



Provincie Noord-Holland
t.a.v. de heer/mevrouw [5.1.2e]
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

VERZONDEN 17 JUNI 2024

Zaaknummer : OMG-016363/DMS436168
Behandelaar : de heer [5.1.2e]
Betreft : Afschrift Wnb aanbiedingsbrief bij definitief besluit
Locatie : Noorderlaaik 1, gemeente Oostzaan

INGEKOMEN 19 JUNI 2024

Geachte heer/mevrouw [5.1.2e]

Hierbij ontvangt u ter informatie een afschrift van de brief aan Gemeente Oostzaan inzake een definitief besluit. Het betreft de locatie Noorderlaaik 1, gemeente Oostzaan in de gemeente Oostzaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n): . Wnb aanbiedingsbrief bij definitief besluit



Afschrift

Gemeente Oostzaan

T.a.v. mevrouw [5 1 2e]

Postbus 20

1530 AA WORMER

VERZONDEN 17 JUNI 2024

Zaaknummer : OMG-016363/DMS436168
 Behandelaar : de heer [5 1 2e]
 Betreft : Wnb aanbiedingsbrief bij definitief besluit
 Locatie : Noorderlaaik 1, gemeente Oostzaan

Geachte mevrouw [5 1 2e]

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland maken bekend dat zij een vergunning hebben verleend op grond van artikel 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het plaatsen en in gebruik hebben van 21 woonunits voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïners in Twiske, gelegen in de gemeente Oostzaan.

Dit besluit is voorbereid met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dat vereist kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer  telefoonnummer 088-102  of @odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, 


5.1.2e

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Definitief besluit
- Kopie aan:
- Provincie Noord-Holland
 - ODNHN Afdeling Toezicht en Handhaving



Afschrift

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

VERZONDEN 17 JUNI 2024

Betreft : WnbG definitief besluit
 Zaaknummer : OMG-016363/DMS436168
 Vergunninghouder : gemeente Oostzaan
 Locatie : nabij Noorderlaaik 1, Oostzaan

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedure
4. Zienswijze
5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

B. Voorschriften

C. Overwegingen

1. Wet natuurbescherming
2. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
3. Conclusie

D. Samenhangende besluiten

E. Kennisgeving

A. BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

A.1 Onderwerp aanvraag

Gemeente Oostzaan is voornemens in het recreatiegebied Twiske 21 woonunits te realiseren, waarin gedurende een periode van maximaal 10 jaar Oekraïners kunnen worden gehuisvest. De huisvesting vindt plaats op een perceel dat momenteel als grasland in gebruik is (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Het betreft vier rijen van aan elkaar geschakelde woonunits. Een aantal woonunits is bedoeld voor wat grotere groepen, de andere woonunits zijn voor kleinere gezinnen of huishoudens.

Het complex wordt bereikbaar gemaakt door een nieuw aan te leggen halfverharde weg, die van de Twiskeweg en Noorderlaaik aftakt. Bovendien worden aan de Twiskeweg 11 parkeerplaatsen aangelegd. Zowel rond de bebouwing als langs het toegangspad wordt verlichting aangebracht.

A.2 Besluit

Wij verlenen een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming aan gemeente Oostzaan, voor het plaatsen en tot uiterlijk 1 januari 2037 in gebruik hebben van 21 woonunits nabij Noorderlaaik 1 te Oostzaan, ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Oekraïners, zoals is weergegeven op de figuur in bijlage 1 bij dit besluit. De beschrijving van het project in de aanvraag inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen met kenmerk RrRtmv2zJeZL (28 februari 2024, aanlegfase), en kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024, gebruiksfase) maken onderdeel uit van deze vergunning.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

A.3 Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 11 september 2023 en geregistreerd onder kenmerk OMG-016363/DMS436168. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd bij brief van 28 september 2023. Op 24 november 2023 hebben wij per e-mail een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 1 december 2023 en 21 februari 2024.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is hierbij komen te vervallen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is de aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

De vergunningaanvraag en het ontwerpbesluit hebben gedurende een termijn van 6 weken (28 maart 2024 tot en met 8 mei 2024) ter inzage gelegen en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken.

A.4 Zienswijze

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

A.5 Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter verduidelijking is in het definitieve besluit toegevoegd aan het dictum, dat het gaat om de tijdelijke huisvesting van Oekraïners.

B. VOORSCHRIFTEN EN BEPERKINGEN

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de vergunning worden ingetrokken als in strijd met de vergunning of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. Gemeente Oostzaan is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van de vergunning.
2. Vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle binnen de vergunde werkzaamheden werkzame personen, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.
3. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldingsformulier op de website van de OD NHN:
https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Gebiedsbescherming/Melding_of_vergunning/Formulieren/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden
4. Alle door of namens gedeputeerde staten gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.
5. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord per ommegaande via 5.1.2e@odnhn.nl gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.
6. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) hiervan terstond in kennis te worden gesteld via 5.1.2e@odnhn.nl onder vermelding van het zaaknummer.
7. Bij de aan- en afvoer van materiaal en materieel ten behoeve van de bouwplaats dient enkel gebruik gemaakt te worden van de bestaande wegen en paden.
8. Er dient geen afval of andere verontreiniging in het gebied achter te blijven; dit geldt zowel in de aanleg-, de gebruiksfase als de afbraakfase. De machines en generatoren welke bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen worden gebruikt, dienen in goede staat van onderhoud te verkeren. Afval in de gebruiksfase dient in afvalbakken te worden gedeponeerd. Er dienen door vergunninghouder voorafgaand aan start gebruiksfase voldoende prullenbakken op het tijdelijke woonterrein te worden geplaatst.

9. Gemorste vloeibare of vaste verontreinigende stoffen moeten direct worden opgeruimd. Hiertoe dient absorberend materiaal en doelmatig gereedschap aanwezig te zijn op of nabij de bouwplaats.
10. Na zonsondergang en voor zonsopgang is het buitenshuis afspelen van geluidbronnen met versterker niet toegestaan. En vanaf 23.00 uur tot zonsopgang dient het stil te zijn op het terrein, zodat nachtelijke rust is gewaarborgd.
11. Verlichting op het plangebied dient amberkleurig te zijn; de verlichtingsarmaturen dienen alleen op de bebouwing gericht te zijn, en niet naar boven of opzij; de armaturen langs het toegangspad dienen zodanig te zijn afgesteld dat geen uitstraling naar boven of opzij plaatsvindt, dus alleen naar beneden. Enkel de te verlichten elementen worden verlicht en dus niet de omliggende groenelementen.
12. Alle woningen dienen geen aansluiting te krijgen op het aardgasnet en dienen zonder andere stookinstallaties te worden aangelegd.
13. Er wordt in de aanlegfase uitsluitend gebruik gemaakt van de werktuigen zoals opgenomen in de lijst in tabel 1 op pagina 7 van dit besluit, met bijbehorende STAGE klasse en overige kenmerken. Elektrisch materieel dient te worden opgeladen met netvoeding zonder het gebruik van een (diesel)aggregaat.
14. Voor een juiste naleving van de vergunning door bewoners, dient de vergunninghouder actief te communiceren op welke manier de bewoners hieraan moeten voldoen. De voorschriften dienen bij ingebruikneming van de woonunits aan de bewoners te worden gecommuniceerd, zodanig dat zij deze begrijpen, dus zo nodig in het Oekraïens en in het Engels.
15. Na het amoveren van de tijdelijke woonunits dient het perceel weer in de oorspronkelijke staat (grasland) te worden teruggebracht.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail:

5.1.2e [@odnhn.nl](mailto:odnhn.nl).

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Geldigheid

De vergunning geldt vanaf de datum van verzending van het definitief besluit, tot uiterlijk 1 januari 2037.

C. OVERWEGINGEN

C.1 Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten of handelingen, tenzij anders bepaald, waar het project of de handeling wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht, het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op de aanvraag.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb, is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000 gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Op basis van de ligging van het project, en de bij de aanvraag aangeleverde gegevens hebben wij vastgesteld dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'.

Natuurlijke kenmerken van het gebied

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.natura2000.nl/gebieden/noord-holland).

C.2 Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in de volgende stappen:

1. identificeren mogelijke negatieve effecten op de natura 2000-gebieden;
2. toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld aanvraagformulier gebiedsbescherming Wnb ODNHN, ingediend 11 september 2023.
- Handtekeningenformulier, ingediend 11 september 2023.
- Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaak 1 te Oostzaan, versie 8 februari 2024; Adviesbureau EcoLogisch, ingediend 21 februari 2024.
- Notitie stikstofdepositie, Adviesbureau EcoLogisch, ingediend 11 september 2023.
- AERIUS-berekening aanlegfase, met kenmerk RZmSkDhXWrsH (05 september 2023), ingediend 11 september 2023.
- AERIUS-berekening gebruiksfase, met kenmerk RNgZntEDLjis (05 september 2023), ingediend 11 september 2023.
- Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan, Adviesbureau EcoLogisch, ingediend 11 september 2023.

Wegens een update van AERIUS Calculator in oktober en november 2023 en vanwege het feit dat er gebruik plaats kan vinden in het jaar van de aanlegfase, hebben wij ambtshalve de volgende herberekeningen gemaakt:

- AERIUS-berekening aanlegfase, met kenmerk RrRtmv2zJeZL (28 februari 2024).
- AERIUS-berekening gebruiksfase, met kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024).
- AERIUS-berekening gecombineerde aanleg- en gebruiksfase, met kenmerk ReRd9DmsX7SS (14 maart 2024); akkoord bevonden door aanvrager per mail op 14 maart 2024.

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008)
- Definitieve aanwijzingsbesluit van het natuurgebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' (Min E&L)
- Natura 2000-Beheerplan Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske 2023-2029.
- TNO rapport 'AUB (AdBlue-verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x- en NH₃-uitstoot van mobiele werktuigen.' TNO 2021 R12305, d.d. 10 december 2021

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten

In de aanlegfase en in de gebruiksfase kan er sprake zijn van geluid- en lichthinder, optische verstoring en depositie van stikstof.

Het project heeft door de uitstoot van stikstofoxiden en ammoniak mogelijk invloed op Natura 2000-gebieden. Het project ligt binnen het onderdeel Twiske van het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'; dit onderdeel is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Daardoor is er ook sprake van tijdelijk verlies van oppervlak van het Natura 2000-gebied. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken.

2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan beschrijft daarnaast welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Voor het relevante Natura 2000 gebied is het beheerplan inmiddels vastgesteld. Wij hebben het beheerplan bij deze aanvraag betrokken.

Effecten op broedvogels

De locatie waar de woonunits worden geplaatst, bevindt zich in het recreatiegebied Twiske, in een intensief gebruikt deel van dit recreatiegebied. Dit recreatiegebied is tegelijkertijd ook aangewezen als Vogelrichtlijngebied, dat onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' (hierna: IVOT). In het recreatiegebied Twiske komen aangewezen broedvogelsoorten voor. Dit geldt echter niet voor het perceel waarop de woonunits worden geplaatst. Er zijn in het perceel geen rietkragen of andere broedgelegenheden aanwezig. Het is een intensief gebruikt grasland, dat niet geschikt is als broedgebied voor aangewezen soorten.

Sommige aangewezen soorten (zoals roerdomp en bruine kiekendief) komen alleen als broedvogel voor in de extensief gebruikte delen van Twiske; dat wil zeggen de oostelijke helft van Twiske. Het plangebied ligt in het westelijke deel, langs de drukste straat die door het gebied loopt (de Twiskeweg; dit is de enige toegangsweg naar het recreatiegebied). In het westelijke deel komen wel enkele aangewezen soorten tot broeden, zoals rietzanger. Maar dat is dan alleen in de marges van de recreatieterrinen, waar weinig mensen (kunnen) komen bv. omdat het om rietkragen gaat die deels in het water staan.

Aanlegfase

In de aanlegfase zijn de effecten voornamelijk beperkt tot het perceel, alsmede de directe omgeving van de toegangsweg (de Twiskeweg). Dit zijn delen waar geen aangewezen soorten broeden, omdat hier de verstoring door recreatie al groot is en er geen broedgelegenheid is. Effecten door verstoring in de aanlegfase zijn daarmee uit te sluiten.

Gebruiksfase

Zodra de woonunits in gebruik worden genomen, kunnen door het dagelijks gebruik andere effecten optreden, zoals licht- en geluidhinder, optische verstoring en mechanische effecten. Dit kan gebeuren doordat de mensen buitenshuis ook activiteiten uitvoeren en terreinen betreden. Dit effect is echter beperkt, aangezien de omgeving al intensief recreatief benut wordt. In de quickscan, die wij interpreteren als een passende beoordeling, is aangegeven dat een aantal maatregelen omtrent het gebruik in de gebruiksfase dient te worden geborgd. Het gaat er daarbij om dat geen geluidhinder plaatsvindt na zonsondergang (en voor zonsopgang), het omgaan met afval, lichthinder en gebruik van Twiske buiten de aanwezige padenstructuren. Voor zover dat mogelijk en handhaafbaar is, hebben wij omtrent deze zaken voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Er is ook gekeken in hoeverre eventuele vliegroutes van broedvogels worden doorbroken door het feit dat er een nieuw stuk bebouwing wordt toegevoegd. In de quickscan is geconcludeerd dat dit niet het geval is. De bestaande bomenstructuren, ook die op het perceel, blijven gehandhaafd, en de woningen zijn slechts één bouwlaag hoog. Dat betekent dat qua optische aanwezigheid de verstoring uiterst beperkt is. Overigens is in de quickscan geconstateerd dat de meeste aangewezen vogelsoorten andere vliegroutes hebben dan via de directe omgeving van het plangebied.

Mits een aantal zaken wordt geborgd in voorschriften, zijn significant negatieve gevolgen voor broedvogels uit te sluiten. In het onderdeel mitigatie worden de opgenomen voorschriften behandeld.

Bij het project wordt verlichting aangebracht. Het betreft lage geleidingsverlichting langs het toegangspad, en verlichting direct bij de woningen. Middels voorschriften wordt voorkomen dat uitstraling binnen het Natura 2000-gebied plaatsvindt. Er is een voorschrift opgenomen, dat tussen zonsondergang en zonsopgang geen geluid met versterkers mag worden gebruikt.

Met inachtneming van de voorschriften, zijn significant negatieve gevolgen voor broedvogels uit te sluiten. In het onderdeel mitigatie worden de opgenomen voorschriften behandeld.

Effecten op niet-broedvogels

De locatie waar de woonunits worden geplaatst, bevindt zich in het recreatiegebied Twiske, in een intensief gebruikt deel van dit recreatiegebied. Dit recreatiegebied is tegelijkertijd ook aangewezen als Vogelrichtlijngebied, dat onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied IVOT. In het recreatiegebied Twiske komen aangewezen niet-broedvogelsoorten voor.

Aanlegfase

Het perceel waar de woonunits geplaatst worden, is een intensief gebruikt grasland. Aangewezen niet-broedvogelsoorten gebruiken dit terrein vrijwel niet. De soorten die het meest in aanmerking komen, smient en grauwe gans, blijken het perceel volgens de quickscan niet of nauwelijks te gebruiken. Dit omdat de omgeving van het plangebied reeds sterk verstoord is vanwege recreatie en andere bestaande bebouwing. De andere aangewezen niet-broedvogelsoorten maken geen gebruik van het plangebied.

In de aanlegfase is eventuele verstoring beperkt tot het perceel en de westelijk toeleidende Twiskeweg. Omdat dit gebied niet van belang is voor de aangewezen niet-broedvogelsoorten, zijn significante gevolgen in de aanlegfase uit te sluiten.

Gebruiksfase

Worst case zou voor de smient kunnen worden gesteld, dat er enig foerageergebied tijdelijk gedurende 10 jaar wordt onttrokken; dit is echter hypothetisch aangezien het terrein vrijwel niet als foerageergebied door de smient wordt gebruikt. Voor zover dit een effect is, is dit niet significant. Er is binnen het Natura 2000-gebied, en overigens ook daarbuiten, voldoende alternatief leef- en foerageergebied beschikbaar (Beheerplan, pagina 43-44).

Voor grauwe gans geldt dat het instandhoudingsdoel ruimschoots wordt bereikt. Voor deze soort zijn effecten uit te sluiten, aangezien meer dan voldoende alternatieven voorhanden zijn binnen IVOT.

Zodra de woonunits in gebruik zijn genomen, kunnen door het dagelijks gebruik andere effecten optreden, zoals licht- en geluidhinder, optische verstoring en mechanische effecten. Dit kan gebeuren doordat de mensen buitenshuis ook activiteiten uitvoeren en terreinen betreden. Dit effect is echter beperkt, aangezien de omgeving al intensief recreatief benut wordt. In de quickscan is aangegeven dat een aantal maatregelen omtrent het gebruik in de gebruiksfase dient te worden geborgd. Het gaat er daarbij om dat geen geluidhinder plaatsvindt na zonsondergang (en voor zonsopgang), het omgaan met afval, lichthinder en gebruik van Twiske buiten de aanwezige padenstructuren. Voor zover dat mogelijk en handhaafbaar is, hebben wij omtrent deze zaken voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Er is ook gekeken in hoeverre eventuele vliegroutes van niet-broedvogels worden doorbroken door het feit dat er een nieuw stuk bebouwing wordt toegevoegd. In de quickscan is geconcludeerd dat dit niet het geval is. De bestaande bomenstructuren blijven gehandhaafd, en de woningen zijn slechts één bouwlaag hoog. Dat betekent dat qua optische aanwezigheid de verstoring uiterst beperkt is. Overigens is in de quickscan geconstateerd dat de meeste aangewezen vogelsoorten andere vliegroutes hebben dan via de directe omgeving van het plangebied.

Bij het project wordt verlichting aangebracht. Het betreft lage geleidingsverlichting langs het toegangspad, en verlichting direct bij de woningen. Middels voorschriften wordt voorkomen dat uitstraling binnen het Natura 2000-gebied plaatsvindt.

Er is een voorschrift opgenomen, dat tussen zonsondergang en zonsopgang geen geluid met versterkers mag worden gebruikt.

Met inachtneming van de voorschriften, zijn significant negatieve gevolgen voor niet-broedvogels uit te sluiten. In het onderdeel mitigatie worden de opgenomen voorschriften behandeld.

Stikstof

Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase vinden plaats als gevolg van de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen, het vervoer van personeel en als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Deze werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het plaatsen van de woningen en het realiseren van de toegangsweg. De aanlegfase is minder dan 1 jaar.

Mobiele werktuigen

Er wordt gebruik gemaakt van verschillende mobiele werktuigen. In de berekening is uitgegaan van gegevens die de aanvrager heeft aangeleverd. Dit betreft materieel in Stage-klasse IV (bouwjaar 2015 of nieuwer) en Stage-klasse V (bouwjaar 2019 of nieuwer), alsmede een aantal elektrische werktuigen. De stikstofemissies van de mobiele werktuigen zijn berekend op basis van de emissiefactoren uit het TNO rapport 'AUB (AdBlue-verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x- en NH₃-uitstoot van mobiele werktuigen.' TNO 2021 R12305, d.d. 10 december 2021 en informatie van de aannemer, namelijk het maximaal aantal uren, het vermogen en de gemiddelde belasting van de betreffende mobiele werktuigen.

Tabel 1: Specificaties van de mobiele werktuigen aanlegfase

Mobile werktuigen	Stage-klasse	Vermogen (kW)	Draaiuren (u/jr)	Diesilverbruik (liter/jr)	AdBlue-verbruik* (liter/jr)	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Rupskraan 1000 ltr, 14,5 ton	V	90	160	1.454,40	87,26	8,8	0,3
Shovel 1200 ltr, 7,5 ton	IV	55	58	339,40	-	7,1	2,5 g
Shovel 2750 ltr, 17 ton + GPS	IV	170	32	534,08	32,04	3,1	0,1
Tractor en grondkar	V	128	32	406,40	-	6,3	3 g
Tractor met frees, maaiarm, klepel	V	128	24	304,80	-	4,7	2,3 g
Triplaat 600 kg	IIIA	5,7	240	86,52	-	3,0	-
Minikraan I	Elektrisch						
Minikraan II	Elektrisch						
Mobile kraan	Elektrisch						
Trilstamper	Elektrisch						
Bemalingspomp	Elektrisch						
Totaal						32,9	0,5

* 6% van het diesilverbruik

Stationair draaien

Als gevolg van stationair draaiende voertuigen wordt 3,6 kg NO_x en 41,6 gram NH₃ veroorzaakt. Dit komt onder meer door levering van zand maar ook door aan- en afvoer van overige materialen.

Verkeer

Naast de inzet van mobiele werktuigen vinden er ook emissies plaats vanuit verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. Voor het transport van en naar de bouwplaats vinden er 300 lichte verkeersbewegingen en 302 zware transport verkeersbewegingen plaats.

Voor de routes van het bouwverkeer is uitgegaan van een route van en naar de bouwplaats, gerekend vanaf de dichtstbijzijnde op- en afrit van de A8; dit is de afrit Kolkweg en Oostzaan; de lengte van de route is ruim 3,4 kilometer. Aangezien er geen andere aan- en afvoerroutes mogelijk zijn naar het Twiske, is dit de enige gemodelleerde route. Bij de A8 gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 2: Emissie van NO_x en NH₃ in de aanlegfase

Emissiebron type	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Aanlegfase (bouw woonunits)	36,5	0,5
Aanlegfase (verkeer)	3,4	78 g
Totaal	39,9	0,6

Uit de AERIUS-verschilberekening (ambtshalve herberekening) voor de aanlegfase met kenmerk RrRtmvZzJeZL (28 februari 2024) blijkt dat de aanlegfase niet tot stikstofdepositie leidt op stikstofgevoelige habitattypen.

Gebruiksfase

Met het project worden 21 woonunits gerealiseerd. Deze woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Nabij de woningen worden 11 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De verkeersgeneratie is berekend conform de categorie 'rest bebouwde kom' met locatie gemeente Oostzaan Noord-Holland (stedelijkheid: weinig stedelijk). Er is uitgegaan van het woningtype 'huur, midden/goedkoop, appartement' (inclusief sociale huur). De verkeersgeneratie bedraagt 94,5 voertuigbewegingen per etmaal. Er is één aan- en afvoerroute gemodelleerd, namelijk naar de A8 via de Twiskeweg en de Kolkweg. Op de A8 is het verkeer opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 3: Emissie van NO_x en NH₃ in de gebruiksfase

Emissiebronnen	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Bebouwing	-	-
Verkeer	23,5	1,6
Totaal	23,5	1,6

Uit de AERIUS-verschilberekening voor de gebruiksfase (ambtshalve herberekening) met kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024) blijkt dat de bovenstaande emissies niet leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen.

Gecombineerde aanleg- en gebruiksfase

Omdat er in het aanlegjaar ook gebruik plaats kan vinden, hebben wij ambtshalve een berekening gemaakt, waarin aanlegfase en gebruiksfase zijn opgeteld. Dit is een worst case situatie. Aanvrager heeft aangegeven dat de aanlegfase 4 tot 6 maanden duurt (mailbericht 14 maart 2024). Wij hebben verondersteld dat in de aanlegfase ook gebruik plaatsvindt hetgeen in werkelijkheid niet zo is. Daarmee wordt de stikstofemissie overschat. Uit deze berekening, met kenmerk ReRd9DmsX7SS (14 maart 2024), blijkt dat de gecombineerde emissies niet leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen.

Negatieve gevolgen als gevolg van stikstofdepositie zijn gezien het bovenstaande uit te sluiten.

Cumulatieve effecten

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben.

Deze cumulatietoets is vooral van belang voor projecten die een mogelijk negatief (maar niet significant) gevolg hebben, om te bezien of een project in cumulatie alsnog tot een significant effect zou kunnen leiden.

Het project bevindt zich in een intensief recreatief gebruikt deel van Twiske. Voor een belangrijk deel gaat het gebruik daarom op in alle gebruik dat reeds plaats vindt. Daarnaast is het evenement Lentekabinet een project dat jaarlijks plaatsvindt, en dat gedurende enige dagen gelijktijdig plaatsvindt met het gebruik van de woonunits. De overlap in de tijd is echter zo gering, dat er geen cumulerend effect vanuit gaat.

3. Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken

In dit besluit zijn de volgende maatregelen opgenomen:

In voorschrift 8 is opgenomen dat afval in de aanlegfase en gebruiksfase (en afbraakfase) dient te worden opgeruimd. In de gebruiksfase dient het afval in daarvoor bestemde afvalbakken te worden gedeponereerd. In de quickscan was aangegeven dat omtrent afval in de gebruiksfase maatregelen nodig zijn.

Om geluidhinder in de gebruiksfase te vermijden, is voorschrift 10 opgenomen, waarin is geborgd dat na zonsondergang en voor zonsopgang geen geluidbronnen met versterkers mogen worden gebruikt. In de quickscan was aangegeven dat hieromtrent maatregelen nodig zijn.

Om lichthinder in de gebruiksfase te vermijden is voorschrift 11 opgenomen, waarin amberkleurige verlichting is voorgeschreven. Voorts is in dit voorschrift bepaald dat er geen uitstraling naar de overige delen van het Natura 2000-gebied dient plaats te vinden.

In voorschrift 12 is bepaald dat alle woningen gasloos en zonder stookinstallaties worden aangelegd.

Deze vergunning is geldig tot uiterlijk 1 januari 2037. Dit impliceert dat de woningen na het verstrijken van die datum niet meer mogen worden gebruikt en moeten worden verwijderd. Als besloten wordt om de tijdelijke woningen na deze instandhoudingstermijn langer te handhaven of op enig moment besloten wordt om van de tijdelijke woningen permanente woningen te maken of om ter plaatste nieuwe woningen te bouwen, dan zal opnieuw beoordeeld moeten worden of aan de dan geldende wet- en regelgeving ten aanzien van Natura 2000-gebieden wordt voldaan. Indien op grond van de dan geldende wet- en regelgeving sprake is van een vergunningplicht zal een nieuwe vergunning aangevraagd moeten worden.

C.3 Conclusie

Op grond van vorenstaande kan worden geconcludeerd dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend aan gemeente Oostzaan voor het plaatsen en het tot uiterlijk 1 januari 2037 in gebruik hebben van 21 woonunits aan nabij Noorderlaaik 1 te Oostzaan.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

D. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

E. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de ODNHN via 088-102 13 00 of 5.1.2e@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- 1. Kaart plangebied
- 2. AERIUS berekening aanlegfase, met kenmerk RrRtmv2zJeZL (28 februari 2024)
- 3. AERIUS berekening gebruiksfase, met kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024)

Kopie aan:

- Provincie Noord-Holland
- Afdeling Toezicht en Handhaving (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

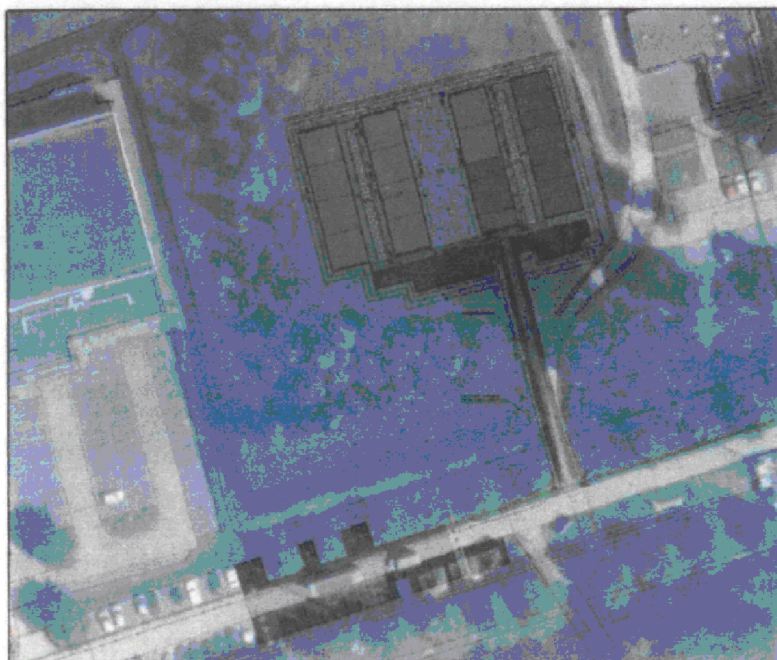
Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

Bijlage 1: kaart plangebied





Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Over-Gemeenten
Noorderlaaik 1,
1511BX Oostzaan

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Tijdelijke huisvesting Noorderlaaik 1, realisatiefase
Tijdelijke huisvesting Noorderlaaik 1, realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrRtmv2zJeZL
28 februari 2024, 15:40
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,6 kg/j	40,2 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



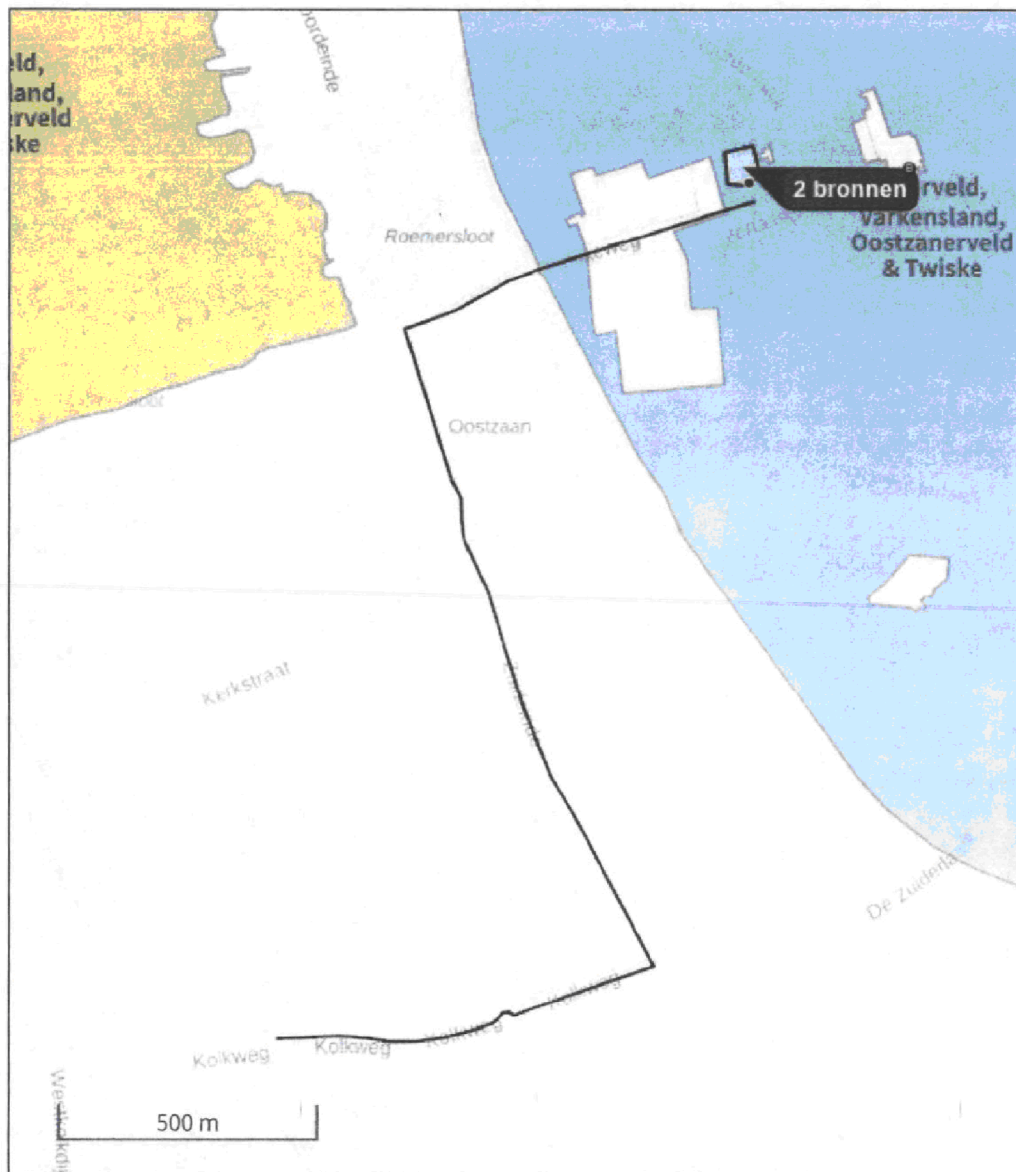
Projectberekening

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase mobiele werktuigen	0,5 kg/j	32,9 kg/j
3 Anders... Anders... Stationair draaiende voertuigen (15 min laden/lossen)	41,3 g/j	3,6 kg/j
Verkeersnetwerk	73,7 g/j	3,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Mobilele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x	32,9 kg/j			
	mobilele werktuigen	NH ₃	0,5 kg/j			
Locatie	X:120706,27 Y:495674,65					
Oppervlakte	0,41 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan 1000 liter	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1454 l/j	160 u/j	87 l/j	NO _x	8,8 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Shovel 1200 liter	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	339 l/j	59 u/j		NO _x	7,1 kg/j
					NH ₃	2,5 g/j
Shovel 2750 liter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	534 l/j	32 u/j	32 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Tractor + grondkar	Stage-V, >= 2019, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	406 l/j	32 u/j		NO _x	6,3 kg/j
					NH ₃	3,0 g/j
Tractor + frees	Stage-V, >= 2019, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	305 l/j	24 u/j		NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	2,3 g/j
Trilplaat groot	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	87 l/j	80 u/j		NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:120252,49 Y:494699,29	Type scherm	-	NO _x	1,0 kg/j
Lengte	2.842,63 m	Hoogte	-	NH ₃	73,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	302,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	


3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende voertuigen (15 min laden/lossen)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	41,3 g/j
Locatie	X:120720,44 Y:495641,65				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8
 Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Over-Gemeenten
Noorderlaaik 1,
1511BX Oostzaan

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Tijdelijke huisvesting Noorderlaaik 1, realisatiefase
Tijdelijke huisvesting Noorderlaaik 1, realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RV2STvnAGe3D
28 februari 2024, 16:50
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase wegverkeer - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,1 kg/j	27,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase wegverkeer - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



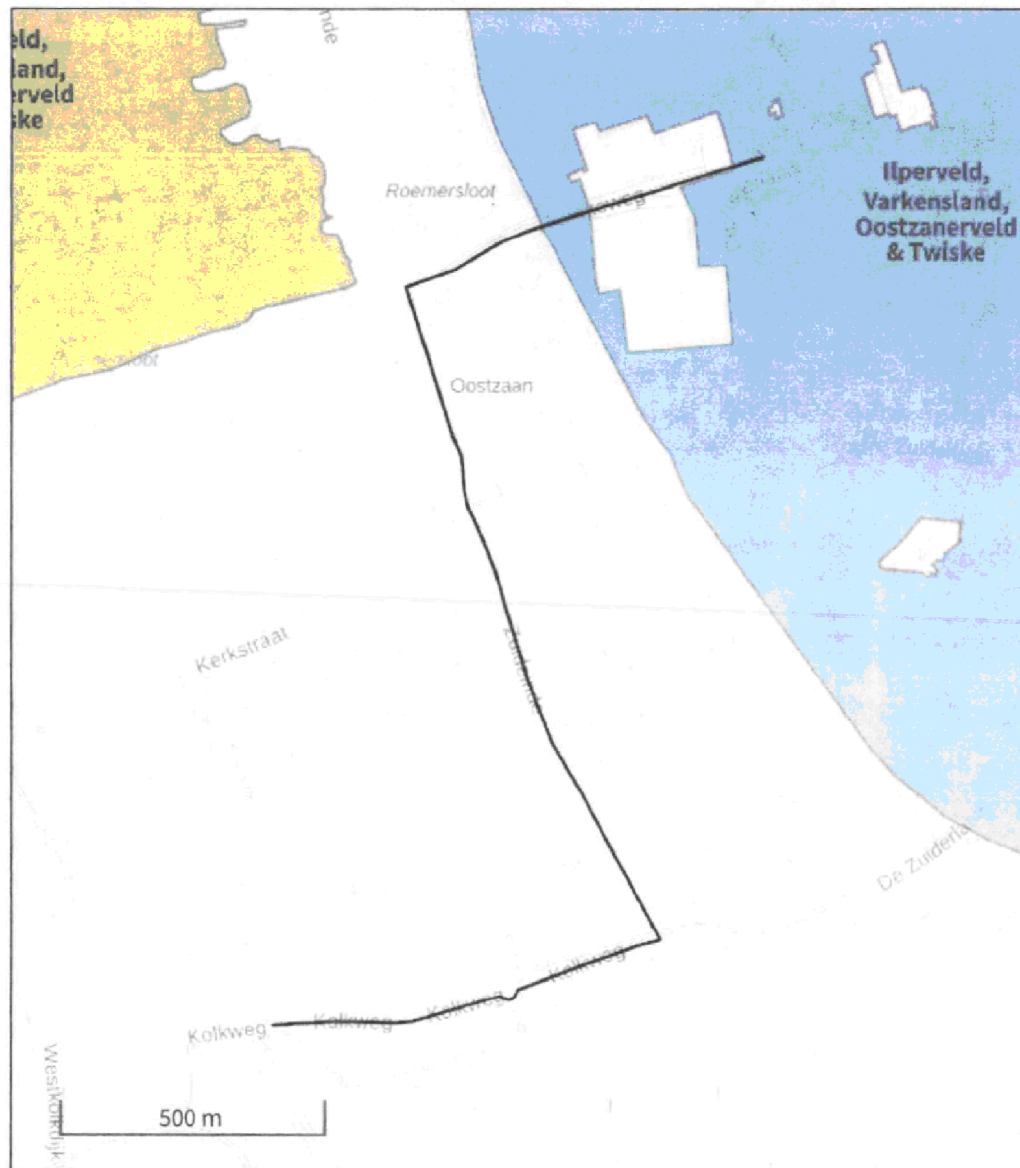
Projectberekening

Gebruiksfase wegverkeer (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Verkeersnetwerk	1,1 kg/j	27,9 kg/j



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase
wegverkeer" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Gebruiksfase wegverkeer, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	27,9 kg/j
Locatie	X:120253,76 Y:494696,95	Type scherm	-	NO ₂	4,4 kg/j
Lengte	2.847,50 m	Hoogte	-	NH ₃	1,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	94,5 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Betreft: Woningbouwontwikkeling Noordeinde Oostzaan
Projectnr: 708300
Documentnr: 19356/TA/wr

Datum: 27 november 2025
Telefoonnr.: 5.1.2e / 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e@kalliste.nl
Btw-nummer: NL8082.03.228.B.01

Geachte heer/mevrouw,

Gemeente Oostzaan en Kalliste Woningbouwontwikkeling hebben de ambitie om een locatie aan het dorpslint in Oostzaan te transformeren naar woningbouwlocatie en natuur.

Het betreft de volgende locatie:

- Adres: Noordeinde 75 en 77 Oostzaan
- Kadastraal bekend als gemeente Oostzaan, sectie L, nummer 1133, 1134 en 1487.

Omdat deze locatie gelegen is in Provinciaal Beschermd Landschap zoeken wij vroegtijdig afstemming met u. In bijgaande toelichting beschrijven wij de invloed van het initiatief op het Beschermd Landschap en komen wij gezamenlijk tot de conclusie dat het initiatief geen aantasting doet aan het Beschermd Landschap, maar juist kansen biedt voor landschappelijke versterking en ruimtelijke kwaliteit. Graag komen wij in contact en horen wij of u deze conclusie met ons deelt. Het initiatiefplan is bijgevoegd als bijlage.

Wij zien uit naar uw reactie en hopen op een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,
Kalliste Woningbouwontwikkeling BV

Gemeente Oostzaan

De heer Aalpol
Directeur Kalliste

De heer Nijssen
Wethouder Oostzaan

Bijlage 1: toelichting op Beschermd Landschap
Bijlage 2: initiatiefplan

Leeswijzer

In voorliggende memo wordt het initiatief beschreven en hoe we omgaan met de kernkwaliteiten van het Oostzaner- en IJperveld (in lijn met OV art 6.59a lid 2). Het initiatiefplan is in de bijlage bijgevoegd. Daarnaast bevat voorliggende memo diverse foto's van de huidige situatie.

Introductie en aanleiding

De locatie ligt aan het dorpslint Noordeinde te Oostzaan. Het familiebedrijf Klaasse Bos Tuinmaterialen is ca. 40 jaar gevestigd op Noordeinde 75 en is één van de laatste detailhandel functies in het lint. De percelen van de tuinmateriaalhandel zijn volledig verhard en over de gehele lengte van het perceel is er opslag van tuinmateriaal. Door de aanwezigheid van deze materialen op het terrein wordt het doorzicht naar het achterliggende landschap geblokkeerd en het terrein oogt rommelig. De locatie heeft momenteel een negatieve impact op het aangrenzende landschap doordat het verder het landschap insteekt dan andere kavels in de omgeving. Ook aan de voorzijde van het perceel is vrijwel alles verhard en is weinig tot geen groen aanwezig. Het zorgt voor een rommelige en stenige aanblik van het terrein aan het dorpslint. Het karakteristieke achterliggende landschap en water is nauwelijks beleefbaar.



Afbeelding 1: overzichtskaart locatie

Daarnaast ligt Noordeinde 77. Dit is een twee-onder-een-kapwoning aan het lint met een groot onbebouwd perceel. Ook hier ontbreekt een doorzicht naar het achterliggende landschap en liggen er kansen om het aanwezige groen beter aan te laten sluiten bij het karakter als open landschap. Er is ook geen doorzicht over de watergang die zich bevindt tussen de percelen van Noordeinde 75 en 77.

De bedrijfsvoering van Klaasse Bos Tuinmaterialen vergt veel transport van en naar de locatie met in het hoogseizoen ruim 40 vrachten per week, ca. 60 auto's met aanhangers per week en 100 particulieren per week. Dit zorgt voor een aanzienlijke verkeersdruk op het dorpslint. De ontwikkeling van deze transformatielocatie draagt bij aan een aantrekkelijk leefbaar dorpslint in Oostzaan.

In Oostzaan hebben afgelopen jaren vaker woningbouwontwikkelingen plaatsgevonden aan het dorpslint. Het initiatief is één integrale woningbouwlocatie aan het dorpslint. Het heeft ook een duidelijk adressering en ontsluiting aan het lint. Met het beoogde initiatief wordt de

huidige insteek in het landschap vermindert. Hierdoor ontstaat ruimte voor natuurontwikkeling én dit draagt bij aan behoud van de structuur van het historische lint. Door het woningbouwinitiatief nemen tevens de ruimtelijke mogelijkheden toe om aan de dringende woningbehoefte te voldoen. Op deze wijze kan de gemeente invulling geven aan haar ambities in de Omgevingsvisie om capaciteit aan de linten te benutten met behoud en ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Kalliste Woningbouwontwikkeling heeft een koopovereenkomst gesloten met de eigenaren. Gemeente Oostzaan en Kalliste Woningbouwontwikkeling hebben een intentieovereenkomst gesloten om de haalbaarheid van 25 nieuwbouwwoningen en natuurontwikkeling aan het lint nader te onderzoeken. De gemeente heeft voor deze locatie landschappelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten opgesteld waar het initiatiefplan in de bijlage op gebaseerd is.

Kernkwaliteiten Oostzoner- en Ilperveld

Het initiatief is zorgvuldig afgestemd op de kernkwaliteiten van het provinciaal beschermd landschap Oostzoner- en Ilperveld. Er wordt beschreven hoe de kernkwaliteiten behouden en versterkt worden. Dit zijn: 1). Natuurlijke veenwaterlopen, 2). Onregelmatige strookverkaveling veenweidepolders, 3). Open ruimte en vergezichten, 4). Habitat voor weidevogels, en 5). Ruimtelijke dragers.

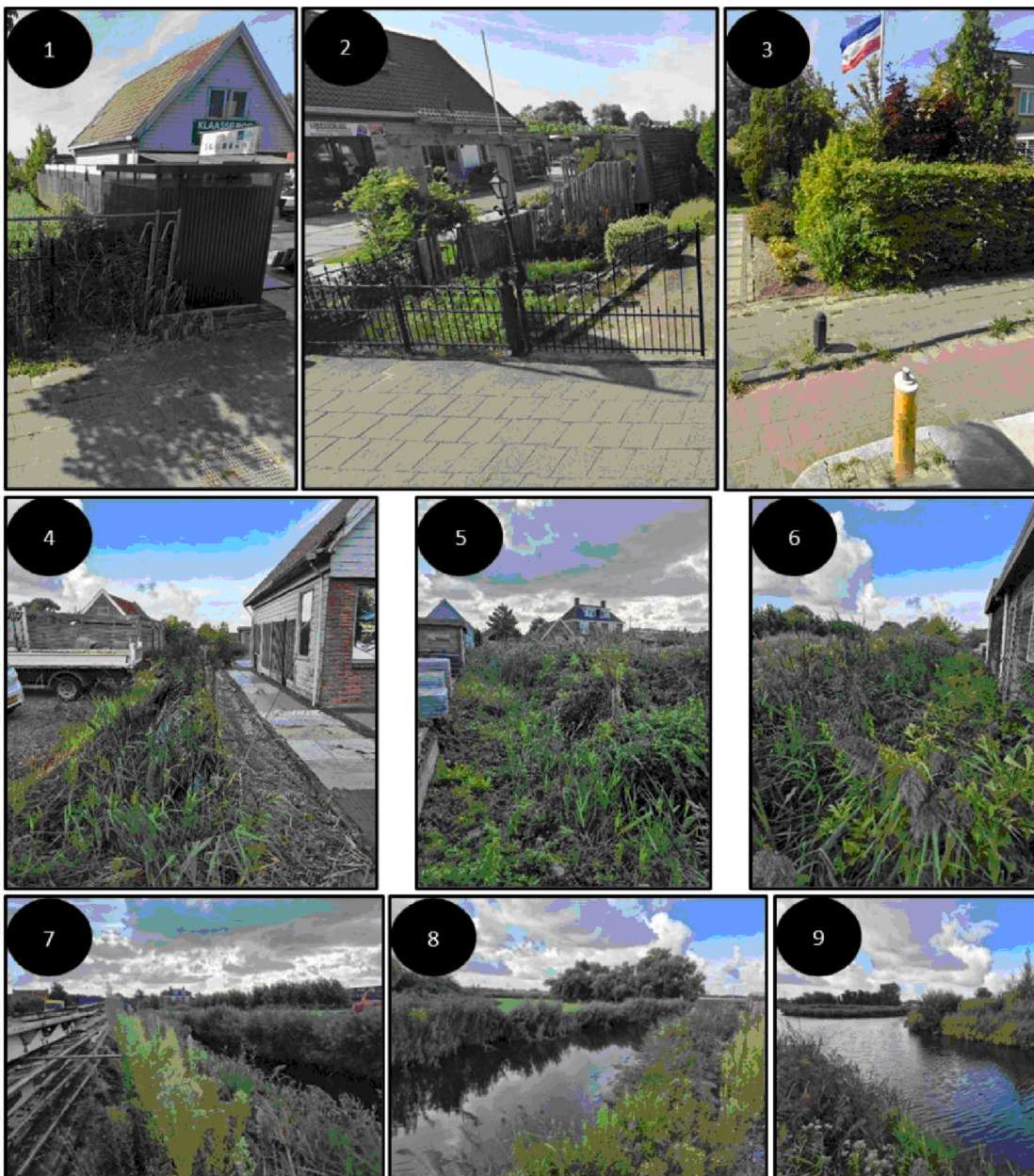
1. Natuurlijke veenwaterlopen

Behoud en versterking van de natuurlijke waterstructuren

Het bestaande veenpolderlandschap wordt zoveel mogelijk intact gelaten. De watergangen op de locatie zijn momenteel zeer smal, met name richting het lint. Ze zijn op veel plekken overwoekerd, nauwelijks zichtbaar en daardoor niet beleefbaar. In de praktijk zijn ze vaak smaller dan op de kaart weergegeven en op sommige plekken zelfs niet herkenbaar als watergang (zie bijgevoegde foto's). Het waterschap noemde de centrale watergang tijdens het locatiebezoek een 'dode sloot' vanwege de diepte van ca. 10 cm en breedte van ca. 1 meter.



Afbeelding 2: perspectieven overzichtskaart



Afbeelding 3: foto's huidige situatie veenwaterlopen



Afbeelding 4: foto's huidige situatie veenwaterlopen



Voorstel tot verbetering van beleefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

Het initiatief omvat het plan om de twee veenwaterlopen aan de noord- en zuidzijde van de locatie beter zichtbaar en beleefbaar te maken. Dit gebeurt met behoud van hun grillige, natuurlijke verloop, zodat de karakteristieke structuur van het landschap behouden blijft en zelfs versterkt wordt.

De centrale watergang, die in de huidige situatie niet herkenbaar is en daarmee niet bijdraagt aan de kernkwaliteiten, wordt deels gedempt. Dit maakt een betere stedenbouwkundige indeling van de woningbouwlocatie mogelijk.

Wateroppervlak en landschappelijke beleving

Het totale wateroppervlak blijft netto gelijk. Door de herinrichting wordt het water beter zichtbaar en beleefbaar vanaf het lint, de locatie zelf en de omliggende omgeving. Daarmee draagt het ontwerp bij aan het versterken van de landschappelijke identiteit en de beleving van het veenpolderlandschap.

2. Onregelmatige strookverkeveling veenweidepolders

Het stedenbouwkundig plan en de oriëntatie van de woningen volgt uit het verkavelingspatroon van de veenweidepolders en is in lijn met de gemeentelijke nota Behoud Dorpsaanzicht en openbare ruimte. Hiermee handhaven we de structuur van het landschap. Daarnaast wordt het grillige verloop van kavels behouden. Hoe omgegaan wordt met sloten en waterlopen is in voorgaande kernkwaliteit reeds beschreven.

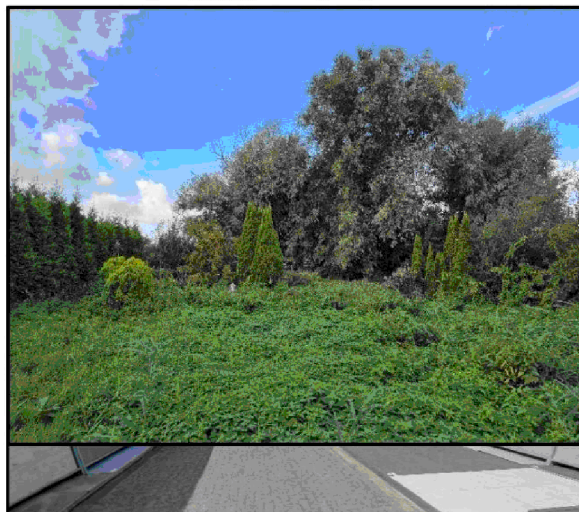
3. Open ruimte en vergezichten

Hoewel de locatie binnen het Oostzaner-en Ilperveld valt, kan deze in de huidige situatie niet worden gekarakteriseerd als een open veenweidelandschap. Het zuidelijke deel van het terrein is in gebruik als tuinmaterialenhandel, met een sterke visuele en ruimtelijke impact op het landschap. Het noordelijke deel bevat een woning met achterliggend perceel dat is begroeid met opgaande, ruige beplanting (struweel en bomen), waardoor de openheid en zichtlijnen sterk zijn beperkt (zie bijgevoegde foto's).

Ruimtelijke verbetering en herstel van openheid

Met de ontwikkeling wordt actief bijgedragen aan het herstel van de openheid. De rommelige uitstraling en inrichting van de tuinmaterialenhandel verdwijnt. Een deel van het verharde terrein wordt ingericht als natuur, passend bij het karakter van de veenweidepolders. Dit draagt bij aan het versterken van de landschappelijke kwaliteit en het verminderen van verrommeling.

Daarnaast overwegen we om de bestaande opgaande beplanting (moerasbos) te transformeren naar een meer open inrichting. Dit sluit aan bij de aanbevelingen uit de Provinciale



Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018, waarin het behoud en herstel van openheid als belangrijke opgave wordt benoemd. Graag bespreken we dit met de provincie.

Nieuwe zichtlijnen en vergezichten

Het ontwerp introduceert nieuwe zichtlijnen vanaf het lint naar het achterliggende landschap, waardoor nieuwe vergezichten ontstaan en de openheid wordt versterkt. Door het ritme van het lint door te zetten in de nieuwe bebouwing, wordt de huidige verrommeling van het terrein verminderd en sluit de ontwikkeling aan bij de historische structuur van het dorpslint.



Afbeelding 5: foto's huidige niet-open landschap

Geleidelijke overgang naar open landschap

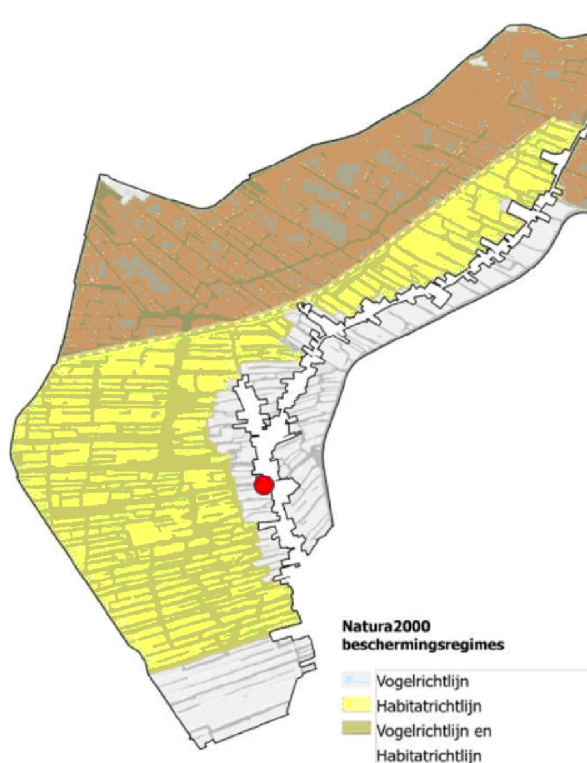
De plan opent zich naarmate het woongebied overgaat in het open landschap door een lagere bebouwingsdichtheid. Langs het Noordeinde is de dichtheid iets hoger, wat bijdraagt aan het behoud van de karakteristieke structuur van het lintdorp. Deze geleidelijke overgang zorgt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing en respecteert de kwetsbaarheid van het open veenweidegebied.

4. Habitat voor weidevogels

In overleg met de provincie is de Wegwijzer Natuurnetwerk Nederland (NNN) ingevuld. De oriëntatiefase is doorlopen en beoordeeld of de locatie binnen het NNN ligt of de bijbehorende natuurverbindingen raakt. Hieruit concluderen wij dat de locatie niet binnen het NNN ligt en er geen natuurverbindingen in de directe omgeving zijn.

Habitatgebied

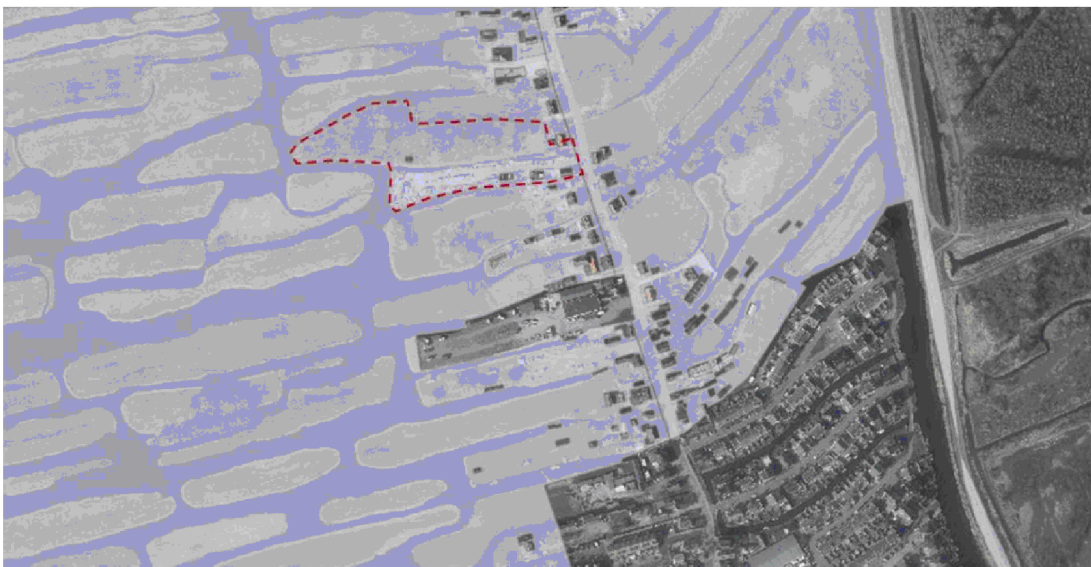
Daarnaast hebben wij onderzoek gedaan naar het habitat voor weidevogels en weidevogelkerngebied. De resultaten uit verschillende bronnen geven een wisselend beeld. Volgens het Toekomstperspectief Oostzanerveld gebiedsatlas (23 februari 2023) is het Natura2000 gebied Oostzanerveld volledig Habitatrichtlijngebied (HR), waarvan alleen het noordelijke gedeelte ook Vogelrichtlijngebied (VR), zie onderstaande afbeelding. De locatie van het initiatief (gemarkeerd met een rode stip) ligt buiten dit weidevogelgebied.



Figuur 6: N2000 gebiedsgrens en bijbehorend beschermingsregime. Bron: Mapserver Provincie Noord-Holland.

Afbeelding 6: Toekomstperspectief Oostzanerveld gebiedsatlas (23 februari 2023)

Uit een andere bron, de online weidevogeltellingen kaart (kaart heeft geen formele status) blijkt dat de locatie (gestippeld weergegeven) wel gelegen is in weidevogelgebied (paarse zone).



Afbeelding 7: provinciale viewer weidevogeltellingen

Huidige locatie is een verstoringszone

Of de locatie wel of niet in weidevogelgebied ligt is gezien de huidige invulling van de percelen minder relevant, omdat de huidige invulling een verstoringszone is en daarmee geen aantasting van de kernkwaliteit (zie afbeeldingen 4 en 5). Deze verstoring wordt veroorzaakt door de inrichting als tuinmaterialenhandel en de logistieke bewegingen met bijbehorend geluid. De ruige opgaande beplanting en bomen (moerasbos) op het perceel kunnen ook gezien worden als verstoring. Weidevogels houden van openheid, graslandareaal en micro-reliëf. Het initiatief draagt bij verbetering van de situatie voor weidevogels. We breiden het gebied dat geschikt is voor weidevogels uit, doordat het westelijke deel van het plan onbebouwd blijft, meer open gemaakt wordt en groen wordt ingericht. De verstoring wordt hierdoor verminderd. Dit is in lijn met de provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Hoe dit optimaal te doen bespreken we graag met de provincie, mede omdat we voor deze natuurgronden een toekomstige beheerpartij zoeken.

5. Ruimtelijke dragers

Binnen de ruimtelijke dragers is alleen de kernkwaliteit langgerekt bebouwingslinten relevant voor Noordeinde 75/77. Het initiatief draagt bij aan het versterken van de karakteristieke structuur van het langgerekte bebouwingslint langs het Noordeinde. In de huidige situatie is sprake van een verstorende invulling door de tuinmaterialenhandel, die visueel en ruimtelijk afwijkt van het historische ritme van individuele erven. Door de huidige insteek in het landschap te beperken en het terrein opnieuw in te richten, wordt de samenhang en continuïteit van het lint hersteld.



Herstel van doorzichten en ritme

In de bestaande situatie ontbreken doorzichten naar het achterliggende landschap. Het initiatief voorziet in het terugbrengen van twee zichtlijnen vanaf het lint naar het open veenweidegebied, waarmee de ruimtelijke kwaliteit en beleefbaarheid van het landschap worden versterkt. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat doorzichten behouden moeten blijven en dat nieuwe bebouwing zorgvuldig moet worden ingepast in het bestaande ritme van het lint.

Afstemming met gemeentelijk beleid

De gemeente Oostzaan heeft de Nota Behoud Dorpsaanzicht en Openbare Ruimte van toepassing verklaard op dit initiatief. Deze nota biedt een integrale visie op de ruimtelijke kernkwaliteiten van Oostzaan en stelt duidelijke uitgangspunten voor de inpassing van bebouwing in het dorpsbeeld en het omliggende landschap. Het stedenbouwkundig ontwerp sluit aan bij deze uitgangspunten.

Architectonische en ruimtelijke inpassing

De bebouwing langs het lint krijgt een representatieve, ingetogen maar karaktervolle uitstraling, passend bij de archetypes zoals beschreven in de gemeentelijke nota. De erfbouw is qua architectuur bewust ondergeschikt aan de bebouwing aan het lint. Deze is eenvoudiger en soberder vormgegeven, met verwijzingen naar agrarische schuren, waardoor het erf een passende landschappelijke uitstraling krijgt. Dit is in lijn met de kaders die de provincie eerder heeft meegegeven bij het vorig jaar opgeleverde woningbouwproject aan de Corstina Kinneginstraat in Oostzaan.

Ontsluiting en landschappelijke continuïteit

De bestaande ontsluiting van de tuinmaterialenhandel wordt hergebruikt voor deze nieuwe ontwikkeling. Er wordt geen nieuwe dwarsweg aangelegd, waardoor het lint niet wordt onderbroken en er geen 'hofjesstructuur' ontstaat. Dit draagt bij aan het behoud van de langgerekte structuur en voorkomt aantasting van de kernkwaliteit.

Het ontwerp is daarmee in lijn met de provinciale uitgangspunten en sluit aan bij eerder afgestemde woningbouwontwikkelingen, zoals aan de Corstina Kinneginstraat in Oostzaan.

Tot slot

Gezien de ligging van de locatie binnen het Provinciaal Beschermd Landschap hechten wij grote waarde aan vroegtijdige afstemming met de provincie Noord-Holland. In deze toelichting hebben wij uiteengezet hoe het initiatief zich verhoudt tot de kernkwaliteiten van het Beschermd Landschap en hoe het ontwerp hier op zorgvuldige wijze mee omgaat. Op basis van deze analyse concluderen wij dat het initiatief geen aantasting vormt van het Beschermd Landschap, maar juist kansen biedt voor landschappelijke versterking en ruimtelijke kwaliteit.



Graag vernemen wij hoe de provincie tegen dit initiatief aankijkt en hoe we samen kunnen toewerken naar een toekomstbestendig en zorgvuldig ingepast woningbouwplan. Wij zouden in het bijzonder graag uw reactie ontvangen op de volgende vragen:

1. Kan de provincie zich vinden in woningbouw op deze locatie?
2. Kan de provincie zich vinden in de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet?
3. Kan de provincie zich vinden in de omgang met het Beschermd Landschap?
4. Hoe wenst de provincie betrokken te zijn bij de verdere uitwerking van dit plan?

Mocht er behoefte zijn aan een locatiebezoek, zodat er een beter beeld ontstaat van de huidige situatie en de potentie van het plan organiseren wij dit graag. Wij zien uit naar uw reactie en hopen op een constructieve samenwerking.

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @over-gemeenten.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @over-gemeenten.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 12/15/2025 3:55:12 PM
Subject: Bouwplan Noordeinde 75/77 in Oostzaan
Received: Mon 12/15/2025 3:56:22 PM
[20251127 Brief met toelichting bouwplan Noordeinde Oostzaan.pdf](#)
[Kalliste-Initiatiefplan Oostzaan sept 25 compressed.pdf](#)

Dag 5.1.2e ,

Wij zijn bezig met een woningbouwplan aan het Noordeinde 75/77 in Oostzaan.

Bijgaand het bouwplan en een nadere onderbouwing/toelichting aangaande de kernkwaliteiten van Beschermd Landschap.

Graag horen wij van jullie of jullie je kunnen vinden in het bouwplan en of deze voldoet aan de provinciale verordening.

Graag verwijs ik naar bijgaande stukken.

We zijn gaarne bereid om eea toe te lichten in een gesprek.

Alvast een opmerking vooraf; wij beschouwen dit bouwplan als bouwen in/aan een lint. Het wordt er immers direct achter/tegenaan gebouwd. We zijn benieuwd of jullie dat ook zo zien.

Verdere informatie is te vinden in de bijlagen.

We horen graag van jullie.

Gr. 5.1.2e
5.1.2e

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisgeving door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.



NNN Ecologische beoordeling 502Im. Ontvangstgebieden Twiske

Tabel 1 Basisinformatie

Nummer	502Im
Naam locatie	Ontvangstgebieden Twiske
Versie	2.0
Datum	4 maart 2025
Schrijver	S.1.2e
Kwaliteitsborger	S.1.2e
Oppervlak	5,07 ha
Kadastrale percelen	Delen van onderstaande kadastrale percelen: OZN00-A-2949 OZN00-A-2950 OZN00-A-2953 OZN00-A-2956 OZN00-B-2224
Eigenaar	Recreatieschap Twiske-Waterland
Verzoek	Ontgrenzing
Status	Ecologische beoordeling - definitief
Quicksan regio	IVOT
Programma (PPLG)	Laag Holland
Natura 2000-gebied	Ja
BPL-gebied	Nee
Habitat voor weidevogels	Nee

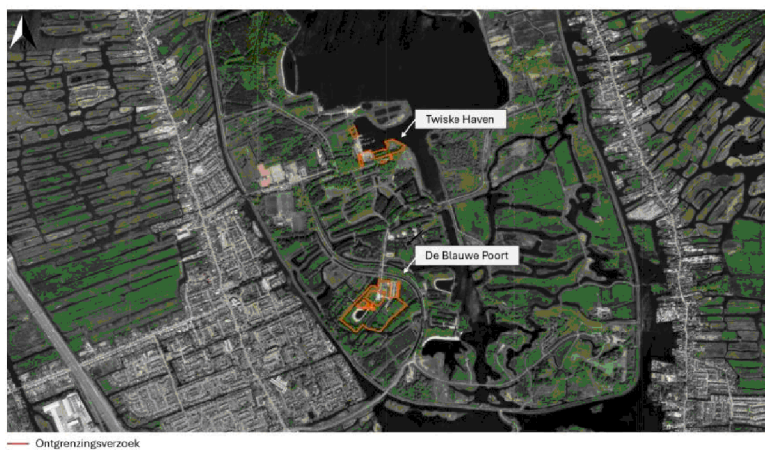
1 Inleiding en doel

De provincie Noord-Holland heeft een ontgrenzingsverzoek voor het NNN ontvangen van Recreatieschap Twiske-Waterland. Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op delen van het NNN bij de Blauwe Poort (4,18 ha) en Twiskehaven (0,89 ha) in natuur- en recreatiegebied Het Twiske. In totaal wordt gevraagd om een totale ontgrenzing van 5,07 ha uit het NNN in dit gebied. De volgende kadastrale percelen maken gedeeltelijk deel uit van het ontgrenzingsverzoek: OZN00-A-2949, OZN00-A-2950, OZN00-A-2953, OZN00-A-2956, OZN00-B-2224. In deze notitie wordt onafhankelijk beoordeeld of het vanuit ecologisch perspectief toelaatbaar is om het door het Recreatieschap ingediende ontgrenzingsverzoek te honoreren. Voor de navolgbaarheid is de beoordeling uitgevoerd conform het 'afwegingskader Herbegrenzungen NNN' van de Provincie Noord-Holland (2021). Beleidsmatige afwegingen staan los van deze ecologische beoordeling.

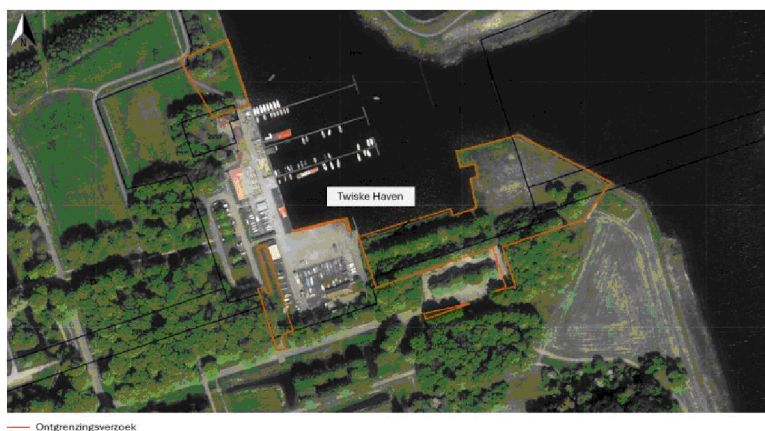
Kenmerk

2 Gebiedsbeschrijving

Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op gronden van het NNN bij de Blauwe Poort en delen van het NNN bij Twiskehaven. Beide ontgrenzingsgebieden liggen in natuur- en recreatiegebied Het Twiske. Figuur 1 toont de ligging en onderlinge afstand tussen deze ontgrenzingsgebieden in dit natuur- en recreatiegebied. Figuur 2 bevat een bovenaanzicht van de situatie bij Twiskehaven en in figuur 3 is een bovenaanzicht van de situatie bij de Blauwe Poort weergegeven.



Figuur 1 Ligging van de ontgrenzingsgebieden bij Twiske Haven en de Blauwe Poort in Het Twiske (rood omljnd).

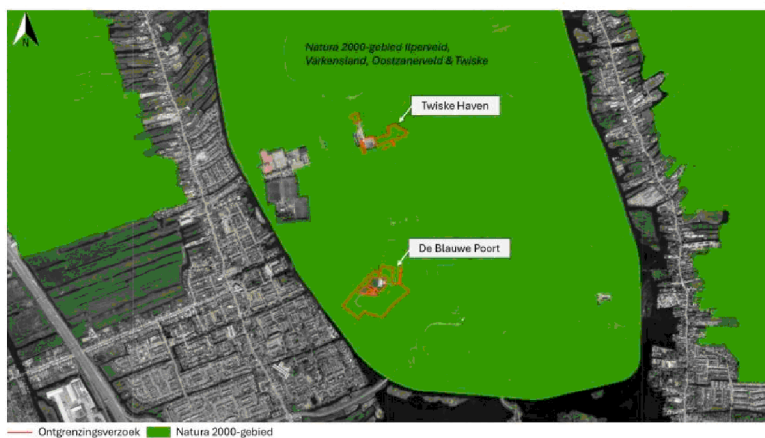


Figuur 2 Boven-aanzicht van de terreinen bij Twiske Haven waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend.

Kenmerk


Figuur 3 Bovenaanzicht van de terreinen bij de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend.

De ontgrenzingsgebieden liggen binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (zie figuur 4). Dit Natura 2000-gebied is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. De percelen liggen in een gedeelte van het Natura 2000-gebied dat alleen is aangeduid als Vogelrichtlijngebied. Voor dit gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor het behoud en herstel van populaties van diverse soorten broedvogels en niet-broedvogels.



Figuur 4 Ligging van de ontgrenzingsgebieden in Natura 2000-gebied.

Kenmerk

3 Ligging ten opzichte van het NNN

Figuur 5 toont de ligging van de ontgrenzingsgebieden ten opzichte van het NNN. Beide gebieden liggen in NNN-gebied Twiske (L23). Voor dit NNN-gebied zijn de volgende ecologische kernkwaliteit onderscheiden, die de basis vormt voor het behoud van biodiversiteit die (inter)nationaal en/of regionaal van belang is:

- Open water en verlandingsvegetaties in oorspronkelijk brak milieu
- Open landschap met extensieve graslanden voor weidevogels
- Halfopen bos- en parklandschap met recreatief gebruik

Figuur 6 toont de voortgangkaart van het NNN. Volgens deze kaart is het NNN in NNN-gebied Twiske (L23) overall gerealiseerd. Figuur 7 bevat een uitsnede van de beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2024 weergegeven. Het NNN binnen de ontgrenzingsgebieden is op deze kaart ingetekend als vochtig bos met productie (N16.04). Overige delen van het NNN in het Twiske zijn ook aangeduid als N16.04 of als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) of zoete plas (N04.02). Figuur 6 toont de ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan. Hierop is de natuurambitie voor het NNN uitgedrukt in beheertypen. Hieruit blijkt dat in het Twiske vooral gestreefd wordt naar vochtig bos met productie (N16.04).

Voeg ook de doelsoorten toe... met name meervleermuis en otter willen we hier graag genoemd hebben.

5.1.2e
03/11/2025 14:10

...Twiske, buiten het water, vooral (immers, t w ook best omvangrijk N04.02)

5.1.2e
03/11/2025 14:07



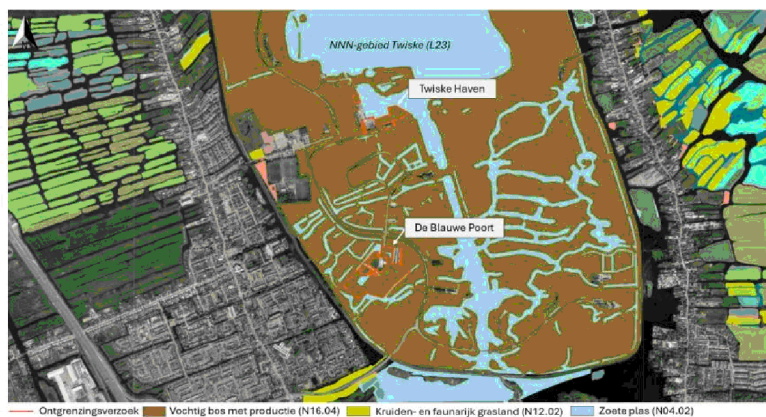
Figuur 5 Ligging van de ontgrenzingsgebieden (rood omljnd) ten opzichte van het NNN.

Kenmerk


Figuur 6 Voortgangkaart van het NNN in de omgeving van het ontgrenzingsverzoek (rood omlijnd).



Figuur 7 Beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2024.

Kenmerk


Figuur 8 Ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan 2024.

4 Actuele en potentiële natuurwaarden

Beide ontgrenzingsgebieden liggen in Het Twiske. Dit betreft een natuur- en recreatiegebied dat veelal is ingericht als parkachtig landschap met een zekere zonerings tussen intensief en extensief gebruikte terreinen. Het merendeel van het gebied kenmerkt zich door multifunctionele natuur. De natuurkwaliteit van Het Twiske komt vooral tot uiting in het samenhangende groene karakter en de kleinschalige afwisseling tussen bos, bosranden, ruigten, open terreinen en sloten.

Twiske Haven en de Blauwe Poort hebben allebei een groen karakter en de gebieden vervullen belangrijke recreatieve functies. Bij Twiske Haven heeft het ontgrenzingsverzoek betrekking op delen van het NNN die in de huidige situatie in gebruik zijn als speel-/ ligweide, hondenuitlaatplek en een parcours waar boerengolf kan worden gespeeld. Daarnaast zijn een aantal verharde delen van dit terrein als NNN begrensd. Bij de Blauwe Poort heeft het ontgrenzingsverzoek betrekking op delen van het NNN waarbinnen sprake is van een klimpark, horecagelegenheid, speelvijver met lig- en speelweides, wandelpaden en een evenemententerrein.

