payback period is quite short.

Operating characteristics of hybrid dry coolers

JAEGGI hybrid coolers can be operated like conventional dry coolers without wetting the heat exchangers. The energy is dissipated to the ambient air via convection.

At high external temperatures or higher plant loads, wetting the heat exchangers increases the hybrid cooler's performance by a factor of two or three compared to dry operation: The system is then cooled by a combination of convection and evaporation.

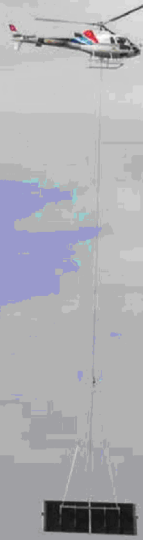
Both modes offer an excellent dry cooler performance with a small footprint and low operating costs. The cooling limit, i.e. the theoretically best return temperature possible for the hybrid dry cooler, is 4 Kelvin higher than the wet bulb temperature of the ambient air.

When it needs to be quiet:
JAEGGI – The Original



Modular system for easy on-site assembly

- Pre-assembled unit
- Large-scale units are delivered with unmounted fan units
- Delivered on a low-bodied vehicle
- In inclement weather, the unit may be delivered in a plastic film wrapping
- Bringing-in procedure on the site requires only few crane lifts



Environmental Hygiene in Focus

Recognised Rules of the Technology

In Germany, the recognised technical regulations and the VDI guideline 2047-2 have been merged into one document. Furthermore, the latest findings and important notes and templates for the operation and documentation of such cooling systems have been incorporated into the revised VDMA Standard Sheet 24649. In UK and Ireland, the established guidelines of ACOP L8 have been supplemented by the issue of HSG274 Part 1. Similar to the VDI, HSG274 Part 2 has an increased requirement for risk-based assessment of each system based on their individual merits. It goes on to provide further differentiation between intrinsically safer dry/wet hybrid cooling systems and traditional higher risk cooling towers and advises that cooling systems should be designed and installed with features which minimise legionella risk. These rules ensure that all the information necessary for the hygienically safe operation of cooling systems are available to plant designers, engineers and operators, but also to component suppliers.

Hygiene Compliance Testing of the Units

In pursuit of the highest possible safety compliance of its Hybrid Dry Coolers, JAEGLI had the sophisticated design of its units officially inspected by an independent body. As part of the hygiene compliance inspection, the Hygiene Institute of the Ruhr (Institute of Environmental Health & Toxicology) has confirmed the compliance of the units with the relevant requirements of VDI 2047-2.



Independent from this, JAEGLI naturally takes the requirements of the relevant laws and standards of other countries into consideration when constructing their units. In particular, JAEGLI has engaged with independent advice from one of the co-authors of ACOP L8 to ensure that their Hybrid Dry Coolers remain fully compliant with all current UK guidelines. It has been confirmed, both in the laboratory and in measurements in the field, that JAEGLI units do not generate any measurable aerosols when used as specified, and are thus tested for legionella-safety.

Skilled Support through all Life Stages provided by Certified Staff

Moreover, the staff of JAEGLI are skilled in matters of hygiene advice. From the planning phase with technical advice and documentation through to a risk analysis for Hybrid Dry Coolers regarding hygiene and correct service and maintenance procedures, they are always available with help and advice throughout the lifetime of your equipment. JAEGLI not only attaches specific value to unit examination, but also to the expertise and consulting skills of its employees, not just in service but also in sales. In this regard, together with the service staff, numerous members of staff from the sales department have successfully undergone hygiene training according to VDI 2047 Part 2" to ensure the hygienic operation of these modern high-efficiency dry/wet cooling systems. This training is provided only by VDI and approved VDI training partners and is completed with a written exam according to the requirements of VDI.



Wet or dry operation

JAEGLI hybrid dry coolers can be used either wet or dry.

Dry operation

- With no wetting of the heat exchanger it operates like a conventional finned dry cooler
- Energy is dissipated to the ambient air by convection

Wet operation

- For high external temperatures or higher cooling loads
- Two or three times the performance by wetting the heat exchangers
- Energy dissipated by convection and evaporation

Both modes can provide excellent dry cooler performance with a small footprint and low operating costs. The laws of physics constrain the achievable coolant outlet temperature of the *HTK Hybrid High Performance* to approximately 4 Kelvin above the wet bulb temperature of the ambient air.

Benefit from our experience

Our experts will design the hybrid dry cooler specifically for your application and optimise it for its intended operation in the plant.

This takes into account:

- The climatic situation at the site,
- the annual temperature variation, and
- the plant's expected load characteristics.

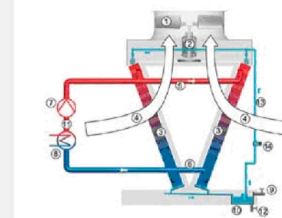
This is the only way of ideally dimensioning the dry coolers and minimising the cost of operating the entire plant. If you wish, we will also supply you with an efficiency calculation.

When it needs to be efficient:
JAEGLI – The Original



View of a standard hybrid cooler system (without self-draining function)

1. Fan
2. Fan drive
3. Heat exchanger
4. Air flow
5. Flow
6. Return
7. Pump for primary circuit
8. Heat source
9. Make-up water
10. Low volume basin (used only in wetted mode)
11. Primary circuit
12. Blowdown
13. Wetting water circuit
14. Conductivity measurement



Operating characteristics hybrid dry cooler

Hybrid dry coolers dissipate thermal energy to the environment mainly as pure dry coolers. At higher thermal loads and external temperatures, the finned heat exchangers are wetted. The heat is then dissipated mainly via the evaporation of the wetting water.

Figure 1 exemplifies an annual temperature variation and the operating range of the hybrid dry cooler. In the changeover area, the hybrid dry cooler performs a load-dependent switchover to wet operation.

The greater the plant heat load, the earlier the heat needs to be dissipated by the evaporation of water. The switchover point from dry cooling to hybrid operation depends on the operating conditions and the unit design.

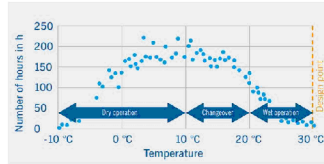


Figure 1: Average annual ambient temperature range
(Source: Zurich Meteorom 1995 - 2005)



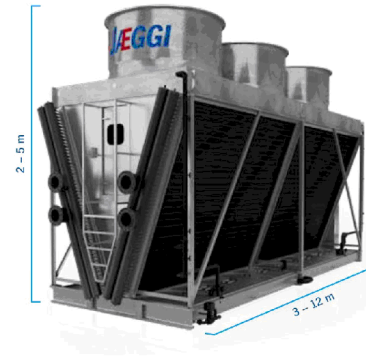
Hybrid dry cooler instead of cooling tower

Your advantages

- Low cooling water temperature
- Little space requirement
- No contamination of the primary circuit
- Up to 10 dB quieter than a cooling tower
- Hygienic operation with little maintenance work
- Perfect access for inspection and maintenance
- Plume-free throughout the year

Construction can be modified to suit your particular premises

- Modular series with a range of dimensions and heights
- Height: 2 - 5 m
- Length: 3 - 12 m
- Power range: 100 - 4,000 kW



	Closed cooling tower	Hybrid dry cooler
Total capacity	1,000 kW	1,000 kW
Cooling medium	30 % glycol/70 % water	30 % glycol/70 % water
Cooling medium temperatures	34/29 °C	34/29 °C
Design condition, wetted	34 °C/31.3 %	34 °C/31.3 %
Design condition, dry	-	18 °C
Concentration factor	3	3
Power consumption in kWh per year	47,877	47,877
Additional water costs in €/m ³	3	3
Wastewater costs in €/m ³	1	1
Electricity contract price in €/kWh	0.1	0.1
Investment costs	35,000 €	120,470 € 3.4 times the investment
Water costs in € per year	41,068 €	3,884 € 90 % saved
Operating costs in € per year*	53,434 €	25,736 € 52 % saved

*Operating costs include costs for water and electricity according to the unit design and usual maintenance and depreciation costs

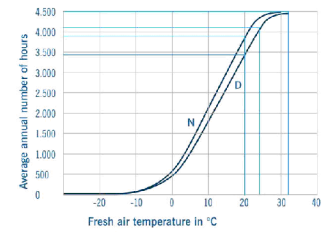
HTK optimised for resource-saving operation

Dry cooling plants are designed for specified installation conditions (installation site, design temperature and humidity). As the temperature variation on page 10 shows, these conditions occur only a few hours per year. This is why a meaningful comparison of unit or plant concepts based on design data is not possible.

For evaluating the annual operating costs, it is necessary to consider the actual external temperature conditions and their statistically occurring numbers of hours and the energy and water consumption of the components used.

Figure 1 shows a simple and clear representation of the temperature frequency. The average annual number of hours represents the occurring external ambient temperatures. The graphical representation of the annual temperature variation here differs from the one on page 10, figure 1.

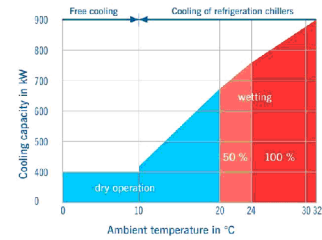
Temperature characteristics (Central Europe)



D = daytime 7 am - 7 pm
N = nighttime 7 pm - 7 am

Figure 1: Temperature frequency

Operating characteristics of the JAEGGI hybrid cooler (example)

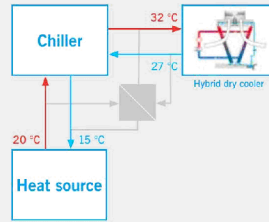


Free cooling: By temporarily switching off the refrigerating machine, a significant amount of electric energy can be saved

Figure 2: Exemplified operating characteristics of the JAEGGI hybrid cooler

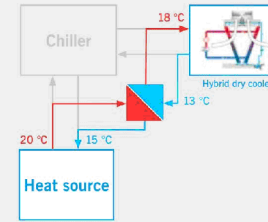
Refrigeration chiller cooling

- High external temperatures
- Efficient cooling of refrigeration chiller
- Energy savings for chiller operation
- Energy savings for evaporative cooling
- Water savings by hybrid dry cooling



Free cooling operation

- Low external temperature
- Energy-saving hybrid cooling
- Chiller switched off



Operating characteristics refrigeration chillers - free cooling

Ambient Air Conditions (Operating Conditions)			Operating hours	Cooler operation		Cooling water		Fan speed	Water consumption		HTK energy consumption (kWh)	HTK cooling capacity (kW)	Energy consumption of chiller with free cooling (kWh)	Energy consumption of chiller without free cooling (kWh)
Temp (°C)	DB (°C)	% RH		dry	wet	inlet (°C)	outlet (°C)		%	fresh water (m³)				
-16	-14	0	14	1	0	18	13	42	0	0	20	1,000	0	2,324
-14	-12	0	39	1	0	18	13	45	0	0	68	1,000	0	6,474
-12	-10	0	53	1	0	18	13	48	0	0	115	1,000	0	8,798
-10	-8	0	105	1	0	18	13	53	0	0	292	1,000	0	17,430
-8	-6	0	227	1	0	18	13	58	0	0	831	1,000	0	37,682
-6	-4	0	329	1	0	18	13	64	0	0	1,648	1,000	0	54,614
-4	-2	0	500	1	0	18	13	72	0	0	3,572	1,000	0	83,000
-2	0	0	527	1	0	18	13	83	0	0	5,689	1,000	0	87,482
0	2	0	632	1	0	18	13	97	0	0	11,151	1,000	0	104,912
2	4	82	764	0	1	18	13	72	802	266	6,475	1,000	0	126,824
4	6	79	666	0	1	18	13	81	786	260	7,738	1,000	0	110,556
6	7	0	296	1	0	34	29	92	0	0	818	1,000	49,136	49,136
7	9	0	695	1	0	34	29	97	0	0	2,472	1,000	115,370	115,370
9	11	0	721	1	0	34	29	63	0	0	3,428	1,000	119,696	119,696
11	13	0	682	1	0	34	29	70	0	0	4,487	1,000	113,212	113,212
13	15	0	682	1	0	34	29	79	0	0	6,511	1,000	113,212	113,212
15	17	0	643	1	0	34	29	92	0	0	9,531	1,000	106,738	106,738
17	18	0	297	1	0	34	29	100	0	0	5,648	1,000	49,302	49,302
18	19	64	180	1/2	1/2	34	29	74	191	63	1,532	1,000	29,880	29,880
19	21	62	323	1/2	1/2	34	29	81	376	126	3,490	1,000	53,618	53,618
21	23	63	179	1/2	1/2	34	29	87	238	79	2,401	1,000	29,714	29,714
23	25	62	144	1/2	1/2	34	29	99	215	72	2,788	1,000	23,904	23,904
25	25.1	51	4	1/2	1/2	34	29	100	5	2	69	1,000	654	654
25.1	27	46	45	0	1	34	29	53	88	29	190	1,000	7,470	7,470
27	29	41	10	0	1	34	29	55	21	7	46	1,000	1,660	1,660
29	31	39	3	0	1	34	29	58	7	2	16	1,000	498	498
			8,760						2,731	906	81,026		814,064	1,051,444

-23% cost reduction

13



12

HYBRIMATIC – Intelligent control saves operating costs

The efficient operation of hybrid dry coolers depends very much on the intelligence and strategy of their functional control. The built-in control continually controls all the significant parameters and automatically adapts the operating mode to the current system state. This guarantees a smooth and efficient unit operation and compliance with the predicted consumption values.

The **HYBRIMATIC** is designed as a programmable logic controller and allows for:

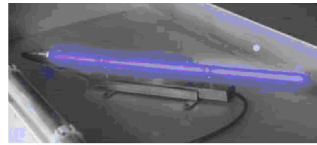
- Control the cooling water outlet temperature
- Wetting water management
- Output of operational and fault signalling
- Communication with building management systems

In addition, the **HYBRIMASTER** controller also maximises energy efficiency and water conservation for hybrid coolers installed in parallel, thus contributing to reducing your operating costs.

Customer benefits from our controller

- Optimised operation of individual units
- Optimised joint operation of up to eight individual units
- Parameters can easily be set for ideal use in a variety of applications
- Low operating costs
- Easily integrated into your building management system by conveying operational messages via contacts or a bus system
- Easy to install, supplied ready for connection
- Compact, adaptable and expandable

Optional equipment for your HTK



UV sterilisation

To minimise biological growth in the low volume basin, also includes basin covers. The alternative to biocides.



Anti-pollen filter

To minimise the introduction of biological contaminants into the heat exchanger and the low volume basin



Exhaust attenuators

To further reduce noise emissions



Exhaust air/air side louvres

- Minimises the introduction of contamination when the unit is unused for long periods
- Minimises emergency heating capacity for non-frost-free units

Heater for low volume basin	– Allows for wet operation also during lower external temperatures
Manual or automatic winter curtains	– To minimise the introduction of contamination when the equipment is unused for long periods – To minimise the emergency heating capacity for non-frost-free units
Insulated headers	– To minimise the thermal capacity of non-frost-free units
Draining design	– Used for circuits which are to be drained in case of emergency (plant downtime, danger of freezing...)
Frost protection heating	– Used in cooling circuits which do not have an anti-freeze/glycol filling and, in case of emergency, need to be heated

15



High-yield investment

Saves money, saves resources

In contrast to conventional, open cooling towers, choosing self-draining HTK dry coolers from JAEGLI gives you a resource-efficient unit that rapidly pays for itself.

This unit uses around 70 to 90 % less water than a conventional open cooling tower, which represents a worthwhile saving – particularly for such a long-term durable product. A representative comparison between a wet cooling tower and a hybrid dry cooler from JAEGLI was compiled on the basis of a system in use at a production facility in Frankfurt a. M., operating three shifts for a year-round constant load of 1,000 kW. In this system the coolant temperature was cooled from 38 °C to 28 °C.

During cooler periods or operation at partial load, the JAEGLI *HYBRIMATIC* controller operates the heat exchangers entirely dry, i.e. with convective heat transfer to the ambient air. Only when dry operation is unable to achieve the required cold water temperature, it switches automatically to the secondary wetted mode. In this particular example, the switchover point for dry operation is at an ambient temperature of 18 °C.

At the Frankfurt a. M. site, the water consumption of the hybrid dry cooler (lost to evaporation and for blowdown at 3-fold concentration) over a period of one year was 1,210 m³ with a wastewater volume of 403 m³. If a wet cooling tower had been installed instead, this would have consumed 15,060 m³ of fresh water and generated 5,020 m³ of wastewater. As you see, in this example, using hybrid dry cooling reduced the water consumption by over 90 %.

Conclusion

Purchasing a hybrid dry cooler not only saves enormous operating costs, it also protects the environment and our dwindling resources such as water. In this example, investing in the HTK has already paid for itself after 2 years.

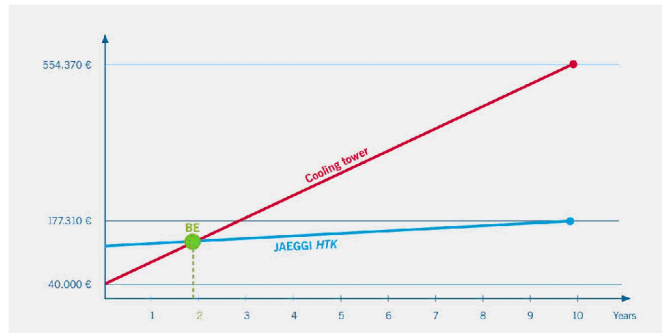
Operating characteristics over one year

Ambient air temperatures (operating state)			Operating hour	Cooler's operating mode		Cooling water		Fan speed	Water consumption		Total energy consumption	Cooling capacity HTK
from (°C)	to (°C)	DB %	(h)	dry	wet	inlet (°C)	outlet (°C)	%	fresh water (m³)	wastewater (E=3) (m³)	(kWh)	(kW)
-17	-14	0	0	1	0	38	28	29	0	0	0	1,000
-14	-11	0	8	1	0	38	28	31	0	0	4	1,000
-11	-8	0	48	1	0	38	28	33	0	0	32	1,000
-8	-5	0	101	1	0	38	28	36	0	0	84	1,000
-5	-2	0	459	1	0	38	28	39	0	0	488	1,000
-2	4	0	1,854	1	0	38	28	47	0	0	3,435	1,000
4	7	0	1,142	1	0	38	28	52	0	0	2,938	1,000
7	10	0	1,155	1	0	38	28	59	0	0	4,370	1,000
10	13	0	1,068	1	0	38	28	70	0	0	6,498	1,000
13	16	0	1,087	1	0	38	28	85	0	0	12,092	1,000
16	18	0	594	1	0	38	28	100	0	0	10,688	1,000
18	19	66	226	1/2	1/2	38	28	79	226	75	2,156	1,000
19	22	58	497	1/2	1/2	38	28	91	586	194	7,183	1,000
22	23.5	53	189.5	1/2	1/2	38	28	100	244	81	3,542	1,000
23.5	25	50	136.5	0	1	38	28	52	248	83	537	1,000
25	28	41	130	0	1	38	28	55	265	88	563	1,000
28	31	44	57	0	1	38	28	64	131	44	345	1,000
31	34	32	7	0	1	38	28	64	18	6	42	1,000
34	35	32	0	0	1	38	28	67	0	0	0	1,000
			8,760						1,720	571	54,997	

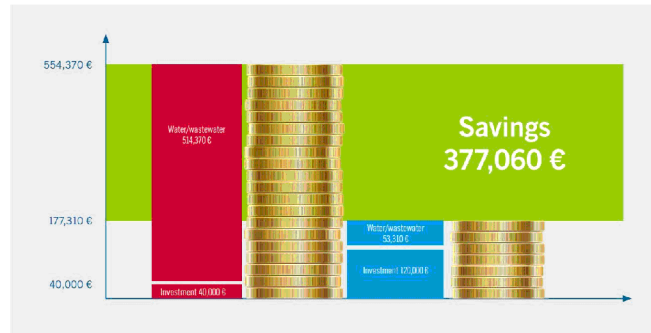
Operating characteristics: 1,000 kW cooling from 38 to 28 °C with WBET = 21.5 °C

Cost of additional water €/m³ 3
 Cost of wastewater €/m³ 1
 Electricity cost price €/kWh 0.1

JAEGLI HTK soon pays for itself

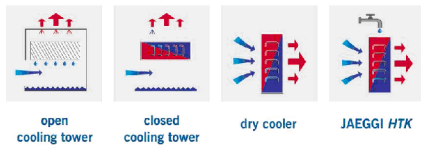


377,060 € saved in 10 years



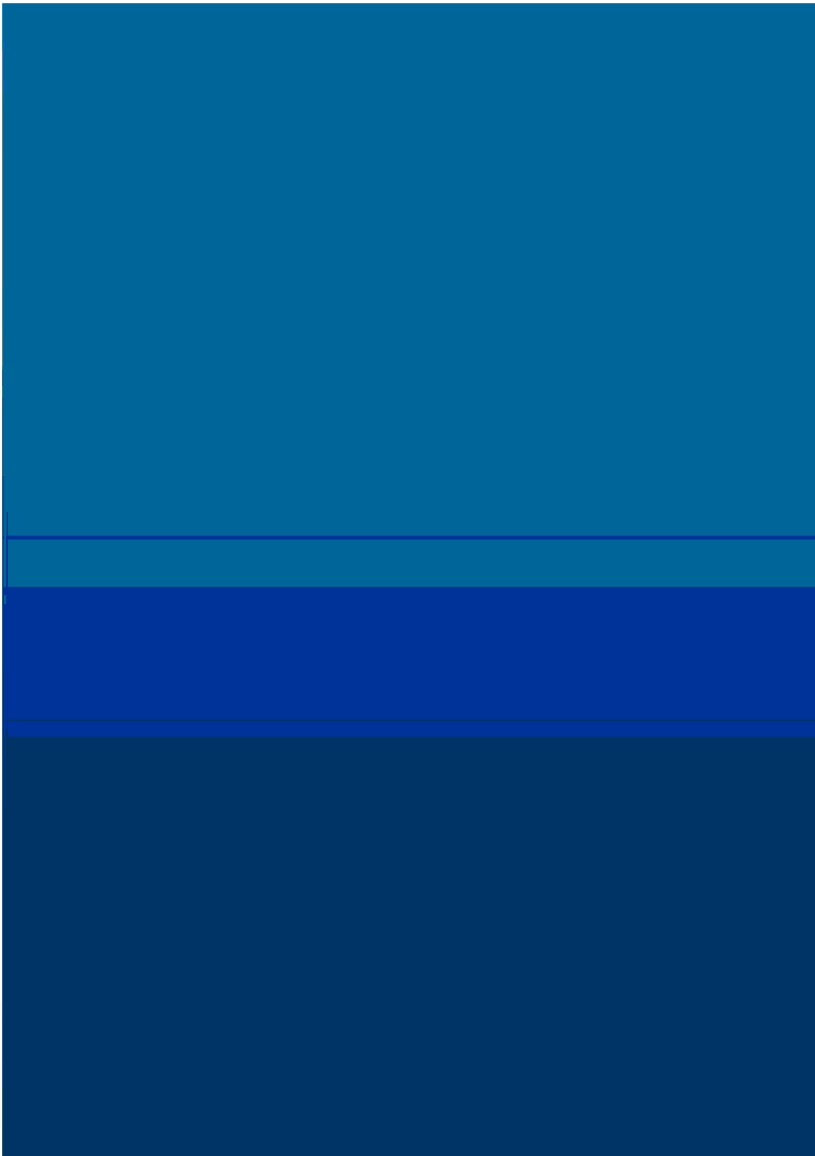
System comparison

Comparison and evaluation of the available cooling technologies according to a number of criteria:



	open cooling tower	closed cooling tower	dry cooler	JAEGGI HTK
Low cooling water temperature	++++	+++	+	+++
No introduction of contamination	+	++++	++++	++++
Low energy consumption	+++	+++	++	++++
Low water consumption	+	+	++++	+++
No aerosols or plumes	+	+	++++	++++
Low sound level	+	+	++	+++
Investment costs	++++	+++	+	+

+ ● ● ● not so good +++ ++++ very good



JAEGGI Hybridtechnologie AG
Hirschgässlein 11
CH-4051 Basel

www.jaeggi-hybrid.ch

Members of Güntner Group



Subject to technical modification. JAE 141001 EN / 03.08.2016

Technical Data

Manufacturer	JAEGGI Hybridtechnologie AG			
	Type:	HTK-E 2.4/10.9-2S-P4-CU-SLNF		
	Total performance of the system	13,000	kW	
	Number of units	8	pcs	
Calculation	Cooling capacity per unit	1,625	kW	
<u>1 cooler</u>	Cooling medium	100% water		
	Medium temperatures inlet/outlet (set) ²	38 / 27	°C	
	Medium volume flow rate	127.90	m ³ /h	
	Reference sea level	50.0	m	
Technical data / unit				
Water side	Pressure loss	62	kPa	
	Tubeside velocity	1.28	m/s	
	Hydraulic connection	Parallel, 4-flow, Cross counter current		
	Connections on the headers	4 x DN 125		
	Operating/test pressure	6 / 8	bar	
Air side		wet	dry	
	Fan speed	69%	100%	
	Air condition at intake	34.5°C / 44.4%	20.7°C	
	corresponding to wet-bulb temperature	24.4 °C	not relevant	
	Air volume flow rate	75.3	124.7	m ³ /s
	Factor L1	5.95	9.98	
	Air condition at outlet	29.7°C / 94%	31.9°C	
	Factor L2	105	154	
	Number of fans per cooler	4		pcs
	Additional external pressure loss	0		Pa
Wetting per cooler (Design point)	Evaporation quantity	3.040	m ³ /h	
	Assumed concentration (softened/ fully desalinated VE)	3 / 8	ratio	
	Blowdown (softened/deionized)	1.52 / 0.434	m ³ /h	
	Make-up water consumption (softened/deionized)	4.56/3.475	m ³ /h	
	Number of wetting pumps	2	pcs	
	Power requirement per wetting pump	0.9	kW	
Dimensions (per unit)	Length over connection flanges (cooler only)	11,907	mm	
	Length over control cabinet roof	12,677	mm	
	Width	2,444	mm	
	Height from foundation	3,850	mm	
Weight (per unit)	Empty weight	10,163	kg	
	Cooling medium in internal circuit	1,645	kg	
	Water for wetting, (in basin) approx.	898	kg	
	Operating weight	12,306	kg	

Heat exchanger	Fin thickness	0.3	mm
	Material and state	AL 99,5	hard
	Fin pitch	2.8	mm
Materials/ Corrosion Protection	pipes/cooling fins	CU/AL, hard as-rolled	
	Water basin	Stainless steel	
	Housing	Steel, hot-dip galvanized	
	fan housings	Steel, hot-dip galvanized	
	Corrosion protection coils	KTL (Cataphoretic Coating)	
Fan	Number of fans for 1 unit	4	pcs
	Fan type	SLPF31830	
	Power consumption (mech. Shaftpower) max. ¹	4 x 8.94	kW
	Fan speed (100%)	545	1/min
	... Statements of the fan operating points must be verified		
Fan motor	Number of fans for 1 unit	4	pcs
	Nominal capacity per motor	11.00	kW
	Speed	1450	1/min
	Voltage	400	V
	Nominal current per motor	21.0	A
	Frequency	50	Hz
	Enclosure	IP 55	
Drive	Protection type	Thermo contact	
	low-noise drive	with power transmission belt	
		Operation ratio min. 2.5	
Acoustics	Sound power level per unit ³		
	... Determination in accordance with sound intensity method EN ISO 9614-2		
	wet/dry	82/93	dB(A)
	average acoustic pressure level at 10 m distance from the unit		
	... Determination in accordance with method employing: an enveloping measurement surface EN 13487		
	wet/dry	49/65	dB(A)
... Sound details at 100% rotation speed each, tolerance ±2db(A)			
Partial load of cooling system - dry mode (without wetting)		Air Temp.	Inlet/Outlet Temperature
100% cooling power		20.7 °C	38 / 27.0 °C
80% cooling power		21.9 °C	35.8 / 27.0 °C
60% cooling power		23.2 °C	33.6 / 27.0 °C
40% cooling power		24.5 °C	31.4 / 27.0 °C

 A4.996-T1.43-P8.0.Z8.0-HV23.01.10-
V0.15

Important remarks / explanatory notes:

- 1) This unit is equipped with fans that fulfil the efficiency requirements of directive 2009/125/EC (ErP Ordinance).
- 2) MAXIMUM permissible agent intake temperature (at permanent utilisation):
 - agent intake ≤ 60°C: Recooler dry und fan in operation.
 - agent intake ≤ 50°C: Recooler wetted → desalinated (reverse osmosis) or completely desalinated water.
 - agent intake ≤ 40°C: Recooler wetter → other water (e.g. softened).

- 3) incl. fan drive
- 4) Calculated value of all relevant sound sources at the described horizontal distance and height 1.5m above ground level
- 5) frost safety until 0 °C
- 6) Attention: Risk of frost. The unit is not completely drainable.

Acoustic Data

JAEGGI		no. of fans		n3~ 400V 50/60Hz										545min ⁻¹									
dB(A)		4																					
per fan	total cooler	10log	Nfans																				
Hz																							
63	64.1	70.1	6.0	Oktav frequency	Hz	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k										
125	74.3	80.3	6.0	per fan	A-weighting	-26.2	-16.1	-8.6	-3.2	0.0	1.2	1.0	-1.1										
250	78.4	84.4	6.0	Sound Power [Lwa]	dB(A)	64.1	74.3	78.4	82.4	82.7	78.6	71.6	59.9	87.4									
500	82.4	88.4	6.0	Sound Power [Lw]	dB	90.3	90.4	87.0	85.6	82.7	77.4	70.6	61.0	95.2									
1K	82.7	88.7	6.0	Tolerance	dB	5	3	3	2	2	2	2	2	2									
2K	78.6	84.6	6.0																				
4K	71.6	77.6	6.0																				
8K	59.9	65.9	6.0	with no. of fans												4							
Total	93.4	dB(A)		complete cooler												93.4 dB(A)							
				whole unit												101.2dB							

Remark

The above values are derived from fan supplier's data for 1 single fan.
 No impact of fan motor, frequency inverter, transmission and cooler construction has been considered.

Values to be observed for make-up and circulation water
JAEGGI Water specification (HTK, HTV)

			<i>Softened makeup water</i>	<i>Low-salt water</i>	Circulation water
Material in contact with water			<i>Stainless steel , aluminium</i>		
Look	-	<i>Clear, without sentiments</i>			
Color	-	<i>colorless</i>			
Smell	-	<i>none</i>			
pH value at 20 °C	-	<i>6,5 – 8,3</i>			
el. Conductivity (25 °C)	µS / cm	EC	< 600	< 20 <i>(after dosing <100)</i>	< 1600 <i>(follow max. concentration factor 3/ 8)</i>
Alkaline earth metal oxides	mol / m ³	Ca ²⁺ , Mg ²⁺	< 0,02		< 0,2
Overall hardness	°d	GH	< 0,1		< 1
Chloride	g / m ³	Cl ⁻	< 40		< 100
Sulfate	g / m ³	SO ₄ ²⁻	< 90		< 280
Cu-ions	g / m ³	Cu ²⁺	< 0,05		< 0,05
Ammonium	g / m ³	NH ₄ ⁺	< 2		< 2
Colony-forming units	CFU / ml	CFU	< 100		< 10000
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100ml	CFU	< 100		< 100
Legionella spp.	KBE/100ml	CFU	< 100		< 100
Max. concentration factor	-		3 times	8 times	3 / 8 times

1° german hardness (dH) = 1,8° french hardness (fH)

Stand 06.11.2015

= 1.25° English (Clark) hardness

= 1.07° USA hardness

= 17.8 mg/liter Calcium Carbonate (CaCO₃)

Circulation water values have to be strictly observed none of the limits including concentration factor may be exceed during wetted operation.

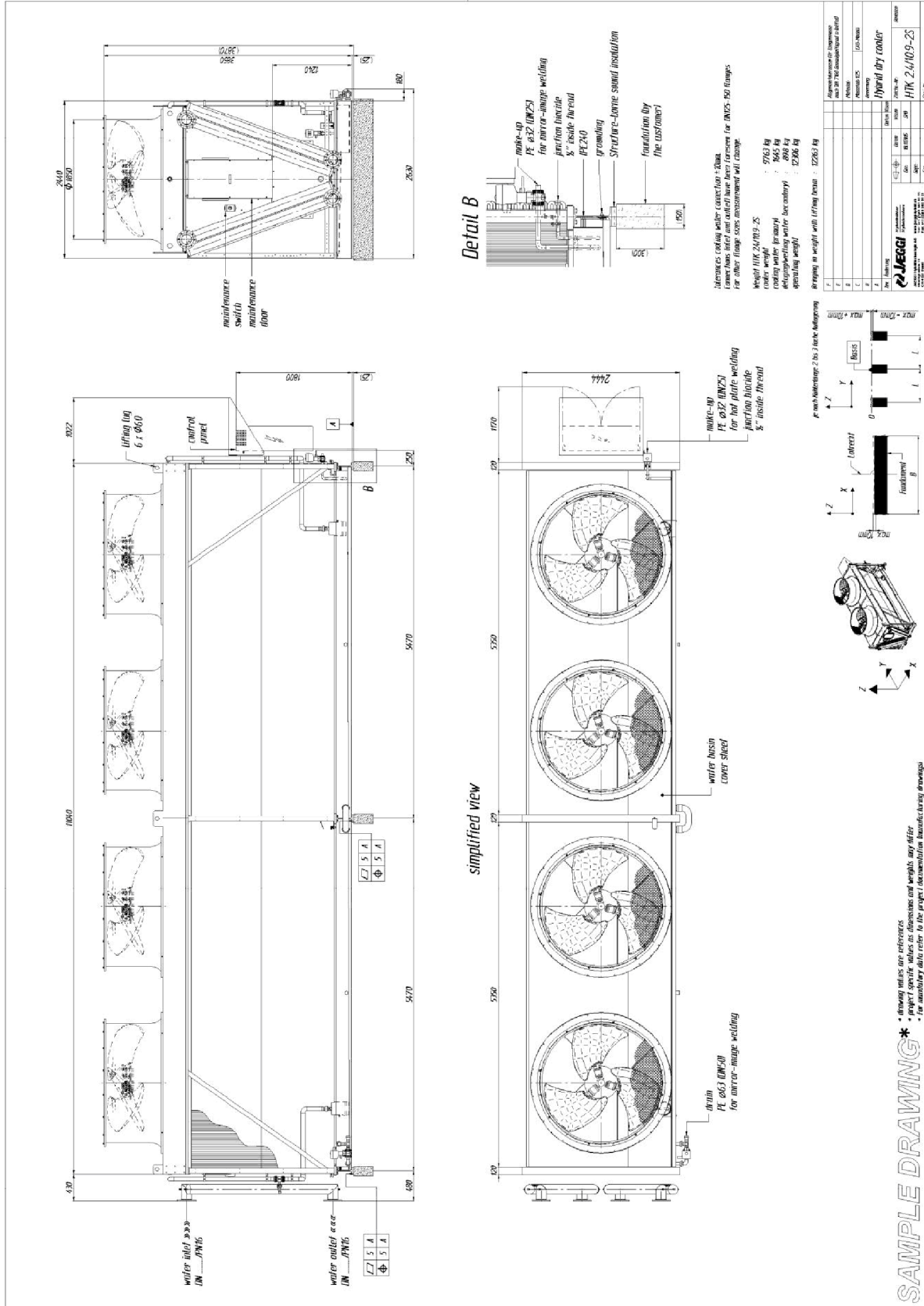
- ☞ *The chemical properties of the wetting water should be regularly analysed. Measurements should be carried out and documented every second week, until the values are verified to be stable. This should be checked every 8 weeks according to the maintenance manual. During noncompliance with the water specification values or lack of measurements and documentation JAEGGI will reserve the right to limit the warranty.*
- ☞ If one of the mentioned values exceeds the limit constantly during operation, then the concentration factor (upper limit of the conductivity) has to be reduced to keep all values below their specified limits.
- ☞ The makeup and circulated wetting water should be tested for microbiological content especially Pseudomonas Aeruginosa and Legionella in accordance with local legislation and in respect to a site specific risk assessment (at latest every three months).

- ☞ Beyond the guidance within the operation and maintenance manual of the unit, the following documents must also be referenced and respected:

<i>EU</i>	<i>Eurovent 9/7-2011 Recommended code of practice to keep your cooling system efficient and safe</i>
<i>D</i>	<i>VDI 2047-2 Sicherstellung des hygienegerechten Betriebs von Verdunstungskühlanlagen (VDI-Kühlturmregeln)</i> <i>VDMA 24649 Hinweise und Empfehlungen zum wirksamen und sicheren Betrieb von Verdunstungskühlanlagen</i>
<i>F</i>	<i>ICPE 2921 Refroidissement évaporatif par dispersion d'eau dans un flux d'air généré par ventilation mécanique ou naturelle (installations de)</i>
<i>UK</i>	<i>HSG 274/ ACOP L8 Legionnaires' disease, Technical guidance</i>

- ☞ Additional international, national and regional regulation must be observed.
- ☞ Water supply line should not made of copper tubes because of their tendency of discharging copper ions to the makeup water during first time of operation (see limits for copper ions).

Sample Drawing



Model: C2500 D5A
 Frequency: 50
 Fuel Type: Diesel

» Generator set data sheet
 2500 kVA Standby



Our energy working for you.™

Spec sheet:	SS17-CPGK
Noise data sheet (Open/enclosed):	ND50-OSHHP/ND50-CSHHP
Airflow data sheet:	AF50-HHP
Derate data sheet (Open/enclosed):	DD50-OSHHP/DD50-CSHHP
Transient data sheet:	RTF

Fuel consumption	Standby				Prime			
	kVA (kW)				kVA (kW)			
Ratings	2500 (2000)				2250 (1800)			
Load	1/4	1/2	3/4	Full	1/4	1/2	3/4	Full
US gph	30.8	55.4	80.9	109.9	29.2	51.0	73.8	98.0
L/hr	140	252	368	500	133	232	336	446

Engine	Standby rating	Prime rating
Engine manufacturer	Cummins	
Engine model	QSK60-G8	
Configuration	Cast Iron, 60° V16 Cylinder	
Aspiration	Turbo Charged and Low Temperature After-Cooled	
Gross engine power output, kWm	2145	1942
BMEP at set rated load, kPa	2848	2575
Bore, mm	159	
Stroke, mm	190	
Rated speed, rpm	1500	
Piston speed, m/s	9.5	
Compression ratio	14.5:1	
Lube oil capacity, L	176	
Overspeed limit, rpm	1850 ±50	
Regenerative power, kW	146	
Governor type	Electronic	
Starting voltage	24V Volts DC	

Fuel flow	
Maximum fuel flow, L/hr	1515
Maximum fuel inlet restriction, mm Hg	203
Maximum fuel inlet temperature (°C)	70

Air	
Combustion air, m ³ /min	156
Maximum air cleaner restriction, kPa	6.2

©2007 | Cummins Power Generation Inc. | All rights reserved | Specifications subject to change without notice | Cummins Power Generation and Cummins are registered trademarks of Cummins Inc. PowerCommand and "Our energy working for you." are trademarks of Cummins Power Generation. Other company, product, or service names may be trademarks or service marks of others.



Exhaust	Standby rating	Prime rating
Exhaust gas flow at set rated load, m ³ /min	379	344.1
Exhaust gas temperature, °C	485	460
Maximum exhaust back pressure, kPa	6.7	

Standard set-mounted radiator cooling		
Ambient design, °C	40	
Fan load, KW _m	38	
Coolant capacity (with radiator), L	492	
Cooling system air flow, m3/min @ 12.7mmH2O	2400	
Total heat rejection, BTU/min	66000	56100
Maximum cooling air flow static restriction mmH2O	0.12	

Open set derating factors kVA (kW)

Note: Standard open genset options running at 400V, 150m above sea level. For enclosed product derates, please refer to datasheet - DD50-CSHHP.

	27°C	40°C	45°C	50°C	55°C
Standby	2500 (2000)	RTF	RTF	RTF	RTF
Prime	2250 (1800)	RTF	RTF	RTF	RTF

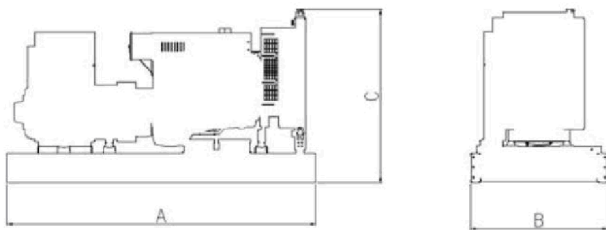
Weights*	Open	Enclosed
Unit dry weight kgs	16690	N/A
Unit wet weight kgs	17217	N/A

* Weights represent a set with standard features. See outline drawing for weights of other configurations

Dimensions	Length	Width	Height
Standard open set dimensions	6175.1	2494	3115.7
Enclosed set standard dimensions	N/A	N/A	N/A

Genset outline

Open set



Enclosed set



Outlines are for illustrative purposes only. Please refer to the genset outline drawing for an exact representation of this model.

Alternator data

Feature code	Connection ¹	Temp rise degrees C	Duty ²	Alternator	Voltage
B476	Wye, 3 Phase	120/105C	S/P	HVSI804S1	11000V
B615	Wye, 3 Phase	150/105C	S/P/C	LVSI804S1	380-440V
B619	Wye, 3 Phase	150/105C	S/P/C	MVSI804R1	1905/3300V
B621	Wye, 3 Phase	125/80C	S/P/C	HVSI804S1	3810/6600V

Ratings definitions

Emergency Standby Power (ESP)	Limited-Time running Power	Prime Power (PRP):	Base Load (Continuous) Power
Applicable for supplying power to varying electrical load for the duration of power interruption of a reliable utility source. Emergency Standby Power (ESP) is in accordance with ISO 8528. Fuel Stop power in accordance with ISO 3046, AS 2789, DIN 6271 and BS 5514.	Applicable for supplying power to a constant electrical load for limited hours. Limited Time Running Power (LTP) is in accordance with ISO 8528.	Applicable for supplying power to varying electrical load for unlimited hours. Prime Power (PRP) is in accordance with ISO 8528. Ten percent overload capability is available in accordance with ISO 3046, AS 2789, DIN 6271 and BS 5514.	Applicable for supplying power continuously to a constant electrical load for unlimited hours. Continuous Power (COP) in accordance with ISO 8528, ISO 3046, AS 2789, DIN 6271 and BS 5514.

Formulas for calculating full load currents:

Three phase output

$$\frac{kW \times 1000}{\text{Voltage} \times 1.73 \times 0.8}$$

Single phase output

$$\frac{kW \times \text{SingleP haseFactor} \times 1000}{\text{Voltage}}$$

See your distributor for more information.

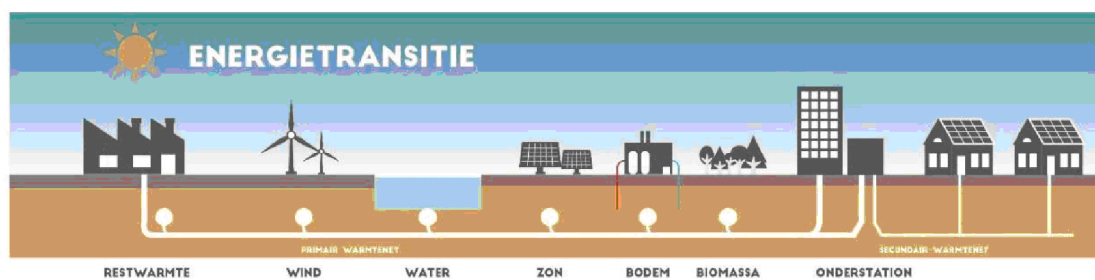
Cummins Power Generation
 Manston Park, Columbus Avenue
 Manston, Ramsgate
 Kent CT12 5BF, UK
 Telephone: +44 (0) 1843 255000
 Fax: +44 (0) 1843 255902
 E-Mail: 5.1.2e@cummins.com
 Web: www.cumminspower.com

©2007 | Cummins Power Generation Inc. | All rights reserved | Specifications subject to change without notice | Cummins Power Generation and Cummins are registered trademarks of Cummins Inc. PowerCommand and "Our energy working for you." are trademarks of Cummins Power Generation. Other company, product, or service names may be trademarks or service marks of others.



Haalbaarheidsstudie

BLVG – locatie Eastenders



Opdrachtgevers	Eastenders B.V.
Contactpersoon	5.1.2e 5.1.2e
Datum	28-11-2025
Status	Versie 1.2
Auteur(s)	ZON Transitie Support 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1. AANLEIDING	4
1.2. DOELSTELLING	4
1.3. DOCUMENT INHOUD	4
2. WARMTESCAN	5
2.1. FOCUSGEBIED	5
2.1.1. <i>Potentiële Warmteafzet en Aansluitstrategie</i>	5
2.1.2. <i>Masterplan Energie gemeente Aalsmeer</i>	6
2.2. AANPAK & METHODIEK	6
2.2.1. <i>Technische Analyse</i>	6
2.2.2. <i>Stakeholdergesprekken</i>	6
2.2.3. <i>Inventarisaties</i>	7
2.3. GEBIEDSANALYSE	8
2.3.1. <i>Overzichtkaart gebied</i>	8
2.3.2. <i>Warmtevraag</i>	11
2.3.3. <i>Functies gebouwen</i>	12
2.3.4. <i>Bouwjaar gebouwen</i>	13
2.4. VOORKEURSGEBIED VOOR AANSLUITING	14
2.5. ADVIES OP BASIS VAN DE WARMTESCAN	15
3. SCHETSONTWERP WARMTENET	16
4. SCHETSONTWERP EN BUSINESS CASE WARMTE-OPWEKINSTALLATIE	17
4.1. POTENTIE RESTWARMTE	17
4.2. SCHETSONTWERP RESTWARMTE BENUTTING INSTALLATIE	18
4.3. WARMTEPROFIEL	20
4.4. SDE++ SUBSIDIE	21
4.5. CAPEX EN ONDERHOUDSKOSTEN OPWEKINSTALLATIE	22
5. BUSINESS CASE – OPWEKINSTALLATIE EN WARMTENET	23
5.1. METHODIEK	23
5.2. FINANCIËLE UITGANGSPUNTEN	23
5.3. RESULTATEN CLUSTER NOORD OOST	25
5.3.1. <i>Netwerk ontwerp opties cluster Noord Oost</i>	25
5.3.2. <i>Financiële resultaten cluster Noord Oost</i>	26
5.4. RESULTATEN CLUSTER ZUID OOST	27
5.4.1. <i>Netwerk ontwerp opties cluster Zuid Oost</i>	27
5.4.2. <i>Financiële resultaten</i>	28
5.5. VERGELIJKING CLUSTER NOORD OOST EN ZUID OOST	29
6. PROJECT ORGANISATIE EN RISICOANALYSE	30
6.1. STAKEHOLDERS ANALYSE	30
6.1.1. <i>Kernbevindingen</i>	30

6.1.2. Conclusie	31
7. NETCONGESTIE	32
8. WARMTEWET	34
8.1. EFFECTEN OP RESTWARMTEGEBRUIK DOOR HET DATACENTER	34
8.1.1. <i>Kansen</i>	34
8.1.2. <i>Randvoorwaarden / beperkingen</i>	34
8.2. ADVIES	35
8.3. CONCLUSIE.....	35
9. CONCLUSIES EN ADVIES	36
9.1. CONCLUSIE.....	36
9.2. ADVIES	37
9.3. VERVOLG	37

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Eastenders B.V. is eigenaar van twee percelen aan de Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer. Zij is voornemens om hier een datacenter te gaan ontwikkelen. Eastenders B.V. wenst inzage in de haalbaarheid van haar voornemen om daadwerkelijk impact te maken met de uitkoppeling van warmte. Dat zal zij doen met de meest duurzame manier van koelen en het beschikbaar stellen van de (rest-)warmte van het datacenter aan een nader op te richten warmtenet voor de productie (opwaardering) van warmte. Deze studie is in opdracht van Eastenders B.V. uitgevoerd door ZON Transitie Support.

1.2. Doelstelling

Eastenders is voornemens bindende afspraken te maken met de gemeente Aalsmeer betreffende de uitkoppeling van warmte. Eastenders wenst in dit stadium van de ontwikkeling inzage te hebben hoe en op welke termijn warmte-uitkoppeling werkelijkheid wordt. Daarvoor heeft Eastenders aan Zon Transitie Support verzocht een onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een warmtenet waarmee de warmte-uitkoppeling een feit wordt, inclusief (indien nodig) opwaardering, transport en potentiële afnemers. Onderdeel van dit onderzoek is tevens aan te tonen dat dit warmtenet daadwerkelijk en zo ja in welke mate bijdraagt aan het voorkomen/verminderen van netcongestie. Dit behelst onder meer onderbouwing op technisch en financieel vlak voor zowel de opwekinstallatie als het warmtenet tracé.

1.3. Document inhoud

Dit document bevat de volgende onderdelen:

- Onderdeel 2. Warmtescan (inzicht verkrijgen in de potentiële warmtevraag binnen het onderzoeksgebied)
- Onderdeel 3. Schetsontwerp warmtenet
- Onderdeel 4. Schetsontwerp en business case warmte-opwekinstallatie
- Onderdeel 6. Project organisatie en risicoanalyse
- Onderdeel 9. Conclusies en advies

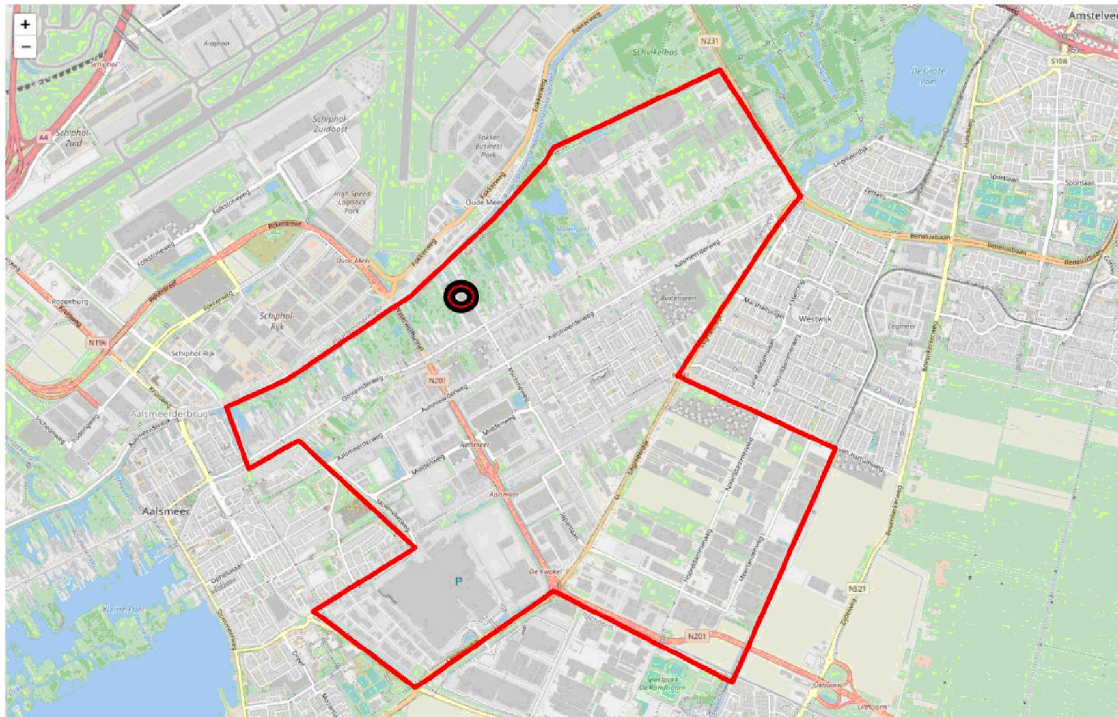
2. Warmtescan

2.1. Focusgebied

2.1.1. Potentiële Warmteafzet en Aansluitstrategie

Voor de afzet van restwarmte zijn afnemers noodzakelijk die via een warmtenet verbonden worden met de opwekinstallatie. Een efficiënt warmtenet kenmerkt zich door een maximale warmteafzet in verhouding tot een minimale leidinglengte. De focus ligt daarom primair op industriële clusters, waaronder glastuinbouwbedrijven, die door hun grote gebruiksoppervlakte en continue bedrijfsprocessen doorgaans beschikken over een aanzienlijke warmtevraag.

Het in ontwikkeling zijnde datacenter is gesitueerd in de gemeente Aalsmeer, aan de Oosteinderweg. Voor de warmtescan is een ruim gebied rondom deze locatie geanalyseerd. Binnen dit gebied bevinden zich diverse typen functies, waaronder glastuinbouw, logistieke activiteiten, industriële bedrijven en de bloemenveiling. Het focusgebied is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Focusgebied warmtescan

Hoewel in het onderzochte gebied ook woningbouw aanwezig is, is deze niet meegenomen in de analyse. Het aansluiten van woningen levert op korte termijn onvoldoende warmtevraag op om een rendabele businesscase te ondersteunen. Daarnaast brengt de aansluiting van woningen extra juridische en organisatorische kaders met zich mee.

Om deze redenen richt de verkenning zich in eerste instantie op grotere afnemers binnen de industriële en glastuinbouwsector. Een beperkt aantal van dergelijke partijen kan reeds voldoende zijn om de initiële fase van het warmtenet economisch haalbaar te maken.

2.1.2. Masterplan Energie gemeente Aalsmeer

Volgens het Masterplan Energie van de gemeente Aalsmeer¹ is voor de verduurzaming van de warmtevoorziening in Aalsmeer een collectief warmtenet de meest kansrijke oplossing. Een dergelijk net benut restwarmte, waaronder datathermie uit datacenters, en biedt schaalvoordelen voor industriële en glastuinbouwbedrijven met een hoge warmtevraag.

De glastuinbouw fungeert als startmotor voor de warmtetransitie. Aansluiting van tuinders en industriële afnemers biedt voldoende basislast voor een rendabel warmtenet, terwijl grootschalige woningaansluitingen minder kansrijk zijn door beperkte warmtevraag en extra juridische kaders.

2.2. Aanpak & Methodiek

De analyse is uitgevoerd volgens een gefaseerde methodiek, bestaande uit een globale warmtescan, gevolgd door een verfijning op basis van gebouwfuncties en input uit stakeholdergesprekken.

2.2.1. Technische Analyse

De warmtescan vormt de basis van het onderzoek en heeft als doel inzicht te verkrijgen in de potentiële warmtevraag binnen het onderzoeksgebied. In de eerste fase is gebruikgemaakt van gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) om utiliteitsgebouwen te identificeren. Op basis van kengetallen is een eerste inschatting gemaakt van het benodigde thermisch vermogen en de jaarlijkse warmtevraag.

Omdat de categorie “industrie” in de BAG te algemeen is, is in de tweede fase een functieverfijning uitgevoerd. Hierbij is gecontroleerd welke activiteiten daadwerkelijk binnen de gebouwen plaatsvinden, waarna de toegepaste kengetallen zijn aangepast. De resultaten zijn verwerkt in een GIS-toepassing, waarmee de ruimtelijke verdeling van de warmtevraag is gevisualiseerd. Vervolgens is in meerdere stappen gefilterd om de meest kansrijke panden voor aansluiting op een warmtenet te selecteren.

2.2.2. Stakeholdergesprekken

Parallel aan de technische analyse zijn verkennende gesprekken gevoerd met relevante stakeholders (voor zover van toepassing binnen een zekere afstand van de locatie) om de resultaten te toetsen en aan te vullen met lokale kennis.

Gesproken is met:

- **Gemeente Aalsmeer**, over ruimtelijke ontwikkelingen, duurzaamheidsbeleid en de focus op utiliteitsgebouwen.

¹ Bron website gemeente Aalsmeer
<https://www.aalsmeer.nl/masterplan-energie-aalsmeer-aan-de-slag-met-de-energietransitie#:~:text=In%20Nederland%20maken%20we%20de,elkaar%20aan%20de%20uitvoering%20daarvan.>

- **Ontwikkelaar Necron**, over geplande ontwikkelingen op Greenpark Aalsmeer, waaronder een hotel en logistieke hallen.
- **Greenpark Aalsmeer**, over de overige geplande ontwikkelingen.

Deze gesprekken dienden ter ondersteuning van de analyse en waren niet bedoeld als diepgaande inventarisatie.

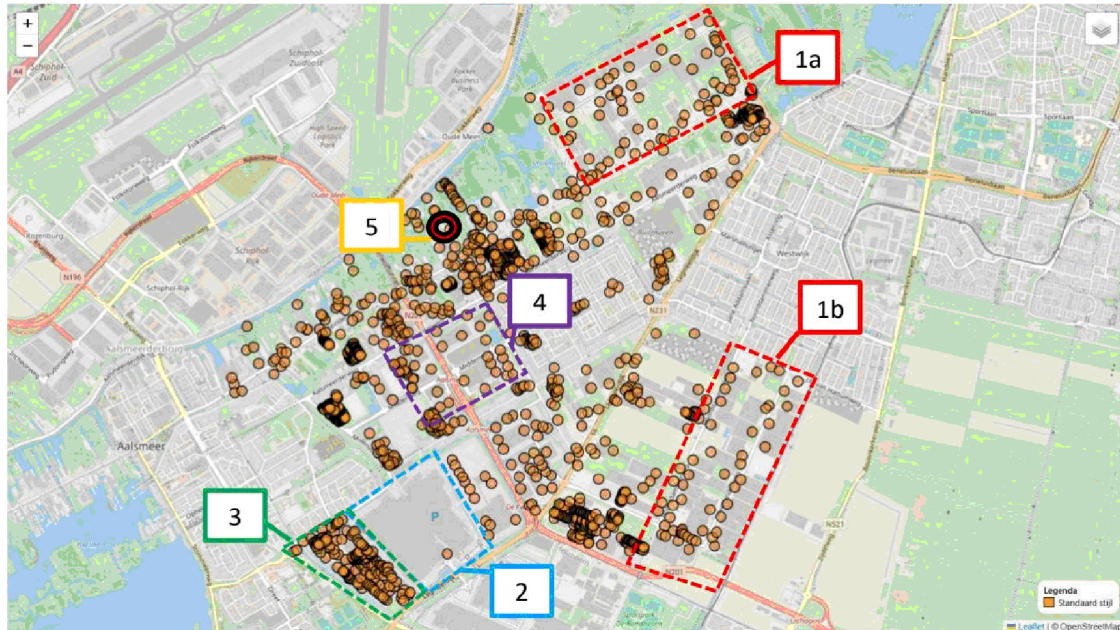
2.2.3. Inventarisaties

In deze fase zijn geen nieuwe technische inventarisaties uitgevoerd. Voor enkele gebouwen in de directe omgeving van het datacenter zijn wel bestaande technische gegevens beschikbaar, die als referentie zijn gebruikt binnen de analyse.

2.3. Gebiedsanalyse

2.3.1. Overzichtskaart gebied

Alle utiliteitsgebouwen zijn in kaart gebracht, zie Figuur 2. Het toekomstige datacenter aan de Oosteinderweg is aangegeven middels een rode cirkel.



Figuur 2: Overzichtskaart met daarin verschillende gebiedsclusters.

In het gebied zijn een aantal clusters te onderscheiden.

1. Glastuinbouw

In het gebied zijn een tweetal locaties waar zich veel glastuinbouw bevindt. De glastuinbouw heeft een relatief hoge warmtevraag, maar betaalt momenteel relatief weinig voor zijn warmte. Per 1 januari 2025 is de Wet Fiscale Maatregelen Glastuinbouw van kracht. Op termijn (2035) zal het verlaagd tarief energiebelasting geheel worden afgebouwd. De WKK vrijstelling en het CO₂-sectorsysteem wijzigt eveneens. Deze drie maatregelen in de wet hebben het doel om minder CO₂ in de tuinbouw uit te stoten. Vooral de timing van de invoering van de maatregelen staan af en toe aan verandering onderhevig en worden in convenanten aangepast. Daarnaast is de verwachting dat door het verplicht gaan bijmengen van BIO gas bij aardgas vanaf 2026 het effect van de gasprijzen ook bij de tuinbouw voelbaar zal zijn.²

² <https://www.rijksfinancien.nl/belastingplan-memorie-van-toelichting/2025/d17e5619>

2. Bloemenveiling

De bloemenveiling is een zeer groot pand met bijbehorende warmtevraag. In de warmtescan is deze niet meegenomen. Zie onder 3.

3. Bedrijventerrein rond warmtenet NorthC

Hier ligt een bestaand datacenter van NorthC die restwarmte levert aan de omgeving. Dit gebied lijkt hierom beter geschikt om vanuit NorthC gevoed te worden in plaats van het nieuwe datacenter.

4. Greenpark Aalsmeer

Dit betreft een grote herontwikkeling met veel logistieke functies. Een deel van het gebied is nog in ontwikkeling en zou daarom interessant zijn om te koppelen aan het warmtenet. Temeer daar Greenpark Aalsmeer inzet op kantoor-,hotel-, en dergelijke functies, waar warmte ingezet kan worden.

5. Datacenter

Het datacenter is nog in ontwikkeling hierdoor zijn de exacte vermogens nog niet vastgelegd. Onderzoek van Eastenders B.V. heeft aangetoond dat het technisch mogelijk is circa 30%-35% van het aangesloten vermogen van 14,9 MW Vanuit de provincie is de eis neergelegd dat 30%-35% van het aansluitvermogen dient te worden uitgekoppeld aan warmte. Het verwachte uit te koppelen vermogen van het datacenter is daarom op 5MW gesteld: hiermee kan maximaal ongeveer 120.000 GJ worden geleverd. Om in aanmerking te komen voor de SDE++ subsidie (bij opwaardering warmte) dient er minimaal 2MW uitgekoppeld te worden.

Naast het datacenter zijn een aantal gebouwen gelegen.



Figuur 3: Locatie datacenter

Figuur 3: Locatie datacenter

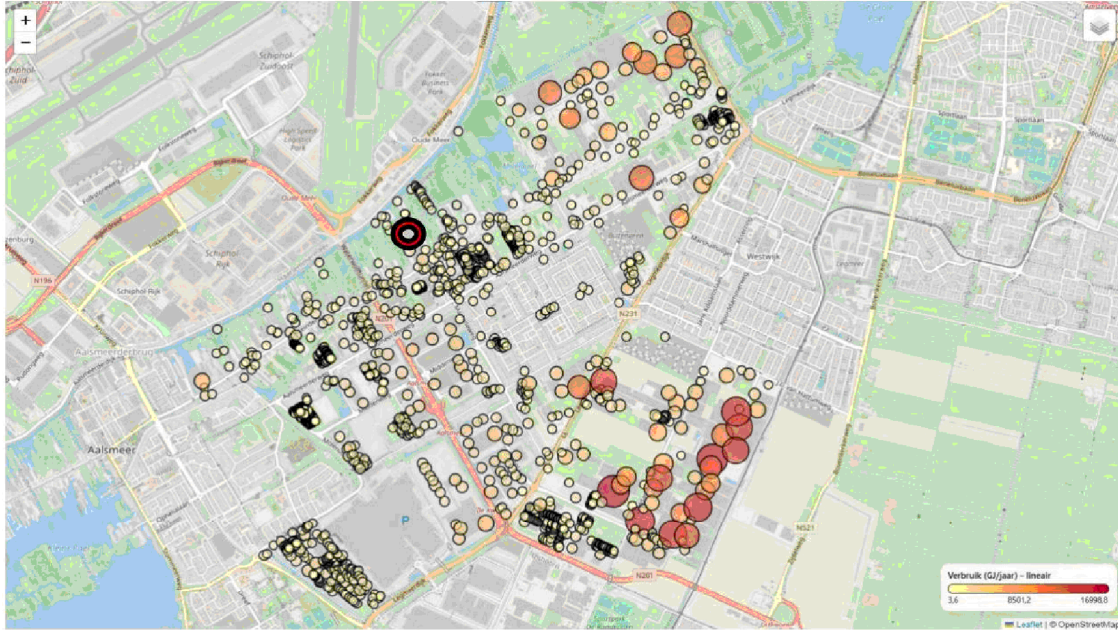
Deze gebouwen zijn van de gemeente en zijn al geschouwd naar de mogelijkheden voor het aansluiten op een warmtenet. De gemeente heeft aangegeven dat het gebruik van de restwarmte uit het datacenter mogelijk is voor de gebouwen. Eastenders B.V. en de afdeling Vastgoed van de gemeente Aalsmeer zijn in gesprek voor deze aansluiting. Bijkomend voordeel is dat hiervoor geen warmtenet benodigd is. Deze gebouwen kunnen “rechtstreeks” aangesloten worden. Basis voor deze gesprekken vormen de volgende onderzoeksrapporten van adviesbureau Huygen:

- 1) Capaciteit en randvoorwaarden Warmteuitkoppeling d.d. 7 maart 2024
- 2) Notitie Quick Scan, toepassing restwarmte naar belendende gebouwen Datacenter Aalsmeer d.d. 12 juni 2024
- 3) Notitie Warmteuitkoppeling Datacenter Aalsmeer d.d. 2 juni 2025

Uit deze rapportages is op te maken dat deze warmte-uitkoppeling reëel is, goed te realiseren is, tot een aanzienlijke besparing leidt in de elektriciteitsbehoefte (vermindere netcongestie) en een afname behelst van ca. 0,5 MW.

2.3.2. Warmtevraag

De kaart laat de warmtevraag per afnemer in het gebied zien. De glastuinbouw heeft een hoge warmtevraag ten opzichte van de overige gebouwen. Rond het datacenter liggen voornamelijk gebouwen met een lage warmtevraag.



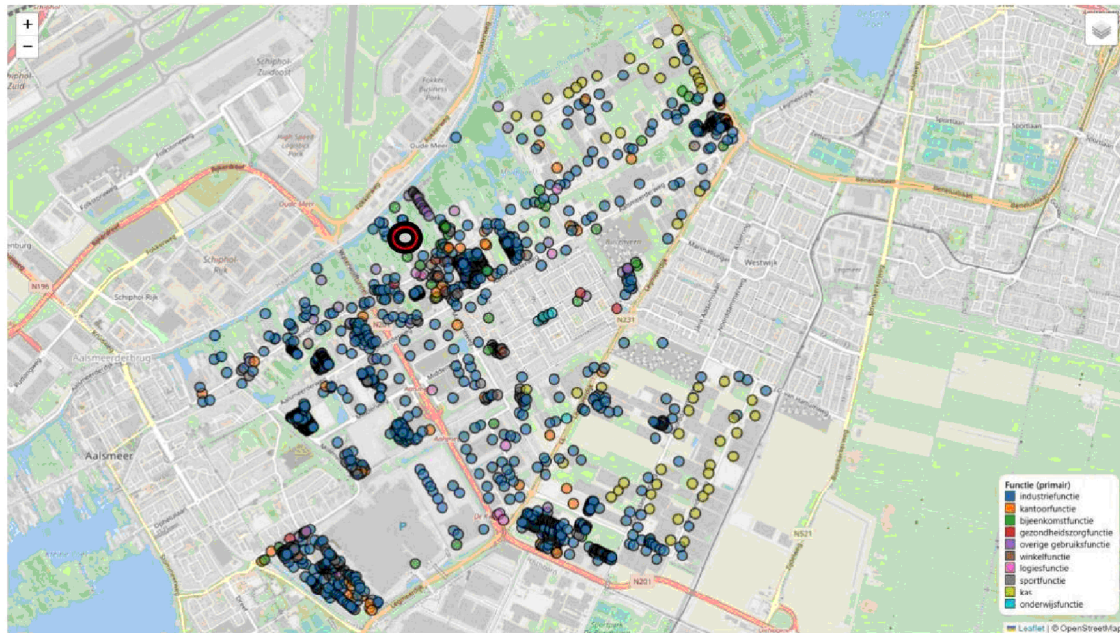
Figuur 4: Warmtevraag panden

Tabel 1 Overzicht van totale warmtevraag en verdeling over aantal panden

	Incl. glastuinbouw	Excl. glastuinbouw
Aantal panden	1.525	1.473
Vermogen (piek)	223.773 kW	145.331
Verbruik	823.731 GJ	459.213

2.3.3. Functies gebouwen

Op de onderstaande kaart zijn de verschillende functies in het gebied weergegeven.



Figuur 5: Gebruiksfuncties panden

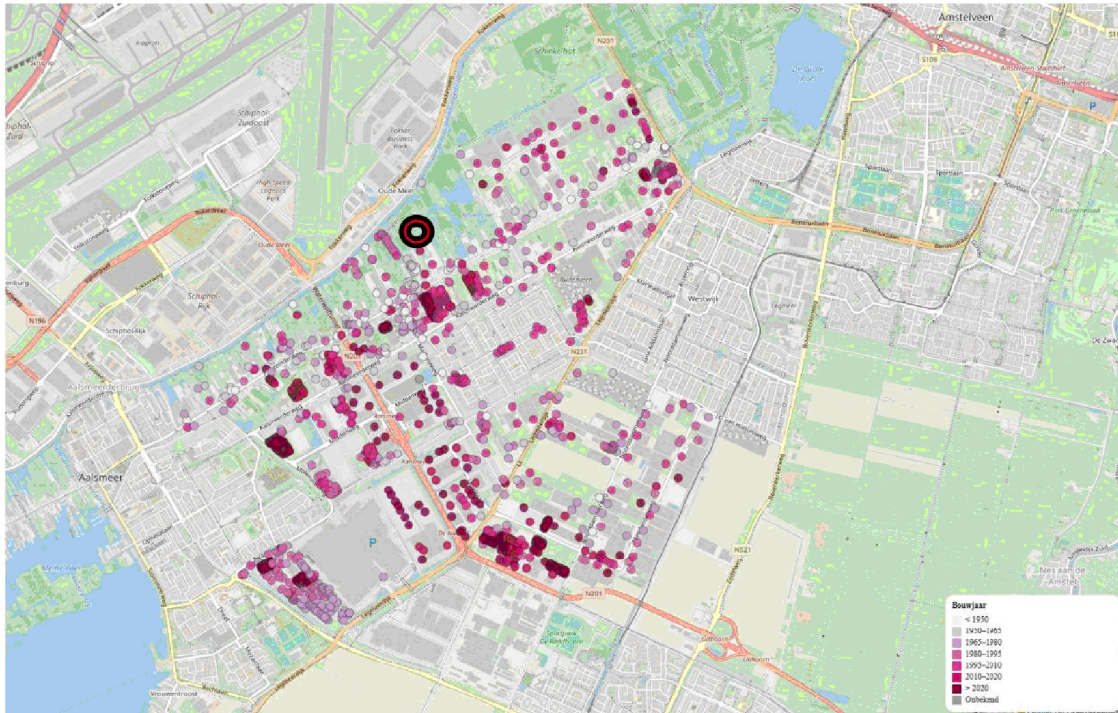
De meest voorkomende functie betreft industrie. De industrie functie is redelijk algemeen en wordt voor veel verschillende gebruikdoelen gebruikt. Het is daarom lastig te bepalen wat de warmtevraag is van deze panden. In een vervolgonderzoek zal hier verder onderzoek naar gedaan moeten worden.

Tabel 2 Overzicht van warmtevraag naar gebruikersfunctie

Functie	Aantal	Vermogen [kW]	Verbruik [GJ]
industriefunctie	1250	132.356	411.421
kantoorfunctie	79	3.037	11.841
glastuinbouw	52	78.422	364.518
winkelfunctie	42	1.847	6.651
bijeenkomstfunctie	38	4.109	14.470
overige gebruiksfunctie	35	691	2.488
logiesfunctie	13	1.791	6.882
gezondheidszorgfunctie	6	122	442
onderwijsfunctie	6	755	2.721
sportfunctie	4	637	2.295

2.3.4. Bouwjaar gebouwen

De bouwjaar bepaald hoe kansrijk een warmteaansluiting is voor het warmtenet. Hieronder zijn de bouwjaar in het gebied weergegeven.



Figuur 6: Bouwjaar panden

Panden die zijn gebouwd na 2020 zijn niet interessant omdat deze vaak al een gasvrije oplossing hebben en deze panden hebben niet geïnvesteerd in een warmte opwekking. De kans dat deze panden nu meedoen is beperkt. Op den duur wanneer einde levensduur van de installatie in zicht komt kan het wel interessant zijn om alsnog aan te sluiten.

Tabel 3 Overzicht van warmtevraag naar bouwjaar pand

Bouwjaar	Aantal	Vermogen [kW]	Verbruik [GJ]
<1950	58	3.666	13.859
1950–1965	69	6.986	23.738
1965–1980	180	99.962	332.679
1980–1995	183	44.984	160.204
1995–2010	337	67.722	247.329
2010–2020	271	27.168	96.115
≥2020	428	33.283	96.115

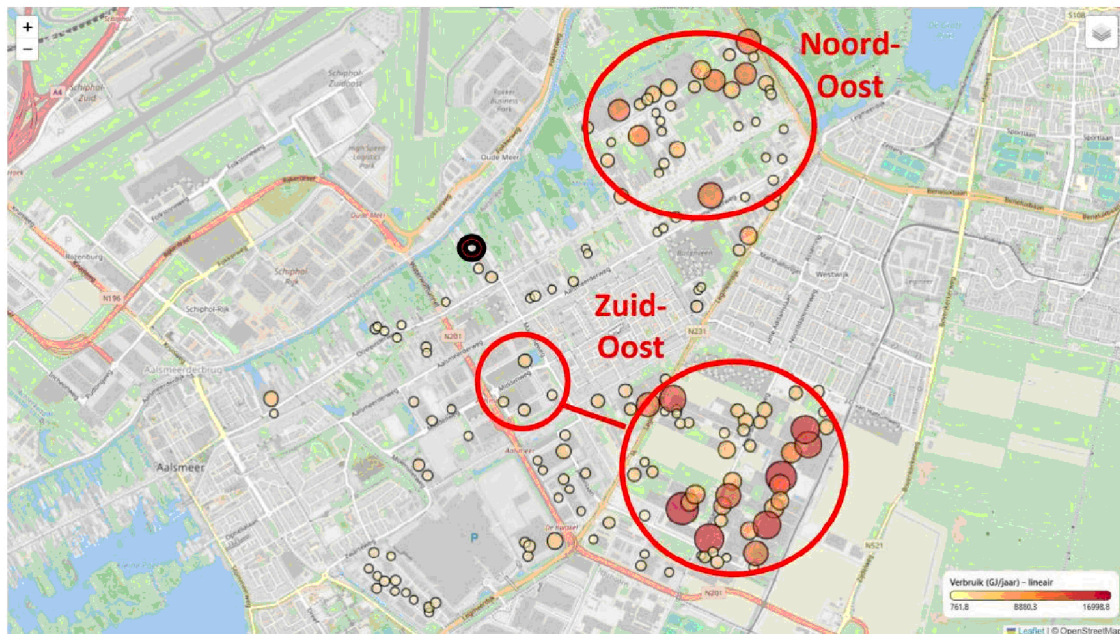
2.4. Voorkeursgebied voor aansluiting

Niet alle panden binnen het onderzoeksgebied zijn even kansrijk voor aansluiting op een warmtenet. Daarom zijn de potentiële afnemers gefilterd op gebouw grootte en bouwjaar. Nieuwe gebouwen worden in de komende jaren niet verwacht over te stappen, aangezien deze veelal al aardgasvrij zijn gerealiseerd.

De volgende panden zijn buiten beschouwing gelaten:

- Panden met een warmtevraag kleiner dan 750 GJ per jaar
- Panden met een bouwjaar na 2020
- De bloemenveiling, vanwege specifieke bedrijfsprocessen en bestaande voorzieningen

Na toepassing van deze criteria blijven twee hoofdclusters over die het meest geschikt zijn voor aansluiting op de opwekinstallatie. Aansluiting van deze clusters resulteert in een maximale warmteafzet bij minimale investeringskosten, en biedt de hoogste zekerheid van afnamebereidheid onder potentiële gebruikers.



Figuur 7 Voorkeursgebieden voor aansluitingen op warmtenet en datathermie

Van de ruim 1500 panden blijven er 156 over. Deze panden vertegenwoordigen 67% van de totale warmtevraag.

Tabel 4 Warmtevraag voorkeursgebied

Aantal panden	156
Vermogen (piek)	151.141 kW
Warmtevraag	558.392 GJ

Cluster Zuid-oost

Dit cluster bestaat uit een tweetal gebieden. Het glastuinbouw gebied en Greenpark Aalsmeer waar in de toekomst nog verder ontwikkeld gaat worden. Een van de nieuwe ontwikkelingen is het hotel (Hilton) dat wordt gebouwd. Het hotel heeft al interesse getoond en is voorbereid op een mogelijke warmteaansluiting. De ontwikkelaar (Necron) van het hotel heeft het plan om nog een pand te ontwikkelen op hetzelfde terrein. Door de verdere ontwikkelingen in het gebied zal de warmtevraag toenemen en het interessanter zijn om te ontsluiten.

2.5. Advies op basis van de warmtescan

Na toepassing van de filters op gebouwen met een jaarlijkse warmtevraag groter dan 750 GJ en een bouwjaar vóór 2020, resteert binnen het onderzoeksgebied een totale warmtevraag van circa 550.000 GJ per jaar, verdeeld over 156 potentiële afnemers.

Een aanzienlijk deel van deze warmtevraag is afkomstig van glastuinbouwbedrijven. Deze sector kent voornamelijk een lage warmteprijs per eenheid, wat de economische haalbaarheid van aansluiting op een nieuw warmtenet kan beïnvloeden. Dit gaat de komende tien jaar veranderen. Het is daarom, in omvang en ligging, een interessante en belangrijke groep.

Het dichtbijgelegen Greenpark Aalsmeer is ook een interessant gebied. Het gebied ligt gunstig ten opzichte van het datacenter en de glastuinbouw in cluster Zuid-oost. Het gebied zal in de toekomst verder ontwikkeld worden waardoor de warmtevraag zal stijgen.

De resterende warmtevraag is toe te schrijven aan diverse utiliteitsgebouwen, waaronder een aantal direct grenzend aan het datacenter. Voor deze nabijgelegen panden ligt in eerste instantie een koppeling met het datacenter technisch en economisch het meest voor de hand. Alleen hier al kan het datacenter naar verwachting maximaal 100.000 GJ restwarmte per jaar leveren.

Analyse en Overwegingen

De resultaten tonen aan dat binnen het onderzoeksgebied voldoende theoretisch warmtevraagpotentieel aanwezig is om benutting van restwarmte te rechtvaardigen. Een rendabele ontwikkeling is mogelijk mits de juiste clusters van afnemers worden geselecteerd en een gefaseerde aansluitstrategie wordt gehanteerd.

3. Schetsontwerp warmtenet

Een warmtenet is een gesloten systeem van geïsoleerde ondergrondse leidingen dat warmte transporteert tussen een warmtebron en meerdere warmteafnemers. In dit project fungeert het datacenter van Eastenders B.V. als warmtebron. Het water wordt daar opgewarmd met behulp van een warmtepompinstallatie en via de aanvoerleiding van het warmtenet gedistribueerd naar de aangesloten afnemers in de omgeving. De afnemers kunnen via een afleverstation warmte afnemen gebruikt voor ruimteverwarming en tapwaterbereiding. Het afgekoelde water stroomt vervolgens via de retourleiding terug naar het datacenter, waar het opnieuw wordt opgewarmd en de cyclus zich herhaalt.

Een hoge aanvoertemperatuur maakt het mogelijk dat vrijwel alle bedrijven in de omgeving kunnen deelnemen zonder hiervoor hun binneninstallatie aan te passen. Echter, het produceren van hogere aanvoertemperaturen is minder efficiënt dan dat van lagere temperaturen.

Voor deze studie is uitgegaan van een aanvoertemperatuur van 80°C in de winter. De temperatuur van het warmtenet dient zo gekozen te worden dat alle afnemers hiermee kunnen werken.



Figuur 8 Voorbeeld van warmtenet in aanleg.

Bron <https://www.bouweninstallatiehub.nl/artikelen/ontwikkeling-warmtenetten-gaat-veel-te-traag/>

4. Schetsontwerp en business case warmte-opwekinstallatie

Bij akkoord van opdrachtgever zal dit onderdeel uitgewerkt worden.

4.1. Potentie restwarmte

Easenders B.V. ontwikkelt een gebouw om een datacenter in te huizen. Volgens Eastenders B.V. gaat het hier om een datacenter met een elektriciteitsaansluiting van 14,9 MW, en een capaciteit voor warmte-uitkoppeling van 5 MW. Dit vermogen is vrijwel volledig het hele jaar door beschikbaar in de vorm van restwarmte.

Bij datacenters is het gebruikelijk dat overtollige warmte wordt afgevoerd naar de omgeving. Dit gebeurt doorgaans door het verwarmen van de buitenlucht of via het gebruik van koelwater. Wanneer restwarmte wordt ingezet voor externe toepassingen, zoals levering aan een warmtenet, blijft een zelfstandig koelsysteem noodzakelijk. De warmtevraag van het warmtenet komt zelden exact overeen met de hoeveelheid beschikbare restwarmte. Daarnaast mag een tijdelijke onderbreking in de benutting van restwarmte niet leiden tot oververhitting van het datacenter. Om die reden moet het datacenter te allen tijde zelfstandig in de eigen koelbehoefte kunnen voorzien.

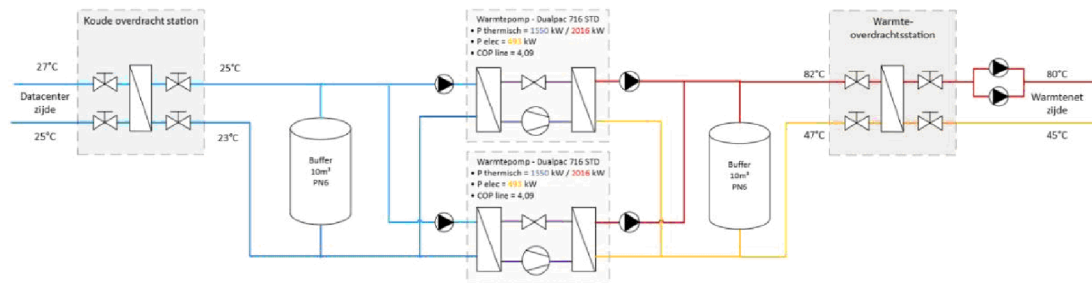
Het datacenter voorziet in een eigen koelinstallatie. Deze bestaat uit luchtkoeling via droogkoelers (zogenaamde free cooling bij lage buitentemperaturen) die op het dak worden geplaatst en mechanische koelmachines. Tijdens de winterperiode kan hiermee direct worden gekoeld. Bij hogere buitentemperaturen zorgen mechanische koelmachines voor aanvullende koeling.

De temperatuur van de restwarmte die vrijkomt uit het datacenter ligt op ca. 35 °C en dit wordt terug gekoeld naar 27°C. Dit is te laag om direct aan het warmtenet te leveren. Deze warmte wordt daarom opgewaardeerd met behulp van warmtepompen tot ongeveer 80 °C. Op dit temperatuurniveau kan de warmte door vrijwel alle lokale afnemers worden benut zonder grote aanpassingen aan hun interne installaties.

Het produceren van lagere aanvoertemperaturen, bijvoorbeeld rond 60 °C, is energetisch efficiënter. Een dergelijke temperatuur kan echter onvoldoende zijn om alle potentiële afnemers volledig in hun warmtebehoefte te voorzien. Dit behoeft nadere studie om te bepalen bij welke temperatuur en welke opwaardering de uitkoppeling het meest efficiënt functioneert.

4.2. Schetsontwerp restwarmte benutting installatie

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste componenten die nodig zijn voor de restwarmte benuttingsinstallatie. Een processflow diagram van samenwerking tussen deze componenten is weergegeven in Figuur 9.



Figuur 9 Process Flow Diagram van schetsontwerp restwarmte benutting installatie

Koudeoverdrachtstation

Het koudeoverdrachtstation bestaat uit een combinatie van een warmtewisselaar, afsluiters, druk- en temperatuursensoren, filters en pompen. Deze componenten maken het mogelijk om via een hydraulische scheiding koude-energie over te dragen tussen het warmtepompcircuit en het datacentercircuit.

Warmtepompen

De warmtepompen vormen het kernonderdeel van de installatie. Zij verplaatsen thermische energie van de datacenterzijde naar de warmtenetzijde. Hierdoor wordt het water aan de datacenterzijde afgekoeld en tegelijkertijd het warmtenetcircuit verwarmd.

Om te voldoen aan de SDE++-subsidievoorwaarden dient de warmtepomp gebruik te maken van een halogeenvrij koudemiddel. Het koudemiddel dat hierbij het hoogste energetisch rendement biedt en tevens voldoet aan de temperatuureisen is ammoniak (NH_3).

De geselecteerde warmtepomp is een Sabroe DualPac STD, met een koelvermogen van 1.550 kW en een verwarmingsvermogen van 2.016 kW bij een COP van 4,09. De installatie is modulair opgebouwd, waardoor het aantal warmtepompen kan worden uitgebreid in functie van de toekomstige warmtevraag binnen het warmtenet.

Aan zowel de koude- als de warme zijde van de warmtepomp wordt een buffervat toegepast. Hoewel de warmtepomp in staat is om modulair te regelen, dienen deze buffervaten om kortdurende schommelingen in de operationele condities op te vangen en zo de bedrijfsstabiliteit te verbeteren.

Warmteoverdrachtstation

Het warmteoverdrachtstation bestaat uit een warmtewisselaar, afsluiters, druk- en temperatuursensoren, filters en pompen. Via een hydraulische scheiding maakt dit station de overdracht van thermische energie naar het warmtenet mogelijk.

Grootschalige warmtebuffer

Aan de warmtenetzijde van het warmteoverdrachtstation wordt bij voorkeur een grootschalige warmtebuffer geïntegreerd. Deze buffer maakt het mogelijk om flexibel in te spelen op schommelingen in de elektriciteitsmarkt, waardoor het systeem economisch en energetisch efficiënter opereert.

Door de buffer kan duurzame elektriciteit tegen lage prijzen worden ingekocht, terwijl piekbelastingen en netcongestie worden verminderd. De dimensionering van de warmtebuffer is afhankelijk van de jaarlijkse warmtevraag; doorgaans is een volume tussen 1.000 m³ en 3.000 m³ voldoende om op een dagcyclus (24 uur) te kunnen handelen.

Piek en Back-up installatie

Voor piek en back-up van de warmtelevering zijn er grofweg 3 opties:

1. Via gasboiler, dit is makkelijk en goedkoop, maar minder duurzaam en leidt tot stikstof uitstoot.
2. Via elektrische verwarmingselementen, dit is mogelijk duurzamer en iets duurder, maar heeft als beperkende factor de beschikbare hoeveelheid elektrische capaciteit
3. Via warmtepomp, dit is kostbaar en gelimiteerd tot het restwarmte vermogen van het datacentrum.

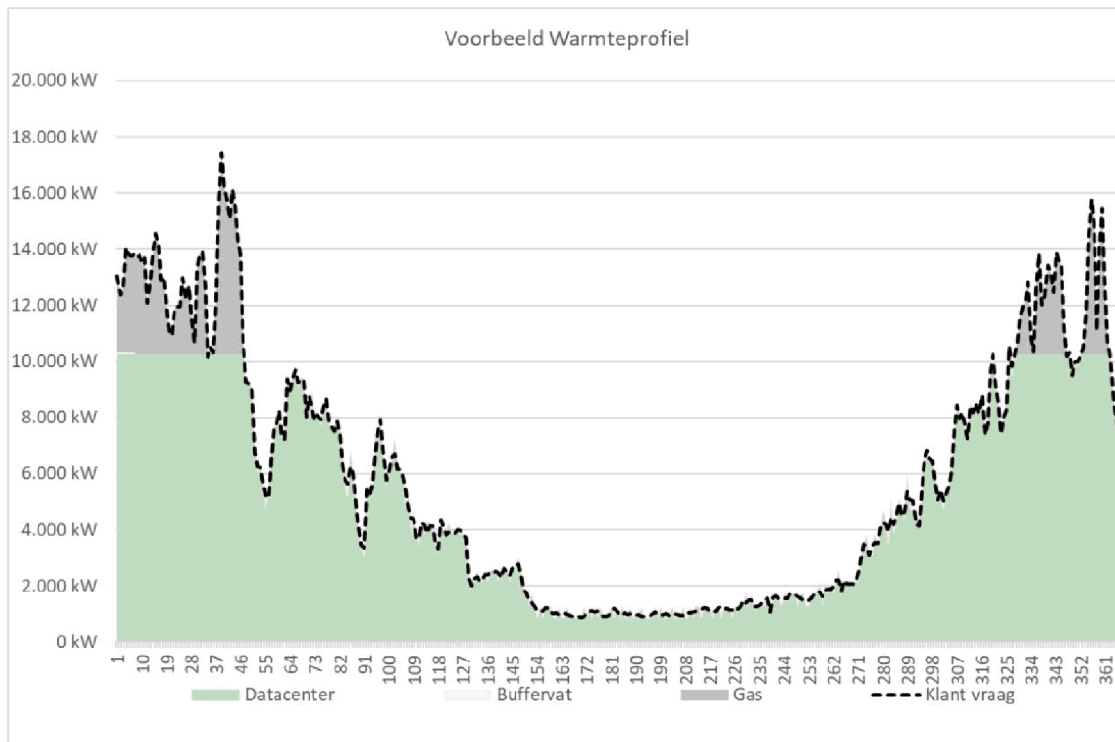
In een vervolgstudie waarbij zowel de datacenterexploitant (en de verwachte watertemperatuur) en de afnemers (en de verwachte behoefte) in kaart zijn gebracht kan hier een keuze in worden gemaakt. Daarbij wordt meegenomen de inzet van de reeds aanwezige elektra-aansluiting.

4.3. Warmteprofiel

Een warmteprofiel beschrijft het verloop van de warmtevraag gedurende een jaar. Het profiel vormt de som van de warmtevraag van alle gebruikers per uur en is afhankelijk van factoren zoals buitentemperatuur en gebouweigenschappen (onder andere isolatiewaarde, raamoppervlak en gewenste binnentemperatuur). Figuur 10 toont een voorbeeld van een dergelijk warmteprofiel.

De opwekinstallatie moet aan deze warmtevraag voldoen. Hierbij verzorgen de warmtepompen de basislast, terwijl piekbelastingen worden opgevangen door een gasboiler (in dit model).

Het uiteindelijke warmteprofiel wordt vastgesteld op basis van een inventarisatie bij de individuele afnemers.



Figuur 10 Voorbeeld warmteprofiel

4.4. SDE++ subsidie

De meest geschikte subsidieregeling voor dit type project is de SDE++-subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie). Binnen deze regeling valt het project onder de categorie "Restwarmtebenutting met warmtepomp".

In deze categorie wordt onderscheid gemaakt op basis van de lengte van de transportleiding tussen de bron (in dit geval het datacenter) en het warmtenet. De subcategorieën zijn als volgt ingedeeld:

- < 0,10 km/MWth
- ≥ 0,10 en < 0,20 km/MWth
- ≥ 0,20 en < 0,30 km/MWth
- ≥ 0,30 en < 0,40 km/MWth
- > 0,40 km/MWth

Ten tijde van de 2025 SDE++ ronde, moest voldaan worden aan de volgende eisen:

- De uitkoppeling heeft een thermisch vermogen van minimaal 2 MWth.
- De warmtepomp met halogeenvrij koudemiddel moet nieuw zijn en een afgegeven thermisch vermogen hebben van minimaal 500 kWth en een COP-waarde van minimaal 2,5.

Voor dit project is gekozen voor de categorie **Restwarmtebenutting met warmtepomp < 0,10 km/MWth**, omdat leidinglengte tot eerste afnemers zeer beperkt is.

De SDE++ subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie) is een Nederlandse exploitatiesubsidie die bedrijven en non-profitorganisaties helpt om de kosten van duurzame energieproductie of CO₂-reducerende technieken te dekken. De subsidie vergoedt het verschil tussen de kostprijs van de duurzame optie en de mogelijke opbrengsten, over een periode van 12 of 15 jaar. Dit is bedoeld om de CO₂-uitstoot te verminderen en de productie van hernieuwbare energie te stimuleren. De subsidie subsidiëert de 'onrendabele top'. Dit is het verschil tussen de kostprijs van de techniek (het 'basisbedrag') en de gemiddelde marktvergoeding voor de opgewekte energie of de verminderde CO₂-uitstoot die de techniek oplevert (het 'correctiebedrag').

In de hierna volgende businesscase is daarmee rekening gehouden.

4.5. CAPEX en onderhoudskosten opwekinstallatie

De investeringskosten van de opwekinstallatie zijn afhankelijk van het te realiseren thermisch vermogen. In onderstaande tabel zijn de kosten weergegeven van de belangrijkste componenten van een installatie die restwarmte kan benutten en opwaarderen tot temperaturen die geschikt zijn voor het warmtenet.

Tabel 5 CAPEX inschatting voor systeem met twee DualPac716 VSD warmtepompen

Restwarmte < 30°C	CAPEX aanschaf + installatie + appendages	Onderhoudskosten
Technische ruimte (4m hoog, gelijkvloers)	€488.932	14.668 €/jaar
Waterbehandeling	€41.250	1.563 €/jaar
Regeltechniek	€50.000	1.500 €/jaar
Hydraulische pomp (warmtenet zijde)	€102.581	4.103 €/jaar
Filter warmtenet zijde (PN25)	€102.581	4.103 €/jaar
By-pass filter warmtenet zijde (PN25)	€23.750	950 €/jaar
Elektrische aansluiting	€283.291	72.547 €/jaar
Aardgas aansluiting	€51.776	1.887 €/jaar
Verbinding met warmtenet	€75.000	1.200 €/jaar
Intern leidingwerk (nieuwbouw)	€100.000	1.600 €/jaar
Warmtepomp DualPac compressor	€1.646.831	63.340 €/jaar
Platenwisselaar RVS (LMTD 2K)	€62.087	1.433 €/jaar
Additionele regeltechniek restwarmte	€50.000	1.000 €/jaar
Buffervat drukloos - grootschalig	€417.500	3.711 €/jaar
Platenwisselaar RVS (LMTD 1K)	€85.638	1.976 €/jaar
Gasketel	€-	0 €/jaar
Totaal	€3.581.217	175.581 €/jaar

5. Business Case – opwekinstallatie en warmtenet

Dit hoofdstuk beschrijft de opzet, uitgangspunten en resultaten van de analyse naar de haalbaarheid van een warmtenet in het studiegebied. Op basis van de eerder geïdentificeerde twee potentiële clustergebieden is een warmteontwerp opgesteld waarin zowel de technische configuratie als de financiële prestaties van verschillende scenario's zijn onderzocht.

Eerst wordt in sectie 5.1 de methodiek toegelicht waarmee de clusters zijn afgebakend en de scenario's zijn opgebouwd. Vervolgens worden in sectie 5.2 de financiële uitgangspunten beschreven die bepalend zijn voor de berekening van het projectrendement. De uitkomsten van de scenarioanalyses voor beide clusters worden gepresenteerd in de secties 5.3 en 5.4. Tot slot geeft sectie 5.5 een vergelijking van de prestaties van beide clusters en wordt inzicht gegeven in hun relatieve aantrekkelijkheid en ontwikkelvolgorde.

5.1. Methodiek

In de vorige sectie is bepaald dat de startlocaties voor afnemers van warmte via een warmtenet zich bevinden in twee clustergebieden. Om tot een warmteontwerp te komen ligt de focus op het benutten van deze clusters. Deze clusters zijn voor het gemak cluster Noord-Oost en Zuid-Oost genoemd.

5.2. Financiële uitgangspunten

De belangrijkste uitgangspunten die effect hebben op de uitkomst van het financiële projectrendement zijn:

- **Totale warmtevraag**
Een grotere warmtevraag leidt tot betere benutting van de warmtepompinstallatie. Echter, een te grote vraag zal uiteindelijk leiden tot een hogere piekcomponent. Deze wordt door een gasgestookte boiler vervuld en is daarmee minder duurzaam en financieel rendabel.

Warmteprijs

De verkoopprijs van de opwekinstallatie aan het warmtenet is vastgesteld op 40% van het ACM-tarief voor warmte. Dit tarief is momenteel gekoppeld aan de gasprijs, die in 2025 € 43,79 per GJ inclusief btw bedraagt ^[3]. Voor de toekomstige ontwikkeling van het ACM-tarief is uitgegaan van een prognose van de gasprijs, waarbij de lange-termijn-marktprijs van gas als basis is gebruikt ^[4].

Tuinders vallen onder een verlaagd energiebelastingtarief. Dit aangepaste tarief is meegenomen in de warmteprijs voor deze klantgroep, zodat de levering van warmte voor tuinders financieel haalbaar blijft en aansluit bij hun werkelijke kostenstructuur. Dit tarief komt echter te vervallen en wordt

³ Bron: <https://www.acm.nl/nl/energie/warmte-en-koude/warmtetarieven/tarieven-warmte-en-koude>

⁴ Bron: <https://vanhelder.nl/zakelijke-energie/actuele-beursprijzen>

afgebouwd naar één tarief in 2035⁵. Voor deze analyse is een lineaire afbouw van dit verlaagde tarief van 2025 tot 2035 gebruikt.

- **Warmtepomp vermogen**

Het vermogen van de warmtepomp komt in discrete stappen. Voor dit project is gekozen voor een standaard DualPac716 VSD van Sabroe. Deze heeft een koelvermogen van ca. 1500 kW. Voor deze analyse is het aantal warmtepompen zo gekozen dat het totale gasverbruik < 5%.

- **Bijdrage aansluitkosten**

De bijdrage aansluitkosten is het bedrag dat een klant betaalt voor het tot stand brengen van een nieuwe aansluiting op het warmtenet. Voor dit project is een vergoeding van 85 €/kW aan aansluitvermogen gebruikt.

- **Vastrecht**

Vastrecht is vastgezet op 14 €/kW.

- **Start bouw en warmtelevering**

Opwekinstallatie start bouw = 1-1-2027

Warmtenet wordt gefaseerd gerealiseerd:

- Warmtevraag < 50.000 GJ
Start bouw 1-1-2027, start warmtelevering 1-1-2028
- 50.000 GJ < warmtevraag < 100.000 GJ
Start bouw 1-1-2028, start warmtelevering 1-1-2029
- 100.000 < warmtevraag < 150.000 GJ
Start bouw 1-1-2029, start warmtelevering 1-1-2030

⁵ Bron – Paragraaf 4.1

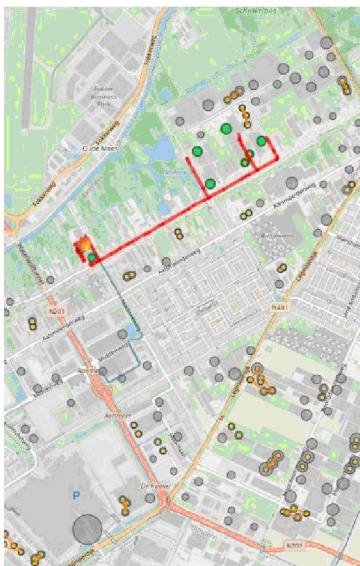
https://www.glastuinbouwnederland.nl/content/glastuinbouwnederland/docs/themas/Energie/Energiebelasting/Rapport_Energiebelasting_Netkosten_en_Heffingen_tuinders_in_NL_en_buitenland_2024.pdf

5.3. Resultaten cluster Noord Oost

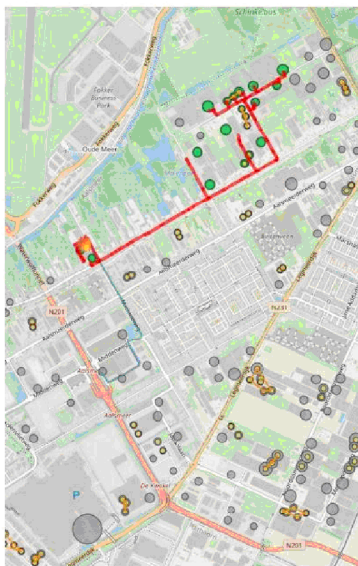
In deze sectie worden de resultaten van de scenarioanalyse voor de Noord-Oostcluster gepresenteerd. In paragraaf 5.3.1 worden de verschillende netwerk ontwerp-opties beschreven, inclusief de opbouw van de scenario's en de bijbehorende investeringsbehoefte. Paragraaf 5.3.2 bespreekt de financiële resultaten en laat zien hoe de groei in warmtevraag invloed heeft op de kosten, het rendement en de haalbaarheid van het cluster.

5.3.1. Netwerk ontwerp opties cluster Noord Oost

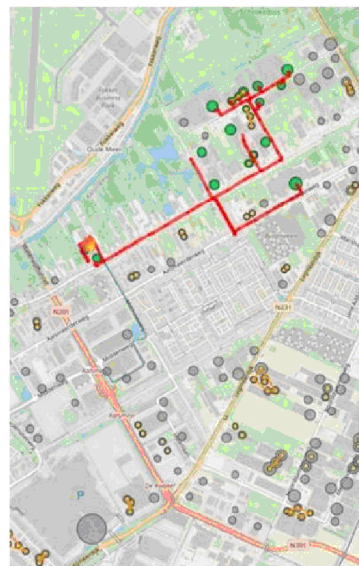
Voor de Noord-Oostcluster zijn op basis van het netwerk ontwerp-model 14 scenario's ontwikkeld, waarin de totale warmtevraag stapsgewijs toeneemt van circa 30.800 GJ in scenario 1 tot circa 133.100 GJ in scenario 14. De scenario's verschillen onder meer in het aantal afnemers, de lengte van het primair tracé en de benodigde investeringen. Enkele voorbeelden van deze netwerkconfiguraties zijn weergegeven in Figuur 11 tot en met Figuur 13.



Figuur 11
Scenario 1 - 30.817 GJ



Figuur 12
Scenario 7 - 73.468 GJ



Figuur 13
Scenario 14 - 133.081 GJ

Het volledige overzicht van alle 14 scenario's voor de Noord-Oost cluster is weergegeven in Tabel 6. Hierin is te zien dat warmtevraag, aantal afnemers, tracélengte en CAPEX stapsgewijs toenemen naarmate het netwerk uitbreidt.

Tabel 6 Resultaten voor

Scenario	Totaal GJ	Aantal afnemers	Lengte primair tracé	CAPEX primair tracé	CAPEX aansluitingen
1	30.817 GJ	8	3.481 m	€ 5.222.158	€ 529.000
2	41.127 GJ	9	4.276 m	€ 6.414.456	€ 586.500
3	49.666 GJ	11	4.426 m	€ 6.639.072	€ 701.500
4	51.700 GJ	12	4.526 m	€ 6.788.801	€ 764.750
5	60.958 GJ	14	4.751 m	€ 7.127.079	€ 874.000
6	65.848 GJ	17	5.145 m	€ 7.717.566	€ 1.046.500
7	73.468 GJ	18	5.244 m	€ 7.866.368	€ 1.104.000
8	83.580 GJ	19	5.365 m	€ 8.047.625	€ 1.161.500
9	93.792 GJ	20	5.807 m	€ 8.710.115	€ 1.219.000
10	96.757 GJ	21	5.874 m	€ 8.810.857	€ 1.270.750
11	108.250 GJ	22	6.258 m	€ 9.387.277	€ 1.334.000
12	115.928 GJ	24	6.523 m	€ 9.783.912	€ 1.449.000
13	121.381 GJ	26	7.007 m	€ 10.510.798	€ 1.558.250
14	133.081 GJ	27	9.249 m	€ 13.873.665	€ 1.660.081

5.3.2. Financiële resultaten cluster Noord Oost

Het financiële model laat zien hoe variaties in de warmtevraag doorwerken in het projectrendement (IRR), de benodigde opwekkingscapaciteit, het gasverbruik en de BAK. De resultaten zijn samengevat in Tabel 7.

Het projectrendement loopt op tot een maximum van 11,1% in scenario 13, waarna de IRR licht daalt door een sterke toename van de CAPEX van zowel het netwerk als de opwek. Dit wordt veroorzaakt de uitbreiding van het leidingtracé richting het tuincentrum, wat leidt tot hogere investeringskosten. In dit stadium zijn de aansluitbare afnemers binnen het Noord-Oostgebied volledig benut.

Tabel 7 Projectrendement van opwekinstallatie als functie van klantvraag warmtenet

Scenario	GJ klant	IRR totaal	EBITDA (jaar 5)	Aantal warmtepompen	CAPEX opwek	Gasverbruik (relatief)	CAPEX netwerk	BAK
1	30.817 GJ	4,8%	€ 330.102	2	€3.581.217	0,0%	€5.751.158	€604.367
2	41.127 GJ	5,8%	€ 392.792	2	€3.659.311	0,7%	€7.000.956	€644.939
3	49.666 GJ	7,4%	€ 442.380	2	€3.756.062	4,6%	€7.340.572	€730.961
4	51.700 GJ	7,6%	€ 450.224	2	€3.779.108	6,0%	€7.553.551	€778.986
5	60.958 GJ	8,5%	€ 634.514	3	€4.898.270	0,6%	€8.001.079	€815.417
6	65.848 GJ	8,7%	€ 656.092	3	€4.953.676	1,4%	€8.764.066	€930.864
7	73.468 GJ	9,3%	€ 700.269	3	€5.040.014	4,1%	€8.970.368	€960.850
8	83.580 GJ	10,1%	€ 753.595	3	€5.154.587	8,7%	€9.209.125	€1.000.644
9	93.792 GJ	10,1%	€ 949.487	4	€6.261.174	2,9%	€9.929.115	€1.040.830
10	96.757 GJ	10,3%	€ 964.978	4	€6.294.769	3,8%	€10.081.607	€1.052.497
11	108.250 GJ	10,7%	€ 1.020.888	4	€6.424.990	7,6%	€10.721.277	€1.097.726
12	115.928 GJ	11,0%	€ 1.052.339	4	€6.511.985	10,2%	€11.232.912	€1.155.529
13	121.381 GJ	11,1%	€ 1.414.711	5	€7.541.266	3,9%	€12.069.048	€1.197.583
14	133.081 GJ	11,0%	€ 1.452.189	5	€7.673.832	7,0%	€13.883.928	€1.473.833

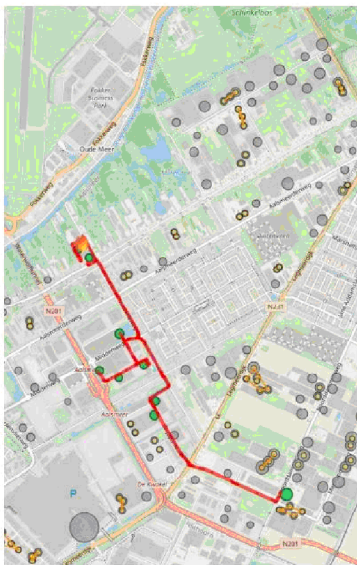
5.4. Resultaten cluster Zuid Oost

In deze sectie worden de resultaten van de scenarioanalyse voor de Zuid-Oostcluster gepresenteerd. In paragraaf 5.4.1 worden de verschillende netwerk ontwerp-opties beschreven, inclusief de opbouw van de scenario's en de bijbehorende investeringsbehoefte. Paragraaf 5.4.2 bespreekt de financiële resultaten en laat zien hoe de groei in warmtevraag invloed heeft op de kosten, het rendement en de haalbaarheid van het cluster.

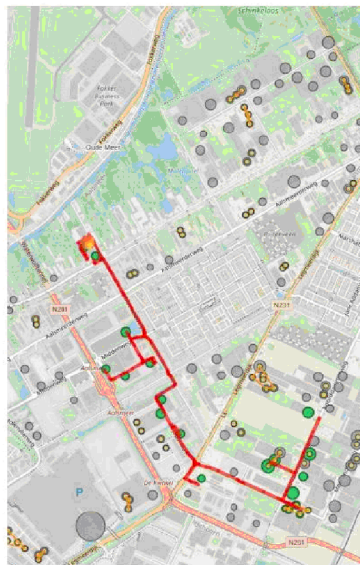
5.4.1. Netwerk ontwerp opties cluster Zuid Oost

Voor de Zuid-Oostcluster zijn eveneens 14 scenario's opgesteld, waarin de warmtevraag toeneemt van circa 34.700 GJ in scenario 1 tot circa 140.000 GJ in scenario 14. Het aantal afnemers groeit mee met het netwerk, en ook de tracélengte en investeringskosten nemen toe. Figuur 14 tot en met Figuur 16 laten enkele representatieve netwerkconfiguraties zien.

