

Beoordelingsformat casussen Investeringskader

Input t.b.v. bespreking in de gezamenlijke staf

Gegevens

Gemeente	Drechterland	
Projectnaam	Hoogkarspel Zuid	
Aantal woningen	3000	
Korte toelichting project	<p>Hoogkarspel Zuid is een gebiedsontwikkeling met betekenis voor zowel de regio als de provincie. Het plan omvat circa 3.000 woningen, waarvan er in de eerste fase 500 vóór 2033 versneld gebouwd worden. Daarmee draagt Hoogkarspel Zuid substantieel bij aan de (betaalbare) woningvoorraad. De ligging aan het station maakt Hoogkarspel Zuid een interessante ontwikkellocatie (uitleglocatie). De gemeenteraad heeft heldere randvoorwaarden vastgesteld: het project moet voldoen aan de afspraken uit de Woondeal Noord-Holland Noord. Daarnaast is het college verzocht te onderzoeken of een hoger aandeel goedkope koopwoningen haalbaar is dan in de Woondeal wordt vereist. Daarmee kan Hoogkarspel Zuid meer betekenen dan strikt nodig is.</p> <p>Om die versnellingsopgave daadwerkelijk te laten slagen, is een veilige, directe verbinding tussen bestaand en nieuw Hoogkarspel cruciaal. Een onderdoorgang bij het station is niet alleen logisch vanuit mobiliteit, maar onmisbaar voor het sociaal weefsel van onze gemeenschap.</p> <p>Hoogkarspel is een project in volle ontwikkeling. De gemeenteraad stelde in mei 2024 een voorbereidingsbudget beschikbaar. In maart 2025 volgde het ambitiedocument en in juni 2025 het ontwikkelraamwerk. Op dit moment wordt toegewerkt naar een gebiedsgericht programma dat eind 2025 gereed is, met als doel om eind 2027 de eerste paal te slaan.</p>	
Hulpvraag om subsidie draagt bij aan basisdoelstellingen	A) Het project komt op gang of wordt versneld	<input checked="" type="checkbox"/>
	B) Meer (betaalbare) woningen	<input type="checkbox"/>
	C) Creëren van nabijheid rondom OV-knooppunten en/of het verbeteren van de multimodale deur-tot-deur reis.	<input checked="" type="checkbox"/>
Toelichting bij bijdrage doelen Investeringskader	De ontwikkeling Hoogkarspel-Zuid draagt bij aan de doelstellingen van het Investeringskader door de realisatie van 3.000 (betaalbare) woningen. Daarnaast draagt het bij aan het realiseren van de duurzame mobiliteitsdoelstellingen door het realiseren van een fietstunnel én het hanteren van de STOMP principes.	
Bijdrage project aan doelen buiten Investeringskader (spin-off)	Om Hoogkarspel Zuid niet los te laten groeien, maar echt als onderdeel van het dorp te laten ontstaan, is een directe, veilige en vanzelfsprekende verbinding over of onder het spoor onmisbaar. Deze verbinding verweeft beide dorpen tot één gemeenschap. Zonder die fysieke brug of onderdoorgang blijft er een mentale en ruimtelijke barrière bestaan.	
Resumé (stand van zaken)	De woningbouw Hoogkarspel-Zuid (3.000 woningen) is nog in de ontwikkelfase maar is feitelijk kort geleden gestart en maakt veel snelheid. Mede door het toepassen van pallelplannen. In juni 2025 is het ontwikkelraamwerk ondertekend en zal eind 2025 het gebiedsgerichte programma gereed zijn om uiteindelijk eind 2027 de eerste paal te slaan. De gemeente heeft een WoKT aanvraag voorbereid voor de realisatie van een fietsverbinding (tunnel) die de nieuwe woonwijk moet verbinden met	

	de bestaande kern. Als onderdeel van de regionale cofinanciering wordt ook een bijdrage van de Provincie gevraagd (Investeringskader).
--	--

Financieel

Gevraagde bijdrage	€ 2.750.000,- eerste globale raming, ondertussen wordt er gewerkt aan een verdere SSK raming. Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek
Tekort per woning	€ 917,- (3000 woningen)

A Bijdrage aan provinciale doestellingen

De programmatische, ruimtelijke ambitie én mobiliteitsprofiel past bij de locatie	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/> Toelichting plan en ambities De voorgenomen maatregel geeft een verbetering in relatie tot de duurzaam veilig inrichting van het stationsgebied. Het niet gelijkvloers kruisen van het spoor draagt bij aan de verkeersveiligheid van reizigers vanuit Hoogkarspel-Zuid e.o. waarmee de maatregel vanuit het STOMP principe wordt versterkt. Door in te zetten op het STOMP principe draagt de maatregel bij tot een gezonde en inclusieve toegankelijke omgeving en is hiermee een randvoorwaarde voor de ontwikkeling. Daarnaast worden de dorpen met elkaar verbonden en de multimodale deur tot deur reis gestimuleerd.	
Project past binnen provinciaal beleid	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/>	
Project sluit aan bij woondeal	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/>	
Betaalbaarheid	%Sociale huur	30%
	%Middensegment	37%
	%Duur	33%
	Indien geen 2/3 ^e betaalbaar, toelichting	<input type="checkbox"/> Gemeente compenseert in andere projecten <input type="checkbox"/> Gemeente heeft al > 30% sociale huur in voorraad <input type="checkbox"/> Afspraken lagen al vast vóór maart 2023

B Analyse planning

Is er een planning aanwezig?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/>
Start woningen <3 jaar en oplevering gereed uiterlijk eind 2030	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/> Toelichting: Bij dit project wordt de parallel plannen methodiek toegepast. Hierdoor zit er veel snelheid in het project. Het project heeft een lange doorlooptijd en wordt in meerdere fases gerealiseerd.
Start infra <3 jaar en oplevering gereed uiterlijk eind 2035	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/> / N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Toelichting: De realisatie van de fietstunnel staat in de eerste fase van het project gepland. Hierdoor is het station meteen goed bereikbaar voor de eerste bewoners van het gebied.
Wat is de planfase en	<input checked="" type="checkbox"/> 1: initiatieffase

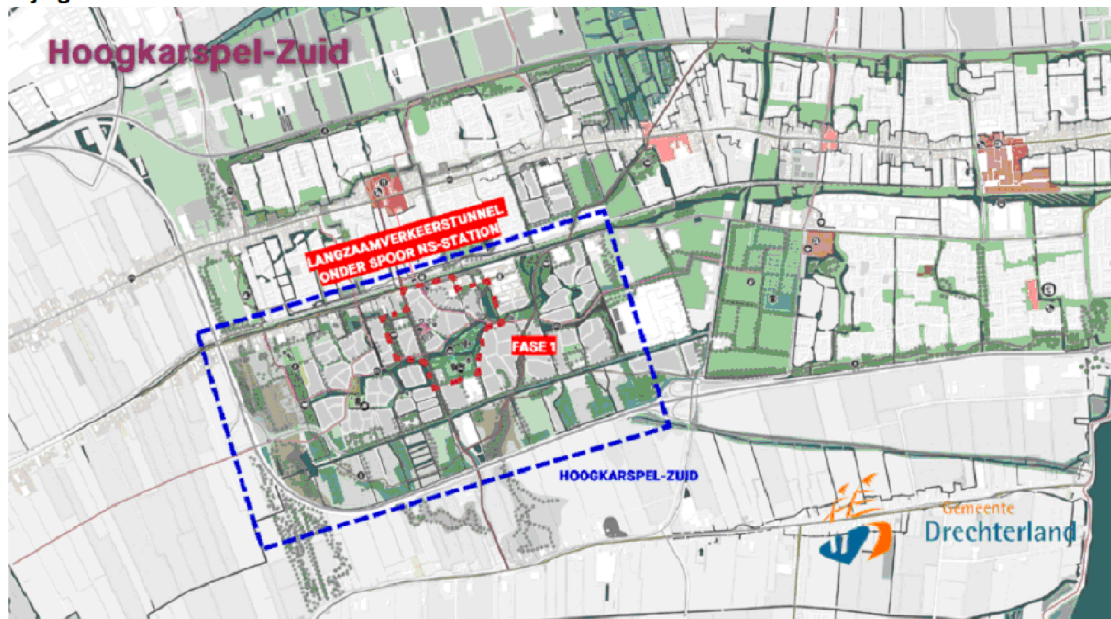
is de planning tot start bouw realistisch?	<input checked="" type="checkbox"/> 2: vastgesteld stedenbouwkundig plan / kader <input type="checkbox"/> 3: vastgesteld omgevingsplan / BOPA <input type="checkbox"/> 4: onherroepelijke omgevingsvergunning Toelichting: Heeft een vastgesteld ontwikkelraamwerk. Op het moment wordt het stedenbouwkundigplan verder uitgewerkt. Er wordt zoveel mogelijk parallel gewerkt hierdoor blijft de vaart in het project.
--	---

C Analyse business case

Toelichting bron + scope financieel tekort	<p>Gemeente heeft geen/nauwelijks grond in eigendom. Is feitelijk een particulier initiatief. Desondanks grote investeringen nodig in o.a. fietsverbinding fietskluizen en P+R. Deel van de kosten kan verhaald worden op de te realiseren nieuwe woningen. Maar op basis van PTP criteria niet mogelijk om alle kosten te verhalen. Want bestaande woningen hebben hier ook profijt van. Gemeente zal een deel van de financiële dekking op marktpartijen verhalen en zelf dragen.</p> <p>Daarnaast wordt groot deel gevraagd aan Rijk via WoKT aanvraag en een provinciale bijdrage vanuit het Investeringskader.</p> <p>De GREX is zorgvuldig uitgewerkt en gaat uit van meerdere referentie projecten en het de prijzen uit het bouwkompas. Een groot deel van het tekort wordt gedekt door de marktpartijen het overige deel wordt via subsidie van het Rijk (WoKT) en de provincie (investeringskader) afgedekt.</p>						
Zijn inhoudelijke optimalisaties verkend?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/> / Proces loopt <input type="checkbox"/> Toelichting: Er zijn meerdere varianten uitgewerkt en de voorgestelde variant draagt het beste bij aan de doelstelling uit het plan.						
Zijn bijdragen van derden verkend en/of worden deze ingezet?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/> / Proces loopt <input type="checkbox"/> / Geen mogelijkheden <input type="checkbox"/> Toelichting: De gemeente vraagt een WoKT subsidie aan bij het Rijk.						
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Provincie</td> </tr> <tr> <td></td> <td>€ 2.750.000</td> </tr> </table>	Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek			Provincie		€ 2.750.000
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek							
	Provincie						
	€ 2.750.000						
Is de business case inzichtelijk gemaakt en beoordeeld door een planeconoom?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nee <input type="checkbox"/> / Proces loopt <input type="checkbox"/> Toelichting: De planeconoom heeft de business case voorbereid en beoordeeld. Veel is nog gebaseerd op kengetallen. Er zit veel snelheid in het project en onderbouwing van de cijfers worden daarmee krachtiger (meer uitwerking, meer zekerheden).						
Indien bijdrage wordt gegeven: wat krijgen we er voor terug?	Doorbraak voor verdere realisatie van 3.000 woningen. Randvoorwaarde kan hiermee geborgd worden. Het project wordt versneld en het OV netwerk wordt sterker en veiliger voor de nieuwe en huidige bewoners.						
Risico's i.r.t. project en een bijdrage	<ul style="list-style-type: none"> • Bijdrage Provincie koppelen aan Wokt bijdrage Rijk. Bij geen WoKT bijdrage van het Rijk dan geen Provinciale bijdrage (of andere vorm) • Ontwikkeling maakt snelheid maar feitelijke ook nog in beginstadium. Daardoor risico's op het gebied van haalbaarheid fietsverbinding en onderliggende kostenramingen 						

Werkafspraken met gemeente

Acties	<ul style="list-style-type: none">- Bijdrage vanuit IK koppelen aan positief besluit WoKT bijdrage Rijk.- Verdere voorwaarden formuleren zoals koppelen aan mijlpalen (startbouw, etc.).
Datum waarop verkenning afgerond moet zijn	Eind 2025
Overige aandachtspunten	n.t.b.

Bijlage: ruimte voor kaartmateriaal

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @Noord-
 Holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @Noord-Holland.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 9/30/2025 12:50:07 PM
Subject: Bespreking commissie Ruimte maandag 6 oktober 1845u-1950u
Received: Tue 9/30/2025 12:50:11 PM
[02. Brief afdoening motie 99 2024 vervolg 1 def.pdf](#)
[03. Bijlage afdoening motie 99 2024 vervolg 1 def.pdf](#)

Dag allemaal,

Alvast ter aankondiging het volgende:

Jullie hebben allemaal meegewerkt aan bijgaande brief met bijlage (vastgesteld in GS op 9 sept jl) of zijn in de tussentijd trekker van één van de in de brief genoemde projecten geworden.

De afspraak met PS is, dat deze brief samen met het IMPI wordt besproken in de commissie Ruimte. Dat is aanstaande maandag het geval.

Maar: op dit moment staat deze brief op de C-agenda van de commissie. Dat zou betekenen dat ie niet wordt besproken en dat wij dus ook niet(digitaal) aanwezig hoeven te zijn. Echter, gedeputeerde Olthof checkt even in de commissie of er wellicht toch vragen over komen. Dat zou namelijk goed kunnen.

Indien dat laatste het geval is (dat hoor ik zsm van 5.1.2e) dan wil ik jullie vragen **maandag 6 oktober tussen 1845u en 1950u** digitaal aanwezig te zijn bij de commissie Ruimte. Ik zag trouwens dat een aantal van jullie al aanwezig is vanwege andere onderwerpen, maar nog niet iedereen.

Op die manier kunnen jullie eventuele vragen over jullie project bij de bespreking snel digitaal beantwoorden. Hoe dat werkt, horen jullie van 5.1.2e e/o 5.1.2e, zodra bekend is of dit doorgaat.

Ikzelf ben dan aanwezig in de Statenzaal.

Het leek me goed dit alvast te mailen, zodat jullie daar rekening mee kunnen houden.

Groeten en alvast hartelijk dank!

5.1.2e

5.1.2e: kan jij (indien het inderdaad besproken gaat worden) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e toevoegen aan de lijst van de commissie die ook bij de vragen en antwoorden kunnen en hen voorzien van de info die jij hebt rondgestuurd? Dank!

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Bijlage: 1. Projectenoverzicht

Betreft: Vervolg (deel 1) Afdoening motie 99-2024

Geachte leden,

Bij de afdoening van uw motie 99-2024, getiteld: "De stand van zaken van het Integraal Meerjarenprogramma Infrastructuur (iMPI)", hebben wij u per brief (kenmerk 2380954/2380957) toegezegd dat wij u twee keer per jaar - bij het iMPI en bij de actualisatie van het iMPI - informeren over de stand van zaken van de projecten waar deze motie over gaat (projecten op het gebied van mobiliteit, waarbij cofinanciering nodig is van in ieder geval de provincie Noord-Holland). In de bijlage treft u dat overzicht.

Vooraf

- Evenals in onze vorige brief merken wij ook nu op dat deze tabel geen voor uw Staten nieuwe informatie bevat; het gaat hier om het bieden van een overzicht. Over alle genoemde projecten in bijgevoegde tabel bent u eerder geïnformeerd via het iMPI, via de resultaten van de BO MIRT overleggen (waar u jaarlijks over wordt geïnformeerd) of via aparte Statenvoordrachten en/of brieven van ons college.
- U vindt in de projectenlijst enige nieuwe projecten ten opzichte van de vorige versie. Tevens treft u enige projecten aan waarbij - beargumenteerd - staat dat dit de laatste keer zal zijn dat daarover via deze weg gerapporteerd zal worden.

Vervolg

Conform onze toezegging informeren wij u bij de actualisatie van het iMPI wederom over de genoemde projecten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e 5.1.2e

BEL/MOB

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 1

Verzenddatum

Kenmerk 2436346 /2436348

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

2436346 /2436349

Bijlage: Projectenlijst.

Project ¹	Stand van zaken, inclusief (afspraken over) cofinanciering provincie Noord-Holland 11 maart 2025	Stand van zaken per 9 september 2025.
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek		

¹ Voor meer informatie, (indien beschikbaar) kopieer de link van het project in uw browser, dan komt u op de website van het betreffende project terecht.

2436346 /2436349

Bijlage: Projectenlijst.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

2436346 /2436349

Bijlage: Projectenlijst.

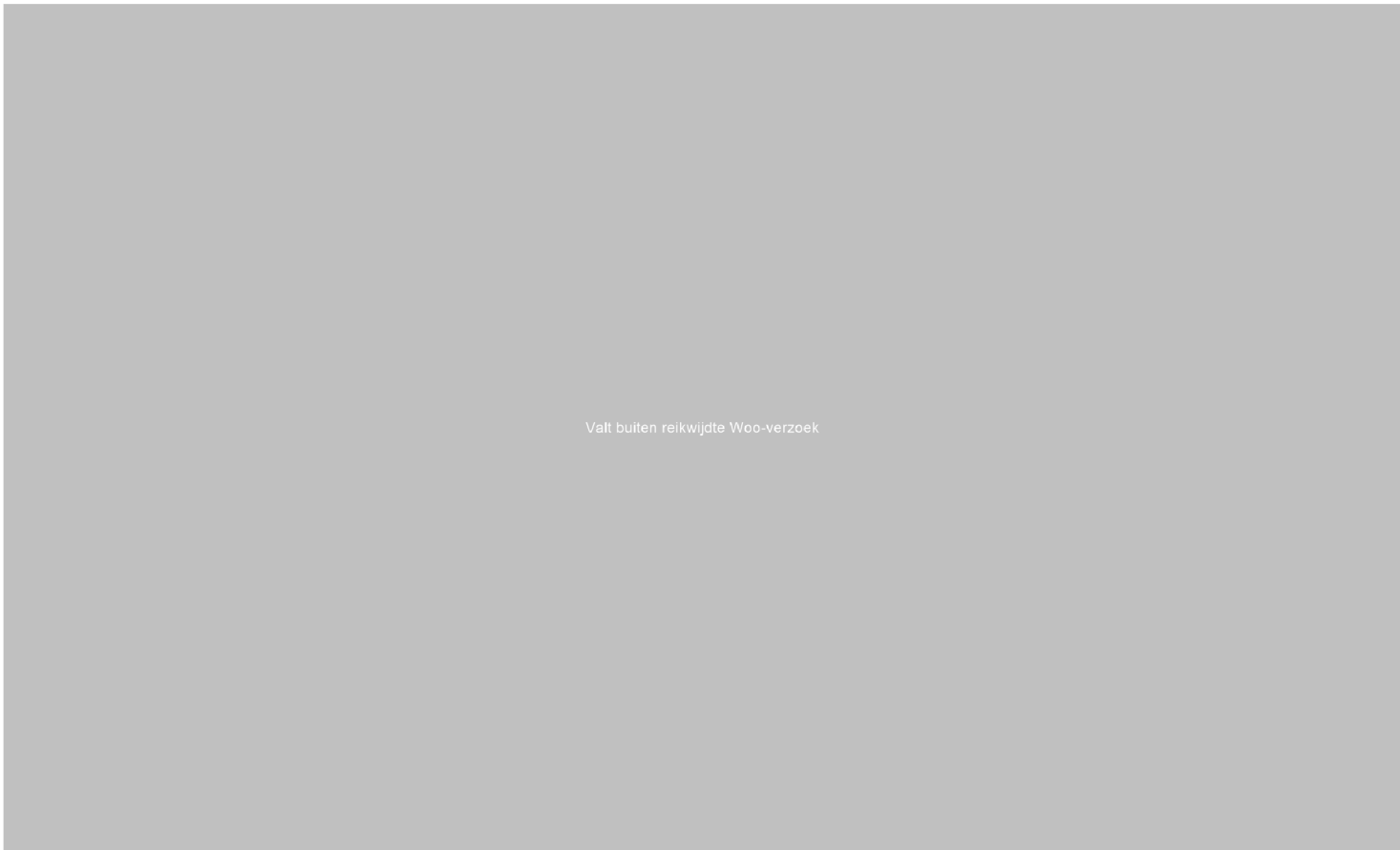
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Hoogkarspel-Zuid https://www.drechterland.nl/projecten/bouwprojecten/hoogkarspel-zuid/	Nvt	De gemeente Drechterland heeft een bijdrage toegekend gekregen vanuit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid van €2,75 miljoen (GS besluit d.d. 26 augustus) onder voorwaarde van een Rijksbijdrage aan dit project. De bijdrage is bestemd voor een fietstunnel, fietsparkeren en een P&R bij dit OV Knooppunt. Met onze bijdrage hoopt de gemeente in aanmerking te komen voor een bijdrage vanuit het Rijk (Wonen Korte Termijn-(WOKT) subsidie waarvoor de deadline voor indiening op 31 augustus was. Besluitvorming daarover is op 5 november a.s. in het BO MIRT.
--	-----	--

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

2436346 /2436349

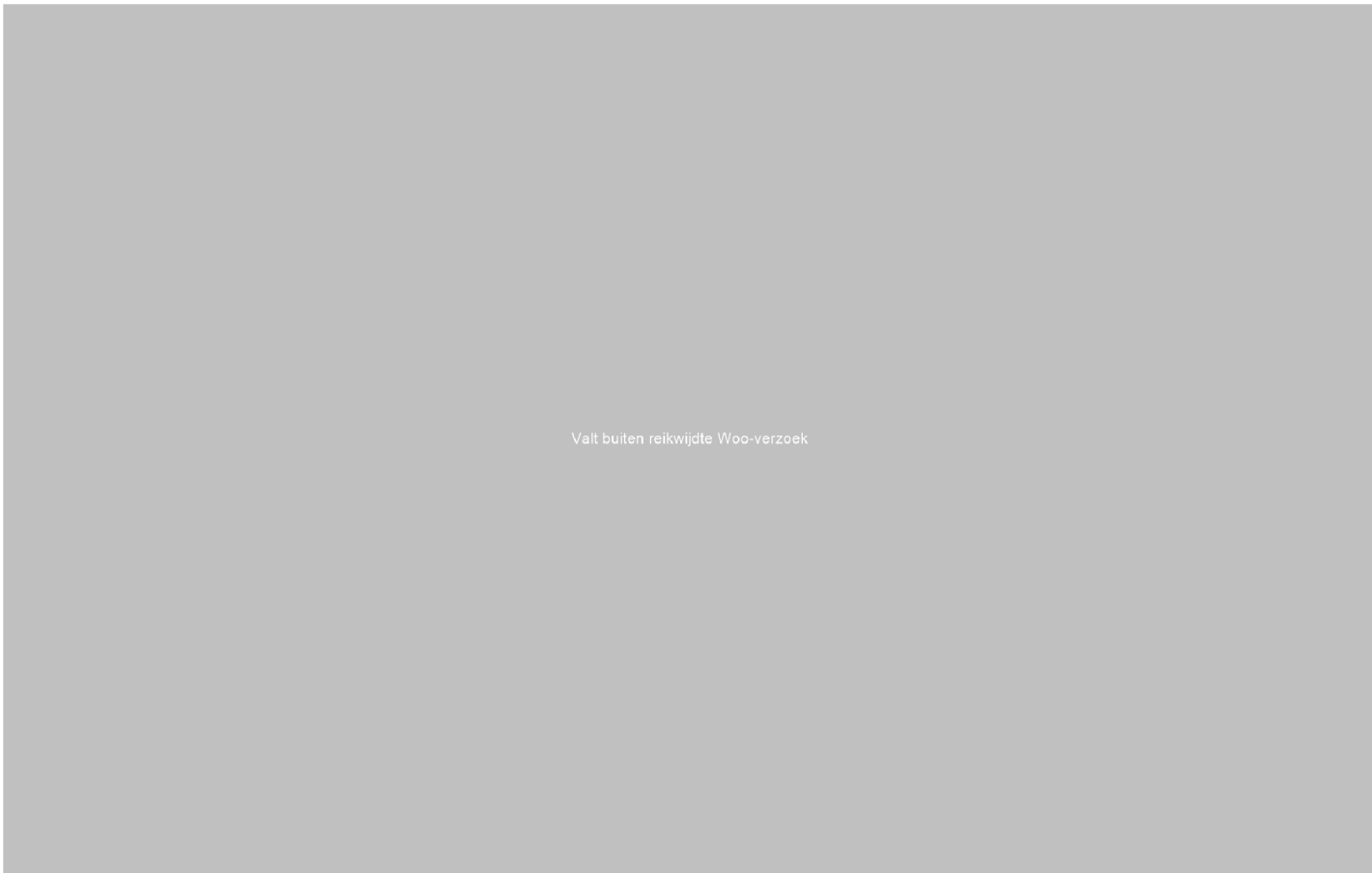
Bijlage: Projectenlijst.



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

2436346 /2436349

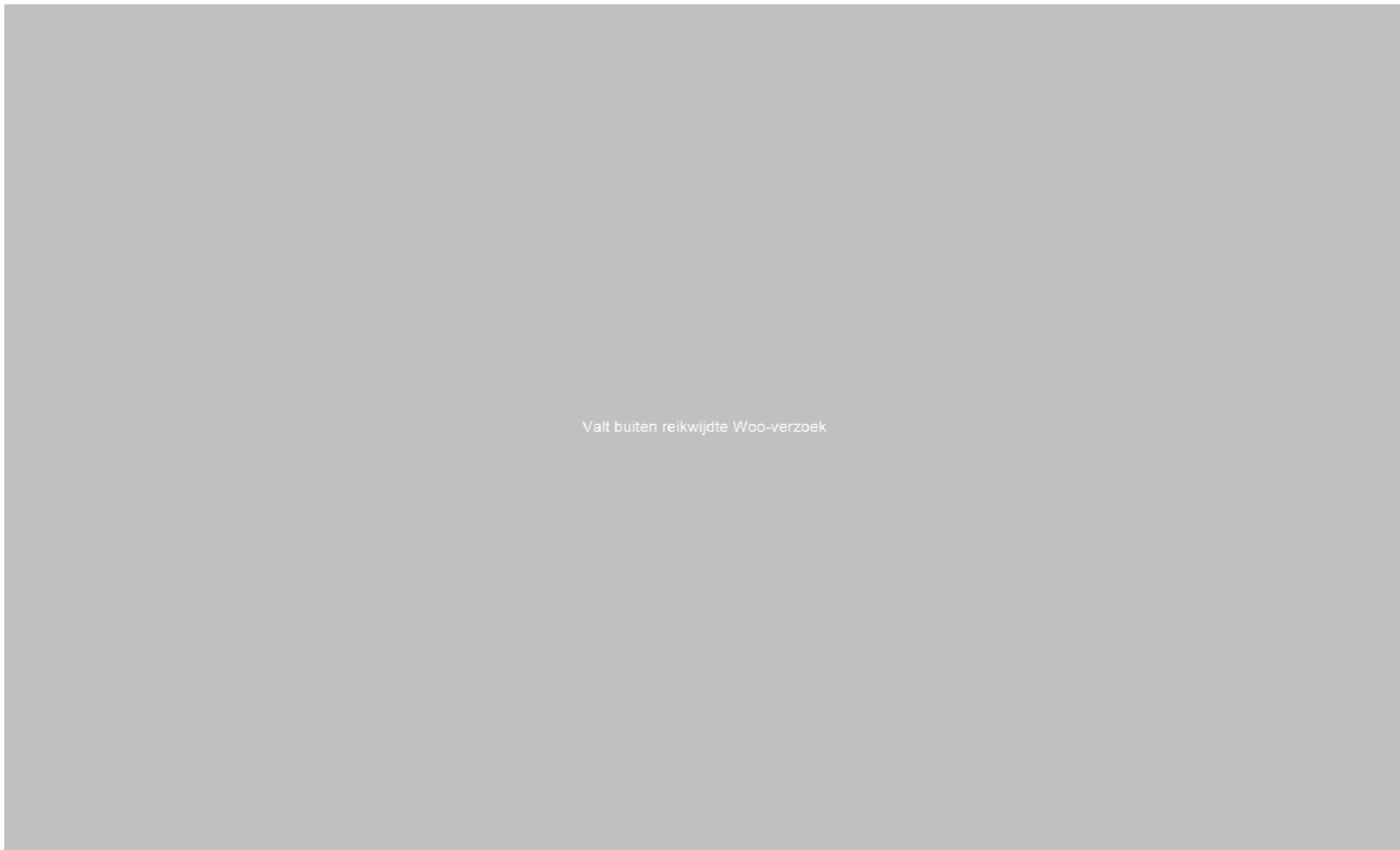
Bijlage: Projectenlijst.



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

2436346 /2436349

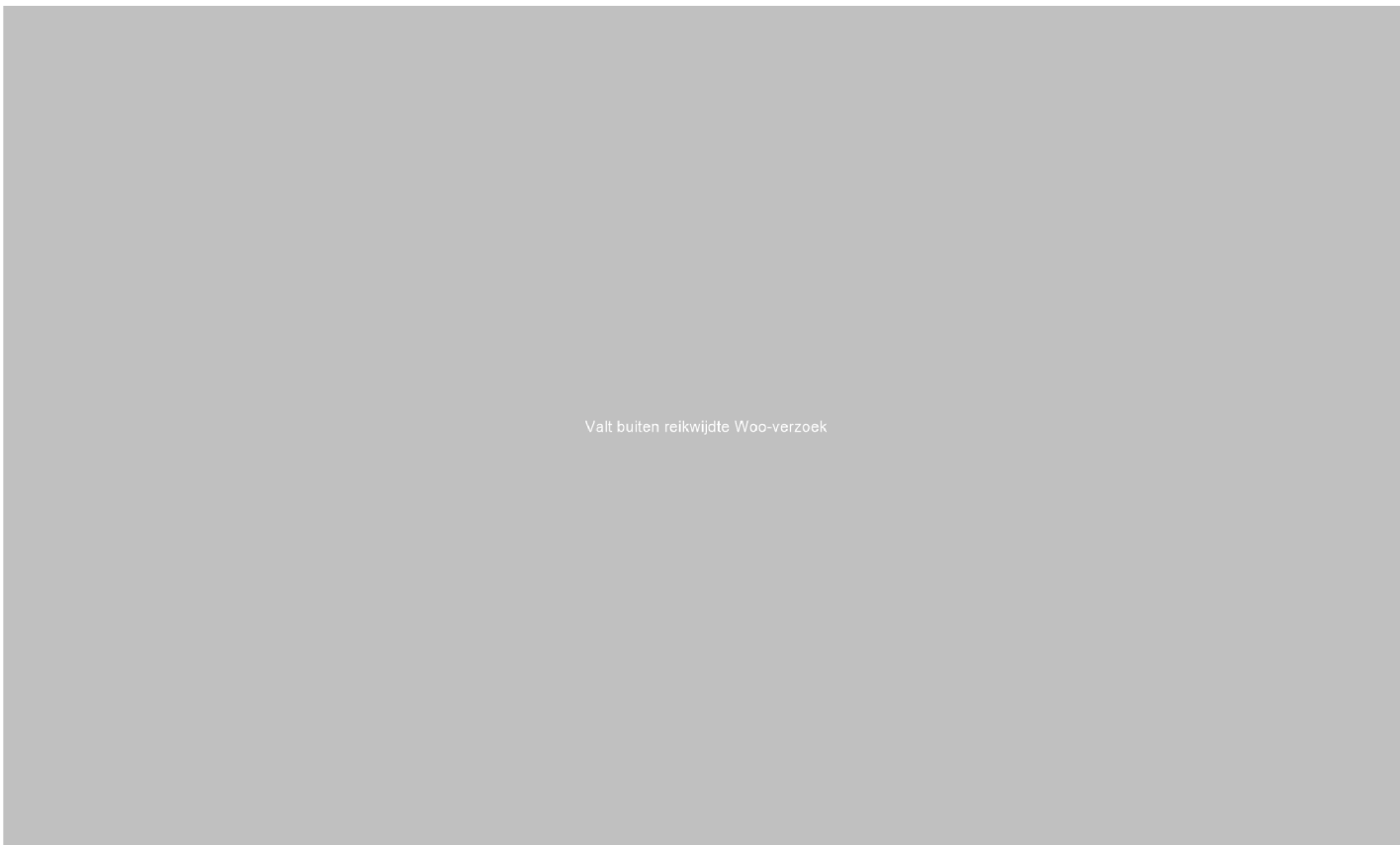
Bijlage: Projectenlijst.



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

2436346 /2436349

Bijlage: Projectenlijst.



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

2436346 /2436349

Bijlage: Projectenlijst.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Investeringskader PNH

A Gebiedsontwikkelingen

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Jul-25

buiten reikwijdte Woo-ver: Hoogkarspel Zuid € 5 mio. Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @dijkenwaard.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @dijkenwaard.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @schagen.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @debuch.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @debuch.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @sed-wf.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @sed-wf.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @sed-wf.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @hoorn.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @hoorn.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @hoorn.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @hoorn.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @medemblik.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @medemblik.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @medemblik.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @schagen.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @opmeer.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @opmeer.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @denhelder.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @hoorn.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @hollandskroon.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @alkmaar.nl]

Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]

From: [5.1.2e] [5.1.2e]

Sent: Mon 7/28/2025 3:10:36 PM

Subject: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Received: Mon 7/28/2025 3:10:00 PM

[Biedboek NHN - WoKT aanvragen - 75procent versie.pdf](#)

Dag allen,

De afgelopen weken/maanden hebben wij (intensief) contact gehad over de voorbereiding van de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) aanvragen. Inmiddels zijn de laatste weken van het traject ingegaan en komt de indieningsdatum van 31 augustus dichterbij. Ten eerste dank voor de prettige samenwerking! Hierdoor kunnen wij als regio naar ons idee krachtige WoKT aanvragen indienen.

Biedboek

In de bijlage vinden jullie het concept biedboek NHN (75% versie). Dit biedboek is feitelijk een samenvatting van de eerder ingediende propositie NHN. Hierin wordt de kracht van de regio beschreven en de samenhang tussen projecten op het gebied van woningbouw en mobiliteit. Daarnaast is in het tweede deel van het biedboek per NHN WoKT aanvraag een blad opgesteld. Hierin wordt visueel de WoKT aanvraag gepresenteerd.

Maar waarom een biedboek?

Met het biedboek willen wij de regionale samenhang krachtig neerzetten. Benadrukken dat een investering op één locatie het gehele mobiliteitssysteem versterkt waarbij meerdere woningbouwlocaties profijt hebben. Een verhaal dat eerder succesvol is gedeeld (bestuurlijk en ambtelijk) met I&W o.a. doormiddel van de ambtelijke sessie medio april op het provinciehuis. Tijdens deze sessie is meermaals door I&W benadrukt dat de besproken financiële hulpvragen krachtige WoKT aanvragen zijn. Door dit verhaal als bijlage bij de in te dienen WoKT aanvragen te voegen wordt dit nogmaals benadrukt.

Voor de samenhang tussen trajecten vindt er afstemming plaats over de aanwijzing grootschalig gemeente Alkmaar, de MIRT-afspraken Multi-modale Ring Alkmaar en dit NHN Biedboek – WOKT, zodat deze elkaar allemaal versterken

Acties en Planning

Het voorliggende biedboek NHN is een conceptversie (75% versie). Aan jullie de vraag om mee te lezen en ons te voorzien van input over de projecten. De cijfers die zijn opgenomen zijn inmiddels deels achterhaald en zullen ook wellicht de komende weken nog wijzigen. Aan jullie de vraag de actuele cijfers te delen en de projectslides nader in te vullen. Hieronder enkele concrete deadlines voor de komende weken. Collega Gebiedsontwikkelaar [5.1.2e] ([5.1.2e] @noord-holland.nl) zal het proces rond het biedboek gaan overnemen aangezien ik met verlof ga. Dus graag bij vragen contact opnemen met [5.1.2e]. In het eerste traject van de propositie NHN is [5.1.2e] betrokken geweest dus zij weet veel van het onderwerp af en uiteraard van de regio.

De planning de komende weken:

- **Uiterlijk vrijdag 8 augustus** input/opmerkingen geven op het biedboek. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. [5.1.2e] zal dit coördineren.
- Mochten cijfers nog in beweging zijn dan is er **uiterlijk tot 18 augustus** om eventueel de laatste input door te geven. Daarna zal SITE een definitieve versie maken. Dit zal [5.1.2e] coördineren.
- Op donderdag 21 augustus zal het biedboek worden aangeleverd voor de provinciale Staf van 25 augustus met als doel de cofinanciering voor de WoKT-aanvragen vanuit de provincie vast te leggen
- Uiterlijk dinsdag 26 augustus wordt het definitieve Biedboek NHN naar jullie (gemeenten) toe gestuurd ([5.1.2e] coördineert).
- Dinsdag 26 augustus zal er ook uitsluitel worden gegeven over het GS-besluit over de cofinanciering vanuit de provincie.
- Gemeenten voegen het NHN Biedboek als bijlage toe bij het indienen van de WOKT aanvragen (uiterlijk 31 augustus).