Zowel bij Twiske Haven als bij de Blauwe Poort is de meeste maanden van het jaar sprake van intensieve dagrecreatie. Vanwege het recreatieve gebruik is de natuurwaarde laag. Hoewel beide ontgrenzingsgebieden deel uitmaken van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske, is ter plaatse van de ontgrenzingsgebieden geen sprake van Europees beschermde habitattypen of leefgebieden van aangewezen Habitatrichtlijnsoorten. De terreinen voldoen ook niet aan de eisen die de kwalificerende broedvogels aan hun broedhabitat stellen. De aangewezen broedvogels roerdomp, bruine kiekendief, kempfaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger zijn voor het broeden afhankelijk van moeras, rietland en extensieve graslanden. Dergelijk biotoop komt binnen de ontgrenzingsgebieden niet voor. Dat geldt ook voor de soorten grauwe gans, smient, krakeend, slobeend, meerkoet en grutto die als niet-broedvogelsoorten zijn

Kenmerk

aangewezen binnen het gebied. Wel kunnen de ontgrenzingsgebieden nabij onderdelen van de leefgebieden van Vogel- en/of Habitatrichtlijnsoorten liggen waarvoor binnen het Natura 2000-gebied doelstellingen geformuleerd zijn. Dat geldt met name voor Twiske Haven inclusief de recreatieterreinen die daaromheen liggen. Via Twiske Haven is het mogelijk om de Sloopersplas te bevaren en de recreatieterreinen daaromheen liggen ook direct aan de Sloopersplas. Het open water van de Sloopersplas biedt (in potentie) wel leefgebied aan kwalificerende soorten van het Natura 2000-gebied zoals bittervoorn en meervleermuis. Daarnaast biedt de Sloopersplas foerageergebied en slaap- en rustplaatsen aan kwalificerende soorten watervogels zoals grauwe gans, smient, kraakeend, slobbeend en meerkoet. Ruimtelijke ontwikkeling en activiteiten rond de plas kunnen verstoring van het leefgebied van deze soorten teweegbrengen door toename van geluid, licht of optische verstoring (storingsfactoren die kunnen leiden tot externe werking).

Volgens het Natuurbeheerplan wordt in de te ontgrenzen terreinen gestreefd naar de ontwikkeling van vochtig bos met productie (N16.04). Deze ambitie is bij voortzetting van het recreatieve medegebruik niet haalbaar. Ook is het niet realistisch om een alternatief natuurbeheertype na te streven omdat een hoge natuurkwaliteit, in welke vorm dan ook, niet verenigbaar is met de bestaande recreatieve functies. De poldergebieden rond Het Twiske bieden broedbiotoop aan weidevogels. Figuur 9 toont de weidevogeldichtheden in de omgeving, uitgedrukt in aantallen broedparen per 100 ha. Binnen de ontgrenzingsgebieden is geen broedbiotoop voor weidevogels aanwezig. Twiske Haven en de Blauwe Poort bieden actueel mogelijk habitat aan relatief algemene soorten bos- en struweelvogels, kleine zoogdieren en ongewervelden van droge milieus, maar het ontbreekt aan habitat voor meer kritische soorten.

Voor Twiske Haven, vanwege de ligging langs water, specifiek de potentie voor otter opname (genoemd in wkw)

5 | 20
03/11/2025 11:55



Figuur 9 Dichtheden weidevogels (aantal broedparen / 100 ha) in de omgeving van Het Twiske.



Kenmerk

5 Ecologische beoordeling

Twiske Haven en de Blauwe Poort liggen allebei binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Deze ontgrenzingsgebieden liggen allebei in een gedeelte van dit Natura 2000-gebied dat is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Voor dat gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor een aantal broedvogels (roerdomp, bruine kiekendief, kempfaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger). Dit zijn broedvogels die afhankelijk zijn van laagveennatuur met moeras en rietland. In en in de directe omgeving van Twiske Haven en de Blauwe Poort ontbreekt het aan dergelijk broedbiotoop. Ook zijn in het Natura 2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de niet-broedvogels grauwe gans, smient, kraakeend, slobbeend, meerkoeft en grutto. Het Natura 2000-gebied is voor deze soorten van belang als foerageergebied en slaap- en rustgebied. Twiske Haven en de Blauwe Poort (inclusief de directe omgeving) vormen geen functioneel leefgebied voor deze soorten. Wel biedt het open water van Sloopersplas foerageergebied en rust- en slaappleaatsen aan watervogels waarvoor instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd zijn.

Bepaalde delen van het Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske zijn ook aangewezen als Habitatrichtlijngebied inzake de bescherming van specifieke habitattypen soorten van de Habitatrichtlijn. De ontgrenzingsgebieden liggen in een deel van het Natura 2000-gebied dat uitsluitend is aangewezen als Vogelrichtlijngebied en niet als Habitatrichtlijngebied. Ter plaatse van de ontgrenzingsgebieden komen geen beschermde habitattypen voor. Wel is het mogelijk dat ook buiten Habitatrichtlijngebied soorten van de Habitatrichtlijn voorkomen. In de omgeving rond Twiske Haven en de Blauwe Poort kunnen in potentie soorten voorkomen zoals Bittervoorn, kleine modderkruiper, beek/rivierdonderpad, meervleermuis en/of noordse woelmuis. Een ontgrenzing van de terreinen leidt op zichzelf niet tot directe effecten op deze soorten. Door terreinen uit het NNN te ontgrenzen kan het in de toekomst wel makkelijker worden om nieuwe ontwikkelingen en activiteiten mogelijk te maken. Het is op voorhand niet uit te sluiten of toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doelen die in het kader van Natura 2000 zijn geformuleerd voor het gebied. Wel staat vast dat de ontgrenzingsgebieden actueel geen bijdrage leveren aan de realisatie van Natura 2000-doelen (criterium 1a). Ook vervullen de ontgrenzingsgebieden geen belangrijke functie als rustplaats of foerageerlocatie voor overwinterende of doortrekkende vogels (criterium 1b).

De terreinen van Twiske Haven en de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend, beschikken niet over natuurwaarden die internationaal bijzonder zijn. Deze gebieden vertegenwoordigen vooral een algemene waarde als multifunctionele natuur (criterium 2).

Het Twiske vormt een aaneengesloten natuureenheid binnen het NNN en het gebied is tevens aangewezen als Natura 2000-gebied. Ruimtelijk gezien is actueel sprake van een nagenoeg aaneengesloten natuureengebied, met uitzondering van enkele horecagelegenheden en sportvelden die reeds geëxclaveerd zijn uit het NNN en of het Natura 2000-gebied. Het ontgrenzen van de gronden bij Twiske Haven en de Blauwe Poort leidt tot een afname van het NNN van circa 5,07 ha. Deze afname leidt tot 'uitholling van de NNN-eenheid' en doet afbreuk aan de ruimtelijke samenhang binnen NNN-gebied Twiske, maar vanuit ecologisch perspectief leidt ontgrenzing ter



Kenmerk

plaatsse niet tot een (wezenlijke) afname van de huidige of potentiële natuurkwaliteit. De actuele natuurwaarde ter plaatse is reeds beperkt vanwege het intensieve recreatieve gebruik en ook de in het Natuurbeheerplan gestelde natuurambities zijn niet verenigbaar is met het recreatieve gebruik. Door de terreinen uit het NNN te ontgrenzen zullen de instructieregels voor het NNN niet meer van toepassing zijn. En ook zal niet meer aan deze regels getoetst hoeven te worden, omdat het beoordelen van mogelijke effecten op het NNN als gevolg van externe werking door ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten in Noord-Holland geen toetsingscriterium is. Ontgrenzing van terreinen uit het NNN bij Twiskehaven en de Blauwe Poort kan op termijn daarom afbreuk doen aan de mate van rust, stilte en donkerte in de omgeving van die terreinen. In hoeverre dit gevolgen heeft voor de natuur in het NNN en het Natura 2000-gebied is op voorhand niet te beoordelen (criterium 3a). Iedere ruimtelijke ontwikkeling die ertoe kan leiden dat Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen in het geding komen, moet getoetst worden. In het kader van Natura 2000 is het uitgangspunt dat verslechtering voorkomen moet worden en in het kader van soortenbescherming mag geen afbreuk worden gedaan aan het functioneren van essentieel leefgebied van een soort als de meervleermuis.

Hier kan de potentie voor otter terugkomen. (O weet steeds beter zijn weg te vinden. Is inmiddels ook al in Alkmaar waargenomen. Een gebied a Twiske is zeer aannemelijk dat hij hier op korte termijn wordt aangetroffen.)

5 1 2c
03/11/2025 12:01

Tot en met de jaren 50 was in Twiske sprake van een waterrijk laagveengebied met natte graslanden. In de jaren 50 is men begonnen met de inpoldering van het gebied. Het oorspronkelijke en fijnmazige patroon van sloten en eilandjes is daarmee verloren gegaan, evenals de oorspronkelijke bodemopbouw (criterium 3b).

De ontgrenzingsgebieden liggen niet bij een aangewezen natuurverbinding van het NNN (criterium 4a). Ook is geen sprake van landschappelijke linten of natuurvriendelijke oevers die vanuit landschapsecologisch perspectief beschermwaardig zijn (criterium 4b).

Op lokaal niveau is het theoretisch gezien mogelijk om bij Twiske Haven en de Blauwe Poort kruiden- en faunairijk graslanden (N12.02) en vochtig bos met productie (N16.04) te ontwikkelen. Deze natuurambities zijn echter niet verenigbaar met het huidige recreatieve gebruik. Met name betreding en verstoring zullen het bereiken van een goede natuurkwaliteit in de weg staan (criterium 5).

6 Conclusie

Recreatieschap Twiske-Waterland heeft een ontgrenzingsverzoek ingediend voor bepaalde gronden van het NNN rond Twiske Haven en de Blauwe Poort. Deze gronden zijn onderdeel van NNN-gebied Twiske (L23), een gebied dat tevens begrensd is als Vogelrichtlijngebied binnen Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske. Voor beide locaties geldt dat de actuele waarde voor natuur beperkt is doordat grote delen van het jaar sprake is van intensieve recreatie. Het huidige intensieve recreatieve gebruik is niet verenigbaar met het streven naar een hoge natuurkwaliteit. De ontgrenzingsgebieden bij Twiske Haven en de Blauwe poort dragen niet bij aan de realisatie van Natura 2000-doelen, zijn niet van wezenlijk belang voor trekvogels, dragen zowel actueel als potentieel niet bij aan de instandhouding van internationaal zeldzame natuur, vervullen niet of nauwelijks een rol van betekenis in de ecologische robuustheid



Kenmerk

van het gehele NNN-gebied en door de gebieden te ontgrenzen wordt ook geen afbreuk gedaan aan het behoud of de ontwikkeling van een natuurverbinding of bijzonder natuurtype. Kortom, er zijn geen zwaarwegende ecologische redenen om ontgrenzing af te raden.

Echter, wij zien het volgende aandachtspunt voor de beleidsmatige afweging:

- Ontgrenzing van de terreinen leidt tot verdere uitholling van het NNN en als gevolg van de ontgrenzing verliezen deze terreinen hun beschermde NNN status. Het wordt hierdoor eenvoudiger om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken die, op zichzelf maar buiten de scope van deze beoordeling, een extra drukfactor kunnen vormen voor gebieden die als NNN behouden blijven. Het is in de provincie Noord-Holland immers niet verplicht om te beoordelen of ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwe activiteiten buiten het NNN leiden tot effecten binnen het NNN. Het toetsen van de externe werking op het NNN is na ontgrenzing niet vereist. Een eventuele ontwikkeling buiten het NNN, maar wel in de nabijheid van het NNN, kan zo afbreuk doen aan ruimtelijke condities als rust, donkerte en stilte in het NNN.
- De ontgrenzingsgebieden maken deel uit van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkenland, Oostzanerveld & Twiske. Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen afbreuk doen aan de instandhoudingsdoelstellingen die voor dit gebied zijn geformuleerd en ook dienen de wettelijke regels in het kader van [soortenbescherming](#) onder de Ow ten allen tijde nageleefd te worden om te borgen dat negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen ([bijvoorbeeld voor meervleermuis](#)).

Laat hier ook de otter nogmaals terugkomen..
Potentie moet een kans krijgen.

5.1.2e
03/11/2025 14:35

Werk dit voorbeeld iets verder uit. Dit geldt echt Twiske Haven.

5.1.2e
03/11/2025 14:34



De Blauwe Poort



NNN-gebied Twiske (L23)

Twiske Haven

De Blauwe Poort

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 3/11/2025 1:20:47 PM
Subject: RE: Aanvulling op reminder [5.1.2e] : Bespreking morgen gaat over Twiske poort en niet Twiske Haven. In de bijlage meer info over plannen aldaar
Received: Tue 3/11/2025 1:20:53 PM

Hoi [5.1.2e] ,

Ik heb [5.1.2e] toegevoegd in de cc en heb het verzoek of je haar ook op de hoogte wil houden van de beoordeling van de verzoeken van het Recreatieschap in Zaanstreek Waterland.
 Als planadviseur mag je mij blijven benaderen voor 't Twiske.

Ik heb geen inhoudelijke opmerkingen op de tekst.

Naar aanleiding van:

Ik ontvang net een verzoek van de gemeente Oostzaan of een camping/camperplaats bij Twiske Haven wel kan als deze binnen de contouren van het LG wordt gerealiseerd.
 Het NNN kent geen externe werking, maar waarschijnlijk is het wel een ongelukkige keuze. Ik zal de vraag beoordelen.

Over het punt BPL/NNN:

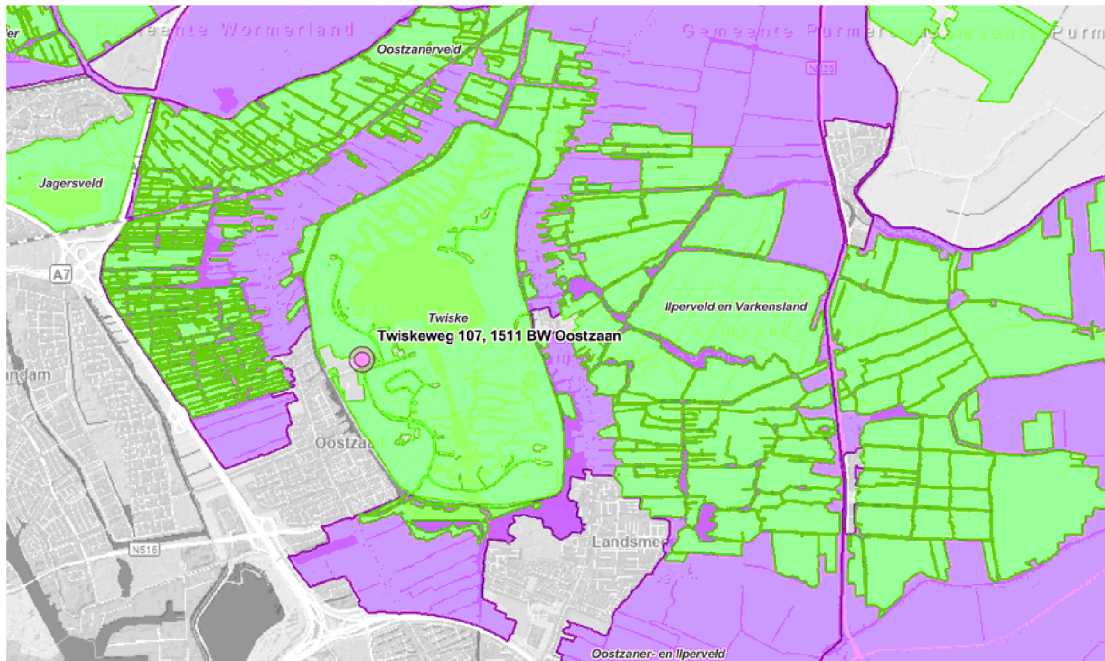
Ik zie inderdaad dat de locaties die uit het NNN zijn gesneden niet zijn aangemerkt als BL.

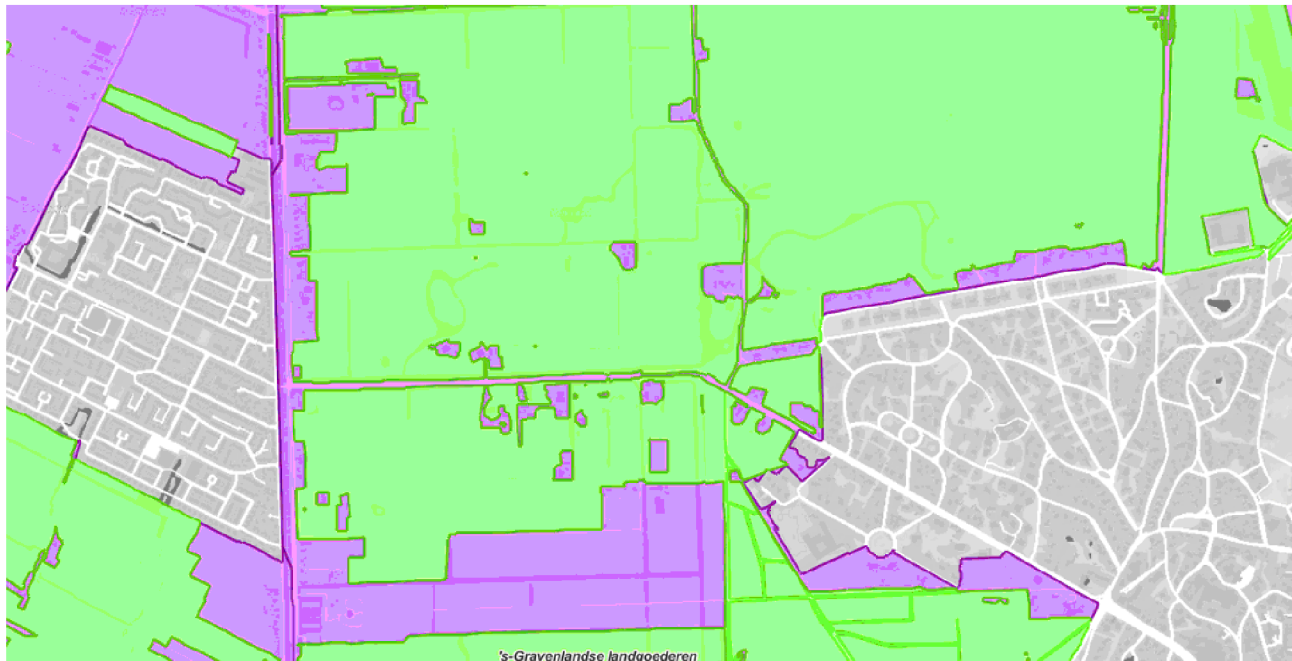
Je hebt de keuze erachter uitgelegd en die begrijp ik wel. Alleen als je naar het onderstaande rechterplaatje kijkt, lijken we daar in de G&V streek en in het Haarlemmermeerse bos (links onder) minder last van te hebben.

Het voordeel van het toch opleggen van BL als het NNN verdwijnt is het feit dat we in BL geen stedelijke functies toelaten met een bebouwd oppervlak van meer dan 500m².

Dat kan wel weer als alleen sprake is van Landelijk gebied. Als we geen forse stedelijke functies in natuurgebieden willen zou mijn voorstel toch zijn te kiezen voor BL.

Houden we het op LG dan is een ontwikkeling van meer dan 500m² mogelijk mits regionaal afgestemd.





Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 13:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>


Onderwerp: RE: Aanvulling op reminder 5.1.2e : Bespreking morgen gaat over Twiske poort en niet Twiske Haven. In de bijlage meer info over plannen aldaar

Beste allemaal,

Hierbij een kort verslag van ons overleg met de bijbehorende acties. Als jullie nog wat willen wijzigen / aanvullen aan de tekst dan hoor ik het graag.

Groet,

5.1.2e

 [verslagje overleg over ontgrenzingsverzoek 502m Twiske Poort.docx](#)

5.1.2e

Sector Natuur en Recreatie

M: 06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
susanne.ritsma@noord-holland.nl



Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e**Verzonden:** maandag 10 maart 2025 18:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>


Onderwerp: Aanvulling op reminder 5.1.2e : Bespreking morgen gaat over Twiske poort en niet Twiske Haven. In de bijlage meer info over plannen aldaar

Beste 5.1.2e en 5.1.2e ,

We hebben het ontgrenzings verzoek Twiske haven afgewezen. Het verzoek voor Twiske poort hebben we aangehouden en dat zullen we dinsdag bespreken.

Ik heb extra informatie gevraagd over de plannen aldaar. Deze tref je aan in de meegestuurde bijlage.

Verder is hier het concept ecologisch advies (We wachten nog op het definitieve advies):

 [502m Ontvangstgebieden Twiske concept ecologische advies 1.0.docx](#)

En hun eigen toelichting:

 [502m Herbegrenzingsverzoeken recreatieschappen NH.pdf](#)



Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Sector Natuur en Recreatie

M: 06 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
susanne.ritsma@noord-holland.nl



Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 10 maart 2025 16:42

778769

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Reminder om verzoeknummer 502i RNH - Twiske-Waterland - Twiske Haven in vergaderruimte Oost 1.07 (10) Suite

Beste collega's,

Hierbij herinner ik jullie namens 5.1.2e aan het overleg morgen, waarin we verzoeknummer 502i RNH - Twiske-Waterland - Twiske Haven zullen bespreken.

11 maart om 10.30 uur n vergaderruimte Oost 1.07 (10) Suite,

Laat het me weten als je verhinderd bent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e a
5.1.2e
5.1.2e - Sector Ondersteuning Beheer & Uitvoering

Tel : 5.1.2e
E-mail : 5.1.2e@noord-holland.nl
Adres : Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

[Regionale bestuurskracht Kop van Noord-Holland - Provincie Noord-Holland](#)
[Natuurnetwerk Nederland \(NNN\) - Provincie Noord-Holland](#)