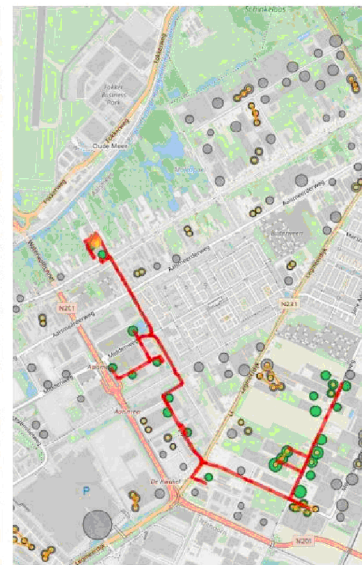
In overleg met de ontwikkelaar is het toekomstige Hilton-hotel als must-have opgenomen in het Zuid-Oost-cluster, aangezien is aangegeven dat hiervoor in ieder geval belangstelling bestaat.



Figuur 14
Scenario 1 - 34.737 GJ



Figuur 15
Scenario 7 - 95.507 GJ



Figuur 16
Scenario 14 - 140.929 GJ

Het volledige overzicht van de 14 scenario's is weergegeven in Tabel 8 Tabel 6. Hierin is te zien dat de warmtevraag, het aantal afnemers, de tracé lengte en de CAPEX stapsgewijs toeneemt.

Tabel 8 Resultaten voor Zuid Oost cluster

Scenario	Totaal GJ	Aantal afnemers	Lengte primair tracé	CAPEX primair tracé	CAPEX aansluitingen
1	34.737 GJ	9	4.994 m	€ 7.491.506	€ 641.496
2	42.389 GJ	12	5.279 m	€ 7.918.774	€ 831.246
3	65.571 GJ	16	6.275 m	€ 9.413.076	€ 1.078.496
4	72.726 GJ	17	6.274 m	€ 9.410.984	€ 1.135.996
5	76.640 GJ	18	6.278 m	€ 9.417.724	€ 1.187.746
6	88.874 GJ	19	6.488 m	€ 9.732.380	€ 1.250.996
7	95.507 GJ	20	6.883 m	€ 10.324.428	€ 1.342.996
8	102.535 GJ	21	6.934 m	€ 10.401.419	€ 1.400.496
9	107.421 GJ	22	7.228 m	€ 10.841.520	€ 1.469.496
10	110.463 GJ	23	7.230 m	€ 10.845.100	€ 1.532.746
11	116.318 GJ	25	7.378 m	€ 11.067.444	€ 1.659.246
12	120.019 GJ	26	7.380 m	€ 11.069.438	€ 1.710.996
13	130.186 GJ	28	7.495 m	€ 11.242.386	€ 1.820.246
14	140.929 GJ	30	7.931 m	€ 11.897.245	€ 1.940.996

5.4.2. Financiële resultaten

De financiële analyse toont aan dat het rendement stijgt naarmate meer afnemers worden aangesloten. De IRR neemt toe tot 12,6% in scenario 14, het hoogste rendement binnen deze cluster. De investering in opwek stijgt mee met de warmtevraag en omvat de opschaling van twee naar vijf warmtepompen. Een uitbreiding van het leidingtracé en de opwekinstallatie leidt tot een tijdelijke daling van het projectrendement rond scenario 7 tot en met 9.

Op basis van een financieel model is het effect van een variërende klantvraag op het projectrendement (IRR), de CAPEX van zowel de opwekinstallatie als het netwerk, het gasverbruik en de BAK geanalyseerd. De resultaten hiervan zijn weergegeven in Tabel 9.

Tabel 9 Projectrendement van opwekinstallatie als functie van klantvraag warmtenet voor Zuid Oost cluster

Scenario	GJ klant	IRR totaal	EBITDA (jaar 5)	Aantal warmtepompen	CAPEX opwek	Gasverbruik (relatief)	CAPEX netwerk	BAK
1	34.737 GJ	3,8%	€ 325.124	2	€3.586.910	0,0%	€8.133.002	€880.664
2	42.389 GJ	5,4%	€ 372.888	2	€3.673.610	1,0%	€8.750.020	€1.061.336
3	65.571 GJ	6,4%	€ 524.449	3	€4.950.537	1,3%	€10.491.572	€1.373.188
4	72.726 GJ	6,8%	€ 541.024	3	€5.031.607	3,8%	€10.546.980	€1.388.590
5	76.640 GJ	8,3%	€ 642.334	3	€5.075.954	5,6%	€10.605.470	€1.436.734
6	88.874 GJ	8,7%	€ 930.157	4	€6.205.451	1,6%	€10.983.376	€1.552.079
7	95.507 GJ	8,5%	€ 929.181	4	€6.280.606	3,4%	€11.667.424	€1.623.921
8	102.535 GJ	8,5%	€ 921.783	4	€6.360.236	5,7%	€11.801.915	€1.664.483
9	107.421 GJ	8,8%	€ 937.547	4	€6.415.597	7,4%	€12.311.016	€1.762.148
10	110.463 GJ	9,1%	€ 961.569	4	€6.450.064	8,4%	€12.377.846	€1.776.715
11	116.318 GJ	10,0%	€ 1.026.889	4	€6.516.404	10,4%	€12.726.690	€1.816.468
12	120.019 GJ	11,4%	€ 1.356.212	5	€7.525.834	3,5%	€12.780.434	€1.883.361
13	130.186 GJ	12,3%	€ 1.448.036	5	€7.641.031	6,2%	€13.062.632	€1.939.432
14	140.929 GJ	12,6%	€ 1.495.452	5	€7.762.753	9,1%	€13.838.241	€2.038.379

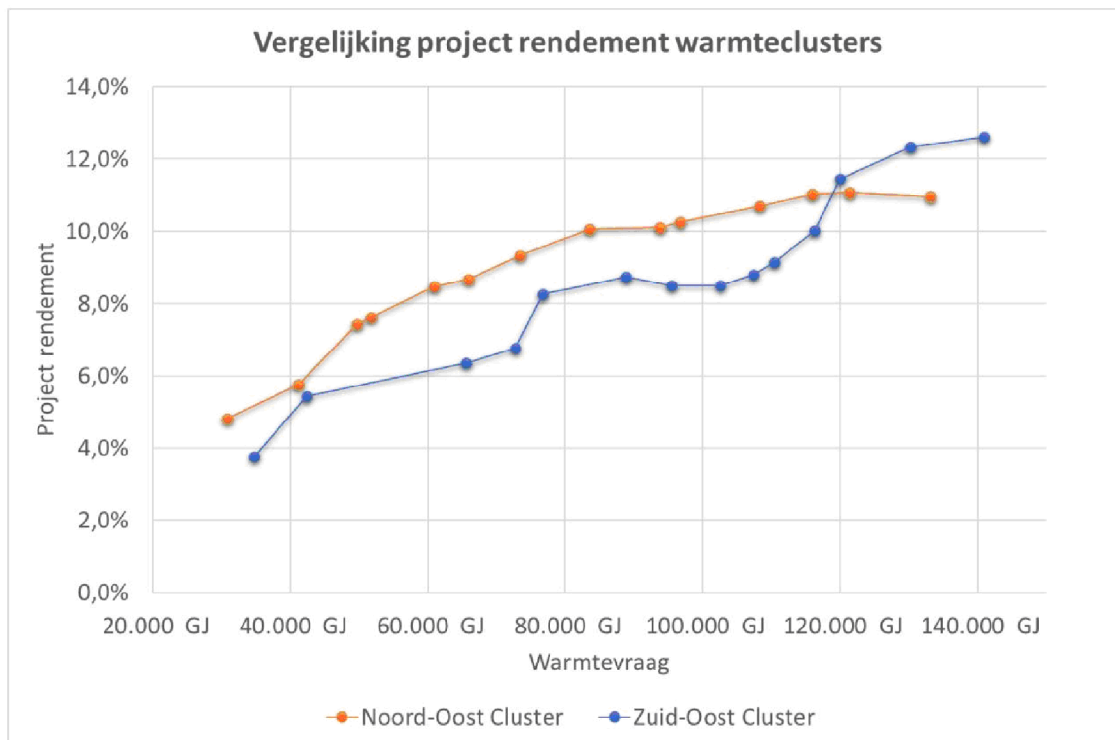
5.5. Vergelijking cluster Noord Oost en Zuid Oost

De resultaten van de scenarioanalyses laten zien dat zowel de Noord-Oost- als de Zuid-Oostcluster een vergelijkbare ontwikkeling doormaken naarmate warmtevraag en aantal afnemers toenemen. In beide clusters stijgt het projectrendement bij uitbreiding van het netwerk, totdat een omslagpunt wordt bereikt waarbij extra investeringen in opwekcapaciteit en leidingtracé leiden tot een tijdelijke daling.

De Noord-Oostcluster kent in de beginfase een hogere start-IRR dan de Zuid-Oostcluster, doordat de initiële warmtevraag en afnemersdichtheid groter zijn. De Zuid-Oostcluster laat echter bij hogere scenario's een gunstiger rendement zien, mede dankzij een efficiëntere netwerkuitbreiding en een meer geleidelijke stijging van de CAPEX.

Ook in termen van tracélengte en investeringskosten zijn verschillen zichtbaar: de Noord-Oostcluster vraagt een langere primaire leiding bij vergelijkbare warmtevraag, wat leidt tot hogere netwerk-CAPEX per GJ. De Zuid-Oostcluster is op dit punt efficiënter met een iets lagere CAPEX netwerk en hogere BAK.

Samengevat heeft de Noord-Oostcluster een sterkere uitgangspositie in de beginfase, terwijl de Zuid-Oostcluster op lange termijn financieel gunstiger uitvalt dankzij een stabiel rendement en lagere uitbreidingskosten bij hogere scenario's.



Figuur 17 Vergelijking project rendement Noord-Oost versus Zuid-Oost cluster

6. Project organisatie en risicoanalyse

6.1. Stakeholders analyse

Voor het mogelijke warmtenet is een stakeholderanalyse uitgevoerd. De aanpak bestond uit drie stappen:

- Identificatie van alle partijen die een direct of indirect belang hebben bij het warmtenet (o.a. klanten, overheid, netbeheerders, ontwikkelaars, concurrenten, omwonenden).
- Beoordeling van hun belang, invloed/macht, urgentie en legitimiteit, op basis van openbare informatie, projectdocumentatie en gesprekken met betrokkenen.
- Classificatie via het Salience model, waarmee stakeholders zijn ingedeeld in dominante, afhankelijke, gevaarlijke, definitieve of slapende categorieën.

Stakeholder	Doel	Belang	Invoed/macht	Urgentie	Legitimiteit	Salience Type	Omschrijving actie
Klanten	Goedkope betrouwbare warmte hogere waarde pand	hoog	middel	middel	middel	Dominant/afhankelijk	Tevredenhouden, actief managen
Tuinbouw	Optimale energie huishouding binnen de bedrijfsvoering	hoog	hoog	middel/hoog	hoog	Definitieve Stakeholder	Tevredenhouden, actief managen
SADC	Waarde grond en locatie, Belang leden, duurzaamheid, geen overlast	hoog	hoog	middel	hoog	Gevaarlijk	Actief betrekken, Voorzichtigheid is van belang en actief managen
Liander	Congestie, Firan?	middel	hoog	hoog	hoog	Definitieve Stakeholder	Informeren, en actief managen
Tennet	Congestie	laag	hoog	hoog	hoog	Definitieve Stakeholder	Informeren, en actief managen
Gemeente	CO2 doelstellingen energietransitie. Invoed toekomst	Hoog	hoog	hoog	hoog	Definitieve Stakeholder	Informeren, en actief managen
Provincie	CO2 doelstellingen energietransitie. Invoed toekomst	middel	middel	middel	middel	Definitieve Stakeholder	Informeren, en actief managen (monitoren)
DDA	DC branche een duurzaam karakter	hoog	laag	laag	laag	afhankelijk	Monitoren
Politieke partijen	Politieke invloed	laag	middel	laag	middel	afhankelijk	Tevredenhouden, monitoren
Omwonende	Geen overlast op termijn Goedkope betrouwbare warmte hogere waarde pand	hoog	middel	middel	hoog	afhankelijk	Tevredenhouden, monitoren
Concurrenten	Zelf warmte net aanleggen	middel	middel	hoog	laag	Gevaarlijk	Voorzichtigheid en monitoren
Andere DC	warmte kunnen leveren	middel	middel	hoog	laag	gevaarlijk	Voorzichtigheid en monitoren
SPDE	Warmtenet uit rollen CO2 doelstellingen energietransitie. Invoed toekomst	middel	middel	hoog	middel	Definitieve Stakeholder	Tevredenhouden, actief managen
Adviseurs	Uren verkopen	laag	hoog	laag	laag	Slapend	Monitoren en wensen adreseren

Deze aanpak maakt zichtbaar welke partijen prioriteit krijgen in communicatie en besluitvorming, en welke risico's of kansen zij vormen voor de ontwikkeling van het warmtenet. In een vervolg kan deze analyse verder worden uitgewerkt en geüpdatet.

6.1.1. Kernbevindingen

Definitieve stakeholders (Gemeente, Liander, Tennet, Tuinders, SPDE en Provincie) hebben zowel hoge legitimiteit als invloed en urgentie. Zij bepalen in hoge mate het tempo en de haalbaarheid van het project. Vooral netbeheerders (Liander, Tennet) zijn (positief)kritisch vanwege congestieproblemen en invloeden.

Gevaarlijke stakeholders zoals SADC, concurrenten en andere datacenters combineren veel invloed met beperkte legitimiteit of urgentie. Zij kunnen het project vertragen of blokkeren wanneer hun belangen worden geraakt, bijvoorbeeld ruimtelijke impact, eigen investeringsplannen of grondwaardes.

Afhankelijke stakeholders (klanten, omwonenden, politieke partijen, DDA) hebben een groot belang maar beperkte macht. Hun steun is essentieel voor draagvlak, maar ze hebben beperkte directe invloed op besluitvorming. Actieve communicatie is hier cruciaal.

Dominante/afhankelijke stakeholders zoals toekomstige klanten hebben een groot belang en behoorlijke legitimiteit. Hun behoefte aan betaalbare en betrouwbare warmte vormt het fundament van het businessmodel.

Slapende stakeholders zoals adviseurs hebben weinig urgentie en beperkte strategische impact, maar worden ingezet zodra inhoudelijke expertise nodig is.

6.1.2. Conclusie

De analyse laat zien dat het succes van het warmtenet sterk afhankelijk is van afstemming met de gemeente en de netbeheerders, gecombineerd met zorgvuldige omgevingscommunicatie richting omwonenden en klanten. Specifieke aandacht is er nodig voor de rol van de tuinders. Tegelijkertijd zijn SADC en concurrerende aanbieders strategische risico's die vroegtijdige betrokkenheid vereisen. Deze stakeholderanalyse vormt hiermee een solide basis voor besluitvorming, communicatieplanning en risicobeheersing in het vervolgtraject. Deze aspecten worden in een projectfase door een warmtebedrijf opgepakt

7. Netcongestie

In de energietransitie speelt elektrificatie een centrale rol, maar het Nederlandse elektriciteitsnet staat onder toenemende druk. De groei van warmtepompen, elektrisch vervoer en zonne-energie leidt op veel locaties tot netcongestie, waarbij geen nieuwe aansluitcapaciteit beschikbaar is, of bestaande aansluitingen niet verzaamd kunnen worden. Collectieve warmtenetten kunnen helpen om netcongestie op het elektriciteitsnet te reduceren, in vergelijking met individuele lucht-water warmtepompen.

Minder elektriciteit voor dezelfde warmte

Dit zijn de belangrijkste voordelen van warmtenetten met betrekking tot het reduceren van elektriciteitsverbruik:

- **Datathermie als lokale bron:** In tegenstelling tot buitenlucht, biedt restwarmte uit datacenters een relatief hoge en constante temperatuur. Hierdoor kunnen warmtepompen die deze warmte benutten met een aanzienlijk hogere efficiëntie (COP) werken. Dit resulteert in een lagere elektriciteitsvraag, vooral tijdens koude periodes waarin lucht-water warmtepompen juist het minst efficiënt zijn.
- **Vermindering elektriciteitsverbruik datacenter:** Als de warmtepompen warmte leveren aan het warmtenet leveren ze tegelijkertijd koeling aan het datacenter in plaats van het gebruik van de koelmachines. Hierdoor wordt een deel van de benodigde elektriciteit voor de warmtepomp gecompenseerd door een vermindering van de elektriciteit van het datacenter.
- **Industriële warmtepompen:** Warmtenetten maken gebruik van industriële warmtepompen om warmte op te wekken. Deze warmtepompen hebben een hogere efficiëntie en daarmee een lager elektriciteitsverbruik, dan kleinschalige individuele warmtepompen. Dit is mogelijk doordat ze gebruik maken van industriële compressoren en ammoniak als koudemiddel.
- **Warmteopslag in warmtenetten:** Warmtenetten maken gebruik van thermische buffers of opslagsystemen om warmte op te slaan. Hierdoor kunnen ze warmte leveren wanneer dat nodig is, zonder extra elektriciteit te vragen tijdens piekmomenten op het elektriciteitsnet. Momenteel kunnen warmtepompen in warmtenetten enkele uren per dag worden uitgeschakeld, zelfs tijdens extreme kou.
- **Flexibiliteit:** Warmtenetten kunnen zich aanpassen aan de wisselende warmtevraag. Ze kunnen verschillende warmtebronnen combineren, de temperatuur regelen en de warmtelevering optimaliseren. Zo kunnen ze het elektriciteitsnet ontlasten en piekbelastingen vermijden.

Warmtenetten op basis van restwarmte en centrale opwaardering hebben, met name tijdens koude periodes, structurele voordelen ten opzichte van individuele lucht-water warmtepompen:

- **Hogere efficiëntie centrale warmtepomp:** De warmtepomp die in het warmtenet wordt ingezet benut stabiele restwarmte uit het datacenter (~ 30-40 °C). Hierdoor is de COP (rendement) aanzienlijk hoger dan bij individuele lucht-water warmtepompen, die bij buitentemperaturen van -7°C met lagere COP's draaien (<2,5).
- **Industriële schaalgrootte en ammoniak als koudemiddel:** De centrale warmtepomp maakt gebruik van industriële componenten en koudemiddelen zoals ammoniak, met hogere efficiënties dan kleine residentiële warmtepompen.
- **Flexibiliteit via warmteopslag:** Warmtenetten kunnen gebruikmaken van buffervaten of seizoensopslag, waardoor de warmtepomp op strategische momenten (bijvoorbeeld tijdens laag netgebruik) kan worden ingeschakeld. Hierdoor **verschuift elektriciteitsverbruik van piek- naar daluren**, iets wat met individuele systemen nauwelijks mogelijk is.
- **Geen noodzaak tot verzwaring aansluitingen:** Omdat de verwarming centraal gebeurt, hoeven panden die aangesloten worden op het warmtenet hun elektrische aansluiting niet te verzwaren voor verwarming.

Vergelijking van elektriciteitsvraag tijdens extreme kou

Hier volgt een vergelijking van het elektriciteitsverbruik tijdens extreme kou tussen de datathermie en individuele lucht-water warmtepompen.

	Collectieve datathermie	Individuele lucht-water warmtepomp
Bron temperatuur	35 °C	-7 °C
T Aanvoer	90 °C	55 °C ⁶
COP warmtepomp	4,3	1,9
Elektriciteitsvraag Warmtepomp	0,23 kW	0,53 kW
Vermeden elektriciteitsvraag koeling datacenter	-0,1 kW	
Elektriciteitsvraag voor 1 kW aan warmte Reductie	0,13 kW	0,53 kW
	75%	

⁶ De bestaande panden dienen wel aangepast te worden om met een lagere aanvoertemperatuur het voldoende warm te krijgen.

8. Warmtewet

De Wet collectieve warmte (Wcw), de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en het bijbehorende Besluit (Bgiw) treden naar verwachting per 1 januari 2026 in werking (WCW moet nog door de eerste kamer worden bekrachtigd). Deze wetten geven gemeenten een sterke regierol bij het ontwikkelen van warmtenetten en verplichten warmtebedrijven tot een publiek meerderheidsbelang. De fasering van de invoering verschillende aspecten van de twee wetten en het besluit is nog aan verandering onderhevig. In Aalsmeer bestaat al een lokale Energy Hub waarin restwarmte van een datacenter wordt ingezet. De gemeente verkent uitbreiding daarvan richting bedrijven, glastuinbouw en mogelijk de gebouwde omgeving maar heeft nog geen warmteplan en kavels aangewezen.

8.1. Effecten op restwarmtegebruik door het datacenter

8.1.1. Kansen

Grotere afzetzekerheid: De Wgiw biedt Aalsmeer de mogelijkheid om warmtetransitiegebieden aan te wijzen en hiermee toekomstige warmtevraag te borgen. Dit versterkt de businesscase voor restwarmtelevering.

Publieke regie op infrastructuur: Met Wcw/Wgiw kan de gemeente actief sturen op aanleg en opschaling van warmtenetten. Voor het datacenter betekent dit dat het niet zelf een volledig netwerk hoeft te ontwikkelen, maar kan meeliften in een publiek gestuurd systeem.

Aansluiting bij Aalsmeers beleid: Restwarmte van datacenters is al onderdeel van het Aalsmeerse Masterplan Energie. Nieuwe wetgeving maakt het eenvoudiger om deze bron formeel te verankeren in het omgevingsplan.

Schaalvergroting mogelijk: De bestaande Energy Hub kan bij aanwijzing van nieuwe warmtegebieden worden uitgebreid richting glastuinbouw, bedrijventerreinen en toekomstige woningbouw.

8.1.2. Randvoorwaarden / beperkingen

Publieke meerderheid in warmtebedrijf: Indien restwarmte wordt geleverd aan een collectief warmtesysteem, moet de exploitant een publiek meerderheidsaandeel hebben (of in sommige omstandigheden vrijstelling verkrijgen van de gemeente). Het datacenter kan dan uitsluitend optreden als bronleverancier of minderheidsaandeelhouder.

Leveringszekerheid en contractuele eisen: De Wcw vereist transparante kosten, continuïteitsafspraken en betrouwbare warmteproductie. Dit vraagt om duidelijke SLA's/contract tussen datacenter en warmtenetexploitant en piek en backup maatregelen.

Timing en juridische overgang: Projecten die nu starten moeten al anticiperen op het toekomstige Wcw-regime om latere aanpassingen te voorkomen.

8.2. Advies

Positioneer het datacenter als strategische warmtebron in plaats van (mede-)exploitant van het warmtenet.

Zoek proactief samenwerking met de gemeente Aalsmeer om het datacenter op te nemen als vaste bron in het warmteprogramma en in toekomstige aanwijzingsbesluiten onder Wgiw.

Contracteer modulair en toekomstbestendig, zodat afspraken niet hoeven te worden herzien zodra Wcw/Wgiw volledig van kracht zijn.

8.3. Conclusie

De nieuwe warmteregels vormen géén belemmering; ze vergroten juist de kans dat restwarmte uit het datacenter een structurele rol kan krijgen in het Aalsmeerse warmtesysteem. Voorwaarde is wel dat het datacenter vroegtijdig aansluit bij de gemeentelijke regierol en zich richt op de positie van bronleverancier binnen een publiek geleid warmtenet.

9. Conclusies en advies

9.1. Conclusie

Bron en potentieel

Het beoogde datacenter aan de Oosteinderweg beschikt over een restwarmtebron met een vermogen van circa 5 MW, goed voor 120.000 GJ per jaar. De warmte is jaarrond beschikbaar en technisch op te waarden tot een temperatuur van ongeveer 80 °C, waarmee de bron uitstekend geschikt is voor koppeling aan een collectief warmtenet.

Warmtevraag en focusgebied

Binnen het onderzochte gebied resteert na analyse een potentiële warmtevraag van circa 558.000 GJ per jaar, verdeeld over 156 kansrijke panden. De glastuinbouw vormt hierin een belangrijke afnemer qua volume, terwijl de direct omliggende utiliteitsgebouwen, waaronder enkele gemeentelijke panden, een aantrekkelijke mogelijkheid bieden voor een kleinschalige startfase.

Netontwerp en fasering

Twee logische startclusters zijn geïdentificeerd: Noord-Oost (NO) en Zuid-Oost (ZO). Beide clusters tonen een oplopend rendement bij gefaseerde uitrol.

- Cluster Noord-Oost: maximale IRR van 11,1%
- Cluster Zuid-Oost: maximale IRR van 12,6%

Netcongestie en energie-efficiëntie

Een centrale opwaardering van datathermie vermindert de elektriciteitsvraag per geleverde warmte-eenheid. Dit komt door een hogere COP, een lagere koellast van het datacenter en de mogelijkheid om warmtebuffers in te zetten. Het systeem ontlast hiermee het elektriciteitsnet in vergelijking met individuele lucht/water-warmtepompen, met name tijdens koude periodes.

Regelgeving

De aankomende Wet collectieve warmte (Wcw) en Wet gemeentelijke instrumenten warmte (Wgiw), beoogd van kracht per 1 januari 2026, vergroten de kans op structurele inbedding van restwarmte in Aalsmeer. Voorwaarde is dat het warmtebedrijf een publiek meerderheidsbelang heeft en het datacenter primair optreedt als warmtebronleverancier.

Subsidie en financiering

De regeling SDE++ Restwarmtebenutting met warmtepomp sluit goed aan bij dit project. De exploitatiesubsidie SDE++ verbeterd de business case aanzienlijk

Samenvattend

Technisch is de warmte-uitkoppeling goed haalbaar. Financieel is het project levensvatbaar bij een gefaseerde aansluiting van afnemers. Het Zuid-Oostcluster biedt daarbij de meest aantrekkelijke groeiroute op lange termijn, terwijl het Noord-Oostcluster op korte termijn financieel beter scoort door de nabijheid van de afnemers.

9.2. Advies

1. Kies één cluster.

Ga in gesprek met de glastuingebieden om te bepalen welk cluster de meeste kans van slagen heeft.

2. Positioneer Eastenders als bronleverancier.

Leg de rol van Eastenders vast als leverancier van restwarmte binnen een publiek-geleid warmtebedrijf, conform de kaders van de Wcw.

3. Maximaliseer systeemrendement.

Ontwerp het warmtenet met een zo laag mogelijke aanvoertemperatuur, waarbij de bestaande bouw beperkte aanpassingen hoeft te doen aan de binneninstallaties. Combineer dit met een warmtebuffer voor piekafvlakking en prijsoptimalisatie.

4. Integreer met gemeentelijke regie.

Vraag om opname van de bron en de beoogde startclusters in het warmteprogramma of warmteplan van de gemeente (Wgiw) en verbind de ontwikkeling aan de Energy Hub-initiatieven voor toekomstige opschaling richting glastuinbouwgebieden.

Aandachtspunten

- **Glastuinbouw:** de tariefstructuur en fiscale kaders (energiebelasting, CO₂-beprijzing, biogasbijmenging vanaf 2026) veranderen de komende jaren. Deze doelgroep biedt veel volume, maar vereist zorgvuldige en flexibele prijsafspraken.

9.3. Vervolg

De volgende stap is opname van het project in het warmteprogramma van de gemeente Aalsmeer. Dit vormt de basis voor verdere planontwikkeling, uitwerking van de businesscase, subsidieaanvraag (SDE++) en afstemming met betrokken publieke en private partners.

retouradres Twentepoort Oost 61-14, 7609 RG Almelo

BLVG Ontwikkeling
t.a.v. dhr. 5.1.2e
Koningslaan 52
1075 AE Amsterdam

adres Twentepoort Oost 61-14
postcode 7609 RG Almelo
telefoon 5.1.2e
e-mail info@geluidplus.nl
internet www.geluidplus.nl
KvK 61864978
BTW-nr 854522475B01

datum 21 november 2024
contactpersoon 5.1.2e 1.2e

projectnr. 24.258

pagina 1 van 17

betreft Geluid datacenter Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer

Geachte heer 5.1.2e

Voor de vestiging van een datacenter aan de Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer is, door Geluid Plus Adviseurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek is gericht op het reduceren van de geluidemissie van de (koel)installaties. Uit eerder uitgevoerd akoestisch onderzoek is reeds gebleken dat het toekomstige datacenter kan voldoen aan de gestelde normen van het Activiteitenbesluit.

1. AKOESTISCH ONDERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de omgevingsvergunning is reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Cauberg-Huygen. Dit betreft het onderzoek "Datacenter Oosteinderweg 247b te Aalsmeer; akoestisch onderzoek in kader van Activiteitenbesluit Milieubeheer", d.d. 31 januari 2024, met referentie 10299-58487-03v2. Uit dit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van omliggende woningen ten hoogste 41, 44 en 35 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt bij omliggende woningen ruim voldaan aan de toegestane geluidbelasting van 50, 45 en 40 dB(A) in de respectievelijke perioden ter plaatse van omliggende woningen.

2. NORMSTELLING

Per 1 januari is de Omgevingswet van kracht geworden. Voor het geluid van bedrijven (milieubelastende activiteiten, mba) zijn de regels van het Activiteitenbesluit 'verplaatst' naar het omgevingsplan. Voor lopende onderzoeken, zoals de omgevingsvergunning van het datacenter, mag het Activiteitenbesluit aangehouden worden. Voor nieuwe aanvragen dient getoetst te worden aan het omgevingsplan.

In het 'Omgevingsplan gemeente Aalsmeer' staan regels voor activiteiten en onder welke voorwaarden deze op een locatie toegestaan zijn. Voor de milieubelastende activiteiten van een bedrijf gelden de regels van het omgevingsplan. Voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit betreffen de meest relevante geluidregels van het omgevingsplan:

Artikel 22.63 geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07–19 uur	19–23 uur	23–07 uur
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3. AMBITIE LAGERE GELUIDBELASTINGEN

BLVG Ontwikkeling heeft de ambitie om de geluidbelasting bij omliggende woningen te reduceren.

Hoe wordt een verlaging van de geluidbelasting door omwonenden ondervonden:

- 1-2 dB(A) lagere geluidbelasting:**
Een verschil van 1 à 2 dB(A) is voor het menselijk gehoor een net waarneembaar verschil. Dit verschil is alleen waar te nemen bij een gehoortest, met koptelefoon in een geluidgeïsoleerde testruimte. In de praktijk zijn dergelijke kleine verschillen niet hoorbaar.
- 3 dB(A) lagere geluidbelasting:**
Een verschil van 3 dB(A) betreft rekenkundig een halvering (of verdubbeling) van de hoeveelheid geluid. Een verschil van 3 dB(A) wordt door het menselijk gehoor, in de praktijk, echter ervaren als een net waarneembaar verschil. Na verloop van tijd zal de ervaren reductie verminderen.
- 5 dB(A) lagere geluidbelasting:**
Een reductie van 5 dB(A) wordt ervaren als een duidelijk waarneembaar verschil. Dit komt overeen met een verlaging van het geluid met ca. 70%. Aanbevolen wordt om maatregelen, voor het verbeteren van het wooncomfort, pas te treffen als een effect van tenminste 5 dB(A) gehaald wordt.
- 10 dB(A) lagere geluidbelasting:**
Een reductie van 10 dB(A) wordt door het menselijk gehoor ervaren als een halvering van de hoeveelheid geluid. Dit komt overeen met een verlaging van het geluid met ca. 90%. Een verlaging van de hoeveelheid geluid met meer dan 10 dB(A) is doorgaans niet zinvol omdat het geluid dan vaak gemaskeerd wordt door geluid van andere geluidbronnen, ander omgevingsgeluid of windgeruis.

Het effect van een verlaging van het geluid van het datacenter moet niet alleen beoordeeld worden ten opzichte van toelaatbare geluidbelastingen (normen Activiteitenbesluit of de regels van het omgevingsplan) maar ook in relatie tot het aanwezige omgevingsgeluid. In de nabijheid van het datacenter zijn de volgende geluidbronnen aanwezig:

- Luchtvaartlawaai:**
Het datacenter en omliggende woningen zijn op korte afstand van Schiphol gelegen. Vanwege luchtvaartlawaai zijn er hoge geluidbelastingen. In de dag- en avondperiode zijn de geluidbelastingen hoog, in de nachtperiode is de geluidbelasting lager.
- Industrielawaai:**
Vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost, de grondactiviteiten van Schiphol en aanverwante bedrijven, is een geluidaanachtsgebied (zone) vastgesteld. De woningen rondom het datacenter

zijn gelegen in een gebied gelegen met een geluidbelasting variërend van 55 dB(A), nabij Schiphol, tot 50 dB(A) nabij de Aalsmeerderweg/Middenweg.

- Wegverkeerslawaai:
 In het gebied rondom het datacenter zijn diverse wegen gelegen met een relevante geluidbelasting ter plaatse van omliggende woningen.
- Geluid andere omliggende bedrijven:
 In de directe omgeving van het datacenter en woningen rondom het datacenter zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten mogelijk. Omliggende percelen, zowel in de gemeente Aalsmeer als Haarlemmermeer, zijn naast wonen bestemd voor bedrijven, horeca, agrarisch (tuinbouw) en gemengde doeleinden. De feitelijke geluidbelasting is niet nader beoordeeld.
- In bijlage 2 zijn van luchtvaart-, industrie- en wegverkeerslawaai geluidcontouren uit algemeen beschikbare bronnen opgenomen.

Vanwege het aanwezige omgevingsgeluid, met name het luchtvaartlawaai, heeft het stellen van een geluidambitie voor de nachtperiode het meeste effect voor de woonkwaliteit. Overdag en in de avondperiode wordt het geluid van het datacenter grotendeels gemaskeerd door omgevingsgeluid. De ambitie voor de nacht heeft als doel dat het geluid van het datacenter niet of nauwelijks waarneembaar is in het omgevingsgeluid.

Voor de woning aan de Pontweg 18 is het volgende omgevingsgeluid in de nacht (L_{night}) aanwezig:

- Schiphol, luchtvaartlawaai: $L_{\text{night}} = \text{ca. } 45 \text{ dB(A)}$
- Schiphol, industrielawaai: $L_{\text{night}} = \text{ca. } 44 \text{ dB(A)}$
- Wegverkeerslawaai: $L_{\text{night}} = \text{ca. } 40 \text{ dB(A)}$
- Geluid overige bedrijven: $L_{\text{night}} \leq 40 \text{ dB(A)}$

⇒ Het cumulatieve geluidniveau in de nachtperiode ligt tussen de 45 den 49 dB(A)

Voor een verbetering van de woonkwaliteit ter plaatse van omliggende woningen worden de volgende geluidbelastingen (ambitie) aanbevolen:

- Ca. 45 dB(A) in de dagperiode;
- Ca. 40 dB(A) in de avondperiode;
- 30 – 35 dB(A) in de nachtperiode.

4. UITGANGSPUNTEN

In het voorliggende onderzoek is uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie, een voor geluid maatgevende situatie, exclusief het testen van de noodstroomvoorziening in de dagperiode. Op het dak van het nieuw te bouwen pand staan acht koelinstallaties en twee luchtbehandelingskasten opgesteld. De geluidgegevens zijn in tabel 1 opgenomen. In bijlage 2 zijn de invoergegevens toegevoegd.

Tabel 1: Installaties in de representatieve bedrijfssituatie

Omschrijving	L _{WR,eq} [dB(A)]	Bedrijfsduur of aantallen		
		Dag	Avond	Nacht
		07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
1) koelinstallaties Jaeggi HKT-E met 4 ventilatoren, 8 stuks				
o dag en avond (systeem wordt luchtgekoeld)	93	100%	100%	-
o nachtperiode (systeem wordt watergekoeld)	85	-	-	100%
2) luchtbehandelingskast, 2 stuks	75	100%	100%	100%

Ad1: In het kader van duurzaamheid, om watergebruik te beperken, is de koelinstallatie alleen in de nachtperiode watergekoeld.

Ad2: Het opgenomen geluidvermogen van de luchtbehandelingskasten betreft een bestekseis voor de totale geluidemissie van de luchttoevoer, luchtafvoer en geluidemissie van de kast zelf. De geluidemissie van dergelijke apparaten is relatief eenvoudig te beheersen met geluiddempers (coulissedempers).

5. MAATREGELEN

Om het geluid van het datacenter te reduceren zijn drie maatregelvarianten uitgewerkt, die binnen bestemmingsplan en met aanpassingen van de installaties realiseerbaar zijn. Deze maatregelen zijn eenvoudig te gebruiken in het vastleggen van de afspraken omtrent geluidsreductie. Het gaat om:

- maatregel 1: geluidscherm op rand hoge dak, 3 meter boven dak
- maatregel 2: geluidscherm op rand opstelplaats installaties, hoogte: 3 m boven dak
- maatregel 3: koelinstallaties in de dagperiode luchtgekoeld, in de avond en nacht watergekoeld

Om de ambitiewaarden te kunnen halen, kunnen eventueel ook andere, gelijkwaardige maatregelen gerealiseerd worden. Een combinatie van diverse maatregelen is hierbij ook mogelijk.

6. RESULTATEN

In de bepaling van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) is gerekend conform bijlage IVh van de Omgevingsregeling, de "meet- en rekenmethode geluid industrie". Deze rekenmethode, of de op dat moment geldende wettelijke rekenmethode, dient aangehouden te worden bij het bepalen van alternatieve maatregelen.

In dit overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakkingen door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, reflectie tegen obstakels, afscherming door obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem. Behoudens de ingevoerde bodemgebieden is gerekend is met een relatief zachte, absorberende bodem, bodemfactor $B_f = 0,8$ [-]. De beoordelingshoogte ter plaatse van geluidgevoelige objecten bedraagt 2 en 5 m (2/3 verdiepingshoogte). De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

In tabellen 2 tot en met 5 zijn de resultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de volgende rekenvarianten zijn opgenomen:


0. basis: zonder maatregelen
1. maatregel 1: geluidscherm op rand hoge dak, 3 meter boven dak
2. maatregel 2: geluidscherm op rand opstelplaats installaties, hoogte: 3 m boven dak
3. maatregel 3: koelinstallaties in de dagperiode luchtgekoeld, in de avond en nacht watergekoeld


6.1 Basissituatie, geen maatregelen

Tabel 2: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), basissituatie.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode 07–19 uur	avondperiode 19–23 uur	nachtperiode 23–07 uur
<i>0: basissituatie</i>			
▪ Pontweg 3a	43 (-7/--)	43 (-2/--)	35 (-5/--)
▪ Pontweg 7	42 (-8/--)	42 (-3/--)	34 (-6/--)
▪ Pontweg 12/12a	44 (-6/--)	44 (-1/--)	36 (-4/--)
▪ Pontweg 14	45 (-5/--)	45 (0/--)	37 (-3/--)
▪ Pontweg 18	42 (-8/--)	42 (-3/--)	34 (-6/--)
▪ Pontweg 24	41 (-9/--)	41 (-4/--)	33 (-7/--)
▪ Oosteinderweg 237	40 (-10/--)	40 (-5/--)	32 (-8/--)
▪ Oosteinderweg 242	38 (-12/--)	38 (-7/--)	30 (-10/--)
▪ Oosteinderweg 245/245a	41 (-9/--)	41 (-4/--)	33 (-7/--)
▪ Aalsmeerderdijk 108	38 (-12/--)	38 (-7/--)	30 (-10/--)

Geen arcering: waarde voldoet aan regels omgevingsplan

 Blauwe arcering: tenminste 5 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

 Groene arcering: tenminste 10 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

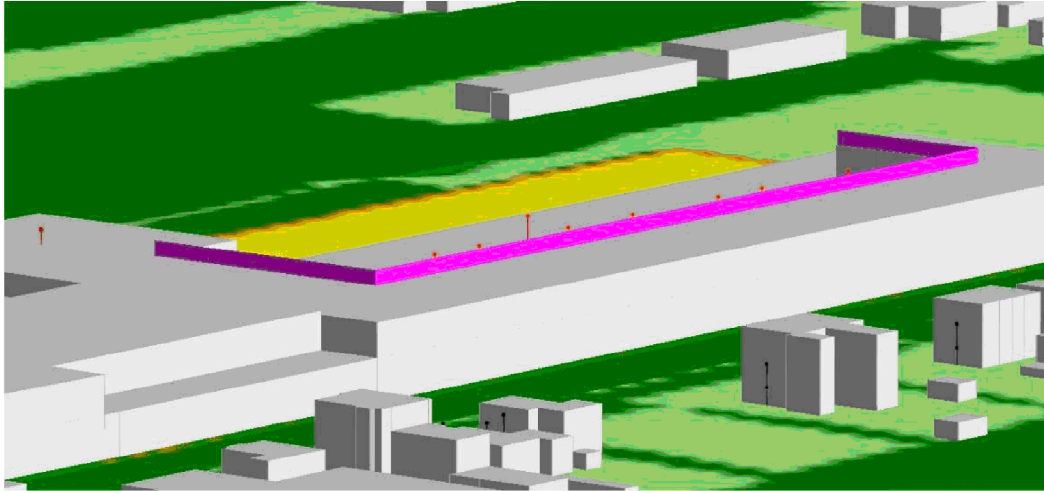
(-/-) Waarden tussen haakjes geven het verschil aan t.o.v. de norm (50/45/40 dB(A) voor dag/avond/nacht) en het verschil t.o.v. de berekende waarde in de basissituatie

Uit de resultaten in tabel 2 blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 45, 45 en 37 dB(A) bedraagt in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de regels conform het omgevingsplan. In de bepaalde geluidbelastingen zitten een kleine verschillen met de berekende door Cauberg-Huygen omdat de beoordelingshoogte anders is onder de omgevingswet, omdat in de dagperiode ook op verdiepingshoogte getoetst wordt, er meer/andere beoordelingspunten zijn opgenomen en omdat er altijd kleine verschillen ontstaan bij het opstellen van rekenmodellen door verschillende personen.

Voor de woning aan de Pontweg 18 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 42, 42 en 34 dB(A) in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode.

- De geluidbelasting ligt in de dagperiode 8 dB(A) onder de norm. Er wordt, zonder maatregelen, voldaan aan de geluidambitie.
- De geluidbelasting ligt in de avond 3 dB(A) onder de norm. De geluidbelasting is iets hoger dan de geluidambitie.
- De geluidbelasting ligt in de nacht 6 dB(A) onder de norm. Er wordt, zonder maatregelen, voldaan aan de geluidambitie.

6.2 Maatregel 1: geluidscherm op dakrand, top 13m +mv



Tabel 3: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), maatregel 1.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode 07–19 uur	avondperiode 19–23 uur	nachtperiode 23–07 uur
<i>I: scherm op dakrand (13m +mv)</i>			
▪ Pontweg 3a	36 (-14/-8)	36 (-9/-8)	28 (-12/-8)
▪ Pontweg 7	39 (-11/-3)	39 (-6/-3)	31 (-9/-3)
▪ Pontweg 12/12a	42 (-8/-2)	42 (-3/-2)	34 (-6/-2)
▪ Pontweg 14	43 (-7/-3)	43 (-2/-3)	35 (-5/-3)
▪ Pontweg 18	39 (-11/-3)	39 (-6/-3)	31 (-9/-3)
▪ Pontweg 24	33 (-17/-8)	33 (-12/-8)	25 (-15/-8)
▪ Oosteinderweg 237	38 (-12/-1)	38 (-7/-1)	31 (-9/-1)
▪ Oosteinderweg 242	36 (-14/-2)	36 (-9/-2)	28 (-12/-2)
▪ Oosteinderweg 245/245a	36 (-14/-5)	36 (-9/-5)	28 (-12/-5)
▪ Aalsmeerderdijk 108	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)

Geen arcering: waarde voldoet aan regels omgevingsplan

Blaue arcering: tenminste 5 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

Groene arcering: tenminste 10 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

(-/-) Waarden tussen haakjes geven het verschil aan t.o.v. de norm (50/45/40 dB(A) voor dag/avond/nacht) en het verschil t.o.v. de berekende waarde in de basissituatie.

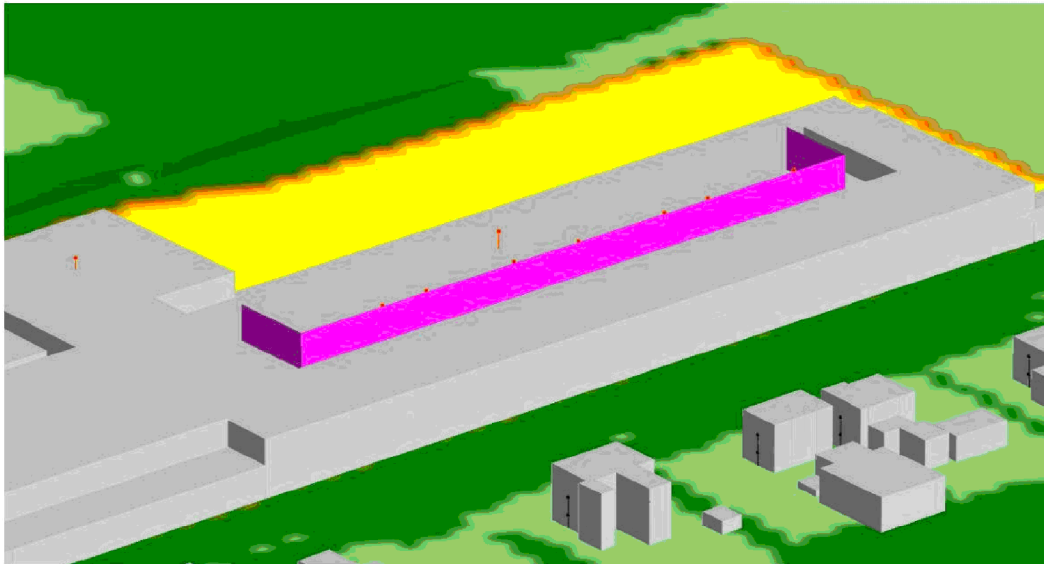
Uit tabel 3 blijkt dat met een geluidscherm op het dak het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 43, 43 en 35 dB(A) bedraagt in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode bij omliggende woningen. Hiermee wordt ruim aan de normen van het omgevingsplan voldaan.

Voor de woning aan de Pontweg 18 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met het geluidscherm op de dakrand ten hoogste 39, 39 en 31 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.

- De geluidbelasting ligt in de dagperiode 11 dB(A) onder de norm.
- De geluidbelasting ligt in de avond 6 dB(A) onder de norm.
- De geluidbelasting ligt in de nacht 9 dB(A) onder de norm.

- In de dag, avond en nacht wordt voldaan aan de ambitiewaarde. Het geluid bij de woning aan de Pontweg 18 wordt in hoofdzaak bepaald door omgevingsgeluid, het datacenter zal niet of nauwelijks hoorbaar zijn.

6.3 Maatregel 2: geluidscherm nabij installaties, top 13m +mv



Tabel 4: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{A,r,LT}), maatregel 2.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode 07–19 uur	avondperiode 19–23 uur	nachtperiode 23–07 uur
2: scherm nabij koelinstallaties (13m +mv)			
▪ Pontweg 3a	33 (-17/-10)	33 (-12/-10)	25 (-15/-10)
▪ Pontweg 7	36 (-14/-5)	36 (-9/-5)	29 (-11/-5)
▪ Pontweg 12/12a	39 (-11/-5)	39 (-6/-5)	31 (-9/-5)
▪ Pontweg 14	40 (-10/-5)	40 (-5/-5)	33 (-7/-5)
▪ Pontweg 18	36 (-14/-6)	36 (-9/-6)	28 (-12/-6)
▪ Pontweg 24	30 (-20/-11)	30 (-15/-11)	22 (-18/-11)
▪ Oosteinderweg 237	39 (-11/0)	39 (-6/0)	31 (-9/0)
▪ Oosteinderweg 242	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)
▪ Oosteinderweg 245/245a	40 (-10/-1)	40 (-5/-1)	32 (-8/-1)
▪ Aalsmeerderdijk 108	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)

Geen arcering: waarde voldoet aan regels omgevingsplan

Blauwe arcering: tenminste 5 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

Groene arcering: tenminste 10 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

(-/-) Waarden tussen haakjes geven het verschil aan t.o.v. de norm (50/45/40 dB(A) voor dag/avond/nacht) en het verschil t.o.v. de berekende waarde in de basissituatie

Uit tabel 4 blijkt dat met een geluidsscherm nabij de koelinstallaties het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 40, 40 en 33 dB(A) bedraagt in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode bij omliggende woningen. Hiermee wordt ruim aan de normen van het omgevingsplan voldaan.

Voor de woning aan de Pontweg 18 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met het geluidsscherm op de dakrand ten hoogste 36, 36 en 28 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.

- De geluidbelasting ligt in de dagperiode 14 dB(A) onder de norm.
- De geluidbelasting ligt in de avond 9 dB(A) onder de norm.
- De geluidbelasting ligt in de nacht 12 dB(A) onder de norm.
- In de dag, avond en nacht wordt voldaan aan de ambitiewaarde. Het geluid bij de woning aan de Pontweg 18 wordt in hoofdzaak bepaald door omgevingsgeluid, het datacenter zal niet of nauwelijks hoorbaar zijn.

6.4 Maatregel 3: koelinstallaties in de avond en nacht watergekoeld

Als de koelinstallaties in de avondperiode ook met water gekoeld worden, dan neemt het geluidvermogen van deze bronnen in de avond met 8 dB(A) af.

Tabel 5: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), maatregel 3.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode 07–19 uur	avondperiode 19–23 uur	nachtperiode 23–07 uur
3: koelinstallatie avond en nacht watergekoeld			
▪ Pontweg 3a	43 (-7/0)	35 (-10/-8)	35 (-5/0)
▪ Pontweg 7	42 (-8/0)	34 (-11/-8)	34 (-6/0)
▪ Pontweg 12/12a	44 (-6/0)	36 (-9/-8)	36 (-4/0)
▪ Pontweg 14	45 (-5/0)	37 (-8/-8)	37 (-3/0)
▪ Pontweg 18	42 (-8/0)	34 (-11/-8)	34 (-6/0)
▪ Pontweg 24	41 (-9/0)	33 (-12/-8)	33 (-7/0)
▪ Oosteinderweg 237	40 (-10/0)	32 (-13/-8)	32 (-8/0)
▪ Oosteinderweg 242	38 (-12/0)	30 (-15/-8)	30 (-10/0)
▪ Oosteinderweg 245/245a	41 (-9/0)	33 (-12/-8)	33 (-7/0)
▪ Aalsmeerderdijk 108	38 (-12/0)	30 (-15/-8)	30 (-10/0)

Groen gearceerde waarde voldoet aan regels omgevingsplan

Blauw gearceerde waarde is tenminste 5 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

Lila gearceerde waarde is tenminste 10 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan

(-/-) Waarden tussen haakjes geven het verschil aan t.o.v. de norm (50/45/40 dB(A) voor dag/avond/nacht) en het verschil t.o.v. de berekende waarde in de basissituatie

Uit tabel 5 blijkt dat de bronreductie in de avondperiode één-op-één leidt tot dezelfde verlaging bij omwonenden. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 45, 37 en 37 dB(A) in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode bij omliggende woningen. Hiermee wordt ruim aan de normen van het omgevingsplan voldaan.

Voor de woning aan de Pontweg 18 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met een watergekoelde koeltoren in de avond en nacht ten hoogste 42, 34 en 34 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.

- De geluidbelasting ligt in de dagperiode 8 dB(A) onder de norm.
- De geluidbelasting ligt in de avond 11 dB(A) onder de norm.
- De geluidbelasting ligt in de nacht 6 dB(A) onder de norm.
- In de dag, avond en nacht wordt voldaan aan de ambitiewaarde. Het geluid bij de woning aan de Pontweg 18 wordt in hoofdzaak bepaald door omgevingsgeluid, het datacenter zal niet of nauwelijks hoorbaar zijn.

6.5 Overige maatregelen

Overige beoordeelde maatregelen betreffen:

- Geluiddempers op de koelinstallaties zelf:
 - o Een bronmaatregel is een effectieve maatregel om een bron stiller te maken. Een dergelijke maatregel heeft hoge kosten. De zijanten van de koelmachines moeten voorzien worden van geluidwerende roosters en de uitblaasventilatoren van (vier) dempers. Door deze maatregel neemt de koelcapaciteit van de koelunits af en is derhalve geen reëel te treffen maatregel
- Verschuiven van de bronnen op het dak.
 - o Het naar het oosten verplaatsten van de koelinstallaties kan de afscherming van het hoge dak effectiever maken. Het blijkt dat deze maatregel nauwelijks effect heeft (ten hoogste -1 dB voor enkele woningen).
 - o Het naar het westen verplaatsen van de koelinstallaties geeft meer reductie door een grotere afstand. Voor oostelijk gelegen woningen levert dit een kleine reductie op (-1 dB(A)) maar voor woningen ten westen een verhoging tot 5 dB(A).
- Verplaatsen van de installaties naar het maaiveld, ten westen van het gebouw waar nu de parkeerplaatsen voorzien zijn.
 - o Voor veel woningen levert dit een reductie op maar voor enkele woningen een significante toename, tot 8 dB(A). Deze maatregel stuit echter ook op technische bezwaren en gaat ten koste van vereiste parkeervakken.

Om de ambitiewaarden te kunnen halen, kunnen eventueel ook andere, gelijkwaardige maatregelen gerealiseerd worden. De gelijkwaardigheid van een eventueel alternatief wordt rekenkundig, op basis van bijlage IVh van de Omgevingsregeling, de "meet- en rekenmethode geluid industrie", aangetoond.

7. SAMENVATTING EN BESPREKING RESULTATEN

Voor de vestiging van een datacenter aan de Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer is, door Geluid Plus Adviseurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek is gericht op het reduceren van de geluidemissie van de (koel)installaties. Uit eerder uitgevoerd akoestisch onderzoek is reeds gebleken dat het toekomstige datacenter kan voldoen aan de gestelde normen van het Activiteitenbesluit.

Basis

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van installaties bedraagt ten hoogste 45, 45 en 37 dB(A) in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Er wordt voldaan aan de regels van het omgevingsplan. Er is geen wettelijke noodzaak om de geluidemissie van het datacenter verder te reduceren.

Maatregel 1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van installaties met een geluidscherm op de dakrand bedraagt ten hoogste 43, 43 en 35 dB(A) in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Het effect van de maatregel bedraagt ten hoogste 8 dB(A).

Maatregel 2

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van installaties met een geluidscherm dicht op de installaties bedraagt ten hoogste 40, 40 en 33 dB(A) in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Bij alle omwonenden ligt de geluidbelasting tenminste 5 dB(A) onder de toelaatbare geluidbelasting conform het omgevingsplan. Het effect van de maatregel bedraagt ten hoogste 11 dB(A).

Maatregel 3

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van installaties bedraagt ten hoogste 45, 37 en 37 dB(A) in respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Het effect van de maatregel bedraagt ten hoogste 8 dB(A) in de avondperiode.

Pontweg 18

In de basissituatie bedraagt de geluidbelasting bij de Pontweg 18 ten hoogste 42, 42 en 34 dB(A) in de dag, avond en nacht. Hiermee wordt voldaan aan de regels van het omgevingsplan. Met de voorgestelde maatregelen is de geluidbelasting van het datacenter lager dan de ambitie van 45, 40 en 35 dB(A) in dag, avond en nacht. Bij de Pontweg 18 is het geluid van het datacenter inclusief maatregelen niet waarneembaar en zal het als een stil bedrijf ervaren worden.

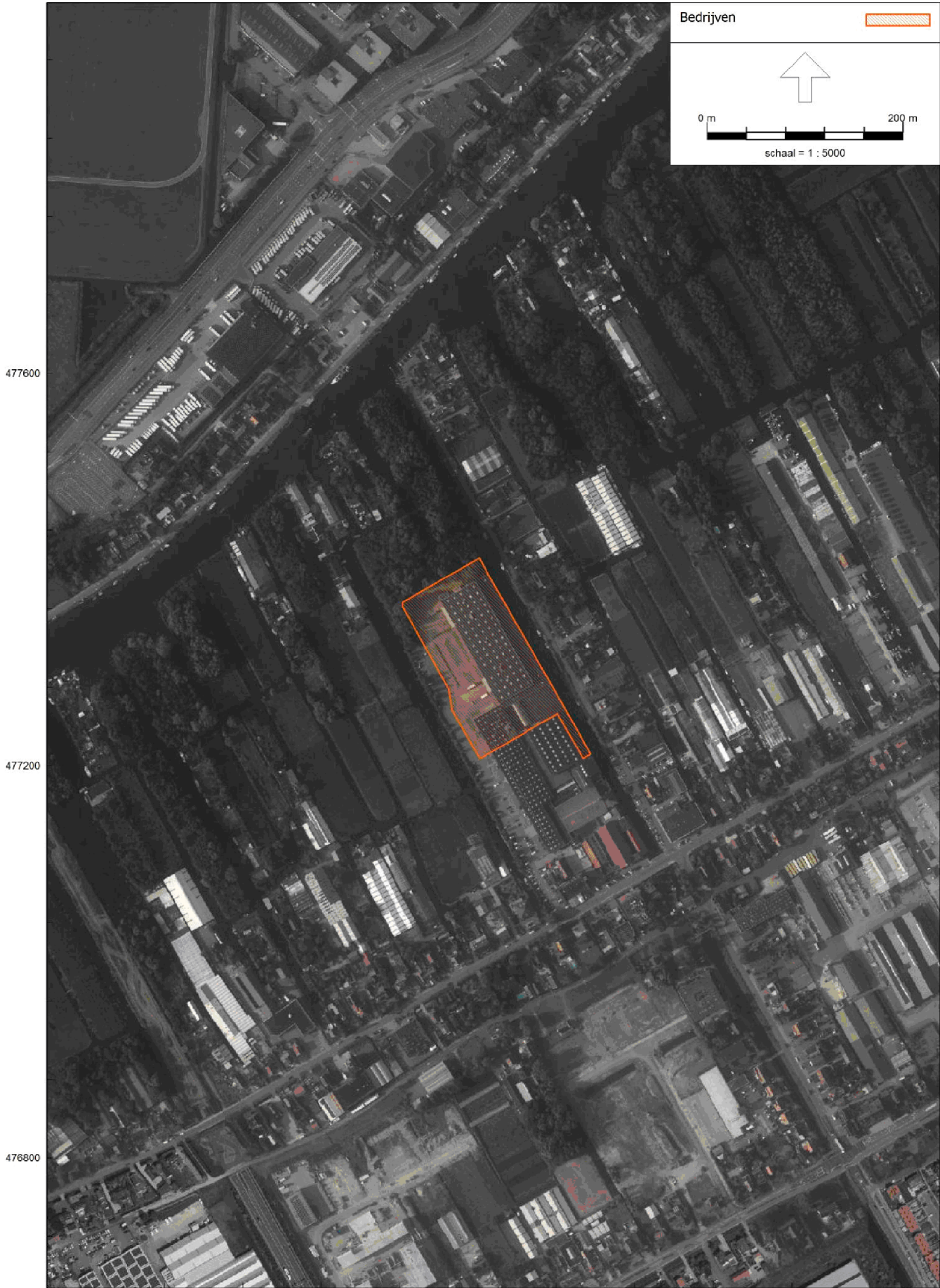
Opmerking

Bij de berekeningen wordt uitgegaan van een maatgevende bedrijfssituatie voor geluid. Dit betreffen de warmste dagen van het jaar met een hoge koellast, de situatie met de hoogste geluidemissie. De installaties zijn vraag-gestuurd en zullen doorgaans, zeker in de avond- en nachtperiode, minder geluid produceren dan berekend.

5.1.2e

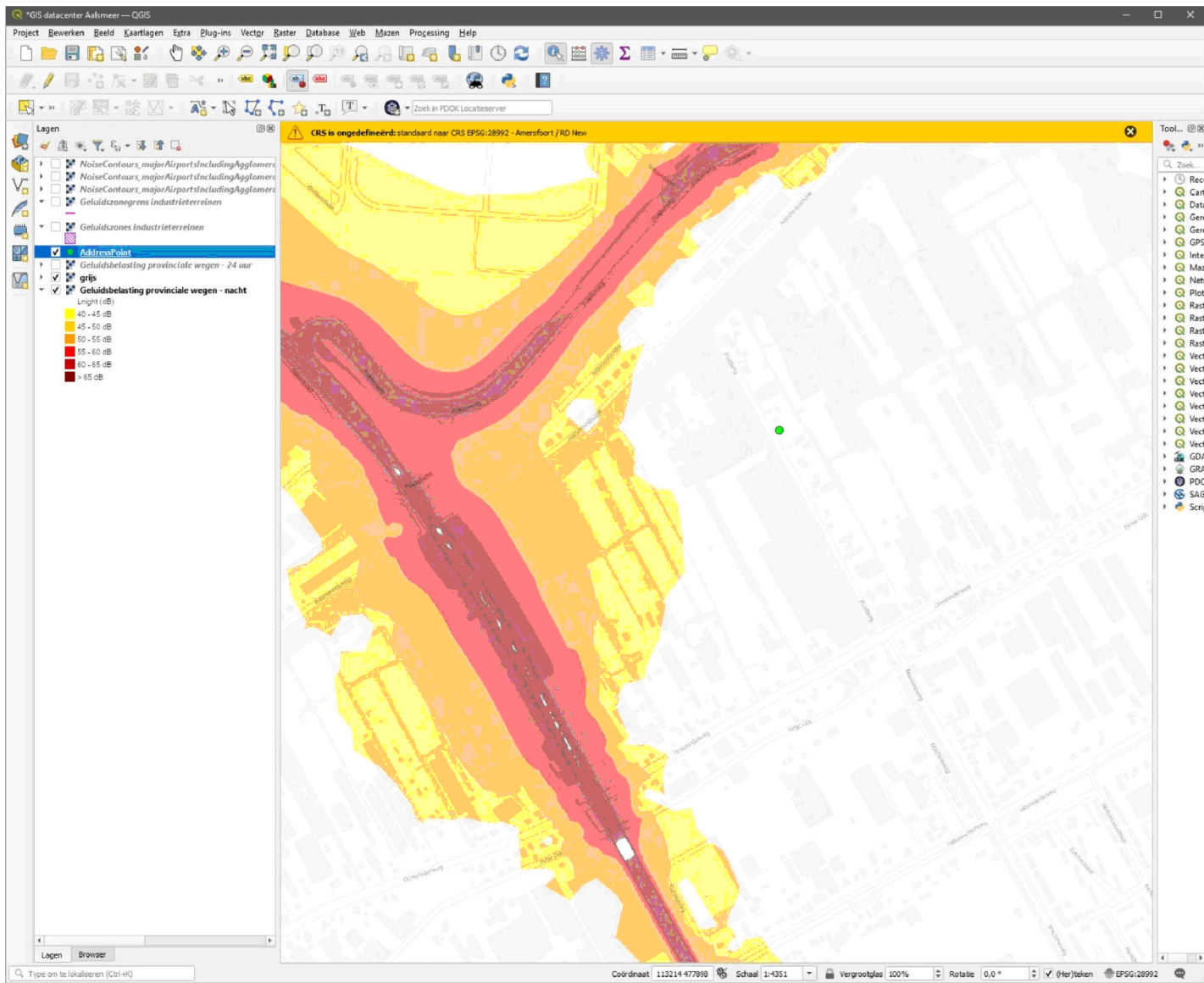
Adviseur akoestiek

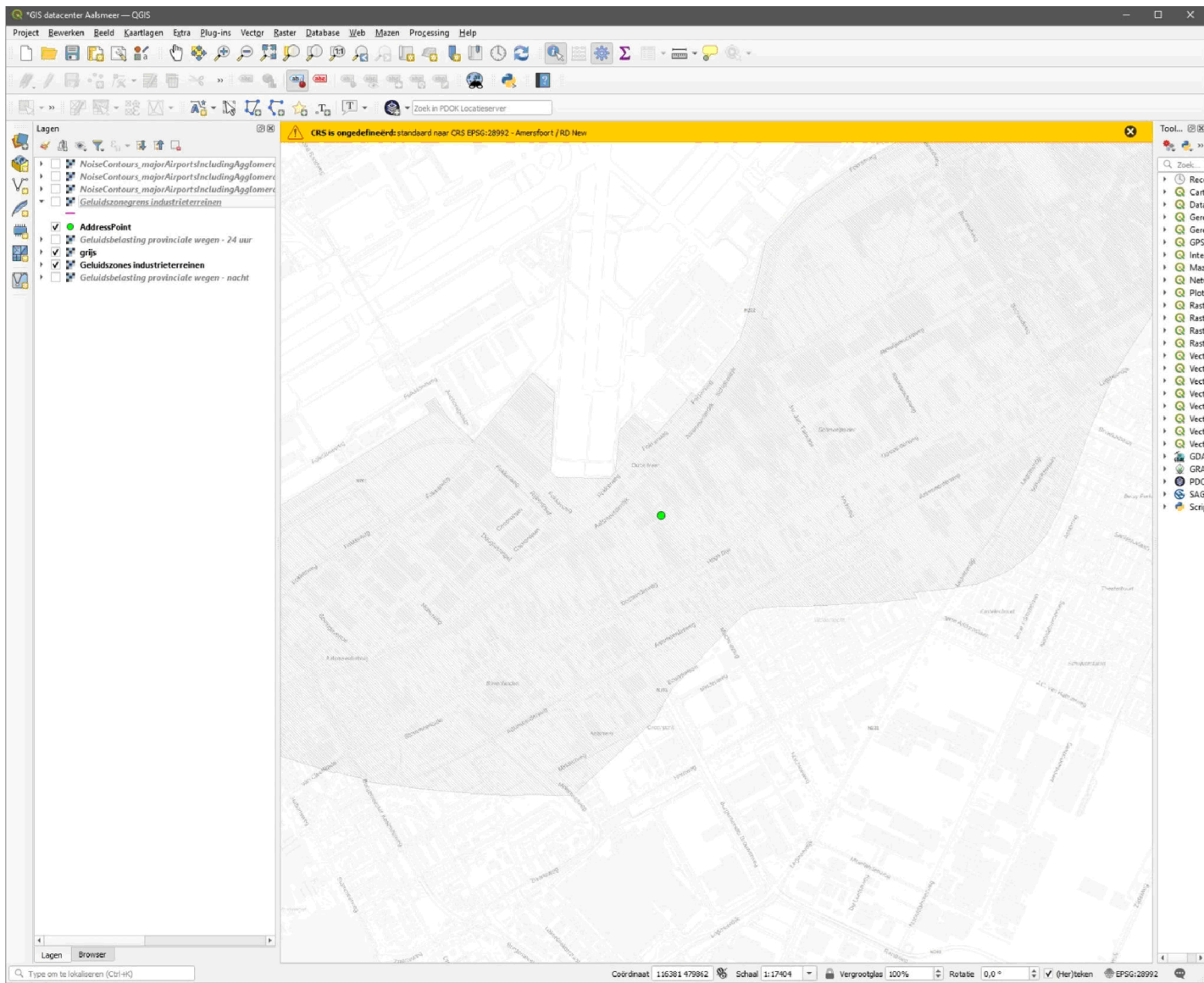
Bijlage 1: Situatie

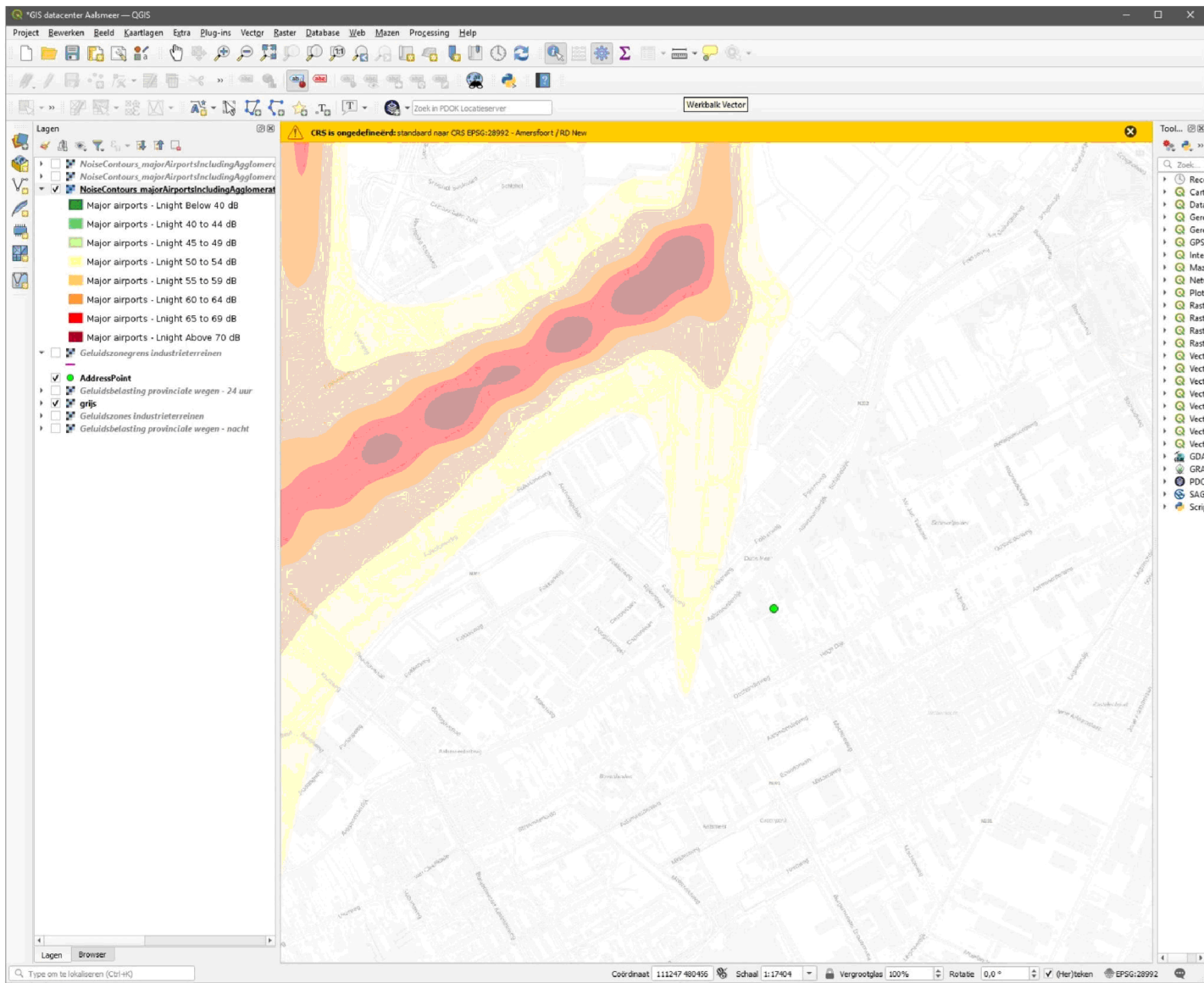


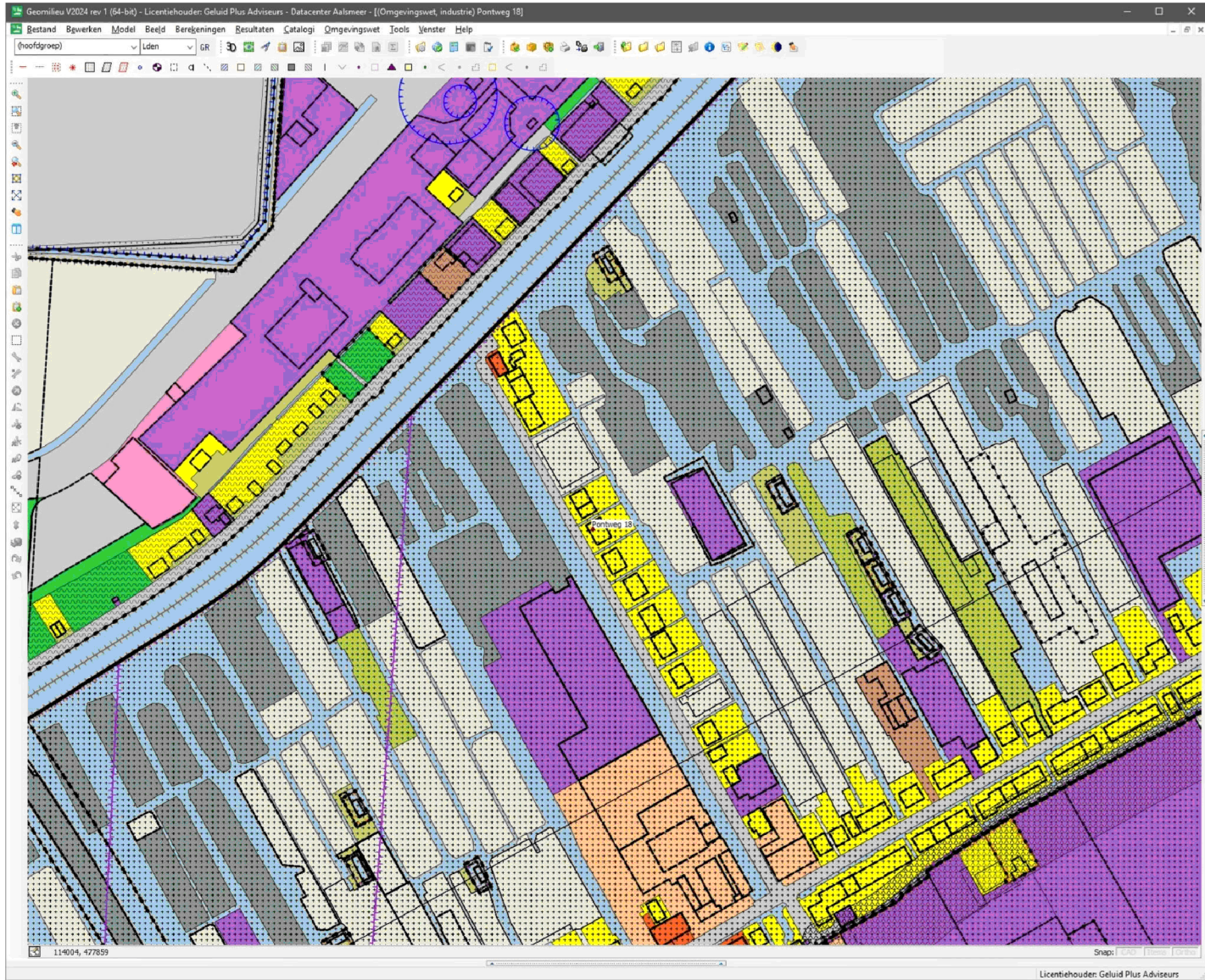


Bijlage 2: Omgevingsgeluid

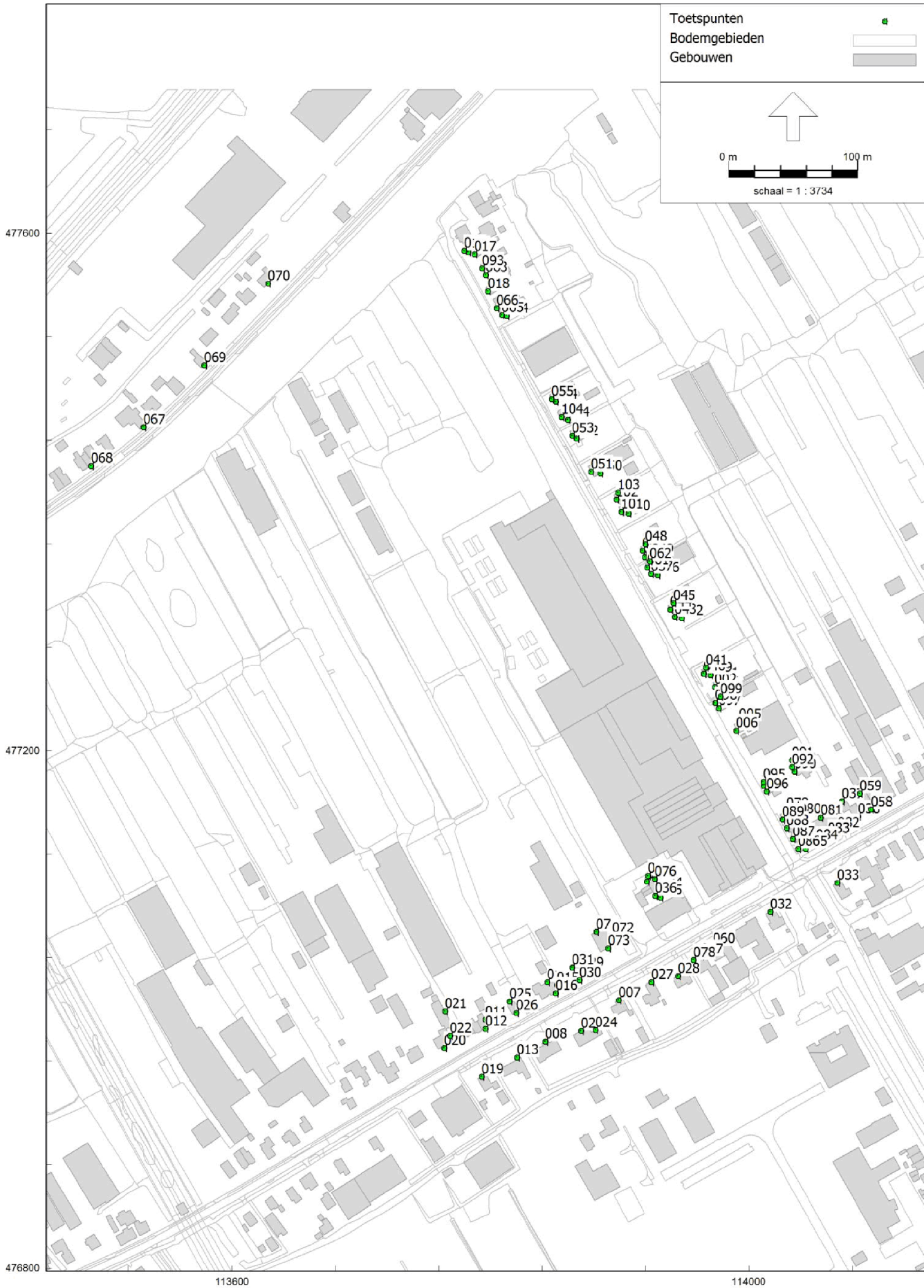




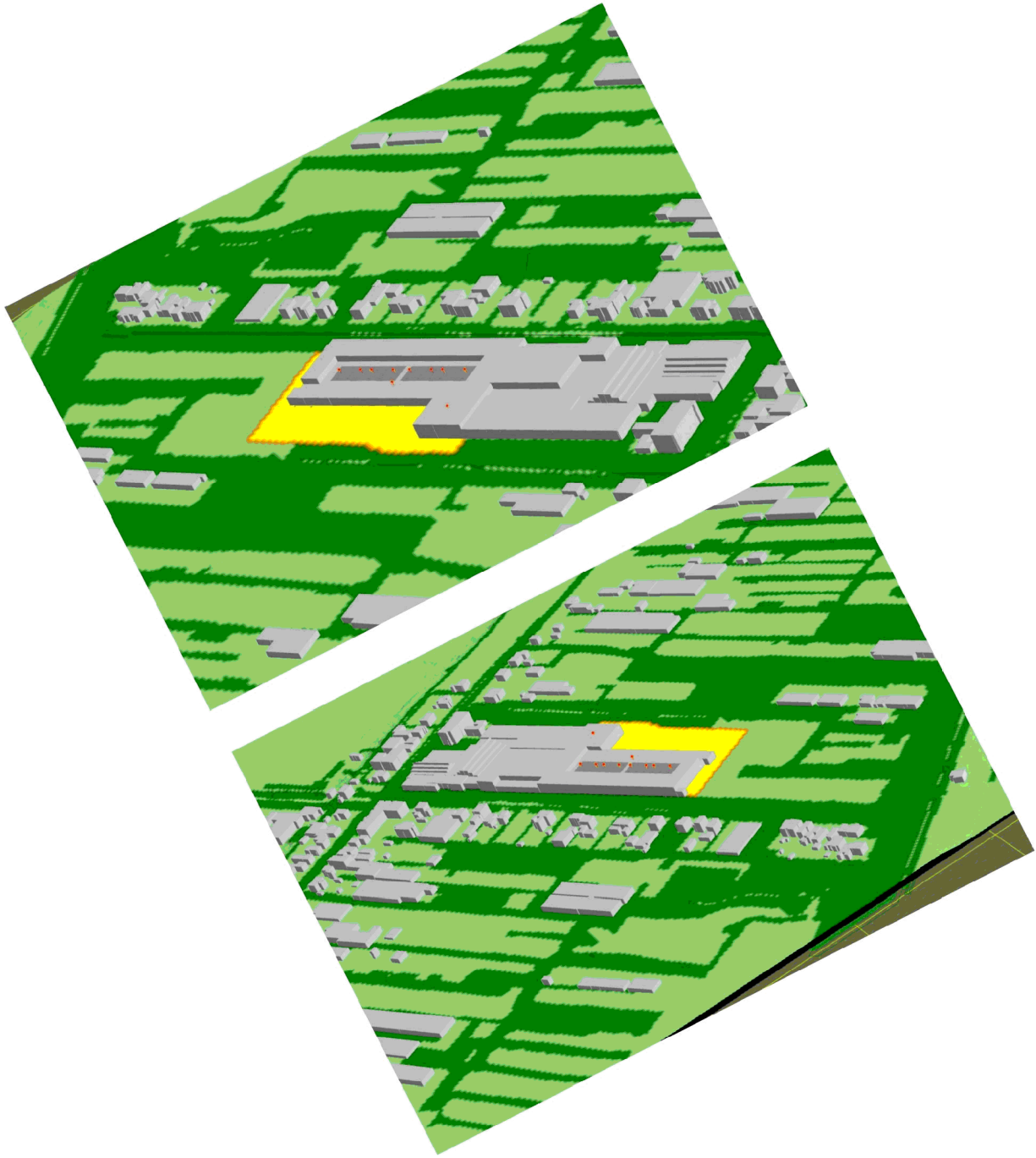




Bijlage 3: Invoergegevens







Model: B: Datacenter
 Datacenter Aalsmeer - Datacenter Aalsmeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	Pontweg 6	113974,98	477254,44	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
002	Pontweg 6	113973,50	477249,23	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
003	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
004	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
005	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
006	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
007	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
008	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
009	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
010	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
011	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
012	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
013	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
014	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
015	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
016	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
017	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
018	Pontweg 25	113798,01	477554,85	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
019	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
020	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
021	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
022	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
023	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
024	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
025	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
026	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
027	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
028	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
029	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
030	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
031	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
032	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
033	Machineweg 1	114068,18	477097,90	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
034	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: B: Datacenter
 Datacenter Aalsmeer - Datacenter Aalsmeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
035	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
036	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
037	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
038	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
039	Pontweg 7	113970,05	477258,55	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
040	Pontweg 7	113964,80	477259,38	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
041	Pontweg 7	113966,56	477264,22	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
042	Pontweg 10	113947,94	477302,35	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
043	Pontweg 10	113942,45	477303,22	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
044	Pontweg 11	113939,13	477308,92	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
045	Pontweg 11	113941,45	477314,19	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
046	Pontweg 13	113919,20	477349,41	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
047	Pontweg 13	113917,46	477354,61	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
048	Pontweg 13	113919,83	477359,64	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
049	Pontweg 13	113924,88	477349,73	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
050	Pontweg 15	113884,94	477414,22	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
051	Pontweg 15	113877,70	477415,59	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
052	Pontweg 18	113866,76	477441,18	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
053	Pontweg 18	113863,08	477443,32	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
054	Pontweg 19	113850,63	477469,71	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
055	Pontweg 19	113847,37	477471,74	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
056	Pontweg 12	113929,35	477335,73	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
057	Pontweg 12	113924,31	477336,43	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
058	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
059	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
060	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
061	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
062	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
063	Pontweg 26	113796,37	477567,69	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
064	Pontweg 24	113812,65	477535,93	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
065	Pontweg 24	113808,64	477536,66	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
066	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
067	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
068	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: B: Datacenter
 Datacenter Aalsmeer - Datacenter Aalsmeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
069	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
070	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
071	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
072	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
073	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
074	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
075	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
076	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
077	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
078	Oosteinderweg 244	113957,13	477038,10	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
079	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
080	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
081	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
082	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
083	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
084	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
085	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
086	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
087	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
088	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
089	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
090	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
091	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
092	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
093	Pontweg 27	113793,61	477572,77	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
094	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
095	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
096	Pontweg 3	114013,49	477168,48	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
097	Pontweg 5	113976,76	477233,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
098	Pontweg 5	113973,93	477236,92	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
099	Pontweg 5	113977,77	477241,60	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
100	Pontweg 14	113906,80	477383,39	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
101	Pontweg 14	113901,11	477384,77	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
102	Pontweg 14	113897,22	477393,98	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: B: Datacenter
Datacenter Aalsmeer - Datacenter Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
103	Pontweg 14	113898,61	477399,47	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
104	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: B: Datacenter
 Datacenter Aalsmeer - Datacenter Aalsmeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	GeenRef.	GeenDemping	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
002	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
003	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
004	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
005	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
006	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
007	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
008	Jaeggi HKT-E ... 4xfan - dry	3,60	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	15,849	Nee	Nee	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60
020	LBK 75 dB(A)	2,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	Nee	Nee	28,50	36,20	47,20	63,30	61,60	71,20	70,80
021	LBK 75 dB(A)	3,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	Nee	Nee	28,50	36,20	47,20	63,30	61,60	71,20	70,80

Model: B: Datacenter
 Datacenter Aalsmeer - Datacenter Aalsmeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
001	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
002	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
003	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
004	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
005	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
006	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
007	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
008	77,60	65,90	93,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	70,10	80,30	84,40	88,40	88,70	84,60	77,60	65,90	93,38
020	61,80	60,20	74,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,50	36,20	47,20	63,30	61,60	71,20	70,80	61,80	60,20	74,97
021	61,80	60,20	74,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,50	36,20	47,20	63,30	61,60	71,20	70,80	61,80	60,20	74,97

Bijlage 4: Resultaten basis



Omgevingswet, industrie, [Datacenter Aalsmeer - B: Datacenter] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	Pontweg 6	113974,98	477254,44	2,00	34,07	34,07	26,16	39,07	
001_B	Pontweg 6	113974,98	477254,44	5,00	41,52	41,52	33,56	46,52	
002_A	Pontweg 6	113973,50	477249,23	2,00	37,64	37,64	29,67	42,64	
002_B	Pontweg 6	113973,50	477249,23	5,00	41,97	41,97	34,00	46,97	
003_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	37,87	37,87	29,89	42,87	
003_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	43,34	43,34	35,39	48,34	
004_A	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	2,00	35,77	35,77	27,80	40,77	
004_B	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	5,00	40,64	40,64	32,69	45,64	
005_A	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	2,00	33,34	33,34	25,39	38,34	
005_B	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	5,00	36,50	36,50	28,58	41,50	
006_A	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	2,00	34,96	34,96	26,99	39,96	
006_B	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	5,00	40,33	40,33	32,37	45,33	
007_A	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	2,00	35,82	35,82	27,96	40,82	
007_B	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	5,00	37,88	37,88	30,01	42,88	
008_A	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	2,00	35,14	35,14	27,27	40,14	
008_B	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	5,00	37,12	37,12	29,24	42,12	
009_A	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	2,00	38,09	38,09	30,15	43,09	
009_B	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	5,00	38,54	38,54	30,61	43,54	
010_A	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	2,00	37,64	37,64	29,71	42,64	
010_B	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	5,00	38,51	38,51	30,58	43,51	
011_A	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	2,00	35,92	35,92	28,09	40,92	
011_B	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	5,00	37,54	37,54	29,66	42,54	
012_A	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	2,00	32,05	32,05	24,19	37,05	
012_B	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	5,00	28,27	28,27	20,34	33,27	
013_A	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	2,00	35,96	35,96	28,10	40,96	
013_B	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	5,00	36,90	36,90	29,01	41,90	
014_A	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	2,00	36,09	36,09	28,25	41,09	
014_B	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	5,00	38,48	38,48	30,60	43,48	
015_A	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	2,00	37,10	37,10	29,23	42,10	
015_B	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	5,00	38,41	38,41	30,54	43,41	
016_A	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	2,00	32,35	32,35	24,57	37,35	
016_B	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	5,00	33,52	33,52	25,71	38,52	
017_A	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	2,00	39,59	39,59	31,67	44,59	
017_B	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	5,00	38,57	38,57	30,64	43,57	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:06:53

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
018_A	Pontweg 25	113798,01	477554,85	2,00	37,47	37,47	29,53	42,47	
018_B	Pontweg 25	113798,01	477554,85	5,00	39,51	39,51	31,58	44,51	
019_A	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	2,00	35,35	35,35	27,48	40,35	
019_B	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	5,00	36,44	36,44	28,54	41,44	
020_A	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	2,00	26,50	26,50	18,51	31,50	
020_B	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	5,00	35,89	35,89	28,02	40,89	
021_A	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	2,00	35,97	35,97	28,12	40,97	
021_B	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	5,00	37,08	37,08	29,21	42,08	
022_A	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	2,00	30,11	30,11	22,42	35,11	
022_B	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	5,00	35,39	35,39	27,53	40,39	
023_A	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	2,00	33,70	33,70	25,75	38,70	
023_B	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	5,00	37,40	37,40	29,51	42,40	
024_A	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	2,00	36,58	36,58	28,69	41,58	
024_B	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	5,00	37,41	37,41	29,53	42,41	
025_A	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	2,00	36,98	36,98	29,09	41,98	
025_B	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	5,00	37,99	37,99	30,11	42,99	
026_A	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	2,00	24,76	24,76	16,81	29,76	
026_B	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	5,00	25,05	25,05	17,10	30,05	
027_A	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	2,00	37,54	37,54	29,66	42,54	
027_B	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	5,00	38,03	38,03	30,16	43,03	
028_A	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	2,00	23,76	23,76	15,87	28,76	
028_B	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	5,00	25,08	25,08	17,18	30,08	
029_A	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	2,00	39,26	39,26	31,39	44,26	
029_B	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	5,00	38,64	38,64	30,77	43,64	
030_A	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	2,00	34,65	34,65	26,80	39,65	
030_B	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	5,00	24,97	24,97	17,03	29,97	
031_A	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	2,00	37,26	37,26	29,40	42,26	
031_B	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	5,00	38,75	38,75	30,88	43,75	
032_A	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	2,00	27,11	27,11	19,16	32,11	
032_B	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	5,00	31,96	31,96	23,99	36,96	
033_A	Machineweg 1	114068,18	477097,90	2,00	28,07	28,07	20,63	33,07	
033_B	Machineweg 1	114068,18	477097,90	5,00	31,12	31,12	23,33	36,12	
034_A	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	2,00	30,15	30,15	22,35	35,15	
034_B	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	5,00	41,05	41,05	33,28	46,05	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:06:53

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
035_A	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	2,00	29,35	29,35	21,42	34,35	
035_B	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	5,00	33,92	33,92	25,98	38,92	
036_A	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	2,00	26,22	26,22	18,33	31,22	
036_B	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	5,00	32,30	32,30	24,45	37,30	
037_A	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	2,00	29,83	29,83	22,25	34,83	
037_B	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	5,00	33,65	33,65	25,88	38,65	
038_A	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	2,00	19,06	19,06	11,25	24,06	
038_B	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	5,00	25,11	25,11	17,21	30,11	
039_A	Pontweg 7	113970,05	477258,55	2,00	28,26	28,26	20,40	33,26	
039_B	Pontweg 7	113970,05	477258,55	5,00	33,61	33,61	25,73	38,61	
040_A	Pontweg 7	113964,80	477259,38	2,00	36,56	36,56	28,60	41,56	
040_B	Pontweg 7	113964,80	477259,38	5,00	40,77	40,77	32,84	45,77	
041_A	Pontweg 7	113966,56	477264,22	2,00	37,54	37,54	29,58	42,54	
041_B	Pontweg 7	113966,56	477264,22	5,00	41,59	41,59	33,66	46,59	
042_A	Pontweg 10	113947,94	477302,35	2,00	35,24	35,24	27,29	40,24	
042_B	Pontweg 10	113947,94	477302,35	5,00	37,53	37,53	29,65	42,53	
043_A	Pontweg 10	113942,45	477303,22	2,00	39,16	39,16	31,17	44,16	
043_B	Pontweg 10	113942,45	477303,22	5,00	42,63	42,63	34,66	47,63	
044_A	Pontweg 11	113939,13	477308,92	2,00	39,37	39,37	31,39	44,37	
044_B	Pontweg 11	113939,13	477308,92	5,00	42,82	42,82	34,84	47,82	
045_A	Pontweg 11	113941,45	477314,19	2,00	39,22	39,22	31,24	44,22	
045_B	Pontweg 11	113941,45	477314,19	5,00	42,57	42,57	34,59	47,57	
046_A	Pontweg 13	113919,20	477349,41	2,00	40,01	40,01	32,03	45,01	
046_B	Pontweg 13	113919,20	477349,41	5,00	43,54	43,54	35,56	48,54	
047_A	Pontweg 13	113917,46	477354,61	2,00	39,93	39,93	31,94	44,93	
047_B	Pontweg 13	113917,46	477354,61	5,00	43,77	43,77	35,79	48,77	
048_A	Pontweg 13	113919,83	477359,64	2,00	39,42	39,42	31,43	44,42	
048_B	Pontweg 13	113919,83	477359,64	5,00	40,63	40,63	32,64	45,63	
049_A	Pontweg 13	113924,88	477349,73	2,00	39,72	39,72	31,75	44,72	
049_B	Pontweg 13	113924,88	477349,73	5,00	43,14	43,14	35,16	48,14	
050_A	Pontweg 15	113884,94	477414,22	2,00	37,59	37,59	29,61	42,59	
050_B	Pontweg 15	113884,94	477414,22	5,00	41,77	41,77	33,80	46,77	
051_A	Pontweg 15	113877,70	477415,59	2,00	37,45	37,45	29,47	42,45	
051_B	Pontweg 15	113877,70	477415,59	5,00	41,58	41,58	33,60	46,58	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:06:53

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
052_A	Pontweg 18	113866,76	477441,18	2,00	37,19	37,19	29,21	42,19	
052_B	Pontweg 18	113866,76	477441,18	5,00	41,87	41,87	33,91	46,87	
053_A	Pontweg 18	113863,08	477443,32	2,00	35,97	35,97	27,99	40,97	
053_B	Pontweg 18	113863,08	477443,32	5,00	40,69	40,69	32,73	45,69	
054_A	Pontweg 19	113850,63	477469,71	2,00	35,20	35,20	27,22	40,20	
054_B	Pontweg 19	113850,63	477469,71	5,00	40,03	40,03	32,08	45,03	
055_A	Pontweg 19	113847,37	477471,74	2,00	35,48	35,48	27,50	40,48	
055_B	Pontweg 19	113847,37	477471,74	5,00	40,69	40,69	32,74	45,69	
056_A	Pontweg 12	113929,35	477335,73	2,00	39,09	39,09	31,11	44,09	
056_B	Pontweg 12	113929,35	477335,73	5,00	41,31	41,31	33,34	46,31	
057_A	Pontweg 12	113924,31	477336,43	2,00	40,14	40,14	32,15	45,14	
057_B	Pontweg 12	113924,31	477336,43	5,00	43,79	43,79	35,82	48,79	
058_A	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	2,00	28,79	28,79	20,82	33,79	
058_B	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	5,00	29,64	29,64	21,70	34,64	
059_A	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	2,00	33,00	33,00	25,05	38,00	
059_B	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	5,00	36,21	36,21	28,25	41,21	
060_A	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	2,00	30,78	30,78	22,94	35,78	
060_B	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	5,00	33,40	33,40	25,51	38,40	
061_A	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	2,00	40,09	40,09	32,11	45,09	
061_B	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	5,00	43,56	43,56	35,58	48,56	
062_A	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	2,00	38,96	38,96	30,98	43,96	
062_B	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	5,00	41,49	41,49	33,52	46,49	
063_A	Pontweg 26	113796,37	477567,69	2,00	34,47	34,47	26,48	39,47	
063_B	Pontweg 26	113796,37	477567,69	5,00	33,67	33,67	25,71	38,67	
064_A	Pontweg 24	113812,65	477535,93	2,00	36,17	36,17	28,26	41,17	
064_B	Pontweg 24	113812,65	477535,93	5,00	39,99	39,99	32,06	44,99	
065_A	Pontweg 24	113808,64	477536,66	2,00	37,53	37,53	29,59	42,53	
065_B	Pontweg 24	113808,64	477536,66	5,00	41,03	41,03	33,08	46,03	
066_A	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	2,00	36,89	36,89	28,96	41,89	
066_B	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	5,00	39,92	39,92	31,99	44,92	
067_A	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	2,00	37,65	37,65	29,73	42,65	
067_B	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	5,00	37,49	37,49	29,56	42,49	
068_A	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	2,00	37,29	37,29	29,36	42,29	
068_B	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	5,00	37,10	37,10	29,16	42,10	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:06:53

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
069_A	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	2,00	38,00	38,00	30,07	43,00	
069_B	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	5,00	37,79	37,79	29,86	42,79	
070_A	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	2,00	36,94	36,94	29,02	41,94	
070_B	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	5,00	37,20	37,20	29,28	42,20	
071_A	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	2,00	37,08	37,08	29,27	42,08	
071_B	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	5,00	39,51	39,51	31,65	44,51	
072_A	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	2,00	37,75	37,75	29,91	42,75	
072_B	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	5,00	39,35	39,35	31,49	44,35	
073_A	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	2,00	21,61	21,61	13,68	26,61	
073_B	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	5,00	28,32	28,32	20,39	33,32	
074_A	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	2,00	23,92	23,92	16,09	28,92	
074_B	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	5,00	32,70	32,70	24,84	37,70	
075_A	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	2,00	23,33	23,33	15,50	28,33	
075_B	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	5,00	31,38	31,38	23,49	36,38	
076_A	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	2,00	31,54	31,54	23,89	36,54	
076_B	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	5,00	39,38	39,38	31,53	44,38	
077_A	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	2,00	25,37	25,37	17,42	30,37	
077_B	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	5,00	26,68	26,68	18,72	31,68	
078_A	Oosteinderweg 244	113957,13	477038,10	2,00	22,92	22,92	14,98	27,92	
078_B	Oosteinderweg 244	113957,13	477038,10	5,00	24,47	24,47	16,52	29,47	
079_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	2,00	32,73	32,73	24,80	37,73	
079_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	5,00	36,35	36,35	28,57	41,35	
079_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	8,00	39,81	39,81	31,95	44,81	
080_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	2,00	19,92	19,92	12,04	24,92	
080_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	5,00	21,57	21,57	13,65	26,57	
080_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	8,00	27,99	27,99	20,03	32,99	
081_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	2,00	36,07	36,07	28,09	41,07	
081_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	5,00	38,57	38,57	30,62	43,57	
081_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	8,00	40,23	40,23	32,33	45,23	
082_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	2,00	19,73	19,73	13,73	24,73	
082_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	5,00	20,54	20,54	12,61	25,54	
082_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	8,00	24,35	24,35	16,39	29,35	
083_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	2,00	28,45	28,45	20,50	33,45	
083_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	5,00	20,23	20,23	12,31	25,23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:06:53

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
083_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	8,00	24,65	24,65	16,70	29,65	
084_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	2,00	19,41	19,41	11,51	24,41	
084_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	5,00	20,82	20,82	12,89	25,82	
084_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	8,00	24,41	24,41	16,46	29,41	
085_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	2,00	20,24	20,24	12,53	25,24	
085_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	5,00	21,78	21,78	13,85	26,78	
085_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	8,00	25,14	25,14	17,19	30,14	
086_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	2,00	37,43	37,43	29,54	42,43	
086_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	5,00	39,02	39,02	31,10	44,02	
086_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	8,00	40,18	40,18	32,28	45,18	
087_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	2,00	38,26	38,26	30,38	43,26	
087_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	5,00	39,09	39,09	31,17	44,09	
087_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	8,00	40,55	40,55	32,65	45,55	
088_A	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	2,00	39,02	39,02	31,05	44,02	
088_B	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	5,00	39,53	39,53	31,61	44,53	
088_C	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	8,00	40,98	40,98	33,08	45,98	
089_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	2,00	38,30	38,30	30,34	43,30	
089_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	5,00	39,74	39,74	31,84	44,74	
089_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	8,00	41,31	41,31	33,41	46,31	
090_A	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	2,00	29,14	29,14	21,38	34,14	
090_B	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	5,00	39,06	39,06	31,26	44,06	
091_A	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	2,00	27,08	27,08	19,21	32,08	
091_B	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	5,00	39,16	39,16	31,39	44,16	
092_A	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	2,00	28,42	28,42	20,83	33,42	
092_B	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	5,00	38,76	38,76	30,97	43,76	
093_A	Pontweg 27	113793,61	477572,77	2,00	37,59	37,59	29,70	42,59	
093_B	Pontweg 27	113793,61	477572,77	5,00	36,76	36,76	28,84	41,76	
094_A	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	2,00	36,88	36,88	28,91	41,88	
094_B	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	5,00	42,86	42,86	34,89	47,86	
095_A	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	2,00	37,21	37,21	29,24	42,21	
095_B	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	5,00	43,19	43,19	35,22	48,19	
096_A	Pontweg 3	114013,49	477168,48	2,00	37,13	37,13	29,17	42,13	
096_B	Pontweg 3	114013,49	477168,48	5,00	42,66	42,66	34,69	47,66	
097_A	Pontweg 5	113976,76	477233,00	2,00	37,44	37,44	29,47	42,44	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: B: Datacenter
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Datacenter
 Groepsreductie: Nee

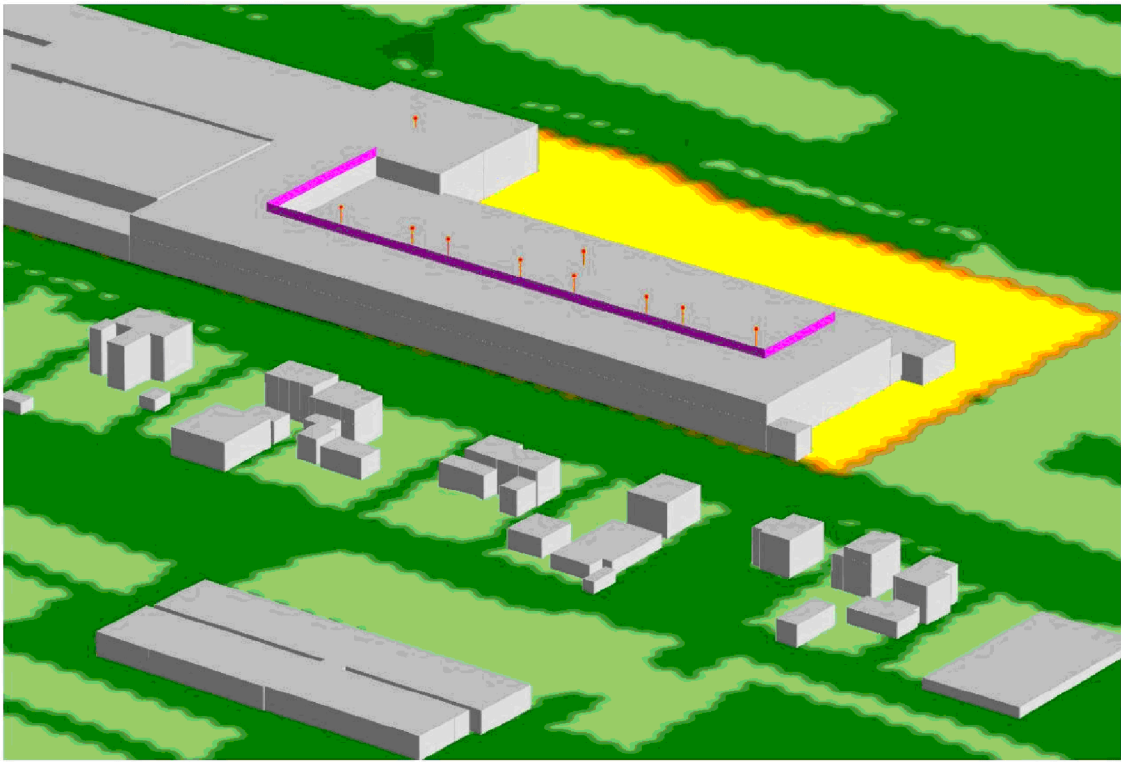
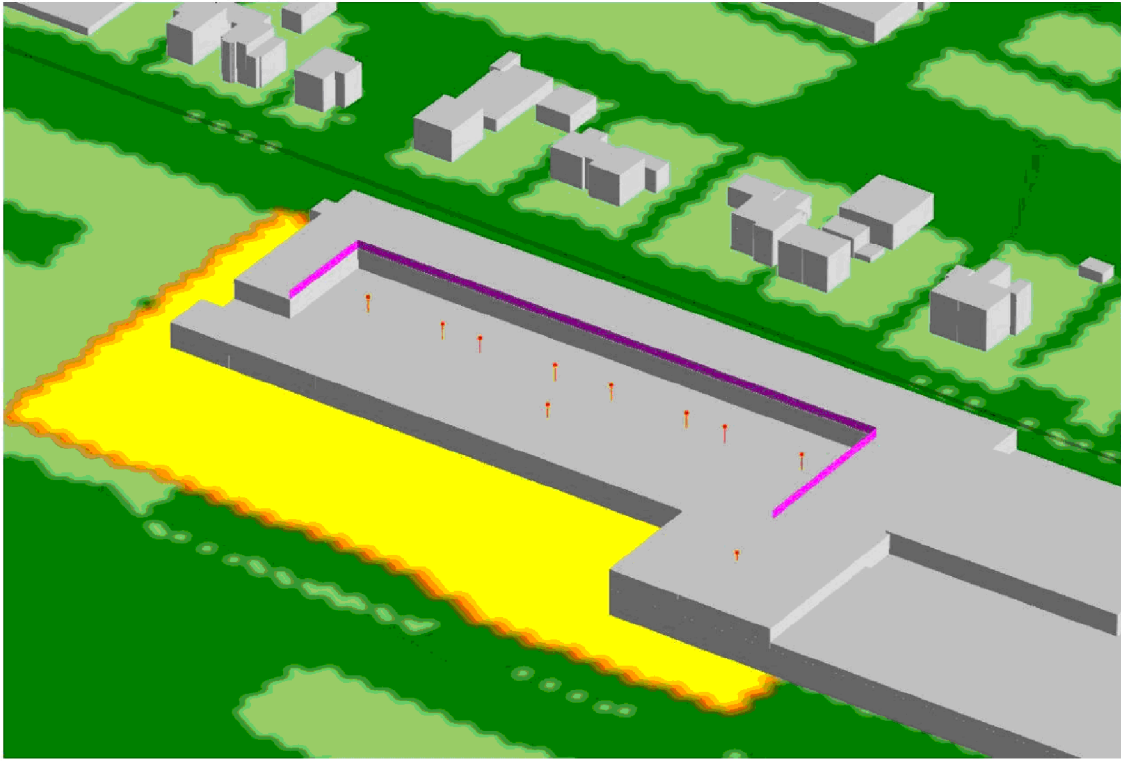
Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
097_B	Pontweg 5	113976,76	477233,00	5,00	39,80	39,80	31,84	44,80	
098_A	Pontweg 5	113973,93	477236,92	2,00	37,52	37,52	29,56	42,52	
098_B	Pontweg 5	113973,93	477236,92	5,00	39,82	39,82	31,85	44,82	
099_A	Pontweg 5	113977,77	477241,60	2,00	37,90	37,90	29,94	42,90	
099_B	Pontweg 5	113977,77	477241,60	5,00	40,26	40,26	32,30	45,26	
100_A	Pontweg 14	113906,80	477383,39	2,00	39,91	39,91	31,94	44,91	
100_B	Pontweg 14	113906,80	477383,39	5,00	42,48	42,48	34,52	47,48	
101_A	Pontweg 14	113901,11	477384,77	2,00	41,38	41,38	33,41	46,38	
101_B	Pontweg 14	113901,11	477384,77	5,00	45,25	45,25	37,28	50,25	
102_A	Pontweg 14	113897,22	477393,98	2,00	41,01	41,01	33,03	46,01	
102_B	Pontweg 14	113897,22	477393,98	5,00	44,96	44,96	36,99	49,96	
103_A	Pontweg 14	113898,61	477399,47	2,00	34,48	34,48	26,50	39,48	
103_B	Pontweg 14	113898,61	477399,47	5,00	36,85	36,85	28,87	41,85	
104_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	37,87	37,87	29,89	42,87	
104_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	43,34	43,34	35,39	48,34	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:06:53