Nogmaals dank voor de inzet de afgelopen weken en wij kijken uit naar een mooie afronding!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



CONCEPT

Noord-Holland Noord Bidbook: WoKT

juli, 2025



WoKT binnen de regio Noord-Holland Noord

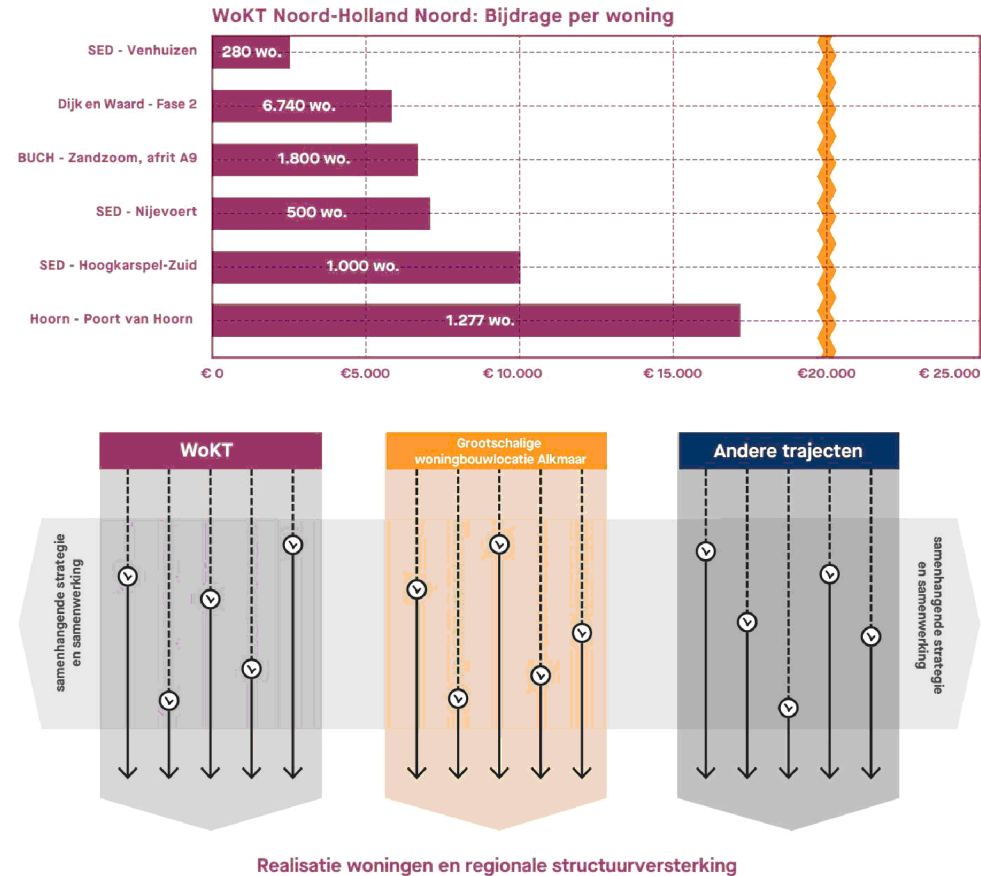
Door effectief samen te werken doen we véél voor weinig

Binnen de regio Noord-Holland Noord wordt op verschillende niveaus geschakeld door Rijk, provincie en gemeenten om de woningbouwproductie verder aan te jagen; we bouwen meer én sneller. Het aanwijzen van Alkmaar als grootschalige woningbouwlocatie is hierin een belangrijke stap, maar het is essentieel om ook samen (rijk, provincie en gemeenten) te blijven investeren in de rest van de regio. Met dit bidboek onderstrepen wij het belang van de gemeentelijke WoKT-aanvragen binnen de regio. Het oplossen van concrete lokale en regionale opgaven, vooral op het gebied van mobiliteit, is in de woondeal benoemd als belangrijke randvoorwaarde voor de realisatie van woningbouw. Met deze middelen kunnen we concrete bottlenecks wegnemen en zo sneller én meer woningen realiseren.

De kracht van Noord-Holland Noord ligt daarbij in de intensieve samenwerking tussen gemeenten, deelregio's en provincie. Door als één regio op te trekken, zorgen we ervoor dat de investeringen die met WoKT-middelen worden gedaan optimaal bijdragen aan zowel de realisatie van woningbouw als aan de structurele versterking van de regio op de lange termijn. De provincie draagt hier niet alleen vanuit cofinanciering aan bij, maar verzorgt vanuit verschillende rollen ook voor afstemming, kennisdeling en expertise. Vanuit een samenhangende strategie en samenwerking zorgen we ervoor dat elke euro die gespendeerd wordt maximaal impact maakt. Noord-Holland Noord is de regio waar je veel krijgt, voor relatief weinig.

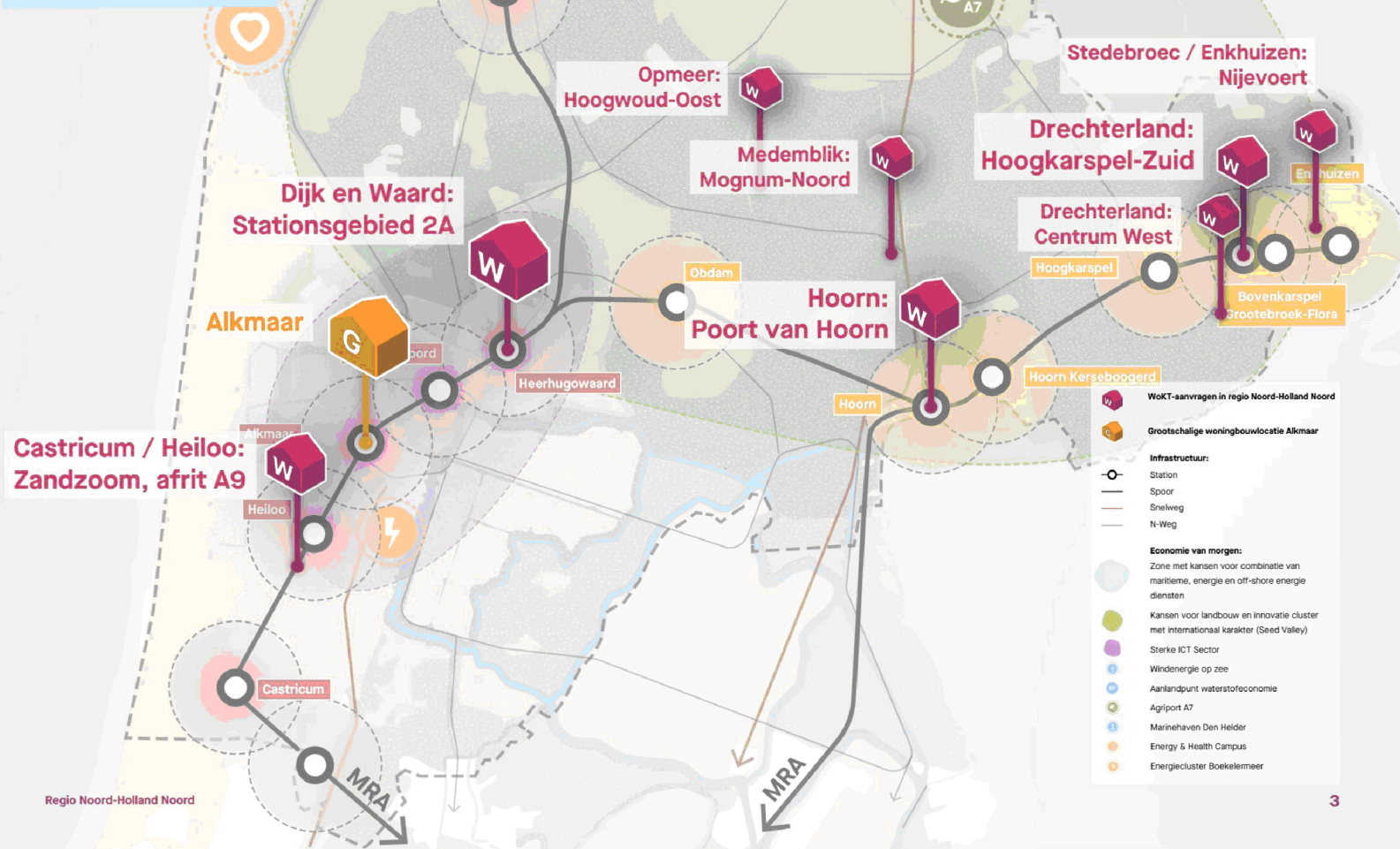
Dit document dient als bijlage bij de aanvragen van individuele gemeenten uit de regio. Het schetst de gezamenlijke koers, maakt de samenhang en complementariteit inzichtelijk en biedt een beknopt overzicht van de afzonderlijke aanvragen.

Regio Noord-Holland Noord



2

Nog geen indicatie van kernen hiërarchie VRO, volgt nog



Wie we zijn

Een regio die bouwt: realistisch, pragmatisch en daadkrachtig

De regio NHN is het thuis voor zo'n 700.000 inwoners en goed voor 315.000 banen. Met bestaande nieuwbouwplannen voor ruim 68.000 woningen en productieafspraken in de Woondeal voor 42.500 woningen in NHN zijn we de 7e woondealregio van Nederland. Onlangs is Alkmaar door het rijk aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie, een ontwikkeling die wij als regio volop toejuichen. Tegelijkertijd blijft het onverminderd belangrijk om rijksmiddelen beschikbaar te maken over de breedte van de regio Noord-Holland Noord. De verwevenheid is evident, zo raken onder andere de MIRT-afspraken Multi-modale Ring Alkmaar ook aan de gemeenten Heiloo en Dijk en Waard.

Het is dan ook logisch dat Rijk, provincie Noord-Holland en de gemeenten uit NHN al vanuit verschillende tafels samenwerken. Gezamenlijk hebben ze afgesproken om niet alleen de autonome groei te faciliteren maar ook een significante bijdrage te leveren aan de (woningbouw) opgave binnen de MRA. Hiermee heeft NHN een stevige rol in de nationale woningbouwopgave en dat past ons: als voormalige groeikernen en VINEX-locaties hebben we binnen NHN een cultuur van doorpakken en ontwikkelkracht. We zijn geen regio die wacht op grootse vergezichten, hier wordt gebouwd. Hier realiseren we doorbraken.

De regio NHN bestaat uit 17 gemeenten die samen met provincie Noord-Holland dag in en dag uit hard werken aan een sterke toekomst voor onze regio en ons groeiend inwonertal. Wij zijn de regio die in alles de Hollandse identiteit draagt. Gedreven en pragmatisch werken wij aan de verdere ontwikkeling van deze mooie en gezonde

TOP 10 GROOTSTE WOONDEALS VAN NL

1. MRA	171.200 wo.
2. Regio Rotterdam	98.000 wo.
3. Regio Haaglanden	74.500 wo.
4. Regio Utrecht	61.000 wo.
5. Regio Zuidoost Brabant	45.130 wo.
6. Regio Breda-Tilburg	42.905 wo.
7. Regio NHN	42.500 wo.
8. Holland Rijnland	39.055 wo.
9. Noordoost Brabant	33.425 wo.
10. Arnhem-Nijmegen	33.000 wo.

Overzicht woondeals in Nederland



Overzichtkaart NHN. (Bron: Provincie Noord-Holland)



De markt van Schagen



Impressie Knooppuntontwikkeling rondom station Heerhugowaard

regio met haar historische centra, groeikernen waar fijn gewoond en geleefd wordt en het kenmerkende landschap van sloten en molens. Een regio met ondernemingszin en innovatiekracht, bijvoorbeeld in de agro-industrie en als knooppunt in de groeiende energie-economie waar we plek voor maken. De regio is sterk en komt steeds verder tot ontwikkeling waarbij het investeren in het regionale vestigingsklimaat zijn vruchten afwerpt.

Wij zijn een daadkrachtige regio die voortvarend doorpakt naar de bouw van een fors aantal woningen in relatief korte tijd. Een groot deel van onze woningbouwplannen heeft een onherroepelijke planstatus en kan snel door.



Impressie Pelmolendpad in de Poort van Hoorn

Samen met onze partners op lokaal niveau waaronder woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwbedrijven en makelaars bereiken we al zeer goede resultaten, maar we willen en moeten gezien het huidige woningtekort nog steviger doorpakken. De sleutel? Een aantal gerichte investeringen in onze bestaande infrastructuur (tijdig) in gereedheid te brengen passend bij het grote aantal woningen dat we in de komende jaren in de regio gaan realiseren.

De woningbouwopgave in regio NHN draagt significant bij aan het terugdringen van het woningtekort in Nederland en speelt een belangrijke rol in het verminderen van de druk



Zandzoom bij Limmen

op de oververhitte woningmarkt in en rondom Amsterdam. Daarnaast zorgt de omvang van de woningbouwproductie in onze regio voor een serieus vliegwieleffect om de potentie van NHN verder te ontgrendelen. Dat doen we via gebundelde deconcentratie, nieuwe stijl. Onze geplande woningen liggen veelal nabij één of meer treinstations, geven een kwaliteitsimpuls aan bestaande woon-, werkgebieden en vergroten onze agglomeratiekracht. Op een aantal plekken geven ze onze dorpen een belangrijke impuls om zo ook op de lange termijn vitaal te blijven. Zo versterken we het vestigings- en verblijfsklimaat voor zowel huidige als nieuwe bewoners en bedrijven.



Agro-industrie binnen Seed Valley

Onze groeistrategie

Merendeel woningen erbij rond bestaande OV-knooppunten

Woningbouw vormt een vliegwiel voor de versterking van de hele regio, als het gaat om bereikbaarheid, economisch perspectief en de kwaliteit van de leefomgeving. Daarbij groeien we door op plekken waar het kan veelal dicht bij bestaande OV-knooppunten en op plekken die nu al met de auto goed bereikbaar zijn. Daarnaast versterken we de robuuste economische basis, het kwalitatieve landschap en leefomgeving die de basis vormen voor de onderscheidende woonkwaliteit. Hierbij hanteren we een viertal speerpunten, waarbij de WoKT aanvraag een belangrijke rol speelt in de eerste twee:

We bouwen onze woningen vooral bij bestaande OV knooppunten:

Onze grote gebiedsontwikkelingen en projecten voor woningbouw zijn gesitueerd op loop- en/of fietsafstand van bestaande treinstations. Veel van onze grote woningbouwlocaties concentreren zich langs twee spoorcorridors - de Alkmaarse Corridor en Westfriese Corridor - waaronder: Alkmaars Kanaal (8.000 woningen), versnellingslocaties Dijk en Waard (7.500 woningen), Schagen (2.500 woningen), Zandzoom in Heiloo/Castricum (1.800 woningen), De Poort van Hoorn e.o. (6.000 woningen), Hoogkarspel-Zuid (3.000-5.000 woningen) en Enkhuizen/Stede Broec (3.000-5.000 woningen).

Investeren in bereikbaarheid en mobiliteit

Om de woningbouwdoelstellingen in NHH te realiseren moet geïnvesteerd worden in bereikbaarheid. Dit doen we door te werken aan de mobiliteitstransitie vroeg in de planvorming mee te nemen en te werken aan aantrekkelijkheid en toegankelijkheid van onze stationsgebieden voor fietser en voetgangers. Daarnaast moet geïnvesteerd worden in een aantal cruciale infrastructurele ingrepen rondom fiets, openbaar vervoer en auto ten behoeve van een toekomstbestendig en duurzaam mobiliteitssysteem. De WoKT aanvragen uit de regio spelen een belangrijke rol om op dit gebied tot doorbraken en realisatie van woningen te komen.

3.3. Versterking van landschap en leefomgeving

De regio groeit door op basis van de sterke identiteit die het Noord-Hollands landschap en de cultuurhistorie ons bieden en die in alles het Hollandse karakter dragen. We versterken wat al goed is en koesteren ons landschap en rijke cultuurhistorie. Dat doen we door een groot deel van de woningbouwopgave binnenstedelijk te realiseren. En waar we aan de randen van bestaande kernen bouwen integreren wij groen en landschap zodanig dat zoveel mogelijk kernkwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt worden. Leef- en verblijfskwaliteit, klimaatopgaven en cultuurhistorische waarden vormen hierbij belangrijke ingrediënten.

Economie van morgen: ruimte voor groei

We versterken onze economie in NHH door ruimte te maken voor de groei van bestaande en nieuwe bedrijven en het versterken van innovatie en samenwerking. Onze focus ligt op de sectoren waar we al goed in zijn, naast het MKB vooral de agro-industrie, energie-economie en waterstof, ICT en data, defensie, gezondheid en toerisme. Vanuit dit onderscheidende profiel hebben we een toegevoegde waarde bovenop onze rol in het Daily Urban System van de MRA.



Nieuwbouw bij station Heerhugowaard



Regio Noord-Holland Noord

Grote woningbouwlocaties binnen de regio

7

Overzicht van de WoKT-aanvragen binnen de regio

Waar hebben
onze gemeentes
hulp bij nodig?

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

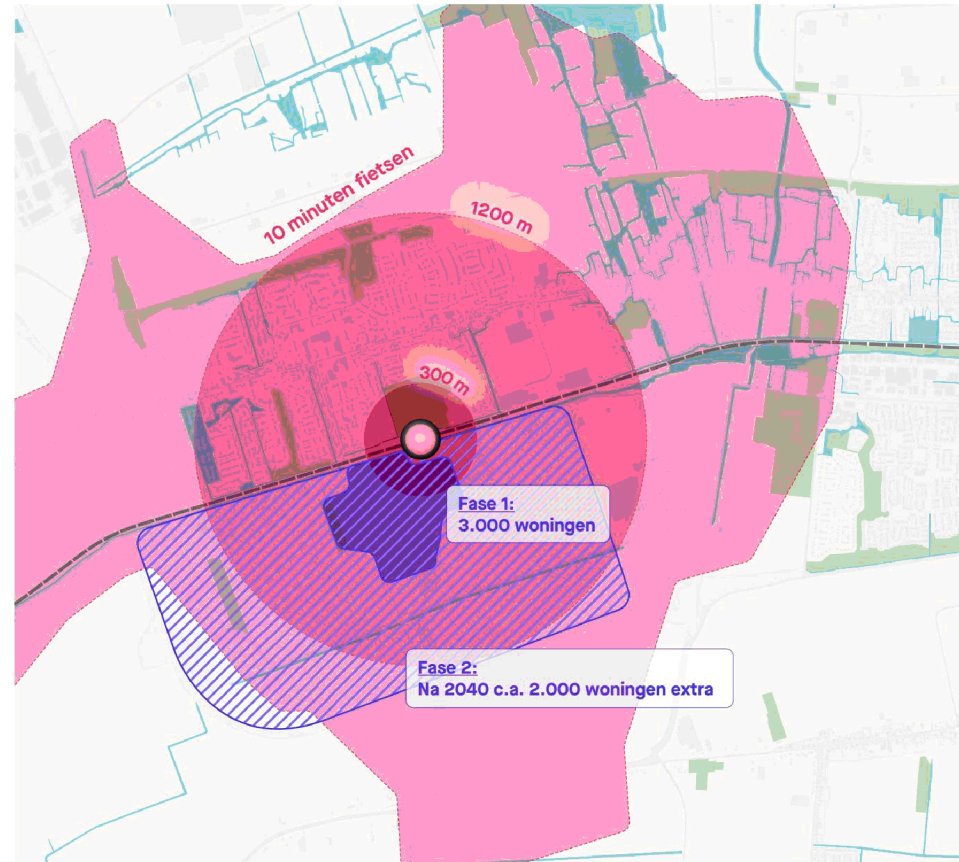
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

WoKT-Aanvraag: Drechterland

Hoogkarspel-Zuid

🏠 1.000 woningen binnen de WoKT

📄 **Aanvraag in het kort:**
Fietsverbinding naar te realiseren
woningbouwlocatie en P+R



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Colofon**Propositie grootschalige
woningbouwlocatie NHH**

Dit document is opgesteld door de regio's Alkmaar, Westfriesland en de Kop van Noord-Holland samen met de provincie Noord-Holland.

Fotografie:
beeldbank provincie Noord-Holland

Vormgeving en tekstredactie:
SITE urban development

Juli 2025

Bijlage 1 Toelichting Nota GS bij registratienummer 2430792/2430794

Aanleiding

De gemeente Drechterland werkt samen met NS, ProRail, ontwikkelende partijen en de provincie Noord-Holland aan de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid. De uitvoering van dit plan vergt aanzienlijke investeringen, die de gemeente niet volledig zelf kan bekostigen. Om de woningbouw en de bijbehorende bereikbaarheid voortvarend te kunnen blijven oppakken, is financiële steun van de provincie en het Rijk noodzakelijk. Daarom wil de gemeente een beroep doen op het Provinciale Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid. Met de Provinciale steun, en die van het Rijk, kan de ontwikkeling van de OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid versneld worden uitgevoerd. Wat een impuls is voor de regionale woningbouw- en mobiliteitsdoelstellingen.

Ontwikkelplan OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid

Hoogkarspel Zuid is een gebiedsontwikkeling met betekenis voor zowel de regio als de provincie. Het plan omvat de ontwikkeling van zowel het ov-knooppunt als de realisatie van circa 3.000 woningen, waarvan er in de eerste fase 500 vóór 2033 versneld gebouwd worden. Daarmee draagt Hoogkarspel Zuid substantieel bij aan de (betaalbare) woningvoorraad.

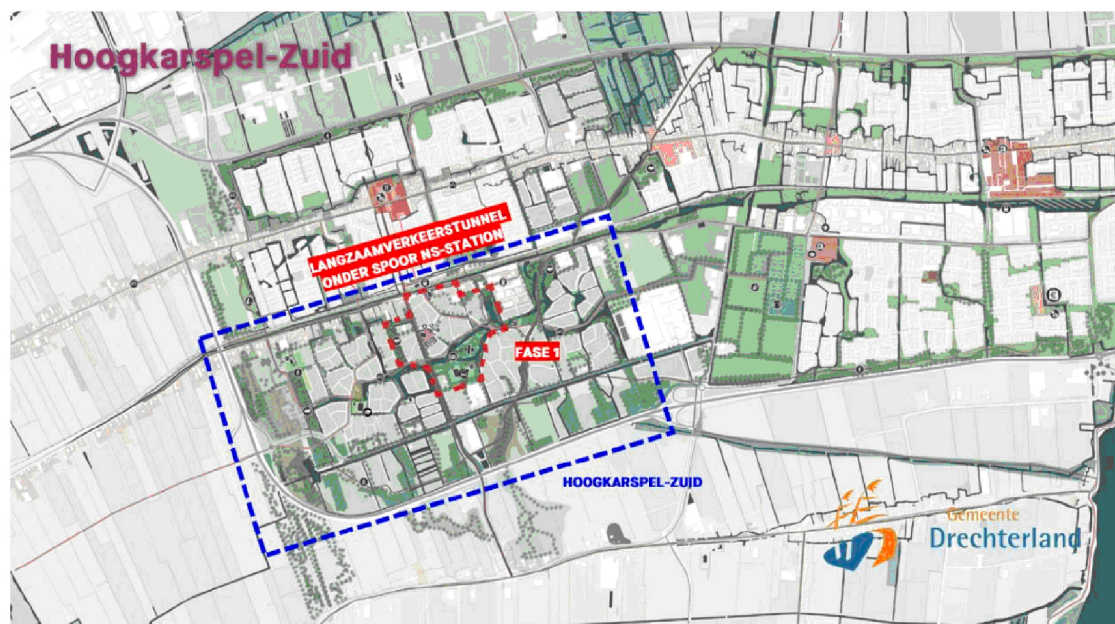
De ligging aan het station maakt Hoogkarspel Zuid een interessante ontwikkellocatie (uitleglocatie). De gemeenteraad heeft heldere randvoorwaarden vastgesteld: het project moet voldoen aan de afspraken uit de Woondeal Noord-Holland Noord. Daarnaast is het college verzocht te onderzoeken of een hoger aandeel goedkope koopwoningen haalbaar is dan in de Woondeal wordt vereist. Daarmee kan Hoogkarspel Zuid meer betekenen dan strikt nodig is.

Om die versnellingsopgave daadwerkelijk te laten slagen, is een veilige, directe verbinding tussen bestaand en nieuw Hoogkarspel cruciaal. Een onderdoorgang bij het station is niet alleen logisch vanuit mobiliteit, maar onmisbaar voor het sociaal weefsel van onze gemeenschap.

Hoogkarspel is een project in volle ontwikkeling. De gemeenteraad van Drechterland stelde in mei 2024 een voorbereidingsbudget beschikbaar. In maart 2025 volgde het ambitiedocument en in juni 2025 het ontwikkelraamwerk. Dit is ook ondertekend door de Provincie. Op dit moment wordt toegewerkt naar een gebiedsgericht programma dat eind 2025 gereed is, met als doel om eind 2027 de eerste paal te slaan.

Bijlage 1 Toelichting Nota GS bij registratienummer 2430792/2430794

Om dit plan versneld tot ontwikkeling te laten komen gaat de gemeente Drechterland een aanvraag voor de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) gelden indienen. Hiermee zal een deel van de kosten voor de ontwikkeling van het ov-knooppunt moeten worden gefinancierd. Dit betreft de realisatie van een fiets- en voetgangerstunnel, P&R en fietsvoorzieningen.



Bijlage 1 Toelichting Nota GS bij registratienummer 2430792/2430794



Business case

Titel/omschrijving maatregel	Kosten excl btw	Kosten incl btw
<i>Fiets-, voetgangerstunnel</i>	€	5.1.2b
<i>Herinrichting bestaande P&R</i>	€	
<i>Uitbreiding fietsparkeren (en kluizen)</i>	€	
	€	

Dekking

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

- Het resterende bedrag van ca. € 2,75 wordt middels voorliggend besluit gevraagd aan de Provincie. Door middel van een bijdrage uit het Investeringskader Woningbouw en duurzame mobiliteit.

Bijlage 1 Toelichting Nota GS bij registratienummer 2430792/2430794

De totale kosten voor de bovenplanse mobiliteitsmaatregelen bedragen € 15,78 miljoen (excl. BTW). De gemeente wil hiervan € 2,6 miljoen voor haar rekening nemen. Dit bedrag komt bovenop eerdere gemeentelijke investeringen in het OV-knooppunt.

Te reserveren bijdrage uit Investeringskader

Voorgesteld wordt om binnen het Investeringskader een bedrag van maximaal € 2,75 miljoen te reserveren voor de ontwikkeling van de OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid. De bijdrage van de provincie is bedoeld als co-financiering voor de realisatie van een fietstunnel, realisatie van P&R en het aanleggen van nieuwe fietsparkeervoorzieningen (en kluizen).

Vervolgprocedure

Bij de eerstvolgende begrotingswijziging in 2026 wordt de aanvullende bijdrage op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling gezet. Vanaf dat moment kan de subsidie daadwerkelijk worden uitgekeerd. Hiervoor dient de gemeente een subsidieaanvraag in te dienen die voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid.

Nota GS Financiële bijlage

1. Onderwerp: Reserveringsaanvraag Drechterland Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

2. Verseonnummer: 2430792/2430795

3. Financiële tabel:

Welke lasten (+) of baten (-) in euro's vloeien voort uit het voorgestelde besluit?				
OD nr. en naam	Omschrijving lasten/baten	2029	2030	Totaal
3.2.2 Bijdragen aan versnelling woningbouwproductie en binnenstedelijk bouwen	Gemeente Drechterland, Hoogkarspel Zuid	0	2.750.000	2.750.000
TOTAAL BESLUIT		0	2.750.000	2.750.000

Is voor het voorgestelde besluit nog budget beschikbaar in de vastgestelde begroting?						
OD nr. en naam	Productnr.	Omschrijving product	WBS/interne order (S/O)	2029	2030	Totaal
3.2.2 Bijdragen aan versnelling woningbouwproductie en binnenstedelijk bouwen	700276	Reserve Woningbouw	notk	0	2.750.000	2.750.000
TOTAAL BESLUIT				0	2.750.000	2.750.000

VERSCHIL	0	0	0
-----------------	----------	----------	----------

N.B. Net zoals in de begroting, is een positief bedrag (bijv. 100) een uitgave/tegenvaller en een negatief bedrag (bijv. -100) een inkomst/meevaller.

4. Toelichting & bijzonderheden

Het OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid is één van de knooppuntontwikkelingen waar op korte termijn kan worden gestart met het bouwen van woningen wanneer er dekking wordt gevonden voor het financiële tekort. De provincie is bereid € 2.750.000 beschikbaar te stellen uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid. Hiermee kan de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid versneld starten.

Dit budget is beschikbaar in de reserve woningbouw. Bij de Eerste begrotingswijziging 2026 moeten de subsidies op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling worden geplaatst.

Alle reserveringen uit het investeringskader versnellen woningbouw en duurzame bereikbaarheid maken deel uit van de discussie over vrijval uit de reserve woningbouw in het kader van de begroting 2026, die op 26 augustus ter besluitvorming voorligt bij GS.

4a. Fiscale aspecten (btw, vennootschapsbelasting):

Het onderhavige voorstel heeft geen fiscale gevolgen. De provincie verleent subsidie. Hierover is geen btw verschuldigd.

5. Financieel advies:

Akkoord met de financiële bijlage. Momenteel is in de reserve Woningbouw voldoende budget voor het verstrekken van de subsidie. Echter wordt ook op 26 augustus binnen dezelfde GS vergadering besloten over de doorlichting van de bestemmingsreserves. GS zal een keuze moeten maken of het volledige bedrag van € 54 miljoen die nog beschikbaar is gaat vrijvallen of een deel hiervan. Indien het gehele bedrag vrijvalt is geen budget meer voor deze reserveringsaanvraag.

Indien een deel van de bestemmingsreserve vrijvalt en deze aanvraag wordt goedgekeurd, wordt de subsidie bij de eerste begrotingswijziging 2026 op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling geplaatst. Zodra deze zijn aangevraagd wordt het budget verder in de begroting opgenomen en uit de reserve onttrokken.

6. Financieel en/of Fiscaal adviseur:

Financieel adviseur: 5.1.2e

Fiscaal adviseur: 5.1.2e 1.1.2e

7. Datum advies: 21-08-2025**8. Advies concerncontroller (als financiële gevolg groter is dan € 5 miljoen):**

n.v.t.

9. Uitvoeringskosten subsidies:

x

Onderwerp: Provincie NH reserveert 2.750.000 voor ontwikkeling
OV-knooppunt Hoogkarspel Zuid

Datum vergadering: 26 augustus 2025

Registratienummer: 2430792/2430796

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/COM

Doorkiesnummer

5.1.2e

5.1.2e

noord-

Communicatieve bijlage

25 augustus 2025

1|2

Overweging om wel/niet te communiceren

Het is van belang om transparant te zijn waar het geld uit het
investeringskader naartoe gaat

Doel

Laten zien wat de provincie doet op het gebied van OV-
knooppuntontwikkeling en waar het geld uit het investeringskader
naartoe gaat

Strategie

Er wordt een persbericht verstuurd

Er wordt een nieuwsbericht geplaatst op de website van de Provincie
Noord-Holland

Er wordt een bericht geplaatst op LinkedIn en de regionale FB pagina's

Kernboodschap

De provincie Noord-Holland heeft de gemeente Drechterland toegezegd
2.750.000 miljoen euro te reserveren voor de ontwikkeling van het
stationsgebied in Hoogkarspel. Er worden rond het stationsgebied circa
3.000 woningen gebouwd, waarvan 500 nog voor 2033 worden gebouwd.
Om de bereikbaarheid te blijven garanderen wordt het stationsgebied,
ook OV-knooppunt genoemd, hierop aangepast. De uitvoering van dit plan
kost € 15,78 miljoen, die de gemeente niet volledig zelf kan bekostigen.
Daarom heeft zij een beroep gedaan op de middelen uit het
Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid
van de provincie. Met onze steun, en die van het Rijk, kan de ontwikkeling

van de OV-knoop Hoogkarspel versneld worden uitgevoerd.

Persbericht

Provincie Noord-Holland reserveert 2.750.00 miljoen euro voor stationsgebied Hoogkarspel Zuid

Gemeente Drechterland werkt aan de ontwikkeling van 3000 woningen rondom OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid. Van deze woningen worden er in de eerste fase 500 vóór 2033 versneld gebouwd. Om die versnellingsopgave daadwerkelijk te laten slagen draagt de provincie 2.750.000 miljoen euro bij. De bijdrage van de provincie is bedoeld als cofinanciering voor de realisatie van een fietstunnel, realisatie van P&R en het aanleggen van nieuwe fietsparkeervoorzieningen (en kluizen). De uitvoering van dit plan vraagt aanzienlijke investeringen van € 15,78 miljoen die de gemeente niet volledig zelf kan bekostigen. Daarom heeft zij een beroep gedaan op een bijdrage uit het Investeringskader Versnelling woningbouw en duurzame bereikbaarheid van de provincie.

Gedeputeerde Jeroen Olthof: *Woningbouw en bereikbaarheid gaan hand in hand, ze kunnen niet zonder elkaar. Dit is een belangrijk project. Het gaat om veel nieuwe woningen in de buurt van het openbaar vervoer. Daardoor komt niet alle druk op het wegennet te liggen.*

Ontwikkelplan stationsgebied Hoogkarspel Zuid

De gemeente Drechterland werkt samen met NS, ProRail, ontwikkelende partijen en de provincie Noord-Holland aan de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid. De bijdrage van de provincie bedoeld voor de aanleg van een veilige verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het bestaande Hoogkarspel en het nieuwe dorp. Deze verbinding is cruciaal om een groot aantal woningen versneld te kunnen bouwen. De onderdoorgang naar het station zorgt er ook voor dat de dorpen aan elkaar verbonden zijn. Daarnaast wordt de bijdrage gebruikt om de fietsstalling (en de kluizen) uit te breiden en voor de aanleg van een P+R.

Van afspraken naar actie: Wonen en Bereikbaarheid voor 100.000 huishoudens

Onderbouwde investeringsvraag voor wonen
en mobiliteit in MRA, NHN en ZUND.



Vat Duten rekupje Wox-verzoek

Vall Dullen rekwypte Woonverzoek

Vall Dullen rekwypte Woonverzoek

Vall Dullen rekuppte Woonherzoek

Viel Dufan rekajpille Woo-verzoen

Vall Dullen rekuppte Woonverzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vall Dullen rekuppte Woonverzoek

Vat Duffen rekruterte Wox-verzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vat Duffen reknapje Wox-verzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vall Dullen rekuppte Woonverzoek

Vall Dullen rekuppte Woonerzoek

Vall Dullen rekwypte Woonverzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vat Duffen rekruterte Wox-verzoek

Vall Dullen rekuppte Woonverzoek

Vall Dullen rekuppte Woonverzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vall Dullen rekuppte Woonherzoek

Vak Duffen reknapje Waa-verzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vat Duffen reknapje Wox-verzoek

Vall Dullen rekwypte Woonverzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek



Hoorn – Poort van Hoorn

7

Aantal woningen:
1.277

Parameter 2:
Lorem ipsum

Parameter 3:
Lorem ipsum

Parameter 4:
Lorem ipsum

Drechterland – Hoogkarspel-Zuid

Bredere omschrijving van de opgave

Hoogkarspel Zuid is een robuust woningbouwproject in de regio Westfriesland. De gemeente Drechterland zet in op de ontwikkeling van een nieuw dorp met een eigen identiteit én een vanzelfsprekende verbondenheid met het bestaande Hoogkarspel. Het plan ligt direct aan het intercitystation en draagt bij aan de spreiding van woningbouw buiten de Randstad-stedencirkels, met behoud van dorpskwaliteit.

Omschrijving van de woningbouw

In totaal worden circa 3.000 woningen gerealiseerd. In de eerste fase worden 500 woningen vóór 2033 gebouwd. De wijk krijgt een landschappelijke, kleinschalige opzet en wordt zelfvoorzienend ingericht. Voorzieningen zoals een buurthuis, huisarts en supermarkt worden goed bereikbaar ingepast. Hoogkarspel Zuid biedt ruimte aan gezinnen, starters en senioren die bewust kiezen voor een leefomgeving waar gemeenschapszin en nabijheid centraal staan.

Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)

De maatregel betreft de aanleg van een tunnel voor langzaam verkeer bij station Hoogkarspel. Deze tunnel maakt het mogelijk om Hoogkarspel Zuid op een veilige en directe manier te verbinden met het station én met het bestaande dorp. De huidige overweg is druk en ongeschikt voor groeiend fiets- en voetgangersverkeer.

Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel

De tunnel legt het fundament voor een verbonden, verkeersveilig en toekomstbestendig Hoogkarspel. De maatregel stimuleert fietsen en lopen en sluit naadloos aan bij het STOMP-principe.

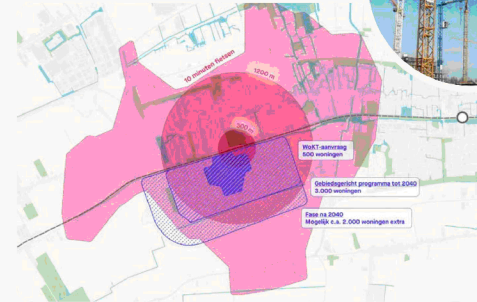
Aantal woningen:
3000 of 500

Co-financiering
incl BTW:
€ 4.250.000

Gevraagde
rijksbijdrage
incl BTW:
€ 2.750.000

Rendement:
€ 8.500

7



Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vall Dullen rekwypte Woonverzoek

Vat Duffen reknapje Wox-verzoek

Vall Dullen rekuppte Woonerzoek

Vall Dullen rekwypte Woonverzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vall Dullen rekuppte Woonverzoek

Vak Duffen rekrutatie Wox-verzoek

Vall Dullen rekseppte Woonverzoek

Vall Dullen rekwijpte Woonverzoek

WO
MO

Cover Achterkant met colofon

38



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/WSO

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e

@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Reserveringsaanvraag Hoogkarspel Zuid uit
Investeringskader**

Verzenddatum

28 AUG, 2025

Kenmerk

2430792/2430797

Uw kenmerk

Geachte leden,

Graag informeren wij u over ons voornemen om aan de gemeente Drechterland een bedrag van maximaal € 2.750.000,- beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel Zuid uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid.

Aanleiding

De gemeente Drechterland werkt samen met NS, ProRail en de provincie Noord-Holland aan de gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid. De uitvoering van dit plan vergt aanzienlijke investeringen, die de gemeente niet volledig zelf kan bekostigen. Om de woningbouw en de bijbehorende bereikbaarheid voortvarend te kunnen blijven oppakken, is financiële steun van de provincie en het Rijk noodzakelijk. Daarom wil de gemeente een beroep doen op ons Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid. Met onze steun, en die van het Rijk, kan de gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid versneld worden uitgevoerd en is het OV meteen na de eerste fase van de planontwikkeling beschikbaar voor nieuwe bewoners.

Gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid

Hoogkarspel Zuid is een robuuste integrale gebiedsontwikkeling met meerwaarde voor zowel de regio als de provincie. Het plan voorziet in de realisatie van in totaal circa 3.000 woningen. De eerste fase van het plan bestaat uit 500 woningen. De start bouw van de laatste woningen in fase 1 vindt uiterlijk in 2033 plaats. Daarmee levert Hoogkarspel Zuid op korte termijn een substantiële bijdrage aan de betaalbare woningvoorraad, binnen een dorps en landschappelijk karakter.

Hoogkarspel Zuid is bovendien een van de weinige gebiedsontwikkelingen in Nederland die leidt tot de vorming van een nieuw dorp. De gemeente Drechterland biedt hiermee een unieke kans

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon

5.1.2e

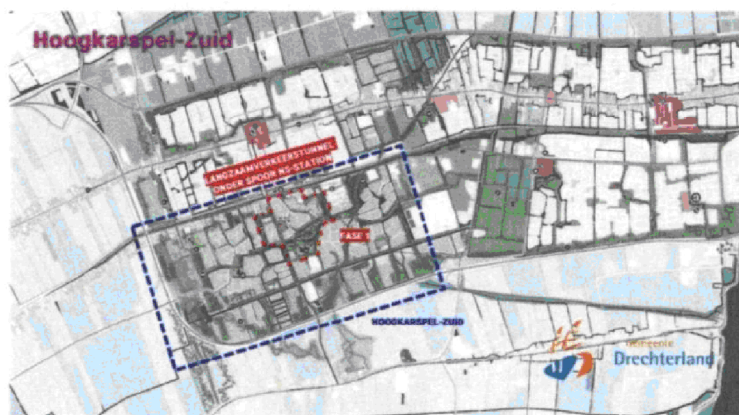
Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

aan woningzoekenden die zich willen vestigen in een Westfriese, kleinschalige dorpsomgeving. In de verdere toekomst (na 2040) is er bovendien mogelijkheid tot gefaseerde groei, waardoor het gebied duurzaam en adaptief kan worden ontwikkeld.

De locatie is strategisch gelegen aan het station Hoogkarspel, wat duurzame mobiliteit ondersteunt. De gemeenteraad heeft als harde randvoorwaarde meegegeven dat Hoogkarspel Zuid moet voldoen aan de Woondeal Noord-Holland Noord. Daarnaast is via een motie het college gevraagd te onderzoeken of een hoger aandeel goedkope woningen haalbaar is. Daarmee draagt Drechterland mogelijk zelfs méér bij aan de regionale betaalbaarheidsopgave dan de Woondeal vereist.

Om deze versnellingsopgave waar te maken, is het essentieel dat al in de eerste fase een directe en veilige verbinding tussen het bestaande dorp en Hoogkarspel Zuid wordt gerealiseerd – via een brug of onderdoorgang bij het station. Deze verbinding is niet alleen functioneel van belang voor voetgangers en fietsers, maar ook cruciaal voor de sociale samenhang binnen het dorp als geheel.

Figuur 1 Overzicht van de planontwikkeling in relatie tot de fietsverbinding



Te reserveren bijdrage uit Investeringskader

Voorgesteld wordt om binnen het Investeringskader maximaal 2,75 miljoen euro te reserveren voor het realiseren van de plannen voor de gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid. De bijdrage van de provincie is bedoeld voor de aanleg van een veilige langzame verkeersverbinding en het versterken van het OV-knooppunt door middel van een uitbreiding van de fietsenstalling en de P&R. Door de realisatie van de langzame verkeersverbinding worden ook de dorpen met elkaar verbonden.

Vervolprocedure

Bij de eerstvolgende begrotingswijziging in 2026 wordt de aanvullende bijdrage op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling gezet. Vanaf dat moment kan de subsidie daadwerkelijk worden uitgekeerd. Hiervoor dient de gemeente een subsidieaanvraag in te dienen die voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

5.1.2e

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

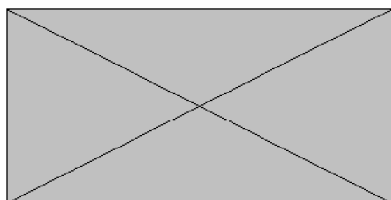
voorzitter

A.Th.H. van Dijk

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 8/12/2025 9:17:54 AM
Subject: FW: Definitieve conceptversie WoKT aanvraag Hoogkarspel Zuid, gemeente Drechterland
Received: Tue 8/12/2025 9:18:03 AM

WoKT aanvraag Hoogkarspel Zuid

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@sed-wf.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 11:24
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Definitieve conceptversie WoKT aanvraag Hoogkarspel Zuid, gemeente Drechterland



Tracking-ID: 20250811-112221-9DWmWKcM

Naam zender [5.1.2e]
Telefoonnummer [5.1.2e]
E-mailadres [5.1.2e]@sed-wf.nl

**Bestanden
downloaden**

Beschikbaar tot 20-8-2025

Beantwoorden

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Hoi [5.1.2e],

Volgens mijn Outlook is deze afgelopen donderdagmiddag niet verstuurd terwijl ik dat wel gedaan heb. Voor de zekerheid stuur ik hem nog een keer.

Bijgevoegd vind je de volgende documenten voor de definitieve conceptversie van de WoKT aanvraag voor Hoogkarspel Zuid:

- Concept WoKT aanvraag Hoogkarspel Zuid:
 1. Aanvraag zelf (20250807 Propositie SPUK WoKT 2.0 Hoogkarspel Zuid)
 2. Invulformat financiën (20250730 Excel bijlage propositie WoKT 2.0 Hoogkarspel Zuid)
 3. Kaarten voor bij de aanvraag (Kaart 1-Hoogkarspel Zuid; Kaart 2-Hoogkarspel Zuid detail)
- De aangevulde toelichting voor het stafoverleg PNH (20250807 Toelichting Wokt aanvraag Hoogkarspel Zuid)
- Onze opmerkingen op de 75% versie van het biedboek (Biedboek NHN -Wokt aanvragen 75procent opm HKZ)
- Een korte beschrijving/toelichting bij de aanvraag van Hoogkarspel Zuid voor in het biedboek NHN (Word: Toelichting Biedboek NHN Hoogkarspel Zuid)

Mochten er nog vragen zijn, stukken onleesbaar zijn of missen, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Communicatie:

780326

0090

5.1.2e
5.1.2e @sed-wf.nl
5.1.2e



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel

Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 12:01

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @dijkenwaard.nl >; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @dijkenwaard.nl >; 5.1 5.1.2e
< 5.1.2e @schagen.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @debuch.nl >; 5.1.2e 5.1.2e
< 5.1.2e @debuch.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl >; 5.1.2e
< 5.1.2e @sed-wf.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl >; 5.1.2e 5.1.2e
< 5.1.2e @hoorn.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl >; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @hoorn.nl >; 5.1.2e 2 5.1.2e
< 5.1.2e @hoorn.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @medemblik.nl >; 5.1.2e
< 5.1.2e @medemblik.nl >; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @schagen.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @opmeer.nl >; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @opmeer.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @denhelder.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl >; 5.1.2e 2e
< 5.1.2e @hollandskroon.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @alkmaar.nl >; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @alkmaar.nl >;
5.1.2e < 5.1.2e @opmeer.nl >

CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >;
5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @site-ud.nl >

Onderwerp: RE: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Beste allemaal,

Zoals 5.1.2e in onderstaande mail heeft genoemd ontvang ik graag eind deze week jullie input op het concept biedboek. Van een aantal heb ik al een reactie ontvangen, waarvoor dank!

Zoals jullie kunnen zien is er nog ruimte voor tekst bij de pagina's/kaartjes van de WoKT aanvragen. Zouden jullie hiervoor in één alinea een korte beschrijving/toelichting bij de aanvraag willen toevoegen? Dit hoeft geen nieuwe tekst te zijn, maar kan gekopieerd worden uit de WoKT aanvraag zelf.

Hiervoor de volgende richtlijn:

- *Lengte: 150 tot 250 woorden*
- *Toon: Levendig, openhartig, consequent, krachtig, helder, verleidelijk*
- *Stijl: Actief, derde persoon enkelvoud*
- *Doelgroepen: I&W-ambtenaren, ministers/staatssecretarissen, eigen bestuurders*
- *Vaste onderdelen met tussenkopjes:*
 1. *Bredere omschrijving van de opgave*
 2. *Omschrijving van de woningbouw*
 3. *Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)*
 4. *Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel*

Verder goed om te weten dat wij met de MRA en ZUND ook werken aan een biedboek. Het idee is om de boekjes met een uniforme lay-out te bundelen in één boek met een gezamenlijke oplegger/inleiding om richting het BO MIRT bij bestuurlijke overleggen met VRO mee te kunnen nemen/aan te kunnen bieden. Hiermee laten wij als regio Noord-West zien dat wij een mooi overzicht aan aanvragen hebben en dat hierin goed is samengewerkt en afgestemd. Uiteraard wordt het concept nog met jullie gedeeld.

Alvast dank voor alle inzet deze zomerperiode!

Wanneer er nog vragen zijn of behoefte aan afstemming, weten jullie mij te bereiken.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl5.1.2e [@noord-holland.nl](#)Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>

Verzonden: maandag 28 juli 2025 17:11

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e [@dijkenwaard.nl](#)>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e [@dijkenwaard.nl](#)>; 5.1 5.1.2e
 < 5.1.2e [@schagen.nl](#)>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e [@debuch.nl](#)>; 5.1.2e 5.1.2e
 < 5.1.2e [@debuch.nl](#)>; 5.1.2e < 5.1.2e [@sed-wf.nl](#)>; 5.1.2e
 < 5.1.2e [@sed-wf.nl](#)>; 5.1.2e < 5.1.2e [@sed-wf.nl](#)>; 5.1.2e 5.1.2e
 < 5.1.2e [@hoorn.nl](#)>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e [@hoorn.nl](#)>; 5.1.2e 2e < 5.1.2e [@hoorn.nl](#)>; 5.1.2e 2 5.1.2e
 < 5.1.2e [@hoorn.nl](#)>; 5.1.2e < 5.1.2e [@medemblik.nl](#)>; 5.1.2e [@medemblik.nl](#);
 5.1.2e 2e < 5.1.2e [@schagen.nl](#)>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e [@opmeer.nl](#)>; 5.1.2e < 5.1.2e [@opmeer.nl](#)>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e [@denhelder.nl](#)>; 5.1.2e < 5.1.2e [@hoorn.nl](#)>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e [@hollandskroon.nl](#)>;
 5.1.2e < 5.1.2e [@alkmaar.nl](#)>
 CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>; 5.1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>;
 5.1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>; 5.1.2e
 < 5.1.2e [@noord-holland.nl](#)>

Onderwerp: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Dag allen,

De afgelopen weken/maanden hebben wij (intensief) contact gehad over de voorbereiding van de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) aanvragen. Inmiddels zijn de laatste weken van het traject ingegaan en komt de indieningsdatum van 31 augustus dichterbij. Ten eerste dank voor de prettige samenwerking! Hierdoor kunnen wij als regio naar ons idee krachtige WoKT aanvragen indienen.

Biedboek

In de bijlage vinden jullie het concept biedboek NHN (75% versie). Dit biedboek is feitelijk een samenvatting van de eerder ingediende propositie NHN. Hierin wordt de kracht van de regio beschreven en de samenhang tussen projecten op het gebied van woningbouw en mobiliteit. Daarnaast is in het tweede deel van het biedboek per NHN WoKT aanvraag een blad opgesteld. Hierin wordt visueel de WoKT aanvraag gepresenteerd.

Maar waarom een biedboek?

Met het biedboek willen wij de regionale samenhang krachtig neerzetten. Benadrukken dat een investering op één locatie het gehele mobiliteitssysteem versterkt waarbij meerdere woningbouwlocaties profijt hebben. Een verhaal dat eerder succesvol is gedeeld (bestuurlijk en ambtelijk) met I&W o.a. doormiddel van de ambtelijke sessie medio april op het provinciehuis. Tijdens deze sessie is meermaals door I&W benadrukt dat de besproken financiële hulpvragen krachtige WoKT aanvragen zijn. Door dit verhaal als bijlage bij de in te dienen WoKT aanvragen te voegen wordt dit nogmaals benadrukt.

Voor de samenhang tussen trajecten vindt er afstemming plaats over de aanwijzing grootschalig gemeente Alkmaar, de MIRT-afspraken Multi-modale Ring Alkmaar en dit NHN Biedboek – WOKT, zodat deze elkaar allemaal versterken

Acties en Planning

Het voorliggende biedboek NHN is een conceptversie (75% versie). Aan jullie de vraag om mee te lezen en ons te voorzien van input over de projecten. De cijfers die zijn opgenomen zijn inmiddels deels achterhaald en zullen ook wellicht de komende weken nog wijzigen. Aan jullie de vraag de actuele cijfers te delen en de projectslides nader in te vullen. Hieronder enkele concrete deadlines voor de komende weken. Collega Gebiedsontwikkelaar 5.1.2e

5.1.2e (5.1.2e @noord-holland.nl) zal het proces rond het bidboek gaan overnemen aangezien ik met verlof ga. Dus graag bij vragen contact opnemen met 5.1.2e . In het eerste traject van de propositie NHN is 5.1.2e betrokken geweest dus zij weet veel van het onderwerp af en uiteraard van de regio.

De planning de komende weken:

- **Uiterlijk vrijdag 8 augustus** input/opmerkingen geven op het bidboek. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. 5.1.2e zal dit coördineren.
- Mochten cijfers nog in beweging zijn dan is er **uiterlijk tot 18 augustus** om eventueel de laatste input door te geven. Daarna zal SITE een definitieve versie maken. Dit zal 5.1.2e coördineren.
- Op donderdag 21 augustus zal het bidboek worden aangeleverd voor de provinciale Staf van 25 augustus met als doel de cofinanciering voor de WoKT-aanvragen vanuit de provincie vast te leggen
- Uiterlijk dinsdag 26 augustus wordt het definitieve Bidboek NHN naar jullie (gemeenten) toe gestuurd (5.1.2e coördineert).
- Dinsdag 26 augustus zal er ook uitsluitel worden gegeven over het GS-besluit over de cofinanciering vanuit de provincie.
- Gemeenten voegen het NHN Bidboek als bijlage toe bij het indienen van de WOKT aanvragen (uiterlijk 31 augustus).

Nogmaals dank voor de inzet de afgelopen weken en wij kijken uit naar een mooie afronding!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Transfergegevens

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

Downloadlink: <https://transfer.sed-wf.nl/download?id=D4Vkd3s6Q&password=YJ%2194x65>

20250730 Excel bijlage propositie WoKT 2.0
Hoogkarspel Zuid.xlsx

20250807 Propositie SPUK WoKT 2.0
Hoogkarspel Zuid.docx

20250807 Toelichting Wokt aanvraag
Hoogkarspel Zuid.pdf

Bidboek NHN - WoKT aanvragen - 75procent
opm HKZ.pdf

Kaart 1-Hoogkarspel Zuid.pdf

Kaart 2-Hoogkarspel Zuid detail.pdf

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

To: Secretariaat Olthof[5.1.2e]@noord-holland.nl
From: 5.1.2e
Sent: Mon 7/7/2025 2:38:10 PM
Subject: FW: Gezamenlijke Staf 8 juli Beemsterboer/Olthof
Received: Mon 7/7/2025 2:38:00 PM
[Gezamenlijke Staf Olthof-Beemsterboer - 8 juli 2025 - WoKT def. versie.pptx](#)

Van: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: maandag 7 juli 2025 16:30

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; Staf J. Beemsterboer < 5.1.2e @noord-holland.nl >; Staf Mobiliteit en OV-Knooppunten J. Olthof < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: RE: Gezamenlijke Staf 8 juli Beemsterboer/Olthof

Dag allen,

Hierbij de definitieve versie van de WoKT presentatie zoals wij die morgen bij de gezamenlijke Staf willen behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e)

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Provincie
Noord-Holland

Van: 5.1.2e | 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 16:05

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; Staf J. Beemsterboer < 5.1.2e @noord-holland.nl >; Staf Mobiliteit en OV-Knooppunten J. Olthof < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: Gezamenlijke Staf 8 juli Beemsterboer/Olthof

Dag allen,

De stukken in Ibabs MOB staf gehangen maar hierbij ook per mail.

Gaat om bespreken WoKT en Dijk en Waard Oostrand (relatie met WoKT). Maandag zal de presentatie verder afgerond worden maar verhaallijn blijft ongewijzigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e)

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Woningbouw op Korte Termijn en het Investeringskader

Gezamenlijke Staf Olthof/Beemsterboer 8 juli 2025

WoKT aanvragen in NHN en MRA

Doel van dit overleg:

- 1. overzicht presenteren van WoKT aanvragen.*
- 2. uitspreken aan welke aanvragen de Provincie financiële steun kan geven (vanuit Investeringskader).*

Provinciale bijdrage reeds toegekend

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek



Lijst WoKT aanvragen NHN *(work in progress)*

Gemeente	Project	Aanvraag Infra/mob.	Bedrag per woning
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek			
Drechterland	Hoogkarspel-Zuid	Fietsverbinding naar te realiseren woningbouwlocatie en P+R.	€ 10.000
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek			



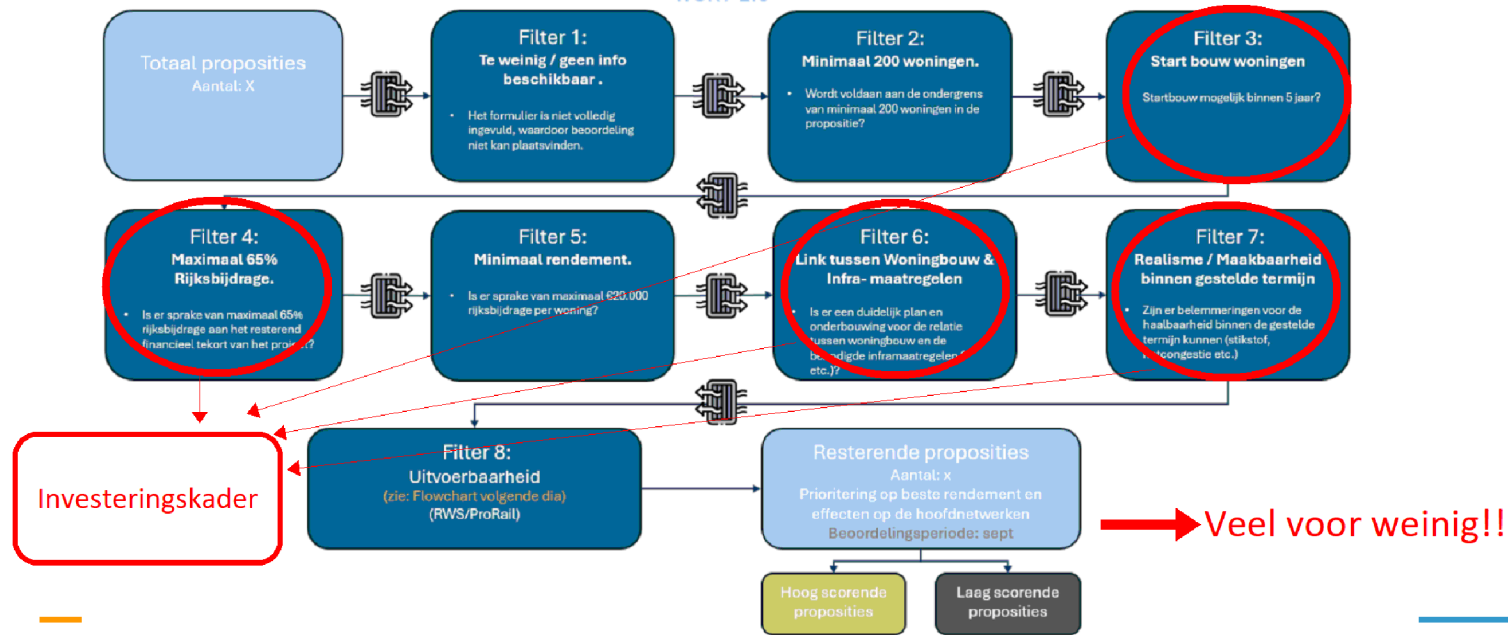
Lijst WoKT aanvragen MRA (*work in progress*)

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

WokT 2.0: criteria

Criteria en filter Woningbouw op korte termijn

WOKT 2.0



4.2. Voorstel bijdrage IK i.r.t. WoKT

Welke projecten steunen met een bijdrage uit het investeringskader?

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

- **Hoogkarspel-Zuid:** Langzaam verkeersverbinding spoor/station → bijdrage van € 5 mio gevraagd. Voorstel enige mate van cofinanciering toe te zeggen. Voor 31 aug 2025 meer duidelijkheid over hoogte.

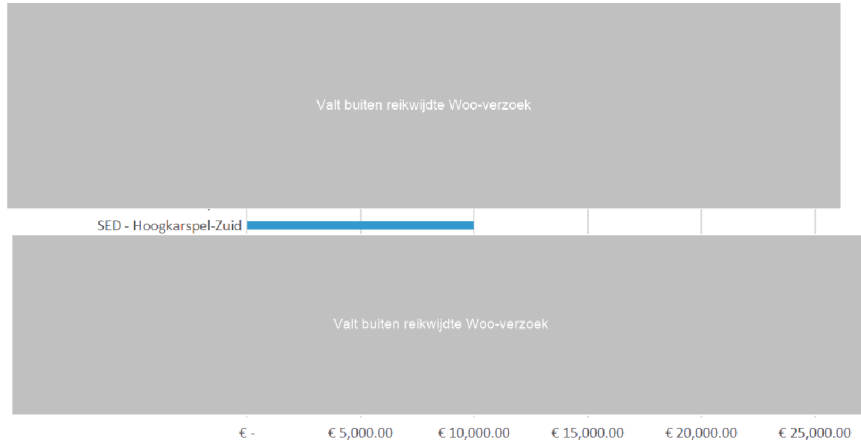
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek



Bijlage – Achtergrond info

Totale lijst (voorlopig)

Bijdrage per
woning



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek



Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek



WokT 2.0/Grootschalig: toelichting



WokT 2.0/Grootschalig Toelichting

Integrale afweging op gebiedsniveau

A. Woningbouw-waarde

1. 'Rendement' - Zo veel en zo snel mogelijk nieuwe (betaalbare) woningen (startbouw i.i.g. vóór 2034), ten opzichte van de gevraagde rijksbijdrage.
2. 'Meeprofiteren' - Aantal nieuwe woningen buiten het grootschalige woningbouwgebied en nieuwe woningen in het gebied na 2034 dat meeprofiteert van bereikbaarheidsmaatregelen.



B. Bereikbaarheids-waarde

1. Effecten op de bereikbaarheid, nabijheid en mobiliteitsmix van nieuwe en bestaande inwoners
2. Effecten op de regionale bereikbaarheid en hoofdnetwerken (weg en spoor)

C. Randvoorwaarden/ uitvoerbaarheid

1. Het (aannemelijk/ op termijn) kunnen voldoen aan wettelijke randvoorwaarden als stikstof, geluid, netcongestie, externe veiligheid.
2. Uitvoerbaarheid/ maakbaarheid: toets door ProRail en Rijkswaterstaat (geldt niet voor het gebiedsbudget).
3. Bij inrichting locatie rekening houden met water en bodem (mitigatie en adaptatie)

D. Ruimtelijke integrale afweging

- Balans wonen, werken en voorzieningen
- Ruimte voor bedrijvigheid
- Ruimtelijke kwaliteit openbare ruimte en groen
- Leefomgeving, veiligheid en gezondheid
- Toekomstbestendigheid energie



WoKT 2.0 in NHN en MRA: Proces

- Provincie kan WoKT aanvraag niet zelf indienen, maar wel steunen door bijv. cofinanciering (vanuit Investeringskader)
- Bij de aanvragen uit **NHN** wordt het propositie verhaal toegevoegd als bijlage (biedboek); daarmee blijft de samenhang van die aanvragen goed in beeld.
- Bij de aanvragen uit de **MRA** wordt eveneens een oplegger toegevoegd om ook daar de samenhang (vanuit de NOVEX MRA, vanuit SBaB etc...) in beeld te brengen.
- Bij de WoKt aanvragen vanuit de gemeenten in de MRA is wat de provincie betreft de samenhang van die aanvragen met de in het Platform Mobiliteit MRA bestuurlijk vastgestelde lijst met (voor de NOVEX benodigde) mobiliteitsmaatregelen belangrijk.
- Uiteindelijk worden alle aanvragen (inclusief opleggers) gezamenlijk opgestuurd naar het Rijk (deadline 31 augustus). Daarom is de stand van zaken van de projecten in deze presentatie ook nog niet definitief.



WoKT 2.0 in NHN en MRA: proces

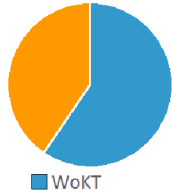
- Opening van de uitvraag: 10 juni 2025
- Uitwerken aanvragen: (ambtelijk) met hulp van bureau, ingehuurd door MRA (kan iedere gemeente in NH en Flevoland gebruik van maken, dat gebeurt ook).
- Indienen aanvragen (door gemeenten): deadline 31 augustus
- Beoordelen aanvragen (door het Rijk): september/oktober
- Nog niet bekend of en wanneer het Rijk een eerste signaal geeft over kansrijkheid van ingediende voorstellen
- Besluitvorming: BO MIRT (5 november 2025). In aanwezigheid van Jeroen Olthof (delegatie wordt afgesproken in de Platforms).

Noot: voorbereiding BO MIRT loopt via MIRT werkgroep (ambtelijk) en DO MIRT (Directeurenniveau). Informatie daaruit wordt snel gedeeld met betrokken gemeenten en provincies.



Totaal Beeld Provincie NH

60% dient WoKT in



- Totale Rijksbijdrage die wordt gevraagd: € 260 mio
- Totaal aantal woningen: 28.500
 - MRA: 15.000
 - NHN: 13.500
- Gemiddelde bedrag per woning: € 9.100
- Dit is exclusief grootschalige gemeenten



To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl]

From: [redacted] 5.1.2e

Sent: Wed 8/20/2025 7:36:47 AM

Subject: FW: GS nota Hoogkarspel

Received: Wed 8/20/2025 7:36:52 AM

[260826 GS nota Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel-Zuid\) \[redacted\] 5.1.2e docx](#)

[Bijlage 1 Toelichting nota GS Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel Zuid\) \[redacted\] 5.1.2e docx](#)

[Bijlage 2 Fin bijlage Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel Zuid\) \[redacted\] 5.1.2e docx](#)

Ha [redacted] 5.1.2e ,

Ook voor jou de stukken voor Hoogkarspel Zuid. Het bedrag is uiteindelijk niet lager geworden zie ik in de definitieve WoKT aanvraag van Drechterland, namelijk 5.384.615 euro. Verder staat in hun aanvraag dat start inframaatregelen pas in 2030 is. Dit maakt het voor cofinanciering wel erg lastig toch? Hoe kunnen we dit goed communiceren richting de staven?

Groetjes,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 21:34

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @Noord-Holland.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: GS nota Hoogkarspel

Hallo [redacted] 5.1.2e ,

Bijgevoegd de GS nota + voorlopige bijlagen.

De financiële bijlage moet nog worden gecheckt door de financieel adviseur: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e had hierover gemaild, maar daar was nog geen reactie op gekomen blijkt.

Verder moet ik nog de Brief PS maken en is er nog geen communicatieve bijlage, is dit nodig wanneer er niet actief gecommuniceerd wordt voor het BO MIRT?

Het concept biedboek krijg ik morgen of uiterlijk donderdag toegestuurd. Deze komt ook in de bijlage, maar staat ook apart gegendeed.

Vriendelijke groeten,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [redacted] 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)



Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @Noord-Holland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 18:09

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: GS nota Hoogkarspel

Dag [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e , klopt het dat ik nog geen concept GS-nota voor Hoogkarspel zuid heb gezien? Is die morgen gereed?

Ik stel voor aan 5.1.2e 1.2e te laten weten dat hij er aan komt en mogelijk iets later dan woensdag 12⁰⁰¹⁷ uur. Dan hou je haar te vriend en hebben wij morgen de tijd om hem rustig te bekijken.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Datum vergadering: 26 augustus 2025

Registratienummer: 2430792/2430793

Uw contactpersoon

5 1 2e
BELWSO

Portefeuille OV-knooppunten
Portefeuillehouder J. Olthof
Plaatsvervanger E.A.S. Rommel

Telefoonnummer 5 1 2e
5 1 2e @noord-holland.nl

4 bijlage(n)

Bijlage 1: Toelichting nota GS,
Bijlage 2: Financiële bijlage,
Bijlage 3: Communicatieve
bijlage; Bijlage 4: Brief PS,
Bijlage 5: Format
Investeringskader
Bijlage 6: Biedboek NHN WoKT
aanvragen

Nota GS

Onderwerp: Reserveringsaanvraag Drechterland Investeringskader Versnelling
Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

28 juli 2025

1|3

Paragraaf 1

Het college besluit:

- Het voornemen uit te spreken aan de gemeente Drechterland een bedrag van maximaal € 5.400.000,- beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid. Reservering is gekoppeld aan het krijgen van een bijdrage vanuit het Rijk in het kader van de Woningbouw op Korte Termijn gelden;
- Bovenstaand bedrag aan te merken als reservering binnen het Investeringskader;
- PS schriftelijk te informeren over bovengenoemd besluit.

Paragraaf 2

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid is één van de projecten waar op korte termijn kan worden gestart met het bouwen van woningen wanneer er dekking wordt gevonden voor het financiële tekort. De provincie is bereid € 5 miljoen bij te dragen als cofinanciering om de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid van de grond te krijgen.

Actualiseren na Staf

5 1 2e | 5 1 2e
07/30/2025 15:24
5.384.615 euro in WoKT aanvraag

5 1 2e
08/19/2025 21:19

Actualiseren na Staf

5 1 2e | 5 1 2e
07/30/2025 15:24
5.384.615 euro in WoKT aanvraag

5 1 2e
08/19/2025 21:20

Paragraaf 3	
Gevolgen:	
Financiële gevolgen en risico's?	Ja, zie de bijlage
Formatieve gevolgen en risico's?	Nee
Juridische gevolgen en risico's?	Nee
Worden bindende afspraken gemaakt met andere partijen?	Nee
Gevolgen en risico's openbaar maken besluit?	Nee. Besluit komt op de openbare besluitenlijst, die een dag na de GS-vergadering om 11.00 uur gepubliceerd wordt.
Communicatieve gevolgen en risico's?	Ja, zie de bijlage
Inwonersparticipatie toegepast?	Nee
Europese gevolgen en risico's?	Nee
Gevolgen en risico's voor de rechtmatigheid?	Nee
Overige gevolgen en risico's?	Nee
Paragraaf 4	
Ambtelijk afgestemd met:	
Directie Beleid:	Ja Naam: [5.1.2e] (BEL/WSO)
Directie B&U:	Niet van toepassing
Directie Concernzaken:	Ja Naam: [5.1.2e] (CZ/COM)
Concerncontrol:	Ja Naam: [5.1.2e] [5.1.2e] (CZ/FIN)
Kabinet/Staf AD:	Niet van toepassing
Paragraaf 5	
Bestuurlijk afgestemd met:	
GS-staf/-staven	GS staven van Olthof en Beemsterboer 25

	augustus
Paragraaf 6 Verdere procedure:	
a. PS actief informeren	Ja, Zie bijgevoegde brief
b. Publiceren in het Provinciaal Blad?	Nee
c. Toetspool Regelgeving betrokken?	Nee

Nota GS Financiële bijlage

1. Onderwerp: Reserveringsaanvraag Drechterland Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

2. Versieonummer: 2430792/2430795

3. Financiële tabel:

Welke lasten (+) of baten (-) in euro's vloeien voort uit het voorgestelde besluit?				
OD nr. en naam	Omschrijving lasten/ baten	2026	2027	Totaal
3.2.2 Bijdragen aan versnelling woningbouwproductie en binnenstedelijk bouwen	Gemeente Drechterland, Hoogkarspel Zuid	0	5.000.000	5.000.000
TOTAAL BESLUIT		0	5.000.000	5.000.000

Is voor het voorgestelde besluit nog budget beschikbaar in de vastgestelde begroting?						
OD nr. en naam	Productnr.	Omschrijving product	WBS/interne order (SIO)	2026	2027	Totaal
3.2.2 Bijdragen aan versnelling woningbouwproductie en binnenstedelijk bouwen	700276	Reserve Woningbouw	notk	0	5.000.000	5.000.000
TOTAAL BESLUIT				0	5.000.000	5.000.000

VERSCHIL	0	0	0
-----------------	----------	----------	----------

N.B. Net zo als in de begroting, is een positief bedrag (bijv. 100) een uitgave/tegenvalleer en een negatief bedrag (bijv. -100) een inkomst/meevallende.

4. Toelichting & bijzonderheden

Het OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid is één van de knooppuntontwikkelingen waar op korte termijn kan worden gestart met het bouwen van woningen wanneer er dekking wordt gevonden voor het financiële tekort. De provincie is bereid € 5 miljoen beschikbaar te stellen uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid. De reservering is gekoppeld aan het krijgen van een bijdrage vanuit het Rijk in het kader van de Woningbouw op Korte Termijn gelden. Hiermee kan de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid versneld starten.

Dit budget is beschikbaar in de reserve woningbouw. Bij de Eerste begrotingswijziging 2026

moeten de subsidies op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling worden geplaatst en moet het budget opgenomen worden in de begroting 2026.

4a. Fiscale aspecten (btw, vennootschapsbelasting):

x

5. Financieel advies:

Akkoord met de financiële bijlage. In de reserve Woningbouw is voldoende budget voor het verstrekken van de subsidies.

De subsidies worden bij de eerste begrotingswijziging 2026 op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling geplaatst. Zodra deze zijn aangevraagd wordt het budget verder in de begroting opgenomen en uit de reserve onttrokken.

6. Financieel en/of Fiscaal adviseur:

Financieel adviseur: 5.1.2e

7. Datum advies: 8 augustus 2025

8. Advies concerncontroller (als financiële gevolg groter is dan € 5 miljoen):

n.v.t.

9. Uitvoeringskosten subsidies: x

To: DL: BEL/WSO[5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 8/28/2025 3:34:13 PM
Subject: FW: Kleine aanpassing - DEF Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen
Received: Thur 8/28/2025 3:34:22 PM
[250828 MRA NHN ZUND proposities Wonen Mobiliteit.pdf](#)

Hallo allemaal,

Ter informatie het bidbook wat als bijlagen wordt bijgevoegd bij de proposities WoKT en Grootschalig.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 17:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@denhelder.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hollandskroon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@site-ud.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>
Onderwerp: Kleine aanpassing - DEF Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen
Urgentie: Hoog

Hallo allemaal,

Er is nog een hele kleine aanpassing gedaan (1 zinnetje achterin stond dubbel).
Hierbij het echte definitieve stuk!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 17:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1 5.1.2e
<5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-
wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e 2e <5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@denhelder.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@hollandskroon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e 2e
<5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e @opmeer.nl; 5.1.2e e <5.1.2e@sed-wf.nl>
CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@site-ud.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-
holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: DEF Bidboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen

Goedemiddag allemaal,

Hierbij het definitieve bidboek voor bij de aanvragen.
Nogmaals dank!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
Gebiedsontwikkelaar
Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 16:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1 5.1.2e
<5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-
wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e 2e <5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@denhelder.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@hollandskroon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e 2e
<5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e @opmeer.nl; 5.1.2e e <5.1.2e@sed-wf.nl>
CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@site-ud.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-
holland.nl>

holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: As donderdag def Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen

Goedemiddag allemaal,

Het definitieve bidboek om bij de WoKT en Grootschalige aanvragen te voegen kan ik elk moment nu binnen krijgen en stuur ik meteen naar jullie door.

Alvast bedankt voor al het harde werk, het snelle schakelen en uiteindelijk nu het wachten op de laatste versie.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 11:41

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; 5.1 5.1.2e

< 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

< 5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-

wf.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

< 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e

< 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e |.2e

< 5.1.2e @opmeer.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @opmeer.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @denhelder.nl>; 5.1.2e

< 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @hollandskroon.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @alkmaar.nl>; 5.1.2e |.2e

< 5.1.2e @alkmaar.nl>; 5.1.2e @opmeer.nl; 5.1.2e |e < 5.1.2e @sed-wf.nl>

CC: 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e |.2e

5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e |.2e < 5.1.2e @site-ud.nl>

Onderwerp: As donderdag def Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen

Hallo allemaal,

Afgelopen weken is er enorm hard gewerkt aan de WoKT aanvragen en de aanvraag Grootschalig. Omdat er toch altijd nog kleine wijzigingen zijn vlak voor de deadline is de vormgever zeker tot donderdag bezig met het verwerken van de laatste input voor het bidboek. Via deze mail wil ik jullie laten weten dat donderdag as eind van de dag het definitieve bidboek met jullie wordt gedeeld.

Dit is de versie die als bijlage wordt toegevoegd bij elke individuele aanvraag die door jullie wordt gedaan.

Dank voor jullie flexibiliteit en inzet deze zomerperiode. Het wordt een mooie bundeling van projecten!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem



Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 12:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@dijkenwaard.nl>; 5.1 5.1.2e
 <5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
 <5.1.2e@debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-
 wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
 <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e
 <5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e 2e <5.1.2e@schagen.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e
 <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@opmeer.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@denhelder.nl>; 5.1.2e
 <5.1.2e@hoorn.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@hollandskroon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e 2e
 <5.1.2e@alkmaar.nl>; 5.1.2e @opmeer.nl
 CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@site-ud.nl>

Onderwerp: RE: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Beste allemaal,

Zoals 5.1.2e in onderstaande mail heeft genoemd ontvang ik graag eind deze week jullie input op het concept biedboek. Van een aantal heb ik al een reactie ontvangen, waarvoor dank!