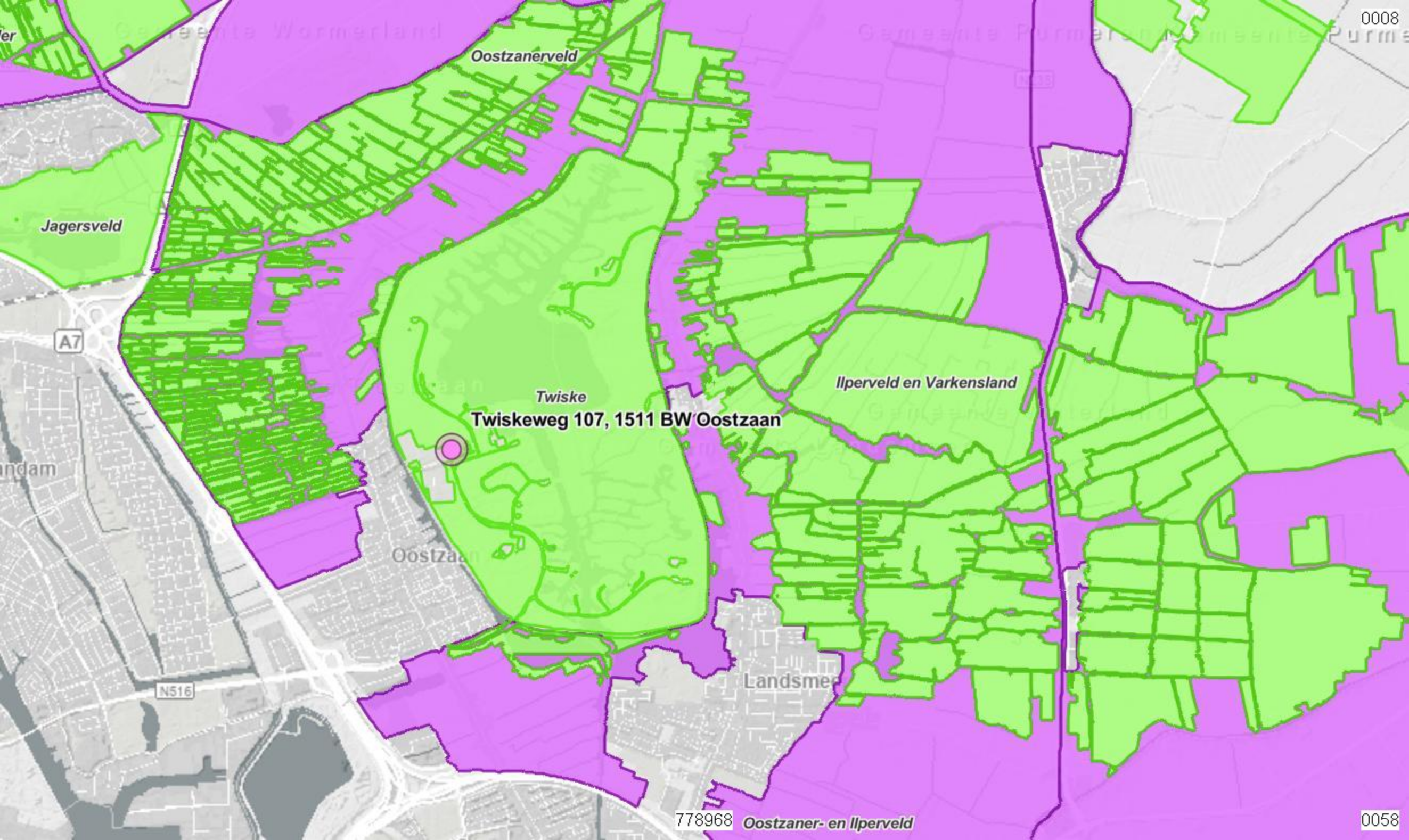


Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 312 093 509 493

Wachtwoordcode: Nc74aq2B



Oostzanerveld

Jagersveld

A7

Twiske
Twiskeweg 107, 1511 BW Oostzaan

Ilperveld en Varkensland

Oostzaan

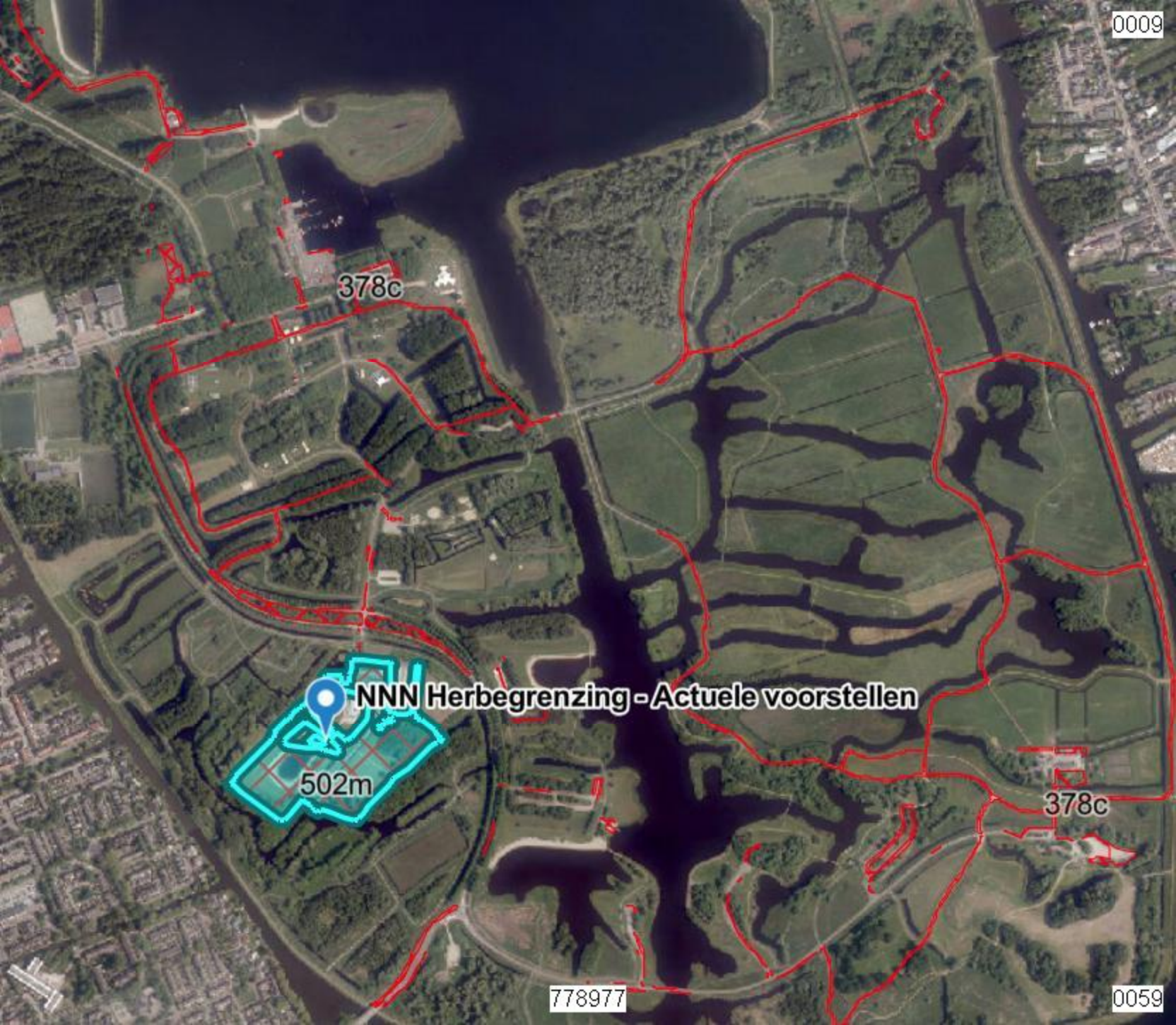
Landsmer

N516

778968 Oostzaner- en Ilperveld

0058

0008



378c

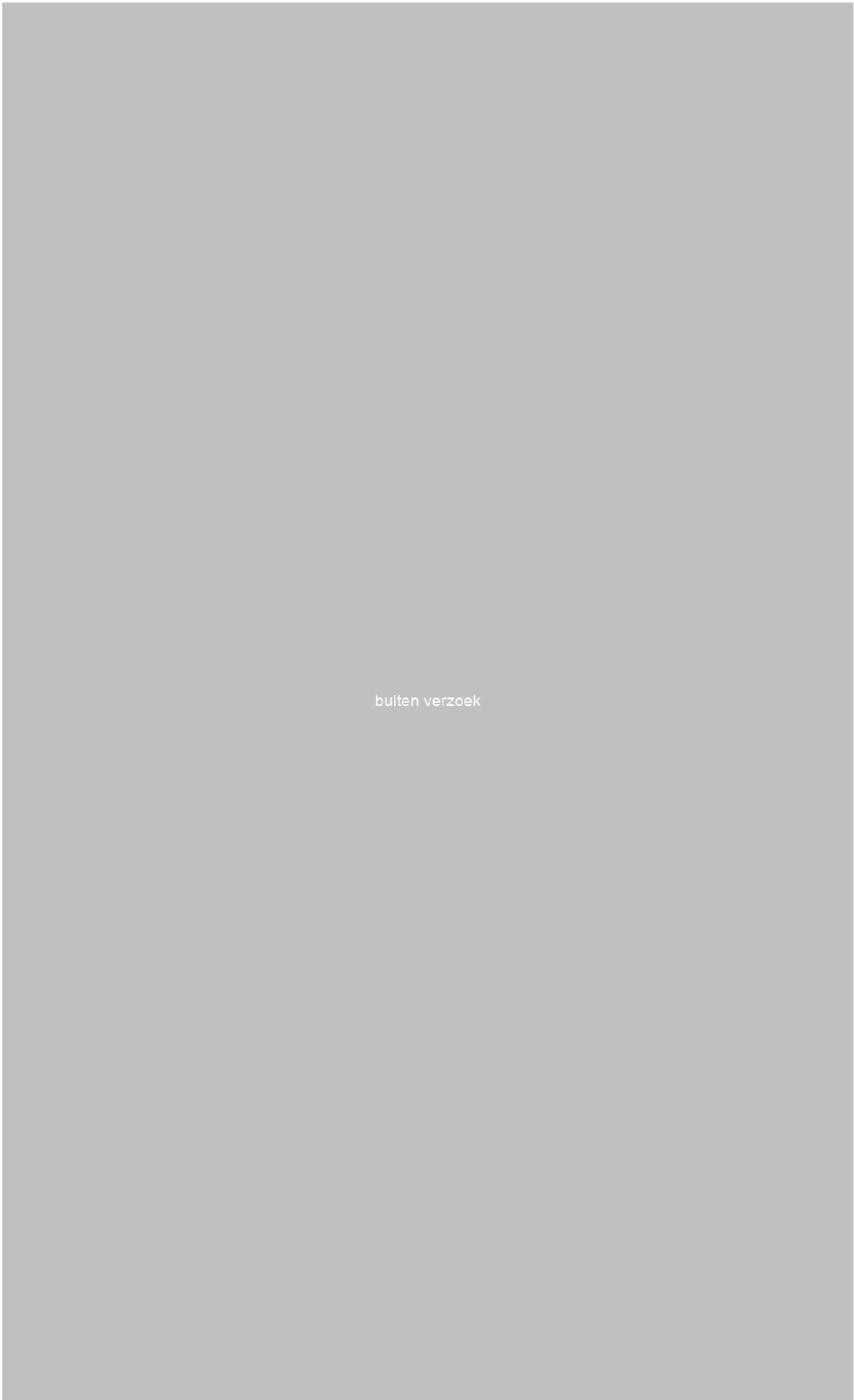


NNN Herbegrenzing - Actuele voorstellen

502m

378c

778977



buiten verzoek



buiten verzoek

Recreatieschap Twiske-Waterland

De Blauwe Poort

OZN00B2224

Twiske Haven

OZN00A2949

OZN00A2950

OZN00A2953

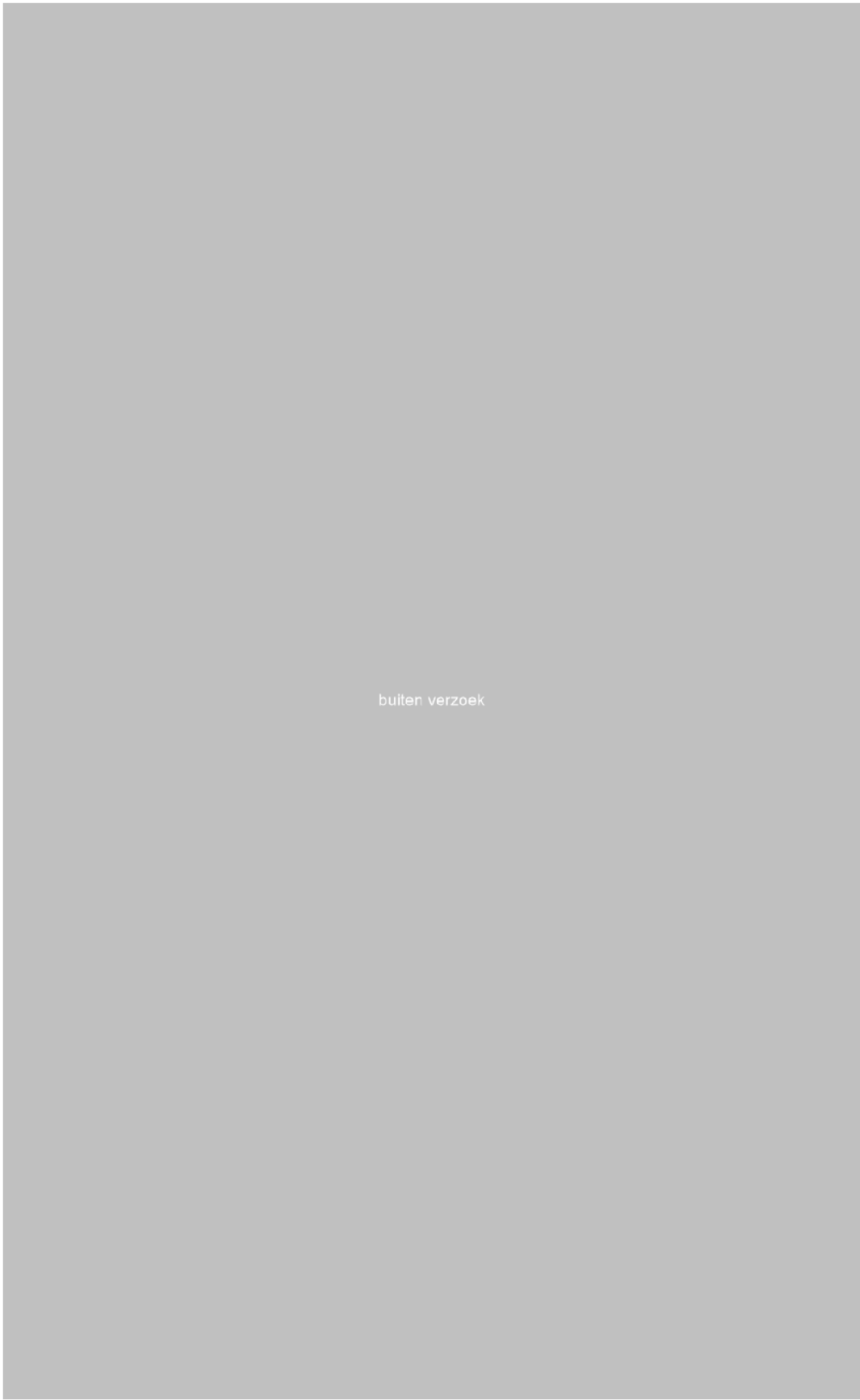
OZN00A2956



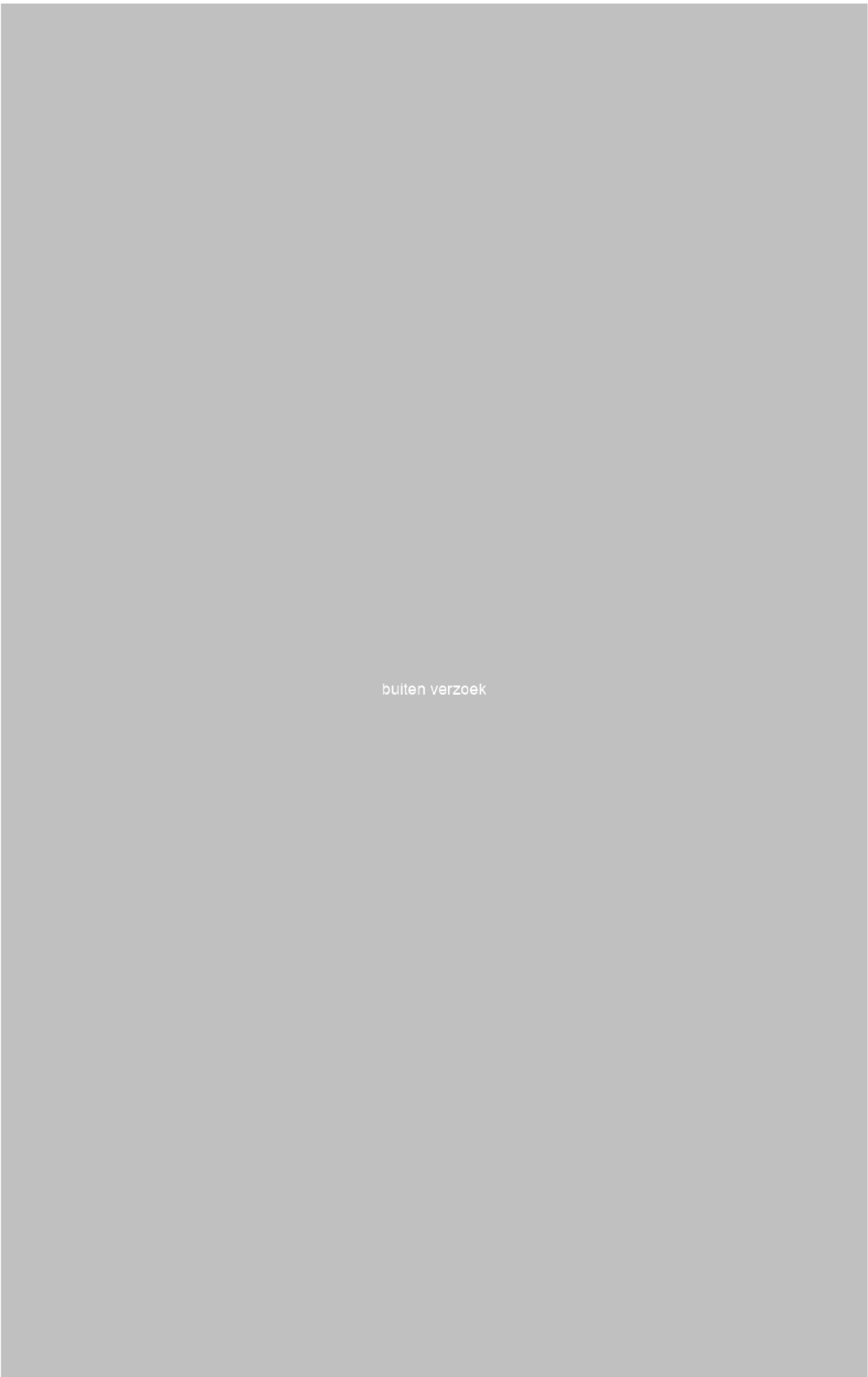
buiten verzoek

buiten verzoek

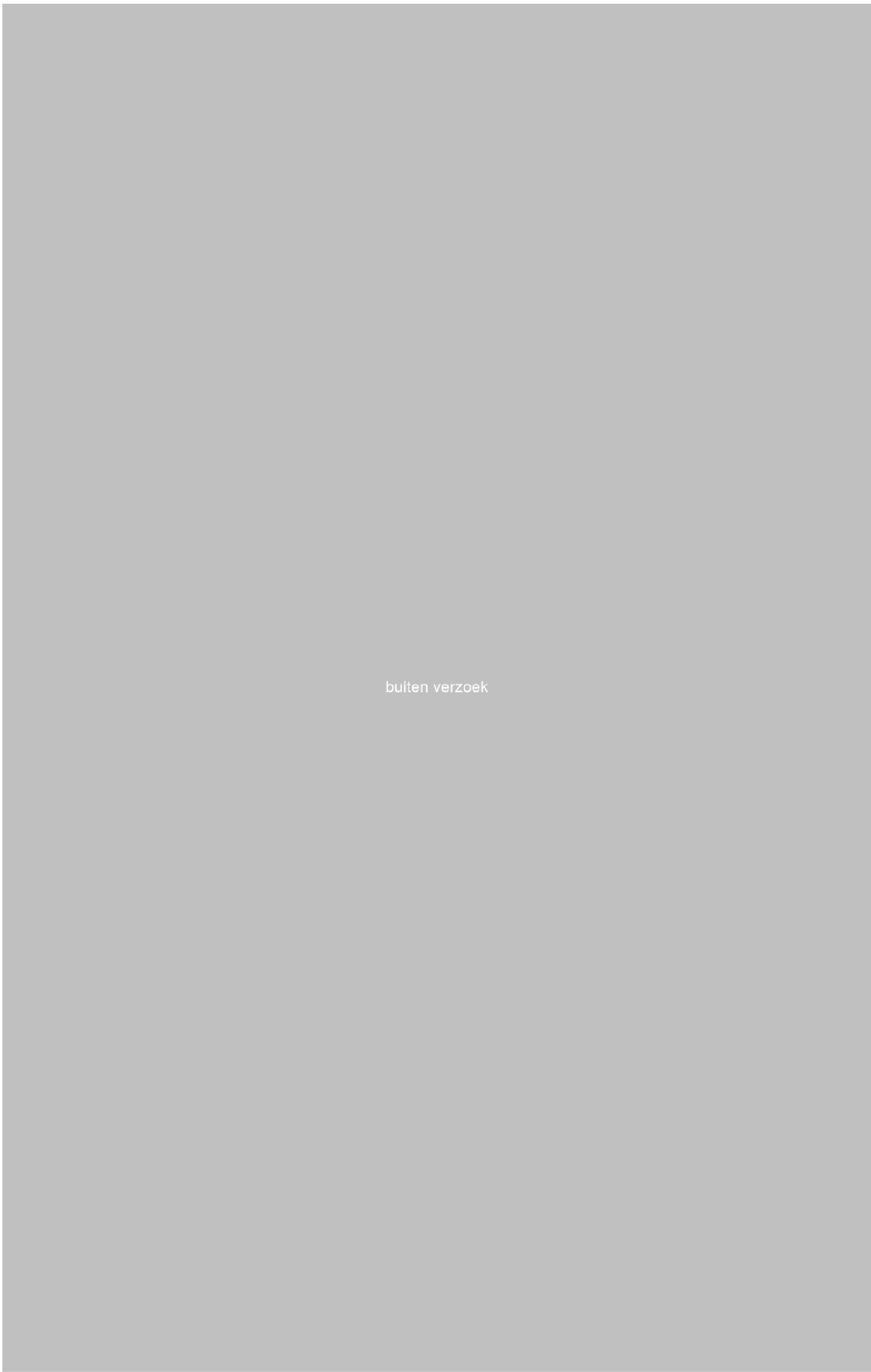
buiten verzoek



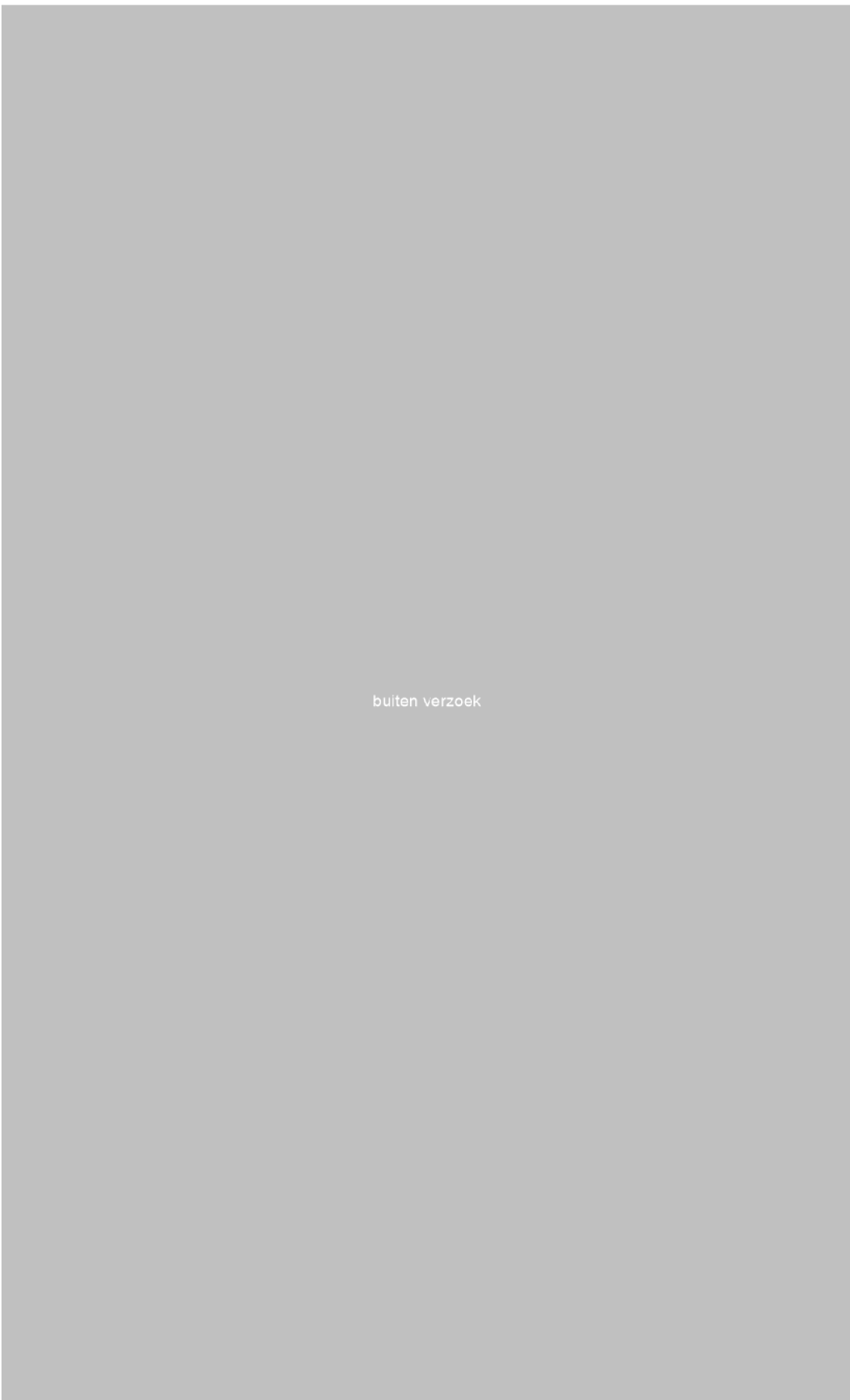
buiten verzoek



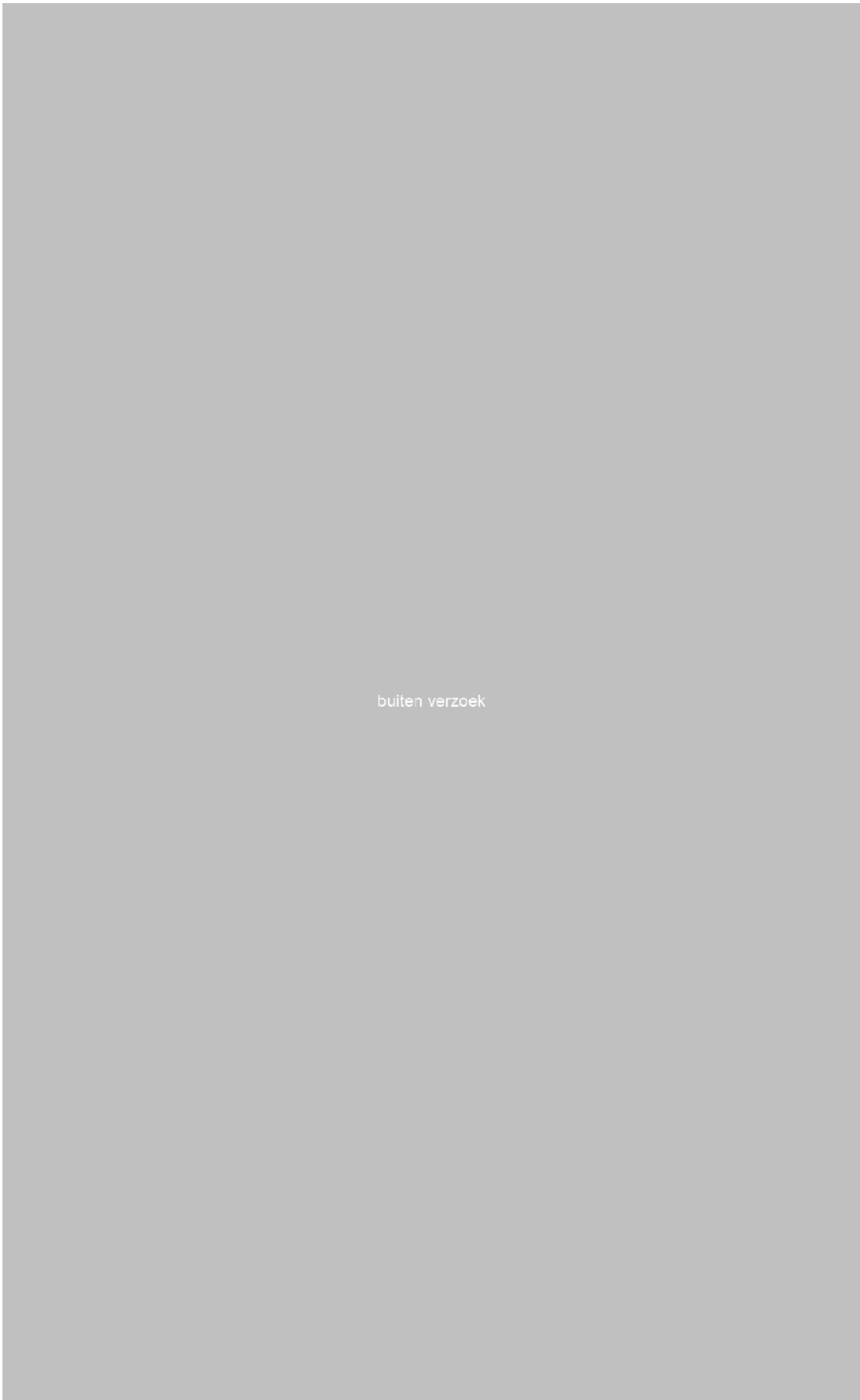
buiten verzoek



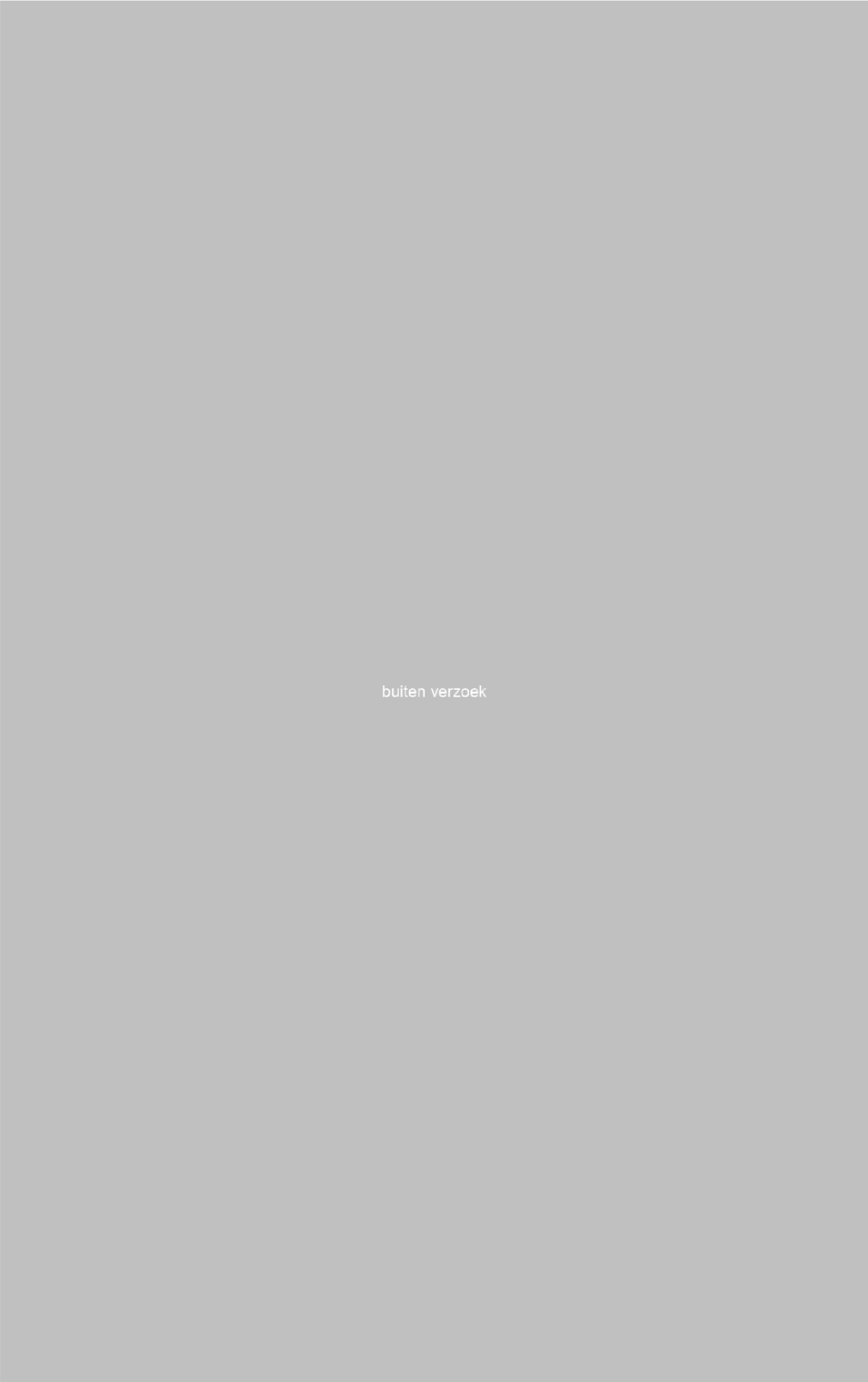
buiten verzoek



buiten verzoek



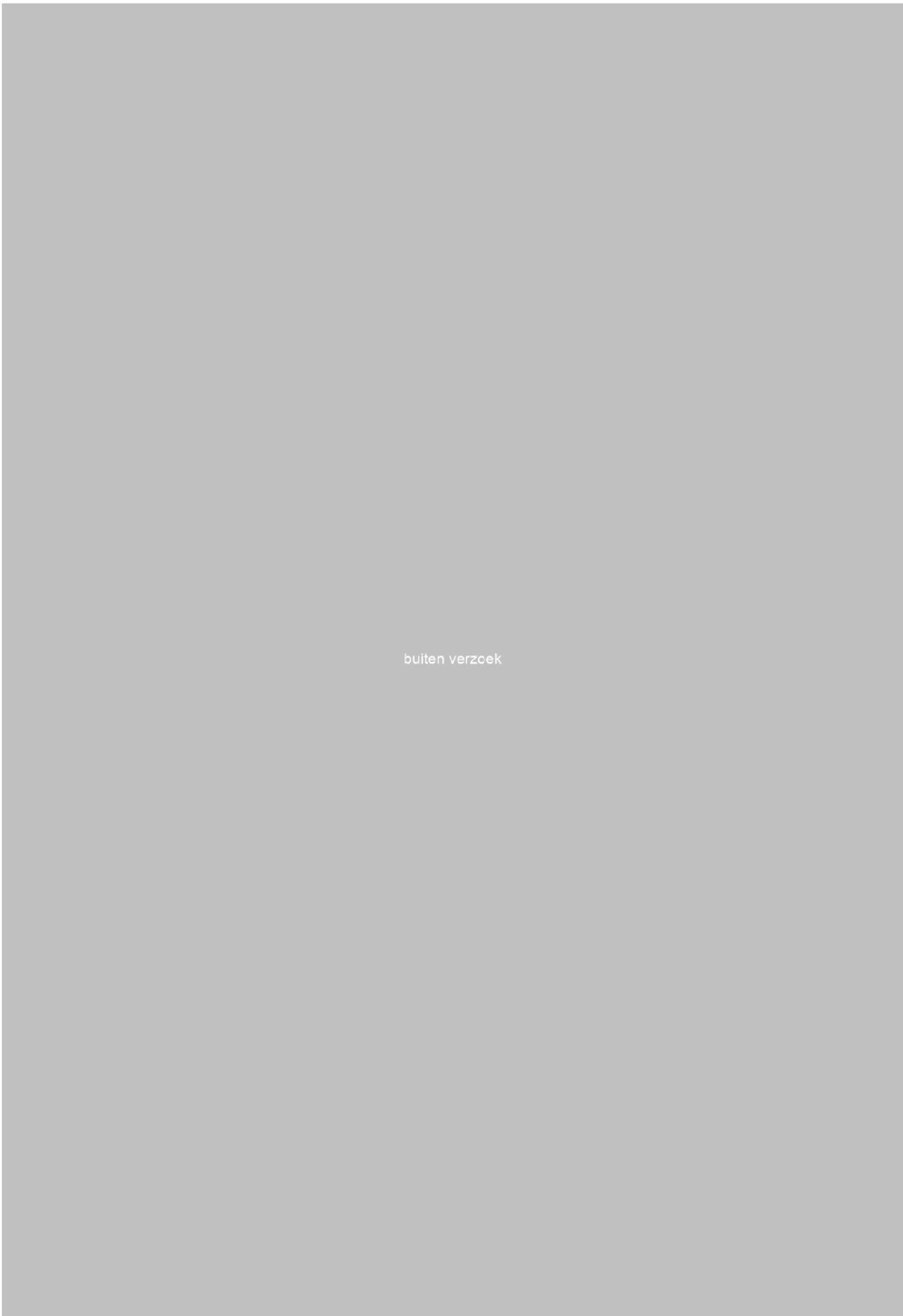
buiten verzoek



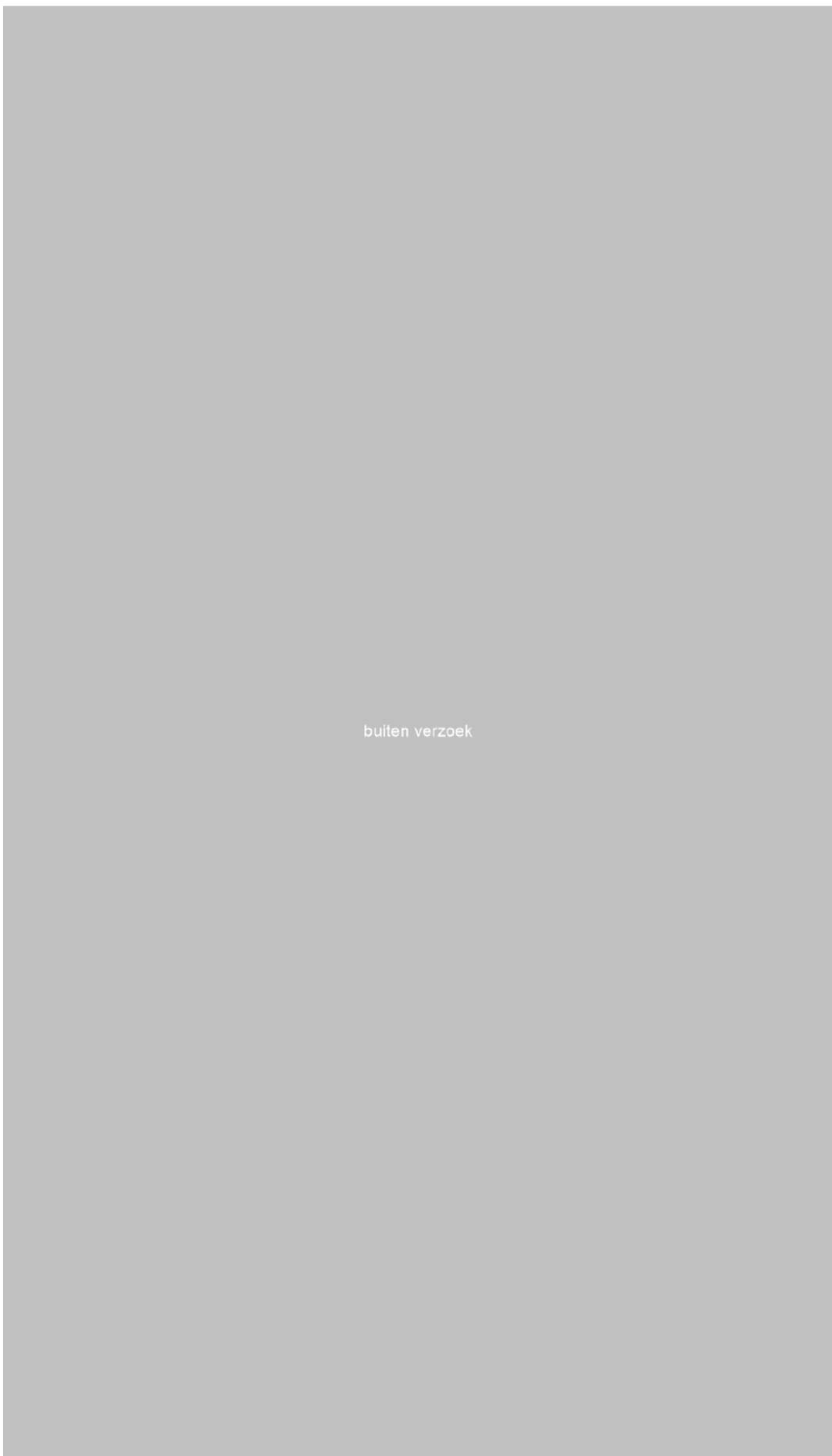
buiten verzoek

buiten verzoek

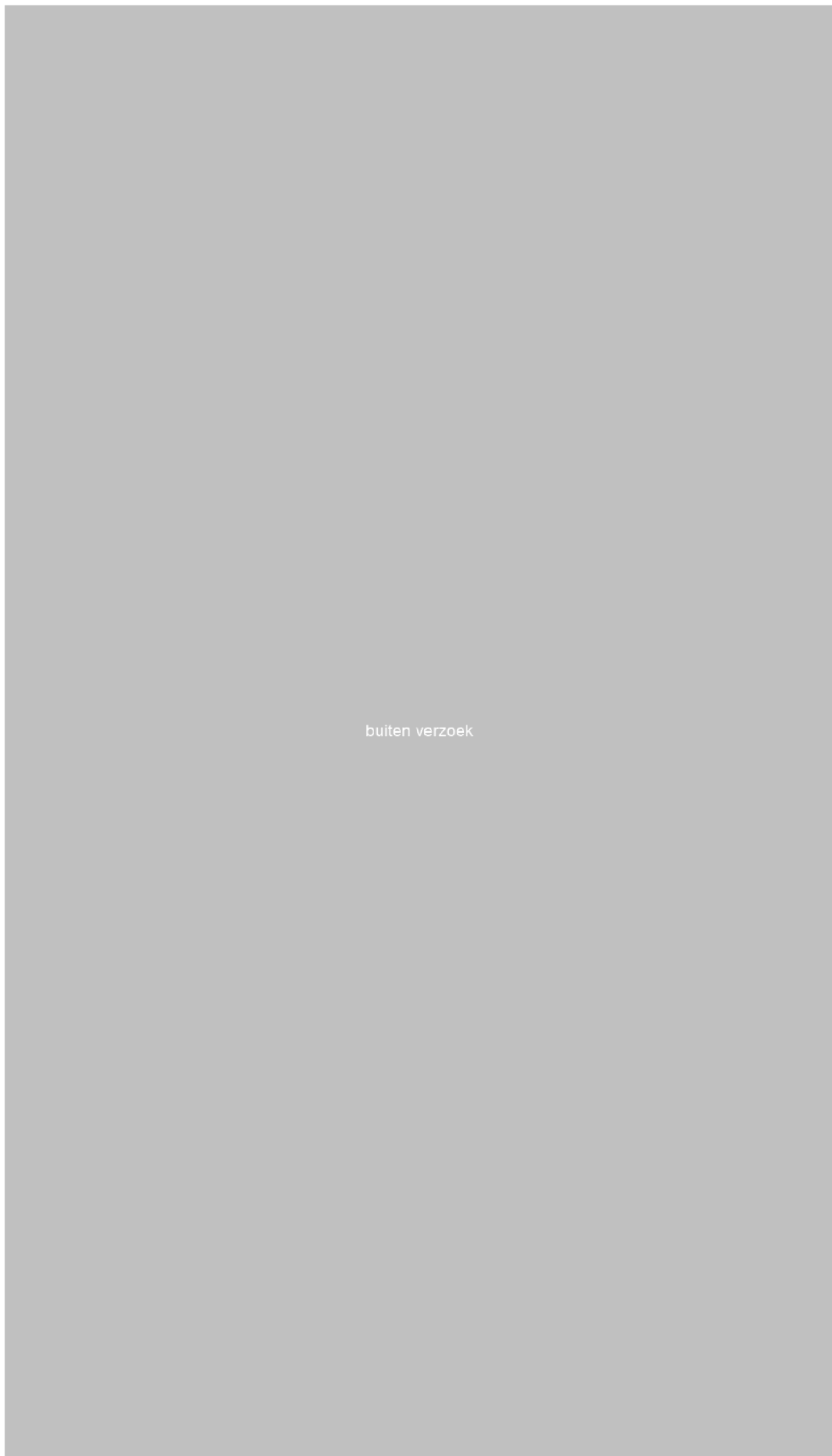
buiten verzoek



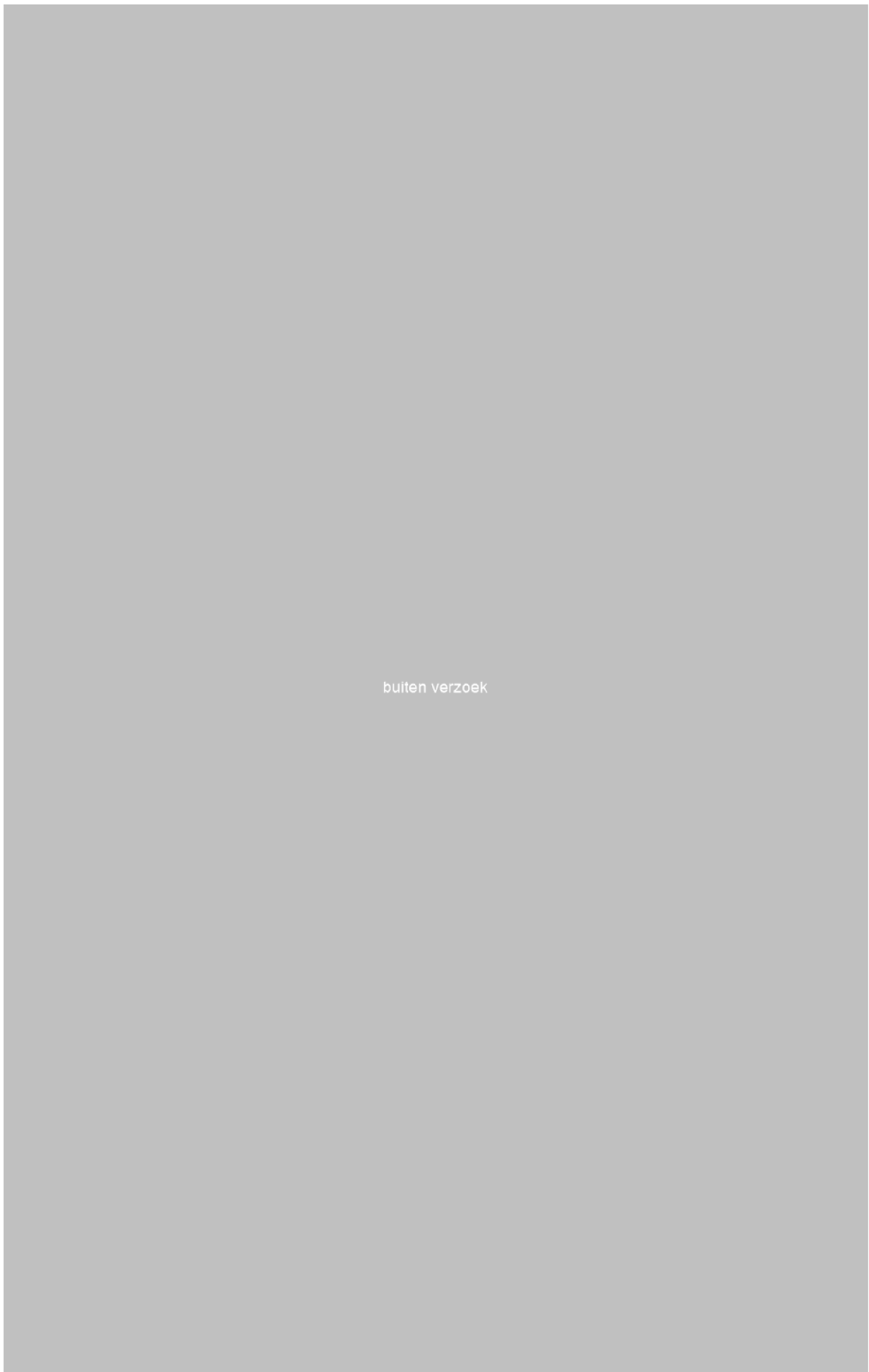
buiten verzoek



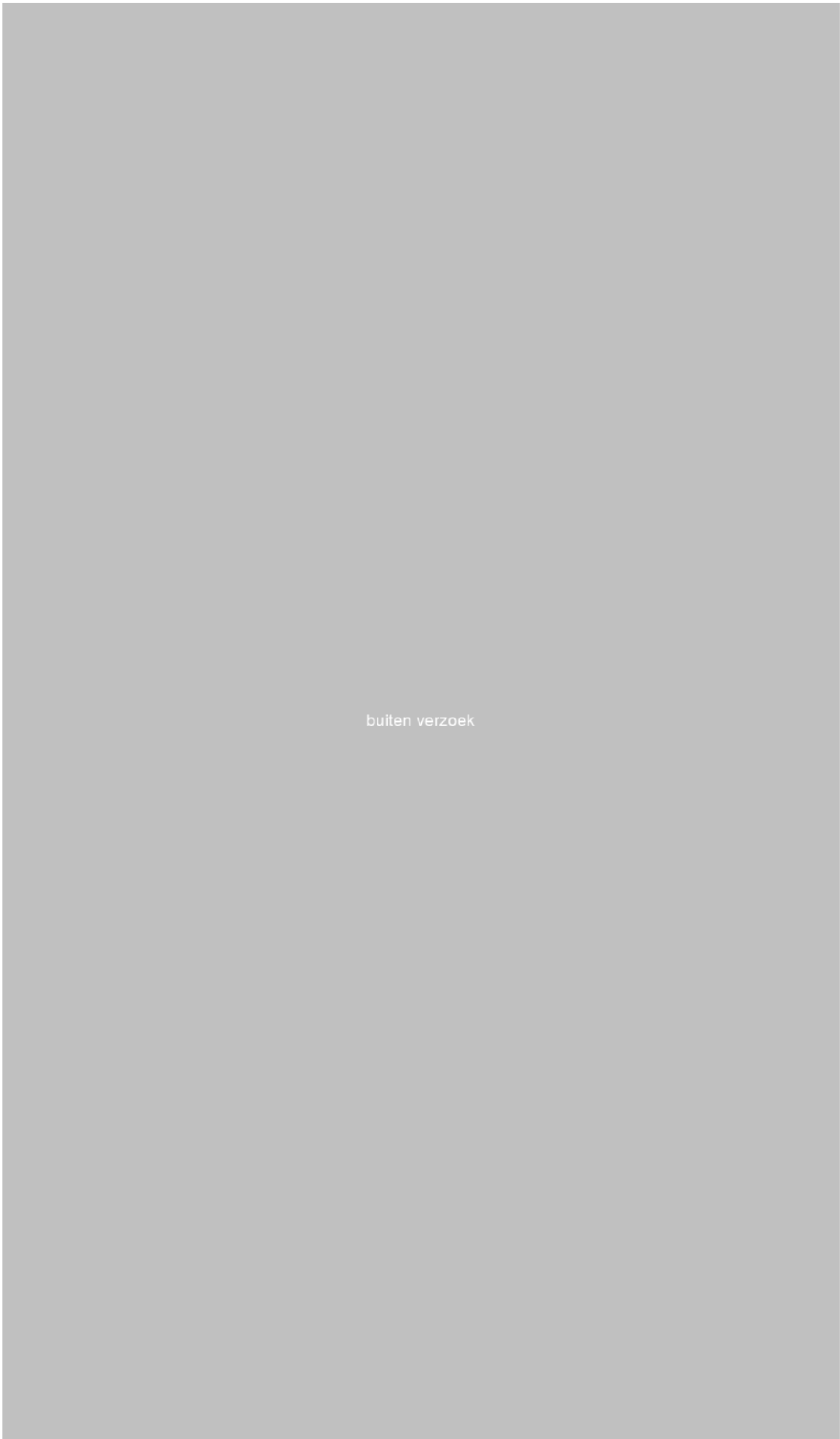
buiten verzoek



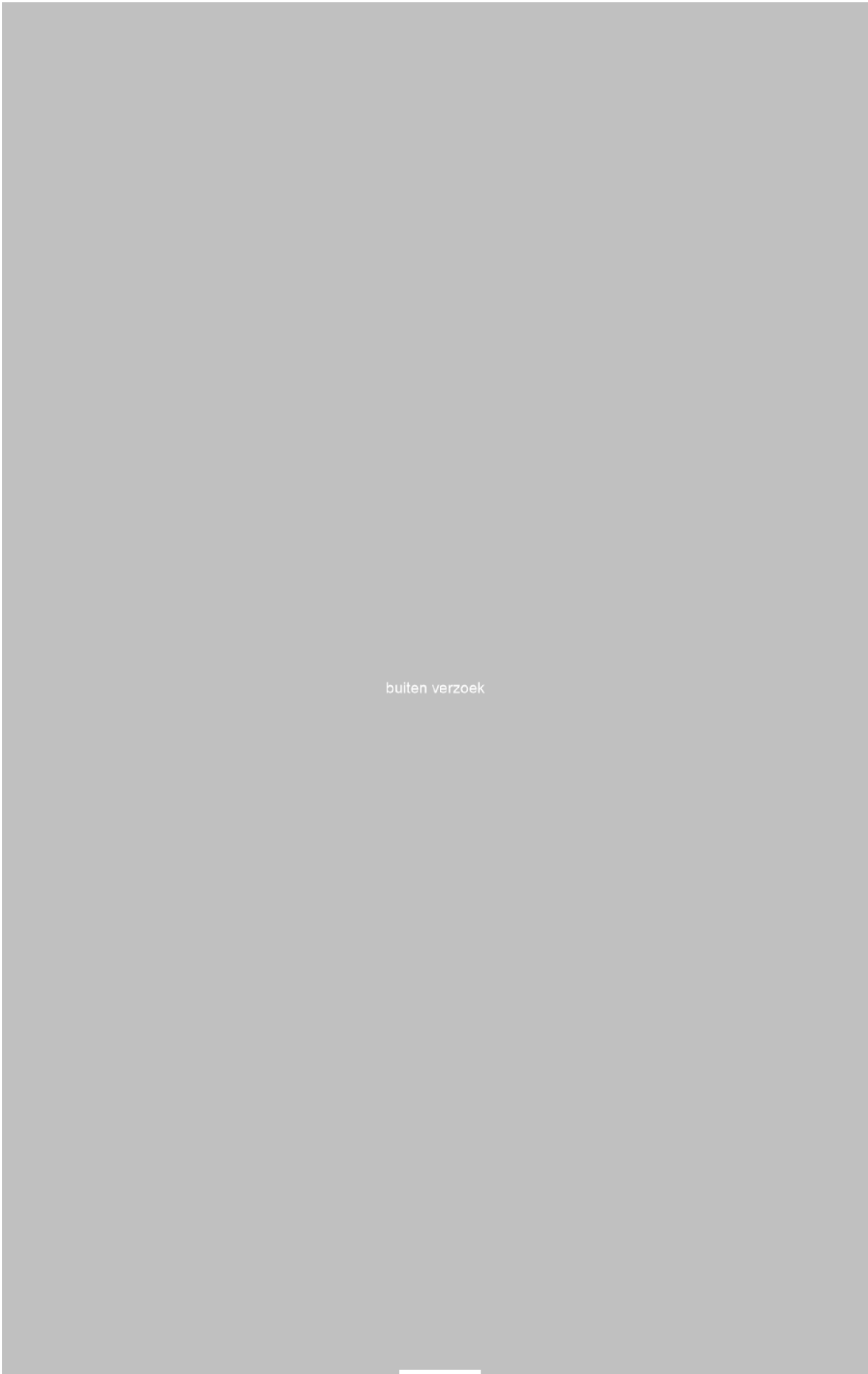
buiten verzoek



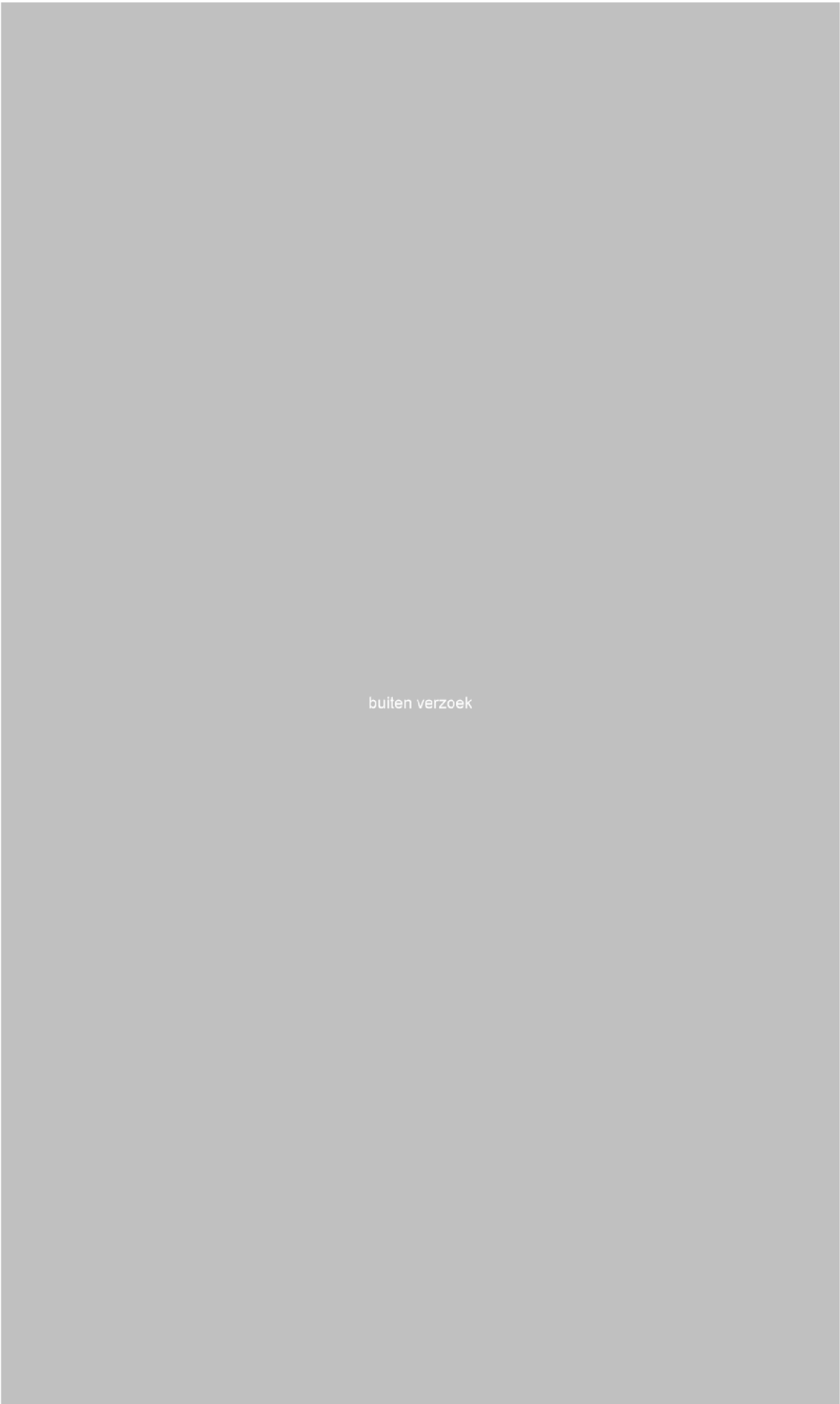
buiten verzoek



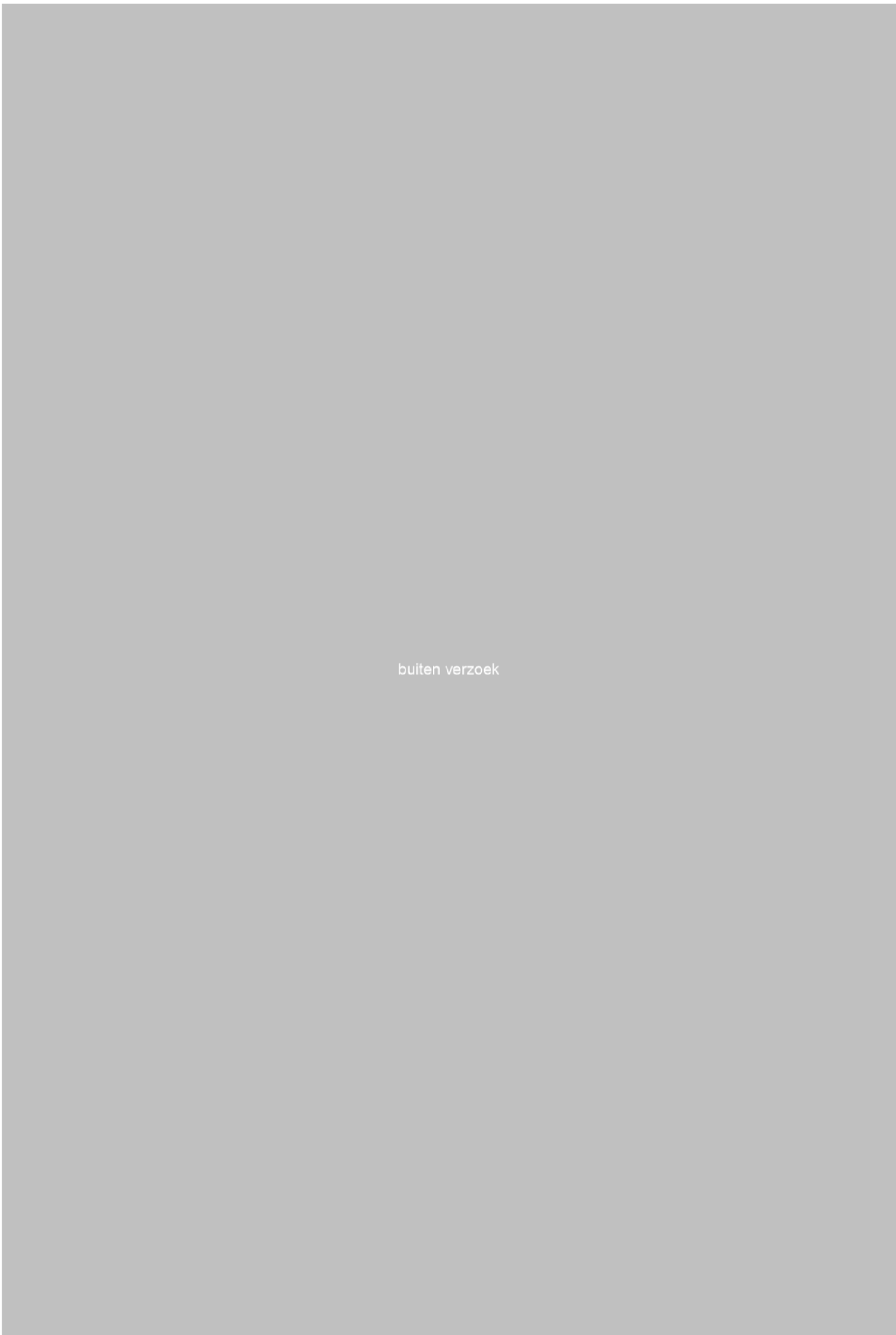
buiten verzoek



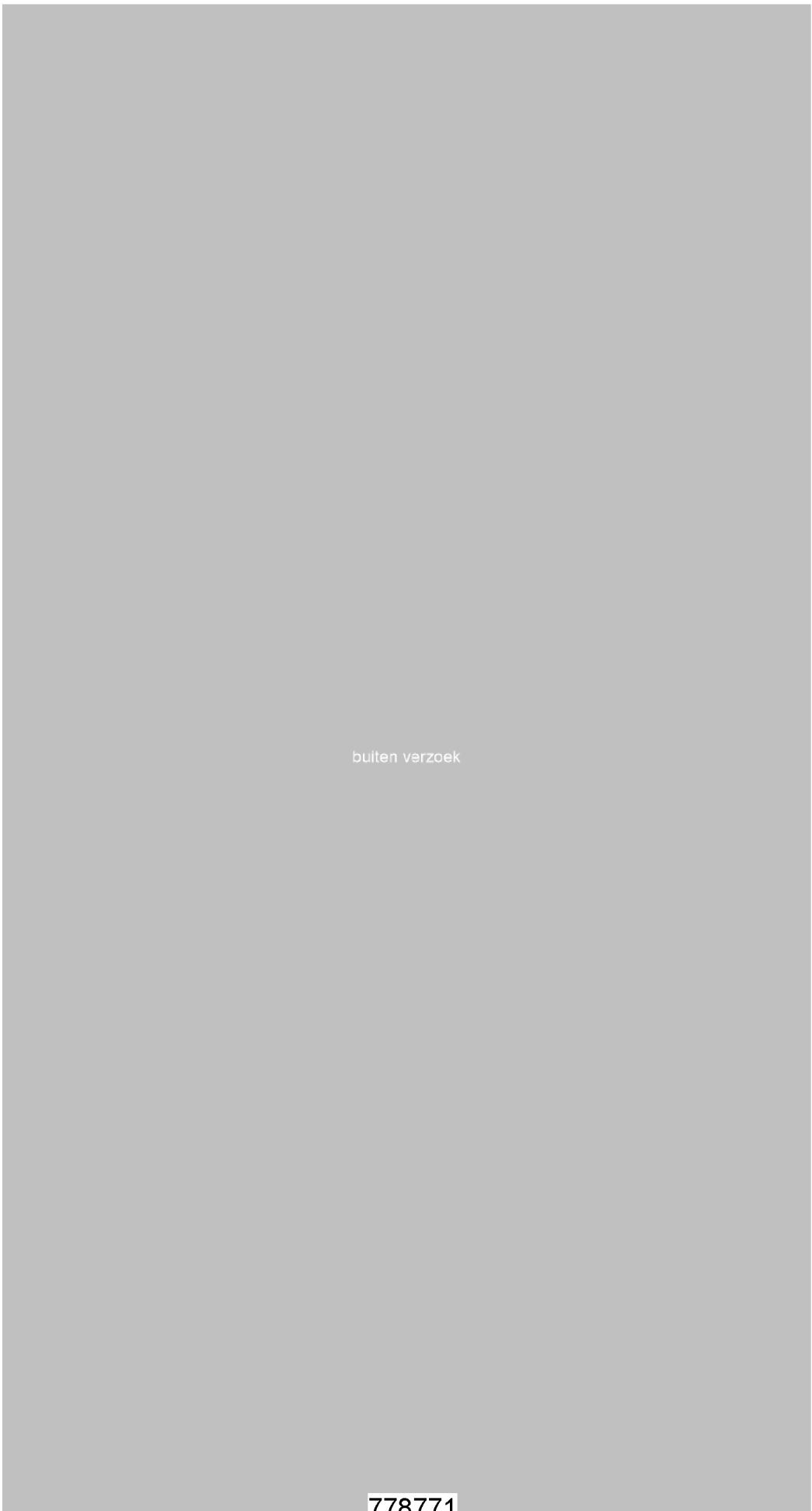
buiten verzoek



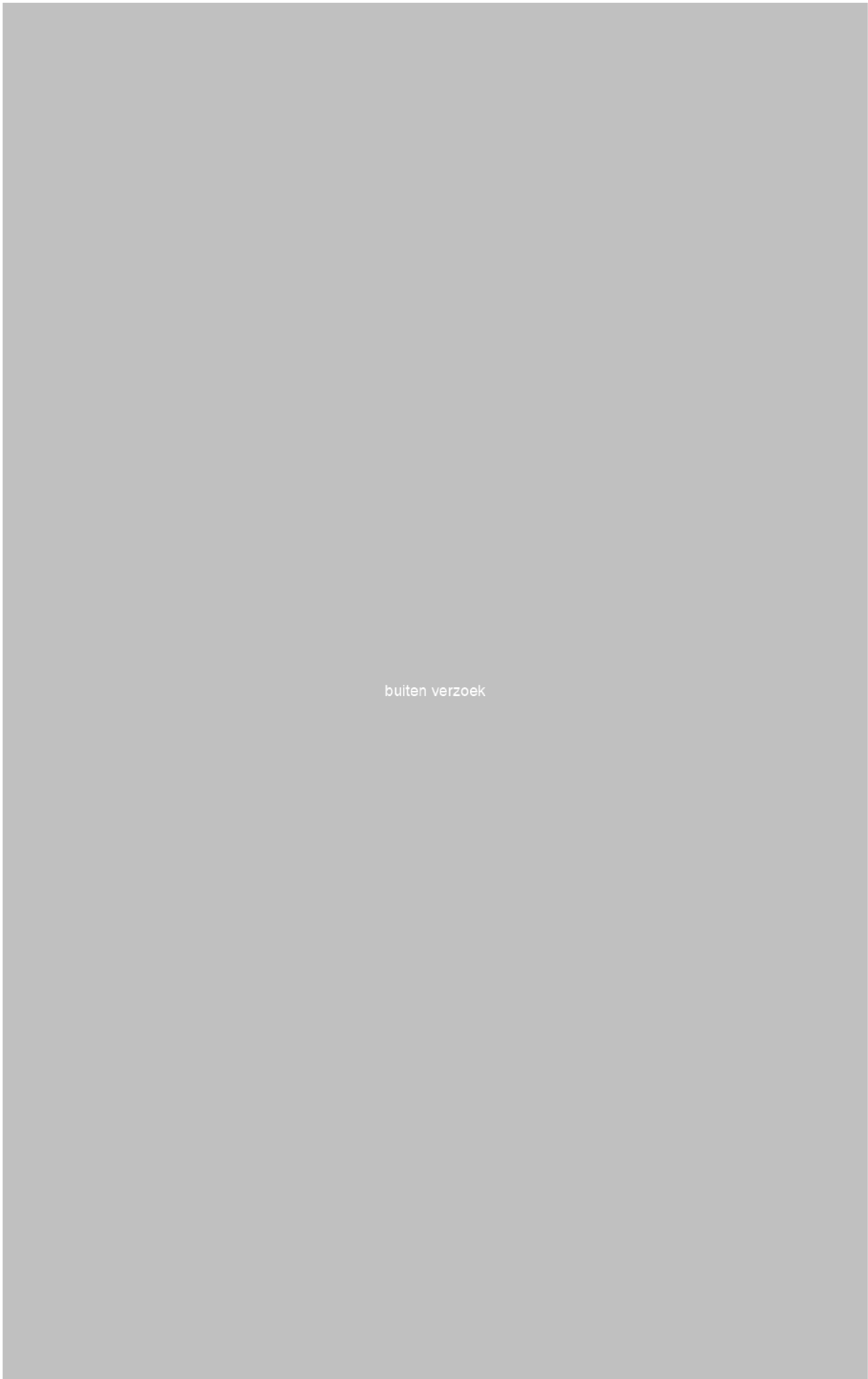
buiten verzoek



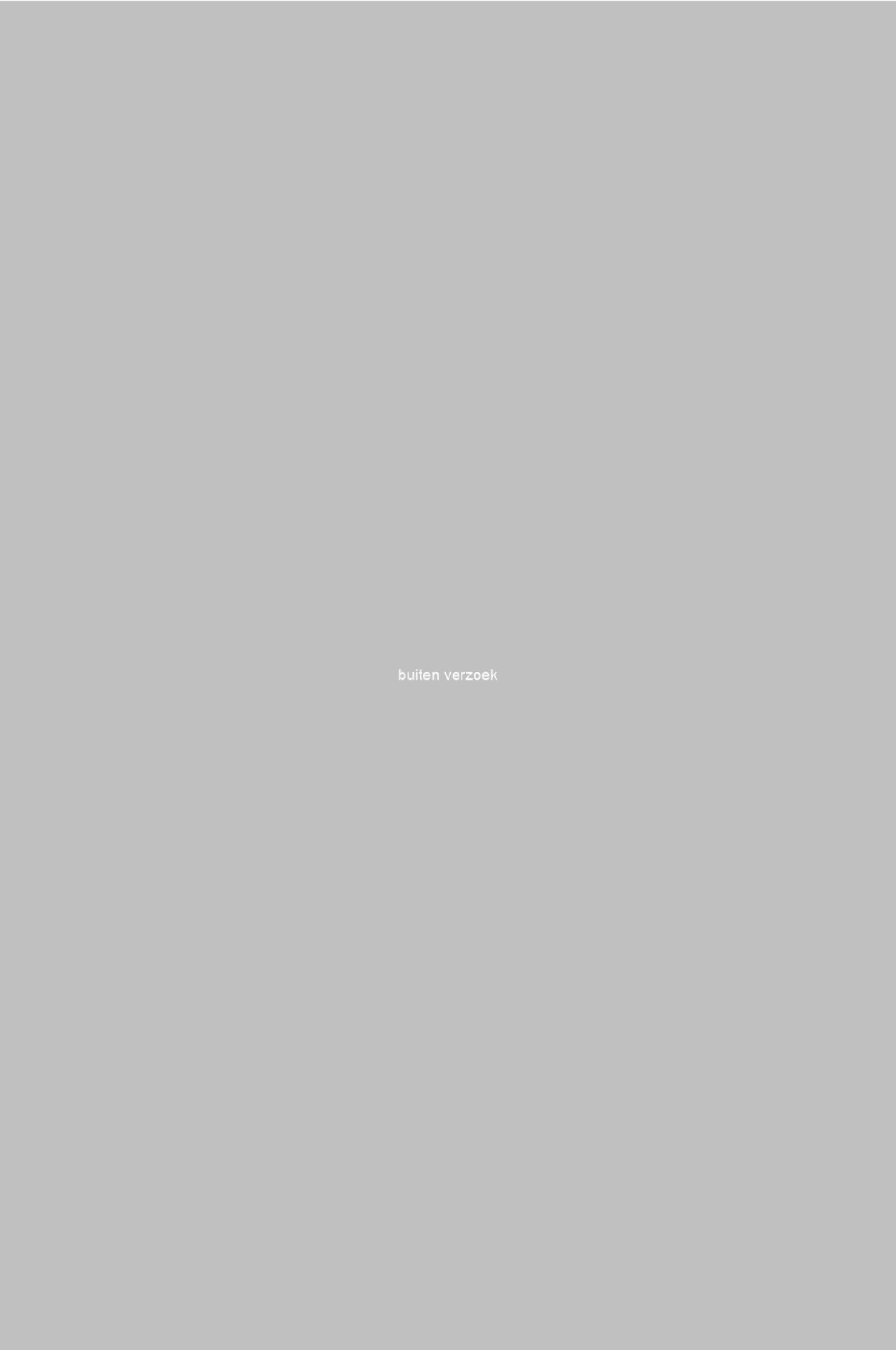
buiten verzoek



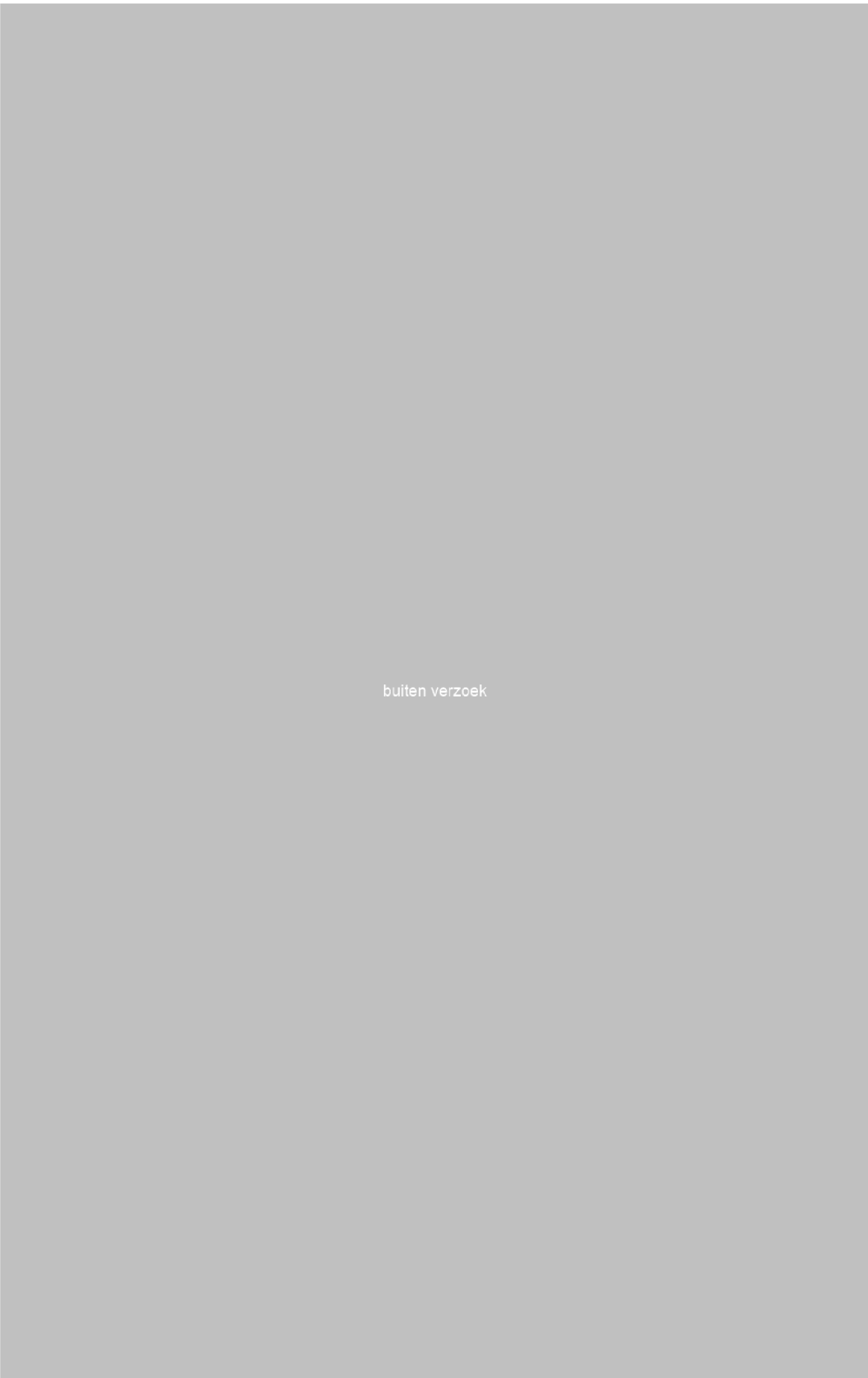
buiten verzoek



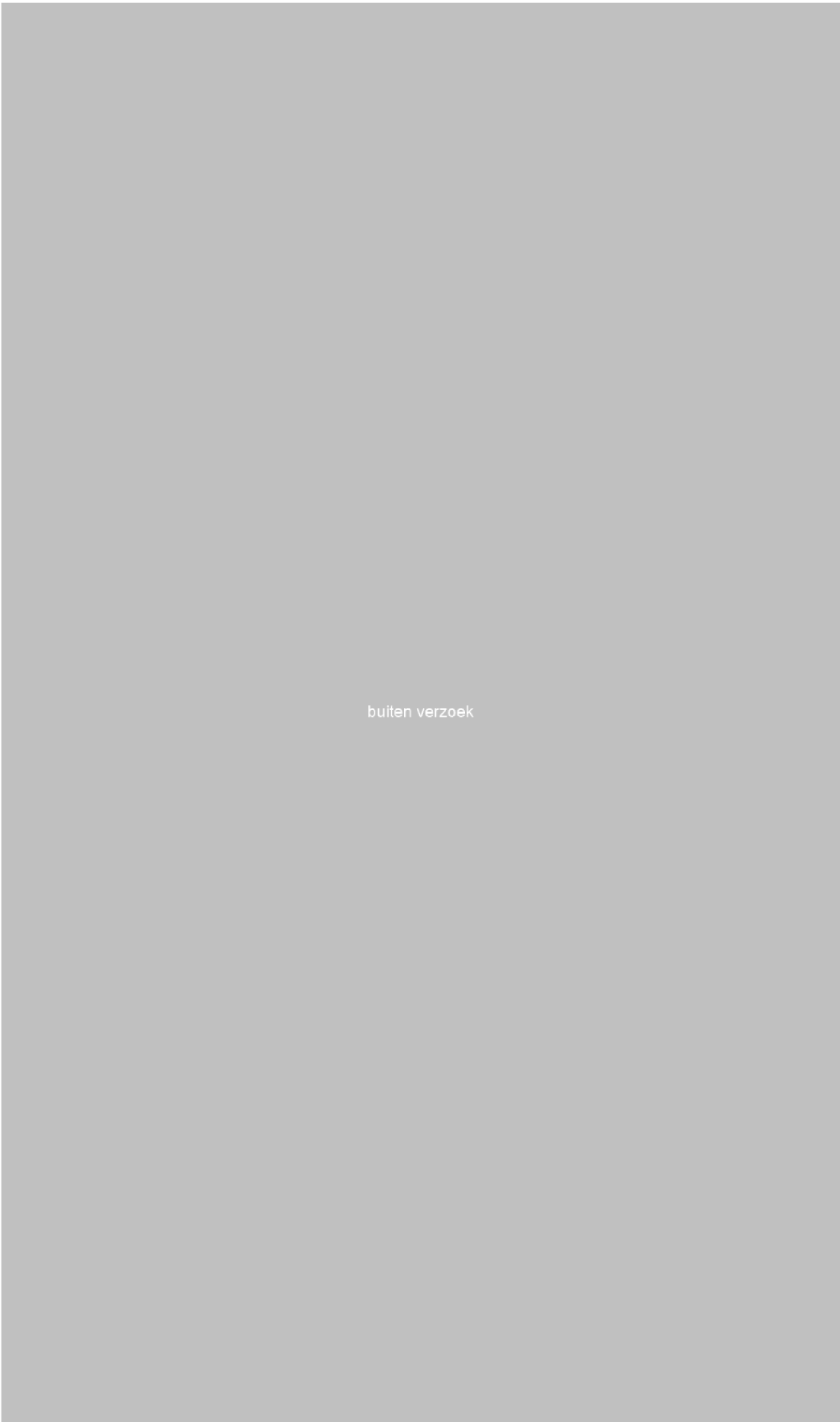
buiten verzoek



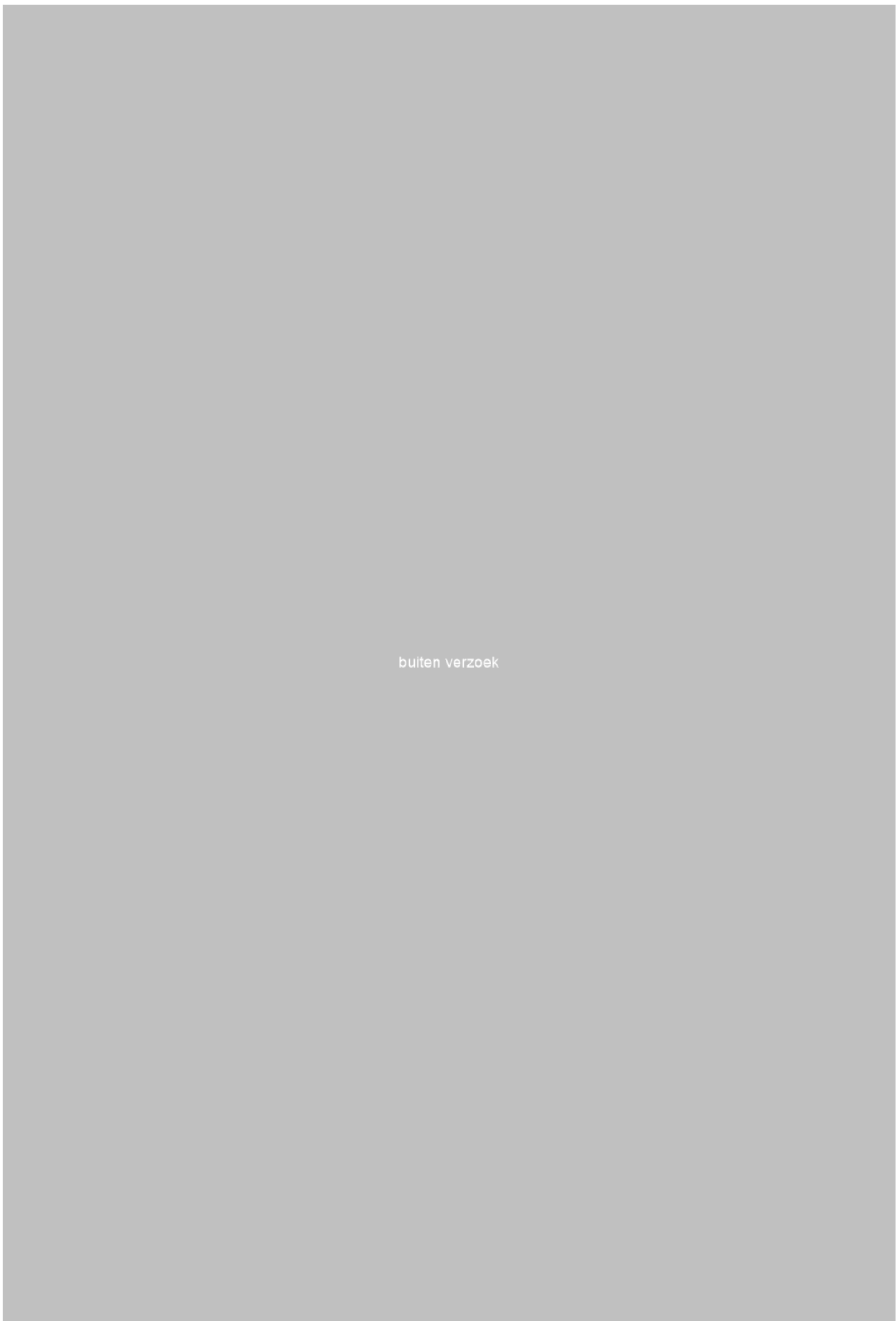
buiten verzoek



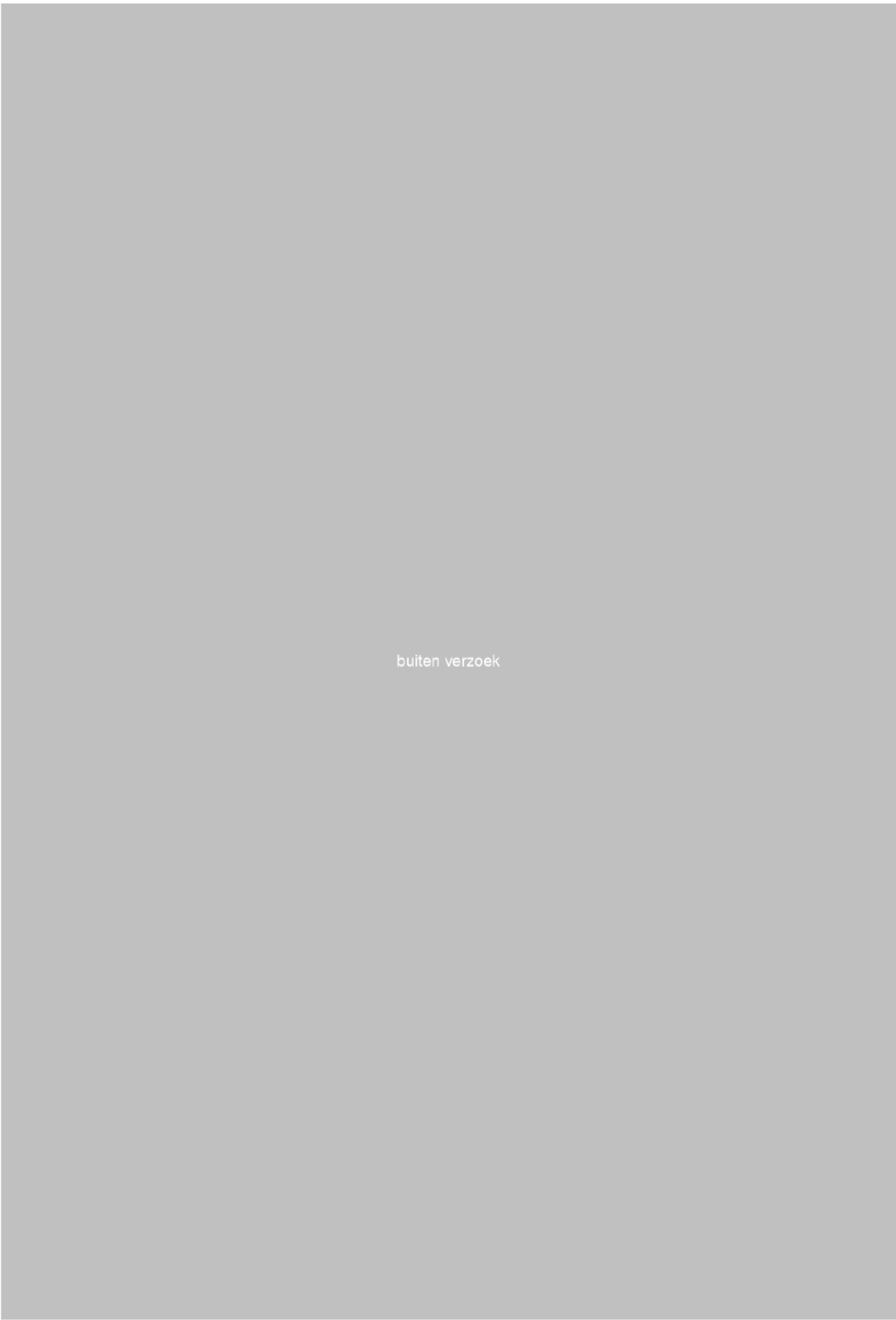
buiten verzoek



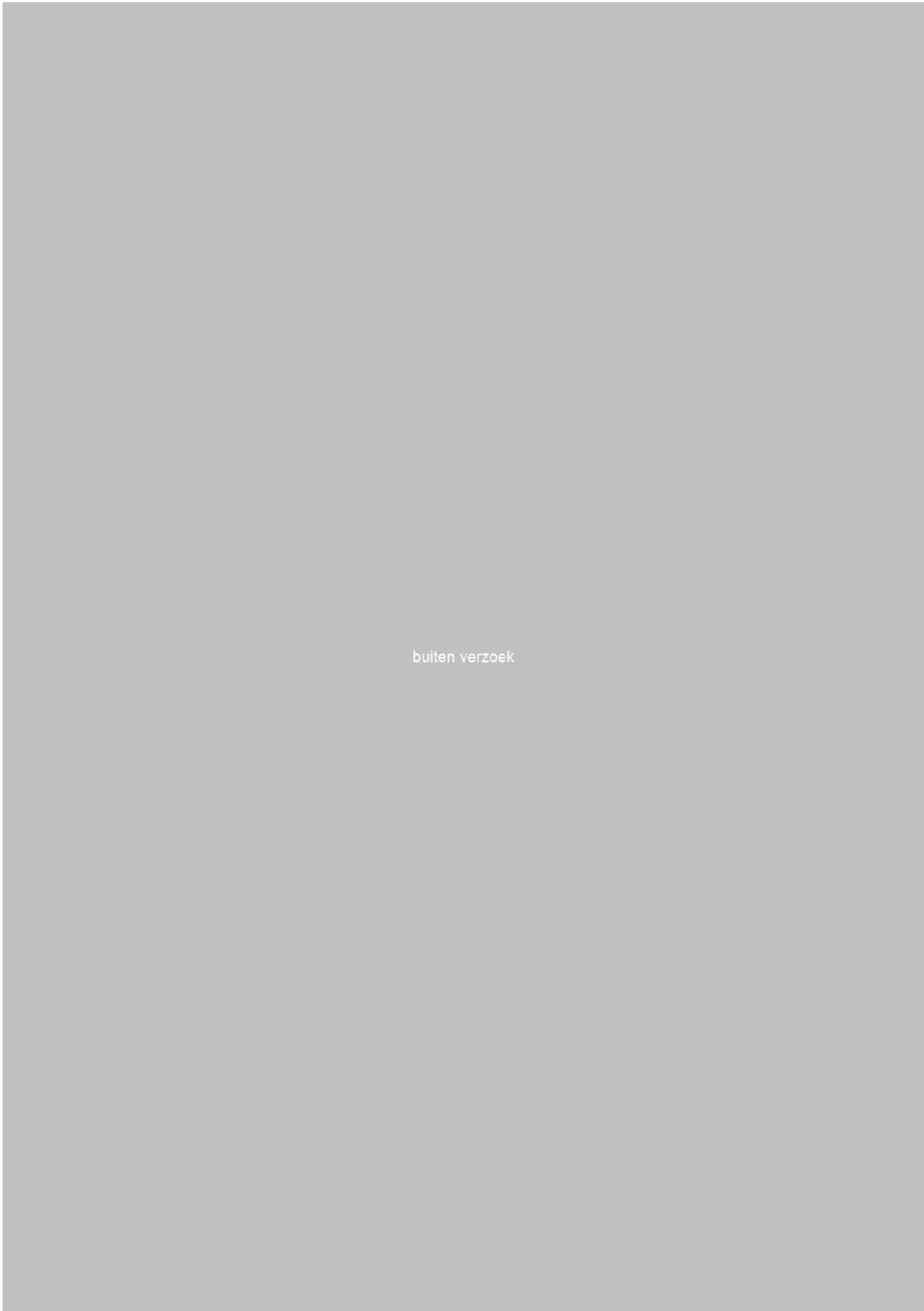
buiten verzoek



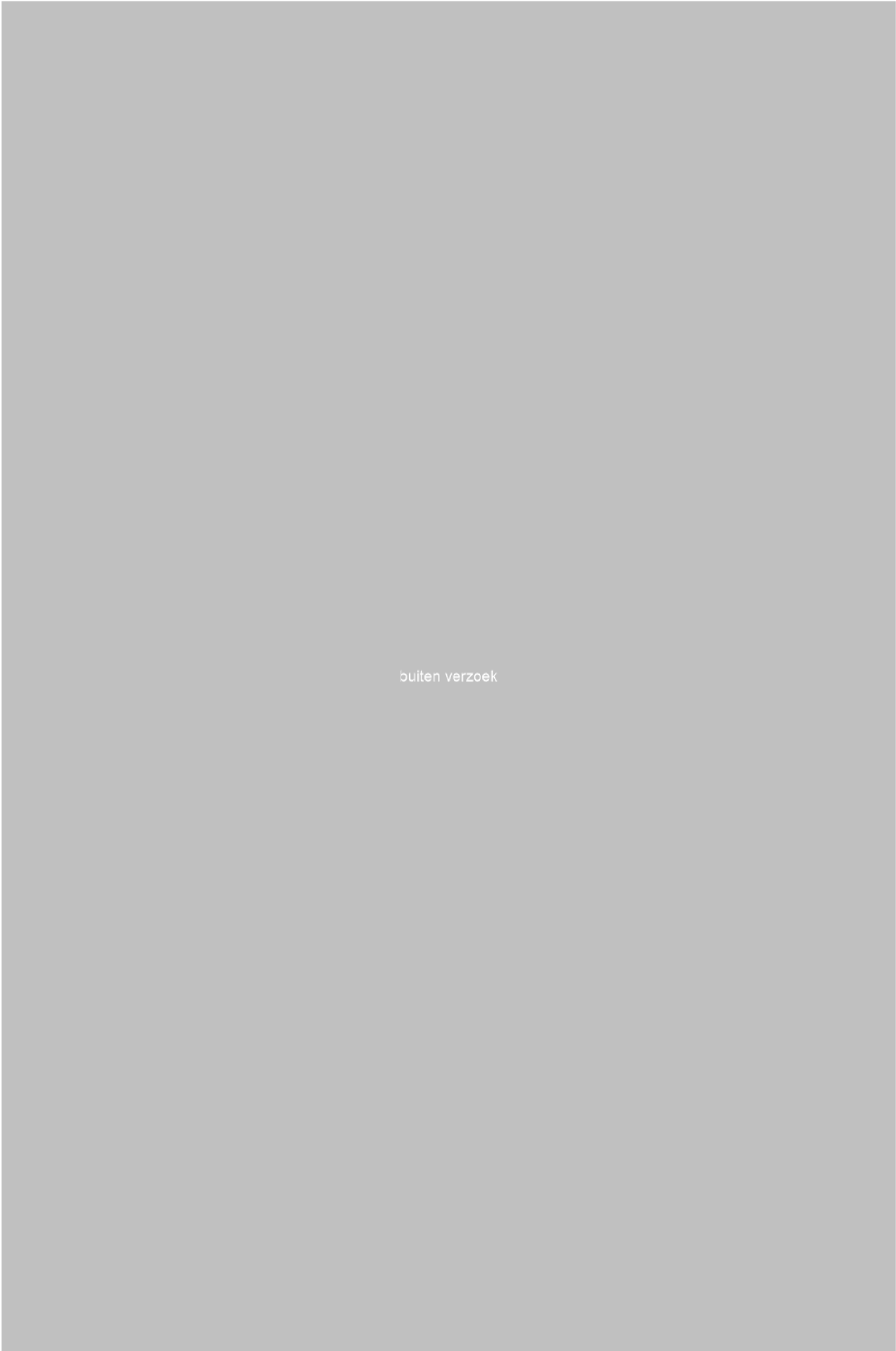
buiten verzoek



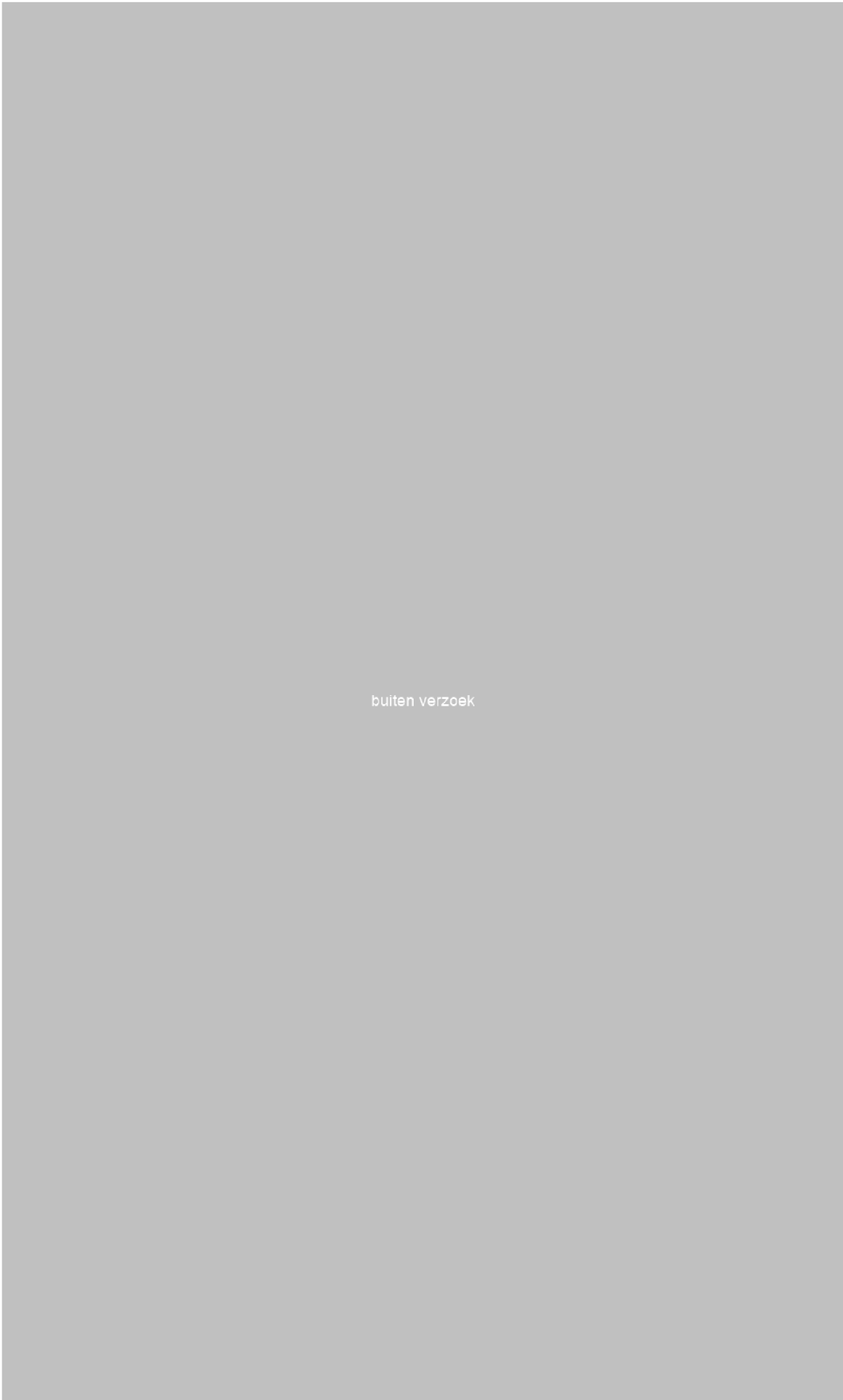
buiten verzoek



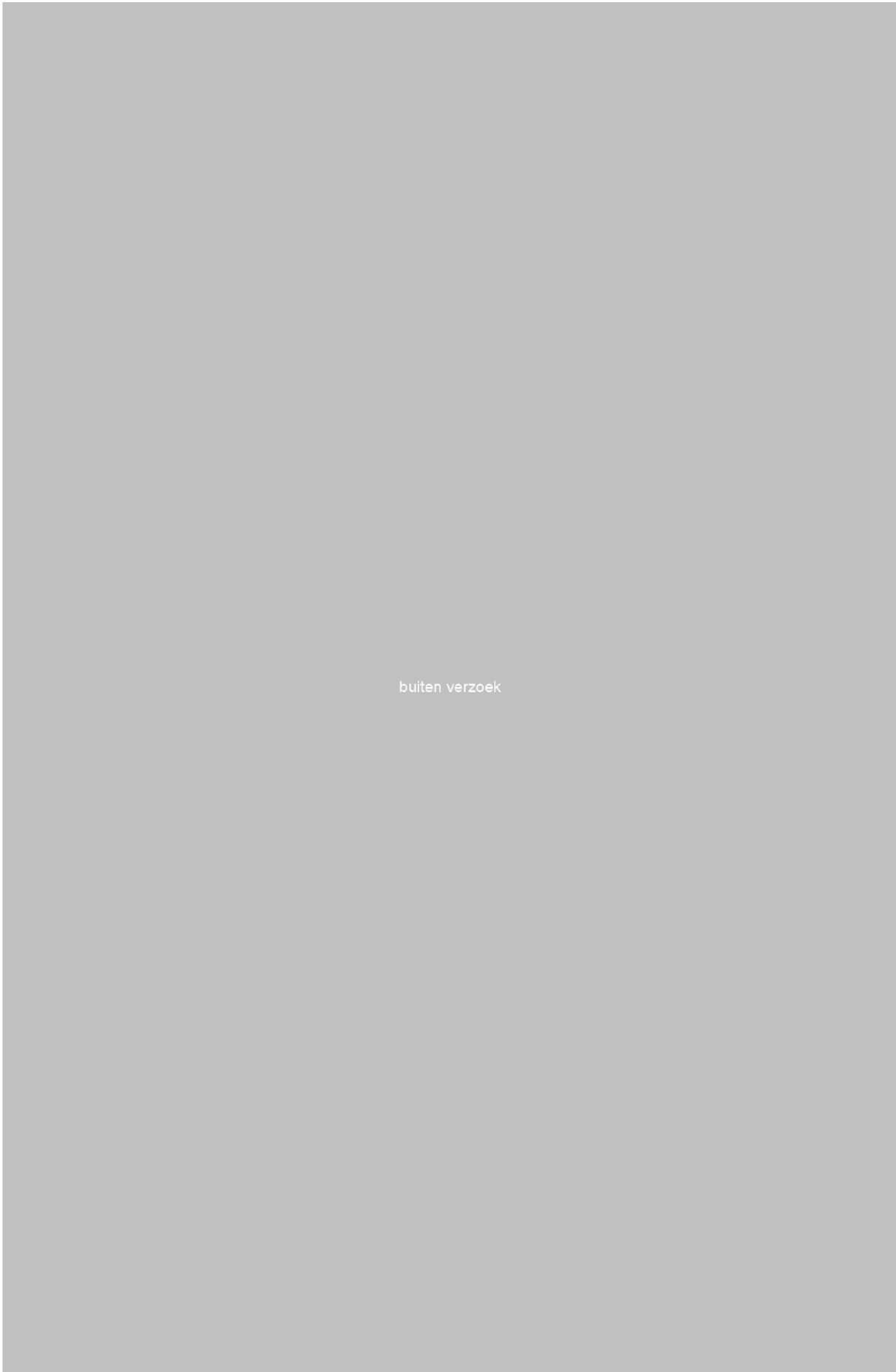
buiten verzoek