Bijlage 5: Resultaten maatregel 1







Omgevingswet, industrie, [Datacenter Aalsmeer - M1: Datacenter scherm 3m op dak], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

resultaten maatregel scherm op dak

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	Pontweg 6	113974,98	477254,44	2,00	30,42	30,42	22,63	35,42	
001_B	Pontweg 6	113974,98	477254,44	5,00	37,39	37,39	29,48	42,39	
002_A	Pontweg 6	113973,50	477249,23	2,00	35,62	35,62	27,66	40,62	
002_B	Pontweg 6	113973,50	477249,23	5,00	38,64	38,64	30,70	43,64	
003_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	35,54	35,54	27,57	40,54	
003_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	38,68	38,68	30,73	43,68	
004_A	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	2,00	33,55	33,55	25,58	38,55	
004_B	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	5,00	36,57	36,57	28,63	41,57	
005_A	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	2,00	29,93	29,93	22,02	34,93	
005_B	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	5,00	32,50	32,50	24,69	37,50	
006_A	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	2,00	33,05	33,05	25,09	38,05	
006_B	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	5,00	35,71	35,71	27,79	40,71	
007_A	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	2,00	34,33	34,33	26,53	39,33	
007_B	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	5,00	36,19	36,19	28,37	41,19	
008_A	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	2,00	34,95	34,95	27,08	39,95	
008_B	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	5,00	36,63	36,63	28,75	41,63	
009_A	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	2,00	30,28	30,28	22,48	35,28	
009_B	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	5,00	31,34	31,34	23,51	36,34	
010_A	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	2,00	30,15	30,15	22,36	35,15	
010_B	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	5,00	31,47	31,47	23,62	36,47	
011_A	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	2,00	35,93	35,93	28,10	40,93	
011_B	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	5,00	37,54	37,54	29,65	42,54	
012_A	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	2,00	30,90	30,90	23,09	35,90	
012_B	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	5,00	28,45	28,45	20,51	33,45	
013_A	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	2,00	35,43	35,43	27,58	40,43	
013_B	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	5,00	36,41	36,41	28,53	41,41	
014_A	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	2,00	35,70	35,70	27,88	40,70	
014_B	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	5,00	37,96	37,96	30,10	42,96	
015_A	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	2,00	36,84	36,84	28,98	41,84	
015_B	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	5,00	37,91	37,91	30,05	42,91	
016_A	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	2,00	32,32	32,32	24,54	37,32	
016_B	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	5,00	33,44	33,44	25,63	38,44	
017_A	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	2,00	31,85	31,85	24,09	36,85	
017_B	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	5,00	31,16	31,16	23,33	36,16	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
018_A	Pontweg 25	113798,01	477554,85	2,00	30,42	30,42	22,65	35,42	
018_B	Pontweg 25	113798,01	477554,85	5,00	31,84	31,84	24,01	36,84	
019_A	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	2,00	35,35	35,35	27,48	40,35	
019_B	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	5,00	36,44	36,44	28,55	41,44	
020_A	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	2,00	26,57	26,57	18,58	31,57	
020_B	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	5,00	35,91	35,91	28,03	40,91	
021_A	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	2,00	35,96	35,96	28,11	40,96	
021_B	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	5,00	37,10	37,10	29,23	42,10	
022_A	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	2,00	29,90	29,90	22,22	34,90	
022_B	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	5,00	35,40	35,40	27,55	40,40	
023_A	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	2,00	32,64	32,64	24,71	37,64	
023_B	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	5,00	36,27	36,27	28,42	41,27	
024_A	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	2,00	35,72	35,72	27,86	40,72	
024_B	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	5,00	36,30	36,30	28,45	41,30	
025_A	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	2,00	36,99	36,99	29,11	41,99	
025_B	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	5,00	37,99	37,99	30,11	42,99	
026_A	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	2,00	24,87	24,87	16,92	29,87	
026_B	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	5,00	25,38	25,38	17,44	30,38	
027_A	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	2,00	35,45	35,45	27,63	40,45	
027_B	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	5,00	35,66	35,66	27,87	40,66	
028_A	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	2,00	21,93	21,93	14,10	26,93	
028_B	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	5,00	23,48	23,48	15,61	28,48	
029_A	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	2,00	38,18	38,18	30,34	43,18	
029_B	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	5,00	37,57	37,57	29,73	42,57	
030_A	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	2,00	33,46	33,46	25,65	38,46	
030_B	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	5,00	24,04	24,04	16,11	29,04	
031_A	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	2,00	36,59	36,59	28,75	41,59	
031_B	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	5,00	37,65	37,65	29,82	42,65	
032_A	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	2,00	23,66	23,66	15,76	28,66	
032_B	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	5,00	29,42	29,42	21,47	34,42	
033_A	Machineweg 1	114068,18	477097,90	2,00	22,45	22,45	16,19	27,45	
033_B	Machineweg 1	114068,18	477097,90	5,00	24,38	24,38	17,20	29,38	
034_A	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	2,00	27,20	27,20	19,56	32,20	
034_B	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	5,00	35,59	35,59	28,25	40,59	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
035_A	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	2,00	24,75	24,75	16,95	29,75	
035_B	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	5,00	26,51	26,51	18,71	31,51	
036_A	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	2,00	21,91	21,91	14,21	26,91	
036_B	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	5,00	24,07	24,07	16,86	29,07	
037_A	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	2,00	25,01	25,01	18,17	30,01	
037_B	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	5,00	25,78	25,78	18,90	30,78	
038_A	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	2,00	15,27	15,27	7,61	20,27	
038_B	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	5,00	18,52	18,52	10,90	23,52	
039_A	Pontweg 7	113970,05	477258,55	2,00	25,67	25,67	17,91	30,67	
039_B	Pontweg 7	113970,05	477258,55	5,00	27,87	27,87	20,30	32,87	
040_A	Pontweg 7	113964,80	477259,38	2,00	35,01	35,01	27,07	40,01	
040_B	Pontweg 7	113964,80	477259,38	5,00	38,35	38,35	30,47	43,35	
041_A	Pontweg 7	113966,56	477264,22	2,00	35,90	35,90	27,96	40,90	
041_B	Pontweg 7	113966,56	477264,22	5,00	38,91	38,91	31,04	43,91	
042_A	Pontweg 10	113947,94	477302,35	2,00	32,79	32,79	24,88	37,79	
042_B	Pontweg 10	113947,94	477302,35	5,00	34,57	34,57	26,71	39,57	
043_A	Pontweg 10	113942,45	477303,22	2,00	37,51	37,51	29,53	42,51	
043_B	Pontweg 10	113942,45	477303,22	5,00	40,12	40,12	32,15	45,12	
044_A	Pontweg 11	113939,13	477308,92	2,00	37,74	37,74	29,77	42,74	
044_B	Pontweg 11	113939,13	477308,92	5,00	40,32	40,32	32,35	45,32	
045_A	Pontweg 11	113941,45	477314,19	2,00	37,02	37,02	29,04	42,02	
045_B	Pontweg 11	113941,45	477314,19	5,00	39,77	39,77	31,79	44,77	
046_A	Pontweg 13	113919,20	477349,41	2,00	38,64	38,64	30,66	43,64	
046_B	Pontweg 13	113919,20	477349,41	5,00	41,10	41,10	33,13	46,10	
047_A	Pontweg 13	113917,46	477354,61	2,00	38,54	38,54	30,56	43,54	
047_B	Pontweg 13	113917,46	477354,61	5,00	41,56	41,56	33,59	46,56	
048_A	Pontweg 13	113919,83	477359,64	2,00	36,13	36,13	28,15	41,13	
048_B	Pontweg 13	113919,83	477359,64	5,00	37,49	37,49	29,51	42,49	
049_A	Pontweg 13	113924,88	477349,73	2,00	36,77	36,77	28,80	41,77	
049_B	Pontweg 13	113924,88	477349,73	5,00	39,69	39,69	31,72	44,69	
050_A	Pontweg 15	113884,94	477414,22	2,00	35,86	35,86	27,88	40,86	
050_B	Pontweg 15	113884,94	477414,22	5,00	39,37	39,37	31,40	44,37	
051_A	Pontweg 15	113877,70	477415,59	2,00	35,83	35,83	27,86	40,83	
051_B	Pontweg 15	113877,70	477415,59	5,00	39,24	39,24	31,26	44,24	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
052_A	Pontweg 18	113866,76	477441,18	2,00	35,40	35,40	27,42	40,40	
052_B	Pontweg 18	113866,76	477441,18	5,00	39,07	39,07	31,10	44,07	
053_A	Pontweg 18	113863,08	477443,32	2,00	34,31	34,31	26,34	39,31	
053_B	Pontweg 18	113863,08	477443,32	5,00	37,80	37,80	29,83	42,80	
054_A	Pontweg 19	113850,63	477469,71	2,00	32,65	32,65	24,69	37,65	
054_B	Pontweg 19	113850,63	477469,71	5,00	35,42	35,42	27,53	40,42	
055_A	Pontweg 19	113847,37	477471,74	2,00	32,97	32,97	25,00	37,97	
055_B	Pontweg 19	113847,37	477471,74	5,00	35,49	35,49	27,59	40,49	
056_A	Pontweg 12	113929,35	477335,73	2,00	36,52	36,52	28,55	41,52	
056_B	Pontweg 12	113929,35	477335,73	5,00	39,07	39,07	31,10	44,07	
057_A	Pontweg 12	113924,31	477336,43	2,00	38,77	38,77	30,79	43,77	
057_B	Pontweg 12	113924,31	477336,43	5,00	41,64	41,64	33,66	46,64	
058_A	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	2,00	21,95	21,95	14,05	26,95	
058_B	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	5,00	19,81	19,81	12,23	24,81	
059_A	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	2,00	26,02	26,02	18,22	31,02	
059_B	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	5,00	27,75	27,75	19,95	32,75	
060_A	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	2,00	27,79	27,79	20,01	32,79	
060_B	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	5,00	31,81	31,81	23,91	36,81	
061_A	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	2,00	38,76	38,76	30,78	43,76	
061_B	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	5,00	41,14	41,14	33,17	46,14	
062_A	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	2,00	36,51	36,51	28,53	41,51	
062_B	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	5,00	38,71	38,71	30,74	43,71	
063_A	Pontweg 26	113796,37	477567,69	2,00	26,71	26,71	18,75	31,71	
063_B	Pontweg 26	113796,37	477567,69	5,00	26,02	26,02	18,15	31,02	
064_A	Pontweg 24	113812,65	477535,93	2,00	30,93	30,93	23,08	35,93	
064_B	Pontweg 24	113812,65	477535,93	5,00	32,22	32,22	24,40	37,22	
065_A	Pontweg 24	113808,64	477536,66	2,00	31,86	31,86	24,01	36,86	
065_B	Pontweg 24	113808,64	477536,66	5,00	32,99	32,99	25,15	37,99	
066_A	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	2,00	30,90	30,90	23,12	35,90	
066_B	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	5,00	32,19	32,19	24,36	37,19	
067_A	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	2,00	37,83	37,83	29,90	42,83	
067_B	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	5,00	37,68	37,68	29,75	42,68	
068_A	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	2,00	37,45	37,45	29,51	42,45	
068_B	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	5,00	37,26	37,26	29,32	42,26	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
069_A	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	2,00	38,06	38,06	30,13	43,06	
069_B	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	5,00	37,86	37,86	29,93	42,86	
070_A	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	2,00	36,14	36,14	28,24	41,14	
070_B	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	5,00	36,15	36,15	28,24	41,15	
071_A	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	2,00	36,49	36,49	28,71	41,49	
071_B	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	5,00	38,49	38,49	30,67	43,49	
072_A	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	2,00	36,63	36,63	28,83	41,63	
072_B	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	5,00	37,57	37,57	29,77	42,57	
073_A	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	2,00	21,12	21,12	13,20	26,12	
073_B	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	5,00	27,19	27,19	19,28	32,19	
074_A	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	2,00	20,92	20,92	13,25	25,92	
074_B	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	5,00	25,81	25,81	18,44	30,81	
075_A	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	2,00	21,62	21,62	13,88	26,62	
075_B	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	5,00	26,40	26,40	18,66	31,40	
076_A	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	2,00	28,46	28,46	21,12	33,46	
076_B	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	5,00	33,33	33,33	25,77	38,33	
077_A	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	2,00	21,80	21,80	13,88	26,80	
077_B	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	5,00	23,64	23,64	15,70	28,64	
078_A	Oosteinderweg 244	113957,25	477038,05	2,00	--	--	--	--	
078_B	Oosteinderweg 244	113957,25	477038,05	5,00	--	--	--	--	
079_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	2,00	27,95	27,95	20,08	32,95	
079_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	5,00	29,22	29,22	22,03	34,22	
079_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	8,00	32,43	32,43	24,94	37,43	
080_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	2,00	12,79	12,79	5,35	17,79	
080_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	5,00	13,96	13,96	6,38	18,96	
080_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	8,00	21,61	21,61	13,75	26,61	
081_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	2,00	28,09	28,09	20,18	33,09	
081_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	5,00	30,46	30,46	22,70	35,46	
081_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	8,00	32,59	32,59	24,96	37,59	
082_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	2,00	14,39	14,39	11,16	21,16	
082_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	5,00	13,15	13,15	5,52	18,15	
082_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	8,00	17,66	17,66	9,85	22,66	
083_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	2,00	22,59	22,59	14,67	27,59	
083_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	5,00	13,14	13,14	5,53	18,14	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
083_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	8,00	18,16	18,16	10,33	23,16	
084_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	2,00	12,68	12,68	5,14	17,68	
084_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	5,00	13,57	13,57	5,94	18,57	
084_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	8,00	18,50	18,50	10,67	23,50	
085_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	2,00	14,41	14,41	7,43	19,41	
085_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	5,00	15,07	15,07	7,36	20,07	
085_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	8,00	20,11	20,11	12,25	25,11	
086_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	2,00	30,83	30,83	23,20	35,83	
086_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	5,00	31,93	31,93	24,30	36,93	
086_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	8,00	34,57	34,57	26,82	39,57	
087_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	2,00	31,55	31,55	24,01	36,55	
087_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	5,00	32,02	32,02	24,41	37,02	
087_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	8,00	34,49	34,49	26,77	39,49	
088_A	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	2,00	33,15	33,15	25,21	38,15	
088_B	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	5,00	32,20	32,20	24,61	37,20	
088_C	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	8,00	34,61	34,61	26,90	39,61	
089_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	2,00	33,35	33,35	25,40	38,35	
089_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	5,00	32,29	32,29	24,72	37,29	
089_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	8,00	34,57	34,57	26,89	39,57	
090_A	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	2,00	24,09	24,09	16,81	29,09	
090_B	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	5,00	31,99	31,99	24,71	36,99	
091_A	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	2,00	21,98	21,98	14,37	26,98	
091_B	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	5,00	32,56	32,56	25,34	37,56	
092_A	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	2,00	23,62	23,62	16,75	28,62	
092_B	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	5,00	31,89	31,89	24,64	36,89	
093_A	Pontweg 27	113793,61	477572,77	2,00	29,80	29,80	22,17	34,80	
093_B	Pontweg 27	113793,61	477572,77	5,00	28,61	28,61	20,92	33,61	
094_A	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	2,00	33,75	33,75	25,79	38,75	
094_B	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	5,00	35,05	35,05	27,13	40,05	
095_A	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	2,00	34,07	34,07	26,12	39,07	
095_B	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	5,00	35,50	35,50	27,59	40,50	
096_A	Pontweg 3	114013,49	477168,48	2,00	33,71	33,71	25,76	38,71	
096_B	Pontweg 3	114013,49	477168,48	5,00	34,85	34,85	26,94	39,85	
097_A	Pontweg 5	113976,76	477233,00	2,00	35,28	35,28	27,33	40,28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Rapport: Resultatentabel
 Model: M1: Datacenter scherm 3m op dak
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

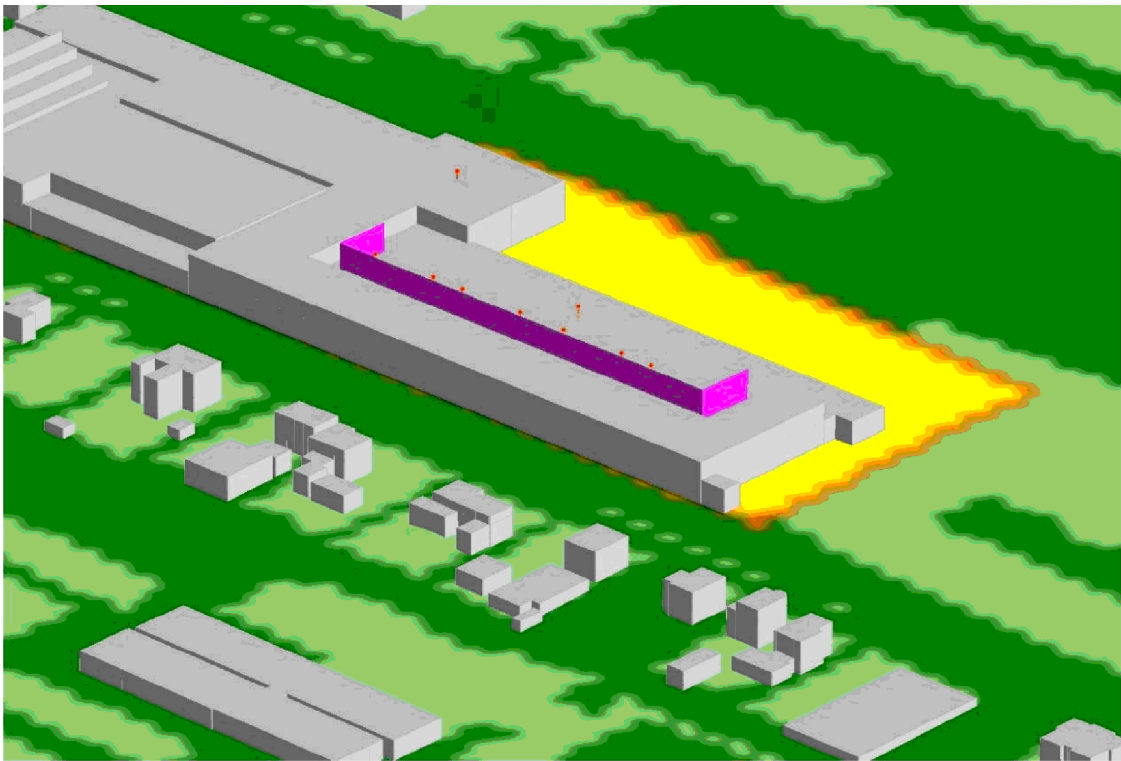
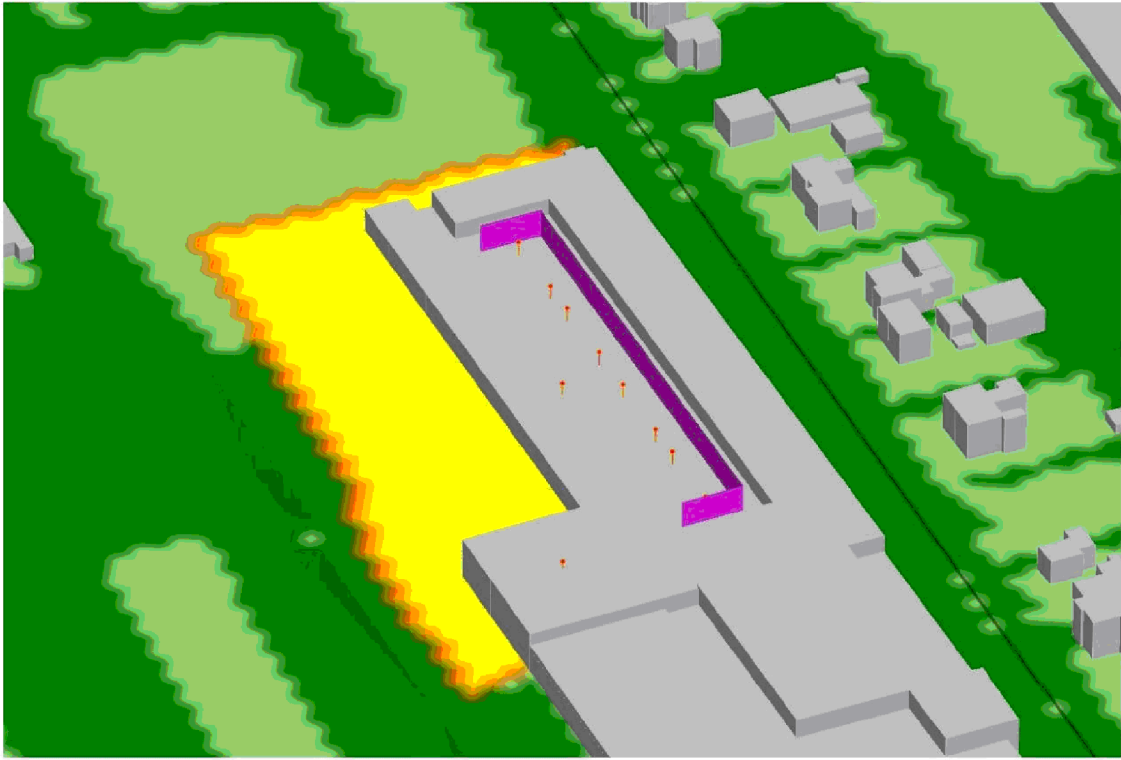
Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
097_B	Pontweg 5	113976,76	477233,00	5,00	36,65	36,65	28,72	41,65	
098_A	Pontweg 5	113973,93	477236,92	2,00	35,41	35,41	27,45	40,41	
098_B	Pontweg 5	113973,93	477236,92	5,00	36,86	36,86	28,92	41,86	
099_A	Pontweg 5	113977,77	477241,60	2,00	35,87	35,87	27,92	40,87	
099_B	Pontweg 5	113977,77	477241,60	5,00	36,90	36,90	28,97	41,90	
100_A	Pontweg 14	113906,80	477383,39	2,00	37,96	37,96	29,99	42,96	
100_B	Pontweg 14	113906,80	477383,39	5,00	39,65	39,65	31,69	44,65	
101_A	Pontweg 14	113901,11	477384,77	2,00	39,61	39,61	31,63	44,61	
101_B	Pontweg 14	113901,11	477384,77	5,00	42,75	42,75	34,78	47,75	
102_A	Pontweg 14	113897,22	477393,98	2,00	39,20	39,20	31,23	44,20	
102_B	Pontweg 14	113897,22	477393,98	5,00	42,55	42,55	34,58	47,55	
103_A	Pontweg 14	113898,61	477399,47	2,00	29,92	29,92	21,97	34,92	
103_B	Pontweg 14	113898,61	477399,47	5,00	32,07	32,07	24,10	37,07	
104_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	35,54	35,54	27,57	40,54	
104_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	38,68	38,68	30,73	43,68	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:13:19

Bijlage 6: Resultaten maatregel 2







Omgevingswet, industrie, [Datacenter Aalsmeer - M2: Datacenter scherm 3m bij installatie], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

resultaten maatregel: scherm nabij installatie h=13m +mv

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	Pontweg 6	113974,98	477254,44	2,00	29,19	29,19	21,46	34,19	
001_B	Pontweg 6	113974,98	477254,44	5,00	34,65	34,65	26,81	39,65	
002_A	Pontweg 6	113973,50	477249,23	2,00	33,75	33,75	25,81	38,75	
002_B	Pontweg 6	113973,50	477249,23	5,00	35,85	35,85	27,95	40,85	
003_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	33,23	33,23	25,27	38,23	
003_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	36,06	36,06	28,11	41,06	
004_A	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	2,00	31,21	31,21	23,25	36,21	
004_B	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	5,00	34,01	34,01	26,06	39,01	
005_A	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	2,00	28,58	28,58	20,70	33,58	
005_B	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	5,00	29,79	29,79	22,12	34,79	
006_A	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	2,00	30,88	30,88	22,95	35,88	
006_B	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	5,00	32,93	32,93	25,07	37,93	
007_A	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	2,00	35,80	35,80	27,94	40,80	
007_B	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	5,00	37,75	37,75	29,88	42,75	
008_A	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	2,00	35,15	35,15	27,27	40,15	
008_B	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	5,00	36,94	36,94	29,06	41,94	
009_A	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	2,00	27,46	27,46	19,82	32,46	
009_B	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	5,00	27,73	27,73	20,08	32,73	
010_A	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	2,00	27,33	27,33	19,70	32,33	
010_B	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	5,00	27,78	27,78	20,12	32,78	
011_A	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	2,00	36,02	36,02	28,19	41,02	
011_B	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	5,00	37,40	37,40	29,52	42,40	
012_A	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	2,00	31,87	31,87	24,02	36,87	
012_B	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	5,00	28,51	28,51	20,57	33,51	
013_A	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	2,00	35,89	35,89	28,02	40,89	
013_B	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	5,00	36,72	36,72	28,84	41,72	
014_A	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	2,00	36,07	36,07	28,23	41,07	
014_B	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	5,00	38,29	38,29	30,42	43,29	
015_A	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	2,00	36,88	36,88	29,01	41,88	
015_B	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	5,00	38,24	38,24	30,37	43,24	
016_A	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	2,00	32,39	32,39	24,60	37,39	
016_B	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	5,00	33,57	33,57	25,76	38,57	
017_A	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	2,00	29,11	29,11	21,53	34,11	
017_B	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	5,00	27,63	27,63	19,99	32,63	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
018_A	Pontweg 25	113798,01	477554,85	2,00	27,76	27,76	19,90	32,76	
018_B	Pontweg 25	113798,01	477554,85	5,00	28,54	28,54	20,89	33,54	
019_A	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	2,00	35,42	35,42	27,55	40,42	
019_B	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	5,00	36,30	36,30	28,41	41,30	
020_A	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	2,00	26,66	26,66	18,68	31,66	
020_B	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	5,00	35,64	35,64	27,78	40,64	
021_A	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	2,00	36,16	36,16	28,31	41,16	
021_B	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	5,00	37,32	37,32	29,44	42,32	
022_A	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	2,00	29,90	29,90	22,23	34,90	
022_B	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	5,00	35,19	35,19	27,35	40,19	
023_A	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	2,00	33,50	33,50	25,56	38,50	
023_B	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	5,00	37,21	37,21	29,33	42,21	
024_A	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	2,00	36,35	36,35	28,47	41,35	
024_B	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	5,00	37,22	37,22	29,34	42,22	
025_A	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	2,00	36,73	36,73	28,86	41,73	
025_B	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	5,00	37,80	37,80	29,93	42,80	
026_A	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	2,00	25,02	25,02	17,07	30,02	
026_B	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	5,00	25,37	25,37	17,43	30,37	
027_A	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	2,00	37,39	37,39	29,51	42,39	
027_B	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	5,00	37,91	37,91	30,03	42,91	
028_A	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	2,00	23,96	23,96	16,07	28,96	
028_B	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	5,00	24,76	24,76	16,86	29,76	
029_A	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	2,00	39,08	39,08	31,22	44,08	
029_B	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	5,00	38,42	38,42	30,56	43,42	
030_A	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	2,00	34,63	34,63	26,77	39,63	
030_B	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	5,00	25,20	25,20	17,26	30,20	
031_A	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	2,00	36,97	36,97	29,11	41,97	
031_B	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	5,00	38,52	38,52	30,66	43,52	
032_A	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	2,00	22,32	22,32	14,49	27,32	
032_B	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	5,00	27,10	27,10	19,20	32,10	
033_A	Machineweg 1	114068,18	477097,90	2,00	20,41	20,41	14,93	25,41	
033_B	Machineweg 1	114068,18	477097,90	5,00	21,68	21,68	15,08	26,68	
034_A	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	2,00	29,62	29,62	21,84	34,62	
034_B	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	5,00	39,83	39,83	32,13	44,83	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
035_A	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	2,00	28,05	28,05	20,14	33,05	
035_B	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	5,00	31,74	31,74	23,82	36,74	
036_A	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	2,00	26,43	26,43	18,53	31,43	
036_B	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	5,00	31,80	31,80	23,97	36,80	
037_A	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	2,00	22,00	22,00	16,05	27,00	
037_B	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	5,00	22,50	22,50	16,59	27,50	
038_A	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	2,00	12,14	12,14	4,81	17,14	
038_B	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	5,00	15,13	15,13	7,91	20,13	
039_A	Pontweg 7	113970,05	477258,55	2,00	23,74	23,74	16,11	28,74	
039_B	Pontweg 7	113970,05	477258,55	5,00	25,07	25,07	17,87	30,07	
040_A	Pontweg 7	113964,80	477259,38	2,00	32,97	32,97	25,05	37,97	
040_B	Pontweg 7	113964,80	477259,38	5,00	35,58	35,58	27,79	40,58	
041_A	Pontweg 7	113966,56	477264,22	2,00	34,04	34,04	26,12	39,04	
041_B	Pontweg 7	113966,56	477264,22	5,00	36,37	36,37	28,58	41,37	
042_A	Pontweg 10	113947,94	477302,35	2,00	31,27	31,27	23,39	36,27	
042_B	Pontweg 10	113947,94	477302,35	5,00	32,37	32,37	24,74	37,37	
043_A	Pontweg 10	113942,45	477303,22	2,00	35,78	35,78	27,81	40,78	
043_B	Pontweg 10	113942,45	477303,22	5,00	37,93	37,93	29,99	42,93	
044_A	Pontweg 11	113939,13	477308,92	2,00	35,97	35,97	28,01	40,97	
044_B	Pontweg 11	113939,13	477308,92	5,00	38,14	38,14	30,18	43,14	
045_A	Pontweg 11	113941,45	477314,19	2,00	34,89	34,89	26,92	39,89	
045_B	Pontweg 11	113941,45	477314,19	5,00	37,48	37,48	29,51	42,48	
046_A	Pontweg 13	113919,20	477349,41	2,00	36,29	36,29	28,32	41,29	
046_B	Pontweg 13	113919,20	477349,41	5,00	39,06	39,06	31,10	44,06	
047_A	Pontweg 13	113917,46	477354,61	2,00	36,15	36,15	28,18	41,15	
047_B	Pontweg 13	113917,46	477354,61	5,00	38,98	38,98	31,02	43,98	
048_A	Pontweg 13	113919,83	477359,64	2,00	34,44	34,44	26,47	39,44	
048_B	Pontweg 13	113919,83	477359,64	5,00	35,64	35,64	27,67	40,64	
049_A	Pontweg 13	113924,88	477349,73	2,00	34,61	34,61	26,67	39,61	
049_B	Pontweg 13	113924,88	477349,73	5,00	37,29	37,29	29,33	42,29	
050_A	Pontweg 15	113884,94	477414,22	2,00	33,63	33,63	25,67	38,63	
050_B	Pontweg 15	113884,94	477414,22	5,00	36,72	36,72	28,76	41,72	
051_A	Pontweg 15	113877,70	477415,59	2,00	33,75	33,75	25,77	38,75	
051_B	Pontweg 15	113877,70	477415,59	5,00	36,70	36,70	28,74	41,70	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
052_A	Pontweg 18	113866,76	477441,18	2,00	32,86	32,86	24,89	37,86	
052_B	Pontweg 18	113866,76	477441,18	5,00	36,13	36,13	28,16	41,13	
053_A	Pontweg 18	113863,08	477443,32	2,00	31,74	31,74	23,78	36,74	
053_B	Pontweg 18	113863,08	477443,32	5,00	34,79	34,79	26,83	39,79	
054_A	Pontweg 19	113850,63	477469,71	2,00	30,48	30,48	22,52	35,48	
054_B	Pontweg 19	113850,63	477469,71	5,00	32,57	32,57	24,64	37,57	
055_A	Pontweg 19	113847,37	477471,74	2,00	30,78	30,78	22,82	35,78	
055_B	Pontweg 19	113847,37	477471,74	5,00	32,89	32,89	24,95	37,89	
056_A	Pontweg 12	113929,35	477335,73	2,00	33,87	33,87	25,91	38,87	
056_B	Pontweg 12	113929,35	477335,73	5,00	35,83	35,83	27,90	40,83	
057_A	Pontweg 12	113924,31	477336,43	2,00	36,49	36,49	28,52	41,49	
057_B	Pontweg 12	113924,31	477336,43	5,00	39,09	39,09	31,13	44,09	
058_A	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	2,00	19,01	19,01	11,20	24,01	
058_B	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	5,00	16,48	16,48	9,32	21,48	
059_A	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	2,00	22,01	22,01	14,50	27,01	
059_B	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	5,00	23,63	23,63	16,14	28,63	
060_A	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	2,00	29,92	29,92	22,12	34,92	
060_B	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	5,00	31,79	31,79	23,95	36,79	
061_A	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	2,00	36,47	36,47	28,50	41,47	
061_B	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	5,00	39,11	39,11	31,15	44,11	
062_A	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	2,00	33,92	33,92	25,96	38,92	
062_B	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	5,00	36,55	36,55	28,59	41,55	
063_A	Pontweg 26	113796,37	477567,69	2,00	23,83	23,83	15,91	28,83	
063_B	Pontweg 26	113796,37	477567,69	5,00	23,10	23,10	15,34	28,10	
064_A	Pontweg 24	113812,65	477535,93	2,00	28,70	28,70	20,77	33,70	
064_B	Pontweg 24	113812,65	477535,93	5,00	29,11	29,11	21,45	34,11	
065_A	Pontweg 24	113808,64	477536,66	2,00	29,66	29,66	21,73	34,66	
065_B	Pontweg 24	113808,64	477536,66	5,00	29,74	29,74	22,04	34,74	
066_A	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	2,00	28,69	28,69	20,77	33,69	
066_B	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	5,00	29,04	29,04	21,37	34,04	
067_A	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	2,00	37,52	37,52	29,59	42,52	
067_B	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	5,00	37,34	37,34	29,42	42,34	
068_A	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	2,00	36,75	36,75	28,83	41,75	
068_B	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	5,00	36,55	36,55	28,62	41,55	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
069_A	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	2,00	37,87	37,87	29,95	42,87	
069_B	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	5,00	37,62	37,62	29,70	42,62	
070_A	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	2,00	36,38	36,38	28,48	41,38	
070_B	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	5,00	36,41	36,41	28,50	41,41	
071_A	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	2,00	36,73	36,73	28,94	41,73	
071_B	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	5,00	39,33	39,33	31,47	44,33	
072_A	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	2,00	37,47	37,47	29,64	42,47	
072_B	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	5,00	39,18	39,18	31,32	44,18	
073_A	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	2,00	22,00	22,00	14,06	27,00	
073_B	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	5,00	28,53	28,53	20,60	33,53	
074_A	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	2,00	23,98	23,98	16,15	28,98	
074_B	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	5,00	32,20	32,20	24,36	37,20	
075_A	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	2,00	23,47	23,47	15,65	28,47	
075_B	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	5,00	31,01	31,01	23,13	36,01	
076_A	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	2,00	30,07	30,07	22,54	35,07	
076_B	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	5,00	38,23	38,23	30,43	43,23	
077_A	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	2,00	25,05	25,05	17,10	30,05	
077_B	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	5,00	25,42	25,42	17,48	30,42	
078_A	Oosteinderweg 244	113957,25	477038,05	2,00	--	--	--	--	
078_B	Oosteinderweg 244	113957,25	477038,05	5,00	--	--	--	--	
079_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	2,00	25,91	25,91	18,10	30,91	
079_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	5,00	26,50	26,50	19,89	31,50	
079_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	8,00	28,62	28,62	21,73	33,62	
080_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	2,00	9,96	9,96	2,99	14,96	
080_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	5,00	11,01	11,01	3,80	16,01	
080_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	8,00	18,10	18,10	10,40	23,10	
081_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	2,00	25,05	25,05	17,20	30,05	
081_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	5,00	26,94	26,94	19,42	31,94	
081_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	8,00	28,57	28,57	21,39	33,57	
082_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	2,00	12,80	12,80	10,64	20,64	
082_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	5,00	10,15	10,15	2,61	15,15	
082_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	8,00	14,50	14,50	6,77	19,50	
083_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	2,00	20,22	20,22	12,35	25,22	
083_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	5,00	10,18	10,18	2,92	15,18	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
083_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	8,00	14,97	14,97	7,34	19,97	
084_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	2,00	10,02	10,02	2,85	15,02	
084_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	5,00	10,70	10,70	3,40	15,70	
084_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	8,00	15,05	15,05	7,41	20,05	
085_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	2,00	12,40	12,40	5,93	17,40	
085_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	5,00	12,66	12,66	5,16	17,66	
085_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	8,00	16,35	16,35	8,66	21,35	
086_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	2,00	28,85	28,85	21,43	33,85	
086_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	5,00	28,65	28,65	21,40	33,65	
086_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	8,00	29,58	29,58	22,28	34,58	
087_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	2,00	29,68	29,68	22,36	34,68	
087_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	5,00	28,91	28,91	21,67	33,91	
087_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	8,00	29,85	29,85	22,57	34,85	
088_A	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	2,00	30,39	30,39	22,50	35,39	
088_B	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	5,00	29,18	29,18	21,95	34,18	
088_C	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	8,00	30,18	30,18	22,92	35,18	
089_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	2,00	30,78	30,78	22,87	35,78	
089_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	5,00	29,32	29,32	22,12	34,32	
089_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	8,00	30,44	30,44	23,20	35,44	
090_A	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	2,00	21,23	21,23	14,50	26,23	
090_B	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	5,00	28,92	28,92	22,26	33,92	
091_A	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	2,00	18,86	18,86	11,54	23,86	
091_B	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	5,00	29,30	29,30	22,79	34,30	
092_A	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	2,00	20,83	20,83	14,74	25,83	
092_B	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	5,00	28,87	28,87	22,24	33,87	
093_A	Pontweg 27	113793,61	477572,77	2,00	27,14	27,14	19,72	32,14	
093_B	Pontweg 27	113793,61	477572,77	5,00	25,46	25,46	18,05	30,46	
094_A	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	2,00	32,00	32,00	24,06	37,00	
094_B	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	5,00	32,88	32,88	24,99	37,88	
095_A	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	2,00	32,15	32,15	24,22	37,15	
095_B	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	5,00	32,89	32,89	25,04	37,89	
096_A	Pontweg 3	114013,49	477168,48	2,00	31,95	31,95	24,01	36,95	
096_B	Pontweg 3	114013,49	477168,48	5,00	32,63	32,63	24,77	37,63	
097_A	Pontweg 5	113976,76	477233,00	2,00	33,81	33,81	25,87	38,81	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

Rapport: Resultatentabel
 Model: M2: Datacenter scherm 3m bij installatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
097_B	Pontweg 5	113976,76	477233,00	5,00	34,01	34,01	26,12	39,01	
098_A	Pontweg 5	113973,93	477236,92	2,00	33,96	33,96	26,02	38,96	
098_B	Pontweg 5	113973,93	477236,92	5,00	34,25	34,25	26,36	39,25	
099_A	Pontweg 5	113977,77	477241,60	2,00	34,00	34,00	26,07	39,00	
099_B	Pontweg 5	113977,77	477241,60	5,00	34,04	34,04	26,17	39,04	
100_A	Pontweg 14	113906,80	477383,39	2,00	35,74	35,74	27,79	40,74	
100_B	Pontweg 14	113906,80	477383,39	5,00	37,33	37,33	29,37	42,33	
101_A	Pontweg 14	113901,11	477384,77	2,00	37,64	37,64	29,67	42,64	
101_B	Pontweg 14	113901,11	477384,77	5,00	40,49	40,49	32,54	45,49	
102_A	Pontweg 14	113897,22	477393,98	2,00	37,18	37,18	29,21	42,18	
102_B	Pontweg 14	113897,22	477393,98	5,00	40,13	40,13	32,19	45,13	
103_A	Pontweg 14	113898,61	477399,47	2,00	27,24	27,24	19,33	32,24	
103_B	Pontweg 14	113898,61	477399,47	5,00	29,35	29,35	21,42	34,35	
104_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	33,23	33,23	25,27	38,23	
104_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	36,06	36,06	28,11	41,06	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:18:12

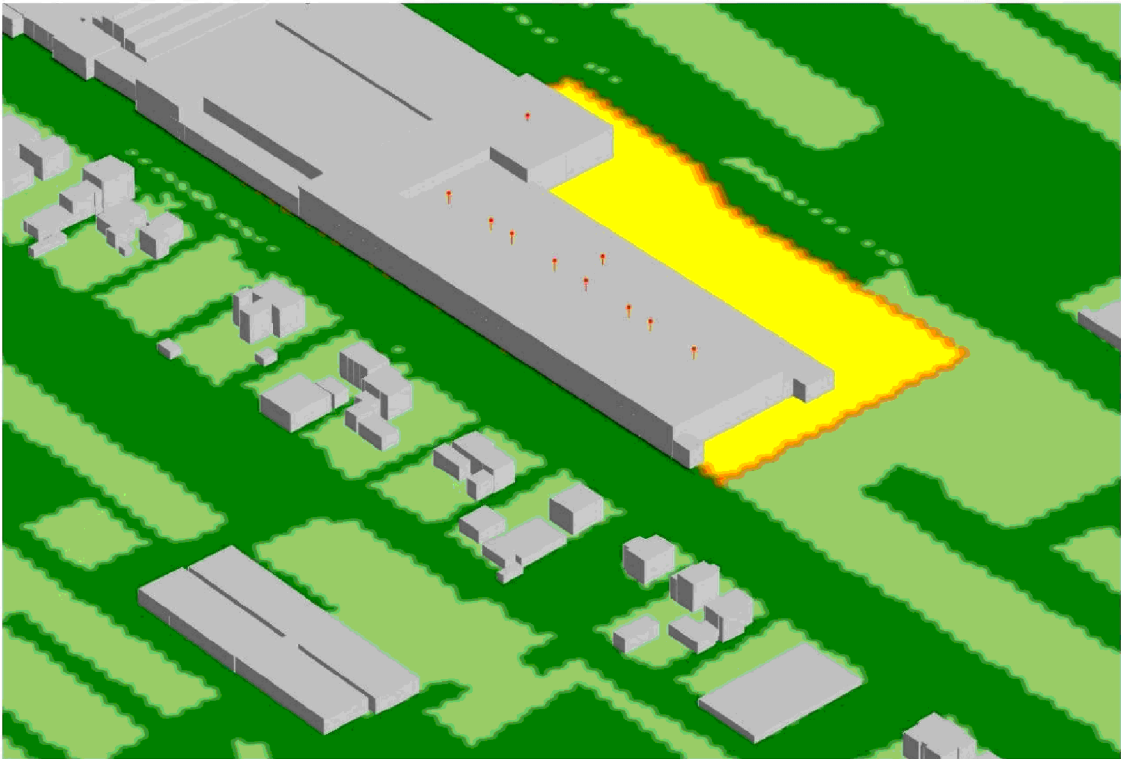
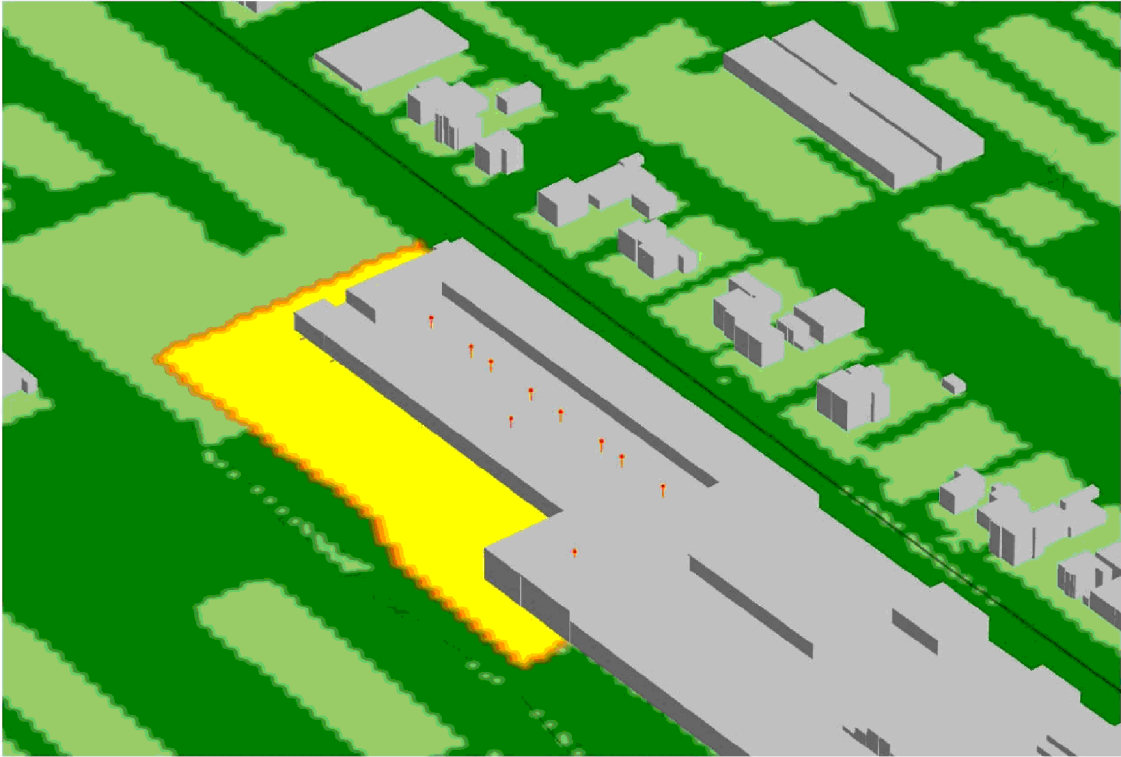
Bijlage 7: Resultaten maatregel 3



Omgevingswet, industrie, [Datacenter Aalsmeer - M3: Datacenter D93/A85/N85] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

resultaten maatregel: reductie 8 dB in de avondperiode van bronnen 001 t/m 008

Maatregel: bronreductie (-8 dB) in de avondperiode (19-23 uur) door waterkoeling i.p.v. luchtkoeling





Omgevingswet, industrie, [Datacenter Aalsmeer - M3: Datacenter D93/A85/N85] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

resultaten maatregel bronreductie 8dB, avondperiode

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	Pontweg 6	113974,98	477254,44	2,00	34,07	26,16	26,16	36,16	
001_B	Pontweg 6	113974,98	477254,44	5,00	41,52	33,56	33,56	43,56	
002_A	Pontweg 6	113973,50	477249,23	2,00	37,64	29,67	29,67	39,67	
002_B	Pontweg 6	113973,50	477249,23	5,00	41,97	34,00	34,00	44,00	
003_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	37,87	29,89	29,89	39,89	
003_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	43,34	35,39	35,39	45,39	
004_A	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	2,00	35,77	27,80	27,80	37,80	
004_B	Pontweg 18a	113859,68	477455,78	5,00	40,64	32,69	32,69	42,69	
005_A	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	2,00	33,34	25,39	25,39	35,39	
005_B	Pontweg 3b	113992,54	477222,59	5,00	36,50	28,58	28,58	38,58	
006_A	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	2,00	34,96	26,99	26,99	36,99	
006_B	Pontweg 3b	113989,92	477215,45	5,00	40,33	32,37	32,37	42,37	
007_A	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	2,00	35,82	27,96	27,96	37,96	
007_B	Oosteinderweg 240	113899,32	477007,20	5,00	37,88	30,01	30,01	40,01	
008_A	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	2,00	35,14	27,27	27,27	37,27	
008_B	Oosteinderweg 228	113842,14	476975,17	5,00	37,12	29,24	29,24	39,24	
009_A	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	2,00	38,09	30,15	30,15	40,15	
009_B	Pontweg 28/28b	113782,72	477585,38	5,00	38,54	30,61	30,61	40,61	
010_A	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	2,00	37,64	29,71	29,71	39,71	
010_B	Pontweg 28/28b	113779,74	477586,34	5,00	38,51	30,58	30,58	40,58	
011_A	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	2,00	35,92	28,09	28,09	38,09	
011_B	Oosteinderweg 223	113796,07	476992,45	5,00	37,54	29,66	29,66	39,66	
012_A	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	2,00	32,05	24,19	24,19	34,19	
012_B	Oosteinderweg 223	113796,01	476985,00	5,00	28,27	20,34	20,34	30,34	
013_A	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	2,00	35,96	28,10	28,10	38,10	
013_B	Oosteinderweg 226	113820,59	476963,04	5,00	36,90	29,01	29,01	39,01	
014_A	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	2,00	36,09	28,25	28,25	38,25	
014_B	Oosteinderweg 331	113843,91	477020,96	5,00	38,48	30,60	30,60	40,60	
015_A	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	2,00	37,10	29,23	29,23	39,23	
015_B	Oosteinderweg 331	113851,33	477018,99	5,00	38,41	30,54	30,54	40,54	
016_A	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	2,00	32,35	24,57	24,57	34,57	
016_B	Oosteinderweg 331	113850,46	477012,45	5,00	33,52	25,71	25,71	35,71	
017_A	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	2,00	39,59	31,67	31,67	41,67	
017_B	Pontweg 27a	113787,53	477583,67	5,00	38,57	30,64	30,64	40,64	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
018_A	Pontweg 25	113798,01	477554,85	2,00	37,47	29,53	29,53	39,53	
018_B	Pontweg 25	113798,01	477554,85	5,00	39,51	31,58	31,58	41,58	
019_A	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	2,00	35,35	27,48	27,48	37,48	
019_B	Oosteinderweg 224	113793,17	476948,11	5,00	36,44	28,54	28,54	38,54	
020_A	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	2,00	26,50	18,51	18,51	28,51	
020_B	Oosteinderweg 219	113764,14	476970,33	5,00	35,89	28,02	28,02	38,02	
021_A	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	2,00	35,97	28,12	28,12	38,12	
021_B	Oosteinderweg 219B	113764,82	476998,60	5,00	37,08	29,21	29,21	39,21	
022_A	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	2,00	30,11	22,42	22,42	32,42	
022_B	Oosteinderweg 219	113768,52	476979,63	5,00	35,39	27,53	27,53	37,53	
023_A	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	2,00	33,70	25,75	25,75	35,75	
023_B	Oosteinderweg 234	113870,03	476983,33	5,00	37,40	29,51	29,51	39,51	
024_A	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	2,00	36,58	28,69	28,69	38,69	
024_B	Oosteinderweg 234	113881,30	476984,01	5,00	37,41	29,53	29,53	39,53	
025_A	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	2,00	36,98	29,09	29,09	39,09	
025_B	Oosteinderweg 225	113814,94	477006,22	5,00	37,99	30,11	30,11	40,11	
026_A	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	2,00	24,76	16,81	16,81	26,81	
026_B	Oosteinderweg 225	113819,73	476997,40	5,00	25,05	17,10	17,10	27,10	
027_A	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	2,00	37,54	29,66	29,66	39,66	
027_B	Oosteinderweg 242	113924,41	477020,98	5,00	38,03	30,16	30,16	40,16	
028_A	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	2,00	23,76	15,87	15,87	25,87	
028_B	Oosteinderweg 242a	113944,95	477025,91	5,00	25,08	17,18	17,18	27,18	
029_A	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	2,00	39,26	31,39	31,39	41,39	
029_B	Oosteinderweg 235	113870,74	477030,39	5,00	38,64	30,77	30,77	40,77	
030_A	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	2,00	34,65	26,80	26,80	36,80	
030_B	Oosteinderweg 235	113868,74	477022,81	5,00	24,97	17,03	17,03	27,03	
031_A	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	2,00	37,26	29,40	29,40	39,40	
031_B	Oosteinderweg 235	113863,18	477032,61	5,00	38,75	30,88	30,88	40,88	
032_A	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	2,00	27,11	19,16	19,16	29,16	
032_B	Oosteinderweg 250	114016,39	477075,58	5,00	31,96	23,99	23,99	33,99	
033_A	Machineweg 1	114068,18	477097,90	2,00	28,07	20,63	20,63	30,63	
033_B	Machineweg 1	114068,18	477097,90	5,00	31,12	23,33	23,33	33,33	
034_A	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	2,00	30,15	22,35	22,35	32,35	
034_B	Oosteinderweg 245	113931,74	477092,33	5,00	41,05	33,28	33,28	43,28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
035_A	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	2,00	29,35	21,42	21,42	31,42
035_B	Oosteinderweg 245	113931,59	477086,46	5,00	33,92	25,98	25,98	35,98
036_A	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	2,00	26,22	18,33	18,33	28,33
036_B	Oosteinderweg 245	113927,25	477087,86	5,00	32,30	24,45	24,45	34,45
037_A	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	2,00	29,83	22,25	22,25	32,25
037_B	Oosteinderweg 255	114071,76	477160,87	5,00	33,65	25,88	25,88	35,88
038_A	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	2,00	19,06	11,25	11,25	21,25
038_B	Oosteinderweg 255	114084,49	477149,00	5,00	25,11	17,21	17,21	27,21
039_A	Pontweg 7	113970,05	477258,55	2,00	28,26	20,40	20,40	30,40
039_B	Pontweg 7	113970,05	477258,55	5,00	33,61	25,73	25,73	35,73
040_A	Pontweg 7	113964,80	477259,38	2,00	36,56	28,60	28,60	38,60
040_B	Pontweg 7	113964,80	477259,38	5,00	40,77	32,84	32,84	42,84
041_A	Pontweg 7	113966,56	477264,22	2,00	37,54	29,58	29,58	39,58
041_B	Pontweg 7	113966,56	477264,22	5,00	41,59	33,66	33,66	43,66
042_A	Pontweg 10	113947,94	477302,35	2,00	35,24	27,29	27,29	37,29
042_B	Pontweg 10	113947,94	477302,35	5,00	37,53	29,65	29,65	39,65
043_A	Pontweg 10	113942,45	477303,22	2,00	39,16	31,17	31,17	41,17
043_B	Pontweg 10	113942,45	477303,22	5,00	42,63	34,66	34,66	44,66
044_A	Pontweg 11	113939,13	477308,92	2,00	39,37	31,39	31,39	41,39
044_B	Pontweg 11	113939,13	477308,92	5,00	42,82	34,84	34,84	44,84
045_A	Pontweg 11	113941,45	477314,19	2,00	39,22	31,24	31,24	41,24
045_B	Pontweg 11	113941,45	477314,19	5,00	42,57	34,59	34,59	44,59
046_A	Pontweg 13	113919,20	477349,41	2,00	40,01	32,03	32,03	42,03
046_B	Pontweg 13	113919,20	477349,41	5,00	43,54	35,56	35,56	45,56
047_A	Pontweg 13	113917,46	477354,61	2,00	39,93	31,94	31,94	41,94
047_B	Pontweg 13	113917,46	477354,61	5,00	43,77	35,79	35,79	45,79
048_A	Pontweg 13	113919,83	477359,64	2,00	39,42	31,43	31,43	41,43
048_B	Pontweg 13	113919,83	477359,64	5,00	40,63	32,64	32,64	42,64
049_A	Pontweg 13	113924,88	477349,73	2,00	39,72	31,75	31,75	41,75
049_B	Pontweg 13	113924,88	477349,73	5,00	43,14	35,16	35,16	45,16
050_A	Pontweg 15	113884,94	477414,22	2,00	37,59	29,61	29,61	39,61
050_B	Pontweg 15	113884,94	477414,22	5,00	41,77	33,80	33,80	43,80
051_A	Pontweg 15	113877,70	477415,59	2,00	37,45	29,47	29,47	39,47
051_B	Pontweg 15	113877,70	477415,59	5,00	41,58	33,60	33,60	43,60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
052_A	Pontweg 18	113866,76	477441,18	2,00	37,19	29,21	29,21	39,21	
052_B	Pontweg 18	113866,76	477441,18	5,00	41,87	33,91	33,91	43,91	
053_A	Pontweg 18	113863,08	477443,32	2,00	35,97	27,99	27,99	37,99	
053_B	Pontweg 18	113863,08	477443,32	5,00	40,69	32,73	32,73	42,73	
054_A	Pontweg 19	113850,63	477469,71	2,00	35,20	27,22	27,22	37,22	
054_B	Pontweg 19	113850,63	477469,71	5,00	40,03	32,08	32,08	42,08	
055_A	Pontweg 19	113847,37	477471,74	2,00	35,48	27,50	27,50	37,50	
055_B	Pontweg 19	113847,37	477471,74	5,00	40,69	32,74	32,74	42,74	
056_A	Pontweg 12	113929,35	477335,73	2,00	39,09	31,11	31,11	41,11	
056_B	Pontweg 12	113929,35	477335,73	5,00	41,31	33,34	33,34	43,34	
057_A	Pontweg 12	113924,31	477336,43	2,00	40,14	32,15	32,15	42,15	
057_B	Pontweg 12	113924,31	477336,43	5,00	43,79	35,82	35,82	45,82	
058_A	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	2,00	28,79	20,82	20,82	30,82	
058_B	Oosteinderweg 257	114094,31	477154,40	5,00	29,64	21,70	21,70	31,70	
059_A	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	2,00	33,00	25,05	25,05	35,05	
059_B	Oosteinderweg 257	114085,86	477166,80	5,00	36,21	28,25	28,25	38,25	
060_A	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	2,00	30,78	22,94	22,94	32,94	
060_B	Oosteinderweg 246	113972,30	477048,96	5,00	33,40	25,51	25,51	35,51	
061_A	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	2,00	40,09	32,11	32,11	42,11	
061_B	Pontweg 12a	113921,30	477341,57	5,00	43,56	35,58	35,58	45,58	
062_A	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	2,00	38,96	30,98	30,98	40,98	
062_B	Pontweg 12a	113923,27	477346,23	5,00	41,49	33,52	33,52	43,52	
063_A	Pontweg 26	113796,37	477567,69	2,00	34,47	26,48	26,48	36,48	
063_B	Pontweg 26	113796,37	477567,69	5,00	33,67	25,71	25,71	35,71	
064_A	Pontweg 24	113812,65	477535,93	2,00	36,17	28,26	28,26	38,26	
064_B	Pontweg 24	113812,65	477535,93	5,00	39,99	32,06	32,06	42,06	
065_A	Pontweg 24	113808,64	477536,66	2,00	37,53	29,59	29,59	39,59	
065_B	Pontweg 24	113808,64	477536,66	5,00	41,03	33,08	33,08	43,08	
066_A	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	2,00	36,89	28,96	28,96	38,96	
066_B	Pontweg 24a	113804,71	477542,00	5,00	39,92	31,99	31,99	41,99	
067_A	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	2,00	37,65	29,73	29,73	39,73	
067_B	Aalsmeerderdijk 114	113531,59	477450,07	5,00	37,49	29,56	29,56	39,56	
068_A	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	2,00	37,29	29,36	29,36	39,36	
068_B	Aalsmeerderdijk 119	113491,01	477420,14	5,00	37,10	29,16	29,16	39,16	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
069_A	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	2,00	38,00	30,07	30,07	40,07	
069_B	Aalsmeerderdijk 108	113578,64	477497,84	5,00	37,79	29,86	29,86	39,86	
070_A	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	2,00	36,94	29,02	29,02	39,02	
070_B	Aalsmeerderdijk 103	113627,88	477561,03	5,00	37,20	29,28	29,28	39,28	
071_A	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	2,00	37,08	29,27	29,27	39,27	
071_B	Oosteinderweg 237	113881,95	477060,04	5,00	39,51	31,65	31,65	41,65	
072_A	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	2,00	37,75	29,91	29,91	39,91	
072_B	Oosteinderweg 237	113894,02	477057,11	5,00	39,35	31,49	31,49	41,49	
073_A	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	2,00	21,61	13,68	13,68	23,68	
073_B	Oosteinderweg 237	113890,98	477047,47	5,00	28,32	20,39	20,39	30,39	
074_A	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	2,00	23,92	16,09	16,09	26,09	
074_B	Oosteinderweg 245a	113920,95	477098,85	5,00	32,70	24,84	24,84	34,84	
075_A	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	2,00	23,33	15,50	15,50	25,50	
075_B	Oosteinderweg 245a	113921,88	477103,35	5,00	31,38	23,49	23,49	33,49	
076_A	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	2,00	31,54	23,89	23,89	33,89	
076_B	Oosteinderweg 245a	113926,95	477100,67	5,00	39,38	31,53	31,53	41,53	
077_A	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	2,00	25,37	17,42	17,42	27,42	
077_B	Oosteinderweg 244	113963,00	477040,94	5,00	26,68	18,72	18,72	28,72	
078_A	Oosteinderweg 244	113957,25	477038,05	2,00	--	--	--	--	
078_B	Oosteinderweg 244	113957,25	477038,05	5,00	--	--	--	--	
079_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	2,00	32,73	24,80	24,80	34,80	
079_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	5,00	36,35	28,57	28,57	38,57	
079_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114029,11	477153,52	8,00	39,81	31,95	31,95	41,95	
080_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	2,00	19,92	12,04	12,04	22,04	
080_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	5,00	21,57	13,65	13,65	23,65	
080_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114039,04	477148,98	8,00	27,99	20,03	20,03	30,03	
081_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	2,00	36,07	28,09	28,09	38,09	
081_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	5,00	38,57	30,62	30,62	40,62	
081_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114055,32	477148,28	8,00	40,23	32,33	32,33	42,33	
082_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	2,00	19,73	13,73	13,73	23,73	
082_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	5,00	20,54	12,61	12,61	22,61	
082_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114068,49	477138,29	8,00	24,35	16,39	16,39	26,39	
083_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	2,00	28,45	20,50	20,50	30,50	
083_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	5,00	20,23	12,31	12,31	22,31	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
083_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114061,19	477134,13	8,00	24,65	16,70	16,70	26,70	
084_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	2,00	19,41	11,51	11,51	21,51	
084_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	5,00	20,82	12,89	12,89	22,89	
084_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114051,98	477128,89	8,00	24,41	16,46	16,46	26,46	
085_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	2,00	20,24	12,53	12,53	22,53	
085_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	5,00	21,78	13,85	13,85	23,85	
085_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114043,68	477124,17	8,00	25,14	17,19	17,19	27,19	
086_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	2,00	37,43	29,54	29,54	39,54	
086_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	5,00	39,02	31,10	31,10	41,10	
086_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114038,10	477124,15	8,00	40,18	32,28	32,28	42,28	
087_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	2,00	38,26	30,38	30,38	40,38	
087_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	5,00	39,09	31,17	31,17	41,17	
087_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114033,84	477131,65	8,00	40,55	32,65	32,65	42,65	
088_A	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	2,00	39,02	31,05	31,05	41,05	
088_B	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	5,00	39,53	31,61	31,61	41,61	
088_C	0358100028205968 [17/18]	114029,01	477140,13	8,00	40,98	33,08	33,08	43,08	
089_A	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	2,00	38,30	30,34	30,34	40,34	
089_B	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	5,00	39,74	31,84	31,84	41,84	
089_C	Pontweg 1A/1B appartementen	114025,52	477146,92	8,00	41,31	33,41	33,41	43,41	
090_A	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	2,00	29,14	21,38	21,38	31,38	
090_B	Pontweg 1d	114035,24	477183,88	5,00	39,06	31,26	31,26	41,26	
091_A	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	2,00	27,08	19,21	19,21	29,21	
091_B	Pontweg 1E	114033,37	477192,80	5,00	39,16	31,39	31,39	41,39	
092_A	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	2,00	28,42	20,83	20,83	30,83	
092_B	Pontweg 1E	114033,18	477187,50	5,00	38,76	30,97	30,97	40,97	
093_A	Pontweg 27	113793,61	477572,77	2,00	37,59	29,70	29,70	39,70	
093_B	Pontweg 27	113793,61	477572,77	5,00	36,76	28,84	28,84	38,84	
094_A	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	2,00	36,88	28,91	28,91	38,91	
094_B	Pontweg 3a	114011,00	477172,92	5,00	42,86	34,89	34,89	44,89	
095_A	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	2,00	37,21	29,24	29,24	39,24	
095_B	Pontweg 3a	114011,21	477176,10	5,00	43,19	35,22	35,22	45,22	
096_A	Pontweg 3	114013,49	477168,48	2,00	37,13	29,17	29,17	39,17	
096_B	Pontweg 3	114013,49	477168,48	5,00	42,66	34,69	34,69	44,69	
097_A	Pontweg 5	113976,76	477233,00	2,00	37,44	29,47	29,47	39,47	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07

Rapport: Resultatentabel
 Model: M3: Datacenter D93/A85/N85
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
097_B	Pontweg 5	113976,76	477233,00	5,00	39,80	31,84	31,84	41,84	
098_A	Pontweg 5	113973,93	477236,92	2,00	37,52	29,56	29,56	39,56	
098_B	Pontweg 5	113973,93	477236,92	5,00	39,82	31,85	31,85	41,85	
099_A	Pontweg 5	113977,77	477241,60	2,00	37,90	29,94	29,94	39,94	
099_B	Pontweg 5	113977,77	477241,60	5,00	40,26	32,30	32,30	42,30	
100_A	Pontweg 14	113906,80	477383,39	2,00	39,91	31,94	31,94	41,94	
100_B	Pontweg 14	113906,80	477383,39	5,00	42,48	34,52	34,52	44,52	
101_A	Pontweg 14	113901,11	477384,77	2,00	41,38	33,41	33,41	43,41	
101_B	Pontweg 14	113901,11	477384,77	5,00	45,25	37,28	37,28	47,28	
102_A	Pontweg 14	113897,22	477393,98	2,00	41,01	33,03	33,03	43,03	
102_B	Pontweg 14	113897,22	477393,98	5,00	44,96	36,99	36,99	46,99	
103_A	Pontweg 14	113898,61	477399,47	2,00	34,48	26,50	26,50	36,50	
103_B	Pontweg 14	113898,61	477399,47	5,00	36,85	28,87	28,87	38,87	
104_A	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	2,00	37,87	29,89	29,89	39,89	
104_B	Pontweg 18a	113854,90	477458,05	5,00	43,34	35,39	35,39	45,39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs024 17:24:07



Notitie (CONCEPT)

Projectnr: 2301350
Projectnaam: Data Center Aalsmeer

Betreft: Capaciteit wateraansluiting en waterbuffer (15 MVA aansluitvermogen)
Datum : 12 september 2023
Opmaak door: 5.1.2e
Bijlage(n): Berekening waterverbruik hybride koeltorens en bepaling waterbuffer

Inleiding

Deze notitie geeft een toelichting op de benodigde capaciteit van de wateraansluiting benodigd voor algemeen gebruik en koeling met zogenaamde hybride koeltorens. Tevens wordt een bepaling gegeven van de benodigde capaciteit van een waterbuffer, nodig voor de bedrijfszekerheid in geval van het uitvallen van de watervoorziening.

Benodigde watercapaciteit

Voor de koeling wordt uitgegaan van zogenaamde hybride koeltorens. Dit zijn van ventilatoren voorziene luchtgekoelde warmtewisselaars waar tot een bepaalde buitentemperatuur de warmte uit het data center kan worden afgevoerd naar de omgeving zonder gebruik te maken van water. Boven deze temperatuur worden de warmtewisselaars bevochtigd waardoor het verdampende water extra warmte onttrekt. Voordelen van dit concept zijn onder andere de beperking van het waterverbruik, hoge koelvermogens bij hoge buitentemperaturen en een relatief compacte omvang.

UITGANGSPUNTEN KOELVERMOGEN

De bepaling van de omvang van de koeltorens hangt af van het benodigde koelvermogen, buitencondities en gewenste binnencondities.

Voor het project Data Center Aalsmeer worden voor de berekening de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Totaal koelvermogen circa 13 MW
- Binnencomfort whitespaces volgens ASHRAE A1 Allowable
 - o In 'koude straat': 15-32 °C, 20-80% Relatieve luchtvochtigheid.
- Aantal gelijktijdig werkende machines op vollast: 8 (totaal 12 opgesteld in N+2 configuratie)
 - o Koelvermogen per machine minimaal 1,625 MW
- Aanvoertemperatuur water naar white space: 19 – 27 °C



INGENIEURS
Doc 03.03.15/30

KvK 14618892

BTW 0033.25.027.B.01

Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens DNR 2011

KWALITEIT
FLEXIBEL
OPEN
BETROKKEN
TOEGANKELIJK
VERTROUWD

- Retourtemperatuur naar koeltoren: 30 – 38 °C
- Maximale nattebol temperatuur buitencondities 24,4 °C
- Medium: 100% water (geen glycol)

TYPE KOELTORENS

Voor de bepaling van de omvang wordt uitgegaan van hybride koeltorens van het fabricaat JAEGGI. Dit behoort tot de betere standaard op dit gebied.

Twee types zijn onderzocht:

- HTK 2.4-10.9 12,5 x 2,5 x 3,9 (LxBxH)
- HTK 3.24-10.9 14,0 x 3,0 x 5,0 (LxBxH)

Beide types zijn in staat om de volledige koelcapaciteit bij de gestelde uitgangspunten te verzorgen (hier is dus geen extra piek-koeling in de vorm van bijvoorbeeld compressor koelmachines of warmte-koude opslag nodig)

Het berekende totale piekverbruik en jaarverbruik van water is daarbij als volgt:

- HTK 2.4-10.9 37,5 m³/h 8377 m³/jaar
- HTK 3.24-10.9 39,5 m³/h 5401 m³/jaar

In deze berekening is uitgegaan van gebruik van alleen onthard water. Dit houdt in dat circa een derde van het het waterverbruik benodigd is voor het spoelen (t.g.v. indikking van vervuild water). Dit wordt op het riool geloosd. Toepassing van gedemineraliseerd water zal dit verder kunnen verbeteren. Voorgesteld wordt om in deze fase uit te gaan van dit als 'worst case' benadering.

Het verschil in jaarverbruik tussen beide types wordt verklaard doordat de HTK 3.24-10.9 groter is dan de HTK 2.4-10.9. Hierdoor kan er langer worden gekoeld zonder gebruik te maken van water.

Voor de bepaling van de aansluitcapaciteit van water wordt voorgesteld uit te gaan van de maximale capaciteit van 39,5 m³/h en een jaarverbruik van 8377 m³/jaar.

Noot: in deze berekening wordt uitgegaan van acht machines die het volledige vermogen leveren. Vanwege redundantie worden meer dan acht machines opgesteld (minimaal 10). Indien allen in bedrijf zijn dan kunnen meerdere machines het vermogen verdelen en verbetert dit het rendement. Dit heeft een gunstig effect op het totale waterverbruik. De piekbelasting blijft wel in orde grootte gelijk.

ALGEMEEN WATERVERBRUIK

Voor algemeen gebruik van drinkwater (brandslanghaspels, keuken, sanitair, vullen sprinklertank) wordt hier verder geen berekening gegeven. Gelet op de beperkte omvang wordt uitgegaan van een capaciteit van 10 m³/h en een verbruik van circa 1000 m³/jaar.

CAPACITEIT WATERAANSLUITING

De capaciteit benodigd ten behoeve van de koeltorens en algemeen verbruik van drinkwater bedraagt circa 39,5 + 10 = 49,5 m³/h met een jaarverbruik van maximaal 8377 + 1000 = 9377 m³/jaar.

Indien de capaciteit volledig instantaan wordt geleverd door de drinkwater aansluiting betekent dit een watermeter met een capaciteit van Qn 50 (Q3 100 volgens nieuwe Europese type aanduiding).

WATERBUFFER VOOR REDUCEREN PIEKBELASTING

Het gebruik maken van een waterbuffer kan de piekbelasting reduceren. Het maximale dagverbruik bedraagt bij de voorgestelde types circa 500 m³. Stel dat dit elke 24 uur moet worden bijgevuld dan vergt dit gemiddeld een capaciteit van 21 m³/h. De minimale capaciteit van de aansluiting zou dan 21 + 10 = 31 m³/h bedragen. Een Qn 40 aansluiting zou dan nodig zijn (oor deze capaciteit wordt geen equivalent meer gegeven in de nieuwe Europese type aanduiding. Dit zou dan ook een Q3 100 betreffen).

Benodigde capaciteit waterbuffer voor bedrijfszekerheid

Indien de levering van drinkwater stopt vanwege een calamiteit, dan is het nodig om terug te kunnen vallen op een eigen watervoorraad. Het is gangbaar dat deze watervoorraad wordt bepaald op het maximale verbruik in 24 uur. In geval van langere verstoringen zou dan water kunnen worden aangeleverd door middel van tankwagens.

In de bijlage is een berekening gegeven voor het maximale waterbruik gebaseerd op de klimaatgegevens op een ongunstige dag (in dit geval 8 augustus 2020). Hieruit volgt een maximaal verbruik in 24 h van circa 493 m³. Uitgaande van een reservecapaciteit van circa 20% zou dan de waterbuffer een capaciteit van circa 600 m³ moeten hebben. Dit is een extra voorraad naast een eventuele buffer voor reduceren van piekbelastingen.

Conclusie

Voor het project Data Center Aalsmeer wordt geadviseerd om uit te gaan van een water meter met een capaciteit van Qn 50 / Q3 100, met een geschat jaarverbruik van maximaal 10.000 m³. Het toepassen van een buffer voor het reduceren van piekcapaciteit zal de aansluiting niet direct verkleinen. Mogelijk wel interessant indien er extra elektrisch vermogen beschikbaar zou komen.

Ten behoeve van de bedrijfszekerheid wordt geadviseerd een buffer van circa 600 m³ op te nemen, zodat het data center 24 uur van water t.b.v. koeling kan worden voorzien.

Bijlage: berekening capaciteit hybride koeltoren JAEGGI type HTK 2.4-10.9

Ambient Air Conditions		Operating Hours	Operation of Cooler(s)		Fan speed		Water Consumption		Power consumption [kWh]	Cooling Duty QM [MW]	Coolant temperature		
TL1 [°C]	PHI1 [%r.h.]		dry	wet	dry [%]	wet [%]	Make-up [m³]	Waste [m³]			Inlet TW1 [°C]	Outlet TW2 [°C]	
-8,8	95	1	8	0	35	0	0	0	24	13,000	30,0	19,0	
-8,0	96	3	8	0	36	0	0	0	75	13,000	30,0	19,0	
-7,0	96	6	8	0	37	0	0	0	157	13,000	30,0	19,0	
-6,0	85	14	8	0	38	0	0	0	386	13,000	30,0	19,0	
-5,0	84	16	8	0	39	0	0	0	467	13,000	30,0	19,0	
-4,0	86	34	8	0	40	0	0	0	1054	13,000	30,0	19,0	
-3,0	85	22	8	0	41	0	0	0	727	13,000	30,0	19,0	
-2,0	85	38	8	0	43	0	0	0	1343	13,000	30,0	19,0	
-1,0	87	76	8	0	44	0	0	0	2895	13,000	30,0	19,0	
0,0	89	58	8	0	46	0	0	0	2389	13,000	30,0	19,0	
1,0	85	124	8	0	48	0	0	0	5554	13,000	30,0	19,0	
2,0	86	172	8	0	50	0	0	0	8457	13,000	30,0	19,0	
3,0	81	221	8	0	52	0	0	0	11997	13,000	30,0	19,0	
4,0	82	341	8	0	54	0	0	0	20684	13,000	30,0	19,0	
5,0	84	405	8	0	57	0	0	0	27742	13,000	30,0	19,0	
6,0	83	499	8	0	60	0	0	0	39006	13,000	30,0	19,0	
7,0	81	497	8	0	63	0	0	0	45062	13,000	30,0	19,0	
8,0	81	482	8	0	68	0	0	0	51553	13,000	30,0	19,0	
9,0	78	461	8	0	72	0	0	0	59313	13,000	30,0	19,0	
10,0	78	465	8	0	78	0	0	0	73725	13,000	30,0	19,0	
11,0	77	429	8	0	84	0	0	0	86526	13,000	30,0	19,0	
12,0	77	523	8	0	93	0	0	0	139192	13,000	30,0	19,0	
13,0	77	444	8	0	100	0	0	0	147288	13,000	30,3	19,3	
14,0	77	447	8	0	100	0	0	0	149517	13,000	31,3	20,3	
15,0	76	457	8	0	100	0	0	0	152933	13,000	32,3	21,3	
16,0	75	445	8	0	100	0	0	0	148986	13,000	33,3	22,3	
17,0	73	352	8	0	100	0	0	0	117902	13,000	34,3	23,3	
18,0	72	349	8	0	100	0	0	0	116948	13,000	35,3	24,3	
19,0	72	305	8	0	100	0	0	0	102249	13,000	36,3	25,3	
20,0	69	271	8	0	100	0	0	0	90888	13,000	37,3	26,3	
20,7	68	187	8	0	100	0	0	0	63208	13,000	38,0	27,0	
21,0	66	62	7 1/2	1/2	100	73	135	45	19697	13,000	38,0	27,0	
22,0	67	160	6 1/2	1 1/2	97	73	1063	354	43803	13,000	38,0	27,0	
23,0	66	89	6	2	99	73	805	268	24915	13,000	38,0	27,0	
24,0	63	75	5	3	92	73	1020	340	16369	13,000	38,0	27,0	
25,0	61	61	4 1/2	3 1/2	100	73	965	322	15304	13,000	38,0	27,0	
26,0	61	34	3 1/2	4 1/2	87	73	681	227	6106	13,000	38,0	27,0	
27,0	64	43	2 1/2	5 1/2	76	73	1007	336	6401	13,000	38,0	27,0	
28,0	61	25	2	6	74	72	641	214	3545	13,000	38,0	27,0	
29,0	62	22	1/2	7 1/2	63	63	615	205	2287	13,000	38,0	27,0	
30,0	51	16	1 1/2	6 1/2	72	70	467	156	2083	13,000	38,0	27,0	
31,0	55	8	1/2	7 1/2	69	69	250	83	1025	13,000	38,0	27,0	
32,0	51	8	1/2	7 1/2	71	71	265	88	1100	13,000	38,0	27,0	
33,0	49	6	0	8	0	68	207	69	749	13,000	38,0	27,0	
34,0	43	5	1/2	7 1/2	72	72	183	61	716	13,000	38,0	27,0	
34,5	44	2	0	8	0	71	75	25	273	13,000	38,0	27,0	
ANNUAL TOTAL								8377	1812621				

Bijlage: berekening capaciteit hybride koeltoren JAEGGI type HTK 3.24-10.9

Ambient Air Conditions		Operating Hours	Operation of Cooler(s)		Fan speed		Water Consumption		Power consumption [kWh]	Cooling Duty [MW]	Coolant temperature	
TL1 [°C]	PHI1 [%r.h.]		dry	wet	dry [%]	wet [%]	Make-up [m³]	Waste [m³]			Inlet [°C]	Outlet [°C]
-8,8	95	1	8	0	26	0	0	0	18	13,000	30,0	19,0
-8,0	96	3	8	0	27	0	0	0	57	13,000	30,0	19,0
-7,0	96	6	8	0	28	0	0	0	120	13,000	30,0	19,0
-6,0	85	14	8	0	28	0	0	0	295	13,000	30,0	19,0
-5,0	84	16	8	0	29	0	0	0	355	13,000	30,0	19,0
-4,0	86	34	8	0	30	0	0	0	795	13,000	30,0	19,0
-3,0	85	22	8	0	31	0	0	0	544	13,000	30,0	19,0
-2,0	85	38	8	0	32	0	0	0	1002	13,000	30,0	19,0
-1,0	87	76	8	0	33	0	0	0	2140	13,000	30,0	19,0
0,0	89	58	8	0	35	0	0	0	1751	13,000	30,0	19,0
1,0	85	124	8	0	36	0	0	0	4029	13,000	30,0	19,0
2,0	86	172	8	0	37	0	0	0	6039	13,000	30,0	19,0
3,0	81	221	8	0	39	0	0	0	8452	13,000	30,0	19,0
4,0	82	341	8	0	41	0	0	0	14280	13,000	30,0	19,0
5,0	84	405	8	0	42	0	0	0	18750	13,000	30,0	19,0
6,0	83	499	8	0	45	0	0	0	25699	13,000	30,0	19,0
7,0	81	497	8	0	47	0	0	0	28807	13,000	30,0	19,0
8,0	81	482	8	0	49	0	0	0	31769	13,000	30,0	19,0
9,0	78	461	8	0	53	0	0	0	35195	13,000	30,0	19,0
10,0	78	465	8	0	56	0	0	0	41965	13,000	30,0	19,0
11,0	77	429	8	0	61	0	0	0	46920	13,000	30,0	19,0
12,0	77	523	8	0	66	0	0	0	71773	13,000	30,0	19,0
13,0	77	444	8	0	73	0	0	0	79601	13,000	30,0	19,0
14,0	77	447	8	0	82	0	0	0	111568	13,000	30,0	19,0
15,0	76	457	8	0	94	0	0	0	172766	13,000	30,0	19,0
16,0	75	445	8	0	100	0	0	0	202624	13,000	30,6	19,6
17,0	73	352	8	0	100	0	0	0	160316	13,000	31,6	20,6
18,0	72	349	8	0	100	0	0	0	158988	13,000	32,6	21,6
19,0	72	305	8	0	100	0	0	0	138979	13,000	33,6	22,6
20,0	69	271	8	0	100	0	0	0	123516	13,000	34,6	23,6
21,0	68	249	8	0	100	0	0	0	113516	13,000	35,6	24,6
22,0	67	160	8	0	100	0	0	0	72961	13,000	36,6	25,6
23,0	66	89	8	0	100	0	0	0	40594	13,000	37,6	26,6
23,3	65	46	8	0	100	0	0	0	20983	13,000	38,0	27,0
24,0	63	75	5 1/2	2 1/2	69	66	349	116	4457	13,000	38,0	27,0
25,0	61	61	4 1/2	3 1/2	65	63	975	325	8210	13,000	38,0	27,0
26,0	61	34	4	4	66	65	630	210	4899	13,000	38,0	27,0
27,0	64	43	4	4	84	73	835	278	10020	13,000	38,0	27,0
28,0	61	25	3 1/2	4 1/2	93	73	551	184	6818	13,000	38,0	27,0
29,0	62	22	2 1/2	5 1/2	85	73	578	193	4943	13,000	38,0	27,0
30,0	51	16	2 1/2	5 1/2	73	70	461	154	2895	13,000	38,0	27,0
31,0	55	8	1 1/2	6 1/2	73	71	255	85	1471	13,000	38,0	27,0
32,0	51	8	1	7	68	66	270	90	1226	13,000	38,0	27,0
33,0	49	6	1	7	75	72	223	74	1168	13,000	38,0	27,0
34,0	43	5	1	7	71	69	193	64	854	13,000	38,0	27,0
34,5	44	2	1/2	7 1/2	68	68	79	26	331	13,000	38,0	27,0
ANNUAL TOTAL									5401	1784459		


Bijlage: berekening capaciteit buffer

BEREKENING WATERBUFFER				Waterverbruik (m3)	
Datum	Uur	Temp	RV	HTK2.4	HTK3.24
20200808	1	21,2	71	6,64	-
20200808	2	19,5	81	-	-
20200808	3	18,9	85	-	-
20200808	4	18,8	87	-	-
20200808	5	18	89	-	-
20200808	6	22,5	68	9,04	-
20200808	7	26,1	54	20,02	18,54
20200808	8	28,6	44	27,93	26,25
20200808	9	30,9	36	31,24	31,92
20200808	10	33,4	30	36,52	38,64
20200808	11	33	30	34,53	37,17
20200808	12	33,5	26	34,53	38,64
20200808	13	33,1	28	34,53	37,17
20200808	14	33,2	30	34,53	37,17
20200808	15	32,3	33	33,07	33,79
20200808	16	31,1	31	31,24	31,92
20200808	17	29,9	33	29,17	28,84
20200808	18	28,1	43	25,62	22,06
20200808	19	26,9	47	23,43	19,42
20200808	20	26,3	56	20,02	18,54
20200808	21	25,4	60	15,81	18,54
20200808	22	25,2	66	15,81	15,99
20200808	23	25	66	15,81	15,99
20200808	24	23,7	67	13,60	4,65
				493,14	475,21

Notitie Quick Scan, toepassing restwarmte naar belendende gebouwen Datacenter Aalsmeer

Projectnr: 2301350
Projectnaam: Nieuwbouw Datacenter te Aalsmeer

Betreft: Quick Scan toepassing restwarmte naar belendende gebouwen Datacenter Aalsmeer
Datum : 12 juni 2024

Opmaak door:  5.1.2e

Bijlage(n):

- Notitie "Bijlage 1, Gebruiker FunZone Datacenter Aalsmeer"
- Notitie "Bijlage 2, Gebruiker The Beach Datacenter Aalsmeer"
- Notitie "Bijlage 3, Gebruiker Hotel Chariot Datacenter Aalsmeer"

Inleiding

Eastenders B.V. ontwikkelt een Datacenter in Aalsmeer. Uit het ontwerp van dit datacenter blijkt een mogelijkheid tot het zogenaamd uitkoppelen van warmte. Dit houdt concreet in dat aan een derde partij restwarmte kan worden geleverd vanuit het datacenter. In het kader van duurzaamheid gaat hier dan zo min mogelijk energie verloren. De gemeente Aalsmeer heeft een "warmtevisie" opgesteld waar deze lokale wijze van verwarmen goed op aansluit.

Deze notitie gaat als introductie in op de mogelijkheden voor een aantal direct in de nabijheid gelegen potentiële gebruikers om zich te koppelen op de restwarmte van het Datacenter in Aalsmeer. Per gebruiker worden in een verdiepende notitie de uitgangspunten, mogelijkheden en de voorlopige conclusies en advies omschreven. De globale besparingseffecten zijn indicatief weergegeven.

Principe restwarmte datacentra

Datacenters hebben grote hoeveelheden koeling nodig om de temperaturen in het gebouw te beheersen en dienen daarom actief te worden gekoeld. Bij het koelen van een ruimte wordt warmte onttrokken en afgevoerd naar buiten de ruimte. In het kader van duurzaamheid, kan deze (rest)warmte worden gebruikt als warmtebron voor omliggende gebouwen. De temperatuur dat vanuit een datacenter kan worden geleverd is afhankelijk van het koelproces. Dit zal meestal 20 -25°C zijn bij luchtgekoelde processoren en 35-40°C bij direct of vloeistof gekoelde processoren.

Idealiter sluit dit temperatuurniveau direct aan op het gewenste temperatuurniveau van de afnemer. Indien dit niet het geval is, kan er worden verhoogd. Een mogelijkheid hiervoor is om de restwarmte van het datacenter te gebruiken als brontemperatuur voor een warmtepompinstallatie. Een datacenter is

relatief een constante temperatuurbron, wat zorgt voor een stabiel en hoog rendement van de warmtepomp. Schematisch is dit proces in het onderstaande figuur weergegeven.



Situatieomschrijving Datacenter Aalsmeer

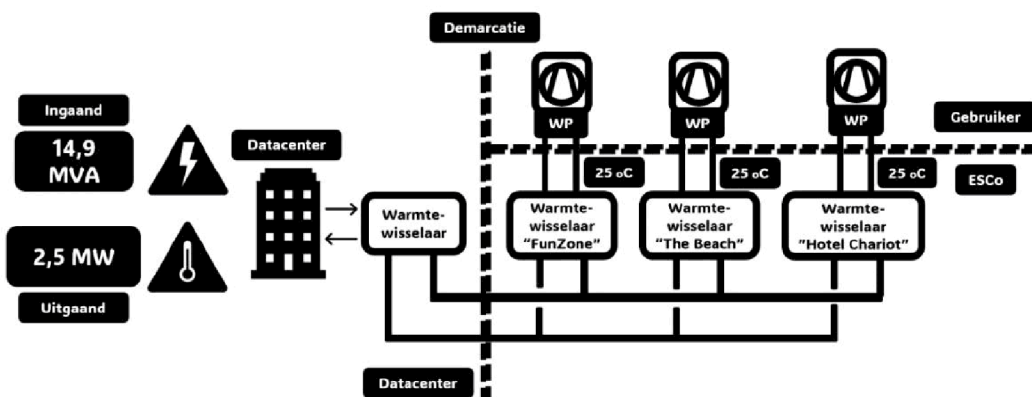
Het geplande Datacenter in Aalsmeer zal restwarmte kunnen leveren aan de gebouwde omgeving. Datacenter Aalsmeer heeft een vloeroppervlak van circa 11.000 m² met een verwacht aansluitvermogen van 14,9 MVA. Het IT-vermogen zal naar verwachting circa 9 MW bedragen. Uitgaande van een werkelijke belasting van circa 70% en een potentie voor warmte-uitkoppeling van circa 40%, zal het maximale uit te koppelen vermogen daarmee in de orde van grootte van 2,0 tot 2,5 MW liggen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit mede zal afhangen van het uiteindelijke gebruik van het datacenter. Tevens dient rekening te worden gehouden met een gefaseerde ingebruikname, waardoor mogelijk niet direct dit maximale vermogen beschikbaar zal zijn.

Deze warmte zal via een warmtewisselaar per gebruiker worden uitgewisseld. De geleverde temperatuur uit de warmtewisselaar bij de gebruiker zal in dit geval circa 25°C bedragen (noot: indien de toekomstige gebruiker van het datacenter kiest voor direct of vloeistof gekoelde processoren zal dit hoger kunnen worden; in deze notitie wordt voor nu uitgegaan van de genoemde 25°C). Indien het temperatuurniveau geheel of gedeeltelijk onvoldoende is voor de afnemer, kan dit worden gekoppeld aan een warmtepompinstallatie.

De afgenomen vermogens zijn afhankelijk van de vraag. Drie mogelijke gebruikers voor de warmte zullen de nabij gelegen "FunZone Aalsmeer", "The Beach – Indoor Sport & Event Center" en "Hotel Chariot" zijn. Overige potentiële afnemers zijn op dit moment nog niet bekend en zullen te zijner tijd kunnen worden beschouwd. Het datacenter bereidt de aansluitingen voor tot aan de afgifte van de warmtewisselaar in de techniekruimte van het datacenter. De gebruiker zal vanaf daar de eigen aansluiting verzorgen. Waarschijnlijk zal een derde partij (een Energy Service Company, of ESCo) de warmte-uitwisseling en (zo mogelijk) opwaardering naar de gewenste temperaturen verzorgen. De gebruikers dienen een gepaste eigen installatie te koppelen aan deze warmte-uitwisseling.

Gebruikers

Zoals eerder genoemd zijn er drie potentiële gebruikers in de nabijheid aanwezig. De gebouwen en het gebruik lopen daarbij sterk uiteen. In de bijlagen zijn per potentiële gebruiker de huidige installaties, randvoorwaarden en mogelijkheden nader beschreven.



Hieronder is de conclusie per gebruiker samengevat:

FunZone Aalsmeer

Voor FunZone zijn er twee concepten vergeleken:

1. Het toepassen van een hoog temperatuur-warmtepomp in combinatie met het bestaande afgiftesysteem. Dit systeem werkt geheel op hoge temperatuur.
2. Het toepassen van optioneel een laagtemperatuur-warmtepomp in combinatie met een dry-cooler en vloerverwarming/vloerkoeling als afgifte systeem. Hier is het mogelijk om direct de warmte van het datacenter nuttig te gebruiken voor het verwarmen.

Het totale verwarmingsvermogen bedraagt circa 162 kW.

Concept	Installatiekosten	Bouwkundige kosten	Potentiële besparing per jaar	Terugverdientijd
1	Ca. € 120.000,--	Ca. € 12.000,--	Ca. € 22.000,--	Ca. 6 jaar
2	Ca. € 360.000,--	Ca. € 72.000,--	Ca. € 25.000,--	Ca. 17 jaar

De terugverdientijd van concept 1 bedraagt circa 6 jaar, voor concept 2 geldt een terugverdientijd van circa 17 jaar. Dit komt doordat het aanbrengen van vloerverwarming/vloerkoeling een relatief hoge kostenpost is.

The Beach – Indoor Sport & Event Center

Voor The Beach zijn twee concepten vergeleken:

1. Het toepassen van een hoog temperatuur-warmtepomp in combinatie met het bestaande afgiftesysteem. Hierbij worden de grote hallen met de zandvolleybalvelden al direct verwarmd met de warmte uit het datacenter.
2. Het toepassen van een laagtemperatuur-warmtepomp in combinatie met vloerverwarming;

Het totale verwarmingsvermogen bedraagt circa 335 kW.

Concept	Installatiekosten	Bouwkundige kosten	Potentiële besparing per jaar	Terugverdientijd
1	Ca. € 220.000,--	Ca. € 20.000,--	€ 55.000,--	Ca. 4,5 jaar
2	Ca. € 500.000,--	Ca. € 130.000,--	€ 60.000,--	Ca. 10,5 jaar

De terugverdientijd van concept 1 bedraagt circa 4,5 jaar, voor concept 2 geldt een terugverdientijd van circa 10,5 jaar. Dit komt doordat het aanbrengen van vloerverwarming een hoge kostenpost is. Een algemeen aandachtspunt bij The Beach zijn de techniekruimten. Op dit moment zijn er meerdere techniekruimten door het pand aanwezig. Voor het toepassen van een warmtepomp is het zaak om alle techniek zo veel als mogelijk te bundelen in één techniekruimte.

Hotel Chariot

Hotel Chariot heeft een relatief jonge installatie, gebaseerd op een zogenaamd elektrisch VRF-systeem voor het conditioneren van het hotel en gasketels voor warmtapwaterbereiding. Als alternatief is de volgende optie onderzocht:

1. Een hoogtemperatuur-warmtepomp ten behoeve van het opwekken van warm tapwater en een extra VRF-machine welke waterzijdig gekoppeld is op het warmtenet van Datacenter Aalsmeer.

Concept	Investeringskosten	Bouwkundige kosten	Potentiële besparing per jaar	Terugverdientijd
1	Ca. € 130.000,--	Ca. € 10.000,--	Ca. € 15.000,--	Ca. 9,5 jaar

De terugverdientijd van dit concept bedraagt circa 9,5 jaar. Dit komt met name omdat de potentiële besparing tegenvalt. Het huidige energiesysteem is al redelijk zuinig. De hotelkamers worden verwarmd/gekoeld met een VRF-systeem welke een gemiddelde COP van 4 heeft. Het tapwater wordt opgewekt met een ketel die recent is vervangen. Het zou economisch niet zinvol zijn om deze ketel nu al te vervangen voor een warmtepomp. De afmeting van de huidige techniekruimte is beperkt, wat ervoor zorgt dat inpassen van een warmtepomp lastig is.

Vooralsnog lijkt het koppelen van het hotel op de warmtelevering door het datacenter niet opportuun. Bij vervangingsinvesteringen in het hotel zal niet later kunnen worden beschouwd.

Conclusie

Dit document geeft een overzicht van de situatie rondom Datacenter Aalsmeer en de potentiële gebruikers.

In zijn algemeenheid is uitkoppeling van warmte haalbaar. Het datacenter kan constante warmte leveren aan drie gebruikers.

In de huidige situatie zijn geen van de potentiële gebruikers direct klaar voor de aansluiting en vergt het dus verbouwingen en investeringen. Het project zal dus afhangen van de financiële mogelijkheden van de potentiële gebruikers. Vooralsnog lijkt het koppelen van het hotel op de warmtelevering door het

datacenter niet opportuun. Bij vervangingsinvesteringen in het hotel zal niet later kunnen worden beschouwd.

Er is op het moment nog geen ESCo aangesloten op het project. De totale omvang van de huidige warmtelevering voor Funzone en The Beach is samen minder dan 0,45 MW. Of dit vermogen voldoende interessant is voor de marktpartijen moet nog worden bepaald. Een ander aandachtspunt is dat er altijd een mogelijkheid bestaat dat het datacenter geen warmte levert. Om dit risico in te dekken zullen de potentiële afnemers altijd een back-up-installatie nodig hebben.

Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de bijlagen.

Bijlage 1, Gebruiker FunZone restwarmte Datacenter Aalsmeer

Projectnr: 2301350
Projectnaam: nieuwbouw Datacenter te Aalsmeer
Betreft: Restwarmte mogelijkheden
Datum : 12 juni 2024
Opmaak door: 5.1.2e
Bijlage(n): -

FunZone Aalsmeer

Deze notitie gaat specifiek in op de koppelingmogelijkheden met het 'warmtenet' van het datacenter voor de afnemer "FunZone Aalsmeer". Hierin gaat het specifiek om drie onderwerpen, ventilatie, verwarming/koeling en warm tapwater. De huidige (afgifte)installatie, de leeftijd hiervan en de gevolgen van het plaatsen van een nieuwe installatie worden omschreven. In deze notitie wordt een beginnend advies gegeven over de beste wijze van gebruikmaken van het 'warmtenet' van het datacenter.



Huidige situatie en installatie

FunZone is een indoor speelhal voor kinderen. Voor deze bewegende doelgroep is de warmtevraag, ook in de winter, laag. Bij een eventuele renovatie is de koudevraag tegen oververhitting in de zomer een belangrijke wens. Funzone maakt in de huidige situatie gebruik van drie CV-ketels, minimaal 11 jaar oud, die hoogtemperatuur-warmte (> 60°C) genereren. De verwarmingsafgifte hiervan gebeurt in de hallen met behulp van CV gestuurde luchtverwarmers, er zijn geen radiatoren in het gebouw aanwezig. Warm tapwater wordt op locatie van gebruik gegenereerd met een elektrische boiler. Het gebouw kent geen mechanische ventilatie. In het gebouw is een relatief grote techniekruimte aanwezig. De hal waar de kinderen spelen heeft een hoog plafond.



Aandachtspunten

Het huidige afgiftesysteem is volledig ingericht op hoge temperatuurverwarming. CV gestuurde luchtverwarmers werken niet naar behoren bij lagere aanvoertemperaturen, aangezien het vermogen bij een verlaging van de CV-temperatuur significant afneemt. Zoals gezegd zijn er warmteklachtrisico's, dus mogelijkheid tot koeling in de toekomst is gewenst. De CV-ketels en het bijbehorende distributiesysteem lijken verouderd.

Mogelijkheden

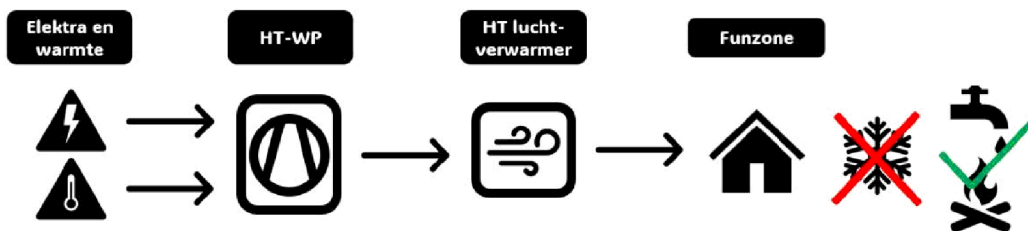
Om een goed overzicht te geven van de verschillende keuzes die gemaakt kunnen worden met een datacenter als warmtebron, worden twee concepten omschreven. Gezien de huidige afwezigheid van een luchtbehandelingsinstallatie is niet gekeken naar de optie van luchtverwarming/-koeling. Indien de wens is ook de luchtbehandeling op den duur te verbeteren, dient deze optie serieus bekeken te worden.

Concept 1

Het eerste concept om Funzone aan te sluiten op de restwarmte van Datacenter Aalsmeer is gericht op het laag houden van de potentiële investering. Hierbij is gekeken naar een oplossing die zo min mogelijk aanpassingen vereist. De uitkomst is een oplossing zonder veranderingen aan het afgiftesysteem (HT-luchtverwarmers).

Kanttekening: het kan zijn dat bij nadere inspectie blijkt dat het leidingwerk en/of de luchtverwarmers aan vervanging toe zijn.

Een HT-warmtepomp zal in de techniekruimte worden gepositioneerd. Hierbij dient dan een boilervat geplaatst te worden ten behoeve van buffer en eventuele tapwatervoorzieningen. De huidige situatie kent elektrische boilers op de locatie van de warmtapwatervraag, maar in dit concept zou dat eventueel eenzelfde systeem kunnen worden.



Dit concept heeft geen mogelijkheid tot koelen, en is ook niet later nog toe te voegen zonder aanpassing van het afgiftesysteem.

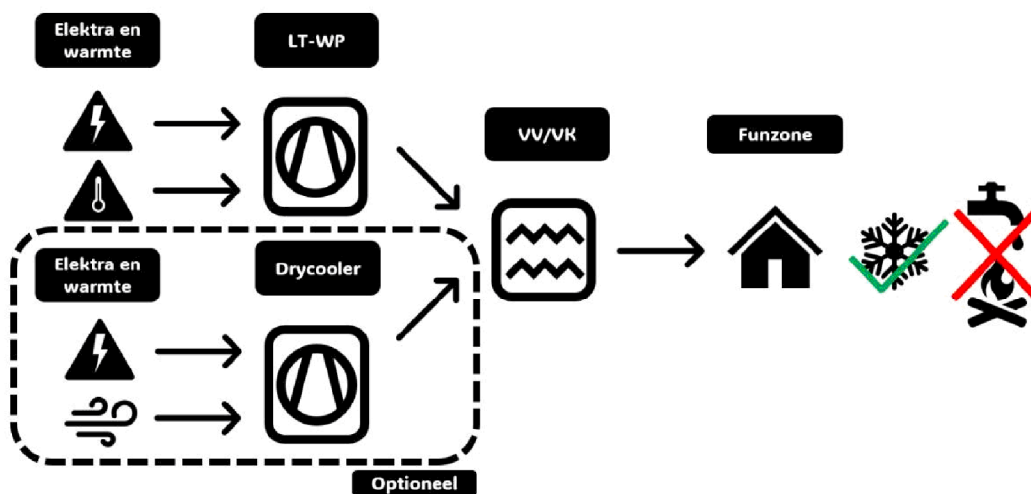
Concept 2

Concept 2 gaat voor een "toekomstbestendige" optie door te kiezen voor een laag energieverbruik en mogelijkheid tot koeling. Hierin wordt gekozen voor een laagtemperatuur-warmtepomp, die zeer efficiënt kan werken op de relatief hoge en constante brontemperatuur van het Datacenter Aalsmeer. Dit rijmt echter niet met het warmte-afgiftesysteem in de FunZone, creëert dan nog geen warmtapwater en kan nog niet koelen.

Het passende afgiftesysteem, vanwege de koelvraag en hoge ruimtes, lijkt in dit geval vloerkoeling/-verwarming te zijn. Tegelijkertijd kan dan ook het distributienet van de verwarming vervangen worden. De warmtapwatervraag, net als nu, wordt opgelost met lokale elektrische boilers.

In principe zou de geleverde temperatuur vanuit het datacenter van 25°C al grotendeels voldoende kunnen zijn om de vloer op temperatuur te houden. De warmtepomp zal in dit geval voor eventuele piekbelastingen of noodbedrijf (indien het datacenter geen warmte kan leveren) te dienen.

De koelvraag wordt gerealiseerd met aanvullend een dry-cooler op het dak. Deze vormt dan de koudebron voor dezelfde warmtepomp die gebruikt wordt voor het verwarmen. Dit ontwerp vereist grote verbouwingen en grote investeringen. Het kan wel stapsgewijs ingevoerd worden, door bijvoorbeeld te beginnen met de vloerkoeling/-verwarming, later de warmtepomp en tot slot de dry-cooler. De schets van dit concept is hieronder te zien.



Kosten

Op basis van kentallen is er per concept een budgetraming opgesteld. De resultaten hiervan zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Concept	Installatiekosten	Bouwkundige kosten	Potentiële besparing per jaar	Terugverdientijd
1	Ca. € 120.000,--	Ca. € 12.000,--	Ca. € 22.000,--	Ca. 6 jaar
2	Ca. € 360.000,--	Ca. € 72.000,--	Ca. € 25.000,--	Ca. 17 jaar

Bovenstaande getallen zijn gebaseerd op kentallen. In de praktijk kunnen deze getallen hoger/lager uitvallen. De bedragen zijn exclusief onderhoud- en beheerskosten. Let op dat sommige componenten van de installaties een levensduur van 10-15 jaar hebben.

Op basis van de bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat concept 2 financieel gezien minder interessant is. Dit komt omdat het aanbrengen van vloerverwarming in een bestaande vloer in de grote hal kostbaar is.

Conclusie

Om Funzone aan te sluiten op het waternet van Datacenter Aalsmeer zijn er twee concepten vergeleken. Hierbij is het volledig afhankelijk van het budget van de gebruiker welke keuze voor de hand ligt. Een voordeel van concept 2 is dat er koeling beschikbaar is, dit is bij concept 1 niet het geval.

Bijlage 2, Gebruiker The Beach restwarmte Datacenter Aalsmeer

Projectnr: 2301350
Projectnaam: nieuwbouw Datacenter te Aalsmeer
Betreeft: Restwarmte mogelijkheden
Datum : 12 juni 2024
Opmaak door: 5.1.2e
Bijlage(n): -

Notitie The Beach – Indoor Sport & Event Center

Deze notitie gaat specifiek in op de koppelmogelijkheden met het ‘warmtenet’ van het datacenter voor de gebruiker “The Beach – Indoor Sport & Event Center”. Hierin gaat het specifiek om drie onderwerpen, ventilatie, verwarming en warm tapwater. Meegenomen de huidige (afgifte-)installatie, de leeftijd hiervan en de gevolgen van het plaatsen van een nieuwe installatie. In deze notitie wordt een globaal advies gegeven over de beste wijze van gebruikmaken van het ‘warmtenet’ van het datacenter.



Huidige situatie en installatie

Het huidige gebouw van The Beach bevat veel verschillende warmte-afgiftesystemen en techniekruimtes waar deze warmte wordt opgewekt. Een exact overzicht van de positie van elk opweksysteem en afgiftesysteem ontbreekt. Het huidige opweksysteem bestaat uit HR-ketels welke in verschillende techniekruimte zijn gepositioneerd. Ook zijn er buffervaten t.b.v. warm tapwater opgesteld. Er wordt geen gebruik gemaakt van centrale koeling, wel wordt er lokaal middels airco split-units gekoeld. Binnen het gebouw zijn verschillende afgiftesystemen aanwezig: Vloerverwarming, HT-Radiatoren, Airco split-units, Luchtverwarmers en Fancoil-units.



Aandachtspunten

De huidige verdeling van opweksystemen en techniekruimtes sluit slecht aan op het restwarmte concept van het Datacenter Aalsmeer. Dit komt omdat vanuit de energieleverende partij een locatie met gesloten warmtewisselaar geleverd zal worden op één centrale locatie in het gebouw. In een concept met een aansluiting van de restwarmte zal een centrale techniekruimte de voorkeur hebben. Daarbij is het van belang om mee te nemen dat de koudevraag in het gebouw niet groot is, en dat naar verwachting ook niet snel zal worden. Indoor beachvolleybal is de voornaamste bezigheid in het gebouw. Echter wordt deze sport in het zomerseizoen voornamelijk buiten op een strand gespeeld wat ervoor zorgt dat er een lage bezetting in de zomer is. Oftewel: op het moment dat er koelvraag vanuit het gebouw is zijn er weinig tot geen mensen in het gebouw aanwezig. Om deze reden wordt koeling niet meegenomen in de conceptkeuze. Tot slot zal een toepassing van warmtepompen in plaats van HR-ketels een verhoogde elektra-aansluiting vragen, waarvan het onduidelijk is of The Beach deze ook zal en kan krijgen.

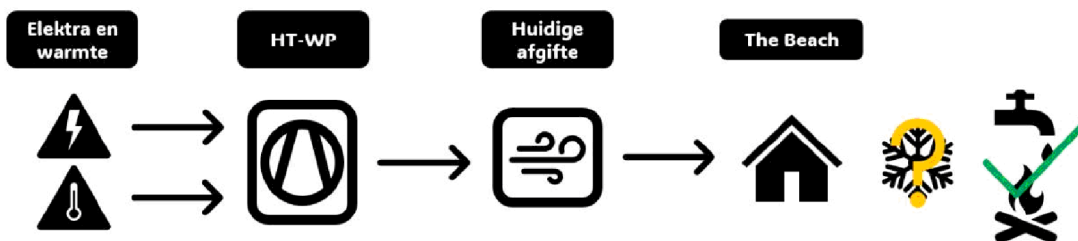
Mogelijkheden

Om een goed overzicht te geven van de verschillende keuzes die gemaakt kunnen worden met een datacenter als warmtebron, worden twee concepten omschreven.