Zoals jullie kunnen zien is er nog ruimte voor tekst bij de pagina's/kaartjes van de WoKT aanvragen. Zouden jullie hiervoor in één alinea een korte beschrijving/toelichting bij de aanvraag willen toevoegen? Dit hoeft geen nieuwe tekst te zijn, maar kan gekopieerd worden uit de WoKT aanvraag zelf.

Hiervoor de volgende richtlijn:

- *Lengte: 150 tot 250 woorden*
- *Toon: Levendig, openhartig, consequent, krachtig, helder, verleidelijk*
- *Stijl: Actief, derde persoon enkelvoud*
- *Doelgroepen: I&W-ambtenaren, ministers/staatssecretarissen, eigen bestuurders*
- *Vaste onderdelen met tussenkopjes:*
 1. *Bredere omschrijving van de opgave*
 2. *Omschrijving van de woningbouw*
 3. *Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)*
 4. *Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel*

Verder goed om te weten dat wij met de MRA en ZUND ook werken aan een biedboek. Het idee is om de boekjes met een uniforme lay-out te bundelen in één boek met een gezamenlijke oplegger/inleiding om richting het BO MIRT bij bestuurlijke overleggen met VRO mee te kunnen nemen/aan te kunnen bieden. Hiermee laten wij als regio Noord-West zien dat wij een mooi overzicht aan aanvragen hebben en dat hierin goed is samengewerkt en afgestemd. Uiteraard wordt het concept nog met jullie gedeeld.

Alvast dank voor alle inzet deze zomerperiode!

Wanneer er nog vragen zijn of behoefte aan afstemming, weten jullie mij te bereiken.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](#)

5.1.2e @noord-holland.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 28 juli 2025 17:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @dijkenwaard.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @dijkenwaard.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @opmeer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @denhelder.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hollandskroon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @alkmaar.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Dag allen,

De afgelopen weken/maanden hebben wij (intensief) contact gehad over de voorbereiding van de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) aanvragen. Inmiddels zijn de laatste weken van het traject ingegaan en komt de indieningsdatum van 31 augustus dichterbij. Ten eerste dank voor de prettige samenwerking! Hierdoor kunnen wij als regio naar ons idee krachtige WoKT aanvragen indienen.

Biedboek

In de bijlage vinden jullie het concept biedboek NHN (75% versie). Dit biedboek is feitelijk een samenvatting van de eerder ingediende propositie NHN. Hierin wordt de kracht van de regio beschreven en de samenhang tussen projecten op het gebied van woningbouw en mobiliteit. Daarnaast is in het tweede deel van het biedboek per NHN WoKT aanvraag een blad opgesteld. Hierin wordt visueel de WoKT aanvraag gepresenteerd.

Maar waarom een biedboek?

Met het biedboek willen wij de regionale samenhang krachtig neerzetten. Benadrukken dat een investering op één locatie het gehele mobiliteitssysteem versterkt waarbij meerdere woningbouwlocaties profijt hebben. Een verhaal dat eerder succesvol is gedeeld (bestuurlijk en ambtelijk) met I&W o.a. doormiddel van de ambtelijke sessie medio april op het provinciehuis. Tijdens deze sessie is meermaals door I&W benadrukt dat de besproken financiële hulpvragen krachtige WoKT aanvragen zijn. Door dit verhaal als bijlage bij de in te dienen WoKT aanvragen te voegen wordt dit nogmaals benadrukt.

Voor de samenhang tussen trajecten vindt er afstemming plaats over de aanwijzing grootschalig gemeente Alkmaar, de MIRT-afpraak Multi-modale Ring Alkmaar en dit NHN Biedboek – WOKT, zodat deze elkaar allemaal versterken

Acties en Planning

Het voorliggende biedboek NHN is een conceptversie (75% versie). Aan jullie de vraag om mee te lezen en ons te voorzien van input over de projecten. De cijfers die zijn opgenomen zijn inmiddels deels achterhaald en zullen ook wellicht de komende weken nog wijzigen. Aan jullie de vraag de actuele cijfers te delen en de projectslides nader in te vullen. Hieronder enkele concrete deadlines voor de komende weken. Collega Gebiedsontwikkelaar 5.1.2e (5.1.2e @noord-holland.nl) zal het proces rond het biedboek gaan overnemen aangezien ik met verlof ga. Dus graag bij vragen contact opnemen met 5.1.2e. In het eerste traject van de propositie NHN is 5.1.2e betrokken geweest dus zij weet veel van het onderwerp af en uiteraard van de regio.

De planning de komende weken:

- **Uiterlijk vrijdag 8 augustus** input/opmerkingen geven op het biedboek. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. 5.1.2e zal dit coördineren.
- Mochten cijfers nog in beweging zijn dan is er **uiterlijk tot 18 augustus** om eventueel de laatste input door te geven. Daarna zal SITE een definitieve versie maken. Dit zal 5.1.2e coördineren.
- Op donderdag 21 augustus zal het biedboek worden aangeleverd voor de provinciale Staf van 25 augustus met als doel de cofinanciering voor de WoKT-aanvragen vanuit de provincie vast te leggen
- Uiterlijk dinsdag 26 augustus wordt het definitieve Biedboek NHN naar jullie (gemeenten) toe gestuurd (5.1.2e)

coördineert).

- Dinsdag 26 augustus zal er ook uitsluitel worden gegeven over het GS-besluit over de cofinanciering vanuit de provincie.
- Gemeenten voegen het NHN Biedboek als bijlage toe bij het indienen van de WOKT aanvragen (uiterlijk 31 augustus).

Nogmaals dank voor de inzet de afgelopen weken en wij kijken uit naar een mooie afronding!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Provincie
Noord-Holland

Rechts openbaar

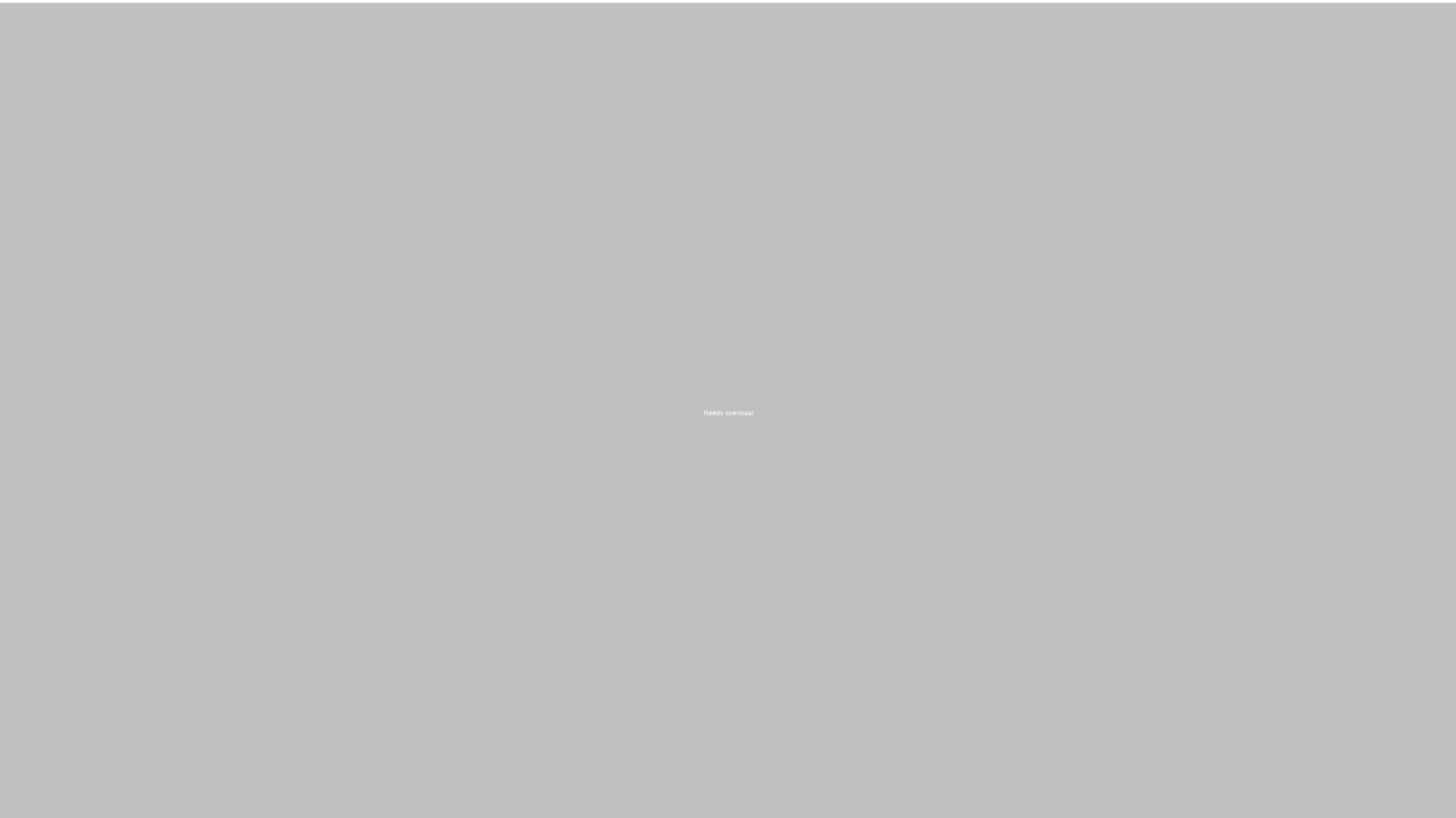
Rechts openbaar

Reeds combaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar



Rechts openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Reeds openbaar

Rechts openbaar

Rechts openbaar

Reds number

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 8/22/2025 8:10:41 AM
Subject: Fw: Kostenraming HKZ stationsgebied / Wokt
Received: Fri 8/22/2025 8:11:34 AM
[Kostenraming HKZ stationsgebied wokt.xlsx](#)

Hoi [5.1.2e] en [5.1.2e],

Hierbij de uitsplitsing en berekening van de kosten voor Hoogkarspel Zuid.
 Er staat ook nog een deel omschreven in de mail hieronder.

[5.1.2e]

SED Organisatie

Secretariaat

[5.1.2e] [5.1.2e]
 [5.1.2e]@sed-wf.mu
 [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@sed-wf.nl>

Verzonden: vrijdag, augustus 22, 2025 8:20 AM

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Kostenraming HKZ stationsgebied / Wokt

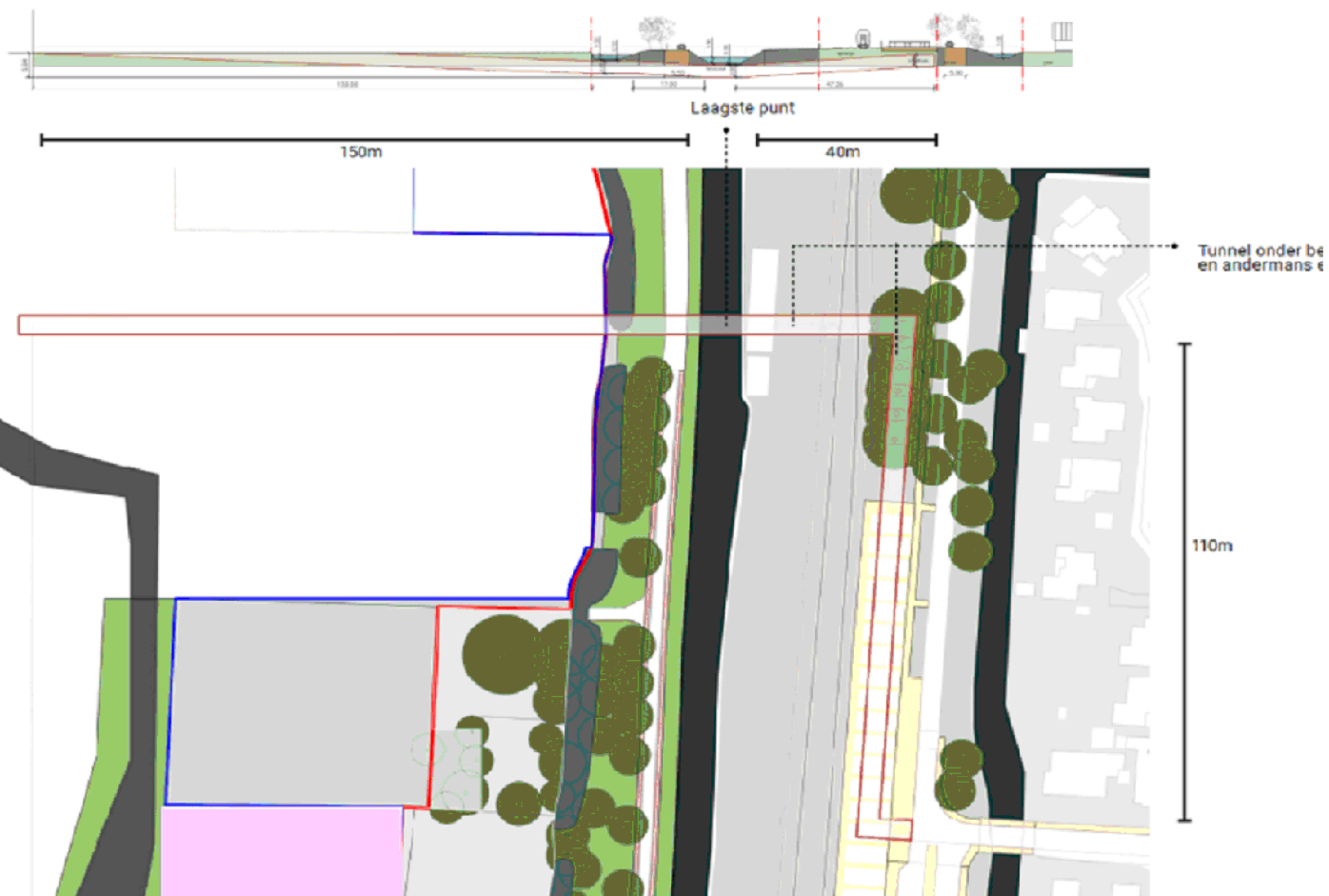
Hoi [5.1.2e],

Hieronder enkele screenshots en in de bijlage de volledige Excel berekening voor de Wokt aanvraag.

Onderdelen				
NR	Onderdeel	Kostenraming*	Uitvoeringskosten	Onvoorzien 10%
1	Fiets-, voetgangerstunnel	€	[5.1.2b]	€
2	Herinrichting bestaande P&R 180	€		€
3	Uitbreiding 400 fiets, parkeren e	€		€
				€
		* inclusief 20% WOKT/Prorail		

STATIONSGBIED

1. FIETSTUNNEL OVER TELMODEL



Fietstunnel HKZ					
Onderdeel	Type tunnel	Lengte	Breedte	Oppervlak	B
HKZ	half open	50	4,7	235	
HKZ	gesloten	50	4,7	235	
HKZ	gesloten/open bouwput-geboor	55	4,7	259	
HKN	gesloten/open bouwput-geboor	40	4,7	188	
HKN	gesloten/open bouwput-geboor	60	4,7	282	
HKN	gesloten	40	4,7	188	
HKN	half open	20	4,7	94	

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Postadres
Postbus 20
1810 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel

Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

780329

0168

Kostenraming Hoogkarspel Zuid

Stationsgebied / Wokt

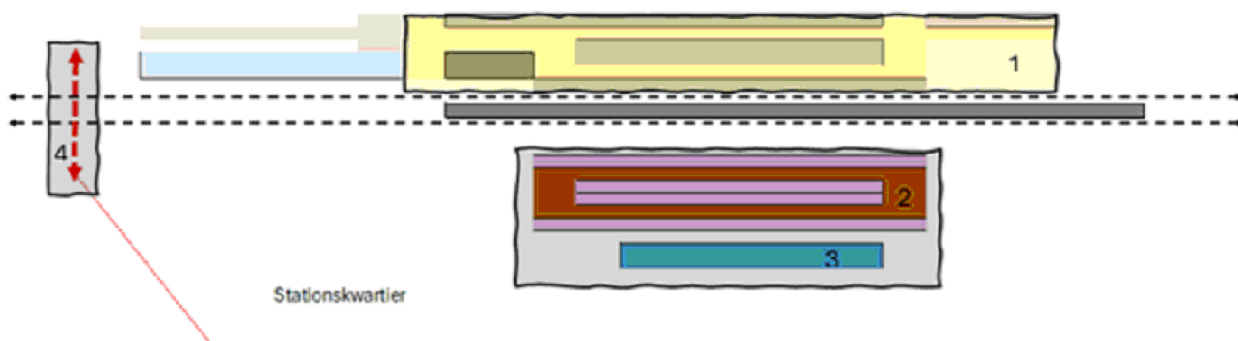
Onderdelen

NR	Onderdeel	Kostenraming*	Uitvoeringskosten
1	Fiets-, voetgangerstunnel		
2	Herinrichting bestaande P&R 180p.p.		5.1.2b
3	Uitbreiding 400 fiets, parkeren en 48 fietskluizen		

* inclusief 20% WOKT/Prorail

Aanzet

Analyse



Ontwikkelopgave Hoogkarspel-Zuid stationsgebied

1. Herinrichting bestaande P&R 180p.p.
2. Uitbreiding P&R zuid. 150 p.p.
3. Uitbreiding 400 fiets parkeren en 48 fietskluizen
4. Fiets-, voetgangerstunnel

5.1.2b

Eerste aanzet afdeling civiel op basis van ruimtegebruik en eigen kengetallen voor de werkzaamheden
Nog zonder grondverwingingen, zie hieronder

Onderdeel 4 (tunnel) niet uit bovenstaande overgenomen, maar obv schets en kengetallen nauwkeuriger berekend
Onderdeel 2 niet (meer) meegenomen in aanvraag/ontwerp

Berekening tunnel op basis van ontwerp K&B

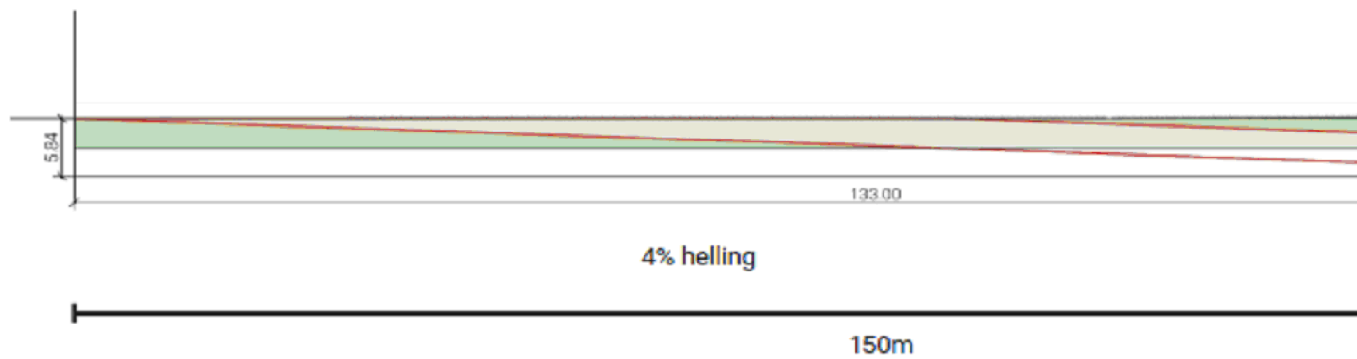
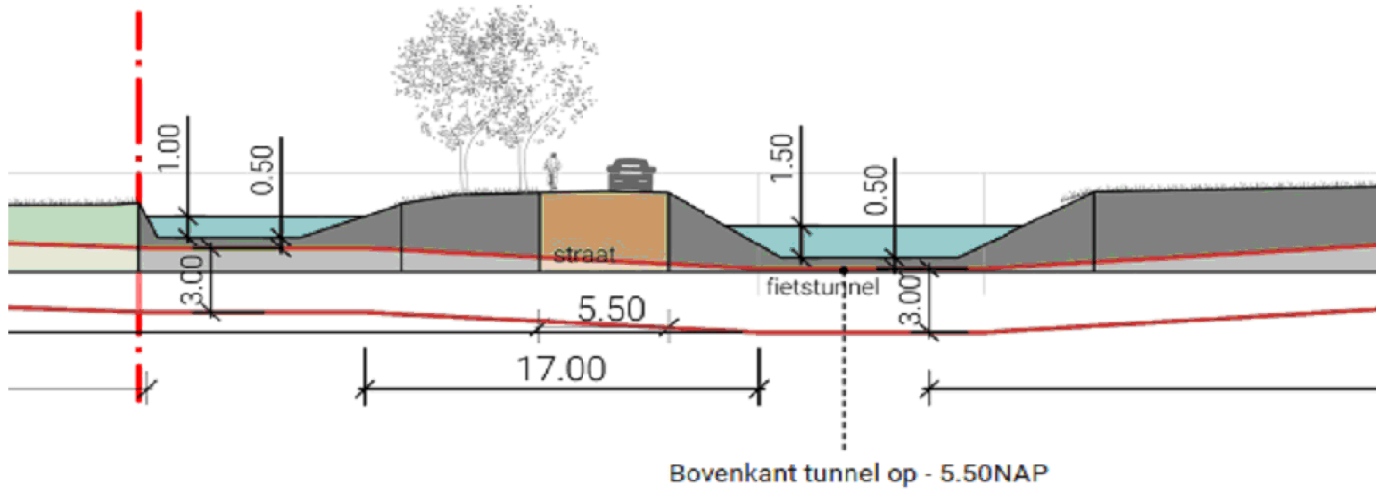


STATIONSGBIED

1. FIETSTUNNEL - PROFIEL

STATIONSGBIED

1. FIETSTUNNEL - PROFIEL



117

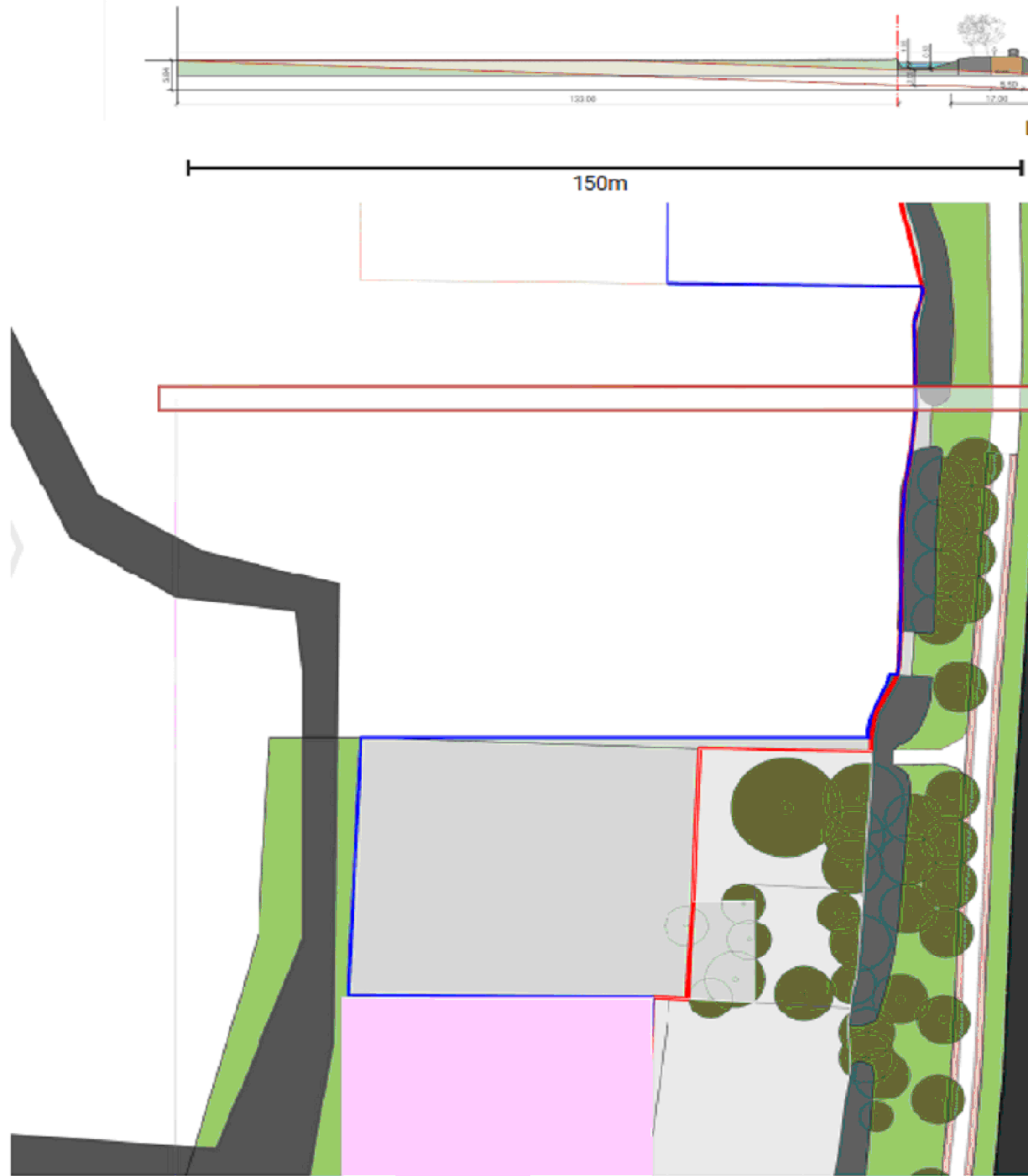
STATIONSGBIED

1. FIETSTUNNEL OVER TELMODEL



STATIONSGBIED

1. FIETSTUNNEL OVER TELMODEL



118

Ontwerp aangevuld met actuele kostenkengetallen uit *Bouwkostenkompas*

Fietstunnel HKZ

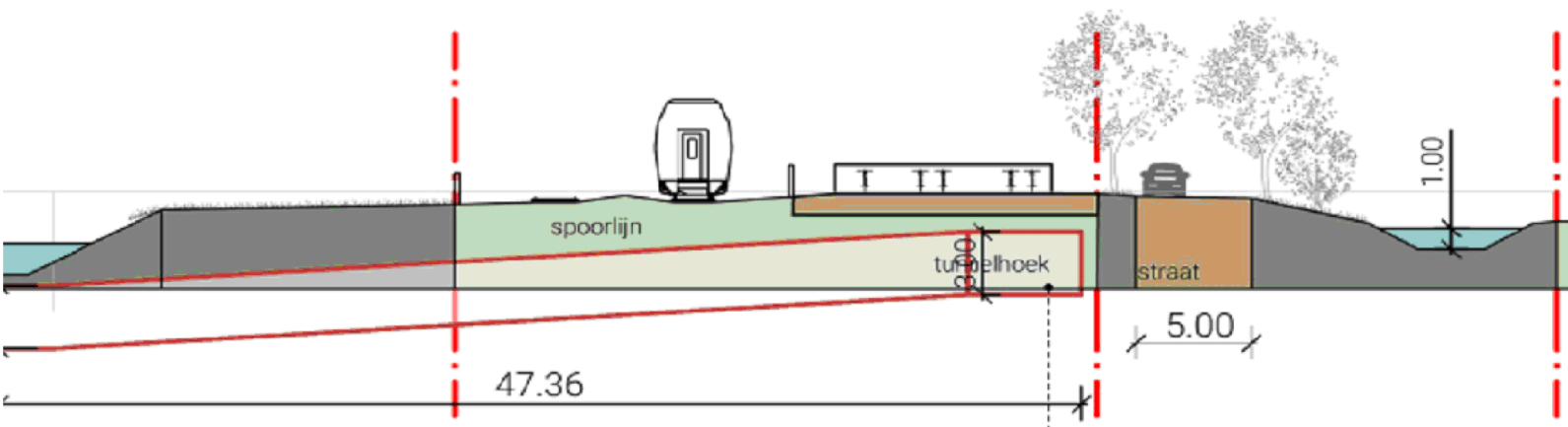
Onderdeel	Type tunnel	Lengte	Breedte
HKZ	half open	50	4.7
HKZ	gesloten	50	4.7
HKZ	gesloten/open bouwput-gebooi	55	4.7
HKN	gesloten/open bouwput-gebooi	40	4.7
HKN	gesloten/open bouwput-gebooi	60	4.7
HKN	gesloten	40	4.7
HKN	half open	20	4.7

Raming grond/verwerving

		p/e
Noord	2,300 m ² 35 garageboxen	15,000
Zuid	1,450 m ²	60

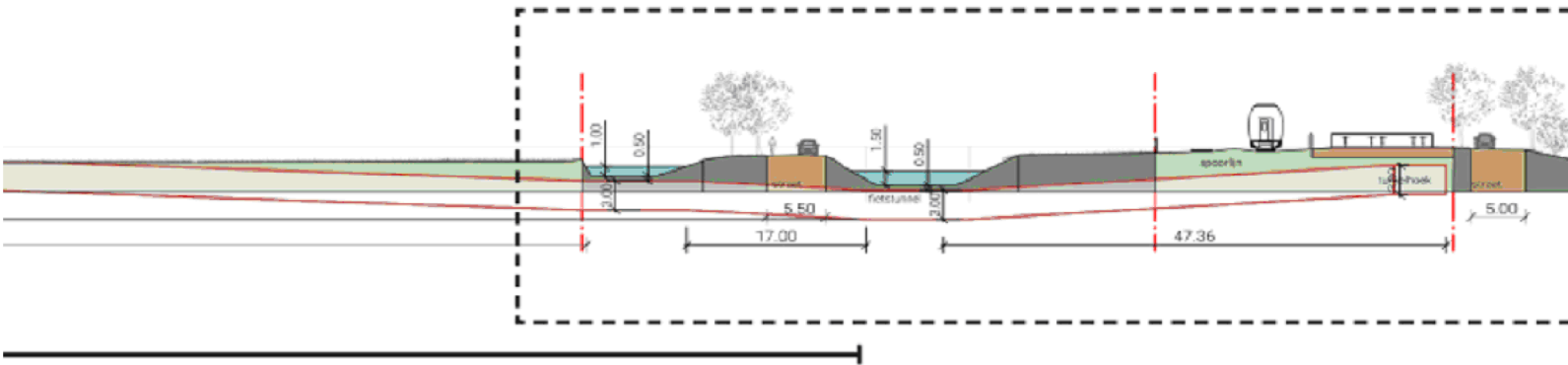
Onvoorzien 10%	Kosten excl btw	Kosten incl btw	Grondverwerving incl btw
	5.1.2b		



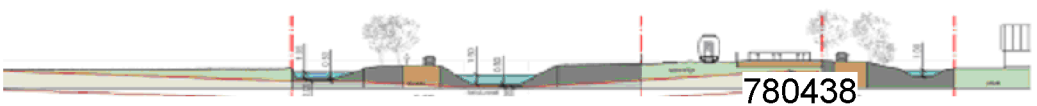


5.50NAP

Knik in tunnel noodzakelijk ivm bestaande woningen

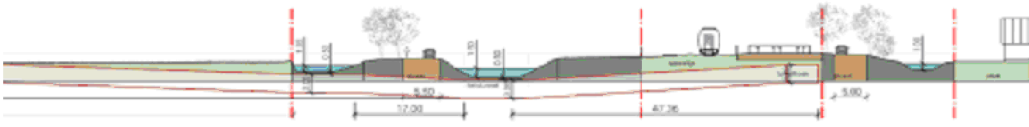


L



780438

L



Laagste punt

40m



Tunnel onder bestaande bome en andermans eigendom

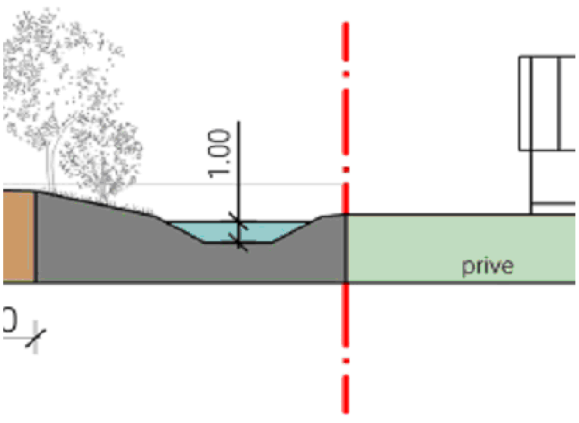
110m

20.00%

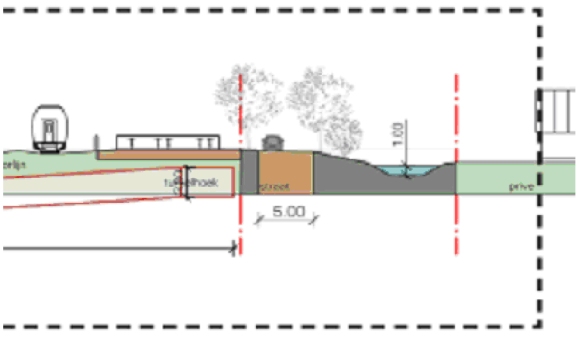
	Oppervlak	Bouwkosten kengetal	Bouwkosten	Opslagen Prorail
	5.1.2b			

kosten	Kosten incl btw
	5.1.2b

Totale kosten	
	5.1.2b



lijk ivm



tunnel onder bestaande bomen
in andermans eigendom

Om

30.30%

21.00%

60

Uitvoeringskosten	Bouwkosten incl btw	Grondverwerving
	5.1.2b	

komt overeen met aanzet civie
komt overeen met aanzet Stadkwdraat
komt overeen met tunnel hoorn

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 7/8/2025 7:51:51 AM
Subject: FW: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio
Received: Tue 7/8/2025 7:51:58 AM

Voor jou ook interessant. Gaat over de mening van MOB op de WoKT aanvragen van Westfriesland

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 08:36

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
 < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Beste 5.1.2e en anderen,

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Vanuit MOB herkennen we de uitdagingen en kansen rondom de bereikbaarheid. Het betreft in eerste instantie geen provinciale infrastructurele mobiliteitsopgaven. Het raakt wel concreet de inzet van het STOMP-principe met verstevigen van de verbinding met het spoor, het faciliteren van de fietsvoorzieningen en het in de toekomst faciliteren van openbaar/publiek vervoer.

Vanuit MOB zien wij grote kansen voor dit project.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet,

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[telefoon & whatsapp] 5.1.2e
 [bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
 [postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
 [e-mail] 5.1.2e @noord-holland.nl
 [planning] vrijdag afwezig



Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 10:00

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Dag allen,

Aan jullie even de vraag om mee te denken over een aantal dossiers uit Westfriesland. I&W heeft recent de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) regeling opengesteld. Voor de regeling kunnen gemeenten een aanvraag doen om een deel van de bovenplanse infra investeringen gedekt te krijgen. Uit de plannen moet komen dat de investering in infra/mobiliteit de woningbouw in de omgeving zal versnellen. Volgende week is er een gezamenlijke Staf Beemsterboer/Olthof waarin wij gaan kijken of er vanuit de provincie ook financiële steun kan worden gegeven aan de projecten (vanuit het Investeringskader). Vermoedelijk zullen slechts enkele projecten hiervoor in aanmerking komen. Desondanks willen we even weten wat wij als Provincie van de losse ontwikkelingen/aanvragen vinden. Welke issues spelen er van provinciaal optiek? Of juist kansrijk? Een deel van de projecten is voor ons nieuw of lijkt zich ook nog in een voorfase te begeven.

Zouden jullie hier uiterlijk maandag voor 13 uur op kunnen reageren? Veel dank!

Het gaat om deze projecten in Westfriesland:

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Nogmaals, dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 8/11/2025 10:01:23 AM
Subject: FW: WoKT/BIED Boek/Staf - terugkoppeling gesprek Jeroen
Received: Mon 8/11/2025 10:01:28 AM
[aantekeningen overleg Jeroen en Jelle Investeringskader versnellen woningbouw en.....](#)

Ook gehad?
 (ben weer terug en zit mail bij te werken).

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 10:37
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e]
 <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [1.2e]
 <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e]
 <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>; [5.1.2e]
 [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - terugkoppeling gesprek Jeroen

Hoi allen,

Even een korte terugkoppeling van het gesprek gisterenmiddag met Jeroen. Met name voor Hoogkarspel Zuid zijn er een aantal belangrijke aantal checkvragen om richting een voorstel eind deze maand mee te nemen (en bij gemeente te checken). Voor andere projecten is de terugkoppeling ook relevant i.r.t. verwachtingsmanagement in gesprekken met gemeenten.

Algemeen

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

[5.1.2e]

- Hoogkarspel Zuid: veel vragen, maar uiteindelijk een positieve grondhouding onder voorwaarden:
 - Waar dragen we concreet aan bij? Heel goed toelichten wat we er voor terug krijgen.
 - Is programma al bekend? Waar staat het project? Planfase en planning heel goed duiden bij het voorstel.
 - Is de fiets/voetgangerstunnel niet via de anterieure overeenkomst te verhalen?
 - Wat zijn de verdere ambities voor de ontwikkeling van het station als hub? Voorwaarde is dat gemeente ook daarmee aan de slag gaat.
 - Bijdrage is onder voorwaarde dat ook een WoKT wordt toegekend. Geen WoKT=geen bijdrage.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

5.1.2e

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 1.2e | , MSc
5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e)
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:14
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e
< 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-
holland.nl >
CC: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >
Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Dag allen,

Dank voor de update!
Kan alvast invulling geven aan twee onderdelen.
19 augustus is er een moment digitaal gepland van 14.00u-15.00u met Jeroen.