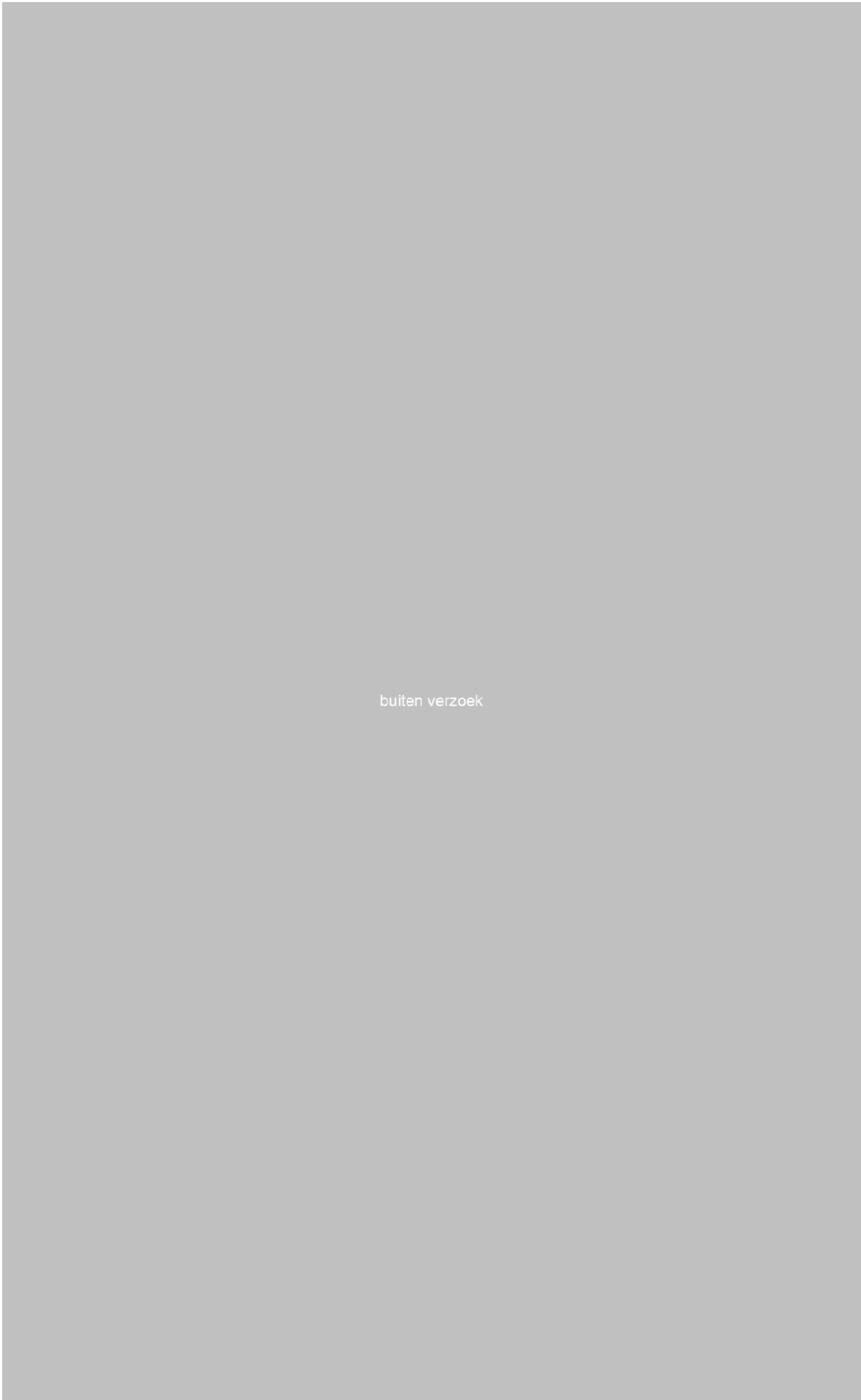
buiten verzoek



buiten verzoek



buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek

Vrouw

5.1.2e

Man

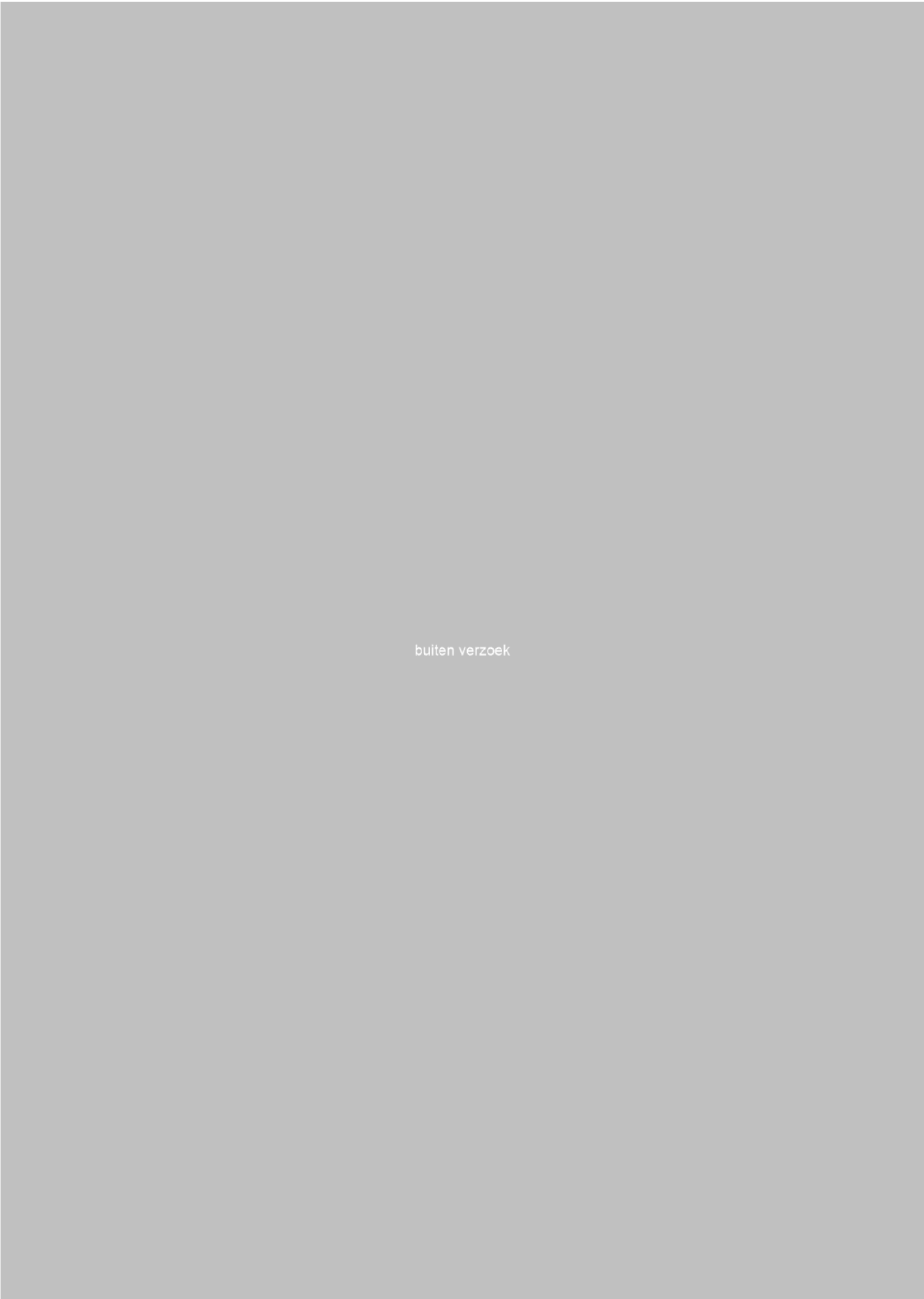
5.1.2e

Man

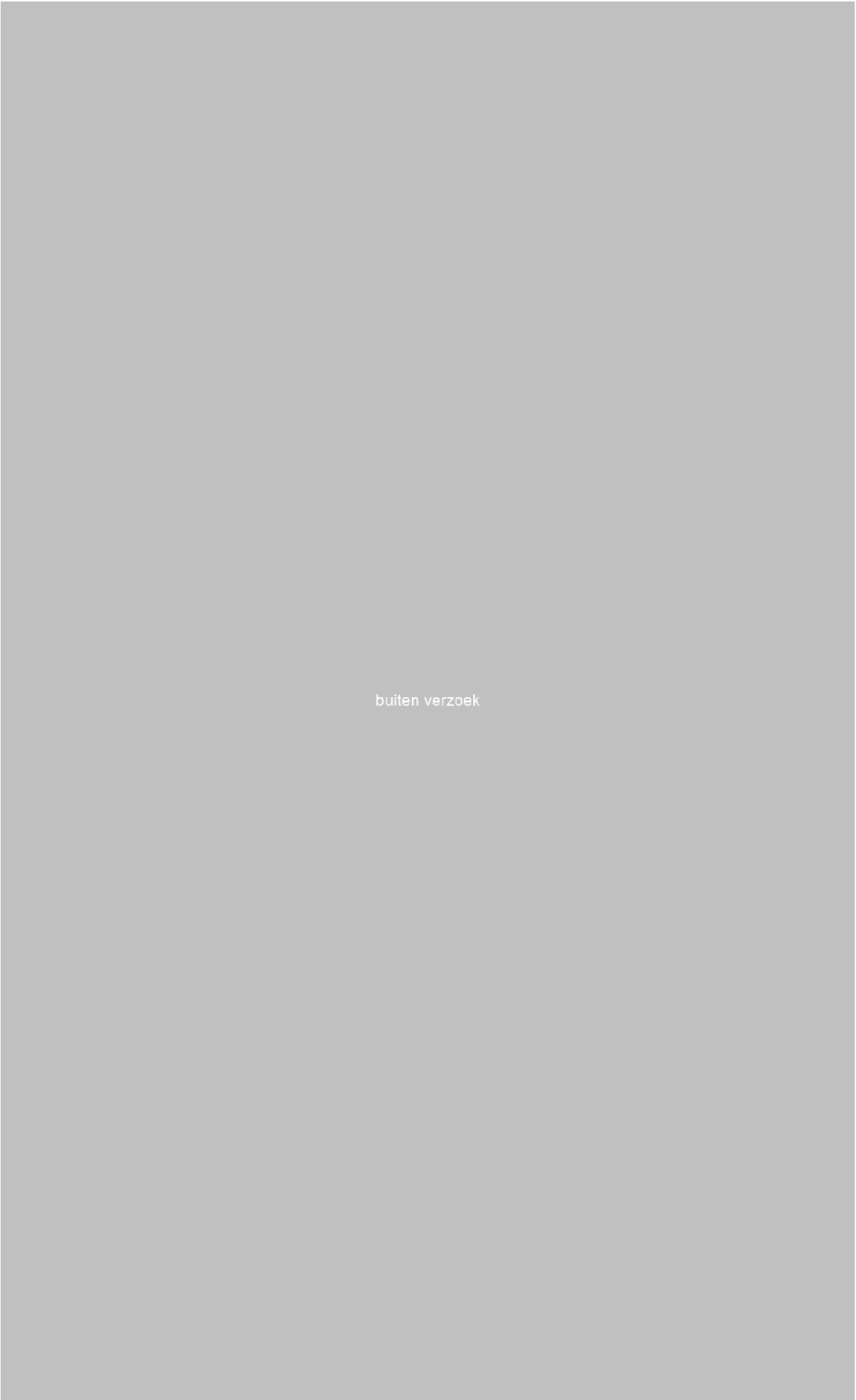
5.1.2e

Vrouw

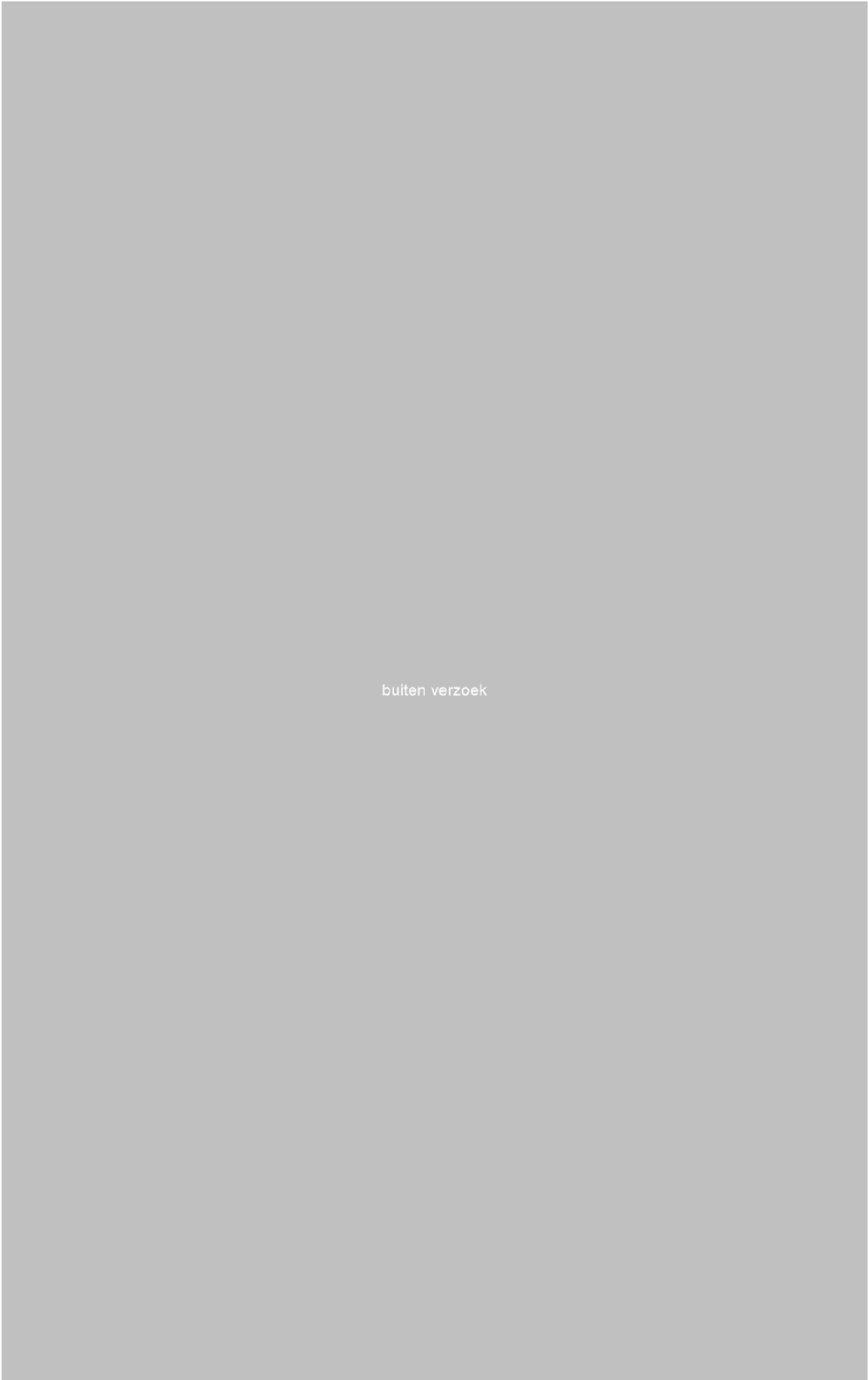
5.1.2e



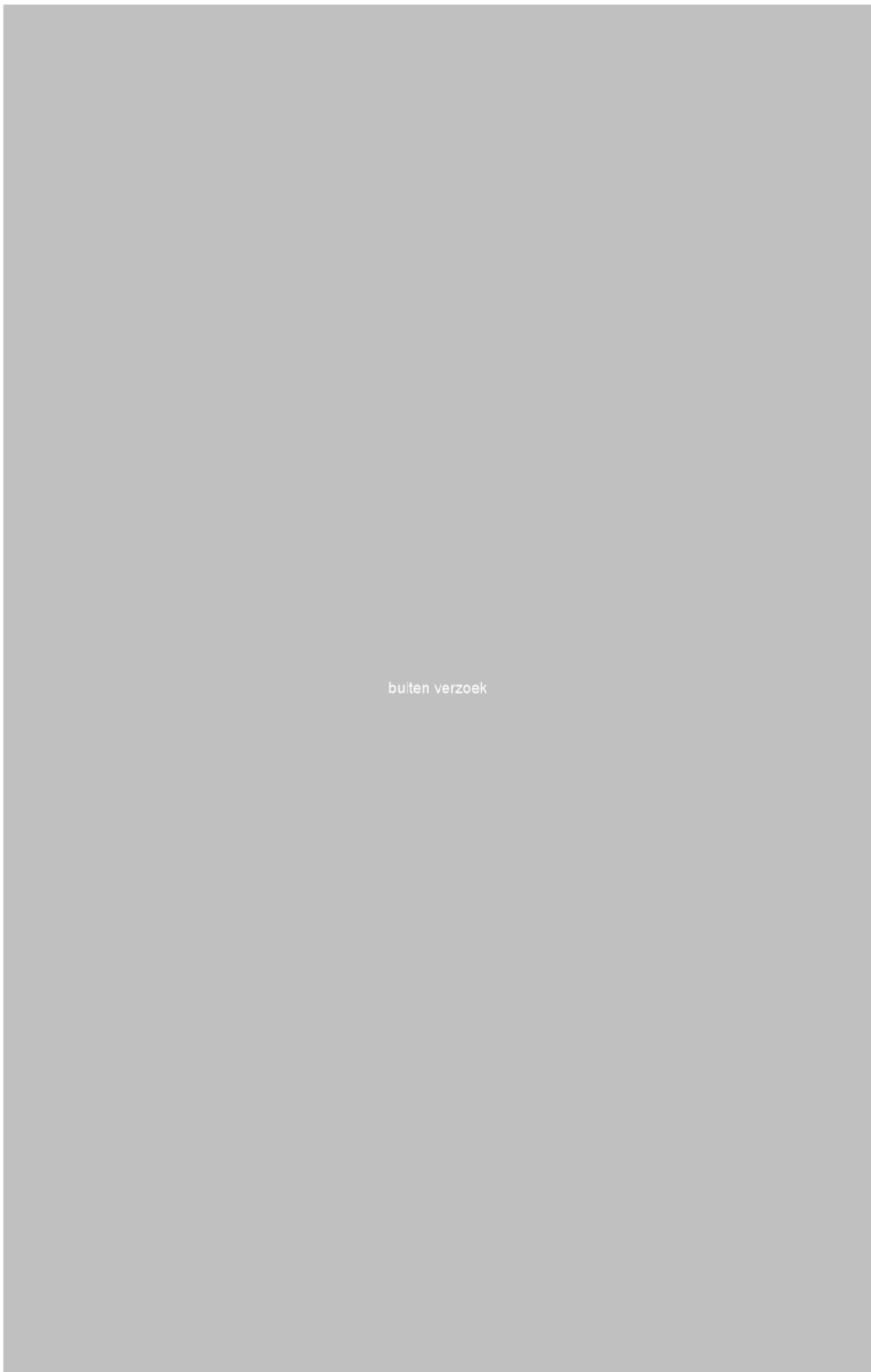
buiten verzoek



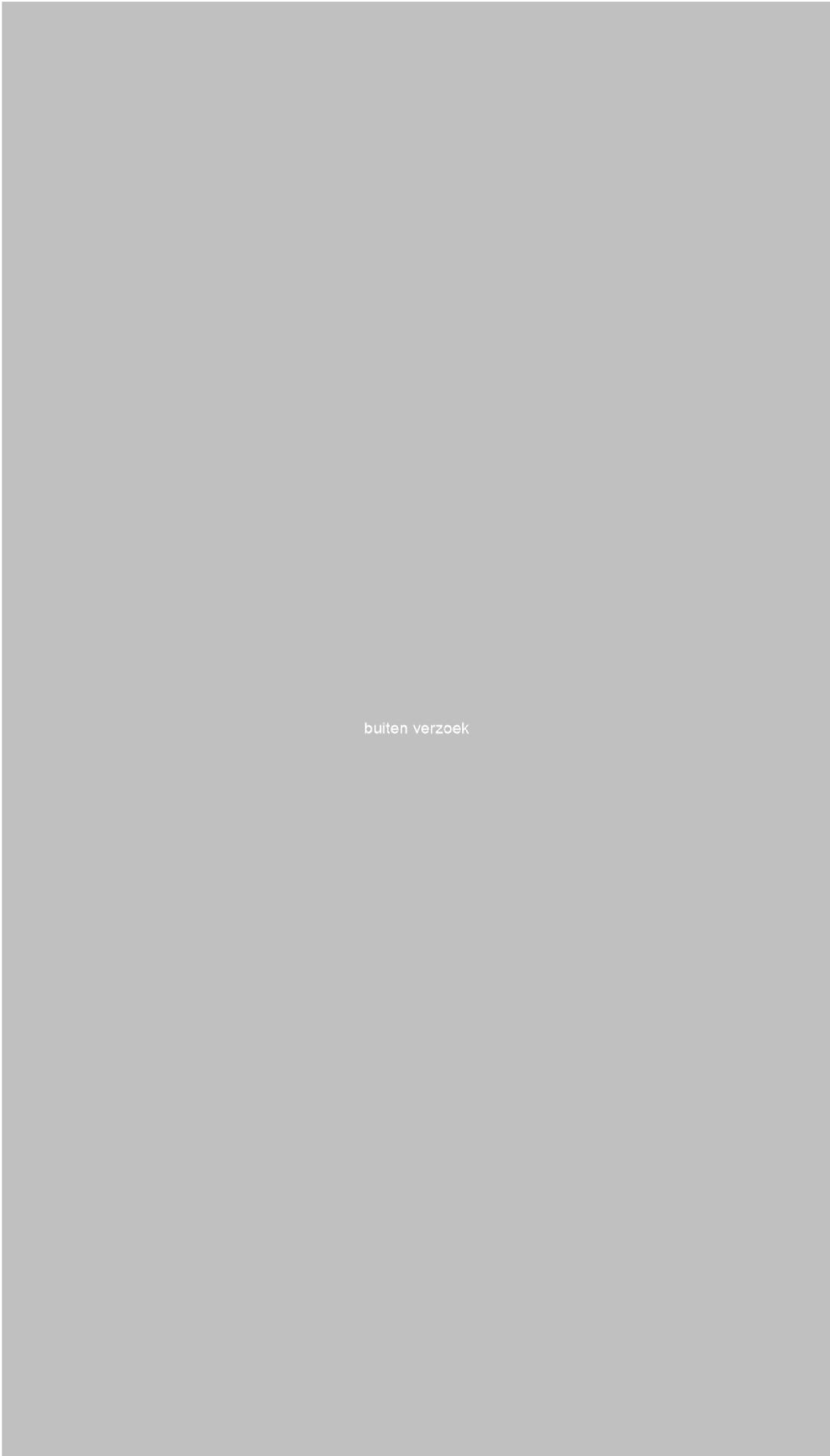
buiten verzoek



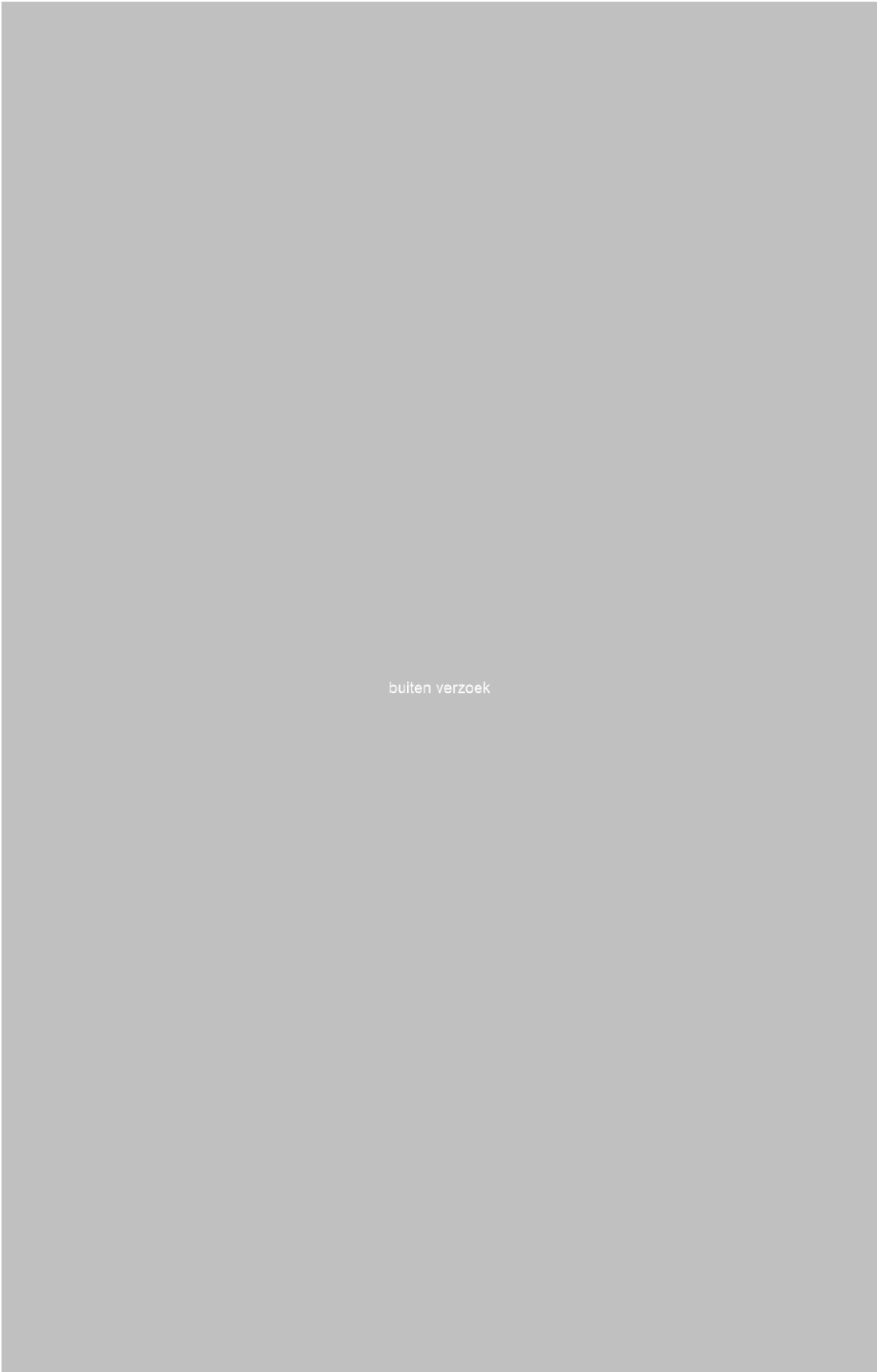
buiten verzoek



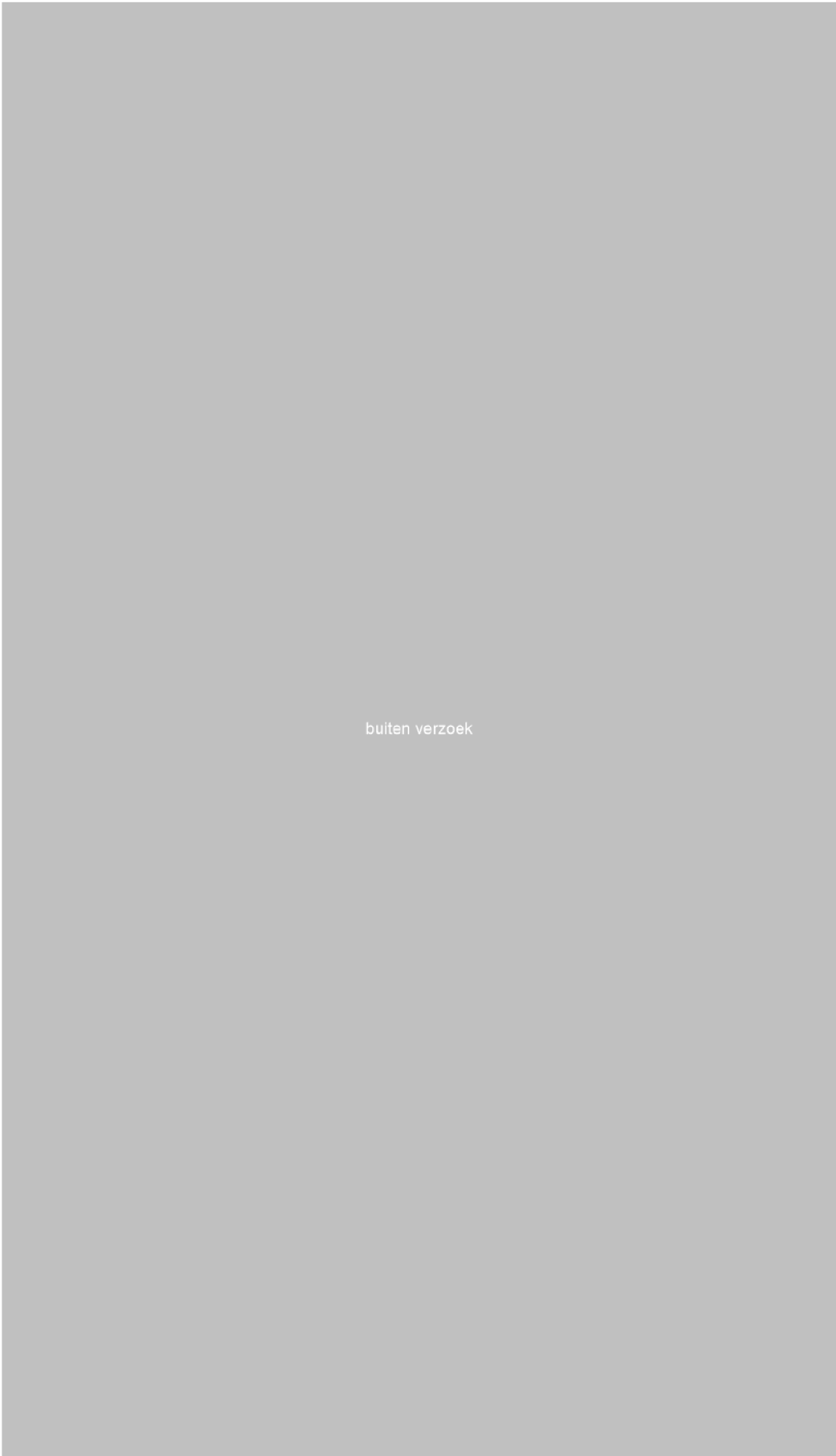
buiten verzoek



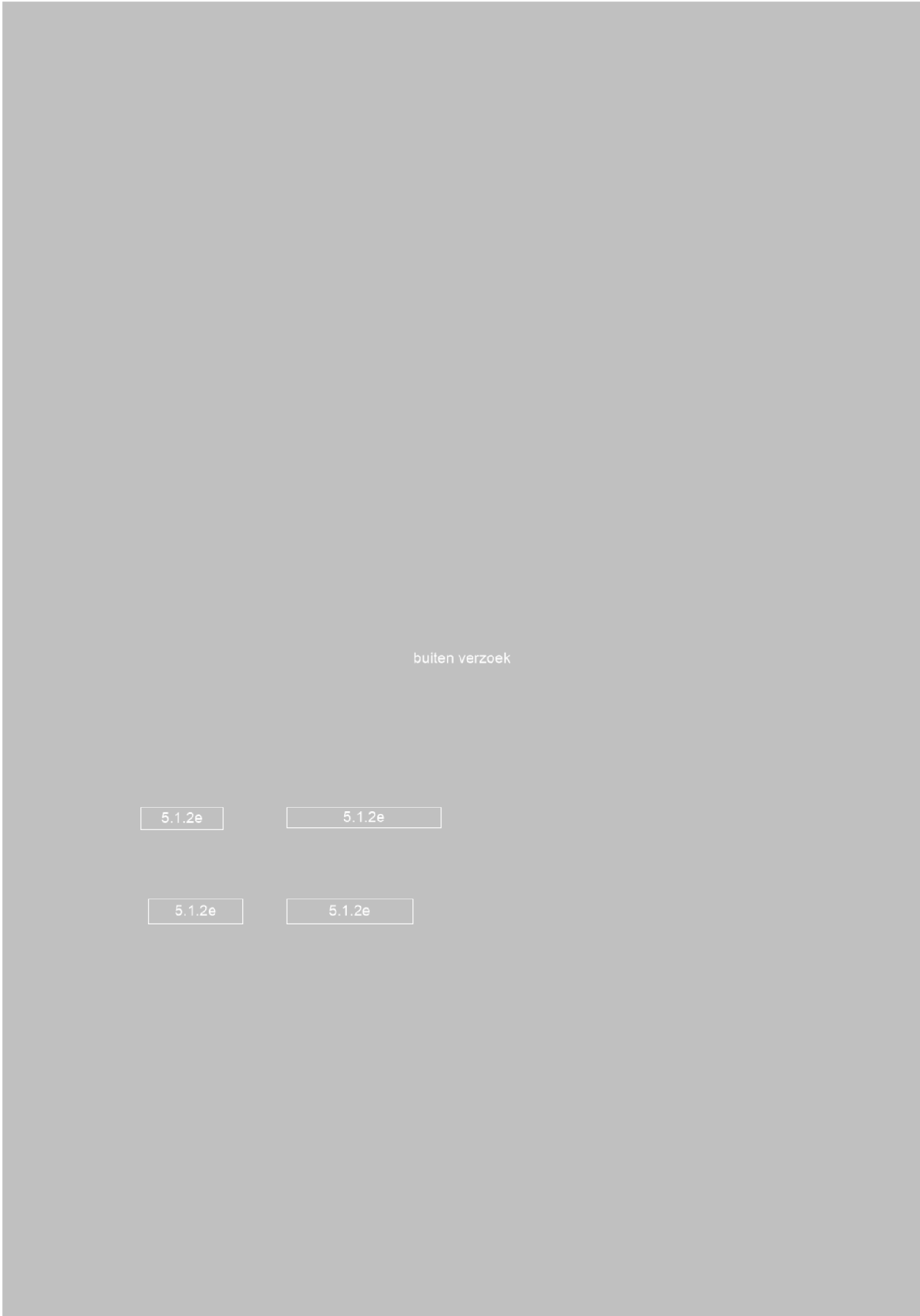
buiten verzoek



buiten verzoek



buiten verzoek



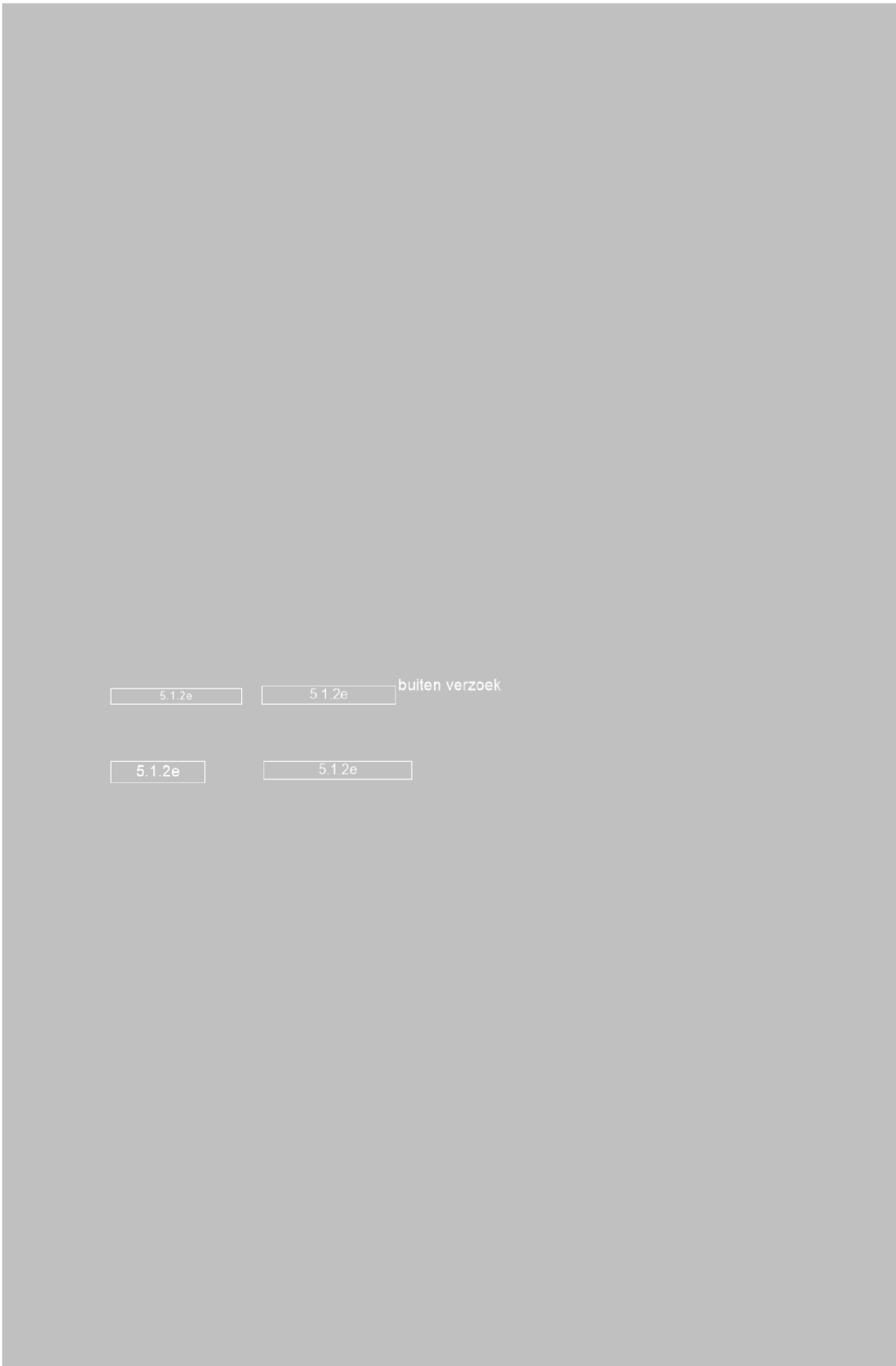
buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



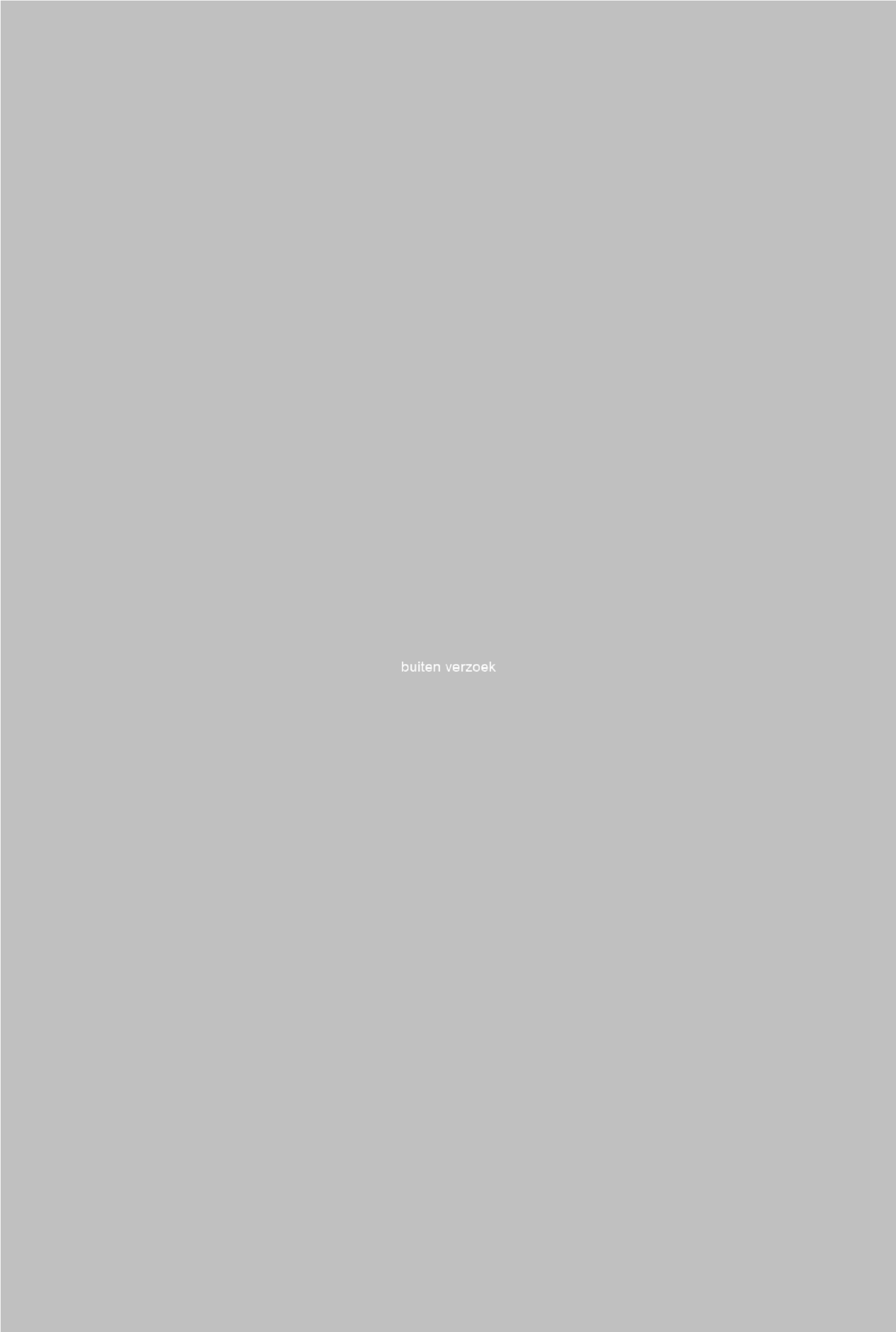
5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

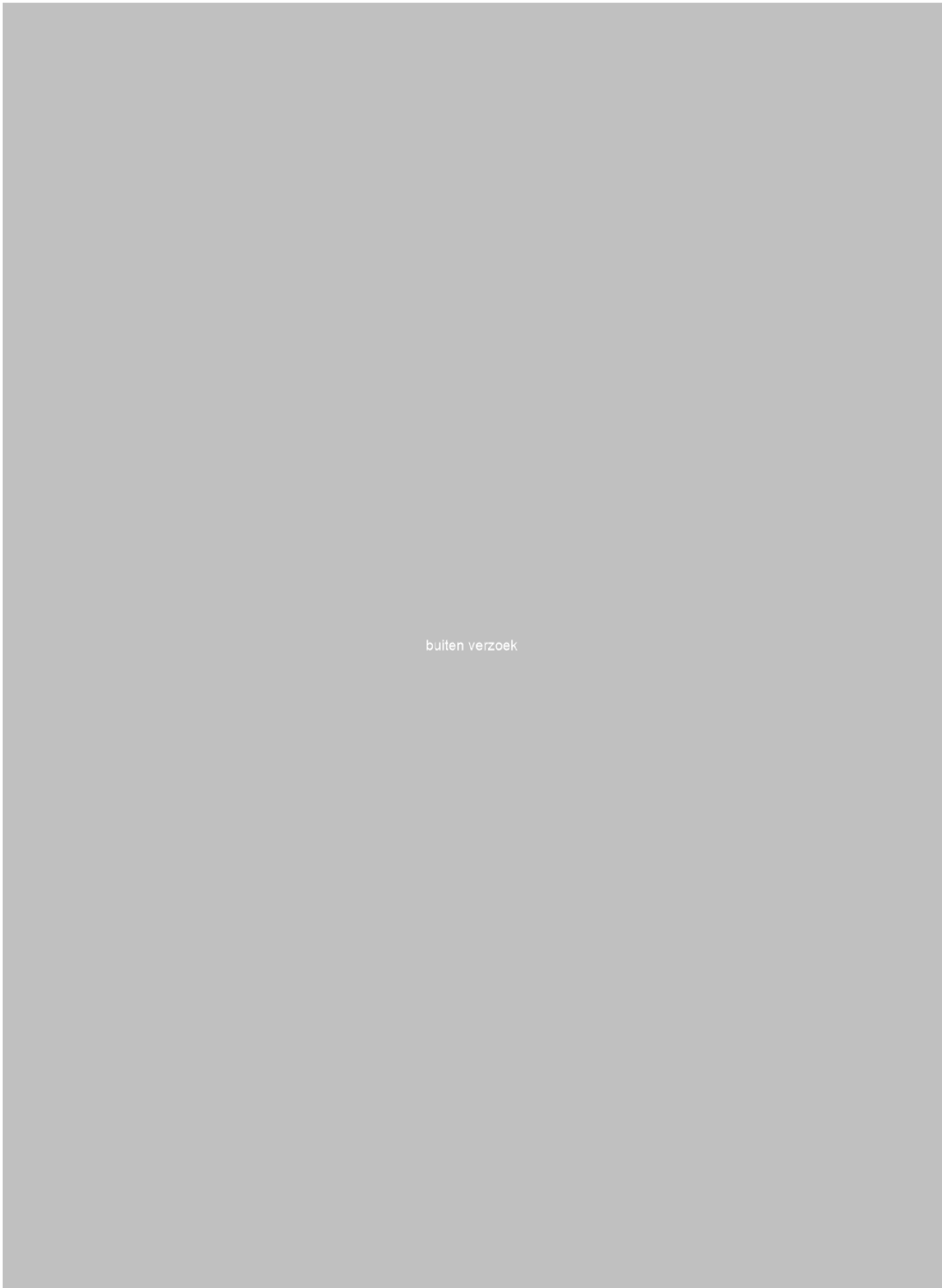
5.1.2e

5.1.2e

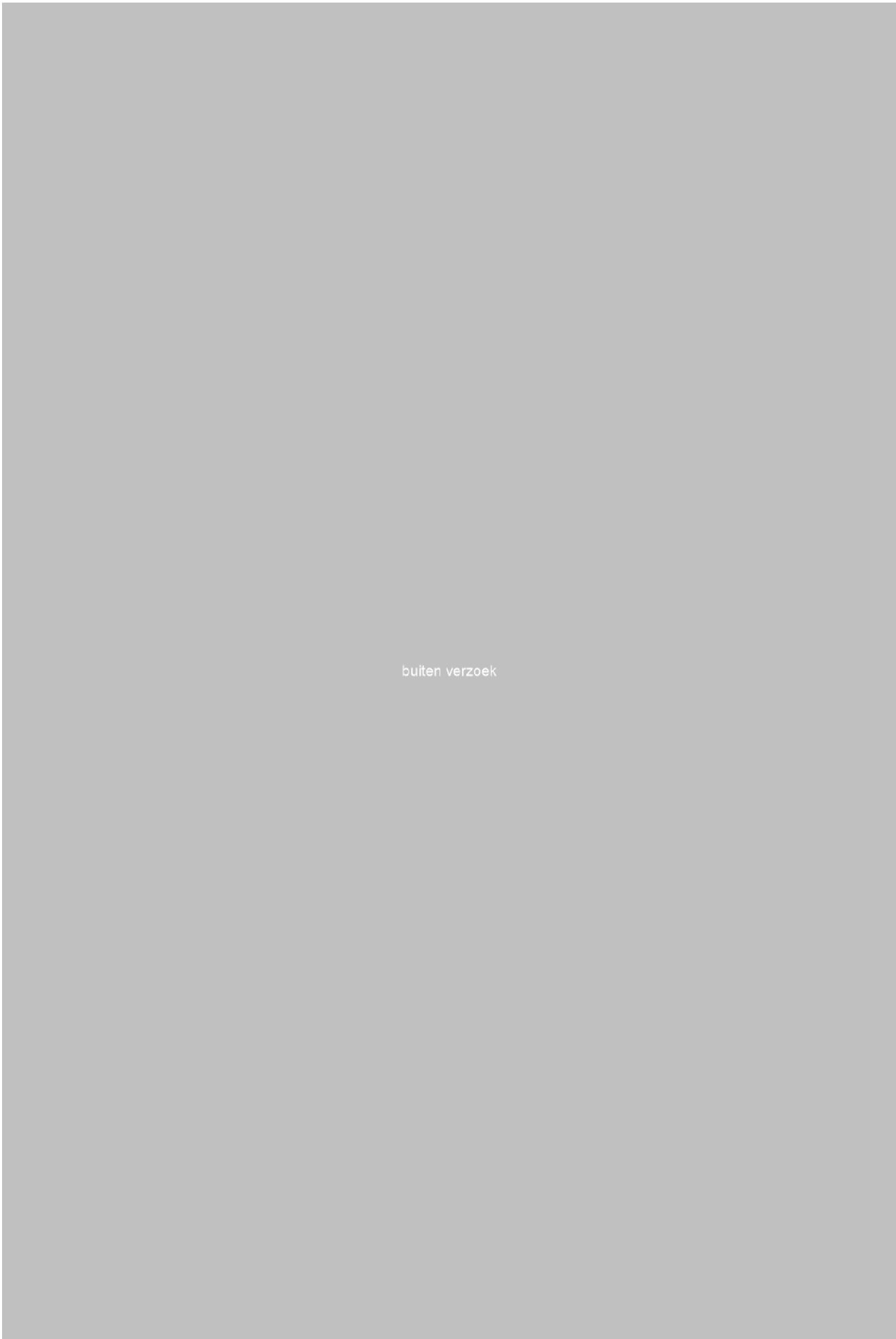


buiten verzoek

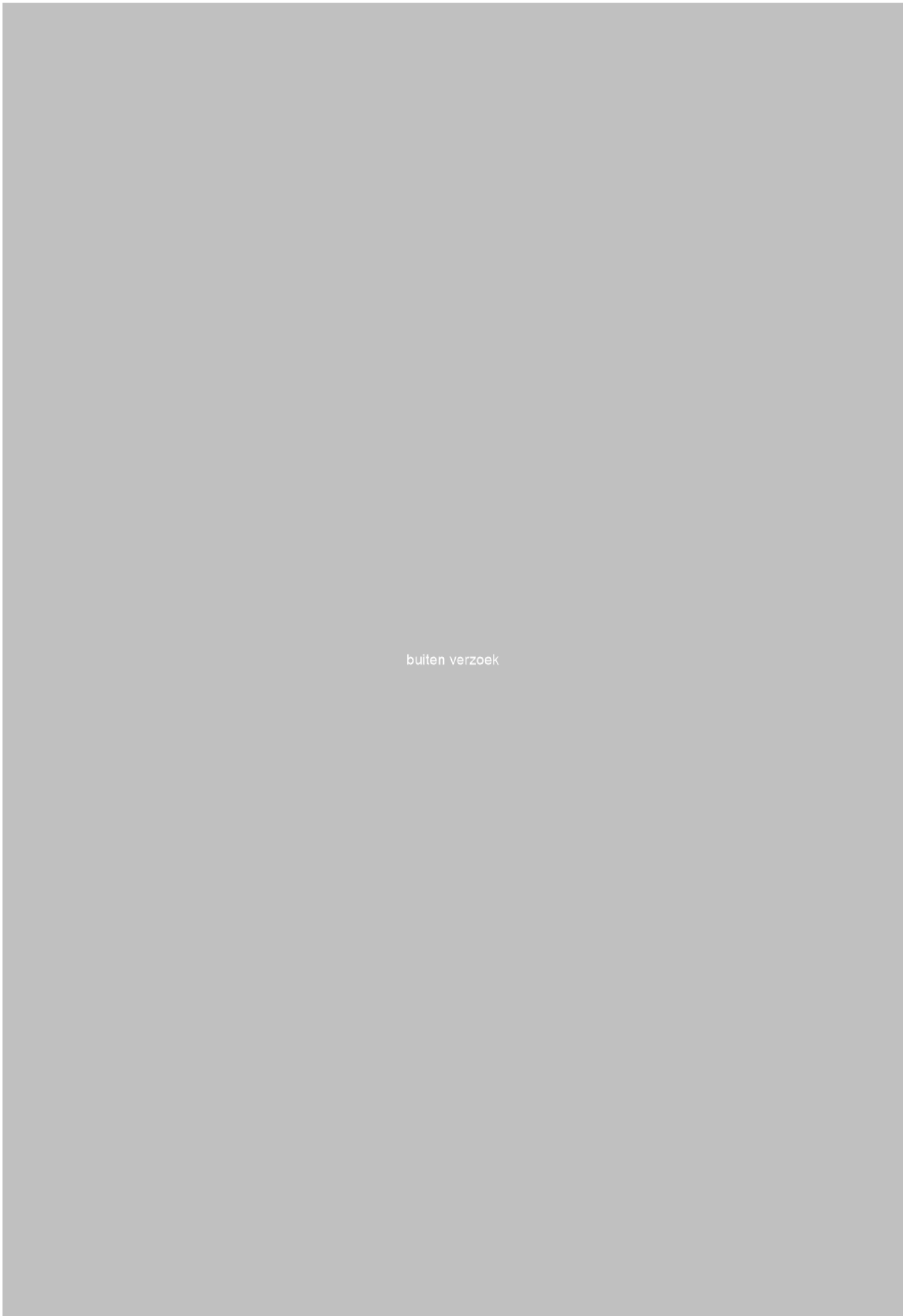
buiten verzoek



buiten verzoek



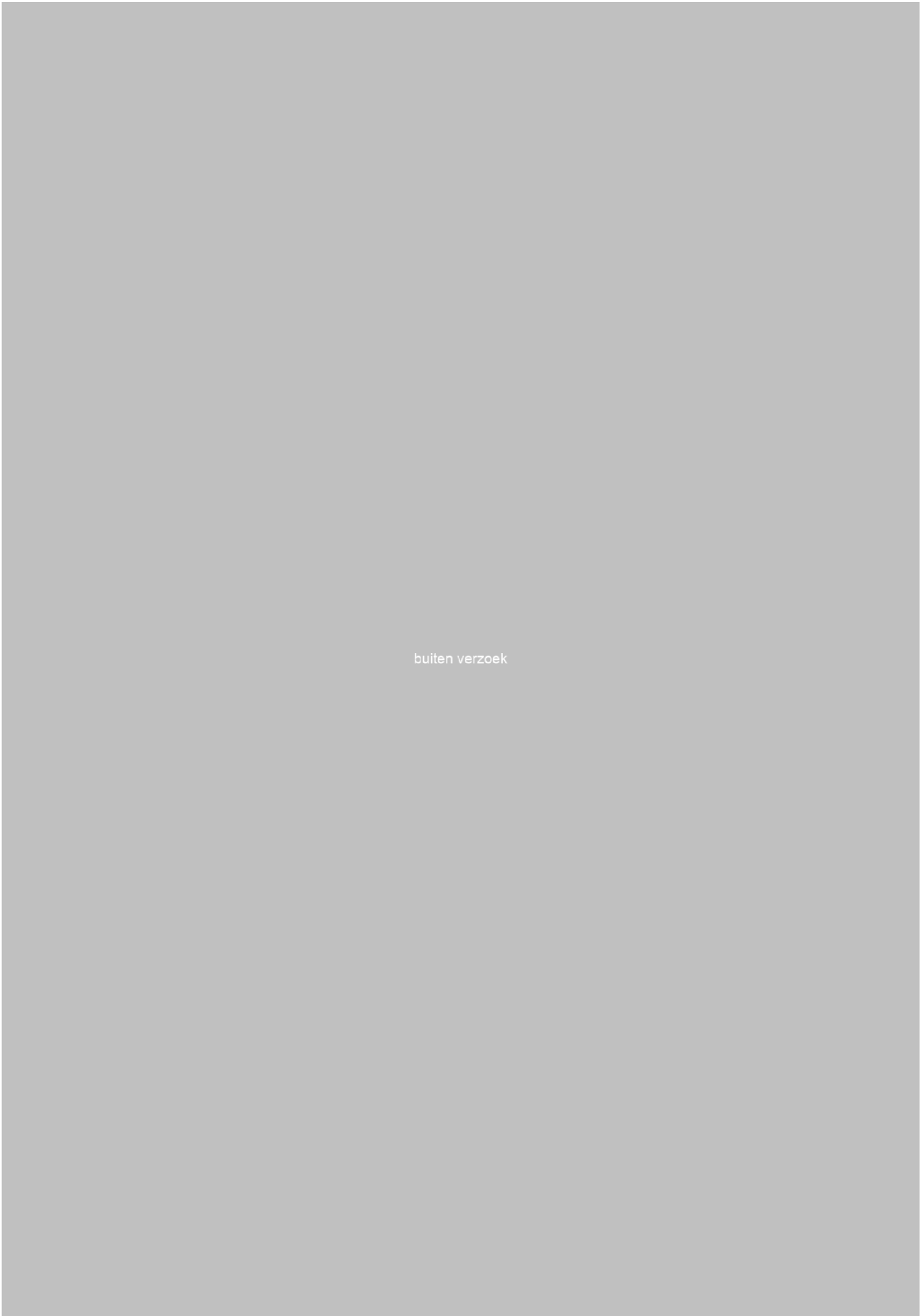
buiten verzoek



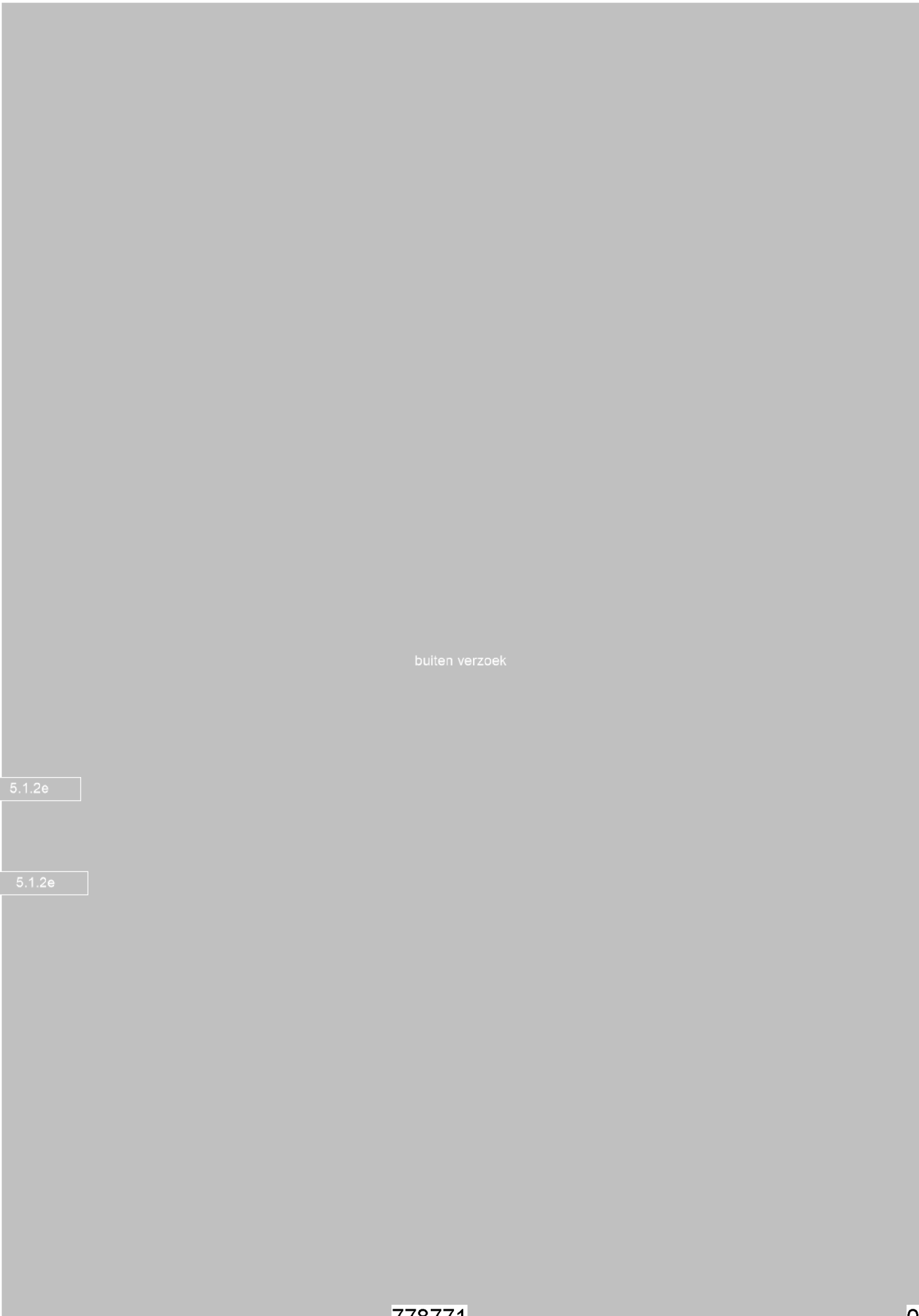
buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek



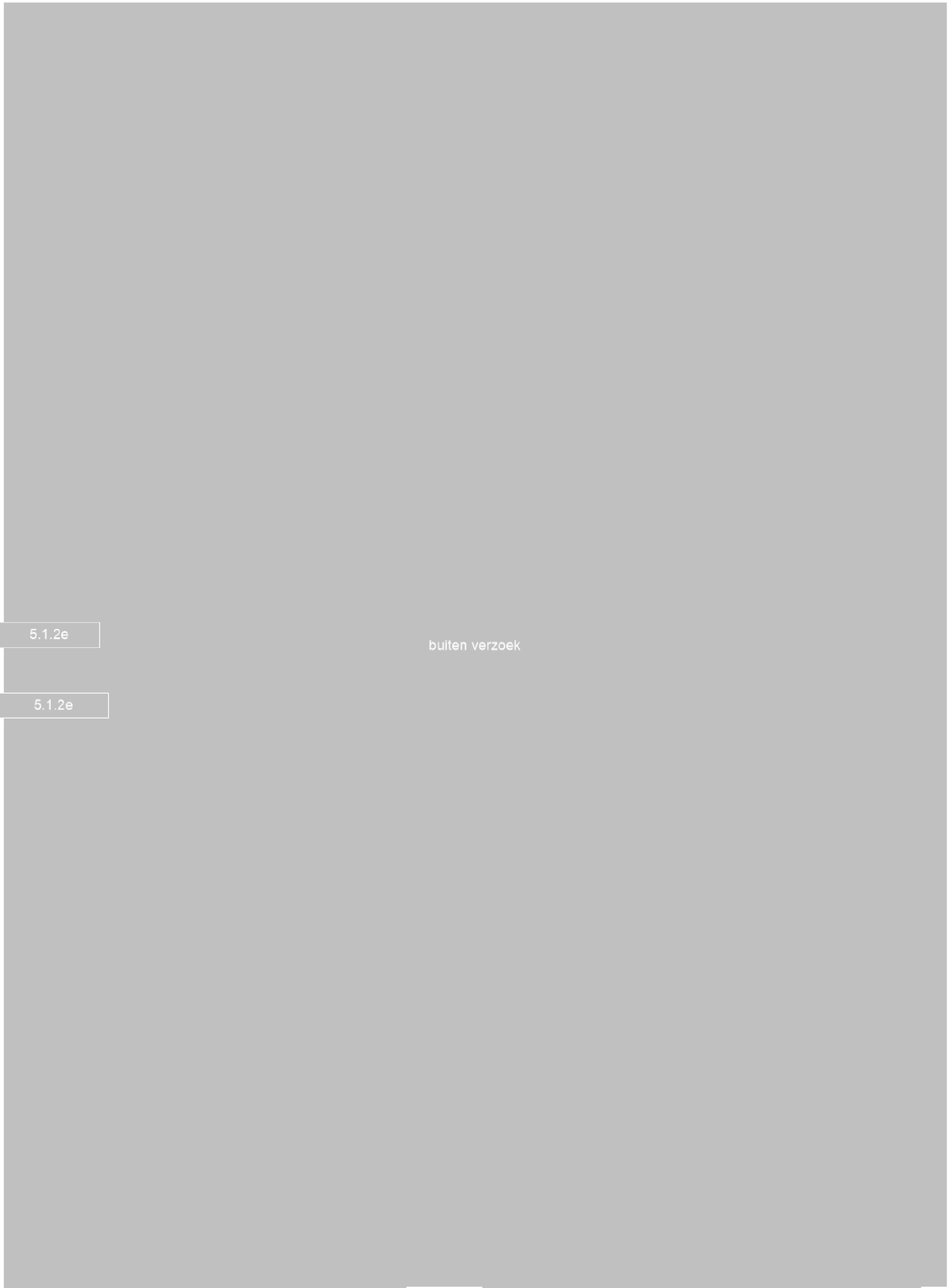
buiten verzoek



buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

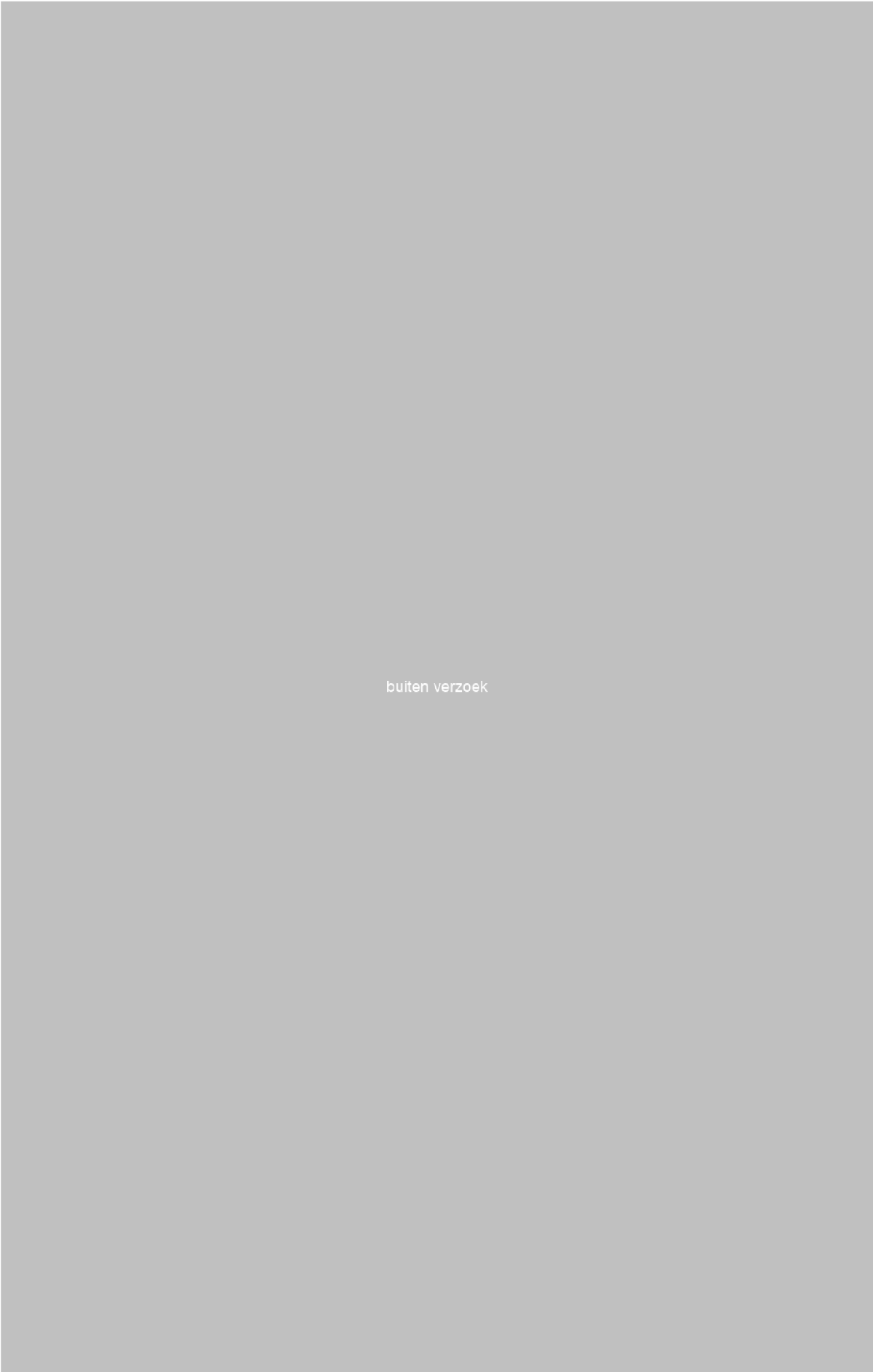
buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

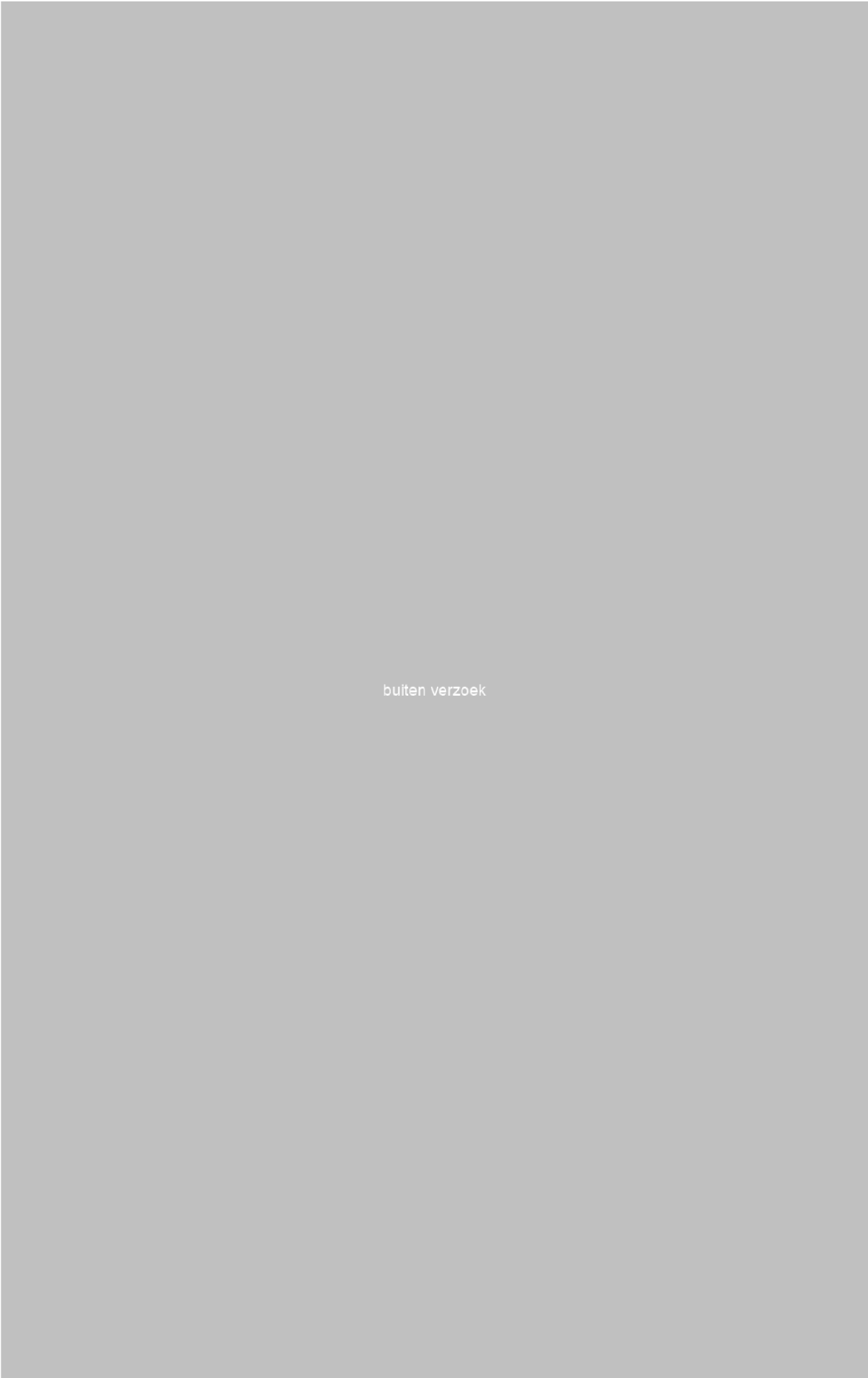
buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek

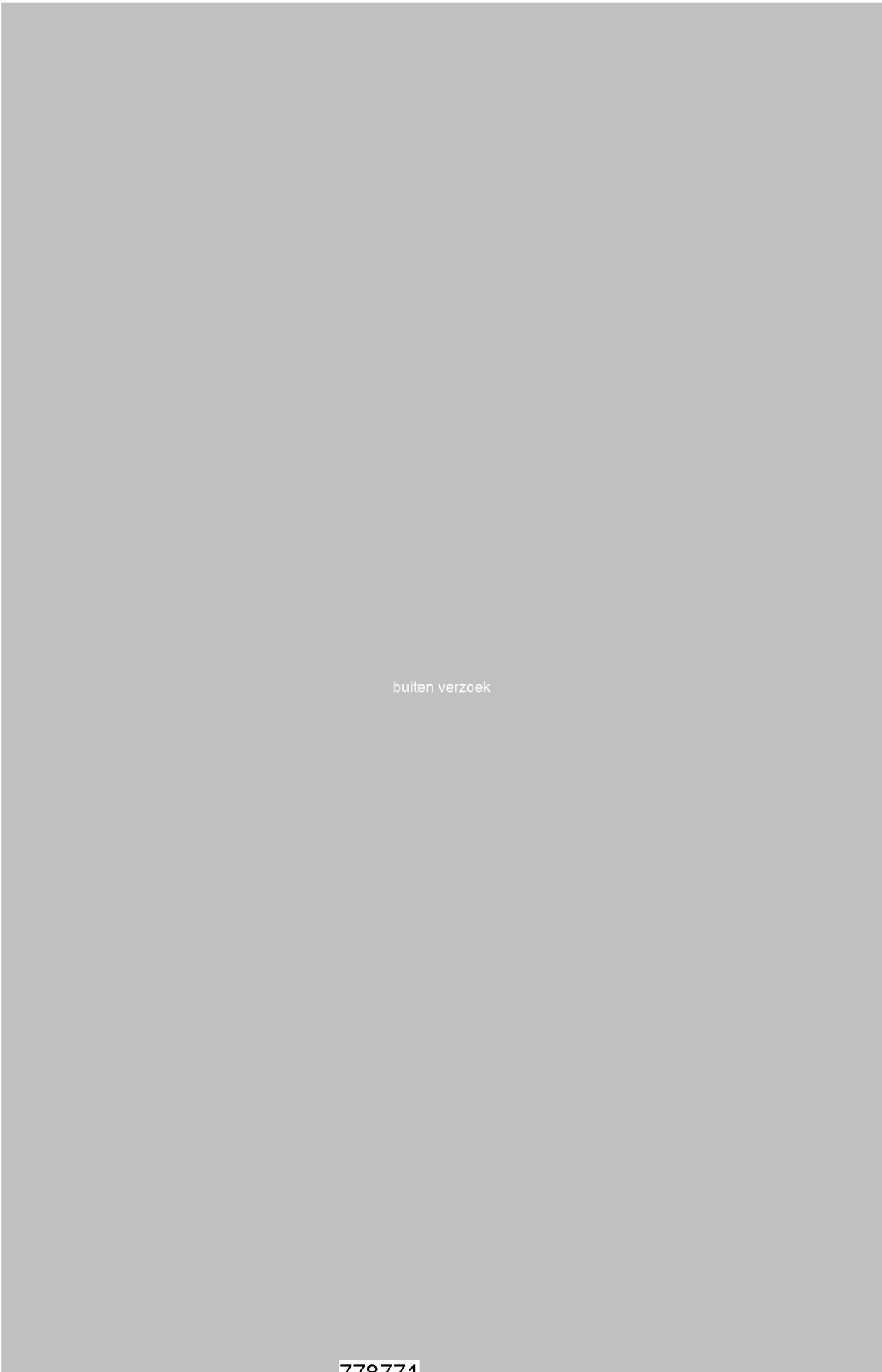
buiten verzoek

buiten verzoek

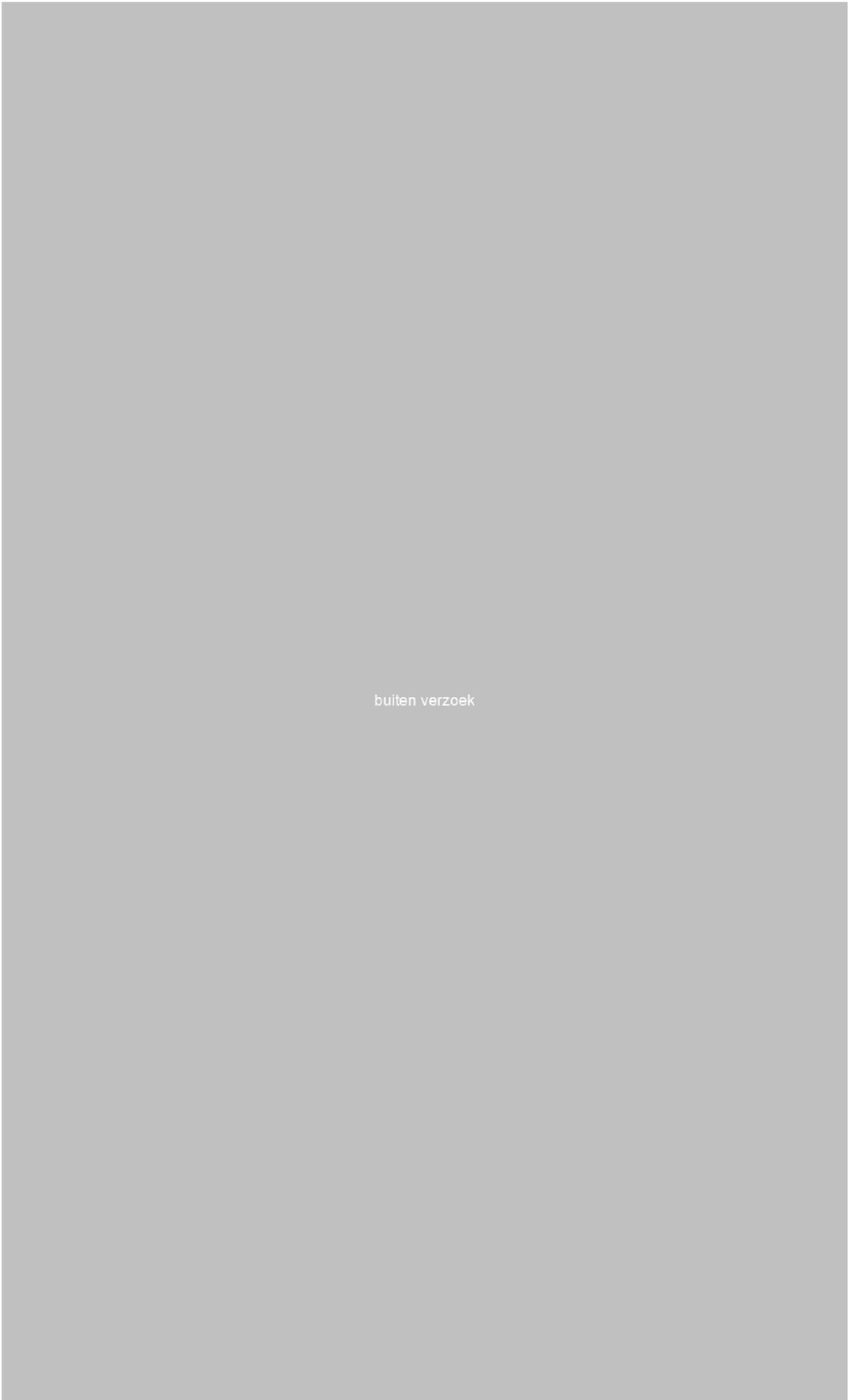
buiten verzoek

buiten verzoek

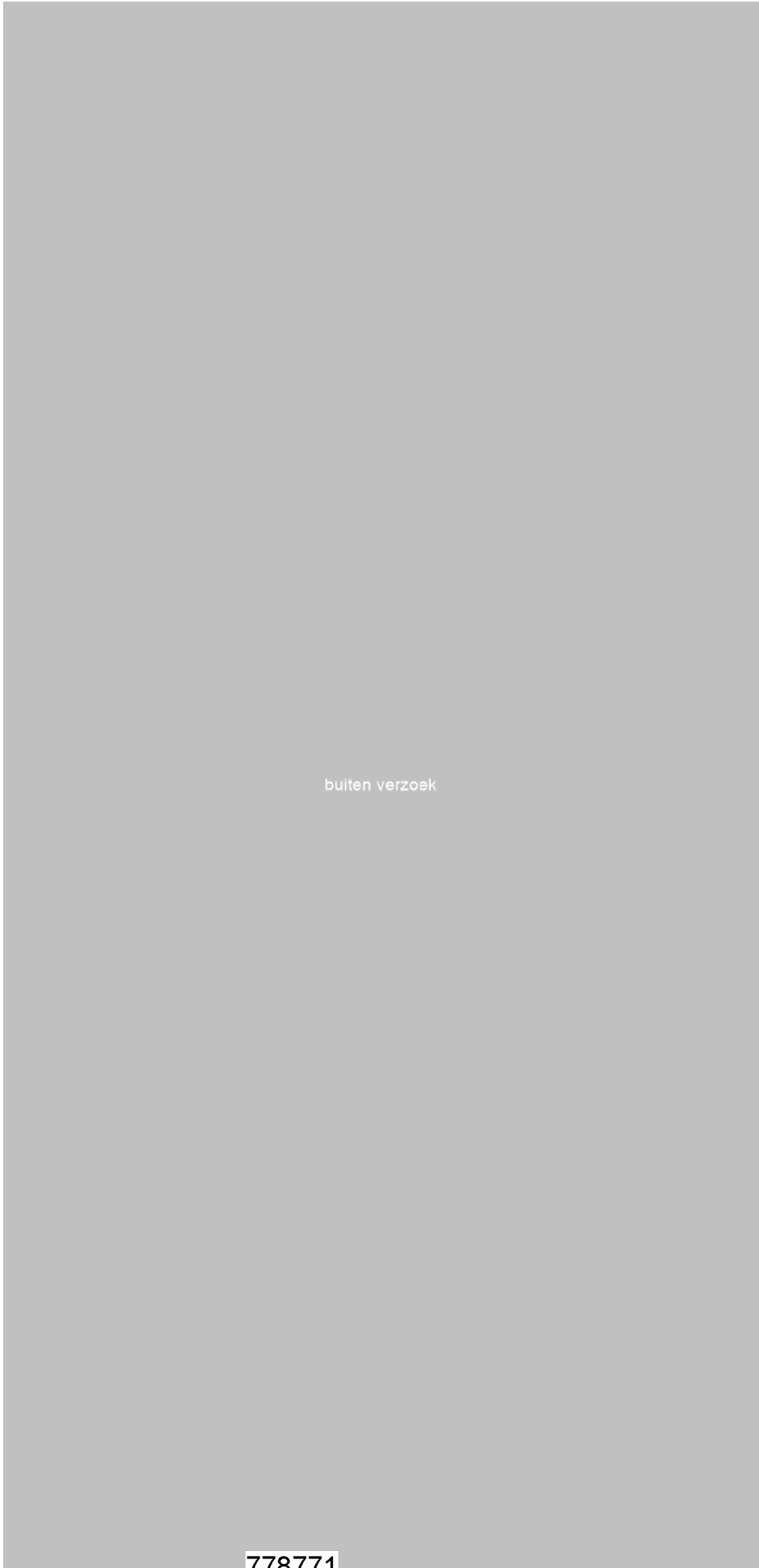
buiten verzoek



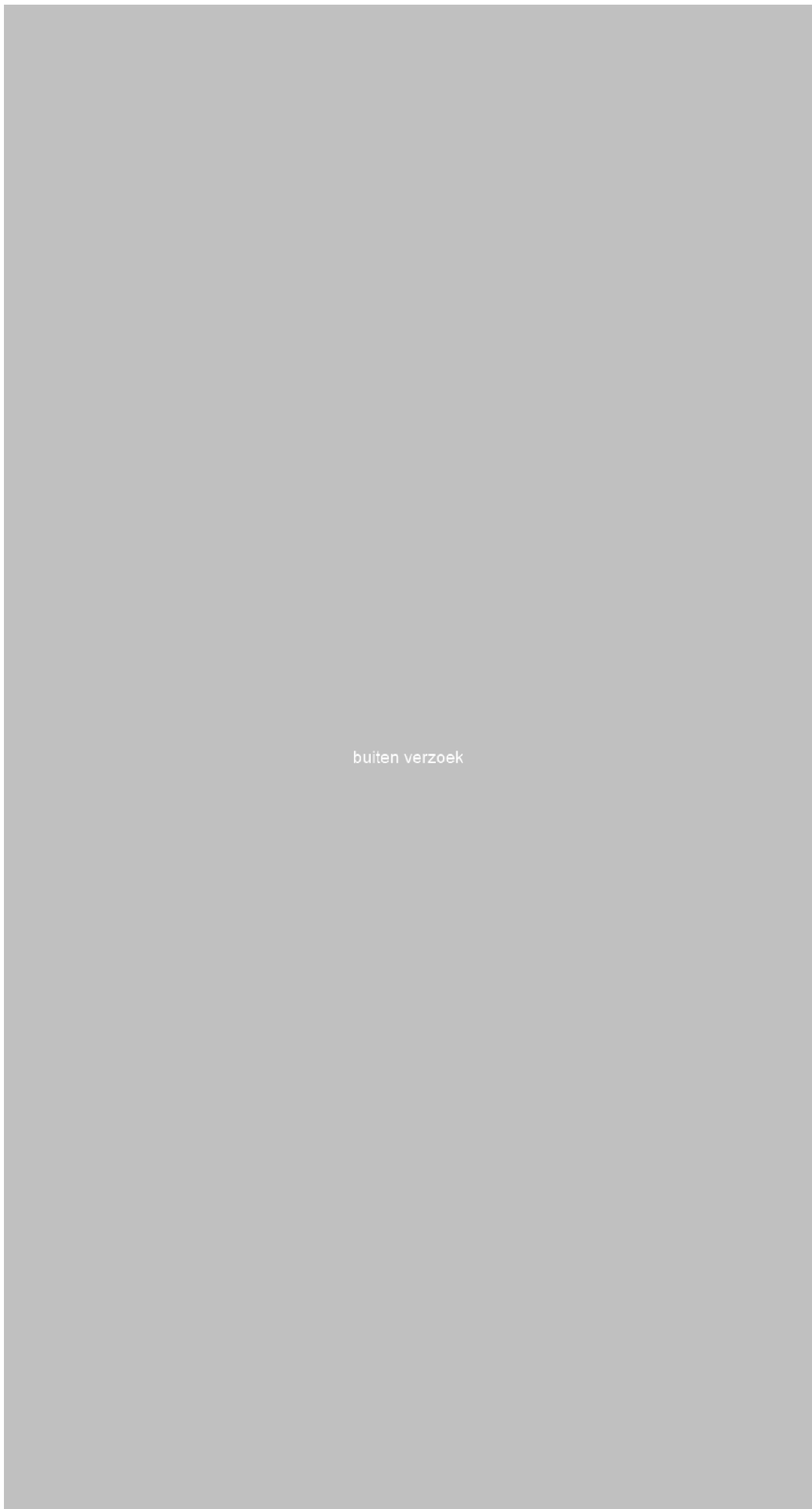
buiten verzoek



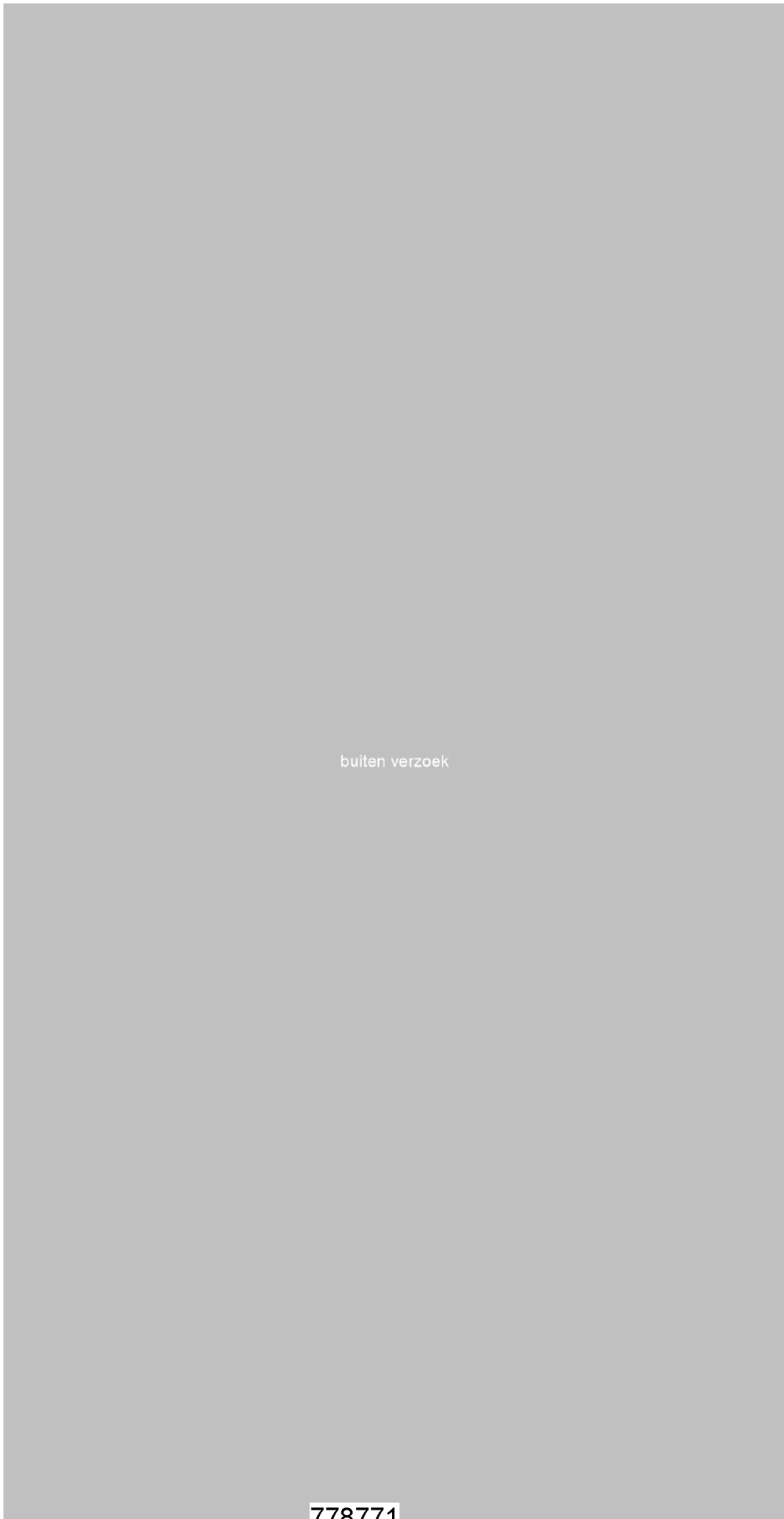
buiten verzoek



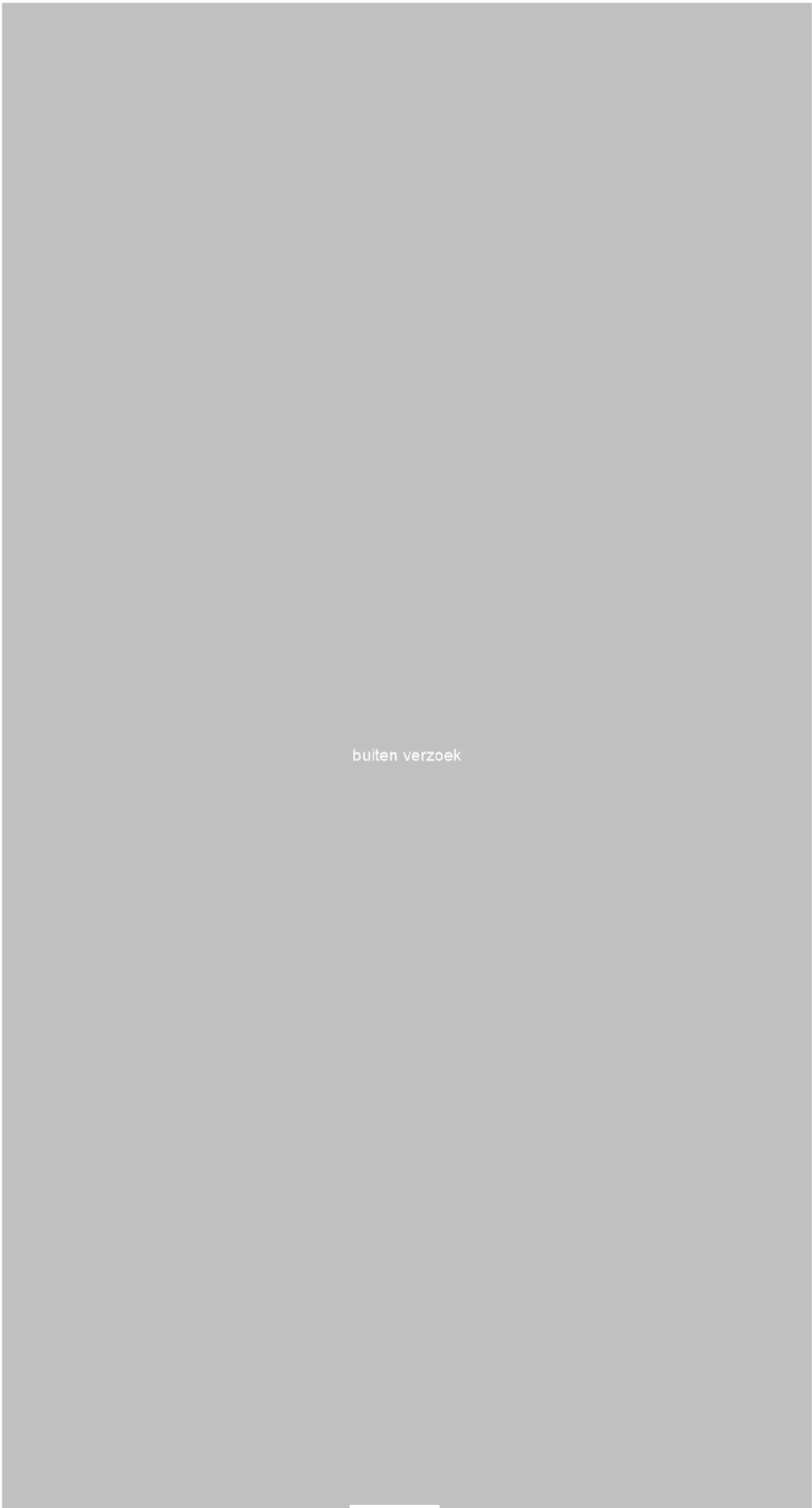
buiten verzoek



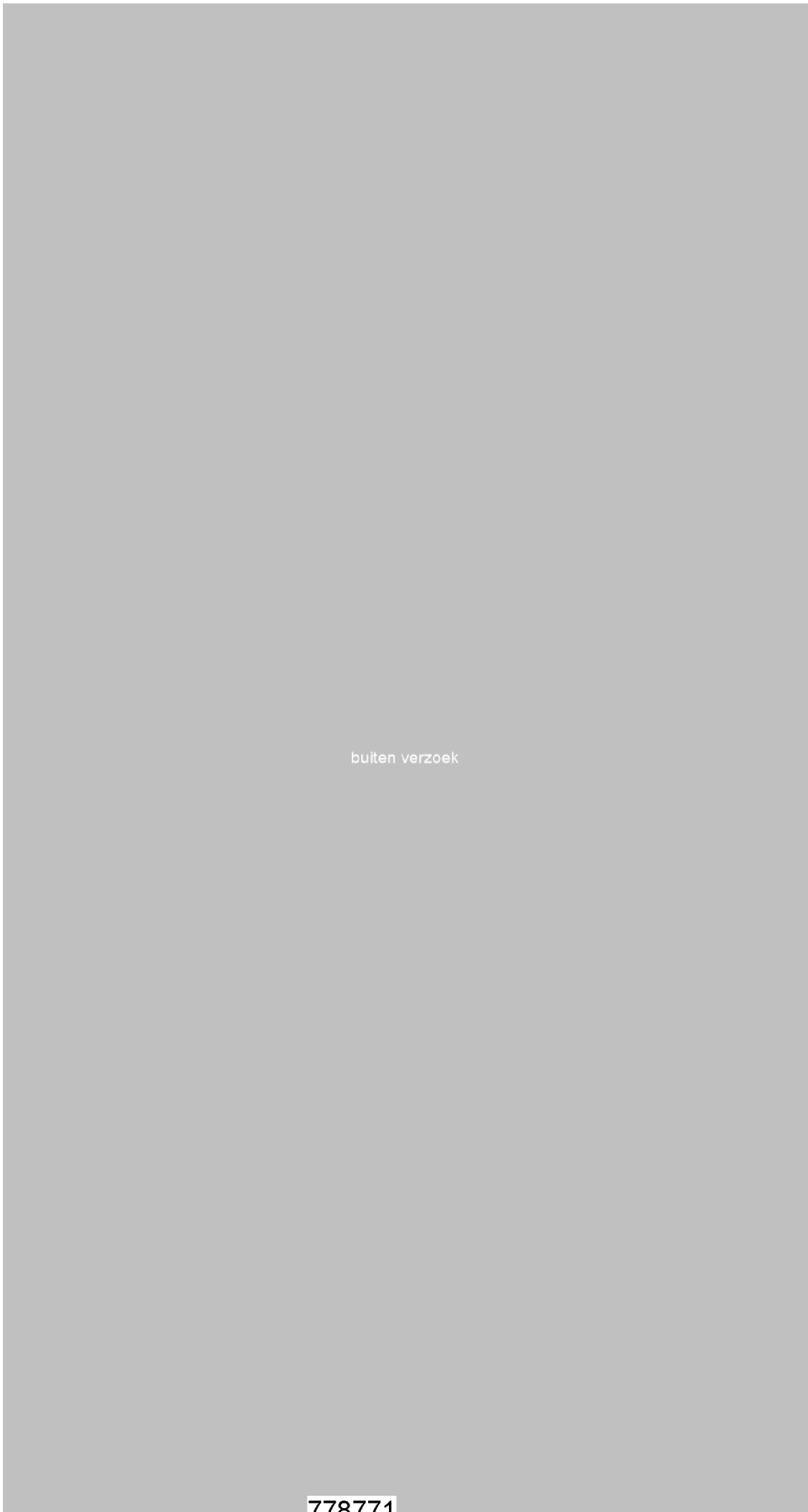
buiten verzoek



buiten verzoek



buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek

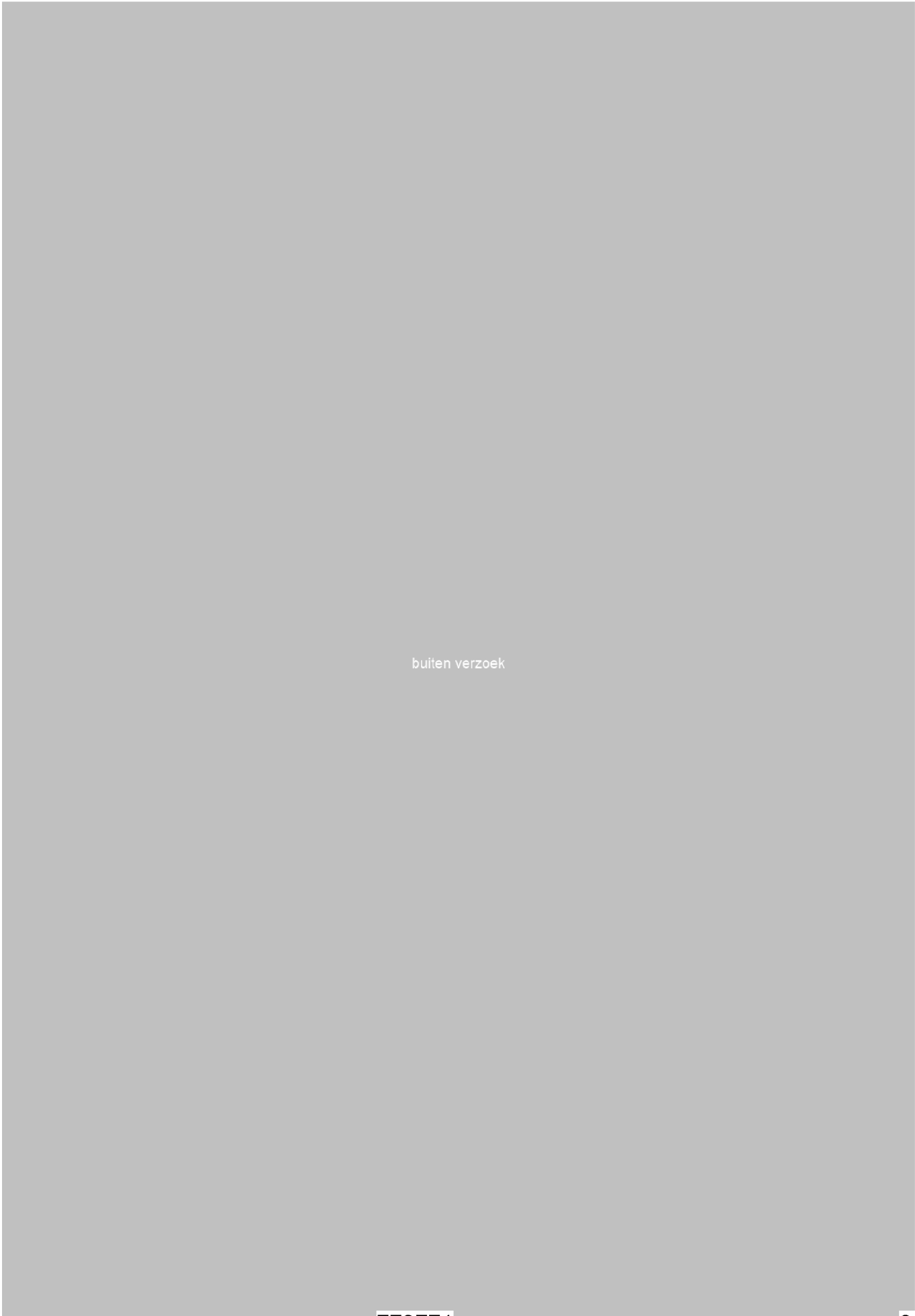
buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