Concept 1

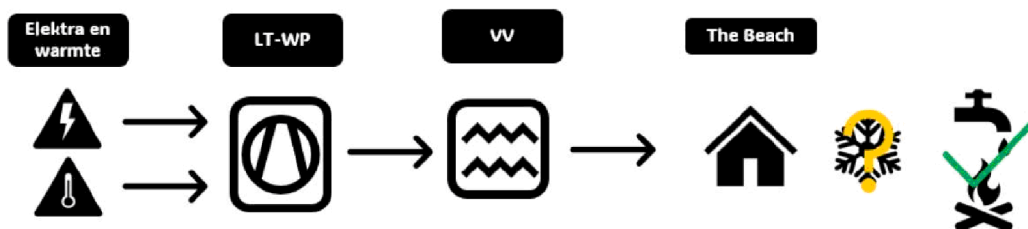
Het eerste concept is gericht op het zo laag mogelijk houden van de potentiële investeringskosten. Hierbij is gekeken naar een oplossing waarbij zoveel mogelijk van de huidige installatie-infrastructuur behouden blijft. Een mogelijkheid om dit te realiseren is door het toepassen van een hoogtemperatuur- (HT-)warmtepomp. Een HT-warmtepomp realiseert water van een hoge temperatuur waardoor de huidige afgifte systemen gehandhaafd kunnen blijven. Een aandachtspunt bij dit concept is het centraliseren van de installatie. In de meest ideale situatie wordt er één centrale techniekruimte gerealiseerd waarin één HT-warmtepomp wordt geplaatst. Op dit moment zijn er echter meerdere techniekruimten in het gebouw aanwezig. Het uitgangspunt bij dit concept is dat al het huidige leidingwerk richting de afgiftesystemen gehandhaafd kan worden.

Een prinscheschets van dit concept is hieronder weergegeven.



Concept 2

Het tweede concept is gericht op de energiekosten zo laag mogelijk houden. Het komt in grote lijnen overeen met concept 1, het grote verschil is echter dat er overal vloerverwarming wordt aangebracht. De huidige afgiftestystemen worden verwijderd. Dit zorgt ervoor dat er een laagtemperatuur-(LT-)warmtepomp toegepast kan worden in plaats van een HT-warmtepomp. Een aandachtspunt bij dit concept is dat er bepaald dient te worden of alleen vloerverwarming voldoende warmte af kan geven om het gebouw warm te houden, aangezien het een monumentaal gebouw betreft. Ook voor dit concept geldt dat het realiseren van één centrale techniekruimte de voorkeur heeft. Een prinscheschets van dit concept is hieronder weergegeven.



In principe zou de geleverde temperatuur vanuit het datacenter van 25°C al grotendeels voldoende kunnen zijn om de vloer op temperatuur te houden. De warmtepomp zal in dit geval voor eventuele piekbelastingen of noodbedrijf (indien het datacenter geen warmte kan leveren) te dienen.

Kosten

Op basis van kentallen is er per concept een budgetraming opgesteld. De resultaten hiervan zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Concept	Installatiekosten	Bouwkundige kosten	Potentiële besparing per jaar	Terugverdientijd
1	Ca. € 220.000,--	Ca. € 20.000,--	€ 55.000,--	Ca. 4,5 jaar
2	Ca. € 500.000,--	Ca. € 130.000,--	€ 60.000,--	Ca. 10,5 jaar

Bovenstaande getallen zijn gebaseerd op kentallen. In de praktijk kunnen deze getallen hoger/lager uitvallen. De bedragen zijn exclusief onderhoud- en beheerskosten. Let op dat sommige componenten van de installaties een levensduur van 10-15 jaar hebben.

Op basis van de bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat concept 1 financieel gezien aantrekkelijker is. De investeringskosten zijn beduidend lager dan van concept 2. Een aandachtspunt is het vervangen van bestaand leidingwerk in dit concept niet is meegenomen. Hierdoor kunnen de investeringskosten mogelijk hoger uitkomen.

Conclusie

Om The Beach aan te sluiten op het waternet van Datacenter Aalsmeer zijn er twee concepten uitgewerkt. Zoals eerder omschreven geldt dat voor het toepassen van restwarmte één centrale techniekruimte het meest optimaal is. Op dit moment is dit niet het geval: er zijn meerdere techniekruimten in het gebouw aanwezig. Concept 1 is financieel gezien interessanter. Een aandachtspunt bij dit concept is de staat van het huidige leidingwerk en het huidige afgiftesysteem. Mocht dit niet naar behoren zijn kunnen de investeringskosten hoger uitvallen. Een aandachtspunt bij concept 2 is het thermisch vermogen van vloerverwarming. Het gebouw betreft een monumentaal pand, dit betekent normaliter dat het gebouw slecht is geïsoleerd. Vloerverwarming werkt het beste als het een gebouw goed is geïsoleerd. Tot slot is de grootte van de elektra-aansluiting een aandachtspunt. Bij beide concepten is groter elektrisch vermogen benodigd. De vraag is of dit, in verband met de landelijke netcongestieproblemen, mogelijk is.

Bijlage 3, Gebruiker Hotel Chariot restwarmte Datacenter Aalsmeer

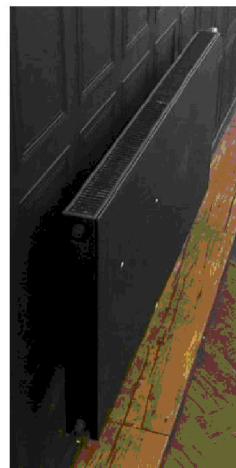
Projectnr: 2301350
Projectnaam: nieuwbouw Datacenter te Aalsmeer
Betreeft: Restwarmte mogelijkheden
Datum : 12 juni 2024
Opmaak door: 5.1.2e
Bijlage(n): -

Notitie Hotel Chariot

Deze notitie gaat specifiek in op de koppelmogelijkheden met het 'warmtenet' van het datacenter voor de gebruiker "Hotel Chariot". Hierin gaat het specifiek om drie onderwerpen, ventilatie, verwarming en warm tapwater. Meegenomen de huidige (afgifte-)installatie, de leeftijd hiervan en de gevolgen van het plaatsen van een nieuwe installatie. In deze notitie wordt een beginnend advies gegeven over de beste wijze van gebruikmaken van het 'warmtenet' van het datacenter.

Huidige situatie en installatie

Het huidige gebouw van Hotel Chariot bevat verschillende warmte- en koude-afgiftesystemen en locaties waar deze warmte/koude wordt opgewekt. De bronnen zijn een HR-ketel die HT-warmte en tapwater levert. Ook is er een VRF-systeem (met lucht als bron) aanwezig die de hotelkamers van verwarming en koeling voorziet. De warmte/koude in de hotelkamers wordt afgegeven middels fancoil-units. In de algemene ruimtes zijn sporadisch HT-radiatoren geplaatst. De huidige afgiftesystemen lijken niet verouderd en de HR-ketels zijn recent nog vervangen. Rechts is een foto te zien van een van de huidige afgiftesystemen in de algemene ruimtes. Deze worden volgens de eigenaar nauwelijks gebruikt.



Het gebouw is van een centraal luchtbehandelingssysteem voorzien. Dit betekent dat er actief ventilatielucht het gebouw wordt ingeblazen en wordt afgezogen. De luchtbehandelingskast is niet op locatie bekeken en er is ook geen informatie over bekend. Het uitgangspunt is dat de luchtbehandelingskast een HT (hoogtemperatuur) verwarmingsaansluiting heeft en dat de koeling lokaal gerealiseerd wordt middels een DX-batterij.

Aandachtspunten

Uit de gesprekken met de eigenaar kwam naar voren dat de warmte- en koude-afgiftesystemen in de algemene ruimtes nauwelijks gebruikt worden. Het huidige systeem heeft daar geen mogelijkheid tot koelen. De moeilijkheid van deze gebruiker zit in de verschillende afgiftesystemen en daarmee wisselende temperatuureisen. Daarbij komt dat de HR-ketel recent vervangen is. Ook is er geen grote techniekruimte beschikbaar om een grote warmtepompinstallatie op te stellen.

Mogelijkheden

Uit de analyse van het huidige energiesysteem van Hotel Chariot blijkt dat dit systeem al redelijk energie-efficiënt draait. Daarbij komt dat de gasketels redelijk nieuw zijn en de afmetingen van de techniekruimte zijn beperkt. Om deze reden is er slechts één concept voor het kunnen benutten van de restwarmte van Datacenter Aalsmeer uitgewerkt.

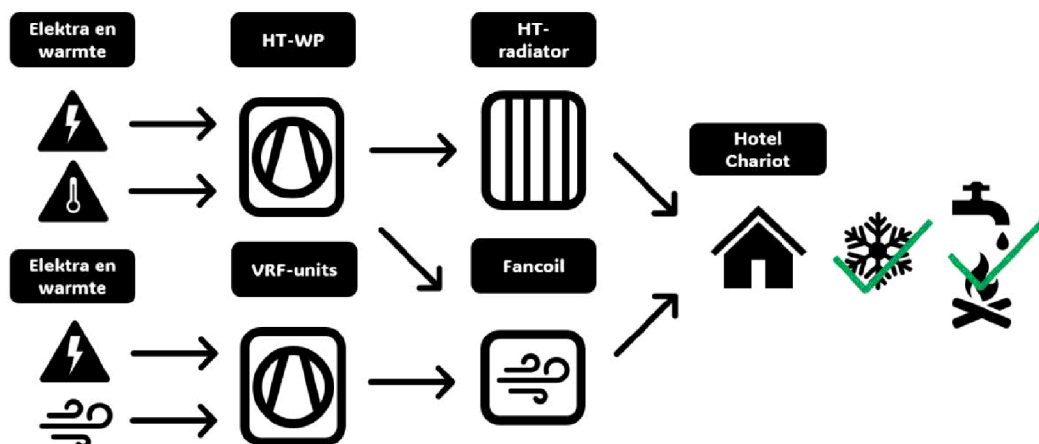
Concept

Het concept om Hotel Chariot aan te sluiten op de restwarmte van Datacenter Aalsmeer is gericht op het laag houden van de potentiële investering. Hierbij is gekeken naar een oplossing die zo min mogelijk aanpassingen benodigd. De uitkomst is een oplossing zonder veranderingen aan het afgiftesysteem.

Op dit moment is de opwekking van verwarming/koeling en tapwater reeds gescheiden. De opwekking van het warm tapwater in dit concept wordt gerealiseerd middels een HT-warmtepomp in combinatie met voorraadvaten welke in de techniekruimte geïnstalleerd kunnen worden. Deze HT-warmtepomp zal ook de luchtbehandelingskast van warmte voorzien.

De opwekking van de verwarming/koeling vindt op dit moment plaats middels VRF-units met de buitenlucht als bron. In plaats van buitenlucht als bron worden er andere units toegepast welke de restwarmte van het datacenter als bron gebruiken. Wanneer alleen de restwarmte van het datacenter als bron gebruikt wordt is het niet mogelijk om koeling op te wekken. Om deze redenen dienen de huidige units, naast de nieuwe units die de restwarmte als bron gebruiken, gehandhaafd te blijven.

Op het moment is het echter nog onduidelijk of dit concept in de huidige techniekruimte past, hiervoor dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Met dit concept kan dus ook nog steeds worden gekoeld. Echter zal deze oplossing wel naar verwachting veel extra elektrische capaciteit vragen, welke niet garant vrijgegeven wordt door de leverancier. Hieronder is een schets van dit concept weergegeven.



Kosten

Op basis van kentallen is er een budgetraming opgesteld. De resultaten hiervan zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Concept	Investeringskosten	Bouwkundige kosten	Potentiële besparing per jaar	Terugverdientijd
1	Ca. € 130.000,--	Ca. € 10.000,--	Ca. € 15.000,--	Ca. 9,5 jaar

Bovenstaande getallen zijn gebaseerd op kentallen. In de praktijk kunnen deze getallen hoger/lager uitvallen. De bedragen zijn exclusief onderhoud- en beheerskosten. Let op dat sommige componenten van de installaties een levensduur van 10-15 jaar hebben.

Op basis van de bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat de terugverdientijd van dit concept circa 8 jaar omvat. Dit komt omdat, zoals eerder gemeld, het huidige energiesysteem al redelijk zuinig is.

Conclusie

Om Hotel Chariot aan te sluiten op het warmtenet van Datacenter Aalsmeer is er één concept uitgewerkt. Dit concept heeft een terugverdientijd van circa 8 jaar. Dit komt met name omdat de potentiële besparing tegenvalt. Het huidige energiesysteem is al redelijk zuinig. De hotelkamers worden verwarmd/gekoeld met een VRF-systeem welke een gemiddelde COP van 4 heeft. Het tapwater wordt opgewekt met een ketel die recent is vervangen. Het zou zonde zijn om deze ketel nu al te vervangen voor een HT-warmtepomp. Daarbij komt ook dat de afmetingen van de huidige techniekruimte beperkt zijn, wat ervoor zorgt dat een HT-warmtepomp inpassen lastig wordt. Het toepassen van zonnepalen kan voor een aanzienlijke besparing zorgen aangezien alle verwarming/koeling door middel van elektriciteit wordt opgewekt.

Notitie

Warmteuitkoppeling Datacenter Aalsmeer

Projectnr: 2301350
Projectnaam: Data Center Aalsmeer
Betreft: Warmteuitkoppeling Datacenter Aalsmeer
Datum : 2 juni 2025
Opmaak door: 5.1.2e
Bijlage(n): -

Inleiding

Vanuit het vestigingsbeleid van de provincie Noord Holland betreft het datacenter Aalsmeer een vestiging buiten de in het beleid aangewezen clusters. Daarmee behoeft de vergunning voor de bouw en exploitatie van dit datacenter een ontheffing op de provinciale verordening. De provincie heeft onlangs onderzocht welke uitzonderingsbepalingen zullen gelden om een ontheffing te kunnen verlenen. De provincie vindt het belangrijk dat het datacenter een bijdrage levert aan haar omgeving en maatschappelijke opgaves. Hieronder valt de mogelijkheid om warmte uit te wisselen met de omgeving, zoals initiatiefnemer heeft voorgesteld. De provincie wil hier nu een expliciete eis aan verbinden.

Eastenders is nadrukkelijk geïnteresseerd in warmte uitkoppeling teneinde een zo duurzaam mogelijk datacenter te kunnen realiseren. Hiertoe is reeds een onderzoek geweest voor het uitwisselen van warmte met de directe naastgelegen gebouwen en vindt al geruime tijd afstemming plaats met potentiële warmtenet beheerders (o.a. Firan en Polderwarmte).

In de e-mail van 23 mei 2025 van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer) is aangegeven dat de provincie een eis stelt van warmteuitkoppeling van 30-35% hetgeen in casu betekent een uitkoppeling van minimaal 4,5 tot 5,0 MW. Dit memo geeft een beknopte toelichting op de technische haalbaarheid hiervan.

Bepaling capaciteit van de warmteuitkoppeling

Het datacenter Aalsmeer heeft een elektrisch aansluitvermogen van 14,9 MVA. Het elektrische aansluitvermogen (in MVA) is echter niet gelijk aan het vermogen dat wordt afgenomen (in MW). Dit heeft te maken met de zogenaamde arbeidsfactor of vermogensfactor (ook wel cosinus phi genoemd). Deze factor is afhankelijk van de gekozen installaties, maar is in ieder geval kleiner dan 1. Voor

datacenters ligt deze meestal rond de 0,90-0,95. Om het maximaal afgenomen vermogen (in MW) te berekenen vermenigvuldigen we het elektrisch aansluitvermogen met deze factor.

De warmteuitkoppeling zal plaatsvinden op de koeling van het IT proces. De elektrische energie die door het IT proces wordt verbruikt wordt vrijwel volledig omgezet in warmte.

Niet alle energie die het datacenter verbruikt komt echter ten goede aan het IT proces. Dit heeft o.a. te maken met de volgende aspecten (waarden zijn ingeschat voor datacenter Aalsmeer):

- | | |
|---|----------|
| - Verliezen door weerstanden in kabels en transformatoren | ca. 3,0% |
| - Verliezen door conversie in UPS systemen (Eco modus) | ca. 0,9% |
| - Verbruik voor verlichting, diverse elektrische apparaten | ca. 1,7% |
| - Verbruik door pompen | ca. 1,9% |
| - Verbruik door (ventilatoren in) koeltorens en/of koelmachines | ca. 1,2% |
| - Verbruik door luchtkoelers in het datacenter (CRAH units) | ca. 3,0% |
| - Verbruik door luchtbehandelingskasten en ventilatoren | ca. 0,3% |
| - Verbruik voor lokale koeling | ca. 1,0% |

Een significant deel van het energieverbruik (voor het datacenter Aalsmeer wordt dit ingeschat op circa 13%) zal niet door het IT proces worden bepaald, maar door verliezen en ondersteunende processen. Deze energie laat zich uiteindelijk niet uitkoppelen in warmte.

Bepalend voor de capaciteit van de warmteuitkoppeling (in MW) is dus de netto capaciteit van het IT proces. Hier dient rekening te worden gehouden met een gelijktijdigheidsfactor aangezien het IT proces niet continue op 100% belasting zal draaien. Deze gelijktijdigheidsfactor is afhankelijk van het type datacenter en kunnen in de praktijk sterk variëren (30% -100% van de piek capaciteit).

Voor het datacenter Aalsmeer is nog geen exploitant bekend. Voor nu wordt uitgegaan van een werkelijke belasting van circa 70% van het piekvermogen.

Uitgaande van een arbeidsfactor van 0,95, 13% verbruik voor verliezen en ondersteunende processen en een gelijktijdigheid van circa 70%, resteert van de 14,9 MVA uiteindelijk een werkelijk IT vermogen van circa 9 MW.

De vereiste (minimale) warmteuitkoppeling van 4,5 tot 5,0 MW bedraagt dus (ruim) 50% van het afgenomen IT vermogen. Dit is in technische zin geen probleem. Er zullen warmtewisselaars aanvullend worden opgesteld die dit vermogen voor warmte uitkoppeling kunnen leveren. De economische haalbaarheid hiervan dient echter in de businesscase nader te worden beschouwd.

Aan te leveren temperaturen

Ten aanzien van de te leveren temperatuur wordt in eerste instantie uitgegaan van 25 °C. Dit is gebaseerd op toepassing van koude gangen (ASHRAE A1 Allowable, binnen condities koude straat maximaal 32 °C/80% RV) en temperatuurverlies van 1-2 K over de warmtewisselaars.

Toepassing van directe vloeistof koeling van processoren of zogenaamde *immersion cooling* (waar servers ondergedompeld in een niet geleidende vloeistof worden gekoeld) zou dit temperatuur niveau kunnen verhogen (35 – 40 °C). Dit is echter in deze fase van het project nog niet te bepalen aangezien dit afhangt van de uiteindelijke exploitant van het datacenter, die vervolgens weer afhankelijk is van de eindgebruiker. Dergelijke koeltechnieken worden op dit moment nog niet wijdverbreid toegepast. Daarom dienen we ook te kijken naar andere manieren om het gewenste temperatuurniveau te behalen als dit voor de afnemer van warmte een issue is.

Head room en netcongestie

Het delen van mogelijke elektrische restcapaciteit van het datacenter is voornamelijk niet aan de orde. Het ontwerp is nu gebaseerd op optimaal gebruik van het elektrische aansluitvermogen van 14,9 MVA.

Wel kan worden overwogen om bijvoorbeeld een deel van dit vermogen te gebruiken voor het opwaarderen van het uit te koppelen temperatuurniveau. Dit gaat ten koste van het netto IT-vermogen, maar is binnen het concept in te passen onder voorwaarde dat het energieverbruik dat wordt gebruikt voor het opwaarderen van het temperatuurniveau niet wordt meegerekend in de zogenaamde Power Usage Efficiency (PUE). Het datacenter heeft op dit moment een PUE van maximaal 1,15 en voldoet daarmee aan het criterium dat vanuit de Provincie wordt gesteld. De bepaling van de PUE houdt geen rekening met warmteuitkoppeling. Het voordeel van het gebruik van een deel van het elektrische aansluitvermogen is dat zo een constante temperatuur en constante levering gewaarborgd is, hetgeen belangrijk is in de warmteuitkoppeling. Het datacenter moet dan echter niet worden 'gestraft' in het kader van de PUE eis die de provincie stelt. Afhankelijk van de uiteindelijk gekozen installaties zal dit nader worden bepaald.

Conclusie

Rekening met de technische uitgangspunten van onderhavig datacenterontwerp kan initiatiefnemer tegemoet komen aan de eis van Provincie Noord Holland van 30-35% (= 4,5 à 5 MW) uitkoppeling restwarmte, uitgaande van een regulier groeipad van vijf jaar, zoals ook aangegeven door de provincie Noord Holland.

Initiatiefnemer zal de komende tijd zowel de exploitant selecteren als een warmtebedrijf, al dan niet in combinatie met private afnemers, contracteren. Focus daarbij is binnen 5 jaar na start exploitatie op het volle uitgekoppelde (en afgenomen) vermogen uit te komen.

Eastenders B.V.
Machineweg 82
1432 ET Aalsmeer

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5 1 2e

www.odnzkg.nl

Betreft: Bericht afronden melding Besluit activiteiten leefomgeving

Datum melding: 24 oktober 2023
Locatie: Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer
Onderwerp: Melding verrichten van een milieubelastende activiteit

Zaaknummer
12456379
Documentnummer
29133934
Datum
28 februari 2025

Geachte directie,

Wij hebben van u een melding ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit Milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit). De melding betreft het oprichten van een inrichting met de naam Eastenders B.V..

Voor de activiteiten van de inrichting geeft u de volgende omschrijving: Datacenter, commercieel gebruik met kantoorfunctie. Totaalvermogen 15 MVA, vrije koeling door middel van hybride koeltorens. Noodstroomvoorziening door middel van dieselgeneratoren. Overige informatie zie tekeningen omgevingsvergunning.

Omdat deze melding niet voldeed aan de indieningsvereisten hebben wij u op 9 november 2023 gevraagd om de ontbrekende gegevens in te dienen. Deze gegevens hebben wij op 18 maart 2024 ontvangen.

Conclusie

Uit de beoordeling van de melding is gebleken dat de melding voldoet aan de indieningsvereisten van het Besluit Activiteiten Leefomgeving. Uw melding is volledig.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkg.nl/omgevingswet

Kennisgeving

Een kennisgeving van de melding zal worden gepubliceerd op de website:
www.officielebekendmakingen.nl.

Algemene milieuregels

Wij wijzen u erop dat u moet voldoen aan de in het Bal aangewezen algemene milieuregels en de regels van het gemeentelijke omgevingsplan. Op de naleving ervan zal worden gecontroleerd. Op www.IPLO.nl vindt u informatie over het Bal en het gemeentelijke omgevingsplan. De volledige tekst van het Bal kunt u inzien op www.wetten.nl. De omgevingsplannen zijn in te zien via het Omgevingsloket op www.omgevingswet.overheid.nl.

Verandert uw bedrijf in de toekomst?

Over de verandering van milieubelastende activiteiten van uw bedrijf of nieuwe milieubelastende activiteiten moet u mogelijk informatie aan ons geven of een melding doen. Dit moet voor de meeste activiteiten minimaal 4 weken van tevoren. Geldt voor uw nieuwe of te veranderen activiteit(en) een meldingsplicht? Dan mag u die activiteit(en) pas uitvoeren of veranderen nadat u deze tijdig heeft gemeld. Hierop kan worden gehandhaafd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de in het e-mailbericht genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de vergunningverlener

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

To: 5.1.2e e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 7/21/2025 1:01:33 PM
Subject: FW: datumcentrum en provinciale regels
Received: Mon 7/21/2025 1:01:42 PM

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Amstelveen
Gemeente Aalsmeer

T (5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl

www.amstelveen.nl
www.aalsmeer.nl

Werkdagen: maandag t/m woensdag, donderdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 15:33
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>
Onderwerp: RE: datumcentrum en provinciale regels

Ho 5.1.2e

In de toekomstige situatie wordt een stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan inderdaad een voorwaarde. Voor nu is het denk ik met name de vraag in hoeverre de provincie dit wil betrekking bij een ontheffingsverzoek. Gelet op het feit dat de beoogde bedrijfsbebouwing ter plaatse al is toegelaten en de locatie bovendien in welstandsvrij gebied ligt, kan ik me voorstellen dat dit geen zwaar punt zal zijn. Maar dat is uiteindelijk aan de provincie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Omgevingsplan & Vergunningen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T (5.1.2e
M 5.1.2e
www.amstelveen.nl www.aalsmeer.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 13:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>
Onderwerp: datumcentrum en provinciale regels

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb het wijzigingsbesluit PS er bij gepakt om nog eens goed te kijken wat er nu precies gaat veranderen.

In de regels van de verordening zelf verandert eigenlijk iks. Er staat alleen in de toelichting dat GS straks het

werkingsgebied datacentrum uitgesloten kunnen aanpassen om toch een (klein) datumcentrum toe te staan. Dus ons ontheffingsverzoek loopt dus vooruit op een verzoek om van die bevoegdheid van artikel 13.3. gebruik te maken. De voorwaarden daarvoor zijn dan, wederom volgens de toelichting (best gek) inderdaad die vier waar we het eerder met de provincie over gehad hebben.

Maar als ik het goed lees zijn dat voorwaarden bovenop de voorwaarden uit artikel 6.32 a en dat betekent dus ook een stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan. Op deze en andere voorwaarden hebben we nog niks bedacht.

Hoe zie jij dat? Geldt hier dan dat we dit weg kunnen schrijven omdat op deze plek planologisch al het een en ander mogelijk is?

5.1.2e

Artikel 6.32a Datacenter clustering

• 1.

Een omgevingsplan kan uitsluitend ter plaatse van het werkingsgebied Datacenter clustering toegestaan voorzien in een nieuw datacenter met een bruto-vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA of in de uitbreiding van een bestaand datacenter tot een bruto-vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA als:

- a. de locatie is gelegen op of grenst aan een bedrijventerrein; en
- b. voor de locatie een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan is opgesteld.

• 2.

Het omgevingsplan kan uitsluitend voorzien in een nieuw datacenter of in een uitbreiding van een bestaand datacenter als daar voorwaarden aan verbonden worden die voldoen aan het provinciaal beleid en gericht zijn op:

○ a.

De impact op de directe en bredere omgeving waarbij het bouwvolume en de inrichting van de ruimte om het gebouw worden betrokken;

○ b.

Multifunctioneel ruimtegebruik;

○ c.

Borging van het stedenbouwkundig plan en of het beeldkwaliteitsplan;

○ d.

Energievoorwaarden gericht op maximale energiebesparing, energievoorziening, duurzaam inkopen van stroom, opwekken van duurzame energie, duurzame back-up energiesystemen, gebruik van energie-efficiënte koeling en afkoppelmogelijkheden voor het gebruik van restwarmte; en

○ e.

Watervoorwaarden gericht op beperking van de hoeveelheid voor koelwater benodigd (drink)water, het gebruik van oppervlaktewater, hemelwater en zo mogelijk van bronnen als hergebruik effluent ten behoeve van koeling, het waar mogelijk vermijden van het onttrekken van grondwater, het bij voorkeur gebruiken van ondergronds opgeslagen hemelwater en het rekening houden met het niet gegarandeerd zijn van waterbeschikbaarheid (in droge zomers).

Artikel 13.3 Wijziging werkingsgebieden door Gedeputeerde Staten

In het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022 is bepaald dat Gedeputeerde Staten de begrenzing van een werkingsgebied kunnen wijzigen, tenzij in deze verordening of bij of krachtens de wet waarop de betreffende regel is gebaseerd anders is bepaald.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amstelveen**Gemeente Aalsmeer**

T (5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

www.amstelveen.nlwww.aalsmeer.nl

Werkdagen: maandag t/m woensdag, donderdagochtend

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [redacted] [redacted] @noord-holland.nl]; [redacted] [redacted] [redacted] @noord-holland.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 10/23/2025 7:34:20 AM
Subject: FW: reactie college Aalsmeer op uitspraak rechtbank mbt vestigen datacenter aan de Oosteinderweg 247b
Received: Thur 10/23/2025 7:34:27 AM
[20240611 Raadsbrief Datacentrum.pdf](#)

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
[redacted]

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie
T [redacted]
M [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)

Dinsdag afwezig



[redacted] [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]@haarlemmermeer.nl>; [redacted] @uithoorn.nl; [redacted]
<[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@alliander.com>
CC: [redacted] <[redacted]@Amstelveen.nl>; [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: reactie college Aalsmeer op uitspraak rechtbank mbt vestigen datacenter aan de Oosteinderweg 247b

Besten,

Ik heb de afgelopen tijd contact met jullie gehad over de uitspraak van de rechtbank tav de vergunningaanvraag voor het vestigen van een datacenter aan de Oosteinderweg 247b. Gisteren heeft het college van B&W van Aalsmeer bijgaande brief hierover aan de gemeenteraad gezonden. Zodra de publicatie, zoals opgedragen door de rechter, heeft plaats gevonden zal ik de link hiervan ook met jullie delen. Graag worden we verder betrokken bij de evaluatie van het datacenterbeleid en bespreken we de (on)mogelijkheden van borgen van daadwerkelijk gebruik van restwarmte van datacenters voor de omgeving. Dit zijn ons inziens twee belangrijke punten die van invloed kunnen zijn op het verdere proces mbt de vergunningverlening rond betreffende datacenter-aanvraag. Als er vragen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Team Economie en Duurzaamheid
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Amstelveen

T [redacted]
M [redacted]
I www.amstelveen.nl/duurzaam

(aanwezig maandag t/m donderdag)

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 10/13/2025 8:04:59 AM
Subject: FW: Verzoek ontheffing omgevingsverordening Oosteinderweg 247B (Datacentrum)
Received: Mon 10/13/2025 8:05:07 AM
[Verzoek ontheffing Omgevingsverordening Oosteinderweg 247B Aalsmeer \(datacentrum\).pdf](#)
[Schriftelijke motivering Oosteinderweg 247B.pdf](#)

Voor de volledigheid ook de schriftelijke motivering Oosteinderweg 247B van het datacenterbedrijf zelf.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T [redacted] 5.1.2e
M [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl

Dinsdag afwezig



Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 11:29
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>
Onderwerp: Verzoek ontheffing omgevingsverordening Oosteinderweg 247B (Datacentrum)

Beste [redacted] 5.1.2e ,

Het verzoek om ontheffing voor de Oosteinderweg 247B is zojuist op de post gegaan (aangetekend verzonden).

Bij deze ook nog een versie per mail.

Ik had een week of twee geleden het concept (dat ongewijzigd is vastgesteld) naar [redacted] 5.1.2e gemaïld. Ik begreep dat daar al een aantal mensen naar had gekeken.

Misschien goed om binnenkort even een afspraak te plannen om e.e.a. door te spreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M [redacted] 5.1.2e
E [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl

www.amstelveen.nl
www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail

(including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.



Gemeente Aalsmeer

SO - Omgevingsplan & Vergunningen

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Uw contact

T 5 1 2e
F 5 1 2e
5 1 2e amstelveen.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief

Datum 2 september 2025
Ons kenmerk Z2024-00002668

Betreft Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH2020

Geacht college,

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer heeft op 12 juni 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Eastenders B.V. om op het perceel Oosteinderweg 247B (kadastraal bekend AMRO 3 sectie G nummers 5836 en G6979) een datacentrum te vestigen. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders BV zich op het standpunt gesteld dat de omgevingsvergunning van rechtswege is gegeven en verzocht om die bekend te maken. Hier is geen gevolg aan gegeven. Om die reden heeft Eastenders BV beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 mei 2024 (kenmerk: 24/2239) heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan en opgedragen om die bekend te maken. Tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning heeft onder meer uw college bezwaar aangetekend.

Lopende de voornoemde procedure heeft onze gemeenteraad op 16 november 2023 het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Dit conform de instructieregels ten aanzien van de clustering van datacenters. Het paraplubestemmingsplan is op 6 januari 2024 in werking getreden. Bij het nemen van een beslissing op bezwaar moet er getoetst moeten worden aan het paraplubestemmingsplan. Het beoogde datacentrum is hiermee in strijd. Er zal dus een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend moeten worden. Dit kwalificeert als een ruimtelijk plan in de zin van de omgevingsverordening.

Omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft hierop het oude recht van toepassing. Daaronder valt ook de Omgevingsverordening NH2020. Hieruit volgt dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend indien uw college een ontheffing verleent op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020. In artikel 6.21c van de Omgevingsverordening NH2020 is namelijk bepaald dat een ruimtelijke plan in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten' niet voorziet in nieuwe datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA.

Gemeentehuis Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

T 5 1 2e

www.aalsmeer.nl

IBAN NL28 BNGH 5 1 2e

Reist u met het OV: plan uw reis op www.9292.nl

100/F000/ICT

[Aanvraag ontheffing PNH Oosteinderweg

Verzoek om ontheffing

Het beoogde datacentrum past binnen het beleid en de ambities van de gemeente. Wij verzoeken u daarom om op grond van artikel 13.4 een ontheffing te verlenen van artikel 6.21c van de Omgevingsverordening NH2020. Aanleiding voor ons verzoek is de geactualiseerde Datastrategie 2025-2027 en het daarin opgenomen gewijzigde beleid om buiten de clustergebieden onder voorwaarden toch een datacentrum toe te staan. Het beoogde datacentrum voldoet aan die voorwaarden. Het is de bedoeling dat dit gewijzigde beleid wordt verankerd in de vierde Herziening van de Omgevingsverordening NH2022 die tot en met 8 juli jl. in ontwerp ter inzage is gelegd. Volgens de gewijzigde toelichting van de ontwerp Herziening op het verbod op nieuwe datacentra in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten', kan voor een datacentrum in dit gebied straks een beroep worden gedaan op de bevoegdheid van het college van Gedeputeerde Staten om het werkingsgebied te wijzigen. Wijzigingen van werkingsgebieden worden echter slechts eenmaal per jaar in procedure gebracht. Vanwege de lange voorgeschiedenis van deze casus en de grote belangen die met de voorgenomen ontwikkeling gemoeid zijn, waaronder de unieke kansen om warmte uit te koppelen naar het nabij gelegen bedrijventerrein Green Park Aalsmeer, is er urgentie bij de verlening van de gewenste omgevingsvergunning. Hiermee kan de voorbereiding om de warmte daadwerkelijk naar Green Park Aalsmeer uit te kunnen koppelen zo spoedig mogelijk in gang worden gezet. De in de toelichting van de ontwerp vierde herziening van de omgevingsverordening NH2022 voorgestelde route van een wijziging van het werkingsgebied voor nieuwe datacentra buiten het werkingsgebied, zou opnieuw vertraging betekenen en de belangen van gemeente en initiatiefnemer onevenredig aantasten.

Onderbouwing van het verzoek

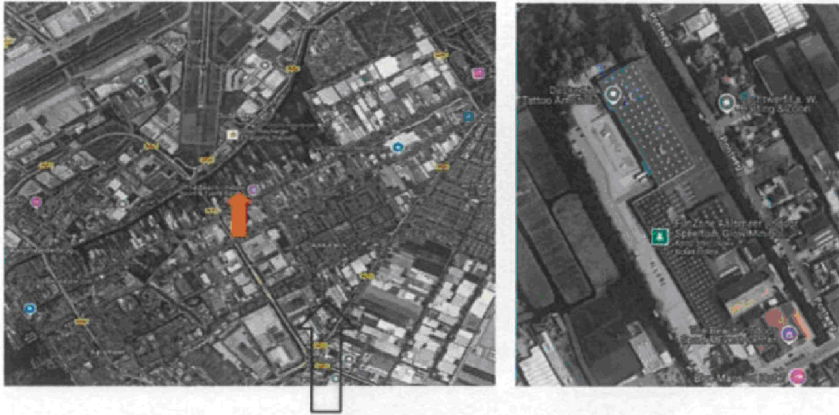
Dit verzoek is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. Beschrijving van het initiatief
2. Beschrijving van de huidige planologische situatie
3. Beoordeling van de wenselijkheid
4. Toets aan de ontheffingsvoorwaarden
5. Afsluiting en verzoek

In de bijlage bij dit verzoek en als onderdeel van de onderbouwing, is het door Eastenders BV opgestelde document *Schriftelijke motivering project 'datacenter Oosteinderweg 247 B, Aalsmeer'* bijgesloten. Hieronder wordt naar specifieke passages uit dat document verwezen.

1. Beschrijving van het initiatief

De ontheffing wordt aangevraagd voor de verwezenlijking van een ruimtelijk project tot het oprichten van een datacentrum op het perceel aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer, kadastraal bekend AMRO 3 sectie G nummers 5836 en G6979).



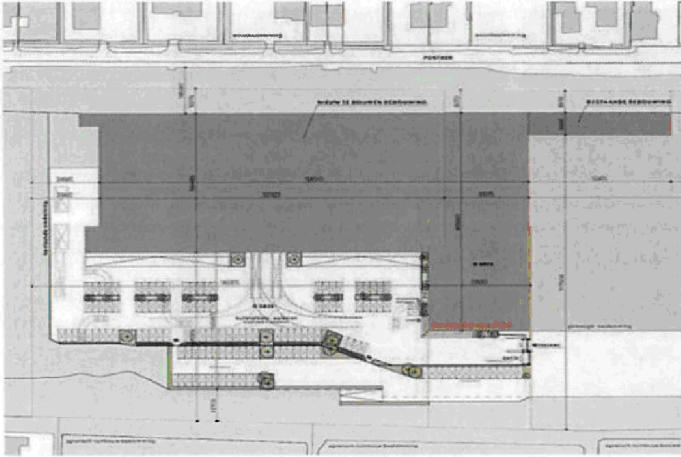
Afbeelding: de locatie van het project.



Afbeelding: percelen G5836 (l) en G6979 (r)

De projectlocatie ligt op het achterste deel van het voormalige bloemenveilingterrein 'Bloemenlust'. Aan de achterzijde grenst de locatie aan een natuurgebied dat uitkomt in de Ringvaart. Aan de voorzijde ligt het monumentale gedeelte van het veilingcomplex met daarin The Beach en Funzone. Dit achterste deel van het complex is sinds de jaren '60 van de vorige eeuw bebouwd met een grote bedrijfshal met kantoren. De gebouwen zijn tot 1972 in gebruik geweest als veilinggebouw van de Bloemenveiling Aalsmeer en daarna als grootschalig distributiecentrum voor de (mode-)industrie, laatstelijk door Sports Unlimited Retail (met als bekende merken Perry Sport en JD Sports). In de huidige situatie staat het gebouw leeg.

De inrichting van het terrein blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Ten behoeve van de oprichting van het datumcentrum zal het bestaande gebouw worden geamoveerd en vervangen door nieuwbouw binnen het huidige bebouwingsvlak. Het gebouw zal een bruto vloeroppervlak hebben van 10.800m² met een hoogte van maximaal 10 meter. Het kantoorgedeelte en de entree keren op dezelfde plek terug als in de huidige situatie, evenals de toegangsweg vanaf de Oosteinderweg. Op grond van erfdiensbaarheid biedt het terrein ruimte voor 47 openbare parkeerplaatsen die net als in de huidige situatie langs de sloot zullen worden gepositioneerd.

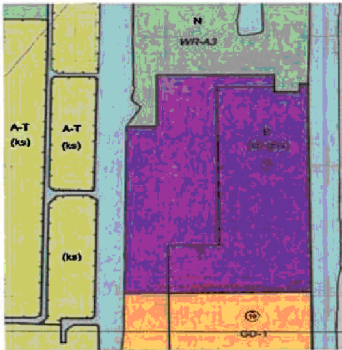


Afbeelding: voorgenomen inrichting van het terrein.

Voor een uitgebreide beschrijving van de (geschiedenis van) de projectlocatie en het project verwijzen wij naar paragraaf 2.1 en 2.2. van de schriftelijke motivering van initiatiefnemer.

2. Huidige planologische situatie

Op de projectlocatie is van toepassing het tijdelijke deel van het omgevingsplan, te weten het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', zoals vastgesteld op 2 februari 2023.



Afbeelding: uitsnede planverbeelding 'Oosteinderweg 2020'

De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Op grond van artikel 4 van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' zijn de gronden met deze bestemming aangewezen voor bedrijfsactiviteiten die behoren tot de categorieën 1,2, en 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In die Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen onder 'Computerservice en Informatietechnologie, 72, 'Datacentra'.

De voorgestane ontwikkeling is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'.

Op 16 november 2023 is het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Op grond van artikel 4 van het 'paraplubestemmingsplan

Datacentrum Aalsmeer' bestemmingsplan wordt het gebruiken of laten gebruiken van bebouwing en/of onbebouwde gronden als datacenter(s) of switchhouses(s) onder strijdig gebruik verstaan. Volgens de begripsbepaling van artikel 1.5 wordt onder een datacenter of switchhouse verstaan:

een reken- of datacenter, waar ondersteuning wordt gegeven voor dataverkeer of dataopslag en dat daartoe hoofdzakelijk gericht is op het digitaal opslaan en verwerken van (digitale) informatie en informatietechnologie op servers, met de daarbij behorende noodzakelijke installaties en apparatuur zoals koelsystemen, elektriciteit- en energievoorzieningen, onderhoudsruimtes, kantoorruimtes en /of veiligheidssystemen; welke,

- a. binnen een gebouw of bouwwerk meer dan 2000 m2 bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt; dan wel,
- b. binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, meer dan 2000 m2 bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer'.

3. *Beoordeling van de wenselijkheid: Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg en Gebiedsconvenant Westeinderscheg*

De projectlocatie is gelegen in het gebied van de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg'. Volgens de bij de structuurvisie behorende visiekaart maakt de projectlocatie deel uit van de gronden die zijn aangeduid als 'Ontwikkelingszone'. Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ontwikkelingszone is:

1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid.
2. Ruimtelijke / landschappelijke kwaliteitsverbetering, onder meer door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van (nieuwe) bebouwing en parkeerplaatsen in het groen, bestaande uit gebiedseigen beplanting (bijvoorbeeld riet, elzen en wilgen).
3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen (buiten LIB 3).
4. Parkeren (en laden en lossen) vindt plaats op eigen terrein.
5. Het vrachtverkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt af en het overige verkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt niet of hooguit beperkt toe.
6. Een ruimtelijk initiatief wordt voorzien van een mobiliteitsplan of mobiliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe het auto- en vrachtverkeer wordt beperkt.

Onder passende bedrijven verstaat de structuurvisie bedrijven die bij de aard van het gebied passen zoals tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven en watergebonden bedrijven of kleinschalige bedrijvigheid met een lage milieucategorie.

Het initiatief betreft de vestiging van een datacenter. Strikt genomen past een datacenter niet binnen de categorieën van bedrijvigheid die de structuurvisie als passend omschrijft. Hierbij dient echter mede in overweging genomen te worden dat op grond van het geldende planologische regime voor de locatie reeds een bedrijfsbestemming geldt met de mogelijkheid van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1. De inzet van de structuurvisie is juist om de bedrijvigheid in het gebied en de daarmee gepaard gaande generatie van verkeer af te schalen. Een invulling van de bedrijfsbestemming met een datacenter draagt hieraan bij door een fors lagere milieucategorie, namelijk 2 in plaats van de toegestane 3.1, en een bedrijfsactiviteit die nauwelijks verkeer genereert. In de motivering van initiatiefnemer worden in paragraaf 4 de verwachte parkeerbehoefte en verkeersgeneratie nader toegelicht, evenals andere milieuaspecten, zoals bijvoorbeeld geluid.

Naast de inzet op het terugdringen van verkeer zet de structuurvisie in op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Het mogelijk maken van het datumcenter in afwijking van het paraplubestemmingsplan biedt kansen om de gewenste kwaliteitsverbetering te bereiken. De huidige staat van de bebouwing is niet bijzonder aantrekkelijk. Het initiatief voorziet in de vervanging van de huidige opstallen door een geheel nieuw gebouw. Voor de bewoners aan de Pontweg die tegen de zijkant van de opstallen aankijken zal dit een aanzienlijke verbetering betekenen. Aan deze zijde zullen de gevels tot een hoogte van ca 5 meter met planten worden begroeid ten behoeve van een groen aanzicht voor omwonenden. Initiatiefnemer zet daarnaast in op vergroening van het terrein als geheel en is, vanwege de beperkte eigen parkeerbehoefte, bereid een deel van de parkeerbehoefte van de voor aan de Oosteinderweg gelegen leisurefuncties op te lossen en om met de gemeente te onderzoeken welke kansen er zijn om bij te dragen aan de verbetering van de recreatieve functie van het gebied als geheel in lijn met de gezamenlijke ambities van gemeente en provincie in het kader van de Westeinderscheg.

Het gebied Amsterdamse Bos, Bovenlanden en Westeinderplassen is aangegeven als de ruggegraat van de Westeinderscheg. Binnen de Westeinderscheg werkt de regio samen om te investeren in natuur, landschap en recreatie. Vanuit dit perspectief bevindt de projectlocatie zich op een belangrijk knooppunt, waar natuur, landschappelijke en recreatieve verbindingen samenkomen. In het werkprogramma Westeinderscheg is de vergroting van de recreatieve waarde van dit gebied en de toegankelijkheid ervan als een quick win opgenomen. Specifiek gaat het daarbij om de gronden ten zuidwesten van de projectlocatie die zich in de zogenoemde sloopzone van het LIB bevinden. Provincie en gemeente hebben hier beiden percelen en daarnaast zijn veel gronden hier inmiddels in het bezit van Stichting Bovenlanden gekomen. Dit biedt kansen om een aaneengesloten natuur- en recreatiegebied te realiseren. Via het terrein van initiatiefnemer zou dit gebied kunnen worden ontsloten, waarbij de aanleg van een hellingbaan voor pleziervaartuigen eveneens tot de mogelijkheden behoort. Daarmee komt een belangrijke ambitie van de Westeinderscheg om het gebied beter toegankelijk te maken binnen bereik.

Het college van burgemeester en wethouders oordeelt vanwege bovenstaande overwegingen, en mede op basis van de door initiatiefnemer aangedragen onderbouwing (zie met name paragraaf 4), dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de structuurvisie. Vanuit gemeentelijk perspectief bestaan er geen ruimtelijke bezwaren om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project.

4. Toets aan de ontheffingsvoorwaarden

Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2020. In artikel 6.21c is bepaald dat een ruimtelijk plan niet mag voorzien in nieuwe datacentra met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA. Het beoogde datacentrum heeft een bruto-vloeroppervlakte van 10.800 m² en een totaalvermogen van 15MVA. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing van de omgevingsverordening NH2020 nodig.

Volgens de geactualiseerde Datacenterstrategie 2025-2027 is een datacentrum buiten het clustergebied mogelijk, indien aan vier criteria wordt voldaan:

- a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat het voorgenomen project aan deze criteria voldoet.

Ad a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities

Hiervoor is onder paragraaf 3 uiteengezet hoe het college van burgemeester en wethouders tot het oordeel is gekomen dat een datacentrum op de projectlocatie passend is binnen de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities. Daarbij is ook ingegaan op de kansen die het project biedt om bij te dragen aan de gezamenlijke ambities van provincie en gemeenten in de regio in het kader van de Westeinderscheg. Om voor de toekomst de lagere milieucategorie in combinatie met een geringe verkeersgenererende functie te waarborgen, zal het datacentrum bij de transitie van het tijdelijk omgevingsplan naar volwaardig omgevingsplan op maat worden ingeregeld.

Ad b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar

Het datacenter draagt bij aan het voorkomen en verhelpen van netcongestie en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving. In ambtelijk overleg tussen gemeente is aangegeven dat de provincie een minimale uitkoppeling van circa 30-35% een redelijke eis acht, waarbij een groeipad van bijvoorbeeld 5 jaar naar uitkoppeling van het opgenomen elektrische vermogen mogelijk is. Voor het hier beoogde datacenter betekent deze eis een minimale uitkoppeling van 4,5 MW – 5.0 MW. Vanuit de provincie is aangegeven dat het uitdrukkelijk aan het datacenter is om dit zelf te organiseren.

Naar aanleiding hiervan is initiatiefnemer op zoek gegaan naar de mogelijkheden van uitkoppeling van stroom naar restwarmte. In paragraaf 5.2.3 van zijn schriftelijke motivering heeft initiatiefnemer uitgebreid gerapporteerd welke stappen hij heeft gezet om aan deze voorwaarde te voldoen. Behalve uitkoppeling naar direct omliggende gebouwen zijn er unieke mogelijkheden om aansluiting te zoeken bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Hier zijn in deelgebieden 2, 5 en 7 verschillende nieuwe ontwikkelingen die restwarmte af zouden kunnen nemen. Initiatiefnemer is met de betreffende partijen in gesprek en is ook reeds begonnen met een tracéstudie te behoeve van de realisering van het warmtenet. De partijen staan positief tegenover de afname van de restwarmte. Een voorspoedige aanleg van het warmtenet, afgestemd op de schaal en de tijdslijn van de ontwikkelingen in Green park Aalsmeer is een belangrijk aandachtspunt om de beoogde uitkoppeling tot stand te kunnen brengen. Om daadwerkelijk aan de is van voldoende significante uitkoppeling van stroom naar warmte te voldoen is het belangrijk dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt over de benodigde ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020.

Ad c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart

Voor de invulling van het begrip brede welvaart en het bepalen van de aspecten die daarvoor vallen, hanteert de provincie de brede basis monitor. (zie website <https://cijfers.noord-holland.nl/content/bredebasismonitor>). Deze basismonitor geeft voor tien thema's de huidige situatie en de trend op vijfjarige basis weer aan de hand van 69 indicatoren.

Met het hiervoor beschreven positieve effect op het energiesysteem draagt een datumcentrum in beginsel bij aan brede welvaart. Specifiek op deze locatie draagt het voorgenomen datumcentrum echter ook bij aan andere relevante aspecten van brede welvaart. Een belangrijk effect van het datumcentrum is de vermindering van de verkeersgeneratie. Daarmee draagt het bij aan een verbeterde verkeersveiligheid, een aspect van brede welvaart dat volgens de basismonitor een negatieve trend heeft en dat met name in dit deel van de Aalsmeer, langs de Oosteinderweg een belangrijke zorg is. Binnen het geldende bestemmingsplan zijn potentieel sterk verkeersaantrekkende functies mogelijk. De komst van het beoogde datacenter garandeert voor de toekomst een functie die daadwerkelijk niet of nauwelijks verkeer genereert.

Met de kansen op de locatie om een deel van het terrein vrij te spelen om het achterliggende natuurgebied toegankelijk te maken draagt de ontwikkeling tevens bij aan het thema welzijn en met name het aspect recreatieluimte. Ook dit aspect heeft een negatieve trend. Met een aantoonbare positieve bijdrage aan genoemde drie aspecten van brede welvaart waarvoor een negatieve trend wordt voorzien voor de komende jaren, voldoet de datacenterontwikkeling aan de gestelde voorwaarde en zal het datumcentrum bijdragen niet alleen aan een beter energiesysteem maar ook aan een prettiger woon- en leefklimaat op deze locatie en in dit deel van Aalsmeer.

Ad d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'

Het ontwerp van het datumcentrum is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit voorgelegd aan de ODNZKG. Op 27 februari 2024 heeft de ODZKNG schriftelijk bevestigd dat het ontwerp aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters voldoet. Zie bijlage 1).

Overige ontheffingsvoorwaarden

Volgens de datastrategie 2025-2027 en volgens de toelichting van de ontwerp vierde Herziening van de Omgevingsverordening 2022, dient een datumcentrum buiten het clustergebied tevens te voldoen aan de voorwaarden die op grond van artikel 6.21b van de Omgevingsverordening NH2020 worden gesteld aan datacentra in het clustergebied. Ons college is van mening dat, voor zover deze voorwaarden niet al overlappen met de voorwaarden a. tot en met d. uit de datastrategie, het beoogde datumcentrum ook aan deze voorwaarden voldoet. In dat verband verwijzen wij ook naar paragraaf 5.2.1 van de schriftelijke motivering van initiatiefnemer.

Afsluiting en verzoek

Ons college acht een datacenter op de locatie aan de Oosteinderweg 247B een ontwikkeling die passend is binnen de ruimtelijke ambities van de gemeente. Op grond van de ligging in het 'Werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2020, is de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk zonder een ontheffing. Op basis van het voorgaande menen wij dat aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een ontheffing is voldaan. Wij verzoeken u daarom om ontheffing te verlenen en wachten uw reactie met belangstelling af.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris. de burgemeester.

5.1.2e

drs. S.J. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Bijlagen Bijlage 1: Schriftelijke motivering project 'datacenter Oosteinderweg 247B, Aalsmeer' van initiatiefnemer.

Schriftelijke motivering project 'Datacenter Oosteinderweg 247 B, Aalsmeer'

ten behoeve van het gebruik van de afwijkingsbepaling van de
Datacenterstrategie 2025-2027 van de Provincie Noord-Holland



Inhoudsopgave

1. Inleiding
 - 1.1 Aanleiding en doelstelling
 - 1.2 Ligging van het project
2. Het project
 - 2.1 Beschrijving bestaande situatie
 - 2.1.1 Bloemenlust
 - 2.1.2 Projectgebied
 - 2.2 Planbeschrijving
 - 2.2.1 De contouren
 - 2.2.2 De indeling van het gebouw
 - 2.2.3 Het uiterlijk van het gebouw
 - 2.2.4 Parkeren
3. Planologisch kader
 - 3.1.1 Omgevingsplan
 - 3.1.2 Paraplu Bestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer
 - 3.1.3 Omgevingsverordening NH 2022
 - 3.1.4 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)
4. Ruimtelijk beleid gemeente Aalsmeer
 - 4.1 Afwegingskader Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg 2040
 - 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid/Participatie
5. Beleidskader provincie
 - 5.1 Provinciaal beleid
 - 5.1.1. Omgevingsverordening NH 2022
 - 5.1.2. Datacenterstrategie 2025-2027
 - 5.1.3. Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland
 - 5.2 Voorwaarden voor het afwijken van de clusterbepaling
 - 5.2.1. Inhoud voorwaarden
 - 5.2.2. Voorwaarden m.b.t. afwijking van de clusterbepaling
 - 5.2.3. Ondernomen acties van initiatiefnemer
 - 5.2.4. Toets aan Datacenterstrategie 2025-2027

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing heeft betrekking op de voorgenomen herontwikkeling van het perceel Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer tot een datacenter

. Het perceel ligt op het voormalige bloemenveilingterrein 'Bloemenlust' en is sinds de jaren '60 van de vorige eeuw bebouwd met een grote bedrijfshal met kantoren. De gebouwen zijn tot 1972 in gebruik geweest als veilinggebouw van de Bloemenveiling Aalsmeer en daarna als grootschalig distributiecentrum voor de (mode-)industrie, laatstelijk door Sports Unlimited Retail (met als bekende merken Perry Sport en JD Sports).



Het datacenter is gelegen in het gebied waarin volgens de nu geldende omgevingsverordening NH2022 van de provincie datacenters niet zijn toegestaan. In de onlangs vastgestelde Datacenterstrategie 2025-2027 heeft de provincie een wijziging van het beleid opgenomen. In afwijking van de clusterbepaling kunnen, mits aan de voorwaarden worden voldaan, ook elders datacenters worden toegestaan. Het is de bedoeling dat de omgevingsverordening aan het nieuwe beleid wordt aangepast.

Dit document vormt daarom de onderlegger om voor het beoogde datacentrum en vooruitlopend op een aanpassing van de verordening ontheffing te verlenen conform de voorwaarden van de Datacenterstrategie 2025-2027. De gemeente oordeelt dat het datacentrum passend is binnen het gemeentelijke beleid. Er is slechts strijdigheid met het paraplubestemmingsplan 'datacentrum Aalsmeer,' dat destijds volgens de instructie van de gemeente is opgesteld. Met een ontheffing van de provincie kan de gemeente vervolgens het datacentrum in afwijking van het paraplubestemmingsplan datacentrum mogelijk maken.

1.2 Ligging van het project



De projectlocatie ligt achter de gebouwen van 'The Beach' en 'Funzone' aan de Oosteinderweg, nagenoeg onder de aanvliegeroute van de Aalsmeerbaan.

2. Het project

2.1 Beschrijving van de bestaande situatie

2.1.1 *Bloemenlust*

Aalsmeer is van oudsher een tuindersdorp. Vanaf 1912 vestigde zich op de projectlocatie de Veiling Bloemenlust in Aalsmeer-Oost. De locatie is gelegen aan de noordzijde van de Oosteinderweg met een vaart aan de oostzijde.

De voorste gebouwen dateren van 1921/1922, met uitbreidingen in 1926/1927 en in 1928/1930, allen in de stijl van de Amsterdamse school. Deze gebouwen maken geen deel uit van de projectlocatie. Begin jaren '60 vond opnieuw een uitbreiding plaats aan de achterzijde van het complex. Dit deel betreft de projectlocatie.

In 1968 voegden de Veiling Bloemenlust en de Aalsmeerse Veiling zich samen en verhuisden naar de Legmeerdijk in Aalsmeer. De achterste leeggekomen gebouwen van Veiling Bloemenlust (projectlocatie) zijn vervolgens langjarig gebruikt door retailer Perry Sport. De voorste leeggekomen gebouwen zijn in gebruik genomen als recreatieve voorziening: 'The Beach' (= indoor strandvolleybal) en "Funzone" (= indoor speeltuin). Sinds 1999 is tevens hotel Chariot op het voormalige Bloemenlust terrein gevestigd (in een voormalig schoolgebouw).

Bloemenlust heeft dus een belangrijke recreatieve functie in Aalsmeer.



Het monumentale gedeelte van het complex met daarin The Beach en Funzone is in de corona-periode (2021) eigendom geworden van de gemeente Aalsmeer.

2.1.2 Projectgebied



De projectlocatie ligt achter de historische gebouwen van de voormalige bloemenveiling die direct aan de Oosteinderweg liggen, met aan de achterzijde een natuurgebied, in eigendom van de gemeente Aalsmeer, dat eindigt in de Ringvaart. Aan weerszijden van de projectlocatie ligt water.



De omgeving kenmerkt zich door aan de zuidzijde een sloot met aan de overzijde weilanden (zgn. legakkers), aan de oostzijde de lintbebouwing van de Oosteinderweg, aan de noordzijde een smalle vaart die uitkomt op de Ringvaart met aan de overzijde de Pontweg, met woonhuizen en (voormalige) tuindersbedrijven, en tenslotte aan de westzijde een klein natuurgebied dat doorloopt tot aan de Ringvaart. Een gemengd gebied. Allesbepalend is de nabije aanwezigheid van Schiphol. De locatie is gelegen direct op de kop van de Aalsmeerbaan. Dit maakt dat de locatie zwaar geluidbelast is

Beide kadastrale percelen (G 5836 en G 6979) waar het project op zal worden gerealiseerd zijn in eigendom van Eastenders B.V.. Perceel G 5836 is belast met een erfdienstbaarheid voor het aanhouden van 47 parkeerplaatsen ten behoeve van het naastgelegen perceel (van de gemeente Aalsmeer). Verder zijn de percelen heersend erf voor zover het betreft het houden van aansluitingen op nutsvoorzieningen en toegang naar de openbare weg. Het bouwplan overschrijdt de bouwgrenzen niet, het kan dus volledig worden gerealiseerd binnen het eigen perceel.

2.2 Planbeschrijving

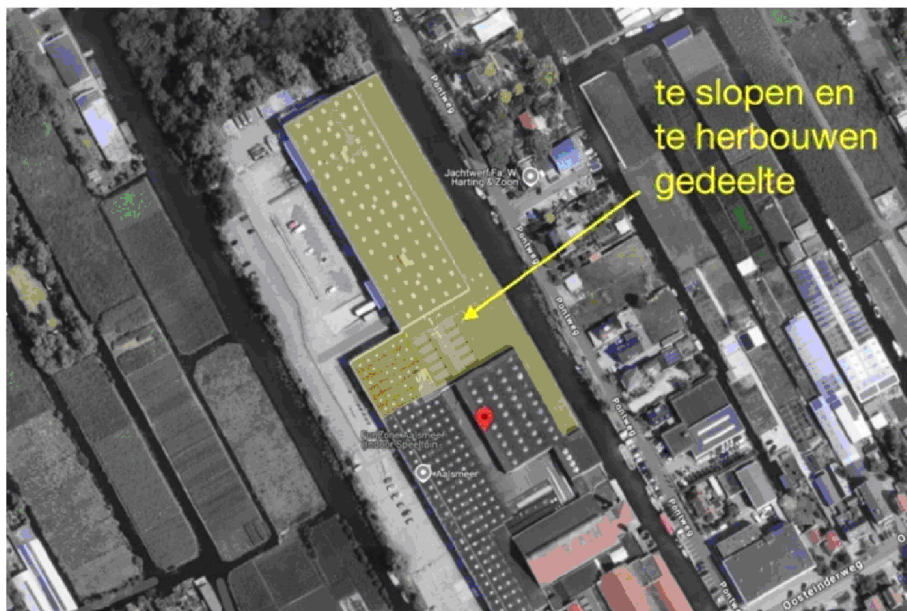
2.2.1 *De contouren*

Bouwen binnen de contouren van de bestaande bouw

Het datacenter is ontworpen binnen de contouren van de bestaande bebouwing. De huidige opstallen worden gesloopt. Het komt feitelijk neer op een vervanging van de bestaande bouw voor nieuwbouw. Het bouwplan faciliteert de technische vereisten van het datacenter. Bij het ontwerp van een datacenter en de latere uitvoering van het bouwplan, is de bebouwing in kostprijs slechts een ondergeschikt gedeelte van de investering in installaties. Het gros van de investering gaat zitten in de techniek om de serverruimtes te kunnen voorzien van koeling, van continue stroom en van continuïteit van de stroomkracht. De servers zelf worden door de huurder(s) van het datacenter geplaatst.



Bestaande, te slopen opstallen

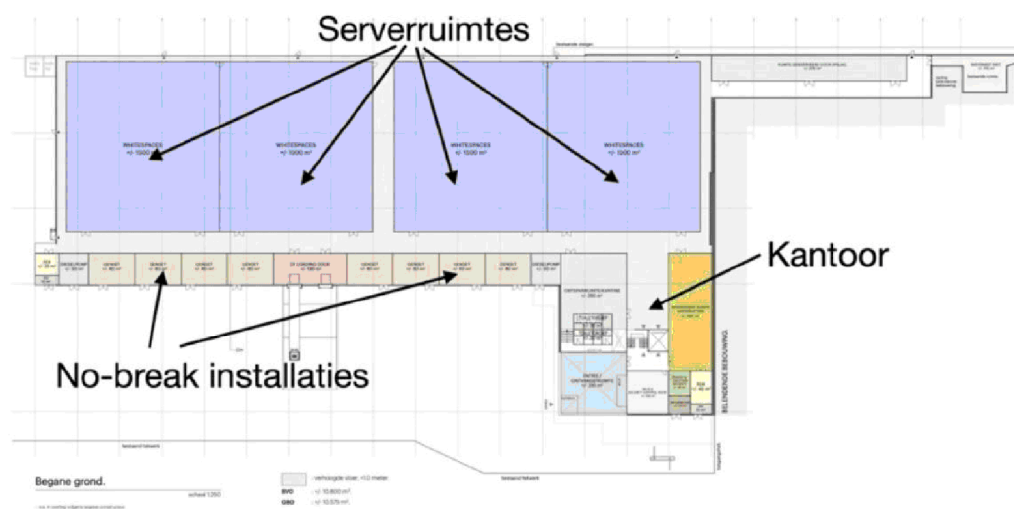


Kaartje met aanduiding te slopen/herbouwen gedeelte

2.2.2 De indeling van het gebouw

De indeling van het gebouw, begane grond

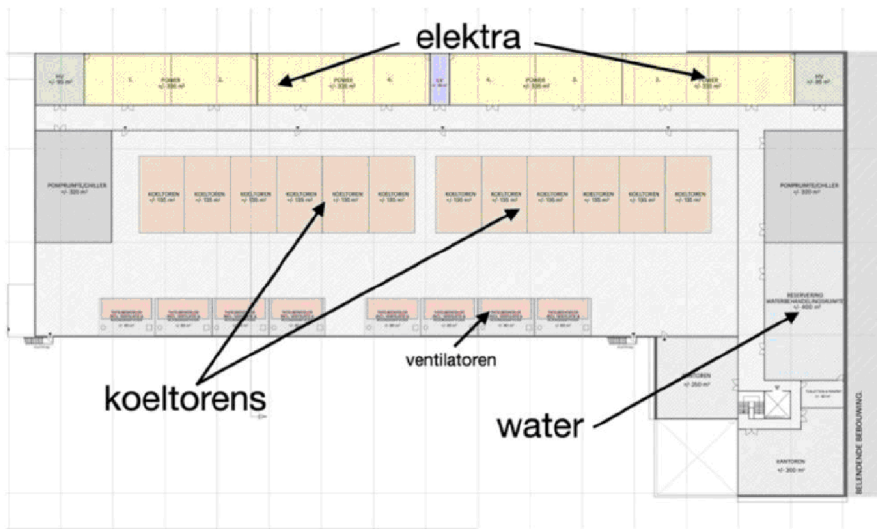
Het gebouw krijgt vier 'white-spaces'. Dit zijn gekoelde en beveiligde serverruimtes die worden verhuurd aan (één of meerdere) bedrijven waar deze hun servers plaatsen. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich de verschillende 'no-break' installaties. Deze zijn geplaatst in van buitenaf bereikbare ruimtes zodat tests en onderhoud kunnen worden uitgevoerd zonder binnen de beveiligde schil van de serverruimtes te komen. Op de kop van het gebouw komt kantoorruimte voor de bewaking en eventuele kantoorfuncties van de exploitant en haar cliëntèle. Het terrein zal voor een deel vrijgehouden moeten worden voor de bereikbaarheid van de technische ruimtes. Het overige deel is dan beschikbaar voor parkeren.



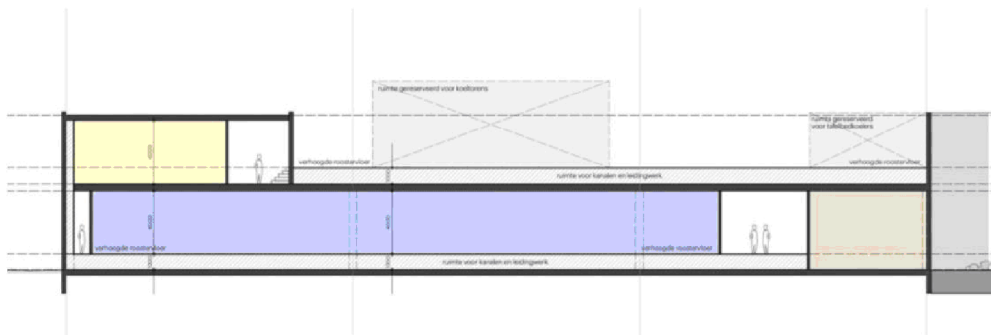
Indeling begane grond nieuwbouw

De indeling van het gebouw, eerste verdieping

Op deze laag bevinden zich de stroomverdelerruimtes en in de waterbehandelingsruimte zal de techniek worden geplaatst voor de geplande warmte-uitkoppeling. Op een mezzaninevloer boven de serverruimtes worden de koeltorens geplaatst. Deze zijn als het ware in een 'bak' geplaatst om geluidsproductie terug te dringen.



Indeling eerste verdieping nieuwbouw



Dwarsdoorsnede van het gebouw met zichtbaar de 'bak'-constructie waarin de koeltorens staan opgesteld.

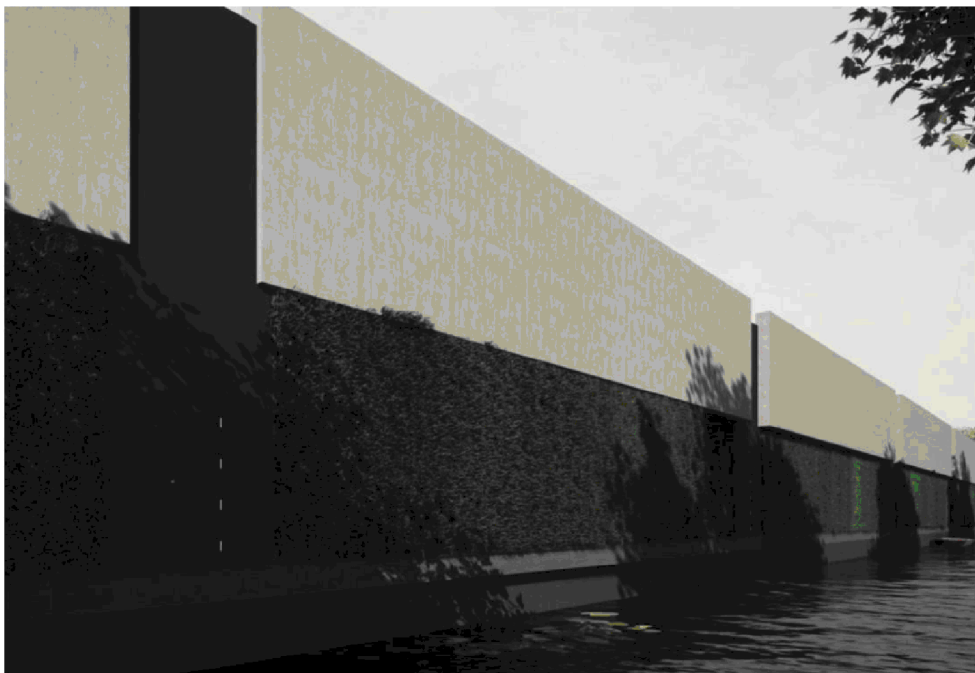
2.2.3 Het uiterlijk van het gebouw

Het aangezicht van het gebouw, gevels

In het ontwerp is een moderne, transparante kantoor-/ontvangstruimte getekend. De gevels aan de zuidzijde (parkeerterrein) zijn om functionele redenen industrieel. De gevels aan de noordzijde worden tot ca. 5 m hoogte met planten begroeid voor een vriendelijker aangezicht.



Gevel zuidzijde met kantoordeel (in principe niet zichtbaar vanaf de openbare weg).



Gevelaanzicht noordzijde (te zien vanaf de Pontweg).

2.2.4 Parkeren

Parkeren en verkeer

Het gemiddeld aantal werknemers van een datacenter is 10-11 personen per ha. De verwachting is dus dat ca. 10 mensen in het datacenter komen te werken. Verder wordt het datacentrum met regelmaat bezocht door onderhoudsploegen en technici van de huurders die zich bezighouden met het installeren van de servers die zij hebben opgesteld. Dit zijn geen werknemers van het datacenter en

het aantal bezoekers is afhankelijk van het type verhuur van het datacenter. Maar dat er dus nog eens zo'n 10 mensen dagelijks werken is een realistische schatting. De bijbehorende permanente parkeerbehoefte zal hooguit rond de 25 parkeerplaatsen zijn. Het zware verkeer zal ten opzichte van de huidige situatie drastisch afnemen.

Recent MER onderzoek van SWECO* hanteert ook vergelijkbare uitgangspunten:

In de onderstaande tabel is per bedrijfstype de verwachte omvang (en waar van toepassing het planologisch maximum) weergegeven. Deze omvang maal het aantal medewerkers per ha voor dat bedrijfstype geeft het totaal aantal medewerkers voor dat bedrijfstype. De optelling daarvan leidt tot een totaal aantal medewerkers op het gehele terrein. Het aantal medewerkers betreft hier alleen de directe werkgelegenheid. Dit is gangbaar in verkeersonderzoeken.

Bedrijfstype	Verwachte omvang en evt planologisch maximum (netto bedrijventerrein)	Medewerkers/ha o.b.v. voorbeelden bijlage 1	Medewerkers (directe werkgelegenheid)
TenneT	50 ha	N.v.t.	25
Waterstof	100 ha	7,5	750
Datacenters	50 ha (planologisch maximum 50 ha)	11,7	585
Maakindustrie Batterij	150 ha (planologisch maximum totale maakindustrie 200 ha)*	40	6.000
Maakindustrie Overig	50 ha (planologisch maximum totale maakindustrie 200 ha) *	65	3.250
Totaal	400 ha	N.v.t.	10.610

Op basis van deze tabel kom je voor 10.000 m² (= 1 ha) datacenter op 11,7 werknemers aan medewerkers, lees: directe werkgelegenheid.

Met betrekking tot het vrachtverkeer houdt SWECO aan:

Voor de 200 ha extensieve werkmilieus is het aandeel vracht niet bekend, maar naar verwachting (op basis van voorbeeldfabrieken) relatief laag. Er is een generiek percentage van 5% aan vrachtritten aangenomen. Dit komt boven op het aantal werknemerritten. Het vrachtverkeer is verdeeld over alle dagen in de week behalve zondag (dus 6 dagen in de week) Doordat er op zaterdag geen kantoormedewerkers verondersteld worden is het aandeel vrachtverkeer op zaterdag hoger (9%)/

*bron: commissiener.nl

Wij zetten deze uitkomsten even af tegen het verkeersonderzoek ** dat wij in 2024 hebben laten opstellen door bureau Goudappel voor de locatie Schinkeldijkje 8 – 10 te Aalsmeer, en waar wij ca. 70 kleine bedrijfsunits ontwikkelen met een gelijklopende bestemming en een oppervlak van ongeveer 8.000 m². Dit is relevant omdat een dergelijke ontwikkeling binnen het omgevingsplan op de projectlocatie mogelijk is.

** Rapportage met kenmerk 017892.20240723.R1.01, in bezit van de gemeente Aalsmeer

Hier becijfert Goudappel het aantal arbeidsplaatsen op 403.

In de plansituatie is Schinkeldijkje compleet ontwikkeld (fase 1 en fase 2). Daarmee is de hoeveelheid bedrijfsoppervlak toegenomen tot 7.989 m2 bvo. Met dezelfde omrekenfactoren is dit oppervlak omgerekend naar een hoeveelheid arbeidsplaatsen. Tabel 3.3 bevat de input voor de modelberekening van de planvariant.

Zone	Industrie	Detail	Rest	Totaal arbeidsplaatsen
841	102	3	47	152
Schinkeldijkje 8-10	169	6	77	251
Totaal	270	9	124	403

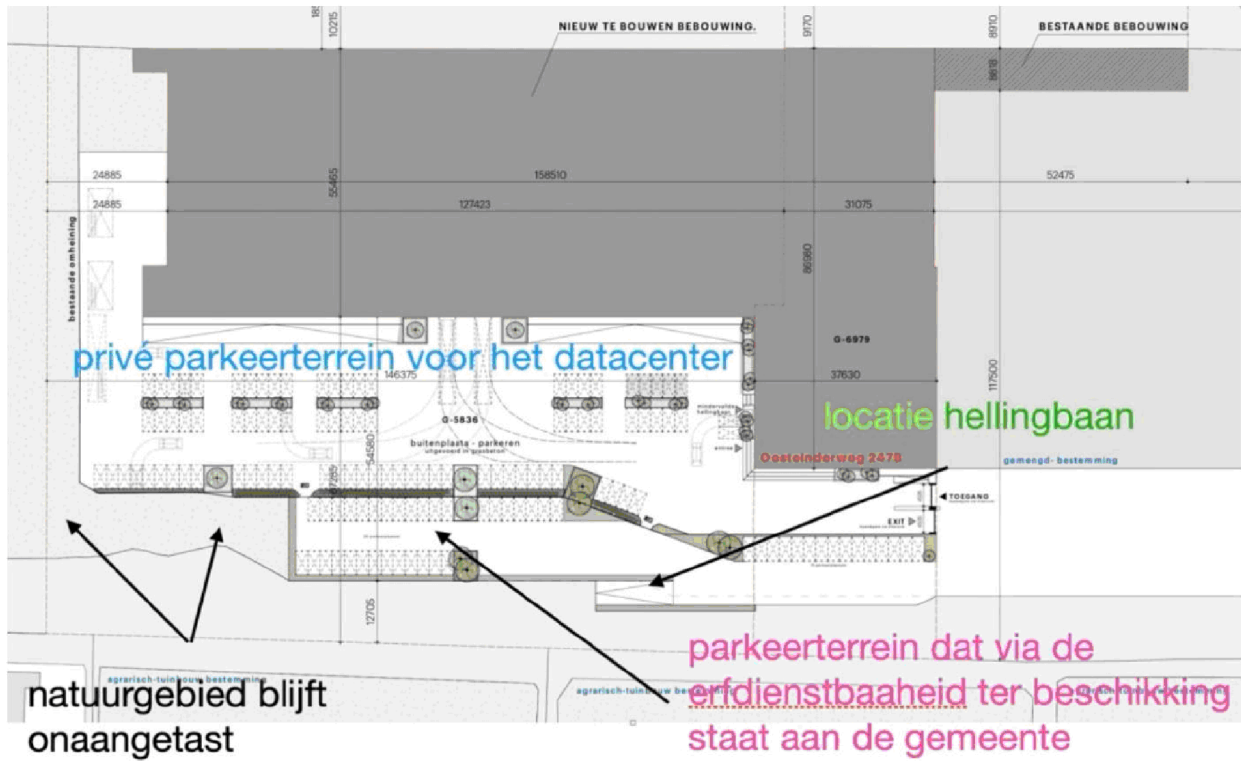
Tabel 3.3 Modelinput plansituatie met modelverfijning

Feit is dat er een zeer groot verschil is tussen het aantal werknemers van het datacenter en het aantal werknemers dat aanwezig is als de locatie binnen bestemmingsplan als bedrijventerrein wordt ingericht. De verwachting is dan tevens dat voor dit extensieve werkmilieu slechts 5% aan vrachtritten wordt aangenomen: dit strookt met het verschil in aantallen werknemers. De conclusie kan daarom niet anders zijn dan dat het datacenter aan parkeren en verkeer een fractie veroorzaakt in verhouding tot een invulling als bedrijventerrein.

Het onbebouwde deel van het terrein biedt ruimte voor parkeren van (met name) personenauto's en laad- en losmogelijkheid voor vervanging van en/of plaatsing van technische installaties. Dit terrein is (ook heden) afgesloten met een hek en een slagboom.

Het perceel biedt op grond van een erfdienstbaarheid ruimte voor openbare parkeerplaatsen voor 47 auto's die nu (en voorlopig ook in het bouwplan) langs de sloot zijn gepositioneerd. Dit separate parkeerterrein is aangegeven op de kaart op de volgende pagina en zoals gezegd met een hek afgescheiden van het privé parkeerterrein.

Initiatiefnemer houdt de openbare parkeerplekken in stand. Daarnaast is hij bereid om op zijn perceel een oplossing te bieden voor de parkeerdruk van de leisure-functies aan de voorzijde aan de Oosteinderweg. Tevens wil initiatiefnemer in aansluiting op de ambities van de Westeinderscheg uitvoering geven aan de eerdere plannen van de gemeente om hier een hellingbaan aan te leggen zodat bootjes hier te water gelaten kunnen worden. Dit is een mooie aanvulling op de leisure-functies die hier al zijn en de plannen om de Oosteinderweg/Pontweg als een recreatief knooppunt in de Westeinderscheg te ontwikkelen. Daarbij wordt het natuurgebied niet aangeroerd.

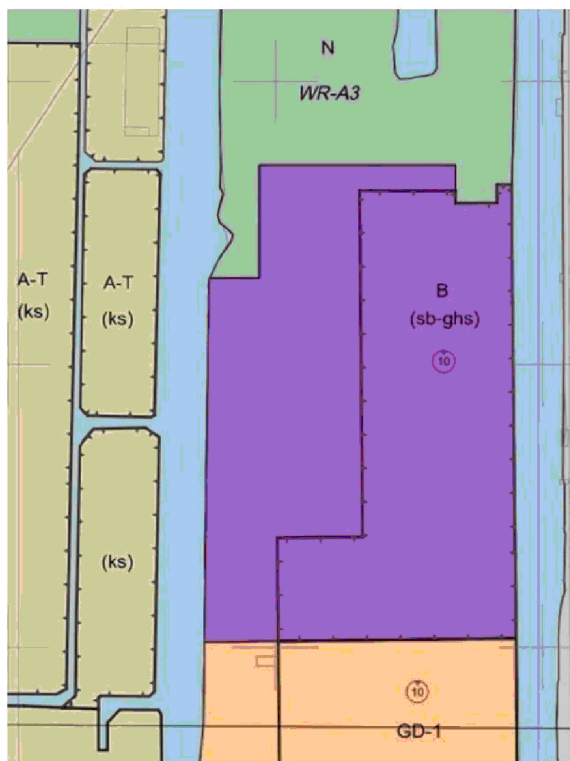


Parkeerplaatsen en locatie toekomstige hellingbaan

3. Planologisch kader

3.1.1 Omgevingsplan

Van toepassing is het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, te weten het 'Bestemmingsplan Oosteinderweg 2020' (vastgesteld en onherroepelijk)



De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf' met de vermelding (sb-ghs) en een bouwhoogte van 10 m. Volgens artikel 4 zijn de gronden met deze bestemming aangewezen voor bedrijfsactiviteiten die behoren tot de categorieën 1,2, en 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In die Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen onder 'Computerservice en Informatietechnologie, 72, 'Datacentra'. Overigens is een groothandelsbedrijf in sportartikelen toegestaan (sb-ghs).

3.1.2 Paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer

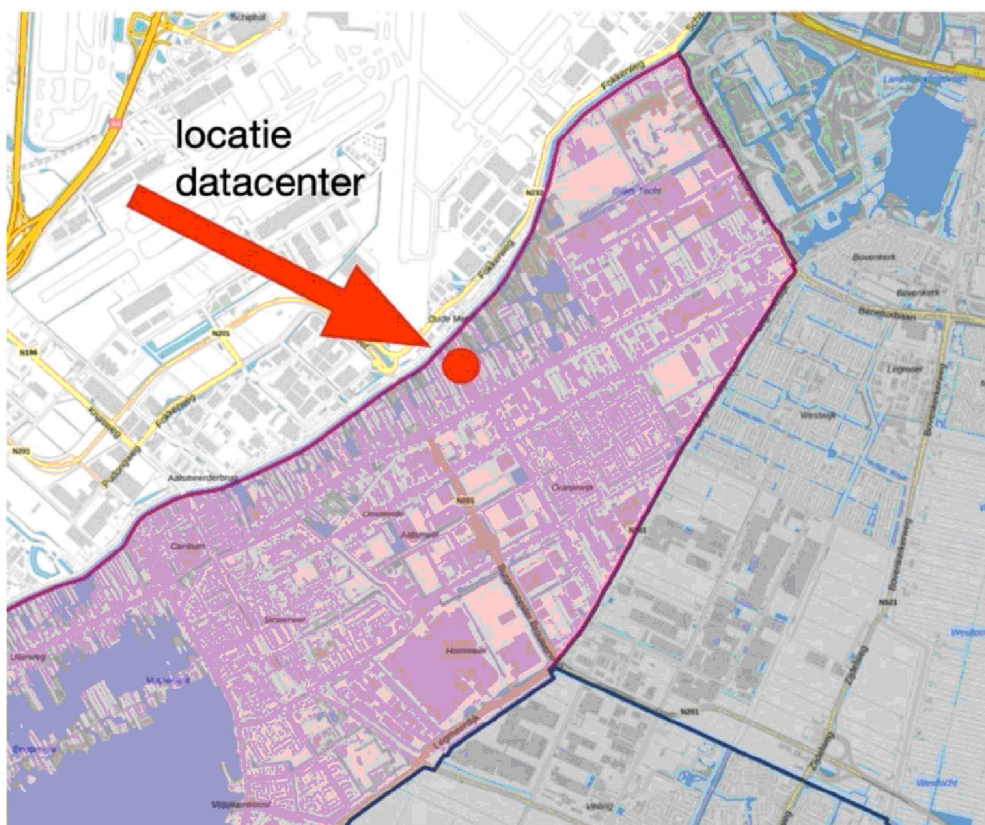
Op 16 november 2023 heeft de gemeente een parapluplan 'Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Hiermee werd geregeld dat overal in de gemeente onder strijdig gebruik in elk geval wordt verstaan: het gebruiken of laten gebruiken van bebouwing en/of onbebouwde gronden als datacenter(s) of switchhouse(s).

Aanleiding voor het onderhavige bestemmingsplan was het besluit van de provincie Noord-Holland om in de Omgevingsverordening NH2020 per 2023-01-01 een instructieregel op te nemen. Die bepaalt dat voor zover een ruimtelijk plan van toepassing is op het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten', (waarbinnen de gemeente Aalsmeer ligt), een ruimtelijk plan niet mag voorzien in nieuwe datacenters met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA. De provincie verbond aan deze instructieregel een uitvoeringstermijn die gemeenten verplichtte om binnen twee jaar de instructieregel in het omgevingsplan te verwerken. Vandaar dat de gemeente Aalsmeer het Paraplubestemmingsplan heeft vastgesteld.

3.1.3 Omgevingsverordening NH 2022

Inmiddels is er een Omgevingsverordening NH2022 die het provinciale beleid aangaande de datacentra continueert.

Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022. In artikel 6.32b is bepaald dat een omgevingsplan niet mag voorzien in nieuwe datacentra met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA. Het voorgenomen datacentrum met een bruto-vloeroppervlakte van ca. 10.000 m² en een totaalvermogen van 14,9 MVA voldoet hier niet aan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing van de omgevingsverordening NH2022 nodig.



Uitsnede uit de verbodskaat met aangegeven de projectlocatie.

3.1.4 Luchthavenindielingsbesluit Schiphol (LIB)

De locatie wordt sterk beïnvloed door de aanwezigheid van Schiphol.



De locatie van het initiatief is gelegen in het beperkingengebied van het LIB. Van toepassing zijn de artikelen LIB 2.2.1 nr. 4 (geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan), 2.2.2. (maximale bouwhoogte), 2.2.2.A (idem) en 2.2.3 (geen vogel-aantrekkende bedrijven).

Artikel 2.2.1. onder 4: vanwege de ligging in zone 4 van het LIB zijn er in beginsel geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegestaan. Het initiatief is hiermee in overeenstemming, omdat een datacentrum geen geluidsgevoelige functie is.

Ter plaatse gelden ook hoogtebeperkingen.

Artikel 2.2.2.: het gebouw wordt op het hoogste gedeelte 10 m hoog (even hoog als de huidige bebouwing, hetgeen valt binnen de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan, binnen de 0-20 m zone van het LIB en valt tevens binnen de regel dat vervangende nieuwbouw van objecten toegestaan is mits de hoogte en het totale volume van het oorspronkelijke object niet worden overschreden.)

Artikel 2.2.2.A: hoogte beperking i.v.m. radar: ter plaatse tot 30 m bebouwing toegestaan.

Artikel 2.2.3: geldt voor bepaalde type bedrijven die vogels aantrekken, daaronder valt niet 'datacenters'.

Gelet op de hoge geluidbelasting vanwege het vliegverkeer is geredeneerd vanuit de doelstellingen van het LIB een extensieve ontwikkeling als een datacentrum op deze plek zeer passend, passender dan de mogelijkheden voor intensieve ontwikkelingen die het omgevingsplan biedt of de uitzonderingen die binnen het LIB (zoals een transformatie naar woningbouw met maximaal 25 woningen) mogelijk zijn.

4. Ruimtelijk beleid Gemeente Aalsmeer

4.1 Afwegingskader Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg 2040



De gronden zijn gelegen in het gebied dat is aangegeven op de kaart behorende bij de structuurvisie als 'Ontwikkelingszone'. Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ontwikkelingszone is:

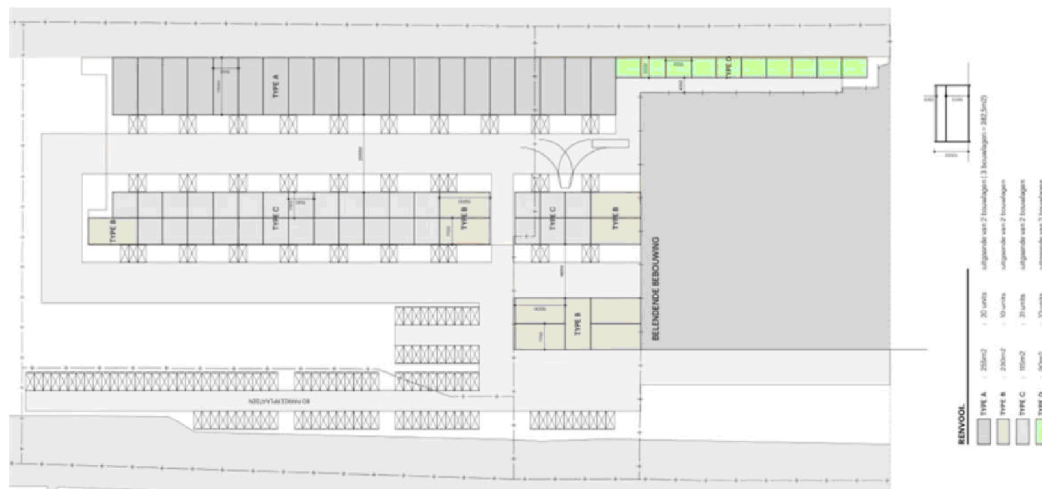
1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid.
2. Ruimtelijke / landschappelijke kwaliteitsverbetering, onder meer door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van (nieuwe) bebouwing en parkeerplaatsen in het groen, bestaande uit gebiedseigen beplanting (bijvoorbeeld riet, elzen en wilgen).
3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen (buiten LIB 3).
4. Parkeren (en laden en lossen) vindt plaats op eigen terrein.
5. Het vrachtverkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt af en het overige verkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt niet of hooguit beperkt toe.
6. Een ruimtelijk initiatief wordt voorzien van een mobiliteitsplan of mobiliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe het auto- en vrachtverkeer wordt beperkt.

In kort bestek nemen we alle punten hierboven door om af te sluiten met een conclusie:

1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid

Onder passende bedrijven verstaat de structuurvisie bedrijven die bij de aard van het gebied passen zoals tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven en watergebonden bedrijven of kleinschalige bedrijvigheid met een lage milieucategorie.

Het initiatief betreft de vestiging van een datacenter. Strikt genomen past een datacenter niet binnen de categorieën van bedrijvigheid die de structuurvisie als passend omschrijft. Hierbij dient echter mede in overweging genomen te worden dat op grond van het geldende planologische regime voor de locatie reeds een bedrijfsbestemming geldt met de mogelijkheid van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1. Initiatiefnemer heeft een variant binnen bestemmingsplan uitgewerkt. Dit resulteert in een alternatief (vergunbaar) plan voor 68 bedrijfsunits en ca. 200 parkeerplaatsen.



Alternatief plan: bedrijvenpark voor 68 units en 200 parkeerplaatsen

De inzet van de structuurvisie is juist om de bedrijvigheid in het gebied en de daarmee gepaard gaande generatie van verkeer af te schalen. Een invulling van de bedrijfsbestemming met een datacenter draagt hieraan bij door een fors lagere milieucategorie, namelijk 2 in plaats van de toegestane 3.1, en een bedrijfsactiviteit die nauwelijks verkeer genereert. Met de omwonenden zijn afspraken gemaakt dat de geluidsbelasting ver onder de normeringen wordt teruggebracht. Hierover meer onder 4.2.

2. Ruimtelijke/Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Naast de inzet op het terugdringen van verkeer zet de structuurvisie in op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Het mogelijk maken van het datacenter in afwijking van het paraplubestemmingsplan biedt kansen om de gewenste kwaliteitsverbetering te bereiken. De huidige staat van de bebouwing is niet bijzonder aantrekkelijk. Het initiatief voorziet in de vervanging van de huidige opstallen door een geheel nieuw gebouw. Het vervangen van de opstallen betekent dat er geen vergroting plaats vindt: en dus geen “verdozing”. De nieuwbouw krijgt groene gevels, en kwalitatief een veel beter aanzicht. Voor de bewoners aan de Pontweg die tegen de zijkant van de opstallen aankijken zal dit een aanzienlijke verbetering betekenen. Initiatiefnemer zet in op vergroening van het terrein met aandacht voor biodiversiteit.

3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen

Initiatiefnemer is tevens, vanwege de beperkte eigen parkeerbehoefte, bereid met de gemeente te onderzoeken welke kansen er zijn om bij te dragen aan de verbetering van de recreatieve functie van het gebied als geheel in lijn met de gezamenlijke ambities van gemeente en provincie in het kader van de Westeinderscheg. De door initiatiefnemer voorgestelde aanleg van een hellingbaan voor het te water laten van bootjes is er onderdeel van. Een ander onderdeel is de verbetering van de parkeer- en veiligheidssituatie op Bloemenlust als geheel. Tenslotte krijgt verduurzaming van de historische gebouwen van Bloemenlust een impuls met de levering van warmte vanuit het datacenter.

Verduurzaming is tevens het zeker stellen van een rendabele toekomstige exploitatie, en daarmee een versterking van de recreatieve waarde.

4. Parkeren en laden en lossen vindt plaats op eigen terrein

Het plan voorziet daarin en is bovendien een kans om de verkeers- en parkeerproblematiek van Bloemenlust integraal te verbeteren.

5. Het vrachtverkeer neemt af en overige verkeer neemt beperkt toe

In paragraaf 2.2.4 wordt aangegeven dat de afname van de verkeersintensiteit bij een gereed en functionerend datacenter enorm is: een grote vooruitgang dus ten opzichte van de huidige situatie en ten opzichte wat het bestemmingsplan toestaat.

6. Mobiliteitsparagraaf

Paragraaf 2.2.4 geldt als mobiliteitsparagraaf, waarbij uit eenvoudige kengetallen uit andere rapportages is op te maken dat het evident is dat een datacenter-invulling op onderhavige locatie tot een sterke afname van het auto- en vrachtverkeer zal leiden.

Conclusie:

Het initiatief is passend, want zorgt voor de gewenste kwaliteitsverbeteringen, stimuleert de recreatieve functies, is zelfvoorzienend voor parkeren en laden/lossen, dringt vrachtverkeer en verkeer in zijn algemeenheid sterk terug. Het voldoet daarmee geheel aan het beleid van de Structuurvisie en draagt bij aan alle ambities van de gemeente voor dit gebied.



Datacenter met op de voorgrond de hellingbaan voor pleziervaartuigen

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid/Participatie

Initiatiefnemer is al vanaf de eerste fase van de planvorming in contact getreden met de naastgelegen bedrijven en de gemeente Aalsmeer. Tevens is, na vergunningverlening, intensief contact geweest met omwonenden aan de Pontweg.

Gemeente Aalsmeer

Initiatiefnemer heeft reeds vanaf de vergunningsaanvraag een constructieve dialoog met de gemeente Aalsmeer en is zo in de gelegenheid geweest de ruimtelijke voordelen toe te lichten en de bezwaren (netcongestie, verdozing, enz.) weg te nemen.

Omliggende bedrijven

Vanuit de naastgelegen bedrijven The Beach, Funzone en Hotel Chariot is enthousiast gereageerd op het plan. In overleg met deze bedrijven heeft initiatiefnemer een drietal quick-scans doen uitvoeren voor de verduurzaming van de bedrijfsgebouwen met de uit te leveren warmte. Tevens willen initiatiefnemer en de bedrijven de kans aangrijpen om de aanrij-route en de parkeersituatie te verbeteren, en daarmee ook de veiligheid. Het enkele feit dat de verkeersbewegingen drastisch zullen afnemen is voor deze ondernemers al zeer welkom.

Omwonenden

Daarnaast is er uitgebreid contact geweest met omwonenden. Een viertal families heeft op grond van ervaringen bij een ander datacenter aangegeven zich zorgen te maken over de geluidsproductie.

Initiatiefnemer heeft daarop bureau GeluidPlus in een rapportage duidelijk laten maken wat het voorgenomen geluidsniveau zou zijn (binnen de ter plekke geldende normen) en op welke wijze de geluidsproductie gereduceerd zou kunnen worden. Daarvoor zijn enkele maatregelen voorgesteld.

Een geluidsafname van 8 – 10 dB (voor het oor is dat ongeveer een halvering van het geluid) is daarbij technisch haalbaar gebleken zonder dat de exploitatie van het datacenter al teveel beperkt wordt. Dit is in meerdere bijeenkomsten met de families besproken. Tenslotte is dit in een kwalitatieve verplichting notarieel vastgelegd. Deze intensieve periode van participatie heeft tot een aanzienlijke verbetering van de positie van de omwonenden geleid, en een voordeel dus ten aanzien van de geldende geluidsnormen.

Hieronder halen wij de relevante tabel uit het geluidsrapport aan met de verplichte geluidsreductie ten opzichte van de geldende norm:

Tabel 4: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{A,r,LT}), maatregel 2.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode 07–19 uur	avondperiode 19–23 uur	nachtperiode 23–07 uur
2: scherm nabij koelinstallaties (13m +mv)			
▪ Pontweg 3a	33 (-17/-10)	33 (-12/-10)	25 (-15/-10)
▪ Pontweg 7	36 (-14/-5)	36 (-9/-5)	29 (-11/-5)
▪ Pontweg 12/12a	39 (-11/-5)	39 (-6/-5)	31 (-9/-5)
▪ Pontweg 14	40 (-10/-5)	40 (-5/-5)	33 (-7/-5)
▪ Pontweg 18	36 (-14/-6)	36 (-9/-6)	28 (-12/-6)
▪ Pontweg 24	30 (-20/-11)	30 (-15/-11)	22 (-18/-11)
▪ Oosteinderweg 237	39 (-11/0)	39 (-6/0)	31 (-9/0)
▪ Oosteinderweg 242	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)
▪ Oosteinderweg 245/245a	40 (-10/-1)	40 (-5/-1)	32 (-8/-1)
▪ Aalsmeerderdijk 108	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)

- Geen arcering: waarde voldoet aan regels omgevingsplan
- Blauwe arcering: tenminste 5 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan
- Groene arcering: tenminste 10 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan
- (-/-) Waarden tussen haakjes geven het verschil aan t.o.v. de norm (50/45/40 dB(A) voor dag/avond/nacht) en het verschil t.o.v. de berekende waarde in de basissituatie

Tabel uit het geluidrapport 24.258 d.d. 21 november 2024 van bureau Geluidplus

Bovengenoemde tabel toont aan dat het haalbaar is (met maatregelen) het geluidsniveau onder het geluidsniveau van de geldende norm terug te brengen. Deze tabel is maatgevend voor de verdere ontwikkeling van het datacenter en levert dus een aanzienlijke geluidsreductie op t.a.v. wat in het bestemmingsplan is toegestaan. Om de impact verder toe te lichten halen wij ook aan wat Geluidplus zegt over het effect van de geluidsreductie:

3. AMBITIE LAGERE GELUIDBELASTINGEN

BLVG Ontwikkeling heeft de ambitie om de geluidbelasting bij omliggende woningen te reduceren.

Hoe wordt een verlaging van de geluidbelasting door omwonenden ondervonden:

- 1-2 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een verschil van 1 à 2 dB(A) is voor het menselijk gehoor een net waarneembaar verschil. Dit verschil is alleen waar te nemen bij een gehoortest, met koptelefoon in een geluidgeïsoleerde testruimte. In de praktijk zijn dergelijke kleine verschillen niet hoorbaar.
- 3 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een verschil van 3 dB(A) betreft rekenkundig een halvering (of verdubbeling) van de hoeveelheid geluid. Een verschil van 3 dB(A) wordt door het menselijk gehoor, in de praktijk, echter ervaren als een net waarneembaar verschil. Na verloop van tijd zal de ervaren reductie verminderen.
- 5 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een reductie van 5 dB(A) wordt ervaren als een duidelijk waarneembaar verschil. Dit komt overeen met een verlaging van het geluid met ca. 70%. Aanbevolen wordt om maatregelen, voor het verbeteren van het wooncomfort, pas te treffen als een effect van tenminste 5 dB(A) gehaald wordt.
- 10 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een reductie van 10 dB(A) wordt door het menselijk gehoor ervaren als een halvering van de hoeveelheid geluid. Dit komt overeen met een verlaging van het geluid met ca. 90%. Een verlaging van de hoeveelheid geluid met meer dan 10 dB(A) is doorgaans niet zinvol omdat het geluid dan vaak gemaskeerd wordt door geluid van andere geluidbronnen, ander omgevingsgeluid of windgeruis.

Zoals hierboven aangegeven moet dit worden gerelateerd aan het omgevingsgeluid, dat op de locatie Pontweg aanwezig is (vanuit Schiphol).

5 Beleidskader Provincie

5.1 Provinciaal beleid

5.1.1. *Omgevingsverordening NH 2022*

Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022. In de afgelopen jaren is gebleken dat bepaalde initiatieven buiten de clusters niet pasten binnen de beleidskaders, maar in potentie wel maatschappelijke meerwaarde konden bieden als ze gerealiseerd zouden worden. Zo is de vraag aan de orde gekomen of datacenters buiten de clusters toch onder bepaalde voorwaarden toegestaan moeten worden.

Omdat datacenters een potentiële continue en restwarmtebron zijn wordt ingezet op het benutten van de restwarmte in de omgeving bij de ontwikkeling van nieuwe datacenters. De maatschappelijke meerwaarde van warmtenetten wordt als groot gezien, en bovendien voorkomen ze netcongestie. Onder voorwaarden biedt het nieuwe beleid nu mogelijkheden om datacenters buiten de clusters toch toe te staan, daar waar maatwerk nodig is.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing (art. 13.3) van de omgevingsverordening NH2022 nodig.

Volgens de geactualiseerde Datacenterstrategie is een ontheffing mogelijk indien aan vier criteria wordt voldaan:

- a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Het bovenstaande wordt tevens verwerkt in de aanstaande vierde herziening van de Omgevingsverordening NH2022.

Toelichting bij de gewijzigde artikelen 6.32a en b

'Verder staan we het vestigen van datacenters alleen toe op of aangrenzend aan bedrijventerreinen. Daarnaast stellen we ook het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan verplicht (die in de praktijk vaak gecombineerd worden in 1 document), zodat aan het ruimtelijk ontwerp van het gebouw en de directe omgeving uitvoerig aandacht wordt besteed. Het gaat dan om de impact van een datacenter op de wijdere omgeving qua volume en hoogte van het gebouw en de inrichting van de ruimte. Maar ook om het gebouw en aangrenzende terrein meerdere doelen te laten dienen. Bijvoorbeeld door op het terrein rondom een datacenter aandacht te hebben voor biodiversiteit. Naast deze ruimtelijke beperking worden er ook voorwaarden aan de vestiging van datacenters verbonden waardoor de impact van datacenters op de omgeving wordt geminimaliseerd. Daarvoor is de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden Noord-Holland' opgesteld, die door de gemeenten en Omgevingsdienst gehanteerd wordt bij vestiging van datacenters.'

Dat het initiatief daaraan voldoet staat (o.m.) in § 5.2.3.

'Gedeputeerde Staten kunnen gebruik maken van de bevoegdheid zoals genoemd in artikel 13.3 van de Omgevingsverordening om een werkingsgebied te wijzigen. In uitzonderlijke gevallen kunnen zij toe staan om buiten het werkingsgebied 'datacenter toegestaan' en in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten' een datacenter te ontwikkelen. Een gemeente kan een verzoek doen aan Gedeputeerde Staten om van deze bevoegdheid gebruik te maken. Om over te gaan tot het wijzigen van de werkingsgebieden zoals genoemd in de artikelen 6.32a en 6.32b van de Omgevingsverordening moet zijn voldaan aan enkele voorwaarden in aanvulling op de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.32a van de Omgevingsverordening (voorwaarden hierboven genoemd).'

5.1.2. Datacenterstrategie 2025-2027

In het ontwerpwijzigingsbesluit Vierde herziening Omgevingsverordening NH2022 staat in de toelichting dat GS gebruik kunnen maken van hun bevoegdheid van artikel 13.3 om een werkingsgebied aan te passen om buiten de cluster gebieden toch een datacenter toe te staan. Daarvoor gelden naast de voorwaarden van artikel 6.32 a ook de voorwaarden zoals in datacenterstrategie genoemd.



Met de Vierde herziening zal de nieuwe datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027 gaan gelden per 01/01/2026, maar vooruitlopend daarop kan de Provincie er al naar handelen. De Provincie geeft hiermee invulling aan het feit dat er vanuit gemeenten in bepaalde gevallen behoefte is aan maatwerk.

Daarmee wordt vastgehouden aan het clustering-beleid, maar zijn er uitzonderingen mogelijk. Lokaal draagvlak is een vereiste evenals bijdragen aan maatschappelijke doelen. Daarnaast streeft de Provincie naar het opnemen van een 'doelbepaling' die wordt opgelegd aan de initiatiefnemer, zijnde: het vastzetten van een periode van 10 – 15 jaar van de verplichting om een bepaalde hoeveelheid warmte uit te leveren (in lijn met de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een SDE ++ subsidie).

5.1.3. Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft een uitgebreide richtlijn opgesteld voor de vestiging en uitbreiding van datacenters. Deze richtlijn, genaamd Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, biedt concrete handvatten voor gemeenten en initiatiefnemers om te zorgen voor een gelijk speelveld en duurzame ambities. De richtlijn bevat vestigingsvoorwaarden die boven op de wettelijke vereisten uit nationale en Europese wetgeving komen. Deze voorwaarden zijn bedoeld om de duurzaamheid van datacenters te bevorderen en omvatten aspecten zoals energiegebruik, watergebruik en landschappelijke inpassing. Het initiatief voldoet hieraan.

5.2 Voorwaarden voor het afwijken van de clusterbepaling

5.2.1 *Inhoud en behandeling voorwaarden*

Datacenters die buiten het clustergebied worden opgericht conform de nieuwe datastrategie moeten ook voldoen aan de regels die vanwege de verordening gelden voor het clustergebied. Volgens artikel 6.32a van de omgevingsverordening NH2022 kan het omgevingsplan uitsluitend voorzien in een nieuw datacenter of in een uitbreiding van een bestaand datacenter als daar voorwaarden aan verbonden worden die voldoen aan het provinciaal beleid en gericht zijn op:

- a.

De impact op de directe en wijdere omgeving waarbij het bouwvolume en de inrichting van de ruimte om het gebouw worden betrokken;

Het plan voldoet hieraan, zoals blijkt uit paragraaf 4.1

- b.

Multifunctioneel ruimtegebruik;

Het plan is het enige datacenter op dit bedrijventerrein en versterkt de andere functies ter plaatse.

- c.

Borging van het stedenbouwkundig plan en of het beeldkwaliteitsplan;

In deze casus is deze eis niet relevant, aangezien de beoogde bebouwing op de betreffende locatie reeds is toegelaten en het gebied welstandsvrij is.

- d.

Energievoorwaarden gericht op maximale energiebesparing, energievoorziening, duurzaam inkopen van stroom, opwekken van duurzame energie, duurzame back-up energiesystemen, gebruik van energie-efficiënte koeling en afkoppelmogelijkheden voor het gebruik van restwarmte; en

Het plan voldoet o.m. aan de Richtlijn Duurzame Vestigingsvoorwaarden, zie § 5.2.3

- e.

Watervoorwaarden gericht op beperking van de hoeveelheid voor koelwater benodigd (drink)water, het gebruik van oppervlaktewater, hemelwater en zo mogelijk van bronnen als hergebruik effluent ten behoeve van koeling, het waar mogelijk vermijden van het onttrekken van grondwater, het bij voorkeur gebruiken van ondergronds opgeslagen hemelwater en het rekening houden met het niet gegarandeerd zijn van waterbeschikbaarheid (in droge zomers).

M.b.t. het waterverbruik is door Huygen installatie-adviseurs een rapportage opgesteld d.d. 12

september 2023 gericht op een technische uitvoering met beperkt waterverbruik, gebaseerd op hybride koeltorens en toepassing van een waterbuffer van ca. 600 m³.