En zojuist belde 5.1.2e mij om aan te geven dat Jeroen ook morgen, jawel □* tijd heeft. Tussen 13.15u en 14.00u. Ik wil van de gelegenheid gebruik maken om dan toch al een aantal projecten toe te lichten en te horen wat hij nog meer aan info nodig heeft om een besluit te kunnen nemen eind augustus. 5.1.2e en ik zullen bij het overleg aanwezig zijn en daarnaast schuiven 5.1.2e en 5.1.2e aan. Wij gaan dus wat eerder bij de excursie morgen weg.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:09
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 1.2e
< 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-
holland.nl >
CC: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >
Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Helemaal volgens werkafspraken. Dank team/collega's!
Ps. [5.1.2e] was er niet bij dus van belang om nog even check te doen:+).

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M: [5.1.2e]

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)

Provincie Noord-Holland
Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl



Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:03

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Dag allen,

Gister hebben [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] en ik overleg gehad over de te nemen processtappen de komende weken in relatie tot de WoKT. Hieronder

BIED Boek NHN:

- SITE ([5.1.2e][5.1.2e]) is momenteel de conceptversie van het BIED boek NHN aan het afronden. Dit is feitelijk een samenvatting van de propositie NHN in 3 pagina's en per NHN WoKT een los blad. Dit zal een bijlage vormen bij de WoKT aanvragen die NHN gemeenten indienen.
- Gebiedsontwikkelaars/mobiliteit zal komende dagen conceptversie tegenlezen en dan SITE eventuele aanpassingen laten maken. Na aanpassingen zal in periode 28-30 juli een versie gedeeld worden met de regio. [5.1.2e] zal dit coördineren en een procesmail delen met de betrokken NHN gemeenten.
- De regio heeft tot 8 augustus om hier input op te geven. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. [5.1.2e] zal dit coördineren.
- Uiteindelijk hebben de gemeenten tot 18 augustus om eventueel gewijzigde input door te geven. Dit zal via [5.1.2e] lopen.
- Op donderdag 21 augustus zal het BIED boek worden aangeleverd voor de Staf van 25 augustus. [5.1.2e] zal dit coördineren.

Proces naar Staf 25 augustus

- Jeroen moet voorafgaand aan de Staf van 25 augustus worden geïnformeerd over de projecten. Per project zal inhoudelijk toelichting worden gegeven. [5.1.2e] zal dit coördineren. [5.1.2e] welk datum zal dit zijn?
- In de Staf van 25 augustus zal aan de hand van een ingevuld beoordelingsformat de relevante WoKT aanvragen worden besproken. Dus de aanvragen waarvoor eventuele cofinanciering mogelijk is vanuit het Investeringskader. Om welke projecten gaat het en wie zal het invullen (alle die niet genoemd worden vallen sowieso af):

Valt buiten reikw[5.1.2e]oo-verzoek

[5.1.2e]

780027

0186



- SED 3x 8 5.1.2e
- De GS nota, 26 augustus, zal door 5.1.2e worden geschreven. Het betreft 2 GS nota's (WoKT & overige reserveringen IK). Actualisatie zullen door 5.1.2e worden verwerkt.
- 5.1.2e en 5.1.2e zullen het aanleveren van de stukken coördineren.

Volgens mij zo volledig? Zo niet, dan graag aanvullen □*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Provincie
Noord-Holland

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e | 2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e | e
Sent: Tue 4/9/2024 4:22:53 PM
Subject: aantekeningen overleg Jeroen en Jelle Investeringskader versnellen woningbouw en.....
Received: Tue 4/9/2024 4:22:59 PM

9/4/24

Jelle, Jeroen,

5.1.2e | 5.1.2e JJ

Belangrijkste wijzigingen:

Onderscheid kleine projecten en grootschalige ontwikkelingen aangescherpt.

Doelstelling; aanjagen woningbouw geldt voor beide

Is onderscheid zo akkoord?

Categorie 1. Grote integrale gebiedsontwikkelingen

Categorie 2. Woningbouwprojecten en projecten die faciliterend zijn aan de woningbouwopgave.

Jelle; passend

Jeoren: ook

Onderscheid ok, zorgen dat we geen kansen missen, pragmatisch mee omgaan.

Eerstvolgende project mogelijk eerste uitzondering... Dus pas op met hoe zwaar je 't vastlegt.

We zijn 1 college, met 1 ambitie, gaat om goede samenwerking tussen jelle en mij hierin. Kan me er goed in vinden.

Mbt betaalbaarheid: voorkomen dat we teveel vastleggen over de wijze waarop iets geborgd moet worden, bijv.

koopgarant. (dat gaat te ver)

Als je verwacht dat sociale huur minimaal 25 jaar is, gaat dat te ver voor corporaties, die moet je wel vertrouwen. Dus voor toegelaten instelling geldt deze eis niet

Voorkomen dat we discussie krijgen over (bijv) koopgarant.

Jeroen: niet eisen dat 30% betaalbaar in ELK plan zit, gaat om context en evenwicht.

Zorgen voor evenwicht op gemeenteniveau, niet elk project

Beter formuleren 2/3 betaalbaar + 30% sociaal (niet samen 96%)

Mobiliteit: kleine projecten niet uitsluiten door verplijchting OV knooppunt. Kan daar niet altijd!

Passend ov, mobiliteitsprofiel.

Ook bij grote gebiedsontwikkelingen is het niet altijd OV knooppunt

Jeroen: moet in verhouding staan, aantonen dat goede verbinding is. Maar niet HUB of ov-knpt verplicht stellen. Wel inrichten STOMP principe. Moet op de agenda komen en in de geest van onze ambities zijn, maar niet uitsluitende randvoorwaarde.

Pagina 6 ; werken ook aan nieuwe instrumenten (als daar vraag naar is)

Naam: investeringskader versnellen woningbouw en stedelijke ontwikkeling

investeringskader versnellen woningbouw en ov-knooppunten (of: duurzame bereikbaarheid/mobiliteit)

Niet een maximum bijdrage in percentage of aandeel per woning, dan wordt daar naartoe geredeneerd. Wil projecten juist prikkelen om lage bijdrage te vragen (en mogelijkheid behouden om hogere bijdrage te leveren).

Bij niet geormerkte 11 mln aangeven: beschikbaar voor zowel categorie 1 als 2.

Anders te vrijblijvend, risico dat 't wordt onttrokken

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e | 2e

5.1.2e sector Ruimtelijke Ontwikkeling

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Op zoek naar cijfers en informatie over wonen, woningbouw, bouwlocaties, etc in Noord-Holland? Kijk op: [Wonen \(arcgis.com\)](http://Wonen(arcgis.com))



To: 5.1.2e @sed-wf.nl[5.1.2e @sed-wf.nl]; 5.1.2e @sed-wf.nl[5.1.2e @sed-wf.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e @sed-wf.nl[5.1.2e @sed-wf.nl];
 5.1.2e @sed-wf.nl[5.1.2e @sed-wf.nl]
From: 5.1.2e | 5.1.2e
Sent: Tue 6/3/2025 1:50:27 PM
Subject: FW: Propositie NHN - Vervoltraject en WoKT - met bijlage
Received: Tue 6/3/2025 1:50:00 PM
[CONCEPT Formulier propositie SPUK WoKT 2.0.docx](#)
[CONCEPT Excel bijlage propositie WoKT 2.0.xlsx](#)

Beste 5.1.2e ,

Hieronder vind je de mail die (ambtelijk) is rondgestuurd ter aanvulling op de bestuurlijke mail van gedeputeerde Beemsterboer. Hierin staat beschreven op welk vlak de provincie hulp kan/wil bieden bij de WoKT aanvragen. Momenteel zijn wij bezig om bij gemeenten te inventariseren welke WoKT aanvragen spelen. Om die reden heb ik eerder vandaag contact gehad met collega's 5.1.2e en 5.1.2e (in de mailing). Aanvankelijk ging dat alleen over de WoKT aanvraag voor Hoogkarspel-Zuid maar later in het overleg kwam ook ontwikkeling Nijevoert ter sprake. Wellicht is het goed als jullie intern even afstemmen over de te nemen vervolgstappen en dan kunnen wij later deze week contact hebben over de begeleiding vanuit de provincie.

Mocht je tussentijds nog vragen hebben, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
 5.1.2e
Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 13:07
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @alkmaar.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e @sed-wf.nl; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e @sed-
 wf.nl; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @koggenland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @opmeer.nl; 5.1.2e < 5.1.2e @dijkenwaard.nl> 5.1.2e 5.1.2e
 < 5.1.2e @alkmaar.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e @hoorn.nl; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e @sed-wf.nl; 5.1.2e @alkmaar.nl; 5.1.2e
 < 5.1.2e @alkmaar.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @alkmaar.nl>;
 5.1.2e @dijkenwaard.nl; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @debuch.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-
 wf.nl> 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e @hollandskroon.nl;
 5.1.2e @dijkenwaard.nl; 5.1.2e @texel.nl; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @alkmaar.nl>; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @noord-
 holland.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @metafoor.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Propositie NHN - Vervoltraject en WoKT - met bijlage

Dag allen,

Wij kijken erg positief terug op de ambtelijke sessie Propositie NHN Corridor van woensdag 16 april met VRO en I&W. Als regio hebben wij een mooi verhaal kunnen vertellen en dit werd zichtbaar positief ontvangen door VRO/I&W. Als regio staan we hierdoor echt op de kaart bij het Rijk en dit zal helpen richting de komende BO's (BOL/MIRT). In deze mail een update ten aanzien van aanwijzing grootschalige woningbouwlocatie en een voorstel in het kader van de

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Woningbouw op de Korte Termijn (WoKT)

De krachten bundelen en het inzetten op regionale samenhang willen wij organiseren door feitelijk vast te houden aan de propositie NHN waarmee wij de financiële hulpvragen gebundeld willen indienen in WoKT aanvragen. Door de onderlinge afhankelijke samenhang te benadrukken kunnen wij in onze ogen onderscheidende aanvragen indienen en daarmee “plusjes” creëren die als waardevol werden bestempeld door VRO/I&W tijdens de ambtelijke sessie. Vanuit de provincie kunnen wij het proces coördineren en meehelpen om de afzonderlijke WoKT aanvragen per gemeente stevig te maken en daarom nemen wij hier graag een regierol in. Vanuit de provincie zal dit proces begeleid worden door

Doel is om naar een gebundelde indiening toe te werken met een **uiterlijke inlevertermijn van 31 augustus 2025**. Waarbij eerste aanspreekpunt is voor het operationele deel (proces en inhoud) en voor de strategie en inhoud. Daarnaast loopt er bestuurlijk een afstemmingstraject (via de gedeputeerde), waarbij de provincie zich bewust is dat er ongemak ervaren kan worden in de regio nu slechts een gedeelte van de regio grootschalig lijkt te worden.

Planning

De officiële inlevertermijn is 31 augustus 2025, gezien het zomerreces zal dit toch wel een uitdagende planning worden. Doel is om voor het zomerreces de aanvragen feitelijk ambtelijk gereed te hebben. Het is ook zaak de verantwoordelijk wethouder(s) en/of het college mee te nemen voor het zomerreces. In onderstaand overzicht vinden jullie een planning zoals wij die voor ogen hebben.

	Week 22	Week 23	Week 24	Week 25	Week 26
	26 mei - 30 mei	2 juni - 6 juni	9 juni - 13 juni	16 juni - 20 juni	23 juni - 27 juni
Acties					
Gemeente: invullen concept WoKT aanvragen (startgesprek)	■				
Provincie: doornemen concept WoKT aanvragen		■			
Gemeente/PNH: gezamenlijke ambtelijke sessie				■	
Gemeente: uitwerken naar definitieve versie WoKT aanvraag				■	
Provincie: bundelen definitieve versies WoKT aanvraag				■	
Bestuurlijke afstemming Gedeputeerden/Gemeenten				■	
Definitieve versie na bestuurlijke afstemming				■	
* 1e week zomervakantie Noord					

In de bijlage vinden jullie het concept aanvraagformulieren voor de WoKT gelden. Het is verstandig om hiermee alvast aan de slag te gaan. Vergeet niet op tijd input op te halen bij de verschillende beleidsdisciplines. Per 10 juni komt er een

definitieve versie beschikbaar maar die zal naar verwachting nauwelijks verschillen van de conceptversie. De criteria zullen onlangs ongewijzigd vastgesteld door de ministerraad. 0027

Begin week 23 zullen wij telefonisch contact opnemen zodat wij kunnen afstemmen over het te doorlopen proces. Voor een aantal gemeenten is het wellicht wenselijk om een startgesprek te voeren. Voorstel is om in week 25 een ambtelijke sessie te organiseren waarin het waardevol is om enkele WoKT aanvragen te bespreken zodat wij van elkaar kunnen leren en nog meer scherpere krijgen in de aanvragen.

Overigens heeft het Rijk een loket opgezet waar vragen kunnen worden gesteld over o.a. de WoKT aanvragen. Daarover is het volgende gecommuniceerd: "Ter ondersteuning en begeleiding wordt er een loket opgezet door Goudappel waar gemeenten vragen kunnen stellen over het invullen van het propositieformulier, planning en proces van de WOKT en de grootschalige woningbouwlocaties. Dit loket wordt bemand door Goudappel en is inmiddels in de lucht. Jullie kunnen jullie vragen over de € 2,5 miljard, zowel WoKT als grootschalige woningbouwlocaties, mailen naar 5.1.2e @goudappel.nl. Daarnaast kunnen jullie ook nog steeds terecht bij de MIRT regio-coördinatoren van IenW, gebiedsregisseurs van VRO, en 5.1.2e @minienw.nl."

Alvast veel dank en wij kijken uit naar een fijne samenwerking! Mochten er aanvullende vragen zijn, neem gerust contact met ons op!

Met vriendelijke groet ook namens 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



CONCEPT EXCEL INVULFORMAT PROPOSITIE SPUK WONINGBOUW OP KORTE TERMIJN 2.0

ALLE BEDRAGEN DIENEN IN PRIJSPEIL 1 JANUARI 2025 INCL. BTW TE WORDEN INGEVULD

GELE CELLEN INVULLEN

VRAAGNUMMER IN WORD-PROPOSITIEFORMAT

Algemene informatie

1a Naam van propositie
 Contactgegevens projectleider van de gemeente: telefoon en mail
 Contactgegevens verantwoordelijk directeur van de gemeente: telefoon en mail

Netto-toevoeging woningen (nieuwbouw minus sloop)

2c Waarvan sociale huur
2c Waarvan middenhuur (tot €1.184,82 per maand)
2c Waarvan betaalbare koop (tot €405.000)
2c Waarvan in hoger segment (huur, koop)
2a #REF!

4a Jaartal verwachte startbouw eerste woningen
4a Jaartal verwachte startbouw laatste woningen

Infra-/mobiliteitsmaatregelen

4a Jaartal verwachte start realisatie eerste infra- /mobiliteitsmaatregel
4a Jaartal verwachte afronding realisatie laatste infra- /mobiliteitsmaatregel

	<i>Titel / omschrijving maatregel</i>
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3acd	
3b	Totaal opgevoerde maatregelen

Totaal investeringskosten, gevraagde Rijksbijdrage en co-financiering

Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen

Co-financiering (niet van Rijk)

3e Gevraagde rijksbijdrage
 Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen
 Percentage regionale co-financiering
 Percentage Rijksbijdrage
 Rijksbijdrage per woning (rendement)

Vanaf hier verbergen voor gemeenten

Woningbouwlocatie

Alkmaar: Station-binnenstad
 Almelo: Spoorzone Westerdok
 Almere: Centrum
 Amersfoort: Spoorzone Amersfoort C.S.+
 Amsterdam: Amstelkwartier
 Amsterdam: Hamerkwartier
 Amsterdam: NDSM-terrein
 Amsterdam: Oost: IJburg fase 2
 Arnhem: Centrum Zuid
 Arnhem: Spoorzone Arnhem-Oost
 Assen: Kloosterveen
 Barendrecht: Stationstuinen
 Bergen op Zoom: Spaensche Scharen
 Borger-Odoorn: Borger-Odoorn
 Breda: Chassékwartier
 Capelle aan den IJssel: Rivium
 Culemborg: Stationsomgeving
 Delft: Delft Campus
 Delft: Kop van de Buitenhof (Noord)
 Delft: Schieoevers, eerste fase
 Deventer: Centrumschil
 Deventer: Deventer Keizerslanden
 Dordrecht: Ontwikkelingen rondom station Dordrecht (Maasterras en Spuiboulevard)
 Duiven: Uitbreidingslocaties Duiven
 Eindhoven: Fellenoord
 Enschede: SHE deelgebied Centrumkwadraat Enschede
 Enschede: Cromhoff
 Goes: Goese Schans
 Goes: Stationsomgeving
 Gorinchem: Arkelsdijk, Vleugels van de stad
 Gouda: Spoorzone
 Groningen: Eemskanaalzone StadshavensII/ EKZ4/ Meerstad
 Groningen: Stadshavens I
 Groningen: Suikerzijde
 Groningen: Spoorkwartier Groningen
 Haarlem: Binnenstedelijke ontwikkeling Haarlem: Stationsgebied Centrum
 Haarlem: Haarlem: WBI Europaweg + Nieuw Zuid buiten WBI
 Haarlemmermeer: Hoofddorp centrum
 Harlingen: Harlingen Spaansen
 Heerlen: Centrum
 Helmond: Houtsdonk
 Hengelo (O): Binnenstad
 Hengelo (O): Hart van Zuid
 Hoeksche Waard: Stougjesdijk-Oost
 Hoogeveen: Stationsgebied/stadscentrum
 Hoorn: Stadshart (Poort van Hoorn en omgeving)
 Houten: Centrum, Molenzoom, Koppeling
 Hulst: Grote Kreek
 Kampen: Reevedelta Kampen
 Kerkrade: Div. centrumlocaties
 Leeuwarden: Zuidlanden/ Middelsee
 Leeuwarden: Spoordok

Leiden: Willem de Zwijgerlaan / De Zwijger
 Lelystad: Stationsgebied West / Theaterkwartier
 Maassluis: Hoekse Lijn
 Maastricht: Geusselt eo
 Maastricht: Trega Zinkwit
 Meppel: Meppel - Noordpoort/ Nieuwveenselanden
 Midden-Groningen: Hoogezand
 Moerdijk: Zevenbergen Oost
 Nieuwegein: Nieuwegein City + Rijnhuizen
 Nijmegen: Kanaalzone-Zuid: Dukenburg
 Nijmegen: Stationsgebied (incl. Waalfront)
 Nijmegen: Kanaalzone-Zuid: Winkelsteeg
 Nissewaard: Haven Noord Spijkenisse
 Nissewaard: Spijkenisse Centrum
 Noordenveld: Peize en Roden Noordenveld
 Oldambt: Binnenstad van Winschoten
 Oosterhout: Amphia Pasteurlaan e.a.
 Oss: stationskwartier Ravenstein
 Purmerend: Ontwikkeling stationsgebied/binnenstad= Stadshart Purmerend
 Roermond: Melickerveld
 Roosendaal: Rondje Roosendaal
 Rotterdam: Alexanderknoop
 Rotterdam: Brainpark I
 Rotterdam: M4H
 Schiedam: Nieuw Mathenesse
 Schouwen-Duiveland: Zierikzee (Noorderpolder, Binnenstad, instaproducten)
 s-Gravenhage: De Binckhorst
 s-Gravenhage: Laakhaven Centraal
 s-Gravenhage: Zuidwest
 s-Hertogenbosch: Station Oost
 Sittard-Geleen: Middengebied C/Nieuw Absbroek
 Sliedrecht: Merwedelingelijn Sliedrecht
 Soest: Soesterberg
 Stichtse Vecht: Planetenbaan/Het Kwadrant en Bisonspoor
 Terneuzen: Laan van Othene
 Tiel: Spoorzone/ Lingehoven
 Tilburg: Kenniskwartier
 Tilburg: Binnenstad
 Utrecht: 2e Daalsedijk (incl. Wisselspoor), Cartesiusdriehoek, Sportpark Zuilense Over
 Utrecht: Zuidwest
 Veenendaal: Groenpoort
 Vlaardingen: Rivierzone
 Wageningen: De Dreijen
 Weert: Gebiedsvisie Keent & Moesel
 Westland: Waelpark (het Nieuwe Westland)
 Wijchen: Wijchen-West
 Woerden: Middelland, Stationsgebied, Snellenpoort
 Zaanstad: Kogerveldwijk
 Zoetermeer: Entree Zoetermeer
 Zoetermeer: binnenstad
 Zwijndrecht: Stationskwartier
 Zwolle: Spoorzone
 Zwolle: Stadshart

Ronde	Woningen	Rijksbijdrage incl btw
toegewezen voorjaar 2022:	2,068	13,102,005
toegewezen voorjaar 2022:	280	4,500,000
toegewezen voorjaar 2022:	3,853	10,551,808
toegewezen najaar 2022	4,830	30,372,300
toegewezen voorjaar 2022:	3,600	12,342,000
toegewezen voorjaar 2022:	3,600	4,719,000
toegewezen voorjaar 2022:	2,000	2,117,500
toegewezen voorjaar 2022:	2,800	10,587,500
toegewezen voorjaar 2022:	1,730	10,400,000
toegewezen voorjaar 2022:	500	7,300,000
toegewezen voorjaar 2022:	991	5,710,000
toegewezen voorjaar 2022:	3,500	20,523,000
toegewezen voorjaar 2022:	600	3,932,500
toegewezen voorjaar 2022:	280	1,800,000
toegewezen voorjaar 2022:	1,500	16,250,000
toegewezen voorjaar 2022:	5,000	30,752,150
toegewezen voorjaar 2022:	1,938	23,599,875
toegewezen najaar 2022	1,100	15,787,850
toegewezen voorjaar 2022:	800	11,100,000
toegewezen voorjaar 2022:	3,842	59,685,470
toegewezen najaar 2022	1,650	15,823,718
toegewezen najaar 2022	1,646	14,901,558
toegewezen voorjaar 2022:	3,500	28,600,000
toegewezen voorjaar 2022:	600	1,697,250
toegewezen voorjaar 2022:	3,160	75,000,000
toegewezen voorjaar 2022:	1,750	20,570,000
toegewezen voorjaar 2022:	500	4,719,000
toegewezen voorjaar 2022:	200	2,763,000
toegewezen najaar 2022	300	3,869,250
toegewezen voorjaar 2022:	600	8,000,000
toegewezen voorjaar 2022:	1,570	5,072,320
toegewezen voorjaar 2022:	2,250	14,860,000
toegewezen voorjaar 2022:	3,400	10,400,000
toegewezen voorjaar 2022:	4,300	24,850,000
toegewezen najaar 2022	600	8,591,000
toegewezen najaar 2022	2,656	15,712,146
toegewezen voorjaar 2022:	6,167	61,983,378
toegewezen voorjaar 2022:	1,499	13,523,494
toegewezen voorjaar 2022:	240	1,607,000
toegewezen najaar 2022	887	6,102,328
toegewezen najaar 2022	1,749	16,123,250
toegewezen najaar 2022	900	6,137,480
toegewezen najaar 2022	1,500	8,910,000
toegewezen najaar 2022	1,491	5,626,507
toegewezen najaar 2022	2,200	14,700,000
toegewezen najaar 2022	5,974	40,316,522
toegewezen najaar 2022	4,750	7,500,000
toegewezen voorjaar 2022:	250	1,140,425
toegewezen najaar 2022	2,600	13,600,000
toegewezen voorjaar 2022:	290	7,562,500
toegewezen voorjaar 2022:	1,550	13,300,000
toegewezen najaar 2022	530	8,098,770

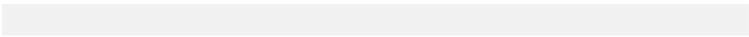
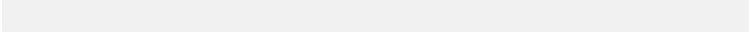
toegewezen voorjaar 2022:	920	5,450,000	
toegewezen voorjaar 2022:	1,007	6,002,568	
toegewezen voorjaar 2022:	2,450	5,112,250	
toegewezen voorjaar 2022:	972	8,258,250	
toegewezen voorjaar 2022:	950	7,471,750	
toegewezen voorjaar 2022:	2,550	28,400,000	
toegewezen najaar 2022	920	4,658,500	
toegewezen najaar 2022	1,000	12,100,000	
toegewezen voorjaar 2022:	4,500	4,680,000	
toegewezen voorjaar 2022:	1,200	8,000,000	
toegewezen voorjaar 2022:	2,500	34,000,000	
toegewezen voorjaar 2022:	2,200	40,000,000	
toegewezen najaar 2022	1,340	8,880,102	
toegewezen voorjaar 2022:	600	5,626,500	
toegewezen voorjaar 2022:	500	2,750,000	
toegewezen najaar 2022	245	2,271,014	
toegewezen najaar 2022	508	6,050,000	
toegewezen najaar 2022	300	4,000,000	
toegewezen najaar 2022	4,171	16,882,672	
toegewezen voorjaar 2022:	468	668,525	
toegewezen najaar 2022	2,000	2,133,250	
toegewezen voorjaar 2022:	2,000	7,800,000	
toegewezen najaar 2022	2,998	12,098,406	
toegewezen voorjaar 2022:	2,500	9,278,000	
toegewezen voorjaar 2022:	1,200	7,962,526	
toegewezen voorjaar 2022:	510	1,950,000	
toegewezen voorjaar 2022:	1,100	5,012,150	
toegewezen voorjaar 2022:	5,500	46,875,400	
toegewezen najaar 2022	3,341	18,715,825	
toegewezen voorjaar 2022:	1,000	13,400,000	
toegewezen najaar 2022	274	1,587,523	
toegewezen najaar 2022	1,880	20,995,000	
toegewezen voorjaar 2022:	920	1,989,845	
toegewezen najaar 2022	3,152	3,930,543	
toegewezen voorjaar 2022:	569	6,296,840	
toegewezen voorjaar 2022:	570	7,767,500	
toegewezen voorjaar 2022:	1,000	12,112,100	
toegewezen najaar 2022	2,700	8,353,020	
toegewezen voorjaar 2022:	1,544	16,516,500	
toegewezen voorjaar 2022:	6,200	86,770,000	
toegewezen voorjaar 2022:	968	1,442,284	
toegewezen najaar 2022	2,587	25,778,529	
toegewezen voorjaar 2022:	572	3,303,300	
toegewezen najaar 2022	238	2,235,000	
toegewezen voorjaar 2022:	720	5,720,000	
toegewezen najaar 2022	928	4,525,400	
toegewezen voorjaar 2022:	1,989	10,000,000	
toegewezen najaar 2022	775	4,226,403	
toegewezen najaar 2022	4,500	13,285,929	
toegewezen voorjaar 2022:	2,100	25,300,000	
toegewezen voorjaar 2022:	570	4,060,000	
toegewezen voorjaar 2022:	1,640	26,620,000	
toegewezen voorjaar 2022:	1,610	25,011,350	
	195,527	1,431,108,608	1,435,983,608



ja	nee
WBI	Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur
aangeleverd	niet aangeleverd

auto
fiets en voetganger
mobiliteitshub
OV
auto, fiets en voetganger
auto, fiets en voetganger, mobiliteitshub
auto, fiets en voetganger, OV
auto, fiets en voetganger, vaarweg
auto, mobiliteitshub
auto, OV
fiets en voetganger, mobiliteitshub
fiets en voetganger, OV
fiets en voetganger, mobiliteitshub, OV
OV, mobiliteitshub
vaarweg

aanpassing Schouwen-Duiveland

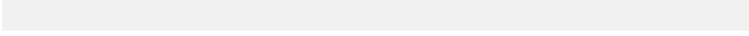


Als toerekenbaar opgevoerd in WBI

Woningbouw op korte termijn door bovenplafse infrastructuur

*Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI-aanvraag
(LET OP: Hier **exclusief** btw zoals in WBI-aanvraag!)*

€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0



I

Uitleg mogelijke dubbelingen WBI en Woningbouw op korte termijn door bovenplase infrastructuur (2.0)

Het kan zijn dat sommige infra-/mobiliteitsmaatregelen ook zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag, dit b
Het publieke tekort bij de WBI wordt berekend door alle toerekenbare kosten te verminderen met alle toerekenb
Bovenstaande maakt dat de toerekenbare kosten van de infra-/mobiliteitsmaatregelen die zijn opgevoerd in de W

Om dubbeling te voorkomen vragen we in het invulformat in te vullen welke kosten al als toerekenbaar zijn opge
Onderstaande afbeelding laat zien waar je het toerekenbaar bedrag kan vinden in je WBI aanvraag.
In sommige gevallen zijn de inframaatregelen op andere plekken in de WBI-aanvraag opgevoerd. Zo kan het publ
LET OP: De bedragen in de WBI zijn exclusief btw, terwijl er voor de WOKT 2.0 wordt gerekend inclusief btw. In di

5.1.f Specificatie maatregelen

Omschrijving van de maatregelen		
Maatregel	Categorie van maatregelen	Omschrijving / titel
Maatregel A	= maak een keuze; invullen verplicht =	[korte omschrijving / titel overeenkomstig de bijlage waarin de begr
Maatregel B	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel C	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel D	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel E	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel F	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel G	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel H	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel I	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel J	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel K	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel L	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel M	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel N	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel O	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel P	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel Q	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel R	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel S	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel T	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel U	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel V	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel W	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel X	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel Y	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel Z	= maak een keuze; invullen verplicht =	...

SAMENVATTING MAATREGELN	
	Categorie van maatregelen
Maatregelen met betrekking tot	Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid
Maatregelen met betrekking tot	Verlaging stikstofdepositie
Maatregelen met betrekking tot	Bodemsanering
Maatregelen met betrekking tot	Uitplaatsing hinderactiviteiten

5.1.d Publieke ontwikkeling(en), onderbouw

Er is

* Als a

Parkeerprogramma

780559

0207

Maatregelen met betrekking tot

Verlaging stikstofdepositie

Maatregelen met betrekking tot

Bodemsanering

Maatregelen met betrekking tot

Uitplaatsing hinderactiviteiten

5.1.d Publieke ontwikkeling(en), onderbouw

Er is

* Als a

Parkeerprogramma

Parkeeroplossing

Oppervla

parkeerp

- Ondergronds gebouwd

0 m²

- Bovengronds gebouwd

0 m²

- Maaiveld terrein

Totaal marktwaarde / grondwaarde parkeren

€	-	-	€	-
€	-	-	€	-
€	-	-	€	-

, onderbouwing opbrengsten uit verkoop bouwrijpe/woc

	<i>Oppervlak per parkeerplaats</i>	<i>aantal parkeerplekken (stks)</i>	<i>aantal m² (bvo)</i>	<i>marktwaarde per p exc</i>
	0 m ² bvo	-	0 m ² bvo	€
	0 m ² bvo	-	0 m ² bvo	€
	0 m ²	-	0 m ²	€
		-		€

-	€	-	€	-
-	€	-	€	-
-	€	-	€	-



wrijpe/woonrijpe grond

<i>marktwaarde per parkeerplek exclusief btw</i>		<i>grondwaarde per parkeerplek* exclusief btw</i>	
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

CONCEPT Invulformat proposities woningbouw op korte termijn 2.0

Documentversie: 04-03-2025

DIT WORD-FORMAT DIENT SAMEN MET HET EXCEL-FORMAT TE WORDEN INGEDIEND. VRAGEN DIE IN HET EXCEL DIENEN TE WORDEN INGEVULD ZIJN GEMARKEERD.

ALLE OPGEVOERDE BEDRAGEN ZIJN INCL. BTW OP PRIJSPEIL 1 JANUARI 2025

- Graag het onderstaande formulier zo volledig mogelijk invullen zodat de informatie goed beoordeeld kan worden.
- Waar mogelijk de vragen kwantitatief beantwoorden, met een bronverwijzing naar onderzoeken of vastgesteld besluit.
- De gevraagde geldbedragen invullen als één bedrag.
- Geen bandbreedtes opnemen omdat anders de grondslag voor de te verstrekken specifieke uitkering onduidelijk is.

CONCEPT	
1. Algemeen	
a. Naam van propositie	<i>Naam van propositie</i>
b. Datum propositie (i.v.m. versiebeheer)	<i>Datum propositie</i>
c. Algemene omschrijving van het plan	<i>Korte omschrijving van het plan, situering, raakvlakken met andere opgaven, eventuele bijzonderheden</i>
d. Contactpersoon, e-mailadres en telefoonnummer	
2. Woningbouw	
a. Woningbouwwolume tot en met 2033, totaal plan woningen (netto-toevoeging)	<p>[Deze vraag alleen in het Excel-bestand invullen]</p> <p><i>Het aantal te realiseren woningen. Het betreft woningen waar de start van de bouw uiterlijk in 2030 plaatsvindt én waarvan de bouw eerder plaatsvindt als gevolg van de aanleg van de opgevoerde bovenplanse infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen. De startbouw van de eerste woningen moet binnen 3-5 jaar plaatsvinden. Het betreft netto-toevoeging: Nieuwbouw minus sloop.</i></p>

<p>b. Woningbouwlocatie(s) kaart van de locatie+ typering woningbouw. Beschrijf het type woningen. Gaat het bijvoorbeeld om appartementen, seniorenwoningen, gestapeld of vrijstaand of een combinatie etc.</p>	<p><i>Duiding plangebied + kaart van plangebied, bij voorkeur met duiding welke infrastructuur- en mobiliteitsmaatregelen het betreft. Aangeven dichtheid (aantal woningen/ha) en ook een korte omschrijving van de doelgroep (bijvoorbeeld gezinnen of 1-2 persoonshuishoudens zoals jongeren, ouderen). Duid ook eventuele raakvlakken van de maatregelen met areaal van Rijkswaterstaat en/of ProRail op de kaart.</i></p>
<p>c. Wat is het beoogde woningbouwprogramma? (netto-toevoeging: nieuwbouw minus sloop)</p>	<p>[Deze vraag <u>alleen</u> in het Excel-bestand invullen]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sociale huur (vanaf 2025: huur tot €900,07 p.m.) • Particuliere middenhuur (vanaf 2025: huur tot € 1184,82 p.m.) • Betaalbare koop (vanaf 2025: tot €405.000) • Hoger segment (huur, koop) <p><i>We hanteren bovenstaande prijsgrenzen.</i></p> <p><i>Let er op dat op regionale schaal twee derde van de te realiseren woningen betaalbaar moeten zijn (voor lage en middeninkomens) én 30% sociale huur.</i></p>
<p>3. Infrastructuur en Mobiliteit</p>	
<p>a. Pakket benodigde bovenplanse infrastructuur, mobiliteitsmaatregelen en de modaliteit/type maatregel die elke maatregel bedient (fiets- en voetganger, OV, auto, mobiliteitshubs, vaarweg).</p>	<p>[Deze vraag <u>alleen</u> in het Excel-bestand invullen]</p> <p><i>Welke maatregelen zijn onlosmakelijk verbonden aan de woningbouw en noodzakelijk om de versnelling mogelijk te maken?</i></p> <p><i>Betreft randvoorwaardelijke en bovenplanse (niet geheel aan de woningbouw toerekenbare) infrastructuur- en mobiliteitsmaatregelen. Beschrijf svp helder de koppeling van de bovenplanse maatregelen aan nieuwe woningbouw, om doelbereik van investeringen goed inzichtelijk te maken.</i></p> <p><i>Benoem de beoogde infrastructurele voorzieningen/mobiliteitsmaatregelen en de type maatregel of modaliteiten die de maatregelen bedienen.</i></p>
<p>b. Wat zijn de totale kosten van de infrastructuur- en mobiliteitsmaatregelen?</p>	<p>[Deze vraag <u>alleen</u> in het Excel-bestand invullen]</p> <p><i>Totaal in framaatregelen incl. btw, prijspeil 1 januari 2025</i></p>

<p>c. Wat zijn de kosten incl. btw per infrastructuurmaatregel of mobiliteitsmaatregel?</p>	<p><i>[Deze vraag alleen in het Excel-bestand invullen]</i></p> <p><i>Inframaatregel ..., incl. btw, prijspeil 1 januari 2025</i></p> <p><i>Inframaatregel ..., incl. btw, prijspeil 1 januari 2025</i></p> <p><i>Etc.</i></p> <p><i>Hou rekening met 20% van de bouwkosten bij kosten voor ProRail voor de uitvoering van maatregelen die raken aan ProRail.</i></p>
<p>d. Wat zijn de reeds beschikbare en de verwachte opbrengsten voor het totaal van het pakket van benodigde infrastructuur- en mobiliteitsmaatregelen</p>	<p><i>[Deze vraag alleen in het Excel-bestand invullen]</i></p> <p><i>Onder beschikbare opbrengsten wordt verstaan (NB dit betreft geen cofinanciering):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Indien van toepassing: Bedrag wat al voor de betreffende maatregelen is opgevoerd in gehonoreerde WBI-aanvraag: € incl. btw, prijspeil 1 januari 2025 (LET OP: WBI bedragen zijn exclusief btw)</i> <i>• Indien van toepassing: Overige ontvangen Rijkssubsidies t.b.v. de opgevoerde infra-maatregelen, niet zijnde WBI.</i> <i>• Indien van toepassing: Exploitatieopbrengst van infrastructurele investering (bijvoorbeeld verwachte exploitatiewaarde mobiliteitshubs/ parkeergarages): € incl. btw, prijspeil 1 januari 2025</i>
<p>e. Benodigde Rijksbijdrage</p>	<p><i>[Deze vraag alleen in het Excel-bestand invullen]</i></p> <p><i>Totaal benodigde Rijksbijdrage: € incl. btw</i></p>
<p>f. Is er bij het berekenen van de kosten van de maatregelen gebruik gemaakt van een SSK-raming (Standaard Systematiek Kostenramingen)?</p>	<p><i>Indien nee, graag uitleggen op welke wijze de raming dan tot stand is gekomen.</i></p>
<p>g. Is er sprake van flankerend beleid ter ondersteuning van de maatregelen? Graag een korte toelichting.</p>	<p><i>Hoe ziet het flankerend beleid er uit? Hoeveel nieuwe arbeidsplaatsen worden toegevoegd en hebben direct voordeel van de nieuwe mobiliteitsinvesteringen? Denk bijvoorbeeld aan lage parkeernormering, deelmobiliteit, faciliteren van alternatieven, ontwerpen op nabijheid etc.. Graag zo concreet mogelijk.</i></p>