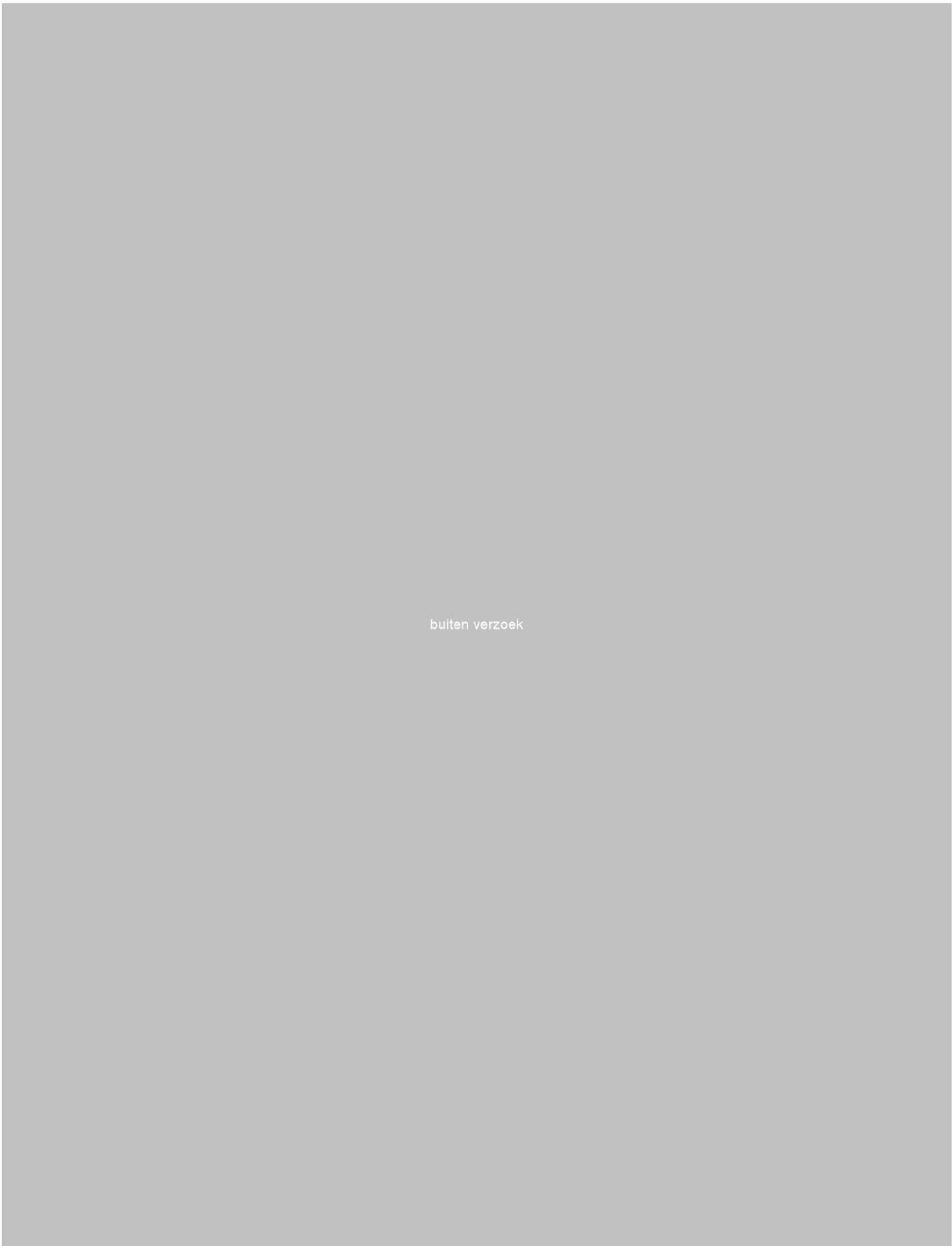
buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

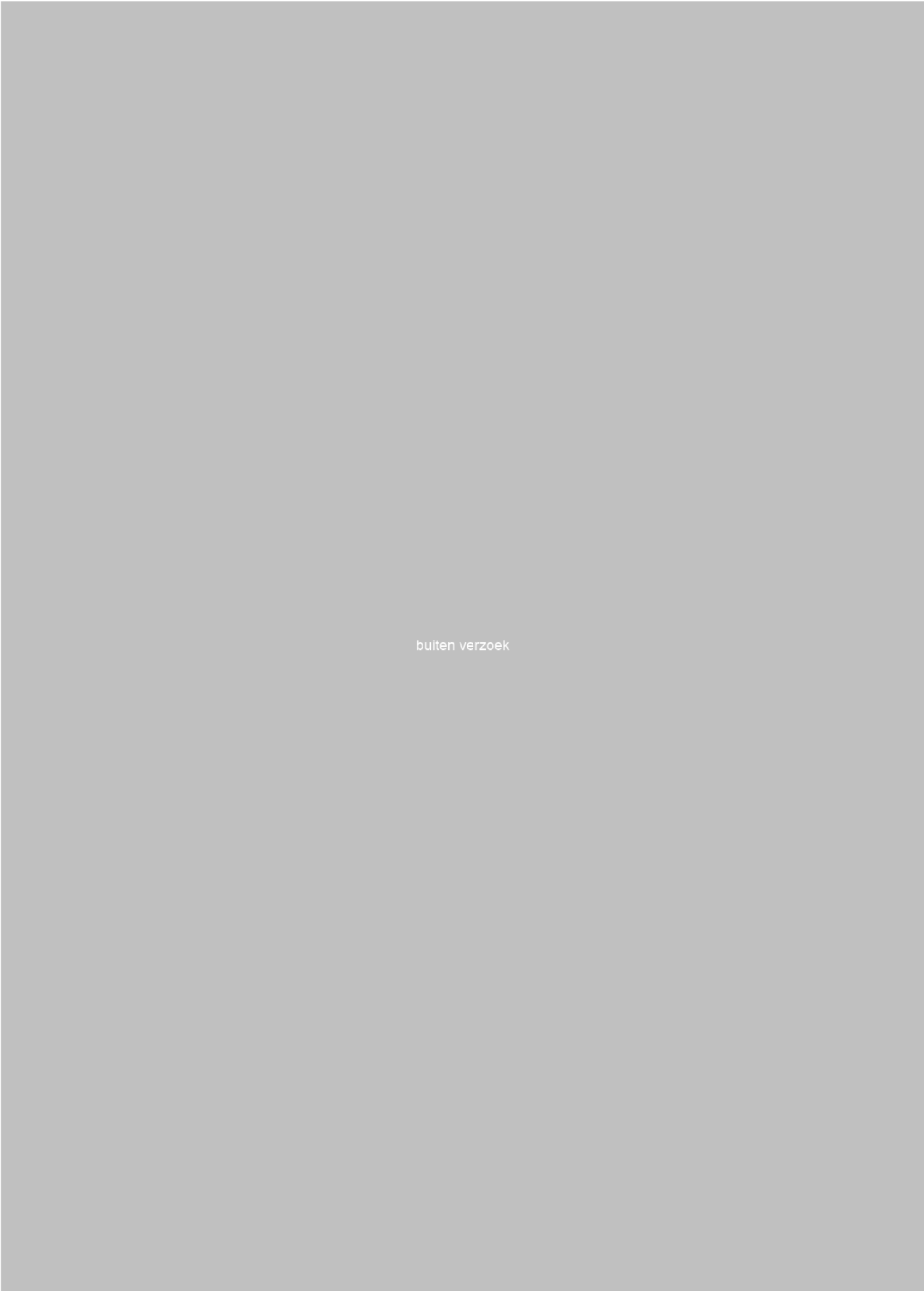
buiten verzoek

buiten verzoek



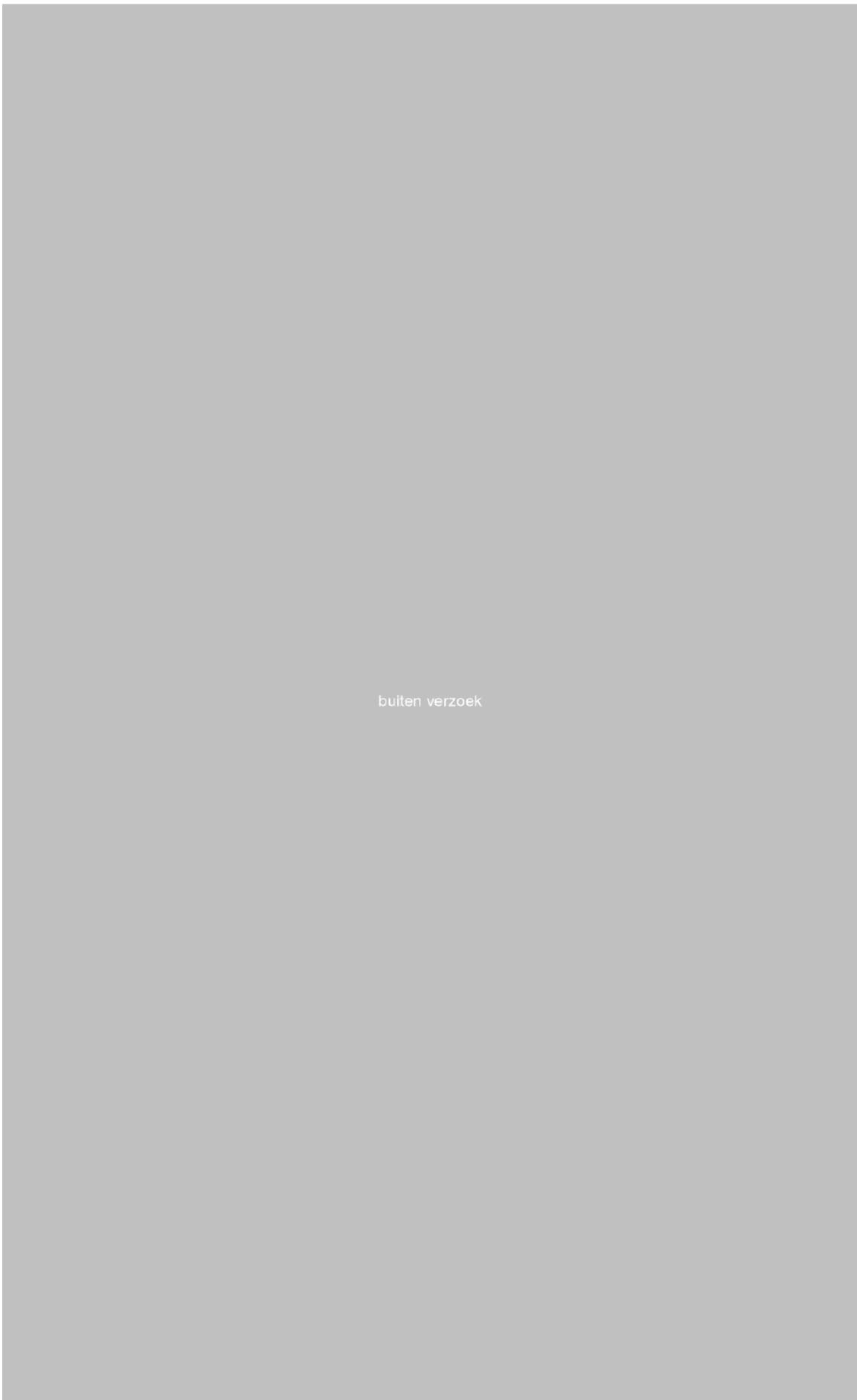
buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

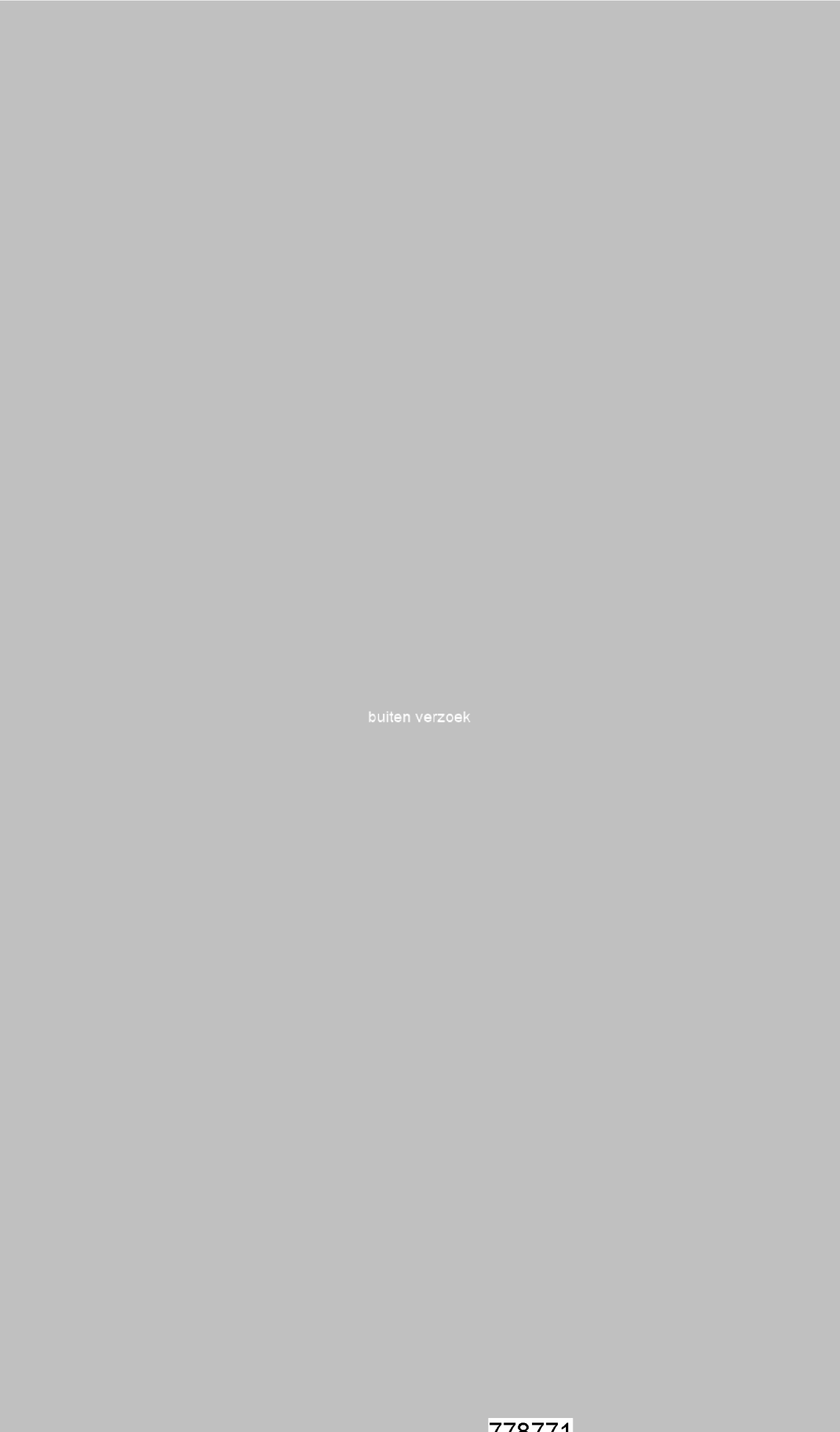
buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 9/10/2024 11:51:03 AM
Subject: Recreatie Noord-Holland (RNH): Herbegrenzingsverzoek recreatieschappen SPW, GGA, TW, WF
Received: Tue 9/10/2024 11:51:14 AM
[ontgrenzing recreatieschappen NH shapefile 2024 \(GGA, SPW, TW, WF\).zip](#)
[Kadastrale percelen ontgrenzing 2024 \(GGA, SPW, TW, WF\).xlsx](#)
[Herbegrenzingsverzoeken recreatieschappen NH.pdf](#)

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@recreatienoordholland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 13:51
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@recreatienoordholland.nl>; Info | Recreatie Noord-Holland <[5.1.2e]@recreatienoordholland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Regiebureau NNN <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Herbegrenzingsverzoek recreatieschappen SPW, GGA, TW, WF

Goedemiddag [5.1.2e],

Bijgaand stuur ik u de ontgrenzingsverzoeken namens de recreatieschappen Spaarnwoude, Groengebied Amstelland, Twiske-Waterland en West-Friesland. Tevens vindt u een Excel-bestand met de kadastrale nummers van de percelen en een GIS-zipbestand met de gewenste ontgrenzingslocaties.

Een geüpdatet versie van de casus de Ven – de Reef ontvangt u binnenkort van mij.

Wij willen jullie graag bedanken voor de prettige samenwerking gedurende dit proces en zien uit naar onze verdere samenwerking op 19 augustus.

Mocht u nog vragen hebben, schroom dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Mobiel: [5.1.2e]
Email: [5.1.2e]@recreatienoordholland.nl



Recreatie Noord-Holland
www.recreatienoordholland.nl

Genieweg 46 | Postbus 2571
1981 LN Velsen-Zuid | 2002 RB Haarlem

NNN Ecologische beoordeling 502lm. Ontvangstgebieden Twiske

Tabel 1 Basisinformatie

Nummer	502lm
Naam locatie	Ontvangstgebieden Twiske
Versie	1.0
Datum	25 november 2024
Schrijver	5.1.2e
Kwaliteitsborger	5.1.2e
Oppervlak	5,07 ha
Kadastrale percelen	<u>Delen van onderstaande kadastrale percelen:</u> OZN00-A-2949 OZN00-A-2950 OZN00-A-2953 OZN00-A-2956 OZN00-B-2224
Eigenaar	Recreatieschap Twiske-Waterland
Verzoek	Ontgrenzing
Status	Ecologische beoordeling - concept
Quickscan regio	IVOT
Programma (PPLG)	Laag Holland
Natura 2000-gebied	Ja
BPL-gebied	Nee
Habitat voor weidevogels	Nee

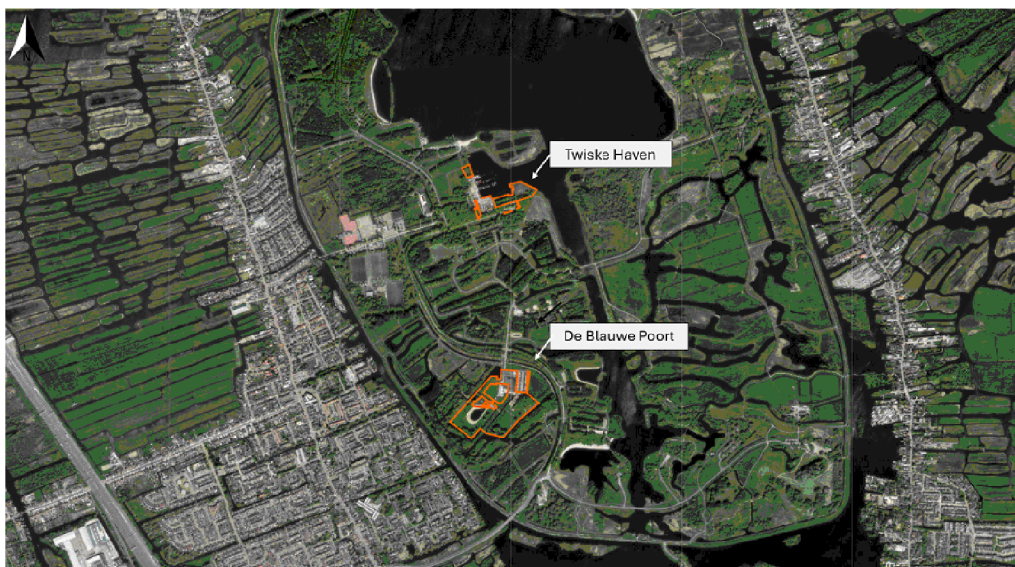
1 Inleiding en doel

De provincie Noord-Holland heeft een ontgrenzingsverzoek voor het NNN ontvangen van Recreatieschap Twiske-Waterland. Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op delen van het NNN bij de Blauwe Poort (0,89 ha) en Twiskehaven (4,18 ha) in natuur- en recreatiegebied Het Twiske. In totaal wordt gevraagd om een totale ontgrenzing van 5,07 ha uit het NNN in dit gebied. De volgende kadastrale percelen maken gedeeltelijk deel uit van het ontgrenzingsverzoek: OZN00-A-2949, OZN00-A-2950, OZN00-A-2953, OZN00-A-2956, OZN00-B-2224. In deze notitie wordt onafhankelijk beoordeeld of het vanuit ecologisch perspectief toelaatbaar is om het door het Recreatieschap ingediende ontgrenzingsverzoek te honoreren. Voor de navolgbaarheid is de beoordeling uitgevoerd conform het 'afwegingskader Herbegrenzungen NNN' van de Provincie Noord-Holland (2021). Beleidsmatige afwegingen staan los van deze ecologische beoordeling.

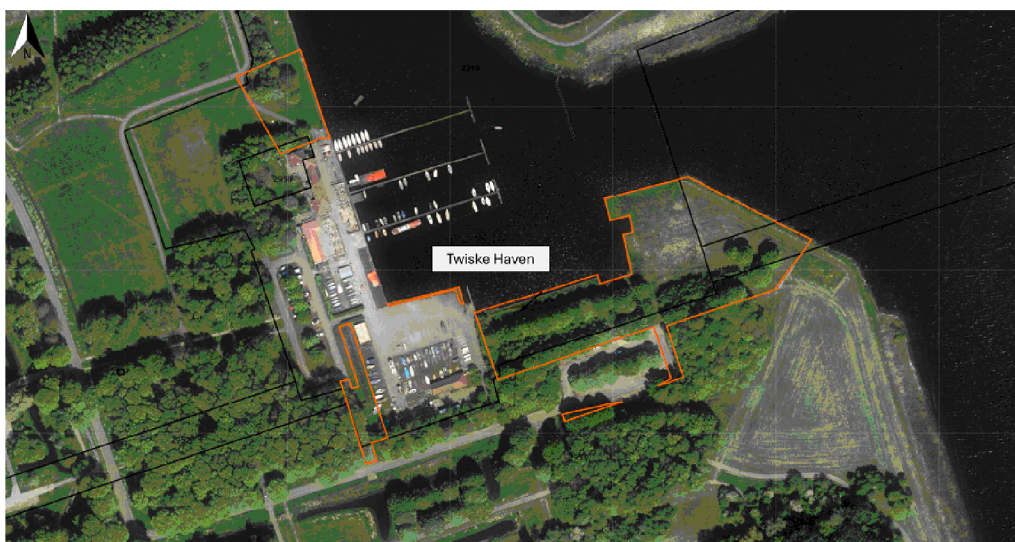
Kenmerk

2 Gebiedsbeschrijving

Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op gronden van het NNN bij de Blauwe Poort en delen van het NNN bij Twiskehaven. Beiden ontgrenzingsgebieden liggen in natuur- en recreatiegebied Het Twiske. Figuur 1 toont de ligging en onderlinge afstand tussen deze ontgrenzingsgebieden in dit natuur- en recreatiegebied. Figuur 2 bevat een bovenaanzicht van de situatie bij Twiskehaven en in figuur 3 is een bovenaanzicht van de situatie bij de Blauwe Poort weergegeven.



Figuur 1 Ligging van de ontgrenzingsgebieden bij Twiske Haven en de Blauwe Poort in Het Twiske (rood omlijnd).



Figuur 2 Bovenaanzicht van de terreinen bij Twiske Haven waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend.

Kenmerk



Figuur 3 Bovenaanzicht van de terreinen bij de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend.

De ontgrenzingsgebieden liggen binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (zie figuur 4). Dit Natura 2000-gebied is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. De percelen liggen in een gedeelte van het Natura 2000-gebied dat alleen is aangeduid als Vogelrichtlijngebied.



Figuur 4 Ligging van de ontgrenzingsgebieden in Natura 2000-gebied.

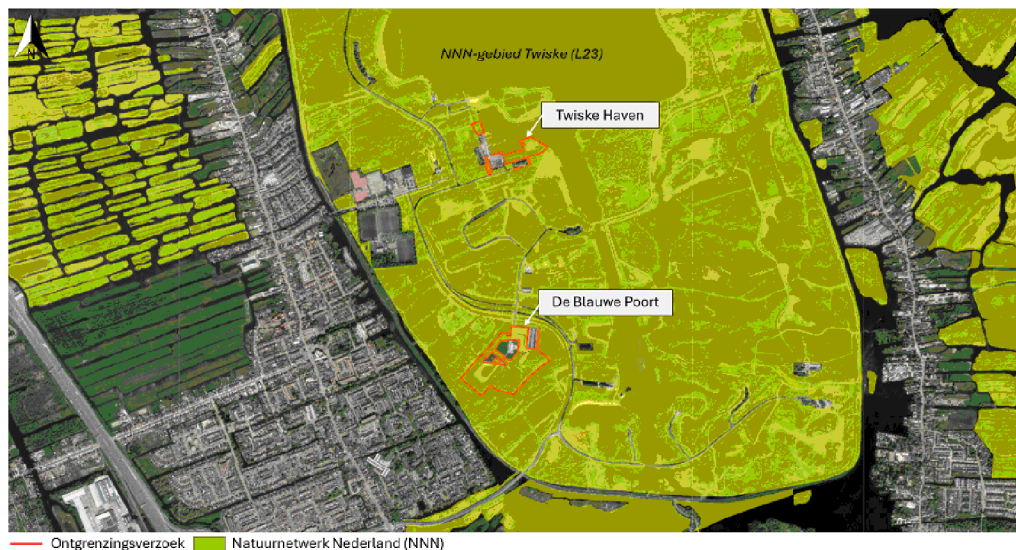
Kenmerk

3 Ligging ten opzichte van het NNN

Figuur 5 toont de ligging van de ontgrenzingsgebieden ten opzichte van het NNN. Beide gebieden liggen in NNN-gebied Twiske (L23). Voor dit NNN-gebied zijn de volgende ecologische kernkernkwaliteit onderscheiden, die de basis vormt voor het behoud van biodiversiteit die (inter)nationaal en/of regionaal van belang is:

- Open water en verlandingsvegetaties in oorspronkelijk brak milieu
- Open landschap met extensieve graslanden voor weidevogels
- Halfopen bos- en parklandschap met recreatief gebruik

Figuur 6 toont de voortgangkaart van het NNN. Volgens deze kaart is het NNN in NNN-gebied Twiske (L23) overal gerealiseerd. Figuur 7 bevat een uitsnede van de beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2024 weergegeven. Het NNN binnen de ontgrenzingsgebieden is op deze kaart ingetekend als vochtig bos met productie (N16.04). Overige delen van het NNN in het Twiske zijn ook aangeduid als N16.04 of als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) of zoete plas (N04.02). Figuur 6 toont de ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan. Hierop is de natuurambitie voor het NNN uitgedrukt in beheertypen. Hieruit blijkt dat in het Twiske vooral gestreefd wordt naar vochtig bos met productie (N16.04).

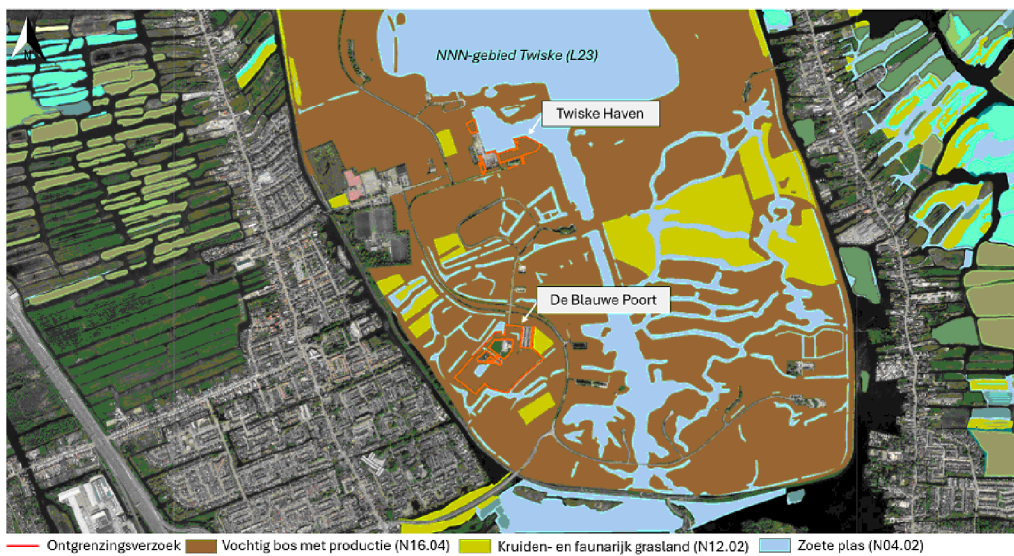


Figuur 5 Ligging van de ontgrenzingsgebieden (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN.

Kenmerk



Figuur 6 Voortgangkaart van het NNN in de omgeving van het ontgrenzingsverzoek (rood omlijnd).



Figuur 7 Beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2024.

Kenmerk



Figuur 8 Ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan 2024.

4 Actuele en potentiële natuurwaarden

Beide ontgrenzingsgebieden liggen in Het Twiske. Dit betreft een natuur- en recreatiegebied dat veelal is ingericht als parkachtig landschap met een zekere zonering tussen intensief en extensief gebruikte terreinen. Het merendeel van het gebied kenmerkt zich door multifunctionele natuur. De natuurkwaliteit van Het Twiske komt vooral tot uiting in het samenhangende groene karakter en de kleinschalige afwisseling tussen bos, bosranden, ruigten, open terreinen en sloten.

Twiske Haven en de Blauwe Poort hebben allebei een groen karakter en de gebieden vervullen belangrijke recreatieve functies. Bij Twiske Haven heeft het ontgrenzingsverzoek betrekking op delen van het NNN die in de huidige situatie in gebruik zijn als speel-/ ligweide, hondenuitlaatplek en een parcours waar boerengolf kan worden gespeeld. Daarnaast zijn een aantal verharde delen van dit terrein als NNN begrensd. Bij de Blauwe Poort heeft het ontgrenzingsverzoek betrekking op delen van het NNN waarbinnen sprake is van een klimpark, horecagelegenheid, speelvijver met lig- en speelweides, wandelpaden en een evenemententerrein.

Zowel bij Twiske Haven als bij de Blauwe Poort is de meeste maanden van het jaar sprake van intensieve dagrecreatie. Vanwege het recreatieve gebruik is de natuurwaarde laag. Hoewel beide ontgrenzingsgebieden deel uitmaken van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske, is ter plaatse van de ontgrenzingsgebieden geenszins sprake van Europees beschermde habitattypen of leefgebieden van aangewezen soorten. Volgens het Natuurbeheerplan wordt in de te ontgrenzen terreinen gestreefd naar de ontwikkeling van vochtig bos met productie (N16.04). Deze ambitie is bij voortzetting van het recreatieve medegebruik niet haalbaar. Ook is het niet realistisch om een alternatief natuurbeheertype na te streven omdat een hoge natuurkwaliteit, in welke vorm dan ook, niet verenigbaar is met de bestaande recreatieve functies. De poldergebieden rond Het Twiske bieden broedbiotoop aan weidevogels. Figuur 9

Kenmerk

toont de weidevogeldichtheden in de omgeving, uitgedrukt in aantallen broedparen per 100 ha. Binnen de ontgrenzingsgebieden is geen broedbiotoop voor weidevogels aanwezig. Twiske Haven en de Blauwe Poort bieden actueel mogelijk habitat aan relatief algemene soorten bos- en struweelvogels, kleine zoogdieren en ongewervelden van droge milieus, maar het ontbreekt aan habitat voor meer kritische soorten.



Figuur 9 Dichtheden weidevogels (aantal broedparen / 100 ha) in de omgeving van Het Twiske.

5 Ecologische beoordeling

Twiske Haven en de Blauwe Poort liggen allebei binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Deze ontgrenzingsgebieden liggen allebei in een gedeelte van dit Natura 2000-gebied dat is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Voor dat gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor een aantal broedvogels (roerdomp, bruine kiekendief, kemphaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger). Dit zijn broedvogels die afhankelijk zijn van laagveennatuur met moeras en rietland. In en in de directe omgeving van Twiske Haven en de Blauwe Poort ontbreekt het aan dergelijk broedbiotoop. Ook zijn in het Natura 2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor niet-broedvogels, namelijk grauwe gans, smient, krakeend, slobbeend, meerkoet en grutto. Het Natura 2000-gebied is voor deze soorten van belang als foerageergebied en slaap- en rustgebied. Twiske Haven en de Blauwe Poort (inclusief de directe omgeving) vormen geen functioneel leefgebied voor deze soorten. Daarmee dragen de ontgrenzingsgebieden niet bij aan de realisatie van Natura 2000-doelen (criterium 1a). Ook vervullen de gebieden geen belangrijke functie als rustplaats of foerageerlocatie voor overwinterende of doortrekkende vogels (criterium 1b).

De terreinen van Twiske Haven en de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend, beschikken niet over natuurwaarden die internationaal bijzonder zijn. Deze gebieden vertegenwoordigen vooral een algemene waarde als multifunctionele natuur (criterium 2).

Kenmerk

Het Twiske vormt een aaneengesloten natuureenheid binnen het NNN en het gebied is tevens aangewezen als Natura 2000-gebied. Ruimtelijk gezien is actueel sprake van een nagenoeg aaneengesloten natuurgebied, met uitzondering van enkele horecagelegenheden en sportvelden die reeds geëxclaveerd zijn uit het NNN en of het Natura 2000-gebied. Het ontgrenzen van de gronden bij Twiske Haven en de Blauwe Poort leidt tot een afname van het NNN van circa 5,07 ha. Deze afname doet afbreuk aan de ruimtelijke samenhang binnen NNN-gebied Twiske, maar vanuit ecologisch perspectief leidt ontgrenzing niet tot een wezenlijke afname van de huidige of potentiële natuurkwaliteit. De actuele natuurwaarde is reeds beperkt vanwege het intensieve recreatieve gebruik en ook de in het Natuurbeheerplan gestelde natuurambities zijn niet verenigbaar met het recreatieve gebruik (criterium 3a). Tot en met de jaren 50 was in Twiske sprake van een waterrijk laagveengebied met natte graslanden. In de jaren 50 is men begonnen met de inpoldering van het gebied. Het oorspronkelijke en fijnmazige patroon van sloten en eilandjes is daarmee verloren gegaan, evenals de oorspronkelijke bodemopbouw (criterium 3b).

De ontgrenzingsgebieden liggen niet bij een aangewezen natuurverbinding van het NNN (criterium 4a). Ook is geen sprake van landschappelijke linten of natuurvriendelijke oevers die vanuit landschapsecologisch perspectief beschermwaardig zijn (criterium 4b).

Op lokaal niveau is het theoretisch mogelijk om bij Twiske Haven en de Blauwe Poort kruiden- en faunarijke graslanden (N12.02) en vochtig bos met productie (N16.04) te ontwikkelen. Deze natuurambities zijn echter niet verenigbaar met het huidige recreatieve gebruik. Met name betreding en verstoring zullen het bereiken van een goede natuurkwaliteit in de weg staan (criterium 5).

6 Conclusie

Recreatieschap Twiske-Waterland heeft een ontgrenzingsverzoek ingediend voor bepaalde gronden van het NNN rond Twiske Haven en de Blauwe Poort. Deze gronden zijn onderdeel van NNN-gebied Twiske (L23), een gebied dat tevens begrensd is als Vogelrichtlijngebied binnen Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske. Voor beide locaties geldt dat de actuele waarde voor natuur beperkt is doordat grote delen van het jaar sprake is van intensieve dagrecreatie. Het huidige intensieve recreatieve gebruik is niet verenigbaar met het streven naar een hoge natuurkwaliteit. De ontgrenzingsgebieden bij Twiske Haven en de Blauwe poort dragen niet bij aan de realisatie van Natura 2000-doelen, zijn niet van wezenlijk belang voor trekvogels, dragen zowel actueel als potentieel niet bij aan de instandhouding van internationaal zeldzame natuur, vervullen niet of nauwelijks een rol van betekenis in de ecologische robuustheid van het gehele NNN-gebied en door de gebieden te ontgrenzen wordt ook geen afbreuk gedaan aan het behoud of de ontwikkeling van een natuurverbinding of bijzonder natuurype. Kortom, er zijn geen zwaarwegende ecologische redenen om ontgrenzing af te raden.

Echter, wij zien het volgende aandachtspunt voor de beleidsmatige afweging:



Kenmerk

- Door de gronden uit het NNN te ontgrenzen verliezen deze gronden een deel van hun beschermde status. Het wordt hierdoor eenvoudiger om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken die, op zichzelf maar buiten de scope van deze beoordeling, een extra drukfactor kunnen vormen voor gebieden die als NNN behouden blijven.

NNN Ecologische beoordeling 502m. RNH – Twiske-Waterland-De Blauwe Poort

Tabel 1 Basisinformatie

Nummer	502m
Naam locatie	RNH – Twiske-Waterland-De Blauwe Poort
Versie	1.0
Datum	12 november 2025
Schrijver	5.1.2e
Kwaliteitsborger	5.1.2e
Oppervlak	4,18 ha
Kadastrale percelen	<u>Delen van onderstaande kadastrale perceel:</u> OZN00-B-2224
Eigenaar	Recreatieschap Twiske-Waterland
Verzoek	Ontgrenzing
Status	Ecologische beoordeling - concept
Quickscan regio	IVOT
Programma (PPLG)	Laag Holland
Natura 2000-gebied	Ja
BPL-gebied	Nee
Habitat voor weidevogels	Nee

1 Inleiding en doel

De provincie Noord-Holland heeft een ontgrenzingsverzoek voor het NNN ontvangen van Recreatieschap Twiske-Waterland. Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op gronden van het NNN bij de Blauwe Poort in natuur- en recreatiegebied Het Twiske. In totaal wordt gevraagd om een totale ontgrenzing van 4,18 ha uit het NNN op deze locatie. De ontgrenzing is van toepassing op delen van het kadastrale perceel OZN00-B-2224. In deze notitie wordt onafhankelijk beoordeeld of het vanuit ecologisch perspectief toelaatbaar is om het door het Recreatieschap ingediende ontgrenzingsverzoek te honoreren. Voor de navolgbaarheid is de beoordeling uitgevoerd conform het 'afwegingskader Herbegrenzungen NNN' van de Provincie Noord-Holland (2021). Beleidsmatige afwegingen staan los van deze ecologische beoordeling.

2 Gebiedsbeschrijving

Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op gronden van het NNN bij de Blauwe Poort. Deze locatie ligt in natuur- en recreatiegebied het Twiske. Figuur 1 toont de ligging en contouren van het perceel waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend. Het perceel ligt niet alleen binnen

Kenmerk

NNN, maar maakt ook deel uit van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske (zie figuur 2). Dit Natura 2000-gebied is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Het perceel ligt in een deel van het Natura 2000-gebied dat is aangeduid als Vogelrichtlijngebied. Voor dit gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor het behoud en herstel van populaties van diverse soorten broedvogels en niet-broedvogels.



— Cntgrenzingsverzoek

Figuur 1 Ligging van het perceel bij de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend.



17-11-2025, 10:15:30

— Herbegrenzingsverzoeken - actief

0 0,05 0,1 0,2 mi
0 0,07 0,15 0,3 km
Beeldbron: cad.nl

Figuur 2 Ligging van het perceel in Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske.

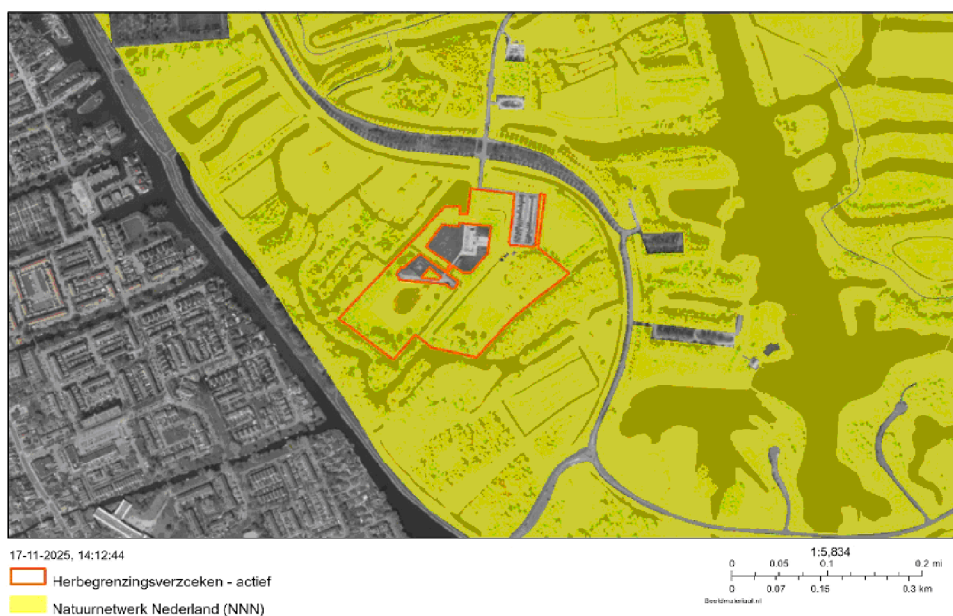
Kenmerk

3 Ligging ten opzichte van het NNN

Figuur 3 toont de ligging van de ontgrenzingsgebieden ten opzichte van het NNN. Beide gebieden liggen in NNN-gebied Twiske (L23). Voor dit NNN-gebied zijn de volgende ecologische kernkernkwaliteit onderscheiden, die de basis vormt voor het behoud van biodiversiteit die (inter)nationaal en/of regionaal van belang is:

- Open water en verlandingsvegetaties in oorspronkelijk brak milieu
- Open landschap met extensieve graslanden voor weidevogels
- Halfopen bos- en parklandschap met recreatief gebruik

Figuur 4 toont de voortgangkaart van het NNN. Volgens deze kaart is het NNN in NNN-gebied Twiske (L23) overal gerealiseerd. Figuur 5 bevat een uitsnede van de beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2025. Het NNN binnen het perceel is op deze kaart ingetekend als Vochtig bos met productie (N16.04). Feitelijk gezien is binnen het perceel niet of nauwelijks sprake van dit natuurtype, maar is sprake van gazon, verharde en onverharde paden, een zwemplas en klimbos. Overige delen van het NNN in het Twiske zijn grotendeels ook aangeduid als N16.04 of als kruiden- en faunairijk grasland (N12.02) of zoete plas (N04.02). Met name zoete plassen (N04.02) kunnen van belang zijn als actueel of potentieel leefgebied voor minder algemene soorten zoals otter of meervleermuis. Figuur 6 toont de ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan. Hierop is de natuurambitie voor het NNN uitgedrukt in beheertypen. Hieruit blijkt dat binnen de percelen gestreefd wordt naar vochtig bos met productie (N16.04). Buiten de percelen is, met uitzondering van de wateren die als zoete plas (N04.02) zijn geïdentificeerd, het beheer ook veelal gericht op vochtig bos met productie (N16.04). Voor de meeste open terreinen is het streven om kruiden- en faunairijk grasland (N12.02) te realiseren.



Figuur 3 Ligging van het perceel (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN.

Kenmerk



Figuur 4 Voortgangkaart van het NNN in de omgeving van het ontgrenzingsverzoek (rood omlind).



Figuur 5 Beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2025.

Kenmerk



Figuur 6 Ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan 2025.

4 Actuele en potentiële natuurwaarden

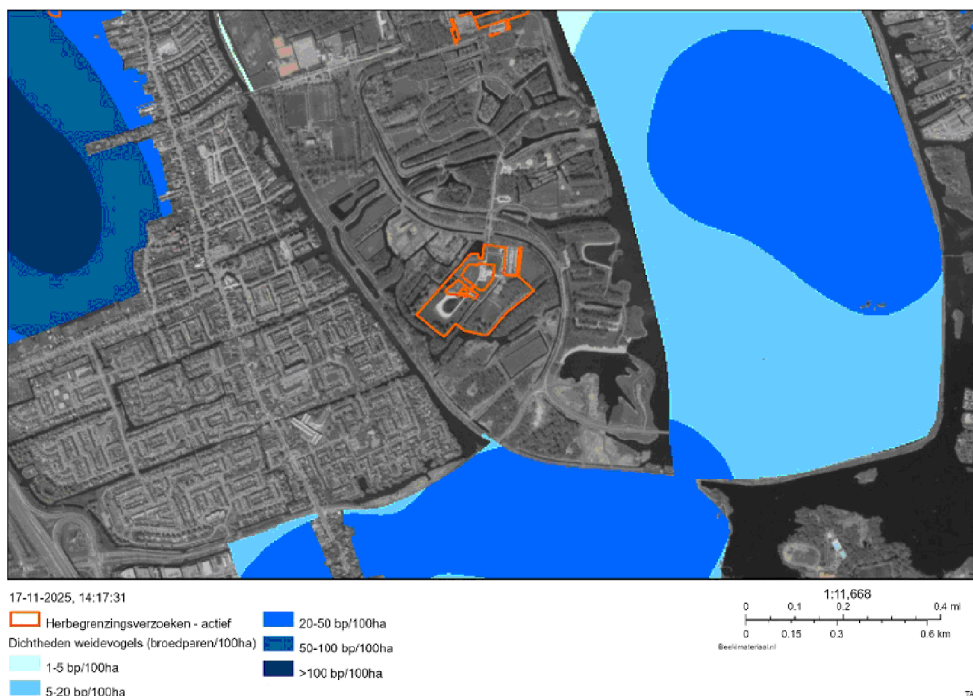
Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel OZN00-B-2224 in natuur- en recreatiegebied het Twiske. Dit gebied was ooit onderdeel van een uitgestrekt hoog- en laagveengebied, maar sinds de jaren 70 zijn grote delen van het gebied getransformeerd tot een aaneengesloten parkachtig landschap met ruimte voor natuur en recreatief medegebruik in de vorm van dagrecreatie, sporten, en varen. Tegenwoordig is sprake van multifunctioneel gebruik, met een zekere zoning tussen intensief en extensief gebruikte terreinen. Grote delen van het gebied kenmerken zich door multifunctionele natuur waar de natuurkwaliteit op de terrestrische delen vooral tot uiting komt in het samenhangende groene karakter en de kleinschalige afwisseling tussen bos, bosranden, ruigten, open terreinen en sloten. Het gebied wordt jaarrond intensief gebruikt voor recreatie, hoewel in de winter sprake is van relatieve rust.

Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op perceel met in de huidige situatie gazons, ligweides, een zwemplas, verharde en onverharde wegen en een klimbos. Bepaalde terreindelen zijn geen onderdeel van het NNN. Hier bevond zich vroeger waterspeelplaats De Blauwe Poort. De gebouwen van destijds zijn reeds 10 jaar geleden gesloopt. Sinds 2019 is een nieuwe horeca gelegenheid geopend op de locatie waar ooit de waterspeelplaats gevestigd was. Geen het actuele en historische gebruik is binnen het perceel waarvoor een ontgrenzing is aangevraagd sprake van een lage actuele natuurwaarde. Hoewel de percelen deel uitmaken van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske is ter plaatse van het perceel op zichzelf geen sprake van Europees beschermde habitattypen. Wel kunnen de sloten binnen het perceel leefgebied bieden aan Habitatrichtlijnsoorten zoals bittervoorn en meervleermuis. De terreinen

Kenmerk

voldoen niet aan de eisen die kwalificerende broedvogels aan hun broedhabitat stellen. De aangewezen broedvogels roerdomp, bruine kiekendief, kemphaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger zijn voor het broeden afhankelijk van moeras, rietland en extensieve graslanden. Dergelijk biotoop komt binnen het perceel slechts zeer lokaal voor langs de watergangen. Alleen rietzanger is in staat om in dergelijk smalle rietkragen te broeden. Voor de aangewezen niet-broedvogelsoorten grauwe gans, smient, kraakeend, slobbeend, meerkoet en grutto geldt dat deze soorten ter plaatse kunnen voorkomen, maar de terreinen bieden voor deze soorten slechts in zeer beperkte mate functioneel leefgebied. Met name de sloten kunnen door kleine groepen eenden worden benut om te rusten en foerageren.

Volgens het Natuurbeheerplan wordt in de te ontgrenzen terreinen gestreefd naar de ontwikkeling van vochtig bos met productie (N 16.04). Deze ambitie is bij voortzetting van het recreatieve gebruik niet haalbaar. Ook is het niet realistisch om een alternatief natuurbeheertype na te streven omdat een hoge natuurkwaliteit, in welke vorm dan ook, niet verenigbaar is met de bestaande recreatieve functies. De poldergebieden rond Het Twiske bieden broedbiotoop aan weidevogels. Figuur 7 toont de weidevogeldichtheden in de omgeving, uitgedrukt in aantallen broedparen per 100 ha. Binnen het ontgrenzingsgebied is geen broedbiotoop voor weidevogels aanwezig. De Blauwe Poort biedt actueel mogelijk habitat aan relatief algemene soorten bos- en struweelvogels, kleine zoogdieren en ongewervelden van droge milieus, maar het ontbreekt aan habitat voor meer kritische soorten. Wel kunnen de sloten en randzones van het perceel leefgebiedsfuncties voor soorten als otter of meervleermuis (gaan) vervullen.



Figuur 7 Dichtheden weidevogels (aantal broedparen/ 100 ha) in de omgeving van Het Twiske.

Kenmerk

5 Ecologische beoordeling

De Blauwe Poort ligt binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Dit gedeelte van het Natura 2000-gebied is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Voor dit gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor een aantal broedvogels (roerdomp, bruine kiekendief, kempfaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger). Dit zijn broedvogels die afhankelijk zijn van laagveen natuur met moeras en rietland. Lokaal zijn langs de watergangen smalle rietzones aanwezig. Deze kunnen door kleine aantallen rietzanger gebruikt worden als broedhabitat. Het ontbreekt aan broedhabitat van alle overige soorten. Ook zijn in het Natura 2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de niet-broedvogels grauwe gans, smient, kraakeend, slobeend, meerkoet en grutto. Het Natura 2000-gebied is voor deze soorten van belang als foerageergebied en slaap- en rustgebied. De Blauwe Poort (inclusief de directe omgeving), en dan met name de watergangen, kunnen leefgebied bieden aan kleine aantallen watervogels met een instandhoudingsdoel.

Bepaalde delen van het Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske zijn ook aangewezen als Habitatrichtlijngebied inzake de bescherming van specifieke habitattypen en soorten van de Habitatrichtlijn. Het perceel waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend, ligt in een deel van het Natura 2000-gebied dat uitsluitend is aangewezen als Vogelrichtlijngebied en niet als Habitatrichtlijngebied. Ter plaatse van het perceel komen geen beschermde habitattypen voor. Wel is het mogelijk dat ook buiten Habitatrichtlijngebied soorten van de Habitatrichtlijn voorkomen. In de omgeving van De Blauwe Poort kunnen in potentie soorten zoals bittervoorn, kleine modderkruiper en/of meervleermuis voorkomen. Een ontgrenzing van het perceel leidt op zichzelf niet tot directe effecten op deze soorten omdat de soorten in hun voortbestaan niet afhankelijk zijn van het perceel. Door terreinen uit het NNN te ontgrenzen kan het in de toekomst wel makkelijker worden om nieuwe ontwikkelingen en activiteiten mogelijk te maken die indirect een verstoringseffect teweegbrengen. Het is op voorhand niet uit te sluiten of toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doelen die in het kader van Natura 2000 zijn geformuleerd voor het gebied. Wel staat vast dat het perceel van het ontgrenzingsverzoek geen wezenlijke bijdrage levert aan de realisatie van Natura 2000-doelen (criterium 1a). Ook vervult het perceel geen belangrijke functie als rustplaats of foerageerlocatie voor grote groepen overwinterende of doortrekkende vogels (criterium 1b).

Het terrein van de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend, beschikt niet over natuurwaarden die internationaal bijzonder zijn. Het open terrein en de klimbos locatie vertegenwoordigen vooral een algemene waarde als multifunctionele natuur (criterium 2).

Het Twiske vormt een aaneengesloten natuureenheid binnen het NNN en het gebied is tevens aangewezen als Natura 2000-gebied. Ruimtelijk gezien is actueel sprake van een nagenoeg aaneengesloten natuurgebied, met uitzondering van Twiske Haven, enkele horecagelegenheden, sportvelden en bestaande verhardingen die reeds geëxclaveerd zijn uit het NNN en of het Natura 2000-gebied. Het ontgrenzen van de percelen bij de Blauwe Poort leidt tot een afname van het NNN van circa 4,18 ha. Deze afname is dusdanig beperkt dat hiermee geen sprake is van een wezenlijke uitholling van het NNN. Ook doet een ontgrenzing van het perceel geen afbreuk aan

Kenmerk

de ruimtelijke samenhang binnen het NNN, omdat de percelen reeds intensief gebruikt worden voor recreatie. Vanuit ecologisch perspectief leidt de voorgestelde ontgrenzing niet tot een (wezenlijke) afname van de huidige of potentiële natuurkwaliteit. De actuele natuurwaarde ter plaatse is reeds zeer beperkt vanwege het intensieve recreatieve gebruik en ook de in het Natuurbeheerplan gestelde natuurambities zijn niet verenigbaar met het recreatieve gebruik. Door de percelen uit het NNN te ontgrenzen zullen de instructieregels voor het NNN niet meer van toepassing zijn. En ook zal niet meer aan deze regels getoetst hoeven te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aldaar, omdat het beoordelen van mogelijke effecten op het NNN als gevolg van externe werking door ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten in Noord-Holland geen toetsingscriterium is. Ontgrenzing van percelen uit het NNN bij de Blauwe Poort kan op termijn dus wel afbreuk doen aan de mate van rust, stilte en donkerte in de omgeving van die terreinen. In hoeverre dit gevolgen heeft voor de omliggende natuur in het NNN en het Natura 2000-gebied is op voorhand niet te beoordelen (criterium 3a). Iedere ruimtelijke ontwikkeling die ertoe kan leiden dat Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen in het geding komen of kan leiden tot effecten op beschermde soorten zoals meervleermuis of otter, moet apart getoetst worden. In het kader van Natura 2000 is het uitgangspunt dat verslechtering voorkomen moet worden en in het kader van soortenbescherming mag geen afbreuk worden gedaan aan het functioneren van essentieel leefgebied van een soort.

Tot en met de jaren 50 was in Twiske sprake van een waterrijk laagveengebied met natte graslanden. In de jaren 50 is men begonnen met de inpoldering van het gebied. Het oorspronkelijke en fijnmazige patroon van sloten en eilandjes is daarmee verloren gegaan, evenals de oorspronkelijke bodemopbouw. Er is daarmee geen sprake meer van bijzondere abiotische omstandigheden (criterium 3b).

De Blauwe Poort ligt niet bij een aangewezen natuurverbinding van het NNN (criterium 4a). Ook is geen sprake van landschappelijke linten die vanuit landschapsecologisch perspectief beschermwaardig zijn. Wel lopen er door het perceel enkele watergangen waarvan de oevers begroeid zijn met een rietkraag. Deze natuurvriendelijke oevers bieden rustgebied en broedhabitat aan diverse soorten watervogels (criterium 4b).

Op lokaal niveau is het theoretisch gezien mogelijk om de Blauwe Poort kruiden- en faunairijk graslanden (N12.02) en lokaal ook vochtig bos met productie (N16.04) te ontwikkelen. Deze natuurambities zijn echter niet verenigbaar met het huidige recreatieve gebruik. Met name betreding en verstoring zullen het bereiken van een goede natuurkwaliteit in de weg staan (criterium 5).

6 Conclusie

Recreatieschap Twiske-Waterland heeft een ontgrenzingsverzoek ingediend voor een deel van het kadastrale perceel OZN00-B-2224 bij De Blauwe poort. Dit perceel is onderdeel van NNN-gebied Twiske (L23), een gebied dat tevens begrensd is als Vogelrichtlijngebied binnen Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske. Voor deze percelen geldt dat de

Kenmerk

actuele natuurwaarde zeer beperkt is doordat grote delen van het jaar sprake is van intensieve betreding of recreatief medegebruik. Het huidige intensieve recreatieve gebruik is ook niet verenigbaar met het streven naar een hogere natuurkwaliteit. Het perceel draagt niet bij aan de realisatie van Natura 2000-doelen, zijn niet van wezenlijk belang voor trekvogels, dragen zowel actueel als potentieel niet bij aan de instandhouding van internationaal zeldzame natuur, vervullen niet of nauwelijks een rol van betekenis in de ecologische robuustheid van het gehele NNN-gebied en door de percelen te ontgrenzen wordt ook geen afbreuk gedaan aan het behoud of de ontwikkeling van een natuurverbinding of bijzonder natuurtype. Er zijn geen zwaarwegende ecologische redenen om ontgrenzing af te raden. Wel is ons advies om de watergangen inclusief oevers als NNN begrensd te houden, omdat deze rust-, foerageer- en broedmogelijkheden bieden aan kleine groepen water- en rietvogels.

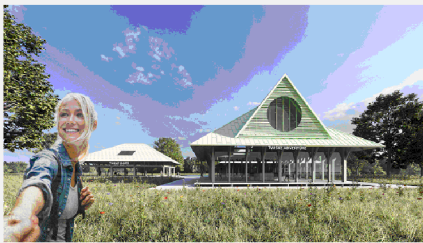
Echter, wij zien wel het volgende aandachtspunt voor de beleidsmatige afweging:

- Ontgrenzing van percelen bij de Blauwe Poort leidt ertoe dat deze hun beschermde NNN status verliezen. Het wordt hierdoor eenvoudiger om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken die, op zichzelf maar buiten de scope van deze beoordeling, een extra drukfactor kunnen vormen voor gebieden die als NNN behouden blijven. Het is in de provincie Noord-Holland immers niet verplicht om te beoordelen of nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten buiten het NNN leiden tot effecten binnen het NNN. Het toetsen van de externe werking op het NNN is na ontgrenzing niet vereist. Een eventuele ontwikkeling buiten het NNN, maar wel in de nabijheid van het NNN, kan zo afbreuk doen aan ruimtelijke condities als rust, donkerte en stilte in het NNN elders in het gebied. Indien ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de percelen, mogen deze niet leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-doelen en of beschermde soorten onder de Omgevingswet (zoals otter en meervleermuis).

Recreatieschap Twiske

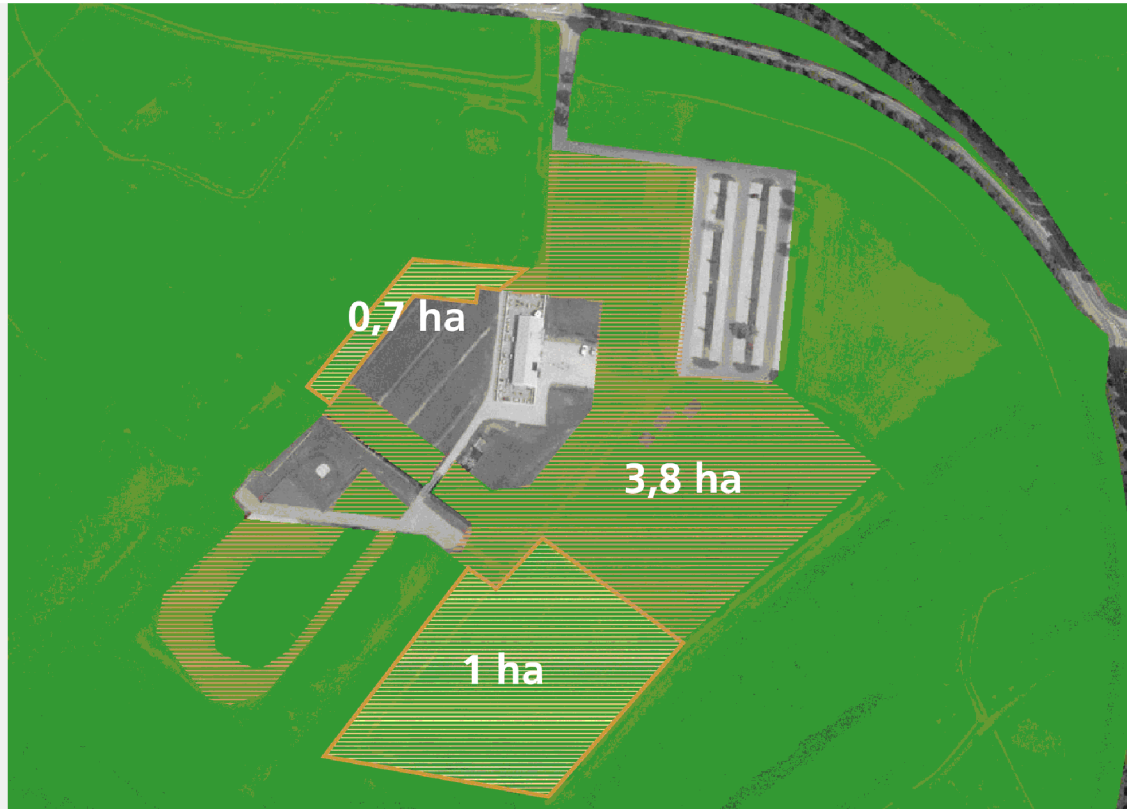


Locatie
Twiske
Blauwe Poort



Ontwikkeling

- Horeca
- Klimbos
- Sporten en bewegen



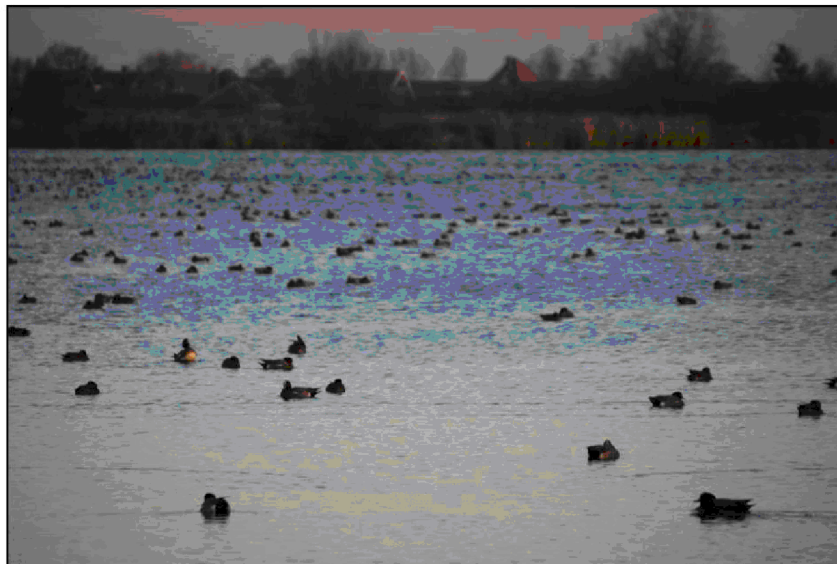




AANVULLING OP NATUURTOETS TWISKE HAVEN

Meervleermuis en smient

Eindrapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Twiske Haven
 Contactpersoon: [5.1.2e]
 Adres: Noorderlaaik 4A
 1511 BX Oostzaan

Tel: [5.1.2e]
 E-mail: [5.1.2e]@twiskehaven.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
 Adres: Waaier 64
 2451 VW Leimuiden

Tel: [5.1.2e]
 E-mail: [5.1.2e]@eco-logisch.com

Auteur: [5.1.2e]
 Kwaliteitscontrole: [5.1.2e]

Projectcode: THNA1901
 Status: Definitief
 Datum: 12-10-2021



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
2	Onderzoeksmethodiek	5
2.1	Meervleermuis	5
2.2	Smient	5
2.3	Overzicht inventarisaties.....	6
3	Resultaten	7
3.1	Meervleermuis	7
3.1.1	Onderbouwing	7
3.1.2	Alternatieven.....	8
3.1.3	Lichtplan.....	8
3.2	Smient	9
4	Conclusie en aanbevelingen	13
4.1	Conclusie meervleermuis	13
4.2	Conclusie smient.....	13
	Bijlage 1: Kaart resultaten vleermuisonderzoek.....	14
	Bijlage 2: Kaart Smient.....	16
	Bijlage 3: Literatuur	17
	Bijlage 4: Foto's verstoringen smient.....	18

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer Twiske Haven is voornemens een kleinschalige camping te realiseren. In eerste instantie zullen enkele plaatsen beschikbaar komen, waarna mogelijk gefaseerd meer plaatsen beschikbaar komen tot een maximum van 25 plaatsen. Het gebied bestaat uit drie verschillende zones waarin (safari)tenten, camperplekken en ecolodges gerealiseerd zullen worden. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

In 2019 is door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. verkennend natuuronderzoek uitgevoerd middels een natuurtoets. Uit de reactie van de Omgevingsdienst IJmond op de natuurtoets blijkt dat er behoefte is aan een nadere onderbouwing op de potentiële verstoring van de meervleermuis en de smient naar aanleiding van de voorgenoemde plannen. Onderhavig rapport beschrijft deze aanvullende onderbouwing en geldt als oplegnotitie van de originele rapportage van de Natuurtoets Camping Twiske Haven 5.1.2e S., Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d.10-10-2019). Naar aanleiding van een advies van OD IJmond in april 2021 is daarnaast de locatie nogmaals beoordeeld op potentie voor nestlocaties van de kerkuil, ondanks dat deze al eerder zijn uitgesloten in de Natuurtoets Twiske haven.

2 ONDERZOEKSMETHODIEK

2.1 MEERVLEERMUIS

Naar aanleiding van de aanwezigheid van foerageergebied van de meervleermuis in de haven, is de behoefte ontstaan hier een nadere onderbouwing en een passend lichtplan voor op te stellen. Het uitgangspunt van dit plan is het voorkomen van verstoring van het foerageergebied door lichtuitstraling vanaf de camping. Hiertoe is een onderbouwing geschreven met eisen om verstoring te voorkomen. Daarnaast is een inschatting gemaakt van het gebruik van de directe omgeving als foerageergebied door de meervleermuis aan de hand van eerdere resultaten en geschikt foerageergebied in de omgeving. In de haven is de huidige lichtintensiteit beoordeeld van het huidige kunstlicht. Aangezien de huidige planvorming nog onzeker is en er in eerste instantie kleinschalig opgestart wordt, is een indicatief plan opgesteld. In 2019 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar het gebruik van Twiske haven door de meervleermuis. De inventarisaties zijn begonnen vanuit een boot met als beginpunt Twiske Haven. De monding van de haven is als interceptiepunt gekozen om passerende individuen buiten de haven en individuen die richting de haven vliegen beiden te kunnen inventariseren. De warmtebeeldcamera is gebruikt om individuen van de meervleermuis van grotere afstand te kunnen waarnemen, waarna van dichterbij opnames met de bat detector zijn gemaakt om de soort definitief te identificeren.

In paragraaf 2.3 is een overzicht gegeven van de uitgevoerde inventarisaties en de weersomstandigheden. De resultaten van de inventarisaties in 2019 zijn weergegeven in bijlage 1.

2.2 SMIENT

Uit de reactie van de OD IJmond op de conceptrapportage blijkt dat er een behoefte is aan een nadere onderbouwing van de potentiële effecten van de aanwezigheid van de camping op de overwinterende individuen van de smient. De Stootersplas is een bekende en belangrijke overwinteringsplaats voor de smient. De smient is een soort die voornamelijk in de winter in grote aantallen aanwezig is op de Stootersplas in het Twiske. Hier bevindt zich een overwinterings- & rustplaats van tussen 10.000 en 25.000 vogels (Beheerplan 92) op de locatie in de winterperiode. Voedselgebieden van deze soort zijn vooral gelegen in de agrarische beheerde graslanden verspreid over het "Oostzanerveld, in het IJperveld en Varkensland" (Landschap Noord-Holland, 2010 uit Beheerplan 92). Het hoogste aantal smienten bekend uit de NDFF sinds 2010 betreft steeds 10.000 individuen. De potentiële verstoring die door de OD IJmond wordt aangehaald betreft een optische verstoring van de aanwezigheid van een permanente safaritent aan de noordzijde van het projectgebied.

Ter onderbouwing van de potentiële verstoring door de camping van de smient als wintergast op de Stootersplas, zijn diverse inventarisaties uitgevoerd om de effecten nader te beschrijven. Hierbij is het projectgebied en de bredere omgeving onderzocht op de aanwezigheid van de grote groepen smienten en hun gedrag ten opzichte van versturende factoren. Tijdens de veldbezoeken is bekeken waar zich potentiële versturende factoren bevinden, bij voorkeur vergelijkbaar bij de optische verstoring die een permanente safaritent in het noordelijke deel van het projectgebied zou geven en de reactie van de aanwezige smienten hierop. Er is onderscheid gemaakt tussen de aanwezigheid van versturende factoren op de oever en op / in het water.

De inventarisaties bestaan uit een optische beoordeling van de groep smienten in reactie op versturende elementen. Hiervoor is steeds een transect gevolgd, waarbij de Stootersplas te voet is langsgelopen. De inventarisatie is steeds gestart bij Twiske Haven en volgt de wandelpaden langs de westelijke oeverzones van de Stootersplas tot aan de meest noordelijke punt bij het Baaiegatstrand. Dezelfde route is vervolgens weer terug gevolgd om te bekijken of de aanwezige smienten na een verstoring weer terug keren in het gebied waar de verstoring plaats vond.

De inventarisaties zijn uitgevoerd op momenten met een relatief harde wind, waarbij als voorkeursrichting west of zuidwest is gehanteerd. Bij deze windrichtingen zouden de smienten zich dicht bij de oevers van het projectgebied kunnen bevinden in verband met de aanwezige luwte. Deze inventarisatie heeft plaatsgevonden in de maanden december 2019 - maart 2020. In paragraaf 2.3 is een overzicht gegeven van de uitgevoerde inventarisaties en de weersomstandigheden.