Benodigde watercapaciteit

Voor de koeling wordt uitgegaan van zogenaamde hybride koeltorens. Dit zijn van ventilatoren voorziene luchtgekoelde warmtewisselaars waar tot een bepaalde buitentemperatuur de warmte uit het data center kan worden afgevoerd naar de omgeving zonder gebruik te maken van water. Boven deze temperatuur worden de warmtewisselaars bevochtigd waardoor het verdampende water extra warmte onttrekt. Voordelen van dit concept zijn onder andere de beperking van het waterverbruik, hoge koelvermogens bij hoge buitentemperaturen en een relatief compacte omvang.

Relevante passage uit het rapport van Huygen betreffende waterverbruik.

5.2.2. Voorwaarden m.b.t. afwijking van de clusterbepaling

Afwijken van de clusterbepaling staat de Provincie onder de volgende voorwaarden toe:

- a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Ad a: Hiermee wordt bedoeld dat de gemeente allereerst beoordeelt of er genoeg draagvlak is om een datacenter te faciliteren;

Ad b en c: Met deze voorwaarden beoogt de provincie dat een ontwikkeling bijdraagt aan andere maatschappelijke doelen, in het bijzonder het voorkomen en verhelpen van netcongestie, en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving.

Een datacenterontwikkeling kan hier op verschillende manieren aan bijdragen:

- De datacenterontwikkeling maakt een aanpassing in het elektriciteitsnet mogelijk die verder gaat dan invulling van de eigen behoefte. Deze aanpassing kan betrekking hebben op de realisatie van een nieuw onderstation of ander onderdeel van het elektriciteitsnet.
- De datacenterontwikkeling maakt restwarmte-uitkoppeling mogelijk en kan daarvoor de daadwerkelijke benutting van die restwarmte in voldoende mate aantonen.
- De datacenterontwikkeling is deelnemer van een energyhub, waarbij het datacenter slimme sturing, opslag of uitwisseling van energie met bedrijven, woningen of tuinders (mede) mogelijk maakt.

In deze specifieke casus is door de provincie aangegeven dat (citaat):

Als eis zou de provincie een minimale uitkoppeling van circa 30%-35% redelijk achten. Kijkend naar andere initiatieven is dit nog relatief aan de lage kant, maar ze houden rekening met de grootte van de datacenterontwikkeling en stroomaanvraag. In deze casuïstiek betekent dat een uitkoppeling van minimaal 4,5 MW -5,0 MW. Hier kan een groeipad in zitten van bijvoorbeeld 5 jaar naar uitkoppeling van het opgenomen elektrische vermogen.

Een bekende discussie is natuurlijk of de warmteleverancier verantwoordelijk is voor de afnemers van warmte. In de stukken blijkt dat de gemeente circa 0.45MW kan afnemen met indoor Beach. Dit is 10%

afname van de restwarmte uitkoppeling die de provincie eist. Hiermee komt de maatschappelijke bijdrage van het datacenter meer naar voren en kan het voor initiatiefnemer duidelijker worden hoeveel contracten zij met private partijen moet sluiten om tot de eis van 30-35% uitkoppeling restwarmte te komen. Hierover meer onder 5.2.2..

Ad d: Het ontwerp van het datacenter is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit, zaaknummer 12456379 Eastenders B.V., Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer goedgekeurd. Het datacenter voldoet aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, bevestigd door de ODNZKG op 27 februari 2024 door mevrouw 5.1.2e

5.2.3. Ondernomen acties van initiatiefnemer (ad b en c)

Algemeen

Initiatiefnemer is reeds 1,5 jaar intensief in gesprek met de gemeente Aalsmeer, de provincie Noord Holland, netbeheerder Liander, SADC, Green Park Aalsmeer, nabije bedrijven, ontwikkelaars w.o. Necron, warmtenet aannemers zoals Nijkamp, warmtenet-exploitanten als Firan en Polderwarmte, en adviseurs. Onder meer om te komen tot de daadwerkelijke realisatie van een warmtenet, alsook het transport, de levering en afname van die warmte. Het is complex, maar de afgelopen maanden lijkt er versnelling te komen in de daadwerkelijke uitvoering.

Vanuit de provincie Noord-Holland is een adviseur datacenterwarmte betrokken, en vanuit de gemeente Aalsmeer de adviseurs energietransitie, die ook meewerkten aan het Masterplan Energie Aalsmeer. De uitkoppeling van restwarmte vanuit het datacenter sluit aan bij de doelstellingen van dit Masterplan. Uit de quickscans die in opdracht van initiatiefnemer zijn uitgevoerd voor de levering van warmte aan de belendende gebouwen, blijkt dat levering van restwarmte technisch haalbaar en snel realiseerbaar is. Tevens is gebleken dat het datacenter aanzienlijk meer warmte kan leveren dan benodigd is voor de belendende gebouwen. Daarom is door initiatiefnemer gezocht naar aanvullende afzetmogelijkheden binnen een straal van 1.000 meter. Via PHB en SADC is vervolgens contact gelegd met Green Park Aalsmeer om ook daar potentiële afnemers van restwarmte te identificeren.

Uitkoppeling 4,5 – 5 MW

De provincie heeft aangegeven een minimale uitkoppeling van 4,5 tot 5 MW wenselijk te achten. De levering van restwarmte aan de belendende gebouwen (The Beach en Funzone) dekt circa 0,45 MW, wat betekent dat er nog 4,05 tot 4,55 MW beschikbaar is voor andere afnemers op Green Park Aalsmeer.

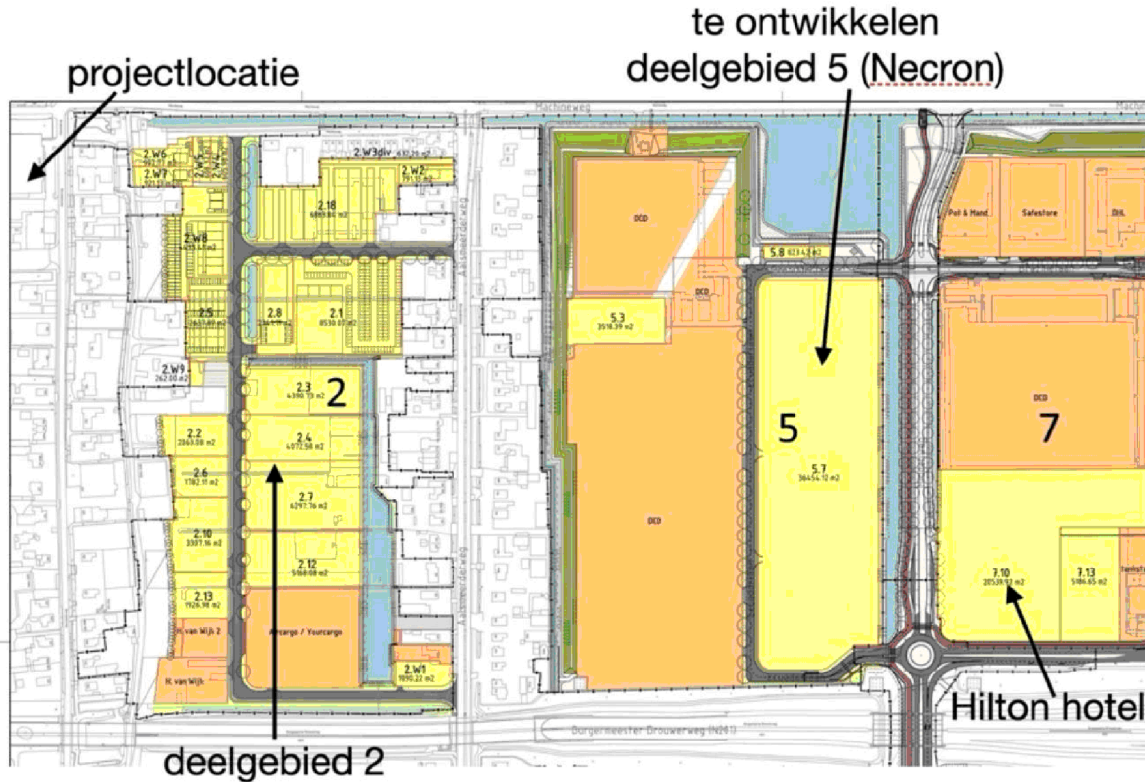
Uit gesprekken met Green Park Aalsmeer blijkt dat in deelgebied 2 een industriële wasserij zal worden ontwikkeld, een uitermate geschikte gebruiker van restwarmte. De gesprekken met de ontwikkelaar/gebruiker van de wasserij worden in september 2025 opgestart.

De gronden in deelgebied 5 en 7 zijn uitgegeven aan Necron. Necron, dat ontwikkelt volgens strikte duurzaamheidsnormen, heeft zich zeer geïnteresseerd getoond in de afname van restwarmte. Voor deelgebied 5 is initiatiefnemer ruim op tijd, en na de zomer worden gesprekken ingepland met de duurzaamheids- en installatieadviseurs van Necron. Voor deelgebied 7 heeft Necron aangegeven dat het te ontwikkelen Hilton Hotel restwarmte goed kan gebruiken voor het in balans brengen en houden van de geplande WKO-installatie. De oplevering van het hotel is voorzien in 2027, waardoor tijdige aansluiting van groot belang is.

Afnemers warmte – bedrijven

- The Beach, Oosteinderweg 247A
- Funzone, Oosteinderweg 247C
- Industriële wasserij in deelgebied 2, Green Park Aalsmeer
- Diverse te ontwikkelen gebouwen in deelgebied 5, Green Park Aalsmeer
- Hilton Hotel in deelgebied 7, Green Park Aalsmeer

De schaal en tijdslijn van deze ontwikkelingen – met name die van het Hilton Hotel – zijn zodanig dat realisatie van het warmtenet vóór eind 2027 zowel wenselijk als haalbaar is.



Verkavelingskaart Green Park Aalsmeer

Uitkoppeling 4,5 – 5 mW technisch mogelijk

Dit is onderzocht door de adviseur van initiatiefnemer en blijkt haalbaar. Hierover is een rapportage opgesteld door Huygen Installatieadvies voor initiatiefnemer. Dit geeft een helder uitgangspunt voor de hoeveelheid warmte die geleverd gaat worden. Adviesbureau Huygen schrijft hierover in haar rapportage d.d. 2 juni 2025:

Conclusie

Rekening met de technische uitgangspunten van onderhavig datacenterontwerp kan initiatiefnemer tegemoet komen aan de eis van Provincie Noord Holland van 30-35% (= 4,5 à 5 MW) uitkoppeling restwarmte, uitgaande van een regulier groeipad van vijf jaar, zoals ook aangegeven door de provincie Noord Holland.

Initiatiefnemer zal de komende tijd zowel de exploitant selecteren als een warmtebedrijf, al dan niet in combinatie met private afnemers, contracteren. Focus daarbij is binnen 5 jaar na start exploitatie op het volle uitgekoppelde (en afgenomen) vermogen uit te komen.

2301350

Warmte uitkoppeling

Warmtenet, een tracé

Voor de realisatie van het warmtenet laat initiatiefnemer zich adviseren door ZON Transitie Support. Dit bedrijf is gespecialiseerd in advies, ontwikkeling en realisatie van duurzame energieprojecten, met name op het gebied van collectieve warmtesystemen. ZON zal in samenwerking met Arcadis een tracéstudie uitvoeren.



Tracé-kaart warmtenet met opweklocatie, leiding en leveringsgebieden

Exploitatie warmtenet

Voor de exploitatie op lange termijn worden gesprekken gevoerd met Polderwarmte en Firan. Een publiek-private samenwerking of coöperatief model, zoals ook elders succesvol is toegepast, behoort tot de mogelijkheden. Polderwarmte heeft reeds enthousiast gereageerd. Op termijn is koppeling aan andere warmtenetten wenselijk, waarbij dit net als een belangrijke schakel kan fungeren.

Ontwikkelproces realisatie warmtenet

Het doel is om op korte termijn te komen tot uitvoering. Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor de tracéstudie, een technisch en economisch exploitatiemodel, en een juridische verplichting tot warmte-uitkoppeling. Initiatiefnemer zal tevens opdracht geven voor de aanleg van het warmtenet.

Het ontwikkelproces dat initiatiefnemer in gang heeft gezet kent in eerste instantie 3 fasen:

- 1) Inventarisatie (hier zijn we nu een eind mee op weg)
- 2) Voorontwikkeling
- 3) Doorontwikkeling

Schematisch ziet het er als volgt uit:

Ontwikkel Proces



Inventarisatie



✓ Oprachtingschrijving

✓ Rapportages:

- ✓ De huidige situatie van mogelijke warmtebronnen en warmtegebruikers
- ✓ Schetsmatig een eerste voorstel voor aansluitingen op restwarmtebronnen en warmte-afnemers op het warmtenet
- ✓ De aansluiting op het warmtenet en het verloop van leiding op het terrein
- ✓ Te leveren diensten en verwachte kosten
- ✓ Warmtescan & advies

Een deel van de werkzaamheden in het ontwikkelproces zijn gereed. Daarom gaan we nu ook over in het tweede deel:

Ontwikkel Proces



Voorontwikkeling



✓ Voorlopig ontwerp van de uitkoppeling van de restwarmte bij daar voor in aanmerking komende bedrijven en levering binnen het gebied:

- ✓ Maken voorlopig ontwerp van de installaties (uitkoppeling en levering);
- ✓ Het maken van investeringsbegrotingen voor de benodigde installaties;
- ✓ Eventueel, het maken van bouwkundige tekeningen voor de technische gebouwen;
- ✓ Eventueel, rekening houden in het ontwerp met in kaart gebrachte toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

✓ Voorlopig ontwerp van de leidingen tussen de installaties:

- ✓ Detail schouwen van het tracé;
- ✓ Maken van een voorlopig ontwerp rekening houdend met aanwezige kabels en leidingen;
- ✓ Het maken van een investeringsbegroting.

Daarvoor is onder meer benodigd in elk geval een tracé-studie die initiatiefnemer in samenwerking met Green Park Aalsmeer en hun adviseur (Arcadis) oppakt. Gelijktijdig zal Zon adviseren in de opzet en toekomstige exploitatie van het warmtenet. Initiatiefnemer zal zich binden aan de verplichting tot warmte-uitkoppeling en de aanleg van het net doen uitvoeren.

Hierna volgt het derde deel van het proces waarna de realisatie kan worden ingezet:

Ontwikkel Proces



Doorontwikkeling



✓ Aanvragen van vergunningen/ subsidies Rapportages:

- ✓ Aanvraag vergunningen opwek;
- ✓ Aanvraag vergunningen leidingnet;
- ✓ Overeenkomen van zakelijk rechten met grondeigenaren indien noodzakelijk;
- ✓ Aanvraag voor subsidies (o.a. SDE++).

✓ Ondertekening van overeenkomsten met Restwarmte leveranciers (warmte uitkoppelen) en Warmte afnemers (warmte leveren):

- ✓ Opstellen van de overeenkomsten;
- ✓ Bespreken van de overeenkomsten om te komen tot finale versies

5.2.4. Toets aan de Datacenterstrategie 2025-2027

Het voorgenomen datacenter aan de Oosteinderweg 247 B voldoet aan de voorwaarden van de Datacenterstrategie NH 2025-2027 om buiten het aangewezen cluster een datacentrum toe te staan.

Het voorgenomen datacenter voldoet aan de voorwaarden van artikel 6.32 a van de Omgevingsverordening NH2022 én voldoet aan de specifieke voorwaarden die in de datacenterstrategie zijn opgenomen om buiten het clustergebied een datacenter toe te staan.

- 1) In paragraaf 4 is beschreven dat het initiatief past binnen de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities.
- 2) Het datacenter draagt bij aan het voorkomen en verhelpen van netcongestie en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving. De te realiseren warmte-uitkoppeling is in hoeveelheid voldoende en tevens voldoende concreet vanwege de aanleg van een warmtenet naar de geplande gebouwen van bedrijven op Green Park Aalsmeer deelgebieden 2, 5 en 7 én de aanpalende gebouwen van de gemeente. Dit heeft tot effect dat de elektriciteitsvraag in het kader van de verduurzaming van betreffende gebouwen én bedrijven in de gemeente Aalsmeer zal afnemen: een wezenlijke bijdrage aan het terugdringen van netcongestie evenals het verduurzamen van de energievraag van de bebouwde omgeving

3) (ad d. van 5.2.1) Het ontwerp van het datacenter is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit, zaaknummer 12456379 Eastenders B.V., Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer goedgekeurd. Het datacenter voldoet aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, bevestigd door de ODNZKG op 27 februari 2024 door mevrouw

5.1.2e

5.1.2e



Notitie

Projectnr: 2301350
Projectnaam: Data Center Aalsmeer

Betreft: Relevante eisen uit basislijst energiebesparende maatregelen (EML), PUE en WUE
Datum: 31 januari 2024
Opmaak door: 5.1.2e
Bijlage(n): Berekening PUE, WUE en specificatie hybride koeltorens

Inleiding

Bij de aanvraag Omgevingsvergunning heeft het Bevoegd Gezag aanvullende informatie gevraagd omtrent het voldoen aan de Erkende maatregelenlijst (EML), conform bijlage 10 van de activiteitenregeling milieubeheer (versie 1.3 2023, zoals verstrekt per mail op 30-11-2023).

Op basis van de eerder verstrekte versie d.d. 6 december 2023 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied per mail op 22 december aanvullende vragen en opmerkingen gemaakt. Op 22 januari 2024 zijn de punten besproken tussen 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e namens het Bevoegd Gezag en 5.1.2e namens de Indiener. De conclusies zijn verwerkt in deze versie van het rapport. Voor de duidelijkheid zijn de wijzigingen in 'blauw' aangegeven.

Naast de EML is door het Bevoegd Gezag ook een stuk verstrekt met betrekking tot de richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland. Met betrekking tot deze richtlijn is een aanvullende notitie opgesteld betreffende Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, d.d. 29 januari 2024.

De Erkende maatregelenlijst is bedoeld om op een makkelijke en praktische manier aan de energiebesparingsplicht te voldoen. Op deze manier hoeven bedrijven niet op individueel niveau alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder in kaart te brengen.

Bepaalde maatregelen zijn gericht op het specifieke gebruik. Voor het Data Center Aalsmeer hangt dit af van de uiteindelijke gebruiker(s) of huurder(s). In deze fase van het project zijn die nog niet bekend. Indiener geeft aan de gebruiker of huurder op dat deze de verplicht is de onderstaande maatregelen te nemen. Indien de gebruiker anders wenst, wordt deze verwezen naar het bevoegd gezag om daar specifiek toestemming voor te vragen.

De Erkende maatregelenlijst is als volgt ingedeeld:

- onderdeel faciliteiten (F)
- onderdeel gebouwen (G) en
- onderdeel processen (P).

De nummering van de erkende maatregelen is als volgt:

- eerste letter is een F, G of P van de onderdelen
- de tweede letter duidt op de categorie van het onderdeel en
- dan volgt een nummer van de maatregel binnen de desbetreffende categorie.

Analyse van voor het project relevante onderwerpen uit de erkende maatregelenlijst

Niet alle maatregelen uit de lijst van relevant voor het datacenter. In onderstaande tabel is aangegeven welke faciliteiten en categorieën relevant zijn voor het datacenter.

Onderdeel Faciliteiten	Categorie code	Categorie Omschrijving (onderwerp)	Toelichting
F	A	Perslucht	Niet van toepassing
F	B	Stoom	Niet van toepassing
F	C	Aandrijvingen	Pompen en ventilatoren
F	D	Productkoeling	Niet van toepassing
F	E	Grootkeukenapparatuur	Niet van toepassing
F	F	Ovens	Niet van toepassing
F	G	Terreinverlichting	Buitenverlichting
F	H	Zwembad	Niet van toepassing
F	I	Serverruimte	
F	J	Roltrap	Niet van toepassing
F	K	Zonnepanelen	

Onderdeel Gebouwen	Categorie code	Categorie Omschrijving (onderwerp)	Toelichting
G	A	Energiebeheersysteem	
G	B	Isolatie van de schil	
G	C	Ruimteverwarming	
G	D	Ruimteventilatie	
G	E	Warm tapwater	
G	F	Binnenverlichting	
G	G	Buitenverlichting	
G	H	Zonnepanelen	

Onderdeel Processen	Categorie code	Categorie Omschrijving (onderwerp)	Toelichting
P	A	Natlakspuitcabines	Niet van toepassing
P	B	Drogen	Niet van toepassing
P	C	Procesbaden	Niet van toepassing
P	D	Procesapparatuur	Niet van toepassing
P	E	Proceswarmte	Niet van toepassing
P	F	Proceskoeling	Niet van toepassing
P	G	Veehouderij	Niet van toepassing
P	H	Datacentrum	

Hieronder wordt voor alle relevante processen en categorieën de toepassing van de relevante maatregelen toegelicht. De in de lijst genoemde maatregelen zijn grotendeels gericht op bestaande bouw (vervanging van bestaande systemen). Voor de volledigheid worden deze hier wel vernoemd met de bevestiging dat de maatregel wordt toegepast in de nieuwbouw van het datacenter. Indien de maatregel niet van toepassing is voor het Data Center Aalsmeer wordt dit per maatregel aangegeven.

Onderdeel Faciliteiten (F)

Categorie C: Aandrijvingen

Nummer	Omschrijving	Toelichting
FC1	Pas een frequentieregeling toe op machines	Niet van toepassing. Aandrijvingen voor machines komen niet voor
FC2	Pas een frequentieregeling op pompen toe	Wordt toegepast op alle circulatie pompen
FC3	Pas een frequentieregeling toe op compressoren van onder andere de koel-, vries- en persluchtinstallaties.	Niet van toepassing; er worden geen koel-, vries- en persluchtinstallaties toegepast.
FC4	Vervang elektromotoren met efficiëntieklasse IE2 of lager door een motor met efficiëntieklasse IE4 of hoger.	Motoren met IE4 of hoger worden toegepast
FC5	Vervang IE3-elektromotoren door efficiëntieklasse IE4 of hoger.	Motoren met IE4 of hoger worden toegepast

Categorie G: Terreinverlichting

Nummer	Omschrijving	Toelichting
FG1	Plaats een tijd klok samen met een daglichtregeling als de verlichting op vaste tijden moet branden terwijl het donker is.	Wordt via het gebouwbeheersysteem gestuurd op gebruik.
FG2	Plaats een bewegingssensor op plaatsen waar de lampen niet altijd aan hoeven te zijn.	Vooralsnog niet van toepassing voor terreinverlichting; mocht dit relevant zijn dan wordt een bewegingssensor toegepast.
FG3	Plaats extra schakelaars voor de veldverlichting per veld.	Niet van toepassing; er is geen veldverlichting.
FG4	Vervang op een lichtmast de armaturen met spaarlampen of gasontladingslampen door LED-armaturen.	LED-armaturen worden toegepast.
FG5	Vervang bij terreinverlichting zonder mast de armaturen met gasontladingslampen door LED-armaturen.	LED-armaturen worden toegepast in nieuwbouw.

Categorie I: serverruimte

Nummer	Omschrijving	Toelichting
FI1	Pas virtualisatie en consolidatie toe bij servers.	Een datacenter is bedoeld voor het huisvesten van fysieke servers. Of virtualisatie en consolidatie kan worden toegepast is afhankelijk van de gebruiker(s) en de specifieke processen van het datacenter. De gebruiker is nu nog niet bekend. Indiener zal de uiteindelijke gebruiker aangeven dat zij verplicht is deze maatregelen te nemen. Indien zij anders wenst, wordt de gebruiker verwezen naar het bevoegd gezag voor het verkrijgen van toestemming daartoe.
FI2	Stel geautomatiseerd energiebeheer in op servers	Het toepassen van energiebeheer op servers is te bepalen door de gebruikers van het datacenter. De gebruiker is nu nog niet bekend. Indiener gaat ervan uit dat een gebruiker deze maatregelen waar mogelijk zal nemen. Indiener zal de uiteindelijke gebruiker aangeven dat zij verplicht is deze maatregelen te nemen. Indien zij anders wenst, wordt de gebruiker verwezen naar het bevoegd gezag voor het verkrijgen van toestemming daartoe.
FI3	Neem een laag belaste Uninterrupted Power Supply (UPS) uit bedrijf.	Het beheer van de UPS systemen zal afhangen van de belasting op het datacenter. Alleen voor operationele systemen zullen UPS systemen worden geactiveerd. Dit zal in het gebruik van het datacenter worden bepaald. De gebruiker is nu nog niet bekend. Indiener zal de uiteindelijke gebruiker

		<p>aangeven dat zij verplicht is deze maatregelen te nemen. Indien zij anders wenst, wordt de gebruiker verwezen naar het bevoegd gezag voor het verkrijgen van toestemming daartoe.</p>
FI4	<p>Pas een buitenluchtklep toe voor koeling van de serverruimte.</p>	<p>Er zal geen directe buitenlucht (kunnen) worden toegepast voor de koeling van het datacenter. Hier is fysiek geen ruimte voor (vereist luchtbehandeling systemen direct aan de gevel). Er wordt vrije koeling toegepast door middel van hybride koeltorens.</p>
FI5	<p>Pas een energiezuinige koelinstallatie toe voor de koeling van serverruimten.</p>	<p>Opwekking gekoeld water vindt plaats door middel van hybride koeltorens zonder toepassing van compressiekoelmachines. De koeltorens zullen tot een natteboltemperatuur van 20,7 °C het volledige koelvermogen leveren zonder gebruik van water.</p> <p>Het elektrisch energieverbruik van de koeltorens bedraagt jaarlijks maximaal 1813 MWh bij een thermische koel energie van 113.880 MWh (berekening van de leverancier, zie bijlage JAEGGI). Dit komt overeen met een COP van 62,8.</p> <p>Koeling van de datazalen vindt plaats op basis ASHRAE A1 Allowable. Dit betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In 'koude straat': 15-32 °C • 20-80% Relatieve luchtvochtigheid. • Aanvoer-temperatuur water naar white space: 19 – 27 °C • bij Maximale nattebol temperatuur buiten 24,4 °C.

		<p>CRAH's met frequentie geregelde ventilatoren worden toegepast.</p> <p>Distributiepompen met frequentieregeling zullen worden toegepast.</p>
Fl6	Breng een scheiding aan tussen de koude aanvoerlucht en de warme afvoerlucht in de datazaal.	<p>Het ontwerp is gebaseerd op toepassing van servers in racks zal met zogenaamde koude straten. De koeling is gebaseerd op <i>ASHRAE A1 Allowable</i>. Dit komt overeen met in de 'koude straat': 15-32 °C, 20-80% Relatieve luchtvochtigheid.</p>

Categorie K: Zonnepanelen

Nummer	Omschrijving	Toelichting
FK1	Plaats zonnepanelen op het dak.	<p>Zonnepanelen worden toegepast. De BENG berekening vereist minimaal 150 m² (à 210 Wp/m²) zonnepanelen worden toegepast. Aanvullend zullen alle platte daken worden voorzien van zonnepanelen. Het uiteindelijke legpatroon zal in een volgende fase kunnen worden bepaald. Het beschikbaar dakoppervlak bedraagt circa 4800 m². I.v.m. toegankelijkheid en onderhoud zal circa 3000 m² zonnepanelen worden toegepast.</p>

Gebouwen (G)

Categorie A: Energiebeheersysteem

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GA1	Pas een automatisch energieregistratie- en bewakingssysteem (EBS) met rapportagefunctie toe, waarbij gas- en warmte- (per uur) en elektragebruik (per kwartier) van het gebouw wordt geregistreerd.	<p>Er wordt een volledig energie monitoringssysteem toegepast waarin alle verbruik wordt geregistreerd, bewaakt op afwijkingen en gerapporteerd.</p>

Categorie B: Isolatie van de schil

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GB1	Isoleer spouwmuren van gebouwen.	Er worden sandwichpanelen toegepast in de nieuwbouw.
GB2	Isoleer platte daken (boven op de dakbedekking).	Isolatie wordt onder de dakbedekking toegepast.
GB3	Pas een automatisch sluitmechanisme toe bij overheaddeuren.	Wordt toegepast.
GB4	Isoleer platte daken (onder de dakbedekking).	Isolatie wordt onder de dakbedekking toegepast.
GB5	Vervang in bestaande kozijnen en ramen het enkelglas door HR++ glas.	HR++ glas wordt toegepast.
GB6	Vervang in bestaande kozijnen en ramen dubbelglas door HR++-glas.	HR++ glas wordt toegepast.
GB7	Gebruik opblaasbare luchtkussens bij een vrachtwagendocking.	De vrachtwagendocking grenst aan een onverwarmde sluis. Deze gaat alleen open naar het datacenter als de overhead deuren gesloten zijn (beveiliging eis). Er is daarmee geen open verbinding tussen buiten en verwarmde binnenruimten. Er worden daarom geen opblaasbare luchtkussens toegepast.
GB8	Plaats een loopdeur in overheaddeuren.	Vrachtwagendocking grenst aan een onverwarmde sluis. Vanwege beveiliging eisen zullen er geen loopdeuren in de overheaddeuren worden toegepast.

Categorie C: Ruimteverwarming

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GC1	Pas een klokregeling toe en regel deze in.	Wordt via het gebouwbeheersysteem gestuurd op gebruik.
GC2	Pas naast de bestaande verwarmingsketel een elektrische warmtepomp toe.	Gasketels worden niet toegepast, alleen warmtepompen.
GC3	Pas een weersafhankelijke regeling toe.	Wordt toegepast voor de gebouw klimatisering. Regeling koeling van de datazalen: zie Categorie P. Er wordt geen

		verwarming toegepast in de datazalen.
GC4	Isoleer de verwarmingsleidingen en appendages in niet of beperkt verwarmde ruimtes.	Alle leidingen en appendages worden geïsoleerd, behoudens in het zicht lopende verwarmde ruimtes.
GC5	Isoleer ventilatiekanalen in onverwarmde ruimtes.	Alle toevoer ventilatiekanalen worden geïsoleerd. Retourkanalen lopen niet door onverwarmde ruimtes, behoudens de kanalen op het dak; deze worden wel geïsoleerd.
GC6	Pas een individuele regeling van de temperatuur per ruimte toe.	Alle ruimten worden voorzien van individuele regeling.
GC7	Pas frequentiegeregelde circulatiepompen toe.	Frequentieregeling wordt toegepast op alle circulatiepompen.
GC8	Vervang direct gestookte gasheaters in bedrijfshallen door direct gestookte HR-gasheaters.	Gasheaters worden niet toegepast.

Categorie D: Ruimteventilatie

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GD1	Pas een klokregeling toe op het ventilatiesysteem.	Wordt via het gebouwbeheersysteem gestuurd op gebruik.
GD2	Pas warmteterugwinning toe op een ventilatiesysteem met mechanische toevoer en afvoer.	Luchtbehandelingskasten worden voorzien van een warmtewiel.
GD3	Vervang ventilatoren van klasse IE1 door ventilatoren van klasse IE4 of hoger.	Direct gedreven ventilatoren met IE4 of hoger worden toegepast
GD4	Vervang indirect gedreven IE1-slakkenhuisventilatoren door direct gedreven ventilatoren.	Zie GD3
GD5	Vervang indirect gedreven IE2-slakkenhuisventilatoren door direct gedreven ventilatoren.	Zie GD3
GD6	Vervang indirect gedreven IE3-slakkenhuisventilatoren door direct gedreven ventilatoren.	Zie GD3
GD7	Vervang ventilatoren van klasse IE2 of IE3 door ventilatoren van klasse IE4 of hoger.	Zie GD3

Categorie E: Warm tapwater

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GE1	Isoleer warmwaterleidingen en appendages.	Er worden geen distributieleidingen voor warm tapwater toegepast (alleen elektrische boiler direct bij tappunt in pantry of bij douche)
GE2	Gebruik waterbesparende douchekoppen.	Wordt toegepast indien douches worden aangebracht.
GE3	Vervang bij een indirect verwarmd voorraadvat de bestaande ketel door een HR-ketel.	Indirect verwarmde voorraadvaten worden niet toegepast.

Categorie F: Binnenverlichting

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GF1	Pas een regeling toe op de verlichting, zodat deze buiten gebruikstijden niet onnodig brandt.	Er wordt overwegend geschakeld op basis van aanwezigheid. Overige algemene verlichting wordt op basis van gebruik geregeld via het gebouwbeheersysteem.
GF2	Vervang TL8-buizen door LED-buizen.	LED-armaturen worden toegepast.
GF3	Vervang TL5-fluorescentiebuizen door LED-buizen.	Zie GF2
GF4	Vervang gloei-, halogeen- en spaarlampen door LED-lampen.	Zie GF2
GF5	Vervang gasontladingslampen door LED-lampen.	Zie GF2
GF6	Vervang montagebalken en lichtlijnen met TL8-buizen door LED-armaturen.	Zie GF2
GF7	Vervang plafondspots met spaarlampen door LED-spots.	Zie GF2
GF8	Vervang wandarmaturen met spaarlampen door LED- wandarmaturen.	Zie GF2
GF9	Vervang wandarmaturen met halogeenlampen door LED- wandarmaturen.	Zie GF2
GF10	Vervang spots met halogeenlampen door LED-spots.	Zie GF2
GF11	Vervang railspots met halogeenlampen door LED-railspots.	Zie GF2
GF12	Vervang railspots met gasontladingslampen door LED- railspots.	Zie GF2

GF13	Vervang pendelarmaturen en opbouwarmaturen met gasontladingslampen door LED-armaturen.	Zie GF2
GF14	Vervang ingebouwde plafondarmaturen met TL8-buizen door LED-armaturen.	Zie GF2
GF15	Vervang vluchtwegsignaleringsarmaturen met TL-buizen of spaarlampen door LED-armaturen.	Zie GF2

Categorie G: Buitenverlichting

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GG1	Vervang armaturen met TL8-buizen door LED-armaturen.	LED-armaturen worden toegepast.
GG2	Vervang wandarmaturen met halogeenlampen door LED- armaturen.	Zie GG1
GG3	Vervang wandarmaturen met spaarlampen door LED- armaturen.	Zie GG1
GG4	Vervang armaturen met gasontladingslampen door LED- armaturen.	Zie GG1

Categorie H: Zonnepanelen

Nummer	Omschrijving	Toelichting
GH1	Plaats zonnepanelen op het dak.	Wordt toegepast voor de beschikbare dakvlakken. Zie FK1 voor nadere toelichting.

Processen (P)

Categorie H: Datacentrum

Nummer	Omschrijving	Toelichting
PH1	Stel een hogere koeltemperatuur in voor de koeling van servers.	Koeling van de datazalen vindt plaats op basis ASHRAE A1 Allowable. Voor de temperatuur betekent dit in de 'koude straat': 15-32 °C.
PH2	Pas een frequentieregelaar toe om het vermogen van de zaalkoelers te beperken.	CRAH's met frequentiegeregelde ventilatoren worden toegepast.
PH3	Pas vrije koeling toe bij de koelinstallatie in het datacentrum.	Opwekking gekoeld water vindt plaats door middel van hybride koeltorens zonder toepassing van compressiekoelmachines. De koeltorens zullen tot een natteboltemperatuur van 20,7 °C het volledige koelvermogen leveren zonder gebruik van water. Het aantal uren dat nat

		zal worden gekoeld bedraagt per jaar circa 616 uur. Dit betekent dat jaarlijks in 93% van de tijd er droge vrije koeling wordt toegepast.
--	--	---

Aanvullende maatregelen

Naast de hierboven beschreven maatregelen voorziet het ontwerp van het datacenter Aalsmeer in nog een aantal energie efficiënte maatregelen. Daarmee kunnen wij in zijn algemeenheid zeggen dat Indiener bereid is zich in te spannen een 'voorbeeld' datacenter te doen verrijzen wat betreft duurzaamheid.

Het koelsysteem voorziet in de mogelijkheid tot het uitkoppelen van warmte aan de omgeving. In deze fase worden de mogelijkheden hiertoe nog verkend met de gemeente Aalsmeer (levering warmte aan naastgelegen gebouw) en adviseurs vanuit de provincie Noord-Holland. Het bevoegd gezag wordt dus nadrukkelijk betrokken en geïnformeerd op dit gebied. Voor de eigen behoefte aan warmte t.b.v. het kantoor wordt door middel van een warmtepomp reeds warmte uitgewisseld met het koelsysteem van het datacenter.

Het datacenter is geschikt voor toepassing van immersion cooling. Dit is een methode om computercomponenten of volledige servers onder te dompelen in een thermisch, maar niet elektrisch, geleidende vloeistof. Deze vloeistof wordt vervolgens gekoeld, waarbij hogere watertemperaturen dan bij luchtkoeling kunnen worden gerealiseerd. Dit is gunstig voor het aantal uren vrije koeling zonder waterbevochtiging en een eventuele uitkoppeling van warmte. Keuze voor immersion cooling is echter specifiek gerelateerd aan de uiteindelijke gebruiker(s) van het datacenter. Kort gezegd is hier geen toezegging over te doen vanuit de indiener. De indiener zal de toekomstige gebruiker(s) wijzen op dit principe. Mogelijke toepassing zal in een latere fase blijken. Dit zal mede in de afstemming met het Bevoegd Gezag ten aanzien van de uitkoppeling van warmte worden beschouwd.

Met betrekking tot actief gebruik van hemelwater voor de koeling zal aanvullende onderzoek plaatsvinden. De mogelijkheid tot het opslaan in een aquifer vereist nadere analyse op haalbaarheid en vergunning verstrekking. Dit zal in de vervolgfase in afstemming met het Bevoegd Gezag worden opgepakt.

PUE en WUE

Met betrekking tot de efficiëntie van het energieverbruik en het waterverbruik van het datacenter zijn de zogenaamde PUE (Power Usage Effectiveness) en WUE (Water Usage Effectiveness) opnieuw bepaald in relatie tot bovengenoemde maatregelen. De berekening is in de bijlage toegevoegd. In vergelijking met vorige bepalingen is in deze berekening uitgegaan van de verliezen voor UPS systemen in zogenaamde Active Eco-modus. Hierbij fungeert de UPS in stand-by modus en wordt alleen geactiveerd in geval van netuitval. Dit heeft een gunstig effect op het totale energieverlies. Het beschikbare IT-vermogen neemt toe omdat van het totale vermogen er een kleiner deel opgaat aan verliezen.

Het beschikbare IT-vermogen voor het datacenter bedraagt in deze berekening maximaal 9.185 MW met een jaarverbruik (op vollast) voor de IT-apparatuur van maximaal 80.461 MWh per jaar.

Het energieverbruik van de niet-IT gerelateerde systemen (verliezen in het elektrische systeem, verlichting, diverse elektrische verbruikers, koeling, pompen, ventilatoren, lokale klimatisering, etc.) bedraagt in deze bepaling circa 12.441 MWh per jaar.

Het totale energieverbruik van het datacenter bedraagt daarmee circa 92.902 MWh per jaar. Dit resulteert in een PUE van 1,15.

Het totale waterverbruik voor conditionering van de datazalen is beperkt tot het verbruik van water ten behoeve van de hybride koeltorens. Actieve luchtbevochtiging voor de datazalen zal niet nodig zijn binnen de gekozen ASHRAE A1 Allowable binnenklimaat condities. Door de leverancier van de hybride koeltorens is het totale jaarlijkse waterverbruik berekend op 8377 m³. Voor de berekening wordt uitgegaan van additioneel 1000 m³ extra marge in het verbruik. Exacte eisen m.b.t. spoelen van de systemen (bijvoorbeeld voor legionella beheer) en extra verdamping indien systemen stil staan, moeten later in detail nog worden bepaald. Gerelateerd aan het hiervoor bepaalde verbruik voor IT resulteert dit in een WUE van 0,12.

Conclusie

Alle relevante maatregelen uit de Erkende maatregelenlijst (EML), conform bijlage 10 van de activiteitenregeling milieubeheer (versie 1.3 2023, zoals verstrekt per mail op 30-11-2023) zijn beschouwd op relevantie en toepassing.

Aan alle relevant zijnde maatregelen uit de EML zal worden voldaan. De EML bevat maatregelen waarmee aan de wettelijke verplichting om energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder te nemen. Of die maatregelen in een concreet geval mogelijk zijn vergt een diepgaandere analyse die volgens ons op dit moment (nu de gebruiker nog niet bekend is) nog niet goed gemaakt kan worden. Indien er geeft op aan de gebruiker dat deze de aangegeven maatregelen moet nemen en anders zich dient te vervoegen bij het bevoegd gezag voor toestemming.

DATA CENTER AALSMEER - GLOBALE BEPALING ENERGIEVERBRUIK, PUE EN WUE

omgeving - nattebol temperatuur	uur per jaar	IT load kWe	E installaties					W installaties							non-IT load kWe		
			UPS verlies Eco mode kWe	LV distributie verlies kWe	Transformator verlies kWe	Verlichting kWe	Diversen kWe	HDC koeltorens max 13MWth kWe	load	Primaire pompen kWe	Secundaire pompen kWe	CRAH's kWe	LBK/ ventilatoren kWe	Lokale koeling kWe			
grC																	
-10	0	9.185	92	161	161	75	107	20	7%	80	120	320	35	100	1.271		
-9	0	9.185	92	161	161	75	107	23	8%	80	120	320	35	100	1.274		
-8	2	9.185	92	161	161	75	107	23	8%	80	120	320	35	100	1.274		
-7	3	9.185	92	161	161	75	107	23	8%	80	120	320	35	100	1.274		
-6	7	9.185	92	161	161	75	107	25	9%	80	120	320	35	100	1.276		
-5	25	9.185	92	161	161	75	107	25	9%	80	120	320	35	100	1.276		
-4	33	9.185	92	161	161	75	107	28	10%	80	120	320	35	100	1.279		
-3	39	9.185	92	161	161	75	107	31	11%	80	120	320	35	100	1.282		
-2	81	9.185	92	161	161	75	107	34	12%	80	120	320	35	100	1.285		
-1	131	9.185	92	161	161	75	107	37	13%	80	120	320	35	100	1.288		
0	192	9.185	92	161	161	75	107	39	14%	80	120	320	35	100	1.290		
1	257	9.185	92	161	161	75	107	45	16%	80	120	320	35	100	1.296		
2	256	9.185	92	161	161	75	107	51	18%	80	120	320	35	100	1.302		
3	410	9.185	92	161	161	75	107	56	20%	80	120	320	35	100	1.307		
4	496	9.185	92	161	161	75	107	62	22%	80	120	320	35	100	1.313		
5	557	9.185	92	161	161	75	107	70	25%	80	120	320	35	100	1.322		
6	604	9.185	92	161	161	75	107	87	31%	80	120	320	35	100	1.339		
7	605	9.185	92	161	161	75	107	113	40%	80	120	320	35	100	1.364		
8	537	9.185	92	161	161	75	107	135	48%	80	120	320	35	100	1.387		
9	481	9.185	92	161	161	75	107	175	62%	80	120	320	35	100	1.426		
10	464	9.185	92	161	161	75	107	222	79%	80	120	320	35	100	1.474		
11	460	9.185	92	161	161	75	107	270	96%	80	120	320	35	100	1.522		
12	463	9.185	92	161	161	75	107	270	96%	80	120	320	35	100	1.522		
13	492	9.185	92	161	161	75	107	270	96%	80	120	320	35	100	1.522		
14	583	9.185	92	161	161	75	107	270	96%	80	120	320	35	100	1.522		
15	479	9.185	92	161	161	75	107	270	96%	80	120	320	35	116	1.538		
16	381	9.185	92	161	161	75	107	270	96%	80	120	320	35	117	1.539		
17	288	9.185	92	161	161	75	107	273	97%	80	120	320	35	118	1.543		
18	190	9.185	92	161	161	75	107	225	80%	80	120	320	35	119	1.496		
19	124	9.185	92	161	161	75	107	186	66%	80	120	320	35	120	1.457		
20	78	9.185	92	161	161	75	107	149	53%	80	120	320	35	121	1.422		
21	20	9.185	92	161	161	75	107	130	46%	80	120	320	35	122	1.403		
22	12	9.185	92	161	161	75	107	113	40%	80	120	320	35	123	1.387		
23	9	9.185	92	161	161	75	107	113	40%	80	120	320	35	124	1.388		
24	1	9.185	92	161	161	75	107	127	45%	80	120	320	35	125	1.403		
8760																	
Jaarverbruik [kWh]		80.460.600	804.606	1.409.659	1.409.659	657.000	939.773	1.450.096	700.800	1.051.200	2.803.200	306.600	903.529	12.441.272			
		87%	0,9%	1,5%	1,5%	0,7%	1,0%	1,6%	0,8%	1,1%	3,0%	0,3%	1,0%	13%			

Max non IT	MW	1.543
Nett IT	MW	9.185
Total	MW	10.728

Totaal	MWh	92.902
IT	MWh	80.461
PUE		1,15

Watersverbruik	l/y	9.377.000 *)
WUE		0,12

*) berekening leverancier + 1000 m³ marge

plant location

AMSTERDAM NL

unit type
number of units
thickening factor

HTK2.4/10.9-2s-P4-CU
8
3 Softened Water

Ambient Air Conditions		Operating Hours	Operation of Cooler(s)		Fan speed		Water Consumption		Power consumption	Cooling Duty	Coolant temperature		
TL1 [°C]	PHI1 [%r.h.]		dry	wet	dry	wet	Make-up	Waste			QM [MW]	Inlet TW1 [°C]	Outlet TW2 [°C]
-8,8	95	1	8	0	35	0	0	0	24	13,000	30,0	19,0	
-8,0	96	3	8	0	36	0	0	0	75	13,000	30,0	19,0	
-7,0	96	6	8	0	37	0	0	0	157	13,000	30,0	19,0	
-6,0	85	14	8	0	38	0	0	0	386	13,000	30,0	19,0	
-5,0	84	16	8	0	39	0	0	0	467	13,000	30,0	19,0	
-4,0	86	34	8	0	40	0	0	0	1054	13,000	30,0	19,0	
-3,0	85	22	8	0	41	0	0	0	727	13,000	30,0	19,0	
-2,0	85	38	8	0	43	0	0	0	1343	13,000	30,0	19,0	
-1,0	87	76	8	0	44	0	0	0	2895	13,000	30,0	19,0	
0,0	89	58	8	0	46	0	0	0	2389	13,000	30,0	19,0	
1,0	85	124	8	0	48	0	0	0	5554	13,000	30,0	19,0	
2,0	86	172	8	0	50	0	0	0	8457	13,000	30,0	19,0	
3,0	81	221	8	0	52	0	0	0	11997	13,000	30,0	19,0	
4,0	82	341	8	0	54	0	0	0	20684	13,000	30,0	19,0	
5,0	84	405	8	0	57	0	0	0	27742	13,000	30,0	19,0	
6,0	83	499	8	0	60	0	0	0	39006	13,000	30,0	19,0	
7,0	81	497	8	0	63	0	0	0	45062	13,000	30,0	19,0	
8,0	81	482	8	0	68	0	0	0	51553	13,000	30,0	19,0	
9,0	78	461	8	0	72	0	0	0	59313	13,000	30,0	19,0	
10,0	78	465	8	0	78	0	0	0	73725	13,000	30,0	19,0	
11,0	77	429	8	0	84	0	0	0	86526	13,000	30,0	19,0	
12,0	77	523	8	0	93	0	0	0	139192	13,000	30,0	19,0	
13,0	77	444	8	0	100	0	0	0	147288	13,000	30,3	19,3	
14,0	77	447	8	0	100	0	0	0	149517	13,000	31,3	20,3	
15,0	76	457	8	0	100	0	0	0	152933	13,000	32,3	21,3	
16,0	75	445	8	0	100	0	0	0	148986	13,000	33,3	22,3	
17,0	73	352	8	0	100	0	0	0	117902	13,000	34,3	23,3	
18,0	72	349	8	0	100	0	0	0	116948	13,000	35,3	24,3	
19,0	72	305	8	0	100	0	0	0	102249	13,000	36,3	25,3	
20,0	69	271	8	0	100	0	0	0	90888	13,000	37,3	26,3	
20,7	68	187	8	0	100	0	0	0	63208	13,000	38,0	27,0	
21,0	66	62	7 1/2	1/2	100	73	135	45	19697	13,000	38,0	27,0	
22,0	67	160	6 1/2	1 1/2	97	73	1063	354	43803	13,000	38,0	27,0	
23,0	66	89	6	2	99	73	805	268	24915	13,000	38,0	27,0	
24,0	63	75	5	3	92	73	1020	340	16369	13,000	38,0	27,0	
25,0	61	61	4 1/2	3 1/2	100	73	965	322	15304	13,000	38,0	27,0	
26,0	61	34	3 1/2	4 1/2	87	73	681	227	6106	13,000	38,0	27,0	
27,0	64	43	2 1/2	5 1/2	76	73	1007	336	6401	13,000	38,0	27,0	
28,0	61	25	2	6	74	72	641	214	3545	13,000	38,0	27,0	
29,0	62	22	1/2	7 1/2	63	63	615	205	2287	13,000	38,0	27,0	
30,0	51	16	1 1/2	6 1/2	72	70	467	156	2083	13,000	38,0	27,0	
31,0	55	8	1/2	7 1/2	69	69	250	83	1025	13,000	38,0	27,0	
32,0	51	8	1/2	7 1/2	71	71	265	88	1100	13,000	38,0	27,0	
33,0	49	6	0	8	0	68	207	69	749	13,000	38,0	27,0	
34,0	43	5	1/2	7 1/2	72	72	183	61	716	13,000	38,0	27,0	
34,5	44	2	0	8	0	71	75	25	273	13,000	38,0	27,0	
ANNUAL TOTAL										8377	1812621		

DRY

WET



Notitie

Projectnr: 2301350
Projectnaam: Data Center Aalsmeer

Betreft: Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland
Datum: 31 januari 2024
Opmaak door: 5.1.2e 5.1.2e
Bijlage(n): -

Inleiding

Bij de aanvraag Omgevingsvergunning heeft het Bevoegd Gezag aanvullende informatie gevraagd omtrent het voldoen aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland (zoals verstrekt per mail op 30-11-2023).

Volgens deze richtlijn is de bijgaande lijst van vestigingsvoorwaarden bedoeld als een richtlijn voor provincie, gemeenten en Omgevingsdienst voor het aangaan van maatwerkgesprekken met datacenters over verdere verduurzaming.

Bij het opstellen van deze notitie is voor het Data Center Aalsmeer nog geen concrete gebruiker of exploitant bekend. Een aantal van de vestigingsvoorwaarden zijn met name gericht op het specifieke gebruik of exploitant van een datacenter. Op dit moment kan op dergelijke punten nog geen expliciet antwoord worden gegeven, maar zal in dialoog (zoals in deze vestigingsvoorwaarden bedoeld) later concreet worden vastgesteld. Deze notitie betreft dus een eerste voorlopige analyse. Indiener geeft op aan de gebruiker dat deze de maatregelen moet nemen en als zij anders wil het bevoegd gezag moet vragen om toestemming.

Analyse van de vestigingsvoorwaarden

Hieronder wordt punt voor punt ingegaan op de vestigingsvoorwaarden. Nummering is aangehouden zoals gehanteerd in de richtlijn. Noot: nummer 2 wordt in deze lijst niet gebruikt (is derhalve geen omissie in het onderstaande overzicht).

1. Energiemaatregelen (hierbij moet vanzelfsprekend worden voldaan aan wet- en regelgeving energiebesparing)		
	Maatregel	Toelichting
A.	Verklaring dat datacenter zich houdt aan het maturity model van de EN 50-600	Deze verklaring zal t.z.t. door de gebruiker of exploitant van het datacenter moeten worden opgesteld.
B.	Er is een Energie-registratie en bewakingssysteem (EBS) aanwezig dat minimaal 5 jaar wordt bewaard	Het datacenter zal worden uitgerust met een gedetailleerd energiemonitoringsysteem



KvK 14618892
 BTW 0033.25.027.B.01
 Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens DNR 2011
 Doc 03.03.15/30



	<p>en openbaar is voor het bevoegd gezag. In het EBS worden de volgende kwartaalwaarden uitgedrukt in kWh geregistreerd;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verbruik totaal datacenter 2. verbruik totaal facilitaire apparatuur; 3. verbruik totaal door ICT-apparatuur, 4. opbrengst zonnepanelen; 5. omvang levering restwarmte (indien aan de orde). <p>Kwartaalwaarden 1 t/m 3 worden in de Erkende Maatregelen Lijst benoemd, maatregel 4 en 5 is aanvullend en willen we graag bespreekbaar maken.</p>	<p>(EMS) waar de in de maatregel benoemde verbruiken zullen worden gemeten, geregistreerd en geanalyseerd.</p> <p>Afspraken over het bewaren en publiceren van deze data is dermate specifiek en gevoelig, dat dit t.z.t. met de gebruiker of exploitant van het datacenter moeten worden overeengekomen. Indiener geeft op aan de gebruiker dat zij de maatregelen moet nemen en indien zij anders wenst toestemming moet vragen bij het bevoegd gezag.</p>
C.	<p>Alle gesloten geveldelen en het dak hebben een lichte kleur of zijn beplant zodat het gebouw minder warmte absorbeert.</p>	<p>De gesloten geveldelen zullen worden uitgevoerd in gesloten sandwichpaneel-systemen welke voldoen aan de richtlijnen van het vigerende Bouwbesluit. Een groot deel van de gevelbekleding op de Noord-Oost oriëntatie zal worden uitgevoerd in een groene (beplantings-) gevel uitvoering. De overige sandwichpaneel gevels zullen worden uitgevoerd in een lichte kleur. De donker uitgevoerde accenten worden uitgevoerd volgens eisen van de fabrikant en zullen voldoen aan de eisen van warmte absorptie.</p> <p>Het dak zal worden uitgevoerd in een licht gekleurde (wit) EPDM.</p>
D.	<p>De berekening van de Power Usage Efficiency (PUE) dient te worden uitgevoerd conform EN 50600-4-2.</p>	<p>Deze berekening wordt voor de huidige fase uitgevoerd op basis van aannames en zal in de verdere ontwerp en realisatiefase nader worden gespecificeerd. Gedurende de exploitatie zal het EMS de PUE rapporteren.</p>
E.	<p>Streefwaarde voor de ontwerp PUE is maximaal 1,16 waarbij we er bewust van zijn dat er sprake kan zijn van communicerende vaten (b.v. een hogere PUE door het leveren van restwarmte).</p>	<p>Het streven naar een lage PUE is ook vanuit ons ontwerp de ambitie. Hierbij streven we naar een waarde van maximaal 1,16. Op dit moment is de PUE berekend op een waarde van 1,15. Deze is bepaald op (relatief) ruime aannames. In een latere fase zal deze worden gespecificeerd op basis van de werkelijke selecties voor componenten. Tevens is hierbij een aantal keuzes te maken door de gebruiker of exploitant. Er wordt uitgegaan van Eco-mode bedrijf voor de UPS.</p>

F.	Waar mogelijk dient het datacenter op de daken, het onbebouwd terrein of op het parkeerterrein zonnepanelen te plaatsen. Middels een legplan moet dit worden aangetoond.	Het datacenter wordt voorzien van zonnepanelen op de beschikbare dakvlakken. Het definitieve legplan zal in een volgende fase verder worden bepaald. Voor nu is de positie daarvan indicatief weergegeven.
G.	Indien een datacenter zich in of zeer nabij het zoekgebied voor wind of wind+ zon bevindt, onderzoekt een datacenter de mogelijkheid om wind of zonne-energie toe te passen.	Toepassing van windmolens voor opwekking van energie wordt vanwege de ligging naast een woonwijk en nabijheid van Schiphol niet overwogen. Verder zou het motorisch vermogen van de generatoren in de windmolens een negatief effect hebben op het maximaal toelaatbare opgestelde motorische vermogen < 15 MW. Zonnepanelen worden toegepast.
H.	In te kopen elektriciteit dient tenminste duurzaamheidsklasse C te hebben en datacenter dient hierin inzicht te verschaffen door aan te geven met wie over welke kwaliteit elektriciteit een contract is gesloten.	De inkoop van elektriciteit zal de verantwoordelijkheid zijn van de gebruiker of exploitant van het datacenter. Indiener geeft op aan de gebruiker dat deze de maatregel moet nemen en indien zij anders wenst daarover afstemming dient te hebben met het bevoegd gezag.
I.	Het datacenter stelt de restwarmte ter beschikking aan een (warmte)bedrijf indien deze partij daarom verzoekt. De hoogte van de temperatuur van de restwarmte die vrijkomt vanwege de koeling van een datacenter dient conform de wensen van het warmtebedrijf te worden bepaald.	Restwarmte (laag soortig) uit het datacenter is beschikbaar. Een nadere studie zal worden uitgevoerd of deze warmte nuttig kan worden ingezet voor het naastgelegen gebouw; hierover is reeds contact met de eigenaar van het gebouw, zijnde de gemeente Aalsmeer en aanvullend zal overleg plaatsvinden met een adviseur van de Provincie Noord Holland. Indien een warmtebedrijf bekend is zal deze kunnen aansluiten op het datacenter.
J.	Als er geen wens tot ophalen van warmte kenbaar wordt gemaakt tijdens de procedures, in ieder geval technisch voorsorteren (restwarmte benutting wordt meegenomen in schets en planvorming) op uitkoppeling van het volledige vermogen warmte zodat dit later alsnog kan worden benut.	Mogelijkheid tot uitkoppeling is voorzien in het thermisch principeschema en zal desgewenst mogelijk zijn.
K.	Voor nieuwe ontwikkelingen van datacenters waarvan het totale aansluitvermogen elektriciteit meer bedraagt dan 80 MVA, is het verplicht om een aansluiting op een 150 kV-inkoopstation binnen een afstand van maximaal 1.500 meter te realiseren. Het 150 kV-inkoopstation mag daarbij niet in de openbare ruimte gerealiseerd worden.	Niet van toepassing voor Data Center Aalsmeer; het aansluitvermogen bedraagt minder dan 80 MVA.

L.	Een datacenter is bereid om haar overcapaciteit voor derden beschikbaar te stellen om zo duurzame opwek uit de buurt aan te sluiten op het onderstation (b.v. windmolens of zonneparken).	Het datacenter is voor nu gedimensioneerd op maximale benutting van het aansluitvermogen (14,9 MVA). Indien in een latere fase door de gebruiker of exploitant van het datacenter wordt bepaald dat er sprake is van overcapaciteit, kan dit nader worden overeengekomen.
----	---	---

3. Watergebruik		
	Maatregel	Toelichting
A.	Datacenters reduceren watergebruik en benutten meest laagwaardige bron. In geval er wordt gekozen voor een watergekoelde koeltechniek geldt de volgende voorkeursvolgorde;	
1.	maximaal besparen op watergebruik door maximaal energie te besparen (voorbeeld naarmate de temperatuur van vrije koeling - koudegangen- verder stijgt, wordt het aantal uren/dagen dat er met water gekoeld hoeft te worden korter) temperatuur van vrije koeling - koudegangen- verder stijgt, wordt het aantal uren/dagen dat er met water gekoeld hoeft te worden korter;	Koeling van de datazalen vindt plaats op basis ASHRAE A1 Allowable. In 'koude straat': 15-32 °C, 20-80% Relatieve luchtvochtigheid. Aanvoertemperatuur koelwater naar white space: 19 – 27 °C bij Maximale nattebol temperatuur buiten 24,4 °C. Toepassing van koudegangen is uitgangspunt.
2.	indien de temperatuur van de restwarmte daarvoor geschikt is, een open bodemenergiesysteem realiseren waarbij het datacenter de koude kan benutten voor koeling;	Er wordt met de hybride koeltorens reeds volledig gebruik gemaakt van vrije koeling met minimaal watergebruik. Thermische bodemopslag zal het energetisch rendement niet verder verbeteren. Dit zou het geval zijn als er nog compressiekoeling (van enige omvang) zou worden toegepast. Dit is niet het geval.
3.	optimaal gebruik van hemelwater (individueel of collectief), gezuiverd effluent of gedemineraliseerd brak/ zout water;	Opvang van hemelwater in de waterbuffer kan worden toegepast voor optimaal gebruik voor koeling. Nadere studie naar grootschalige opslag van hemelwater (in een aquifer) zal plaatsvinden. Indien er geeft op aan de gebruiker dat zij deze maatregelen moet nemen en indien zij anders wenst toestemming moet vragen aan het bevoegd gezag.
4.	indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van oppervlaktewater (niet gegarandeerd);	Gebruik van oppervlaktewater (uit de ringvaart) zal in een volgende fase nader worden overwogen indien opslag van hemelwater in een aquifer niet mogelijk of onvoldoende blijkt. Indien er geeft op aan de gebruiker dat zij deze maatregelen moet

		nemen en indien zij anders wenst toestemming moet vragen aan het bevoegd gezag.
5.	indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van industriewater (Industriewater gewonnen uit oppervlaktewater);	Toepassing van industriewater hangt af van de beschikbaarheid. Dit zal in de een volgende fase worden overwogen.
6.	Indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van grondwater (m.u.v. ten behoeve van de opslag van hemelwater of een open bodemenergiesysteem);	Toepassing van grondwater zal als laatste optie worden toegepast.
7.	Indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van drinkwater.	Drinkwater zal niet worden gebruikt voor koeling. De capaciteit van de drinkwater aansluiting is beperkt tot 5 m ³ /h.
B.	<p>Het bevorderen van zelfvoorzienendheid. Om calamiteiten en droge periodes te kunnen overbruggen is het aan te raden een waterbuffer te realisatie t.b.v. koelwater.</p> <ul style="list-style-type: none"> • In geval er gekozen wordt voor oppervlaktewater, wordt de minimaal gewenste omvang van de opslagvoorziening afgestemd met de waterbeheerders; • In geval er gekozen wordt voor drink- of industriewater, wordt de minimaal gewenste omvang van de opslagvoorziening afgestemd met de waterleverancier. 	Een waterbuffer met een autonomie capaciteit voor 24 uur autonomie is voorzien in het plan.
C.	Verklaart een logboek bij te houden over Water Usage Efficiency (WUE) ² en m ³ watergebruik, gebruik m ³ soort water per maand, minimaal 5 jaar te bewaren en openbaar voor het bevoegd gezag.	<p>Het huidige ontwerp van het datacenter resulteert in een WUE van 0,12 l/kWh.</p> <p>Het gebouwbeheersysteem zal deze waarde periodiek berekenen, registreren en rapporteren.</p> <p>Afspraken over het bewaren en publiceren van deze data is dermate gevoelig dat dit t.z.t. met de gebruiker of exploitant van het datacenter moeten worden overeengekomen. Indiener geeft op aan de gebruiker dat deze de maatregelen waar mogelijk moet nemen en anders nog afstemming zal hebben met het bevoegd gezag.</p>

4. Ruimtelijke inpassing		
	Maatregel	Toelichting
A.	Tenminste 75% van het onbebouwd terrein is onverhard of halfverhard met een minimum van 250m ² en de onverharde gronden moeten landschappelijk worden ingepast (zie ook F voor een bepaling over zonnepanelen).	Vanwege de benodigde parkeernorm zal er voldoende bestrating aanwezig moeten zijn voor de bereikbaarheid van het terrein voor voertuigen. Echter, de essentie van duurzaamheid en klimaat is bekend en zal worden toegepast. De parkeervakken zullen worden uitgevoerd in grasbeton. Er zal veel begroening aanwezig zijn tussen de diverse parkeervakken en aan de grenzen van het perceel in diverse soorten begroening (grassen, struiken, bomen). Alleen de noodzakelijke aanrij-routes voor voertuigen zullen verhard worden uitgevoerd maar blijven onder de 25%. Zonnepanelen zullen niet op maaiveld-niveau worden toegepast. Alleen op de dakconstructie.
B.	Opstellen van een materialenpaspoort bij de bouw.	In hoofdlijnen is het materialenpaspoort op de bouwaanvraag tekeningen vermeld, zowel in legenda als in de bouwkundige tekeningen. Tijdens het opmaken van het bestek en de uitbesteding naar de uitvoerende partij zal een gedetailleerd materialenpaspoort worden opgemaakt en besproken.

Niveau duurzame opwek (18b)		
	Maatregel	Toelichting
A.	Duurzame energie in de vorm van wind en zon opgewekt in Nederland, zonder subsidie en met keurmerk.	Nader te bepalen in afstemming met de gebruiker of exploitant. Indiener geeft op aan de gebruiker dat zij deze de maatregelen moet nemen en indien zij anders wenst toestemming moet vragen aan het bevoegd gezag.
B.	Duurzame energie in de vorm van wind en zon opgewekt in Nederland, met subsidie en zonder keurmerk.	
C.	Duurzame energie in de vorm van wind en zon opgewekt in Nederland, met subsidie en keurmerk.	
D.	Duurzame energie in de vorm van zon en wind met GvO's opgewekt in het buitenland en aangesloten op het nationale net.	
E.	Duurzame energie in de vorm van waterkracht of biomassa met GvO's opgewekt in het buitenland en aangesloten op het nationale net.	
F.	Grijze stroom.	

Conclusie

Van bovenstaande maatregelen is zoveel als mogelijk in de huidige fase van het ontwerp verdisconteerd. Een aantal maatregelen betreft echter keuzes die in een latere fase nader te bepalen zijn in afstemming met de gebruiker of exploitant. Indiener zal waar aangegeven aan de gebruiker opgeven dat deze de maatregelen moet nemen en indien zij anders wenst toestemming moet vragen aan het bevoegd gezag.

Indien en voor zover sprake is van wettelijke verplichtingen, zal daaraan uiteraard door de gebruiker of exploitant navolging aan (moeten) worden gegeven.

In zijn algemeenheid wordt benadrukt dat Indiener voornemens is een 'voorbeeld' datacenter te (doen) realiseren op het gebied van duurzaamheid en daartoe in de verschillende stadia van ontwikkeling en gebruik nauw contact houdt met de ODNZKG en de gemeente Aalsmeer.

To: [5.1.2e] [2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]; [5.1.2e] [e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 7/15/2025 11:46:41 AM
Subject: ontheffing datacentrum
Received: Tue 7/15/2025 11:47:24 AM
[Wijzigingsbesluit PS vierde herziening Omgevingsverordening NH2022 geel gemarkeerd.pdf](#)
[Concept aanvraag ontheffing PNH - Aalsmeer - datacentrum \[5.1.2e\].docx](#)

Hoi beiden,

Fijn om jullie weer eens gesproken te hebben. En ook fijn om op het dossier van het datacentrum even samen op te mogen trekken.

Ik heb het wijzigingsbesluit PS op de website gevonden (zie bijlage met geel gearceerd de belangrijke passages).

Het is best een beetje gek, maar misschien meer een punt voor jullie om intern te maken, dat er in de regels niets verandert, maar in de toelichting wordt opgemerkt dat GS van hun bevoegdheid van artikel 13.3 om werkingsgebieden te wijzigen gebruik kunnen maken om buiten het clustergebied ee datacentrum toe te staan. De vier voorwaarden staan ook in de toelichting en die zijn hetzelfde waar we het eerder met de provincie over gehad hebben.

Echter, ik lees hier dat ook aan de voorwaarden van artikel 6.32a moet worden voldaan. En dat betekent dus nog een hele riedel, waaronder een stedenbouwkundig en beeldkwaliteitplan. Dat is tot op heden helemaal niet aan de orde gekomen. Hoe kijken jullie daartegen aan?

@ [5.1.2e] bijgaand het concept ontheffingsverzoek van ergens in mei met de reactie van jullie collega.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Gemeente Amstelveen
Gemeente Aalsmeer

T ([5.1.2e])

M ([5.1.2e])

E ([5.1.2e]@amstelveen.nl)

www.amstelveen.nl

www.aalsmeer.nl

Werkdagen: maandag t/m woensdag, donderdagochtend

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

**Ontwerp-besluit Gedeputeerde Staten tot wijziging Omgevingsverordening NH2022
(vierde herziening)**

Provinciale Staten van Noord-Holland;

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van XX-XX 2025 met kenmerk XX;

Gelet op de artikelen 2.6, 2.12, eerste lid, 2.13, eerste lid, 2.18, eerste lid en tweede lid, 2.22, 4.1, eerste lid, 5.19, eerste lid, en 16.15 van de Omgevingswet.

Besluiten:

ARTIKEL I

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 komt te luiden zoals is aangegeven in Bijlage A.

ARTIKEL II

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 4.58 wordt als volgt gewijzigd:

Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. In het werkingsgebied ontgrondingen geldt het verbod om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit te verrichten, in aanvulling op artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving, niet voor zover het gaat om het saneren van de bodem, als ten minste 25 m³ grond is verontreinigd boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving.

B

Artikel 4.76 Specifieke zorgplicht, tweede lid, komt te luiden:

2. De zorgplicht houdt in ieder geval in dat:
 - a. geen stoffen of voorwerpen in het beperkingengebied worden gebracht die schade toebrengen aan de vaarweg of het veilig en doelmatig gebruik van de vaarweg;
 - b. alle passende maatregelen worden genomen om hinder voor het scheepvaartverkeer te voorkomen; en
 - c. houtgewas, bomen of takken van bomen worden geplaatst of onderhouden zodat deze geen hinder voor het scheepvaartverkeer of op de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van de vaarwegen kunnen veroorzaken.

C

Artikel 4.77 Omgevingsvergunningplichtige activiteiten wordt als volgt gewijzigd:

Onder vernummering van het tweede lid tot lid drie wordt tussen lid een en lid twee een lid toegevoegd, luidende:

2. Het verbod bedoeld in het eerste lid, onder c, geldt niet voor het maken, behouden, veranderen of verwijderen van:
 - a. een verkeersbord;
 - b. gemeentelijk straatmeubilair;
 - c. losstaand tuinmeubilair of
 - d. andere werken, niet bedoeld als afmeervoorziening, van geringe omvang en makkelijk verplaatsbaar langs een vaarweg.

D

Artikel 4.90 Beoordelingsregels omgevingsvergunning, tweede lid, komt te luiden:

2. In afwijking van het eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning worden verleend, als:
 - a. de uitweg ontsluit op een gebiedsontsluitingsweg of een erftoegangsweg;
 - b. er geen andere uitwegmogelijkheid beschikbaar is dan wel er sprake is van een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven beschikbaar zijn en de uitweg aantoonbaar zo verkeersveilig mogelijk is;
 - c. verlening van de omgevingsvergunning niet in strijd is met de belangen, bedoeld in Artikel 4.86; en
 - d. De aanvraag betrekking heeft op de eerste uitweg van het perceel of een tweede uitweg, als deze bijdraagt aan een verbetering van de verkeersveiligheid. Een perceel wordt in dit verband gezien als een samenhangend geheel van stukken grond. Bij beoordeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt dan ook gekeken naar het gebruik van het perceel als samenhangend geheel, waarbij dit perceel kan bestaan uit meerdere kadastrale percelen.

E

Artikel 4.113 Aanwijzing vergunningsvrije open bodemenergiesystemen wordt als volgt gewijzigd:

Het eerste lid komt te luiden:

1. Een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit voor een open bodemenergiesysteem als bedoeld in artikel 3.19 van het Besluit activiteiten leefomgeving is buiten door gemeenten in omgevingsplan of interferentieverordening

aangewezen gebieden niet vereist voor bodemenergiesystemen met een pompcapaciteit die niet meer bedraagt dan tien kubieke meter per uur.

Na het eerste lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. In door gemeenten in een omgevingsplan of interferentieverordening aangewezen gebieden, dient bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit voor een open bodemenergiesysteem als bedoeld in artikel 3.19 van het Besluit activiteiten leefomgeving en het beoordelen daarvan rekening te worden gehouden met het op deze gebieden van toepassing zijnde bodemenergiebeleid en de bijbehorende beleidsregels.

F

Artikel 6.2 Toepassingsbereik komt te luiden:

Deze paragraaf gaat over faunabeheerplannen van een faunabeheereenheid.

G

Artikel 6.18b Transformatie stedelijke functies naar wonen in Landelijk gebied komt te luiden:

1. In afwijking van Artikel 6.13, eerste lid en Artikel 6.18a kan een omgevingsplan dat betrekking heeft op het werkingsgebied Landelijk gebied voorzien in maximaal twee reguliere woningen op een locatie waar sprake is van rechtmatig aanwezige bebouwing voor een andere stedelijke voorziening, als:
 - a. op de locatie ten minste één bedrijfswoning rechtmatig aanwezig is;
 - b. sprake is van volledige beëindiging van het bedrijf;
 - c. de overige bedrijfsbebouwing op de betreffende locatie wordt gesloopt en herbouw in het omgevingsplan onmogelijk wordt gemaakt, met uitzondering van:
 - i. de bebouwing die past binnen de regels van vergunningsvrij bouwen,
 - ii. karakteristieke of beeldbepalende bebouwing
 - d. na herinrichting van het perceel een substantieel deel van het perceel bebouwingvrij is en blijft;
 - e. na herinrichting van het perceel een substantieel deel van het perceel vrij is en blijft van verharding;
 - f. de herinrichting van het perceel leidt tot een substantiële verbetering van de omgevingskwaliteit op de betreffende locatie, en;
 - g. de woonactiviteit de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet beperkt.
2. In afwijking van het eerste lid kan het omgevingsplan voorzien in het toestaan van drie reguliere woningen, als:
 - a. de te slopen bedrijfsbebouwing als bedoeld in onderdeel c van het derde lid ten minste 1.000 m² bedraagt, en;
 - b. wordt voldaan aan de onderdelen a. tot en met g. van het eerste lid.

3. In aanvulling op het eerste en tweede lid kan een omgevingsplan voorzien in het toestaan van meerdere reguliere woningen, indien deze worden gerealiseerd in een bestaande karakteristieke boerderij en geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.
4. In Artikel 6.1a van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022 is bepaald dat Gedeputeerde Staten nadere regels kunnen stellen over de voorwaarden voor reguliere woningen als bedoeld in het eerste en tweede lid.

H

Artikel 6.19a Voormalige agrarische bouwpercelen komt te luiden:

1. Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op het werkingsgebied Landelijk gebied kan het, in afwijking van artikel 6.13, eerste lid en artikel 6.14a, voorzien in de mogelijkheid dat de rechtmatig aanwezige bebouwing op een voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, wordt gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, horeca, gebruiksgerichte paardenhouderij of zorgactiviteiten, indien:
 - a. sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf;
 - b. deze activiteiten de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet beperken;
 - c. er geen buitenopslag buiten het bouwperceel plaatsvindt;
 - d. deze activiteiten aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
 - e. benodigde parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
 - f. in geval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgactiviteiten; en
 - g. in geval van verblijfsrecreatie permanente bewoning wordt verboden.
2. In afwijking van artikel 6.13, eerste lid, en artikel 6.14a, kan een omgevingsplan dat van toepassing is op het werkingsgebied Landelijk gebied, op een voormalige agrarisch bouwperceel voorzien in nieuwe bebouwing ter vervanging van de rechtmatig aanwezige bebouwing, inclusief de agrarische bedrijfswoning, voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, horeca, gebruiksgerichte paardenhouderij of zorgactiviteiten, als:
 - a. wordt voldaan aan de voorwaarden als genoemd in het eerste lid onder a. tot en met g.;
 - b. alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning;
 - c. na herinrichting van het perceel de oppervlakte van de nieuwe bebouwing:
 - i. niet groter is dan de oppervlakte van de rechtmatig aanwezige bebouwing; en
 - ii. niet groter is dan 500 m², exclusief de oppervlakte van een eventueel aanwezige bedrijfswoning.
 - d. de herinrichting van het perceel leidt tot een substantiële verbetering van de omgevingskwaliteit op de betreffende locatie.

3. In aanvulling op het eerste lid kan bij een gebruikgerichte paardenhouderij worden voorzien in een paardenbak, indien deze wordt gerealiseerd binnen het voormalige agrarisch bouwperceel.
4. Het omgevingsplan kan, in afwijking van artikel 6.18a voorzien in twee reguliere woningen, als:
 - a. op het voormalig agrarisch bouwperceel ten minste één agrarische bedrijfswoning rechtmatig aanwezig is;
 - b. sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf; en
 - c. de overige bedrijfsbebouwing op het voormalig agrarisch bouwperceel wordt gesloopt en herbouw in het omgevingsplan onmogelijk wordt gemaakt, met uitzondering van:
 - i. de bebouwing die past binnen de regels van vergunningsvrij bouwen,
 - ii. karakteristieke of beeldbepalende bebouwing;
 - d. na herinrichting van het perceel een substantieel deel van het perceel bebouwingvrij is en blijft;
 - e. na herinrichting van het perceel een substantieel deel van het perceel vrij is en blijft van verharding;
 - f. de herinrichting van het perceel leidt tot een substantiële verbetering van de omgevingskwaliteit op de betreffende locatie, en;
 - g. de woonactiviteit de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet beperkt.
5. In afwijking van het derde lid kan het omgevingsplan voorzien in het toestaan van drie reguliere woningen, als:
 - a. de te slopen bedrijfsbebouwing als bedoeld in onderdeel c van het derde lid ten minste 1.000 m² bedraagt, en;
 - b. wordt voldaan aan de onderdelen a. tot en met g. van het derde lid.
6. In aanvulling op het derde en vierde lid kan een omgevingsplan voorzien in het toestaan van meerdere reguliere woningen, indien deze worden gerealiseerd in een bestaande karakteristieke boerderij en geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.
7. Afwijking van het in het derde en vierde lid genoemde aantal woningen en het in het vierde lid genoemde oppervlakte aan te slopen bedrijfsbebouwing is mogelijk, als toepassing wordt gegeven aan een gemeentelijk of intergemeentelijk vereveningsfonds.
8. In artikel 6.2 van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022 is bepaald dat Gedeputeerde Staten nadere regels kunnen stellen over de aard en omvang van de activiteiten bedoeld in het eerste lid en de voorwaarden voor reguliere woningen als bedoeld in het derde en vierde lid.

I

Artikel 6.26 Tijdelijke regel transformatie recreatieparken wordt als volgt gewijzigd:

5

Het tweede lid komt te luiden:

2. Bij toepassing van het eerste lid kan worden afgeweken van Artikel 6.18a en Artikel 6.18b.

Het vierde lid komt te luiden:

4. Bij toepassing van het derde lid kan worden afgeweken van Artikel 6.13, Artikel 6.18a, Artikel 6.18b en Artikel 6.59a, eerste lid.

J

Artikel 6.32 Toepassingsbereik Datacenters komt te luiden:

Deze subparagraaf gaat over datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² of een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA.

K

Artikel 6.32a wordt als volgt gewijzigd:

De titel van het artikel komt te luiden:

Artikel 6.32a Datacenter toegestaan

Het eerste lid komt te luiden:

1. Een omgevingsplan kan uitsluitend ter plaatse van het werkingsgebied Datacenter toegestaan voorzien in een nieuw datacenter met een bruto-vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² of een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA of in de uitbreiding van een bestaand datacenter tot een bruto-vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA als:
 - a. de locatie is gelegen op of grenst aan een bedrijventerrein; en
 - b. voor de locatie een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan is opgesteld.

L

Artikel 6.32b Datacenter uitgesloten, tweede lid komt te vervallen en Artikel 6.32b komt te luiden:

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op het werkingsgebied datacenters uitgesloten, voorziet het niet in nieuwe datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² of een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA.

M

Artikel 6.42 Agrarische bedrijven wordt als volgt gewijzigd:

In het tweede lid wordt, onder verlettering van sub b naar sub c, na sub a een sub toegevoegd, luidende:

- b. voor activiteiten die betrekking hebben op het bewerken, verwerken, vergisten van mest of andere agrarische producten geldt dat deze als nevenactiviteit zijn toegestaan als deze ten dienste staan van of verband houden met de agrarische activiteiten van het agrarisch bedrijf; en

Het derde lid komt te luiden:

- 3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan:
 - a. indien het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - b. indien het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is;
 - c. indien de omvang van een bouwperceel na toepassing van onderdeel a of onderdeel b ten hoogste 2 hectare bedraagt; en
 - d. op een vrijkomend agrarisch bouwperceel.

N

Artikel 6.59a Activiteiten in Beschermd landschap, eerste lid, komt te luiden:

- 1. Een omgevingsplan ter plaatse van het werkingsgebied Beschermd landschap maakt niet mogelijk:
 - a. een ontwikkeling van meer dan 25 woningen;
 - b. nieuwe bebouwing van meer dan 500 m² ten behoeve van stedelijke functies.

O

Aan Artikel 6.87 Projectbesluiten provincie wordt een tweede lid toegevoegd, luidende:

- 2. Als de uitvoering van een projectbesluit dat wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten onevenredig wordt belemmerd door regels als bedoeld in het eerste lid, kunnen die regels bij het projectbesluit om dringende redenen buiten toepassing worden gelaten.

P

Na Artikel 6.91 Peilbesluit wordt een nieuw artikel ingevoegd luidende:

Artikel 6.91a Peilbesluit in Veenpolderlandschappen

1. In het werkingsgebied Veenpolderlandschappen leidt een nieuw peilbesluit of een wijziging van een peilbesluit niet tot een toename van de broeikasgasuitstoot in het betreffende peilgebied ten opzichte van de broeikasgasuitstoot die het gevolg is van het peilbesluit ten tijde van de ingangsdatum van dit geldende peilbesluit. Broeikasgasuitstoot wordt berekend op basis van de drooglegging en perceelsomstandigheden.
2. Bij de motivering van de gevolgen van een nieuw peilbesluit voor de broeikasgasuitstoot als bedoeld in het eerste lid, hoeft geen rekening te worden gehouden met de volgende locaties:
 - a. talud of berm van infrastructuur;
 - b. waterkering;
 - c. verharde percelen.
3. Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag van het dagelijks bestuur van het waterschap ontheffing verlenen als bedoeld in artikel 2.32, eerste lid van de Omgevingswet, van het eerste lid.
4. Op een ontheffing als bedoeld in het tweede lid is artikel 6.11, lid 2 tot en met 4 van overeenkomstige toepassing.

Artikel III

De Bijlagen bij de Omgevingsverordening NH2022 worden als volgt gewijzigd:

B.A

In Bijlage 1 Begripsbepalingen komt de begripsbepaling agrarisch aanverwant bedrijf te luiden:

een bedrijf dat gebruik maakt van landbouwwerktuigen, landbouwapparatuur of agrarisch loonwerk en hoofdzakelijk is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of het leveren van goederen en diensten ten behoeve van aanleg en onderhoud van natuur, water of recreatieve gebieden voor publieke doeleinden of natuurlijke of landschappelijke waarden in het Landelijk gebied.

B.B

In Bijlage II Overzicht informatieobjecten wordt het volgende werkingsgebied opgenomen:

- Veenpolderlandschappen

B.C

In Bijlage 7 Kernkwaliteiten Beschermd landschap provincie Noord-Holland wordt nieuwe stedelijke ontwikkelingen vervangen door:

ontwikkelingen van meer dan 25 woningen en nieuwe bebouwing met een oppervlak van meer dan 500 m² ten behoeve van stedelijke functies

B.D

Bijlage 11 Regels Gedeputeerde Staten wordt als volgt gewijzigd:

De titel van Afdeling 5 komt te luiden:

Afdeling 5 Regionale afspraken woningbouwontwikkelingen en nieuwe stedelijke functies met een bebouwd oppervlak van meer dan 500m².

De toelichting op Afdeling 5 wordt als volgt gewijzigd:

De algemene toelichting komt te luiden:

Algemeen

De regionale afspraken gaan over nieuwe stedelijke functies van woningbouw, bedrijventerreinen en kantoorlocaties, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Voor het borgen van het provinciale hoofdbelang van duurzaam ruimtegebruik worden aan de regionale afspraken via nadere regels inhoudelijke en procedurele voorwaarden gesteld. Deze regels zorgen er voor dat vooraf duidelijk is waaraan de regionale afspraken moeten voldoen.

Doel van deze afdeling

Deze nadere regels van Gedeputeerde Staten stellen eisen aan de regionale afstemming in de vorm van regionale afspraken. Het doel van het laten maken van regionale afspraken is dat gemeenten gezamenlijk werken aan een sterke(re) regio en dat wordt voorkomen dat gemeenten individueel een koers varen die de kracht van buurgemeenten en/of de regio niet ten goede komt of aantast. De essentie van de regeling:

- a. De te maken regionale afspraken voor woningbouw, bedrijventerreinen en kantoren en detailhandel moeten zijn gebaseerd op de regionale visies en waarbij deze visies moeten zijn gebaseerd op het provinciaal beleid en op de door de provincie vastgestelde prognoses en behoefteramingen.
- b. De regionale afspraken moeten expliciet minimaal de instemming hebben van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio. Er staan geen regels in de omgevingsverordening over het aantonen van nut en noodzaak en het benutten van binnenstedelijke mogelijkheden. De regionale afspraken moeten wel nut en noodzaak aantonen en inzicht geven in de binnenstedelijke (on)mogelijkheden voordat uitleglocaties aan de orde kunnen komen. De regionale afspraken en de daaruit voortvloeiende omgevingsplannen moeten namelijk voldoen aan de wet (in casu met name artikel 5.129g van het Bkl), dat wil zeggen 'Ladderproof' zijn. Evenals de Ladder gaat de provincie uit van een 'ja, mits' voor nieuwe stedelijke functies. Verantwoordelijkheid en afwegingsruimte ligt bij de regio. De gemeenten in de regio moeten het gezamenlijk eens worden over de gemeentegrens overschrijdende nieuwe stedelijke functies. De verantwoordelijkheid en de afwegingsruimte liggen bij de regio. Dit is in lijn met de gedachte van de Omgevingswet, waarbij de verantwoordelijkheid zo

decentraal mogelijk wordt belegd. De regionale afspraken worden bij voorkeur op visie- en programmaniveau gemaakt, zodat wordt voorkomen dat pas in een laat planstadium, bijvoorbeeld bij het voorontwerp van een omgevingsplan duidelijk wordt of wordt voldaan aan de wetgeving.

(...)

Begripsbepalingen Regio

Bij de Ladder wordt onder de regio verstaan het 'marktgebied' of 'verzorgingsgebied' van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Voor het bepalen van de behoefte waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet is de marktregio van belang. De inhoudelijke onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkeling moet zich dus richten op het markt- of verzorgingsgebied. De marktregio kan echter per stedelijke ontwikkeling verschillen.

Voor de begripsbepaling van 'de regio' bij nieuwe stedelijke functies als bedoeld in artikel 6.13 van de Omgevingsverordening NH2022, wordt aangesloten bij het bovenstaande.

Om te voorkomen dat voor elk individueel ruimtelijk plan dat gemeentegrensoverschrijdende effecten heeft een overleg moet worden ingesteld tussen de betrokken gemeenten kunnen gemeenten al bestaande regionale overlegverbanden hiervoor benutten. Bij de regio indeling is het vooral een zoeken van een balans tussen een goede inhoudelijk gerichte indeling van marktgebieden en het zoveel mogelijk aansluiten op efficiënte (bestaande) bestuurlijke overlegverbanden. Zie de bijlage voor een overzicht van een al bestaande regio indeling.

Regio- en provinciegrensoverschrijdende nieuwe stedelijke functies

Bij nieuwe stedelijke functies die de grens van een regio overschrijden heeft de provincie de rol van intermediair tussen de regio's. Dat geldt ook voor provinciegrensoverschrijdende nieuwe stedelijke functies.

De toelichting op Artikel 5.2 komt te luiden:

Regionale afspraken over woningbouw kunnen in verschillende documenten worden vastgelegd. In de praktijk ontwikkelen gemeenten in regioverband doorgaans de volgende producten die op elkaar aansluiten: 1. een regionale woonvisie voor 10 jaar met een doorkijk; 2. een regionaal woonakkoord als uitvoeringsagenda voor 5 jaar; en, 3. een regionale woningbouwprogrammering voor 5 tot 10 jaar met een methodiek om nieuwbouw en transformatieplannen af te wegen en een projectenlijst. De woningbouwprogrammering kan al dan niet onderdeel uitmaken van het woonakkoord. De producten worden indien gewenst tussentijds bijgesteld en zijn onderwerp van monitoring.

De toelichting op Artikel 5.3 komt te luiden:

De markt van bedrijventerreinen en kantoorlocaties is een regionale markt. Daarom staat regionale samenwerking en afstemming centraal in het provinciaal bedrijventerreinen- en kantorenbeleid.

Hoewel in Artikel 5.3 onderscheid wordt gemaakt in enerzijds regionale afspraken over ontwikkeling, transformatie en herstructurering en anderzijds het opstellen van een regionale visie, kunnen beide onderdelen samengevoegd zijn in één document. Basis voor zowel de visie als de afspraken is de door provincie in samenwerking met gemeenten en bedrijfsleven

opgestelde behoeftebeoordeling. Daarin worden vraag en aanbod aan bedrijventerreinen en kantoorlocaties in kaart gebracht. Daarbij gaat het niet alleen om omvang in hectaren, dan wel vloeroppervlakte, maar ook om kwalitatief te onderscheiden locaties die invulling geven aan de vraag van bepaalde marktsegmenten. Transformatie biedt mogelijkheden om overaanbod aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties te verminderen. Echter, voorkomen moet worden dat daardoor bedrijven in problemen komen doordat zij gedwongen worden zich te verplaatsen terwijl er voor deze bedrijven onvoldoende alternatieve vestigingsmogelijkheden zijn, dan wel dat er onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn. Regionale afstemming over transformatieplannen is dan ook essentieel. De herstructurering van verouderde bedrijventerreinen en kantorenlocaties is een middel om efficiënter gebruik van bestaande terreinen te maken en de toekomstvastheid en kwaliteit van bedrijventerreinen te behouden. Daarom is het ook onderdeel van een regionaal bedrijventerreinen- en kantorenbeleid.

De toelichting op Artikel 5.4 komt te luiden:

Bij detailhandel zijn de regionale afspraken gebaseerd op regionale detailhandelsvisies. Omgevingsplannen die voorzien in detailhandel met een regionale impact (> 1500 m²), evenals de regionale detailhandelsvisies, worden voorgelegd aan de regionale adviescommissie detailhandel (RAC). Er zijn twee RAC's ingesteld, het RAC Noord-Holland Noord en de Adviescommissie Detailhandel Zuid (ADZ). In de omgevingsplannen moet worden toegelicht of advies van een RAC is ingewonnen en hoe dit advies luidde. De RAC brengt gevraagd en ongevraagd advies uit aan gedeputeerde staten. De detailhandelsstructuur is één geheel en uitbreidingen kunnen niet los van elkaar worden gezien. Alle plannen groter dan 1.500 m² moeten worden afgestemd (sub 2 i) met uitzondering van plannen voor ontwikkelingen in winkelgebieden die reeds groter zijn dan 25.000 m² wvo (sub b 2 ii). Voor deze grote winkelcentra moeten detailhandelsplannen groter dan 3.000 m² voor advisering aan de regionale adviescommissies worden voorgelegd. Deze grote winkelcentra zijn alle hoofdwinkelcentra, te weten de binnenstadcentra van Alkmaar, Amstelveen, Amsterdam, Beverwijk, Bussum, Den Helder, Haarlem, Heerhugowaard, Hilversum, Hoofddorp, Hoorn, Purmerend, Schagen en Zaandam en de grote ondersteunende centra welke ook groter zijn dan 25.000 m² wvo, te weten Amsterdam Buikslotermeerplein en Amsterdam Amsterdamse Poort. De genoemde grootte van winkelplannen (1.500 m² en 3.000 m²) geldt voor de totale ontwikkeling in een winkelgebied (en dus niet per winkel) en voor een tijdsperiode van twee jaar. Deze periode is gekozen om te voorkomen dat grote plannen in kleinere delen worden opgeknipt om verplichte advisering te omzeilen.

De toelichting op Artikel 5.5 komt te luiden:

In het bestuurlijk overleg Noord-Holland Noord hebben Gedeputeerde Staten op 31 augustus 2016 toegezegd dat de regio's zelf in de gelegenheid worden gesteld om werkafspraken te maken over de wijze van regionale afstemming bij 'overige stedelijke voorzieningen', zoals bijvoorbeeld een crematorium, bioscoop of theater. Het gaat hierbij dus om stedelijke voorzieningen, niet zijnde woningbouw, bedrijventerreinen, kantoorlocaties of detailhandel. Regionale afspraken zijn vereist om nieuwe stedelijke functies met een bebouwd oppervlak van meer dan 500 m² mogelijk te maken.

Artikel IV

De Toelichting op de Omgevingsverordening NH2022 wordt als volgt gewijzigd:

T.A

Aan de toelichting op Artikel 4.58 Aanwijzing vergunningsvrije gevallen wordt toegevoegd:

In het derde lid is geregeld dat voor bodemsaneringen waarbij wordt gegraven in de bodem, geen omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit nodig is. Door de rijksoverheid zijn regels gesteld voor bodemsaneringen, onder andere in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze regels voorzien in een meldplicht en een informatieplicht. Er zijn twee standaard saneringsaanpakken:

1. het aanbrengen van een afdeklaag en
2. het verwijderen van de verontreiniging door de grond te ontgraven.

Of het opportuun is om voor de tweede saneringsaanpak te kiezen, wordt beoordeeld vanuit het juridisch kader en beleidskader over bodemsanering. Een toetsing vanuit het kader van een ontgrondingsvergunning voegt hier niets aan toe. Met andere woorden: als het opportuun is om bij een bodemsanering grond te ontgraven, wordt de ontgrondingsvergunning altijd verleend. Van oudsher gold bij bodemsaneringen daarom een vrijstelling van de verplichting om een ontgrondingsvergunning te hebben. Het is doelmatig en doeltreffend om deze situatie – die bij de invoering van de Omgevingswet en de Omgevingsverordening 2022 is gewijzigd – te herstellen.

Het derde lid bevat voor de vrijstelling een ondergrens van 25 m³ grond. Dit heeft een juridisch-technische reden: het graven in een kleiner bodemvolume is op grond van artikel 3.48d en artikel 3.48f van het Besluit activiteiten leefomgeving geen milieubelastende activiteit. Er geldt daarom geen vergunningplicht voor. In de Omgevingsverordening kan hier niet nogmaals een vrijstelling voor worden opgenomen.

T.B

Aan de toelichting op Artikel 4.77 Omgevingsvergunningplichtige activiteiten wordt toegevoegd:

Verder geldt het verbod niet voor aangewezen werken op de oevers langs een vaarweg, die naar verwachting geen impact hebben op de instandhouding, bruikbaarheid of bescherming van de vaarwegen. Het gaat hier om verkeersborden, tuin- of straatmeubilair, zoals bijvoorbeeld prullenbakken of bankjes.

De categorie andere werken, niet bedoeld als afmeervoorziening, van geringe omvang en met een verankering of fundering minder diep dan 50 cm in de bodem betreft een restcategorie voor werken die geen risico vormen voor de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van de vaarwegen. Hieronder vallen niet afmeervoorzieningen, zoals bijvoorbeeld steigers en bolders. De eisen die worden genoemd zijn cumulatief, met andere woorden: aan alle eisen moet zijn voldaan, voordat het werk vergunningsvrij is.

T.C

De toelichting op Artikel 4.113 Aanwijzing vergunningsvrije open bodemenergiesystemen komt te luiden:

De provincie is verantwoordelijk voor een drietal specifieke categorieën van grondwateronttrekkingen en -infiltraties. Het betreft open bodemenergiesystemen, de openbare drinkwatervoorziening en onttrekkingen van meer dan 150.000 m³ per jaar voor industriële toepassingen. Onttrekkingen en infiltraties voor andere doeleinden kunnen worden gereguleerd door de waterschappen. Artikel 2.16 van het Besluit activiteiten leefomgeving biedt de mogelijkheid om open bodemenergiesystemen tot 10 m³ per uur vrij te stellen van de vergunningplicht. Met Artikel 4.113 wordt voor zover gelegen buiten door gemeenten aangewezen gebieden, gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Hiermee worden onnodige bestuurlijke lasten voorkomen en wordt administratieve lastendruk voor bedrijven en burgers tegengegaan. Wel geldt voor deze systemen op grond van artikel 4.1149 van het Besluit activiteiten leefomgeving een meldplicht en op grond van Artikel 4.114 een aanvullende meldplicht. Voor door gemeente aangewezen gebieden blijft de vergunningplicht wel gelden. In het bij deze gebieden behorende vastgestelde beleid, vaak uitgewerkt in (bodem)energie(transitie)plannen, is aangegeven waar en op welke diepte verschillende typen bodemenergiesystemen kunnen worden gerealiseerd, en onder welke voorwaarden. Bij het aanvragen van een vergunning en bij het beoordelen van een aanvraag moet hiermee rekening worden gehouden, zodat negatieve onderlinge beïnvloeding tussen systemen wordt voorkomen en de ondergrond optimaal wordt gebruikt.

T.D

De toelichting op Artikel 6.11 Ontheffingsbevoegdheid komt te luiden:

Deze ontheffingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 2.32, eerste lid, van de Omgevingswet. De kern van deze regeling is dat een ontheffing alleen wordt verleend als de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd. Dit is terug te vinden in artikel 2.32, vijfde lid, van de Omgevingswet. Zoals toegelicht in de algemene toelichting van Afdeling 6.2 is deze regeling ook van toepassing op omgevingsvergunningen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Een ontheffing die wordt verleend maakt onderdeel uit van het (gemeentelijke) ruimtelijke besluit waarvoor de ontheffing nodig is. Om van te voren duidelijkheid te hebben over de in te zetten rechtsmiddelen tegen een verleende of geweigerde ontheffing is het wenselijk om bij de aanvraag van de ontheffing te weten welke voorbereidingsprocedure van toepassing is op het (gemeentelijk ruimtelijk besluit waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De procedure bepaalt namelijk het in te zetten rechtsmiddel. Participatie over het gemeentelijk project vindt plaats in het kader van de gemeentelijke procedure. Om te voorkomen dat een ontheffing blijft bestaan, zonder dat er sprake is van een gemeentelijk besluit om het project mogelijk te maken binnen een redelijke termijn, is in lid 4 geregeld dat de ontheffing komt te vervallen indien niet binnen 2 jaar een omgevingsplan is vastgesteld.

T.E

In de toelichting op Artikel 6.13 Regionale afspraken nieuwe stedelijke functies komt de tekst onder het kopje 'Wat is de regio?' te luiden:

Onder de regio wordt verstaan het 'marktgebied' of 'verzorgingsgebied' van de betreffende nieuwe stedelijke functie. De inhoudelijke onderbouwing van een nieuwe stedelijke functie moet zich dus richten op het markt- of verzorgingsgebied. De gemeenten overleggen in de regio over bovenlokale of regionale stedelijke functies en maken daar bestuurlijke afspraken in regionaal verband over.

T.F

De toelichting op Artikel 6.18b Transformatie stedelijke functies naar wonen in Landelijk gebied komt te luiden:

Dit artikel is een afwijking van het verbod uit de artikelen 6.13 en 6.18a. Dit artikel bevat namelijk de mogelijkheid om maximaal 3 reguliere woningen toe te staan bij de transformatie van bestaande stedelijke functies naar wonen in het werkingsgebied Landelijk gebied, ook als de locatie niet is gelegen in of aan een dorpslint of kern. Ook geldt voor deze woningen het vereiste van regionale afstemming niet. Met een bestaande stedelijke functie bedoelen we bijvoorbeeld een timmermansbedrijf of een garagebedrijf. Het doel van dit artikel is om ervoor te zorgen dat bij de transformatie van de bestaande functie naar wonen de omgevingskwaliteit verbetert.

Wanneer is het toegestaan om een bestaande stedelijke functie te transformeren naar een woonfunctie?

Om het perceel te transformeren naar woningen, moet aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Het uitgangspunt is om maximaal 3 woningen toe te staan. Als wordt voldaan aan de voorwaarden van het eerste lid kunnen 2 woningen worden gerealiseerd. Om 3 woningen te realiseren moet zowel aan de voorwaarden van het eerste als aan die van het tweede lid zijn voldaan.

Wat bedoelen we met de voorwaarden uit het eerste lid?

Om 2 woningen te realiseren moet zijn voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het eerste lid. Wat deze voorwaarden zijn, staat hieronder.

a. Aanwezigheid van een bedrijfswoning

Voor het transformeren van een stedelijke functie naar wonen is het een voorwaarde dat er een bedrijfswoning rechtmatig aanwezig is op het perceel. Met rechtmatig aanwezig wordt bedoeld dat er feitelijk een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is en dat hiervoor een vergunning is verleend of de omgevingsplanregels de bedrijfswoning toestaan. Als er geen rechtmatige bedrijfswoning op het perceel aanwezig is, mag de bestaande stedelijke functie niet worden omgezet naar wonen. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een reguliere woning is mogelijk door de bedrijfswoning te slopen en er een nieuwe woning voor in de plaats te bouwen. Ook mag de al bestaande bedrijfswoning de functie van een reguliere woning krijgen. Indien er 2 bedrijfswoningen aanwezig zijn mogen deze beide worden omgezet naar een reguliere woning als is voldaan aan de genoemde voorwaarden. Beide woningen tellen wel mee voor het toegestane maximum van 3 woningen.

b. en c. Beëindigen van het bedrijf en het slopen van de bedrijfsbebouwing

Naast de voorwaarde dat er een bedrijfswoning aanwezig is op het perceel, moet ook de bestaande stedelijke functie geheel worden beëindigd. Daarnaast moet alle bedrijfsbebouwing worden gesloopt. In het omgevingsplan van de gemeente wordt herbouw van de gesloopte bedrijfsbebouwing onmogelijk gemaakt. Deze voorwaarden zijn gesteld om de openheid van het landschap een belangrijke kwaliteit vinden.

Er zijn 3 uitzonderingen op de sloopeis van onderdeel c. De volgende bedrijfsbebouwing mag op het perceel blijven staan.

- De bestaande bedrijfswoning hoeft niet te worden gesloopt. In dit lid wordt namelijk gesproken over 'overige bedrijfsbebouwing.' Daarmee wordt de bebouwing bedoeld die niet de bedrijfswoning is;
- Ook bebouwing die volgens de bestaande vergunningsvrijregels mag worden gerealiseerd, hoeft niet te worden gesloopt. Het is namelijk niet wenselijk om bebouwing die na realisatie van de woningen zou mogen worden herbouwd, te slopen.
- Het kan voorkomen dat bepaalde aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gezien als een karakteristiek of beeldbepalend bouwwerk. Dergelijke bebouwing mag blijven bestaan. Het is aan de gemeente om te motiveren dat sprake is van een karakteristiek of beeldbepalend bouwwerk. Alle bijgebouwen die blijven staan moeten een ondergeschikte functie hebben aan de woningen. Dit betekent dat de gebouwen ondersteunend moeten zijn aan de woningen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een schuur of garage.

d en e Bebouwingsvrij en verhardingsvrij

De voorwaarden zijn opgesteld om de openheid van het landschap te beschermen en te verbeteren. Daarom is opgenomen dat na de herinrichting van het perceel een substantieel deel hiervan vrij blijft van bebouwing en verharding. Er is hiervoor geen percentage opgenomen. De invulling hiervan is onder andere afhankelijk van de hoeveelheid te slopen bebouwing en de omgeving waarin de nieuwe woningen liggen.

f. Verbetering van de omgevingskwaliteit

Verder moet de omgevingskwaliteit substantieel verbeteren bij de herinrichting van het perceel. Het is mogelijk om deze verbetering op verschillende manieren in te vullen. Een voorbeeld van een substantiële verbetering is invulling geven aan de groenblauwe dooradering van Noord-Holland.

Ook is 'De Leidraad landschap en cultuurhistorie bij de herontwikkeling van bouwpercelen in het Landelijk gebied naar nieuwe voorzieningen' van toepassing. Deze leidraad is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap.

g. Omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt

Agrarische bedrijven in de buurt mogen geen last hebben van de nieuwe reguliere woningen. De bedrijven moeten door kunnen gaan met hun bedrijfsvoering en gewenste ontwikkeling.

Wat bedoelen we met de voorwaarden uit het tweede lid?

Om een derde reguliere woning te kunnen realiseren is in het tweede lid een aanvullende voorwaarde opgenomen.

a. 1.000m² bedrijfsbebouwing wordt gesloopt

Naast de voorwaarden uit het eerste lid moet er voor een derde woning minstens 1.000m² aan bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Als op het perceel dus minder bebouwing aanwezig is, kan een derde woning niet worden gerealiseerd. Het gaat om feitelijk te slopen bedrijfsbebouwing. De juridisch-planologisch toegestane bebouwing die niet is gerealiseerd, telt dan ook niet mee. Ook de bedrijfsbebouwing die een nieuwe functie krijgt en niet wordt gesloopt, wordt niet bij het te slopen oppervlak meegenomen.

Het derde lid biedt meer mogelijkheden voor karakteristieke en beeldbepalende bebouwing

Het is vanuit landschap en cultuurhistorie wenselijk om een mogelijkheid te bieden om karakteristieke en beeldbepalende (stolp)boerderijen te behouden. Zulke panden zijn vaak te groot om maar 1 of 2 woningen in te realiseren. Het derde lid maakt het daarom mogelijk om meerdere woningen te realiseren in een dergelijke boerderij. Dit kunnen er dus meer dan 3 zijn. Er is bewust voor gekozen om 'karakteristieke boerderij' niet te definiëren als begripsbepalingen. Het kan om een monument gaan, maar het kan ook om een ander beeldbepalend pand gaan. Het is aan de betrokken gemeente om in de concrete situatie te bepalen en te motiveren of sprake is van een karakteristieke of beeldbepalende (stolp)boerderij. Om de karakteristieke boerderij te behouden wordt bewoning van bijbehorende bouwwerken niet direct uitgesloten. Dit bijgebouw moet dan wel onderdeel uitmaken van de boerderij of een bijdrage leveren aan het karakter van de boerderij.

Ook moet worden voldaan aan de voorwaarden van het eerste en tweede lid.

Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen. Dit staat opgenomen in het vierde lid van dit artikel en artikel 6.1a van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022.

T.G

De toelichting op Artikel 6.19a Voormalige agrarische bouwpercelen komt te luiden:

In dit artikel wordt het mogelijk gemaakt om voormalige agrarische bouwpercelen te transformeren. Deze percelen kunnen onder voorwaarden worden gebruikt voor een aantal nieuwe kleinschalige stedelijke functies of voor het realiseren van maximaal 3 woningen. Deze mogelijkheden zijn een afwijking van de artikelen 6.13, 6.14a en 6.18a. Het doel van dit artikel is om het platteland vitaal te houden en verrommeling van voormalige agrarische bouwpercelen tegen te gaan.

Dit artikel wordt de 'VAB-regeling' genoemd.

Wat wordt bedoeld met het eerste lid?

Niet alle stedelijke functies zijn toegestaan bij de transformatie van voormalige agrarische bouwpercelen. In het eerste lid zijn de toegestane functies genoemd. Het mag alleen gaan om kleinschalige vormen van:

- Huisvesting
- Werken
- Recreatie
- Horeca
- Gebruiksgerichte paardenhouderij
- Zorgactiviteiten

Voor toepassing van dit lid moet de bestaande bebouwing gebruikt worden voor de nieuwe functies. Het gaat dan om rechtmatige en fysiek aanwezige bebouwing. De bebouwing mag niet worden uitgebreid. Niet gerealiseerde bebouwing die juridisch planologisch wel mogelijk is, telt niet mee.

Verder worden in het eerste lid onder a tot en met g de voorwaarden genoemd voor het transformeren. Deze voorwaarden spreken voor zich en zullen niet verder worden uitgelegd in deze toelichting.

Niet elk soort bebouwing kan worden gebruikt voor de nieuwe functie

Onwenselijk is dat kassen worden gebruikt voor de nieuwe functie van het perceel.