<p>h. Indien één of meerdere maatregelen een mobiliteitshub betreft, graag een korte toelichting op een aantal deelaspecten.</p>	<p><i>Aan een subsidie voor mobiliteitshubs zullen voorwaarden en standaarden verbonden worden om landelijke interoperabiliteit en effectiviteit te borgen, waaronder op fysieke herkenbaarheid, digitale ontsluiting, toegankelijkheid, flankerend beleid, toekomstbestendigheid (waaronder financieel/exploitatie), deelname aan het landelijke programma mobiliteitshubs. Deze voorwaarden – en de beschikbare hulpbronnen hierbij - worden in een latere fase van het proces gedeeld. Om in deze fase al een inschatting te kunnen maken of de hub kansrijk is, vragen we vooraf een toelichting op:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Welk doelstelling, doelgroepen en schaal heeft de hub?</i> - <i>Welke mobiliteitsvormen en overige voorzieningen komen in de hub samen? (NB. Maatregelen die enkel een parkeervoorziening bieden worden niet beschouwd als bovenplanse (hub) voorziening, zie 3a)</i> - <i>Is er adequaat parkeerbeleid voor een kansrijke hub? Welke stappen zijn hierin nog nodig?</i> - <i>Is er reeds beleid en aanbod van deelmobiliteit? Welke stappen zijn hierin nog nodig?</i> - <i>Welke mate van regie/eigenaarschap kiest gemeente?</i> <p><i>Financiële onderbouwing (zie ook kosten/opbrengsten)</i></p>
<p>i. Zijn voor de realisatie van de maatregelen ook WBI gelden noodzakelijk om de maatregelen te realiseren?</p>	<p><i>Geef aan of een WBI bijdrage noodzakelijk is. In het geval maatregelen kosten bevatten die een binnenplans component hebben dan kunnen deze kosten in aanmerking komen voor een WBI bijdrage. In dat geval moeten deze kosten in het aanvraagformulier voor de WoKT in mindering worden gebracht op de kosten die in aanmerking komen voor een WoKI bijdrage op de wijze zoals aangegeven in het bijgevoegde Excel bestand.</i></p>
<p>j. Hebben de beoogde infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen raakvlakken met het hoofdspoornet (incl. stations en bijbehorende voorzieningen) en/of hoofdwegennet? Geef de</p>	<p><i>Geef aan welke maatregelen een raakvlak hebben met het hoofdspoornet en/of hoofdwegennet en duid deze raakvlakken ook op de bij te voegen kaart.</i></p>

<p>raakvlakken met areaal van RWS of ProRail ook weer op de bij te voegen kaart.</p>	
<p>k. Is er naar verwachting een aanwijsbare impact op hoofdnetwerken (Rijk)? Zo ja, worden er flankerende maatregelen genomen om eventuele negatieve effecten op het hoofdwegennet en hoofdspoornet te beperken?</p>	<p><i>Afhankelijk van de locatie (binnenstedelijk/ uitleg), de omvang van de woningbouw en mobiliteitspatronen betekent de woningbouw mogelijk iets voor de belasting van hoofdnetwerken weg/spoor. Probeer dit svp te duiden: wel impact, nauwelijks? Is dat (kwantitatief) te onderbouwen? Geef ook aan of er een relatie is met bestaande MIRT-projecten.</i></p> <p><i>Geef ook aan of er flankerende maatregelen worden genomen om eventuele negatieve effecten op het hoofdwegennet of hoofdspoornet te beperken.</i></p>
<p>l. Indien er raakvlakken zijn tussen de maatregelen en areaal van RWS of ProRail, geef met onderbouwing welke van de onderstaande soorten inzet van RWS of ProRail wordt gevraagd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen rijksinfrastructuur met volledige aanbesteding en uitvoering onder verantwoordelijkheid van ProRail/RWS. • Inzet van RWS/ ProRail omdat de maatregelen impact hebben op hun areaal (bijvoorbeeld toetsing en vergunningverlening) • Inzet van RWS of ProRail voor afstemming op een andere wijze. 	<p><i>Is de verwachting dat inzet van Rijkswaterstaat en /of ProRail nodig is bij realisatie van het voorstel? Deze inzet van Rijkswaterstaat en ProRail bij de uitvoering van het plan moet namelijk vooraf inzichtelijk zijn, om het in later stadium te kunnen inplannen. Eventuele honorering van de propositie is onder voorbehoud van deze afstemming met Rijkswaterstaat en ProRail.</i></p> <p><i>Geef ook een indicatie van hoeveel inzet van ProRail en/of RWS verwacht wordt en wanneer en of er al afspraken zijn gemaakt met deze partijen over de realisatie van de maatregelen.</i></p>

4. Planning en maakbaarheid	
a. Wanneer zijn de mijlpalen voor de start en de realisatie van woningbouw en infrastructuur?	<p><i>[Deze vraag alleen in het Excel-bestand invullen]</i></p> <p><i>Vul in de Excel bijlage het jaartal in waarin deze mijlpalen worden verwacht in de Excel bijlage voor het aangegeven woningbouwaantal.</i></p>
b. Welke juridisch/planologische mijlpalen zijn er de afgelopen jaren of worden op korte termijn behaald ten behoeve van de realisatie van de woningbouw en de mobiliteitsmaatregelen?	<p><i>Denk hierbij aan bijvoorbeeld het vaststellen van een omgevingsplan, structuurvisie, vergunning, verkeersplan, MER procedure etc.</i></p>
c. Voeg bij deze propositie een PPI-planning (probabilistisch en deterministisch plannen) – planning toe van de realisatie van de mobiliteitsmaatregelen Geef in de rechterkolom aan in het geval er geen gebruik wordt gemaakt van een PPI planning en onderbouw dit.	<p><i>Geef bij de genoemde thema's in ieder geval antwoord op de volgende vragen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Is er sprake van voldoende stikstofruimte voor het realiseren van de woningen en/of de realisatie van de maatregelen?</i> - <i>Vormt netcongestie naar verwachting een vertragende factor voor het realiseren van de woningen en/of de realisatie van de maatregelen?</i> - <i>In hoeverre is er rekening gehouden met water en bodem en drinkwaterbeschikbaarheid bij de keuze voor de ontwikkellocaties en in het stedenbouwkundig plan?</i> - <i>Zijn bedrijfsverplaatsingen voor het plan noodzakelijk? Wat zijn de verwachte kosten van deze verplaatsing?</i> - <i>Gaat het plan ten koste van ruimte op bedrijventerreinen in de (voormalige) milieu categorie 3.2 of hoger, of ten koste van watergebonden of kade</i>
d. Zijn de ruimtelijke randvoorwaarden op orde? Geef aan op welke wijze rekening is gehouden met de thema's stikstofruimte, energie (netcongestie), economie (bijvoorbeeld uitplaatsing bedrijven) en water en bodem.	<p><i>Geef bij de genoemde thema's in ieder geval antwoord op de volgende vragen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Is er sprake van voldoende stikstofruimte voor het realiseren van de woningen en/of de realisatie van de maatregelen?</i> - <i>Vormt netcongestie naar verwachting een vertragende factor voor het realiseren van de woningen en/of de realisatie van de maatregelen?</i> - <i>In hoeverre is er rekening gehouden met water en bodem en drinkwaterbeschikbaarheid bij de keuze voor de ontwikkellocaties en in het stedenbouwkundig plan?</i> - <i>Zijn bedrijfsverplaatsingen voor het plan noodzakelijk? Wat zijn de verwachte kosten van deze verplaatsing?</i> - <i>Gaat het plan ten koste van ruimte op bedrijventerreinen in de (voormalige) milieu categorie 3.2 of hoger, of ten koste van watergebonden of kade</i>

	<p>- ruimte? Hoe wordt in compensatie van deze ruimte voorzien?</p> <p><i>Zijn er nog nadere aandachtspunten?</i></p> <p><i>Bijv. rond klimaatadaptatie, duurzame energie, lucht/ geluid, externe veiligheid, nabijheid van voorzieningen, gezondheid, groen/ natuur, etc.? Geef een korte duiding van wat hier aan gedaan wordt of moet worden.</i></p>
<p>5. Bestuurlijke en regionale afstemming</p>	
<p>a. Past het plan in/c.q. wat is de bijdrage aan regionale verstedelijkings-/ netwerkstrategie?</p>	
<p>b. Is er bestuurlijk commitment voor de regionale cofinanciering van de maatregelen?</p>	<p><i>Welk bestuurlijk commitment van de gemeente zit op deze woningbouw binnen de ingediende propositie? Is er bijvoorbeeld al een ontwikkelvisie of bestemmingsplan voor het betreffende plan(nen) vastgesteld en is er al een grondexploitatie geopend?</i></p>

CONCEPT

Ten behoeve van digitalisering

- alle gegevens digitaal (= machine leesbaar) aanleveren volgens geldende standaarden en stelsels. IenW, aanvrager en ketenpartners wensen meerjarige inzage en gebruik van de data.
- Aanvragen dienen de volgende gegevens over locatie/ plangebied met data te hebben onderbouwd
 - Ondergrond (Bodem, Grond, kabels leidingen)
 - Water
 - Maaiveld / Occupatie
 - Luchtkwaliteit, stikstof etc.
 - Mobiliteitssysteem (netwerken en gebruik, huidig en toekomstig)
 - Energie, DWL
 - Voorzieningen
 - Omgevingsbeleid/-visie/-plan

 - Grondpositie (eigendom/geen eigendom. Nog te verwerven)
 - Incl. verantwoording van databronnen

Zie bijlage 1

- Overheden die deelnemen aan het DMI ecosysteem kunnen gebruik maken van alle Afspraken die daarin zijn gemaakt over IP, Data-uitwisseling, kennisontsluiting, toepassingen, kennis coördinatie, netwerk en data-governance

Zie bijlage 2

CONCEPT

Bijlage 1: gestandaardiseerde themalijst ontwikkelaars (in de vroegste fase van een gebiedsontwikkeling is onderstaande tabel het standaardinformatieprofiel dat nodig is om tot investeringsbesluiten te komen. Hierover is brede consensus in de markt.)

Locatie	Topografie	Ruimtelijke ordening	Statistiek	Identiteit
Luchtfoto	Materialisatie (o.a. bebouwd oppervlak, wegdeel, waterdeel)	Eigendom percelen	Aantal inwoners	Bouwjaar
Plangrens	Voorzieningen	Bestemmingsplan (o.a. functieduiding en milieuzone)	WOZ	Voorzieningen
Adres	Mobiliteit (o.a. verkeerswegen, OV, parkeren) (incl. gebruik huidig en toekomstig)	Gemeentelijk beleid	Aantal eenheden	Bereikbaarheid
Referentie	Hoogte	Externe Veiligheid (o.a. kwetsbare objecten en risicocontouren)	Aantal Bouwlagen	Monumenten
Grondpositie (eigendom, geen eigendom / nog te verwerven)	Ondergrond & Bodemsamenstelling	Geluidscontouren (o.a. weg, spoor, luchthaven)		Cultuurhistorie
	Water & Grondwater (o.a. opname capaciteit)	Waterbeheer		Archeologie
	verontreiniging	Natuur (o.a. natura 2000)		
	Kabels leidingen (o.a. data, elektra, drinkwater, riolering)	Luchtkwaliteit, Stikstof etc		
	Energie	Geur		
		Trilling		

Bijlage 2: Publieke organisaties die tevens DMI deelnemer zijn

- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
- Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- Almere
- Amersfoort
- Amsterdam
- Apeldoorn
- Breda
- Culemborg
- Den Haag
- Deventer
- Dordrecht
- Groningen
- Heerlen
- Helmond
- 's-Hertogenbosch
- Hilversum
- Hoorn
- Leeuwarden
- Nijmegen
- Rotterdam
- Sittard-Geleen
- Utrecht
- Zwolle

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 8/20/2025 8:54:47 AM
Subject: Gevraagde cofinanciering WoKT HKZ
Received: Wed 8/20/2025 8:54:51 AM
[Kopie van 20250730 Excel bijlage propositie WoKT 2.0 Hoogkarspel Zuid.xlsx](#)

Ha 5.1.2e ,

Bijgevoegd de excel van HKZ. Hierin staat dat de gevraagde Rijksbijdrage voor het totale tekort 44,11%, en vragen ze 55,89% van het tekort van ons. Van dit deel zou de gemeente dus zelf ook nog een deel moeten bijdragen. Fijn als jij hierover met 5.1.2e belt!

Totaal investeringskosten, gevraagde Rijksbijdrage en co-financiering

Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen	€ 9.634.615	€, incl btw, 1 janua 2025
Co-financiering (niet van Rijk)	€ 5.384.615	€, incl btw, prijspe 2025
3e Gevraagde rijksbijdrage	€ 4.250.000	€, incl btw, prijspei 2025
Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen	€ 9.634.615	€, incl btw, prijspei 2025
Percentage regionale co-financiering	55,89%	
Percentage Rijksbijdrage	44,11%	
Rijksbijdrage per woning (rendement)	8500	

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]; [5.1.2e] e
 [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl]
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Mon 2/9/2026 5:53:48 AM
Subject: graag informatie over Hoogkarspel Zuid.
Received: Mon 2/9/2026 5:53:00 AM

Hallo [5.1.2e] en [5.1.2e],

Graag aanvulling op de laatste kolom over de voortgang Hoogkarspel Zuid. [5.1.2e] is al aangehaakt in het document waar dit uitkomt.

[5.1.2e], zou jij dit willen afstemmen met [5.1.2e] en [5.1.2e]?

Ik moet uiterlijk vrijdag informatie aanleveren.

<u>Project1</u>	<u>Stand van zaken, inclusief (afspraken over) cofinanciering provincie Noord-Holland 11 maart 2025</u>	<u>Stand van zaken 2025.</u>
Hoogkarspel-Zuid https://www.drechterland.nl/projecten/bouwprojecten/hoogkarspel-zuid/	Nvt	De gemeente l een bijdrage to vanuit het Inve Versnellen Wo Duurzame Ber €2,75 miljoen (augustus) onde een Rijksbijdra De bijdrage is l fietstunnel, fiet P&R bij dit OV onze bijdrage h in aanmerking bijdrage vanuit Korte Termijn-(waarvoor de de indiening op 31 Besluitvorming november a.s.

Groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[telefoon & whatsapp] [5.1.2e]
 [bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
 [postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
 [@] [5.1.2e]@noord-holland.nl
 [planning] vrijdag afwezig

 Provincie
 Noord-Holland
 Directie Beleid - Mobiliteit

Datum vergadering: 26 augustus 2025

Registratienummer: 2430792/2430793

Uw contactpersoon

5.1 | 5.1.2e

5.1.2e

Portefeuille OV-knooppunten
Portefeuillehouder J. Olthof
Plaatsvervanger E.A.S. Rommel

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

6 bijlage(n)

Bijlage 1: Toelichting nota GS,

Bijlage 2: Financiële bijlage,

Bijlage 3: Communicatieve bijlage;

Bijlage 4: Brief PS,

Bijlage 5: Format Investeringskader

Bijlage 6: Biedboek NHN WoKT aanvragen

Nota GS

Onderwerp: Reserveringsaanvraag Drechterland (Hoogkarspel Zuid)
 Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

20 augustus 2025

1 | 3

Paragraaf 1

Het college besluit:

1. Het voornemen uit te spreken aan de gemeente Drechterland een bedrag van maximaal € 2.750.000,- beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid;
2. Bovenstaand bedrag aan te merken als reservering binnen het Investeringskader;
3. PS schriftelijk te informeren over bovengenoemd besluit.

Paragraaf 2

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid is één van de projecten waar op korte termijn kan worden gestart met het bouwen van woningen wanneer er dekking wordt gevonden voor het financiële tekort. De provincie is bereid € 2.750.000,- bij te dragen als cofinanciering om de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid van de grond te krijgen.

Paragraaf 3

Gevolgen:

Financiële gevolgen en risico's?	Ja, zie de bijlage
----------------------------------	--------------------

Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

Formatieve gevolgen en risico's?	Nee
Juridische gevolgen en risico's?	Nee
Worden bindende afspraken gemaakt met andere partijen?	Nee
Gevolgen en risico's openbaar maken besluit?	Nee. Besluit komt op de openbare besluitenlijst, die een dag na de GS-vergadering om 11.00 uur gepubliceerd wordt.
Communicatieve gevolgen en risico's?	Ja, zie de bijlage
Inwonersparticipatie toegepast?	Nee
Europese gevolgen en risico's?	Nee
Gevolgen en risico's voor de rechtmatigheid?	Nee
Overige gevolgen en risico's?	Nee
Paragraaf 4	
Ambtelijk afgestemd met:	
Directie Beleid:	Ja Naam: 5.1.2e (BEL/WSO)
Directie B&U:	Niet van toepassing
Directie Concernzaken:	Ja Naam: 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e (CZ/COM)
Concerncontrol:	Ja Naam: 5.1.2e en 5.1.2e (CZ/FIN)
Kabinet/Staf AD:	Niet van toepassing
Paragraaf 5	
Bestuurlijk afgestemd met:	
GS-staf/-staven	GS staven van Olthof en Beemsterboer 25 augustus

Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

Paragraaf 6**Verdere procedure:**

a. PS actief informeren	Ja, Zie bijgevoegde brief
b. Publiceren in het Provinciaal Blad?	Nee
c. Toetspool Regelgeving betrokken?	Nee

To: Staf J. Beemsterboer[5.1.2e @noord-holland.nl]; Staf Mobiliteit en OV-Knooppunten J.

Olthof[5.1.2e @noord-holland.nl]

Cc: 5.1 [5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e

5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]

From: 5.1.2e

Sent: Fri 8/22/2025 10:03:34 AM

Subject: Nazendig staf

Received: Fri 8/22/2025 10:03:44 AM

[Bijlage 3 Comm bijlage reservering 2.750.000 voor ontwikkeling ov-knooppunt Hoogkarspe Zuid.docx](#)

[Bijlage 2 Fin bijlage Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel Zuid\).docx](#)

[Bijlage 1 Toelichting nota GS Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel Zuid\).docx](#)

[Bijlage 6 CONCEPT Biedboek WoKT en Grootschalig NHN MRA ZUND V20250822.pdf](#)

[Bijlage 5 Beoordelingsformat verkenningen Investeringskader Drechterland Hoogkarspel Zuid.docx](#)

[Bijlage 4 Brief PS Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel Zuid\).pdf](#)

[Staf nota Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel-Zuid\).docx](#)

[GS nota Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland \(Hoogkarspel-Zuid\).docx](#)

Beste allemaal,

Bijgevoegde stukken staan in iBabs voor het agendapunt 'Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland (Hoogkarspel Zuid).

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Datum vergadering

25 augustus 2025

Staf

Staf J. Beemsterboer

Staf J. Olthof

Unitmanager**Sectormanager**

5 5.1.2e

Directeur

Herman Schartman

Uw contactpersoon

5.1.1 5.1.2e

5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

Bijlagen:

Nota GS Reserveringsaanvraag Drechterland (Hoogkarspel Zuid)

Bijlage 1: Toelichting nota GS,

Bijlage 2: Financiële bijlage,

Bijlage 3: Communicatieve bijlage;

Bijlage 4: Brief PS,

Bijlage 5: Format Investeringskader

Bijlage 6: Biedboek NHN WoKT aanvragen

20 augustus 2025

1|2

Betreft: Reserveringsaanvraag Drechterland
(Hoogkarspel Zuid) Investeringskader Versnelling
Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid

Nota GS–staf

1. Doel van de bespreking/toelichting

Het doel van deze staf is de GS nota met bijbehorende stukken te bespreken.

Hierin staat het voornemen om voor de gemeente Drechterland een bedrag uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid.

Zie voor verdere toelichting de bijgevoegde stukken: GS nota met bijlagen.

2. Voorstel tot besluitvorming

In te stemmen met de GS-nota en bijlagen.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Ja, zie communicatieve bijlage

4. Communicatieve consequenties

Ja, zie communicatieve bijlage

5. Wijze van totstandkoming

De GS-nota is afgestemd met 5.1.2e (BEL/WSO), 5.1.2e
5.1.2e (BEL/WSO), 5.1.2e (CZ/FIN) en 5.1.2e
(CZ/COM).

6. Verdere procedure

Op dinsdag 26 augustus wordt de reserveringsaanvraag Drechterland (Hoogkarspel Zuid) behandeld in GS.

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e] [1.2e]
Sent: [5.1.2e] 8/28/2025 9:19:08 AM
Subject: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel
Received: Thur 8/28/2025 9:19:11 AM

Dag allemaal,

Vanochtend hadden [5.1.2e] en ik even contact over de borging richting gemeenten van de cofinanciering op hun aanvragen. Het leek ons goed de GS besluitenbladen op te vragen en met de gemeenten te delen. Die kunnen ze dan bij de aanvragen toevoegen.

Ik had aangeboden even te zoeken in Verseon, maar daar kan de getekende besluiten nog niet vinden.

Zouden jullie daarom deze zelf bij [5.1.2e] [1.2e] willen opvragen (volgens mij wordt altijd donderdag getekend) en deze, zodra beschikbaar met de gemeenten te delen? Zij kunnen die dan bij de aanvragen voegen.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 ([5.1.2e])
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

To: Staf J. Beemsterboer [5.1.2e]@noord-holland.nl; Staf Mobiliteit en OV-Knooppunten J. Olthof [5.1.2e]@noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]@Noord-Holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 8/20/2025 3:34:07 PM
Subject: RE: Aanmelden agendapunt staf maandag 25 augustus
Received: Wed 8/20/2025 3:34:11 PM

Hallo allemaal,

Voor onderstaand agendapunt ben ik nog in afwachting van de communicatieve bijlage. Deze zal waarschijnlijk een nazending worden en kan ik vrijdag voor 12uur uploaden in iBabs.

De in de nota genoemde bijlage 6: Biedboek NHN WoKT aanvragen wordt als los agendapunt besproken in beide staven 'Proposities MRA en NHN' (aangeleverd door [5.1.2e]) en wordt ook een nazending.

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
 [5.1.2e]@noord-holland.nl



Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 12:05
Aan: Staf J. Beemsterboer <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Staf Mobiliteit en OV-Knooppunten J. Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Aanmelden agendapunt staf maandag 25 augustus

Hallo allemaal,

Graag meld ik het volgende agendapunt aan voor de staven van Jelle en Jeroen van as maandag 25 augustus:
 Thema: Wonen, 'Versnellen woningbouw'
 Onderwerp: Reserveringsaanvraag Investeringskader Drechterland (Hoogkarspel-Zuid)

Dit stuk staat ook op de agenda van de GS vergadering van dinsdag 26 augustus.
 Graag [5.1.2e] ook uitnodigen voor dit agendapunt.

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl



To: Secretariaat Olthof [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e]
 5.1.2e [5.1.2e] @noord-holland.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 8/11/2025 10:50:57 AM
Subject: RE: afspraak met Jeroen om Wokt-aanvragen door te nemen
Received: Mon 8/11/2025 10:50:00 AM

Het gesprek heeft ook al plaatsgevonden, 24 juli. Het vervolg hierop vindt 19 augustus plaats. 24 juli was ik er ook bij. Korte samenvatting:

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

- Hoogkarspel zuid, → mits (hoe ver is dit plan überhaupt), onder voorwaarde dat ze een WOKT bijdrage krijgen en dat er een uitgewerkt lan ligt waar onze bijdrage naartoe gaat, gekoppeld aan het station. Uitgewerkt plan met: wat gaat er komen, hoeveel woningen, hoe verkeer regelen, wat is de parkeernorm.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Groetjes, [5.1.2e]

Van: Secretariaat Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 12:15
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: afspraak met Jeroen om Wokt-aanvragen door te nemen

Hi [5.1.2e],

Deze afspraak staat in de agenda's op 19 augustus. Ik zal jou ook toevoegen.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

Bestuurssecretaresse van gedeputeerde Olthof
 Mobiliteit, Gezonde Leefomgeving, Milieu, Regionale Luchtvaart, OV – Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport

T [5.1.2e] / [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 12:08
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Secretariaat Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: afspraak met Jeroen om Wokt-aanvragen door te nemen

Vergis ik mij of heeft dit gesprek al plaatsgevonden (zie terugkoppeling van [5.1.2e] [1.2e])?

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 11:59
Aan: Secretariaat Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: afspraak met Jeroen om Wokt-aanvragen door te nemen

Hi,

Dit mag wel worden ingepland op bijv. 19 augustus digitaal, tussen bijv. 14:00-15:00 uur? Graag met mij en [5.1.2e] er ook bij.

[5.1.2e] het moet wel echt goed worden voorbereid, Jeroen kan tot op heden nog niet akkoord gaan met hoe de voorstellen voor het reces erbij lagen. Het leek alsof we met miljoenen gingen strooien zonder onderbouwing.

Dus echt scherp per project: wat is het belang voor woningbouw, waarom OV-knooppunt, hoe zijn wij betrokken, om wat voor bedrag gaat het etc. etc. Ik had hier 2 weken geleden ook al even contact over met [5.1.2e].

Groeten, [5.1.2e]

Van: Secretariaat Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 11:01

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: Secretariaat Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: afspraak met Jeroen om Wokt-aanvragen door te nemen

Hoi [5.1.2e],

[5.1.2e] en [5.1.2e] zijn momenteel afwezig in verband met vakantie. Beiden zijn weer beschikbaar in de week van 4 augustus. Tot die tijd laat ik je vraag voor hen liggen.

Jeroen is de komende weken met verlof, maar zodra [5.1.2e] en [5.1.2e] terug zijn, zullen zij je verzoek bekijken en hierop reageren.

Hopelijk is deze informatie voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] b/a [5.1.2e] [5.1.2e] – [5.1.2e]

Bestuurssecretaresse van dhr. J. Olthof
Gedeputeerde Bereikbaarheid & Mobiliteit, Gezondheid en Milieu, Leefbaarheid, Regionale Luchtvaart, OV –
Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport

T [5.1.2e]

Paviljoen Welgelegen

Dreef 3, 2012 HR Haarlem

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl

De agenda van gedeputeerde Olthof is veranderlijk. Daardoor kunnen afspraken altijd op korte termijn geannuleerd of gewijzigd worden. Onder dit voorbehoud worden afspraken in de agenda opgenomen.



Provincie
Noord-Holland

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:44

Aan: Secretariaat Olthof <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: afspraak met Jeroen om Wokt-aanvragen door te nemen

Goedemorgen [5.1.2e],

Graag zou ik een afspraak met Jeroen Olthof willen inplannen om de Wokt-aanvragen door te nemen.

Zou hem graag in een Benen op Tafelgesprek willen meenemen in de aanvragen. Is het mogelijk om dit in de eerste week van augustus in te plannen?

Ik weet niet hoe Jeroen zit qua vakantie in deze periode?

Duur van afspraak: 1 uur

Alvast dank voor je reactie.

Groet [5.1.2e]

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 8/20/2025 3:24:22 PM
Subject: RE: [5.1.2e] heeft 'Comm bijlage 12 miljoen voor ov knooppunt heerhugowaard' met u gedeeld
Received: Wed 8/20/2025 3:24:25 PM

Hallo [5.1.2e] en [5.1.2e],

Helaas lukt het mij niet meer hier vandaag een voorzet voor te doen. Wellicht dat dit [5.1.2e] morgen lukt. Zouden jullie hier morgen over kunnen afstemmen? [5.1.2e] kan het stuk vervolgens toevoegen aan iBabs.

Ik ben morgen beperkt bereikbaar vanwege mijn vrije dag. Dus je kan me het beste appen als ik nog ergens op moet reageren!

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 16:06

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e]

[5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: [5.1.2e] heeft 'Comm bijlage 12 miljoen voor ov knooppunt heerhugowaard' met u gedeeld



[5.1.2e] heeft u uitgenodigd om
een bestand te bewerken

Beste [5.1.2e] en [5.1.2e],

hierbij de eerste opzet. let op deze moet ook nog langs mijn teamsenior. Maar wellicht kunnen jullie deze gebruiken [5.1.2e] en [5.1.2e] ter inspiratie. De communicatieve bijlage voor Hoogkarspel moet ook nog langs mijn

teamsenior.

5.1.2e

zou jij nog naar een quote kunnen kijken?

groet,

5.1.2e



[Comm bijlage](#)
[12 miljoen voor](#)
[ov knooppunt](#)
[heerhugowaard](#)



Deze
uitnodiging
werkt
alleen voor
u en
personen
met
bestaande
toegang.

Openen

Delen



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Provincie Noord-Holland en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Provincie Noord-Holland.

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 8/22/2025 11:10:12 AM
Subject: RE: [5.1.2e] heeft 'comm bijlage reservering 2.750.000 voor ontwikkeling ov-knooppunt Hoogkarspe Zuid' met u gedeeld
Received: Fri 8/22/2025 11:10:16 AM

Dankjewel [5.1.2e],

Ik heb alle rode stukjes nagelopen en aangepast. Ik heb alleen niet meer alle vragen goed kunnen beantwoorden, dus daar de tekst gelaten zoals het was (wat mij betreft prima).

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 11:04

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: [5.1.2e] heeft 'comm bijlage reservering 2.750.000 voor ontwikkeling ov-knooppunt Hoogkarspe Zuid' met u gedeeld



[5.1.2e] heeft u uitgenodigd om
een bestand te bewerken

Hoi beide,

er moest toch nog wel wat anders helaas. De inhoud staat nog overeind hoor. Willen jullie ven extra goed de zaken in het rood checken of deze kloppen en er staan nog twee opmerkingen/vragen in de kantlijn. Deze moeten verduidelijkt worden in de tekst.

ps: ik ben eigenlijk vrij vandaag dus doe mijn pc zo uit.

Groet,

5.1.2e

[comm
bijlage
reservering
2.750.000](#)



[voor
ontwikkeling
ov-
knooppunt
Hoogkarspe
Zuid](#)



Deze
uitnodiging
werkt
alleen voor
u en
personen
met
bestaande
toegang.

Openen

Delen



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Provincie Noord-Holland en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Provincie Noord-Holland.

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl];
 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 8/28/2025 6:16:05 AM
Subject: RE: Gecombineerd persbericht reserveringen Heerhugowaard en Hoogkarspel Zuid
Received: Thur 8/28/2025 6:16:10 AM
[cpt persbericht MB.docx](#)

Goedemorgen,

Hierbij nog een aanvulling op een paar scherpe opmerkingen van 5.1.2e .

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
 5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
 5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 13:15
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >;
 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
CC: 5. 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: Re: Gecombineerd persbericht reserveringen Heerhugowaard en Hoogkarspel Zuid

Hi 5.1.2e ,

Hierbij mijn opmerkingen.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 12:20
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
CC: 5. 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: RE: Gecombineerd persbericht reserveringen Heerhugowaard en Hoogkarspel Zuid

Hallo 5.1.2e ,

Goed dat je het stuk hebt gedeeld. In de bijlage nog een aantal aanpassingen: bedragen uniform uitschrijven + voor de langzaam verkeersverbinding hadden wij in het stuk wat naar GS is gegaan al een andere suggestie, zie opmerking. Fijn als dit nog aangepast kan worden!

Verder nog als algemene opmerking: door de bedragen van de totale investering (stationsgebied) samen te voegen lijkt het nu misschien dat het één project is óf denken mensen dat het bedrag 50% Dijk en Waard/50% HKZ is.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 11:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Gecombineerd persbericht reserveringen Heerhugowaard en Hoogkarspel Zuid

Allerlaatste zin is dubbel en haal ik nog weg ☐*

Hartelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 11:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Gecombineerd persbericht reserveringen Heerhugowaard en Hoogkarspel Zuid

Beste allen,

Hierbij de gecombineerde versie.

Graag reageren voor 14.00 uur als je echt nog zaken ziet die niet kloppen.

Daarna wordt deze verstuurd.

Dank alvast

Groet!

5.1.2e

Provincie Noord-Holland investeert ruim € 20 miljoen in stationsgebieden Heerhugowaard en Hoogkarspel Zuid

De provincie Noord-Holland heeft de gemeenten Dijk en Waard en Drechterland toegezegd in totaal ruim 20 miljoen euro te reserveren voor de ontwikkeling van beide stationsgebieden. In totaal gaat om € 17,1 miljoen euro voor het Stationskwartier Dijk en Waard in Heerhugowaard en € 2,750.000 miljoen euro voor het stationsgebied Hoogkarspel Zuid. De uitvoering van de ontwikkeling van beide stationsgebieden vraagt aanzienlijke investeringen, in totaal ruim 64 miljoen euro, die de gemeenten niet volledig zelf kunnen bekostigen. Daarom hebben zij een beroep gedaan op de middelen uit het Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid van de provincie.

Gedeputeerde Jeroen Olthof: woningbouw en bereikbaarheid gaan hand in hand. Ze kunnen niet zonder elkaar. Projecten als deze zijn ontzettend belangrijk om in te investeren en op door te pakken. Want het gaat om veel nieuwe woningen in de buurt van het openbaar vervoer. Daardoor komt niet alle druk op het wegennet te liggen. Het is win-win.

Ontwikkelplan stationsgebied Heerhugowaard

Binnen 1.200 meter van het station worden de komende jaren 5.500 woningen gebouwd. Om de bereikbaarheid te blijven garanderen wordt het stationsgebied hierop aangepast. De 12 miljoen euro die afgelopen dinsdag is toegekend, komt boven op de provinciale bijdrage van 5,7 miljoen euro die de provincie in 2018 voor de ontwikkeling heeft verstrekt. Daarmee komt de totale investering van de provincie op 17,7 miljoen euro.

Gemeente Dijk en Waard werkt samen met NS, ProRail en de provincie Noord-Holland aan het Ontwikkelplan OV-knoop Dijk en Waard. De bijdrage van de provincie is bedoeld voor de aanleg van het nieuwe busstation en als cofinanciering van de nieuwe fietsparkeer-voorzieningen (2.500 - 3.500 plekken). Dit draagt bij aan betere ov-voorzieningen en de bereikbaarheid. Daarnaast komt er een ongelijkvloerse spoor kruising voor fietsers en voetgangers, komen er langere perrons die makkelijker toegankelijk zijn en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. De gemeente doorloopt nog een apart traject om bij het OV-knooppunt een grote parkeer-HUB met 480 P+R plekken te realiseren.

Ontwikkelplan stationsgebied Hoogkarspel Zuid

Gemeente Drechterland werkt aan de ontwikkeling van 3.000 woningen rondom OV-knooppunt Hoogkarspel Zuid. Van deze woningen worden er in de eerste fase 500 vóór 2033 versneld gebouwd. Om die versnellingsopgave daadwerkelijk te laten slagen draagt de provincie 2.750.000 miljoen euro bij. De bijdrage van de provincie is bedoeld als co-financiering voor de realisatie van een fietstunnel, realisatie van P&R en het aanleggen van nieuwe fietsparkeervoorzieningen (en kluizen). De subsidie is onder voorbehoud van het ontvangen van de Rijkssubsidie Woningbouw op korte termijn door de gemeente provincie van Het Rijk.

De gemeente Drechterland werkt samen met NS, ProRail, ontwikkelende partijen en de provincie Noord-Holland aan de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid. De bijdrage van de provincie is bedoeld voor de aanleg van een veilige langzame verkeersverbinding tussen het bestaande Hoogkarspel en het nieuwe dorp. Deze verbinding is cruciaal om een groot aantal woningen versneld te kunnen bouwen. De onderdoorgang naar het station zorgt er ook voor dat de dorpen aan elkaar verbonden zijn. Daarnaast wordt de bijdrage gebruikt om de fietsstalling (en de kluizen) uit te breiden en voor de aanleg van een P+R.

In het GS besluit wordt het als Hoogkarspel- geschreven. In dit bericht staat het op meer manieren

5 1 2e

08/27/2025 13:07

Klopt, er moet een streepje tussen

5 1 2e

08/28/2025 08:14

De gemeente vraagt toch aan?

5 1 2e

08/27/2025 13:10

Klopt!

5 1 2e

08/28/2025 08:14

de aanleg van een veilige verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het bestaand Hoogkarspel en het nieuwe dorp.

5 1 2e

08/27/2025 12:07

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 8/20/2025 7:56:04 AM
Subject: RE: GS nota Hoogkarspel
Received: Wed 8/20/2025 7:56:00 AM
[Bijlage 4 Brief PS Hoogkarspel Zuid.docx](#)

Ha [5.1.2e],

Hierbij de PS brief die ik heb gemaakt.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M [5.1.2e]
 E [5.1.2e] @noord-holland.nl

Aanwezig op ma 6, di 8,5, woe 5, do 8,5



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 09:37
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: GS nota Hoogkarspel

Ha [5.1.2e],

Ook voor jou de stukken voor Hoogkarspel Zuid. Het bedrag is uiteindelijk niet lager geworden zie ik in de definitieve WoKT aanvraag van Drechterland, namelijk 5.384.615 euro. Verder staat in hun aanvraag dat start inframaatregelen pas in 2030 is. Dit maakt het voor cofinanciering wel erg lastig toch? Hoe kunnen we dit goed communiceren richting de staven?

Groetjes,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 21:34
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: GS nota Hoogkarspel

Hallo [5.1.2e],

Bijgevoegd de GS nota + voorlopige bijlagen.

De financiële bijlage moet nog worden gecheckt door de financieel adviseur: [5.1.2e] [5.1.2e] had hierover gemailld, maar daar was nog geen reactie op gekomen blijkt.