2.3 KERKUIL

De bebouwing in het projectgebied is nogmaals visueel beoordeeld op geschiktheid voor nestlocaties van de kerkuil. Hierbij is een bezoek gebracht aan het projectgebied en zijn alle gebouwen bekeken op de aanwezigheid van toegangen, sporen en nestgelegenheden voor de kerkuil.

2.4 OVERZICHT INVENTARISATIES

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de data en weersomstandigheden van het onderzoek. De inventarisaties zijn uitgevoerd door ing. S. 5.12e

Tabel 1: Overzicht inventarisaties

Datum	Hoofdgroep	Activiteit	Weersomstandigheden
12-07-2019	21:58 – 00:58	Vleermuizen	Geheel bewolkt, windkracht 3, 17 °C
10-09-2019	20:08 – 23:08	Vleermuizen	Vrijwel geheel bewolkt, windkracht 2, 14 °C
30-12-2019	Vogels	Wintergasten	Half bewolkt, windkracht 4 ZZW, 5 °C
08-01-2020	Vogels	Wintergasten	Geheel bewolkt, windkracht 4 ZW, 10 °C
12-02-2020	Vogels	Wintergasten	Zwaar bewolkt, windkracht 5 WZW, 6 °C
19-03-2020	Vogels	Wintergasten	Geheel bewolkt, windkracht 3 NNO, 8 °C
27-03-2020	Vogels	Wintergasten	Onbewolkt, windkracht 4 NO, 12 °C
31-03-2020	Vogels	Wintergasten	Onbewolkt, windkracht 3 NNO, 10 °C
23-09-2021	Vogels	Kerkuil	N.v.t.

3 RESULTATEN

3.1 MEERVLEERMUIS

3.1.1 ONDERBOUWING

In de bebouwde kom van Oostzaan is een kraamkolonie van de meervleermuis aanwezig. De kraamkolonie bevindt zich hemelsbreed op circa 1,3 kilometer afstand van het projectgebied. Via logische vliegroutes over grotere watergangen is deze afstand wat groter. Naar verwachting is een groot deel van de foeragerende individuen op de Stootersplas afkomstig uit deze kolonie. De kraamkolonie in Oostzaan is één van de grootste kolonies in Noord-Holland en wordt gezien als het hoofdkraamverblijf, waarbij bij het uitvliegen in enkele jaren meer dan 500 individuen zijn waargenomen (vleermuizentellen.nl). De meervleermuis foerageert tot op wel 15 kilometer afstand van de verblijfplaats. De individuen uit de kraamkolonie gebruiken naar verwachting het gehele Twiske, Oostzanerpolder, IJperveld, Varkensland, IJmeer, Markermeer, het Noordzeekanaal en de Noorder IJplas als foerageergebied. Vanuit de kolonie in Oostzaan vliegen circa 60 meervleermuizen via waterlopen, waarbij ze de snelweg A8 door een duiker passeren, naar de Noorder IJplas (Van Vliet & Besteman, 2007). Waarnemingen op de NDFP geven ook een indicatie van een vliegroute van enkele tientallen individuen vanaf de bebouwde kom, richting het zuiden. In 2019 zijn er twee inventarisaties uitgevoerd naar het gebruik van het projectgebied door de meervleermuis. De resultaten worden hieronder beschreven.

Inventarisatie 12-07-2019

De eerste individuen van de meervleermuis zijn om 23:39 uur waargenomen nabij de havenmond. Het relatief late tijdstip van de eerste waarnemingen geeft aan dat de verblijfplaats zich op enige afstand van het projectgebied bevindt. Door tegen de vliegrichting in te varen is de locatie van een vliegroute vastgelegd. Hierbij zijn 26 individuen van de meervleermuis waargenomen welke vanuit het zuiden over de watergang aan de zuidkant van de Stootersplas, in noordelijke richting de plas op vlogen. Vanaf het punt van verbreding van de Stootersplas vliegen de individuen in verschillende richtingen de plas op. Hierbij is waargenomen dat er in de zone voor de havenmond constant foeragerende individuen van de meervleermuis aanwezig zijn. De vliegroute wordt vermoedelijk door meer individuen gebruikt dan is aangetoond, aangezien de aandacht gevestigd was op het projectgebied. Op een smaller punt van de watergang en bij een langere aanwezigheid is de verwachting dat er meer individuen op de vliegroute zouden zijn aangetoond. Van de waargenomen passerende individuen van de meervleermuis zijn er enkele (tijdelijk) in de omgeving van het projectgebied blijven jagen. Het merendeel van de waargenomen individuen is al foeragerend of in een rechte lijn doorgevlogen richting het noorden en heeft zich verspreid over de Stootersplas en de omliggende gebieden.

De vroegste waarnemingen van de meervleermuis in de haven zijn om 00:05 uur gedaan, ruim twee uur na zonsondergang. In de haven zijn foeragerende individuen van de meervleermuis waargenomen aan de zuidkant van de haven. Hierbij zijn er maximaal vijf individuen tegelijkertijd waargenomen met een warmtebeeldcamera. Deze individuen zijn tijdens het resterende deel van de inventarisatie hier waargenomen. Hierbij zijn enkele vliegbewegingen de haven in en uit waargenomen. In de noordzijde van de haven zijn, ondanks langdurig observeren, geen waarnemingen van de meervleermuis gedaan tijdens deze inventarisatie. Overige waargenomen soorten tijdens deze inventarisatie zijn de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. De resultaten van de inventarisaties in 2019 zijn weergegeven in bijlage 1.

Inventarisatie 10-09-2019

Het eerste individu van de meervleermuis is waargenomen om 21:31 uur, 1 uur en 23 minuten na zonsondergang. Het relatief late tijdstip van de eerste waarneming geeft aan dat de verblijfplaats zich op enige afstand van het projectgebied bevindt. In totaal zijn zes waarnemingen van de meervleermuis gedaan op deze avond. Het betrof hier vier individuen die evenwijdig aan de zuidzijde van "de Leers" eenzelfde vliegroute volgden. Er zijn daarnaast nog enkele losse foeragerende individuen waargenomen, waarvan één individu jagend in de haven is waargenomen. De overige waargenomen soorten tijdens deze inventarisatie zijn de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De resultaten van de inventarisaties in 2019 zijn weergegeven in bijlage 1.

3.1.2 ALTERNATIEVEN

Het Twiske is centraal gelegen tussen waterrijke gebieden met veenmoerassen en grotere wateroppervlakken. De Stootersplas is één van de grotere wateren in de directe omgeving en wordt door de meervleermuis gebruikt als foerageergebied. De aangetroffen vliegrouete geeft een indicatie van het aantal individuen dat via deze weg de Stootersplas bereikt om te foerageren of te gebruiken als passage naar andere gebieden. De vliegrouete is niet optimaal bemonsterd, maar heeft desondanks een aantal van minimaal 26 passerende individuen opgeleverd. De verwachting is dat de daadwerkelijke aantallen hoger liggen. Van deze 26 individuen, er vanuit gaande dat deze zijn meegeteld, zijn er op de piek van de waarnemingen vijf individuen simultaan waargenomen in de haven. Dit betreft relatief een laag aantal tot het aantal waargenomen individuen dat buiten de haven is waargenomen. Het oppervlak van de haven is relatief klein ten opzichte van de Stootersplas als geheel. Het is daarom ook te verwachten dat er door een kleiner aantal individuen van de meervleermuis gefoerageerd wordt dan op de gehele Stootersplas. De directe omgeving in het Twiske biedt voldoende alternatieve foerageergebieden, het gebied is vrijwel in zijn geheel geschikt foerageergebied. In de ruimere omgeving is veel geschikt foerageergebied aanwezig, zeker voor een soort als de meervleermuis welke een grote actieradius heeft. De individuen uit de kraamkolonie gebruiken naar verwachting het gehele Twiske, Oostzanerpolder, IJperveld, Varkensland, IJmeer, Markermeer, het Noordzeekanaal en de Noorder IJplas als foerageergebied. Bij verschillende weersomstandigheden kan het gebied op een andere wijze gebruikt worden en worden mogelijk voornamelijk de luwe delen van de Stootersplas gebruikt om te foerageren, aangezien zich hier de meeste insecten ook zullen bevinden. Van aantasting van het foerageergebied in de haven is geen sprake als men de juiste maatregelen treft om strooilicht op de locatie te voorkomen.

3.1.3 LICHTPLAN

Vleermuizen zijn nachttactieve zoogdieren met specifieke aanpassingen om in het donker te kunnen jagen (echolocatie). Nachtelijk kunstlicht heeft daardoor een potentieel grote invloed op vleermuizen. Enkele soorten zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn niet lichtschuw en kunnen jagend op insecten rond lantaarnpalen worden waargenomen. Andere soorten, zoals veel soorten van het Myotis-genus en de grootoorvleermuis, zijn gevoeliger voor verlichting. Deze soorten vallen onder de gleaners en trawlers. De meervleermuis is een trawler, verwijzend naar een slepende jachtstijl waarbij prooi vlak boven of van het wateroppervlak worden gevangen. Een algemeen geaccepteerde aanname is dat het ontwijken van licht zorgt voor het ontwijken van predatie. Een punt van aandacht hierbij is het voorkomen van een ecologische val. Daarmee wordt bedoeld dat wanneer men verlichting situeert waar de vleermuis geen verstoring van ondervindt, deze door de verhoogde mate van verlichting onbewust blootgesteld wordt aan een grotere zichtbaarheid voor predatoren.

De meervleermuis staat bekend als een lichtschuwe soort. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de effecten van lichtverstoring op vliegroutes en foerageergebied van de meervleermuis. De huidige verlichting in het projectgebied beperkt zich tot twee lampen in de overstek bij de ingang van de receptie. Van deze lampen, welke naar beneden zijn gericht, is de lichtintensiteit gemeten. Direct onder de lampen is 1240 / 1360 lux gemeten, op 1 meter boven maaiveld betrof dit 65 / 34 lux. Bij volle maan zijn al effecten zichtbaar, waarbij vleermuizen bijvoorbeeld in de donkerste delen van het foerageergebied worden waargenomen ten opzichte van donkerdere avonden. De lichtsterkte tijdens volle maan en bij een heldere hemel bedraagt 0,12 tot 0,25 lux (Hecker & Brigham 1999; Van der Vegte 2005; <https://www.vleermuis.net/bescherming/vleermuizen-en-licht>). Deze waarden zijn vanaf 6 meter afstand van de lampen niet meer gemeten. Op deze afstand bevindt men zich halverwege richting de oever. Onder de huidige omstandigheden vindt daarom geen overmatige lichtverstoring plaats boven het wateroppervlak. De voornaamste foerageeractiviteit van de meervleermuis in de haven bevindt zich op circa 100 meter van de lichtbron. De huidige verlichtingssituatie kan daarmee behouden blijven. Als stelregel geldt dat lange verlichte stukken (>20 meter), waarbij de lichtsterkte groter is dan 0,5 lux, dienen te worden afgeschermd om verstoring te voorkomen (A.J. Haarsma, <https://www.vleermuis.net/bescherming/vleermuizen-en-licht>). Een dergelijk effect dient in de toekomstige situatie te worden voorkomen.

Uit onderzoek van de Zoogdierverseniging (Limpens et al., 2011) blijkt dat de meervleermuis het minste hinder ondervindt van amberkleurig (rood-gelig) licht, afkomstig van een ledlamp. Het voordeel van een ledlamp is dat deze goed gedimd kan worden (bijvoorbeeld na 23:00 's avonds) en door gebruik te maken van een slim armatuur kan de mate van strooilicht worden beperkt. Daarnaast is op basis van wetenschappelijk onderzoek binnen het project "Licht op natuur" van het NIOO-KNAW onderbouwd dat voor langzaam vliegende, lichtschuwe vleermuizen, de activiteit vermindert in groen licht, maar niet in licht met rode tinten, zoals amberkleurig licht (Spoelstra, K. et al, 16 november 2017, Richtlijn Licht op Natuur).

Afhankelijk van de afstand tot het water, de lokale omstandigheden (waarop schijnt het licht) en de functie van de verlichting kan een gedetailleerder plan worden opgesteld. Eventuele paden of indicaties van een standplaats waarvoor licht gebruikt wordt, kunnen in de grond verwerkt worden. Indien noodzakelijk kan deze verlichting in de richting van het water worden afgeschermd met een geschikt armatuur. Er kan worden gewerkt met bewegingssensoren, het nadeel hiervan is echter dat deze ook door dieren geactiveerd wordt, waardoor er mogelijk juist meer verlichting dan gewenst aanwezig is. Op het moment dat de camping zal worden ingericht dient de verlichting op basis van maatwerk te worden bepaald om negatieve effecten op het foerageergebied van de meervleermuis te voorkomen.

De toekomstige verlichting dient aan de volgende eisen te voldoen:

- Verlichting wordt tot een minimum beperkt;
- Gebruik van dimbaar LED licht in amberkleur / roodtinten;
- Indien toegestaan en verder van het water: naar beneden gericht en geen uitstraling richting het water;
- Lichten nabij het water worden afgeschermd of vanaf een uur na zonsondergang uitgezet/gedimd;
- Strooilicht vanuit de accommodaties, met name vanuit campers nabij het water, dient te worden afgeschermd;
- Campers en auto's schijnen na zonsondergang niet met hun koplampen over de haven;
- Bij definitieve inrichting van (delen) van de camping, dient op basis van maatwerk te worden bepaald op welke wijze de verlichting in het gebied wordt toegepast, eventueel aangevuld met een lichtmeting of onderbouwing van de leverancier;
- Bezoekers worden voorgelicht over de situatie. De situatie kan als positieve waarde worden "belicht" naar de bezoekers.

3.2 SMIENT

Tijdens de inventarisaties zijn de versturende factoren in kaart gebracht en de reactie van de smienten hierop zijn vastgelegd. De locaties van de smienten komt overeen met het beeld dat de kaart die op basis van de NDFF is opgemaakt in de natuurtoets weergeeft. Deze kaart staat weergegeven in bijlage 2. Er zijn echter tijdens de inventarisaties meer waarnemingen van de smient gedaan aan de westoever ten noorden van het Paviljoen Twiske.

Windrichting en luwte

Tijdens alle inventarisaties zijn groepen van duizenden smienten waargenomen op de Stootersplas. Vanwege de voornamelijk westen en zuidwestenwind tijdens de inventarisaties waren deze groepen meestal in de luwte westzijde van de plas te vinden. De dieren bevonden zich altijd ten noorden van de lijn van Paviljoen Twiske richting het oosten, ter hoogte van het projectgebied ten noorden van de duikboei. In de oeverzone net ten noorden van Paviljoen Twiske zijn vrijwel altijd smienten aangetroffen. Deze individuen, enkele tientallen, rusten tussen de bosschages waarmee de oever begroeid is. Rustende smienten zijn niet waargenomen tegen de zuidoever van de Stootersplas en ter hoogte van het projectgebied ondanks het zeer luwe karakter. In deze zone zijn voornamelijk de meerkoet en de kuifeend waargenomen.

Versturende factoren tijdens de inventarisaties

Aan de Stootersplas is een duiksteiger gesitueerd net ten noorden van het projectgebied aan de oever tussen de Leers en het Paviljoen Twiske. Vanaf deze steiger gaan duikers het water in en vinden zo nu en dan recreatieve zwemactiviteiten plaats. Er is eenmalig een recreatieve zwemmer waargenomen welke in de richting van de grote groep smienten is gezwommen. De parkeerplaats tussen het projectgebied en Paviljoen Twiske wordt druk bezocht door mensen die hun hond uitlaten rond de Stootersplas. Er zijn tijdens alle veldbezoeken auto's aangetroffen die in het zichtveld van de smienten op de Stootersplas geparkeerd stonden en af- en aanreden.

Uitleg bij waarnemingen

Opvliegen kop over kop

- Enkele individuen of grote groep verplaatst zich over een korte afstand om een gevaar uit de weg te gaan. Hierbij wordt vrijwel direct weer geland.

Opvliegen grote groep

- Een grote groep vliegt op en vliegt één of meerdere ronden boven de Stootersplas. De landing kan wel tot enkele minuten na verstoring zijn.

Alarmeren

- Signaal naar andere vogels dat er gevaar dreigt. Zonder alarmering is er sprake van een ontspannen ontwijking van de versturende factor door bijvoorbeeld rustig weg te zwemmen.

Tabel 2: Waargenomen verstoringen tijdens inventarisaties en reactie smienten

Verstorende factor	Reactie	Opmerkingen
Boot	Sterk	Smienten alarmeren, vliegen op en verplaatsen zich enkele tientallen meters kop over kop bij elke benadering van de boot. Toen de boot binnen circa 100 meter genaderd was vloog een grote groep op en verplaatste zich naar een andere locatie op de plas.
Duikers	Weinig	Duikers verdwijnen relatief snel onder water, bij bewegingen op oever is geen reactie waargenomen.
Geparkeerde auto / rijdende auto	Geen	Er is geen reactie van smienten waargenomen op de aanwezigheid van geparkeerde of rijdende auto's.
Roofvogel	Sterk	De smienten alarmeren en vliegen soms in groepen op.
Wandelaars met hond op oever	Sterk	Wanneer smienten dicht op de oever pleisteren ten noorden van Paviljoen Twiske zwemmen ze weg van de oever als honden en wandelaars in de buurt komen zonder te alarmeren. De verstoringafstand is circa 10 meter.
	Geen	Op afstanden vanaf enkele tientallen meters is geen reactie waargenomen op de aanwezigheid van een hond of wandelaars.
Wandelaars zonder hond op oever	Sterk	Wanneer smienten dicht op de oever pleisteren ten noorden van Paviljoen Twiske zwemmen ze weg van de oever als wandelaars in de buurt komen zonder te alarmeren. De verstoringafstand is circa 10 meter.
	Geen	Op afstanden vanaf enkele tientallen meters is geen reactie waargenomen op de aanwezigheid van wandelaars.
Zwemmer	Sterk	Zwemmer zwom naar de boei voor de oever bij de duiksteiger. De smienten bevonden zich op circa 30 meter ten noorden van de boei. Bij het naderen van de boei begonnen de smienten te alarmeren en in beweging te komen. Na in eerste instantie weg te zwemmen is een groep van enkele tientallen vogels opgevlogen om enkele tientallen meters noordelijker weer neer te strijken.

De smient kiest grote open wateren om op te pleisteren vanwege het open karakter. Rondom hebben ze een goed uitzicht en kunnen eventuele gevaren aan zien komen. In een meer besloten habitat is de soort schuwer en zijn de verstoringafstanden groter. Dit is goed waarneembaar in poldergebieden waar in een vaart tussen de rietkragen smienten aanwezig zijn. In deze situatie kunnen smienten op enkele honderden meters al vluchtgedrag vertonen. In een open habitat zoals de Stootersplas zijn de aanwezige individuen berekenender en wordt de situatie vaak afgewacht. Hierbij wordt bijvoorbeeld eerst rustig weggezwoomen, vervolgens alarm geslagen en daarna pas weggevlogen. Dit was bijvoorbeeld goed waar te nemen in het geval van de zwemmer. Aangezien deze op een rustig tempo naderbij kwam, werden de bovengenoemde gedragingen in een langzaam tempo na elkaar vertoond. De "veiligheid in nummers" die het pleisteren in een grote groep biedt helpt hierbij. Het schrikgedrag in een polder is toe te wijzen aan optische effecten waarbij plotseling iets in het zichtveld beweegt wat daarvoor nog aan het zicht onttrokken was.

Er zijn geen gedragingen waargenomen die kunnen duiden op een verstoring van de aanwezige groep overwinterende smienten door de aanwezigheid van één safaritent in een beperkte zichtlijn vanaf de Stootersplas. Op activiteiten op de oever zijn geen verstoringen waargenomen op grotere afstanden dan enkele tientallen meters. De groep bevond zich te allen tijde op meer dan 100 meter vanaf de beoogde locatie van de safaritent. De safaritent wordt deels onttrokken aan het zicht door de aanwezigheid van begroeiing op de zuidelijke oever van de Stootersplas. Enkel vanaf een pal noordelijke richting is de tent zichtbaar voor de aanwezige smienten. De tent is een statisch element en zal vanaf de noord-zuid zichtlijn gesitueerd zijn tussen het boothuis van de haven en een bomerrij ten westen van de tent.



Afbeelding 1: Zicht op de Stootersplas en smienten vanaf de locatie van één safaritent in het projectgebied



Afbeelding 2: Zicht op het projectgebied vanaf het Baaiegatstrand en een voorstelling van de mogelijke zichtbaarheid van één safaritent boven de oeverbegroeiing uit (oranje vlak).

3.3 KERKUIL

Aanvullende onderbouwing Kerkuil

Op 23 september is door ing. S. [5.12e] het projectgebied en de omliggende bebouwing onderzocht op de geschiktheid voor de kerkuil en de aanwezigheid van sporen. De gebouwen binnen en direct rond het projectgebied bieden geen mogelijkheden voor nestlocaties of rustplaatsen van de kerkuil. In de gebouwen zijn geen balken, zolders of andere structuren aanwezig die als nestlocatie of vaste rustplaats door de kerkuil kan worden gebruikt. In en buiten de gebouwen zijn tevens geen sporen van de kerkuil aangetroffen. De bebouwing in het projectgebied is niet geschikt voor beschermde functies van de kerkuil.

De kerkuil is bekend met enige regelmaat te broeden op het dagkampeerterein Spitsbergen, ten zuiden van het projectgebied. Het projectgebied kan onderdeel uitmaken van het jachtgebied van de kerkuil, al biedt de beperkte gelaagdheid van vegetatie in het projectgebied weinig geschikt habitat voor muizen, het voorkeursvoedsel van de kerkuil. Tijdens de inventarisatie naar vlermuizen in het projectgebied is twee keer een roepend individu van de kerkuil in de omgeving van het projectgebied waargenomen. Dit komt overeen met het aanwezige territorium op dagkampeerterein Spitsbergen. In 2021 is de ingebouwde nestkast in het sanitairgebouw op dagkampeerterein Spitsbergen eveneens gebruikt om in te broeden (mondelijke mededeling Recreatieschap het Twiske). De geplande werkzaamheden in het projectgebied zullen geen negatief effect hebben op de kerkuil. In de directe omgeving van de dagkampeerterein en rond het projectgebied is voldoende geschikt foerageergebied voor de kerkuil aanwezig. De geplande ontwikkelingen in het projectgebied zullen geen negatief effect hebben op de kerkuil.

4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1 CONCLUSIE MEERVLEERMUIS

In de directe en ruimere omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig, een relatief klein deel van de lokale populatie foerageert in de haven. Lichtverstoring van het foerageergebied dient te worden voorkomen door verlichting tot een minimum te beperken en als er licht gebruikt wordt, het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting met een geschikte armatuur. Per fase van inrichting dient via maatwerk de inrichting en gebruik van verlichting te worden aangepast om verstoring van het foerageergebied te voorkomen. Indien zorgvuldig wordt gehandeld en de voorgestelde maatregelen onder professionele begeleiding worden opgevolgd, is het aanvragen van een ontheffing inzake de Wet natuurbescherming niet nodig en worden negatieve effecten op het aanwezige foerageergebied in de haven voorkomen.

4.2 CONCLUSIE SMIENT

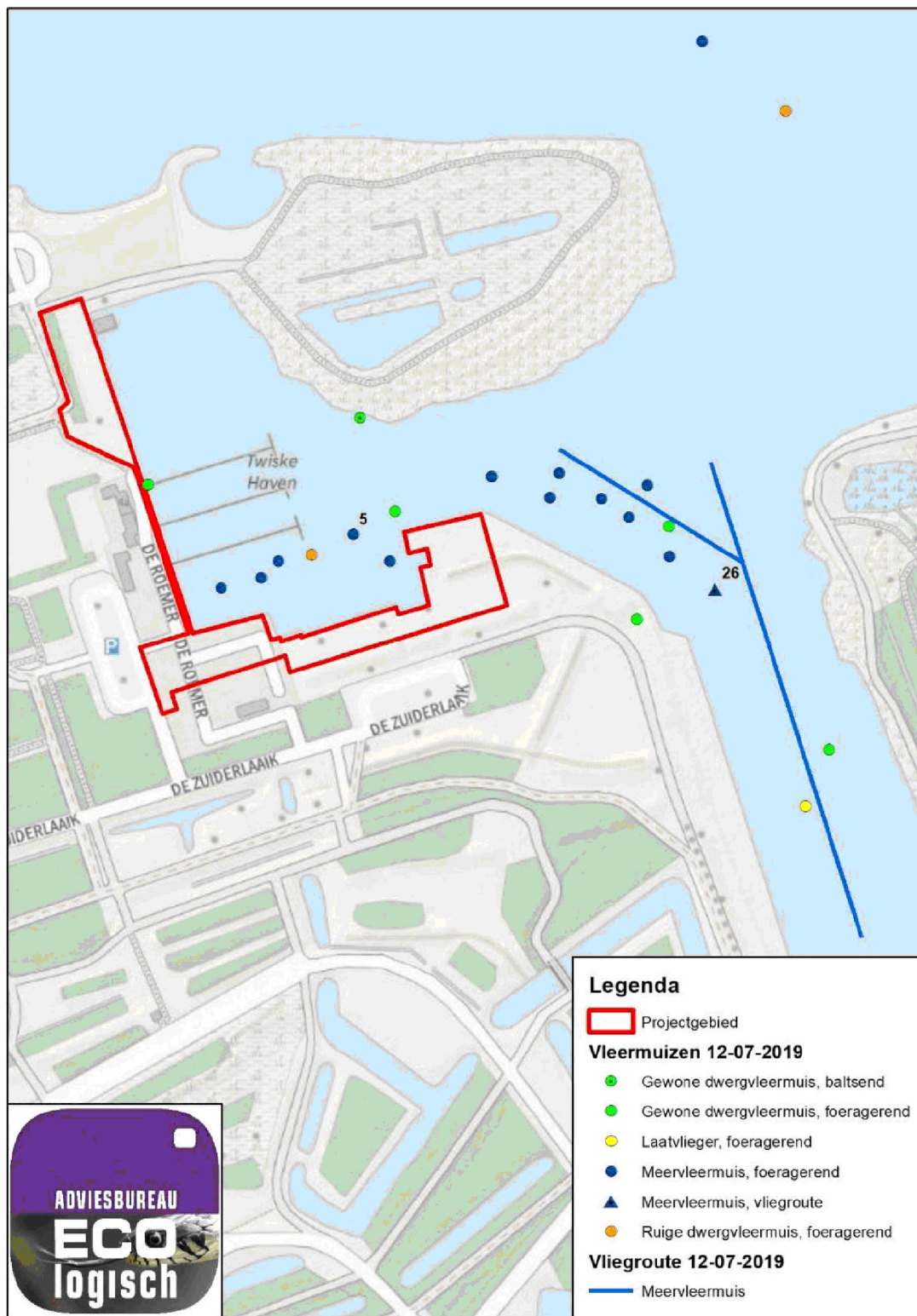
Er zijn geen gedragingen waargenomen die kunnen duiden op een verstoring van de aanwezige groep overwinterende smienten door de aanwezigheid van één safaritent in een beperkte zichtlijn vanaf de Stootersplas. Op activiteiten op de oever zijn geen verstoringen waargenomen op grotere afstanden dan enkele tientallen meters. De groep bevond zich te allen tijde op meer dan 100 meter vanaf de beoogde locatie van de safaritent. De safaritent wordt deels onttrokken aan het zicht door de aanwezigheid van begroeiing op de zuidelijke oever van de Stootersplas. Slechts vanaf een pal noordelijke richting is de tent zichtbaar voor de aanwezige smienten. De tent is een statisch element en zal vanaf de noord-zuid zichtlijn gesitueerd zijn tussen het boothuis van de haven en een bomerij ten westen van de tent.

Naar aanleiding van de opgedane inzichten tijdens de inventarisaties is er geen reden om aan te nemen dat er optische verstoring plaats zal vinden dat een negatief effect zal hebben op de instandhoudingsdoelstellingen voor de smient in het Natura 2000-gebied "Ilperveld, Varkenland, Oostzanerveld & Twiske".

4.3 CONCLUSIE KERKUIL

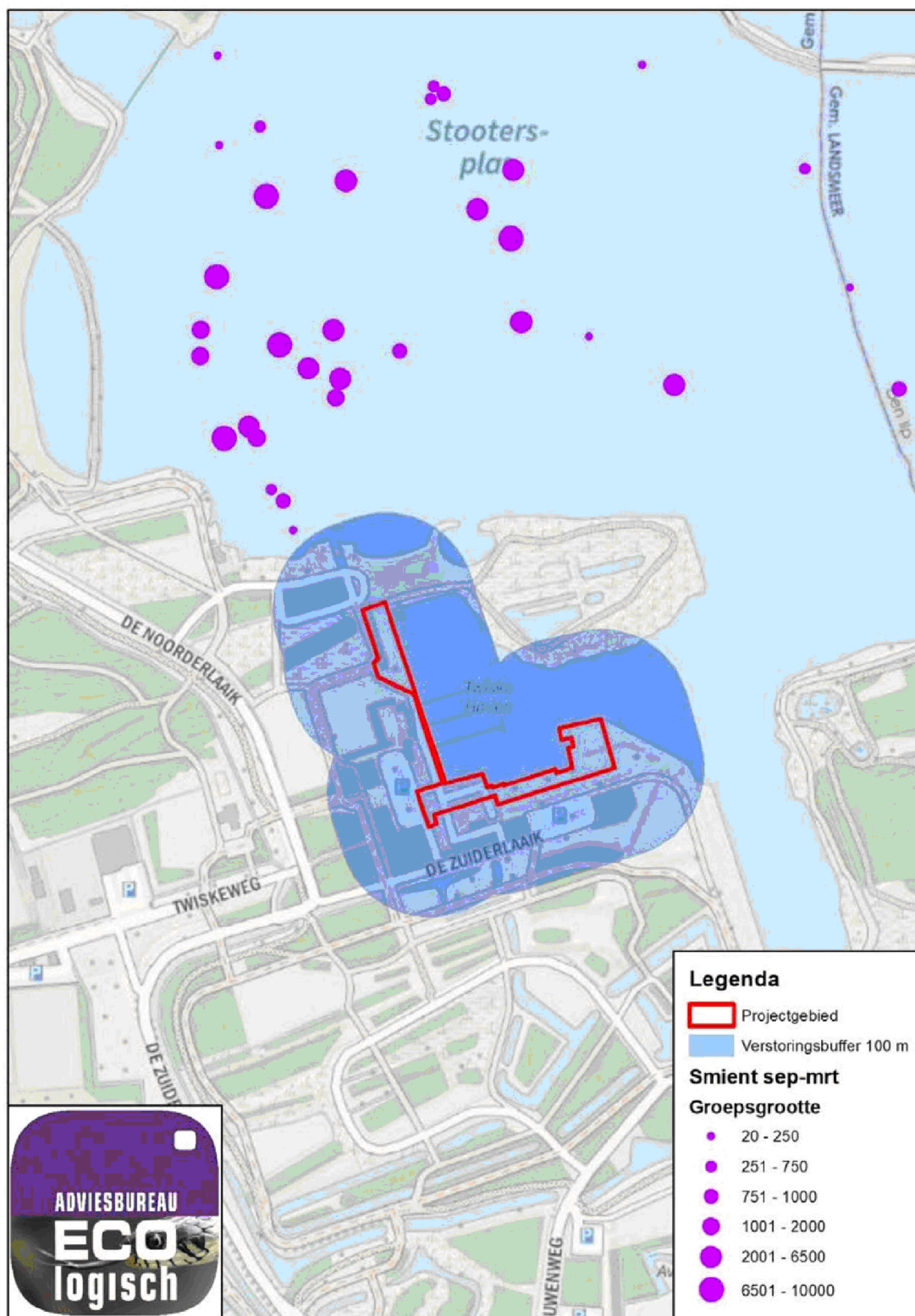
Er is geen broedgelegenheid voor de kerkuil aanwezig in het projectgebied.

Bijlage 1:Kaart resultaten vleermuisonderzoek





Bijlage 2: Kaart Smient



Bijlage 3: Literatuur

Haarsma, Anne-Jifke. (2012). De meervleermuis en Natura2000 in Nederland, locaties van alle mannen en kraamverblijven.

Haarsma, Anne-Jifke. (2014). Amsterdam als tippelzone voor de meervleermuis. Tussen duin en dijk. 5-7.

Krijgsveld, K., van der Winden, J., ^{5.1.2e} R. R., 2008. Verstoringgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie.

Lieshout, van, S., Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d.10-10-2019, Natuurtoets Camping Twiske Haven.

Limpens, H.G.J.A., J.J.A. Dekker, E.A. Jansen, & H. Huitema. 2011. Lichtproef meervleermuizen Kuindervaart. Vergelijking van de effecten van verschillende kleuren straatverlichting op de vliegroute van meervleermuizen op de Kuindervaart. Rapport 2011.18 Zoogdierverseniging, Nijmegen. 16 pp.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 1 september 2008, Profiel vogel A050 (smient).

Provincie Noord-Holland 2016, Beheerplan 92. IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske.

Spoelstra, K. et al, 16 november 2017, Richtlijn Licht op Natuur.

Twiskehaven, 2019, Plan voor Twiske Camping & Ecolodges.

Vliet, F. van der & B. Besteman (2007). Vleermuisinventarisaties in Amsterdam Noord, 2005-2006. B&D Natuuradvies, Amsterdam.

Internet:

NDFF

<http://www.vleermuizenellen.nl/ruwe-data/meervleermuis.html>

<https://www.vleermuis.net/bescherming/vleermuizen-en-licht>

Bijlage 4:Foto's verstoringen smient



Afbeelding 1 t/m 6: Zwemmer nadert smienten, smienten zwemmen rustig weg



Smienten vliegen kop over kop weg en landen weer



Uiteindelijk verplaatst de gehele groep zich oostwaarts



Afbeelding 7: Smienten houden afstand tot boot



Afbeelding 8: Zicht op projectgebied vanaf Baiegatstrand



Afbeelding 9 : Zuidoever Stootersplas (Paviljoen Twiske)



Afbeelding 10: Smienten bij ZW Bft. 4 vanaf Paviljoen



Afbeelding 11: Zuidoever Stootersplas (Paviljoen Twiske)



Afbeelding 12: Smienten aan oever noord van Paviljoen

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @recreatienoordholland.nl]; Regiebureau NNN[5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 5/23/2025 11:19:19 AM
Subject: FW: kaartjes
Received: Fri 5/23/2025 11:21:17 AM
[20250523 Twiske poort NNN.pdf](#)
[Ontgrenzing TWIWA Twiske Poort 20250523.zip](#)

dag 5.1.2e en 5.1.2e,

bijgaand het kaartje dat 5.1.2e heeft gevraagd van de aangehouden aanvraag ontgrenzing ontvangstgebied Twiske Poort.

Ten opzichte van de versie van 5.1.2e, is het perceel in het noordoosten van 9.597 m2 toegevoegd. Dit veldje wordt nu gebruikt als overloop parkeren bij evenementen en het recreatieschap heeft er ook dagrecreatieve voorzieningen gepland in de vorm van outdoor activiteiten.

Je hebt aangegeven dat de provincie overigens voldoende inhoudelijke toelichting heeft ontvangen om deze aanvraag af te ronden.

vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

To: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/29/2025 11:59:43 AM
Subject: FW: NNN-ontgrenzing Twiske Poort
Received: Tue 4/29/2025 11:59:48 AM
[20250408 TWISKE Twiskepoort NNN Studie.pptx](#)

Hoi,

Kan jij deze mail en bijlage in dossier 502m stoppen alsjeblieft?

Dank en groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@recreatienoordholland.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 15:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@recreatienoordholland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Onderwerp: NNN-ontgrenzing Twiske Poort

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb overlegd met de landschapsarchitect en projectleider voor het ontvangstgebied Twiske-Poort.

De aanvraag die vorig jaar is gedaan was beperkt van omvang (3,8 ha), omdat toen nog de ruil met Geestmerambacht speelde. De aanvraag voor Twiske-Poort en de Haven was tezamen 5 ha.

We hebben nogmaals gekeken wat nodig is om dit ontvangstgebied te kunnen ontwikkelen. Dit is aangegeven in bijgaande presentatie. Hierin staan ook de aanvullende te ontwikkelen recreatieve activiteiten.

Deze plannen zijn vastgesteld in het AB van het recreatieschap.

Zoals je weet is Twiske Poort het enige concentratiepunt in het gebied. Hier worden de meeste mensen opgevangen, waardoor andere delen van het gebied rustiger blijven.

Wil je aangeven of deze extra 1,7 ha in de aangehouden aanvraag meegenomen kunnen worden?

Groet,

5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; NNN - herbegrenzings[5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/20/2025 8:58:59 AM
Subject: NNN herbegrenzingsadvies 502M
Received: Thur 11/20/2025 8:59:12 AM
[502m RNH Twiske-Waterland De Blauwe Poort concept1.docx](#)

Hallo 5.1.2e ,

Bijgaand het advies voor 502m
Deze conceptversie gaat ongewijzigd naar definitief

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

M: 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Aanwezig: maandag

Bereikbaar: dinsdag, donderdag en vrijdag

NNN Ecologische beoordeling 502m. RNH – Twiske-Waterland-De Blauwe Poort

Tabel 1 Basisinformatie

Nummer	502m
Naam locatie	RNH – Twiske-Waterland-De Blauwe Poort
Versie	1.0
Datum	12 november 2025
Schrijver	5.1.2e
Kwaliteitsborger	5.1.2e
Oppervlak	4,18 ha
Kadastrale percelen	<u>Delen van onderstaande kadastrale perceel:</u> OZN00-B-2224
Eigenaar	Recreatieschap Twiske-Waterland
Verzoek	Ontgrenzing
Status	Ecologische beoordeling - concept
Quickscan regio	IVOT
Programma (PPLG)	Laag Holland
Natura 2000-gebied	Ja
BPL-gebied	Nee
Habitat voor weidevogels	Nee

1 Inleiding en doel

De provincie Noord-Holland heeft een ontgrenzingsverzoek voor het NNN ontvangen van Recreatieschap Twiske-Waterland. Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op gronden van het NNN bij de Blauwe Poort in natuur- en recreatiegebied Het Twiske. In totaal wordt gevraagd om een totale ontgrenzing van 4,18 ha uit het NNN op deze locatie. De ontgrenzing is van toepassing op delen van het kadastrale perceel OZN00-B-2224. In deze notitie wordt onafhankelijk beoordeeld of het vanuit ecologisch perspectief toelaatbaar is om het door het Recreatieschap ingediende ontgrenzingsverzoek te honoreren. Voor de navolgbaarheid is de beoordeling uitgevoerd conform het 'afwegingskader Herbegrenzungen NNN' van de Provincie Noord-Holland (2021). Beleidsmatige afwegingen staan los van deze ecologische beoordeling.

2 Gebiedsbeschrijving

Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op gronden van het NNN bij de Blauwe Poort. Deze locatie ligt in natuur- en recreatiegebied het Twiske. Figuur 1 toont de ligging en contouren van het perceel waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend. Het perceel ligt niet alleen binnen

Kenmerk

NNN, maar maakt ook deel uit van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske (zie figuur 2). Dit Natura 2000-gebied is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Het perceel ligt in een deel van het Natura 2000-gebied dat is aangeduid als Vogelrichtlijngebied. Voor dit gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor het behoud en herstel van populaties van diverse soorten broedvogels en niet-broedvogels.



— Cntgrenzingsverzoek

Figuur 1 Ligging van het perceel bij de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend.



17-11-2025, 10:15:30

— Herbegrenzingsverzoeken - actief

1:5,834
0 0.05 0.1 0.2 mi
0 0.07 0.15 0.3 km
Beeldbron: cad.nl

Figuur 2 Ligging van het perceel in Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske.

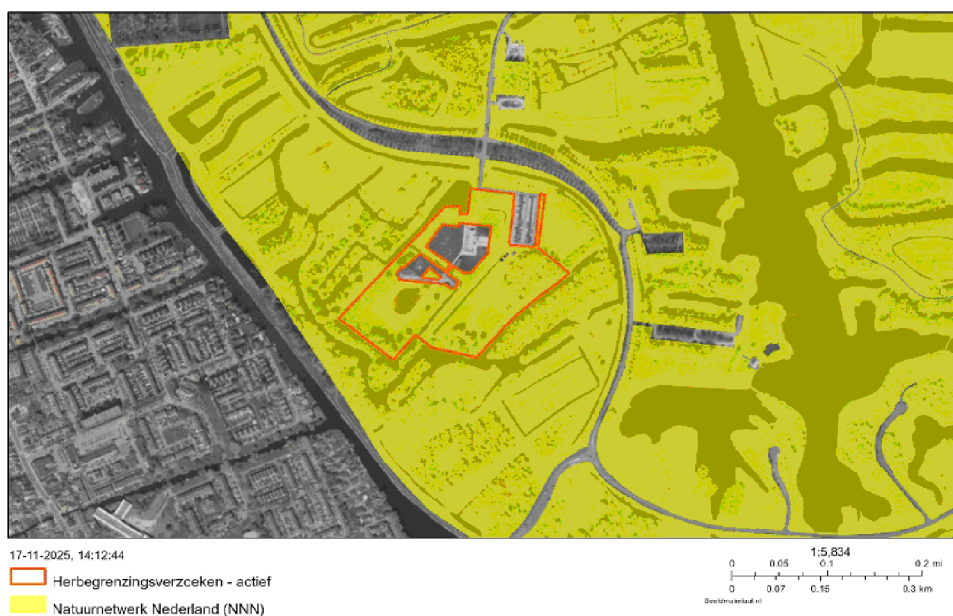
Kenmerk

3 Ligging ten opzichte van het NNN

Figuur 3 toont de ligging van de ontgrenzingsgebieden ten opzichte van het NNN. Beide gebieden liggen in NNN-gebied Twiske (L23). Voor dit NNN-gebied zijn de volgende ecologische kernkernkwaliteit onderscheiden, die de basis vormt voor het behoud van biodiversiteit die (inter)nationaal en/of regionaal van belang is:

- Open water en verlandingsvegetaties in oorspronkelijk brak milieu
- Open landschap met extensieve graslanden voor weidevogels
- Halfopen bos- en parklandschap met recreatief gebruik

Figuur 4 toont de voortgangkaart van het NNN. Volgens deze kaart is het NNN in NNN-gebied Twiske (L23) overal gerealiseerd. Figuur 5 bevat een uitsnede van de beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2025. Het NNN binnen het perceel is op deze kaart ingetekend als Vochtig bos met productie (N16.04). Feitelijk gezien is binnen het perceel niet of nauwelijks sprake van dit natuurtype, maar is sprake van gazon, verharde en onverharde paden, een zwemplas en klimbos. Overige delen van het NNN in het Twiske zijn grotendeels ook aangeduid als N16.04 of als kruiden- en faunairijk grasland (N12.02) of zoete plas (N04.02). Met name zoete plassen (N04.02) kunnen van belang zijn als actueel of potentieel leefgebied voor minder algemene soorten zoals otter of meervleermuis. Figuur 6 toont de ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan. Hierop is de natuurambitie voor het NNN uitgedrukt in beheertypen. Hieruit blijkt dat binnen de percelen gestreefd wordt naar vochtig bos met productie (N16.04). Buiten de percelen is, met uitzondering van de wateren die als zoete plas (N04.02) zijn geïdentificeerd, het beheer ook veelal gericht op vochtig bos met productie (N16.04). Voor de meeste open terreinen is het streven om kruiden- en faunairijk grasland (N12.02) te realiseren.



Figuur 3 Ligging van het perceel (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN.

Kenmerk


Figuur 4 Voortgangkaart van het NNN in de omgeving van het ontgrenzingsverzoek (rood omlind).



Figuur 5 Beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2025.

Kenmerk



Figuur 6 Ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan 2025.

4 Actuele en potentiële natuurwaarden

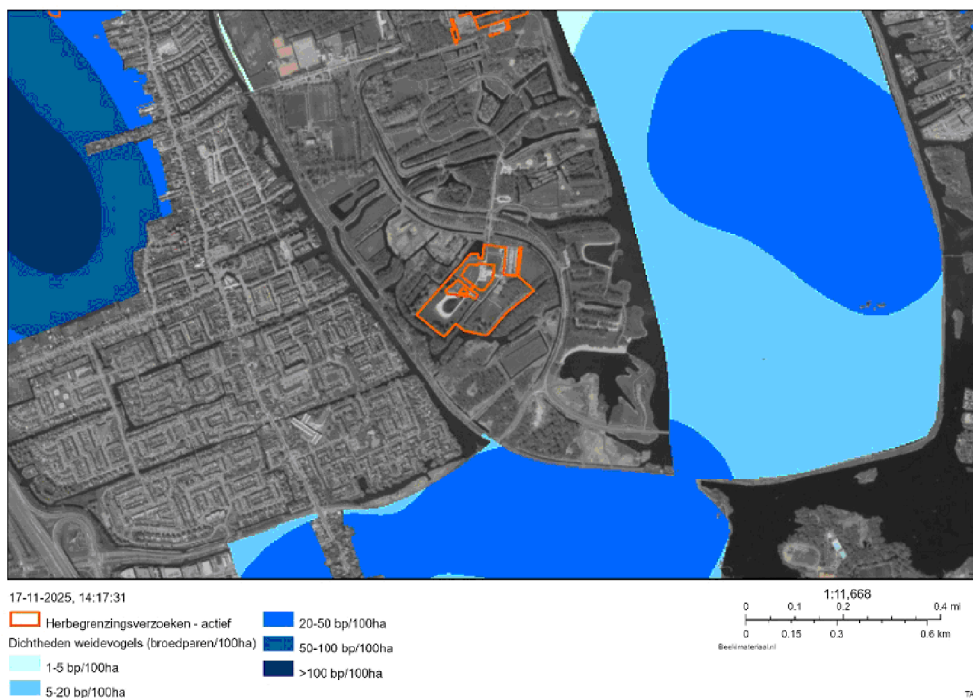
Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel OZN00-B-2224 in natuur- en recreatiegebied het Twiske. Dit gebied was ooit onderdeel van een uitgestrekt hoog- en laagveengebied, maar sinds de jaren 70 zijn grote delen van het gebied getransformeerd tot een aaneengesloten parkachtig landschap met ruimte voor natuur en recreatief medegebruik in de vorm van dagrecreatie, sporten, en varen. Tegenwoordig is sprake van multifunctioneel gebruik, met een zekere zoning tussen intensief en extensief gebruikte terreinen. Grote delen van het gebied kenmerken zich door multifunctionele natuur waar de natuurkwaliteit op de terrestrische delen vooral tot uiting komt in het samenhangende groene karakter en de kleinschalige afwisseling tussen bos, bosranden, ruigten, open terreinen en sloten. Het gebied wordt jaarrond intensief gebruikt voor recreatie, hoewel in de winter sprake is van relatieve rust.

Het ontgrenzingsverzoek heeft betrekking op perceel met in de huidige situatie gazons, ligweides, een zwemplas, verharde en onverharde wegen en een klimbos. Bepaalde terreindelen zijn geen onderdeel van het NNN. Hier bevond zich vroeger waterspeelplaats De Blauwe Poort. De gebouwen van destijds zijn reeds 10 jaar geleden gesloopt. Sinds 2019 is een nieuwe horeca gelegenheid geopend op de locatie waar ooit de waterspeelplaats gevestigd was. Geen het actuele en historische gebruik is binnen het perceel waarvoor een ontgrenzing is aangevraagd sprake van een lage actuele natuurwaarde. Hoewel de percelen deel uitmaken van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske is ter plaatse van het perceel op zichzelf geen sprake van Europees beschermde habitattypen. Wel kunnen de sloten binnen het perceel leefgebied bieden aan Habitatrichtlijnsoorten zoals bittervoorn en meervleermuis. De terreinen

Kenmerk

voldoen niet aan de eisen die kwalificerende broedvogels aan hun broedhabitat stellen. De aangewezen broedvogels roerdomp, bruine kiekendief, kemphaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger zijn voor het broeden afhankelijk van moeras, rietland en extensieve graslanden. Dergelijk biotoop komt binnen het perceel slechts zeer lokaal voor langs de watergangen. Alleen rietzanger is in staat om in dergelijk smalle rietkragen te broeden. Voor de aangewezen niet-broedvogelsoorten grauwe gans, smient, kraakeend, slobbeend, meerkoet en grutto geldt dat deze soorten ter plaatse kunnen voorkomen, maar de terreinen bieden voor deze soorten slechts in zeer beperkte mate functioneel leefgebied. Met name de sloten kunnen door kleine groepen eenden worden benut om te rusten en foerageren.

Volgens het Natuurbeheerplan wordt in de te ontgrenzen terreinen gestreefd naar de ontwikkeling van vochtig bos met productie (N 16.04). Deze ambitie is bij voortzetting van het recreatieve gebruik niet haalbaar. Ook is het niet realistisch om een alternatief natuurbeheertype na te streven omdat een hoge natuurkwaliteit, in welke vorm dan ook, niet verenigbaar is met de bestaande recreatieve functies. De poldergebieden rond Het Twiske bieden broedbiotoop aan weidevogels. Figuur 7 toont de weidevogeldichtheden in de omgeving, uitgedrukt in aantallen broedparen per 100 ha. Binnen het ontgrenzingsgebied is geen broedbiotoop voor weidevogels aanwezig. De Blauwe Poort biedt actueel mogelijk habitat aan relatief algemene soorten bos- en struweelvogels, kleine zoogdieren en ongewervelden van droge milieus, maar het ontbreekt aan habitat voor meer kritische soorten. Wel kunnen de sloten en randzones van het perceel leefgebiedsfuncties voor soorten als otter of meervleermuis (gaan) vervullen.



Figuur 7 Dichtheden weidevogels (aantal broedparen/ 100 ha) in de omgeving van Het Twiske.

Kenmerk

5 Ecologische beoordeling

De Blauwe Poort ligt binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Dit gedeelte van het Natura 2000-gebied is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Voor dit gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor een aantal broedvogels (roerdomp, bruine kiekendief, kempfaan, watersnip, visdief, snor en rietzanger). Dit zijn broedvogels die afhankelijk zijn van laagveen natuur met moeras en rietland. Lokaal zijn langs de watergangen smalle rietzones aanwezig. Deze kunnen door kleine aantallen rietzanger gebruikt worden als broedhabitat. Het ontbreekt aan broedhabitat van alle overige soorten. Ook zijn in het Natura 2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de niet-broedvogels grauwe gans, smient, kraakeend, slobeend, meerkoet en grutto. Het Natura 2000-gebied is voor deze soorten van belang als foerageergebied en slaap- en rustgebied. De Blauwe Poort (inclusief de directe omgeving), en dan met name de watergangen, kunnen leefgebied bieden aan kleine aantallen watervogels met een instandhoudingsdoel.

Bepaalde delen van het Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske zijn ook aangewezen als Habitatrichtlijngebied inzake de bescherming van specifieke habitattypen en soorten van de Habitatrichtlijn. Het perceel waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend, ligt in een deel van het Natura 2000-gebied dat uitsluitend is aangewezen als Vogelrichtlijngebied en niet als Habitatrichtlijngebied. Ter plaatse van het perceel komen geen beschermde habitattypen voor. Wel is het mogelijk dat ook buiten Habitatrichtlijngebied soorten van de Habitatrichtlijn voorkomen. In de omgeving van De Blauwe Poort kunnen in potentie soorten zoals bittervoorn, kleine modderkruiper en/of meervleermuis voorkomen. Een ontgrenzing van het perceel leidt op zichzelf niet tot directe effecten op deze soorten omdat de soorten in hun voortbestaan niet afhankelijk zijn van het perceel. Door terreinen uit het NNN te ontgrenzen kan het in de toekomst wel makkelijker worden om nieuwe ontwikkelingen en activiteiten mogelijk te maken die indirect een verstoringseffect teweegbrengen. Het is op voorhand niet uit te sluiten of toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doelen die in het kader van Natura 2000 zijn geformuleerd voor het gebied. Wel staat vast dat het perceel van het ontgrenzingsverzoek geen wezenlijke bijdrage levert aan de realisatie van Natura 2000-doelen (criterium 1a). Ook vervult het perceel geen belangrijke functie als rustplaats of foerageerlocatie voor grote groepen overwinterende of doortrekkende vogels (criterium 1b).

Het terrein van de Blauwe Poort waarvoor een ontgrenzingsverzoek is ingediend, beschikt niet over natuurwaarden die internationaal bijzonder zijn. Het open terrein en de klimbos locatie vertegenwoordigen vooral een algemene waarde als multifunctionele natuur (criterium 2).

Het Twiske vormt een aaneengesloten natuureenheid binnen het NNN en het gebied is tevens aangewezen als Natura 2000-gebied. Ruimtelijk gezien is actueel sprake van een nagenoeg aaneengesloten natuurgebied, met uitzondering van Twiske Haven, enkele horecagelegenheden, sportvelden en bestaande verhardingen die reeds geëxclaveerd zijn uit het NNN en of het Natura 2000-gebied. Het ontgrenzen van de percelen bij de Blauwe Poort leidt tot een afname van het NNN van circa 4,18 ha. Deze afname is dusdanig beperkt dat hiermee geen sprake is van een wezenlijke uitholling van het NNN. Ook doet een ontgrenzing van het perceel geen afbreuk aan

Kenmerk

de ruimtelijke samenhang binnen het NNN, omdat de percelen reeds intensief gebruikt worden voor recreatie. Vanuit ecologisch perspectief leidt de voorgestelde ontgrenzing niet tot een (wezenlijke) afname van de huidige of potentiële natuurkwaliteit. De actuele natuurwaarde ter plaatse is reeds zeer beperkt vanwege het intensieve recreatieve gebruik en ook de in het Natuurbeheerplan gestelde natuurambities zijn niet verenigbaar met het recreatieve gebruik. Door de percelen uit het NNN te ontgrenzen zullen de instructieregels voor het NNN niet meer van toepassing zijn. En ook zal niet meer aan deze regels getoetst hoeven te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aldaar, omdat het beoordelen van mogelijke effecten op het NNN als gevolg van externe werking door ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten in Noord-Holland geen toetsingscriterium is. Ontgrenzing van percelen uit het NNN bij de Blauwe Poort kan op termijn dus wel afbreuk doen aan de mate van rust, stilte en donkerte in de omgeving van die terreinen. In hoeverre dit gevolgen heeft voor de omliggende natuur in het NNN en het Natura 2000-gebied is op voorhand niet te beoordelen (criterium 3a). Iedere ruimtelijke ontwikkeling die ertoe kan leiden dat Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen in het geding komen of kan leiden tot effecten op beschermde soorten zoals meervleermuis of otter, moet apart getoetst worden. In het kader van Natura 2000 is het uitgangspunt dat verslechtering voorkomen moet worden en in het kader van soortenbescherming mag geen afbreuk worden gedaan aan het functioneren van essentieel leefgebied van een soort.

Tot en met de jaren 50 was in Twiske sprake van een waterrijk laagveengebied met natte graslanden. In de jaren 50 is men begonnen met de inpoldering van het gebied. Het oorspronkelijke en fijnmazige patroon van sloten en eilandjes is daarmee verloren gegaan, evenals de oorspronkelijke bodemopbouw. Er is daarmee geen sprake meer van bijzondere abiotische omstandigheden (criterium 3b).

De Blauwe Poort ligt niet bij een aangewezen natuurverbinding van het NNN (criterium 4a). Ook is geen sprake van landschappelijke linten die vanuit landschapsecologisch perspectief beschermwaardig zijn. Wel lopen er door het perceel enkele watergangen waarvan de oevers begroeid zijn met een rietkraag. Deze natuurvriendelijke oevers bieden rustgebied en broedhabitat aan diverse soorten watervogels (criterium 4b).

Op lokaal niveau is het theoretisch gezien mogelijk om de Blauwe Poort kruiden- en faunairijk graslanden (N12.02) en lokaal ook vochtig bos met productie (N16.04) te ontwikkelen. Deze natuurambities zijn echter niet verenigbaar met het huidige recreatieve gebruik. Met name betreding en verstoring zullen het bereiken van een goede natuurkwaliteit in de weg staan (criterium 5).

6 Conclusie

Recreatieschap Twiske-Waterland heeft een ontgrenzingsverzoek ingediend voor een deel van het kadastrale perceel OZN00-B-2224 bij De Blauwe poort. Dit perceel is onderdeel van NNN-gebied Twiske (L23), een gebied dat tevens begrensd is als Vogelrichtlijngebied binnen Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske. Voor deze percelen geldt dat de

Kenmerk

actuele natuurwaarde zeer beperkt is doordat grote delen van het jaar sprake is van intensieve betreding of recreatief medegebruik. Het huidige intensieve recreatieve gebruik is ook niet verenigbaar met het streven naar een hogere natuurkwaliteit. Het perceel draagt niet bij aan de realisatie van Natura 2000-doelen, zijn niet van wezenlijk belang voor trekvogels, dragen zowel actueel als potentieel niet bij aan de instandhouding van internationaal zeldzame natuur, vervullen niet of nauwelijks een rol van betekenis in de ecologische robuustheid van het gehele NNN-gebied en door de percelen te ontgrenzen wordt ook geen afbreuk gedaan aan het behoud of de ontwikkeling van een natuurverbinding of bijzonder natuurtype. Er zijn geen zwaarwegende ecologische redenen om ontgrenzing af te raden. Wel is ons advies om de watergangen inclusief oevers als NNN begrensd te houden, omdat deze rust-, foerageer- en broedmogelijkheden bieden aan kleine groepen water- en rietvogels.

Echter, wij zien wel het volgende aandachtspunt voor de beleidsmatige afweging:

- Ontgrenzing van percelen bij de Blauwe Poort leidt ertoe dat deze hun beschermde NNN status verliezen. Het wordt hierdoor eenvoudiger om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken die, op zichzelf maar buiten de scope van deze beoordeling, een extra drukfactor kunnen vormen voor gebieden die als NNN behouden blijven. Het is in de provincie Noord-Holland immers niet verplicht om te beoordelen of nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten buiten het NNN leiden tot effecten binnen het NNN. Het toetsen van de externe werking op het NNN is na ontgrenzing niet vereist. Een eventuele ontwikkeling buiten het NNN, maar wel in de nabijheid van het NNN, kan zo afbreuk doen aan ruimtelijke condities als rust, donkerte en stilte in het NNN elders in het gebied. Indien ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de percelen, mogen deze niet leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-doelen en of beschermde soorten onder de Omgevingswet (zoals otter en meervleermuis).

Datum vergadering: 4 maart 2025

Registratienummer 1895542/2378203

Nota GS Juridische Bijlage

voor intern gebruik

1|6

Samenvatting

Het voorgenomen besluit betreft het verlenen van ontheffing van de regels voor het Natuurnetwerk Nederland en van artikel 6.18a van de Omgevingsverordening NH2022 ten behoeve van de realisatie van tijdelijke woningen ten behoeve van de opvang van ontheemden uit Oekraïne voor een periode van 10 jaar in 't Twiske. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

1. Ontheffing

Juridisch kader ontheffing

Een ontheffing van een regel in de Omgevingsverordening NH2022 (OV NH2022) kan alleen worden verleend als de uitoefening van de taak of bevoegdheid van de gemeente waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot

het belang dat wordt gediend met de provinciale regel waarvan ontheffing is gevraagd.

Dit criterium volgt uit artikel 2.32, vijfde lid, van de Omgevingswet. Een verwijzing naar dit criterium is opgenomen in artikel 6.11 van de OV NH2022. Het criterium is enigszins gewijzigd ten opzichte van het criterium voor ontheffingverlening op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de OV NH2020. Niet meer wordt vereist dat de onevenredige belemmering voor de gemeente het gevolg is van bijzondere omstandigheden.

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Natura 2000

De projectlocatie is ook gelegen in het Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (Vogelrichtlijngebied). De bescherming hiervan is geregeld in de Omgevingswet, onderdeel natuur (voorheen Wet natuurbescherming). De vergunningverlening hiervoor hebben GS gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Als een ontwikkeling voldoet aan de regels voor activiteiten in Natura 2000 moet er een vergunning worden verleend. De mate van uitzonderlijkheid van een project of ontwikkeling is daarbij geen toetsingscriterium. Bij besluit van 17 juni 2024 heeft de OD NHN een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming verleend met daaraan verbonden voorschriften en beperkingen. Deze vergunning is verleend tot uiterlijk 1 januari 2037.

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

¹ ABRS 21-02-2009 (ECLI:NL:RVS:2009:BH0446), ABRS 15 oktober 2014 (201401232/1/R6 en 201401235/1/R6) en ABRS 19 november 2014 (201404003/1/R6).

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Opgesteld door:

5.1.2e

(CZ/JZ) en

5.1.2e

(CZ/JZ)

Onderwerp: Ontheffingsverzoek Twiskeweg naast nr. 107 Oostzaan

Datum vergadering: 4 maart 2025

Registratienummer: 1895542/2378201

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/COM

Doorkiesnummer

Noord-holland.nl

Communicatieve bijlage

1|2

5.2.1

5.2.1

Communicatieadviseur: 5.1.2e

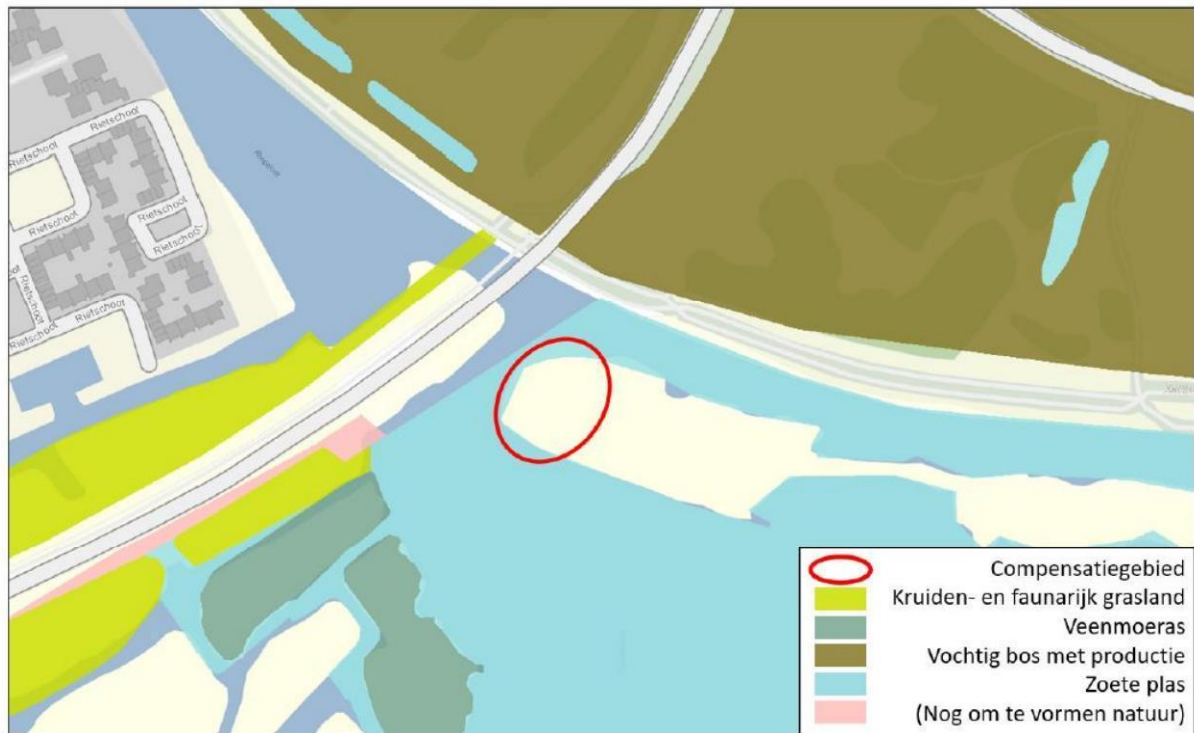
Datum: 18 februari 2025

Bijlage 5 Kaartjes met locatieduidingen

Figuur 1 Locatie tijdelijke huisvesting Oekraïense vluchtelingen aangeduid met rode stip



Figuur 2 Locatie tijdelijke huisvesting Oekraïense vluchtelingen aangeduid met rode stip



Figuur 3 compensatielocatie



Figuur 3 compensatielocatie aangeduid met rode stip



GS van de Provincie Noord-Holland
 Postbus 3007
 2001 DA Haarlem
 (via: 5.1.2e@noord-holland.nl)

Gemeentehuis
 Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
 Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
 Telefoon [5.1.2e](tel:5.1.2e)
 Fax [5.1.2e](tel:5.1.2e)
 E-mail 5.1.2e@oostzaan.nl
 Internet www.oostzaan.nl

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk

Datum 3 mei 2023

Behandelend ambtenaar

5.1.2e

Afdeling Ruimte

Onderwerp Ontheffingsverzoek voor de realisatie van het
 huisvestingsplan voor Oekraïense
 vluchtelingen.

Geachte heer/mevrouw ,

Zoals bij u bekend wil de regio Zaanstreek-Waterland ("de regio") Oekraïense vluchtelingen, statushouders en spoedzoekers huisvesten in tijdelijke mobiele woonunits, die de regio al heeft aangeschaft. Iedere gemeente in de regio zal een afgesproken aantal woonunits dienen te realiseren. Daaraan ligt het binnen de regio afgesproken solidariteitscriterium ten grondslag. Ook de staatssecretaris heeft aangegeven dat solidariteit tussen gemeenten onderling van groot belang is.

Met onze brief van 27 september 2022 hebben wij u gemeld dat er in Oostzaan slechts één locatie geschikt bevonden is als huisvestingslocatie die voldoet aan de in die brief genoemde criteria. Op basis van de door ons aangevoerde argumenten heeft uw college een ontheffing van de Omgevingsverordening voor deze locatie verleend voor het plaatsen van deze woonunits.

Bij nader onderzoek hebben we nu moeten vaststellen dat deze locatie met name op het criterium snel bouw- en woonrijp hebben van de locatie niet voldoet. Om de uiterst slappe bodem, die ook nog eens omgeven is door water, van voldoende stevigheid te voorzien is veel meer tijd van voorbelasting nodig dan oorspronkelijk gedacht. Daarnaast treden er bij nader inzien mogelijk ook nog andere gevolgen op. Zo zijn we inmiddels al gewezen op een mogelijke noodzaak voor constante bronbemaling, de invloed op de waterkwaliteit, het dichtslibben van de watergangen in het gebied en de nog niet beoordeelde gevolgen voor de grondwaterstand voor de andere woningen aan het Zuideinde. Ook dit vraagt nog om veel onderzoek en de benodigde tijd hiervoor. Tijd die we niet meer kunnen verliezen als we de Oekraïners, die al meer dan $\frac{3}{4}$ jaar op een hotelkamer verblijven, snel een beter perspectief op huisvesting willen bieden. Bovendien zal deze locatie tot veel hogere investeringskosten leiden dan oorspronkelijk gedacht. Vooral vervelend voor de Oekraïners, maar ook vervelend

Wilt u bij reacties altijd de datum en ons kenmerk vermelden.

voor ons en natuurlijk ook vervelend voor u, maar we kunnen niet anders dan het adagium hanteren 'beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald'. Daarom komen wij nu met een nieuw verzoek voor ontheffing van de omgevingsverordening voor een ander locatie t.w. kadastraal perceel OZN00-A-2976.

Nu zult u denken maar er was toch maar 1 geschikte locatie in Oostzaan! Dat klopt maar tegelijkertijd ook niet. Ten tijde van ons verzoek was er wel een 2^{de} locatie in beeld. Deze locatie werd vanwege de ligging aan de rand van het Twiske, binnen het Natura 2000 regime en daarom lastig qua RO regime niet als mogelijkheid opgenomen.

De gemeente wil met dit verzoek nu toch ontheffing van de omgevingsverordening voor deze locatie aan u vragen. De grond van deze locatie is stukken beter dan die van de locatie aan 't Skoon/zuideinde. Hier kunnen de gewenste 21 tijdelijke woningen zonder dat de ondergrond wordt geroerd sneller en tegen geringere investeringskosten geplaatst worden. Dit willen we doen met een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar. Na het verstrijken van deze periode van 10 jaar worden de 21 tijdelijke woningen weer verwijderd en wordt het terrein in haar oorspronkelijke staat teruggebracht. De gemeente zal als vergunningverlener handhavend optreden als de tijdelijke woningen na afloop van de vergunningstermijn niet worden verwijderd. Vanwege het Natura 2000 verzoeken wij Gedeputeerde Staten om een ontheffing van de Omgevingsverordening. Ter onderbouwing van dit verzoek zullen wij achtereenvolgens ingaan op:

- De urgente opgave
- De inzet binnen de regio Zaanstreek-Waterland
- Het huisvestingsplan van Oostzaan
- De mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing van de Omgevingsverordening
- Het concrete verzoek aan Gedeputeerde Staten

Daarom vragen wij u wederom om uw medewerking tot het verlenen van een tijdelijke ontheffing van de omgevingsverordening voor deze locatie voor het plaatsen van 21 tijdelijke woningen voor de huisvesting van Oekraïners voor de periode van maximaal 10 jaar.

De urgente opgave

De onderbouwing hiervan hebben wij u al gegeven in onze brief van 27 september 2022 en is in deze niet veranderd.

De inzet binnen de regio Zaanstreek-Waterland

Ook de argumentatie hiervoor is hetzelfde als in onze brief van 27 september 2022 met uitzondering van:

In Oostzaan is, nu de locatie Zuideinde/Skoon, langs de Kolkweg, toch minder geschikt blijkt te zijn dan gedacht, alleen het perceel aan de Twiskeweg in Natura-2000 gebied de enige andere optie. De in de brief van 27 september 2022 genoemde argumenten zijn er nog steeds. Behalve dat tijdens een gehouden informatiebijeenkomst de maatschappelijke weerstand tegen deze tijdelijke ontwikkeling aan de rand van het Twiske minder groot was dan eerder gedacht.

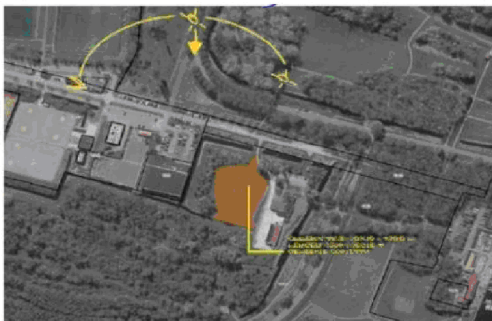
Oostzaan wil daarom het huisvestingsplan voor het plaatsen van 21 tijdelijke woningen voor Oekraïners op de locatie aan de Twiskeweg tussen het al aanwezige kantoorgebouw met opstallen van het Recreatieschap en de reeds aanwezige sporthal, kadastraal perceel OZN00-A-2956 ontwikkelen.

Om u enig beeld te geven over de situatie op deze locatie is in bijlage 1 bij deze brief de locatie in beeld gebracht. Hieruit is duidelijk af te leiden, dat met het toestaan van het realiseren van de 21 tijdelijke woningen op deze locatie, deze locatie hiervan geen substantieel negatieve invloed voor het Natura 2000 gebied zal ondervinden. Sterker nog deze locatie zal naar onze mening een betere en sterkere uitstraling krijgen dan nu het geval is.

Deze locatie ligt ingeklemd tussen een tweetal aanzienlijke bebouwingsoppervlakten. Aan de ene zijde gevormd door het kantoor/bezoekerscentrum met opstallen van het recreatieschap Twiske-Waterland en aan de andere zijde door een sporthal met aangrenzende parkeerplaats. Het plaatsen van de woonunits, die qua uitstraling een ecologische look & feel krijgen, hiertussen in zullen naar onze mening dan ook geen afbreuk doen aan de uitstraling van deze locatie, maar deze zelfs versterken. Bovendien zijn er op meerdere plekken in 't Twiske reeds gebouwen en een camping aanwezig en worden er door het recreatieschap nog gebouwen gepland ter ondersteuning van hun bedrijfsvoering.

Het huisvestingsplan van Oostzaan

Oostzaan wil 21 tijdelijke woningen voor Oekraïners realiseren op de locatie Twiskeweg, kadastraal perceel OZN00-A-2956. Het Perceel bevindt zich tussen het kantoor en de opstallen van het recreatieschap en de sporthal.



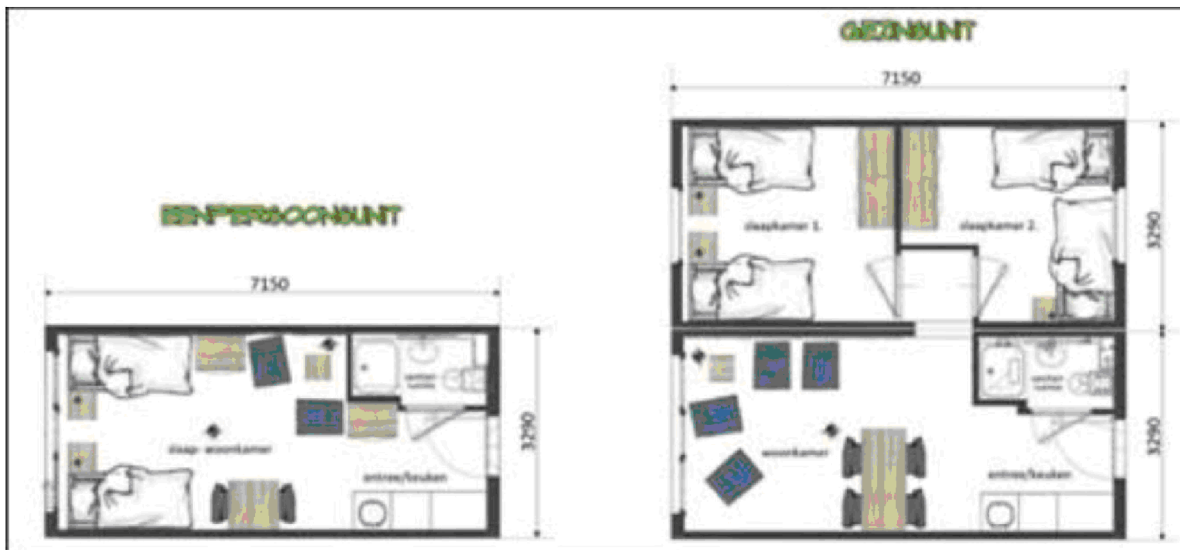
Van dit perceel zal alleen de onderste helft richting de Twiskeweg worden ingericht voor het plaatsen van deze woningen. Het bebouwd oppervlak zal bestaan uit 4 rijtjes met woningen met een bebouwd oppervlak per rijtje van 190 m². Dus in z'n totaliteit 760m².

De woonunits zijn ingetogen van karakter, worden qua look & feel aangepast aan de natuurlijke inrichting van het gebied en bestaan uit maximaal één bouwlaag met een bouwhoogte van 3 meter. Er wordt rekening gehouden met de zichtlijnen in het landschap doordat blokvorming en daarmee verdichting van bebouwing wordt vermeden. De woonunits zullen op stelconplaten worden geplaatst waardoor de bebouwing (incl. stelconplaten) weer eenvoudig is te verwijderen, zodat het plangebied na het tijdelijk gebruik weer in oude staat kan worden teruggebracht. De stelconplaten worden neergelegd op een zandbed waarin ook de kabels- en leidingen komen te liggen. Er wordt één ontsluiting aangelegd, op de Twiskeweg.