Lid 2 stelt voorwaarden aan het realiseren van nieuwe bebouwing

De bestaande bebouwing op een agrarisch bouwperceel is niet altijd geschikt voor de nieuwe

kleinschalige stedelijke functies die genoemd zijn in dit artikel. Daarom wordt ook de mogelijkheid geboden om deze functies in nieuwe bebouwing te realiseren. De voorwaarden waaronder nieuwe bebouwing is toegestaan, luiden als volgt:

- a. *Voorwaarden a tot en met g van het eerste lid*
Ten eerste is het van belang dat de voorwaarden die in het eerste lid zijn gesteld ook van toepassing zijn als het gaat om het realiseren van nieuwe bebouwing. De voorwaarden uit het tweede lid zijn dan ook een aanvulling op het eerste lid.
- b. *Slopen van de bedrijfsbebouwing*
De bestaande bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt. Een bedrijfswoning is uitgezonderd van deze sloopeis. Er kan voor worden gekozen om de bedrijfswoning te laten staan. Als de initiatiefnemer de bedrijfswoning ook wil slopen en wil herbouwen als onderdeel van de nieuwe activiteit, kan dat ook. Wel is het belangrijk om te vermelden dat de bedrijfswoning op basis van dit artikel niet mag worden gebruikt als reguliere woning. Ook niet als deze bedrijfswoning niet wordt gesloopt. Het gebruik als bedrijfswoning kan wel worden voortgezet als wordt voldaan aan de voorwaarden die daarvoor gelden. Daarnaast moet het omgevingsplan herbouw van de gesloopte bedrijfsbebouwing onmogelijk maken.
- c. *Oppervlakte na herinrichting van het perceel*
De voorwaarde onder c. bestaat uit twee onderdelen. Ten eerste mag de oppervlakte van de nieuwe bebouwing niet groter zijn dan de te slopen bebouwing. Ten tweede mag de oppervlakte van de nieuwe bebouwing niet groter zijn dan 500m². Dit betekent dat (als er nieuwe bebouwing op het perceel komt) het kan voorkomen dat de oppervlakte van de totale nieuwe bebouwing kleiner is dan in de oude situatie. Als we het hier hebben over de bestaande bebouwing gaat het om rechtmatige (legale) en fysiek aanwezige bebouwing. Het maakt dan niet uit dat er juridisch-planologische nog bouw mogelijkheden zijn die niet zijn gebruikt. Deze ongebruikte bouw mogelijkheden tellen niet mee.
- d. *Verbetering van de omgevingskwaliteit*
Bij nieuw te bouwen bebouwing moet de omgevingskwaliteit substantieel verbeteren. Bij de herinrichting van het perceel moet hier dus rekening mee worden gehouden. De nieuwe bebouwing hoeft dus niet op dezelfde plek terug te komen. Het is mogelijk om deze verbetering op verschillende manieren in te vullen. Een voorbeeld van een substantiële verbetering is bijvoorbeeld door invulling te geven aan de groenblauwe dooradering van Noord-Holland. Ook is 'De Leidraad landschap en cultuurhistorie bij de herontwikkeling van bouwpercelen in het Landelijk gebied naar nieuwe voorzieningen' van toepassing. Deze leidraad is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap.

In lid 3 wordt een aanvulling gegeven op het eerste lid

Bij een gebruiksgerichte paardenhouderij is het aanvullend mogelijk om een paardenbak te realiseren.

In lid 4 en 5 worden mogelijkheden geven om woningen te realiseren

Om voormalige agrarische bouwpercelen te transformeren naar woningen, hebben wij voorwaarden gesteld. Het doel van deze voorwaarden is om bij het realiseren van woningen de omgevingskwaliteit te verbeteren door vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Ook wordt de openheid van het landschap op deze manier verbeterd. Er kunnen maximaal 3 woningen worden gerealiseerd. Als wordt voldaan aan de voorwaarden van het vierde lid

kunnen 2 woningen worden gerealiseerd. Om 3 woningen te realiseren moet zowel aan de voorwaarden van het vierde als van het vijfde zijn voldaan.

In lid 4 wordt de mogelijkheid gegeven om woningen te realiseren

Om 2 woningen te realiseren moet zijn voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het vierde lid van dit artikel. Wat deze voorwaarden inhouden staat hier onder.

a. Aanwezigheid van een bedrijfswoning

Voor het transformeren van een voormalig agrarisch bouwperceel naar wonen is het een voorwaarde dat er een bedrijfswoning rechtmatig aanwezig is op het perceel. Met rechtmatig aanwezig wordt bedoeld dat er feitelijk een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is en dat hiervoor een vergunning is verleend of de omgevingsplanregels de bedrijfswoning toestaan. Als er geen rechtmatige bedrijfswoning op het perceel aanwezig is, mag de bestaande stedelijke functie niet worden omgezet naar wonen. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een reguliere woning is mogelijk door de bedrijfswoning te slopen en een nieuwe woning in de plaats te bouwen. Ook mag de al bestaande bedrijfswoning een nieuwe bestemming krijgen. Indien er 2 bedrijfswoningen aanwezig zijn mogen deze beide worden omgezet naar een reguliere woning als is voldaan aan de genoemde voorwaarden.

b en c Beëindigen van het agrarische bedrijf en het slopen van de bedrijfsbebouwing

Naast de voorwaarden dat er een bedrijfswoning aanwezig is op het perceel, moet ook het agrarische bedrijf geheel worden beëindigd. Daarnaast moet alle bedrijfsbebouwing worden gesloopt. In het omgevingsplan van de gemeente wordt herbouw van de gesloopte bedrijfsbebouwing onmogelijk gemaakt. Deze voorwaarden zijn gesteld om de openheid van het landschap een belangrijke kwaliteit vinden.

Er zijn 3 uitzonderingen op de sloopeis van onderdeel c. De volgende bedrijfsbebouwing mag op het perceel blijven staan:

- De bestaande bedrijfswoning hoeft niet te worden gesloopt. In dit lid wordt namelijk gesproken over 'overige bedrijfsbebouwing.' Daarmee wordt de bebouwing bedoeld die niet de bedrijfswoning is;
- Ook bebouwing die volgens de bestaande vergunningsvrijregels mag worden gerealiseerd, hoeft niet te worden gesloopt. Het is namelijk niet wenselijk om bebouwing die na realisatie van de woningen zou mogen worden herbouwd te slopen.
- Het kan voorkomen dat bepaalde aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gezien als een karakteristiek of beeldbepalend bouwwerk. Dergelijke bebouwing kan blijven bestaan. Het is aan de gemeente om te motiveren dat sprake is van een karakteristiek of beeldbepalend bouwwerk.

Alle bijgebouwen die blijven staan moeten een ondergeschikte functie hebben aan de woningen. Dit betekent dat de gebouwen ondersteunend moeten zijn aan de woningen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een schuur of garage.

d. en e. Bebouwingsvrij en verhardingsvrij

De voorwaarden zijn opgesteld om de openheid van het Noord-Hollandse landschap te beschermen en te verbeteren. Daarom is opgenomen dat na de herinrichting van het perceel een substantieel deel hiervan vrij blijft van bebouwing en verharding. Er is hiervoor geen percentage opgenomen. De invulling hiervan is onder andere afhankelijk van de hoeveelheid te slopen bebouwing en de omgeving waarin de nieuwe woningen liggen.

f. Verbetering van de omgevingskwaliteit

Verder moet de omgevingskwaliteit substantieel verbeteren bij de herinrichting van het perceel. Het is mogelijk om deze verbetering op verschillende manieren in te vullen. Dit is vrij aan de initiatiefnemer. Een voorbeeld van een substantiële verbetering is bijvoorbeeld door invulling te

geven aan de groenblauwe dooradering van Noord-Holland. Ook is De Leidraad landschap en cultuurhistorie bij de herontwikkeling van bouwpercelen in het Landelijk gebied naar nieuwe voorzieningen van toepassing. Deze leidraad is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap.

g. Omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt

Ook mogen agrarische bedrijven in de buurt geen last hebben van de nieuwe reguliere woningen. De bedrijven moeten door kunnen gaan met hun bedrijfsvoering en gewenste ontwikkeling.

Wat bedoelen we met de voorwaarden uit het vijfde lid?

Om een derde reguliere woning te kunnen realiseren is in het vijfde lid een aanvullende voorwaarde opgenomen.

a. 1.000m² bedrijfsbebouwing wordt gesloopt

Naast de voorwaarden uit het vierde lid moet er voor een derde woning minstens 1.000m² aan bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Als op het perceel dus minder bebouwing aanwezig is, kan een derde woning niet worden gerealiseerd. Het gaat om feitelijk te slopen bedrijfsbebouwing. De juridisch-planologisch toegestane bebouwing die niet is gerealiseerd, telt dan ook niet mee. Ook de bedrijfsbebouwing die een nieuwe functie krijgt en niet wordt gesloopt, wordt niet bij het te slopen oppervlak meegenomen.

Het zesde lid biedt meer mogelijkheden voor karakteristieke en beeldbepalende bebouwing

Het is vanuit landschap en cultuurhistorie wenselijk om een mogelijkheid te bieden om karakteristieke en beeldbepalende (stolp)boerderijen te behouden. Zulke panden zijn vaak te groot om maar 1 of 2 woningen in te realiseren. Het zesde lid maakt het daarom mogelijk om meerdere woningen te realiseren in een dergelijk pand. Dit kunnen er dus meer dan 3 zijn. Er is bewust voor gekozen om 'karakteristieke boerderij' niet te definiëren als begripsbepalingen. Het kan om een monument gaan, maar het kan ook om een ander beeldbepalend pand gaan. Het is aan de betrokken gemeente om in de concrete situatie te bepalen en te motiveren of sprake is van een karakteristieke of beeldbepalende (stolp)boerderij. Om de karakteristieke boerderij te behouden wordt bewoning van bijbehorende bouwwerken niet direct uitgesloten. Dit bijgebouw moet dan wel onderdeel uitmaken van de boerderij of een bijdrage leveren aan het karakter van de boerderij.

Ook moet worden voldaan aan de voorwaarden van het vierde en vijfde lid.

In het zevende lid wordt de mogelijkheid gegeven om meer woningen te realiseren

Van het vierde en vijfde lid kan worden afgeweken als de woningen worden gerealiseerd met toepassing van een (inter)gemeentelijk vereveningsfonds. Het vereveningsfonds is een financieel fonds onder het beheer van de gemeente(n). Het fonds kan door 1 of door meerdere gemeenten (intergemeentelijk) worden opgezet en beheerd. Zo een fonds maakt het mogelijk om locaties te verevenen: indien de bouw van enkele woningen op de saneringslocatie ruimtelijk ongewenst of onvoldoende mogelijk is en er een negatief exploitatieresultaat is, dan kan er toch worden gesaneerd. Het tekort op de exploitatie wordt door de gemeente(n) uit het (inter)gemeentelijk vereveningsfonds) aan de initiatiefnemer vergoed. Is er op een andere locatie vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt wel ruimte om enkele woningen te realiseren en levert dit een plus op de exploitatie op, dan moet de initiatiefnemer het overschot storten in het gemeentelijk fonds.

Uitgangspunt is altijd de (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering op het perceel. De ruimtelijke kwaliteitseisen zijn bij de herontwikkeling van bouwpercelen in het landelijk gebied naar nieuwe

voorzieningen dan ook van toepassing. Bij een vereveningsfonds dient de gemeente uiteraard rekening te houden met de regels voor publiekrechtelijk kostenverhaal uit de Omgevingswet.

Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen

Dit staat opgenomen in het achtste lid van dit artikel en artikel 6.2 van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022.

T.H

In de toelichting op Artikel 6.22 Detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties wordt

‘Dit artikel richt zich op alle nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties, ongeacht of deze detailhandel ook kwalificeert als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Indien een ruimtelijke ontwikkeling van detailhandel ook kwalificeert als een nieuwe stedelijke ontwikkeling met een bebouwd oppervlak van meer dan 500m², zal ook voldaan moeten worden aan de instructieregels over nieuwe stedelijke ontwikkelingen (met name de regionale afspraken).’

vervangen door:

‘Dit artikel richt zich op alle nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties.’

T.I

In de toelichting op Artikel 6.26 Tijdelijke regel transformatie recreatieparken wordt

‘Volgt er geen sanering, dan is er sprake van een Nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO), die regionaal moet worden afgestemd als sprake is van een toename van het bebouwd oppervlak met meer dan 500m².’

vervangen door:

‘Volgt er geen sanering, dan is er sprake van een nieuwe stedelijke functie, die regionaal moet worden afgestemd als sprake is van een toename van het bebouwd oppervlak met meer dan 500m². ‘

T.J

In de toelichting op Artikel 6.32 Toepassingsbereik Datacenters wordt ‘De Datacenterstrategie Noord-Holland 2022-2024 richt zich op datacenters van de in dit artikel opgenomen minimale omvang en elektrisch aansluitvermogen.’ vervangen door:

De Datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027 richt zich op datacenters van de in dit artikel opgenomen minimale omvang en elektrisch aansluitvermogen.

T.K

De toelichting op Artikel 6.32a Datacenter clustering komt als volgt te luiden:

Artikel 6.32a Datacenter toegestaan

We stellen strenge voorwaarden voor het vestigen en uitbreiden van datacenters. Dit doen we omdat we inzetten op een stevige basis voor een groeiende digitale economie. Een goede digitale infrastructuur is hiervoor een belangrijke vestigingsvoorwaarde. Toenemende digitalisering is een ontwikkeling die je niet tegenhoudt, maar wel zo goed mogelijk in de juiste

banen kan leiden.

Datacenters hebben impact op het landschap, het watersysteem en gebruiken veel energie. Nieuwvestiging en uitbreiding van datacenters worden toegestaan in het werkingsgebied 'Datacenter toegestaan'. Bij dit werkingsgebied wordt uitgegaan van een clustering in drie gemeenten, namelijk: de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon. Verder staan we het vestigen van datacenters alleen toe op of aangrenzend aan bedrijventerreinen. Daarnaast stellen we ook het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan verplicht (die in de praktijk vaak gecombineerd worden in 1 document), zodat aan het ruimtelijk ontwerp van het gebouw en de directe omgeving uitvoerig aandacht wordt besteed. Het gaat dan om de impact van een datacenter op de bredere omgeving qua volume en hoogte van het gebouw en de inrichting van de ruimte. Maar ook om het gebouw en aangrenzende terrein meerdere doelen te laten dienen. Bijvoorbeeld door op het terrein rondom een datacenter aandacht te hebben voor biodiversiteit. Naast deze ruimtelijke beperking worden er ook voorwaarden aan de vestiging van datacenters verbonden waardoor de impact van datacenters op de omgeving wordt geminimaliseerd. Dit zijn voorwaarden om datacenters energiezuinig te laten opereren. Maar ook bijvoorbeeld met zo beperkt mogelijk waterverbruik. Samen met de gemeenten waar datacenters zijn toegestaan en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is daarvoor de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden Noord-Holland' opgesteld, die door de gemeenten en Omgevingsdienst gehanteerd wordt bij vestiging van datacenters.

T.L

De toelichting op Artikel 6.32b Datacenter uitgesloten komt te luiden:

Dit artikel bevat een instructieregel. De instructieregel richt zich op het uitsluiten van datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² of een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA. De instructieregel richt zich ook op niet gerealiseerde mogelijkheden in het omgevingsplan, de zogenoemde onbenutte plancapaciteit. De Datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027 stelt dat de vestiging of uitbreiding van datacenters in andere gemeenten dan de drie cluster-gemeenten wordt uitgesloten. De beschikbare ruimte voor nieuwe datacenters binnen de bestaande clusters raakt echter op. De Provincie Noord-Holland ziet het belang van de datacenters voor het behouden van innovatie- en concurrentiekracht van Nederland. Om de vestiging van datacenters ook in de toekomst mogelijk te blijven maken en daarmee hun toegevoegde waarde op lange termijn te borgen, is het nodig ruimte te zoeken buiten de bestaande clusters.

Gedeputeerde Staten kunnen gebruik maken van de bevoegdheid zoals genoemd in artikel 13.3 van de Omgevingsverordening om een werkingsgebied te wijzigen. In uitzonderlijke gevallen kunnen zij toe staan om buiten het werkingsgebied 'datacenter toegestaan' en in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten' een datacenter te ontwikkelen. Een gemeente kan een verzoek doen aan Gedeputeerde Staten om van deze bevoegdheid gebruik te maken. Om over te gaan tot het wijzigen van de werkingsgebieden zoals genoemd in de artikelen 6.32a en 6.32b van de Omgevingsverordening moet zijn voldaan aan enkele voorwaarden. In aanvulling op de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.32a van de Omgevingsverordening, moet de volgende voorwaarden worden voldaan:

- a. De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b. De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c. De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d. De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

In het verzoek van de gemeente aan Gedeputeerde Staten om over te gaan tot het wijzigen van de relevante werkingsgebieden dient onderbouwd te worden in hoeverre aan deze voorwaarden is voldaan.

T.M

De toelichting op Artikel 6.42 Agrarische Bedrijven komt te luiden:

In het artikel is de ruimtelijke inpassing van het agrarisch bouwperceel een leidend principe. Alle bebouwing dient te worden geconcentreerd op het bouwperceel. Bij niet-agrarische bedrijfsactiviteiten is geregeld welke activiteiten zijn toegestaan. Een bedrijf met schuurkassen wordt beschouwd als een regulier agrarisch bedrijf. Met betrekking tot het toestaan van nieuwe bouwpercelen, uitbreiding van glastuinbouwbedrijven en het niet-agrarische bedrijfsactiviteiten als zelfstandig bedrijf, zijn regels opgesteld. In lid 1 onder d wordt de nieuwvestiging van een bedrijf op een nieuw bouwperceel uitsluitend toegestaan als het aantoonbaar niet mogelijk is om te vestigen op een locatie van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) of het niet mogelijk is om bestaande percelen te combineren tot één bedrijf. Deze regel heeft tot doel de openheid van het landelijk gebied te beschermen en leegstand te beperken. Het combineren van bedrijven maakt schaalvergroting mogelijk met behoud van ruimtelijke kwaliteit. Landbouw is één van de belangen die de gemeenten moeten meewegen in het kader van een goede omgevingskwaliteit. In de Omgevingsvisie is het landbouwbelang geborgd in de beweging 'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving'. Indien de belangen van de landbouw (zoals de agrarische structuur of het landbouwareaal) onevenredig worden geschaad, kan de provincie op basis hiervan de gemeente hierop aanspreken of actie ondernemen. Glastuinbouwbedrijven die niet zijn gelegen in een tuinbouw- of glastuinbouwconcentratiegebied kunnen uitbreiden tot een perceeloppervlakte van maximaal 2 ha. Daarboven is uitbreiding alleen mogelijk na verplaatsing naar een glastuinbouwconcentratiegebied. Een uitzondering wordt gemaakt voor bedrijven die kunnen aantonen dat zij op hun huidige locatie, in aansluiting op en in samenhang met een stedelijk gebied, duurzaam kunnen ontwikkelen met behoud van de ruimtelijke kwaliteit. Indien aan deze voorwaarden is voldaan, is er sprake van enerzijds locatiespecifieke omstandigheden die aanleiding geven om op de bestaande locatie uit te breiden (grondgebonden teelt, synergie met aangrenzende stedelijke functies) en wordt anderzijds zo veel mogelijk voldaan aan de achterliggende belangen van het concentratiebeleid. Dit betreft het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied (ligging aansluitend aan bestaand stedelijk gebied, niet grenzend aan andere glastuinbouwbedrijven) en verduurzaming (uitbreiding leidt tot verbeterde duurzame bedrijfsvoering, aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies). Een eerste bedrijfswoning is standaard toegestaan. Bij een tweede bedrijfswoning dient een afweging plaats te vinden of deze extra bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met het toezicht op en de daarvoor noodzakelijke directe nabijheid bij primaire productieproces van het bedrijf. Hiertoe behoren niet de agrarische nevenactiviteiten, deze activiteiten zijn immers ondergeschikt. Het scheuren van grasland is een agrarische activiteit waarbij de graszoden worden omgeploegd, dan wel vernietigd. Deze activiteit kan inklinking van de bodem en erosie (CO₂ uitstoot) tot gevolg hebben. Veenvolderlandschappen zijn landschappelijk kwetsbare gebieden en cultuurhistorisch waardevol. Om inklinking in deze gebieden te voorkomen en vanwege de ruimtelijke kwaliteit, is in deze gebieden een verbod voor het scheuren van grasland opgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien dit bijdraagt aan de biodiversiteit van het grasland en wordt onderbouwd dat bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden. Niet-agrarische activiteiten kunnen een onderdeel uitmaken van het verdienmodel van een agrariër.

Lid 2 geeft aan welke activiteiten zijn toegestaan op het agrarisch bedrijf als nevenactiviteit, waarbij de primaire agrarische functie de hoofdactiviteit blijft. Voor nevenactiviteiten onder b geldt dat naast eigen agrarische producten ook agrarische producten van andere bedrijven uit

de nabije omgeving bewerkt, verwerkt of vergist kunnen worden. Collectieve vergisting waarbij geen eigen agrarische producten worden verwerkt is niet toegestaan als neventak op een agrarisch bouwperceel. Het bewerken en verwerken van meststoffen kan mer- (beoordelings)plichtig zijn zoals omschreven in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Het is daarom van belang dat bij de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit een eigenstandige en locatiespecifieke onderbouwing van de relevante milieuaspecten wordt opgesteld. Uitgangspunt voor deze nevenactiviteiten is dat deze wat betreft aard en schaal ondergeschikt blijven.

In lid 3 wordt de vestiging van agrarisch aanverwante bedrijven in het landelijk gebied mogelijk gemaakt, mits wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden. Agrarisch aanverwante bedrijven, als agrarische loonbedrijven, hebben vanwege hun agrarische machines een verbondenheid met het landelijk gebied. Qua verkeersveiligheid kan het wenselijk zijn om deze bedrijven in het landelijk gebied te vestigen en de verkeersbewegingen van de grote landbouwmachines daarmee te beperken. Voor nieuwe agrarisch aanverwante bedrijven op een vrijkomend agrarisch bouwperceel geldt dat deze, zoals bij elke nieuwe ontwikkeling in het landelijk gebied, ook voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitseis als bedoeld in Artikel 6.70.

T.N

Het tekstdeel onder 'Uitzondering b: de meerwaardebepaling' in de toelichting op Artikel 6.54 Activiteiten in natuurnetwerk Nederland of natuurverbindingen komt te luiden:

Uitzondering b: de meerwaardebepaling

Binnen het NNN geldt in beginsel een verbod op ruimtelijke ontwikkelingen. De meerwaardebepaling biedt echter ruimte voor uitzondering, mits een aantoonbare meerwaarde voor het NNN wordt gerealiseerd. Het is niet eenvoudig om een meerwaarde te realiseren voor het NNN. Bij de toepassing van de meerwaardebepaling ligt de focus niet op het mogelijk maken van ruimtelijke ontwikkeling, maar op de bescherming, instandhouding, ontwikkeling en verbetering van NNN.

Met deze uitzondering wordt geregeld dat een omgevingsplan nieuwe activiteiten of een wijziging van bestaande activiteiten mogelijk kan maken die op gebiedsniveau leiden tot een duidelijke aantoonbare meerwaarde voor het natuurnetwerk Nederland of de natuurverbindingen.

Om de robuustheid van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) te versterken werken we voortdurend aan het realiseren en het versterken van natuur. Hierbij is het noodzakelijk om reeds gerealiseerde natuur met rust te laten zodat deze zich kan ontwikkelen om uiteindelijk de volle potentie te kunnen bereiken. Bij ontwikkelingen in reeds gerealiseerde natuur of in moeilijk vervangbare natuur is er in beginsel geen sprake van aantoonbare meerwaarde. Dit geldt ook voor ontwikkelingen midden in een NNN-gebied, omdat dit de samenhang en ecologische functie van het NNN negatief beïnvloedt.

De ecologische kwaliteit van het NNN-gebied waar de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt (planlocatie) bepaalt niet per se hoe eenvoudig het is om elders (compensatielocatie) een meerwaarde te realiseren. Zelfs gebieden met een lage huidige kwaliteit kunnen een hoge potentiële waarde hebben die nog niet is benut; bijvoorbeeld omdat er sprake is van achterstallig onderhoud of oneigenlijk gebruik. Bij het kwantificeren/beoordelen van de aantasting ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling moet niet alleen de huidige, actuele waarde van het NNN worden meegenomen, maar ook de potentiële waarde.

Om de aantasting van de ontwikkeling te compenseren vereist de meerwaardebepaling een aanzienlijke bijdrage in de vorm van een versterking van de natuur met aantoonbare meerwaarde voor het NNN (bijvoorbeeld door natuurontwikkeling). Aantoonbare meerwaarde houdt in dat de ecologische waarde van het NNN merkbaar toeneemt en een blijvende verrijking van het NNN betekent voor de kwaliteit en samenhang hiervan. Deze natuurcompensatie dient op een geschikte (compensatie-)locatie gerealiseerd te worden.

Bij het toepassen van de meerwaardebepaling moeten de betrokken activiteiten in samenhang op hun effecten worden beoordeeld. Ook wanneer het gaat om activiteiten die vallen binnen de

reikwijdte van verschillende ruimtelijke plannen zal de effectbeoordeling in gezamenlijkheid moeten plaatsvinden. De meerwaardebepaling kan alleen worden toegepast als aan de cumulatieve voorwaarden die in b zijn opgenomen is voldaan. De meerwaardebepaling is niet van toepassing op activiteiten die verblijfsrecreatie mogelijk maken, tenzij het gaat om activiteiten die ondergeschikt zijn aan een andere bedrijfsactiviteit. Dit volgt uit het tweede lid van dit artikel.

De cumulatieve voorwaarden voor toepassing van de meerwaardebepaling zijn:

1. de activiteiten die leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden worden tijdig gecompenseerd;
2. de compensatie houdt in dat de uitvoering van het geheel van aantastende en compenserende activiteiten gezamenlijk binnen 10 jaar leidt tot een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het natuurnetwerk Nederland voor wat betreft kwaliteit en samenhang;
3. de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland dient tenminste gelijk te blijven;
4. er dient rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat de locatie waarop de activiteit plaatsvindt is gelegen in een gebied van het Natuurnetwerk Nederland of Natuurverbindingen dat omringd wordt door of grenst aan het werkingsgebied Beschermd landschap. Zo kunnen de kernkwaliteiten van dit Beschermd landschap ook aanwezig zijn in het nabijgelegen Natuurnetwerk Nederland. Aantasting van deze kernkwaliteiten kan tot gevolg hebben dat de meerwaardebepaling niet kan worden toegepast.
5. er wordt een gebiedsvisie opgesteld waarin de bovenstaande punten 1 tot en met 4 worden onderbouwd. Bij het toepassen van de meerwaardebepaling dient er ook een compensatieplan en een compensatieovereenkomst te worden opgesteld, zie hiervoor Artikel 3.5 en Artikel 3.6 van Bijlage 11. Financiële compensatie is niet mogelijk bij het toepassen van uitzondering b.

T.O

De toelichting op Subparagraaf 6.2.5.2 Beschermd landschap wordt als volgt gewijzigd:

‘In het BL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast.’ wordt vervangen door:

‘In het BL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van een ontwikkeling van meer dan 25 woningen en een ontwikkeling van overige stedelijke functies met een bebouwd oppervlak van meer dan 500 m², toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast.’

Aan de tekst onder het kopje Weidevogelleefgebied wordt toegevoegd:

De Leidraad Habitat voor Weidevogels ([[hyperlink](#)]) biedt hulp bij het beoordelen of een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling de kernkwaliteit Habitat voor Weidevogels aantast.

T.P

De toelichting op Artikel 6.87 Projectbesluiten provincie komt te luiden:

Dit artikel regelt dat de instructieregels voor gemeentelijke omgevingsplannen van overeenkomstige toepassing zijn op projectbesluiten die door Gedeputeerde Staten worden genomen. Het ligt voor de hand dat bij de ingrepen die Gedeputeerde Staten kan realiseren via een projectbesluit dezelfde regels gelden als voor het gemeentelijk omgevingsplan. Er is wettelijk niet voorzien in een ontheffingsmogelijkheid voor Gedeputeerde Staten indien bij een concreet projectbesluit de toepassing van dit artikel tot een conflict leidt. Het is aan de

Provincies zelf om een keuze te maken om hiervoor een afwijkingsmogelijkheid op te nemen. Gemeenten en Waterschappen hebben ook de mogelijkheid om in incidentele gevallen ontheffing van de instructieregels te krijgen. Daarnaast is van belang dat onder het oude recht bij een provinciaal inpassingsplan (de voorloper van het projectbesluit) eveneens de mogelijkheid bestond om in bijzondere gevallen af te wijken van de instructieregels. Om die reden voorziet het tweede lid in een vergelijkbare mogelijkheid voor het afwijken van de instructieregels bij de vaststelling van een provinciaal projectbesluit. Om gebruik te kunnen maken van de afwijkingsbevoegdheid dient bij de uitvoering van een projectbesluit sprake te zijn van een onevenredige belemmering door de instructieregels van Afdeling 6.2, dan kunnen die regels buiten toepassing worden gelaten. In het projectbesluit dient gemotiveerd te worden dat sprake is van dringende redenen. Het buiten toepassing laten van de instructieregels mag er niet toe leiden dat strijd ontstaat met internationale verplichtingen of met instructieregels van het Rijk.

T.Q

Na de toelichting op Artikel 6.91 Peilbesluit wordt een toelichting op Artikel 6.91a Peilbesluit in Veenpolderlandschappen toegevoegd, luidende:

Door een grotere drooglegging komt er zuurstof bij het veen en oxideert het veen, waardoor broeikasgasuitstoot ontstaat en de bodem steeds verder daalt. Door bij nieuwe peilbesluiten te voorkomen dat de drooglegging toeneemt, en daarmee de toename van broeikasgasuitstoot wordt voorkomen, blijft het watersysteem in de toekomst beheersbaar, veilig en gezond. Tevens is het voorkomen van de toename van broeikasgasuitstoot en daarmee het vertragen van de bodemdaling een middel om negatieve effecten op water, milieu, ruimtelijke ontwikkelingsopgaven en stijgende kosten voor het waterbeheer tegen te gaan. Binnen de provincie is de vermindering van broeikasgasuitstoot (uit veenweidegebieden) beleidsmatig opgenomen in de Korte Termijn Agenda, de Veenweidestrategie 1.0 en de Startversie PPLG Buitengewoon Noord Holland. In de Korte Termijn Agenda ligt de focus op vermindering van de broeikasgasuitstoot. Op de middellange en lange termijn komt de nadruk, naast vermindering uitstoot broeikasgassen, ook te liggen op het tegengaan van bodemdaling. De huidige instructieregel voorkomt dat de drooglegging wordt vergroot om toename van de uitstoot van broeikasgassen daarmee te voorkomen.

Methodie

De broeikasgasuitstoot binnen een peilgebied kan worden aangetoond middels de methodiek van SOMERS 2.0. De modelberekening op basis van de drooglegging uit het oude peilbesluit (peildatum: ingangsdatum peilbesluit) en het nieuwe peilbesluit kan bij de toelichting op het peilbesluit worden gevoegd. Link: <https://www.nobveenweiden.nl/dashboard/> Indien de berekening volgens de methode van SOMERS 2.0 moeilijk kan worden gemaakt, kunnen de waterschappen kiezen om op een andere manier (of in tekst of in berekeningen) te onderbouwen dat de uitstoot gelijk blijft of vermindert (bijvoorbeeld vanwege de zakkingsclausule).

Wanneer in een vigerend peilbesluit is opgenomen dat het waterpeil (en daarmee de drooglegging) de bodemdaling kan volgen - door middel van toepassing van peilindexatie, ofwel zakkingsclausule - gaan we ervanuit dat de broeikasgasuitstoot van de situatie na toepassing van de peilindexatie overeenkomt met de situatie ten tijde van de ingangsdatum van het peilbesluit. Dit omdat de drooglegging door de toepassing van de peilindexatie niet groter wordt en omdat drooglegging bepalend is voor de broeikasgasuitstoot. Op een zeker moment zal het waterschap het peilbesluit echter moeten actualiseren door de toegepaste peilindexatie daarin te verwerken. Omdat het berekenen van de uitstoot van broeikasgassen in deze situatie soms niet mogelijk is, kan worden volstaan met een tekstuele onderbouwing, waarom de uitstoot niet toeneemt.

Werkingsgebied

Het werkingsgebied van artikel 6.91a omvat de veengronden zoals weergegeven op de bodemkaart 1:50000 (BRO Bodemkaart, Wageningen Environmental Research: 2024). Alleen veengronden binnen landelijk gebied worden meegenomen.

Bij de motivering van de gevolgen van een nieuwe peilbesluit voor de broeikasgasuitstoot als bedoeld in het eerste lid, hoeft geen rekening te worden gehouden met de volgende locaties:

- Talud en bermen van infrastructuur;
- Waterkeringen;
- Verharde percelen.

Reden van uitzondering is dat we geen maatregelen op talud, bermen en waterkeringen kunnen uitoefenen vanwege de veiligheidsregels. Verharde percelen zijn afgedekt waardoor geen broeikasgasuitstoot plaatsvindt.

Bij de volgende situaties geldt de instructieregel niet omdat het effect hiervan op de broeikasgasuitstoot nog niet berekend kan worden met de methode SOMERS:

- Gebieden waarin sprake is van kwel (>0.8 mm/d);
- Gebieden waar de drooglegging tussen de 0 en 20 cm beneden maaiveld zit.

Verder geldt dat wanneer de instructieregel niet kan worden toegepast dit onderbouwd wordt uitgelegd.

ARTIKEL V

Dit besluit treedt op 1 januari 2026 in werking.

Haarlem, XX december 2025
Provinciale Staten van Noord-Holland,

A.T.H. van Dijk, voorzitter

R.J.C. van der Laan, statengriffier

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

M.J.H. van Kuijk, provinciesecretaris



Gemeente Aalsmeer

SO - Omgevingsplan & Vergunningen

Gemeentehuis Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

T 5 1 2e

PMv.aalsmeer.nl

bulen verzoek

Reist u met het OV: plan uw reis op www.9292.nl

Uw contact

T (020)

F 5 1 2e

5 1 2e @aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerknummer

Verzoek om aanvraag ontheffing PNH - Aalsmeer

Datum XX-XX-2025

Ons kenmerk PM

Betreft Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH2022

Geacht college,

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer heeft een verzoek ontvangen voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het paraplubestemmingsplan 'Datacentrum Aalsmeer' ten behoeve van het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B (kadastraal bekend onder sectie).

Het college oordeelt dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen het beleid en de ambities van de gemeente. Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022. In artikel 6.32b is bepaald dat een omgevingsplan niet mag voorzien in nieuwe datacentra met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA. Het voorgenomen datacentrum met een bruto-vloeroppervlakte van PM en een totaalvermogen van 15MVA voldoet hier niet aan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing van de omgevingsverordening NH2022 nodig.

Het college doet hierbij een verzoek aan het college van gedeputeerde staten om voor het betreffende perceel Oosteinderweg 247B ontheffing te verlenen van de Omgevingsverordening als bedoeld in artikel... conform de voorwaarden zoals genoemd in artikel PM

Dit verzoek is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. Beschrijving van het initiatief
2. Beschrijving van de huidige planologische situatie
3. Beoordeling van de wenselijkheid
4. Toets aan de ontheffingsvoorwaarden
5. Afsluiting en verzoek

1. *Beschrijving van het initiatief*

Voorstel: geef hier nog de huidige situatie weer d
initiatiefnemer op dit moment een vergunning he
gekregen vanwege rechtswege. Initiatiefnemer ge
aan een nieuwe vergunning in te willen dienen or
juridisch te binden aan verschillende voorwaarde
de worden vastgesteld door PNH en gemeente. In
hiervoor werkt gemeente mee aan het vestigen va
datacenter door procedures in te trekken.

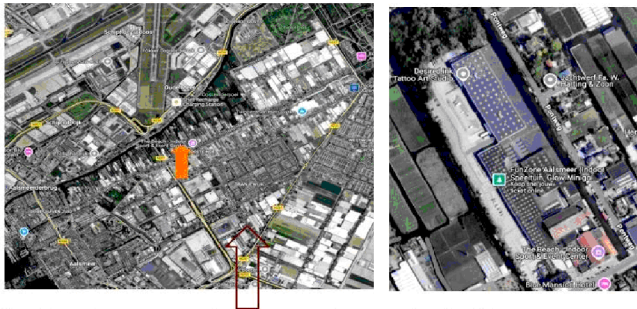
5 1 2e
05/16/2025 11:20

GS zijn bevoegd om ontheffing te verlenen, want
een initiatief niet past binnen de instructieregels i
Omgevingsverordening. Een ontheffing kan wett
alleen worden verleend, als de gemeentelijke bel
onevenredig worden belemmerd in verhouding te
belang dat door de provinciale regel wordt besch

Bij de onderbouwing van het verzoek om ontheff
dient te worden beschreven welke gemeentelijke
bevoegdheid (het gemeentelijk belang) hier aan d
is en in welke mate dit belang wordt belemmerd d
de provinciale instructieregels, artikel 6.11 van d
Omgevingsverordening (in dit geval voor de
datacenters). Weegt het gemeentelijke belang zw
dan het provinciale belang? Dan is de kans op
ontheffing groot. Beschrijf welke gemeentelijke t
bevoegdheid hier aan de orde is en betrek bij de
onderbouwing het nieuwe provinciale datacenterl
om te motiveren dat dit verzoek hierbinnen past.
is er van strijdigheid (op termijn) dan geen sprake
en ligt het in de rede om ontheffing te verlenen, i
de strijdigheid houdt op te bestaan zodra de nieuw
regels in werking treden.

5 1 2e
05/16/2025 11:17

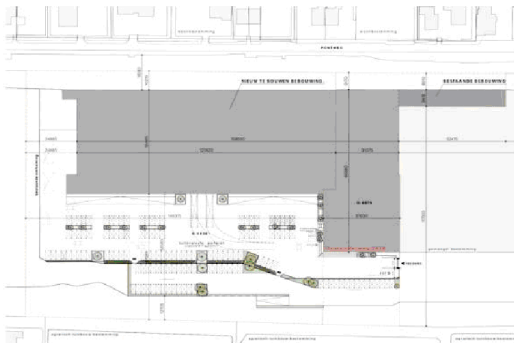
De ontheffing wordt aangevraagd voor de verwezenlijking van een ruimtelijk project tot het oprichten van een datacentrum op het perceel aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer, kadastraal bekend ...



Afbeelding: de locatie van het project onderstaande afbeeldingen.

De projectlocatie ligt op het achterste deel van het voormalige bloemenveilingterrein 'Bloemenlust'. Aan de achterzijde grenst de locatie aan een natuurgebied dat uitkomt in de Ringvaart. Aan de voorzijde ligt het monumentale gedeelte van het veilingcomplex met daarin The beach en Funzone. Dit achterste deel van het complex is sinds de jaren '60 van de vorige eeuw bebouwd met een grote bedrijfsshal met kantoren. De gebouwen zijn tot 1972 in gebruik geweest als veilinggebouw van de Bloemenveiling Aalsmeer en daarna als grootschalig distributiecentrum voor de (mode-)industrie, laatstelijk door Sports Unlimited Retail (met als bekende merken Perry Sport en 3D Sports). **In de huidige situatie staat het gebouw leeg.**

De inrichting van het terrein blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Ten behoeve van de oprichting van het datacentrum zal het bestaande gebouw worden gecomoveerd en vervangen door nieuwbouw binnen het huidige bebouwingsvlak. Het gebouw zal een bruto vloeroppervlak hebben van PM met een hoogte van PM. Het kantorgedeelte en de entree keren op dezelfde plek terug als in de huidige situatie, evenals de toegangsweg vanaf de Oosteinderweg. Op grond van erfdiensbaarheid

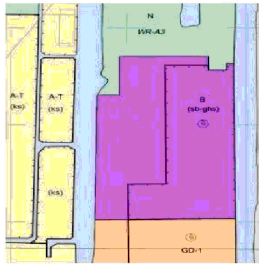


biedt het terrein ruimte voor 47 openbare parkeerplaatsen die net als in de huidige situatie langs de sloot zullen worden gepositioneerd.

Afbeelding: voorgenomen inrichting van het terrein.

2. Huidige planologische situatie

Op de projectlocatie is van toepassing het tijdelijke deel van het omgevingsplan, te weten het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', zoals vastgesteld op 2 februari 2023.



Afbeelding: uitsnede planverbeelding 'Oosteinderweg 2020'

De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Op grond van artikel 4 van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' zijn de gronden met deze bestemming aangewezen voor bedrijfsactiviteiten die behoren tot de categorieën 1,2, en 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In die Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen onder 'Computerservice en Informatietechnologie, 72, 'Datacentra'.

De voorgestane ontwikkeling is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'.

Op 16 november 2023 is echter het 'paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Op grond van artikel 4 van dit bestemmingsplan wordt het gebruiken of laten gebruiken van bebouwing en/of onbebouwde gronden als datacenter(s) of switchhouses(s) onder strijdig gebruik verstaan. Volgens begripsbepaling van artikel 1.5 wordt onder een datacenter of switchhouse verstaan:

een reken- of datacenter, waar ondersteuning wordt gegeven voor dataverkeer of dataopslag en dat daartoe hoofdzakelijk gericht is op het digitaal opslaan en verwerken van (digitale) informatie en informatietechnologie op servers, met de daarbij behorende noodzakelijke installaties en apparatuur zoals koelsystemen, elektriciteit- en energievoorzieningen, onderhoudsruimtes, kantoorruimtes en /of veiligheidssystemen; welke,

- a. binnen een gebouw of bouwwerk meer dan 2000 m2 bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt; dan wel,
- b. binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, meer dan 2000 m2 bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer'.

3. *Beoordeling van de wenselijkheid: Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg en Gebiedsconvenant Westeinderscheg*

De projectlocatie is gelegen in het gebied van de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg'. Volgens de bij de structuurvisie behorende visiekaart maakt de projectlocatie deel uit van de gronden die zijn aangeduid als 'Ontwikkelingszone'. Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ontwikkelingszone is:

1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid.
2. Ruimtelijke / landschappelijke kwaliteitsverbetering, onder meer door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van (nieuwe) bebouwing en parkeerplaatsen in het groen, bestaande uit gebiedseigen beplanting (bijvoorbeeld riet, elzen en wilgen).
3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen (buiten LIB 3).
4. Parkeren (en laden en lossen) vindt plaats op eigen terrein.
5. Het vrachtverkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt af en het overige verkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt niet of hooguit beperkt toe.
6. Een ruimtelijk initiatief wordt voorzien van een mobiliteitsplan of mobiliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe het auto- en vrachtverkeer wordt beperkt.

Onder passende bedrijven verstaat de structuurvisie bedrijven die bij de aard van het gebied passen zoals tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven en watergebonden bedrijven of kleinschalige bedrijvigheid met een lage milieucategorie.

Het initiatief betreft de vestiging van een datacenter. Strikt genomen past een datacenter niet binnen de categorieën van bedrijvigheid die de structuurvisie als passend omschrijft. Hierbij dient echter mede in overweging genomen te worden dat op grond van het geldende planologische regime voor de locatie reeds een bedrijfsbestemming geldt met de mogelijkheid van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1. De inzet van de structuurvisie is juist om de bedrijvigheid in het gebied en de daarmee gepaard gaande generatie van verkeer af te schalen. Een invulling van de bedrijfsbestemming met een datacenter draagt hieraan bij door een fors lagere milieucategorie, namelijk 2 in plaats van de toegestane 3.1, en een bedrijfsactiviteit die nauwelijks verkeer genereert.

Naast de inzet op het terugdringen van verkeer zet de structuurvisie in op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Het mogelijk maken van het datumcenter in afwijking van het paraplubestemmingsplan biedt kansen om de gewenste kwaliteitsverbetering te bereiken. De huidige staat van de bebouwing is niet bijzonder aantrekkelijk. Het initiatief voorziet in de vervanging van de huidige opstallen door een geheel nieuw gegeven gebouw. Voor de bewoners aan de Pontweg die tegen de zijkant van de opstallen aankijken zal dit een aanzienlijke verbetering betekenen. Initiatiefnemer zet in op vergroening van het terrein en is, vanwege de beperkte eigen parkeerbehoefte, bereid met de gemeente te onderzoeken welke kansen er zijn om bij te dragen aan de verbetering van de recreatieve functie van het gebied als geheel in lijn met de gezamenlijke ambities van gemeente en provincie in het kader van de Westeinderscheg.

Het gebied Amsterdamse Bos, Bovenlanden en Westeinderplassen is aangegeven als de ruggegraat van de Westeinderscheg. Binnen de Westeinderscheg werkt de regio samen om te investeren in natuur, landschap en recreatie. Vanuit dit perspectief bevindt de projectlocatie zich op een belangrijkknooppunt, waar natuur, landschappelijke en recreatieve verbindingen samenkomen. In het werkprogramma Westeinderscheg is de

vergroting van de recreatieve waarde van dit gebied en de toegankelijkheid ervan als een quick win opgenomen. Specifiek gaat het daarbij om de gronden ten zuidwesten van de projectlocatie die zich in de zogenoemde sloopzone van het LIB bevinden. Provincie en gemeente hebben hier beiden percelen en daarnaast zijn veel gronden hier inmiddels in het bezit van Stichting Bovenlanden gekomen. Dit biedt kansen om een een aaneengesloten natuur- en recreatiegebied te realiseren. Via het terrein van initiatiefnemer zou dit gebied kunnen worden ontsloten, waarbij de aanleg van een hellingbaan voor pleziervaartuigen eveneens tot de mogelijkheden behoort. Daarmee komt een belangrijke ambitie van de Westeinderscheg om het gebied beter toegankelijk te maken binnen bereik.

Het college van burgemeester en wethouders oordeelt vanwege bovenstaande overwegingen dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de structuurvisie zodat in afwijking van het Paraplubestemmingsplan Datumcentrum Aalsmeer aan de ontwikkeling medewerking gegeven kan worden.

4. Toets aan de ontheffingsvoorwaarden

Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022. In artikel 6.32b is bepaald dat een omgevingsplan niet mag voorzien in nieuwe datacentra met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA. Het voorgenomen datacentrum met een bruto-vloeroppervlakte van 15MVA en een totaalvermogen van 15MVA voldoet hier niet aan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing van de omgevingsverordening NH2022 nodig. Volgens de geactualiseerde Datacenterstrategie is een ontheffing mogelijk indien aan vier criteria wordt voldaan:

- De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat het voorgenomen project aan deze criteria voldoet.

Ad a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities

Onder paragraaf 3 is uiteengezet hoe het college van burgemeester en wethouders tot het oordeel is gekomen dat een datacentrum op de projectlocatie passend is binnen de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities. Daarbij is ook ingegaan op de kansen die het project biedt om bij te dragen aan de gezamenlijke ambities van provincie en gemeenten in de regio in het kader van de Westeinderscheg.

Ad b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar. Het datacenter draagt bij aan het voorkomen en verhelpen van netcongestie en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving. De toegezegde warmte-uitkoppeling naar de omgeving (Firan, Polderwarmte) én de aanpalende gebouwen van de gemeente heeft tot effect dat de elektriciteitsvraag in het kader van de verduurzaming van belendende gebouwen én bedrijven in de gemeente Aalsmeer zal afnemen: een wezenlijke bijdrage aan het terugdringen van netcongestie evenals het verduurzamen van de energievraag van de bebouwde omgeving.

Staat dubbel

05/16/2025 12:23

Het perceel aan de achterkant van de kavel is aan als NNN; daar mag geen versterking plaatsvinden. Onderbouw is opgenomen dat dit in gebruik kan worden genomen voor recreatie door middel van een botenhelling. Dat verenigt zich niet met de N status.

05/16/2025 12:24

De gemeente acht de ontwikkeling wenselijk om functie een lagere milieucategorie heeft dan planologisch is toegestaan en minder verkeer aan. Hoe gaan ze voor de toekomst regelen dat er geen hogere milieucategorieën komen? Als deze functie weggaat en planologisch de milieucategorie blijft deze is, dan kan er in de toekomst een zwaarder verkeer aantrekkende functie komen. Gelet op de ambities in de Westeinderscheg en bovenal de gemeentelijke structuurvisie voor die plek zou dit wenselijk zijn.

05/16/2025 12:22

Voor ons provincie is een interessante casus, omdat dit de eerste keer is dat we concreet gebruik willen gaan maken van de 'uitzonderingsbepalingen'. We verwachten dergelijke gesprekken ook gaan hebben met iedere andere gemeente met een dergelijke aanvraag voor de vestiging van een datacenter buiten de bestaande clusters.

Aan de 'uitzonderingsbepalingen' willen wij, ondanks dat het een maatwerkoplossing is wel haast eisen stellen. Wij hebben hierover ook contact gezocht met OD NZKG om handhaving van deze te bespreken. Dit overleg heeft helaas nog niet plaatsgevonden.

Wij vinden het belangrijk dat een solitaire

05/16/2025 13:06

Ad c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart. Voor de invulling van het begrip brede welvaart en het bepalen van de aspecten die daaronder vallen hanteert de provincie de brede basis monitor. (zie website <https://cijfers.noord-holland.nl/content/bredebasismonitor>). Deze basismonitor geeft voor 10 thema's de huidige situatie en de trend op 5-jarige basis weer aan de hand van 69 indicatoren.

Met het hiervoor beschreven positieve effect op het energiesysteem draagt een datumcentrum in beginsel bij aan brede welvaart. Specifiek op deze locatie draaft het voorgenomen datumcentrum echter ook bij aan andere relevante aspecten van brede welvaart. Een belangrijk effect van het datumcentrum is de vermindering van de verkeersgeneratie. Daarmee draagt het bij aan een verbeterde verkeersveiligheid, een aspect van brede welvaart dat volgens de basismonitor een negatieve trend heeft. Met de kansen op de locatie om een deel van het terrein vrij te spelen om het achterliggende natuurgebied toegankelijk te maken draagt de ontwikkeling tevens bij aan het thema welzijn en met name het aspect recreatieruimte. Ook dit aspect heeft een negatieve trend. Met een aantoonbare positieve bijdrage aan twee aspecten van brede welvaart waarvoor een negatieve trend wordt voorzien voor de komende jaren, voldoet de datacenterontwikkeling aan de gestelde voorwaarde.

Ad d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'

Het ontwerp van het datumcentrum is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit voorgelegd aan de ODNZKG. Op 27 februari 2024 heeft de ODZKNG schriftelijk bevestigd dat het ontwerp aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters voldoet. Zie bijlage X).

Afsluiting en verzoek

Ons college acht een datacenter op de locatie aan de Oosteinderweg 247 B een ontwikkeling die passend is binnen de ruimtelijke ambities van de gemeente. Op grond van de ligging in het 'Werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022 is de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk zonder een ontheffing van de omgevingsverordening NH2022 nodig. Hierboven is uiteengezet dat aan de voorwaarden om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen is voldaan. Daarom wordt u verzocht tot ontheffingsverlening als bedoeld in artikel PM van de omgevingsverordening NH2022 te besluiten.



BLVG – Green Park Aalsmeer

ZON Transitie Support B.V.

Vooruitgang in de warmtetransitie begint met **frisse energie**

Om iets voor elkaar te krijgen, heb je soms versterking nodig. Iemand die bruist van energie en ideeën, zijn schouders eronder zet en het nét even efficiënter doet.

Waar kun jij frisse energie bij gebruiken?

Met een ondernemende mindset en aanstekelijke energie helpen wij organisaties om te verduurzamen, veranderen en versnellen. Wij staan naast je tijdens een kleine taak of groot warmtenet project. Of we zijn een extra paar handen in jouw team. Waar kunnen we jou bij ondersteunen?

Duurzaam advies



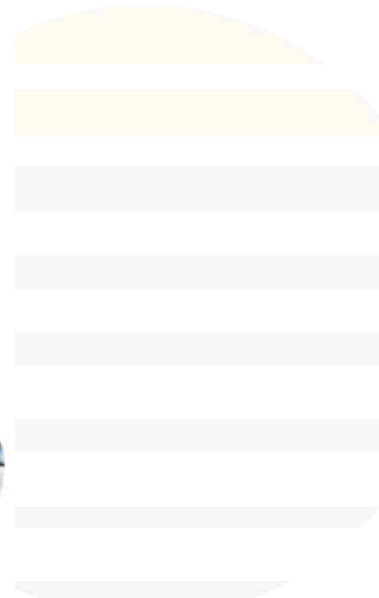
Strategie & samenwerking



Ontwikkeling & uitvoering



Beheersbare toekomst



Engineering over de hele keten

Advisering & Ontwikkeling

- Subsidietrajecten
- Vergunningsaanvraag
- Businessmodellen
- Haalbaarheidsstudies

Ontwerp & Engineering

- AutoCAD-tekeningen
- Ruimtelijke analyses (GIS)
- Van schetsontwerp tot uitvoeringstekeningen
- Leidingnet-berekeningen
- Binnen-installaties
- Constructie-berekeningen

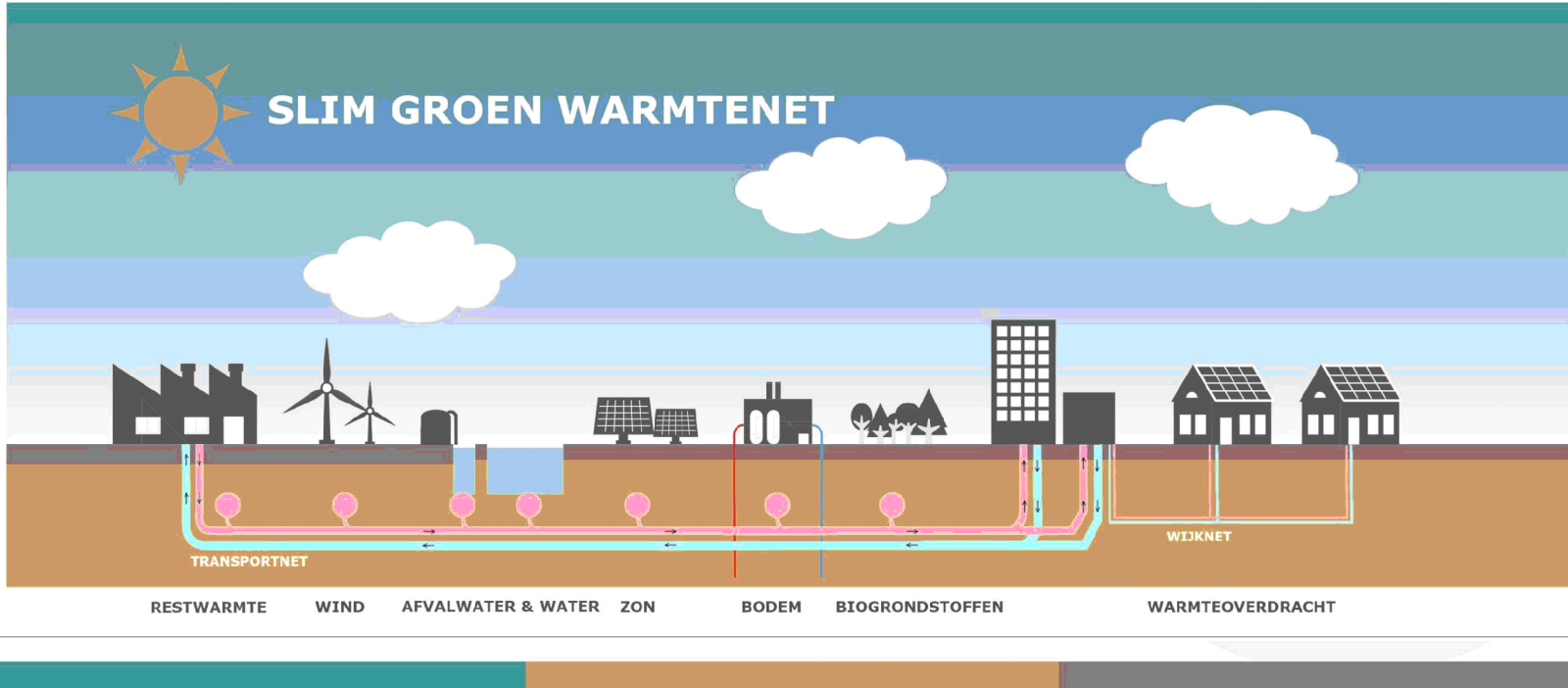
Projectbegeleiding & Realisatie

- Directievoering en toezicht
- Werkvoorbereiding
- Projectleiding
- Projectmanagement
- Contractmanagement
- Bouwteam

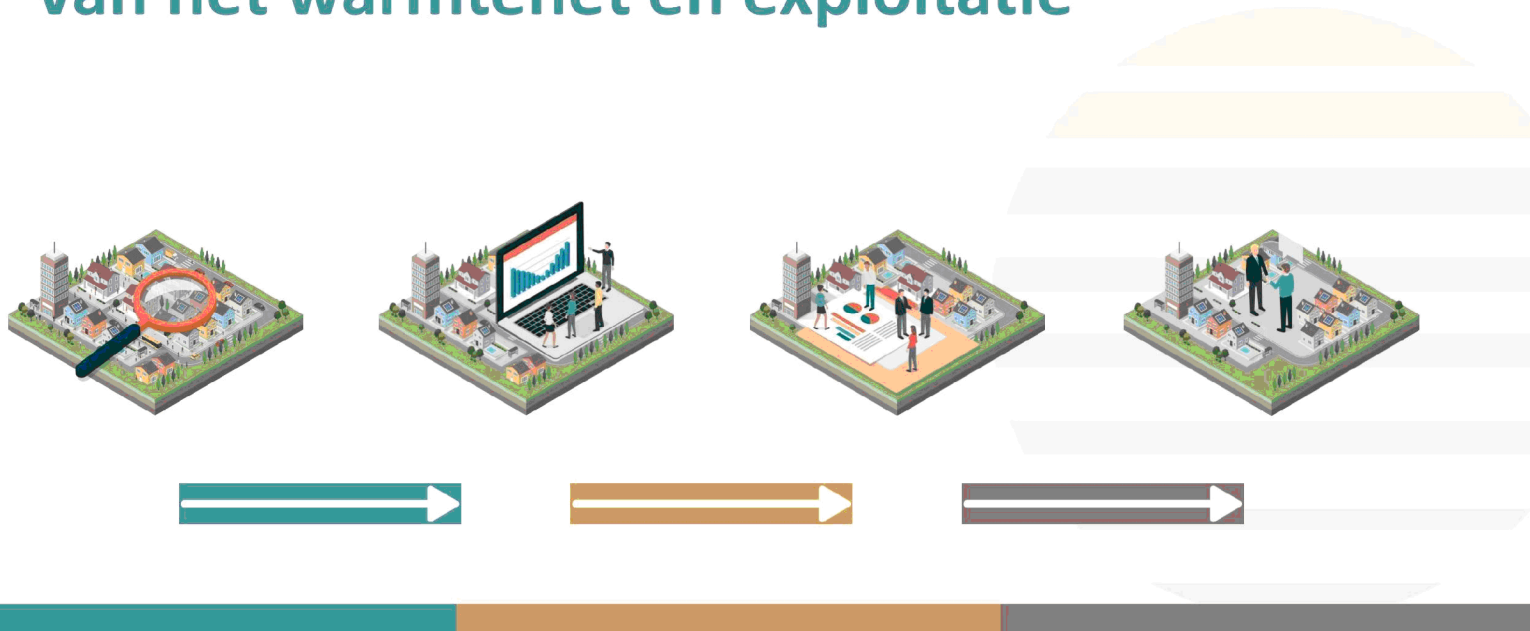
Exploitatie & Beheer

- Klantenbeheer
- Facturering en administratie
- Meten en verbruiksinzicht
- Storingsdienst
- Onderhoud

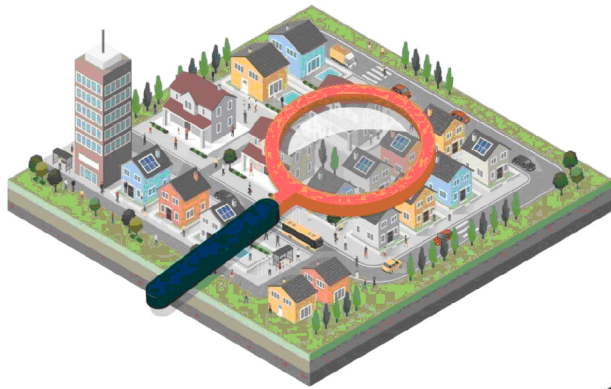
Warmtenetten



Van greenfield naar de hele ontwikkeling van het warmtenet en exploitatie



Stap 1. Start in een greenfield met studie naar warmtevraag en -aanbod

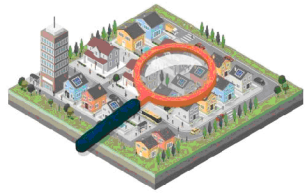


Stap 2. Kunnen we een positieve businesscase realiseren?



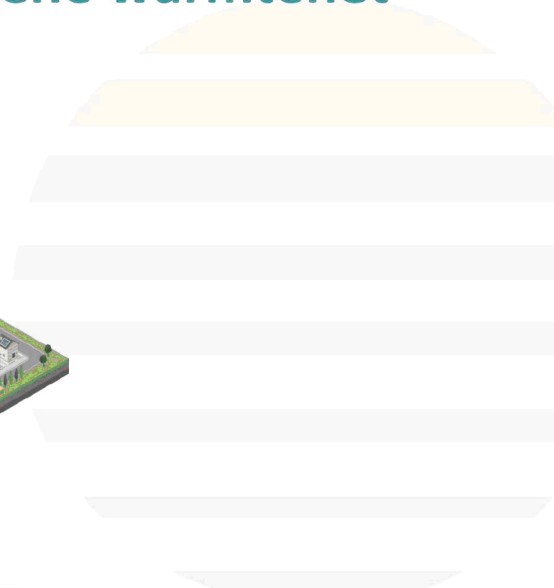


Stap 3. Werk in uitvoering: de realisatiefase





Stap 4: Exploitatie van het slimme groene warmtenet



Ontwikkel Proces

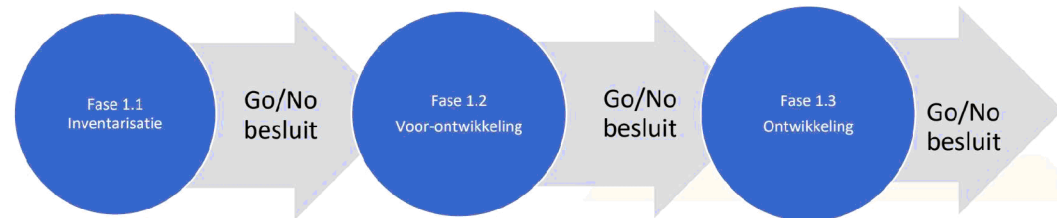
Inventarisatie



- ✓ **Opdrachtomschrijving**
- ✓ **Rapportages:**
 - ✓ De huidige situatie van mogelijke warmtebronnen en warmtegebruikers
 - ✓ Schetsmatig een eerste voorstel voor aansluitingen op restwarmtebronnen en warmte-afnemers op het warmtenet
 - ✓ De aansluiting op het warmtenet en het verloop van leiding op het terrein
 - ✓ Te leveren diensten en verwachte kosten
- ✓ **Warmtescan & advies**

Ontwikkel Proces

Voorontwikkeling



- ✓ Voorlopig ontwerp van de uitkoppeling van de restwarmte bij daar voor in aanmerking komende bedrijven en levering binnen het gebied:
 - ✓ Maken voorlopig ontwerp van de installaties (uitkoppeling en levering);
 - ✓ Het maken van investeringsbegrotingen voor de benodigde installaties;
 - ✓ Eventueel, het maken van bouwkundige tekeningen voor de technische gebouwen;
 - ✓ Eventueel, rekening houden in het ontwerp met in kaart gebrachte toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

- ✓ Voorlopig ontwerp van de leidingen tussen de installaties:
 - ✓ Detail schouwen van het tracé;
 - ✓ Maken van een voorlopig ontwerp rekening houdend met aanwezige kabels en leidingen;
 - ✓ Het maken van een investeringsbegroting.

Ontwikkel Proces

Doorontwikkeling



✓ Aanvragen van vergunningen/ subsidies Rapportages:

- ✓ Aanvraag vergunningen opwek;
- ✓ Aanvraag vergunningen leidingnet;
- ✓ Overeenkomen van zakelijk rechten met grondeigenaren indien noodzakelijk;
- ✓ Aanvraag voor subsidies (o.a. SDE++).

✓ Ondertekening van overeenkomsten met Restwarmte leveranciers (warmte uitkoppelen) en Warmte afnemers (warmte leveren):

- ✓ Opstellen van de overeenkomsten;
- ✓ Bespreken van de overeenkomsten om te komen tot finale versies

Oplossing Energiecrisis

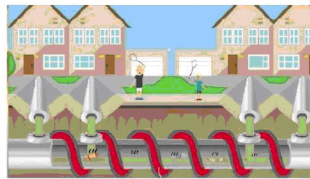
- Europa minder afhankelijk maken van fossiele buiten-Europese grondstoffen
- Energietransitie naar volledig duurzaam
- Inzet van een slimme mix op slimme netten gecombineerd met allerlei duurzame technieken
- **Alle duurzame bronnen zijn nodig voor een succesvolle energietransitie:**

Een slim groen warmtenet:

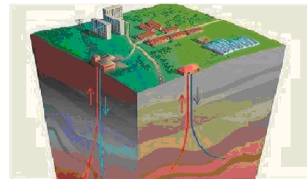
- zet de meest duurzame bron in
- produceert nooit meer energie dan nodig
- Vraag en aanbod worden steeds duurzamer



Restwarmte



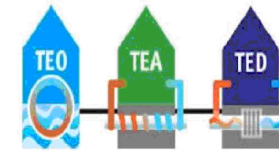
Riothermie



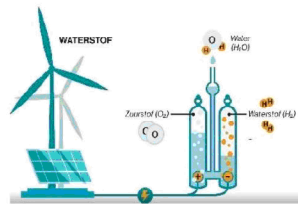
Aardwarmte



Wind



Teo, Tea & Ted



Waterstof



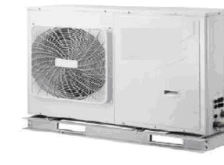
Biograndstoffen



Zon



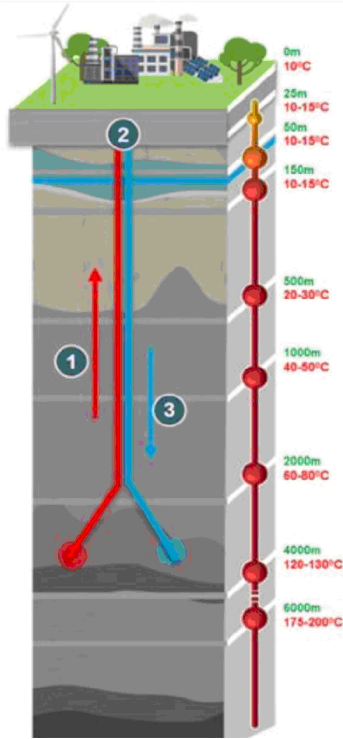
Datathermie



Warmtepomp

Aardwarmte

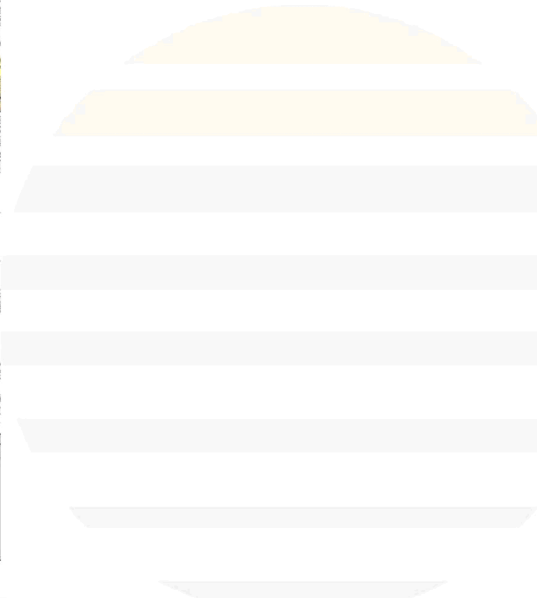
- ✓ Diverse opsporingsvergunningen
- ✓ Onderzoek naar de ondergrond
- ✓ Locatiebepaling
- ✓ Proefboring
- ✓ Warmtewinning- en exploitatie



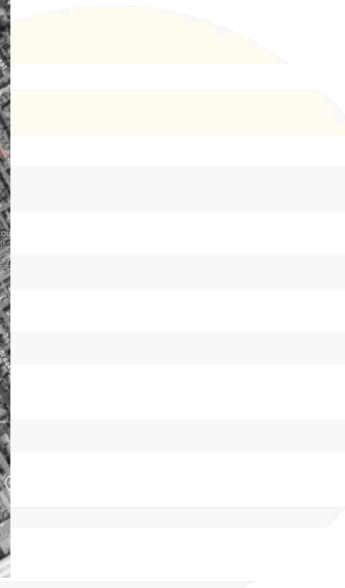
Datathermie

- ✓ Datacenters produceren veel warmte
- ✓ Dit koelen zij nu (niet duurzaam) weg
- ✓ Restwarmte inkoppelen op het warmtenet
- ✓ Win-Win

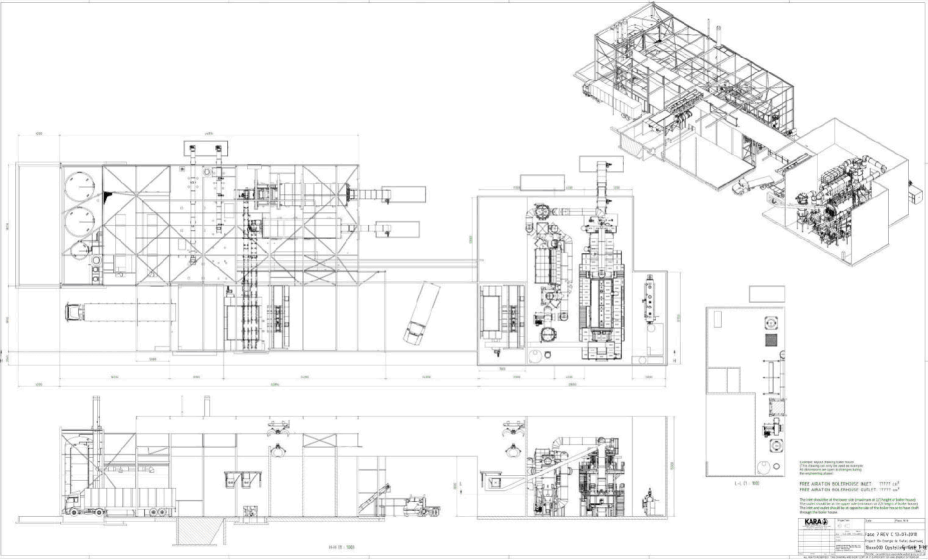
Scopegebied en betrokken gebouwen

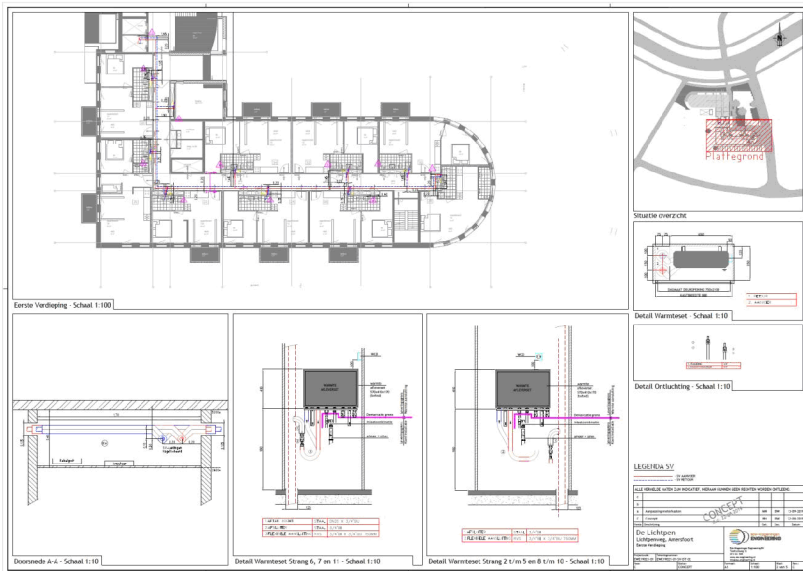


Schets ontwerp Warmte-net



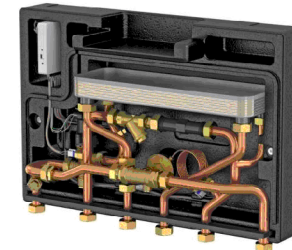
Ontwerp & Engineering





Technische inspectie

- ✓ Rapport
- ✓ Berekening aansluitkosten



Detail tekeningen

- ✓ Samen met bouwer of ontwikkelaar



Projectbegeleiding & Realisatie





ZON Transitie Support B.V.

5.1.2e

5.1.2e

www.zon-transitiesupport.nl

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]; [5.1.2e] [e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 2/19/2026 2:42:07 PM
Subject: RE: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg
Received: Thur 2/19/2026 2:42:12 PM

Hoi [5.1.2e],

Ik neem het mee.

Ter info: in ben volgende week met vakantie en ben nu de laatste dingen voor mijn vakantie aan het afronden. Het wordt dan de eerste weken van maart.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

[5.1.2e]@noord-holland.nl
www.noord-holland.nl



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2026 15:17
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Hoi,

Ja, van [5.1.2e] kreeg ik door dat de ontwikkelaar uiteindelijk toch met water wil onttrekken/lozen, dat is een wijziging t.o.v. de eerdere informatie.

@ [5.1.2e] [5.1.2e] wellicht goed om dan [5.1.2e] inderdaad vooraf te polsen en [5.1.2e] [5.1.2e] ([5.1.2e]@aalsmeer.nl) uit te nodigen.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2026 14:39
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Hoi,

Misschien goed om even bij [5.1.2e] te polsen.

Met haar en [5.1.2e] heb ik een gesprek gehad over het datacenter in relatie tot de Westeinderscheg. Hieruit kwam naar voren dat we alleen kunnen zeggen dat het plan de ontwikkeling van de Westeinderscheg niet onmogelijk maakt. Het levert – anders dan de gemeente aangeeft – niet echt een positieve bijdrage. Het niet onttrekken en lozen van water kwam ook in dit gesprek naar voren.

We kunnen [5.1.2e] [5.1.2e] vragen hoe zij hier tegenaan kijkt.

[5.1.2e] heeft aangegeven dat het datacenter luchtgekoeld wordt, dus dat geen water onttrokken/geloosd hoeft te worden.

Staat ook zo in de stukken volgens mij.

Als we dit ambtshalve kunnen aanpassen, dan is afstemming met de gemeente ook handig.
(dat zij niet alsnog zelf een zienswijze indient).

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 12:42

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Ha 5.1.2e,

Lijkt me goed, als het dat voor 5.1.2e ook is. Ik heb bij BLVG naar hun contactpersoon bij het waterschap gevraagd. Zie bijgaand. Wil je hen benaderen bij het plannen van een afspraak?

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 11:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Hoi 5.1.2e,

Aangezien 5.1.2e nu bij de afdeling NNN werkt en dit dossier van binnen naar buiten kent, is het misschien een idee als 5.1.2e, ik en de waterbeheerder dit gezamenlijk bespreken? Als er van de waterbeheerder een contactpersoon is kan ik een overleg inplannen.

En dan kan ik uiteindelijk de ambtshalve aanpassing nog doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 10:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Ha 5.1.2e,

Net 5.1.2e even gesproken ook. Die geeft aan dat de voorwaarde voortvloeit vanuit ligging in/tegen NNN aan, maar dat we in de definitieve ontheffing de bepaling ambtshalve zouden kunnen aanpassen. Daarvoor is wel even afstemming nodig met NNN

(intern bij ons) en waterschap, kan ik me voorstellen. Kun jij dat oppakken? Ik kan dan richting [5.1] [5.1.2e] aangeven dat we hierover graag nog even nader contact zoeken en hier in de definitieve ontheffing een passende formulering voor proberen te vinden.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e]

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 08:47

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Dag [5.1.2e],

Afgelopen dinsdag zat de ontheffing voor Eastenders in GS. Ik krijg nu onderstaande mail van de initiatiefnemer. Kun jij (laten) aangeven op wiens initiatief de genoemde voorwaarde in de ontheffing is opgenomen en met wie dit is afgestemd (intern water, gemeente Aalsmeer of met waterschap)?

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1] [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>

Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:32

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] | Blvg <[5.1.2e]@blvg.nl>

Onderwerp: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg

Beste [5.1.2e],

Vanmiddag konden we de besluitenlijst van GS doornemen.

Wij vernamen uit de besluitenlijst dat als voorwaarde bij de ontheffing wordt gesteld dat het onttrekken van water uit en lozen op de omliggende sloten niet is toegestaan. Nou hebben we juist met het Hoogheemraadschap Rijnland uitgebreid contact gehad en hebben zij (NB!) de voorkeur aan ons uitgesproken om zowel water te onttrekken als te lozen op de vaart die aan de NO-zijde van het DC ligt.

Daarom vragen wij ons af:

- waarom is deze voorwaarde opgenomen?
- is deze voorwaarde nog relevant als het Hoogheemraadschap Rijnland toestemming verleent om wel het oppervlaktewater te gebruiken en er op te lozen? Waarbij we wel opmerken dat deze onttrekking en lozing aan voorwaarden zal voldoen die door het Hoogheemraadschap Rijnland gesteld worden.

Kan dit in de bevestigingsbrief die de voorwaarden van de ontheffing stelt als nuance worden opgenomen, met een formulering van de volgende strekking 'mag niet, tenzij het Hoogheemraadschap Rijnland toestemming verleent'.

Het spreekt voor zich dat als dit enkel te regelen is met een heel nieuw besluit van GS we het er bij laten en voor een andere oplossing zullen kiezen, maar wellicht is de nuancering aan te brengen.

Mogen we van je vernemen? Bij voorkeur op korte termijn, want we stonden net op het punt de melding te doen en de vergunning aan te vragen (in overleg met Hoogheemraadschap Rijnland). Dank,

Vriendelijke groet,
namens Eastenders B.V.

5.1 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e

www.blvg.nl

To: 5.1.2e e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @aalsmeer.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amstelveen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 1/29/2026 9:55:52 AM
Subject: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer
Received: Thur 1/29/2026 9:56:11 AM

Hoi 5.1.2e ,

Zo heb ik het eerder inderdaad ook beoordeeld aan de hand van het overgangsrecht uit de Invoeringswet omgevingswet. Wij zien de ontheffing met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team Omgevingsplan & Vergunningen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T (5.1.2e
M 5.1.2e

www.amstelveen.nl www.aalsmeer.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 10:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @aalsmeer.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>
Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Hoi 5.1.2e ,

Verleden week spraken wij elkaar over welke versie van de verordening van toepassing is. Inmiddels is duidelijk dat ik niet moet uitgaan van het overgangsrecht in de OVNH2022, maar die van de hogere regelgeving. Ik bereid dus een ontheffing voor van de OVNH2020. Gezien de uitgebreide procedure zal GS deze eerst in ontwerp verlenen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
M 5.1.2e
E 5.1.2e @noord-holland.nl
Bereikbaar op: ma di do vr



Van: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 14:35
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @aalsmeer.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl>

Hoi 5.1.2e ,

Het is procedureel ook een wat bijzondere situatie maar wel één waarvan uit jurisprudentie blijkt hoe ermee om te gaan.

De uitkomst van de behandeling van het bezwaar van de provincie zal zijn dat het bezwaar gegrond is en dat de van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt herroepen. Daarmee mag het college van b&W niet volstaan. De aanvraag zoals ingediend/aangevuld in 2023 ligt daarmee immers weer open. In het kader van volledige besluitvorming moet gelijktijdig met de beslissing op bezwaar een nieuw besluit worden genomen op die aanvraag. Dat is in dit geval echter niet mogelijk. Vanwege de strijd met het paraplubestemmingsplan voor datacenters, kan de omgevingsvergunning namelijk alleen verleend worden met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor moet eerst de uitgebreide voorbereidingsprocedure (§ 3.3 Wabo) worden doorlopen.

Uit jurisprudentie (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2016:1311) volgt dat in een geval als dit een uitzondering kan worden gemaakt op de verplichting om gelijktijdig met de beslissing op bezwaar een nieuw besluit op de aanvraag te nemen. Het college van B&W kan volstaan met gegrondverklaring van het bezwaar en herroeping van de omgevingsvergunning, indien tevens een afzonderlijk ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. Daarmee wordt als het ware een nieuwe procedure gestart als uitkomst van de bezwaarprocedure.

De procedure komt er in hoofdlijn dus als volgt uit te zien: 1. beslissing op bezwaar met terinzagelegging afzonderlijk ontwerpbesluit omgevingsvergunning (inclusief ontheffing van de provincie) – 2. zienswijzetermijn van 6 weken – 3. besluit omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Omgevingsplan & Vergunningen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T (5.1.2e

M 5.1.2e

www.amstelveen.nl www.aalsmeer.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 14:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @aalsmeer.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amstelveen.nl >

Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Hallo 5.1.2e ,

Ik snap het niet helemaal.

Wat wordt er dan in de bob besloten? En wordt er daarna een procedure doorlopen?

Is de aanvraag van juni 2023 met de aanvulling van oktober 2023 dan het uitgangspunt?

Of komt er een nieuwe aanvraag?

Ik ben nu niet in de gelegenheid jou te bellen. Donderdag probeer ik het anders even.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl >

Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 13:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@aalsmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Goedemiddag [redacted],

Als uitkomst van de bezwaarprocedure tegen de omgevingsvergunning van rechtswege, zal een 'reëel' besluit op de aanvraag omgevingsvergunning worden voorbereid met toepassing van de procedure als bedoeld in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontheffing zal daar onderdeel van uitmaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Omgevingsplan & Vergunningen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T ([redacted])

M ([redacted])

www.amstelveen.nl www.aalsmeer.nl

Van: [redacted] <[redacted]@aalsmeer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 10:35

Aan: [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Dag [redacted],

Zou jij op de vraag van [redacted] kunnen reageren?

Gr.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 10:01

Aan: [redacted] <[redacted]@aalsmeer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Hallo [redacted],

Kun je inmiddels al aangeven van welke procedure de ontheffing deel gaat uitmaken?
Ik vraag dit, omdat dit gedeeltelijk de inhoud van het besluit omtrent het ontheffingsverzoek bepaalt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

M ([redacted])

E [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Bereikbaar op: ma di do vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e@aaalsmeer.nl>
Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Dag 5.1.2e,

Dat weet ik nog niet. Dat is een politieke keuze.

Op dit moment is de portefeuillehouder ivm persoonlijke omstandigheden afwezig.

Ik kan hem het op dit moment dan ook niet vragen.

Wel zijn wij bezig met het schrijven van een advies.

Ik kom hier begin januari op terug.

Gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@aaalsmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Hallo Esther en 5.1.2e,

Kunnen jullie aangegeven van welke procedure de ontheffing straks deel uit gaat maken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

M 5.1.2e

E 5.1.2e @noord-holland.nl

Bereikbaar op: ma di do vr

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 december 2025 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@aaalsmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>
Onderwerp: RE: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Hallo [redacted] 5.1.2e ,

Ik heb jullie geprobeerd te bellen, maar jullie zijn nu niet bereikbaar.
Kan een van jullie mij op de hoogte brengen van welke procedure de ontheffing straks deel gaat uitmaken.
Wordt deze bijvoorbeeld gevoegd bij de BOB?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

M [redacted] 5.1.2e

E [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl

Bereikbaar op: ma di do vr



Provincie
Noord-Holland

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @aalsmeer.nl>

Verzonden: vrijdag 28 november 2025 18:00

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e 2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl>

Onderwerp: Procedure Datacentrum Aalsmeer

Beste [redacted] 5.1.2e ,

Bedankt voor het toezenden van de memo en het overleg van vanmiddag.

Naar aanleiding daarvan bevestig ik hierbij dat het voortzetten van de 'koninklijke route' (optie 2 uit jullie memo) de bestuurlijke voorkeur heeft. Dit met name omdat wethouder Kabout, zoals hij tijdens het overleg vanmiddag ook heeft toegelicht, de gemeenteraad van Aalsmeer de rol wil geven die de raad toekomt bij de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan inzake datacenters. Bovendien is die route eerder zorgvuldig afgestemd met de advocaat van initiatiefnemer en ook akkoord bevonden.

In het geval van optie 2 zien wij graag zo spoedig mogelijk een besluit tegemoet op het reeds ingediende verzoek om ontheffing van de Omgevingsverordening. Mocht hiervoor nog nadere informatie benodigd zijn dan zullen wij ervoor zorgen dat dit snel wordt aangeleverd. Ik zal aan Esther vragen of ze maandag contact kan opnemen met [redacted] 5.1.2e om e.e.a. in gang te zetten.

Indien ontheffing wordt verleend, zullen wij op onze beurt zo spoedig mogelijk een verklaring van geen bedenkingen vragen aan onze gemeenteraad. De ontheffing en verklaring van geen bedenking worden uiteindelijk gezamenlijk met een ontwerpbesluit ter inzage gelegd, als uitkomst van de behandeling van jullie bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning van rechtswege. Ook optie 2 betekent dus dat jullie bezwaar niet wordt ingetrokken.

Ik hoop dat we de prettige samenwerking met jullie en initiatiefnemer kunnen vervolgen om zorgvuldig en snel tot een onherroepelijke omgevingsvergunning inclusief de nodige voorwaarden te komen. Vanuit de onderlinge transparantie die we hanteren, heb ik inmiddels ook even telefonisch contact gehad met [redacted] 5.1.2e om de bestuurlijke voorkeur van Aalsmeer toe te lichten.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het uiteraard graag. Voor nu een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M 5.1.2e
E 5.1.2e @aalsmeer.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] 2e [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 11/26/2025 3:44:17 PM
Subject: RE: Afstemming [buiten verzoek] - Motie Raad - overleg met omwonenden
Received: Wed 11/26/2025 3:44:00 PM
[20251124 Stafnota bestuurlijke beslissing Eastenders Aalsmeer.pdf](#)
[RE: Stafstuk Eastenders Aalsmeer](#)

Hoi,

De laatste stand van zaken v.w.b. het datacentrum in Aalsmeer:

GS wordt gevraagd een standpunt in te nemen over de te volgen route (terugkoppeling van [5.1.2e]):

- De gemeente neemt een beslissing op bezwaar en borgt daarmee onze belangen zoals verwoord in de toelichting op de regels voor datacenters. Wij zien dan geen aanleiding beroep aan te tekenen. De beoordeling van de ontheffing houden we aan.
- De route van de ontheffingsprocedure.

De stafnota van maandag heb ik uit IBabs geplukt.

Vanuit het perspectief van de ontheffingsprocedure hebt ik wat kanttekeningen gemaakt (zie bijgaande). De memo van [5.1.2e] [5.1.2e] ik niet.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] 2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 09:41
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming [buiten verzoek] - Motie Raad - overleg met omwonenden

Wat goed / fijn. [5.1.2e] is pas aan het eind (schrijf even de ontheffing) betrokken. Ik wat eerder op het moment dat de lijnen echter al waren uitgezet en de juridische discussie al gevoerd.... Beetje laat.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 09:39
Aan: [5.1.2e] 2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming [buiten verzoek] - Motie Raad - overleg met omwonenden

Hoi,

Gister door [5.1.2e] [5.1.2e] gevraagd om de komende tijd ([5.1.2e] gaat drie maanden met vakantie) wat nauwer bij het datacenterdossier betrokken te zijn. Dus ik kan jullie op de hoogte houden samen met [5.1.2e]. Ik las in de stukken wel betrokkenheid van [5.1.2e] bij ontwikkeling Aalsmeer toch?

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] 2e <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 08:59
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming [buiten verzoek] - Motie Raad - overleg met omwonenden

Dag [5.1.2e],

5.1.2e en ik blijven graag op de hoogte. Mag/kan dat via jou? Of zal ik 5.1.2e vragen ons mee te nemen? Wat mij betreft alleen ter info want de hele voorgeschiedenis en de vergunningsaanvraag is ons niet bekend. Ik dub oom even met de vraag of dat nodig is of niet (denk ook aan het datacenter in Aalsmeer, iets ander verhaal maar daar worden wij ook aan het eind betrokken). Ik ben benieuwd naar het relaas over de rollen en taakverdeling: leren wij ook weer van.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 13:22

Aan: 5.1.2e 2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Tkn.

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 13:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @Noord-Holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Hoi allen,

buiten verzoek

5.1.2e

2. Zuiverheid in rolverdeling, ook de provincie maakt een feitenrelaas en zal daarin opnemen waar onze (gedelegeerde) rol en verantwoordelijkheid ligt. Ik maak hier een eerste aanzet toe en stuur die naar jullie ter aanvulling. Daarna gaat dit naar de gemeente zodat zij dit ook kunnen gebruiken in de beantwoording.

Tot zover.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 13:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @Noord-Holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Hoi,

buiten verzoek

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 09:45

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e @Noord-Holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

buiten verzoek

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag, november 25, 2025 09:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e @Noord-Holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

buiten verzoek

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: Tuesday, November 25, 2025 9:32:21 AM

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming [buiten verzoek] - Motie Raad - overleg met omwonenden

buiten verzoek

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M [5.1.2e]

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)



Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 09:18

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-

Holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

buiten verzoek

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

M 5.1.2e

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 09:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Hoi 5.1.2e,

buiten verzoek

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 08:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Hi 5.1.2e en 5.1.2e,

buiten verzoek

Groet

Van: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 8:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>

Onderwerp: Afstemming buiten verzoek - Motie Raad - overleg met omwonenden

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

buiten verzoek

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Haarlemmermeer - Voor ondernemers

Tel (5.1.2e

Mobiel 5.1.2e

Werkdagen: ma, di, wo en do



**gemeente
Haarlemmermeer**

Taurusavenue 100

2132 LS Hoofddorp

 **Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!**

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Datum vergadering

24 november 2025

Staf

Staf Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Havens en Recreatie E. Rommel

Unitmanager

5.1.2e

Sectormanager

5.1.2e

Directeur

Herman Schartman

Bijlagen: 1

Betref: Bestuurlijke beslissing
datacenterontwikkeling
Eastenders in Aalsmeer

Nota GS–staf

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/DE

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

20 november 2025

1|7

1. Doel van de bespreking/toelichting

In de staf van 27 oktober 2025 is gedeputeerde geïnformeerd over het ontheffingsverzoek van de gemeente Aalsmeer voor de ontwikkeling van een datacenter (Eastenders BV) aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer (zie bijgevoegde stafnota van 27 oktober 2025) door 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE). Eastenders is een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat daardoor formeel juridisch nog buiten de regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt.

Achtergrond en tijdslijn

Het college van B&W van Aalsmeer heeft op 12 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eastenders. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders zich op het standpunt gesteld dat de omgevingsvergunning van rechtswege is gegeven en verzocht om die bekend te maken door de gemeente Aalsmeer. Hier is destijds geen vervolg aan gegeven door de gemeente Aalsmeer en de Rechtbank van Amsterdam heeft in mei 2024 de uitspraak gedaan dat de gemeente Aalsmeer de omgevingsvergunning wel moest publiceren.

De aanvraag van Eastenders is ingediend, voordat de gemeente Aalsmeer het 'Paraplubestemmingsplan datacentrum Aalsmeer' had vastgesteld. Dit is namelijk op 16 november 2023 gebeurd en in werking getreden op 6 januari 2024. Hiermee valt de aanvraag voor de omgevingsvergunning van Eastenders precies in de periode dat PS de Datacenterstrategie NH 2022–2024 hadden vastgesteld en gemeente

Aalsmeer nog geen 'paraplubestemmingsplan datacenter' had vastgesteld.

Op 2 september 2025 hebben GS een 'Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH 2020' ontvangen van de gemeente Aalsmeer voor de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer. De reden voor een ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 is omdat de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee blijft het oude recht van toepassing.



Gedeputeerde is tijdens de staf in oktober gevraagd om in te stemmen met het mogelijk maken van deze datacenterontwikkeling. Enerzijds omdat de formeel juridische grondslag om deze ontwikkeling tegen te houden zeer kwetsbaar is (er is van rechtswege een vergunning verleend omdat de aanvraag is ingediend voordat de clusterbepaling en daarmee verbod van de provincie was verwerkt in het paraplu bestemmingsplan van de gemeente). Anderzijds omdat de ontwikkeling wel voldoet aan de voorwaarden die we in de geactualiseerde Datacenterstrategie stellen om af te kunnen wijken van de clusterbepaling. Op grond hiervan heeft gedeputeerde ingestemd, waarbij is afgesproken goed te onderzoeken welke procedure gevolgd moet worden door GS om deze ontwikkeling mogelijk te maken, gezien de bijzondere juridische uitgangspositie.. Sinds de vorige staf is onderzocht of er daadwerkelijk een ontheffing moet worden verleend of dat deze ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt volgens de vierde

herziening Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt. Dit houdt in dat GS het werkingsgebied 'Datacenters uitgesloten' op deze kavel zal aanpassen naar een werkingsgebied 'Datacenters toegestaan'. Daarnaast is er snelheid geboden in deze casus, omdat aanvrager zit met naderende deadlines. In deze staf willen wij graag gedeputeerde twee opties voorleggen voor het vervolg van het traject voor deze datacenterontwikkeling en hierover een besluit te nemen.

Officiële proces

Allereerst de toelichting van het officiële proces om tot vestiging van een datacenterontwikkeling buiten de aangewezen clustergebieden (gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) te komen. De datacenterontwikkeling in Aalsmeer valt buiten het gebied waar datacenters zijn toegestaan binnen de Omgevingsverordening van de provincie. Vanwege deze afwijking van de instructieregels, is er een ontheffing van onze Omgevingsverordening nodig. Deze ontheffing wordt aangevraagd door de gemeente. Om een ontheffing te kunnen verlenen moet getoetst worden aan de Omgevingsverordening en de Omgevingswet. Hiervoor geldt dat deze ontheffing alleen verleend kan worden indien de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd. Als deze ontheffing is verleend, kan ook de omgevingsvergunning voor het datacenter worden verleend.

De vergunningaanvraag bij de gemeente Aalsmeer is ingediend, voordat de Omgevingswet in werking was getreden. Daarom is de Wabo nog van toepassing op de aanvraag. Omdat het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet van toepassing is, zou een ontheffing ook moeten worden getoetst aan het recht wat van toepassing was op 31 december 2023. Het betreft dan de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020.

Voorliggende bestuurlijke keuzes

De aanvrager heeft aangegeven onvoldoende tijd te hebben om een ontheffingsprocedure af te wachten vanwege naderende deadlines en contracten die moeten getekend op 1 januari 2026. Dit resulteert in twee mogelijke routes om aanvrager meer duidelijkheid te geven:

- In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen (korte route);
- Ontheffingsprocedure volgen (langere route).

Optie 1: In de beslissing op bezwaar (BOB) een nieuwe omgevingsvergunning verlenen

De provincie heeft bezwaar gemaakt tegen de van rechtswege verleende vergunning. Deze vergunning is daardoor nog niet onherroepelijk geworden. Het bezwaar is nog niet behandeld en de behandeling van het bezwaar wordt telkens aangehouden vanwege de gesprekken die plaatsvinden tussen de gemeente en de aanvrager.

Aangezien er een wens is vanuit de gemeente om over te gaan tot vergunningverlening en de aanvrager ook kan aantonen dat aan de gestelde voorwaarden van zowel de gemeente als de provincie voldaan kan worden, bestaat een mogelijkheid om de vergunning van rechtswege in te trekken en vervolgens een nieuwe omgevingsvergunning te verlenen. De vereiste voorwaarden kunnen dan in de nieuwe omgevingsvergunning worden opgenomen. Deze voorwaarden zijn vervolgens handhaafbaar en moeten ook door de zaakopvolger worden nageleefd. Er is dan geen sprake van een ontheffing die wordt verleend door de provincie. De voorwaarden die wij normaal gesproken in de ontheffing opnemen, zullen nu in de omgevingsvergunning terecht komen.

Omdat de bezwaarprocedure nog loopt, kan in dit proces de vergunning van rechtswege worden ingetrokken. Er moet dan opnieuw worden besloten op de aanvraag. Vervolgens kunnen wij als provincie het werkingsgebied wijzigen, zodat het genomen besluit op de juiste manier wordt verwerkt en weer in lijn is met onze Omgevingsverordening. Op 1 januari 2026 wordt de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld. In deze nieuwe Omgevingsverordening heeft de provincie een mogelijkheid gegeven om af te wijken van de instructieregel voor wat betreft de clusteringsgebieden voor datacenters. Onder voorwaarden kan een datacenter buiten het cluster gebied worden toegestaan. Deze voorwaarden zijn onder andere opgenomen in de Datacenterstrategie en de toelichting bij de Omgevingsverordening. Het afwijken van de clusters gebeurt dan door het werkingsgebied te wijzigen. Door deze omgevingsvergunning op deze wijze toe te staan werken we in lijn met het nieuwe beleid. Dat betekent echter wel dat er, in deze optie sprake is van achteraf repareren. Indien deze route wordt gekozen kan er voor 1 januari 2026 duidelijkheid komen voor initiatiefnemer, omdat de gemeente voor die tijd in een beslissing op bezwaar een nieuwe omgevingsvergunning kan verlenen.

Risico's

Omdat de afwijking van de instructieregel niet middels een ontheffing wordt vastgesteld en wij de afwijking achteraf repareren, brengt dit juridische risico's met zich mee. Er kan door een derde partij beroep worden ingediend tegen de beslissing op bezwaar en daarmee tegen de nieuwe omgevingsvergunning. Het beroep zal dan gegrond verklaard worden en wij zullen alsnog over moeten gaan tot het verlenen van een ontheffing. Tevens is er kans op precedentwerking. Deze werkwijze omzeilt namelijk de ontheffingsprocedure. Het kan zijn dat andere aanvragers/initiatiefnemers op deze wijze de vergunning verleend willen krijgen. Het is daarom van belang dat goed wordt onderbouwd waarom het in deze casus noodzakelijk is. Hierbij kan worden gedacht aan het tijdsverloop, de houding van de aanvrager, de relevantie van het

datacenter en de wens van de gemeente. Hierbij dient ook te worden gemeld dat dit de enige bekende casus is in de provincie en wij geen andere situaties verwachten.

Optie 2: Ontheffingsprocedure volgen

De gemeente heeft op 9 oktober een ontheffingsverzoek ingediend om in afwijking van artikel 6.32b OVNH2022, vierde wijziging, een datacentrum mogelijk te maken. In overleg met de gemeente is de beoordeling van het verzoek aangehouden om in overleg met de gemeente te onderzoeken of op een andere wijze een datacentrum mogelijk gemaakt kan worden dat past binnen de afwijkingsregels zoals genoemd in de toelichting op het artikel.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen de regels van de Omgevingsverordening en de nieuwe aanvullende eisen in de Omgevingsverordening die per 1 januari 2026 in werking treedt. Als daarvoor de ontheffingsprocedure moet worden opgestart, is de eerste stap in de procedure het schriftelijk opvragen van aanvullende informatie. Dit betreft: bouwtekeningen, situatietekeningen, de positieve beoordeling van de netbeheerder en de brief van de ODNZKG van 27 februari 2024. Mede op basis van deze informatie vindt overleg plaats met de gemeente om te vragen op welke wijze er een concrete bijdrage geleverd gaat worden aan de ambities van de Westeinderscheg. De verwachting is dat deze voorfase niet voor 1 januari 2026 is doorlopen.

Als alle benodigde informatie aanwezig is, starten wij de ontheffingsprocedure. De doorlooptijd is vanaf dat moment 8 weken, met een mogelijkheid tot een verlenging van 6 weken. Een besluit (positief of negatief) op het ontheffingsverzoek wordt niet eerder verwacht dan april 2026.

Risico's

Zoals eerder is medegedeeld aan gedeputeerde heeft Eastenders een van rechtswege vergunning gekregen. Als provincie hebben wij de afgelopen maanden zoveel mogelijk invloed proberen uit te oefenen op Eastenders om hen te laten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027. Dit is ook meer dan gelukt en het risico bestaat dat als er wordt gekozen om het ontheffingstraject te volgen dit niet proces niet snel genoeg gaat voor Eastenders. Het is mogelijk dat Eastenders de rechter om een uitspraak zal vragen en uiteindelijk wellicht niet zal voldoen aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie NH 2025–2027 wanneer Eastenders in gelijk wordt gesteld. Dit geeft initiatiefnemer ook zelf aan:

Eastenders moet uiterlijk eind december 2025 een aansluit- en realisatieovereenkomst met Liander ondertekenen. De aansluitkosten

bedragen ruim € 14.000.000,-. Liander heeft mondeling toegezegd dat de aansluit- en realisatieovereenkomst kan worden ontbonden indien geen onvoorwaardelijke omgevingsvergunning wordt verkregen. In dat geval moeten wij de tot het moment van ontbinding gemaakte kosten vergoeden.

Het probleem is dat pas medio december duidelijk wordt of deze toezegging daadwerkelijk in de overeenkomst wordt opgenomen en welke kosten hieraan verbonden zijn. Omdat Liander-aannemer BAM direct na ondertekening van de realisatieovereenkomst de opdracht gaat vertrekken, starten de werkzaamheden al in januari. Vanaf dat moment begint de kostenopbouw.

In het ontheffing scenario bestaat het risico dat pas medio juni/juli 2026, na eventuele bezwaren, duidelijk wordt dat het datacenter niet haalbaar is. Op dat moment is BAM al volop bezig met de boringen voor de stroomkabel. Wij vrezen dat de kosten die Eastenders dan moet vergoeden zó hoog zullen zijn dat onze aandeelhouders dit risico niet willen (of kunnen) dragen.

2. Voorstel tot besluitvorming

In bovenstaande tekst zijn twee opties voor gedeputeerde beschreven. Beide opties hebben voor- en nadelen. De wethouder (Bart Kabout) heeft geen voorkeur voor een van de twee opties en volgen de provincie.

Voor hem is het belangrijkste dat wij (PNH) samen met de gemeente Aalsmeer optrekken om deze datacenterontwikkeling mogelijk maken, want de gemeente wilt deze ontwikkeling graag realiseren.

De gedeputeerde wordt gevraagd om een keuze te maken tussen optie 1, die een snelle doorlooptijd heeft met mogelijke (juridische) risico's, en optie 2, die een langere doorlooptijd heeft, maar minder (juridische) risico's maar wel het risico dat initiatiefnemer hier niet op gaat wachten en zelf (bestuursrechtelijke) stappen gaat ondernemen met als mogelijke uitkomst dat niet of in minder mate wordt voldaan aan de aanvullende eisen zoals opgenomen in de Datacenterstrategie 2025-2027.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Nvt

4. Communicatieve consequenties

Deze ontwikkeling is gestart ten tijde van het eerste datacenterbeleid. Maar evengoed kan het vragen oproepen die gerelateerd worden aan het nieuwe datacenterbeleid. Daarmee zou het de eerste ontwikkeling zijn die plaatsvindt buiten de clustergemeenten (Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon) obv het nieuwe datacenterbeleid. Dit kan tot Staten- en persvragen leiden.

5. Wijze van totstandkoming

In samenwerking met 5.1.2e 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/DE) en 5.1.2e (BEL/DE), 5.1.2e (BEL/RSO) en 5.1.2e (BEL/JZ)

6. Verdere procedure

Los van het besluit dat wordt genomen wordt er een overleg ingepland met wethouder Bart Kabout van de gemeente Aalsmeer om de bestuurlijke keuze en proces af te stemmen.

Vervolgens zal het besluit aan GS worden voorgelegd (planning GS 2 december).

To: [5.1.2e] e [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Tue 10/7/2025 9:33:20 AM
Subject: FW: Verzoek ontheffing omgevingsverordening Oosteinderweg 247B (Datacentrum)
Received: Tue 10/7/2025 9:33:00 AM
[Verzoek ontheffing Omgevingsverordening Oosteinderweg 247B Aalsmeer \(datacentrum\).pdf](#)
[Schriftelijke motivering Oosteinderweg 247B.pdf](#)

Hoi [5.1.2e] [5.1.2e],

We kunnen hooguit een gesprek plannen om een proces met ze door te nemen. Eens? Hebben jullie al afstemming gehad?

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 11:29
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
Onderwerp: Verzoek ontheffing omgevingsverordening Oosteinderweg 247B (Datacentrum)

Beste [5.1.2e],

Het verzoek om ontheffing voor de Oosteinderweg 247B is zojuist op de post gegaan (aangetekend verzonden).

Bij deze ook nog een versie per mail.

Ik had een week of twee geleden het concept (dat ongewijzigd is vastgesteld) naar [5.1.2e] gemaild. Ik begreep dat daar al een aantal mensen naar had gekeken.

Misschien goed om binnenkort even een afspraak te plannen om e.e.a. door te spreken?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@amstelveen.nl

www.amstelveen.nl

www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [redacted] 5.1.2e @rijnland.net [redacted] 5.1.2e @rijnland.net; [redacted] 5.1.2e @rijnland.net [redacted] 5.1.2e @rijnland.net];
[redacted] 5.1.2e @aalsmeer.nl [redacted] 5.1.2e @aalsmeer.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Wed 3/4/2026 11:39:25 AM
Subject: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer
Received: Wed 3/4/2026 11:39:36 AM

Hallo allen,

Onlangs heeft GS een conceptontheffing verleend voor het datacenter in Aalsmeer. Aan deze ontheffing is een voorschrift verbonden m.b.t. het onttrekken en lozen van water. Dit voorschrift kan echter op bezwaar rekenen van de initiatiefnemer en – als ik het goed begrijp – is eerder al juist over dit onderwerp met het waterschap afgestemd.

Om een volledig beeld te krijgen, zou ik graag over deze kwestie willen overleggen. Kan eenieder zijn of haar beschikbaarheid voor de week van 16 t/m 20 maart doorgeven? Dan zal ik proberen een moment in te plannen. Het overleg kan overigens via Teams plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
www.noord-holland.nl



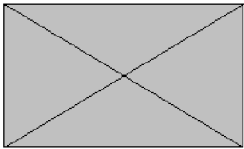
Cc: [redacted] 5.1.2e | Bldg[redacted] 5.1.2e @blvg.nl
To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl; [redacted] 5.1.2e ,
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @aalsmeer.nl
From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 3/16/2026 1:13:22 PM
Subject: bezwaar op onderdelen tegen ontheffing DC Aalsmeer
Received: Mon 3/16/2026 1:14:06 PM
[bezwaaronthefing-zienswijzeDCAalsmeer.pdf](#)

Beste allen,

In overleg met [redacted] 5.1.2e en het Hoogheemraadschap van Rijnland sturen we jullie hierbij het bezwaarschrift waarmee wij bezwaar maken tegen onderdeel 2 van de voorwaarden voor ontheffingverlening. We vertrouwen er op dat de aanpassing te zijner tijd kan worden doorgevoerd.

Uiteraard zijn wij beschikbaar voor overleg.

Vriendelijke groet,
namens Eastenders B.V.,



[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

BEZWAARSCHRIFT/ZIENSWIJZE

Tegen:

Besluit tot ontheffingverlening d.d. 19 februari 2026, kenmerk RSO09022026JD1

Aan:

Gedeputeerde staten van de Provincie Noord Holland

5.1.2e 5.1.2e

Per email: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl

En: 5.1.2e @noord-holland.nl

Per 5.1.2e Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

En tevens aan:

B&W van de gemeente Aalsmeer

De 5.1.2e 5.1.2e

Per mail: 5.1.2e @aalsmeer.nl

Per 5.1.2e Raadhuisplain 1, 1431 EH, Aalsmeer

Amsterdam, 16 maart 2026

Geachte mevrouw, heer,

Langs deze weg maken wij bezwaar tegen voornoemde ontheffing op één punt:

Punt 1 b) *'Het onttrekken van water uit en lozen op de omliggende sloten is niet toegestaan.'*

Wij zijn van mening dat dit verbod enkel door het Hoogheemraadschap van Rijnland kan worden uitgevaardigd en dat dit (algemene) verbod zijn doel voorbijschiet. Het is een feit dat *zonder dat daartoe een melding is gedaan dan wel een vergunning door het Hoogheemraadschap is verleend* er geen water mag worden onttrokken of geloosd. Dit is reeds zo aangegeven op de bestemmingsplankaart. Een extra verbod hier vastleggen is dus onnodig.

Het grootste probleem is dat door dit in de ontheffing op te nemen geen enkel doel wordt gediend en keuze voor de meest efficiënte en minst belastende onttrekking c.q. lozing wordt gefrusteerd. In overleg met het Hoogheemraadschap wordt ter plaatse waarschijnlijk *juist* gekozen voor onttrekking en lozing van/op het oppervlaktewater. Dit ter discretie van het Hoogheemraadschap.