Verder moet ik nog de Brief PS maken en is er nog geen communicatieve bijlage, is dit nodig wanneer er niet actief gecommuniceerd wordt voor het BO MIRT?

Het concept biedboek krijg ik morgen of uiterlijk donderdag toegestuurd. Deze komt ook in de bijlage, maar staat ook apart geagendeerd.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e

@noord-holland.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 18:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e |.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: GS nota Hoogkarspel

Dag 5.1.2e en 5.1.2e, klopt het dat ik nog geen concept GS-nota voor Hoogkarspel zuid heb gezien? Is die morgen gereed?

Ik stel voor aan 5.1.2e |.2e te laten weten dat hij er aan komt en mogelijk iets later dan woensdag 12 uur. Dan hou je haar te vriend en hebben wij morgen de tijd om hem rustig te bekijken.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 8/20/2025 8:18:49 AM
Subject: RE: GS nota Hoogkarspel
Received: Wed 8/20/2025 8:19:02 AM
[Bijlage 4 Brief PS Hoogkarspel Zuid MB.docx](#)

Ha [5.1.2e],

Ziet er goed uit! Twee kleine wijzigingen.
Zo meteen bij [5.1.2e] nog even navragen of de nummering juist is (dossiernummer en documentnummer).

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 09:56
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: GS nota Hoogkarspel

Ha [5.1.2e],

Hierbij de PS brief die ik heb gemaakt.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M [5.1.2e]

E [5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)

Aanwezig op ma 6, di 8,5, woe 5, do 8,5



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 09:37
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: GS nota Hoogkarspel

Ha 5.1.2e,

Ook voor jou de stukken voor Hoogkarspel Zuid. Het bedrag is uiteindelijk niet lager geworden zie ik in de definitieve WoKT aanvraag van Drechterland, namelijk 5.384.615 euro. Verder staat in hun aanvraag dat start infra maatregelen pas in 2030 is. Dit maakt het voor cofinanciering wel erg lastig toch? Hoe kunnen we dit goed communiceren richting de staven?

Groetjes,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 21:34

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>; 5.1.2e |.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: GS nota Hoogkarspel

Hallo 5.1.2e,

Bijgevoegd de GS nota + voorlopige bijlagen.

De financiële bijlage moet nog worden gecheckt door de financieel adviseur: 5.1.2e 5.1.2e had hierover gemaaid, maar daar was nog geen reactie op gekomen blijkt.

Verder moet ik nog de Brief PS maken en is er nog geen communicatieve bijlage, is dit nodig wanneer er niet actief gecommuniceerd wordt voor het BO MIRT?

Het concept biedboek krijg ik morgen of uiterlijk donderdag toegestuurd. Deze komt ook in de bijlage, maar staat ook apart geagendeerd.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 18:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e |.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: GS nota Hoogkarspel

Dag 5.1.2e en 5.1.2e, klopt het dat ik nog geen concept GS-nota voor Hoogkarspel zuid heb gezien? Is die morgen gereed?

Ik stel voor aan 5.1.2e |.2e te laten weten dat hij er aan komt en mogelijk iets later dan woensdag 12 uur. Dan hou je haar te vriend en hebben wij morgen de tijd om hem rustig te bekijken.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5 | 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e
5.1.2e @noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

Betreft: Reserveringsaanvraag Hoogkarspel Zuid uit Investeringskader

Kenmerk

Geachte leden,

Graag informeren wij u over ons voornemen om aan de gemeente [DrechterlandDijk en Waard](#) een bedrag van maximaal € 5.384.615,- beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel Zuid uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid.

Uw kenmerk

Aanleiding

De gemeente Drechterland werkt samen met NS, ProRail en de provincie Noord-Holland aan de gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid. De uitvoering van dit plan vergt aanzienlijke investeringen, die de gemeente niet volledig zelf kan bekostigen. Om de woningbouw en de bijbehorende bereikbaarheid voortvarend te kunnen blijven oppakken, is financiële steun van de provincie en het Rijk noodzakelijk. Daarom wil de gemeente een beroep doen op ons Investeringskader Versnelling Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid. Met onze steun, en die van het Rijk, kan de gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid versneld worden uitgevoerd en is het OV meteen na de eerste fase van de planontwikkeling beschikbaar voor nieuwe bewoners.

Gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid

Hoogkarspel Zuid is een robuuste integrale gebiedsontwikkeling met meerwaarde voor zowel de regio als de provincie. Het plan voorziet in de realisatie van in totaal circa 3.000 woningen. De eerste fase van het plan bestaat uit 500 woningen. De start bouw van de laatste woningen in fase 1 vindt uiterlijk in 2033 plaats. Daarmee levert Hoogkarspel Zuid op korte termijn een substantiële bijdrage aan de betaalbare woningvoorraad, binnen een dorps en landschappelijk karakter.

Hoogkarspel Zuid is bovendien een van de weinige gebiedsontwikkelingen in Nederland die leidt tot de vorming van een nieuw dorp. De gemeente Drechterland biedt hiermee een unieke kans aan woningzoekenden die zich willen vestigen in een Westfriese, kleinschalige dorpsomgeving. In de verdere toekomst (na 2040) is er bovendien mogelijkheid tot gefaseerde groei, waardoor het gebied duurzaam en adaptief kan worden ontwikkeld.

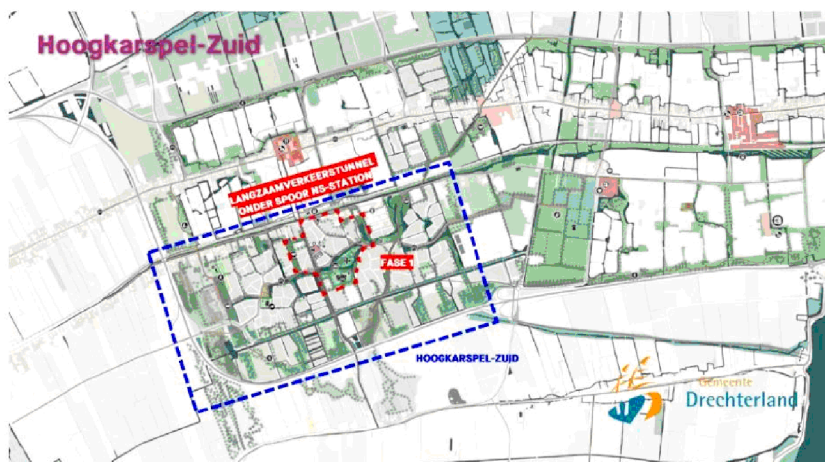
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 5.1.2e

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De locatie is strategisch gelegen aan het **intercity**station Hoogkarspel, wat duurzame mobiliteit ondersteunt. De gemeenteraad heeft als harde randvoorwaarde meegegeven dat Hoogkarspel Zuid moet voldoen aan de Woondeal Noord-Holland Noord. Daarnaast is via een motie het college gevraagd te onderzoeken of een hoger aandeel goedkope woningen haalbaar is. Daarmee draagt Drechterland mogelijk zelfs méér bij aan de regionale betaalbaarheidsopgave dan de Woondeal vereist.

Om deze versnellingsopgave waar te maken, is het essentieel dat al in de eerste fase een directe en veilige verbinding tussen het bestaande dorp en Hoogkarspel Zuid wordt gerealiseerd – via een brug of onderdoorgang bij het station. Deze verbinding is niet alleen functioneel van belang voor voetgangers en fietsers, maar ook cruciaal voor de sociale samenhang binnen het dorp als geheel.

Figuur 1 Overzicht van de planontwikkeling in relatie tot de fietsverbinding



Te reserveren bijdrage uit Investeringskader

Voorgesteld wordt om binnen het Investeringskader maximaal 5,5 miljoen euro te reserveren voor het realiseren van de plannen voor de gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid. De bijdrage van de provincie is bedoeld voor de aanleg van een veilige langzame verkeersverbinding en het versterken van het OV-knooppunt door middel van een uitbreiding van de fietsenstalling en de P&R. Door de realisatie van de langzame verkeersverbinding worden ook de dorpen met elkaar verbonden.

Vervolprocedure

Bij de eerstvolgende begrotingswijziging in 2025 wordt de aanvullende bijdrage op de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling gezet. Vanaf dat moment kan de subsidie daadwerkelijk worden uitgekeerd. Hiervoor dient de gemeente een subsidieaanvraag in te dienen die voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het Investeringskader Versnellen Woningbouw en Duurzame Bereikbaarheid.

3 | 3 2325768/2430207

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

To: [5.1.2e | 1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 8/22/2025 7:19:53 AM
Subject: RE: GS stukken Hoogkarspel
Received: Fri 8/22/2025 7:19:57 AM

Yes, heb de vraag bij financiën uitstaan. Dankjewel!

Van: [5.1.2e | 1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 09:17
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: GS stukken Hoogkarspel

Ik realiseer me net dat jullie deze stukken al naar GS hebben doorgezet. Ik zou alles zo even laten, **m.u.v.** de financiële bijlage. Die zou ik inderdaad wijzigen waarbij het bedrag in 2029 nodig is (jaar voorafgaand start bouw klinkt logisch). In praktijk kan dit schuiven, maar ik denk dat dit wel het meest realistisch is.

Ik zou het ook even bespreken met financiën voor hun advies, maar meestal lopen de jaartallen met elkaar op.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e | 1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 ([5.1.2e])
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 08:39
Aan: [5.1.2e | 1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: GS stukken Hoogkarspel

Goedemorgen,

Planning woningbouw is start 2027
 Planning infra maatregelen is start 2030
 Voor het aantal woningen t/m 2030: ik kan dit niet uit de excel van de WoKT halen. Hebben wij deze cijfers [5.1.2e] ?
 Anders moet ik dit aan [5.1.2e] vragen.

Voor de financiële bijlage: daar heb ik in de tabel gezet dat het geld nodig is in 2030. Is dit dan een foutje van financiën dat zij aanvraag 2027 hebben neergezet? Zou dit dan ook 2029/2030 moeten zijn? Lijkt mij logisch.

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
 [5.1.2e]@noord-holland.nl

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 17:49

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: RE: GS stukken Hoogkarspel

Dank! Even 2 kleine opmerkingen:

-Voor het beoordelingsformat zou ik ook even specificeren hoeveel van de woningen voor 2030 worden gerealiseerd.

Dat is in basis de scope van ons IK.

-In de financiële bijlage lees ik dat het geld in 2027 aangevraagd zou moeten worden. In de bovenstaande tabel lees ik 2029. Welk van de twee opties is het? Ze moeten denk ik iig synchroon lopen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e, 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 16:41

Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: RE: GS stukken Hoogkarspel

Ha 5.1.2e,

Hierbij de stukken (communicatieve bijlage volgt nog).

Aan het biedboek wordt momenteel nog hard gewerkt. Inmiddels van alle gemeenten input ontvangen (behalve nog een deel van Opmeer en het deel van Alkmaar volgt maandag). Eind deze dag ontvang ik weer een concept biedboek, fijn als jullie hierin mee kunnen kijken of alles klopt.

Groetjes,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 16:38

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: GS stukken Hoogkarspel

Hoi allebei,

Hebben jullie voor mij de laatste versie van de GS stukken voor Hoogkarspel (in word)? Dan ga ik die ombouwen voor Nieuw Vennep West.

Thanks!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw**Provincie
Noord-Holland**

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @site-ud.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @site-ud.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 8/12/2025 9:15:00 AM
Subject: RE: Hoogkarspel Zuid vraag
Received: Tue 8/12/2025 9:15:04 AM

Hallo 5.1.2e ,

Vanmiddag hebben wij weer een overleg met de projectleiders van Hoogkarspel Zuid over hun WoKT aanvraag en zullen het dan ook even over de planning hebben.
 Na vanmiddag kunnen wij dus weer een update geven!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 17:04

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @site-ud.nl >

CC: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @site-ud.nl]; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e

< 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: RE: Hoogkarspel Zuid vraag

Hoi 5.1.2e ,

Ja, we hebben nog veel contact met Hoogkarspel Zuid, ook i.r.t. de aanvraag richting het Rijk.

5.1.2e (vandaag weer aan het werk) en 5.1.2e (ook afgelopen weken aan het werk) zijn hier mee bezig. Zie cc. Zij kunnen jullie het beste bijpraten,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e , 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e <5.1.2e@site-ud.nl>

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 16:00

Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@site-ud.nl>

Onderwerp: Hoogkarspel Zuid vraag

Hi 5.1.2e ,

Ik hoop dat alles goed gaat en je een goede zomer geniet.

Ik had een vraagje, heb jij een beeld van de stand van zaken van Hoogkarspel Zuid? Hoe loopt dit, zit er vaart in..

Hebben we vanuit team provincie daar recentelijk nog contact gehad? En wie binnen het team is de contactpersoon voor Hoogkarspel?

Hoor graag ff,

Thanks

5.1.2e :

Verzonden vanaf Outlook voor 5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
 From: 5.1.2e
 Sent: Wed 8/13/2025 1:11:41 PM
 Subject: RE: kaart voor biedboek
 Received: Wed 8/13/2025 1:13:05 PM
[Fasering HKZ.jpg](#)
[Planning HKZ parallelplannen 20251704.pptx](#)

Hi 5.1.2e,

Hij klopt niet helemaal.

Ik heb zelf even een afbeelding gemaakt op een fotoachtergrond in de hoop dat het zo duidelijker wordt:

- De rode contour is het plangebied wat hoort bij het gebiedsgerichte programma tot 2040 en hierbinnen worden circa 3000 woningen ontwikkeld
- De gele contour is de buitenrand. Hierin hebben marktpartijen geen eigendommen en de ontwikkeling van dit gebied is pas in beeld na 2040
- Hoogkarspel Zuid heeft 3 verschillende gebieden genaamd Westerwijzend, Stationskwartier en de Kreeklanden. We starten in het Stationskwartier
- De oranje contour is de 1^{ste} fase die ontwikkeld gaat worden in het Stationskwartier. In het oranje staat er ook: Fase 1 WoKT
- In fase 1 WoKT Stationskwartier staat binnen de termijn van de WoKT tot 2033 500 woningen gepland
- Het Stationskwartier is iets groter dan de fase 1 WoKT (zie rode 'vlekken')
- In het hele gebied Hoogkarspel Zuid tot 2040 zullen gemiddeld 25.9 won/ha. worden gebouwd.
- In het Stationskwartier ligt de woningdichtheid veel hoger namelijk 40 won/ha. zie tabel hieronder:

Voorstel woonprogramma normatief rekenen Hoogkarspel-Zuid						Proefverkaveling Stationskwartier			
Woning nummer	Programma	%	GBO	v.o.n. prijs	Kaveloppervlakte	aantal	pnorm OR	%totaal parkeren	w
1	Appartement - sociale huur 55 m ²	7,5%	508790	60 m ²	40 m ²	0	1,1	0	0'
2	Appartement - sociale huur 70 m ²	7,5%	508790	70 m ²	50 m ²	95	1,1	104,5	8'
3	EGW - sociale huur	10,0%	508790	80 m ²	100 m ²	199	1,3	258,7	17'
4	Bebo / Rug aan Rug - sociale huur	5,0%	0	60 m ²	80 m ²	12	1,1	13,2	1'
5	Appartement - goedkope koop	10,0%	0	60 m ² €	50 m ²	97	1,3	126,1	8'
6	Bebo / Rug aan Rug - goedkope koop	2,0%	0	70 m ² €	80 m ²	40	1,1	44	3'
7	Appartement - middendure huur	5,0%	0	70 m ²	50 m ²	160	1,1	176	14'
8	EGW - middendure huur	0,0%	0	80 m ²	100 m ²		1,3		
9	Appartement - betaalbare koop	2,0%	0	80 m ² €	50 m ²	32	1,3	41,6	3'
10	EGW - betaalbare koop	18,0%	0	110 m ² €	120 m ²	322	1,5	483	28'
11	Appartement - dure koop	3,0%	508790	110 m ² €	80 m ²	40	1,6	64	3'
12	PO kavels	5,0%	0	€	500 m ²	25	0,3	7,5	2'
13	Vrijstaand	5,0%	0	160 m ² €	450 m ²	15	0,3	4,5	1'
14	2 onder één kap	12,0%	508790	150 m ² €	350 m ²	42	0,3	12,6	4'
15	Rijwoning	8,0%	0	130 m ² €	180 m ²	83	1,5	124,5	7'
	Totaal	100%			159 m²	1162		1460,2	

Verder vind je als bijlage nog onze planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Communicatie:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@sed-wf.nl

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel

Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 11:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>

Onderwerp: kaart voor biedboek

Ha 5.1.2e,

Zie het kaartje bijgevoegd:

- Donker gekleurde vlak = stationskwartier δ jij stuurt nog de aantallen
- Gearceerd vlak = fase 1
- Face 2, alles na 2040 δ klopt dit zo?

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.



Stationskwartier
Fase 1
WokT

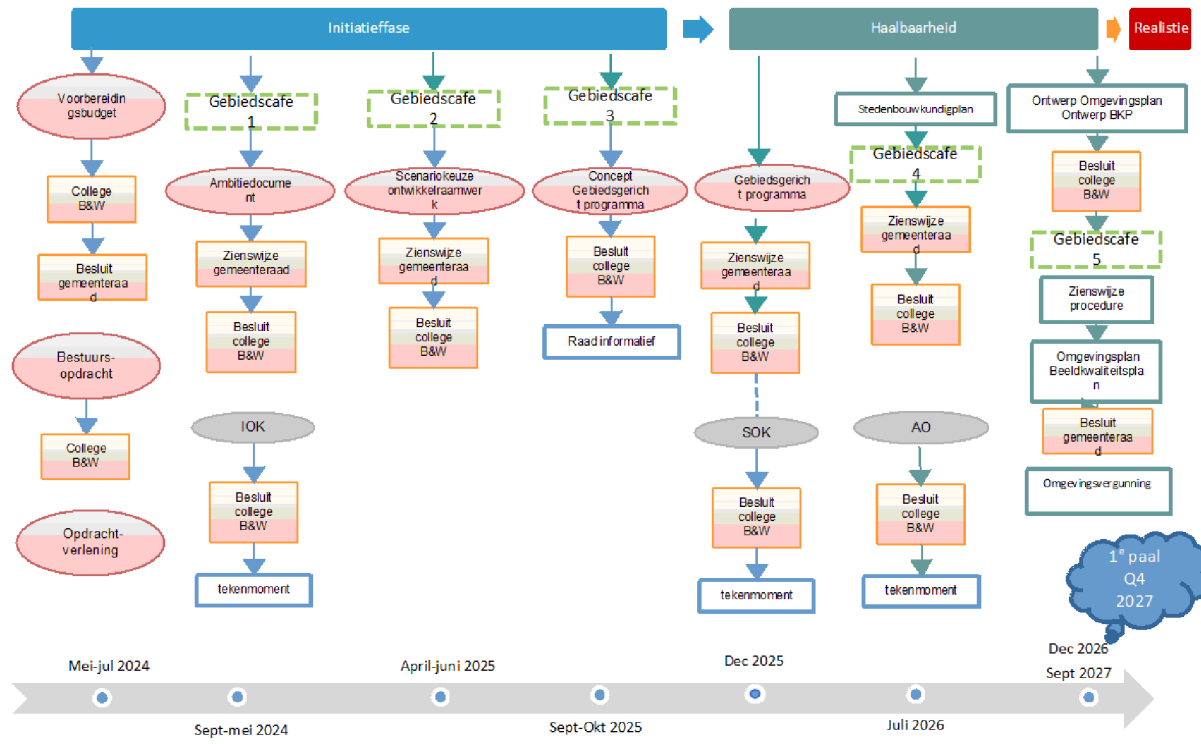
Kreeklanden

Westerwijzend

Gebiedsgericht programma
tot 2040

Fase na 2040

Planning gebiedsontwikkeling Hoogkarspel Zuid



To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noord-holland.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@Noord-Holland.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 8/21/2025 2:50:04 PM
Subject: RE: Laatste puntjes stukken Hoogkarspel-zuid
Received: Thur 8/21/2025 2:50:07 PM

Ha [5.1.2e],

Superfijn dat jij die tabel nog hebt gecheckt!

Wanneer we de actuele cijfers van [5.1.2e] hebben, zal ik het aangepaste document (bijlage 1) vervangen in iBabs.

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M [5.1.2e]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]

[@noord-holland.nl](#)



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 14:47

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: Laatste puntjes stukken Hoogkarspel-zuid

Hoi [5.1.2e],

Voor de communicatiebijdrage las ik nog even door de stukken en zag ik nog niet kloppende cijfers in bijlage 1. Ik heb hier zoveel mogelijk de fouten uitgehaald maar ik heb mogelijk niet de laatste versie van het stuk. Dus in de bijlage de pdf met gele arcering van wat nog moet worden aangepast en het word-doc waarin ik een voorzet heb gedaan op basis van de gegevens die ik heb. Het tabeltje kan ik niet in zijn geheel aanpassen want ik heb niet de laatste cijfers. Ik heb dit wel al even opgevraagd bij [5.1.2e].

Wil jij na aanpassing de nieuwe versie uploaden in ibabs?

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

M [5.1.2e]

E [5.1.2e]@noord-holland.nl

Aanwezig op ma 6, di 8,5, woe 5, do 8,5



To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 8/28/2025 9:44:50 AM
Subject: RE: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel
Received: Thur 8/28/2025 9:44:56 AM

Ha 5.1.2e ,

Kan jij het GS besluit ook delen met 5.1.2e ?

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:34

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: Re: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel

Dijk en Waard heeft het GS-besluit gisteren van mij ontvangen. De PS brief nog niet.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: Donderdag, 28 Augustus, 2025 11:30

Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >;

5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Onderwerp: RE: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel

Dag 5.1.2e ,

Zal ik hem doorsturen naar Dijk en Waard? Ik heb geen contactpersoon bij Drechterland. Dat loopt via 5.1.2e neem ik aan.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel

5.1.2e, hier staan beide bijdragen: [Besluitenlijst GS-vergadering 26 augustus 2025](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 1.2e, 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e)

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e | 2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e | 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel

Hoi 5.1.2e,

Wij kennen geen getekende GS-besluiten. Het enige wat ik jullie geval getekend is, zijn de brieven aan PS. Die zijn inmiddels door de postkamer verwerkt, in jullie Verseondossier toegevoegd en ga ik vanmiddag doorzetten naar de Statengriffie.

Als jullie de gemeenten een besluit van GS willen sturen, kunnen jullie daarvoor de openbare besluitenlijst van GS gebruiken. Deze vind je hier: https://www.noord-holland.nl/Bestuur/Gedeputeerde_Staten/GS_besluitenlijst

Groeten,

5.1.2e

T (023) 514 5.1.2e

Dreef 3 2012 HR Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:22

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @Noord-Holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel

Beste 5.1.2e,

Kun jij bij het onderstaande helpen? Wij zijn op zoek naar de getekende GS- besluiten (5.1.2e en Waard) en Hoogkarspel, zodat de gemeenten die bij hun aanvraag voor de WOKT-subsidie kunnen voegen. Zijn deze beschikbaar?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Opvragen GS besluit reservering cofinanciering WOKT Dijk & Waard en Hoogkarspel

Dag allemaal,

Vanochtend hadden 5.1.2e en ik even contact over de borging richting gemeenten van de cofinanciering op hun aanvragen. Het leek ons goed de GS besluitenbladen op te vragen en met de gemeenten te delen. Die kunnen ze dan bij de aanvragen toevoegen.

Ik had aangeboden even te zoeken in Verseon, maar daar kan de getekende besluiten nog niet vinden.

Zouden jullie daarom deze zelf bij [5.1.2e] willen opvragen (volgens mij wordt altijd donderdag getekend) en deze, zodra beschikbaar met de gemeenten te delen? Zij kunnen die dan bij de aanvragen voegen.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e], [5.1.2e]

[5.1.2e]

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 ([5.1.2e])

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @Noord-Holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @noord-holland.nl]
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Tue 9/2/2025 7:27:39 AM
Subject: RE: Voorbereiding heisessie GS
Received: Tue 9/2/2025 7:27:43 AM

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 09:21
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Voorbereiding heisessie GS

Hil

Ik heb wat aanvullingen!

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 17:25
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>
Onderwerp: Voorbereiding heisessie GS
Urgentie: Hoog

Hi,

Hierbij even uit de losse pols. [5.1.2e] jullie nog aanvullingen? Het heeft haast, moet voor morgen 12:00 uur...

Mobiliteit

[Wat tot nu toe in deze collegeperiode is gerealiseerd?](#)

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

• Bijdragen vanuit Investeringskader voor versnelling woningbouwprojecten en OV knooppunten:

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

- OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid is één van de projecten waar op korte termijn kan worden gestart met het bouwen van woningen wanneer er dekking wordt gevonden voor het financiële tekort. De provincie is bereid € 2.750.000,- bij te dragen als cofinanciering om de ontwikkeling van OV-knooppunt Hoogkarspel-Zuid van de grond te krijgen.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

5.1.2e

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 1 september 2025 14:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; Herman Schartman <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Voorbereiding heisessie GS

Urgentie: Hoog

Hoi collega's,

Ik wend me graag even tot jullie met onderstaande vraag, waar de nodige spoed achter zit. Herman kwam net bij 5.1.2e en mij op de lijn met onderstaande vraag van 5.1.2e. Kunnen wij op zeer korte termijn antwoord geven op deze vraag?

Nu hebben 5.1.2e en ik ten behoeve van de heisessie GS-directie a.s. donderdag al een tweetal sheets aangeleverd over de aanstaande landelijke verkiezingen (zie bijgaand). In samenspraak met Herman zojuist kwamen we erop uit om de vraag van 5.1.2e in te vullen met dezelfde onderdelen/abstractie als in de tweede sheet.

De vraag aan jullie is: Zouden jullie voor de onderstaande onderdelen kort/staccato kunnen aanleveren:

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Mag écht kort. Ik zal jullie reactie verwerken in een of twee sheets. Mag ik daartoe jullie reactie voor **morgenmiddag 14 uur ontvangen?**

Alvast zeer veel dank voor jullie medewerking!

Hartelijke groet, mede namens 5.1.2e,

5.1.2e

Van: Herman Schartman <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 1 september 2025 13:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Voorbereiding heisessie GS

Urgentie: Hoog

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals zojuist besproken.

Groet Herman

Van: Miriam van Kuijk <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 1 september 2025 12:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>; Herman Schartman <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: Saskia van der Haagen <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Voorbereiding heisessie GS

Urgentie: Hoog

Beste Herman en [5.1.2e],

Ik mis in de presentatie nog de resultaten die in de afgelopen periode zijn geboekt en ook wat er (nog) niet af is maar wel was verwacht of wat beter kon.

Nu staan alleen de grote onderwerpen genoemd zonder concrete inhoud erachter.

Ik heb gisteren een uitvraag naar de GSleden gestuurd voor hun beeld daarover, maar ik kreeg meteen de wedervraag over het ambtelijk beeld.

Ik heb jullie wel nodig om hier de juiste zaken in te brengen en vooral ook compleet te zijn. Willen jullie dat uiterlijk morgen aanvullen in de presentatie?

Alvast hartelijk dank en groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:19

Aan: Miriam van Kuijk <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Herman Schartman <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Saskia van der Haagen <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Voorbereiding heisessie GS

Beste directieleden,

Dank voor jullie input. Bijgaand stuur ik jullie de versie waarin deze verwerkt is. Nog twee opmerkingen hierbij:

- [5.1.2e] komt volgende week wellicht nog met een aanvulling vanuit haar perspectief
- [5.1.2e] heeft aangekondigd maandag met een aanvulling van zijn input over de landelijke verkiezingen te komen. De sheets worden geactualiseerd, waarbij ook de uitkomsten van het debat gisteren in de [5.1.2e] worden meenemen.

Groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e] - Staf AD

T (023) 514 [5.1.2e]

Dreef 3 2012 HR Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e]@noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 16:08

Aan: Miriam van Kuijk <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Herman Schartman <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Saskia van der Haagen <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Actie gevraagd op voorbereiding heisessie GS en directietweedaagse

Urgentie: Hoog

Beste directieleden,

Graag vraag ik jullie aandacht voor de onderstaande acties, die jullie in het directieoverleg van 5 augustus met elkaar hebben afgesproken. Met name de acties onder 1, voor de heisessie van GS, hebben urgentie.

780032

Tot nu toe heb ik alleen van Herman, via [5.1.2e], input ontvangen op de gevolgen van de landelijke verkiezingen. heb ik in bijgaande versie van de conceptpresentatie toegevoegd.

De rest van de input ontvang ik graag **uiterlijk deze week**, zodat ik de presentatie af kan maken en jullie de definitieve versie nog met elkaar kunnen afstemmen voor de sessie van volgende week donderdag.

Groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e] – Staf AD

T (023) 514 [5.1.2e]

Dreef 3 2012 HR Haarlem

www.noord-holland.nl

[5.1.2e] [@noord-holland.nl](mailto:[5.1.2e]@noord-holland.nl)



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 15:00

Aan: Miriam van Kuijk <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Herman Schartman <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; Saskia van der Haagen <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noord-holland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: Voorbereiding heisessie GS en directietweedaagse

Beste directeuren,

Zoals afgelopen dinsdag afgesproken in het directieoverleg stuur ik jullie hierbij:

1. De conceptpresentatie heisessie GS 4 september. Afgesproken is dat:
 - jullie de sheets 'terugblik en vooruitblik op grote thema's en portefeuilles' en 'consequenties landelijke verkiezingen' aanvullen. Deze vraag wordt ook aan de GS-leden gesteld.
 - ieder van jullie een sheet uit de serie 'Ontwikkelingen in de organisatie – aantal grote thema's' aanvult.
 De aangevulde presentatie wordt uiterlijk 24 augustus per mail onderling afgestemd.

2. De opzet directietweedaagse 24 en 25 september 2025. Afgesproken is dat:

- jullie input geven op het onderdeel op de donderdagochtend 'wat vraagt dit van ons in relatie tot onze rol en advisering aan GS'
- De overige voorbereiding voor 24 en 25 september staat in het draaiboek, zie 24 september vanaf 13.00 uur, hiervoor vragen we je maximaal 2 sheets voor te bereiden. Deze sheets kunnen in de week vóór 24 september worden gedeeld.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e] | Staf AD

T ([5.1.2e])

Houtplein 33 2012 DE Haarlem



To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 7/17/2025 9:19:35 AM
Subject: RE: Wokt - Hoogkarspel-Zuid
Received: Thur 7/17/2025 9:19:00 AM

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Het lukt mij niet meer om een presentatie te maken over Hoog Karspelzuid voor de staf van Jeroen. Ik ben zelf 11 augustus weer terug en kan er dan mee aan de slag. Samen met 5.1.2e heb ik afgesproken voor de staf van Jeroen de presentatie uit de propositie voor dit project te hanteren. Hiermee was 5.1.2e ook akkoord en dit staat al op papier. 5.1.2e is nu met vakantie en ook medio augustus weer terug. Dan kunnen we verder afstemmen over de fasering en het aantal woningen.

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

M 5.1.2e
 E 5.1.2e @noord-holland.nl
 Aanwezig op ma 6, di 8,5, woe 5, do 8,5



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 17:09
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: RE: Wokt - Hoogkarspel-Zuid

Ha 5.1.2e,

Even ter aanvulling op onderstaande mail... uiteraard gaan we het beoordelingsformat hanteren zoals we dat vaker doen bij het Investeringskader. Maar daarnaast moeten er dus ook enkele slides komen waarin het project beeldend wordt neergezet. Dat gaat Jeroen helpen in het proces.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 13:22
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: Wokt - Hoogkarspel-Zuid

Ha 5.1.2e,

In de eerste helft van augustus zal Jeroen nader geïnformeerd worden over de wokt projecten waarvoor wij cofinanciering voorstellen vanuit het IK. Een van de projecten is Hoogkarspel-Zuid. Zoals het er nu naar uit ziet zal 5.1.2e dit samen met mobiliteit vorm gaan geven.

Luk het jou nog om voor je vakantie hier e.e.a. voor aan te leveren? De exacte vorm is nog niet helder maar vermoedelijk

zal er een presentatie worden gegeven van enkele slides per project. Vanuit memo ontvangen. Wellicht is dat helpend?

5.1.2e

heb ik bijgevoegd

0054

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



To: 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e [5.1.2e @Noord-Holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 8/20/2025 8:09:46 AM
Subject: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken
Received: Wed 8/20/2025 8:09:50 AM

Hieronder mijn aanvullingen van alles wat in het Biedboek staat.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 5.1.2e
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
 5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 09:36
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >; 5.1.2e
 < 5.1.2e @Noord-Holland.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl >
Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Goedemorgen 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e ,

Ter voorbereiding van ons overleg de onderstaande email met wat voor de zomer is afgesproken. In aanvulling op het onderstaande zijn per project de volgende stukken nodig (even over hebben samen of dit klopt):

- Toelichting nota GS
- Beoordelingsformat investeringskader
- Brief PS
- GS nota (per project of bundelen)
- Financiële bijlage

Dan het overzicht van de projecten voor de WOKT (graag aanvullen):

- Drechterland Hoogkarspel-Zuid

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Aanwezig op ma 6, di 8,5, woe 5, do 8,5



Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Dag allen,

Gister hebben 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en ik overleg gehad over de te nemen processtappen de komende weken in relatie tot de WoKT. Hieronder

BIED Boek NHN:

- SITE (5.1.2e 5.1.2e) is momenteel de conceptversie van het BIED boek NHN aan het afronden. Dit is feitelijk een samenvatting van de propositie NHN in 3 pagina's en per NHN WoKT een los blad. Dit zal een bijlage vormen

bij de WoKT aanvragen die NHN gemeenten indienen.

- Gebiedsontwikkelaars/mobiliteit zal komende dagen conceptversie tegenlezen en dan SITE eventuele aanpassingen laten maken. Na aanpassingen zal in periode 28-30 juli een versie gedeeld worden met de regio. 5.1.2e zal dit coördineren en een procesmail delen met de betrokken NHN gemeenten.
- De regio heeft tot 8 augustus om hier input op te geven. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. 5.1.2e zal dit coördineren.
- Uiteindelijk hebben de gemeenten tot 18 augustus om eventueel gewijzigde input door te geven. Dit zal via 5.1.2e lopen.
- Op donderdag 21 augustus zal het BIED boek worden aangeleverd voor de Staf van 25 augustus. 5.1.2e zal dit coördineren.

Proces naar Staf 25 augustus

- Jeroen moet voorafgaand aan de Staf van 25 augustus worden geïnformeerd over de projecten. Per project zal inhoudelijk toelichting worden gegeven. 5.1.2e zal dit coördineren. 5.1.2e welk datum zal dit zijn?
- In de Staf van 25 augustus zal aan de hand van een ingevuld beoordelingsformat de relevante WoKT aanvragen worden besproken. Dus de aanvragen waarvoor eventuele cofinanciering mogelijk is vanuit het Investeringskader. Om welke projecten gaat het en wie zal het invullen (alle die niet genoemd worden vallen sowieso af):



o SED 3x 02 5.1.2e

- De GS nota, 26 augustus, zal door 5.1.2e worden geschreven. Het betreft 2 GS nota's (WoKT & overige reserveringen IK). Actualisatie zullen door 5.1.2e worden verwerkt.
- 5.1.2e en 5.1.2e zullen het aanleveren van de stukken coördineren.

Volgens mij zo volledig? Zo niet, dan graag aanvullen □*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
 Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Noord-Holland.nl]
 From: 5.1.2e
 Sent: 5.1.2e 8/19/2025 9:19:23 AM
 Subject: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - terugkoppeling gesprek Jeroen
 Received: Tue 8/19/2025 9:19:00 AM

Ha 5.1.2e ,

Voor vanmiddag hieronder de antwoorden op de vragen van Jeroen over Hoogkarspel Zuid en de belangrijkste aandachtspunten voor [blijft buiten reikwijdte Woo-verzoek] mocht één van de projecten ter sprake komen.

- Hoogkarspel Zuid: veel vragen, maar uiteindelijk een positieve grondhouding onder voorwaarden:
 - Waar dragen we concreet aan bij? Heel goed toelichten wat we er voor terug krijgen.
 - We dragen bij aan een langzame verkeersverbinding onder het spoor. Hierdoor ontstaat er een goede en veilige verbinding. Groot pluspunt hier is dat de verbinding gelijktijdig met de eerste ontwikkeling wordt gerealiseerd, een voorinvestering. Hierdoor is de verbinding meteen voor nieuwe bewoners te gebruiken.
 - Is programma al bekend? Waar staat het project? Planfase en planning heel goed duiden bij het voorstel.
 - Ja is bekend, van de eerste 500 woning is 67% betaalbaar waarvan 30% sociaal.
 - Is de fiets/voetgangerstunnel niet via de anterieure overeenkomst te verhalen?
 - Het grootste deel wordt door de marktpartijen betaald. Voor het overige deel wordt subsidie aangevraagd.
 - Wat zijn de verdere ambities voor de ontwikkeling van het station als hub? Voorwaarde is dat gemeente ook daarmee aan de slag gaat.
 - Het station wordt ook aangepakt in het plan. De fietsenstalling en P&R worden uitgebreid. Op het moment wordt er gewerkt aan een handelingsperspectief over het verbeteren en versterken van het station.
 - Bijdrage is onder voorwaarde dat ook een WoKT wordt toegekend. Geen WoKT=geen bijdrage.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

M 5.1.2e
 E 5.1.2e @noord-holland.nl

Aanwezig op ma 6, di 8,5 , woe 5, do 8,5



Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 10:37

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

< 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 1.2e
 < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @noord-holland.nl>
 CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - terugkoppeling gesprek Jeroen

Hoi allen,

Even een korte terugkoppeling van het gesprek gisterenmiddag met Jeroen. Met name voor Hoogkarspel Zuid zijn er een aantal belangrijke aantal checkvragen om richting een voorstel eind deze maand mee te nemen (en bij gemeente te checken). Voor andere projecten is de terugkoppeling ook relevant i.r.t. verwachtingsmanagement in gesprekken met gemeenten.