Hierna is een schets opgenomen die een indicatie geeft hoe de feitelijke realisatie eruit zou kunnen komen te zien. De schets zal voor de vergunningprocedure worden omgezet in een definitief plan nadat u als Gedeputeerde Staten hebt besloten op ons ontheffingsverzoek. Zoals van ons mag worden verwacht, zijn wij tot dat moment namelijk voorzichtig met het verrichten van extra werkzaamheden en het maken van extra kosten.



Ook is de indeling van een aangeschafte woonunit van Ursem opgenomen alsmede een impressie van de woonunits. De kopse gevels worden afgewerkt met groene beplanting en de voor- en achterkant van de woningen met een houtstructuur omdat dit het meest passend is bij de landschappelijke omgeving. De kosten hiervan zijn echter aanzienlijk en moeten nog voor toestemming bij het Rijk worden voorgelegd. Vanuit eerdergenoemde kostenoverwegingen worden verdere stappen t.a.v. de beeldkwaliteit van de woonunits pas gezet nadat u als Gedeputeerde Staten hebt besloten op ons ontheffingsverzoek.



T.a.v. het parkeren is de ASVV (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom) 2021 uitgangspunt. Wij komen daarbij uit op een parkeernorm van 1,0. Om zoveel als mogelijk de natuurlijke uitstraling van het gebied te waarborgen wordt voor de inrichting van de parkeerplaatsen gebruik gemaakt van grasbetontegels (solidrain). Enerzijds is dit klimaat adaptief. Anderzijds behoudt het parkeren een groene uitstraling, passend bij de landschappelijke omgeving. Het parkeren wordt overigens niet op de locatie waar de tijdelijke woningen komen te staan (zie hiervoor ook de afbeelding hierboven) gerealiseerd. Deze parkeerplekken worden toegevoegd aan de parkeerplekken die er nu al zijn langs de Twiskeweg. Dit past ook bij het uitgangspunt dat op het beoogde perceel zo min mogelijk verharding wordt aangebracht om de ecologie van het gebied zo min mogelijk te belasten.

De mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing van de Omgevingsverordening

Ten behoeve van de realisatie van het huisvestingsplan zal een tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd en worden verleend voor een periode van maximaal tien jaar. Er is daarom sprake van een ruimtelijk plan als bedoeld in Bijlage 1,

onder 84, sub d, bij de Omgevingsverordening¹. De Omgevingsverordening laat ruimte voor een provinciaal oordeel ingeval een ruimtelijk plan dat niet past binnen de regels over, van, voor Natura 2000. Op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening beschikt uw college van Gedeputeerde Staten over de bevoegdheid ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening ("Wro") en van de regels in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening. *In die situatie vindt dan op provinciaal niveau een belangenafweging plaats.* Vereist is dat het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met deze regels te dienen provinciaal belangen. Ten behoeve van deze afweging geven wij u als Gedeputeerde Staten aanvullend het volgende mee:

(I) De realisatie van de tijdelijke woningen is geen reguliere nieuwe stedelijke ontwikkeling: De woonunits zijn eenvoudig te (ver)plaatsen en weer te verwijderen en dus niet bedoeld om permanent in of met de grond te zijn bevestigd. Bovendien zijn de woonunits ingetogen van karakter en gemaakt van ander materiaal dan een (stenen) woning. Ze hebben maximaal één bouwlaag. Als onderkomen is een modulaire woonunit –ook qua afmetingen– beter vergelijkbaar met een stacaravan, zoals ook uit bovenstaande tekeningen blijkt. Er is daarom sprake van een specifieke stedelijke ontwikkeling. Op basis hiervan kan in ieder geval worden geconcludeerd dat het onderhavige huisvestingsplan naar zijn aard en –beperkte– omvang geen reguliere nieuwe stedelijke ontwikkeling is. Dit benadrukt nog eens het uitzonderlijke karakter van de voorgenomen ontwikkeling.

(II) De realisatie van de woonunits heeft geen permanente gevolgen voor Natura 2000 De realisatie van de tijdelijke woonunits heeft geen permanente gevolgen voor het NNN-gebied. De beoogde huisvesting is namelijk tijdelijk van aard en zal na uiterlijk 10 jaar weer worden verwijderd. De te verstrekken tijdelijke omgevingsvergunning borgt vanwege de maximale looptijd van tien jaar dat deze verwijdering ook daadwerkelijk plaatsvindt. Gelijktijdig met de verwijdering van de woonunits zullen ook de stelconplaten (en overige verharding), het zandbed en de kabels en leidingen worden verwijderd. Daarmee wordt de locatie gegarandeerd in de oorspronkelijke staat teruggebracht. Er zijn daarom geen

¹ Wat onder 'ruimtelijk plan' moet worden verstaan, is bepaald in Bijlage 1, nr. 84, bij de Omgevingsverordening. Deze begripsomschrijving omvat allereerst het bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan en de beheersverordening (onder a, b en c). Daarnaast kwalificeren ook specifieke typen omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan als ruimtelijk plan. Onder d zijn opgenomen de omgevingsvergunning voor afwijking ten behoeve van (i) het gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen,¹ alsook (ii) ten behoeve van (tijdelijk) ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar.¹ Aanvullend valt ook de omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan binnen de begripsomschrijving (onder e).¹ Tot slot wordt het integrale 'projectuitvoeringsbesluit' voor versnelde uitvoering van bouwprojecten in de zin van artikel 2.10 van de Crisis- en Herstelwet als ruimtelijk plan aangemerkt (onder f).

permanente gevolgen omdat bij de realisatie van het huisvestingsplan de grond niet wordt geroerd en volledig intact blijft.

(III) Er is sprake van een unieke locatie en een unieke crisissituatie:

Er is sprake van een unieke crisissituatie gelet op de enorme druk op de asielketen, te meer vanwege de toestroom vluchtelingen uit Oekraïne. De huidige crisis en noodopvang voor deze vluchtelingen heeft al veel te lang geduurd en leidt tot een opeenstapeling van problemen. Daarom is er dringend fysieke ruimte nodig voor het realiseren van tijdelijke woningen om deze vluchtelingen uit Oekraïne een menswaardige en gezonde woonsituatie te bieden zoals door het Rijk geëist. Deze eis en de grote maatschappelijke impact van de huidige druk op de asielketen betekent dat dit belang naar aard en omvang voldoende zwaarwegend is om realisatie van het huisvestingsplan voor middellange termijn ook binnen het Natura 2000 te rechtvaardigen. Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat realisatie van het huisvestingsplan voor de middellange termijn in Natura 2000, ten behoeve van huisvesting voor Oekraïners, een unieke situatie betreft, met een uiterst hoge urgentie en van groot algemeen belang.

Het concrete verzoek aan GS om een ontheffing van de Omgevingsverordening

Met inachtneming van bovenstaande argumentatie verzoeken burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan uw college van Gedeputeerde Staten gebruik te maken van uw ontheffingsbevoegdheid om het onderhavige huisvestingsplan in Natura 2000 mogelijk te maken zodat op de locatie kadastraal perceel OZN00-A-2956 tijdelijke woningen voor een periode van maximaal 10 jaar kunnen worden gerealiseerd ten behoeve van de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oostzaan,

De secretaris

De burgemeester

5.1.2e

R, Brekelmans

M.B. Polak



INGEKOMEN 10 JULI 2023

Aan de leden van Provinciale en Gedeputeerde
Staten van Noord Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
(Via: 512e@noord-holland.nl)

Gemeentehuis
Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon [5 1 2e](tel:512e)
Fax [5 1 2e](tel:512e)
E-mail [5 1 2e@oostzaan.nl](mailto:512e@oostzaan.nl)
Internet www.oostzaan.nl

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk

Datum 4 juli 2023

Behandelend ambtenaar

[5 1 2e](mailto:512e)

Afdeling Ruimte

Onderwerp Woonunits voor Oekraïners in Het Twiske

Geachte leden van Provinciale en Gedeputeerde Staten,

Tot onze spijt hebben wij kennisgenomen van het negatief advies van de commissie van Provinciale Staten om de gemeente Oostzaan geen ontheffing te verlenen om gedurende maximaal 10 jaar 21 tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen te mogen plaatsen op het voormalige voetbalveld aan de Twiskeweg te Oostzaan.

Wij realiseren ons dat wij u in ons verzoek tot ontheffing mogelijk onvoldoende hebben meegenomen in de criteria die wij hebben gehanteerd in onze zoektocht naar een beschikbare en ook snel geschikt te maken locatie. Hierin willen wij u met deze brief graag in meenemen.

Allereerst benadrukken wij dat de provincie van een gemeente mag verwachten dat zij zeer terughoudend is met het plannen van bouwactiviteiten in Bijzonder Provinciaal Landschap en Natura2000 gebied. Het is de verantwoordelijkheid van een gemeente om voor een goede ruimtelijke afweging te zorgen, tussen zowel de belangen van de natuur als die van mensen. Wij zijn er dan ook ten volle van overtuigd dat we dat voor deze locatie uiterst zorgvuldig hebben gedaan. Dit willen graag in deze brief nog eens uiteenzetten.

Voor wij dit doen willen wij benadrukken dat ons verzoek voortvloeit uit een rijksopgave. Een rijksopgave die ons verplicht om een goede en menswaardige huisvesting te organiseren na een te lange periode van crisisopvang voor deze doelgroep. Er moet nu zo snel als mogelijk een normale huisvesting voor deze doelgroep gerealiseerd worden en dat kan in Oostzaan alleen op deze beoogde locatie.

Met deze brief willen we u nogmaals en meer uitgebreid informeren over het proces dat wij hebben doorlopen om tot een locatiekeuze voor het plaatsen van deze 21 tijdelijke woningen te komen. Zo ook over onze afweging om voor de onderhavige locatie te kiezen in plaats van die voor het Zuideinde/'t Skoon, waar wij eerder ontheffing voor hebben gekregen. Dit met de verwachting dat wij u kunnen overtuigen dat wij op een juiste en gedegen manier tot een goede ruimtelijke afweging met betrekking tot de onderhavige locatie zijn gekomen en dat het nu voorliggende negatief advies alsnog kan worden veranderd in een positief advies aan gedeputeerde staten. Wij zouden het toejuichen als wij, samen met u, voor de Oekraïense vluchtelingen, die nu al bijna 1 jaar

Wilt u bij reacties altijd de datum en ons kenmerk vermelden.

op een kamer zitten in het Van De Valk Hotel in Oostzaan, op de kortst mogelijke termijn deze huisvesting op de door ons beoogde locatie kunnen realiseren.

Onze zoektocht naar een geschikte locatie.

De gemeente Oostzaan heeft zelf weinig eigen grond die op de korte termijn beschikbaar dan wel geschikt is voor het snel kunnen plaatsen van deze 21 tijdelijke woningen. In onze zoektocht naar geschikte locaties om deze 21 tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen te kunnen plaatsen hebben we de volgende procedure gevolgd.

Eerst hebben we, om tot een goede ruimtelijke afweging te kunnen komen, een longlist van alle vrije locaties die er in Oostzaan zijn samen gesteld. Al deze locaties zijn beoordeeld op de criteria beschikbaarheid, geschikt te maken, snelheid, afstand tot voorzieningen en openbaar vervoer en financiën.

Op basis hiervan zijn we tot een short list van slechts twee locaties gekomen die aan deze criteria zouden kunnen voldoen: Zuideinde/'t Skoon en de onderhavige locatie. Aangezien beide locaties of het predicaat Bijzonder Provinciaal Landschap of Natura2000 hebben, hebben we voor beide locaties ontheffing van de provincie nodig.

De locatie Zuideinde/'t Skoon (eigendom van een ontwikkelaar) gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) waarvoor eerder ontheffing is aangevraagd en gekregen, bleek bij nader onderzoek vanwege de zeer slappe bodemgesteldheid niet binnen 1 jaar geschikt te maken voor het plaatsen van deze tijdelijke woningen. Daarnaast is ook nog niet duidelijk welke invloed het bouwrijp maken van deze locatie zal hebben op de waterkwaliteit, de effecten op enkele woningen aan het Zuideinde en de hoogte van de daarmee verbonden kosten die dit met zich zal meebrengen. Hiervan is inmiddels ingeschat dat deze substantieel meer zullen zijn dan eerder ingeschat.

Verder is er op dit moment geen grond in de gemeente die niet behoort tot het Bijzonder Provinciaal Landschap (vrijwel allemaal agrarische gronden) dan wel Natura 2000/NNN gebieden.

De enige locatie die nu nog resteert, die voldoet aan de gestelde criteria en redelijk snel geschikt te maken is als bouwlocatie voor deze 21 tijdelijke woningen voor maximaal 10 jaar, is het voormalige voetbalveld aan de Twiskeweg. Deze locatie ligt net binnen het vastgestelde natuur- en recreatiegebied Twiske-Waterland maar is ingesloten tussen 2 aanzienlijke bouwmassa's.

Uit het flora en Fauna onderzoek dat we hebben laten uitvoeren, is gebleken dat het plaatsen van de 21 tijdelijke woningen weinig tot geen invloed zal hebben op de natuurwaarde van dit gebied. Alleen het grasland, dat extensief wordt gemaaid door het recreatieschap, zal worden gebruikt voor het plaatsen van de woningen waarbij de bomen die het grasland inmiddels omzomen ongemoeid blijven en de ondergrond niet geroerd zal worden. Hierdoor is deze locatie na 10 jaar, of zoveel eerder als dat de opvang niet meer nodig is, weer snel terug te brengen in de huidige staat.

Impact op de natuur indien we ontheffing krijgen om de tijdelijke woningen wel te mogen plaatsen op dit voormalige voetbalveld.

Voor wat betreft het aspect behoud van natuurwaarde, zoals in uw commissiebehandeling door meerdere fracties aan de orde is gesteld, merken wij het volgende op:

Medewerking van Staatsbosbeheer en het Recreatieschap Twiske-Waterland was essentieel omdat de één eigenaar is van de beoogde locatie en de ander pachter.

Met het recreatieschap hebben we afspraken kunnen maken over de voorwaarden van het gebruik van de locatie alsmede een huurovereenkomst voor dit gebruik overeen zijn gekomen van €15.000 per jaar. Gedurende 10 jaar betekent dit een extra inkomstenbron van €150.000 die het recreatieschap extra kan inzetten voor het natuurbehoud en de natuurontwikkeling binnen Twiske-Waterland.

Het uitgevoerde Flora en Fauna onderzoek heeft duidelijk uitgewezen dat er geen bijzondere planten- en diersoorten door het plaatsen van deze tijdelijke woningen worden bedreigd of belemmerd. Het grasland op zich heeft volgens dit onderzoek slechts een beperkte natuurwaarde. Daarnaast is er in overleg met het Recreatieschap gezocht naar een compensatiegebied in het kader van NNN. Het aangeboden compensatiegebied is weliswaar niet 1 op 1 vergelijkbaar met de onderhavige locatie maar heeft volgens ons ecologisch onderzoeksbureau een veel hogere natuurwaarde dan de onderhavige locatie. (Zie de bijlage bij deze brief)

Een uitgevoerd bodemsonderingsonderzoek laat zien dat de eerste meter een zandlaag betreft met daaronder een veenlaag van Ongeveer 5 meter en daaronder weer een samenstelling van klei, zand en kiezel. De zandlaag is al tientallen jaren geleden aangebracht om de locatie geschikt te maken als sportveld.

Bij het bouwrijp maken van de locatie zal de ondergrond niet geroerd worden en worden er ook geen heipalen geslagen of geboord. De grond wordt beschermd opgehoogd met 40 tot 50 cm zand waarop stelconplaten worden gelegd waarop de prefab woningen worden geplaatst. In deze zandlaag worden alle kabels en leidingen aangebracht. De verlichting voor deze locatie zal indirect zijn en weinig tot geen uitstraling op de omgeving hebben. Door op deze manier deze locatie voor maximaal 10 jaar bouwrijp te maken, kan er na deze periode de grond snel en gemakkelijk weer in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

Conclusie

Uit het door ons uitgevoerde flora en fauna onderzoek en het daarop uitgebrachte salderingsplan NNN Noorderlaaik 1 te Oostzaan is komen vast te staan dat:

1. De geplande inrichting van het terrein met tijdelijke prefab woningen voor Oekraïense vluchtelingen weinig tot geen invloed heeft op de huidige natuurwaarde van het gebied en;
2. Het aangeboden compensatiegebied in het kader van NNN een veel betere natuurwaarde heeft.

Wij zijn derhalve van mening dat wij met deze locatiekeuze een goede ruimtelijke afweging hebben gemaakt, waarbij de belangen van natuurbehoud en het maatschappelijk effect voor deze Oekraïners, die al zo veel hebben meegemaakt, in meer dan voldoende mate zijn meegenomen. In het besluitvormingsproces dat we hiervoor doorlopen hebben, heeft het college de gemeenteraad en alle inwoners meegenomen m.b.t. hun plannen en afwegingen ten aanzien van deze locatie.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze toelichting alsnog weten te overtuigen dat wij een gedegen afweging in het kader van de ladder van stedelijke verduurzaming hebben gemaakt. Dat wij ook meer dan voldoende oog hebben voor de natuur en natuurbehoud in het kader van de WNB en NNN. Maar wij ook geen andere locatie binnen onze gemeente beschikbaar hebben die op korte termijn geschikt is voor het plaatsen van deze tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen.

Wij hopen dan ook dat u alsnog uw medewerking hieraan wilt verlenen door ons de gevraagde ontheffing te verlenen.

Voor eventuele vragen dan wel toelichting zijn wij natuurlijk te allen tijde bereid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Oostzaan,
De secretaris de burgemeester

5.1.2e

D. van Huizen

M. D. Polak

Bijlage(n): Salderingsplan NNN Noordelijk 1 te Oostzaan



SALDERINGSPLAN NNN NOORDERLAAIK 1 TE OOSTZAAN

Salderingsplan Natuurnetwerk Nederland



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V
Leimuiden, 18-6-2023

VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Over-Gemeenten
 Contactpersoon: [5.1.2e]
 Adres: Postbus 20
 1530 AA Wormer
 Tel: [5.1.2e]
 E-mail: [5.1.2e]@over-gemeenten.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
 Adres: Waaier 72
 2451 VW Leimuiden
 Tel: [5.1.2e]
 E-mail: [5.1.2e]@eco-logisch.com

Projectleider: [5.1.2e]

Auteur: [5.1.2e]
 Kwaliteitscontrole: [5.1.2e]

Projectcode: OGEC2301
 Status: Definitief
 Datum: 18-6-2023



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten bij
 brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus.



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O.
 Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de
 Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang
 tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Natuurbeschermingswetgeving	4
1.2.1	Gebiedsbescherming	4
1.2.2	Soortbescherming	4
2	Projectgebied en ontwikkelingen	6
2.1	Projectgebied	6
2.2	Ontwikkelingen.....	7
3	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	8
3.1	Oppervlakteverlies	8
3.2	Samenhang en wezenlijke waarden en kenmerken	10
3.2.1	Projectgebied NNN	10
3.2.2	Salderingsgebied NNN	11
3.3	Salderingsbeoordeling	13
3.4	Conclusie	13

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens 21 tijdelijke woningen te realiseren op het grasveld direct ten westen gelegen aan de Noorderlaaik 1 te Oostzaan. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er voor zorg te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden.

In 2023 is door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. verkennend natuuronderzoek uitgevoerd middels een quickscan Wet natuurbescherming¹. Uit de quickscan is gebleken dat in het projectgebied mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren kunnen voorkomen. Overige beschermde soorten worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht voor te komen in het projectgebied.

Het projectgebied is gelegen in het NNN-gebied het Twiske. De plaatsing van de tijdelijke woonunits en de realisatie van verharde parkeerplaatsen in het projectgebied hebben gevolgen voor het oppervlak van het NNN-gebied. Om dit oppervlak te salderen dienen er maatregelen te worden genomen om de natuurwaarden rond het projectgebied NNN te verhogen. Hiervoor is in opdracht van Over-Gemeenten dit salderingsplan opgesteld.

1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebieden

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en zijn uitgewerkt in de provinciale verordeningen. Het ruimtelijke beleid voor de NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in de NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

1.2.2 SOORTBESCHERMING

Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

¹ Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (2023). *Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaaik 1 te Oostzaan* (Projectcode: OGNA2202). 19 januari 2023.

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

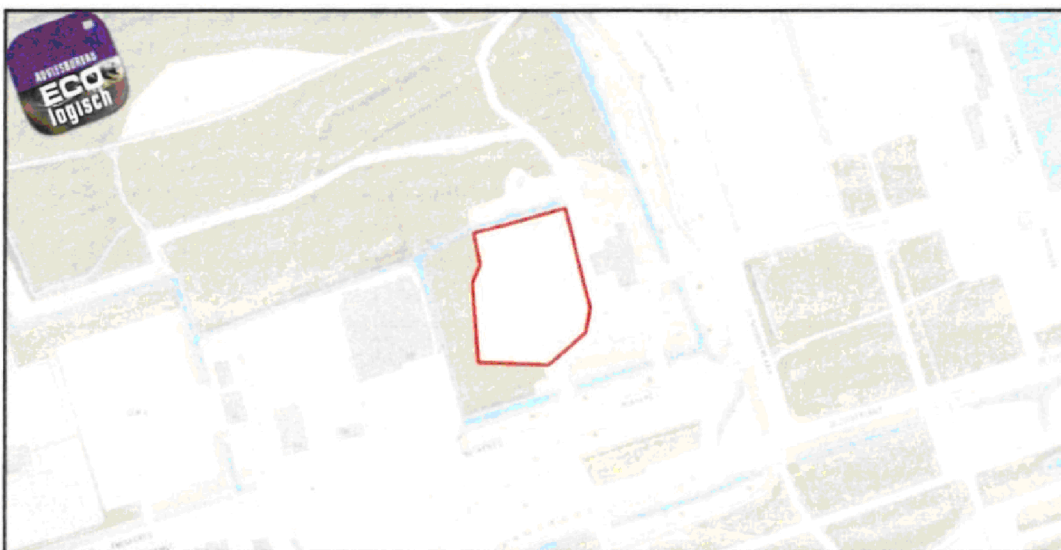
Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of;
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Oostzaan in kilometerhok: X: 120 / Y: 495 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied bestaat uit een extensief beheerd grasveld direct ten westen gelegen aan de Noorderlaan 1 te Oostzaan (afbeelding 2 & 3). Het projectgebied wordt in de huidige situatie onder andere gebruikt als sportveld. In de toekomstige situatie wordt circa de helft van het ingetekende projectgebied in gebruik genomen. Langs de zuid- en westzijde van het projectgebied is een bomenrij aanwezig. Ten oosten van het projectgebied is het kantoor van Recreatieschap Het Twiske aanwezig, een gebouw van één bouwlaag hoog en een onderhoudsschuur. Ten zuiden hiervan is er een verhard parkeerterrein aanwezig.



Afbeelding 2: Impressie projectgebied foto 1



Afbeelding 3: Impressie projectgebied foto 2

2.2 ONTWIKKELINGEN

De initiatiefnemer is voornemens 21 tijdelijke verblijfslocaties te realiseren op het grasveld direct ten westen gelegen aan de Noorderlaak 1 te Oostzaan (afbeelding 4). De 21 woonunits betreffen 11 wooneenheden voor 1 en 2 persoons huishoudens en 10 wooneenheden voor 3 en 4 persoons huishoudens. Naast de realisatie van de woonunits dient er rekening te worden gehouden met de realisatie van een splitlevel / grind parkeerterrein.



Afbeelding 4: Geplande toekomstige situatie van het projectgebied met de realisatie van 21 woonunits

3 NATUURNETWERK NEDERLAND (NNN)

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het NNN-gebied het Twiske (afbeelding 5). Het NNN-gebied waar het projectgebied deel van uitmaakt heeft een oppervlakte van circa 600 hectare. Vermindering van het oppervlak in het NNN is in geen enkel geval toegestaan. De plaatsing van de tijdelijke woonunits heeft een effect op een gedeelte van het NNN met een totaal oppervlakte van 1.000 m² dat verhard zal worden. Naar dit gebied wordt verwezen als 'projectgebied NNN'.



Afbeelding 5: Projectgebied ten opzichte van het NNN (maps.amsterdam.nl)

Tijdens de geplande ontwikkelingen gaat er oppervlakte van het NNN verloren. Voor de realisatie van de geplande ontwikkelingen zullen er woonunits worden geplaatst en worden er splitlevel / grind parkeerplaatsen gerealiseerd. In de nieuwe situatie zal 750 m² aan verhard oppervlak worden toegevoegd wat inclusief de aanleg van paden oploopt tot 1.000 m².

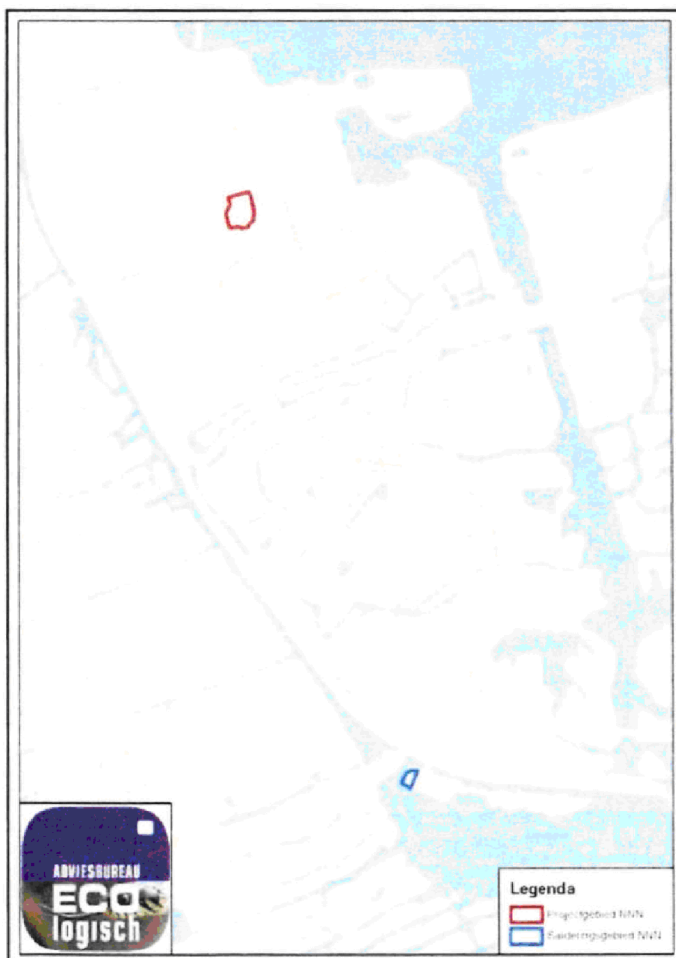
3.1 OPPERVLAKTEVERLIES

Om het verlies aan oppervlakte door verharding te compenseren is het voornemen om in de nabije omgeving een gebied te salderen tot NNN. Gekozen is voor het betreffende gebied dat te zien is in afbeelding 6. Naar dit gebied wordt verwezen als 'salderingsgebied NNN'.



Afbeelding 6: Locatie compensatiegebied NNN

Het salderingsgebied NNN is gelegen aan de zuidelijke rand van Het Twiske, op ongeveer 1,5 kilometer ten zuiden van het projectgebied NNN. Het salderingsgebied NNN betreft de westelijke punt van een eiland gelegen in de Zuidwestplas. De exacte locaties zijn in afbeelding 7 op kaart weergegeven.



Afbeelding 7: Locatie projectgebied NNN en salderingsgebied NNN

Het totale oppervlak van het projectgebied dat verhard zal worden in het huidige NNN bevat 1.000 m². Het voorgestelde ruilgebied (saldierungsgebied) behoort nog niet tot het NNN en betreft een oppervlak van gelijke grootte. Door het voorgestelde ruilgebied om te vormen tot NNN wordt het deel van het NNN dat wordt verhard een-op-een gecompenseerd in oppervlak.

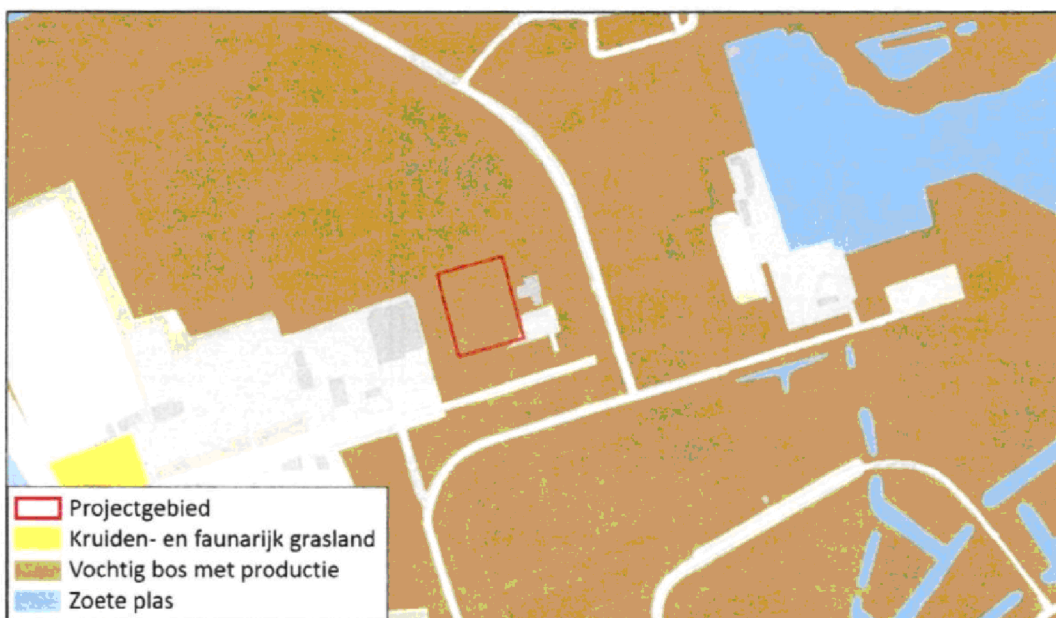
3.2 SAMENHANG EN WEZENLIJKE WAARDEN EN KENMERKEN

In het NNN-document Twiske L23 worden in het Twiske de volgende ecologische kernkwaliteiten onderscheiden, die de basis vormen voor het behoud van biodiversiteit die (inter)nationaal en/of regionaal van belang is:

- Open water en verlandingsvegetaties in oorspronkelijk brak milieu;
- Open landschap met extensieve graslanden voor weidevogels;
- Halfopen bos- en parklandschap met recreatief gebruik.

3.2.1 PROJECTGEBIED NNN

Het projectgebied NNN is gelegen in het natuurbeheertype Vochtig bos met productie (N16.04) (afbeelding 8). Dit natuurbeheertype wordt als volgt omschreven: "Vochtig bos met productie bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei."



Afbeelding 8: Projectgebied en aanwezige natuurtypen (geoapp.noord-holland.nl)

Op 28 juni 2022 en 6 juni 2023 is door ing. S. [redacted] een locatiebezoek uitgevoerd in het projectgebied NNN. Het doel van dit bezoek was onder andere om de kwaliteit van de huidige situatie en het huidige NNN te beoordelen en te bepalen welke wezenlijke kenmerken en waarden en welke kernkwaliteiten in de huidige situatie in en rond het projectgebied aanwezig zijn. Dit wordt in onderstaande paragraaf besproken.

Natuurbeheertype

Het projectgebied NNN is gelegen in natuurbeheertype Vochtig bos met productie (N16.04). Belangrijke kenmerken van dit type natuurbeheer zijn dat het gebied gedomineerd wordt door diverse soorten loofbomen. Dit bostype levert een belangrijke bijdrage aan de houtvoorziening en er vindt periodiek houtoogst plaats. In de huidige situatie voldoet het projectgebied NNN niet aan deze kenmerken. Het NNN-gebied dat binnen het projectgebied ligt en verloren gaat met de geplande ontwikkeling bestaat uit een extensief beheerd gazon en wordt in de huidige situatie onder andere gebruikt als sportveld. Langs de zuid- en westzijde van het projectgebied is een bosschage aanwezig welke tijdens de geplande ontwikkelingen behouden blijven.

Aangezien het projectgebied NNN wordt gebruikt als sportveld en vanwege het extensieve maaibeheer met een eerste maaironde rond half juni, komen deze kenmerken niet overeen met één van de natuurbeheertypes.

Ecologische kernkwaliteiten

In het projectgebied NNN zijn de ecologische kernkwaliteiten "Open water met verlandingsvegetaties" en "Open landschap met extensieve graslanden" uit het NNN-document Twiske L23 niet aanwezig. In het projectgebied NNN is de ecologische kernwaarde "Parklandschap met recreatief gebruik" wel aanwezig. Aangezien het gebied bestaat uit extensief beheerd gazon met een maaironde in juni en buiten die periode onder andere als sportveld gebruikt wordt, heeft het gebied een lage ecologische waarde en draagt het zeer beperkt bij aan het behoud van biodiversiteit binnen het NNN-gebied. Het gazon biedt geen schuilmogelijkheden voor dieren en ondanks het extensieve beheer is er geen bijzondere variëteit in begroeiing. Het projectgebied NNN kan onderdeel uitmaken van het leefgebied van algemene amfibieën en zoogdieren.

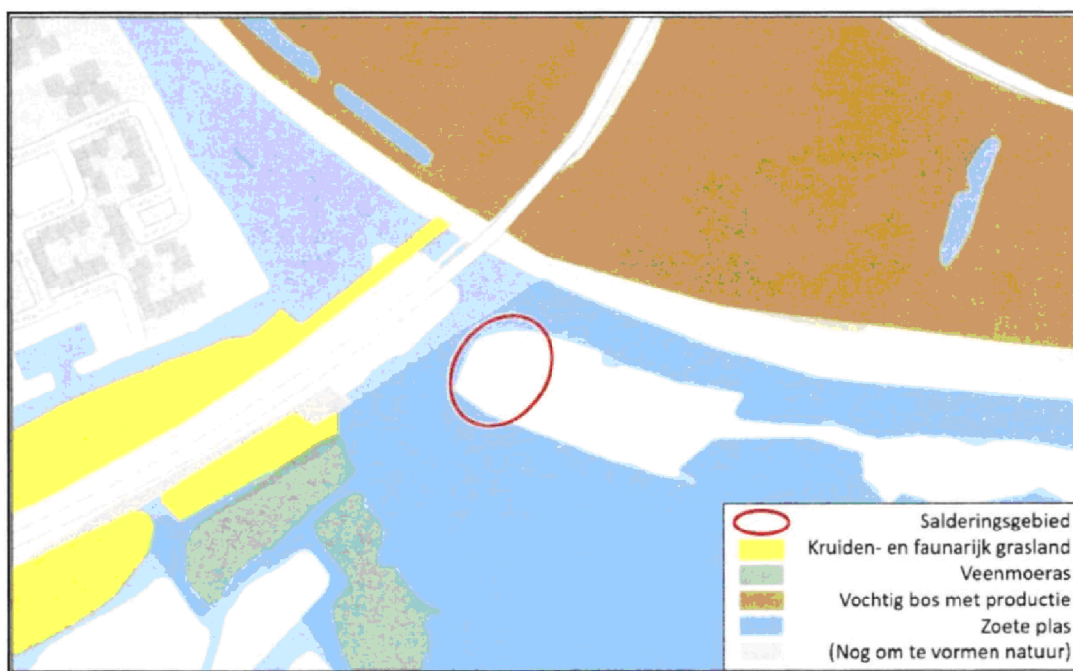
Effecten

De geplande ontwikkelingen zullen naar verwachting geen negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna. De geplande ontwikkelingen kunnen wel een negatief effect hebben op het leefgebied van algemene amfibieën en zoogdieren. Voor deze algemene soorten geldt er een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. De zorgplicht blijft van wel van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

De werkzaamheden zullen geen negatief effect hebben op de samenhang van het NNN. Het omliggende gedeelte van het NNN blijft behouden en aaneengesloten.

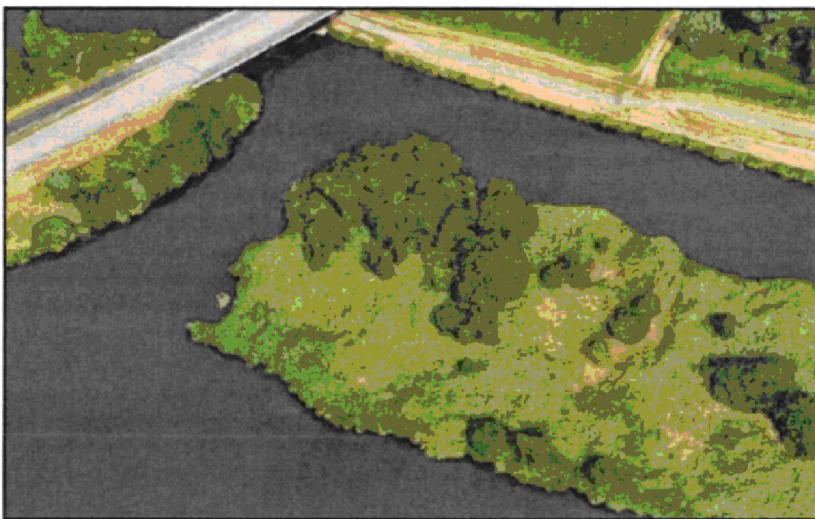
3.2.2 SALDERINGSGBIED NNN

Het salderingsgebied NNN is omringd door de volgende natuurbeheertypes: Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02), Veenmoeras (N05.03), Vochtig bos met productie (N16.04) en Zoete plas (N04.02). Deze zijn op kaart weergegeven in afbeelding 9.



Afbeelding 9: Omliggende natuurbeheertypes salderingsgebied (geoapp.noord-holland.nl)

Het salderingsgebied bestaat uit vochtig landschap met verschillende vegetatievormen. Aan de zuidkant zijn voornamelijk lage rietvegetaties gelegen en aan de noordkant groeien onder andere lage wilgensoorten (afbeelding 10). Het salderingsgebied is reeds onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap en valt onder Oostzaner- en IJperveld. Het salderingsgebied wordt derhalve van grote waarde geschat.



Afbeelding 10: Impressie vormgeving salderingsgebied

Natuurbeheertype

Het salderingsgebied heeft potentie voor de habitattypen:

- Veenmoeras (N05.03)
- Hoog- en laagveenbos (N14.02)

Veenmoerassen wordt door BIJ12 als volgt beschreven: *"Veenmoeras omvat open begroeiingen van riet, lisdodde en biezen in water; rietlanden en rietruigten. Hierin weerspiegelt zich de overgang van water naar land."* *"Veenmoeras is van groot belang voor vogels, libellen, vissen, amfibieën en enkele zoogdieren als otter, noordse woelmuis en waterspitsmuis. Goed ontwikkelde moerassen behoren tot de soortenrijkste levensgemeenschappen in Nederland, en zijn daarom van groot belang voor de Nederlandse natuur."*

De zuidkant van het salderingsgebied biedt potentie om als veenmoeras te dienen. Deze zuidelijke kant bestaat momenteel grotendeels uit laagveenmoeras en voldoet als verlandingsvegetatie aan veel van de beschreven kenmerkende eigenschappen. Om te bepalen hoe het salderingsgebied op dit moment exact voldoet aan de gestelde kwaliteitsbepaling is nader onderzoek benodigd. Een grote bedreiging voor veenmoerassen is verbossing. Dit lijkt momenteel enigszins van toepassing op dit zuidelijke deel. Om dit tegen te gaan en het moeras in stand te houden is derhalve intensief beheer nodig. Zo mag veenmoeras bijvoorbeeld maximaal voor 10% uit struweel en bosjes (inclusief solitaire bomen) bestaan. Op nog geen 100 meter ten zuidwesten van het salderingsgebied zijn reeds twee eilanden aangewezen natuurbeheertype veenmoeras welke als voorbeeld kunnen dienen.

Hoog- en laagveenbos wordt door BIJ12 als volgt beschreven: *"Hoog- en laagveenbos is bos op natte standplaatsen op venige bodem met dominerende soorten als zwarte els, zachte berk en grauwe wilg."* *"Op open plekken domineren moerasplanten. Hoog- en laagveenbossen kennen een hoge diversiteit bij veel structuurvariatie en de afwezigheid van verdroging."*

De (zuid- en) noordkant van het salderingsgebied biedt (/bieden) potentie om als hoog- en laagveenbos te dienen. De noordelijke kant voldoet aan veel van de beschreven kenmerkende eigenschappen. De zuidelijke kant kan tevens dienen als hoog- en laagveenbos mits hier geen intensief beheer wordt toegepast (zoals benodigd bij het natuurbeheertype veenmoeras). Door het uitblijven van intensief beheer kan verbossing optreden en kan het gebied transformeren tot laagveenbos. Zo bevestigt BIJ12 dat veel veenbossen op natuurlijke wijze ontstaan, soms na stopzetten van maaibeheer van rietlanden (laagveenmoerassen). Op minder dan 700 meter ten oosten van het salderingsgebied zijn reeds twee plaatsen aangewezen als deel van een eiland zijn aangewezen als natuurbeheertype hoog- en laagveenbos welke als voorbeeld kunnen dienen.

Ecologische kernkwaliteiten

In het salderingsgebied NNN zijn de ecologische kernkwaliteiten "Parklandschap met recreatief gebruik" en "Open landschap met extensieve graslanden" uit het NNN-document Twiske L23 niet aanwezig. In het salderingsgebied NNN is de ecologische kernwaarde "Open water met verlandingsvegetaties" wel aanwezig. Het salderingsgebied bestaat uit een gevarieerd landschap met veel potentie. Het gebied heeft door een variatie aan landschappelijke

elementen zoals de rietruigte en gevarieerde begroeiing een relatief hoge ecologische meerwaarde. In de huidige staat biedt het salderingsgebied reeds potentieel habitat voor rode lijst-soorten zoals de noordse woelmuis, snor, roerdomp en de waterspitsmuis welke in de omgeving bekend zijn voor te komen. De hogere vormen van begroeiing aan de noordkant van het gebied kunnen tevens door broedvogels als broedbiotoop worden gebruikt. Door over te gaan tot NNN met een gespecificeerd natuurbeheertype kan het salderingsgebied voor nog meer iconsoorten een geschikt habitat vormen en de ecologisch meerwaarde nog verder verbeteren.

Effecten

Indien het salderingsgebied in de toekomstige situatie wordt aangewezen tot NNN en hier één (of beiden) van de bovengenoemde natuurbeheertypes aan wordt toebedeeld zal dit naar verwachting een positief effect hebben op beschermde flora en fauna. De natuurwaarde ligt in het salderingsgebied al vrij hoog maar dat zal nog verder kunnen worden verbeterd door hier een gericht natuurbeheertype aan te koppelen.

De geplande transformatie zal een positief effect hebben op de lokale samenhang van het NNN. Door op deze locatie als nieuw onderdeel van het NNN te fungeren wordt de verbinding met en tussen omliggende deelgebieden van het NNN versterkt.

3.3 SALDERINGSBEOORDELING

Met de ruil wordt de samenhang van het gebied rondom het projectgebied niet in het geding gebracht. Het NNN gebied blijft onverminderd verbonden, er vindt zelfs een uitbreiding van connectiviteit van het NNN plaats, aangezien het salderingsgebied net buiten het huidige NNN gelegen is en ook een natte verbinding kent. Door de ligging in het water kunnen doelsoorten van het Vogelrichtlijn gebied en andere soorten profiteren van relatieve rust. Het extensief beheerde gazon dat zal verdwijnen speelt daarnaast geen belangrijke rol in de verspreiding of het onderbrengen van soorten. Het projectgebied levert nauwelijks tot geen bijdrage aan de ecologische kernkwaliteiten die belangrijk zijn voor het behoud van de biodiversiteit in het gebied. Het gazon maakt tevens geen onderdeel uit van leefgebied van doelsoorten van het Twiske.

In het beoogde salderingsgebied is reeds een ecologische kernwaarde aanwezig met een grote ecologische meerwaarde. Het salderingsgebied heeft reeds een hoge waardering in verband met het behoren tot het "Bijzonder Provinciaal Landschap" van de provincie Noord-Holland. Het gebied grenst grotendeels direct aan bestaand NNN-gebied. In het salderingsgebied is potentieel broed- en leefgebied aanwezig voor doelsoorten van het Vogelrichtlijngebied Twiske. De oevervegetatie kan door de Vogelrichtlijnsoorten, de roerdomp, rietzanger en de snor, potentieel als broedbiotoop worden gebruikt. Tevens zijn de oevers geschikt als leefgebied voor de noordse woelmuis en de waterspitsmuis. Dit zijn soorten waar in de Habitatrichtlijn delen van het Natura 2000-gebied "Ilperveld, Varkensland, Oostzanerpolder & Twiske" een instandhoudingsdoelstelling geldt. Het Twiske is verder echter alleen als Vogelrichtlijngebied aangemerkt. Door de locatie van het salderingsgebied kan het in de toekomstige situatie een stimulerende werking hebben op de verbinding tussen het Twiske en omliggende NNN-gebieden. Hierdoor wordt het NNN uiteindelijk effectiever als verbindend element, waar het huidige projectgebied reeds is omsloten door het NNN en zorgt voor geen toegevoegde verbindende werking door de beperkte ecologische waarde.

In het beoogde salderingsgebied is een ecologische kernwaarde aanwezig met een potentieel grote ecologische meerwaarde en meer leefgebied voor doelsoorten van het Twiske en het Natura 2000-gebied "Ilperveld, Varkensland, Oostzanerpolder & Twiske". Derhalve wordt het gebied als geschikt salderingsgebied voor het projectgebied beoordeeld. Door het extensieve beheer is er eveneens meer leefgebied voor algemene soorten aanwezig. Het salderingsgebied heeft ten minste een gelijkwaardige dan wel een hogere ecologische waarde dan het projectgebied. Gezien de locatie, het aanwezige habitat, het huidige beheer en de ecologisch waarde is het beoogde ruilgebied geschikt om aangewezen te worden als NNN-gebied ter vervanging van het projectgebied.

3.4 CONCLUSIE

Het projectgebied ligt in NNN-gebied. Het oppervlakteverlies wordt gecompenseerd door eenzelfde oppervlak in te brengen uit een andere zone aan de rand van het Twiske, welke nog geen NNN-bestemming heeft. De provincie Noord-Holland zal goedkeuring moeten verlenen voor deze ruil. De aangedragen ruilgebieden passen goed binnen de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN in het Twiske. De kwaliteit van de ruilgebieden is groter dan het huidige deel en door een zone aan de buitenrand bij het gebied te betrekken in het NNN, wordt de verbindende werking van het NNN sterker.

Het aangedragen salderingsgebied heeft een duidelijk grotere natuurwaarde dan het te ontwikkelen gebied. Waar het huidige gebied niet goed past onder de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied (uitgezonderd Parklandschap met recreatief gebruik), past het salderingsgebied binnen "Open water met verlandingsvegetaties"

en daarnaast binnen twee van de habitattypen Veenmoeras (N05.03) en Hoog- en laagveenbos (N14.02). Er wordt met de saldering een winst geboekt op de kwaliteit van de natuur op de in het NNN gelegen gebieden.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
Door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

1.4 5.1.2e

BEL/RO

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 6

Betreft: Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107

Verzenddatum

- 1 JUNI 2023

Kenmerk

1895542/2041123

Uw kenmerk

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van uw Statencommissie van 19 juni 2023 te plaatsen.

Wat is de aanleiding?

De gemeente Oostzaan heeft ons gevraagd met toepassing van artikel 13.4 een ontheffing te verlenen van de Omgevingsverordening NH2020 voor de plaatsing van 21 tijdelijke woonunits voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne op gronden aan de Twiskeweg naast nr. 107 Oostzaan. De gronden liggen in het recreatiegebied 't Twiske. Het gevraagde past niet binnen de instructieregels voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN).



Locatie Twiskeweg naast nr. 107

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08



Beoogde huisvestingslocatie

Wat vragen wij aan de commissie?

Wij kijken vanuit een positieve grondhouding naar de plannen van de gemeente Oostzaan. We vernemen graag uw visie op het verzoek van de gemeente om medewerking te verlenen aan de realisatie van tijdelijke woonunits door middel van een ontheffing van de instructieregels van het werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland.

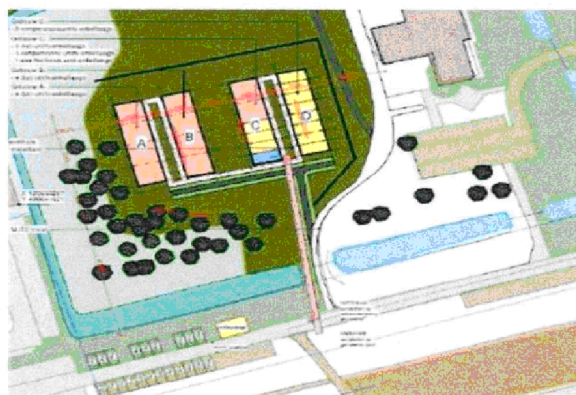
Als uw commissie onze positieve grondhouding deelt, zullen wij de procedure hiertoe ingang zetten. Voorwaarde is wel dat de gemeente Oostzaan de juridische noodzaak voldoende kan motiveren en voldoet aan overige wet- en regelgeving zoals de Wet natuurbescherming.

De positieve grondhouding omtrent het plaatsen van 21 tijdelijke woonunits voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne staat los van de nog te beoordelen QuickScan NNN. Deze moet nog door de Omgevingsdienst bekeken worden.

Het ruimtelijk plan

De gemeente wil in recreatiegebied 't Twiske 21 tijdelijke woonunits plaatsen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. De locatie ligt aan de rand van het recreatiegebied tussen het kantoor en bezoekerscentrum van het Recreatieschap Twiske-Waterland en een sporthal met parkeerplaats. In het verleden is de locatie in gebruik geweest als voetbalveld en thans is sprake van een grasveld.

Op de locatie worden 4 rijtjes met woonunits geplaatst met per rijtje een bebouwd oppervlak van 190m²; in totaal 760m². De woonunits bestaan uit maximaal één bouwlaag. Deze worden op een zandbed geplaatst, waarin de benodigde kabels en leidingen komen te liggen. Er wordt één ontsluiting aangelegd, op de Twiskeweg.



Invulling planlocatie

Er wordt rekening gehouden met de zichtlijnen in het landschap doordat blokvorming en daarmee verdichting van bebouwing wordt vermeden. De gemeente geeft aan dat de woonunits ingetogen zijn van karakter en zullen qua look & feel worden aangepast aan de natuurlijke inrichting van het gebied. De bestaande groenstructuur blijft intact.

Na afloop van de termijn kunnen de woningen en het zandbed met kabels en leidingen eenvoudig worden verwijderd.

Voorlopige beoordeling

Gezien de ligging in het MRA landelijk gebied en het NNN toetsen wij het plan aan de instructieregels van deze werkingsgebieden. Het gebied is tevens aangewezen als een Natura 2000-gebied.

In haar verzoek van 3 mei 2023 verzoekt de gemeente formeel ontheffing te verlenen van de regels die gelden voor Natura 2000. Voor activiteiten die significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000 gebieden is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. In de bij de aanvraag gevoegde QuickScan Wet natuurbescherming wordt geconcludeerd dat er geen significante effecten zullen optreden. In dat geval zou geen vergunning nodig zijn. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) zal dit namens GS verder beoordelen. Dit valt verder buiten het kader van de ontheffing van de Omgevingsverordening.

Instructieregels MRA Landelijk Gebied

Het plan is in overeenstemming met de in artikel 6.9 van de verordening opgenomen instructieregels voor het MRA Landelijk Gebied. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoet aan de vereiste dat het plan past binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Gezien de aard en omvang van het plan en de tijdelijkheid hiervan is sprake van voldoende ruimtelijke kwaliteit.

Natuurnetwerk Nederland

In de huidige situatie is sprake van een grasveld met daar omheen bomen met laag opgaand groen. Het grasveld wordt een aantal malen per jaar intensief gemaaid. In het verleden was op deze locatie een voetbalveld aanwezig en in de huidige situatie kan het grasveld gebruikt worden voor dagrecreatie.

Artikel 6.43 van de verordening biedt ruimte voor nieuwe activiteiten in NNN voor zover deze activiteiten niet leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied en voor zover er sprake is van aantasting de waarden worden gecompenseerd. Voorwaarde is dat de oppervlakte van het NNN ten minste gelijk blijft.

Vanuit het NNN bezien is met de plaatsing van de tijdelijke woonunits sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden doordat de grasontwikkeling wordt weggenomen, de ruimtelijke condities en samenhang worden aangetast en de oppervlakte van het NNN afneemt. Er is hiervoor door de gemeente geen compensatielocatie aangedragen.

Artikel 6.43 bevat ook een mogelijkheid om activiteiten toe te staan indien sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. Wij gaan ervan uit dat huisvesting van Oekraïense vluchtelingen is te onderbouwen als groot openbaar belang. Dit neemt niet weg dat er compensatie moet zijn voor de effecten.

Maatschappelijke behoefte

Het is evident dat sprake is van een zeer urgente maatschappelijke behoefte aan nieuwe huisvesting, ook specifiek voor opvang van de Oekraïense vluchtelingen. Wij zien dit als een bijzondere omstandigheid waardoor onverkorte toepassing van de OVNH2020 zou leiden tot een onevenredige belemmering van het gemeentelijke ruimtelijk beleid. Hierbij is van groot belang dat het gaat om een tijdelijke ontwikkeling voor een periode van 10 jaar.

Vanuit het oogpunt van onze provinciale taak ten aanzien van natuurbescherming voelen wij ons verplicht toch nader te onderzoeken in welke mate sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en of al dan niet sprake is van een onomkeerbare situatie. Aan de hand van de uitkomsten van nader onderzoek zullen wij beoordelen welke passende maatregelen genomen moeten worden, om de effecten van de ontwikkeling op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied te compenseren dan wel de effecten te beperken. In de ontheffing zullen wij hiertoe passende voorwaarden opnemen. Nader onderzoek kan ertoe leiden dat blijkt dat sprake is van een dusdanige ernstige aantasting wezenlijke kenmerken en waarden dat de provinciale belangen met betrekking tot natuur en landschap doorslaggevend zijn.

Om welk GS-besluit gaat het?

Op 30 mei 2023 hebben wij besloten om:

- Een positieve grondhouding in te nemen met betrekking tot het verzoek van gemeente Oostzaan omtrent het verlenen van een ontheffing NNN ten behoeve van de realisatie van tijdelijke woonunits;
- Te onderzoeken of en op welke wijze ontheffing kan worden verleend van de instructieregels voor het NNN;
- Over deze aanvraag een advies te vragen aan PS en daartoe bijgaande brief ter bespreking aan te bieden voor de B-agenda van de Interim-commissie.

Op welk PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

Dit voorstel is gebaseerd op de Omgevingsverordening NH2020, waarin de regels voor NNN in de weg staan voor het realiseren van tijdelijke woonunits op de genoemde locatie. Gezien de urgentie en de bijzondere omstandigheden geschetst door de gemeente (zie bijgevoegde brief), vragen wij u om een advies over eventuele ontheffing van het NNN voor de ontwikkeling.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Eerder hebben wij u een ontheffingsverzoek van de gemeente Oostzaan voorgelegd voor de realisatie van 50 tijdelijke woonunits op de locatie Zuideinde/Skoon. Mede op basis van uw positieve grondhouding voor dit plan hebben wij op 7 december 2022, kenmerk 1895292/1937058, een ontheffing verleend.

De gemeente heeft echter een ontheffing aangevraagd voor een nieuwe locatie, omdat zij bij nader onderzoek heeft moeten constateren dat de locatie Zuideinde/Skoon niet op korte termijn bouw- en woonrijp gemaakt kan worden. Wij kunnen ons vinden in deze onderbouwing en willen om die reden het voorliggende ontheffingsverzoek in overweging nemen.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Provinciale medewerking door het verlenen van een ontheffing maakt dat de Omgevingsverordening NH2020 niet in de weg staat voor realisatie van de tijdelijke woonunits. Andere wetgeving, zoals de Wet natuurbescherming, kan nog wel belemmerend zijn.

De benodigde ontheffing voor tijdelijke woonunits betekent dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden. De locatie zal echter niet worden ontgrenst.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Geen.

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Extern - in overleg met de gemeente Oostzaan

Wanneer en hoe is/wordt er over dit besluit gecommuniceerd?

Nadat de GS-besluitenlijst wordt gepubliceerd, wordt er een nieuwsbericht geplaatst op de website van de provincie. Na behandeling in uw Statencommissie wordt de gemeente Oostzaan door ons op de

hoogte gesteld van de uitkomst van de commissiebehandeling. Indien PS positief adviseert plaatsen we een tweede nieuwsbericht.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa. De Natura 2000-gebieden zijn wel aangewezen op basis van Europees recht. De bescherming van deze gebieden is in het Nederlands recht geregeld in de Wet natuurbescherming. De beoordeling of voor de ontwikkeling een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming nodig is valt buiten het kader van deze brief.

Wat is vervolprocedure?

In het geval dat de commissie positief reageert op de aanvraag, starten wij het nader onderzoek naar de effecten van deze ruimtelijke ingreep op het NNN, waarna wij een definitief besluit nemen omtrent de gevraagde ontheffing ten behoeve van de realisatie van maximaal 21 tijdelijke woonunits aan de Twiskeweg naast nr.107 Oostzaan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

5.1.2e

provinciesecretaris

H.J. Schartman

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bijlagen:

- Ontheffingsverzoek van de gemeente
- Bijlage overwegingen

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
Door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

1 2 5 1 2e

BEL/RO

Telefoonnummer 5 1 2e

5 1 2e @noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

Kenmerk

1895542/2328242

Uw kenmerk

Betreft: Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107

Geachte leden,

Op 26 juni 2023 en 11 maart 2024 bespraken wij met u het door de gemeente Oostzaan ingediende ontheffingsverzoek van de instructieregels voor het Natuurnetwerk Nederland om de tijdelijke opvang voor Oekraïense ontheemden mogelijk te maken.

Uit de behandeling in de commissievergaderingen hebben wij de volgende vragen gedestilleerd:

1. Kunnen wij de lijst met locaties inzien die is opgenomen in het locatieonderzoek van de gemeente Oostzaan?
2. Kunnen Gedeputeerde Staten aangeven of er sprake is van een zeer uitzonderlijke situatie gezien de ligging in het 'Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'?
3. Kunnen Gedeputeerde Staten de garantie geven dat het een tijdelijke ontwikkeling betreft?

Onderstaand geven wij de beantwoording op deze vragen weer.

Ad.1

Naar aanleiding van uw vragen heeft een bestuurlijk overleg met de gemeente Oostzaan plaatsgevonden, waarbij van onze zijde gedeputeerden Olthof en Rommel aanwezig waren. De lijst met alternatieve locaties hebben beide gedeputeerden vertrouwelijk mogen inzien. Over de weging van de alternatieve locaties ten opzichte van de voorgestelde locatie aan de Twiskeweg kunnen wij geen uitspraak doen, aangezien geen ambtelijke ondersteuning bij het gesprek aanwezig was, vanwege het vertrouwelijk inzien van de lijst. Ook kunnen wij u de lijst niet doen toekomen, aangezien hierop geheimhouding rust en wij de lijst zelf niet tot onze beschikking hebben.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5 1 2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Ad. 2

De beoogde opvanglocatie ligt in het door de rijksoverheid aangewezen 'Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' (vogelrichtlijngebied) en het door PS aangewezen Natuurnetwerk Nederland Twiske.

De bescherming van het Natura 2000 gebied is geregeld in de Omgevingswet, onderdeel natuur (voorheen Wet natuurbescherming). Vergunningverlening verloopt via de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Het toetsingsinstrument voor vergunningverlening is ons beheerplan Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Voor ontwikkelingen die voldoen aan de geldende wet- en regelgeving omtrent Natura 2000 zijn er geen weigeringsgronden en moet een vergunning worden verleend. De mate van uitzonderlijkheid van een project of ontwikkeling is daarbij geen toetsingscriterium.

Bij besluit van 17 juni 2024 is namens ons door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een vergunning Wet natuurbescherming verleend met daaraan verbonden voorschriften en beperkingen (zie bijlage). Deze vergunning is verleend tot uiterlijk 1 januari 2037. Na afloop van de termijn moeten de woonunits worden verwijderd.

De door PS opgenomen instructieregels in de Omgevingsverordening strekken tot bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkelingen van de kernmerken en waarden van de NNN-gebieden. Nieuwe activiteiten zijn alleen onder strikte voorwaarden toegestaan, waaronder de voorwaarde dat meerwaarde etc. Het voorliggend project voldoet niet aan de voorwaarden en is dus in strijd met de regels voor NNN in de verordening.

Als sprake is van een unieke en uitzonderlijke situatie kan een ontheffing worden verleend van de regels van de Omgevingsverordening. Afgewogen moet worden of de uitoefening van de taak of bevoegdheid van de gemeente onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het te dienen provinciale belang. Alles overwegende zou kunnen worden gesteld dat sprake van is van een unieke en uitzonderlijke situatie waarbij het belang van de gemeente tot het realiseren van opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (tijdelijk) voorgaat boven het provinciale NNN-belang. Van belang is hierbij dat de aantasting van het NNN zal worden gecompenseerd.

Ad. 3

De gemeente is voornemens voor een periode van maximaal 10 jaar een opvang voor Oekraïense ontheemden te realiseren. Dit heeft zij ook aangegeven in de ontheffingsaanvraag. De afspraken met de gemeente en de voorwaarden in de ontheffing gaan ook uit van deze termijn. Wij kunnen vooraf geen garantie geven dat de gemeente deze afspraken en voorwaarden nakomt. We hebben wel mogelijkheden om nakoming van de afspraken en de voorwaarden in de ontheffing te zijner tijd af te dwingen.

Vraag aan de commissie

Wij vragen uw commissie een definitief advies te geven over de wenselijkheid van een ontheffing van de NNN regels van de Omgevingsverordening NH2022 voor deze specifieke casus.

Hierbij geven wij u mee dat wij het verzoek van de gemeente met een positieve grondhouding benaderen. Hoewel ons college geen invloed heeft op de ontheffingsaanvragen die gemeenten indienen, gaan wij ervan uit dat dit een uitzonderlijke situatie is, waarin wij bij uitzondering onze medewerking aan zouden verlenen.

Toets aan de regels voor het NNN leert dat sprake is van een beperkte inbreuk op provinciale belangen omdat maatregelen getroffen worden om de aantasting gedurende de aanleg en het gebruik te beperken en de situatie na afloop van de termijn kan en zal worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat. De aantasting van het oppervlak van het NNN zal worden gecompenseerd (zie bijlagen stukken commissie 1 juni 2024).

Gezien de specifieke aard en omvang van het project is ons inziens de kans op precedentwerking klein.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Bijlagen: commissiestukken van 1 juni 2024

Aanpassingspunten Tijdelijke opvang mitigatie- en herstelplan naar aanleiding van gesprek d.d. 29 januari 2024

Redactioneel

- Titel van het plan moet zijn mitigatie- en herstelplan, niet compensatieplan.
- Inhoud en conclusie mitigatie- en herstelplan moeten consistent zijn met inhoud Quicksan, daar zit nu verschil in. Bv Quicksan wordt aangegeven dat er geen verlichting is en dat er voor vleermuizen geen effect is. Ook boomarter wordt beschreven in Quicksan. Dit is ook een doelsoort van NNN dus leg uit waarom die voor NNN niet aangetast wordt.

Projectgebied en geplande ontwikkelingen

- Project en projectgebied duidelijk en eenduidig omschrijven en visualiseren. Projectgebied goed afkaderen, gemeente haalt parkeerplaatsen uit het NNN.
- Werkgebied weergeven. Rijbanen voor transport. Werkzaamheden binnen projectgebied, bijvoorbeeld plaatsing keet.
- Ontwikkelingen toelichten met kaartmateriaal (1:10.000), (bouw)tekeningen. Toevoegen technische tekeningen ed. als losse bijlage op groot formaat met hoge resolutie.

Mitigerende maatregelen

- Ecologisch werkprotocol opstellen.
- Opnemen dat bij aanleg het projectgebied, de rijstroken maar ook de bouwkeet niet onder de boomprojectie wordt opgenomen.
- Inrichtingstekening van het projectgebied, waarop ook is aangegeven op welke plekken de vleermuisvriendelijke verlichting komt. Maak de keuze voor aantallen en type verlichting duidelijk in het plan. Verduidelijken inrichtingsmaatregelen bv verlichting.
- Overige mitigerende maatregelen die nog niet benoemd zijn in het plan, toevoegen.

Herstelmaatregelen

- Ontwikkelbeheer wordt niet verder uitgewerkt in dit plan. Het afgesproken natuurdoeltype dat wordt opgeleverd door gemeente is N12.02 (zie Bij12). Licht hier toe dat inrichting en ontwikkelbeheer de verantwoordelijkheid is van de gemeente totdat het gewenste natuurtype is behaald. Eindbeheer zal het recreatieschap op zich nemen. Eventueel kan recreatieschap ook het ontwikkelbeheer uitvoeren maar eindverantwoording blijft liggen bij de gemeente. Als N12.02 niet kan worden gerealiseerd, treedt gemeente in contact met de provincie en de beheerder om te bepalen welk natuurtype wel kan worden gerealiseerd.
- Bij de lange termijnmaatregelen opnemen dat nutsvoorzieningen én de aangebrachte zandlaag worden verwijderd.
- Ecologisch werkprotocol opstellen.

Compensatiegebied

- Compensatiegebied op kaartmateriaal (1:10.000)
- Compensatieovereenkomst: juridische constructie gemeente versus recreatieschap. PNH overdenkt of het recreatieschap partij kan/moet zijn bij de compensatieovereenkomst.
- Het compensatiegebied buiten het huidige NNN wordt ingezet omdat het NNN de komende 10 jaar niet ontwikkeld kan worden op de projectlocatie.
- Provincie maakt planning voor GS en PS – dit t.b.v. datum ontheffingsbesluit.

Par. 4.3 Overzicht mitigatie- en herstelmaatregelen

Graag alle concrete mitigerende en herstelmaatregelen opnemen in paragraaf 4.3.

Planning besluit omtrent ontheffing

- 8 februari Ontvangst aangepast mitigatie- en herstelplan
- 12 februari Beoordeling nieuw plan en start opstellen stukken GS en PS
- 19 februari Concept naar staf
- 27 februari Besluit GS stukken naar PS te sturen
- 13 mei PS commissie
- 21 mei GS besluit*

* onder voorbehoud dat de compensatieovereenkomst is getekend en de bevindingen van PS.

Na het besluit op 27 februari zullen wij de Griffie vragen de ontheffing te agenderen voor de PS commissie van 11 maart 2024. Als zij hiermee instemmen zou besluitvorming eerder kunnen plaatsvinden.

1 februari 2024

Bijlage bij mail t.a.v. 5.1.2e gemeente Oostzaan
Provincie Noord-Holland: JD, AvD, DW, DvR

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
Door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

1.4 5.1.2e

BEL/RO

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 5

Betref: Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107

Verzenddatum

28 FEB. 2024

Kenmerk

1895542/2209556

Geachte leden,

Uw kenmerk

Hierbij verzoeken wij u met deze brief (met bijlagen) de door ons voorgestelde ontheffing voor de tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107 ter bespreking op de B-agenda van uw commissie Ruimte van 11 maart 2024 te plaatsen.

Deze brief is een vervolg op onze brief van 1 juni 2024 met kenmerk 1895542/2041123 (zie bijlage) die wij met u hebben besproken in de Interimcommissie van 26 juni 2023. Tijdens deze vergadering heeft u kenbaar gemaakt dat u graag verneemt of Oostzaan geen andere locaties beschikbaar heeft en vroeg u zich af of er met een ontheffing voor deze locatie in het NNN geen ongewenste precedentwerking ontstaat.

Onderstaand geven wij nog kort weer wat de aanleiding van het project is en gaan we in op bovenstaande opmerkingen. Anders dan in juni 2023 hebben wij het verzoek ook inhoudelijk beoordeeld en geven wij onze bevindingen weer.

Wat is de aanleiding?

De gemeente Oostzaan heeft ons gevraagd met toepassing van artikel 13.4 een ontheffing te verlenen van de Omgevingsverordening NH2020 voor de plaatsing van 21 tijdelijke woningen (opgebouwd uit 32 units) voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne op gronden aan de Twiskeweg naast nr. 107 te Oostzaan.

Wat vragen wij aan de commissie?

Gezien de grote maatschappelijke urgentie, de minimale aantasting van de NNN-locatie Twiskeweg en het feit dat door compensatie het totale NNN niet achteruit gaat, zijn we van mening dat de ontheffing kan worden verleend. Hiertoe hebben wij in onze vergadering van 27 februari 2022 een concept ontheffing vastgesteld (zie 1895542/2209672). Graag bespreken wij ons voornemen om alsnog over te gaan tot het verlenen van een ontheffing met u.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Het ruimtelijk plan

De gemeente wil in recreatiegebied 't Twiske 21 tijdelijke woningen (opgebouwd uit 32 units) plaatsen voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. De locatie ligt aan de rand van het recreatiegebied tussen het kantoor en bezoekerscentrum van het Recreatieschap Twiske-Waterland en een sporthal met parkeerplaats. De locatie is in gebruik als grasveld voor extensieve recreatie.

Op de locatie worden 4 rijtjes met woonunits (één bouwlaag) geplaatst. Deze komen op een zandbed, waarin de benodigde kabels en leidingen komen te liggen. Er wordt één ontsluiting met half-verharding aangelegd, op de Twiskeweg.

Na afloop van de termijn worden alle opstallen en het zandbed met kabels en leidingen verwijderd, en wordt minimaal het natuurtype hersteld dat momenteel op de locatie aanwezig is.

Beoordeling/belangenafweging

Wij hebben het verzoek beoordeeld op basis van de volgende stukken:

- Het ontheffingsverzoek van 3 mei 2023;
- De aanvullende motivering van 4 juli 2023;
- Het mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan van 8 februari 2024 van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Na afweging van de gemeentelijke belangen om opvang te bieden aan Oekraïense ontheemden en onze door het rijk toebedeelde taak om het NNN te beschermen komen wij - gelet op de noodzaak en maatschappelijk urgentie, het tijdelijke karakter en de daarmee beperkte inbreuk op de provinciale belangen - tot de conclusie dat de door de gemeente gevraagde tijdelijke ontheffing voor een periode van 10 jaar in dit specifieke geval kan worden verleend.

Wij zijn voornemens ontheffing te verlenen van de regels voor nieuwe activiteiten in het NNN zoals neergelegd in artikel 6.54 van de OV NH2022. Aan de ontheffing worden voorschriften verbonden.

Om welk GS-besluit gaat het?

Op 27 februari 2024 hebben wij besloten om:

1. Het concept ontheffingsbesluit vast te stellen dat ziet op de verlening van ontheffing van de Omgevingsverordening NH2022 op grond van artikel 6.11 voor de bouw van 21 tijdelijke woningen met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 10 jaar aan de Twiskeweg naast nummer 107;
2. Deze concept ontheffing ter bespreking voor te leggen aan de commissie Ruimte en daartoe het conceptbesluit met bijbehorende stukken aan te bieden voor de B-agenda van de commissie Ruimte;

Op welk PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

Aan het ontheffingsverzoek ligt nog geen aanvraag omgevingsvergunning ten grondslag die voor 1 januari 2024 is ingediend. Om die reden toetsen wij het ontheffingsverzoek aan de instructieregels van de OV NH2022.

De ontheffingsbevoegdheid (artikel 6.11 van de OV NH2022) is gebaseerd op artikel 2.32, eerste lid, van de Omgevingswet. De ontheffing kan worden verleend als de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Eerder hebben wij u een ontheffingsverzoek van de gemeente Oostzaan voorgelegd voor de realisatie van 50 tijdelijke woonunits op de locatie Zuideinde/Skoon. Mede op basis van uw positieve grondhouding voor dit plan hebben wij op 7 december 2022, kenmerk 1895292/1937058, een ontheffing verleend.

De gemeente heeft echter een ontheffing aangevraagd voor een nieuwe locatie, omdat zij bij nader onderzoek heeft moeten constateren dat de locatie Zuideinde/Skoon niet op korte termijn bouw- en woonrijp gemaakt kan worden. Wij kunnen ons vinden in deze onderbouwing en willen om die reden het voorliggende ontheffingsverzoek in overweging nemen.

Op 26 juni 2023 heeft de Interimcommissie het verzoek van Oostzaan besproken met als resultaat dat een meerderheid van u een negatief advies heeft gegeven over het verlenen van ontheffing, onder andere om de volgende redenen;

- Het is onvoldoende duidelijk dat Oostzaan geen andere locaties beschikbaar heeft;
- Er kan ongewenste precedentwerking ontstaan, met als gevolg meer aanvragen voor dit type ontwikkelingen in NNN;
- Het is de vraag hoe maatwerk geleverd kan worden.

Naar aanleiding van de besprekingen is de gemeente nogmaals gevraagd of er geen andere locatie beschikbaar is die buiten het NNN is gelegen. De gemeente heeft aangegeven dat deze er niet zijn. Zie hiervoor de brief van burgemeester en wethouders van Oostzaan van 4 juli 2023 (bijlage). Verder zijn wij van mening dat gezien de locatie, de mate van aantasting en de maatregelen die de gemeente neemt sprake is van een unieke situatie op grond waarvan precedentwerking nagenoeg is uitgesloten.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Provinciale medewerking door het verlenen van een ontheffing maakt dat de Omgevingsverordening NH2022 niet in de weg staat voor

realisatie van de tijdelijke woonunits. Wij stellen voor de locatie niet te ontgrenzen.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Geen.

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Extern - in overleg met de gemeente Oostzaan

Wanneer en hoe is/wordt er over dit besluit gecommuniceerd?

Nadat de GS-besluitenlijst wordt gepubliceerd, wordt er een nieuwsbericht geplaatst op de website van de provincie. Na behandeling in uw Statencommissie wordt de gemeente Oostzaan door ons op de hoogte gesteld van de uitkomst van de commissiebehandeling. Indien PS positief adviseren plaatsen we een tweede nieuwsbericht.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa. De Natura 2000-gebieden zijn wel aangewezen op basis van Europees recht. De bescherming van deze gebieden is in het Nederlands recht geregeld in de Omgevingswet. De beoordeling of voor de ontwikkeling een toestemming op grond van de Omgevingswet nodig is valt buiten het kader van deze brief.

Wat is vervolprocedure?

In het geval dat de commissie positief reageert op de aanvraag, verlenen wij de gevraagde ontheffing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

5.1.2e

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bijlagen:

- Ontheffingsverzoek van de gemeente
- Aanvullende motivering gemeente
- Conceptontheffing met bijbehorende stukken

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten**Uw contactpersoon**

12 5.1.2e

BEL/RSO

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Tijdelijke ontheffing Twiskeweg naast nr. 107 Oostzaan**Verzenddatum****- 6 MAART 2025**

Geachte leden,

Kenmerk

1895542/2378510

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Besluit tijdelijke ontheffing Twiskeweg naast nr. 107 Oostzaan

Uw kenmerk**Inleiding**

De gemeente Oostzaan heeft een ontheffing aangevraagd van de instructieregels voor het NNN van de Omgevingsverordening NH2022 om voor een periode van ten hoogste 10 jaar opvang mogelijk te maken voor Oekraïense ontheemden in het recreatiegebied 't Twiske.

Op 4 maart 2025 hebben wij besloten om een mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst aan te gaan met de gemeente Oostzaan en om ontheffing te verlenen van artikel 6.54 en artikel 6.18a van de Omgevingsverordening NH2022 met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar.

Gezien de aard en de omvang van het project hebben wij het project en ons voornemen om ontheffing te verlenen met u besproken op 23 juni 2023, 1 juni 2024 en 28 november 2024. Tijdens de commissievergadering van 28 november is gebleken dat er een meerderheid bestaat voor verlening van de ontheffing.

Gelet op de taak van de gemeente om opvang te bieden aan Oekraïense ontheemden, de noodzaak en urgentie daarbij, het tijdelijke karakter, de mitigerende, herstel- en compensatiemaatregelen voor het NNN en het feit dat het niet gaat om een reguliere vorm van woningbouw, menen wij dat artikelen 6.18a en 6.54 OV NH2022 de gemeentelijke belangen onevenredig belemmeren in verhouding tot de provinciale belangen die worden gediend met de regels. Wij hebben besloten in dit specifieke geval een tijdelijke ontheffing te verlenen van artikelen 6.18a en 6.54 OV NH2022 voor een periode van maximaal 10 jaar. Aan de ontheffing hebben wij voorwaarden verbonden die gericht zijn op het voorkomen van een aantasting van het NNN en op het borgen van de tijdelijkheid van de ontwikkeling.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Tot slot

Ons besluit maakt onderdeel uit van het door de gemeente te nemen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de opvang van Oekraïense ontheemden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

5.1.2e

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

3 bijlage(n)

1. Ontheffingsverzoek
2. Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst
3. Besluit op ontheffingsverzoek

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan
Postbus 20
1530 AA Wormer

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e (5.1.2e)

BEL/RO

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 5

Betreft: Ontheffing OV NH2022 voor periode van 10 jaar voor tijdelijke huisvesting Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 Oostzaan

Geacht college,

In uw brief van 3 mei 2023 verzoekt u ons om voor een periode van 10 jaar ontheffing te verlenen voor de realisatie van 21 woningen (opgebouwd uit 32 units) voor de opvang van Oekraïense ontheemden in het recreatiegebied 't Twiske aan de Twiskeweg naast nummer 107 (kadastraal perceel OZN00-2956). De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend op 30 december 2024. Hierbij verlenen wij u ontheffing van artikel 6.54 en artikel 6.18a van de OV NH2022 ten behoeve van deze tijdelijke ontwikkeling, met in achtneming van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.

Voorgeschiedenis

Bij besluit van 7 december 2022, kenmerk 1895292, hebben wij aan u ontheffing verleend van artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap OVN2020 voor de bouw van 50 tijdelijke wooneenheden op de locatie Zuideinde/Skoon. Omdat nader onderzoek uitwees dat deze locatie niet op korte termijn bouw- en woonrijp gemaakt kan worden, ziet u af van deze locatie en heeft u aangegeven dat de verleende ontheffing niet zal worden gebruikt en kan worden ingetrokken.

Ontheffingsverzoek van 3 mei 2023

Het verzoek om ontheffing ziet op de realisatie van 21 tijdelijke woningen voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne in recreatiegebied 't Twiske voor een periode van maximaal 10 jaar. De locatie ligt aan de rand van het recreatiegebied tussen het kantoor/bezoekerscentrum van het Recreatieschap Twiske-Waterland en een sporthal met parkeerplaatsen, zoals weergegeven in het Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaaik 1 te Oostzaan.

Het karakter van de woningen zal ingetogen zijn en worden aangepast aan de natuurlijke inrichting van het gebied. De tijdelijke woningen zullen uit maximaal één bouwlaag bestaan met een bouwhoogte van 3 meter. Er wordt rekening gehouden met de zichtlijnen in het landschap doordat blokvorming en daarmee verdichting van bebouwing wordt

Verzenddatum

- 6 MAART 2025

Kenmerk

1895542/2378196

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Dreef 1
2012 HR Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

vermeden. De bestaande groenstructuur blijft intact. Na afloop van de termijn kunnen de woningen eenvoudig worden verwijderd.

Juridisch kader

De ontheffingsbevoegdheid (artikel 6.11 van de OV NH2022) is gebaseerd op artikel 2.32, eerste lid, van de Omgevingswet. De ontheffing kan worden verleend als de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd.

Omdat de locatie is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN) vatten wij uw verzoek om ontheffing op als een verzoek om ontheffing van de instructieregels die gelden voor activiteiten in NNN.

Bij de beoordeling van het ontheffingsverzoek hebben wij betrokken:

- Het ontheffingsverzoek van 3 mei 2023;
- De aanvullende motivering van 4 juli 2023;
- Het mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaaik 1 te Oostzaan van 19 februari 2024 van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Met ingang van 1 januari 2025 is in de OV NH2022 het vereiste opgenomen dat uitsluitend kan worden voorzien in een woningbouwontwikkeling als het gaat om een locatie die is gelegen in of aan een kern dan wel in of aan een dorpslint. Om die reden merken wij uw verzoek ook aan als een verzoek om ontheffing van artikel 6.18a OV NH2022.

Motivering ontheffing

In uw aanvraag en de daarbij behorende aanvullende motivering onderbouwt u het gemeentelijk belang bij deze ontheffing. Uw gemeente wil, samen met andere gemeenten in de regio Zaanstreek-Waterland, de urgente opgave ten aanzien van het huisvesten van Oekraïense ontheemden, statushouders en spoedzoekers invullen door het plaatsen van tijdelijke wooneenheden, verdeeld onder alle betrokken gemeenten. Voor de plaatsing van deze wooneenheden binnen uw gemeente heeft u gezocht naar een beschikbare locatie. U motiveert in uw aanvraag dat de onderhavige locatie in 't Twiske daarbij in uw gemeente als enige is overgebleven als geschikte en tijdig beschikbare locatie voor de plaatsing van 21 tijdelijke woningen.

De voorgenomen locatie in 't Twiske is gelegen in het NNN. Het NNN wordt beschermd door de regels in subparagraaf 6.2.5.1 Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen van de OV NH2022. Op grond van artikel 6.54 van de OV NH2022 mogen geen activiteiten worden mogelijk gemaakt die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang. Er geldt een aantal uitzonderingen op dit verbod, maar deze uitzonderingen zijn in dit geval niet van toepassing. De ontwikkeling is dan ook in strijd met artikel 6.54 van de OV NH2022.

Evident is dat er een grote en zeer urgente maatschappelijke behoefte is aan nieuwe huisvesting, ook specifiek voor de beoogde doelgroep. In uw aanvraag wordt dit helder onderbouwd. Wij zien dit als een bijzondere omstandigheid waardoor onverkorte toepassing van de OV NH2022 zou leiden tot een onevenredige belemmering van het

gemeentelijke ruimtelijk beleid. Hierbij is van belang dat het gaat om een tijdelijke ontwikkeling voor een periode van maximaal 10 jaar en de aantasting van het NNN zoveel mogelijk wordt gemitigeerd en hersteld en de eventueel resterende aantasting wordt gecompenseerd.

De mitigerende, herstel- en compensatiemaatregelen zijn uitvoerig beschreven in het Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan van 19 februari 2024. Uitvoering van de maatregelen overeenkomstig dit plan is geborgd in de voorschriften van deze ontheffing, de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning en in de compensatieovereenkomst "Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst Tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 te Oostzaan" die de provincie Noord-Holland en de gemeente Oostzaan met elkaar zijn aangegaan.

Door de mitigerende maatregelen bij de aanleg en inrichting van de tijdelijke woningen en de herstelmaatregelen na afloop van de termijn is de aantasting van het NNN aan de Twiskeweg zo klein mogelijk. Door de inzet van de compensatiegronden leidt de ontwikkeling niet tot een aantasting van het NNN in zijn geheel.

Wat betreft de ontheffing van de regel in artikel 6.18a van de OV NH2022, die beoogt te voorkomen dat woningbouwontwikkelingen in landelijk gebied los van een kern of dorpslint worden gerealiseerd, achten wij het van belang dat deze regel pas op 1 januari 2025 in werking is getreden en de gemeente al geruime tijd bezig is om de tijdelijke huisvesting planologisch mogelijk te maken. Ook is van belang dat het gaat om een tijdelijke ontwikkeling ter uitvoering van de gemeentelijke taak om opvang te bieden aan Oekraïense ontheemden en geen sprake is van een reguliere vorm van wonen.

Gelet op de taak van de gemeente om opvang te bieden aan Oekraïense ontheemden, de noodzaak en urgentie daarbij, het tijdelijke karakter, de mitigerende, herstel- en compensatiemaatregelen waardoor aantasting van het NNN wordt voorkomen en het feit dat het niet gaat om een reguliere vorm van woningbouw, menen wij dat artikel 6.18a en artikel 6.54 OV NH2022 de gemeentelijke belangen onevenredig belemmeren in verhouding tot de provinciale belangen die worden gediend met de regels. Wij verlenen in dit specifieke geval dan ook een tijdelijke ontheffing van artikel 6.18a en 6.54 OV NH2022 voor een periode van 10 jaar.

Opschortende werking

Het besluit tot ontheffingverlening treedt pas in werking nadat de provincie en de gemeente de compensatieovereenkomst "Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst Tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 te Oostzaan" hebben ondertekend.

Besluit

Gelet op al het voorgaande besluiten wij:

1. Ons besluit tot verlening van ontheffing van 7 december 2022, kenmerk 1895292/1937058, voor de locatie Zuideinde/Skoon in te trekken;

2. Op grond van artikel 6.11 van de Omgevingsverordening NH2022 ontheffing te verlenen van artikel 6.54 en artikel 6.18a OV NH2022 voor de bouw van 21 tijdelijke woningen met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 10 jaar aan de Twiskeweg naast 107.
3. Het besluit in werking te laten treden onder de opschortende voorwaarde dat de compensatieovereenkomst "Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst Tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 te Oostzaan" door de provincie en de gemeente is ondertekend.

Voorschriften

Aan de ontheffing verbinden wij een aantal voorschriften. Deze zijn gericht op het voorkomen van een aantasting van het NNN en op het borgen van de tijdelijkheid van de ontwikkeling:

1. Deze ontheffing ziet op de locatie die is aangeduid Twiskeweg naast nummer 107, kadastraal perceel OZN00-2956.
2. Deze ontheffing heeft uitsluitend betrekking op het verlenen van een omgevingsvergunning voor tijdelijke woningen voor Oekraïense ontheemden waarbij voor een termijn van ten hoogste tien jaar van het omgevingsplan wordt afgeweken.
3. Na de instandhoudingstermijn van 10 jaar worden de tijdelijke woningen verwijderd en worden de gronden binnen een termijn van 6 maanden met natuurtype N12.02 opgeleverd. Deze verplichting wordt als voorschrift aan de door het College van Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning verbonden.
4. De inrichting en bouw/aanleg van de tijdelijke woningen, het herstel van de locatie na verwijdering van de tijdelijke woningen na een periode van 10 jaar en de inrichting/het beheer van de compensatielocatie als NNN vindt plaats overeenkomstig paragraaf 4.3 Overzicht mitigatie- en herstelmaatregelen van het Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaaik 1 te Oostzaan van 19 februari 2024 (hierna: het compensatieplan), bijgevoegd als bijlage. Dit plan maakt deel uit van de overeenkomst "Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst Tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 te Oostzaan" die door de provincie en de gemeente is aangegaan.
5. Als voorschrift wordt aan de omgevingsvergunning verbonden dat uitvoering van de mitigerende, herstel- en compensatiemaatregelen plaatsvindt overeenkomstig het in voorschrift 3 genoemde compensatieplan.

6. De compensatieovereenkomst "Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 te Oostzaan" die de provincie en de gemeente zijn aangegaan wordt als onderbouwing toegevoegd aan de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

5.1.2e

provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk

voorzitter
A.Th.H. van Dijk

Rechtsbescherming

Voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep is van belang dat artikel 16.85, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat het onderhavige besluit tot het verlenen van een ontheffing geacht wordt deel uit te maken van het besluit waarover de regel waarvan ontheffing is verzocht, is gesteld. Dit betekent dat tegen deze ontheffing kan worden opgekomen door het indienen van een bezwaarschrift of het instellen van beroep tegen het gemeentelijk besluit.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan

Ter attentie van 5.1.2e

Postbus 20

1530 AA Wormer

Provinciale Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e 5.1.2e

BEL/RSO

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: ondertekening mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst

Geacht mevrouw 5.1.2e best 5.1.2e

Bijgaand ontvang je de door gedeputeerde Kocken getekende mitigatie-, herstel- en compensatie overeenkomst tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden Twiskeweg naast 107 te Oostzaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Sector Ruimtelijke Strategie en Opgaven

5.1.2e

1 bijlage(n)

Mitigatie-, herstel- en compensatieovereenkomst tijdelijke opvang Oekariense ontheemden

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

**MITIGATIE-, HERSTEL- EN COMPENSATIEOVEREENKOMST TIJDELIJKE
OPVANG OEKRAIENSE ONTHEEMDEN TWISKEWEG NAAST 107 TE
OOSTZAAN**

Overeenkomst krachtens artikel 3.6 van Bijlage 11 bij de Omgevingsverordening NH2022 waarmee partijen de uitvoering van compensatiemaatregelen zekerstellen.

Partijen

- I. De **Provincie Noord-Holland**, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, die krachtens opdracht ex artikel 176, tweede lid, Provinciewet rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door mevrouw R. Kocken, hierna te noemen: "Provincie";
- II. De **Gemeente Oostzaan**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest Holland onder nummer 34371033, kantoorhoudende 1511 BD Oostzaan, Kerkbuurt 4, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet door de heer E.J. Taams, wethouder van de gemeente Oostzaan.

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende dat:

- A. Gemeenten als gevolg van de oorlog in Oekraïne en de grote vluchtelingenstroom die hierdoor is ontstaan zich hebben verplicht om op korte termijn locaties voor tijdelijke opvang beschikbaar te stellen.
- B. Binnen de gemeente Oostzaan het perceel naast de Twiskeweg 107 en Noorderlaaik 1 in Oostzaan – kadastraal bekend als gemeente Oostzaan, sectie A, nummer 2956 - hiervoor de enige geschikte locatie is (hierna te noemen "het Perceel").
- C. De Tijdelijke Opvang op grond van het geldende omgevingsplan van de gemeente niet is toegestaan.
- D. Het Perceel is gelegen in het door de Provincie aangewezen Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). De Tijdelijke Opvang niet past binnen de regels voor de bescherming van het NNN zoals neergelegd in artikel 6.54 van de Omgevingsverordening NH2022 (hierna: OV NH2022).
- E. Gemeente en Provincie overleg hebben gevoerd over de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de regels voor het NNN (hierna te noemen "Ontheffing") teneinde de Gemeente in de gelegenheid te stellen om met een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van tien jaar toe te staan dat de Oekraïense ontheemden voor diezelfde periode onderdak vinden op het Perceel.

- F. De Gemeente op 3 mei 2023 naar aanleiding van dit overleg een aanvraag heeft ingediend voor de verlening van een ontheffing als bedoeld onder (E). Ter onderbouwing van haar aanvraag heeft de Gemeente het "Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan ten behoeve van de realisatie van 21 woningen voor een periode van 10 jaar voor de opvang van Oekraïense ontheemden" (hierna te noemen "Mitigatie- en herstelplan") van 19 februari 2024 (**bijlage 1**) laten opstellen.
- G. De Provincie voornemens is om de gevraagde ontheffing te verlenen. Om te voorkomen dat als gevolg van de realisatie van de Tijdelijke Opvang de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden aangetast, acht de Provincie het noodzakelijk dat maatregelen worden getroffen om de (mogelijke) aantasting van het NNN te mitigeren, dat na afloop van de termijn van 10 jaar herstelmaatregelen worden getroffen en dat wordt gecompenseerd door aanwijzing van een compensatiegebied als NNN.
- H. De Provincie wenst dat de in het Mitigatie- en herstelplan beschreven maatregelen worden vastgelegd.
- I. Partijen met deze overeenkomst (hierna te noemen "Overeenkomst") hieraan willen voldoen.
- J. De Gemeente de compenserende maatregelen planologisch zal borgen met de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan.
- K. Partijen conformeren zich in deze compensatieovereenkomst aan de uitvoering van het Mitigatie- en herstelplan.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: Doel van de Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de ten behoeve van de Tijdelijke opvang te nemen mitigerende en herstelmaatregelen op het Perceel en compensatiemaatregelen in het compensatiegebied gelegen op de westelijke punt van het eiland in de Zuidwestplas – kadastraal bekend als gemeente Oostzaan, sectie B, nummer 2671 -- zoals nader aangeduid in paragraaf 3.2.2 en weergegeven op afbeelding 7 en 8 van het Mitigatie- en herstelplan (hierna: het Compensatiegebied).

Artikel 2: Uitvoering mitigatie-, herstel- en compensatiemaatregelen

1. De Gemeente verbindt zich jegens de Provincie om voor eigen rekening en risico de mitigatie- en herstelmaatregelen zoals omschreven in paragraaf 4.3 van het Mitigatie- en herstelplan te realiseren.
2. De Gemeente verbindt zich jegens de Provincie om de mitigatiemaatregelen voor ingebruikname en de herstelmaatregelen genoemd in het eerste lid binnen een half jaar na afloop van de instandhoudingstermijn van de opvanglocatie te hebben afgerond.
3. De Gemeente verplicht zich jegens de Provincie om in het Compensatiegebied de compensatiemaatregelen zoals omschreven in paragraaf 4.3 van het Mitigatie- en herstelplan te realiseren binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning.

Artikel 3: wijziging begrenzing NNN

De Provincie zal zich, met inachtneming van haar wettelijke verplichtingen, inspannen om zo spoedig mogelijk na de datum waarop de voor de Tijdelijke Opvang verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, het compensatiegebied als NNN te laten begrenzen.

Artikel 4: financiële onderbouwing

Uitvoering van de in artikel 2 genoemde maatregelen wordt niet gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een provinciale subsidieregeling.

Artikel 5: rapportage en meldingen

1. De Gemeente zal, tot het moment dat de maatregelen zoals omschreven in het Mitigatie- en herstelplan zijn voltooid, vanaf de start van de mitigatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, jaarlijks aan de hand van het voortgangsformulier (bijlage 3) de provincie schriftelijk verslag uitbrengen van haar inspanningen en van de resultaten met betrekking tot de uitvoering van bedoelde maatregelen.
2. De Gemeente verbindt zich jegens de provincie om per brief te melden wanneer met de uitvoering van de in artikel 2 genoemde maatregelen wordt gestart.
3. Partijen verplichten zich elkaar schriftelijk te melden wanneer zij aan de in artikel 2 vermelde verplichtingen hebben voldaan.
4. De Gemeente verplicht zich om na onherroepelijke besluitvorming over de Tijdelijke Opvang de provincie daarover per omgaande te informeren.

Artikel 6: inwerkingtreding en duur compensatieovereenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door Partijen.
2. De overeenkomst eindigt op het moment dat de Gemeente aan de Provincie schriftelijk heeft bericht dat de in artikel 2 genoemde mitigatie-, herstel- en compensatiemaatregelen zijn gerealiseerd.
3. Op verplichtingen die doorlopen na beëindiging van deze overeenkomst als bedoeld in het tweede lid blijven de bepalingen uit deze overeenkomst onverkort van toepassing.

Artikel 7: toepasselijk recht en geschillenregeling

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen Partijen knelpunten optreden zullen Partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor Partijen bevredigend resultaat leidt, kan de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 8: verzuim

De Gemeente is in verzuim indien zij enige bepaling van deze overeenkomst niet nakomt nadat de provincie haar hiertoe binnen een redelijke termijn schriftelijk heeft gemaand.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Provincie,

Mevrouw R. Kocken
Gedeputeerde Provincie
Noord-Holland

5.1.2e

datum: 12 maart 2025

plaats: Haarlem

Gemeente

datum: _____

plaats: _____

Bijlage

Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaaik 1 te Oostzaan ten behoeve van de realisatie van 21 woningen voor een periode van 10 jaar voor de opvang van Oekraïense ontheemden

Datum vergadering 5 november 2024

Registratienummer 1895542/2209641

Nota GS Juridische Bijlage

voor intern gebruik

1|4

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1



5.2.1



5.2.1



5.2.1

¹ ABRS 21-02-2009 (ECLI:NL:RVS:2009:BH0446), ABRS 15 oktober 2014 (201401232/1/R6 en 201401235/1/R6) en ABRS 19 november 2014 (201404003/1/R6).

- De huidige urgente en grote maatschappelijke behoefte aan huisvesting;
- De gemeentelijke beleidskeuze om in deze behoefte te voorzien met een tijdelijke voorziening;
- Het niet beschikbaar zijn van geschikte en beschikbare locaties buiten NNN;
- De overeengekomen specifieke mitigerende, herstel- en compensatiemaatregelen die borgen dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijft.

Indien een gemeente voor een op deze aspecten vergelijkbare casus zal indienen, zal het eventueel niet-verlenen van een ontheffing moeten worden gebaseerd op nieuwe of andere omstandigheden.

Opgesteld door:

5.1.2e (CZ/JZ)

Bijlage 5 Kaartjes met locatieduiding

Figuur 1 Locatie tijdelijke huisvesting Oekraïense vluchtelingen aangeduid met rode stip



Figuur 2 Locatie tijdelijke huisvesting Oekraïense vluchtelingen aangeduid met rode stip

Aan

Staf Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Havens en Recreatie

Kopie aan

- Klimaat, Energie, Water, Bodem en Natuur, R. Kocken
- CdK

Uw contactpersoon

5.1.2e

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

Betreft: stand van zaken ontheffingsverzoek Twiskeweg 107
Oostzaan

Memo

30 januari 2024

1|3

Doel van de memo

Te informeren over de stand van zaken omtrent de beoordeling van het ontheffingsverzoek ter voorbereiding van het gesprek met wethouder Rosemarijn Dral.

5.2.1

5.2.1



5.2.1



5.2.1

¹ Omdat nog geen omgevingsvergunning is aangevraagd, is de OVNH2022 het beoordelingskader, ondanks dat het ontheffingsverzoek dateert van 2023.

5.2.1

Wat is de planning?

Met de gemeente is afgesproken dat zij uiterlijk 9 februari het aangepaste mitigatie- en herstelplan (inclusief compensatie) aanlevert.

- 8 februari Ontvangst aangepast mitigatie- en herstelplan
- 12 februari Beoordeling nieuw plan en start opstellen stukken
GS en PS
- 19 februari Concept naar staf
- 27 februari* Besluit GS stukken naar PS te sturen
- 11 maart PS commissie
- 18 maart ** GS besluit

* De gemeente is ervan op de hoogte dat het verzoek voor advies aan de PS-commissie moet worden voorgelegd.

** Onder voorbehoud dat de compensatieovereenkomst is getekend en beoordeling PS

5.2.1

5.2.1

Overzicht stukken Twiskeweg naast nr. 107_PS commissie

[Agenda NoordHolland – Commissie Ruimte maandag 25 november 2024 18:30 – 22:30 – iBabs
Publieksportaal](#)



Bijlagen

-  Dossier 16755 voorblad.pdf 68 KB
-  Brief aan PS over Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107 2 MB
-  Vergunning Wnb 17 juni 2024 15 MB
-  Conceptbrief GS aan de gemeente Twiskeweg naast 107 137 KB
-  Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaaik 1 te Oostzaan OGEC2301 (versie 08-02-2024)-NHC-DSFR019037 2 MB
-  Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaaik 1 te Oostzaan OGNA2202 (versie 08-02-2024) 3 MB
-  Inrichtingstekening Incl 3 vleermuisvriendelijke lichtarmaturen (002) 782 KB
-  Ontheffingsverzoek van gemeente Oostzaan 202 KB
-  Aanvullende motivering locatie Twiske 11 MB
-  Kaartje met locatieduiding - Ontheffingsverzoek Twiskeweg naast 107 Oostzaan 240 KB
-  Brief fracties gemeenteraad Oostzaan inzake Locatie tijdelijke woningen Oekraïners Oostzaan - augustus 2023 (1) 103 KB
-  Ingekomen brief Gemeente Oostzaan over Woonunits voor Oekraïners in Het Twiske - juli 2023 (1) 12 MB
-  Brief namens portefeuillehouders Wonen regio Zaanstreek-Waterland - juli 2023 (2) 62 KB
-  Provinciale brief ontgrenzen BPL-locaties 09-05-23 def - Presidium Provinciale Staten - juli 2023 111 KB
-  Lijst BPL-locaties Regio Zaanstreek-Waterland 09-05-23 def - juli 2023 438 KB

[Agenda NoordHolland – Commissie Ruimte donderdag 28 november 2024 18:15 – 20:10 – iBabs
Publieksportaal](#)















Stukken identiek aan stukken 25/11 vanwege doorschuiven bespreking

Bijlagen
















-  Dossier 16755 voorblad.pdf 68 KB
-  Brief aan PS over Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107 2 MB
-  Vergunning Wnb 17 juni 2024 15 MB
-  Conceptbrief GS aan de gemeente Twiskerweg naast 107 137 KB
-  Mitigatie- en herstelpun NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan OGEC2301 (versie 08-02-2024)-NHC-DSFR019037 2 MB
-  Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaak 1 te Oostzaan OGNA2202 (versie 08-02-2024) 3 MB
-  Inrichtingstekening incl 3 vleermuisvriendelijke lichtarmaturen (002) 782 KB
-  Ontheffingsverzoek van gemeente Oostzaan 202 KB
-  Aanvullende motivering locatie Twiske 11 MB
-  Kaartje met locatieduiding - Ontheffingsverzoek Twiskerweg naast 107 Oostzaan 240 KB
-  Brief fracties gemeenteraad Oostzaan inzake Locatie tijdelijke woningen Oekraïners Oostzaan - augustus 2023 (1) 103 KB
-  Ingekomen brief Gemeente Oostzaan over Woonunits voor Oekraïners in Het Twiske - juli 2023 (1) 12 MB
-  Brief namens portefeuillehouders Wonen regio Zaanstreek-Waterland - juli 2023 (2) 62 KB
-  Provinciale brief ontgrenzen BPL-locaties 09-05-23 def - Presidium Provinciale Staten - juli 2023 111 KB
-  Lijst BPL-locaties Regio Zaanstreek-Waterland 09-05-23 def - juli 2023 438 KB

[Agenda NoordHolland – Commissie Ruimte maandag 17 maart 2025 18:15 – 22:45 – iBabs
Publieksportal](#)

Bijlagen

-  Dossier 16755 voorblad.pdf 68 KB
-  Brief aan PS over Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekraïners aan de Twiskeweg naast nr. 107 2 MB
-  Vergunning Wnb 17 juni 2024 15 MB
-  Conceptbrief GS aan de gemeente Twiskerweg naast 107 137 KB
-  Mitigatie- en herstelpun NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan OGEC2301 (versie 08-02-2024)-NHC-DSFR019037 2 MB
-  Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaak 1 te Oostzaan OGNA2202 (versie 08-02-2024) 3 MB
-  Inrichtingstekening incl 3 vleermuisvriendelijke lichtarmaturen (002) 782 KB
-  Ontheffingsverzoek van gemeente Oostzaan 202 KB
-  Aanvullende motivering locatie Twiske 11 MB
-  Kaartje met locatieduiding - Ontheffingsverzoek Twiskerweg naast 107 Oostzaan 240 KB
-  Brief fracties gemeenteraad Oostzaan inzake Locatie tijdelijke woningen Oekraïners Oostzaan - augustus 2023 (1) 103 KB
-  Ingekomen brief Gemeente Oostzaan over Woonunits voor Oekraïners in Het Twiske - juli 2023 (1) 12 MB
-  Brief namens portefeuillehouders Wonen regio Zaanstreek-Waterland - juli 2023 (2) 62 KB
-  Provinciale brief ontgrenzen BPL-locaties 09-05-23 def - Presidium Provinciale Staten - juli 2023 111 KB
-  Lijst BPL-locaties Regio Zaanstreek-Waterland 09-05-23 def - juli 2023 438 KB

Bijlagen

-  Dossier 16755 voorblad.pdf 68 KB
-  Brief aan PS over Ontheffingsverzoek gemeente Oostzaan tijdelijke huisvesting voor Oekrainers aan de Twiskeweg naast nr. 107 2 MB
-  Vergunning Wnb 17 juni 2024 16 MB
-  Conceptbrief GS aan de gemeente Twiskeweg naast 107 137 KB
-  Mitigatie- en herstelpian NNN Noorderlaik 1 te Oostzaan OGEC2301 (versie 08-02-2024)-NHC-DSFR019037 2 MB
-  Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaik 1 te Oostzaan OGNA2202 (versie 08-02-2024) 3 MB
-  Inrichtingstekening incl 3 vleermuisvriendelijke lichtarmaturen (002) 782 KB
-  Ontheffingsverzoek van gemeente Oostzaan 202 KB
-  Aanvullende motivering locatie Twiske 11 MB
-  Kaartje met locatieduiding - Ontheffingsverzoek Twiskeweg naast 107 Oostzaan 240 KB
-  Brief fracties gemeenteraad Oostzaan inzake Locatie tijdelijke woningen Oekrainers Oostzaan - augustus 2023 (1) 103 KB
-  Ingekomen brief Gemeente Oostzaan over Woonunits voor Oekrainers in Het Twiske - juli 2023 (1) 12 MB
-  Brief namens portefeuillehouders Wonen regio Zaanstreek-Waterland - juli 2023 (2) 62 KB
-  Provinciale brief ontgrenzen BPL-locaties 09-05-23 def - Presidium Provinciale Staten - juli 2023 111 KB
-  Lijst BPL-locaties Regio Zaanstreek-Waterland 09-05-23 def - juli 2023 438 KB

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 12/16/2024 10:32:09 AM
Subject: FW: ADVIES Motie SP ontheffing NNN
Received: Mon 12/16/2024 10:32:12 AM
[SP Motie vreemd ontheffing NNN omgevingsverordening NH2022 v1.pdf](#)

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 december 2024 10:36
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: ADVIES Motie SP ontheffing NNN
Urgentie: Hoog
Hoi 5.1.2e

5.2.1

Groet, 5.1.2e
Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:24
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: FW: VOOR ADVIES Motie SP ontheffing NNN
Urgentie: Hoog

Ff samen naar kijken?

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:15
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >
Onderwerp: FW: VOOR ADVIES Motie SP ontheffing NNN
Urgentie: Hoog

Hallo collega's,
Zie onderstaande motie van SP. Kunnen jullie hier een advies aan GS/ Esther voor opstellen.
(ontraden/positief/neutral/overbodig + korte toelichting hieronder). Zie ook de deadline van 5.1.2e! Bedankt alvast!

5.1.2e
Van: 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >
Verzonden: maandag 16 december 2024 07:29
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: Re: VOOR ADVIES Motie SP ontheffing NNN

Hoi 5.1.2e, deze motie ziet volgens mij op de verordening en hoe die de wet doorvertaald. Zouden 5.1.2e en of 5.1.2e hier wat over kunnen zeggen denk jij?

Grtrn,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
T 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

5.1.2e @noord-holland.nl

www.noord-holland.nl**From:** 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>**Sent:** Monday, December 16, 2024 7:12:16 AM**To:** 5.1.2e <5.1.2e @Noord-Holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>**Cc:** 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>**Subject:** VOOR ADVIES Motie SP ontheffing NNN

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaande motie is aangekondigd voor PS vandaag. Willen jullie dit voor advies uitzetten (ontraden/positief/neutral/overbodig + korte toelichting hieronder). Fijn als dit voor 11.00 uur ontvangen is en anders graag uiterlijk om 15.00 uur.

Partij	Amendement/Motie	Technisch mogelijk?	Ambtelijk advies	Toelichting
SP	Motie Ontheffing NNN in omgevingsverordening NH2022			

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

T (5.1.2e

M (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 4/8/2024 10:37:28 AM
Subject: RE: lijst onderzochte locatie voor opvang Oekraïners Oostzaan
Received: Mon 4/8/2024 10:37:35 AM

Beste 5.1.2e ,

Ik ben inmiddels goed aangehaakt in het dossier woonunits Twiske.

Ik kom zsm met een reactie op jouw mail.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e /

5.1.2e

Postbus 20, 1530 AA, Wormer

Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 4 april 2024 13:47

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: lijst onderzochte locatie voor opvang Oekraïners Oostzaan

Beste 5.1.2e ,

Van 5.1.2e heb je vast vernomen hoe het overleg over de opvang in 't Twiske in de commissie RO is verlopen.

Een aantal fractie is van mening dat de gemeente onvoldoende heeft aangetoond dat er geen andere locatie in Oostzaan beschikbaar is.

De brief waarin de gemeente motiveert op welke wijze zij tot de locatie in t Twiske is gekomen, wordt niet voldoende geacht.

Onze gedeputeerde heeft met de burgemeester gesproken. Deze heeft aangegeven dat de gemeente beschikt over een lijst met de locaties die zijn onderzocht.

Mijn vraag is kunnen jullie deze lijst met de afwegingscriteria/ het feitelijke locatieonderzoek aan ons overleggen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Provincie Noord-Holland

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

M 5.1.2e

E 5.1.2e @noord-holland.nl

Bereikbaar op: ma di do vr



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisgeving door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Recreatiegebied Twiske - Waterland
Ambitiedocument 2022

Visieschets Twiske Poort

projectteam Recreatieschap Twiske - Waterland
visieschets versie 0.3 | 05 oktober 2023

recreatieschap
twiske-waterland



ambitiedocument Twiske - Waterland (Vastgesteld 25 juni 2020)

balans en optimale beleving "een samenspel van recreatieve activiteiten, rust, stilte en natuurbescherming"

- Identiteit definiëren en uitdragen van 'de verhalen van Twiske-Waterland'
- Zonering aanbrengen, 'wat kan waar'
- Daarnaast is het van belang om initiatiefnemers in een vroeg stadium duidelijkheid te bieden over de mogelijk- en onmogelijkheden en dit vervolgens te faciliteren.
- De ambitie om overnachtingsmogelijkheden te faciliteren geldt niet alleen voor recreatiegebied Het Twiske, maar voor het hele gebied van het recreatieschap Twiske-Waterland. Overnachtingsmogelijkheden moeten een bij het landschap en haar kwaliteiten passende maat en schaal hebben. Wij zullen bij de uitwerking zorg besteden aan de publieke waarde, representativiteit, omgang met informatie, moreel/ethische dilemma's en ongewenste (neven)effecten.
- Eenzelfde benadering gaat ook op voor het faciliteren van bijeenkomsten, groot en klein. Evenementen en bijeenkomsten met een cultureel, sportief of maatschappelijk karakter en meer. Elk initiatief kent zijn eigen omvang, karakter en effect.
- Voedsel, educatie en gezondheid 'gebruik de kwaliteiten van het gebied'
- Belevingsroutes 'verbind alle recreatie-hotspots met elkaar'

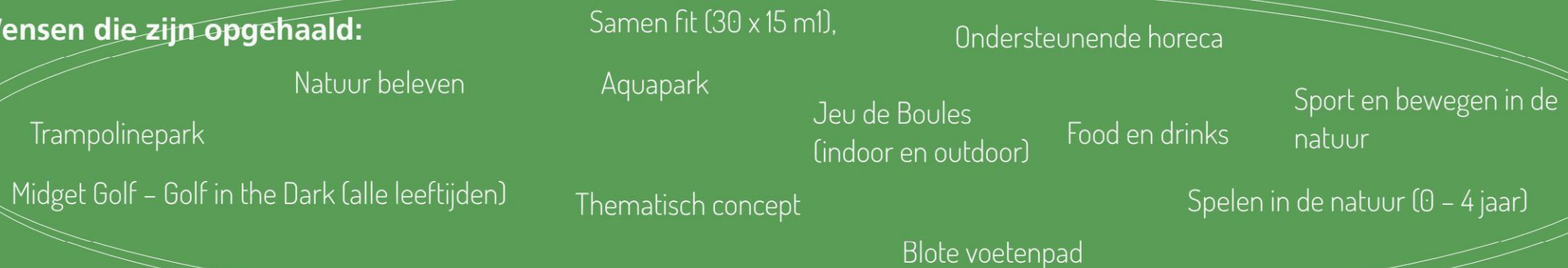
doelstelling Twiske Poort, Twiske - Waterland (Vastgesteld 25 juni 2020)

Het beter beleefbaar maken van de Twiske Poort voor de recreant, Het geheel kent een mix van vrijetijdsactiviteiten en kan hierdoor een relatief grote groep recreanten vasthouden.

Nu hebben we 2 bestaande ondernemingen klimpark en De appel.

- De appel | Food, Pannenkoeken en appeltaart
- Klimbos | Outdoor Klimbos – zipline (4 – 18 jaar)

Wensen die zijn opgehaald:



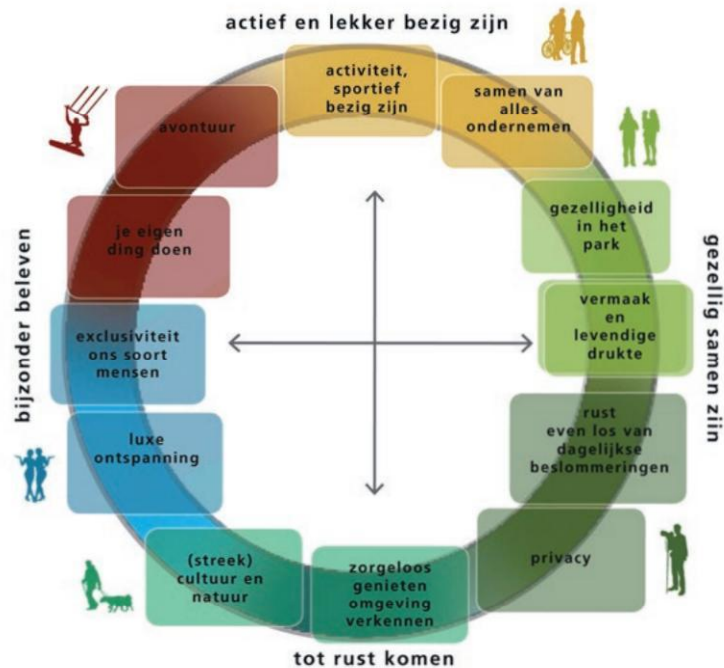
recreatieve zonering

Twiske Poort ligt in een dynamisch ontvangstgebied en zou er op deze locatie een mix van vrijetijdsactiviteiten geboden kunnen worden en daarmee een relatief grote groep mensen kunnen vast houden doordat de attractiewaarden voor mensen hier hoog zijn.



recreatief programma

Elk recreatief intensief gedeelte kent ook variëteit in programma, beleving en recreatieve doelgroep. Voor Twiske Poort kiezen we een onderscheidende doelgroep gericht op actieve gezinnen. De gele doelgroep volgens de recreatieve leefstijlen.



de bezoeker: waar richten we ons op: "samen van alles ondernemen" (gele doelgroep)

Recreanten in de gele belevingswereld zijn levensgenieters die graag samen met anderen **actief en sportief recreëren**. Recreatie is voor deze groep genieten, uitgaan en lekker eten. **Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden** bij de vormen van recreatie die zij kiezen. Contact met anderen – familie, vrienden of kennissen – is belangrijk. **Zij gaan regelmatig met een grotere groep dan alleen het eigen gezin op pad**. Ze zijn energiek en enthousiast en letten er bij het uitkiezen van een activiteit op dat iedereen het naar zijn zin kan hebben.

vrolijk
spontaan
enthousiast
vriendschap
genieten van het leven

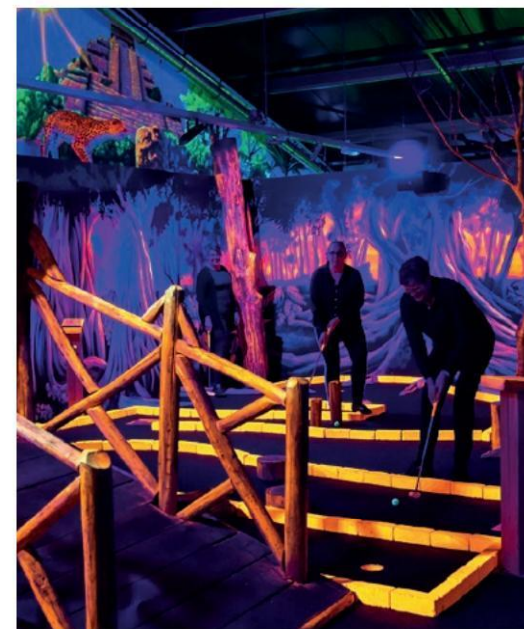
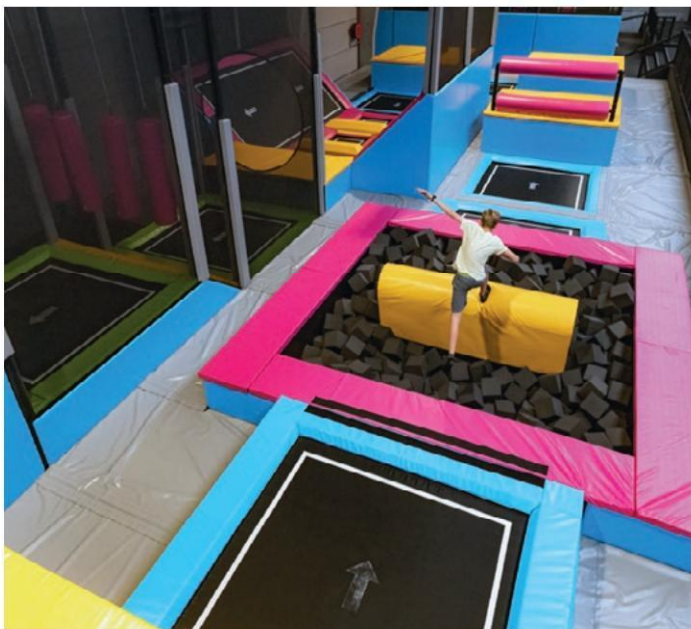
genieten van het leven
gezelligheid en gemak
attracties en evenementen

Sociaal-demografische gegevens:
54% inkomen modaal en 2x modaal
44% startende families
39% middelbare opleiding

sportieve activiteiten
activiteiten voor kinderen
cool-vet-gaaf-activiteiten
entertainmet
ongecompliceerd genieten

handvaten voor ontwerp

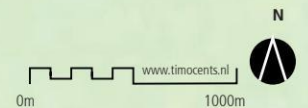
- entree is uitbundig, gastvrij en informeel
- horeca is kindvriendelijk, laagdrempelig, alledaags
- interieur is familiair, ruimte, overzichtelijk, contact en ontmoeten
- ontsluiting is overzichtelijk vanuit veiligheid, laden en lossen bij de huisjes
- sport en spel is gericht op kinderen en samen, felle kleuren
- public design is overzichtelijk, kindvriendelijk met felle kleuren



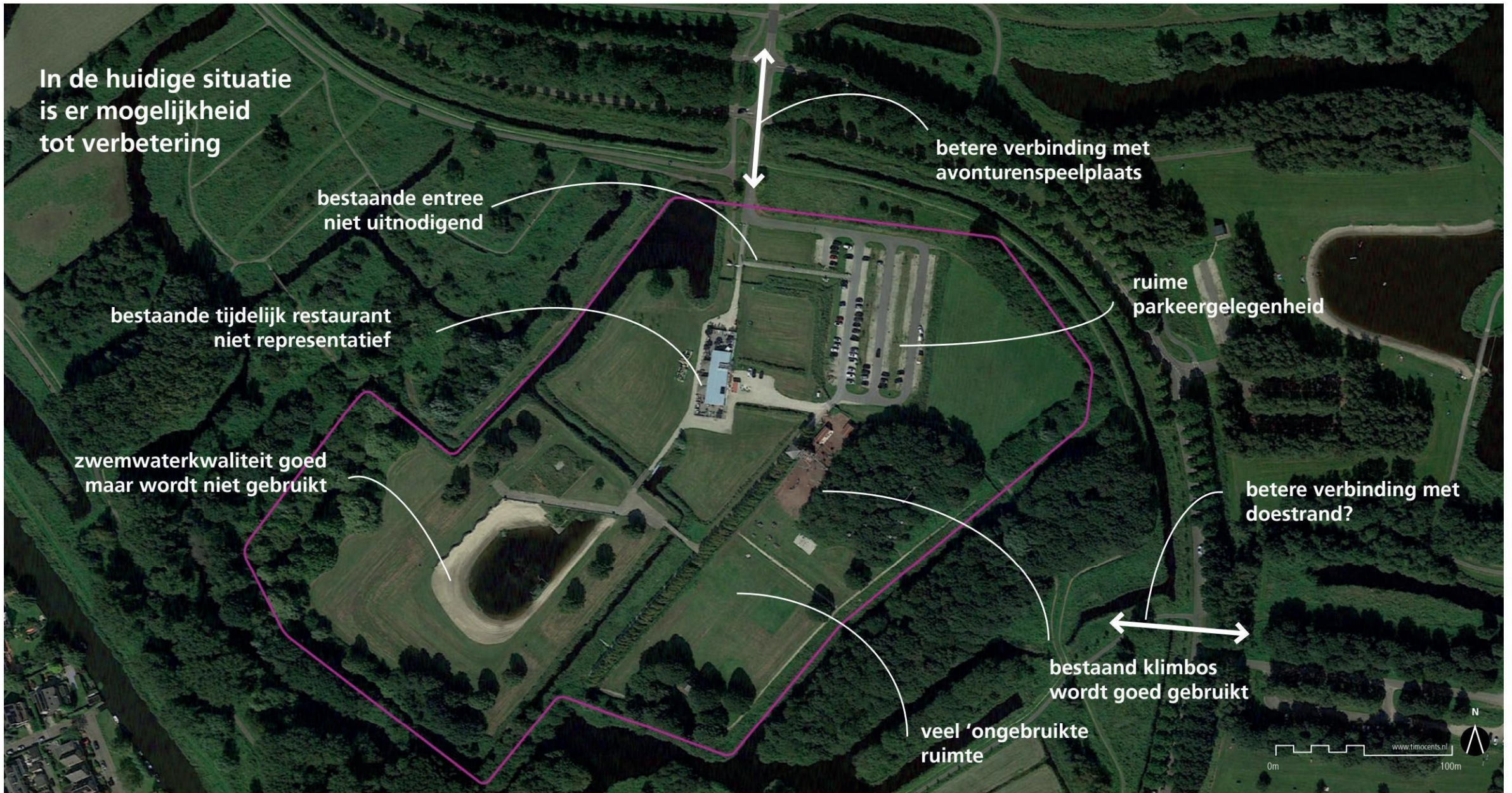
Het Twiske is een recreatie- en natuurgebied en een typisch Noord-Hollands veenplassegebied in de Zaanstreek. Het ligt ten noordwesten van Amsterdam en behoort tot de gemeenten Landsmeer en Oostzaan. Het dankt zijn naam aan het gelijknamige riviertje.



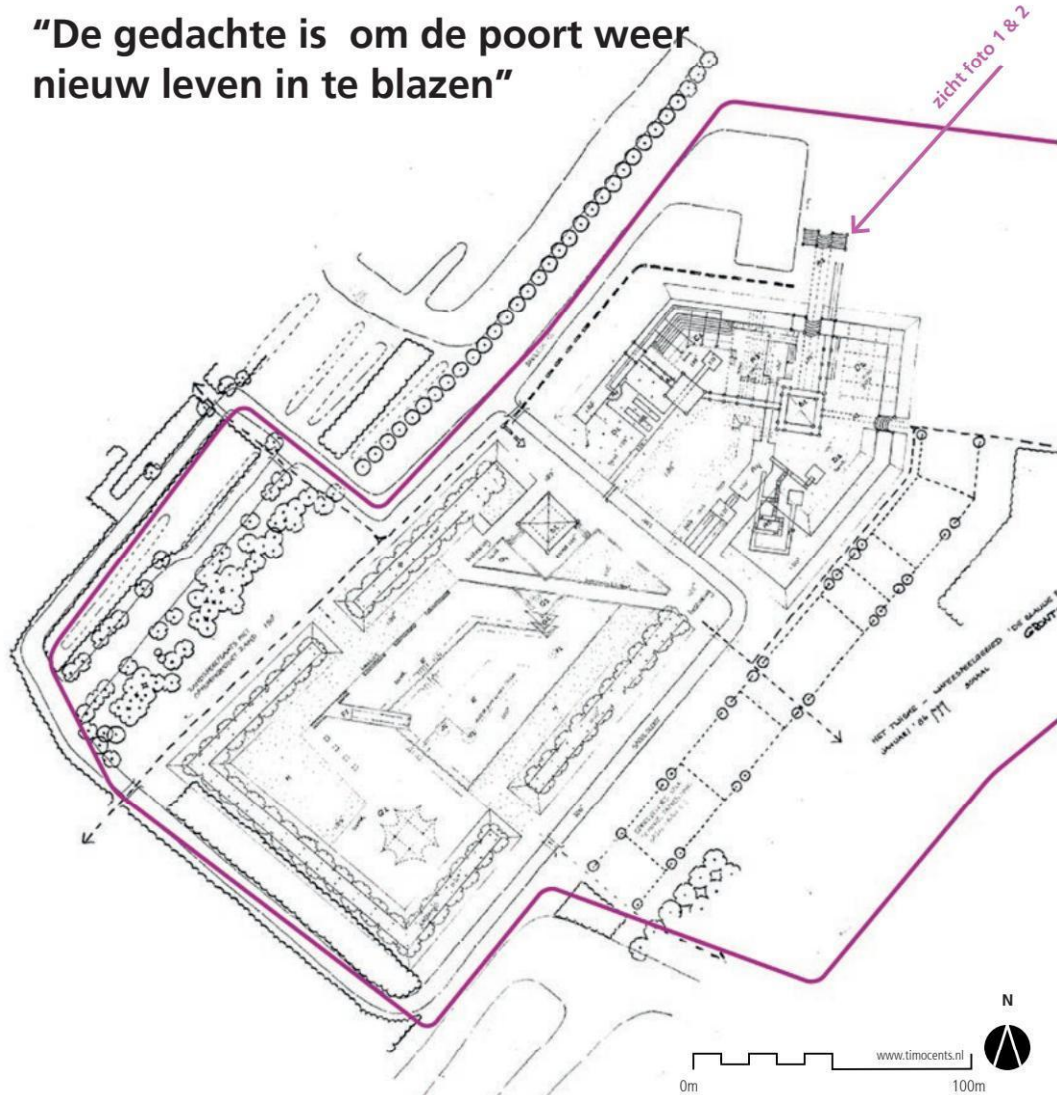
Oostzaan



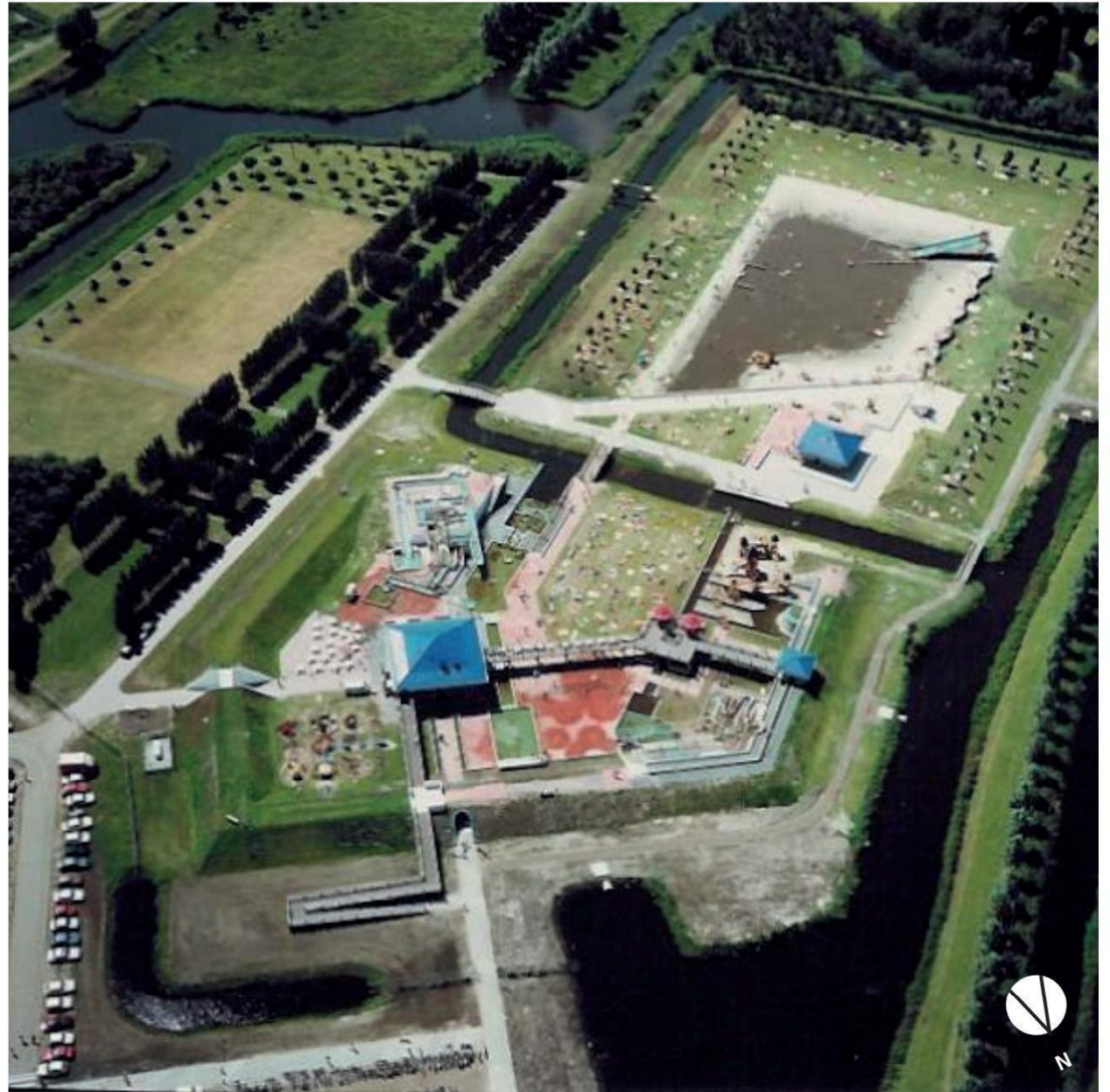




“De gedachte is om de poort weer
nieuw leven in te blazen”



inrichtingskaart 1986 grontmij Mariske Pemmelaar-Groot



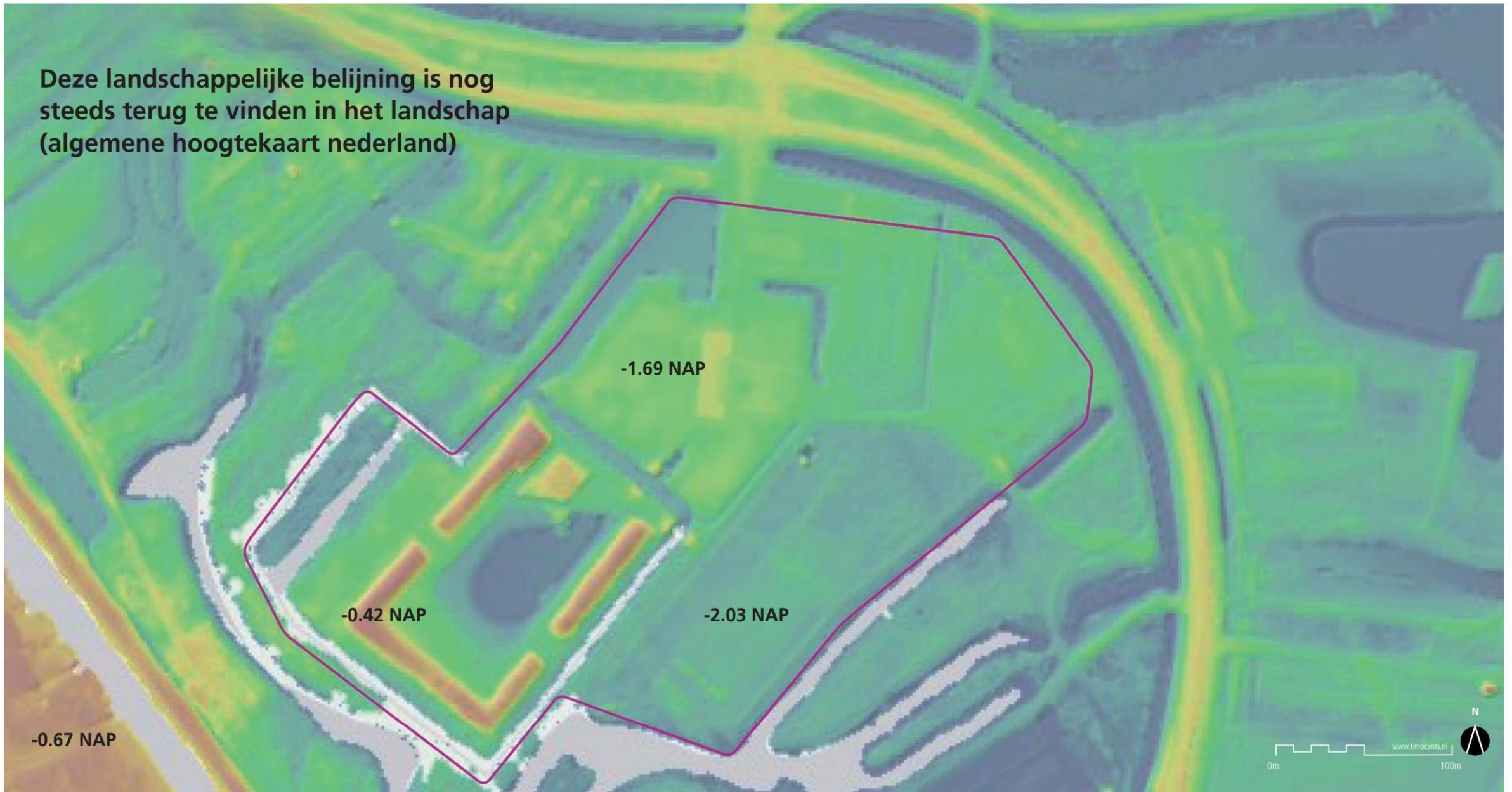
Het originele ontwerp gaat uit van een strakke belijning in een meer wilderig natuurlijk landschap

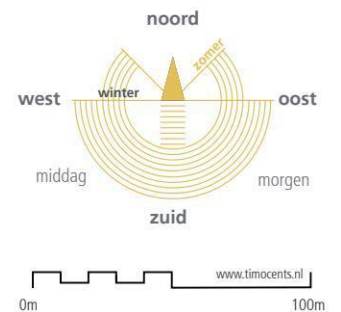
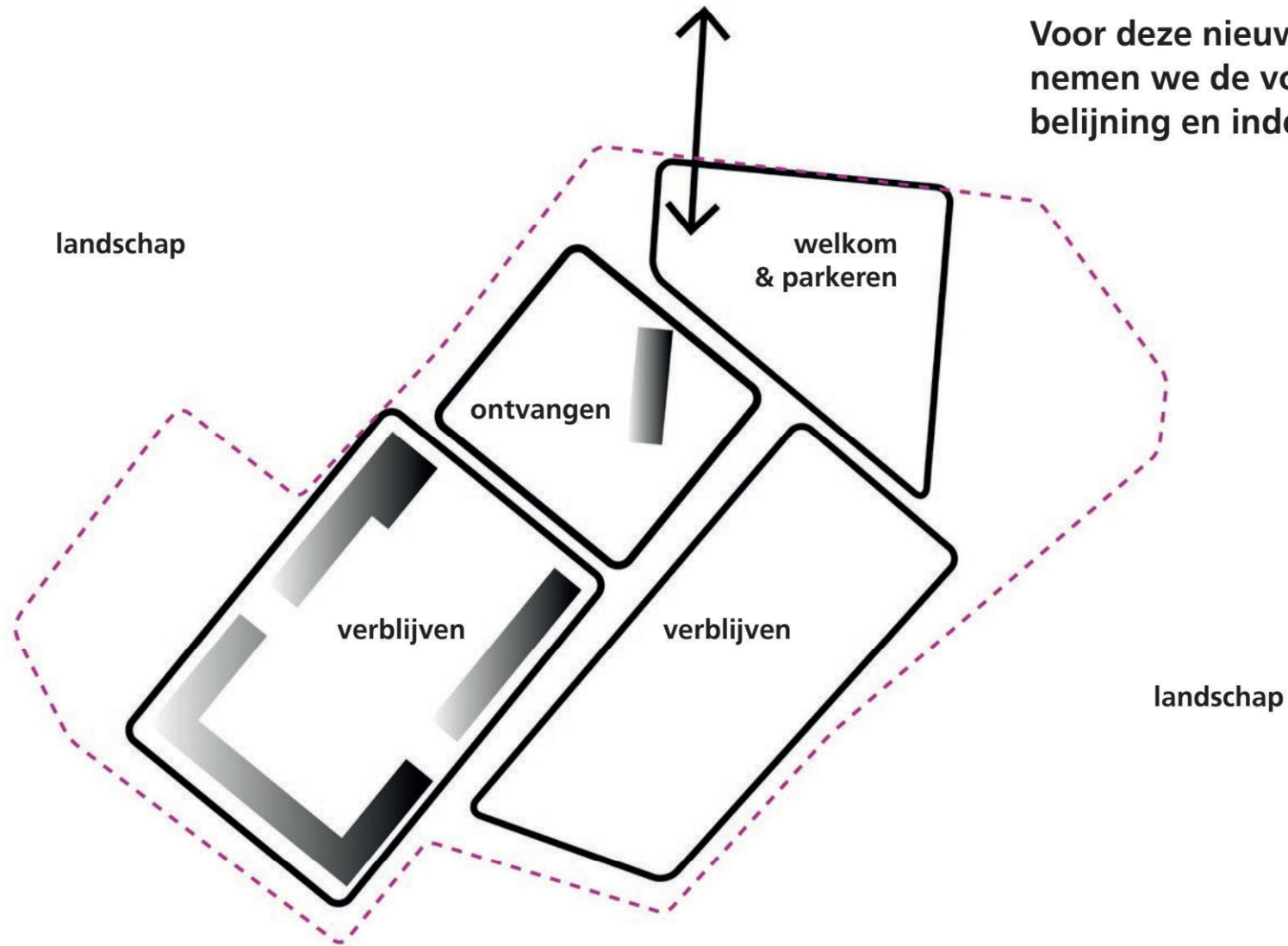


Recreatiegebied het Twiske

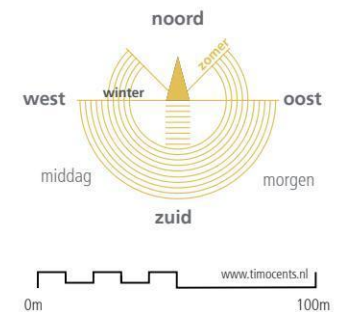
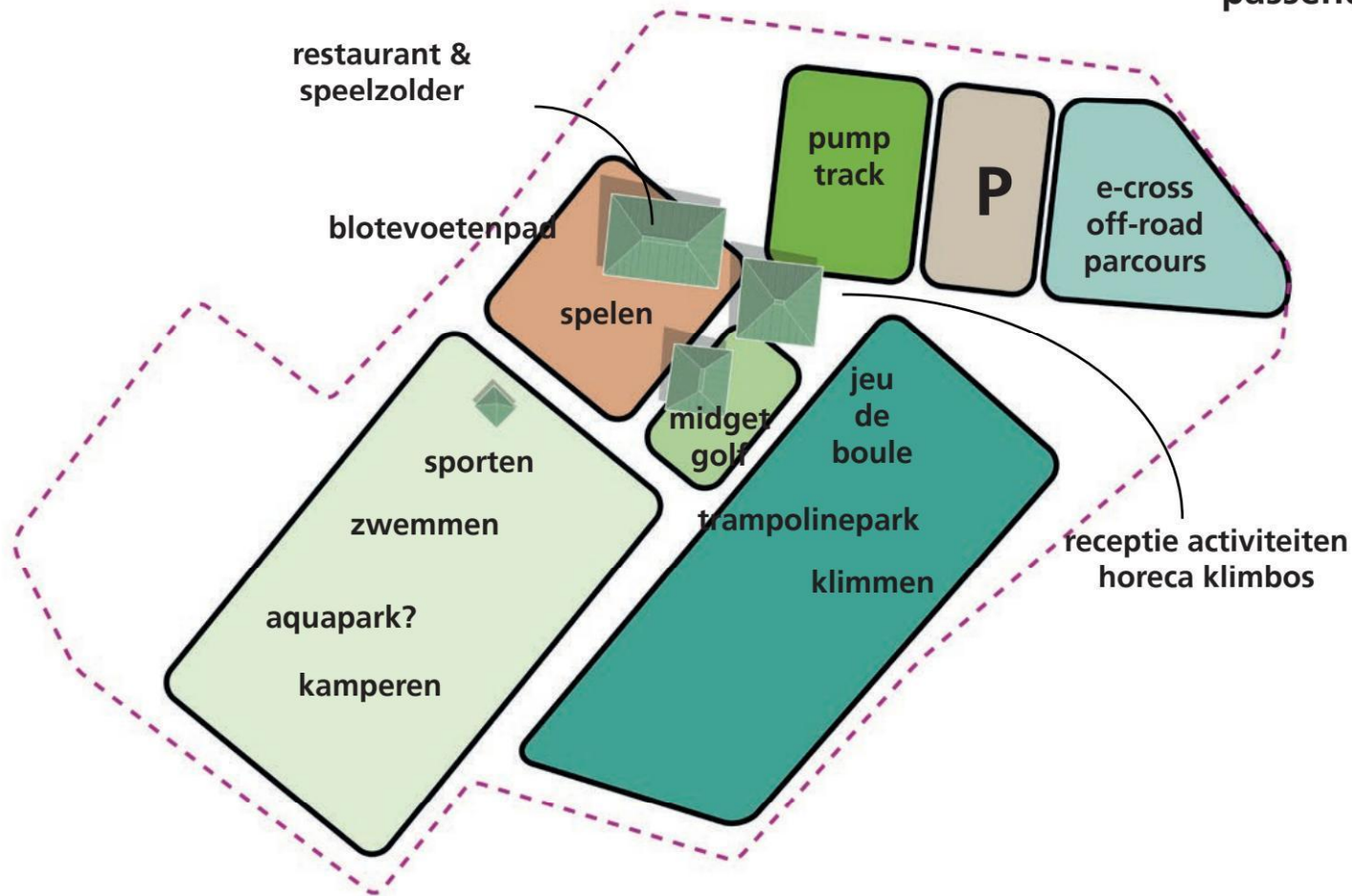


Deze landschappelijke belijning is nog steeds terug te vinden in het landschap (algemene hoogtekaart nederland)





We voegen meer
recreatief programma toe,
passend bij de juiste doelgroep





Gebouw en bestemmingsplan

De voor Recreatie - Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatieve voorzieningen zoals zwembad, kinderboerderij, dagkampeerterreinen, speel- en ligweiden, wateren ten behoeve van watersport,
- wegen,
- fiets- en wandelpaden,
- bruggen,
- bezoekerscentrum,
- lichte horeca uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca',
- opvang van honden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-hondenopvang',
- instandhouding van de Natura 2000 doelstellingen, en bij een en ander behorende groen-, water, parkeer- en andere voorzieningen.

Bouwen

- Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 8.2.1 gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80% van het bouwvlak;
- in afwijking van het bepaalde onder a mogen buiten bouwvlakken gebouwen:
- gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer dan 0,5% van het bede goothoogte en bouwhoogte van de bedrijfswoning als bedoeld in lid 9.2.1 onder b mag niet meer dan 3,5 m respectievelijk 6 m bedragen;

voorgesteld volume

deel I

50m bij 20m = 1000m²
gevel 3,5m met kap 6m

deel II

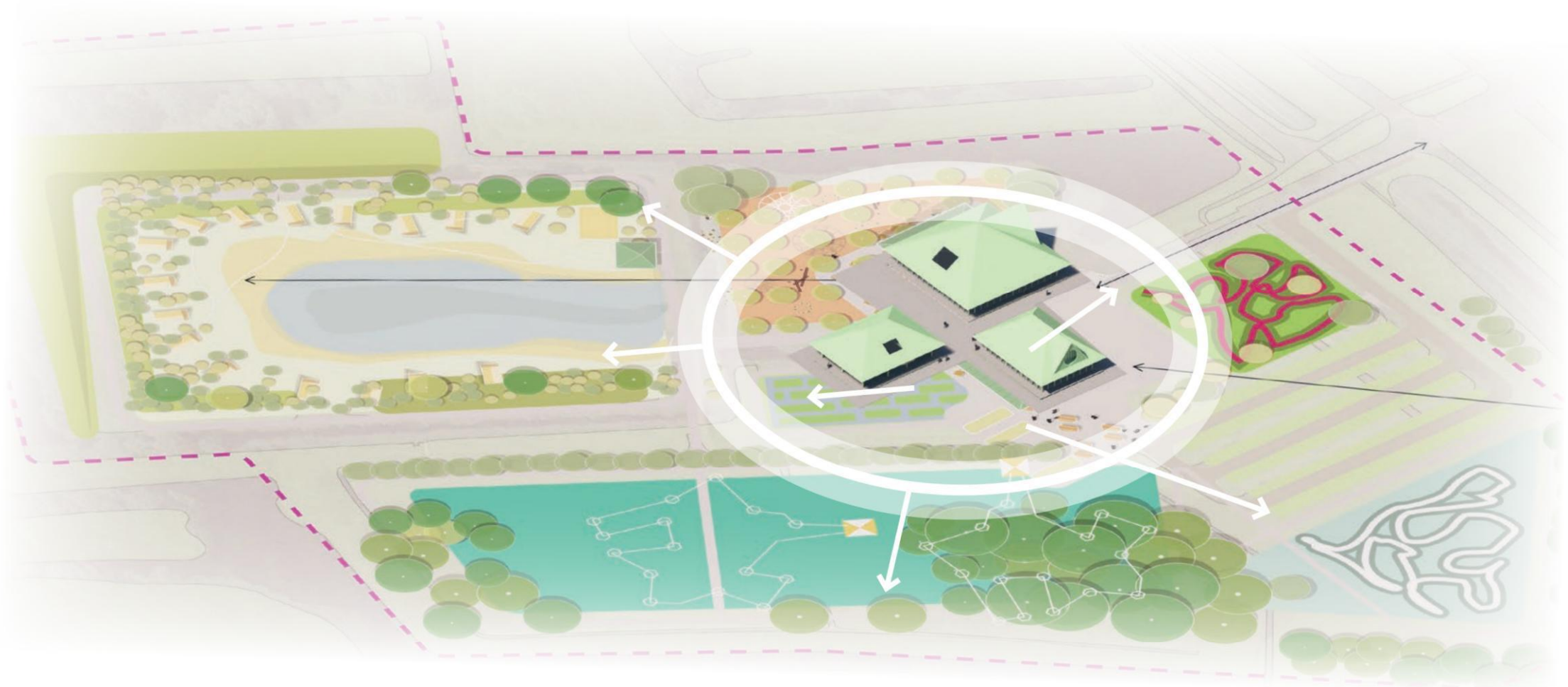
25m bij 20m = 500m²
gevel 3,5m met kap 6m

deel III

overkapping
25m bij 20m = 500m²
gevel 3,5m met kap 6m



Het nieuwe gebouw
vormt een schakel tussen
al het recreatief programma



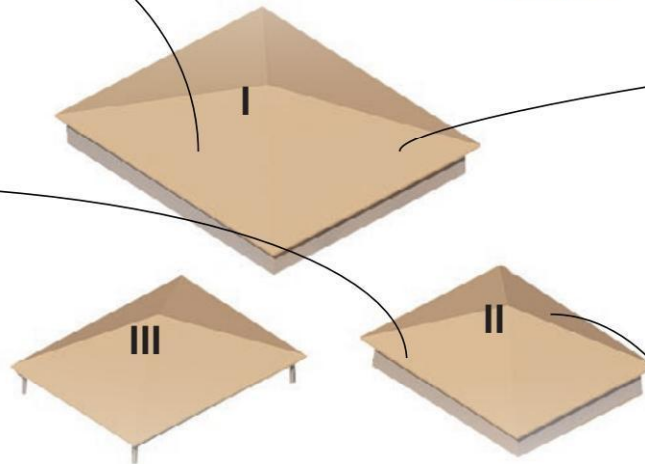
De gebouwen worden als losse onderdelen ontwikkeld.

verdieping 01
glow in the dark midgetgolf?
lasergame? jeu de boules?



en indoor
spelen met speelzolder?

begane grond
receptie
ondersteunende horeca



overkapping
terras/sporten?

begane grond
restaurant, evenementen



Een optie is ook nog om het als één gebouw te ontwikkelen.
Voor deze fase gaan we nog uit van verschillende gebouwen.

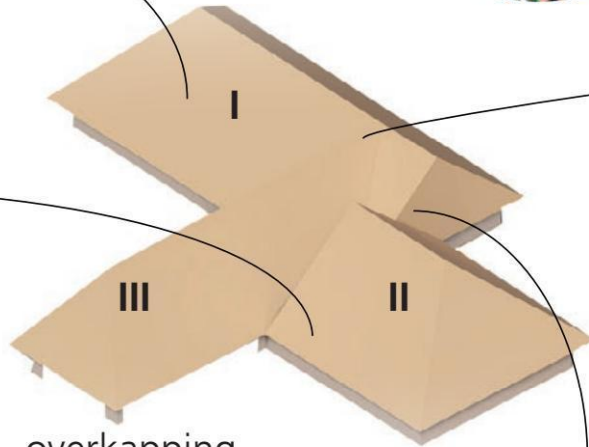
verdieping 01
glow in the dark midgetgolf?
lasergame? jeu de boules?

begane grond
receptie
ondersteunende horeca

overkapping
terras/sporten?

begane grond
restaurant, evenementen

en indoor
spelen met speelzolder?



de beeldkwaliteit van de paviljoens refereert aan de identiteit van de architectuur van twiske -en waterland, maar ook naar de vroegere paviljoens die er gestaan hebben. De gebouwen bestaan uit hout met een fris zaans groene kleur. De paviljoens zijn eigentijd vormgegeven en vormen een familie.