Vandaar dat wij u verzoeken op dit onderdeel de (concept-)ontheffing te wijzigen. Onze suggestie zou daarbij zijn dat u toevoegt *'tenzij het Hoogheemraadschap van Rijnland bepaalt dat op grond van een melding of een door haar verstrekte vergunning deze onttrekking en/of lozing is toegestaan.'* Maar een andere wijziging met hetzelfde effect is ons ook goed.

Wij vernemen graag van het vervolg,
Eastenders B.V.,
Namens deze,
BLVG Ontwikkeling B.V.

5.1.2e

5.1 | 5.1.2e

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: Maarsen, [5.1.2e] [5.1.2e @aalsmeer.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e @amstelveen.nl]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Mon 2/16/2026 10:52:17 AM
Subject: Concept ontheffing datacentrum Oosteinderweg Aalsmeer
Received: Mon 2/16/2026 10:52:25 AM

Dag [5.1.2e],

Heb jij enig idee wanneer GS een besluit neemt over de concept ontheffing m.b.t. het datacentrum in Aalsmeer?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeente Aalsmeer
Raadhuispein 1
1431 EH Aalsmeer

M [5.1.2e]
E [5.1.2e] @aalsmeer.nl
www.aalsmeer.nl
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] | BLVG[5.1.2e]@blvg.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@blvg.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 12/5/2025 12:16:44 PM
Subject: Contact [5.1.2e]
Received: Fri 12/5/2025 12:16:46 PM

Beste [5.1.2e] en [5.1.2e],

Middels deze mail de contactgegevens van [5.1.2e]. Hij zal als aanspreekpunt figuren tijdens mij afwezig voor de ontwikkelingen van Eastenders.

[5.1.2e] is [5.1.2e]
[5.1.2e]

Hij weet hoe de hazen lopen en zit bijvoorbeeld ook regelmatig met de wethouders aan tafel (zoals volgende week bijvoorbeeld met Bart Kabout).

Mochten jullie vragen hebben dan kunnen jullie hem contacten en zal hij het verder binnen de PNH uitzetten (indien nodig). Hij is telefonisch bereikbaar via [5.1.2e].

Voor [5.1.2e] [5.1.2e] is bereikbaar via [5.1.2e]

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T [5.1.2e]

M [5.1.2e] [\[5.1.2e\]@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)

Dinsdag afwezig



To: 5.1.2e @aalsmeer.nl[5.1.2e @aalsmeer.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 3/5/2026 9:17:24 AM
Subject: Contactpersoon Aalsmeer vermogen Eastenders
Received: Thur 3/5/2026 9:17:00 AM

Dag 5.1.2e ,

Heb je voor mij nog bovengenoemde n.a.v. ons gesprek gister?

Ik was 's avonds nog even in The Beach en heb daar ook jullie gemeentesecretaris nog gesproken. In het lijsttrekkersdebat kwam het ook nog kort aan de orde. Laten we elkaar de komende tijd goed in the loop houden over de ontwikkelingen.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

M (5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @aalsmeer.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 2/18/2026 9:28:17 AM
Subject: Eastenders conform besloten
Received: Wed 2/18/2026 9:28:00 AM

Dag 5.1.2e,

GS hebben gister conform besloten op het ontheffingsverzoek. De stukken komen op korte termijn beschikbaar/jullie kant op.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

M (5.1.2e)
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @aalsmeer.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 3/4/2026 2:41:18 PM
Subject: Eastenders
Received: Wed 3/4/2026 2:41:00 PM

Dag 5.1.2e,

Probeerde je net even te bellen over onderstaande. Hebben jullie hier nog contact over gehad met BVLG of VOLT, dan wel is hier nog iets op nodig?

<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/357648/boze-buren-keren-zich-tegen-datacenter-aalsmeer-we-zijn-niet-achterlijk>

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

M (5.1.2e)
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl; [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Thur 3/5/2026 11:28:49 AM
Subject: FW: Afronding melding datacenter Aalsmeer
Received: Thur 3/5/2026 11:29:23 AM
[Afronding melding Aalsmeer.pdf](#)

Ter info


Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@odnzkg.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 13:15
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
Onderwerp: Afronding melding datacenter Aalsmeer

Hi [5.1.2e],

Zie bijgaand.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
T [5.1.2e]

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet open overheid en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
512e

<https://odnzkg.nl/>

Eastenders B.V.
Machineweg 82
1432 ET Aalsmeer

Betreft melding Activiteitenbesluit

Datum melding: 24 oktober 2023
Locatie: Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer
Onderwerp: **Behandeling melding afgebroken**

Zaaknummer
12346325

Documentnummer
25924876

Datum
21 november 2023

Geachte heer,

Wij hebben uw melding ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit Milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit). De melding betreft het oprichten van een commercieel datacenter per 1 april 2025 met de naam Eastenders B.V. op de locatie Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer.

Uw melding wordt niet verder in behandeling genomen. Op basis van de door u verstrekte informatie komen wij tot de conclusie dat voor het oprichten en in werking hebben van het datacenter een omgevingsvergunning milieu aangevraagd dient te worden bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland. U kunt niet volstaan met een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

In het onderstaande lichten wij dit nader toe.

Ten behoeve van de melding heeft u de Activiteitenbesluit Internet Module ingevuld (AIM-sessie AI5tidfoz0e) waaruit de conclusie naar voren is gekomen dat uw bedrijf een type B inrichting is waarvoor geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wij hebben de antwoordenlijst beoordeeld en geconstateerd dat u bij de vraag over aanwezige installaties de "Verwarmingsetel of andere stookinstallatie" niet heeft aangevinkt. De, ten behoeve van het datacenter, aanwezige noodstroomaggregaten vallen onder de regelgeving voor stookinstallaties en moesten vermeld worden. Op 8 november 2023 ontvingen wij van de gemeente Aalsmeer een "Notitie opgestelde noodstroomaggregaten en dieselbuffer voorziening (15 MVA aansluitvermogen)" gedateerd 1 november 2023. Aan de hand van deze notitie hebben wij beoordeeld of uw inrichting vergunningplicht is en welk bestuursorgaan bevoegd is een beslissing te nemen op uw aanvraag.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkg.nl/omgevingswet

Vergunningplicht

Op basis van de door u verstrekte gegevens komen wij tot de conclusie dat het hier gaat om een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage I van Richtlijn industriële emissies nr. 2010/75/EU (hierna Rie): *'Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer.'*

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo) jº artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) is daarvoor een omgevingsvergunning milieu nodig.

Voor de grens van 50 MW_{th} van categorie 1.1. van bijlage I van de RIE is het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen (opgestelde vermogen) van alle stookinstallaties relevant. Dat zijn alle noodstroomaggregaten, inclusief de installaties die als back-up van de back-up dienen, reserve-voorzieningen en installaties die minder dan 500 uur per jaar in bedrijf zijn.

Uit de notitie blijkt dat er acht noodstroomaggregaten met een motorisch vermogen van 3,125 MW geplaatst worden. Het thermisch vermogen van de noodstroomaggregaten wordt berekend op basis van een formule, waarvoor het maximale dieselvebruik en de verbrandingswaarde van diesel worden gebruikt.

De verbrandingswaarde van diesel is aangegeven in het vragenformulier dat op 9 november 2023 naar u was gestuurd (bijlage 3, onder aan pagina 10): $36 \cdot 109 \text{ J/m}^3 (=43,2 \text{ Mj/kg} \cdot 0,84 \text{ kg/l})$.

Op basis van de berekening $(0,628 \text{ [Nm}^3/\text{h}] / 3600 \text{ [s/h]} \cdot 36 \text{ [GJ/Nm}^3]) = 6,28 \text{ [MJ/s=MW]}$ komen wij tot de conclusie dat het nominaal thermisch ingangsvermogen per noodstroomaggregaat 6,28 MW bedraagt. Hetgeen betekent dat het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de noodstroomaggregaten binnen uw inrichting $(6,28 \text{ MW} \cdot 8) 50,24 \text{ MW}$ is.

Het nominaal thermisch ingangsvermogen van de noodstroomaggregaten is 50 MW of meer waardoor er sprake is van een inrichting waartoe een IPPC installatie behoort en er een vergunningplicht geldt.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag voor deze omgevingsvergunning milieu omdat aan de twee voorwaarden van artikel 3.3 lid 1 onder b van het Bor wordt voldaan:

- er is sprake van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort; en
- Gedeputeerde Staten zijn aangewezen als bevoegd gezag in categorie 1.3.a. van onderdeel C, bijlage I van het Bor: *'Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen: a. waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.'*

Relevant voor de beoordeling van deze grens van 15 MW is het totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van de elektro of verbrandingsmotoren die gelijktijdig in werking kunnen zijn. Uit de notitie blijkt dat er acht noodstroomaggregaten met een motorisch vermogen van 3,125 MW geplaatst worden waarvan twee generatoren in reserve staan. Op

dit moment hebben wij geen informatie over het totaal geïnstalleerd motorische vermogen van de koelunits.

Het motorisch vermogen van de noodstroomaggregaten dat gelijktijdig in werking kan zijn is (3,125 MW * 6) 18,75 MW waardoor het totaal geïnstalleerd motorisch vermogen al ruim boven de drempel van 15 MW ligt.

Toelichting website InfoMil

Hierbij sturen wij u de link naar een beslisschema vergunningplicht datacenters van de website van InfoMil als extra toelichting op het bovenstaande. Het schema en de toelichting daarop geven ook een overzicht van de van toepassing zijnde regelgeving.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/toelichting-bor/vergunningplicht/dienstverlening/bijlage-bor/datacenter-vergunningplichtig/#:~:text=Het%20totaal%20opgesteld%20vermogen%20bepaalt,vergunning%20nodig%20van%20de%20NEa>

Onlosmakelijke samenhang bouw en milieu

Artikel 2.7 lid 1 Wabo bepaalt dat de aanvrager van een omgevingsvergunning ervoor zorgt dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke activiteiten binnen het betrokken project. Het bouwen en oprichten van een datacenter leidt tot de activiteiten bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) en het oprichten en in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo). Het één kan niet los van het ander.

Onlosmakelijke activiteiten moeten gelijktijdig, in één aanvraag, worden aangevraagd.

U heeft op 12 juni 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw gedaan bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer in combinatie met de melding op grond van het Activiteitenbesluit voor een inrichting type B. Uit voorgaande blijkt dat hier sprake is van inrichting type C waartoe een IPPC-installatie behoort waarvoor een omgevingsvergunning milieu moet worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland.

Wat betekent dit voor u?

Uw melding nemen wij niet (verder) in behandeling. Op basis van de door u verstrekte informatie komen wij tot de conclusie dat voor het oprichten en in werking hebben van het datacenter een omgevingsvergunning milieu aangevraagd dient te worden. U kunt niet volstaan met een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

De aanvraag om de omgevingsvergunning is doorgestuurd aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland, en in het kader van de onlosmakelijkheid van artikel 2.7 Wabo moet deze aangevuld worden met een aanvraag om een omgevingsvergunning milieu. Op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. In de uitgebreide procedure beslist het bevoegd gezag binnen zes maanden na een aanvraag. Eventueel te verlengen met zes weken. Tijdens de uitgebreide procedure maakt het bestuursorgaan een ontwerpbesluit waarover zienswijzen openstaan. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de in het e-mailbericht genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de vergunningverlener

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e] @aalsmeer.nl
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 3/11/2026 12:21:04 PM
Subject: FW: Afspraak 20 maart
Received: Wed 3/11/2026 12:21:00 PM
[Bijlage 4 Brief aan PS dd 18122025 over ontheffingsprocedure datacenter Eastenders in Aalsmeer.pdf](#)

Dag 5.1.2e,

Wij krijgen onderstaande vraag van Haarlemmermeer n.a.v. de brief die wij eerder aan PS hebben verzonden. 5.1.2e heeft zich daarbij waarschijnlijk gebaseerd op de informatie die via jullie is verkregen vermoed ik. Mede met het oog op een mogelijke zienswijze van Haarlemmermeer wil ik graag even bij jou polsen of je hier meer informatie/achtergrond bij hebt, specifiek t.a.v. de afstemming met Liander/TenneT.

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 10:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hallo 5.1.2e,

Veel dank voor het sturen van de toelichting.

Ik ben zeer benieuwd hoe de volgende passage tot stand is gekomen, is dat op advies van Liander, van TenneT, of beiden? Zou je mij daarin kunnen helpen?

"Ook is gebleken dat de (mogelijke) vestiging van het datacenter en de bij de netbeheerder gereserveerde elektriciteitsaansluiting geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer."

Ik kan mij niet voorstellen dat met de kennis van nu deze conclusie getrokken kan worden. Dit datacenter komt zoals ik begrijp te hangen onder station Rozenburg-Zuid, dat wordt gevoed door het station Vijfhuizen. Als we dit toestaan, dan verhoogt dat de capaciteitsvraag bij netbeheerder TenneT in een gebied wat al erg onder druk staat. De belemmerende factor voor onze regio is dus niet alleen Liander, maar ook vooral TenneT. Dit datacenter verergert daarmee de netcongestie en beperkt volgens mij daarmee de ruimte voor woningbouw en andere ontwikkelingen, vooral omdat het onderscheid tussen klein- en grootverbruik gaat vervallen.

Dat er warmte geleverd gaat worden is natuurlijk fijn, maar er ligt een heel cluster om de hoek waar restwarmte beschikbaar is. Dat kan niet genoeg zijn om de conclusie te trekken dat het 'goed voor het energiesysteem' is.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Verzonden: Woensdag, 4 Maart, 2026 18:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak 20 maart

Dag 5.1.2e ,

Het klopt dat ons college voor Aalsmeer op verzoek van het college van Aalsmeer inmiddels een ontwerpontheffing heeft verleend voor het datacenter aan de Oosteinderweg. Die ligt nu ter inzage. Vanwege de juridisch uitzonderlijke situatie (aanvraag dateert van net voor vaststelling paraplubestemmingsplan) is met de initiatiefnemer en gemeente gezocht naar de wijze om zoveel als mogelijk conform onze datacenterstrategie invulling te geven aan dit initiatief. Zie bijgaand ter achtergrond.

buiten verzoek

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 4 maart 2026 10:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Afspraak 20 maart

Hi 5.1.2e ,

Kun jij nog iets toelichten aan 5.1.2e over Uithoorn en Aalsmeer?

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>

Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 17:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e ,

Veel dank. Ik kreeg al een nieuwsberichtje doorgestuurd, daarmee is er voor Aalsmeer al duidelijkheid begriip ik:

<https://www.nhmnieuws.nl/nieuws/357314/servers-tussen-de-jachthavens-provincie-geeft-groen-licht-voor-datacenter-in-aalsmeer>

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 26 februari 2026 15:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e,

Ik heb je mail gezien hoor! Ik kom hier nog op terug met 5.1.2e!

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 15:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Veel dank! Ik sprak toevallig mijn collega's van Amstelveen zojuist over de datacenterontwikkelingen rondom Aalsmeer en Uithoorn.

Weten jullie hoe het daarmee staat en welke positie de provincie inneemt?

Even een korte interpretatie vanuit mij:

Aalsmeer 15 mva

Zover ik het begriip heeft vooral het datacenter in Aalsmeer een negatief effect op het energiesysteem. Het is geen logische plek voor warmteafgifte (er zijn genoeg warmtebronnen in de buurt beschikbaar). Het maakt onderdeel van de pocket Vijfhuizen wat sterk onder druk staat. De maatschappelijke meerwaarde voor het energiesysteem is daarmee negatief en dat zou je denk ik als provincie ook niet willen faciliteren in een tijd dat we juist er alles aan doen om netcongestie te beperken.

buiten verzoek

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Verzonden: Donderdag, 19 Februari, 2026 15:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@haarlemmermeer.nl>
Onderwerp: Afspraak 20 maart

Hoi 5.1.2e,

De placeholder is doorgestuurd naar 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e @minezk.nl) en 5.1.2e (5.1.2e @minezk.nl) en in CC naar 5.1.2e want die was ook benieuwd.

5.1.2e zit binnen KGG bij het LAN en ook specifiek op datacenters zichtbaar en 5.1.2e zit binnen digitale economie meer op het Europese dossier.

Groetjes,

5.1.2e

5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

Email: 5.1.2e@noord-holland.nl


 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e] @amstelveen.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl]; [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl]
From: [5.1.2e] 5.1.2e
Sent: Thur 3/5/2026 11:33:18 AM
Subject: FW: Datacentrum Aalsmeer: memo warmte-uitkoppeling = inplannen afspraak
Received: Thur 3/5/2026 11:34:11 AM
[20250602 Notitie warmte uitkoppeling DC Aalsmeer.pdf](#)

Ter info

Van: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 13:09
Aan: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
CC: [5.1.2e] 5.1.2e <[5.1.2e]@blvg.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@gtlaw.com>; [5.1.2e]
<[5.1.2e]@amstelveen.nl>; [5.1.2e]; [5.1.2e] @aalsmeer.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@dwa.nl>; [5.1.2e]
[5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@huygen.net>
Onderwerp: Datacentrum Aalsmeer: memo warmte-uitkoppeling = inplannen afspraak

Goedemiddag [5.1.2e],

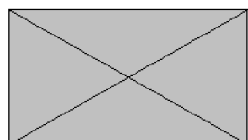
Bijgaand het memo van onze technisch adviseur [5.1.2e] van Huygen Installatie Advies inzake de technische haalbaarheid van het door de Provincie gewenste uit te koppelen vermogen. Huygen concludeert dat wij, rekening houdend met de technische uitgangspunten van het datacenterontwerp, kunnen voldoen aan de eis van de Provincie om 30–35% (ca. 4,5 tot 5 MW) restwarmte uit te koppelen.

Zoals in mijn eerdere mail aangegeven, plannen [5.1.2e] en ik graag een afspraak in met jou en Esther om de voortgang van de procedure te bespreken. Onze beschikbaarheid ná het verlof van Esther is als volgt:

- Dinsdag 10 juni: tot 12:00 uur of na 15:00 uur
- Woensdag 11 juni: om 09:00 uur of na 13:00 uur
- Donderdag 12 juni: de hele dag beschikbaar

In afwachting op je reactie.

Met vriendelijke groet,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 26 mei 2025, om 15:44 heeft [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag [5.1.2e],

Zojuist heeft onze technisch adviseur [5.1.2e] van Huygen Installatie Advies bevestigd dat het door de provincie gewenste uit te koppelen vermogen (4,5 – 5,0 MW) technisch haalbaar is. [5.1.2e] zal dit nader onderbouwen in een technisch memo. De leveringsgarantie zal in een later stadium afgestemd moeten worden met de uiteindelijke exploitant van het datacenter. Het is positief dat wij op dit moment al bekend zijn met deze voorwaarde, zodat wij hier in de selectie van een koper/exploitant van ons project rekening mee kunnen houden.

Voor een succesvolle realisatie van de rest-warmte levering is naast een koper/exploitant van ons project ook

een warmtenet beheerder en een groep afnemers nodig. Aanstaaende woensdag hebben wij hierover een overleg met Polderwarmte om de mogelijkheden voor samenwerking te verkennen en te concretiseren. Voor de afname van warmte richten wij ons op deelgebied 2 van Greenpark Aalsmeer. In dat kader hebben wij contact opgenomen met [5.1.2e] van Greenpark Aalsmeer. Een afspraak met hem is in voorbereiding.

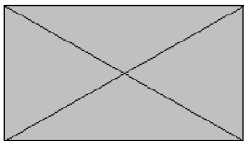
Je gaf aan dat [5.1.2e] momenteel met vakantie is. Graag plannen wij na haar terugkomst een afspraak met jou en [5.1.2e] in om de procedure en het moment van indiening van de BOPA-aanvraag te bespreken.

Voor het maken van een afspraak zijn [5.1.2e] en ik beschikbaar op de volgende dagen en tijden:

- Woensdag 4 juni vanaf 13:00 uur
- Donderdag 5 juni van 09:00 tot 11:00 en vanaf 14:00 uur
- Dinsdag 10 juni Hedel dag
- Woensdag 11 juni tussen 08:30 en 10:30 en vanaf 13:00 uur
- Dondedsg 12 juni hele dag

In afwachting op je reactie.

Met vriendelijke groet,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 23 mei 2025, om 15:57 heeft [5.1.2] [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e]

Hierbij de twee belangrijkste opmerkingen van de provincie n.a.v. het concept-verzoek om ontheffing van de provinciale verordening.

Ik heb de relevante passages uit de brief / aanvraag om ontheffing gekopieerd en de opmerking van PNH daaronder cursief verwoord.

Opmerking 1:

<image002.png>

Voor de provincie is dit een interessante casus, omdat dit de eerste keer is dat ze concreet gebruik willen gaan maken van de 'uitzonderingsbepalingen'. De provincie verwacht dergelijke gesprekken ook te gaan hebben met iedere andere gemeente met een dergelijke aanvraag voor de vestiging van een datacenter buiten de bestaande clusters.

Aan de 'uitzonderingsbepalingen' wil de provincie, ondanks dat het een maatwerkoplossing is, wel harde eisen stellen. De provincie vindt het belangrijk dat een solitaire datacenterontwikkeling écht iets bijdraagt aan haar omgeving en maatschappelijke opgaves die zij als PNH en Nederland hebben. Dat een datacenter daarbij dan afhankelijk wordt van derden is dan een gegeven. Het datacenter zal dit dan ook zelf moeten gaan organiseren i.s.m. een (publiek) warmte bedrijf of private afnemers.

BLVG heeft in een separate mail (9/5) aangegeven dat een uitkoppeling van ca. 2,5 MW realistisch wordt geacht. Dit komt neer op circa 16,8% (2,5MW/14,9MW). Dit vindt PNH te weinig. Ze zijn zich ervan bewust dat het nooit een één-op-één uitkoppeling is van hoeveelheid stroom (MW) naar restwarmte (MW). Als eis zou de provincie een minimale

uitkoppeling van circa 30%-35% redelijk achten. Kijkend naar andere initiatieven is dit nog relatief aan de lage kant, maar ze houden rekening met de grootte van de datacenterontwikkeling en stroomaanvraag. In deze casustiek betekent dat een uitkoppeling van minimaal 4,5 MW -5,0 MW. Hier kan een groeipad in zitten van bijvoorbeeld 5 jaar naar uitkoppeling van het opgenomen elektrische vermogen.

Een bekende discussie is natuurlijk of de warmteleverancier verantwoordelijk is voor de afnemers van warmte. In de stukken blijkt dat de gemeente circa 0.45MW kan afnemen met indoor Beach. Dit is 10% afname van de restwarmte uitkoppeling die de provincie eist. Hiermee komt de maatschappelijke bijdrage van het datacenter meer naar voren en kan het voor initiatiefnemer duidelijker worden hoeveel contracten zij met private partijen moet sluiten om tot de eis van 30-35% uitkoppeling restwarmte te komen.

Opmerking 2:

<image003.png>

Het perceel aan de achterkant van de kavel is aangeduid als NNN; daar mag geen versterking plaatsvinden. In de onderbouwing is opgenomen dat dit in gebruik kan worden genomen voor recreatie door middel van bijv. een botenhelling. Dat verenigt zich niet met de NNN status.

5.1.2e is de komende twee weken op vakantie.

Misschien goed om daarna een afspraak te plannen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen

M 5.1.2e
E 5.1.2e [@amstelveen.nl](mailto:5.1.2e@amstelveen.nl)

www.amstelveen.nl
www.aalsmeer.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e @amstelveen.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e @amstelveen.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e @amstelveen.nl]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Fri 2/20/2026 9:01:40 AM
Subject: FW: Kennis maken gebruiker Datacenter Oosteinderweg 247B
Received: Fri 2/20/2026 9:01:52 AM
[Ontheffing datacenter Oosteinderweg](#)

Goedemorgen [5.1.2e],

Voor wat betreft je eerste vraag: Ja, lijkt mij ook handig om dat met [5.1.2e] te doen en het lijkt mij idd ook handig als ik aanhaak.

Voor wat betreft je tweede vraag irt het lozen: Ik weet het niet. Ik ben daar niet bij betrokken geweest.

[5.1.2e] [5.1.2e]: weet jij dit misschien?

Gr.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2026 09:09
Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>
Onderwerp: RE: Kennis maken gebruiker Datacenter Oosteinderweg 247B

Dag [5.1.2e],

Zie het verzoek hieronder. Ik wil voorstellen dit met [5.1.2e] te doen wanneer hij weer terug is (na 9 maart). Is het handig/gewenst als jij daar ook bij aansluit?

Daarnaast een tweede punt, zie bijgaande mail. Ik heb dit intern ook even uitgezet, maar degene die de ontheffing heeft opgesteld doet inmiddels ander werk, dus dat is even zoeken. Wellicht weet jij/kun jij aangeven of de genoemde voorwaarde met jou/collega's van jou is afgestemd.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:46
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>
Onderwerp: Kennis maken gebruiker Datacenter Oosteinderweg 247B

Beste [5.1.2e],

Wat fijn dat gisteren in de Statenvergadering is besloten het geplande datacenter aan de Oosteinderweg 247B een ontheffing te verlenen. Dit is een belangrijke stap in het proces.

De toekomstig eigenaar/gebruiker van het datacenter, VOLT, zou graag in contact komen met de verantwoordelijke persoon binnen de provincie voor een nadere kennismaking.

Zou jij een dergelijk gesprek kunnen faciliteren? En zo ja, met wie kan VOLT hiervoor het beste contact opnemen?

Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] | Blvg[5.1.2e]@blvg.nl
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Wed 2/18/2026 3:32:15 PM
Subject: Ontheffing datacenter Oosteinderdweg
Received: Wed 2/18/2026 3:32:30 PM

Beste [5.1.2e],

Vanmiddag konden we de besluitenlijst van GS doornemen.

Wij vernamen uit de besluitenlijst dat als voorwaarde bij de ontheffing wordt gesteld dat het onttrekken van water uit en lozen op de omliggende sloten niet is toegestaan. Nou hebben we juist met het Hoogheemraadschap Rijnland uitgebreid contact gehad en hebben zij (NB!) de voorkeur aan ons uitgesproken om zowel water te onttrekken als te lozen op de vaart die aan de NO-zijde van het DC ligt.

Daarom vragen wij ons af:

- waarom is deze voorwaarde opgenomen?
- is deze voorwaarde nog relevant als het Hoogheemraadschap Rijnland toestemming verleent om wel het oppervlaktewater te gebruiken en er op te lozen? Waarbij we wel opmerken dat deze onttrekking en lozing aan voorwaarden zal voldoen die door het Hoogheemraadschap Rijnland gesteld worden.

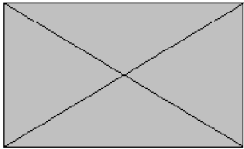
Kan dit in de bevestigingsbrief die de voorwaarden van de ontheffing stelt als nuance worden opgenomen, met een formulering van de volgende strekking 'mag niet, tenzij het Hoogheemraadschap Rijnland toestemming verleent' .

Het spreekt voor zich dat als dit enkel te regelen is met een heel nieuw besluit van GS we het er bij laten en voor een andere oplossing zullen kiezen, maar wellicht is de nuancering aan te brengen.

Mogen we van je vernemen? Bij voorkeur op korte termijn, want we stonden net op het punt de melding te doen en de vergunning aan te vragen (in overleg met Hoogheemraadschap Rijnland). Dank,

Vriendelijke groet,
namens Eastenders B.V.

[5.1] 5.1.2e en [5.1.2e]



[5.1.2e] | [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e] @blvg.nl]
To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @fromvolt.com]
From: [5.1.2e] | BLVG
Sent: Mon 2/23/2026 5:32:28 PM
Subject: Fwd: Kennis maken gebruiker Datacenter Oosteinderweg 247B
Received: Mon 2/23/2026 5:32:47 PM

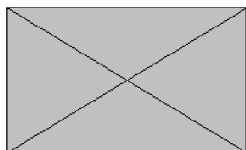
Beste [5.1.2e],

Jullie verzoek om een gesprek te voeren met een vertegenwoordiger van de provincie heb ik voorgelegd aan onze contactpersoon, [5.1.2e]

[5.1.2e] heeft ons laten weten dat dit gesprek kan plaatsvinden met [5.1.2e] [5.1.2e] is beleidsadviseur regionale economie en coördinator Datacenterstrategie bij de provincie. Hij echter momenteel met verlof tot medio maart.

[5.1.2e] is in deze e-mail in cc opgenomen, zijn telefoonnummer is [5.1.2e].

Met vriendelijke groet,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Kennis maken gebruiker Datacenter Oosteinderweg 247B
Datum: 20 februari 2026 om 08:07:11 CET
Aan: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>
Kopie: "[5.1.2e] [5.1.2e]" <[5.1.2e]@blvg.nl>

Dag [5.1.2e],

Dat lijkt me een goed voorstel. Ik leg dat graag bij [5.1.2e] neer wanneer hij weer terug is en dit dossier ook weer oppakt. Mogelijk dat ook [5.1.2e] [5.1.2e] van Aalsmeer daar dan bij aansluit.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:46
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>
Onderwerp: Kennis maken gebruiker Datacenter Oosteinderweg 247B

Beste [5.1.2e],

Wat fijn dat gisteren in de Statenvergadering is besloten het geplande datacenter aan de Oosteinderweg 247B een ontheffing te verlenen. Dit is een belangrijke stap in het proces.

De toekomstig eigenaar/gebruiker van het datacenter, VOLT, zou graag in contact komen met de verantwoordelijke persoon binnen de provincie voor een nadere kennismaking.

Zou jij een dergelijk gesprek kunnen faciliteren? En zo ja, met wie kan VOLT hiervoor het beste contact opnemen?

Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

To: [redacted] [redacted] [redacted] @noord-holland.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Thur 3/19/2026 4:06:49 PM
Subject: RE: Afronding melding datacenter Aalsmeer
Received: Thur 3/19/2026 4:07:00 PM

Hoi [redacted],

Antwoorden op jouw vragen stonden nog open.

Dank voor de info. Ik lees in notitie Warmteuitkoppeling Datacenter Aalsmeer dat uitgegaan wordt van een aansluitvermogen van 14,9 MVA en dat ook aan het PUE-criterium zal worden voldaan. Dat staat nog steeds overeind ga ik vanuit. **ja**

Eén aanvullende vraag dan nog: hebben jullie ook met Tennet/Liander afstemming gehad over het effect van dit datacenter op de pocket Vijfhuizen? En zo ja, kunnen jullie delen wat daarvan de uitkomst was? **Een neutraal antwoord dat ze aanvragen op binnenkomst behandelen.**

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

[redacted] 5.1.2e



Gemeente Aalsmeer

Gemeenten Amstelveen - Aalsmeer

T ([redacted])
M ([redacted])
E [redacted] [@amstelveen](mailto:[redacted]@amstelveen)

www.amstelveen.nl

www.aalsmeer.nl

(aanwezig maandagmiddag t/m vrijdag)

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 13:08
Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@amstelveen.nl>
Onderwerp: FW: Afronding melding datacenter Aalsmeer

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Tkn, zat een typo in adres.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

M ([redacted])

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 13:07

Aan: [redacted] 5.1.1; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl' <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e @amstelveen.nl' <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: RE: Afronding melding datacenter Aalsmeer

Dag [redacted] 5.1.2e en collega's,

Dank voor de info. Ik lees in notitie Warmteuitkoppeling Datacenter Aalsmeer dat uitgegaan wordt van een aansluitvermogen van 14,9 MVA en dat ook aan het PUE-criterium zal worden voldaan. Dat staat nog steeds overeind ga ik vanuit.

Eén aanvullende vraag dan nog: hebben jullie ook met Tennet/Liander afstemming gehad over het effect van dit datacenter op de pocket Vijfhuizen? En zo ja, kunnen jullie delen wat daarvan de uitkomst was?

Groet,

[redacted] 5.1.2e

M ([redacted] 5.1.2e)

Van: [redacted] 5.1.1; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 12:29

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>; [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Afronding melding datacenter Aalsmeer

Ter info

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@odnzk.nl>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 13:15

Aan: [redacted] 5.1.1; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@amstelveen.nl>

Onderwerp: Afronding melding datacenter Aalsmeer

Hi [redacted] 5.1.2e ,

Zie bijgaand.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

I [redacted] 5.1.2e

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet open overheid en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 3/16/2026 2:02:11 PM
Subject: RE: bezwaar op onderdelen tegen ontheffing DC Aalsmeer
Received: Mon 3/16/2026 2:02:20 PM

Hoi,

Naar mijn oordeel is het bezwaar niet voldoende onderbouwd door te stellen dat het HHR hierover gaat.

In de ontheffing had ik er dit over opgenomen:

Overige geldende instructieregels

Bij de beoordeling van het initiatief dient u tevens rekening te houden met onze instructieregels voor het landelijk gebied en de LIB 5 zone Schiphol. In de onderbouwing, behorende bij de omgevingsvergunning, dient u te onderbouwen dat deze regels de ontwikkeling niet in de weg staan.

Wij wijzen u er op dat de locatie, zoals u aangeeft, niet alleen aan de noordzijde direct aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) grenst. Ook ten oosten van het plangebied ligt het NNN. Hoewel de instructieregels voor het NNN geen externe werking kennen, verwachten wij van u dat u in het kader van een goede ruimtelijke ordening de invloed van het datacenter op het NNN en de werking daarvan meeweegt. In dit verband is het niet toegestaan dat het datacenter water onttrekt of loost op omliggende sloten. Ook de (bouw)werkzaamheden mogen het NNN niet aantasten.

Had op z'n minst verwacht dat nu (en anders in het ontwerpbesluit voor de vergunningverlening) wordt aangetoond dat er geen negatieve invloed op het NNN is.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

Groet,

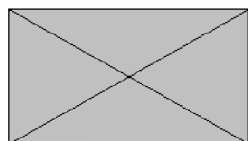
[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1 [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 14:13
Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @aalsmeer.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e | Blvg <[redacted] 5.1.2e @blvg.nl>
Onderwerp: bezwaar op onderdelen tegen ontheffing DC Aalsmeer

Beste allen,

In overleg met [redacted] 5.1.2e en het Hoogheemraadschap van Rijnland sturen we jullie hierbij het bezwaarschrift waarmee wij bezwaar maken tegen onderdeel 2 van de voorwaarden voor ontheffingverlening. We vertrouwen er op dat de aanpassing te zijner tijd kan worden doorgevoerd. Uiteraard zijn wij beschikbaar voor overleg.

Vriendelijke groet,
namens Eastenders B.V.,



[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

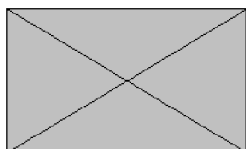
To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e] | BLVG
Sent: Thur 12/18/2025 3:55:04 PM
Subject: Re: Brief van GS aan PS, Datacenterontwikkeling Eastenders
Received: Thur 12/18/2025 3:55:22 PM

Beste [5.1.2e],

Dank voor je bericht, de bijlage ontbreekt echter.

Wil je zo vriendelijk zijn deze op de mail te zetten ?

BvD



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 18 dec 2025, om 16:45 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Dag [5.1.2e],

Bijgaand de brief zoals die vandaag naar onze Staten is gestuurd. De brief staat tevens bij de ingekomen stukken voor de commissie Bestuur van januari. Na de [commissie Bestuur](#) van 19-01 aanstaande weten of de route langs GS volstaat.

Groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M ([5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)

<image001.jpg>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Mon 2/16/2026 11:13:53 AM
Subject: RE: Concept ontheffing datacentrum Oosteinderweg Aalsmeer
Received: Mon 2/16/2026 11:14:04 AM

Dank!

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 16 februari 2026 12:02
Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>
CC: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
Onderwerp: RE: Concept ontheffing datacentrum Oosteinderweg Aalsmeer

Morgen!

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>
Verzonden: maandag 16 februari 2026 11:52
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@amstelveen.nl>
Onderwerp: Concept ontheffing datacentrum Oosteinderweg Aalsmeer

Dag [5.1.2e],

Heb jij enig idee wanneer GS een besluit neemt over de concept ontheffing m.b.t. het datacentrum in Aalsmeer?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeente Aalsmeer
Raadhuispein 1
1431 EH Aalsmeer

M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@aalsmeer.nl
www.aalsmeer.nl
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Van: [redacted] BLVG [redacted]@blvg.nl
Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing
Datum: 5 december 2025 om 11:45
Aan: [redacted] [redacted]@noord-holland.nl
Kopie: [redacted] [redacted]@blvg.nl, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@amstelveen.nl, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@amstelveen.nl
Blinde kopie: [redacted] [redacted]@gtlaw.com

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Wij begrepen van [redacted] dat je gedurende zijn afwezigheid de behandeling van ons dossier Datacenter Oosteinderweg van hem overneemt. Daarna verkregen wij je mailadres van [redacted] [redacted] van de gemeente Aalsmeer.

Zoals je bekend zijn wij sinds juni 2023 (inmiddels 2,5 jaar) doende een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor ons initiatief. Gedurende al die tijd hebben wij nauw contact gehouden met zowel gemeente als provincie. Aangezien de gemeente een voorstander is van de ontwikkeling en wij voldoen aan het nieuwe datacenterbeleid is het verkrijgen van een ontheffing van het datacenterbeleid op handen. Daarmee kan in overleg met de gemeente Aalsmeer een onherroepelijke omgevingsvergunning tot stand komen. Aan onze zijde is nu een spoedige afwikkeling van het grootste belang. Daarover hieronder meer.

Wij spraken [redacted] afgelopen woensdag. Hij vertelde ons de voorgeschiedenis van de afgelopen maand en de bereidheid van de provincie om via intrekking van het bezwaar het datacenter mogelijk te maken. In overleg met de wethouder van Aalsmeer is hier niet voor gekozen maar zal er een ontheffing worden verleend. Verder vertelde hij dat tijdens de stafmeeting van aanstaande maandag 8 december de wijze waarop deze ontheffing zal worden verleend op de agenda staat. Zoals wij begrijpen wordt dan bepaald of de ontheffing wordt verleend via de Commissie Ruimte of rechtstreeks via Gedeputeerde Staten.

Wij hebben begrepen dat de commissieroute circa vier maanden in beslag neemt, terwijl de route via GS aanzienlijk sneller kan verlopen. Indien voor de commissieroute wordt gekozen, komt het slagen van ons project in gevaar, en wel om de volgende reden.

Eastenders moet uiterlijk eind december 2025 een aansluit- en realisatieovereenkomst met Liander ondertekenen. De aansluitkosten bedragen ruim € 14.000.000,-. Deze overeenkomst bevat een ontbindingsmogelijkheid, maar dat leidt tot enorme olopende kosten. Wanneer wordt gekozen voor de commissieroute, kan pas medio juni/juli 2026 – na eventuele bezwaarprocedures – duidelijk worden dat het datacenter niet haalbaar is. BAM zal tegen die tijd al geruime tijd bezig zijn met de boringen voor de elektriciteitskabel. De kosten die Eastenders in dat scenario moet vergoeden, kunnen zodanig hoog oplopen dat onze aandeelhouders dit risico waarschijnlijk niet willen (of kunnen) dragen. Het ontbinden van de overeenkomst met Liander heeft tot gevolg dat het datacenter er niet meer komt, een enorme domper na alle werk van ons, gemeente en provincie.

Wij zouden het zeer op prijs stellen als je dit maandag tijdens de stafmeeting onder de aandacht wilt brengen bij gedeputeerde Esther Rommel en haar wilt vragen te kiezen voor de kortst mogelijke route om te komen tot ontheffing.

Met de verkregen ontheffing gaan wij in nader overleg met de gemeente, die ook genegen is op grond van de ontheffing te kijken naar de mogelijkheden die er zijn om snel tot een onherroepelijke vergunning te komen.

Met vriendelijke groot,

BLVG

ontwikkeling

[redacted] [redacted]
M: +31 [redacted] [redacted] | [redacted]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]
www.blvg.nl

Op 30 nov 2025, om 15:49 heeft [redacted] | BLVG <[redacted]@blvg.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag [redacted]

Afgelopen vrijdag heeft [redacted] [redacted] ons geïnformeerd dat bestuurlijk is gekozen voor de "koninklijke route", waarin de Provincie via de Commissie Ruimte een ontheffing zal verlenen.

Zoals jij eerder aangaf, moeten bij het volgen van deze ontheffingsroute alle benodigde stukken uiterlijk twee maanden vóór de betreffende commissievergadering zijn aangeleverd. Voor ons project is het essentieel dat onze aanvraag op de agenda komt van de Commissie Ruimte van 9 februari aanstaande. Zodat – bij een positief besluit – gedeputeerde Esther Rommel de ontheffing op 1 maart kan verlenen. Dit betekent dat de volledige en foutloze set stukken uiterlijk 9 december bij de provincie aanwezig moet zijn.

Je gaf eerder aan dat de Ruimtelijke Onderbouwing nog aanpassingen behoeft. Graag vernemen wij welke onderdelen volgens jullie moeten worden aangepast. Daarnaast ontvang ik graag jouw bevestiging of de Ruimtelijke Onderbouwing voldoende is voor de aanvraag, of dat aanvullende stukken noodzakelijk zijn.

Gezien de beperkte tijd verzoeken wij je vriendelijk om ons uiterlijk morgen (maandag 1 december) te informeren, zodat wij nog een week hebben om de stukken aan te passen en/of aanvullend te organiseren. Dit is krap, maar nog haalbaar, mits we snel duidelijkheid krijgen.

Alvast dank voor je medewerking.

Met vriendelijke groot,

BLVG

ontwikkeling

[redacted] [redacted]
M: +31 [redacted] [redacted] | [redacted]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]
www.blvg.nl

Op 21 nov. 2025, om 13:51 heeft [redacted] | BLVG <[redacted]@blvg.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Dank voor je reactie.

Fijn dat je onze risico's onder de aandacht gaat brengen bij Esther Rommel.

Ik wens je een fijn weekend

Groet,

BLVG

ontwikkeling

[redacted] [redacted]
M: +31 [redacted] [redacted] | [redacted]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]
www.blvg.nl

Op 21 nov 2025, om 13:30 heeft [redacted] <bas.gerretsen@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hi [redacted]

Dan heb je mij waarschijnlijk verkeerd begrepen en ik kan mij ook niet heugen dat ik het zo niet heb gezegd, want het betreft een bestuurlijke keuze en die is echt aan haar. Natuurlijk vraagt zij haar ambtenaren, waaronder ik, om advies en mijn advies zou juist (met de huidige kennis en mogelijk risico's) neigen naar de korte route. Ik ben namelijk goed bekend met jullie verplichtingen etc. (zoals je hieronder beschrijft) en neem dat ook mee richting haar toe en ook in beslissing die zij moet maken.

Wacht dus aub even het gesprek van maandag af en dan weet ik zelf oprecht ook meer, maar bij voorbaat zeggen dat Esther voor het ontheffingstraject wilt gaan is echt te voorbarig.

Daarnaast zat ik gisteren tot laat in de afspraken en vandaag ben ik ook de hele dag op pad, dus om die reden heb ik jou telefonisch nog te woord kunnen staan.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T [redacted] 5.1.2e
M bas.gerretsen@noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image001.jpg>

Van: [redacted] 5.1.2e | BLVG [redacted] 5.1.2e <blvg.nl>
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 12:35
Aan: [redacted] 5.1.2e <bas.gerretsen@noord-holland.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e <blvg.nl>; [redacted] 5.1.2e <amstelveen.nl>
Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Goedemorgen [redacted] 5.1.2e

Ik belde je zojuist maar kreeg geen gehoor.

Uit ons telefoongesprek van gisteren begrijp ik dat de kans aanzienlijk is dat gedeputeerde Esther Rommel zal kiezen voor de route van een ontheffing. Dat is jammer, maar uiteraard hebben wij ons te voegen naar deze keuze.

Eerder heb je aangegeven dat bij het volgen van de ontheffingsroute de benodigde stukken uiterlijk twee maanden vóór de commissievergadering moeten worden aangeleverd. Je schreef destijds: "Zoals ik het nu het meest realistisch acht zou de Commissie Ruimte van 9 februari 2026 de eerstvolgende mogelijkheid zijn en heb je 1 maart 2026 een uitspraak van GS." (jouw e-mail d.d. 17 oktober jl.).

Als de stukken dus uiterlijk twee maanden vóór 9 februari gereed moeten zijn, betekent dit dat wij **nog slechts twee werkweken** hebben om alles compleet en foutloos aan te leveren. Dat is zorgelijk, om de volgende redenen:

- Het is nog steeds niet duidelijk welke onderdelen van de Ruimtelijke Onderbouwing moeten worden aangepast.
- De anterieure overeenkomst kan niet worden afgerond zolang onduidelijk is op welke wijze de warmtelevering concreet moet worden vastgelegd.

Tot slot wil ik benadrukken dat het route "ontheffing" mogelijk een te groot risico vormt voor Eastenders om de ontwikkeling door te zetten. En wel om de volgende reden:

Eastenders moet uiterlijk eind december 2025 een aansluit- en realisatieovereenkomst met Liander ondertekenen. De aansluitkosten bedragen ruim € 14.000.000,-. Liander heeft mondeling toegezegd dat de aansluit- en realisatieovereenkomst kan worden ontbonden indien geen onvoorwaardelijke omgevingsvergunning wordt verkregen. In dat geval moeten wij de tot het moment van ontbinding gemaakte kosten vergoeden.

Het probleem is dat pas medio december duidelijk wordt of deze toezegging daadwerkelijk in de overeenkomst wordt opgenomen en welke kosten hieraan verbonden zijn. Omdat Liander-aannemer BAM direct na ondertekening van de realisatieovereenkomst de opdracht gaat vertrekken, starten de werkzaamheden al in januari. Vanaf dat moment begint de kostenopbouw.

In het ontheffing scenario bestaat het risico dat pas medio juni/juli 2026, na eventuele bezwaren, duidelijk wordt dat het datacenter niet haalbaar is. Op dat moment is BAM al volop bezig met de boringen voor de stroomkabel. Wij vrezen dat de kosten die Eastenders dan moet vergoeden zó hoog zullen zijn dat onze aandeelhouders dit risico niet willen (of kunnen) dragen.

Ik zou het daarom op prijs stellen als wij ons dossier op zeer korte termijn nog met jou, en mogelijk ook met [redacted] 5.1.2e kunnen doornemen.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

BLVG [redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e <blvg.nl>
M: +31 [redacted] 5.1.2e

Op 17 okt 2025, om 16:00 heeft [5.1.2e](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl) <[5.1.2e](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)> @noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hi 5.1.2e

Ik zou ook nog even terug komen op de planning voor 2026. Het aanleverschema van 2026 is helaas nog niet bekend. De data voor Commissie Ruimte zijn al wel bekend:

<image001.png>

Uit het aanleverschema van 2025 blijkt dat je ongeveer twee maanden voor commissievergadering de volledige stukken bij de Gedeputeerde moet aanleveren.

Onder voorbehoud: Zoals ik het nu het meest realistisch acht zou de Commissie Ruimte van 9 februari 2026 de eerste volgende mogelijkheid zijn en heb je 1 maart 2026 een uitspraak van GS.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T: [5.1.2e](tel:020-6120000)
M: bas.gerretsen@noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image002.jpg>

Van: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@blvg.nl) | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 17:09
Aan: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl) <bas.gerretsen@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@blvg.nl) <5.1.2e@blvg.nl>; [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amstelveen.nl) <5.1.2e@amstelveen.nl>
Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Beste 5.1.2e

Dank voor je reactie, wij gaan je advies opvolgen.

@ 5.1.2e vanavond of morgen zal ik data voor het inplannen van een Teams op de mail zetten.

Met vriendelijke groet,

BLVG

ontwikkeling

[5.1.2e](mailto:5.1.2e@blvg.nl) | [5.1.2e](mailto:5.1.2e@blvg.nl)
M: +31 [5.1.2e](tel:020-6120000) | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e](tel:020-6120000)
www.blvg.nl

Op 16 okt 2025, om 16:47 heeft [5.1.2e](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl) <5.1.2e@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Zoals telefonisch toegezegd, zal ik morgen een overzicht van het proces (inclusief grove data) op papier zetten, maar hierbij het overzicht van 2025 omdat ik weet dat jullie dit graag willen weten. Is niet geheim, maar graag niet verder verspreiden.

Voor 1 januari is het écht niet meer mogelijk. Wetende dat GS graag PS/Commissie voor advies wil bevragen moet dat, als je 1 januari wilt halen, op 17-11 in de Commissie Ruimte worden besproken. Dan had er 6 oktober een volledige ruimtelijke onderbouwing (+aanvullende stukken) bij de Gedeputeerde moeten liggen. Het liefst zelf nog een week ervoor, zodat 6 oktober kan worden gebruikt om de andere Gedeputeerden te informeren. Dat is dus niet meer haalbaar (en dan bedoel ik ook echt niet meer haalbaar).

Ik heb vanochtend met Liander gesproken en over jullie datacenterontwikkeling en mijn advies zou zijn om met hun in gesprek te treden. De persoon die ik sprak is niet de projectmanager van jullie project, dus wist ook niet in detail hoe ver jullie waren, maar wellicht liggen daar mogelijkheden om de datum van 1 januari bijv. naar 1 maart te kunnen verplaatsen. Dat zou denk ik nu de snelste oplossing zijn (zover ik die nu kan zien).

<image001.png>

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[5.1.2e] 5.1.2e
5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T [5.1.2e]

M bas.gerretsen@noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image002.jpg>

Van: [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 16:31

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e]

<[5.1.2e]@amstelveen.nl>

Onderwerp: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Goedemiddag [5.1.2e]

Dank dat je gisteren de tijd hebt genomen om mij uit te leggen hoe het proces tot verlening van de ontheffing door GS verloopt. De geschetste doorlooptijd tot medio maart 2026 is voor ons echter problematisch.

Als we ernaar streven om nog dit jaar een besluit van GS te ontvangen, wat zou dan de uiterste datum zijn waarop de definitieve aanvraag tot ontheffing moet worden ingediend?

Met vriendelijke groet,

BLVG

ontwikkeling

[5.1.2e] [5.1.2e]

M: +31 [5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]

www.blvg.nl

Op 13 okt 2025, om 15:11 heeft [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag [5.1.2e]

Ik belde je zojuist maar kreeg geen gehoor. Het is alweer even geleden dat wij elkaar spraken. In de afgelopen periode hebben wij samen met de gemeente Aalsmeer gewerkt aan de ruimtelijke motivering voor de aanvraag tot ontheffing voor de vestiging van een datacenter, in afwijking van het provinciaal beleid.

Het goede nieuws is dat de gemeente Aalsmeer de aanvraag voor de ontheffing vorige week heeft ingediend bij de provincie Noord-Holland.

We zijn erg benieuwd op welke wijze en binnen welk tijdsbestek deze aanvraag door de provincie zal worden behandeld.

Kan jij ons hierover informeren ?

Met vriendelijke groet,

BLVG

ontwikkeling

[5.1.2e] [5.1.2e]

M: +31 [5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]

www.blvg.nl

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl; [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e] @amstelveen.nl
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Thur 3/5/2026 11:27:39 AM
Subject: RE: Contactpersoon Aalsmeer vermogen Eastenders
Received: Thur 3/5/2026 11:27:49 AM

Dag [5.1.2e],

[5.1.2e] [5.1.2e] is de vergunningverlener.

[5.1.2e] en [5.1.2e] zijn van het energieteam en kunnen misschien ook je vraag beantwoorden.

Ik zal nu even in mijn email duiken en kijken of ik nog wat achtergrondinfo kan vinden.

Deze zal ik aan je doorsturen. Neem ik mijn collega's ook mee in de cc.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e]

Gemeente Aalsmeer
Raadhuispein 1
1431 EH Aalsmeer

M [5.1.2e]
E [5.1.2e] @aalsmeer.nl
www.aalsmeer.nl
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 10:17
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>
Onderwerp: Contactpersoon Aalsmeer vermogen Eastenders

Dag [5.1.2e],

Heb je voor mij nog bovengenoemde n.a.v. ons gesprek gister?

Ik was 's avonds nog even in The Beach en heb daar ook jullie gemeentesecretaris nog gesproken. In het lijsttrekkersdebat kwam het ook nog kort aan de orde. Laten we elkaar de komende tijd goed in the loop houden over de ontwikkelingen.

Groet,

[5.1.2e]

Regiomanager Amstelland–Meerlanden

M ([5.1.2e])
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[5.1.2e] @noord-holland.nl

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Afgelopen vrijdag heeft [5.1.2e] [5.1.2e] ons geïnformeerd dat bestuurlijk is gekozen voor de “koninklijke route”, waarin de Provincie via de Commissie Ruimte een ontheffing zal verlenen.

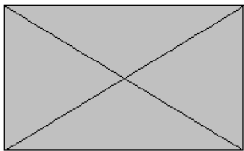
Zoals jij eerder aangaf, moeten bij het volgen van deze ontheffingsroute alle benodigde stukken uiterlijk twee maanden vóór de betreffende commissievergadering zijn aangeleverd. Voor ons project is het essentieel dat onze aanvraag op de agenda komt van de Commissie Ruimte van 9 februari aanstaande, zodat – bij een positief besluit – gedeputeerde Esther Rommel de ontheffing op 1 maart kan verlenen. Dit betekent dat de volledige en foutloze set stukken **uiterlijk 9 december** bij de provincie aanwezig moet zijn.

Je gaf eerder aan dat de Ruimtelijke Onderbouwing nog aanpassingen behoeft. Graag vernemen wij welke onderdelen volgens jullie moeten worden aangepast. Daarnaast ontvang ik graag jouw bevestiging of de Ruimtelijke Onderbouwing voldoende is voor de aanvraag, of dat aanvullende stukken noodzakelijk zijn.

Gezien de beperkte tijd verzoeken wij je vriendelijk om ons uiterlijk morgen (maandag 1 december) te informeren, zodat wij nog een week hebben om de stukken aan te passen en/of aanvullend te organiseren. Dit is krap, maar nog haalbaar, mits we snel duidelijkheid krijgen.

Alvast dank voor je medewerking.

Met vriendelijke groet,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

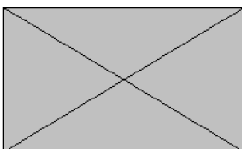
Op 21 nov. 2025, om 13:51 heeft [5.1.2e] | BLVG <[5.1.2e]@blvg.nl> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e],
Dank voor je reactie.

Fijn dat je onze risico's onder de aandacht gaat brengen bij Esther Rommel.

Ik wens je een fijn weekend

Groet,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 21 nov 2025, om 13:30 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hi [5.1.2e],

Dan heb je mij waarschijnlijk verkeerd begrepen en ik kan mij ook niet heugen dat ik het zo niet heb gezegd, want het betreft een bestuurlijke keuze en die is echt aan haar. Natuurlijk vraagt zij haar ambtenaren, waaronder ik, om advies en mijn advies zou juist (met de huidige kennis en mogelijk risico's) neigen naar de korte route. Ik ben namelijk goed bekend met jullie verplichtingen etc. (zoals je hieronder beschrijft) en neem dat ook mee richting haar toe en ook in beslissing die zij moet maken.

Wacht dus aub even het gesprek van maandag af en dan weet ik zelf oprecht ook meer, maar bij voorbaat zeggen dat Esther voor het ontheffingstraject wilt gaan is echt te voorbarig.

Daarnaast zat ik gisteren tot laat in de afspraken en vandaag ben ik ook de hele dag op pad, dus om die reden heb ik jou telefonisch nog te woord kunnen staan.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T 5.1.2e

M 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Dinsdag afwezig

<image001.jpg>

Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>

Verzonden: vrijdag 21 november 2025 12:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>

Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik belde je zojuist maar kreeg geen gehoor.

Uit ons telefoongesprek van gisteren begrijp ik dat de kans aanzienlijk is dat gedeputeerde Esther Rommel zal kiezen voor de route van een ontheffing. Dat is jammer, maar uiteraard hebben wij ons te voegen naar deze keuze.

Eerder heb je aangegeven dat bij het volgen van de ontheffingsroute de benodigde stukken uiterlijk twee maanden vóór de commissievergadering moeten worden aangeleverd. Je schreef destijds: *“Zoals ik het nu het meest realistisch acht zou de Commissie Ruimte van 9 februari 2026 de eerstvolgende mogelijkheid zijn en heb je 1 maart 2026 een uitspraak van GS.”* (jouw e-mail d.d. 17 oktober jl.).

Als de stukken dus uiterlijk twee maanden vóór 9 februari gereed moeten zijn, betekent dit dat wij **nog slechts twee werkweken** hebben om alles compleet en foutloos aan te leveren. Dat is zorgelijk, om de volgende redenen:

- Het is nog steeds niet duidelijk welke onderdelen van de Ruimtelijke Onderbouwing moeten worden aangepast.
- De anterieure overeenkomst kan niet worden afgerond zolang onduidelijk is op welke wijze de warmtelevering concreet moet worden vastgelegd.

Tot slot wil ik benadrukken dat het route “ontheffing” mogelijk een te groot risico vormt voor Eastenders om de ontwikkeling door te zetten. En wel om de volgende reden:

Eastenders moet uiterlijk eind december 2025 een aansluit- en realisatieovereenkomst met Liander ondertekenen. De aansluitkosten bedragen ruim € 14.000.000,-. Liander heeft mondeling toegezegd dat de aansluit- en realisatieovereenkomst kan worden ontbonden indien geen onvoorwaardelijke omgevingsvergunning wordt verkregen. In dat geval moeten wij de tot het moment van ontbinding gemaakte kosten vergoeden.

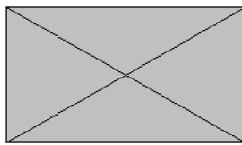
Het probleem is dat pas medio december duidelijk wordt of deze toezegging daadwerkelijk in de overeenkomst wordt opgenomen en welke kosten hieraan verbonden zijn. Omdat Liander-aannemer BAM direct na ondertekening van de realisatieovereenkomst de opdracht gaat vertrekken, starten de werkzaamheden al in januari. Vanaf dat moment begint de kostenopbouw.

In het ontheffing scenario bestaat het risico dat pas medio juni/juli 2026, na eventuele bezwaren, duidelijk wordt dat het datacenter niet haalbaar is. Op dat moment is BAM al volop bezig met de boringen voor de stroomkabel. Wij vrezen dat de kosten die Eastenders dan moet vergoeden zó hoog zullen zijn dat onze aandeelhouders dit risico niet willen (of kunnen) dragen.

Ik zou het daarom op prijs stellen als wij ons dossier op zeer korte termijn nog met jou, en mogelijk ook met [redacted] 5.1.2e [redacted] kunnen doornemen.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,



[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
M: +31 ([redacted] 5.1.2e [redacted]) | [redacted] 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted] 5.1.2e
www.blvg.nl

Op 17 okt 2025, om 16:00 heeft [redacted] 5.1.2e
<[redacted] 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Hi [redacted] 5.1.2e,

Ik zou ook nog even terug komen op de planning voor 2026. Het aanleverschema van 2026 is helaas nog niet bekend. De data voor Commissie Ruimte zijn al wel bekend:

<image001.png>

Uit het aanleverschema van 2025 blijkt dat je ongeveer twee maanden voor commissievergadering de volledige stukken bij de Gedeputeerde moet aanleveren.

Onder voorbehoud: Zoals ik het nu het meest realistisch acht zou de Commissie Ruimte van 9 februari 2026 de eerste volgende mogelijkheid zijn en heb je 1 maart 2026 een uitspraak van GS.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie
T [redacted] 5.1.2e [redacted]
M [redacted] 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image002.jpg>

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] | BLVG <[redacted] 5.1.2e [redacted]@blvg.nl>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 17:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e@amstelveen.nl>

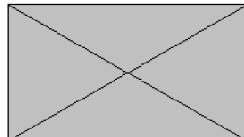
Onderwerp: Re: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Beste 5.1.2e,

Dank voor je reactie, wij gaan je advies opvolgen.

@ 5.1.2e vanavond of morgen zal ik data voor het inplannen van een Teams op de mail zetten.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | 5.1.2e

M: +31 (5.1.2e) | 5.1.2e@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e

www.blvg.nl

Op 16 okt 2025, om 16:47 heeft 5.1.2e
<5.1.2e@noord-holland.nl> het volgende
geschreven:

Beste 5.1.2e,

Zoals telefonisch toegezegd, zal ik morgen een overzicht van het proces (inclusief grove data) op papier zetten, maar hierbij het overzicht van 2025 omdat ik weet dat jullie dit graag willen weten. Is niet geheim, maar graag niet verder verspreiden.

Voor 1 januari is het écht niet meer mogelijk. Wetende dat GS graag PS/Commissie voor advies wil bevragen moet dat, als je 1 januari wilt halen, op 17-11 in de Commissie Ruimte worden besproken. Dan had er 6 oktober een volledige ruimtelijke onderbouwing (+aanvullende stukken) bij de Gedeputeerde moeten liggen. Het liefst zelf nog een week ervoor, zodat 6 oktober kan worden gebruikt om de andere Gedeputeerden te informeren. Dat is dus niet meer haalbaar (en dan bedoel ik ook echt niet meer haalbaar).

Ik heb vanochtend met Liander gesproken en over jullie datacenterontwikkeling en mijn advies zou zijn om met hun in gesprek te treden. De persoon die ik sprak is niet de projectmanager van jullie project, dus wist ook niet in detail hoe ver jullie waren, maar wellicht liggen daar mogelijkheden om de datum van 1 januari bijv. naar 1 maart te kunnen verplaatsen. Dat zou denk ik nu de snelste oplossing zijn (zover ik die nu kan zien).

<image001.png>

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Provincie Noord-Holland - Sector Duurzame Economie

T 5.1.2e

M 5.1.2e @noord-holland.nl

Dinsdag afwezig

<image002.jpg>

Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 16:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e@amstelveen.nl>

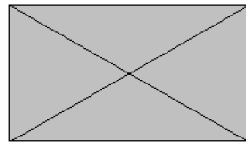
Onderwerp: Datacenter Aalsmeer / Ontheffing

Goedemiddag 5.1.2e,

Dank dat je gisteren de tijd hebt genomen om mij uit te leggen hoe het proces tot verlening van de ontheffing door GS verloopt. De geschetste doorlooptijd tot medio maart 2026 is voor ons echter problematisch.

Als we ernaar streven om nog dit jaar een besluit van GS te ontvangen, wat zou dan de uiterste datum zijn waarop de definitieve aanvraag tot ontheffing moet worden ingediend?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | 5.1.2e

M: +31 (5.1.2e) | 5.1.2e@blvg.nl

Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e

www.blvg.nl

Op 13 okt 2025, om 15:11 heeft 5.1.2e

5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl> het

volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik belde je zojuist maar kreeg geen gehoor. Het is alweer even geleden dat wij elkaar spraken.

In de afgelopen periode hebben wij samen met de gemeente Aalsmeer gewerkt aan de ruimtelijke motivering voor de aanvraag tot ontheffing voor de vestiging van een datacenter, in afwijking van het provinciaal beleid.

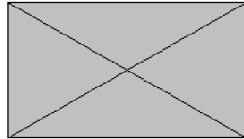
Het goede nieuws is dat de gemeente

Aalsmeer de aanvraag voor de ontheffing vorige week heeft ingediend bij de provincie Noord-Holland.

We zijn erg benieuwd op welke wijze en binnen welk tijdsbestek deze aanvraag door de provincie zal worden behandeld.

Kan jij ons hierover informeren ?

Met vriendelijke groet,



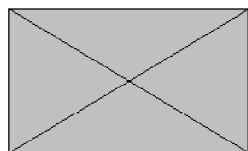
5.1.2e | 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@blvg.nl
To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e] [5.1.2e] | BLVG
Sent: Fri 1/23/2026 12:54:57 PM
Subject: Re: Eastenders - vervolg
Received: Fri 1/23/2026 12:55:17 PM

Beste [5.1.2e],

Bedankt voor de update en wat fijn dat de ontheffing zonder commissiebehandeling kan worden verleend.

Heb je nog informatie van ons nodig voor de behandeling in de staven op 9 februari?



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 23 [5.1.2e] 2026, om 09:10 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e],

Zoals toegezegd een korte update over het verdere tijdspad ontheffing Eastenders. Afgelopen maandag is de brief die GS aan PS hebben gestuurd niet behandeld in de commissie. Dat betekent dat we toe kunnen met een GS-besluit zonder commissiebehandeling. We streven naar behandeling van de conceptontheffing in de staven van 9 februari met besluitvorming in GS op 17 februari.

Groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M ([5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 1/20/2026 10:06:18 AM
Subject: RE: Eastenders - vervolg
Received: Tue 1/20/2026 10:06:44 AM

Dag [5.1.2e],

Dank!

Ik ga er mee aan de slag!

Gr.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] < [5.1.2e] @noord-holland.nl >
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 11:00
Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] < [5.1.2e] @aalsmeer.nl >
Onderwerp: Eastenders - vervolg

Dag [5.1.2e],

Even een update rond Eastenders. Gisteren is de brief die wij aan PS hebben gestuurd niet behandeld in de commissie. Dat betekent dat we toe kunnen met een GS-besluit zonder commissiebehandeling. We streven nu naar behandeling van de conceptontheffing in de staven van 9 februari met besluitvorming in GS op 17 februari.

Ik werd vanochtend door [5.1.2e] gebeld met de vraag wat onze planning is. Ik zal hem dat later deze week ook meegeven.

Van mijn collega's begrijp ik dat zij nog wel graag duidelijk(er) krijgen bij welk besluit de ontheffing nu opgesteld wordt. Mogelijk komen zij daarover nog bij jou of je collega's in de lucht.

Groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M ([5.1.2e]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Wed 2/18/2026 11:11:06 AM
Subject: RE: Eastenders conform besloten
Received: Wed 2/18/2026 11:11:24 AM

Dag [5.1.2e],

Dank je wel voor de info.

Ik ga dan nu de raadsbrief versturen.

Gr.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 10:28
Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@aalsmeer.nl>
Onderwerp: Eastenders conform besloten

Dag [5.1.2e],

GS hebben gister conform besloten op het ontheffingsverzoek. De stukken komen op korte termijn beschikbaar/jullie kant op.

Groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: 5 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/23/2026 1:51:57 PM
Subject: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)
Received: Mon 3/23/2026 1:51:00 PM

Dag 5.1.2e ,

Ik ben zojuist door 5.1.2e 5.1.2e gebeld met de vraag of wij schriftelijk kunnen bevestigen dat we akkoord zijn dat de procedure met een week wordt verlengd. Ik begrijp dat jullie daar telefonisch eerder al een keer contact over hebben gehad.

Ik weet niet of jij na onderstaande mail nog contact hebt gehad met de gemeente, maar zou jij hierover met 5.1.2e 5.1.2e contact op willen nemen?

5.1.2e 5.1.2e
Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M 5.1.2e
E: 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Groet,

5.1.2e

M (5.1.2e

Van: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 10:19
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi 5.1.2e ,

Er zit geen strategie achter de verdere aanhouding. Behalve dat de beslistermijn wel heel dichtbij kwam en we ook willen voorkomen dat er verdere ingewikkelde juridische stappen gezet moeten worden. We zullen ook afstemming zoeken met de gemeente.

Gr,

5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 11:22
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi,

Ik werd vanmorgen door 5.1.2e 5.1.2e gebeld over dat wij ons nog zouden beraden over de voortzetting behandeling van ons bezwaar. Weet dat de initiatiefnemer de bezwaarcommissie heeft verzocht nog vier weken verder uitstel te verlenen. Het is in dezen zaak dat we goed opgelijnd blijven met de gemeente, gegeven de verschillende ontwikkelingen hieromtrent. 5.1.2e 1.2e 5.1.2e kun jij aangeven waar we ons nog op beraden?

Groet,

5.1.2e

M(5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi 5.1.2e,

Weet jij hier de stand van zaken van?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Hoi 5.1.2e,

Ik ontving onderstaande e-mail. Dit gaat over Aalsmeer. Weet jij of die ontheffing daarvoor nog verleend gaat worden?

Gr,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Hervatten beslistermijn (verzoek om bevestiging hoorzitting)

Geachte mevrouw 5.1.2e,

De opschorting van de beslistermijn voor het ingediende bezwaarschrift tegen de van rechtswege verleende vergunning voor het bouwen van een datacenter aan het adres Oosteinderweg 247-B te Aalsmeer loopt af op maandag 16 maart 2026. Dit betekent dat de beslistermijn vanaf dat moment weer gaat lopen en dat wij als commissie onze advisering aan het college moeten hervatten.

In mijn herinnering heeft er eerder contact plaatsgevonden over de verdere behandeling van het bezwaar en de behoefte aan een hoorzitting, maar ik kan deze correspondentie niet meer terugvinden. Ter voorbereiding op het vervolgtraject stem ik daarom graag even met u af hoe u het vervolg van de procedure voor zich ziet.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridische Zaken/Legal affairs

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

M 5.1.2e

E: 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma t/m do (oneven weken)
ma t/m vrij (even weken)

Van: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:51

Aan: 5.1.2e , 5.1.2e d' < 5.1.2e @amstelveen.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e ,

Wij gaan akkoord met verdere aanhouding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e – Sector Juridische Zaken

M:06 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:10

Aan: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

De beslistermijn ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift van de Provincie is weer gaan lopen. Door belanghebbende is aangegeven dat er nog een langere tijd benodigd is om tot een minnelijke oplossing te komen.

Gaan jullie akkoord met verdere opschorting? Ik stel voor dat we de beslistermijn nog vier weken opschorten.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:12

Aan: 5.1.2e , 5.1.2e e 5.1.2e @amstelveen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer [redacted],

Zie bijgevoegde e-mail. De provincie gaat akkoord met verder uitstel van de behandeling van bezwaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] – Sector Juridische Zaken

M:06 [redacted]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)



Aanwezig: ma, di, woe en do

Van: [redacted], [redacted] [redacted] [redacted] [@amstelveen.nl](mailto:[redacted]@amstelveen.nl)>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:19
Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw [redacted],

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!
Kunt u mij nog van een reactie voorzien of de provincie instemt met uitstel?

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T [redacted]
E [redacted] [@amstelveen.nl](mailto:[redacted]@amstelveen.nl)
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: [redacted], [redacted] [redacted] [redacted] [@amstelveen.nl](mailto:[redacted]@amstelveen.nl)>
Verzonden: woensdag 10 december 2024 15:20
Aan: [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)
Onderwerp: FW: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte mevrouw [redacted],

Zie als bijlage de brief waarin Eastenders (nogmaals) verzoekt om uitstel van de behandeling van het ingediende bezwaarschrift zodoende met de Provincie in overleg te treden.
Wij kunnen akkoord gaan met onderhavig voorstel met uw instemming.

Kunt u mij laten weten of de provincie kan instemmen met dit uitstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer

T 5.1.2e
E 5.1.2e @amstelveen.nl
I www.amstelveen.nl, www.aalsmeer.nl

Aanwezig: even weken: maandag t/m donderdag
oneven weken: maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e | BLVG <5.1.2e@blvg.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 13:37
Aan: Postbus Juridische zaken <5.1.2e@amstelveen.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amstelveen.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amstelveen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@blvg.nl>
Onderwerp: Verzoek om uitstel van behandeling van bezwaar besluit Z2023-00000517

Geachte heer 5.1.2e,

Met de 5.1.2e is overeenstemming bereikt, de intrekingsbrief van hun bezwaar zal u morgen worden toegestuurd. Resteert het bezwaar van de Provincie. Nu er geen particuliere bezwaren meer zijn, zullen wij in overleg treden met de Provincie. Wij zijn wederom optimistisch dat op korte termijn een minnelijke schikking zal worden bereikt waarbij het bezwaar zal worden ingetrokken.

Daarom sturen wij bijgaand verzoek tot aanvullend uitstel van de behandeling van bezwaar naar het college van B&W.

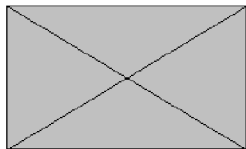
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
M: +31 (5.1.2e) | 5.1.2e@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: 5.1.2e
www.blvg.nl

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

To: [5.1.2e] 5.1.2e [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1] 5.1.2e
Sent: Thur 2/19/2026 11:45:15 AM
Subject: Re: Ontheffing DC Oosteinderweg 247 B, Aalsmeer
Received: Thur 2/19/2026 11:45:30 AM

Vooral jij bedankt [5.1.2e],
vriendelijke groet,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 19 feb 2026, om 12:44 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Dag [5.1.2e],

Dank voor het bericht. Mijn collega [5.1.2e] neemt contact op om samen met ook een collega van NNN af te stemmen met Rijnland over de formulering in onze ontheffing.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1] [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>

Verzonden: donderdag 19 februari 2026 12:09

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e]@rijnland.net; [5.1.2e]@rijnland.net

CC: [5] [5.1.2e] | Blvg <[5.1.2e]@blvg.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@huygen.net>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@huygen.net>

Onderwerp: Ontheffing DC Oosteinderweg 247 B, Aalsmeer

Beste [5] [5.1.2e] en [5.1.2e],

Langs deze weg breng ik jullie even met elkaar in contact. Waarom zet ik hieronder kort uiteen.

[5.1.2e] is onze man binnen de provincie Noord Holland die daar mede zorg draagt voor de formulering van de Provinciale Ontheffing die wij gaan krijgen voor de bouw van ons datacenter. @[5.1.2e] [5.1.2e] en [5.1.2e] zijn onze contactpersonen binnen het Hoogheemraadschap van Rijnland.

In de concept ontheffing is opgenomen dat lozen en onttrekken van oppervlaktewater niet is toegestaan. Dat is in het document gekomen omdat het omliggende water een status heeft binnen het Hoogheemraadschap dat dit daar niet mag.

In de bespreking van 12 februari jl., waarbij ondergetekende, [5.1.2e] en adviseur [5.1.2e] aanwezig waren, hebben we afgesproken dat we in eerste instantie gingen onderzoeken of onttrekking en lozing van het oppervlaktewater mogelijk was. En daar zo snel mogelijk een melding (onttrekking) en vergunningsaanvraag (lozing) zouden gaan doen.

Nu blijkt dat dit mogelijk strijdig is met elkaar: de tekst van de ontheffing en de (mogelijk) te kiezen

onttrekking en lozing. Hierover hebben wij melding gemaakt bij [redacted 5.1.2e] heeft daarop aangegeven dat in de ontheffing met deze tegenstrijdigheid ambtshalve rekening kan worden gehouden. Zodanig dat, met instemming van Hoogheemraadschap Rijnland, wel van het oppervlaktewater gebruik kan worden gemaakt. @ [redacted 5.1.2e] en [redacted 5.1.2e]: Om dat op de juiste manier af te stemmen en te verwoorden komt [redacted 5.1.2e] graag met jullie in contact. Bij deze.

Zonder tegenbericht gaat [redacted 5.1.2e] door met zijn acties om de melding en vergunningsaanvraag zo snel mogelijk in gang te zetten op basis van gebruik van het oppervlaktewater. Wij begrijpen dat dit nog nader beoordeeld gaat worden door het Hoogheemraadschap en het dus niet zeker is dat van het oppervlaktewater gebruik kan worden gemaakt. Maar het zou vooralsnog niet uitgesloten moeten zijn.

Intussen blijven wij graag op de hoogte van het vervolg.

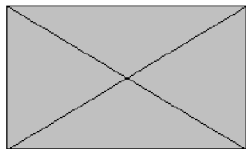
Dank allen voor jullie hulp en inzet, vriendelijke groet,

<~WRD1969.jpg> [redacted 5.1.2e] | [redacted 5.1.2e]
M: +31 ([redacted 5.1.2e]) | [redacted 5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted 5.1.2e]
www.blvg.nl

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1] [5.1.2e]
Sent: Wed 3/18/2026 11:12:13 AM
Subject: Re: Stukken ontheffing Eastenders
Received: Wed 3/18/2026 11:12:29 AM

Dank [5.1.2e],
We vernemen graag.

Groeten,



[5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 18 mrt 2026, om 08:38 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Dag [5.1.2e],

Dank voor het stuk. Dat gaat voorbij aan/behandelt niet de zorg die er t.a.v. het NNN speelt, waar de provincie over gaat en niet het waterschap. We nemen het stuk mee in de beoordeling richting het definitieve besluit.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1] [5.1.2e] <[5.1.2e]@blvg.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 14:23
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Re: Stukken ontheffing Eastenders

Beste [5.1.2e],

Je hebt ons stuk binnen. We hebben er voor gekozen om de tech nische gegevens weg te laten, en de verplichting naar het natuurgebied te behouden, en de beslissing over te laten aan het Hoogheemraadschap. Anders wordt het voor nu te ingewikkeld en ongewis, en gaan we hier veel tijd aan verliezen die we niet hebben.

Laten we hopen dat dit een goede oplossing biedt.

Dank voor je hulp.

<~WRD3187.jpg> [5.1.2e] [5.1.2e]
M: +31 ([5.1.2e] | [5.1.2e]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [5.1.2e]
www.blvg.nl

Op 12 mrt 2026, om 18:37 heeft [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted],

Eerder spraken we over het voorschrift m.b.t. onttrekken/lozen oppervlaktewater en of dat ambtshalve gewijzigd kan worden of niet. Ik heb de betrokken collega's daar nogmaals op bevestigd en zij gaven aan dat een ambtshalve zienswijze gezien de aard van de gewenste wijziging niet waarschijnlijk is. De inhoudelijke beoordeling van of wijziging mogelijk is moet uiteraard nog plaatsvinden.

Ik moet dus terugkomen op wat ik jullie eerder heb meegegeven en adviseer jullie toch een (eventueel pro forma, met verzoek enig uitstel) zienswijze in te dienen op de ontwerp-ontheffing met daarin opgenomen hetgeen jullie gewijzigd wensen te zien, inclusief de onderbouwing en technische gegevens omtrent de gewenste onttrekking en lozing (o.a. locatie, debiet, temperatuur, verspreiding etc.) specifiek met het oog op de mogelijke effecten op het aanpalende NNN.

Groet,

[redacted]

[redacted]

M ([redacted])
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)

<image001.jpg>

Van: [redacted] <[redacted]@blvg.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 16:24
Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
CC: [redacted] [@blvg.nl](mailto:[redacted]@blvg.nl)
Onderwerp: Re: Stukken ontheffing Eastenders

Beste [redacted],

Hartelijk dank!

Groeten,

<~WRD0004.jpg>

[redacted] | [redacted]
M: +31 ([redacted]) | [redacted]@blvg.nl
Koningslaan 52 | 1075 AE Amsterdam | T: [redacted]
www.blvg.nl

Op 20 feb 2026, om 08:28 heeft [redacted] <[redacted]@noord-

holland.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij nog de stukken zoals gister verstuurd.

Ook vindbaar

hier: <https://noordholland.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/eacc36b9-9041-4c13-ad02-e441138c761c>

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

M (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl

<image001.jpg>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland. <Brief aan PS Ontheffingsverzoek Oosteinderweg 247B Aalsmeer.pdf>

To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 3/12/2026 3:42:01 PM
Subject: RE: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer
Received: Thur 3/12/2026 3:42:06 PM

Ik heb [5.1.2e] gevraagd dit voor te leggen bij JZ: het gaat erom of het om een majeure wijziging gaat ten opzichte van het ontwerp. Zo ja opnieuw publiceren, zo nee dan hoeft dat niet.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 16:29
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Hoi,

@ [5.1.2e], ik kreeg je telefonisch niet te pakken. Eerder heb ik richting de initiatiefnemer aangegeven dat we het voorschrift rond de wateronttrekking/lozing waarschijnlijk ambtshalve kunnen wijzigen mits aan de voorwaarden voldoende en dat daar geen zienswijze voor nodig is. [5.1.2e] gaf mij gister ander advies, gegeven de aard van de wijziging.

Ik zou graag de initiatiefnemer bijtijds melden als het tóch verstandig is een zienswijze in te dienen met de eventuele benodigde gegevens om te kunnen beoordelen of een wijziging van de voorwaarden mogelijk is. Kun jij/kunnen jullie daar uitsluitsel over geven? Ik wil de initiatiefnemer graag op korte termijn berichten als een zienswijze nodig blijkt, gegeven de zienswijzetermijn.

Groet,

[5.1.2e]

M ([5.1.2e])

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 9 maart 2026 18:00
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Re: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Dag [5.1.2e],

De zaken die [5.1.2e] puntsgewijs opsomt zijn zaken die we nog niet scherp hebben en eerst beoordeeld zouden moeten worden alvorens we kunnen bepalen of onttrekken/lozen wel of niet mogelijk is. Dat is nog niet gedaan om in de huidige ontheffing is uitgegaan van luchtkoeling. Als we de betreffende voorwaarde cdf. wens initiatiefnemer zouden willen aanpassen, dan moet eerst duidelijk zijn dat op de genoemde punten er geen belemmering is vanuit NNN. Vraag is wel of waterschap dat inzicht kan verschaffen in overleg of dat de initiatiefnemer aanvullend informatie moet aanleveren (en of we dan ambtshalve willen aanpassen of toch een zienswijze verwachten).

Met groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verstuurd: maandag, maart 9, 2026 5:44:51 p.m.
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor de verheldering. Het dossier was al complex en deze discussie geeft er nog een extra dimensie aan.

Maar er lijkt mij dan eigenlijk weinig ruimte voor discussie over het voorschrift met het oog op bescherming van de NNN. En dus dat we het voorschrift zoals dat nu luidt in stand moeten laten.

@5.1.2e 5.1.2e , hoe zie jij dit nog voor je?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl
www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 9 maart 2026 16:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Hoi 5.1.2e ,

Het voorschrift heb ik opgenomen omdat de locatie aan het NNN grenst.

De watergang aan de westzijde van de locatie is voor de helft NNN. Het lozen van warm water ondermijnt het ecosysteem door opwarming van het water.

Er ontstaat een ecologische mismatch die bijvoorbeeld kan lijden tot vissterfte.

We zouden bijvoorbeeld moeten weten:

- Aan welke zijde van het pand vindt de uitwisseling plaats,
- Om hoeveel water gaat het,
- Wat is de temperatuur van het water dat geloosd wordt,
- Wat is de doorstroming van het water,
- Hoeveel warmt het water waar/ hoe waaiert het uit.

Het voorschrift zou ook geen belemmering hoeven zijn als initiatiefnemer doet wat is gesteld in de stukken: luchtkoeling. 5.1.2e heeft dit destijds bevestigd dat dit het geval zou zijn.

Inmiddels begrijp ik dat dit ook niet zo makkelijk is, maar daar ben ik bij de ontheffing wel vanuit gegaan.

Anders dan waar de gemeente vanuit gaat, heeft dit wellicht ook negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van de Westeinderscheg.

5.1.2e en 5.1.2e kunnen je daar vast meer over vertellen.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 9 maart 2026 15:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @rijnland.net>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @rijnland.net>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Beste 5.1.2e,

Zou het voorschrift dan een belemmering zijn? Of moet deze anders worden geformuleerd?

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij om:

1. *Op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 in ontwerp ontheffing te verlenen van artikel 6.21c Datacenter uitgesloten. In de omgevingsvergunning moet worden geborgd dat:*
 - a. *initiatiefnemer voldoet aan de eis van een minimale uitkoppeling van 4.5 MW -5.0 MW,*
 - b. ***het onttrekken van water uit en lozen op de omliggende sloten niet is toegestaan,***
 - c. *initiatiefnemer maatregelen treft om te voorkomen dat bij de bouw en het gebruik geen negatieve effecten ontstaan voor het Natuurnetwerk Nederland;*
2. *Om, in het geval er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp ontheffing te beschouwen als een definitieve ontheffing en het verlenen van de definitieve ontheffing te mandateren aan de sectormanager, sector Ruimtelijke Strategie en Opgaven;*
3. *Om, in geval er wel zienswijzen bij de gemeente worden ingediend, de nota van beantwoording zienswijzen te betrekken bij de besluitvorming over de definitieve ontheffing. U dient hiertoe de nota van beantwoording aan ons voor te leggen.*

Wij wijzen u erop dat op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 de ontheffing vervalt, indien niet binnen twee jaar na het verlenen van de ontheffing een ruimtelijk plan is vastgesteld met gebruikmaking van deze ontheffing.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl
www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@rijnland.net>

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 19:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@rijnland.net>

Onderwerp: RE: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw email het volgende.

Rijnland heeft sinds januari 2026 contact met Huygen Installatie Adviseurs BV.

Zij onderzoeken de toekomstige lozingen van Datacenter Aalsmeer (omgekeerde osmose water en koelwater/ingedikt water) op oppervlaktewater en/of via een te realiseren bedrijfsriolering direct naar Rijnlands RWZI.

Als de mogelijkheden in kaart zijn gebracht zullen deze verder worden uitgewerkt door Ingenieursbureau Tauw. Deze uitwerking kan leiden tot een aanvraag (inclusief AMB-toets, emissietoets enz.) voor een omgevingsvergunning om te mogen lozen op oppervlaktewater en/of direct op Rijnlands AWZI middels een bedrijfsriolering.

U gaf aan dat een voorschrift is verbonden aan een conceptontheffing met betrekking tot het onttrekken en lozen van water. Geeft bovenstaande voldoende duidelijkheid voor uw zaak/dossier of is een overleg alsnog wenselijk? Uiteraard zal ik dan met mijn collega [5.1.2e] [2e] enkele data doorgeven voor een digitaal overleg.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e] [@rijnland.net](mailto:rijnland.net)

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 4 maart 2026 12:39

Aan: [5.1] [5.1.2e] <[5.1.2e]@rijnland.net>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@rijnland.net>; [5.1.2e]@aalsmeer.nl; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Afstemming over voorschrift onttrekken/lozen water van ontheffing datacenter Aalsmeer

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [5.1.2e]@noord-holland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo allen,

Onlangs heeft GS een conceptontheffing verleend voor het datacenter in Aalsmeer. Aan deze ontheffing is een voorschrift verbonden m.b.t. het onttrekken en lozen van water. Dit voorschrift kan echter op bezwaar rekenen van de initiatiefnemer en – als ik het goed begrijp – is eerder al juist over dit onderwerp met het waterschap afgestemd.

Om een volledig beeld te krijgen, zou ik graag over deze kwestie willen overleggen. Kan eenieder zijn of haar beschikbaarheid voor de week van 16 t/m 20 maart doorgeven? Dan zal ik proberen een moment in te plannen. Het overleg kan overigens via Teams plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:rijnland.net)

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Betreft: ontheffingsprocedure datacenter Eastenders in Aalsmeer

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Ontheffingsprocedure ontwikkeling datacenter Eastenders in Aalsmeer.

Inleiding

De gemeente Aalsmeer heeft op 9 oktober j.l. bij de provincie een ontheffingsverzoek ingediend om in afwijking van artikel 6.32b OVN2022 de ontwikkeling van een datacenter door Eastenders mogelijk te maken.

Eastenders is een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat formeel juridisch buiten de regels voor datacenters cf. onze Datacenterstrategie valt. De aanvraag voor een omgevingsvergunning is namelijk ingediend in de periode dat PS de Datacenterstrategie NH 2023-2024 hadden vastgesteld maar voordat de gemeente Aalsmeer op 14 juli 2023 een 'paraplubestemmingsplan datacenter' had vastgesteld. Dit betekent dat de clusterbepaling en daarmee verbod op datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA buiten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon nog niet in het gemeentelijk bestemmingsplan verwerkt was. Omdat de gemeente te laat heeft besloten over de aanvraag, is er een vergunning van rechtswege ontstaan. Omdat de vergunning inging tegen de clusterbepaling heeft de provincie bezwaar ingediend bij de gemeente. De gemeente heeft nog geen beslissing op dit bezwaar genomen, waarmee de uitkomst nog onzeker is.

Datacenterstrategie 2025 – 2027

Op 2 februari 2025 hebben PS de nieuwe Datacenterstrategie NH 2025 – 2027 vastgesteld. In de strategie staat dat we onder strikte voorwaarden uitzondering maken voor ontwikkelingen buiten de drie

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5 5.1.2e

BEL/DE

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

Kenmerk

2467637/2467639

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

clustergemeenten als deze aantoonbaar maatschappelijke meerwaarde hebben. Daarom hebben we, uitgaande van het feit dat er van rechtswege al een omgevingsvergunning is ontstaan, ons de afgelopen periode ingespannen om de ontwikkeling van datacenter Eastenders toch zoveel mogelijk te laten voldoen aan de nieuwe eisen die de provincie stelt in de Datacenterstrategie NH 2025–2027, namelijk:

1. De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
2. De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
3. De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
4. De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Dit heeft ertoe geleid dat de initiatiefnemer bereid is het plan aan te passen om tegemoet te komen aan deze voorwaarden, onder andere door de mogelijkheden voor uitkoppeling van restwarmte te vergroten, de recreatieve functies van het gebied beter te ontsluiten en de landschappelijke inpassing te versterken.

Passend initiatief

De gemeente Aalsmeer staat welwillend tegenover de komst van het datacenter. Zoals aangegeven in het verzoek om ontheffing, vindt de gemeente vindt het initiatief passend, omdat het zorgt voor verbetering van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, mogelijkheden biedt voor het beter toegankelijk maken van recreatieve functies in het gebied, zelfvoorzienend is voor parkeren en laden/lossen en het vrachtverkeer en verkeer in zijn algemeenheid sterk terugdringt. Het past binnen de ambities van gemeentelijke Structuurvisie Boevenlanden Oosteinderweg en draagt bij aan de ambities van de gemeente voor dit gebied.

Tevens is in de afgelopen maanden onderzocht wat de technische mogelijkheden zijn om restwarmte te leveren aan omliggende bedrijven, waarmee met name lokaal de gevolgen van de netcongestie verzacht kunnen worden. Hier is een duidelijk beeld naar voren gekomen met uitkoppelkansen. Potentieel toekomstige afnemers zitten voornamelijk op Green Park Aalsmeer binnen circa één kilometer van de locatie van het datacenter.

Ook is gebleken dat de (mogelijke) vestiging van het datacenter en de bij de netbeheerder gereserveerde elektriciteitsaansluiting geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer.

De OD NZKG heeft het ontwerp van het datacenter goedgekeurd en daarmee voldoet het datacenter aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland.

Ontheffingsverzoek

De gemeente heeft een ontheffingsverzoek ingediend bij de provincie, omdat de datacenterontwikkeling niet valt binnen het werkingsgebied 'Datacenter clustering toegestaan' en de gemeente welwillend

tegenover het plan staat. De gemeente moet onderbouwen dat het initiatief past binnen de voorwaarden van de datacenterstrategie en aan de ontheffingsvoorwaarden.

Het gaat hier om een uitzonderlijke juridische situatie vanwege de van rechtswege verstrekte vergunning en er is voor de provincie in juridische zin nauwelijks ruimte om invloed uit te oefenen op deze datacenterontwikkeling. Toch hebben wij in goed overleg met de initiatiefnemer en de gemeente veel stappen gezet om het plan te laten voldoen aan de eisen die wij stellen in de nieuwe Datacenterstrategie. Ook bij de besluitvorming over de ontheffing zullen wij afwegen of de ontwikkeling van het datacenter ook in de realisatiefase voldoet aan de voorwaarden die we in de Datacenterstrategie 2025–2027 en de herziene Omgevingsverordening 2022 stellen aan ontwikkelingen buiten de clustergemeenten.

Hierbij is het ook van belang de gemeente tijdig duidelijkheid te kunnen verschaffen, zodat deze richting de initiatiefnemer de noodzakelijke vervolgstappen kan zetten. Wij verwachten uiterlijk in februari 2026 een besluit over het ontheffingsverzoek te kunnen nemen.

Tot slot

Wij realiseren ons dat in het geval van deze al lang lopende datacenterontwikkeling er sprake is van een uitzonderlijke situatie. Er zijn ons geen andere initiatieven bekend in een vergelijkbare situatie (buiten clustergemeenten, maar met vergunning van rechtswege). We verwachten ook niet dat dergelijke initiatieven nog naar voren zullen komen.

Wanneer in de toekomst zich nieuwe plannen aandienen voor ontwikkeling van een datacenter buiten de drie clustergemeenten, toetsen we deze conform de hiervoor afgesproken procedure aan de in de herziene Omgevingsverordening opgenomen voorwaarden. Voorafgaand aan onze besluitvorming over een dergelijk nieuw verzoek om een uitzondering consulteren we, zoals toegezegd bij de behandeling van de Datacenterstrategie 2025–2027, de commissie Ruimte.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Datum vergadering: 16 december 2025

Registratienummer: 2467637/2467639

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/DE

Portefeuille Economie
E.A.S. Rommel

Portefeuillehouder

Plaatsvervanger J.C.J. Beemsterboer

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

2 bijlage(n)

1) brief PS

2) Communicatieve bijlage

Nota GS

Onderwerp: informeren PS ontheffingsprocedure datacenter Eastenders Aalsmeer

8 december 2025

1 | 3

Paragraaf 1	
Het college besluit:	
Met bijgaande brief Provinciale Staten te informeren over de behandeling van het ontheffingsverzoek van de gemeente Aalsmeer voor de ontwikkeling van een datacenter.	
Paragraaf 2	
Toelichting voor de openbare besluitenlijst:	
Gedeputeerde Staten informeren Provinciale Staten over het verzoek dat ze hebben ontvangen van de gemeente Aalsmeer om ontheffing te verlenen voor de ontwikkeling van een datacenter.	
Paragraaf 3	
Gevolgen:	
Financiële gevolgen en risico's?	Nee
Formatieve gevolgen en risico's?	Nee
Juridische gevolgen en risico's?	Nee
Worden bindende afspraken gemaakt met andere partijen?	Nee

informereren PS ontheffingsprocedure datacenter Eastenders Aalsmeer	2 3
Gevolgen en risico's openbaar maken besluit?	Nee. Besluit komt op de openbare besluitenlijst, die een dag na de GS-vergadering om 11.00 uur gepubliceerd wordt.
Communicatieve gevolgen en risico's?	Ja, zie de bijlage
Inwonersparticipatie toegepast?	Nee
Europese gevolgen en risico's?	Nee
Gevolgen en risico's voor de rechtmatigheid?	Nee
Overige gevolgen en risico's?	Nee
Paragraaf 4	
Ambtelijk afgestemd met:	
Directie Beleid:	Ja Naam: 5.1.2e DE, 5.1.2e RSO, 5.1.2e 5.1.2e B&S
Directie B&U:	Niet van toepassing
Directie Concernzaken:	Ja Naam: 5.1.2e COM, 5.1.2e /JZ, 5.1.2e JZ
Concerncontrol:	Niet van toepassing
Kabinet/Staf AD:	Niet van toepassing
Paragraaf 5	
Bestuurlijk afgestemd met:	
GS-staf/-staven	Rommel
Paragraaf 6	
Verdere procedure:	
a. PS actief informeren	Ja, Zie bijgevoegde brief
b. Publiceren in het Provinciaal Blad?	Nee

2467637/ 2467639| Nota GS

informereren PS ontheffingsprocedure datacenter Eastenders Aalsmeer

3 | 3

2467637/ 2467639| **Nota GS**

--	--

Onderwerp: Ontheffingsprocedure datacenter Eastenders Aalsmeer

Datum vergadering: 16 december 2025

Registratienummer:

Gedeputeerde Staten informeren Provinciale Staten over een ontheffingsprocedure voor de ontwikkeling van een datacenter in Aalsmeer: datacenter Eastenders.

Met de brief willen GS aan PS laten weten dat de provincie het ontheffingsverzoek voor het datacenter Eastenders zorgvuldig en transparant behandelt. Er is sprake van een uitzonderlijke juridische situatie door een eerder verleende vergunning van rechtswege, maar de provincie heeft zich maximaal ingezet om ervoor te zorgen dat het plan aansluit bij de eisen van de Datacenterstrategie 2025-2027. Het datacenter voldoet inmiddels aan de provinciale voorwaarden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, energie-impact, restwarmtebenutting en duurzaamheid. GS willen tijdig duidelijkheid geven aan de gemeente en betrokken partijen. In de brief wordt benadrukt dat er bij toekomstige initiatieven vast wordt gehouden aan de geldende regels voor datacenters buiten de clustergemeenten.

Communicatie

Over dit specifieke datacenter zijn recent geen berichten in de media verschenen. Het is goed mogelijk dat de brief wel aanleiding is om te publiceren. In dit geval gaat het immers om een uitzonderlijke situatie.

Voor het beantwoorden van vragen gebruiken we deze Q&A:

Waar gaat het ontheffingsverzoek van de gemeente Aalsmeer over?

De gemeente Aalsmeer heeft een ontheffingsverzoek ingediend om af te wijken van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Hiermee wil de gemeente de ontwikkeling van datacenter Eastenders mogelijk maken, terwijl deze locatie formeel buiten de aangewezen datacenterclusters ligt.

Waarom ontstond er een vergunning van rechtswege voor het datacenter?

De vergunning is van rechtswege ontstaan omdat de gemeente Aalsmeer te laat heeft besloten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Hierdoor werd de vergunning automatisch verleend, ondanks dat het plan niet paste binnen de regels van de toen geldende datacenterstrategie.

Waarom staat de provincie positief tegenover het initiatief, ondanks dat het buiten de clustergemeenten ligt?

De provincie ziet dat de initiatiefnemer het plan aantoonbaar heeft aangepast aan de provinciale voorwaarden voor datacenters buiten het clustergebied. Het project levert maatschappelijke meerwaarde op, heeft een positieve bijdrage aan het lokale energiesysteem door restwarmtekoppeling, voldoet aan de richtlijnen voor duurzame vestiging en past binnen de gemeentelijke ruimtelijke ambities. Daarmee sluit het initiatief aan bij de doelen van de

Uw contactpersoon

5. 5.1.2e

CZ/COM

Doorkiesnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

9 december 2025

2|2

Datacenterstrategie 2025-2027, ondanks de uitzonderlijke juridische situatie.

Waarom vindt de gemeente Aalsmeer het datacenter passend in dit gebied?

Volgens de gemeente versterkt het initiatief de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit (transformatie van een oud bloemenveilingterrein), verbetert het recreatieve functies en vermindert het verkeersdruk en vrachtverkeer. Het plan sluit aan bij de gemeentelijke structuurvisie en draagt bij aan de gebiedsambities.

Wanneer verwacht de provincie een besluit op het ontheffingsverzoek te nemen?

De provincie verwacht uiterlijk in februari 2026 een besluit te nemen.

Gaat een situatie als deze in de toekomst vaker voorkomen?

Nee, dat verwachten wij niet. Deze situatie is uitzonderlijk ontstaan doordat de gemeentelijke regels voor datacenters nog niet waren aangepast en er daardoor een vergunning van rechtswege kon ontstaan. Inmiddels zijn de regels al enige tijd van kracht en volledig verwerkt in de gemeentelijke plannen. Nieuwe initiatieven buiten de clustergemeenten worden daarom altijd getoetst aan de strikte voorwaarden in de Datacenterstrategie en de Omgevingsverordening. Hierdoor is de kans klein dat zich nog vergelijkbare situaties voordoen.

Communicatieadviseur: 5.1.2e

Datum: 9 december 2025



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/DE

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: ontheffingsprocedure datacenter Eastenders in Aalsmeer

Verzenddatum

18 DEC. 2025

Geachte leden,

Kenmerk

2467637/2467639

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Ontheffingsprocedure ontwikkeling datacenter Eastenders in Aalsmeer.

Uw kenmerk

Inleiding

De gemeente Aalsmeer heeft op 9 oktober jl. bij de provincie een ontheffingsverzoek ingediend om in afwijking van artikel 6.32b Omgevingsverordening NH2022 (OVNH2022) de ontwikkeling van een datacenter door Eastenders mogelijk te maken.

Eastenders is een al langer lopend initiatief (juni 2023) dat formeel juridisch buiten de regels voor datacenters conform onze Datacenterstrategie valt. De aanvraag voor een omgevingsvergunning is namelijk ingediend in de periode dat PS de Datacenterstrategie NH 2023-2024 hadden vastgesteld, maar voordat de gemeente Aalsmeer op 14 juli 2023 een 'paraplubestemmingsplan datacenter' had vastgesteld. Dit betekent dat de clusterbepaling en daarmee het verbod op datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA buiten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon nog niet in het gemeentelijk bestemmingsplan verwerkt was. Omdat de gemeente te laat heeft besloten over de aanvraag, is er een vergunning van rechtswege ontstaan. Omdat de vergunning inging tegen de clusterbepaling heeft de provincie bezwaar ingediend bij de gemeente. De gemeente heeft nog geen beslissing op dit bezwaar genomen, waarmee de uitkomst nog onzeker is.

Datacenterstrategie 2025 - 2027

Op 2 februari 2025 hebben PS de nieuwe Datacenterstrategie NH 2025 - 2027 vastgesteld. In de strategie staat dat we onder strikte voorwaarden uitzondering maken voor ontwikkelingen buiten de drie clustergemeenten als deze aantoonbaar maatschappelijke meerwaarde hebben. Daarom hebben we, mede gezien de uitzonderlijke juridische situatie, ons de afgelopen periode ingespannen om op basis van ons inmiddels geldende beleid de ontwikkeling van datacenter Eastenders toch zoveel mogelijk te laten voldoen aan de nieuwe eisen die de provincie stelt in de Datacenterstrategie NH 2025-2027, namelijk:

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon

5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

1. De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
2. De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
3. De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
4. De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Dit heeft ertoe geleid dat de initiatiefnemer bereid is het plan aan te passen om tegemoet te komen aan deze voorwaarden, onder andere door de mogelijkheden voor uitkoppeling van restwarmte te vergroten, de recreatieve functies van het gebied beter te ontsluiten en de landschappelijke inpassing te versterken.

Passend initiatief

De gemeente Aalsmeer staat welwillend tegenover de komst van het datacenter. Zoals aangegeven in het verzoek om ontheffing, vindt de gemeente het initiatief passend, omdat het zorgt voor verbetering van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, mogelijkheden biedt voor het beter toegankelijk maken van recreatieve functies in het gebied, zelfvoorzienend is voor parkeren en laden/lossen en het vrachtverkeer en verkeer in zijn algemeenheid sterk terugdringt ten opzichte van de huidige situatie. Het past binnen de ambities van de gemeentelijke Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg en draagt bij aan de ambities van de gemeente voor dit gebied.

Tevens is in de afgelopen maanden onderzocht wat de technische mogelijkheden zijn om restwarmte te leveren aan omliggende bedrijven, waarmee met name lokaal de gevolgen van de netcongestie verzacht kunnen worden. Hier is een duidelijk beeld naar voren gekomen van kansen op gebruik van restwarmte. Potentieel toekomstige afnemers zitten voornamelijk op Green Park Aalsmeer binnen circa één kilometer van de locatie van het datacenter. Ook is gebleken dat de (mogelijke) vestiging van het datacenter en de bij de netbeheerder gereserveerde elektriciteitsaansluiting geen directe gevolgen heeft voor woningbouw in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer.

De OD NZKG heeft het ontwerp van het datacenter goedgekeurd en daarmee voldoet het datacenter aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland.

Ontheffingsverzoek

De gemeente heeft een ontheffingsverzoek ingediend bij de provincie, omdat de datacenterontwikkeling niet valt binnen het werkingsgebied 'Datacenter clustering toegestaan' en de gemeente welwillend tegenover het plan staat. De gemeente moet onderbouwen dat het initiatief past binnen de voorwaarden van de datacenterstrategie en voldoet aan de ontheffingsvoorwaarden.

Het gaat hier om een uitzonderlijke juridische situatie vanwege de van rechtswege verstrekte vergunning en er is voor de provincie in juridische zin nauwelijks ruimte om invloed uit te oefenen op deze datacenterontwikkeling. Toch hebben wij in goed overleg met de initiatiefnemer en de gemeente veel stappen gezet om het plan te laten voldoen aan de eisen die wij stellen in de nieuwe Datacenterstrategie. Ook bij de besluitvorming over de ontheffing die nu bij ons voorligt,

zullen wij afwegen of de ontwikkeling van het datacenter ook in de realisatiefase voldoet aan de voorwaarden die we in de Datacenterstrategie 2025-2027 en de herziene Omgevingsverordening 2022 stellen aan ontwikkelingen buiten de clustergemeenten. Hierbij is het ook van belang de gemeente tijdig duidelijkheid te kunnen verschaffen, zodat deze richting de initiatiefnemer de noodzakelijke vervolgstappen kan zetten. Wij verwachten uiterlijk in februari 2026 een besluit over het ontheffingsverzoek te kunnen nemen.

Tot slot

Wij realiseren ons dat in het geval van deze al lang lopende datacenterontwikkeling er sprake is van een uitzonderlijke situatie. Er zijn ons geen andere initiatieven bekend in een vergelijkbare situatie (buiten clustergemeenten, maar met vergunning van rechtswege). We verwachten daarom ook niet dat meer van dergelijke initiatieven nog naar voren zullen komen.

Wanneer in de toekomst zich nieuwe plannen aandienen voor ontwikkeling van een datacenter buiten de drie clustergemeenten, toetsen we deze conform de hiervoor geldende procedure aan de in de herziene Omgevingsverordening opgenomen voorwaarden. Voorafgaand aan onze besluitvorming over een dergelijk toekomstig verzoek om een uitzondering consulteren we, zoals toegezegd bij de behandeling van de Datacenterstrategie 2025-2027, de commissie Ruimte.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

5.1.2e

voorzitter

A.Th.H. 5.1.2e



Gemeente Aalsmeer

SO - Omgevingsplan & Vergunningen

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Uw contact

T 5 1 2e
F 5 1 2e
5 1 2e @aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief

Datum 2 september 2025
Ons kenmerk Z2024-00002668

INGEKOMEN - 9 OKT. 2025

Betreft Verzoek ontheffing Omgevingsverordening NH2020

Geacht college,

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer heeft op 12 juni 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Eastenders B.V. om op het perceel Oosteinderweg 247B (kadastraal bekend AMRO 3 sectie G nummers 5836 en G6979) een datacenter te vestigen. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders BV zich op het standpunt gesteld dat de omgevingsvergunning van rechtswege is gegeven en verzocht om die bekend te maken. Hier is geen gevolg aan gegeven. Om die reden heeft Eastenders BV beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 mei 2024 (kenmerk: 24/2239) heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan en opgedragen om die bekend te maken. Tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning heeft onder meer uw college bezwaar aangetekend.

Lopende de voornoemde procedure heeft onze gemeenteraad op 16 november 2023 het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Dit conform de instructieregels ten aanzien van de clustering van datacenters. Het paraplubestemmingsplan is op 6 januari 2024 in werking getreden. Bij het nemen van een beslissing op bezwaar moet er getoetst moeten worden aan het paraplubestemmingsplan. Het beoogde datacenter is hiermee in strijd. Er zal dus een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend moeten worden. Dit kwalificeert als een ruimtelijk plan in de zin van de omgevingsverordening.

Omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft hierop het oude recht van toepassing. Daaronder valt ook de Omgevingsverordening NH2020. Hieruit volgt dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend indien uw college een ontheffing verleent op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020. In artikel 6.21c van de Omgevingsverordening NH2020 is namelijk bepaald dat een ruimtelijke plan in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten' niet voorziet in nieuwe datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA.

Gemeentehuis Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

T 5 1 2e

www.aalsmeer.nl

IBAN NL28 BNGH 5 1 2e

Reist u met het OV: plan uw reis op www.9292.nl

100/F000/ICT

[Aanvraag ontheffing PNH Oosteinderweg

Verzoek om ontheffing

Het beoogde datacentrum past binnen het beleid en de ambities van de gemeente. Wij verzoeken u daarom om op grond van artikel 13.4 een ontheffing te verlenen van artikel 6.21c van de Omgevingsverordening NH2020. Aanleiding voor ons verzoek is de geactualiseerde Datastrategie 2025-2027 en het daarin opgenomen gewijzigde beleid om buiten de clustergebieden onder voorwaarden toch een datacentrum toe te staan. Het beoogde datacentrum voldoet aan die voorwaarden. Het is de bedoeling dat dit gewijzigde beleid wordt verankerd in de vierde Herziening van de Omgevingsverordening NH2022 die tot en met 8 juli jl. in ontwerp ter inzage is gelegd. Volgens de gewijzigde toelichting van de ontwerp Herziening op het verbod op nieuwe datacentra in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten', kan voor een datacentrum in dit gebied straks een beroep worden gedaan op de bevoegdheid van het college van Gedeputeerde Staten om het werkingsgebied te wijzigen. Wijzigingen van werkingsgebieden worden echter slechts eenmaal per jaar in procedure gebracht. Vanwege de lange voorgeschiedenis van deze casus en de grote belangen die met de voorgenomen ontwikkeling gemoeid zijn, waaronder de unieke kansen om warmte uit te koppelen naar het nabij gelegen bedrijventerrein Green Park Aalsmeer, is er urgentie bij de verlening van de gewenste omgevingsvergunning. Hiermee kan de voorbereiding om de warmte daadwerkelijk naar Green Park Aalsmeer uit te kunnen koppelen zo spoedig mogelijk in gang worden gezet. De in de toelichting van de ontwerp vierde Herziening van de omgevingsverordening NH2022 voorgestelde route van een wijziging van het werkingsgebied voor nieuwe datacentra buiten het werkingsgebied, zou opnieuw vertraging betekenen en de belangen van gemeente en initiatiefnemer onevenredig aantasten.

Onderbouwing van het verzoek

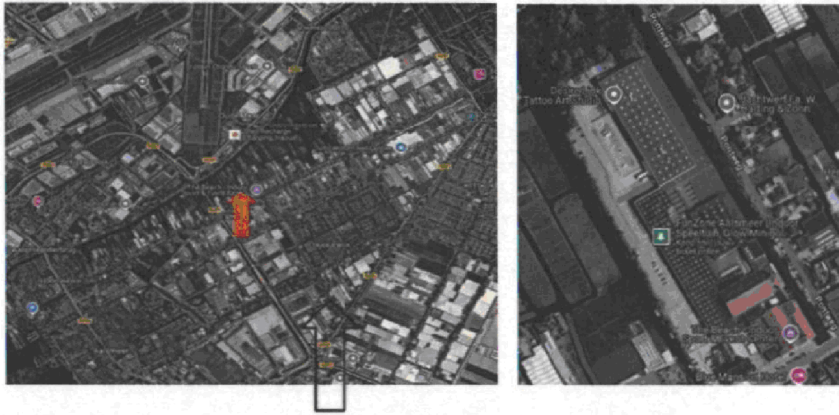
Dit verzoek is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. Beschrijving van het initiatief
2. Beschrijving van de huidige planologische situatie
3. Beoordeling van de wenselijkheid
4. Toets aan de ontheffingsvoorwaarden
5. Afsluiting en verzoek

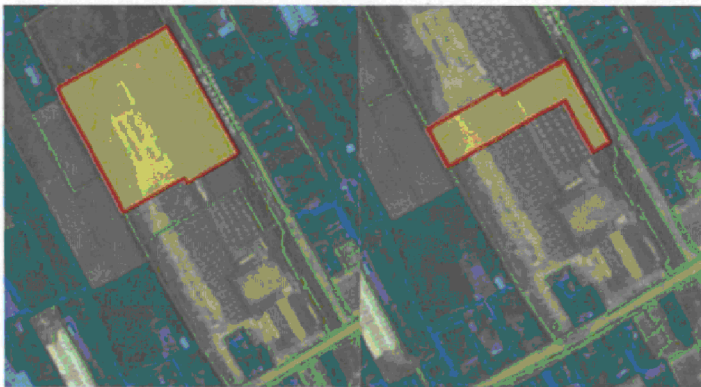
In de bijlage bij dit verzoek en als onderdeel van de onderbouwing, is het door Eastenders BV opgestelde document *Schriftelijke motivering project 'datacenter Oosteinderweg 247 B, Aalsmeer'* bijgesloten. Hieronder wordt naar specifieke passages uit dat document verwezen.

1. Beschrijving van het initiatief

De ontheffing wordt aangevraagd voor de verwezenlijking van een ruimtelijk project tot het oprichten van een datacentrum op het perceel aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer, kadastraal bekend AMRO 3 sectie G nummers 5836 en G6979).



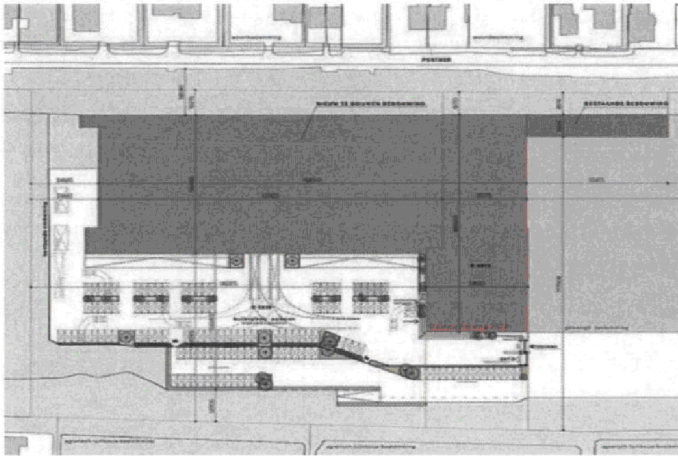
Afbeelding: de locatie van het project.



Afbeelding: percelen G5836 (l) en G6979 (r)

De projectlocatie ligt op het achterste deel van het voormalige bloemenveilingterrein 'Bloemenlust'. Aan de achterzijde grenst de locatie aan een natuurgebied dat uitkomt in de Ringvaart. Aan de voorzijde ligt het monumentale gedeelte van het veilingcomplex met daarin The Beach en Funzone. Dit achterste deel van het complex is sinds de jaren '60 van de vorige eeuw bebouwd met een grote bedrijfshal met kantoren. De gebouwen zijn tot 1972 in gebruik geweest als veilinggebouw van de Bloemenveiling Aalsmeer en daarna als grootschalig distributiecentrum voor de (mode-)industrie, laatstelijk door Sports Unlimited Retail (met als bekende merken Perry Sport en JD Sports). In de huidige situatie staat het gebouw leeg.

De inrichting van het terrein blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Ten behoeve van de oprichting van het datumcentrum zal het bestaande gebouw worden geamoveerd en vervangen door nieuwbouw binnen het huidige bebouwingsvlak. Het gebouw zal een bruto vloeroppervlak hebben van 10.800m² met een hoogte van maximaal 10 meter. Het kantoorgedeelte en de entree keren op dezelfde plek terug als in de huidige situatie, evenals de toegangsweg vanaf de Oosteinderweg. Op grond van erfdiensbaarheid biedt het terrein ruimte voor 47 openbare parkeerplaatsen die net als in de huidige situatie langs de sloot zullen worden gepositioneerd.

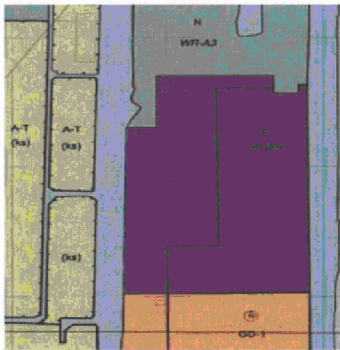


Afbeelding: voorgenomen inrichting van het terrein.

Voor een uitgebreide beschrijving van de (geschiedenis van) de projectlocatie en het project verwijzen wij naar paragraaf 2.1 en 2.2. van de schriftelijke motivering van initiatiefnemer.

2. Huidige planologische situatie

Op de projectlocatie is van toepassing het tijdelijke deel van het omgevingsplan, te weten het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', zoals vastgesteld op 2 februari 2023.



Afbeelding: uitsnede planverbeelding 'Oosteinderweg 2020'

De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Op grond van artikel 4 van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' zijn de gronden met deze bestemming aangewezen voor bedrijfsactiviteiten die behoren tot de categorieën 1,2, en 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In die Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen onder 'Computerservice en Informatietechnologie, 72, 'Datacentra'.

De voorgestane ontwikkeling is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'.

Op 16 november 2023 is het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Op grond van artikel 4 van het 'paraplubestemmingsplan

Datacentrum Aalsmeer' bestemmingsplan wordt het gebruiken of laten gebruiken van bebouwing en/of onbebouwde gronden als datacenter(s) of switchhouses(s) onder strijdig gebruik verstaan. Volgens de begripsbepaling van artikel 1.5 wordt onder een datacenter of switchhouse verstaan:

een reken- of datacenter, waar ondersteuning wordt gegeven voor dataverkeer of dataopslag en dat daartoe hoofdzakelijk gericht is op het digitaal opslaan en verwerken van (digitale) informatie en informatietechnologie op servers, met de daarbij behorende noodzakelijke installaties en apparatuur zoals koelsystemen, elektriciteit- en energievoorzieningen, onderhoudsruimtes, kantoorruimtes en /of veiligheidssystemen; welke,

- a. binnen een gebouw of bouwwerk meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt; dan wel,
- b. binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer'.

3. Beoordeling van de wenselijkheid: Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg en Gebiedsconvenant Westeinderscheg

De projectlocatie is gelegen in het gebied van de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg'. Volgens de bij de structuurvisie behorende visiekaart maakt de projectlocatie deel uit van de gronden die zijn aangeduid als 'Ontwikkelingszone'. Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ontwikkelingszone is:

1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid.
2. Ruimtelijke / landschappelijke kwaliteitsverbetering, onder meer door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van (nieuwe) bebouwing en parkeerplaatsen in het groen, bestaande uit gebiedseigen beplanting (bijvoorbeeld riet, elzen en wilgen).
3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen (buiten LIB 3).
4. Parkeren (en laden en lossen) vindt plaats op eigen terrein.
5. Het vrachtverkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt af en het overige verkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt niet of hooguit beperkt toe.
6. Een ruimtelijk initiatief wordt voorzien van een mobiliteitsplan of mobiliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe het auto- en vrachtverkeer wordt beperkt.

Onder passende bedrijven verstaat de structuurvisie bedrijven die bij de aard van het gebied passen zoals tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven en watergebonden bedrijven of kleinschalige bedrijvigheid met een lage milieucategorie.

Het initiatief betreft de vestiging van een datacenter. Strikt genomen past een datacenter niet binnen de categorieën van bedrijvigheid die de structuurvisie als passend omschrijft. Hierbij dient echter mede in overweging genomen te worden dat op grond van het geldende planologische regime voor de locatie reeds een bedrijfsbestemming geldt met de mogelijkheid van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1. De inzet van de structuurvisie is juist om de bedrijvigheid in het gebied en de daarmee gepaard gaande generatie van verkeer af te schalen. Een invulling van de bedrijfsbestemming met een datacenter draagt hieraan bij door een fors lagere milieucategorie, namelijk 2 in plaats van de toegestane 3.1, en een bedrijfsactiviteit die nauwelijks verkeer genereert. In de motivering van initiatiefnemer worden in paragraaf 4 de verwachte parkeerbehoefte en verkeersgeneratie nader toegelicht, evenals andere milieuaspecten, zoals bijvoorbeeld geluid.

Naast de inzet op het terugdringen van verkeer zet de structuurvisie in op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Het mogelijk maken van het datumcenter in afwijking van het paraplubestemmingsplan biedt kansen om de gewenste kwaliteitsverbetering te bereiken. De huidige staat van de bebouwing is niet bijzonder aantrekkelijk. Het initiatief voorziet in de vervanging van de huidige opstallen door een geheel nieuw gebouw. Voor de bewoners aan de Pontweg die tegen de zijkant van de opstallen aankijken zal dit een aanzienlijke verbetering betekenen. Aan deze zijde zullen de gevels tot een hoogte van ca 5 meter met planten worden begroeid ten behoeve van een groen aanzicht voor omwonenden. Initiatiefnemer zet daarnaast in op vergroening van het terrein als geheel en is, vanwege de beperkte eigen parkeerbehoefte, bereid een deel van de parkeerbehoefte van de voor aan de Oosteinderweg gelegen leisurefuncties op te lossen en om met de gemeente te onderzoeken welke kansen er zijn om bij te dragen aan de verbetering van de recreatieve functie van het gebied als geheel in lijn met de gezamenlijke ambities van gemeente en provincie in het kader van de Westeinderscheg.

Het gebied Amsterdamse Bos, Bovenlanden en Westeinderplassen is aangegeven als de ruggegraat van de Westeinderscheg. Binnen de Westeinderscheg werkt de regio samen om te investeren in natuur, landschap en recreatie. Vanuit dit perspectief bevindt de projectlocatie zich op een belangrijk knooppunt, waar natuur, landschappelijke en recreatieve verbindingen samenkomen. In het werkprogramma Westeinderscheg is de vergroting van de recreatieve waarde van dit gebied en de toegankelijkheid ervan als een quick win opgenomen. Specifiek gaat het daarbij om de gronden ten zuidwesten van de projectlocatie die zich in de zogenoemde sloopzone van het LIB bevinden. Provincie en gemeente hebben hier beiden percelen en daarnaast zijn veel gronden hier inmiddels in het bezit van Stichting Bovenlanden gekomen. Dit biedt kansen om een aaneengesloten natuur- en recreatiegebied te realiseren. Via het terrein van initiatiefnemer zou dit gebied kunnen worden ontsloten, waarbij de aanleg van een hellingbaan voor pleziervaartuigen eveneens tot de mogelijkheden behoort. Daarmee komt een belangrijke ambitie van de Westeinderscheg om het gebied beter toegankelijk te maken binnen bereik.

Het college van burgemeester en wethouders oordeelt vanwege bovenstaande overwegingen, en mede op basis van de door initiatiefnemer aangedragen onderbouwing (zie met name paragraaf 4), dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de structuurvisie. Vanuit gemeentelijk perspectief bestaan er geen ruimtelijke bezwaren om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project.

4. Toets aan de ontheffingsvoorwaarden

Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2020. In artikel 6.21c is bepaald dat een ruimtelijk plan niet mag voorzien in nieuwe datacentra met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA. Het beoogde datacentrum heeft een bruto-vloeroppervlakte van 10.800 m² en een totaalvermogen van 15MVA. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing van de omgevingsverordening NH2020 nodig.

Volgens de geactualiseerde Datacenterstrategie 2025-2027 is een datacentrum buiten het clustergebied mogelijk, indien aan vier criteria wordt voldaan:

- a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat het voorgenomen project aan deze criteria voldoet.

Ad a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities

Hiervoor is onder paragraaf 3 uiteengezet hoe het college van burgemeester en wethouders tot het oordeel is gekomen dat een datacentrum op de projectlocatie passend is binnen de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities. Daarbij is ook ingegaan op de kansen die het project biedt om bij te dragen aan de gezamenlijke ambities van provincie en gemeenten in de regio in het kader van de Westeinderscheg. Om voor de toekomst de lagere milieucategorie in combinatie met een geringe verkeersgenererende functie te waarborgen, zal het datacentrum bij de transitie van het tijdelijk omgevingsplan naar volwaardig omgevingsplan op maat worden ingeregeld.

Ad b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar
Het datacenter draagt bij aan het voorkomen en verhelpen van netcongestie en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving. In ambtelijk overleg tussen gemeente is aangegeven dat de provincie een minimale uitkoppeling van circa 30-35% een redelijke eis acht, waarbij een groeipad van bijvoorbeeld 5 jaar naar uitkoppeling van het opgenomen elektrische vermogen mogelijk is. Voor het hier beoogde datacenter betekent deze eis een minimale uitkoppeling van 4,5 MW – 5.0 MW. Vanuit de provincie is aangegeven dat het uitdrukkelijk aan het datacenter is om dit zelf te organiseren.

Naar aanleiding hiervan is initiatiefnemer op zoek gegaan naar de mogelijkheden van uitkoppeling van stroom naar restwarmte. In paragraaf 5.2.3 van zijn schriftelijke motivering heeft initiatiefnemer uitgebreid gerapporteerd welke stappen hij heeft gezet om aan deze voorwaarde te voldoen. Behalve uitkoppeling naar direct omliggende gebouwen zijn er unieke mogelijkheden om aansluiting te zoeken bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Hier zijn in deelgebieden 2, 5 en 7 verschillende nieuwe ontwikkelingen die restwarmte af zouden kunnen nemen. Initiatiefnemer is met de betreffende partijen in gesprek en is ook reeds begonnen met een tracéstudie te behoeve van de realisering van het warmtenet. De partijen staan positief tegenover de afname van de restwarmte. Een voorspoedige aanleg van het warmtenet, afgestemd op de schaal en de tijdlijn van de ontwikkelingen in Green park Aalsmeer is een belangrijk aandachtspunt om de beoogde uitkoppeling tot stand te kunnen brengen. Om daadwerkelijk aan de eis van voldoende significante uitkoppeling van stroom naar warmte te voldoen is het belangrijk dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt over de benodigde ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020.

Ad c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart
Voor de invulling van het begrip brede welvaart en het bepalen van de aspecten die daaronder vallen, hanteert de provincie de brede basis monitor. (zie website <https://cijfers.noord-holland.nl/content/bredebasismonitor>). Deze basismonitor geeft voor tien thema's de huidige situatie en de trend op vijfjarige basis weer aan de hand van 69 indicatoren.

Met het hiervoor beschreven positieve effect op het energiesysteem draagt een datumcentrum in beginsel bij aan brede welvaart. Specifiek op deze locatie draagt het voorgenomen datumcentrum echter ook bij aan andere relevante aspecten van brede welvaart. Een belangrijk effect van het datumcentrum is de vermindering van de verkeersgeneratie. Daarmee draagt het bij aan een verbeterde verkeersveiligheid, een aspect van brede welvaart dat volgens de basismonitor een negatieve trend heeft en dat met name in dit deel van de Aalsmeer, langs de Oosteinderweg een belangrijke zorg is. Binnen het geldende bestemmingsplan zijn potentieel sterk verkeersaantrekkende functies mogelijk. De komst van het beoogde datacenter garandeert voor de toekomst een functie die daadwerkelijk niet of nauwelijks verkeer genereert.

Met de kansen op de locatie om een deel van het terrein vrij te spelen om het achterliggende natuurgebied toegankelijk te maken draagt de ontwikkeling tevens bij aan het thema welzijn en met name het aspect recreatieruimte. Ook dit aspect heeft een negatieve trend. Met een aantoonbare positieve bijdrage aan genoemde drie aspecten van brede welvaart waarvoor een negatieve trend wordt voorzien voor de komende jaren, voldoet de datacenterontwikkeling aan de gestelde voorwaarde en zal het datumcentrum bijdragen niet alleen aan een beter energiesysteem maar ook aan een prettiger woon- en leefklimaat op deze locatie en in dit deel van Aalsmeer.

Ad d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'

Het ontwerp van het datumcentrum is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit voorgelegd aan de ODNZKG. Op 27 februari 2024 heeft de ODZKNG schriftelijk bevestigd dat het ontwerp aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters voldoet. Zie bijlage 1).

Overige ontheffingsvoorwaarden

Volgens de datastrategie 2025-2027 en volgens de toelichting van de ontwerp vierde Herziening van de Omgevingsverordening 2022, dient een datumcentrum buiten het clustergebied tevens te voldoen aan de voorwaarden die op grond van artikel 6.21b van de Omgevingsverordening NH2020 worden gesteld aan datacentra in het clustergebied. Ons college is van mening dat, voor zover deze voorwaarden niet al overlappen met de voorwaarden a. tot en met d. uit de datastrategie, het beoogde datacentrum ook aan deze voorwaarden voldoet. In dat verband verwijzen wij ook naar paragraaf 5.2.1 van de schriftelijke motivering van initiatiefnemer.

Afsluiting en verzoek

Ons college acht een datacentrum op de locatie aan de Oosteinderweg 247B een ontwikkeling die passend is binnen de ruimtelijke ambities van de gemeente. Op grond van de ligging in het 'Werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2020, is de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk zonder een ontheffing. Op basis van het voorgaande menen wij dat aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een ontheffing is voldaan. Wij verzoek u daarom om ontheffing te verlenen en wachten uw reactie met belangstelling af.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

5.1.2e

drs. S.J. Veilenga

mr. G.E. Oude Kotte

Bijlagen Bijlage 1: Schriftelijke motivering project 'datacenter Oosteinderweg 247B, Aalsmeer' van initiatiefnemer.

Schriftelijke motivering project 'Datacenter Oosteinderweg 247 B, Aalsmeer'

ten behoeve van het gebruik van de afwijkingsbepaling van de
Datacenterstrategie 2025-2027 van de Provincie Noord-Holland



Inhoudsopgave

1. Inleiding
 - 1.1 Aanleiding en doelstelling
 - 1.2 Ligging van het project
2. Het project
 - 2.1 Beschrijving bestaande situatie
 - 2.1.1 Bloemenlust
 - 2.1.2 Projectgebied
 - 2.2 Planbeschrijving
 - 2.2.1 De contouren
 - 2.2.2 De indeling van het gebouw
 - 2.2.3 Het uiterlijk van het gebouw
 - 2.2.4 Parkeren
3. Planologisch kader
 - 3.1.1 Omgevingsplan
 - 3.1.2 Paraplu Bestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer
 - 3.1.3 Omgevingsverordening NH 2022
 - 3.1.4 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)
4. Ruimtelijk beleid gemeente Aalsmeer
 - 4.1 Afwegingskader Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg 2040
 - 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid/Participatie
5. Beleidskader provincie
 - 5.1 Provinciaal beleid
 - 5.1.1. Omgevingsverordening NH 2022
 - 5.1.2. Datacenterstrategie 2025-2027
 - 5.1.3. Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland
 - 5.2 Voorwaarden voor het afwijken van de clusterbepaling
 - 5.2.1. Inhoud voorwaarden
 - 5.2.2. Voorwaarden m.b.t. afwijking van de clusterbepaling
 - 5.2.3. Ondernomen acties van initiatiefnemer
 - 5.2.4. Toets aan Datacenterstrategie 2025-2027

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

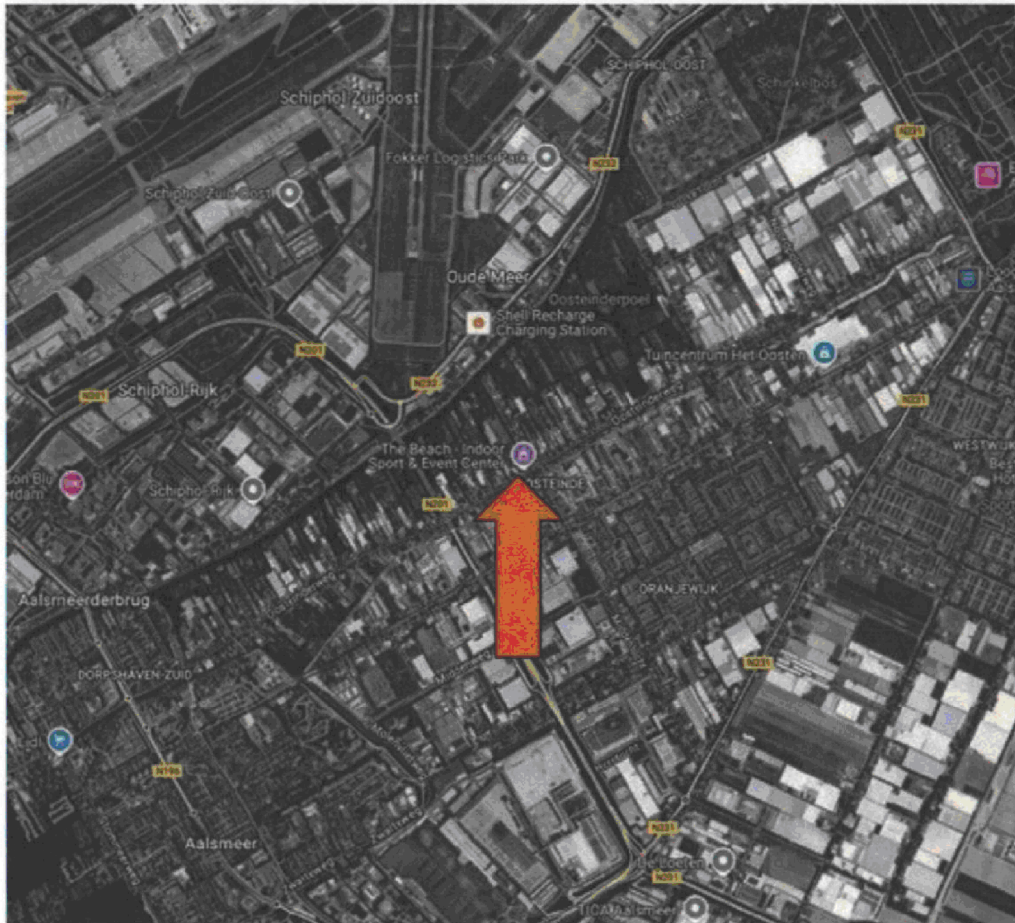
De voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing heeft betrekking op de voorgenomen herontwikkeling van het perceel Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer tot een datacenter . Het perceel ligt op het voormalige bloemenveilingterrein 'Bloemenlust' en is sinds de jaren '60 van de vorige eeuw bebouwd met een grote bedrijfshal met kantoren. De gebouwen zijn tot 1972 in gebruik geweest als veilinggebouw van de Bloemenveiling Aalsmeer en daarna als grootschalig distributiecentrum voor de (mode-)industrie, laatstelijk door Sports Unlimited Retail (met als bekende merken Perry Sport en JD Sports).



Het datacenter is gelegen in het gebied waarin volgens de nu geldende omgevingsverordening NH2022 van de provincie datacenters niet zijn toegestaan. In de onlangs vastgestelde Datacenterstrategie 2025-2027 heeft de provincie een wijziging van het beleid opgenomen. In afwijking van de clusterbepaling kunnen, mits aan de voorwaarden worden voldaan, ook elders datacenters worden toegestaan. Het is de bedoeling dat de omgevingsverordening aan het nieuwe beleid wordt aangepast.

Dit document vormt daarom de onderlegger om voor het beoogde datacentrum en vooruitlopend op een aanpassing van de verordening ontheffing te verlenen conform de voorwaarden van de Datacenterstrategie 2025-2027. De gemeente oordeelt dat het datacentrum passend is binnen het gemeentelijke beleid. Er is slechts strijdigheid met het paraplubestemmingsplan 'datacentrum Aalsmeer,' dat destijds volgens de instructie van de gemeente is opgesteld. Met een ontheffing van de provincie kan de gemeente vervolgens het datacentrum in afwijking van het paraplubestemmingsplan datacentrum mogelijk maken.

1.2 Ligging van het project



De projectlocatie ligt achter de gebouwen van 'The Beach' en 'Funzone' aan de Oosteinderweg, nagenoeg onder de aanvliegroute van de Aalsmeerbaan.

2. Het project

2.1 Beschrijving van de bestaande situatie

2.1.1 *Bloemenlust*

Aalsmeer is van oudsher een tuindersdorp. Vanaf 1912 vestigde zich op de projectlocatie de Veiling Bloemenlust in Aalsmeer-Oost. De locatie is gelegen aan de noordzijde van de Oosteinderweg met een vaart aan de oostzijde.

De voorste gebouwen dateren van 1921/1922, met uitbreidingen in 1926/1927 en in 1928/1930, allen in de stijl van de Amsterdamse school. Deze gebouwen maken geen deel uit van de projectlocatie. Begin jaren '60 vond opnieuw een uitbreiding plaats aan de achterzijde van het complex. Dit deel betreft de projectlocatie.

In 1968 voegden de Veiling Bloemenlust en de Aalsmeerse Veiling zich samen en verhuisden naar de Legmeerdijk in Aalsmeer. De achterste leeggekomen gebouwen van Veiling Bloemenlust (projectlocatie) zijn vervolgens langjarig gebruikt door retailer Perry Sport. De voorste leeggekomen gebouwen zijn in gebruik genomen als recreatieve voorziening: 'The Beach' (= indoor strandvolleybal) en "Funzone" (= indoor speeltuin). Sinds 1999 is tevens hotel Chariot op het voormalige Bloemenlust terrein gevestigd (in een voormalig schoolgebouw).

Bloemenlust heeft dus een belangrijke recreatieve functie in Aalsmeer.

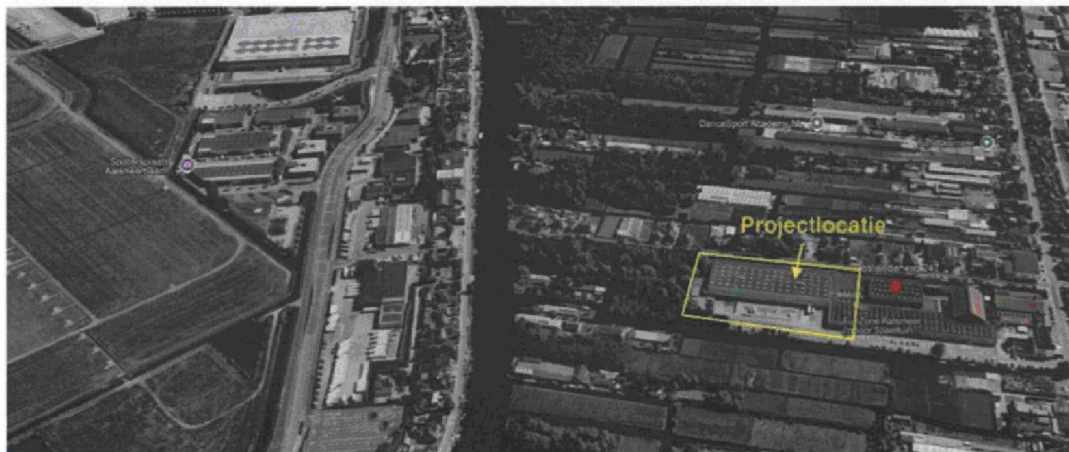


Het monumentale gedeelte van het complex met daarin The Beach en Funzone is in de corona-periode (2021) eigendom geworden van de gemeente Aalsmeer.

2.1.2 Projectgebied



De projectlocatie ligt achter de historische gebouwen van de voormalige bloemenveiling die direct aan de Oosteinderweg liggen, met aan de achterzijde een natuurgebied, in eigendom van de gemeente Aalsmeer, dat eindigt in de Ringvaart. Aan weerszijden van de projectlocatie ligt water.



De omgeving kenmerkt zich door aan de zuidzijde een sloot met aan de overzijde weilanden (zgn. legakkers), aan de oostzijde de lintbebouwing van de Oosteinderweg, aan de noordzijde een smalle vaart die uitkomt op de Ringvaart met aan de overzijde de Pontweg, met woonhuizen en (voormalige) tuindersbedrijven, en tenslotte aan de westzijde een klein natuurgebied dat doorloopt tot aan de Ringvaart. Een gemengd gebied. Allesbepalend is de nabije aanwezigheid van Schiphol. De locatie is gelegen direct op de kop van de Aalsmeerbaan. Dit maakt dat de locatie zwaar geluidbelast is

Beide kadastrale percelen (G 5836 en G 6979) waar het project op zal worden gerealiseerd zijn in eigendom van Eastenders B.V.. Perceel G 5836 is belast met een erfdiensbaarheid voor het aanhouden van 47 parkeerplaatsen ten behoeve van het naastgelegen perceel (van de gemeente Aalsmeer). Verder zijn de percelen heersend erf voor zover het betreft het houden van aansluitingen op nutsvoorzieningen en toegang naar de openbare weg. Het bouwplan overschrijdt de bouwgrenzen niet, het kan dus volledig worden gerealiseerd binnen het eigen perceel.

2.2 Planbeschrijving

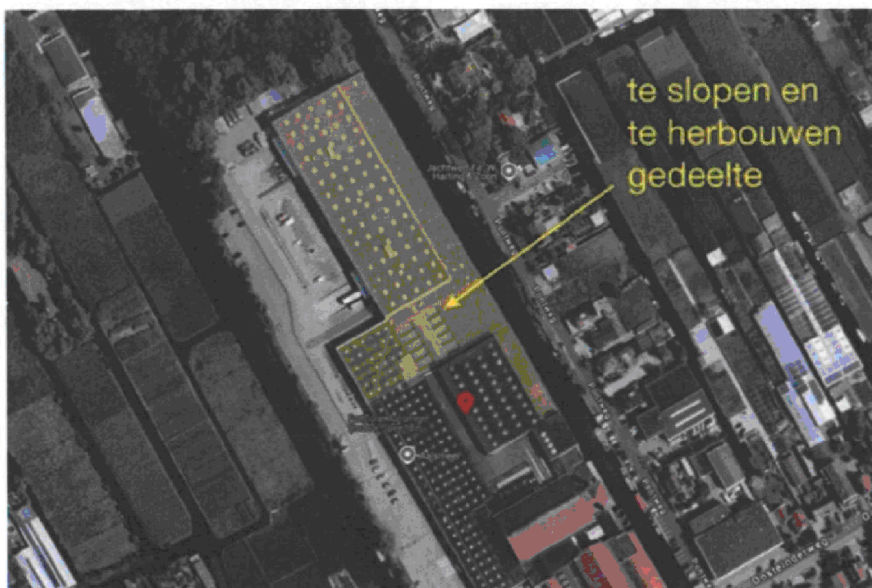
2.2.1 *De contouren*

Bouwen binnen de contouren van de bestaande bouw

Het datacenter is ontworpen binnen de contouren van de bestaande bebouwing. De huidige opstallen worden gesloopt. Het komt feitelijk neer op een vervanging van de bestaande bouw voor nieuwbouw. Het bouwplan faciliteert de technische vereisten van het datacenter. Bij het ontwerp van een datacenter en de latere uitvoering van het bouwplan, is de bebouwing in kostprijs slechts een ondergeschikt gedeelte van de investering in installaties. Het gros van de investering gaat zitten in de techniek om de serverruimtes te kunnen voorzien van koeling, van continue stroom en van continuïteit van de stroomkracht. De servers zelf worden door de huurder(s) van het datacenter geplaatst.



Bestaande, te slopen opstallen

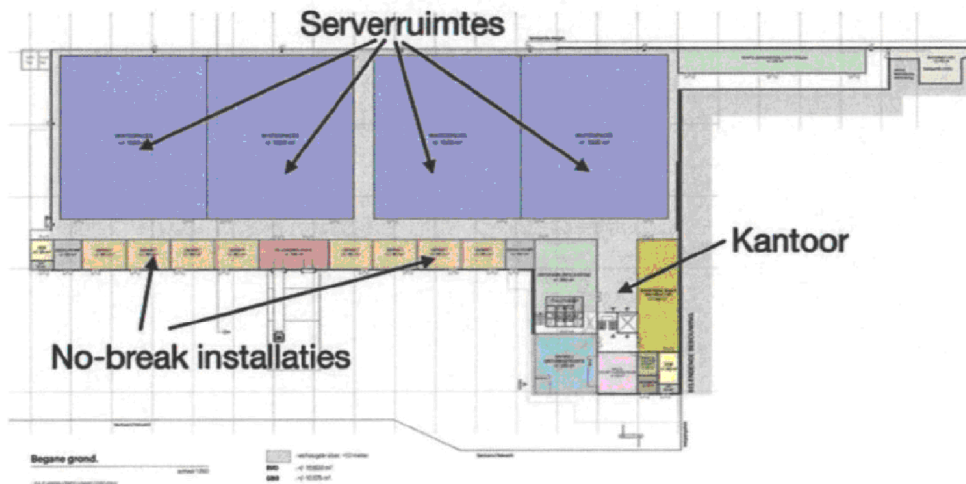


Kaartje met aanduiding te slopen/herbouwen gedeelte

2.2.2 De indeling van het gebouw

De indeling van het gebouw, begane grond

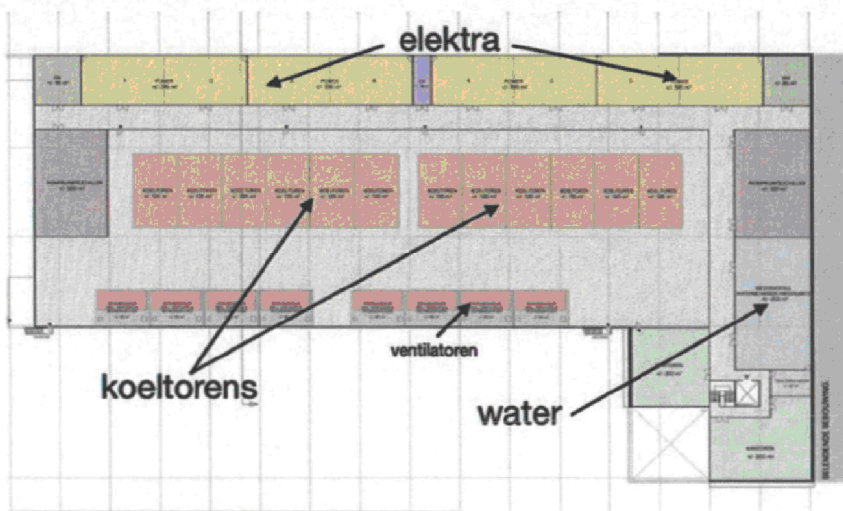
Het gebouw krijgt vier 'white-spaces'. Dit zijn gekoelde en beveiligde serverruimtes die worden verhuurd aan (één of meerdere) bedrijven waar deze hun servers plaatsen. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich de verschillende 'no-break' installaties. Deze zijn geplaatst in van buitenaf bereikbare ruimtes zodat tests en onderhoud kunnen worden uitgevoerd zonder binnen de beveiligde schil van de serverruimtes te komen. Op de kop van het gebouw komt kantoorruimte voor de bewaking en eventuele kantoorfuncties van de exploitant en haar cliëntèle. Het terrein zal voor een deel vrijgehouden moeten worden voor de bereikbaarheid van de technische ruimtes. Het overige deel is dan beschikbaar voor parkeren.



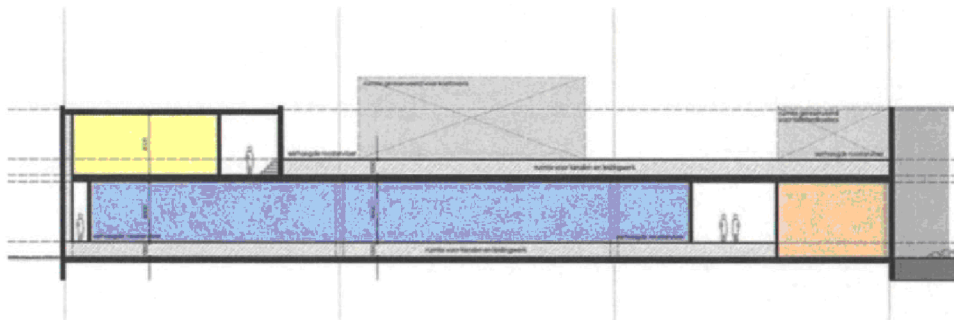
Indeling begane grond nieuwbouw

De indeling van het gebouw, eerste verdieping

Op deze laag bevinden zich de stroomverdelerruimtes en in de waterbehandelingsruimte zal de techniek worden geplaatst voor de geplande warmte-uitkoppeling. Op een mezzaninevloer boven de serverruimtes worden de koeltorens geplaatst. Deze zijn als het ware in een 'bak' geplaatst om geluidsproductie terug te dringen.



Indeling eerste verdieping nieuwbouw



Dwarsdoorsnede van het gebouw met zichtbaar de 'bak'-constructie waarin de koeltorens staan opgesteld.

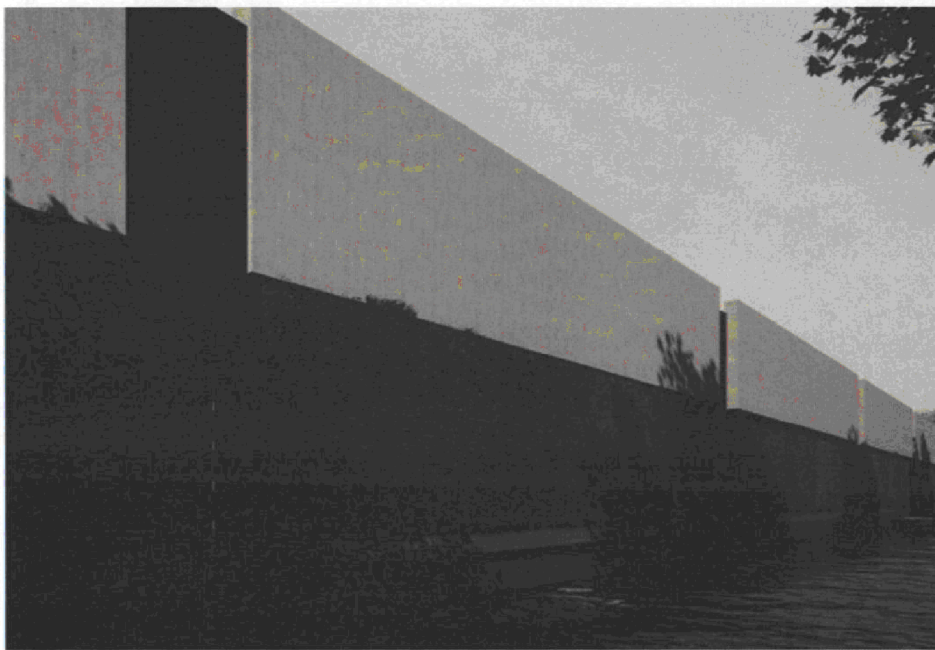
2.2.3 Het uiterlijk van het gebouw

Het aangezicht van het gebouw, gevels

In het ontwerp is een moderne, transparante kantoor-/ontvangstruimte getekend. De gevels aan de zuidzijde (parkeerterrein) zijn om functionele redenen industrieel. De gevels aan de noordzijde worden tot ca. 5 m hoogte met planten begroeid voor een vriendelijker aangezicht.



Gevel zuidzijde met kantoordeel (in principe niet zichtbaar vanaf de openbare weg).



Gevelaanzicht noordzijde (te zien vanaf de Pontweg).

2.2.4 Parkeren

Parkeren en verkeer

Het gemiddeld aantal werknemers van een datacenter is 10-11 personen per ha. De verwachting is dus dat ca. 10 mensen in het datacenter komen te werken. Verder wordt het datacentrum met regelmaat bezocht door onderhoudsploegen en technici van de huurders die zich bezighouden met het installeren van de servers die zij hebben opgesteld. Dit zijn geen werknemers van het datacenter en

het aantal bezoekers is afhankelijk van het type verhuur van het datacenter. Maar dat er dus nog eens zo'n 10 mensen dagelijks werken is een realistische schatting. De bijbehorende permanente parkeerbehoefte zal hooguit rond de 25 parkeerplaatsen zijn. Het zware verkeer zal ten opzichte van de huidige situatie drastisch afnemen.

Recent MER onderzoek van SWECO* hanteert ook vergelijkbare uitgangspunten:

In de onderstaande tabel is per bedrijfstype de verwachte omvang (en waar van toepassing het planologisch maximum) weergegeven. Deze omvang maal het aantal medewerkers per ha voor dat bedrijfstype geeft het totaal aantal medewerkers voor dat bedrijfstype. De optelling daarvan leidt tot een totaal aantal medewerkers op het gehele terrein. Het aantal medewerkers betreft hier alleen de directe werkgelegenheid. Dit is gangbaar in verkeersonderzoeken.

Bedrijfstype	Verwachte omvang en evt planologisch maximum (netto bedrijventerrein)	Medewerkers/ha o.b.v. voorbeelden bijlage 1	Medewerkers (directe werkgelegenheid)
TenneT	50 ha	N.v.t.	25
Waterstof	100 ha	7,5	750
Datacenters	50 ha (planologisch maximum 50 ha)	11,7	585
Maakindustrie Batterij	150 ha (planologisch maximum totale maakindustrie 200 ha)*	40	6.000
Maakindustrie Overig	50 ha (planologisch maximum totale maakindustrie 200 ha) *	65	3.250
Totaal	400 ha	N.v.t.	10.610

Op basis van deze tabel kom je voor 10.000 m² (= 1 ha) datacenter op 11,7 werknemers aan medewerkers, lees: directe werkgelegenheid.

Met betrekking tot het vrachtverkeer houdt SWECO aan:

Voor de 200 ha extensieve werkmilieu is het aandeel vracht niet bekend, maar naar verwachting (op basis van voorbeeldfabrieken) relatief laag. Er is een generiek percentage van 5% aan vrachtritten aangenomen. Dit komt boven op het aantal werknemerritten. Het vrachtverkeer is verdeeld over alle dagen in de week behalve zondag (dus 6 dagen in de week) Doordat er op zaterdag geen kantoormedewerkers verondersteld worden is het aandeel vrachtverkeer op zaterdag hoger (9%)/

*bron: commissiener.nl

Wij zetten deze uitkomsten even af tegen het verkeersonderzoek ** dat wij in 2024 hebben laten opstellen door bureau Goudappel voor de locatie Schinkeldijkje 8 – 10 te Aalsmeer, en waar wij ca. 70 kleine bedrijfsunits ontwikkelen met een gelijklopende bestemming en een oppervlak van ongeveer 8.000 m². Dit is relevant omdat een dergelijke ontwikkeling binnen het omgevingsplan op de projectlocatie mogelijk is.

** Rapportage met kenmerk 017892.20240723.R1.01, in bezit van de gemeente Aalsmeer

Hier becijfert Goudappel het aantal arbeidsplaatsen op 403.

In de plansituatie is Schinkeldijkje compleet ontwikkeld (fase 1 en fase 2). Daarmee is de hoeveelheid bedrijfsoppervlak toegenomen tot 7.989 m² bvo. Met dezelfde omrekenfactoren is dit oppervlak omgerekend naar een hoeveelheid arbeidsplaatsen. Tabel 3.3 bevat de input voor de modelberekening van de planvariant.

Zone	Industrie	Detail	Rest	Totaal arbeidsplaatsen
841	102	3	47	152
Schinkeldijkje 8-10	169	6	77	251
Totaal	270	9	124	403

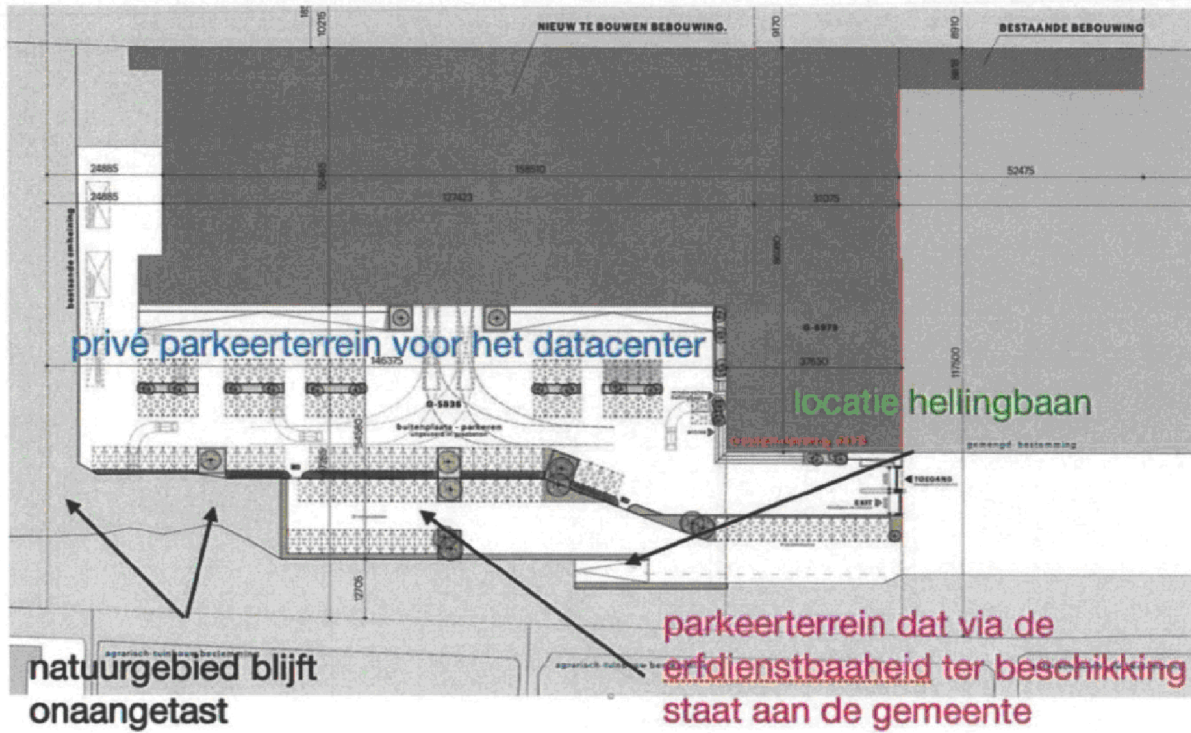
Tabel 3.3 Modelinput plansituatie met modelverfijning

Feit is dat er een zeer groot verschil is tussen het aantal werknemers van het datacenter en het aantal werknemers dat aanwezig is als de locatie binnen bestemmingsplan als bedrijventerrein wordt ingericht. De verwachting is dan tevens dat voor dit extensieve werkmilieu slechts 5% aan vrachtritten wordt aangenomen: dit strookt met het verschil in aantallen werknemers. De conclusie kan daarom niet anders zijn dan dat het datacenter aan parkeren en verkeer een fractie veroorzaakt in verhouding tot een invulling als bedrijventerrein.

Het onbebouwde deel van het terrein biedt ruimte voor parkeren van (met name) personenauto's en laad- en losmogelijkheid voor vervanging van en/of plaatsing van technische installaties. Dit terrein is (ook heden) afgesloten met een hek en een slagboom.

Het perceel biedt op grond van een erfdienstbaarheid ruimte voor openbare parkeerplaatsen voor 47 auto's die nu (en voorlopig ook in het bouwplan) langs de sloot zijn gepositioneerd. Dit separate parkeerterrein is aangegeven op de kaart op de volgende pagina en zoals gezegd met een hek afgescheiden van het privé parkeerterrein.

Initiatiefnemer houdt de openbare parkeerplekken in stand. Daarnaast is hij bereid om op zijn perceel een oplossing te bieden voor de parkeerdruk van de leisure-functies aan de voorzijde aan de Oosteinderweg. Tevens wil initiatiefnemer in aansluiting op de ambities van de Westeinderscheg uitvoering geven aan de eerdere plannen van de gemeente om hier een hellingbaan aan te leggen zodat bootjes hier te water gelaten kunnen worden. Dit is een mooie aanvulling op de leisure-functies die hier al zijn en de plannen om de Oosteinderweg/Pontweg als een recreatief knooppunt in de Westeinderscheg te ontwikkelen. Daarbij wordt het natuurgebied niet aangeroerd.

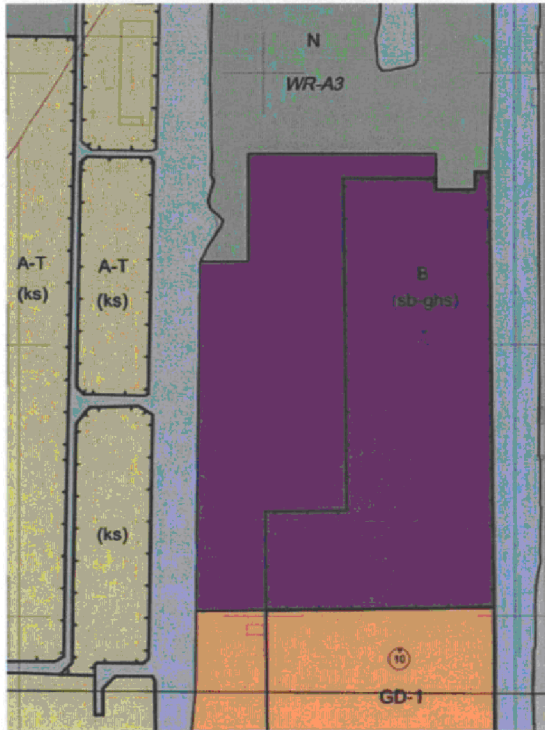


Parkeerplaatsen en locatie toekomstige hellingbaan

3. Planologisch kader

3.1.1 Omgevingsplan

Van toepassing is het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, te weten het 'Bestemmingsplan Oosteinderweg 2020' (vastgesteld en onherroepelijk)



De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf' met de vermelding (sb-ghs) en een bouwhoogte van 10 m. Volgens artikel 4 zijn de gronden met deze bestemming aangewezen voor bedrijfsactiviteiten die behoren tot de categorieën 1,2, en 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In die Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen onder 'Computerservice en Informatietechnologie, 72, 'Datacentra'. Overigens is een groothandelsbedrijf in sportartikelen toegestaan (sb-ghs).

3.1.2 Paraplubestemmingsplan Datacentrum Aalsmeer

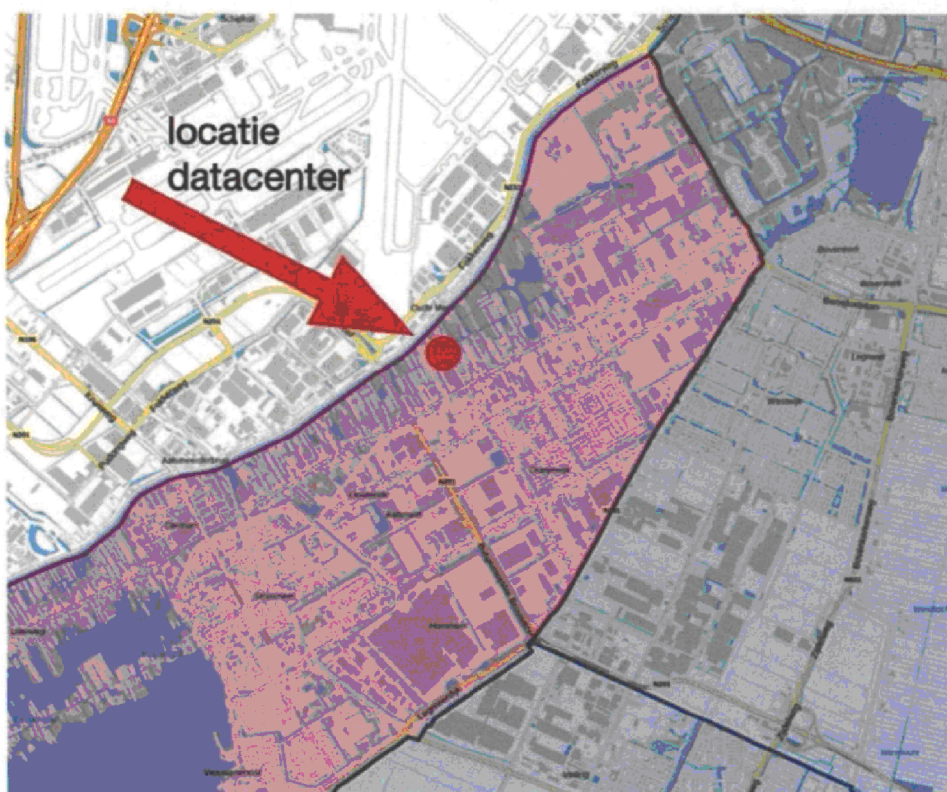
Op 16 november 2023 heeft de gemeente een parapluplan 'Datacentrum Aalsmeer' vastgesteld. Hiermee werd geregeld dat overal in de gemeente onder strijdig gebruik in elk geval wordt verstaan: het gebruiken of laten gebruiken van bebouwing en/of onbebouwde gronden als datacenter(s) of switchhouse(s).

Aanleiding voor het onderhavige bestemmingsplan was het besluit van de provincie Noord-Holland om in de Omgevingsverordening NH2020 per 2023-01-01 een instructieregel op te nemen. Die bepaalt dat voor zover een ruimtelijk plan van toepassing is op het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten', (waarbinnen de gemeente Aalsmeer ligt), een ruimtelijk plan niet mag voorzien in nieuwe datacenters met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA. De provincie verbond aan deze instructieregel een uitvoeringstermijn die gemeenten verplichtte om binnen twee jaar de instructieregel in het omgevingsplan te verwerken. Vandaar dat de gemeente Aalsmeer het Paraplubestemmingsplan heeft vastgesteld.

3.1.3 Omgevingsverordening NH 2022

Inmiddels is er een Omgevingsverordening NH2022 die het provinciale beleid aangaande de datacentra continueert.

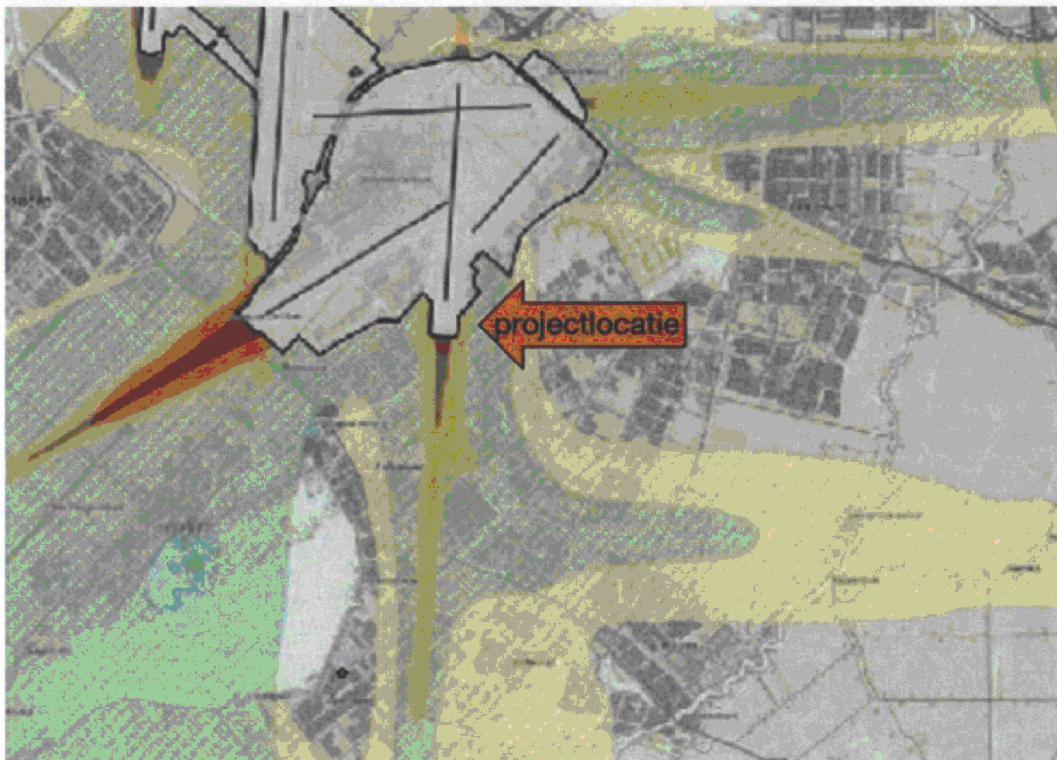
Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022. In artikel 6.32b is bepaald dat een omgevingsplan niet mag voorzien in nieuwe datacentra met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitingsvermogen van meer dan 5 MVA. Het voorgenomen datacentrum met een bruto-vloeroppervlakte van ca. 10.000 m² en een totaalvermogen van 14,9 MVA voldoet hier niet aan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing van de omgevingsverordening NH2022 nodig.



Uitsnede uit de verbodskaat met aangegeven de projectlocatie.

3.1.4 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

De locatie wordt sterk beïnvloed door de aanwezigheid van Schiphol.



De locatie van het initiatief is gelegen in het beperkingengebied van het LIB. Van toepassing zijn de artikelen LIB 2.2.1 nr. 4 (geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan), 2.2.2. (maximale bouwhoogte), 2.2.2.A (idem) en 2.2.3 (geen vogel-aantrekkende bedrijven).

Artikel 2.2.1. onder 4: vanwege de ligging in zone 4 van het LIB zijn er in beginsel geen nieuwe geluidgevoelige functies toegestaan. Het initiatief is hiermee in overeenstemming, omdat een datacentrum geen geluidgevoelige functie is.

Ter plaatse gelden ook hoogtebeperkingen.

Artikel 2.2.2.: het gebouw wordt op het hoogste gedeelte 10 m hoog (even hoog als de huidige bebouwing, hetgeen valt binnen de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan, binnen de 0-20 m zone van het LIB en valt tevens binnen de regel dat vervangende nieuwbouw van objecten toegestaan is mits de hoogte en het totale volume van het oorspronkelijke object niet worden overschreden.)

Artikel 2.2.2.A: hoogte beperking i.v.m. radar: ter plaatse tot 30 m bebouwing toegestaan.

Artikel 2.2.3: geldt voor bepaalde type bedrijven die vogels aantrekken, daaronder valt niet 'datacenters'.

Gelet op de hoge geluidbelasting vanwege het vliegverkeer is geredeneerd vanuit de doelstellingen van het LIB een extensieve ontwikkeling als een datacentrum op deze plek zeer passend, passender dan de mogelijkheden voor intensieve ontwikkelingen die het omgevingsplan biedt of de uitzonderingen die binnen het LIB (zoals een transformatie naar woningbouw met maximaal 25 woningen) mogelijk zijn.

4. Ruimtelijk beleid Gemeente Aalsmeer

4.1 Afwegingskader Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg 2040



De gronden zijn gelegen in het gebied dat is aangegeven op de kaart behorende bij de structuurvisie als 'Ontwikkelingszone'. Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ontwikkelingszone is:

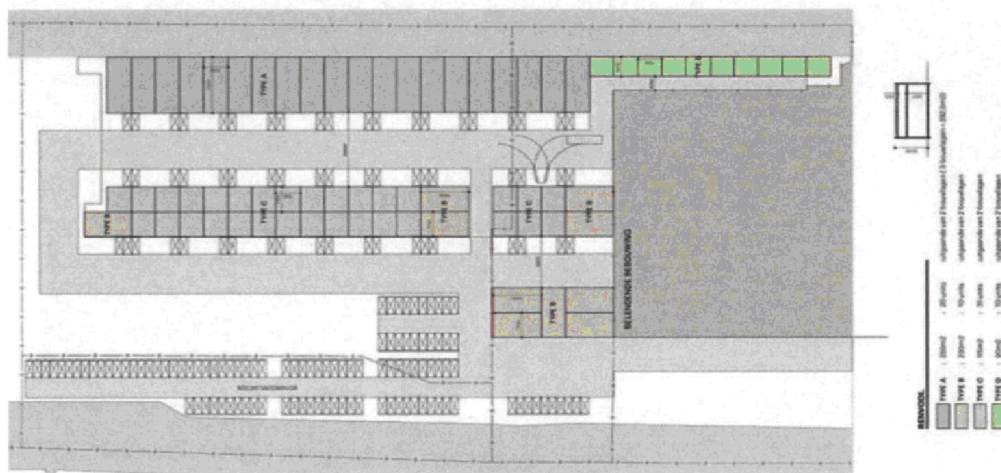
1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid.
2. Ruimtelijke / landschappelijke kwaliteitsverbetering, onder meer door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van (nieuwe) bebouwing en parkeerplaatsen in het groen, bestaande uit gebiedseigen beplanting (bijvoorbeeld riet, elzen en wilgen).
3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen (buiten LIB 3).
4. Parkeren (en laden en lossen) vindt plaats op eigen terrein.
5. Het vrachtverkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt af en het overige verkeer dat door het gebied wordt gegenereerd neemt niet of hooguit beperkt toe.
6. Een ruimtelijk initiatief wordt voorzien van een mobiliteitsplan of mobiliteitsparagraaf waarin is aangegeven hoe het auto- en vrachtverkeer wordt beperkt.

In kort bestek nemen we alle punten hierboven door om af te sluiten met een conclusie:

1. Beperkte uitbreiding passende bedrijvigheid

Onder passende bedrijven verstaat de structuurvisie bedrijven die bij de aard van het gebied passen zoals tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven en watergebonden bedrijven of kleinschalige bedrijvigheid met een lage milieucategorie.

Het initiatief betreft de vestiging van een datacenter. Strikt genomen past een datacenter niet binnen de categorieën van bedrijvigheid die de structuurvisie als passend omschrijft. Hierbij dient echter mede in overweging genomen te worden dat op grond van het geldende planologische regime voor de locatie reeds een bedrijfsbestemming geldt met de mogelijkheid van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1. Initiatiefnemer heeft een variant binnen bestemmingsplan uitgewerkt. Dit resulteert in een alternatief (vergunbaar) plan voor 68 bedrijfsunits en ca. 200 parkeerplaatsen.



Alternatief plan: bedrijvenpark voor 68 units en 200 parkeerplaatsen

De inzet van de structuurvisie is juist om de bedrijvigheid in het gebied en de daarmee gepaard gaande generatie van verkeer af te schalen. Een invulling van de bedrijfsbestemming met een datacenter draagt hieraan bij door een fors lagere milieucategorie, namelijk 2 in plaats van de toegestane 3.1, en een bedrijfsactiviteit die nauwelijks verkeer genereert. Met de omwonenden zijn afspraken gemaakt dat de geluidsbelasting ver onder de normeringen wordt teruggebracht. Hierover meer onder 4.2.

2. Ruimtelijke/Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Naast de inzet op het terugdringen van verkeer zet de structuurvisie in op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Het mogelijk maken van het datacenter in afwijking van het paraplubestemmingsplan biedt kansen om de gewenste kwaliteitsverbetering te bereiken. De huidige staat van de bebouwing is niet bijzonder aantrekkelijk. Het initiatief voorziet in de vervanging van de huidige opstallen door een geheel nieuw gebouw. Het vervangen van de opstallen betekent dat er geen vergroting plaats vindt: en dus geen "verdozing". De nieuwbouw krijgt groene gevels, en kwalitatief een veel beter aanzicht. Voor de bewoners aan de Pontweg die tegen de zijkant van de opstallen aankijken zal dit een aanzienlijke verbetering betekenen. Initiatiefnemer zet in op vergroening van het terrein met aandacht voor biodiversiteit.

3. Kleinschalige (verblijfs)recreatieve voorzieningen

Initiatiefnemer is tevens, vanwege de beperkte eigen parkeerbehoefte, bereid met de gemeente te onderzoeken welke kansen er zijn om bij te dragen aan de verbetering van de recreatieve functie van het gebied als geheel in lijn met de gezamenlijke ambities van gemeente en provincie in het kader van de Westeinderscheg. De door initiatiefnemer voorgestelde aanleg van een hellingbaan voor het te water laten van bootjes is er onderdeel van. Een ander onderdeel is de verbetering van de parkeer- en veiligheidssituatie op Bloemenlust als geheel. Tenslotte krijgt verduurzaming van de historische gebouwen van Bloemenlust een impuls met de levering van warmte vanuit het datacenter.

Verduurzaming is tevens het zeker stellen van een rendabele toekomstige exploitatie, en daarmee een versterking van de recreatieve waarde.

4. Parkeren en laden en lossen vindt plaats op eigen terrein

Het plan voorziet daarin en is bovendien een kans om de verkeers- en parkeerproblematiek van Bloemenlust integraal te verbeteren.

5. Het vrachtverkeer neemt af en overige verkeer neemt beperkt toe

In paragraaf 2.2.4 wordt aangegeven dat de afname van de verkeersintensiteit bij een gereed en functionerend datacenter enorm is: een grote vooruitgang dus ten opzichte van de huidige situatie en ten opzichte wat het bestemmingsplan toestaat.

6. Mobiliteitsparagraaf

Paragraaf 2.2.4 geldt als mobiliteitsparagraaf, waarbij uit eenvoudige kengetallen uit andere rapportages is op te maken dat het evident is dat een datacenter-invulling op onderhavige locatie tot een sterke afname van het auto- en vrachtverkeer zal leiden.

Conclusie:

Het initiatief is passend, want zorgt voor de gewenste kwaliteitsverbeteringen, stimuleert de recreatieve functies, is zelfvoorzienend voor parkeren en laden/lossen, dringt vrachtverkeer en verkeer in zijn algemeenheid sterk terug. Het voldoet daarmee geheel aan het beleid van de Structuurvisie en draagt bij aan alle ambities van de gemeente voor dit gebied.



Datacenter met op de voorgrond de hellingbaan voor pleziervaartuigen

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid/Participatie

Initiatiefnemer is al vanaf de eerste fase van de planvorming in contact getreden met de naastgelegen bedrijven en de gemeente Aalsmeer. Tevens is, na vergunningverlening, intensief contact geweest met omwonenden aan de Pontweg.

Gemeente Aalsmeer

Initiatiefnemer heeft reeds vanaf de vergunningsaanvraag een constructieve dialoog met de gemeente Aalsmeer en is zo in de gelegenheid geweest de ruimtelijke voordelen toe te lichten en de bezwaren (netcongestie, verdozing, enz.) weg te nemen.

Omliggende bedrijven

Vanuit de naastgelegen bedrijven The Beach, Funzone en Hotel Chariot is enthousiast gereageerd op het plan. In overleg met deze bedrijven heeft initiatiefnemer een drietal quick-scans doen uitvoeren voor de verduurzaming van de bedrijfsgebouwen met de uit te leveren warmte. Tevens willen initiatiefnemer en de bedrijven de kans aangrijpen om de aanrij-route en de parkeersituatie te verbeteren, en daarmee ook de veiligheid. Het enkele feit dat de verkeersbewegingen drastisch zullen afnemen is voor deze ondernemers al zeer welkom.

Omwonenden

Daarnaast is er uitgebreid contact geweest met omwonenden. Een viertal families heeft op grond van ervaringen bij een ander datacenter aangegeven zich zorgen te maken over de geluidsproductie.



Initiatiefnemer heeft daarop bureau GeluidPlus in een rapportage duidelijk laten maken wat het voorgenomen geluidsniveau zou zijn (binnen de ter plekke geldende normen) en op welke wijze de geluidsproductie gereduceerd zou kunnen worden. Daarvoor zijn enkele maatregelen voorgesteld.

Een geluidsafname van 8–10 dB (voor het oor is dat ongeveer een halvering van het geluid) is daarbij technisch haalbaar gebleken zonder dat de exploitatie van het datacenter al teveel beperkt wordt. Dit is in meerdere bijeenkomsten met de families besproken. Tenslotte is dit in een kwalitatieve verplichting notarieel vastgelegd. Deze intensieve periode van participatie heeft tot een aanzienlijke verbetering van de positie van de omwonenden geleid, en een voordeel dus ten aanzien van de geldende geluidsnormen.

Hieronder halen wij de relevante tabel uit het geluidsrapport aan met de verplichte geluidsreductie ten opzichte van de geldende norm:

Tabel 4: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{A,LT}), maatregel 2.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode 07-19 uur	avondperiode 19-23 uur	nachtperiode 23-07 uur
2: scherm nabij koelinstallaties (13m +mv)			
▪ Pontweg 3a	33 (-17/-10)	33 (-12/-10)	25 (-15/-10)
▪ Pontweg 7	36 (-14/-5)	36 (-9/-5)	29 (-11/-5)
▪ Pontweg 12/12a	39 (-11/-5)	39 (-6/-5)	31 (-9/-5)
▪ Pontweg 14	40 (-10/-5)	40 (-5/-5)	33 (-7/-5)
▪ Pontweg 18	36 (-14/-6)	36 (-9/-6)	28 (-12/-6)
▪ Pontweg 24	30 (-20/-11)	30 (-15/-11)	22 (-18/-11)
▪ Oosteinderweg 237	39 (-11/0)	39 (-6/0)	31 (-9/0)
▪ Oosteinderweg 242	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)
▪ Oosteinderweg 245/245a	40 (-10/-1)	40 (-5/-1)	32 (-8/-1)
▪ Aalsmeerderdijk 108	38 (-12/0)	38 (-7/0)	30 (-10/0)

- Geen arcering: waarde voldoet aan regels omgevingsplan
-  Blauwe arcering: tenminste 5 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan
-  Groene arcering: tenminste 10 dB(A) lager dan de regels van het omgevingsplan
- (-/-) Waarden tussen haakjes geven het verschil aan t.o.v. de norm (50/45/40 dB(A) voor dag/avond/nacht) en het verschil t.o.v. de berekende waarde in de basisituatie

Tabel uit het geluidrapport 24.258 d.d. 21 november 2024 van bureau Geluidplus

Bovengenoemde tabel toont aan dat het haalbaar is (met maatregelen) het geluidsniveau onder het geluidsniveau van de geldende norm terug te brengen. Deze tabel is maatgevend voor de verdere ontwikkeling van het datacenter en levert dus een aanzienlijke geluidsreductie op t.a.v. wat in het bestemmingsplan is toegestaan. Om de impact verder toe te lichten halen wij ook aan wat Geluidplus zegt over het effect van de geluidsreductie:

3. AMBITIE LAGERE GELUIDBELASTINGEN

BLVG Ontwikkeling heeft de ambitie om de geluidbelasting bij omliggende woningen te reduceren.

Hoe wordt een verlaging van de geluidbelasting door omwonenden ondervonden:

- 1-2 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een verschil van 1 à 2 dB(A) is voor het menselijk gehoor een niet waarneembaar verschil. Dit verschil is alleen waar te nemen bij een gehoorstest, met koptelefoon in een geluidgeïsoleerde testruimte. In de praktijk zijn dergelijke kleine verschillen niet hoorbaar.
- 3 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een verschil van 3 dB(A) betreft rekenkundig een halvering (of verdubbeling) van de hoeveelheid geluid. Een verschil van 3 dB(A) wordt door het menselijk gehoor, in de praktijk, echter ervaren als een niet waarneembaar verschil. Na verloop van tijd zal de ervaren reductie verminderen.
- 5 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een reductie van 5 dB(A) wordt ervaren als een duidelijk waarneembaar verschil. Dit komt overeen met een verlaging van het geluid met ca. 70%. Aanbevolen wordt om maatregelen, voor het verbeteren van het wooncomfort, pas te treffen als een effect van tenminste 5 dB(A) gehaald wordt.
- 10 dB(A) lagere geluidbelasting:
Een reductie van 10 dB(A) wordt door het menselijk gehoor ervaren als een halvering van de hoeveelheid geluid. Dit komt overeen met een verlaging van het geluid met ca. 90%. Een verlaging van de hoeveelheid geluid met meer dan 10 dB(A) is doorgaans niet zinvol omdat het geluid dan vaak gemaskeerd wordt door geluid van andere geluidbronnen, ander omgevingsgeluid of windgeruis.

Zoals hierboven aangegeven moet dit worden gerelateerd aan het omgevingsgeluid, dat op de locatie Pontweg aanwezig is (vanuit Schiphol).

5 Beleidskader Provincie

5.1 Provinciaal beleid

5.1.1. Omgevingsverordening NH 2022

Het perceel valt binnen het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten' van de Omgevingsverordening NH2022. In de afgelopen jaren is gebleken dat bepaalde initiatieven buiten de clusters niet passen binnen de beleidskaders, maar in potentie wel maatschappelijke meerwaarde konden bieden als ze gerealiseerd zouden worden. Zo is de vraag aan de orde gekomen of datacenters buiten de clusters toch onder bepaalde voorwaarden toegestaan moeten worden.

Omdat datacenters een potentiële continue en restwarmtebron zijn wordt ingezet op het benutten van de restwarmte in de omgeving bij de ontwikkeling van nieuwe datacenters. De maatschappelijke meerwaarde van warmtenetten wordt als groot gezien, en bovendien voorkomen ze netcongestie. Onder voorwaarden biedt het nieuwe beleid nu mogelijkheden om datacenters buiten de clusters toch toe te staan, daar waar maatwerk nodig is.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing (art. 13.3) van de omgevingsverordening NH2022 nodig.

Volgens de geactualiseerde Datacenterstrategie is een ontheffing mogelijk indien aan vier criteria wordt voldaan:

- a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Het bovenstaande wordt tevens verwerkt in de aanstaande vierde herziening van de Omgevingsverordening NH2022.

Toelichting bij de gewijzigde artikelen 6.32a en b

'Verder staan we het vestigen van datacenters alleen toe op of aangrenzend aan bedrijventerreinen. Daarnaast stellen we ook het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan verplicht (die in de praktijk vaak gecombineerd worden in 1 document), zodat aan het ruimtelijk ontwerp van het gebouw en de directe omgeving uitvoerig aandacht wordt besteed. Het gaat dan om de impact van een datacenter op de bredere omgeving qua volume en hoogte van het gebouw en de inrichting van de ruimte. Maar ook om het gebouw en aangrenzende terrein meerdere doelen te laten dienen. Bijvoorbeeld door op het terrein rondom een datacenter aandacht te hebben voor biodiversiteit. Naast deze ruimtelijke beperking worden er ook voorwaarden aan de vestiging van datacenters verbonden waardoor de impact van datacenters op de omgeving wordt geminimaliseerd. Daarvoor is de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden Noord-Holland' opgesteld, die door de gemeenten en Omgevingsdienst gehanteerd wordt bij vestiging van datacenters.'

Dat het initiatief daaraan voldoet staat (o.m.) in § 5.2.3.

'Gedeputeerde Staten kunnen gebruik maken van de bevoegdheid zoals genoemd in artikel 13.3 van de Omgevingsverordening om een werkingsgebied te wijzigen. In uitzonderlijke gevallen kunnen zij toe staan om buiten het werkingsgebied 'datacenter toegestaan' en in het werkingsgebied 'datacenter uitgesloten' een datacenter te ontwikkelen. Een gemeente kan een verzoek doen aan Gedeputeerde Staten om van deze bevoegdheid gebruik te maken. Om over te gaan tot het wijzigen van de werkingsgebieden zoals genoemd in de artikelen 6.32a en 6.32b van de Omgevingsverordening moet zijn voldaan aan enkele voorwaarden in aanvulling op de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.32a van de Omgevingsverordening (voorwaarden hierboven genoemd).'

5.1.2. Datacenterstrategie 2025-2027

In het ontwerpwijzigingsbesluit Vierde herziening Omgevingsverordening NH2022 staat in de toelichting dat GS gebruik kunnen maken van hun bevoegdheid van artikel 13.3 om een werkingsgebied aan te passen om buiten de cluster gebieden toch een datacenter toe te staan. Daarvoor gelden naast de voorwaarden van artikel 6.32 a ook de voorwaarden zoals in datacenterstrategie genoemd.



Met de Vierde herziening zal de nieuwe datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027 gaan gelden per 01/01/2026, maar vooruitlopend daarop kan de Provincie er al naar handelen. De Provincie geeft hiermee invulling aan het feit dat er vanuit gemeenten in bepaalde gevallen behoefte is aan maatwerk.

Daarmee wordt vastgehouden aan het clustering-beleid, maar zijn er uitzonderingen mogelijk. Lokaal draagvlak is een vereiste evenals bijdragen aan maatschappelijke doelen. Daarnaast streeft de Provincie naar het opnemen van een 'doelbepaling' die wordt opgelegd aan de initiatiefnemer, zijnde: het vastzetten van een periode van 10 – 15 jaar van de verplichting om een bepaalde hoeveelheid warmte uit te leveren (in lijn met de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een SDE ++ subsidie).

5.1.3. Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft een uitgebreide richtlijn opgesteld voor de vestiging en uitbreiding van datacenters. Deze richtlijn, genaamd Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, biedt concrete handvatten voor gemeenten en initiatiefnemers om te zorgen voor een gelijk speelveld en duurzame ambities. De richtlijn bevat vestigingsvoorwaarden die boven op de wettelijke vereisten uit nationale en Europese wetgeving komen. Deze voorwaarden zijn bedoeld om de duurzaamheid van datacenters te bevorderen en omvatten aspecten zoals energiegebruik, watergebruik en landschappelijke inpassing. Het initiatief voldoet hieraan.

5.2 Voorwaarden voor het afwijken van de clusterbepaling

5.2.1 *Inhoud en behandeling voorwaarden*

Datacenters die buiten het clustergebied worden opgericht conform de nieuwe datastrategie moeten ook voldoen aan de regels die vanwege de verordening gelden voor het clustergebied. Volgens artikel 6.32a van de omgevingsverordening NH2022 kan het omgevingsplan uitsluitend voorzien in een nieuw datacenter of in een uitbreiding van een bestaand datacenter als daar voorwaarden aan verbonden worden die voldoen aan het provinciaal beleid en gericht zijn op:

- a.

De impact op de directe en wijdere omgeving waarbij het bouwvolume en de inrichting van de ruimte om het gebouw worden betrokken;

Het plan voldoet hieraan, zoals blijkt uit paragraaf 4.1

- b.

Multifunctioneel ruimtegebruik;

Het plan is het enige datacenter op dit bedrijventerrein en versterkt de andere functies ter plaatse.

- c.

Borging van het stedenbouwkundig plan en of het beeldkwaliteitsplan;

In deze casus is deze eis niet relevant, aangezien de beoogde bebouwing op de betreffende locatie reeds is toegelaten en het gebied welstandsvrij is.

- d.

Energievoorwaarden gericht op maximale energiebesparing, energievoorziening, duurzaam inkopen van stroom, opwekken van duurzame energie, duurzame back-up energiesystemen, gebruik van energie-efficiënte koeling en afkoppelmogelijkheden voor het gebruik van restwarmte; en

Het plan voldoet o.m. aan de Richtlijn Duurzame Vestigingsvoorwaarden, zie § 5.2.3

- e.

Watervoorwaarden gericht op beperking van de hoeveelheid voor koelwater benodigd (drink)water, het gebruik van oppervlaktewater, hemelwater en zo mogelijk van bronnen als hergebruik effluent ten behoeve van koeling, het waar mogelijk vermijden van het onttrekken van grondwater, het bij voorkeur gebruiken van ondergronds opgeslagen hemelwater en het rekening houden met het niet gegarandeerd zijn van waterbeschikbaarheid (in droge zomers).

M.b.t. het waterverbruik is door Huygen installatie-adviseurs een rapportage opgesteld d.d. 12 september 2023 gericht op een technische uitvoering met beperkt waterverbruik, gebaseerd op hybride koeltorens en toepassing van een waterbuffer van ca. 600 m³.

Benodigde watercapaciteit

Voor de koeling wordt uitgegaan van zogenaamde hybride koeltorens. Dit zijn van ventilatoren voorziene luchtgekoelde warmtewisselaars waar tot een bepaalde buitentemperatuur de warmte uit het data center kan worden afgevoerd naar de omgeving zonder gebruik te maken van water. Boven deze temperatuur worden de warmtewisselaars bevochtigd waardoor het verdampende water extra warmte onttrekt. Voordelen van dit concept zijn onder andere de beperking van het waterverbruik, hoge koelvermogens bij hoge buitentemperaturen en een relatief compacte omvang.

Relevante passage uit het rapport van Huygen betreffende waterverbruik.

5.2.2. Voorwaarden m.b.t. afwijking van de clusterbepaling

Afwijken van de clusterbepaling staat de Provincie onder de volgende voorwaarden toe:

- a) De datacenterontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, en;
- b) De datacenterontwikkeling heeft een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, en;
- c) De datacenterontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan een brede welvaart, en;
- d) De ontwikkeling voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'.

Ad a: Hiermee wordt bedoeld dat de gemeente allereerst beoordeelt of er genoeg draagvlak is om een datacenter te faciliteren;

Ad b en c: Met deze voorwaarden beoogt de provincie dat een ontwikkeling bijdraagt aan andere maatschappelijke doelen, in het bijzonder het voorkomen en verhelpen van netcongestie, en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving.

Een datacenterontwikkeling kan hier op verschillende manieren aan bijdragen:

- De datacenterontwikkeling maakt een aanpassing in het elektriciteitsnet mogelijk die verder gaat dan invulling van de eigen behoefte. Deze aanpassing kan betrekking hebben op de realisatie van een nieuw onderstation of ander onderdeel van het elektriciteitsnet.
- De datacenterontwikkeling maakt restwarmte-uitkoppeling mogelijk en kan daarvoor de daadwerkelijke benutting van die restwarmte in voldoende mate aantonen.
- De datacenterontwikkeling is deelnemer van een energyhub, waarbij het datacenter slimme sturing, opslag of uitwisseling van energie met bedrijven, woningen of tuinders (mede) mogelijk maakt.

In deze specifieke casus is door de provincie aangegeven dat (citaat):

Als eis zou de provincie een minimale uitkoppeling van circa 30%-35% redelijk achten. Kijkend naar andere initiatieven is dit nog relatief aan de lage kant, maar ze houden rekening met de grootte van de datacenterontwikkeling en stroomaanvraag. In deze casuïstiek betekent dat een uitkoppeling van minimaal 4,5 MW -5,0 MW. Hier kan een groeipad in zitten van bijvoorbeeld 5 jaar naar uitkoppeling van het opgenomen elektrische vermogen.

Een bekende discussie is natuurlijk of de warmteleverancier verantwoordelijk is voor de afnemers van warmte. In de stukken blijkt dat de gemeente circa 0.45MW kan afnemen met indoor Beach. Dit is 10%

afname van de restwarmte uitkoppeling die de provincie eist. Hiermee komt de maatschappelijke bijdrage van het datacenter meer naar voren en kan het voor initiatiefnemer duidelijker worden hoeveel contracten zij met private partijen moet sluiten om tot de eis van 30-35% uitkoppeling restwarmte te komen. Hierover meer onder 5.2.2..

Ad d: Het ontwerp van het datacenter is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit, zaaknummer 12456379 Eastenders B.V., Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer goedgekeurd. Het datacenter voldoet aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, bevestigd door de ODNZKG op 27 februari 2024 door mevrouw 5.1.2e 5.1.2e

5.2.3. Ondernomen acties van initiatiefnemer (ad b en c)

Algemeen

Initiatiefnemer is reeds 1,5 jaar intensief in gesprek met de gemeente Aalsmeer, de provincie Noord Holland, netbeheerder Liander, SADC, Green Park Aalsmeer, nabije bedrijven, ontwikkelaars w.o. Necron, warmtenet aannemers zoals Nijkamp, warmtenet-exploitanten als Firan en Polderwarmte, en adviseurs. Onder meer om te komen tot de daadwerkelijke realisatie van een warmtenet, alsook het transport, de levering en afname van die warmte. Het is complex, maar de afgelopen maanden lijkt er versnelling te komen in de daadwerkelijke uitvoering.

Vanuit de provincie Noord-Holland is een adviseur datacenterwarmte betrokken, en vanuit de gemeente Aalsmeer de adviseurs energietransitie, die ook meewerkten aan het Masterplan Energie Aalsmeer. De uitkoppeling van restwarmte vanuit het datacenter sluit aan bij de doelstellingen van dit Masterplan. Uit de quickscans die in opdracht van initiatiefnemer zijn uitgevoerd voor de levering van warmte aan de belendende gebouwen, blijkt dat levering van restwarmte technisch haalbaar en snel realiseerbaar is. Tevens is gebleken dat het datacenter aanzienlijk meer warmte kan leveren dan benodigd is voor de belendende gebouwen. Daarom is door initiatiefnemer gezocht naar aanvullende afzetmogelijkheden binnen een straal van 1.000 meter. Via PHB en SADC is vervolgens contact gelegd met Green Park Aalsmeer om ook daar potentiële afnemers van restwarmte te identificeren.

Uitkoppeling 4,5 – 5 MW

De provincie heeft aangegeven een minimale uitkoppeling van 4,5 tot 5 MW wenselijk te achten. De levering van restwarmte aan de belendende gebouwen (The Beach en Funzone) dekt circa 0,45 MW, wat betekent dat er nog 4,05 tot 4,55 MW beschikbaar is voor andere afnemers op Green Park Aalsmeer.

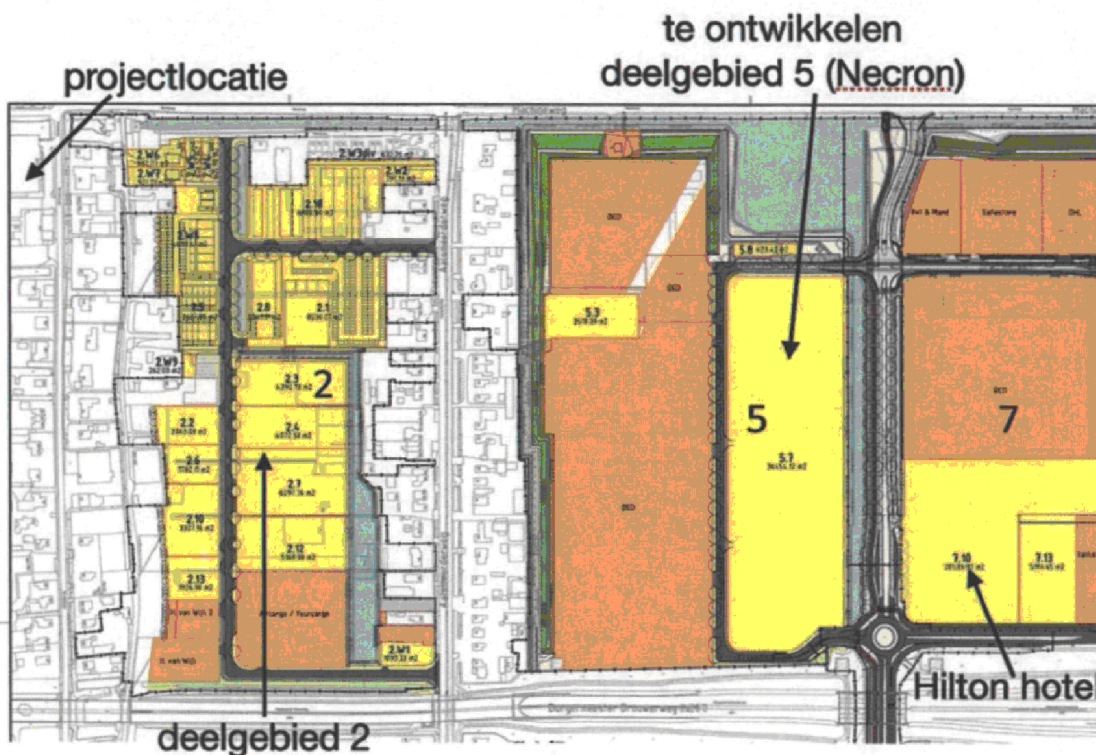
Uit gesprekken met Green Park Aalsmeer blijkt dat in deelgebied 2 een industriële wasserij zal worden ontwikkeld, een uitermate geschikte gebruiker van restwarmte. De gesprekken met de ontwikkelaar/gebruiker van de wasserij worden in september 2025 opgestart.

De gronden in deelgebied 5 en 7 zijn uitgegeven aan Necron. Necron, dat ontwikkelt volgens strikte duurzaamheidsnormen, heeft zich zeer geïnteresseerd getoond in de afname van restwarmte. Voor deelgebied 5 is initiatiefnemer ruim op tijd, en na de zomer worden gesprekken ingepland met de duurzaamheids- en installatieadviseurs van Necron. Voor deelgebied 7 heeft Necron aangegeven dat het te ontwikkelen Hilton Hotel restwarmte goed kan gebruiken voor het in balans brengen en houden van de geplande WKO-installatie. De oplevering van het hotel is voorzien in 2027, waardoor tijdige aansluiting van groot belang is.

Afnemers warmte – bedrijven

- The Beach, Oosteinderweg 247A
- Funzone, Oosteinderweg 247C
- Industriële wasserij in deelgebied 2, Green Park Aalsmeer
- Diverse te ontwikkelen gebouwen in deelgebied 5, Green Park Aalsmeer
- Hilton Hotel in deelgebied 7, Green Park Aalsmeer

De schaal en tijdslijn van deze ontwikkelingen – met name die van het Hilton Hotel – zijn zodanig dat realisatie van het warmtenet vóór eind 2027 zowel wenselijk als haalbaar is.



Verkavelingskaart Green Park Aalsmeer

Uitkoppeling 4,5 – 5 mW technisch mogelijk

Dit is onderzocht door de adviseur van initiatiefnemer en blijkt haalbaar. Hierover is een rapportage opgesteld door Huygen Installatieadvies voor initiatiefnemer. Dit geeft een helder uitgangspunt voor de hoeveelheid warmte die geleverd gaat worden. Adviesbureau Huygen schrijft hierover in haar rapportage d.d. 2 juni 2025:

Conclusie

Rekening met de technische uitgangspunten van onderhavig datacenterontwerp kan initiatiefnemer tegemoet komen aan de eis van Provincie Noord Holland van 30-35% (= 4,5 à 5 MW) uitkoppeling restwarmte, uitgaande van een regulier groeipad van vijf jaar, zoals ook aangegeven door de provincie Noord Holland.

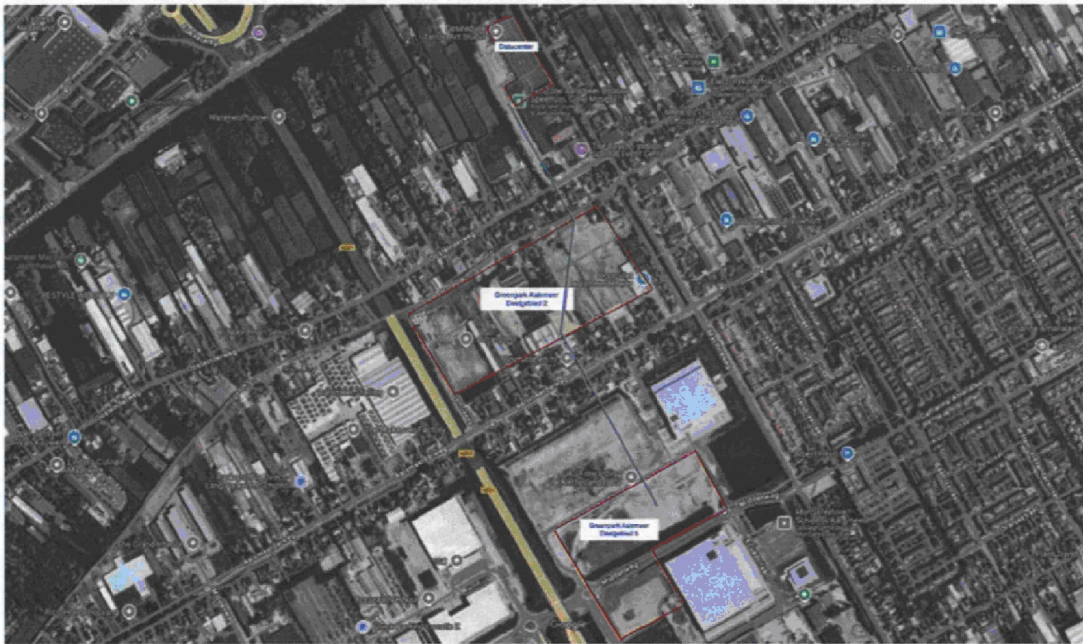
Initiatiefnemer zal de komende tijd zowel de exploitant selecteren als een warmtebedrijf, al dan niet in combinatie met private afnemers, contracteren. Focus daarbij is binnen 5 jaar na start exploitatie op het volle uitgekoppelde (en afgenomen) vermogen uit te komen.

2301350

Warmte uitkoppeling

Warmtenet, een tracé

Voor de realisatie van het warmtenet laat initiatiefnemer zich adviseren door ZON Transitie Support. Dit bedrijf is gespecialiseerd in advies, ontwikkeling en realisatie van duurzame energieprojecten, met name op het gebied van collectieve warmtesystemen. ZON zal in samenwerking met Arcadis een tracéstudie uitvoeren.



Tracé-kaart warmtenet met opweklocatie, leiding en leveringsgebieden

Exploitatie warmtenet

Voor de exploitatie op lange termijn worden gesprekken gevoerd met Polderwarmte en Firan. Een publiek-private samenwerking of coöperatief model, zoals ook elders succesvol is toegepast, behoort tot de mogelijkheden. Polderwarmte heeft reeds enthousiast gereageerd. Op termijn is koppeling aan andere warmtenetten wenselijk, waarbij dit net als een belangrijke schakel kan fungeren.

Ontwikkelproces realisatie warmtenet

Het doel is om op korte termijn te komen tot uitvoering. Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor de tracéstudie, een technisch en economisch exploitatiemodel, en een juridische verplichting tot warmte-uitkoppeling. Initiatiefnemer zal tevens opdracht geven voor de aanleg van het warmtenet.

Het ontwikkelproces dat initiatiefnemer in gang heeft gezet kent in eerste instantie 3 fasen:

- 1) Inventarisatie (hier zijn we nu een eind mee op weg)
- 2) Voorontwikkeling
- 3) Doorontwikkeling

Schematisch ziet het er als volgt uit:

Ontwikkel Proces



Inventarisatie



✓ Opdrachtschrijving

✓ Rapportages:

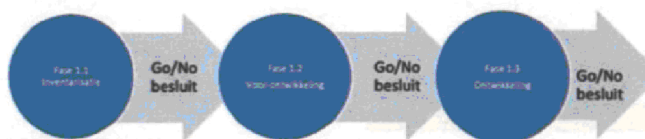
- ✓ De huidige situatie van mogelijke warmtebronnen en warmtegebruikers
- ✓ Schetsmatig een eerste voorstel voor aansluitingen op restwarmtebronnen en warmte-afnemers op het warmtenet
- ✓ De aansluiting op het warmtenet en het verloop van leiding op het terrein
- ✓ Te leveren diensten en verwachte kosten
- ✓ Warmtescan & advies

Een deel van de werkzaamheden in het ontwikkelproces zijn gereed. Daarom gaan we nu ook over in het tweede deel:

Ontwikkel Proces



Voorontwikkeling



✓ Voorlopig ontwerp van de uitkoppeling van de restwarmte bij daar voor in aanmerking komende bedrijven en levering binnen het gebied:

- ✓ Maken voorlopig ontwerp van de installaties (uitkoppeling en levering);
- ✓ Het maken van investeringsbegrotingen voor de benodigde installaties;
- ✓ Eventueel, het maken van bouwkundige tekeningen voor de technische gebouwen;
- ✓ Eventueel, rekening houden in het ontwerp met in kaart gebrachte toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

✓ Voorlopig ontwerp van de leidingen tussen de installaties:

- ✓ Detail schouwen van het tracé;
- ✓ Maken van een voorlopig ontwerp rekening houdend met aanwezige kabels en leidingen;
- ✓ Het maken van een investeringsbegroting.

Daarvoor is onder meer benodigd in elk geval een tracé-studie die initiatiefnemer in samenwerking met Green Park Aalsmeer en hun adviseur (Arcadis) oppakt. Gelijktijdig zal Zon adviseren in de opzet en toekomstige exploitatie van het warmtenet. Initiatiefnemer zal zich binden aan de verplichting tot warmte-uitkoppeling en de aanleg van het net doen uitvoeren.

Hierna volgt het derde deel van het proces waarna de realisatie kan worden ingezet:

Ontwikkel Proces



Doorontwikkeling



✓ Aanvragen van vergunningen/ subsidies/Rapportages:

- ✓ Aanvraag vergunningen opwek;
- ✓ Aanvraag vergunningen leidingnet;
- ✓ Overeenkomen van zakelijk rechten met grondeigenaren indien noodzakelijk;
- ✓ Aanvraag voor subsidies (o.a. SDE++).

✓ Ondertekening van overeenkomsten met Restwarmte leveranciers (warmte uitkoppelen) en Warmte afnemers (warmte leveren):

- ✓ Opstellen van de overeenkomsten;
- ✓ Bespreken van de overeenkomsten om te komen tot finale versies

5.2.4. Toets aan de Datacenterstrategie 2025-2027

Het voorgenomen datacenter aan de Oosteinderweg 247 B voldoet aan de voorwaarden van de Datacenterstrategie NH 2025-2027 om buiten het aangewezen cluster een datacentrum toe te staan.

Het voorgenomen datacenter voldoet aan de voorwaarden van artikel 6.32 a van de Omgevingsverordening NH2022 én voldoet aan de specifieke voorwaarden die in de datacenterstrategie zijn opgenomen om buiten het clustergebied een datacenter toe te staan.

- 1) In paragraaf 4 is beschreven dat het initiatief past binnen de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities.
- 2) Het datacenter draagt bij aan het voorkomen en verhelpen van netcongestie en het verduurzamen van de energievraag van de gebouwde omgeving. De te realiseren warmte-uitkoppeling is in hoeveelheid voldoende en tevens voldoende concreet vanwege de aanleg van een warmtenet naar de geplande gebouwen van bedrijven op Green Park Aalsmeer deelgebieden 2, 5 en 7 én de aanpalende gebouwen van de gemeente. Dit heeft tot effect dat de elektriciteitsvraag in het kader van de verduurzaming van betreffende gebouwen én bedrijven in de gemeente Aalsmeer zal afnemen: een wezenlijke bijdrage aan het terugdringen van netcongestie evenals het verduurzamen van de energievraag van de bebouwde omgeving

- 3) (ad d. van 5.2.1) Het ontwerp van het datacenter is in het kader van de Melding Activiteitenbesluit, zaaknummer 12456379 Eastenders B.V., Oosteinderweg 247 B te Aalsmeer goedgekeurd. Het datacenter voldoet aan de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, bevestigd door de ODNZKG op 27 februari 2024 door mevrouw ^{5.1.2e}

5.1.2e



Motivering Datacenter Oosteinderweg

Versie 11 juli 2025

Gemeente Aalsmeer

Postbus 253 1430 AG Aalsmeer



3SRPKS189364265

2001DA 3007

NL

5
5

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Datum vergadering

17 februari 2026

Registratienummer

JZ260211hd1

Nota GS Juridische Bijlage
voor intern gebruik

11 februari 2026 1|2

Samenvatting

Voorgesteld wordt om een ontwerpontheffing met voorschriften te verlenen voor een datacenter in Aalsmeer. GS kunnen ontheffing verlenen indien de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de Omgevingsverordening te dienen provinciale belangen. In de ontwerpontheffing wordt inzichtelijk gemaakt welke belangen GS hebben betrokken en hoe zij deze afwegen. Het ontwerpbesluit is daarmee juridisch verdedigbaar. De juridische risico's voor de provincie zijn beperkt.

Toelichting

Op de omgevingsvergunning die de gemeente Aalsmeer wil verlenen is op grond van het overgangsrecht nog het oude recht van vòòr de Omgevingswet (sinds 1 januari 2024 in werking) en daarmee ook de oude Omgevingsverordening NH2020 van toepassing. Het actuele beleid biedt meer ruimte voor maatwerk, maar dit beleid is logischerwijs niet verwerkt in de vanwege het overgangsrecht toepasselijke oude Omgevingsverordening NH2020. In de ontwerpontheffing worden de belangen van de gemeente omschreven en wordt gemotiveerd dat het project past binnen de actuele Datacenterstrategie NH 2025 - 2027 en de actuele Omgevingsverordening NH2022.

5.2.1

5.2.1

Bevoegdheid GS en betrokkenheid PS

Het verlenen van ontheffing van de instructieregels in de Omgevingsverordening is een wettelijke bevoegdheid van GS. Advisering of andere betrokkenheid vanuit PS is juridisch niet nodig. Wel geldt de politiek-bestuurlijke afspraak dat GS bij ontheffingsbesluiten betrekken (via de betreffende Statencommissie) indien sprake is van 'groots en meeslepende' of 'klein maar ingrijpende' casus. PS zijn in december 2025 geïnformeerd over deze casus. De casus past binnen de actuele Datacenterstrategie.

Procedurele aspecten

Procedureel dient de ontheffing eerst in ontwerp te worden vastgesteld, zodat deze door de

gemeente tezamen met de ontwerpvergunning voor zienswijzen ter inzage kan worden gelegd. Ingediende zienswijzen kunnen daarbij ook betrekking hebben op de ontwerpontheffing. Indien dit het geval is, zullen GS een besluit nemen over een definitieve ontheffing en daarbij de zienswijzen betrekken. Indien er geen zienswijzen zijn over de ontwerpontheffing, kan de sectormanager RSO namens GS de ontheffing definitief vaststellen. Voor de verdere rechtsbescherming is de definitieve ontheffing onderdeel van de omgevingsvergunning waarvoor de ontheffing wordt gebruikt.

Opgesteld door:

 (CZ/JZ)

Onderwerp: Ontheffing datacenter Aalsmeer

Datum vergadering: 3 februari 2026

Registratienummer:

Uw contactpersoon

5. 5.1.2e

CZ/COM

Doorkiesnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

Datacenters zijn belangrijk voor internet, digitale diensten en de cloud. Tegelijkertijd zijn ze de steeds vaker onderwerp van discussie. Recent was er veel publiciteit rond de ontwikkeling van datacenters in Amsterdam en Haarlemmermeer. Dit heeft niet alleen regionaal geleid tot aandacht voor het onderwerp. Ook landelijk leidt de bouw van nieuwe datacenters tot veel discussie. Er zijn veel vragen over hoge energieverbruik, de druk op het volle elektriciteitsnet en het ruimtegebruik.

In Noord-Holland mogen datacenters niet overal komen. Alleen onder strenge voorwaarden kan een uitzondering worden gemaakt. Dat gebeurt nu voor een datacenter in Aalsmeer.

Datacenter Eastenders Aalsmeer

Het plan voor het datacenter aan de Oosteinderweg is geen nieuw initiatief. Al in 2023 werd voor het eerst ontheffing aangevraagd. De provincie heeft met de gemeente Aalsmeer en de ontwikkelaar afspraken gemaakt over de voorwaarden die voortkomen uit de provinciale datacenterstrategie. Nu duidelijk is dat aan die afspraken kan worden voldaan verleent de provincie de ontheffing.

Het datacenter komt op een locatie waar nu al bedrijfspanden ("blokkendozen") staan. De mogelijkheden voor andere functies zijn beperkt omdat de locatie onder een aanliegroute van Schiphol ligt. De komst van het datacenter betekent een verbetering van de bebouwing. Er is aandacht besteed aan de ruimtelijke inpassing en er komt veel groen. Ook zal er minder verkeer door het gebied rijden waardoor de verkeersveiligheid verbetert.

Het datacenter valt in de categorie 'kleinere datacenters' en krijgt een aansluitvermogen van 14,9 MVA, dat staat ongeveer gelijk aan het energieverbruik van circa 35.000 huishoudens. Het bruto vloeroppervlak van het datacenter wordt 10.800m² en de bouwhoogte wordt maximaal 10 meter. Het nieuwe datacenter gaat restwarmte uitwisselen met bedrijven in het gebied.

3 februari 2026

1|2

De gemeente Aalsmeer geeft aan dat het initiatief voor een datacenter bekend is in het gebied. Er zijn geen signalen dat de komst van het datacenter zal leiden tot veel weerstand onder inwoners en / of ondernemers.

Nadat GS een besluit hebben genomen verzenden we een kort persbericht naar de regionale media en we plaatsen dit bericht op www.noord-holland.nl. Rond de openbaarmaking van het besluit vindt afstemming plaats met de woordvoerder van de gemeente Aalsmeer. Eventuele vragen van media worden afgestemd.

Provincie geeft toestemming voor datacenter in Aalsmeer

De provincie Noord-Holland geeft toestemming voor de bouw van een datacenter aan de Oosteinderweg in Aalsmeer.

De planlocatie ligt aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer, op het achterste deel van het voormalig bloemenveilingterrein 'Bloemenlust'. Het achterste deel van het complex is nu bebouwd met een grote bedrijfshal met kantoren. De huidige bebouwing wordt gesloopt en vervangen door een datacenter met kantoor. Het bruto vloeroppervlak van het datacenter wordt 10.800m² en de bouwhoogte wordt maximaal 10 meter. Aan de voorzijde ligt het monumentale gedeelte van het voormalig veilingcomplex.

Ontheffing

De gemeente Aalsmeer heeft de provincie verzocht om een ontheffing. Die ontheffing is nodig omdat in de datacenterstrategie van de provincie staat dat nieuwe datacenters met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 2000m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA alleen onder voorwaarden zijn toegestaan.

Gedeputeerde Esther Rommel: "Het plan kan voldoen aan de voorwaarden die wij stellen in de provinciale datacenterstrategie. Het datacenter moet bijvoorbeeld goed passen binnen de ruimtelijk plannen van de gemeente. Daar voldoet het plan aan en we zien een aantal positieve veranderingen voor de omgeving."

De komst van het datacenter zorgt voor minder (vracht)verkeer in het gebied. Daardoor neemt de verkeersveiligheid toe. Het oude gedateerde gebouw maakt plaats voor nieuwbouw. Aan de zijde van de Pontweg worden planten neergezet waardoor de 5 meter hoge gevels zorgen voor een groen aanzicht voor omwonenden.

Esther Rommel: "Ook moet de datacenterontwikkeling minimaal 15 jaar een positieve impact hebben op het energiesysteem. Aan die eis geeft de initiatiefnemer invulling doordat er restwarmte wordt uitgeleverd aan omliggende bedrijven."

Communicatieadviseur: 5. 5.1.2e

Datum: 29 januari 2026