Algemeen

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Projecten

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek
5.1.2e

- Hoogkarspel Zuid: veel vragen, maar uiteindelijk een positieve grondhouding onder voorwaarden:
 - Waar dragen we concreet aan bij? Heel goed toelichten wat we er voor terug krijgen.
 - Is programma al bekend? Waar staat het project? Planfase en planning heel goed duiden bij het voorstel.
 - Is de fiets/voetgangerstunnel niet via de anterieure overeenkomst te verhalen?
 - Wat zijn de verdere ambities voor de ontwikkeling van het station als hub? Voorwaarde is dat gemeente ook daarmee aan de slag gaat.
 - Bijdrage is onder voorwaarde dat ook een WoKT wordt toegekend. Geen WoKT=geen bijdrage.

5.1.2e

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:14

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-
holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl>

Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Dag allen,

Dank voor de update!

Kan alvast invulling geven aan twee onderdelen.

19 augustus is er een moment digitaal gepland van 14.00u-15.00u met Jeroen.

En zojuist belde 5.1.2e mij om aan te geven dat Jeroen ook morgen, jawel ☐* tijd heeft. Tussen 13.15u en 14.00u. Ik wil van de gelegenheid gebruik maken om dan toch al een aantal projecten toe te lichten en te horen wat hij nog meer aan info nodig heeft om een besluit te kunnen nemen eind augustus. 5.1.2e en ik zullen bij het overleg aanwezig zijn en daarnaast schuiven 5.1.2e en 5.1.2e aan. Wij gaan dus wat eerder bij de excursie morgen weg.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:09

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 1.2e
< 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-
holland.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @Noord-Holland.nl>

Onderwerp: RE: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Helemaal volgens werkafspraken. Dank team/collega's!

Ps. 5.1.2e was er niet bij dus van belang om nog even check te doen:+)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

M: 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

Provincie Noord-Holland
Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

780352

0344



Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:03

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: WoKT/BIED Boek/Staf - proces komende weken

Dag allen,

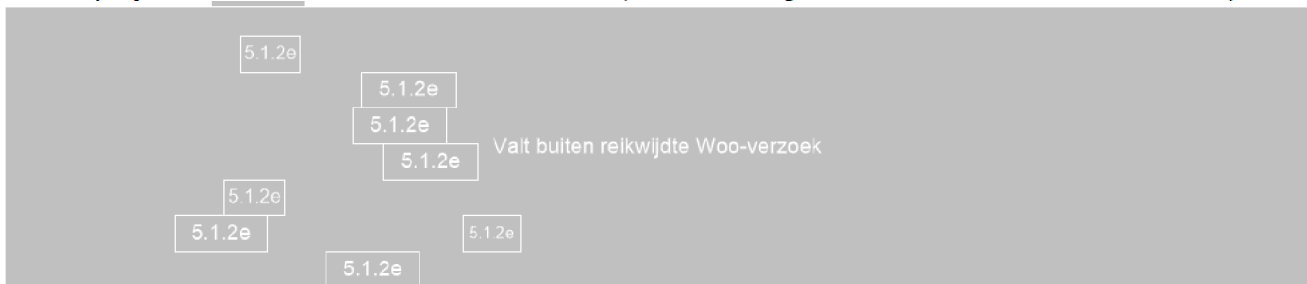
Gister hebben [redacted] en ik overleg gehad over de te nemen processtappen de komende weken in relatie tot de WoKT. Hieronder

BIED Boek NHN:

- SITE ([redacted]) is momenteel de conceptversie van het BIED boek NHN aan het afronden. Dit is feitelijk een samenvatting van de propositie NHN in 3 pagina's en per NHN WoKT een los blad. Dit zal een bijlage vormen bij de WoKT aanvragen die NHN gemeenten indienen.
- Gebiedsontwikkelaars/mobiliteit zal komende dagen conceptversie tegenlezen en dan SITE eventuele aanpassingen laten maken. Na aanpassingen zal in periode 28-30 juli een versie gedeeld worden met de regio. [redacted] zal dit coördineren en een procesmail delen met de betrokken NHN gemeenten.
- De regio heeft tot 8 augustus om hier input op te geven. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. [redacted] zal dit coördineren.
- Uiteindelijk hebben de gemeenten tot 18 augustus om eventueel gewijzigde input door te geven. Dit zal via [redacted] lopen.
- Op donderdag 21 augustus zal het BIED boek worden aangeleverd voor de Staf van 25 augustus. [redacted] zal dit coördineren.

Proces naar Staf 25 augustus

- Jeroen moet voorafgaand aan de Staf van 25 augustus worden geïnformeerd over de projecten. Per project zal inhoudelijk toelichting worden gegeven. [redacted] zal dit coördineren. [redacted] welk datum zal dit zijn?
- In de Staf van 25 augustus zal aan de hand van een ingevuld beoordelingsformat de relevante WoKT aanvragen worden besproken. Dus de aanvragen waarvoor eventuele cofinanciering mogelijk is vanuit het Investeringskader. Om welke projecten gaat het en wie zal het invullen (alle die niet genoemd worden vallen sowieso af):



- SED 3x [redacted]
- De GS nota, 26 augustus, zal door [redacted] worden geschreven. Het betreft 2 GS nota's (WoKT & overige reserveringen IK). Actualisatie zullen door [redacted] worden verwerkt.
- [redacted] en [redacted] zullen het aanleveren van de stukken coördineren.

Volgens mij zo volledig? Zo niet, dan graag aanvullen ☐*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @sed-wf.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 6/16/2025 1:06:01 PM
Subject: RE: [ASSISTENTIE BIJ WOKT] FW: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard
Received: Mon 6/16/2025 1:05:00 PM

Hoi 5.1.2e ,

Vanaf 15:30 ben ik beschikbaar voor overleg. Voor jou ok? Via teams?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Provincie
Noord-Holland

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 11:55

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: [ASSISTENTIE BIJ WOKT] FW: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard

Hoi 5.1.2e ,

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Kunnen we vanmiddag hier nog even over brainstormen?

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: 5.1.2e <5.1.2e@metafoor.nl>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 11:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: [ASSISTENTIE BIJ WOKT] FW: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard

Van: 5.1.2e <5.1.2e@metafoor.nl>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 09:47

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e@noord-holland.nl) <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@metafoor.nl>

Onderwerp: FW: [ASSISTENTIE BIJ WOKT] FW: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard

Hoi 5.1.2e,

Het lijkt me goed dat je 5.1.2e even belt over onderstaande vraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 08:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@metafoor.nl>

Onderwerp: [ASSISTENTIE BIJ WOKT] FW: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard

Hoi 5.1.2e,

Vanuit de SED willen wij ook graag voor een aantal (faciliterende) projecten een WoKT aanvraag indienen. Kan ik ook jou voor assistentie hierbij gebruiken? Omdat alles weer heel snel moet, zeker indien we als SED en Noord Holland de aanvragen ook gebundeld willen indienen, kunnen wij vandaag even hierover bellen?

We zitten na te denken om een aanvraag in te dienen voor:

- Hoogkarspel Zuid (HKZ)
 - 3.000 woningen, tot 500 woningen tot 2033
 - Dit jaar/nu gebiedsgericht programma
 - Nu rekenen en tekenen, nog niet sluitend
 - Nog bezig bovenwijkse voorzieningen / voorzieningen de randen te definiëren
 - Fietstunnel vanuit HKZ naar station, nieuw en her in te richten P+R terrein beide kanten spoor, fietsenstalling, voetgangersbruggen

5.1.2b

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Alvast bedankt!

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 12 juni 2025 11:18

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard

Ha 5.1.2e,

Zie bijlage, def formulieren. Gister was er een webinar vanuit I&W over wokt-proces. In de bijlage de presentatie. Bij webinar zag ik ook 5.1.2e dus binnen Metafoor is er ook veel kennis en uiteraard ben ik ook beschikbaar voor meedenken ☐*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e <5.1.2e@minienw.nl>

Verzonden: donderdag 12 juni 2025 09:13

Onderwerp: Presentatie Webinar WoKT 2,5 miljard

Beste collega's,

Dank voor jullie deelname aan het webinar over de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT). Via deze mail delen we alvast de presentatie zoals die gisteren is gegeven. Volgende week volgt nog een Q&A met daarin alle vragen die in de chat tijdens het webinar zijn gesteld, voorzien van een antwoord. Dit doen we zowel voor de vragen die tijdens het webinar al zijn besproken als voor de vragen die nog niet aan bod waren gekomen.

Vragen hierover kan je de komende tijd aan ons stellen via 5.1.2e@goudappel.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

.....
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Directoraat-Generaal Mobiliteit
Programmadirectie Mobiliteit en Gebieden

Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag

Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag

.....
M [5.1.2e](mailto:5.1.2e@minienw.nl)

5.1.2e@minienw.nl

www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienw



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @sed-wf.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @sed-wf.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e 5.1.2e @sed-wf.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 6/3/2025 8:03:48 AM
Subject: RE: Propositie NHN - Vervolgtraject en WoKT - met bijlage
Received: Tue 6/3/2025 8:03:00 AM

Hoi 5.1.2e ,

Dankjewel voor de snelle actie. Ik heb de uitnodiging geaccepteerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 10:01

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e @sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Propositie NHN - Vervolgtraject en WoKT - met bijlage

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb in onze agenda's gekeken.
 Vandaag om 13:00 uur zou prima kunnen.

Ik maak er wel een teamsoverleg van in onze agenda's

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Projectassistent:

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e @sed-wf.nl

5.1.2e

Communicatie:

5.1.2e

5.1.2e @sed-wf.nl

5.1.2e



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel

Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

780313

Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 09:56

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Propositie NHN - Vervoltraject en WoKT - met bijlage

Beste [redacted] 5.1.2e,

Graag neem ik vandaag nog even telefonisch contact met jullie op m.b.t. onderstaande mail.

Hebben jullie vandaag nog wat ruimte in de agenda? Ik ben beschikbaar tussen 11:30-12:30, 13:00-14:00 en na 15:00 uur. Even een korte afstemming (max 15 min) is voldoende.

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 ([redacted] 5.1.2e)
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 13:07

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @alkmaar.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @hoorn.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @schagen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @hoorn.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @koggenland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @koggenland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @medemblik.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @opmeer.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @alkmaar.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @debuch.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @hoorn.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @hoorn.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @debuch.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @alkmaar.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @alkmaar.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @alkmaar.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @debuch.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @sed-wf.nl>; Hömann, [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @hoorn.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @schagen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @hollandskroon.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @dijkenwaard.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @texel.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @alkmaar.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @metafoor.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Propositie NHN - Vervoltraject en WoKT - met bijlage

Dag allen,

Wij kijken erg positief terug op de ambtelijke sessie Propositie NHN Corridor van woensdag 16 april met VRO en I&W. Als regio hebben wij een mooi verhaal kunnen vertellen en dit werd zichtbaar positief ontvangen door VRO/I&W. Als regio staan we hierdoor echt op de kaart bij het Rijk en dit zal helpen richting de komende BO's (BOL/MIRT). In deze mail een update ten aanzien van aanwijzing grootschalige woningbouwlocatie en een voorstel in het kader van de Woningbouw op de Korte Termijn (WoKT) regeling.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Woningbouw op de Korte Termijn (WoKT)

De krachten bundelen en het inzetten op regionale samenhang willen wij organiseren door feitelijk vast te houden aan de propositie NHN waarmee wij de financiële hulpvragen gebundeld willen indienen in WoKT aanvragen. Door de onderlinge afhankelijke samenhang te benadrukken kunnen wij in onze ogen onderscheidende aanvragen indienen en daarmee “plusjes” creëren die als waardevol werden bestempeld door VRO/I&W tijdens de ambtelijke sessie. Vanuit de provincie kunnen wij het proces coördineren en meehelpen om de afzonderlijke WoKT aanvragen per gemeente stevig te maken en daarom nemen wij hier graag een regierol in. Vanuit de provincie zal dit proces begeleid worden door

5.1	5.1.2e	1.2e		5.1.2e
	5.1.2e			5.1.2e
5.1.2e	Doel is om naar een gebundelde indiening toe te werken met een uiterlijke inlevertermijn van 31 augustus 2025 . Waarbij 5.1.2e eerste aanspreekpunt is voor het operationele deel (proces en inhoud) en 5.1.2e voor de strategie en inhoud. Daarnaast loopt er bestuurlijk een afstemmingstraject (via de gedeputeerde), waarbij de provincie zich bewust is dat er ongemak ervaren kan worden in de regio nu slechts een gedeelte van de regio grootschalig lijkt te worden.			

Planning

De officiële inlevertermijn is 31 augustus 2025, gezien het zomerreces zal dit toch wel een uitdagende planning worden. Doel is om voor het zomerreces de aanvragen feitelijk ambtelijk gereed te hebben. Het is ook zaak de verantwoordelijk wethouder(s) en/of het college mee te nemen voor het zomerreces. In onderstaand overzicht vinden jullie een planning zoals wij die voor ogen hebben.

	Week 22 26 mei - 30 mei	Week 23 2 juni - 6 juni	Week 24 9 juni - 13 juni	Week 25 16 juni - 20 juni	Week 26 23 juni - 27 juni
Acties					
Gemeente: invullen concept WoKT aanvragen (startgesprek)	■				
Provincie: doornemen concept WoKT aanvragen			■		
Gemeente/PNH: gezamenlijke ambtelijke sessie				■	
Gemeente: uitwerken naar definitieve versie WoKT aanvraag				■	
Provincie: bundelen definitieve versies WoKT aanvraag				■	
Bestuurlijke afstemming Gedeputeerden/Gemeenten				■	
Definitieve versie na bestuurlijke afstemming				■	
* 1e week zomervakantie Noord					

In de bijlage vinden jullie het concept aanvraagformulieren voor de WoKT gelden. Het is verstandig om hiermee alvast aan de slag te gaan. Vergeet niet op tijd input op te halen bij de verschillende beleidsdisciplines. Per 10 juni komt er een definitieve versie beschikbaar maar die zal naar verwachting nauwelijks verschillen van de conceptversie. De criteria zijn onlangs ongewijzigd vastgesteld door de ministerraad.

Begin week 23 zullen wij telefonisch contact opnemen zodat wij kunnen afstemmen over het te doorlopen proces. Voor een aantal gemeenten is het wellicht wenselijk om een startgesprek te voeren. Voorstel is om in week 25 een ambtelijke sessie te organiseren waarin het waardevol is om enkele WoKT aanvragen te bespreken zodat wij van elkaar kunnen leren en nog meer scherpte krijgen in de aanvragen.

Overigens heeft het Rijk een loket opgezet waar vragen kunnen worden gesteld over o.a. de WoKT aanvragen. Daarover is het volgende gecommuniceerd: "Ter ondersteuning en begeleiding wordt er een loket opgezet door Goudappel waar gemeenten vragen kunnen stellen over het invullen van het propositieformulier, planning en proces van de WOKT en de grootschalige woningbouwlocaties. Dit loket wordt bemand door Goudappel en is inmiddels in de lucht. Jullie kunnen jullie vragen over de € 2,5 miljard, zowel WoKT als grootschalige woningbouwlocaties, mailen naar 5.1.2e [@goudappel.nl](mailto:5.1.2e@goudappel.nl). Daarnaast kunnen jullie ook nog steeds terecht bij de MIRT regio-coördinatoren van IenW, gebiedsregisseurs van VRO, en 5.1.2e [@minienw.nl](mailto:5.1.2e@minienw.nl)."

Alvast veel dank en wij kijken uit naar een fijne samenwerking! Mochten er aanvullende vragen zijn, neem gerust contact met ons op!

Met vriendelijke groet ook namens 5.1.2e 2 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e)

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 7/8/2025 8:07:48 AM
Subject: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio
Received: Tue 7/8/2025 8:07:52 AM

Ik ben benieuwd wat eruit komt. Ik blijf graag op de hoogte.
 Olthof is van het meeste voldoende op de hoogte vanuit de RAM Westfriesland en PVVB's.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[telefoon & whatsapp] 5.1.2e
 [bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
 [postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
 [e-mail] 5.1.2e @noord-holland.nl
 [planning] vrijdag afwezig



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 09:51
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Dankjewel 5.1.2e ! Wij hebben eindmiddag gezamenlijke staf Beemsterboer/Olthof fijn om deze informatie achter de hand te hebben. Ik neem overigens aan dat Jeroen ook (redelijk) op de hoogte is van de projecten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e)
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 08:36
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Beste 5.1.2e en anderen,

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Vanuit MOB herkennen we de uitdagingen en kansen rondom de bereikbaarheid. Het betreft in eerste instantie

780314

geen provinciale infrastructurele mobiliteitsopgaven. Het raakt wel concreet de inzet van het STOMP-principe met verstevigen van de verbinding met het spoor, het faciliteren van de fietsvoorzieningen en het in de toekomst faciliteren van openbaar/publiek vervoer.

Vanuit MOB zien wij grote kansen voor dit project.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet,

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[telefoon & whatsapp] 5.1.2e
[bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
[postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
[@] 5.1.2e @noord-holland.nl
[planning] vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 10:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Dag allen,

Aan jullie even de vraag om mee te denken over een aantal dossiers uit Westfriesland. I&W heeft recent de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) regeling opengesteld. Voor de regeling kunnen gemeenten een aanvraag doen om een deel van de bovenplanse infra investeringen gedekt te krijgen. Uit de plannen moet komen dat de investering in infra/mobiliteit de woningbouw in de omgeving zal versnellen. Volgende week is er een gezamenlijke Staf Beemsterboer/Olthof waarin wij gaan kijken of er vanuit de provincie ook financiële steun kan worden gegeven aan de projecten (vanuit het Investeringskader). Vermoedelijk zullen slechts enkele projecten hiervoor in aanmerking komen. Desondanks willen we even weten wat wij als Provincie van de losse ontwikkelingen/aanvragen vinden. Welke issues spelen er van provinciaal optiek? Of juist kansrijk? Een deel van de projecten is voor ons nieuw of lijkt zich ook nog in een voorfase te begeven.

Zouden jullie hier uiterlijk maandag voor 13 uur op kunnen reageren? Veel dank!

Het gaat om deze projecten in Westfriesland:

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Nogmaals, dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (5.1.2e)

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @sed-wf.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @opmeer.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @hoorn.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @koggenland.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e 5.1.2e @medemblik.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 7/10/2025 8:48:28 AM
Subject: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio
Received: Thur 7/10/2025 8:48:00 AM
[Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio](#)

Ha 5.1.2e ,

Hierbij de bijlagen. Goed dat je het zegt.
 Die zijn door de gemeenten zelf op gesteld en gedeeld met de provincie.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[telefoon & whatsapp] 5.1.2e
 [bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
 [postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
 [@] 5.1.2e @noord-holland.nl
 [planning] vrijdag afwezig



Van: 5.1.2e 5.1.2e : 5.1.2e @sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 17:36

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @opmeer.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @koggenland.nl>; 5.1.2e

< 5.1.2e @medemblik.nl>

Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor het delen van jouw advies. In jouw advisering verwijst je ook naar bijlagen en memo's. Bevatten deze nog relevante informatie voor de gemeenten en mogen deze gedeeld worden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 16:46

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @sed-wf.nl]; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @opmeer.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @hoorn.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @koggenland.nl>; 5.1.2e

< 5.1.2e @medemblik.nl>

Onderwerp: FW: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
En de anderen in de cc,

Binnen PNH zijn er collega's bezig met de WOKT-aanvragen.
Ik ben gevraagd om hier een kort advies op te geven vanuit de mobiliteitsopgave.

Ze hieronder.

Ik wil jullie hiervan op de hoogte brengen.

Het kan handig zijn als de project/ontwikkelteams actief/actiever contact zoeken met de provincie (mobiliteit, ruimtelijke ontwikkeling, natuur, wonen) om de projecten sneller en efficiënter te ontwikkelen. En gelijk de kans op een provinciale/WOKT bijdrage te verhogen.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[telefoon & whatsapp] 5.1.2e
[bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
[postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
[@] 5.1.2e @noord-holland.nl
[planning] vrijdag afwezig



Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 08:36

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Beste 5.1.2e en anderen,

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Vanuit MOB herkennen we de uitdagingen en kansen rondom de bereikbaarheid. Het betreft in eerste instantie geen provinciale infrastructurele mobiliteitsopgaven. Het raakt wel concreet de inzet van het STOMP-principe met verstevigen van de verbinding met het spoor, het faciliteren van de fietsvoorzieningen en het in de toekomst faciliteren van openbaar/publiek vervoer.

Vanuit MOB zien wij grote kansen voor dit project.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet,

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

[telefoon & whatsapp] 5.1.2e
 [bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem
 [postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
 [email] 5.1.2e @noord-holland.nl
 [planning] vrijdag afwezig



Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 10:00

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Dag allen,

Aan jullie even de vraag om mee te denken over een aantal dossiers uit Westfriesland. I&W heeft recent de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) regeling opengesteld. Voor de regeling kunnen gemeenten een aanvraag doen om een deel van de bovenplanse infra investeringen gedekt te krijgen. Uit de plannen moet komen dat de investering in infra/mobiliteit de woningbouw in de omgeving zal versnellen. Volgende week is er een gezamenlijke Staf Beemsterboer/Olthof waarin

wij gaan kijken of er vanuit de provincie ook financiële steun kan worden gegeven aan de projecten (vanuit het Investeringskader). Vermoedelijk zullen slechts enkele projecten hiervoor in aanmerking komen. Desondanks willen we even weten wat wij als Provincie van de losse ontwikkelingen/aanvragen vinden. Welke issues spelen er van provinciaal optiek? Of juist kansrijk? Een deel van de projecten is voor ons nieuw of lijkt zich ook nog in een voorfase te begeven.

Zouden jullie hier uiterlijk maandag voor 13 uur op kunnen reageren? Veel dank!

Het gaat om deze projecten in Westfriesland:

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Nogmaals, dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

M 31 (5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl
 From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
 Sent: Mon 6/23/2025 10:27:47 AM
 Subject: RE: WOKT
 Received: Mon 6/23/2025 10:27:00 AM

Hoi [redacted] 5.1.2e ,

Hier een overzichtje met de NHN Wokt aanvragen (wellicht schuift er nog wat).

Gemeente	Project
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek	
Drechtenland	Hoogkarspel-Zuid
Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek	

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 ([redacted] 5.1.2e)

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Provincie
Noord-Holland

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:48

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: WOKT

Ha [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e ,

Hoe gaat het met de WOKT aanvragen? Hebben jullie in beeld welke gemeenten voor welke projecten een aanvraag aan het voorbereiden zijn?

Hartelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Aanwezig op ma 6, di 8,5 , woe 5, do 8,5



Provincie
Noord-Holland



5.12e

5.12e

laatst gezien: di om 15:28



ik ben nog bezig met de laatste besluitvorming voor dinsdag waaronder een communicatie bijlage. Met wie kan ik die delen bij jullie?

14:30 ✓✓

Heb je voor mij nog een uitsplitsing van de 19 miljoen? Dan doe ik nog een laatste check op alle bedragen.

14:30 ✓✓

Jij

ik ben nog bezig met de laatste besluitvorming voor dinsdag waaronder een communicatie bijlage. Met wie kan i...

Dat kan je doen met

[@sed-wf.nl](mailto:sed-wf.nl)

en graag met mij

14:47

Jij

Heb je voor mij nog een uitsplitsing van de 19 miljoen? Dan doe ik nog een laatste check op alle bedragen.

En dan bedoel je waarschijnlijk een extra uitsplitsing t.o.v. het excel blad. Die heb ik niet, ik kan er ook lastig aankomen omdat ik even niet bij een computer ben. Ik zal onze planeconoom vragen of hij die heeft en dan mailt hij hem.

14:49



Bericht





Datum vergadering

7 juli 2025

Staf

Staf J. Beemsterboer

Unitmanager

5 5.1.2e

Sectormanager

5.1.2e | 5.1.2e | 1 5.1.2e | 2e

Directeur

Herman Schartman

Uw contactpersoon

5.1. 5.1.2e

5.1.2e

Telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e

@noord-

holland.nl

Bijlagen:

7 juli 2025

1|2

Betreft: Feestelijk moment Hoog
Karspel Zuid

Nota GS–staf**1. Doel van de bespreking/toelichting**

Toelichten van het programma

2. Voorstel tot besluitvorming

Ter informatie. Vrijdag 11 juli wordt de intentieovereenkomst ondertekend door de gemeente Drechterland en de betrokken ontwikkelpartijen.

Aansluitend wordt het bouwboard voor Hoogkarspel Zuid onthuld door gemeente, provincie en ontwikkelaars.

Er is gelegenheid om na afloop met elkaar in gesprek te gaan, onder het genot van een drankje en een hapje.

Benoemd kan worden dat dit een belangrijk project is voor de provincie omdat hier veel woning gerealiseerd worden en we met deze ondertekening weer een volgende stap zetten naar de realisatie hiervan.

3. Financiële, personele en juridische consequenties**4. Communicatieve consequenties****5. Wijze van totstandkoming****6. Verdere procedure**

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @Noord-Holland.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e
 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 7/14/2025 1:21:40 PM
Subject: terugkoppeling WOKT - cofinanciering Investeringskader PNH - gemeenschappelijke staf gedeputeerden Jelle en Jeroen 8 juli jl.
Received: Mon 7/14/2025 1:21:48 PM
[Gezamenlijke Staf Olthof-Beemsterboer - 8 juli 2025 - WoKT def. versie.pptx](#)

Dag 5.1.2e,

Mede met oog op jouw overleg vanmiddag in MRA verband hierbij kort onze samenvatting van behandeling WoKT-aanvragen in gemeenschappelijke staf gedeputeerden J&J. Onderstaand voorstel voor cofinanciering WoKT aanvragen provincie NH is besproken met gedeputeerden.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Welke projecten steunen met een bijdrage uit het investeringskader?

- Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek
- **Hoogkarspel-Zuid:** Langzaam verkeersverbinding spoor/station → bijdrage van € 5 mio gevraagd. Voorstel enige mate van cofinanciering toe te zeggen. Voor 31 aug 2025 meer duidelijkheid over hoogte.

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Afgesproken om in de komende weken gedeputeerde(n) per dossier nader te informeren met concreet voorstel voor 'besluit'. Aansluitend op 18/23 augustus as. terug in staf/staven voor nemen formele besluiten over cofinanciering PNH gevolgd door formeel GS besluit op 26 augustus as.. (deadline aanleveren WoKT door gemeenten is uiterlijk 31 augustus aanstaande).

Ter informatie nog bijgevoegd de presentatie zoals gedeeld met gedeputeerden J&J.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

M: 5.1.2e
 5.1.2e @noord-holland.nl

Provincie Noord-Holland
 Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl



Toelichting Wokt-aanvraag Hoogkarspel Zuid

Inleiding

Hoogkarspel Zuid is een robuuste gebiedsontwikkeling met betekenis voor zowel de regio als de provincie. Het plan omvat circa 3.000 woningen, waarvan er in de eerste fase 500 vóór 2033 versneld gebouwd worden. Daarmee draagt Hoogkarspel Zuid substantieel bij aan de betaalbare woningvoorraad — in een dorpse, landschappelijke setting die zeldzaam is bij projecten van deze schaal.

Wat deze ontwikkeling uniek maakt, is dat we hier niet zomaar uitbreiden. We bouwen een nieuw dorp. In een tijd waarin veel woningbouw zich concentreert in stedelijke verdichting, biedt Drechterland juist ruimte aan mensen die bewust kiezen voor een kleinschalige, Westfriese leefomgeving. Een omgeving waar ‘ons kent ons’ gezien wordt als kwaliteit.

De ligging aan het intercitystation maakt Hoogkarspel Zuid niet alleen landschappelijk, maar ook logistiek ijzersterk. De gemeenteraad heeft heldere randvoorwaarden vastgesteld: het project moet voldoen aan de afspraken uit de Woondeal Noord-Holland Noord. Daarnaast is het college verzocht te onderzoeken of een hoger aandeel goedkope koopwoningen haalbaar is dan in de Woondeal wordt vereist. Daarmee kan Hoogkarspel Zuid meer betekenen dan strikt nodig is.

Om die versnellingsopgave daadwerkelijk te laten slagen, is een veilige, directe verbinding tussen bestaand en nieuw Hoogkarspel cruciaal. Een brug of onderdoorgang bij het station is niet alleen logisch vanuit mobiliteit, maar onmisbaar voor het sociaal weefsel van onze gemeenschap.



Verbinding met het station

Op dit moment is station Hoogkarspel alleen bereikbaar via een bestaande gelijkvloerse spoorwegovergang. Voor een toekomstbestendige woningbouwontwikkeling is dat onvoldoende.



Als we écht willen inzetten op het gebruik van het openbaar vervoer, dan is een rechtstreekse, veilige verbinding voor langzaam verkeer onmisbaar. Die verbinding geeft voetgangers, fietsers en kinderen toegang tot het station zonder omwegen of onveilige oversteek.

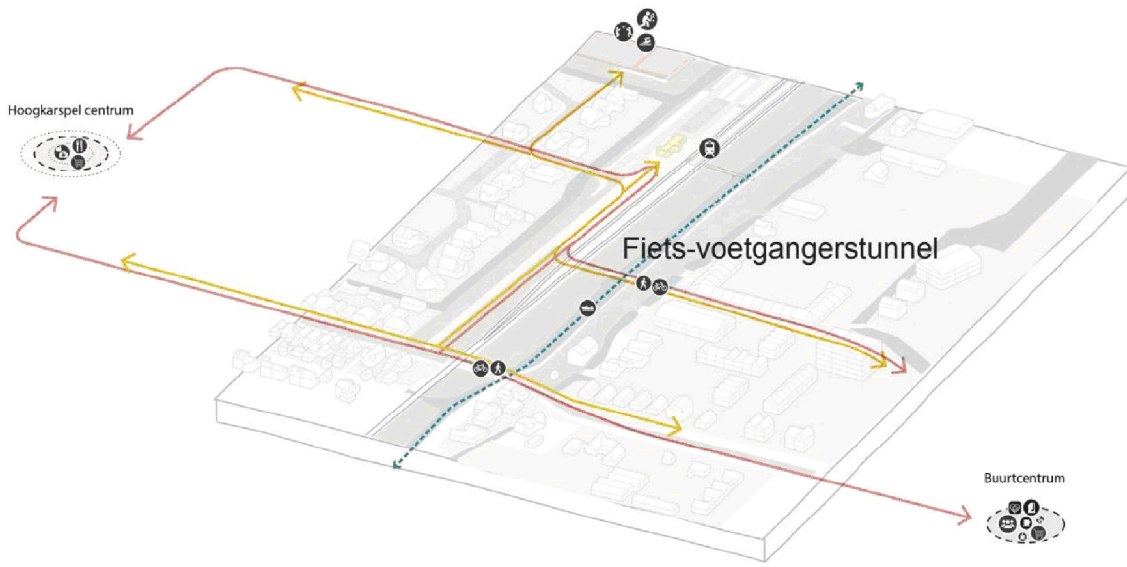


Maar deze verbinding doet méér dan mensen van A naar B brengen. Om Hoogkarspel Zuid niet los te laten groeien, maar echt als onderdeel van het dorp te laten ontstaan, is een directe, veilige en vanzelfsprekende verbinding over of onder het spoor onmisbaar. Deze verbinding verweeft beide dorpen tot één gemeenschap. Zonder die fysieke brug of onderdoorgang blijft er een mentale en ruimtelijke barrière bestaan. Dat willen wij voorkomen.

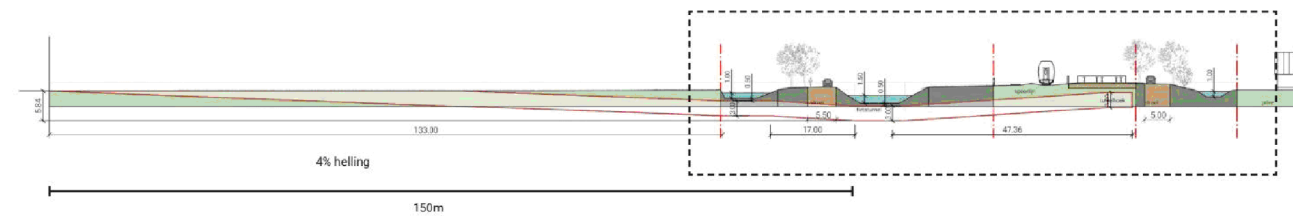
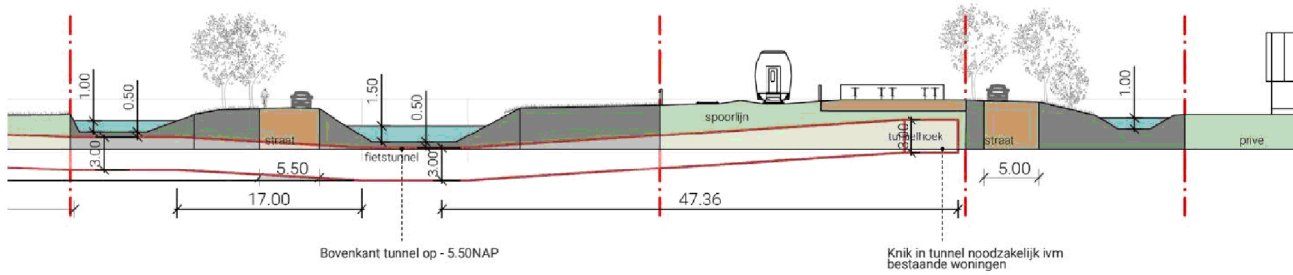
Een goed bereikbare wijk is pas echt bereikbaar als die ook deel uitmaakt van het grotere geheel. Daar moeten we in fase 1 al in investeren — niet als sluitstuk, maar als fundament voor verbondenheid en leefkwaliteit.



STATIONSGBIED ROUTES



STATIONSGBIED 1. FIETSTUNNEL - PROFIEL



Versnellen met visie

Hoogkarspel Zuid is geen toekomstplan in een la. Het is een concreet project in volle ontwikkeling. De gemeenteraad stelde in mei 2024 een voorbereidingsbudget beschikbaar. In maart 2025 volgde het ambitiesdocument en in juni 2025 het ontwikkelraamwerk.

We werken toe naar een gebiedsgericht programma dat eind 2025 gereed is, met als doel om eind 2027 de eerste paal te slaan. We liggen op koers om de woningbouwversnelling haalbaar en realistisch te maken, we combineren hierbij ambitie met een goed voorbereid plan.”

Die versnelling vraagt om slimme keuzes in het begin. De verbinding over het spoor moet worden meegenomen in fase 1. Niet als sluitstuk, maar als voorwaarde voor succes.

Bovendien is het de manier om zorgen over toenemend verkeer weg te nemen. Al in de eerste fase realiseren we (tijdelijke) voorzieningen die overbelasting van bestaande wegen voorkomen.



Financiën

KOSTENRAMING

NR	Onderdeel	Kostenraming	Uitvoeringskosten	Kosten excl btw	Kosten incl btw
1	Fiets-, voetgangerstunnet*	€			
2	Herinrichting bestaande P&R 180 p.p.	€			
3	Uitbreiding 400 fiets, parkeren en 48 fietsluiz	€		5.1.2b	
	* inclusief 20% WOKT/Prorail				

MAXIMALE BIJDRAGE

WoKT Hoogkarspel Zuid		Bedragen	Toelichting
Investeringskosten	€		incl btw
Reeds gedekt	€		grex hkz
Resterend tekort	€		
Regionale co-financiering	€	5.1.2b	provincie
Gevraagde rijksbijdrage	€		rijk
Percentage rijksbijdrage			maximaal 65%
Rijksbijdrage per woning	€		maximaal € 20k

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek

Valt buiten reikwijdte Woo-verzoek



Jeroen Olthof

Doorgestuurd

Goedemorgen, gisteravond heeft **5.1.2e** | **5.1.2e** me even bijgepraat, ik had er graag bij geweest maar, moet m'n vrijdagen opmaken 😞 De besproken onderwerpen zijn allemaal lang termijn visies. Maar de kop van NH komt wel steeds meer in het nauw als we willen bouwen, en de infrastructuur niet meebeweegt. Ik begrijp dat de gemeentes onderling tot een visie moeten komen waar gebouwd mag worden. Maar het WFO-oost bedrijventerrein moet geen ontsluitingsroute van Hoogkarspel worden! Ik zie er naar uit om op kort termijn weer eens een bakkie te doen. Hg

09:46

Jeroen Olthof

Doorgestuurd



Advies, nu laten blijken aan Hoogkarspel dat het ongepast is om de verkeersstroom via WFO -Oost reguleren. De tolweg moet een eigen aansluiting krijgen op de Drechtlandseweg

09:47

To: 5 5.1.2e 5.1.2e @noord-holland.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noord-holland.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 7/16/2025 11:22:14 AM
Subject: Wokt - Hoogkarspel-Zuid
Received: Wed 7/16/2025 11:22:00 AM
[Toelichting HKZ Wokt.pdf](#)

Ha 5.1.2e ,

In de eerste helft van augustus zal Jeroen nader geïnformeerd worden over de wokt projecten waarvoor wij cofinanciering voorstellen vanuit het IK. Een van de projecten is Hoogkarspel-Zuid. Zoals het er nu naar uit ziet zal 5.1.2e dit samen met mobiliteit vorm gaan geven.

Luk het jou nog om voor je vakantie hier e.e.a. voor aan te leveren? De exacte vorm is nog niet helder maar vermoedelijk zal er een presentatie worden gegeven van enkele slides per project. Vanuit 5.1.2e heb ik bijgevoegd memo ontvangen. Wellicht is dat helpend?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M31 (5.1.2e)
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw

